אשד בקרה בע"מ
02. 11. 2026
נ ב ר ק

נספח י1'

ייפוי כוח בלתי חוזר - לבחירת דירה בין בני זוג

אני הח"מ: _____ **ת.ז** _____ **מרח'** _____ **ממנים בזה את ה"ה** _____ **ת.ז.** _____ (להלן: "**מיופה הכח**") שהנ"ל פועל בשמי להיות בא כוחי מורשי ומיופה כוחי ולעשות בשמי ובמקומי את כל המעשים והפעולות המפורטים להלן או כל חלק מהם:

1. להגיע למועד בחירת הדירה ולבחור דירה וכל הצמוד לה במסגרת הליך בחירת הדירות "מחיר מטרה" אשר יתקיים משרדי החברה ו/או בכל מקום אחר אליו אני ו/או מי מטעמי יוזמן אלי ואשר תוקם כחלק מהפרויקט של המוכרים, חב' **שובל ברוך יזמות בע"מ ח.פ. 51-370824-8** ו/או לפקודתה (להלן, בהתאמה: "**הדירה**", "**החברה**" **ו/או** "**המוכרת**") במקרקעין הידועים כח"ח 45 בגוש 5763, מגרשים מס' 37-34 בייעוד מגורים ד', לפי תמ"ל/1081, באלעד, על כל שינוי ככל שיחול בגבולותיהם (להלן בהתאמה: "**הממכר**", "**הבניין**", "**הפרויקט**", "**המקרקעין**"). המונח "**הממכר**" המופיע בייפוי כח והרשאה זה, כולל גם את כל הקשור בזכויותיי ו/או התחייבויותיי בקשר לממכר, הן במקרקעין שעליו הוא נבנה, הן בחלקה נפרדת או מגרש נפרד, הן כחלק מסוים בחלקה נפרדת או במגרש נפרד, הן חלק בלתי מסוים בחלקה נפרדת או במגרש נפרד, והן כחלקים מחלקות או מגרשים בלתי מחולקים לחלקה נפרדת, ו/או כל בניין או חלק ממנו ו/או כל דירה או חלק ממנה, בין שהבניין ו/או חלק ממנו ו/או כל דירה ו/או חלק ממנה נבנו כבר ובין שהם עומדים להבנות בעתיד, בין שהבניין ו/או הממכר נרשמו כבר כבית משותף לפי חוק המקרקעין תשכ"ט - 1969 ובין שטרם נרשמו כאמור ובין שאלה יווצרו ו/או ירשמו בעתיד כתוצאה מפעולות איחוד קרקעות ו/או הפרדתן ו/או רישום הבית ו/או מספר בתים לבית/ים משותף/ים ו/או כתוצאה מכל פעולת רישום אחרת שהיא, בתנאים כפי שמורשיי הנ"ל ימצאו לנכון לפי שיקול דעתו/ם המוחלט.

2. לפעול בשמי ובמקומי ו/או להתחייב בפני החברה התחייבות בלתי חוזרת בחוזה ו/או בכל מסמך שידרש על ידי החברה בכל הנוגע לבחירת הדירה, לרבות חתימה על טופס בחירת דירה ו/או כל מסמך אחר שאדרש על ידי המוכרת בעניין זה.

3. לשלם בשמי ובמקומי, ועל חשבוני את כל התשלומים, המסים, האגרות, הארנונות, וההיטלים למיניהם, החלים עלי ו/או על הממכר, ושידרשו לצורך השגת כל אישור ו/או תעודה ו/או כל מסמך שיידרש כדין, לצורך ביצוע ו/או רישום כל הפעולות הנזכרות בייפוי כוח זה, לעיל ולהלן.

4. להעביר ייפוי כוח זה על כל הסמכויות שבו, או כל חלק מהן, לעו"ד לאחר ו/או לאחר עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ו/או למנות אחרים במקומם ולנהל את ענייני הנ"ל לפי ראות עיניהם ובכלל לעשות כל צעדים שימצאו לנכון ולמועיל בקשר עם ענייני הנ"ל והנני מאשר את מעשיהם ו/או מעשי ממלאי המקום בתוקף ייפוי כוח זה מראש.

5. ייפוי כוח זה הוא בלתי חוזר יפורש במובן הרחב ביותר מאחר ותלויות בו זכויות צד ג' ועל כן לא יהיה ייפוי כוח זה ניתן לביטול ו/או לשינוי והנני מאשר בזאת את כל הפעולות שיעשו באי כוחי הנ"ל בתוקף ייפוי כוח זה, ייפוי כוח זה ישאר בתוקפו גם אם חס וחלילה אלך לעולמי ו/או ימונה לי אפוטרופוס ו/או כונס נכסים בפשיטת רגל ו/או אם חו"ח אאבד את כשרותי המשפטית בכל דרך אחרת והינו יחייב את כולם, לרבות יורשיו ו/או אפוטרופוס אשר ימונה לי, ככל וימונה, ואת כל הבאים תחתי.

6. לחתום בשמי ובמקומי על כל מסמך, שטר, תצהיר, החלטה, יפויי כוח - כלליים ו/או בלתי חוזרים ו/או דיווח ככל שהדבר נדרש לצורך ביצוע האמור ביפוי כוח זה .

7. לעשות באופן מוחלט וגמור, וכפי שמיופה הכוח הנ"ל ימצא לנכון, את כל הפעולות והדברים הנדרשים לצרכי ביצוע האמור לעיל ובקשר עם ההוצאה לפועל של ייפוי כוח זה.

8. ייפוי כוח והרשאה זה הוא מיוחד (פרטי) ומתייחס אך ורק לנכסים המהווים חלק מהמקרקעין כהגדרתם לעיל, גם אם ינתנו למקרקעין מספרי גוש ו/או חלקות אחרים, ככל שיינתנו, בעקבות פרצלציה, בין שנכסים אלה נרשמו כבר בפנקסי המקרקעין ו/או בספרי רמ"י ו/או בפנקסי הבתים המשותפים ובין שנכסים אלה יווצרו וירשמו כאמור כתוצאה מרישום ו/או חידוש רישום ו/או תיקון ו/או הפרדה ו/או חלוקה ו/או צו רישום בית משותף ו/או צו לתיקון רישום בית משותף ו/או כתוצאה מכל פעולה אחרת.

אשד בקרה בע"מ
02. 11. 2026
נ ב ר ק

9. אני לא אהיה רשאי לעשות כל פעולה מהפעולות האמורות לעיל בייפוי כוח זה, אלא באמצעות מיופי כוחי או מי מהם, או על פי הסכמה בכתב של מיופי כוחי או מי מהם.

10. בייפוי כוח זה לשון רבים גם יחיד במשמע, ולהיפך, ולשון זכר גם נקבה במשמע, ולהיפך.

לראיה באתי על החתום היום ____ לחודש _____ שנת ____:

_____

<u>אישור עו"ד</u>

אני הח"מ מאשר כי הנ"ל חתמו על ייפוי כוח זה בפניי.

_____ _____

תאריך **חתימת עו"ד**