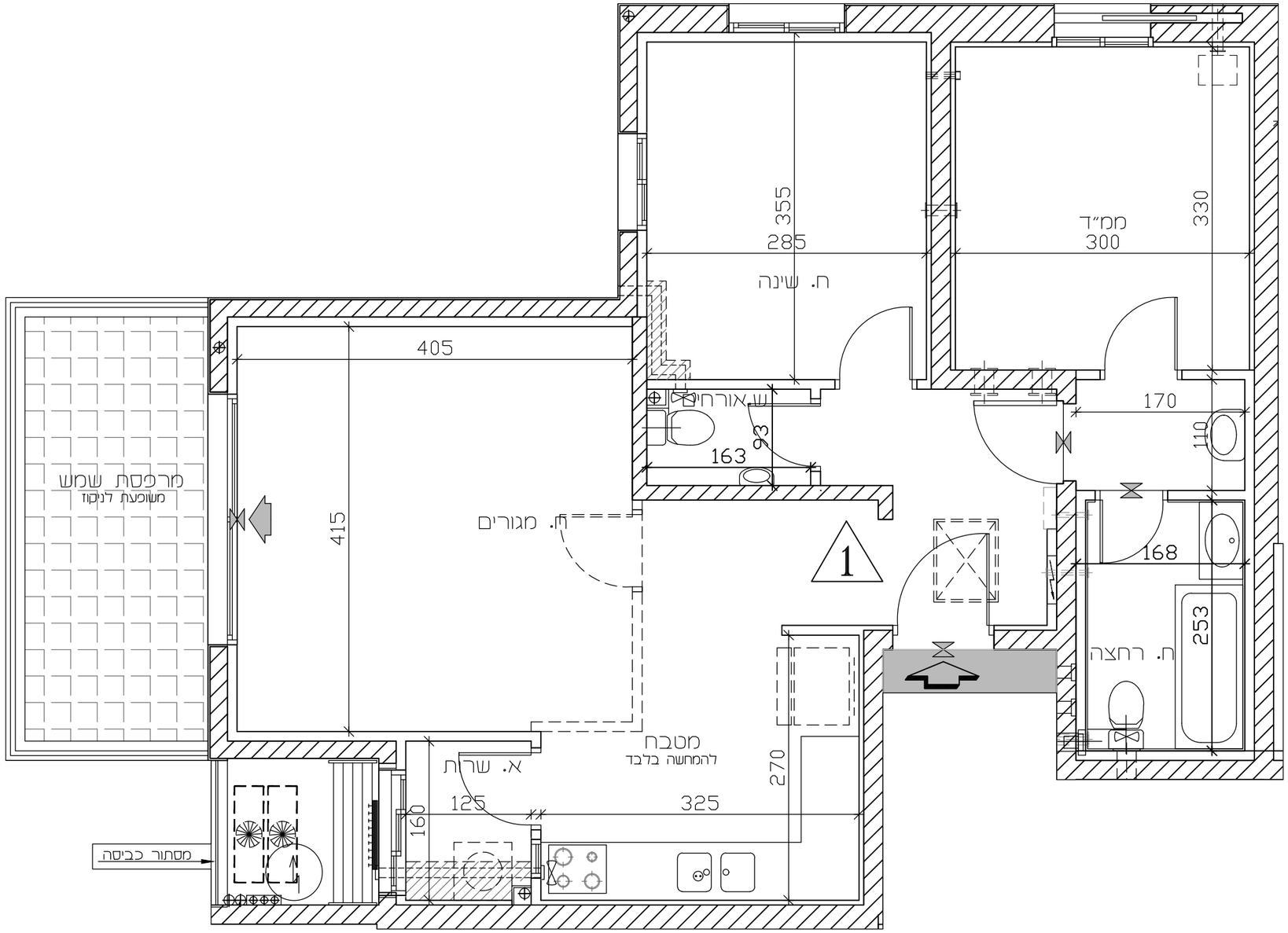


ש.ברוך
יזמות ובנייה

שובל
תוכן ניהול

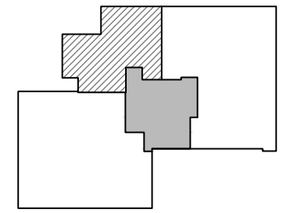
אלעד
שובל ברוך יזמות

תכניות מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	3
בניין מס':	7	טיפוס בנין:	A2
תכנית:	קומה 1	טיפוס דירה:	A3
דירה:	1		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
79.83	10.07	

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	11.11.26	2



מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן (עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מזגן במימ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול "4 הכנה למיבש
- אוורור מכני עונטה "4
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א."8 במימ"ד
- צ.א."4 במימ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוד
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מתלה כביסה
- חץ צמן
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
אייל איצקין אדריכלים

מהנדס השלד:

מתכנן המיזוג:

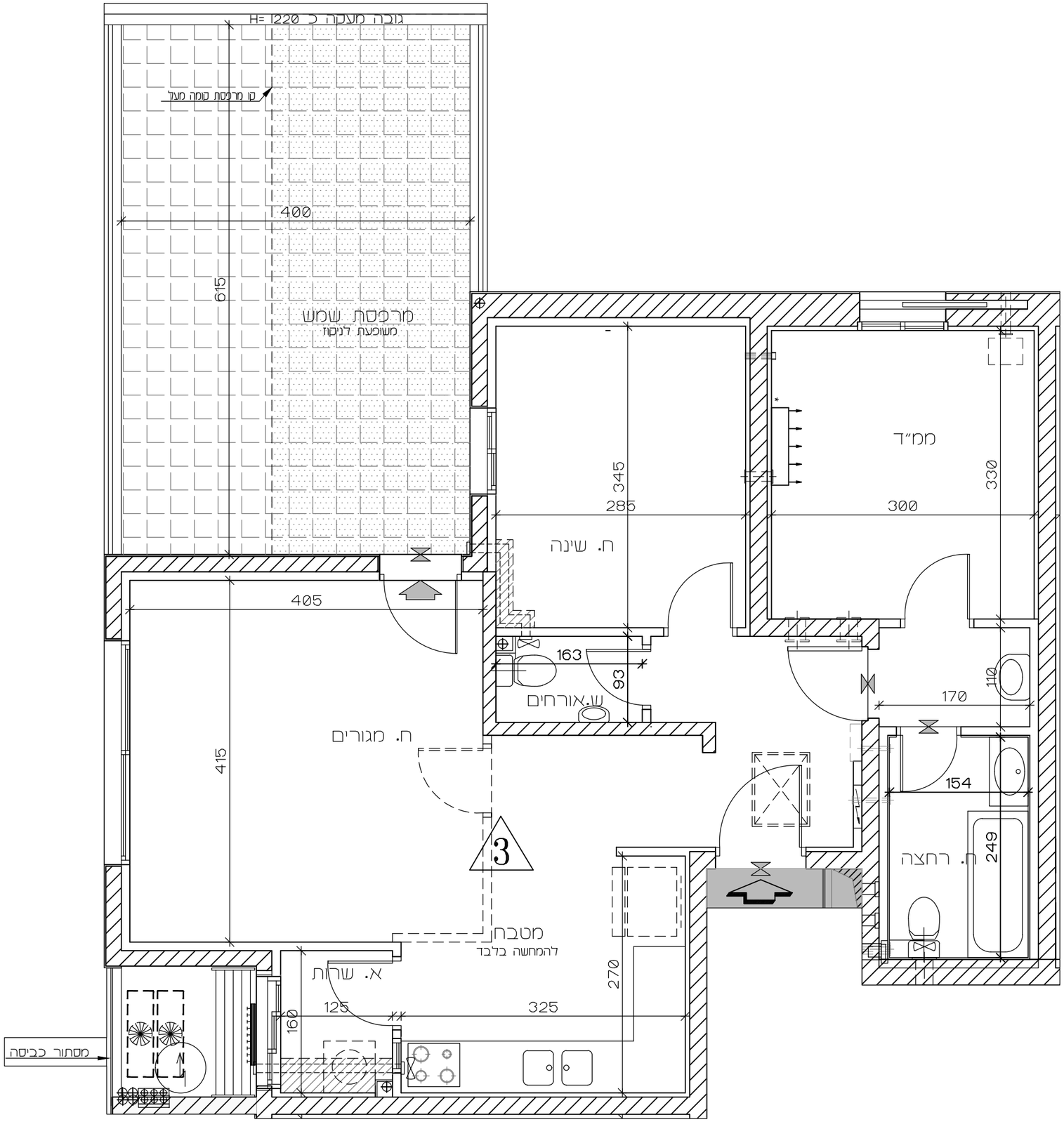
מתכנן החשמל:

מתכנן האינסטלציה:

מ"מ 1:50

התכניות הללו הכנו רבנו בכדי שתהנו
לאחר קריאת ההערות הבאות בעיון רב

- קירות בטון
- קירות מסד/בלוקים מבטון
- קירות בלוקים מבטון קלוי
- קירות גבס
- קירות בלוקים
- קירות בלוקים קלים
- קירות בלוקים קלים
- קירות בלוקים קל



ש.ברוך יזמות ובנייה

שובל חלום צמוד עסק

אלעד
שובל ברוך יזמות

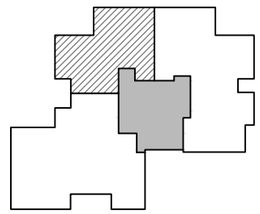
תכניות מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	3
בניין מס':	7	טיפוס בנין:	A2
תכנית:	קומה 2	טיפוס דירה:	A3
דירה:	3		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
79.69	27.87	15.39

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	11.11.26	2



מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן (עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מזגן בממ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול "4 הכנה למיבש
- אוורור מכני יוונטה "4
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א."8 בממ"ד
- צ.א."4 בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחדק מים/מחדק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מתלה כביסה
- חץ צמן
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
וכהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

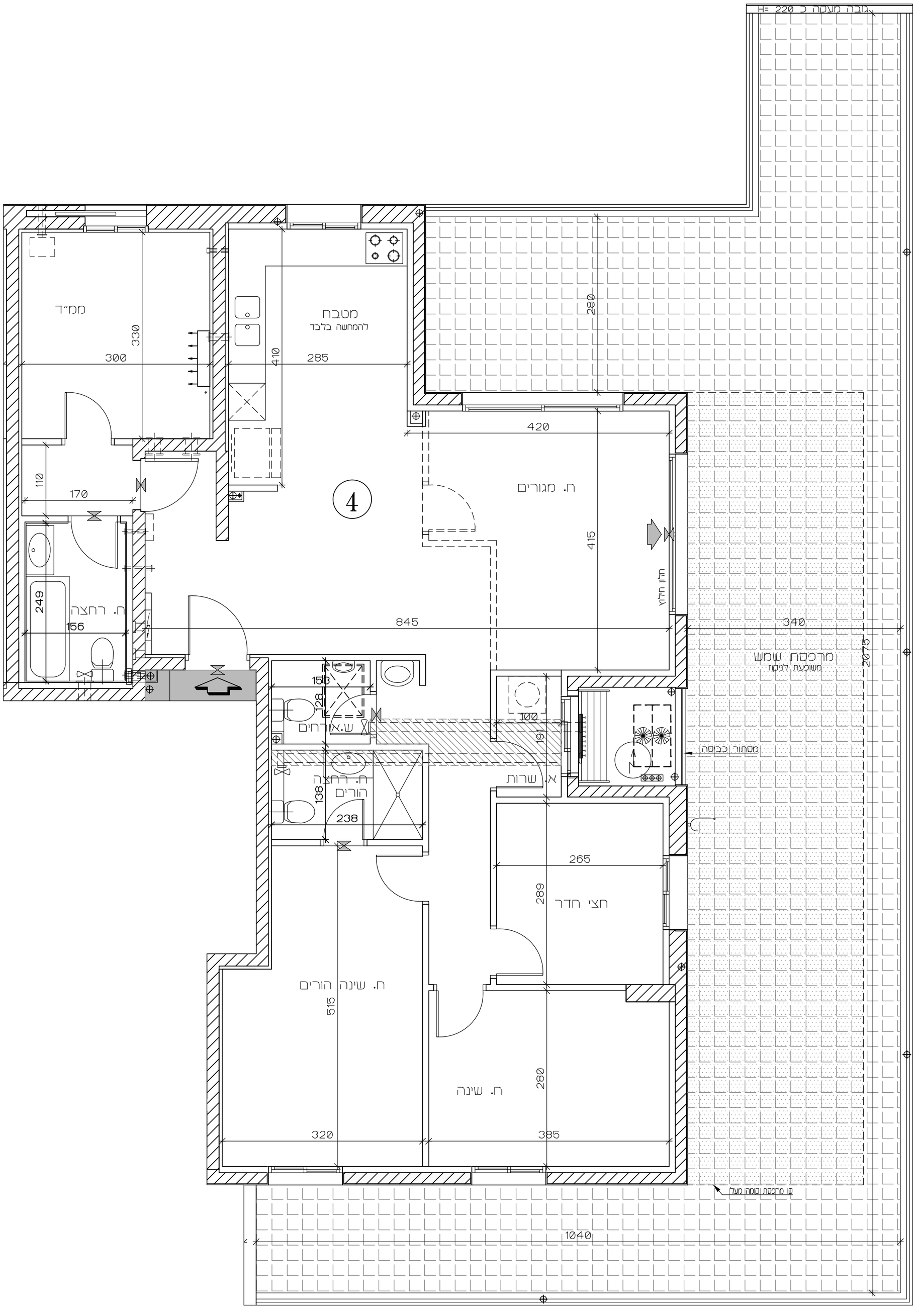
חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



ש.ברוך יזמות ובנייה

שובל פרק ראשון

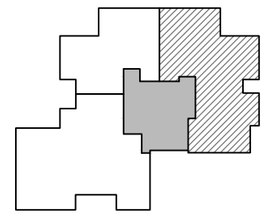
אלעד
שובל ברוך יזמות

תכניות מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	5
בניין מס':	7	טיפוס בנין:	A2
תכנית:	קומה 2	טיפוס דירה:	A2-5
דירה:	4		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
129.41	100.73	36.62

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	11.11.26	2



מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן (עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מזגן בממ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול "4 הכנה למיבש
- אוורור מכני יוונטה "4
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א."8 בממ"ד
- צ.א."4 במ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מתלה כביסה
- חץ צמן
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

מסתור כביסה

א. שרות

160

125

325

מטבח
להמחשה בלבד

425

300

335

ח. שינה

300

ח. רחצה הורים

178

163

360

ח. שינה הורים

273

163

ח. רחצה

5

ח. מגורים

530

460

ח. שינה

340

285

ח. שינה

340

295

מרפסת שמש
משופעת לניקוז

780

348

185

קו מרפסת קומה מעל

154

78

שאורחים

170

136

ממ"ד

300

295

שוובל
מרכז עיצוב מטבח

ש.ברוך
יזמות ובנייה

אלעד
שובל ברוך יזמות

תכניות מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	6
בניין מס':	7	טיפוס בנין:	A2
תכנית:	קומה 3	טיפוס דירה:	A2-6
דירה:	5		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
145	24.72	17.48

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	11.11.26	2

מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן (עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מזגן במ"מ
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול "4 הכנה למיבש
- אוורור מכני עוגנה "4
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א."8 במ"ד
- צ.א."4 במ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מתלה כביסה
- חץ צמן
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

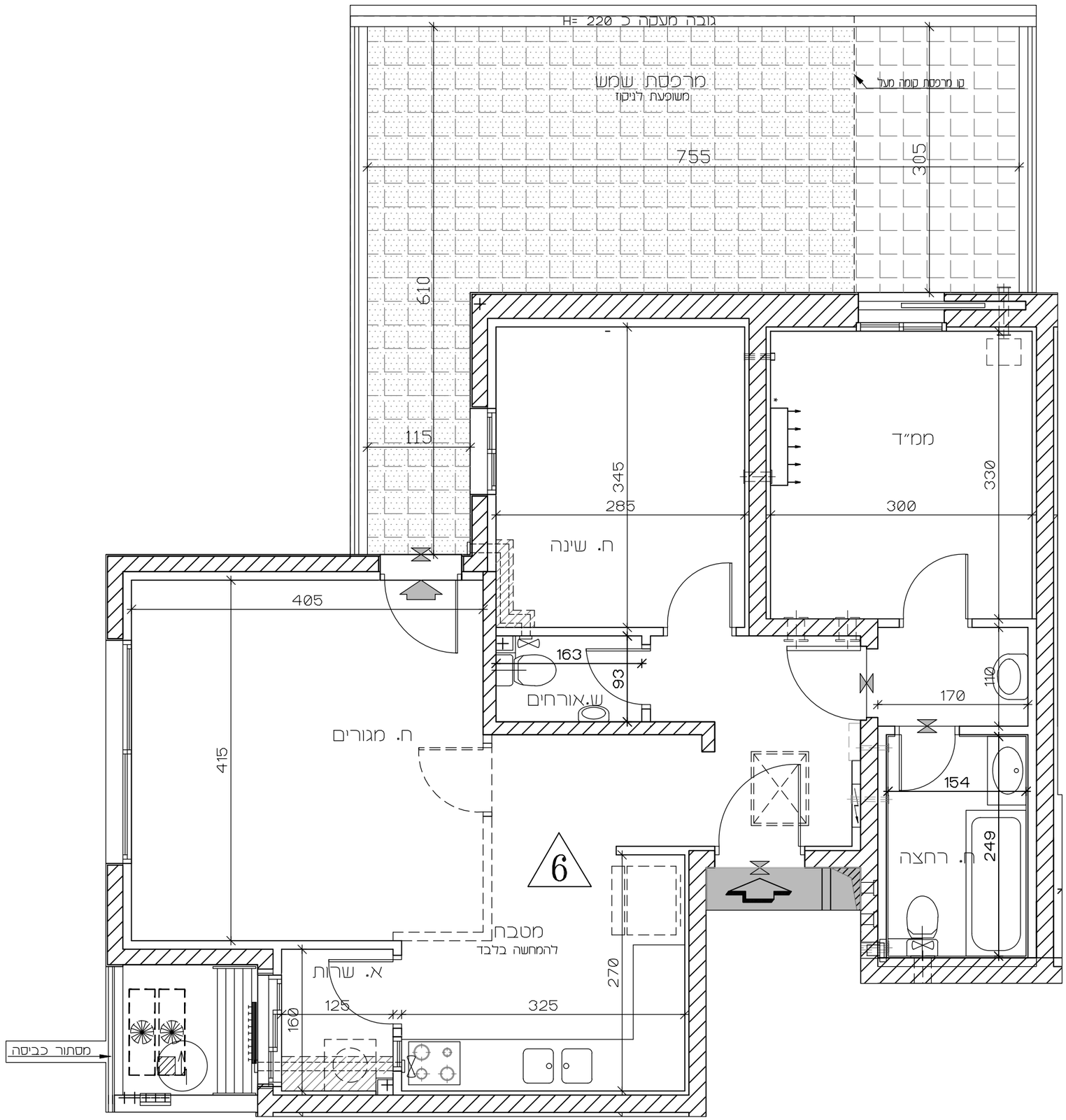
חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



ש.ברוך
יזמות ובנייה
שובל
חוף פרי עמק

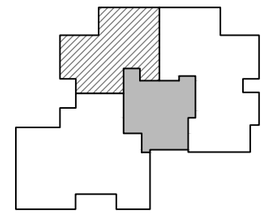
אלעד
שובל ברוך יזמות

תכניות מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	3
בנין מס':	7	טיפוס בנין:	A2
תכנית:	קומה 3	טיפוס דירה:	A3
דירה:	6		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
79.69	31.06	23.95

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	11.11.26	2



מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן (עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מזגן בממ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול "4 הכנה למיבש
- אוורור מכני יוונטה "4
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א."8 בממ"ד
- צ.א."4 בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחולק מים/מחולק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מתלה כביסה
- חץ צמן
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
וזיהוה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

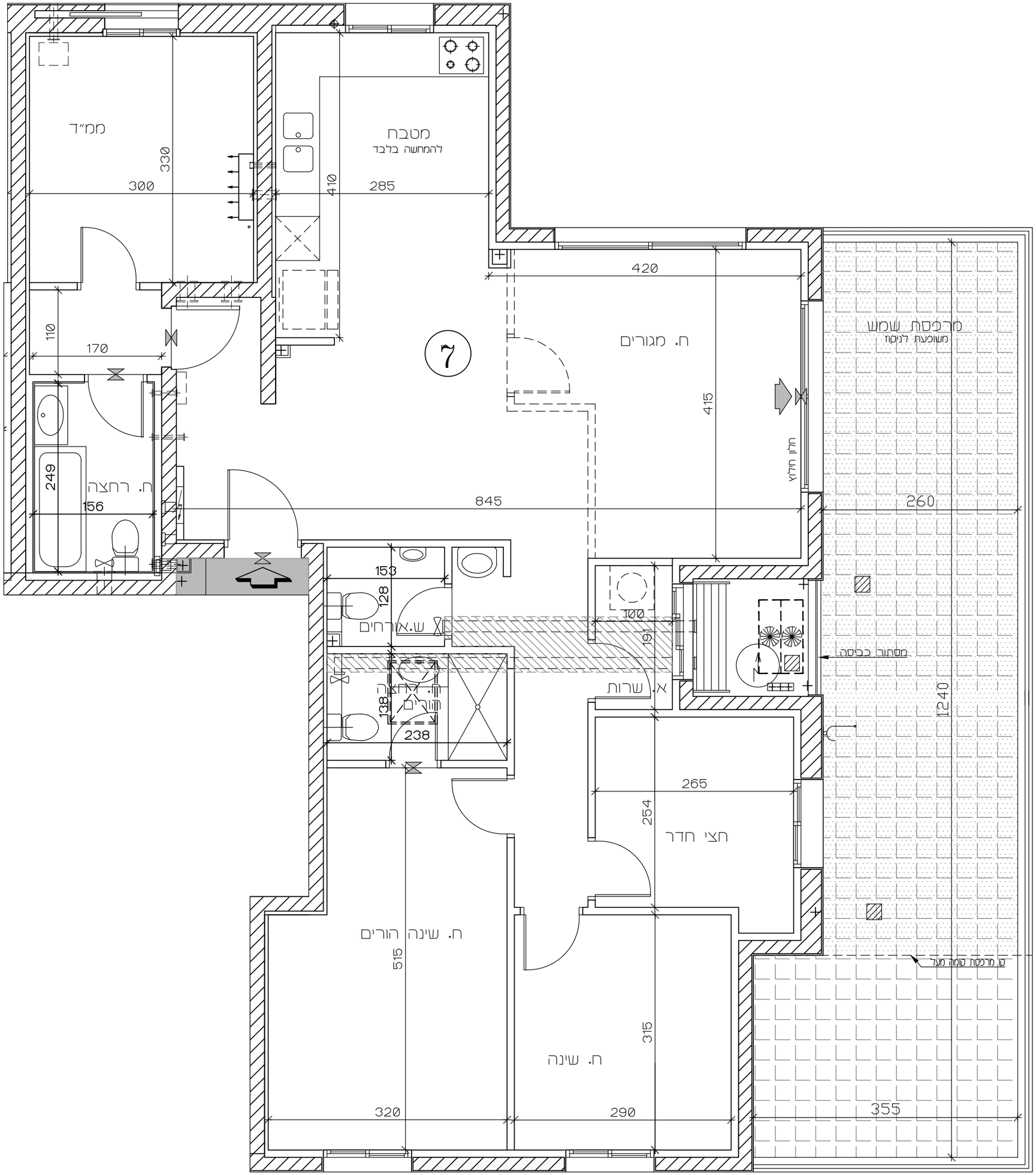
חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



ש.ברוך
יזמות ובנייה

שובל
מרכז מסחרי אלעד

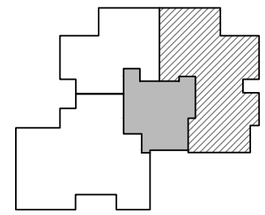
אלעד
שובל ברוך יזמות

תכניות מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	5
בניין מס':	7	טיפוס בנין:	A2
תכנית:	קומה 3	טיפוס דירה:	A2-51
דירה:	7		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
126.60	39.42	28.21

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	11.11.26	2



מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן (עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מזגן בממ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול 4" הכנה למיבש
- אוורור מכני עוונטה 4"
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א."ס 6" בממ"ד
- צ.א."ס 4" בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מתלה כביסה
- חץ צפון
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

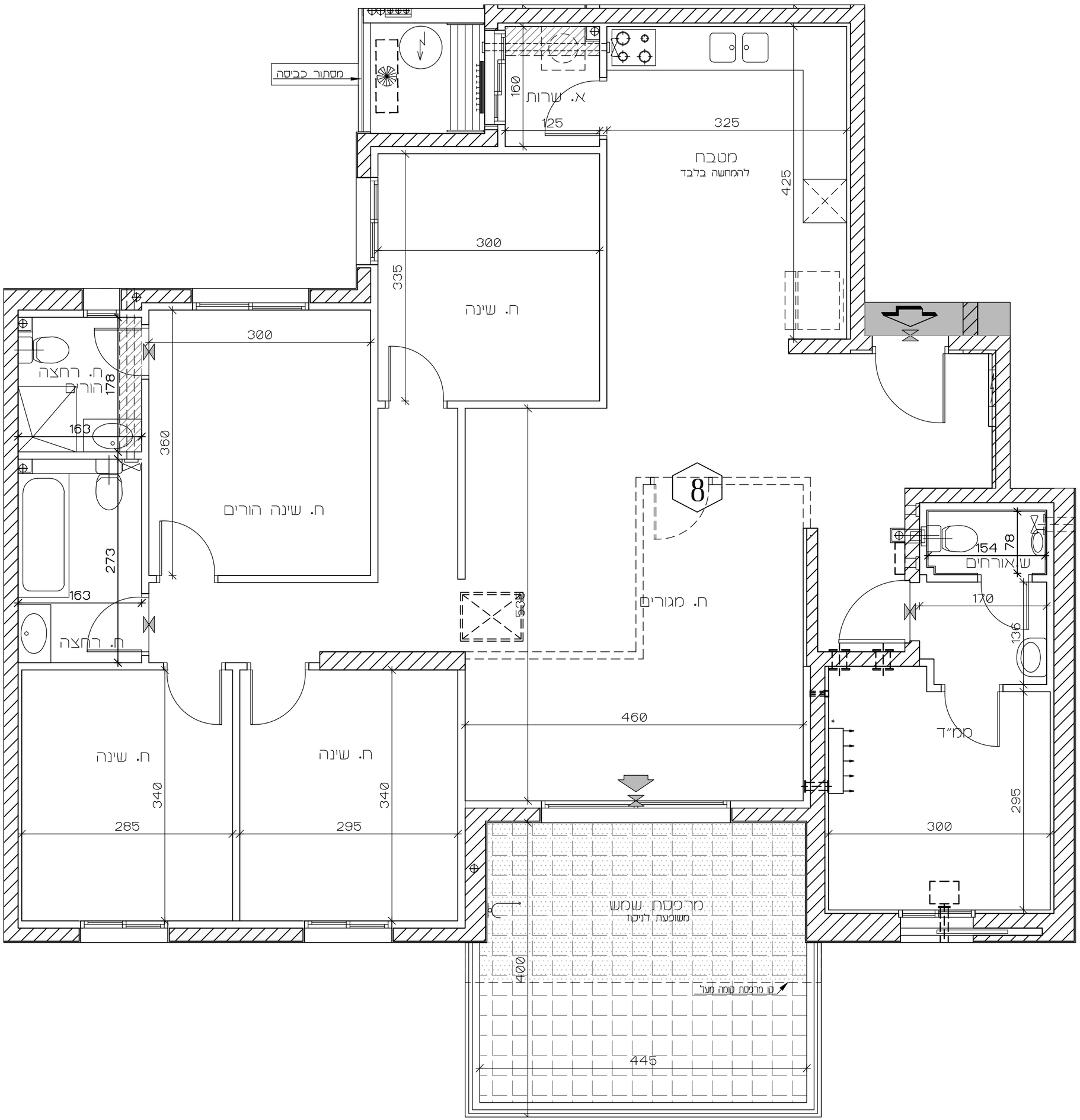
חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



ש.ברוך
יזמות ובנייה

שובל
תכנון ופיתוח אדריכלי

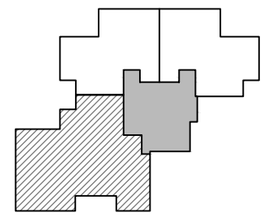
אלעד
שובל ברוך יזמות

תכניות מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	6
בניין מס':	7	טיפוס בנין:	A2
תכנית:	קומה 4	טיפוס דירה:	A2-6
דירה:	8		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
145.13	18.98	9.92

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	11.11.26	2



מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן (עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מזגן בממ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול "4 הכנה למיבש
- אוורור מכני /וונטה "4
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א."9 בממ"ד
- צ.א."4 בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מתלה כביסה
- חץ צמן
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

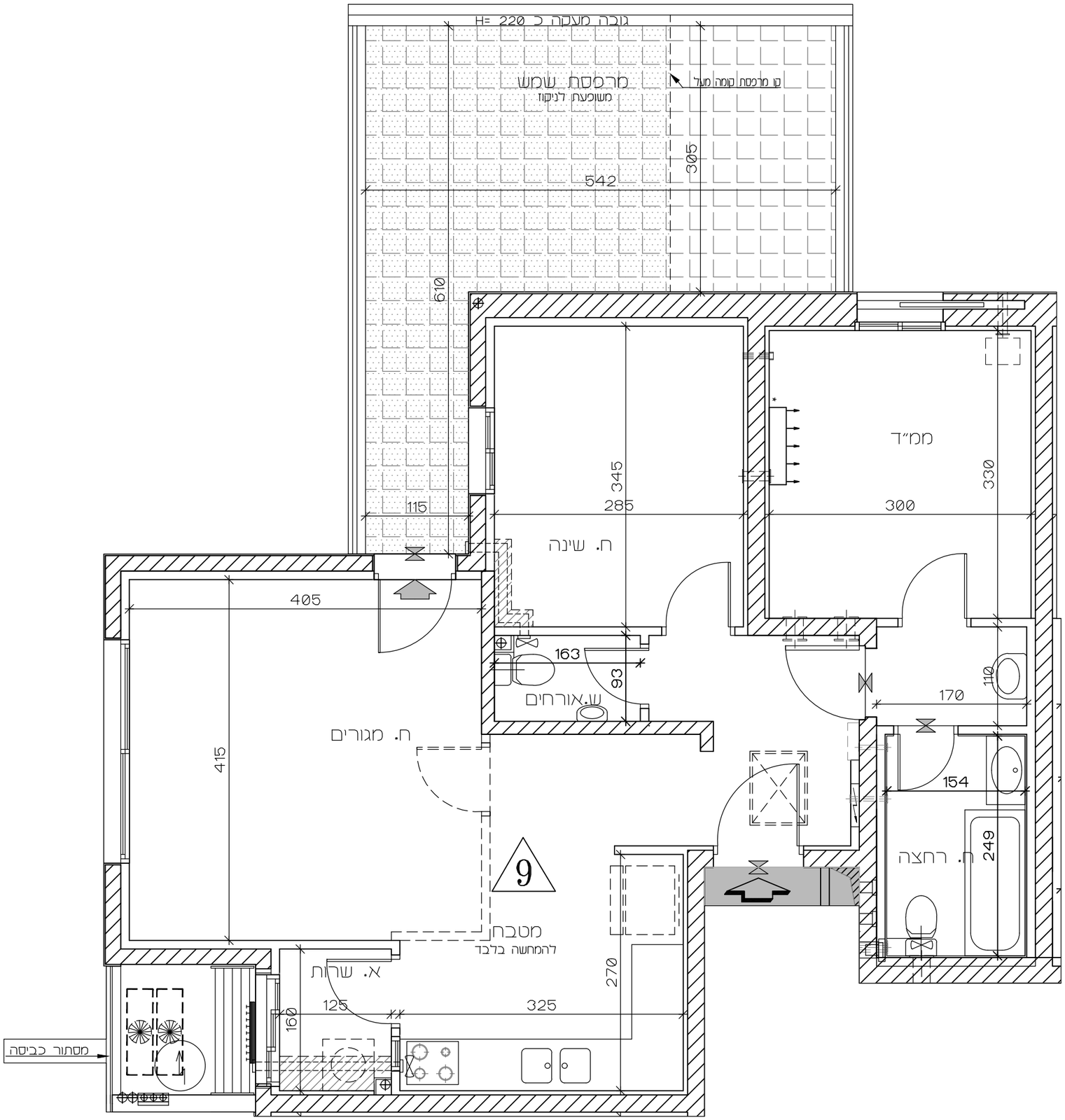
חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



ש.ברוך יזמות ובנייה

שובל חלום צמוד עסק

אלעד
שובל ברוך יזמות

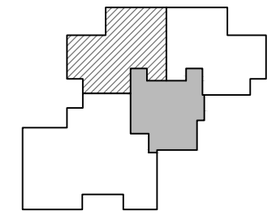
תכניות מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	3
בניין מס':	7	טיפוס בנין:	A2
תכנית:	קומה 4	טיפוס דירה:	A3
דירה:	9		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
79.69	23.95	16.83

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	11.11.26	2



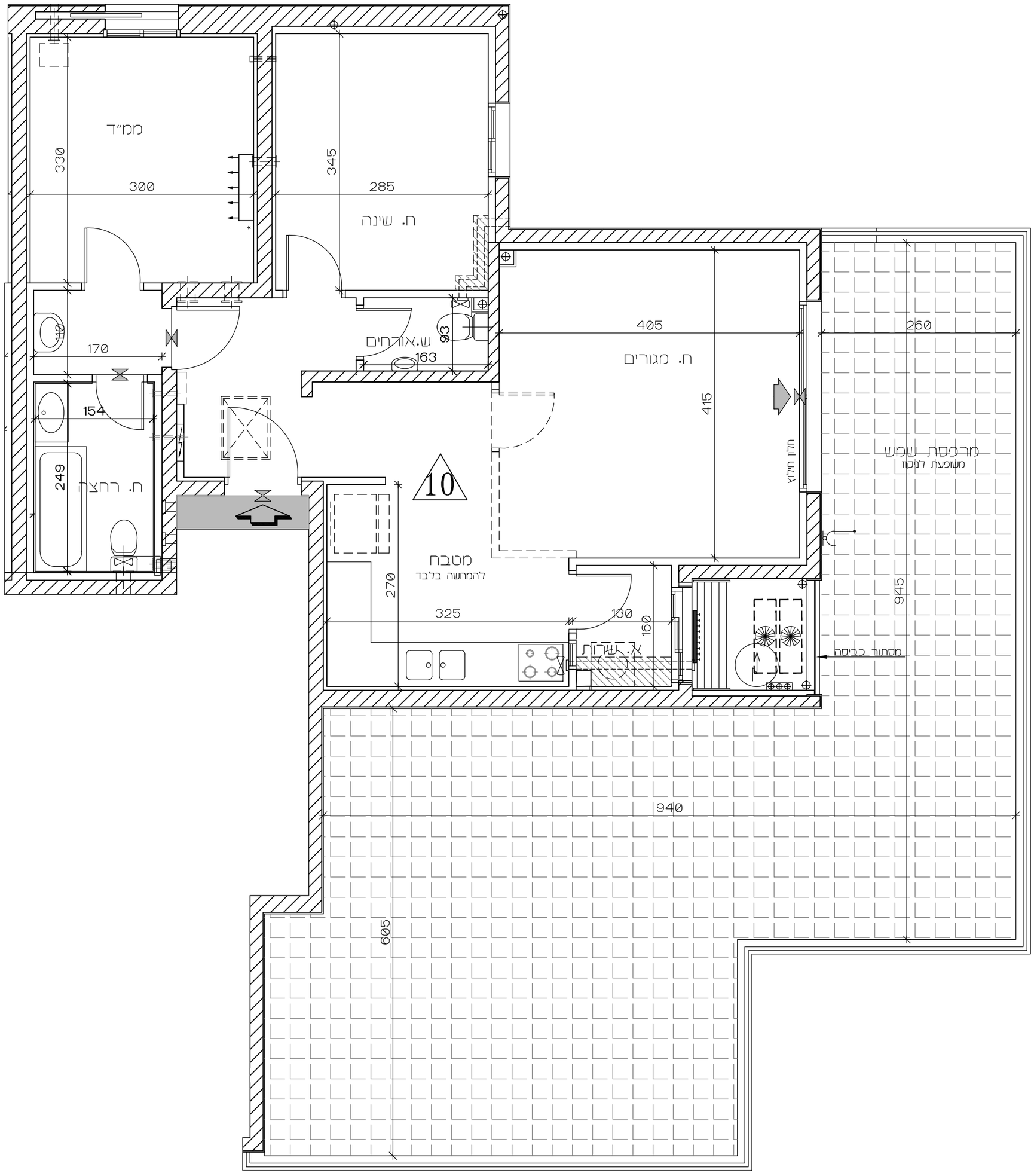
מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן (עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מזגן במ"מ
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול 4" הכנה למיבש
- אוורור מכני עוגנה 4"
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א."8 במ"מ
- צ.א."4 במ"מ
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מתלה כביסה
- חץ צפון
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:	
חתימת הרוכש:	
חתימת הרוכש:	
חתימת החברה:	
תאריך חתימה:	

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



ש.ברוך
יזמות ובנייה

שובל
בונים עתיד אחרת

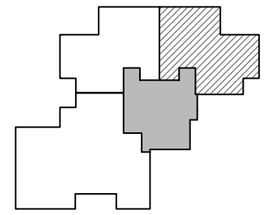
אלעד
שובל ברוך יזמות

תכניות מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	3
בניין מס':	7	טיפוס בנין:	A2
תכנית:	קומה 4	טיפוס דירה:	A3
דירה:	10		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
80.47	72.53	18.52

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	11.11.26	2



מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן (עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מזגן בממ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול "4 הכנה למיבש
- אוורור מכני עוונטה "4
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א."8 בממ"ד
- צ.א."4 בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מתלה כביסה
- חץ צפון
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

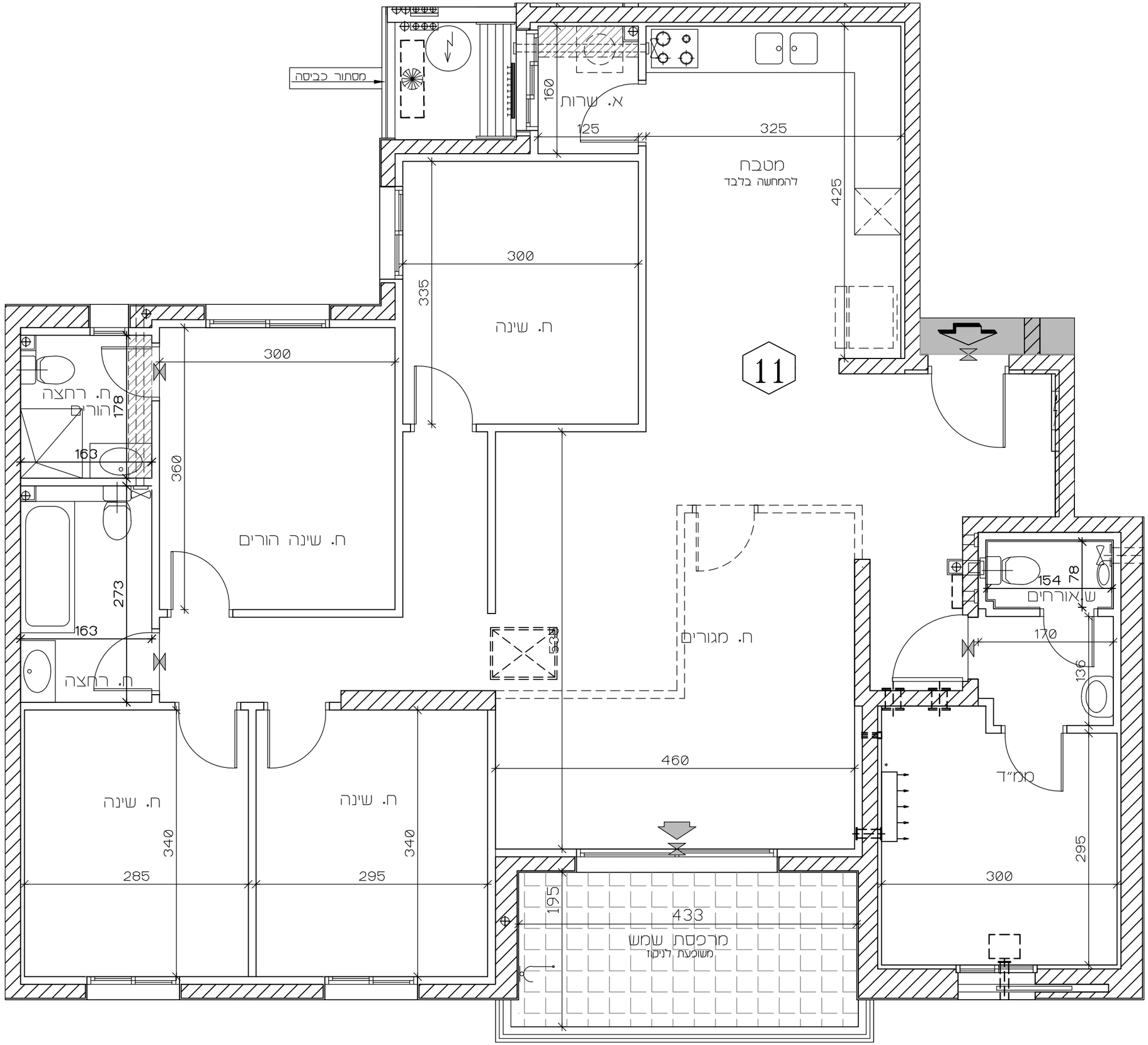
חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



ש.ברוך יזמות ובנייה

שובל חלום פרטי עתיד

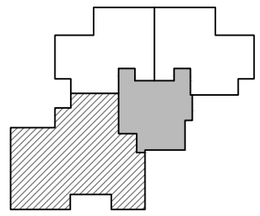
אלעד
שובל ברוך יזמות

תכניות מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	6
בניין מס':	7	טיפוס בנין:	A2
תכנית:	קומה 5	טיפוס דירה:	A2-6
דירה:	11		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
145.13	9.92	

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	11.11.26	2



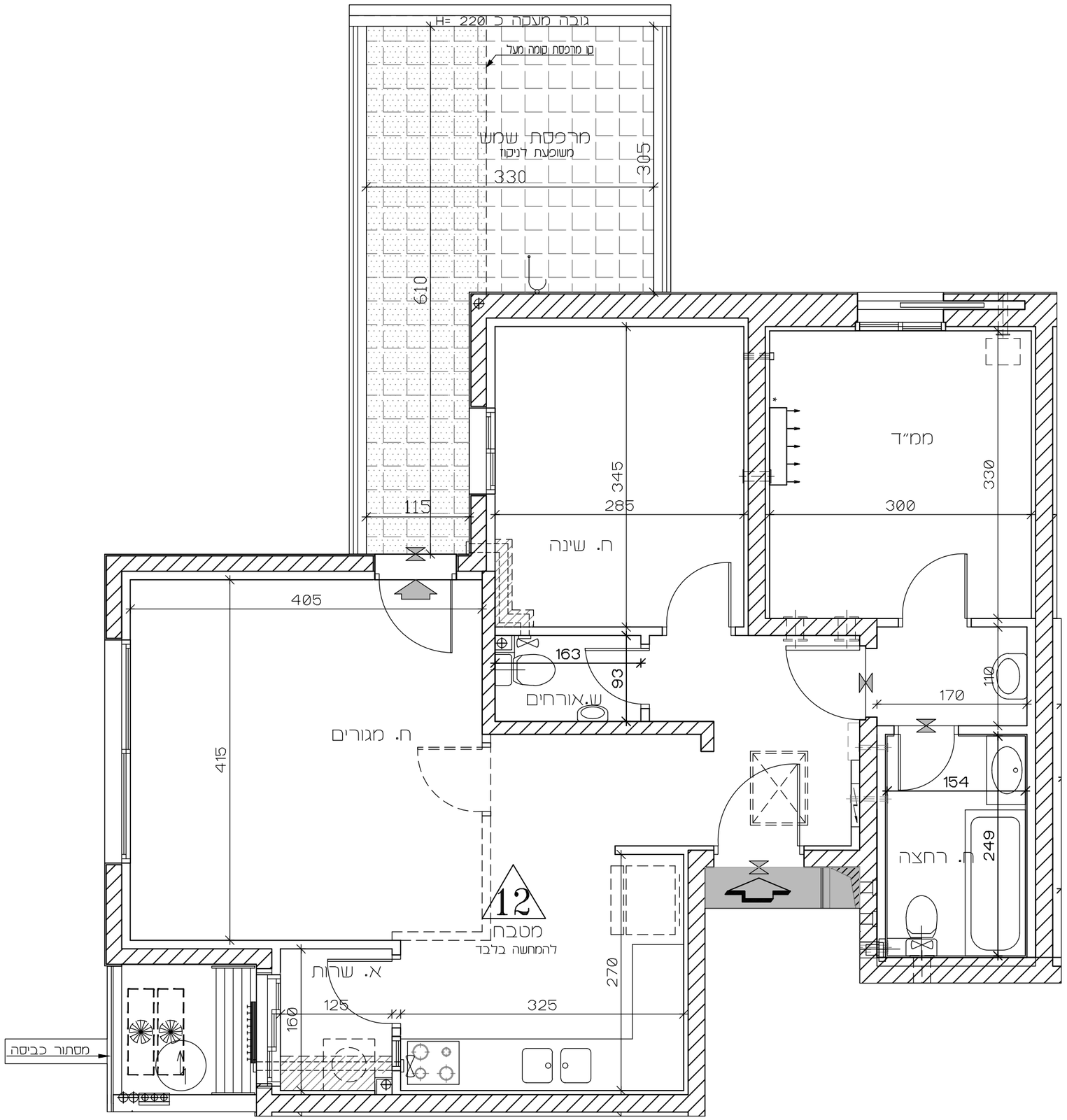
מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן (עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מזגן במ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול "4 הכנה למיבש
- אוורור מכני יוונטה "4
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א."8 במ"ד
- צ.א."4 במ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מתלה כביסה
- חץ צמן
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
וכהוויה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:
חתימת הרוכש:
חתימת הרוכש:
חתימת החברה:
תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



ש.ברוך יזמות ובנייה

שובל תכנון ופיתוח

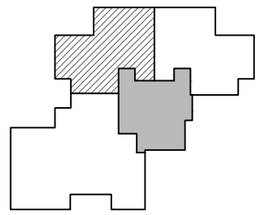
אלעד
שובל ברוך יזמות

תכניות מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	3
בניין מס':	7	טיפוס בנין:	A2
תכנית:	קומה 5	טיפוס דירה:	A3
דירה:	12		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
79.69	16.83	9.47

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	11.11.26	2



מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן (עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במחסר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מזגן בממ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול "4 הכנה למיבש
- אוורור מכני עוונטה "4
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א."8 בממ"ד
- צ.א."4 בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מתלה כביסה
- חץ צמן
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

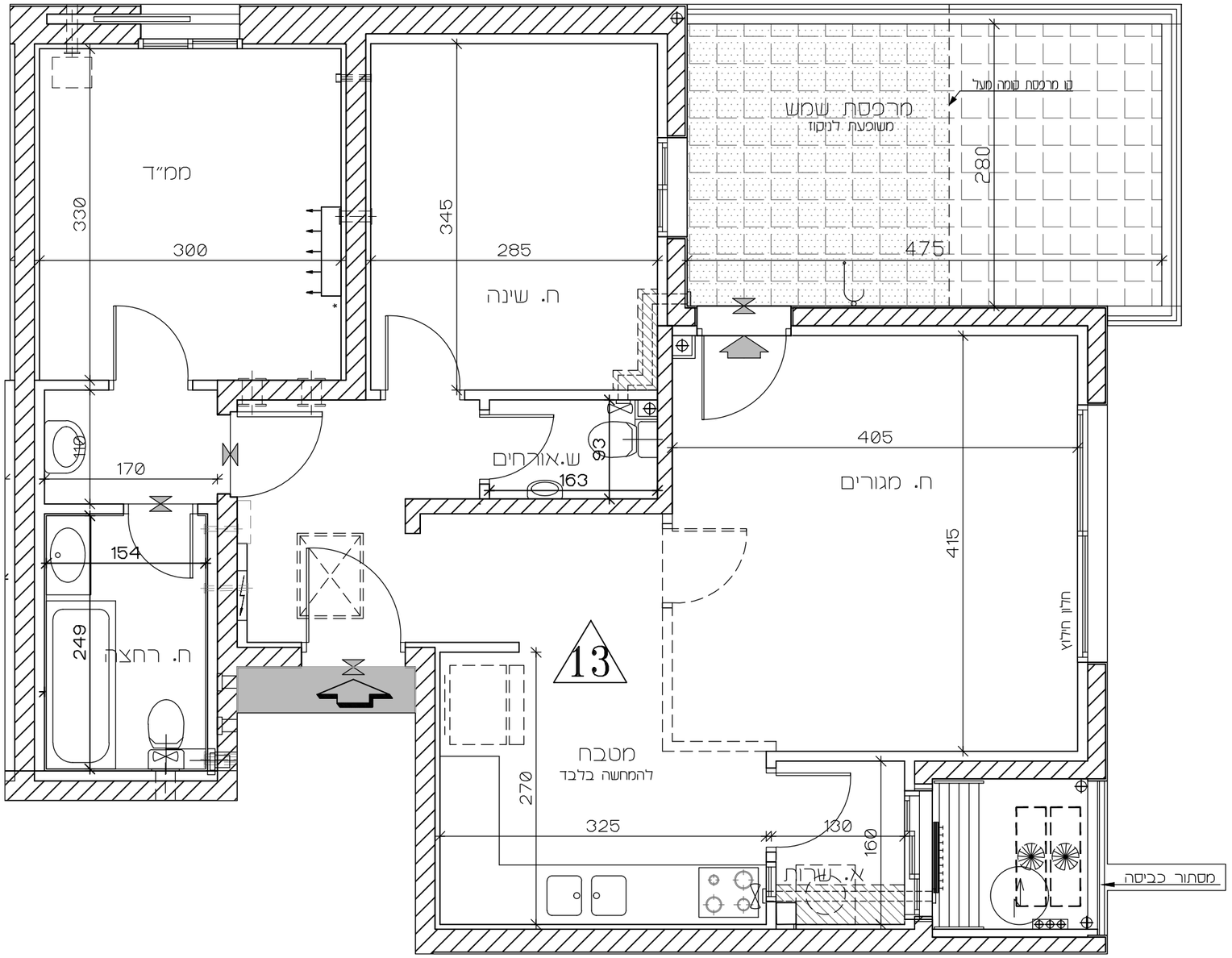
חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



אלעד
שובל ברוך יזמות

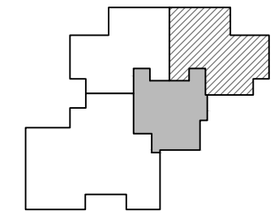
תכניות מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	3
בניין מס':	7	טיפוס בנין:	A2
תכנית:	קומה 5	טיפוס דירה:	
דירה:	13		A3

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
80.47	15.40	8.69

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	11.11.26	2



מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן (עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מזגן במ"מ
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול "4 הכנה למיבש
- אוורור מכני עוגנה "4
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א."8 במ"מ
- צ.א."4 במ"מ
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מתלה כביסה
- חץ צמון
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

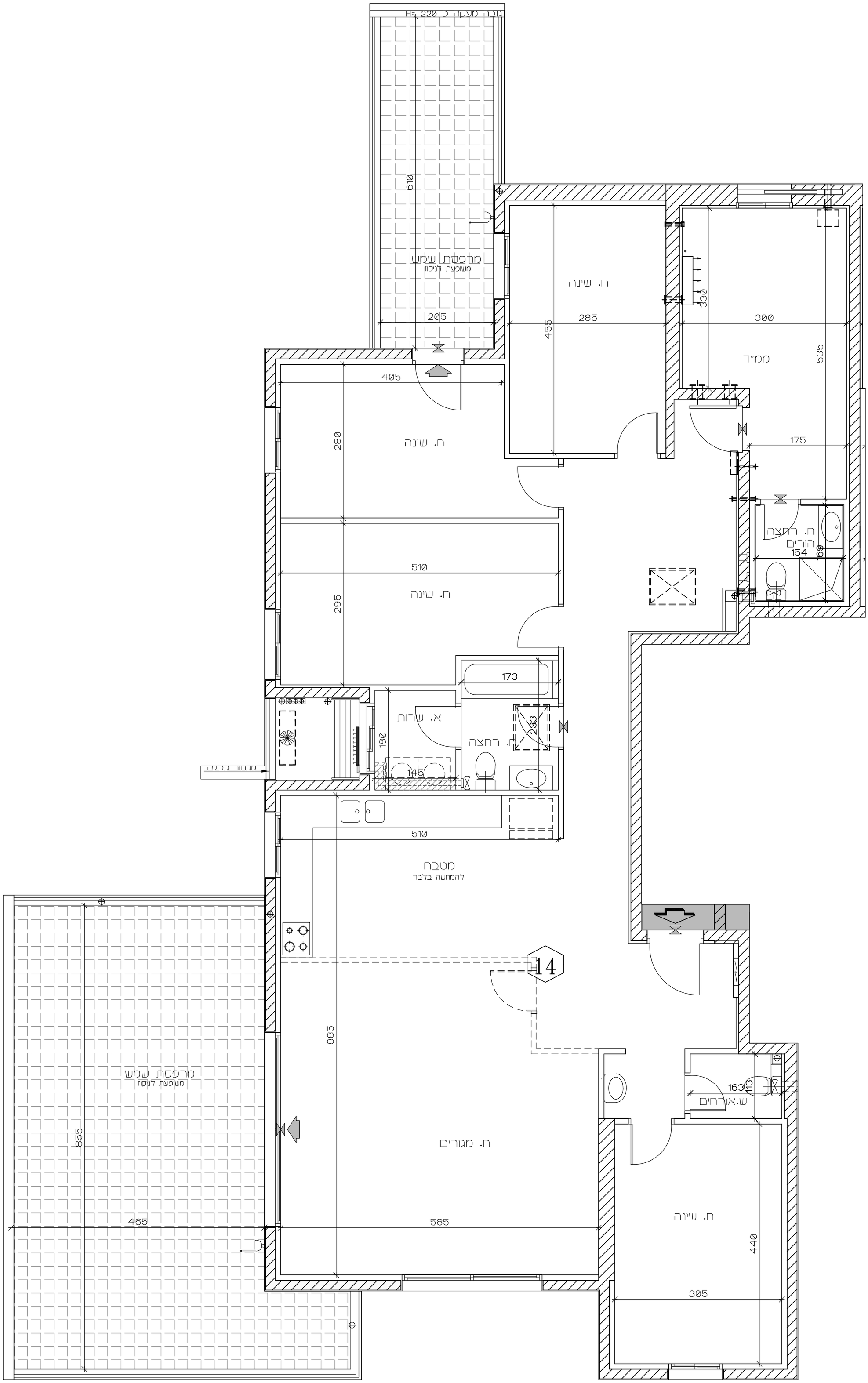
חתימת הרוכש:

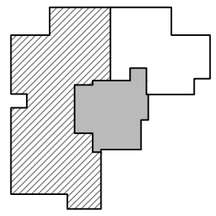
חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים





מגרש: 1	מס' חדרים: 6	
בניין מס': 7	טיפוס בנין: A2	
תכנית: קומה 6	טיפוס דירה: A2-PH	
דירה: 14		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
184.7	61.6	

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	11.11.26	2

מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן (עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מזגן במימד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול "4 הכנה למיבש
- אוורור מכני יוונטה "4
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א."8 במימד
- צ.א."4 במימד
- מערכת אוורור וסינון
- מחולק מים/מחולק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מתלה כביסה
- חץ צמן
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:
חתימת הרוכש:
חתימת הרוכש:
חתימת החברה:
תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

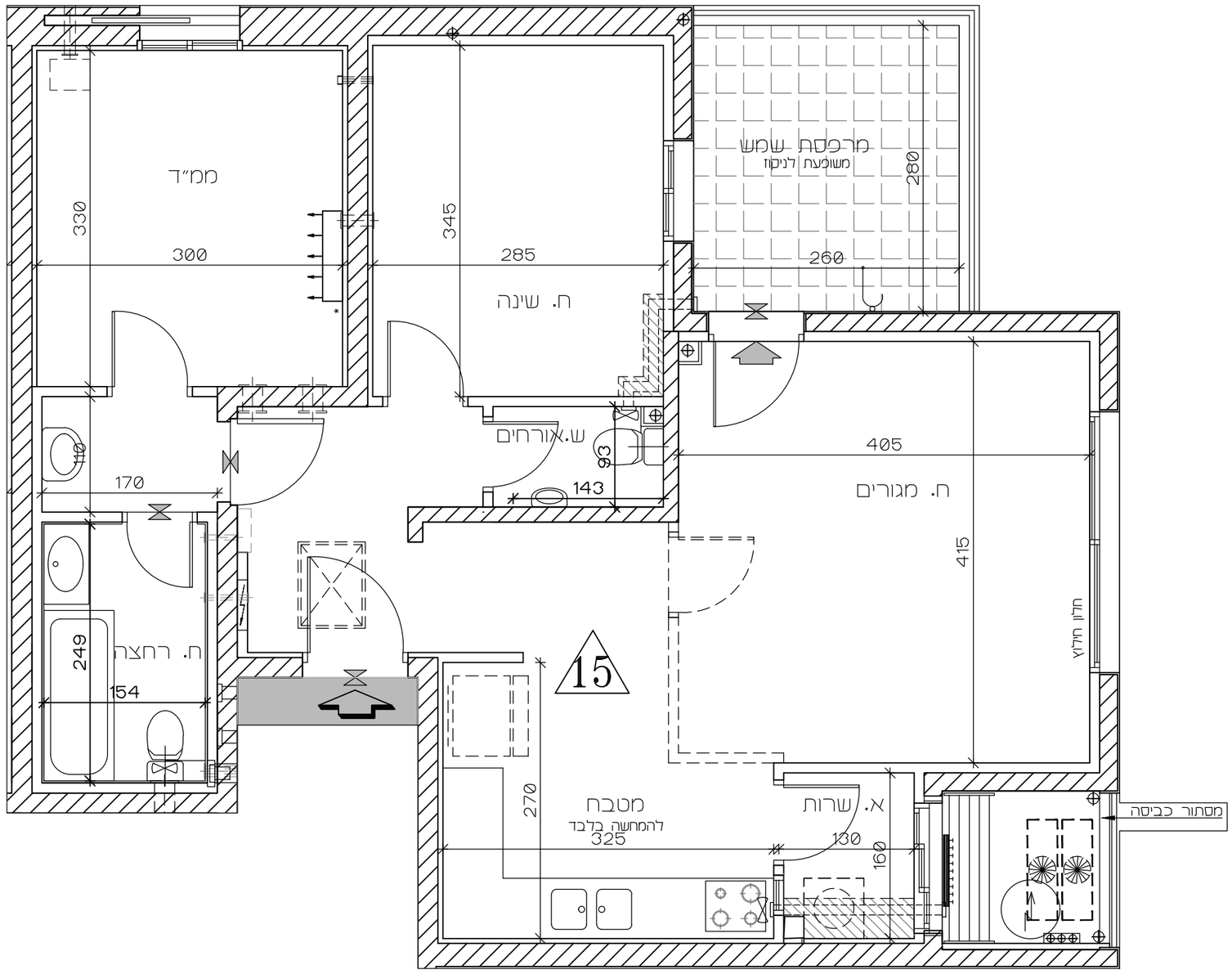
ש.ברוך יזמות ובנייה

שובל בניה ופיתוח

אלעד
שובל ברוך יזמות

תכניות מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008



ש.ברוך
יזמות ובנייה

שובל
תלם צמיגים

אלעד
שובל ברוך יזמות

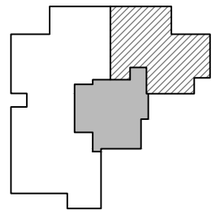
תכניות מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	3
בניין מס':	7	טיפוס בנין:	A2
תכנית:	קומה 6	טיפוס דירה:	A3
דירה:	15		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
80.47	8.69	

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	11.11.26	2



מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן (עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מזגן בממ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול "4 הכנה למיבש
- אוורור מכני עוונפה "4
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א."8 בממ"ד
- צ.א."4 בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מתלה כביסה
- חץ צמן
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

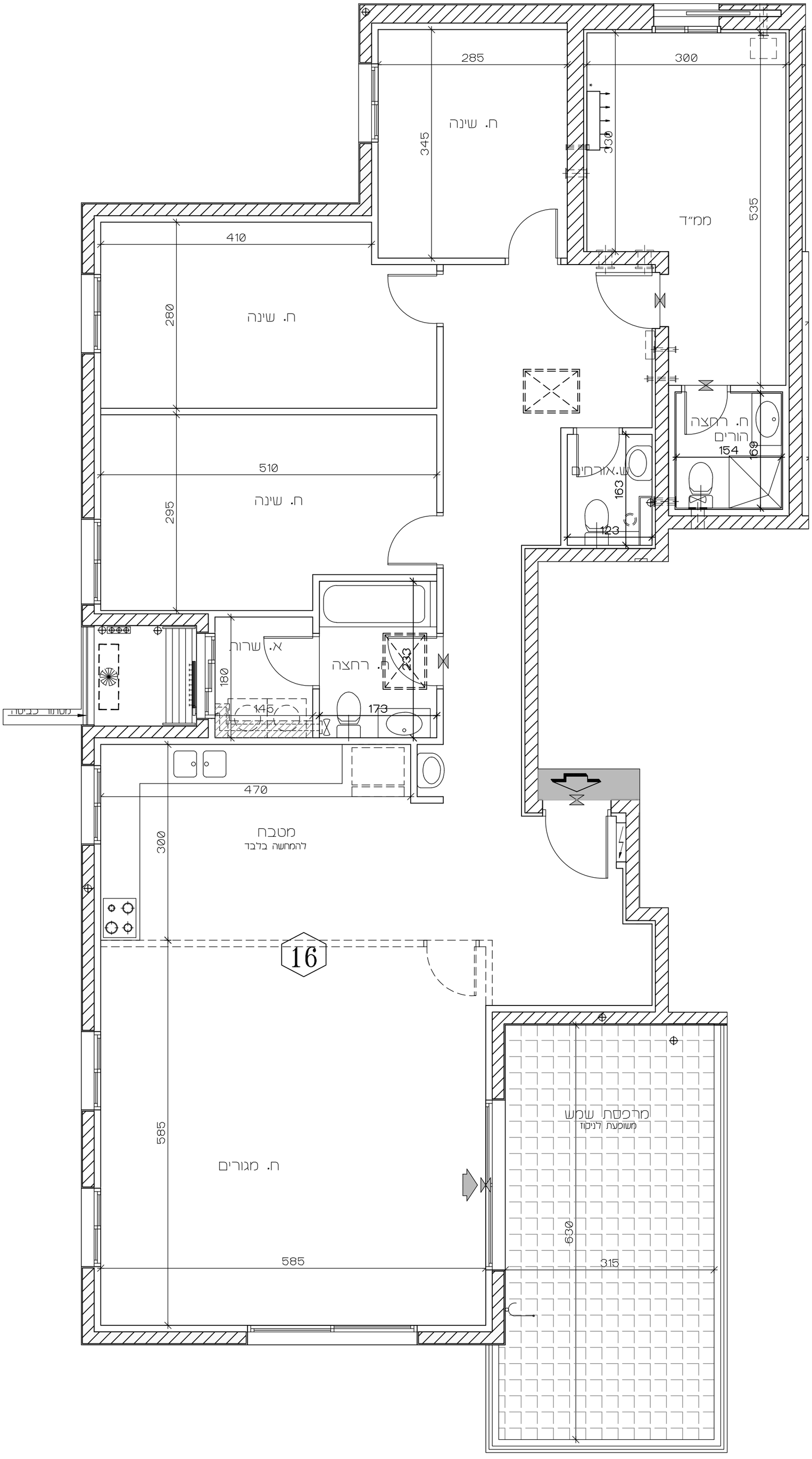
חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



ש.ברוך יזמות ובנייה

שובל תלוש עיר ושפר

אלעד
שובל ברוך יזמות

תכניות מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	5
בניין מס':	7	טיפוס בנין:	A2
תכנית:	קומה 7	טיפוס דירה:	A2-PH1
דירה:	16		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
164.78	22.77	

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	11.11.26	2

מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן (עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מזגן בממ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול "4 הכנה למיבש
- אוורור מכני יוונטה "4
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א."6 בממ"ד
- צ.א."4 בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מתלה כביסה
- חץ צמן
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

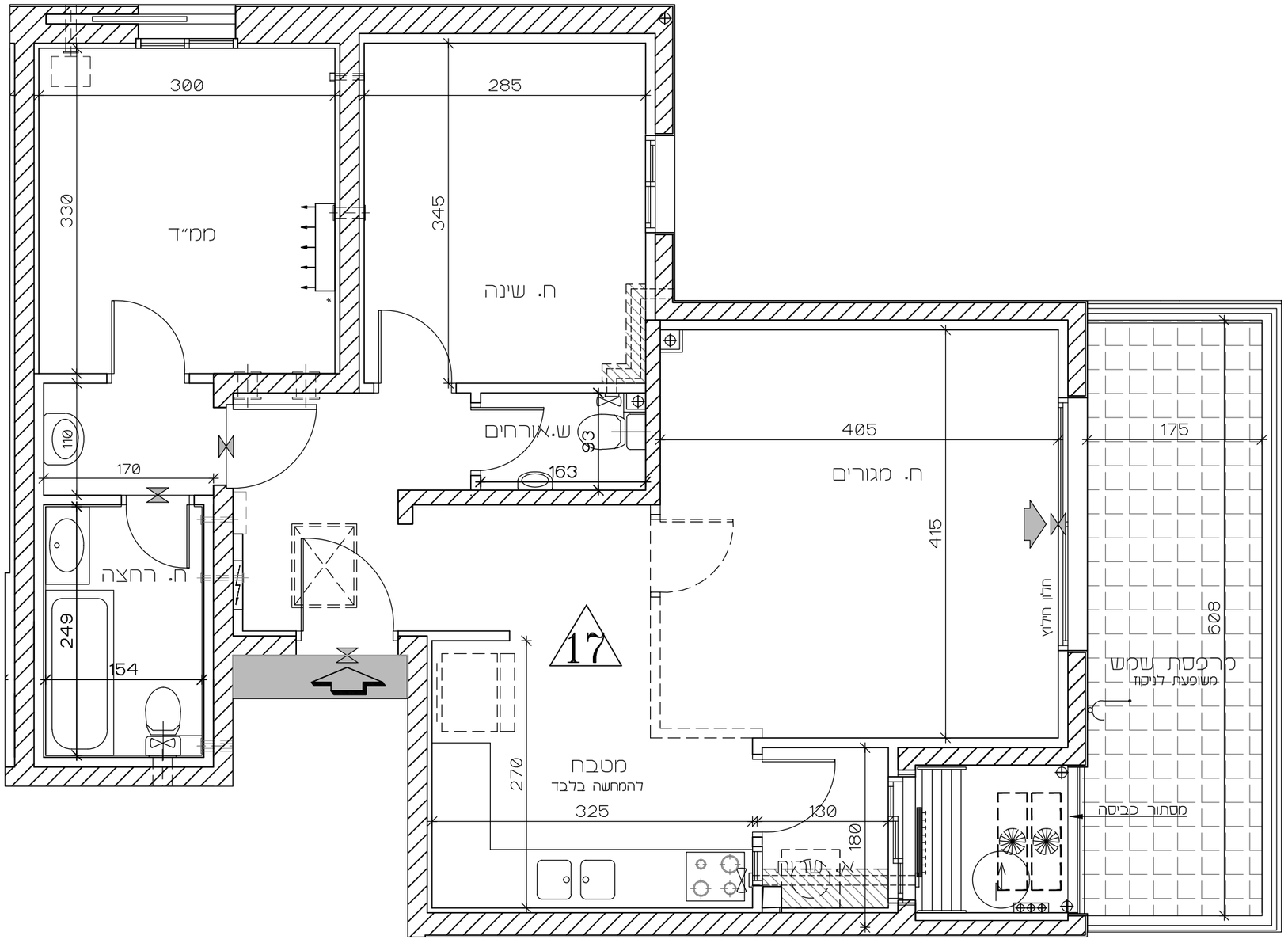
חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



אלעד
שובל ברוך יזמות

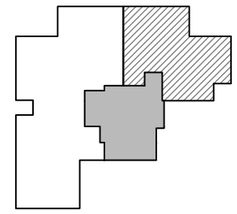
תכניות מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	3
בניין מס':	7	טיפוס בנין:	A2
תכנית:	קומה 7	טיפוס דירה:	A3
דירה:	17		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
80.47	13.06	

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	11.11.26	2



מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן (עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מזגן בממ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול "4 הכנה למיבש
- אוורור מכני /וונטה "4
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א."8 בממ"ד
- צ.א."4 בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מתלה כביסה
- חץ צמן
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים