אשד בקרה בע"מ
02. 11. 2026
נ ב ר ק

נספח י"2

ייפוי כוח נוטריוני בלתי חוזר - לבחירת דירה באמצעות צד ג'

אני/ו החתום/ים מטה: _____ ת.ז _____ ו- _____ ת.ז _____ מרח' _____ (להלן ביחד ולחוד: "הרוכש") ממנה בזאת ומיפה בזה את כוחו של _____ ת.ז _____ ו- _____ ת.ז _____ (להלן: "המורשים") להיות מורשי ומיופי כוחי ולעשות בשמי/נו ובמקומי/נו את המעשים והפעולות דלהלן או כל חלק מהם:

11. להגיע למועד בחירת הדירה ולבחור דירה וכל הצמוד לה במסגרת הליך בחירת הדירות "מחיר מטרה" אשר יתקיים במשרדי החברה ו/או בכל מקום אחר אליו אני ו/או מי מטעמי יוזמן אלי ואשר תוקם כחלק מהפרויקט של המוכרים, חב' **שובל ברוך יזמות בע"מ ח.פ. 51-370824-8** ו/או לפקודתה (להלן, בהתאמה: "**הדירה**", "**החברה**" **ו/או** "**המוכרת**") במקרקעין הידועים כח"ח 45 בגוש 5763, מגרשים מס' 37-34 בייעוד מגורים ד', לפי תמ"ל/1081, באלעד, על כל שינוי ככל שיחול בגבולותיהם (להלן בהתאמה: "**הממכר**", "**הבניין**", "**הפרויקט**", "**המקרקעין**"). המונח "הממכר" המופיע בייפוי כח והרשאה זה, כולל גם את כל הקשור בזכויותיי ו/או התחייבויותיי בקשר לממכר, הן במקרקעין שעליו הוא נבנה, הן בחלקה נפרדת או מגרש נפרד, הן כחלק מסוים בחלקה נפרדת או במגרש נפרד, הן חלק בלתי מסוים בחלקה נפרדת או במגרש נפרד, והן כחלקים מחלקות או מגרשים בלתי מחולקים לחלקה נפרדת, ו/או כל בניין או חלק ממנו ו/או כל דירה או חלק ממנה, בין שהבניין ו/או חלק ממנו ו/או כל דירה ו/או חלק ממנה נבנו כבר ובין שהם עומדים להבנות בעתיד, בין שהבניין ו/או הממכר נרשמו כבר כבית משותף לפי חוק המקרקעין תשכ"ט - 1969 ובין שטרם נרשמו כאמור ובין שאלה יווצרו ו/או ירשמו בעתיד כתוצאה מפעולות איחוד קרקעות ו/או הפרדתן ו/או רישום הבית ו/או מספר בתים לבית/ים משותף/ים ו/או כתוצאה מכל פעולת רישום אחרת שהיא, בתנאים כפי שמורשיי הנ"ל ימצאו לנכון לפי שיקול דעתו/ם המוחלט.

12. לפעול בשמי ובמקומי ו/או להתחייב בפני החברה התחייבות בלתי חוזרת בכל מסמך שידרש על ידי החברה בכל הנוגע לבחירת הדירה הנ"ל, לרבות חתימה על טופס בחירת דירה ו/או כל מסמך אחר שידרש על ידי המוכרת בעניין זה.

13. לשלם בשמי ובמקומי, ועל חשבוני את כל התשלומים החלים עלי ו/או על הממכר, ושידרשו לצורך השגת כל אישור ו/או תעודה ו/או כל מסמך שיידרש כדין, לצורך ביצוע ו/או רישום כל הפעולות הנזכרות בייפוי כוח זה, לעיל ולהלן.

14. לשם ביצוע הפעולות הנ"ל, להופיע בשמנו ובמקומנו בפני כל רשות ו/או גוף ו/או מוסד ממשלתי ו/או עירוני ו/או ציבורי ו/או אחר כלשהו ולעשות ו/או לפעול ו/או לחתום בשמנו ובמקומנו על הצהרות, תעודות, בקשות, התחייבויות, וכל תיקון ו/או שינוי ו/או ביטול של כל אחד מן המסמכים ו/או הפעולות הנ"ל, ובדרך כלל לעשות כל פעולה ולחתום על כל מסמך הדרוש לביצוע הפעולות והמעשים המפורטים בייפוי כוח זה ו/או הכרוך בכך והכל כפי שבאי כוחנו הנ"ל ימצאו לנחוץ ולמועיל.

15. אנו מסכימים למעשים של כל אחד מבאי כוחנו לפי ייפוי-כח זה וכל מעשה שיעשה על ידי כל אחד מבאי כוחנו יחייב אותנו ואת הבאים במקומנו ואנו נותנים הסכמתנו מראש לכל מעשים כנ"ל ומאשרים מראש כל מעשה שיעשה כל אחד מבאי כוחנו כאילו נעשה המעשה אישית על ידנו ובלבד שהכל נעשה בכפוף להוראות כל דין ובכפוף להוראות הסכם המכר.

16. ייפוי כוח והרשאה זה הוא מיוחד (פרטי) ומתייחס אך ורק לנכסים המהווים חלק מהמקרקעין כהגדרתם לעיל, גם אם ינתנו למקרקעין מספרי גוש ו/או חלקות אחרים, ככל שיינתנו, בעקבות פרצלציה, בין שנכסים אלה נרשמו כבר בפנקסי המקרקעין ו/או בספרי רמ"י ו/או בפנקסי הבתים המשותפים ובין שנכסים אלה יווצרו וירשמו כאמור כתוצאה מרישום ו/או חידוש רישום ו/או תיקון ו/או הפרדה ו/או חלוקה ו/או צו רישום בית משותף ו/או צו לתיקון רישום בית משותף ו/או כתוצאה מכל פעולה אחרת.

17. אין במתן יפוי -כח זה כדי לשחררנו מן החובה למלא בעצמנו את כל או כל חלק מן הפעולות הנזכרות ביפוי-כח זה, אולם כל אחד מבאי כוחנו יהיה זכאי למנוע בעדנו מלבצע בעצמנו כל פעולה כנ"ל, במקרים שימצא לנכון לפי שיקול דעתו הבלעדי .

אשד בקרה בע"מ
02. 11. 2026
נ ב ר ק

18. בייפוי כוח זה לשון רבים גם יחיד במשמע, ולהיפך, ולשון זכר גם נקבה במשמע, ולהיפך.

ולראיה באנו על החתום היום ____ לחודש _____ שנת ____

_____, _____
חתימת הרוכש/ים

אישור עו"ד
אני הח"מ מאשר כי הנ"ל חתמו על ייפוי כוח זה בפניי.

_____ _____
תאריך **חתימת עו"ד**