אשד בקרה בע"מ
02. 11. 2026
נ ב ר ק

נספח י3'
טופס בחירת דירה

תאריך: _____
שעת הבחירה: _____

אני/אנו החתום/ים מטה:
1. שם משפחה _____ שם פרטי _____ ת"ז _____
2. שם משפחה _____ שם פרטי _____ ת"ז _____
כתובת _____ טלפון _____ מספר זוכה _____

מבקש/ים לרכוש מהקבלן **שובל ברוך יזמות בע"מ, חברה מס' 51-370824-8** דירת מגורים בפרויקט המוקם ע"י החברה במקרקעין הידועים כח"ח 45 בגוש 5763, מגרשים מס' 37-34 בייעוד מגורים ד', לפי תמ"ל/1081, באלעד, על כל שינוי ככל שיחול בסימונם ו/או ברישומם ו/או בגבולותיהם (להלן: "**המקרקעין**");

אני/אנו מאשר/ים כי הובהר לנו כדלקמן:
מצהיר/ים ומתחייב/ת כדלהלן:

1. הדירה שאותה בחרתי/נו היא בבניין מספר_____, דירה מספר_____, אגף מס' ___, מספר חדרים___, קומה _____, חנייה מס' _____ ומחסן מספר _____הממוקם בבניין ___קומה מס' ___.
2. מחירה הכולל של הדירה שאותה בחרתי/נו נכון ליום _____ הוא: _____ ₪ (כולל מע"מ). מחיר הדירה בחוזה המכר ימודד, ככל שיידרש, ליום החתימה על הסכם המכר ובהתאם להוראות המכרז.
3. ידוע לי/לנו כי מחיר הדירה בחוזה המכר יוצמד החל ממדד הבסיס הקבוע בהסכם (שהוא המדד הידוע ביום חתימת הסכם המכר או במועד קבלת היתר בניה, המאוחר מביניהם), ועד למדד הקובע לגבי כל תשלום הנקוב בהסכם המכר, למעט 20% ראשונים.
4. מחיר הדירה כולל מחסן (לדירות בהן קיים מחסן), מרפסת או גינה, וחנייה (אם וככל שלדירה הצמדות כאמור).
5. ידוע לי/לנו כי הבחירה היא סופית וכי לא ניתן להחליף את הדירה שנבחרה **מכל סיבה שהיא.**
6. ידוע לי/לנו כי על פי התקנון המופיע באתר ההרשמה להגרלות, נשלם לקבלן 2,000 ₪ במעמד בחירת הדירה. ידוע לי/לנו כי סכום זה לא יושב במקרה ביטול הזכייה מכל סיבה שהיא.
7. המועד שנקבע לחתימת הסכם המכר הוא: ביום _____ בשעה_____ בכתובת_____.
8. אם ייחתם חוזה מכר בינ/בינינו לבין הקבלן, הסכום הנקוב בסעיף 6 לעיל יוחזר לי/לנו בכפוף לביצוע התשלום הראשון
9. אני/ו מתחייב/ים כי לא חל שינוי במצבי/נו האישי מיום הנפקת אישור הזכאות או כי עדכנתי/עדכנו את משרד הבינוי והשיכון בפרטי השינוי ואושר לי/לנו בכתב לבחור דירה בפרויקט.
10. אני/אנו מאשר/ים ומתחייב/ים ומביעים הסכמה כי אם לא אגיע/נגיע למועד חתימת החוזה שייקבע בתוך 30 יום (קלנדרים) מיום בחירת הדירה, תבוטל בחירת הדירה לאלתר. ניתן לתאם מועד לפני תום 30 יום (קלנדרים) מיום בחירת הדירה, בהסכמת הרוכש בלבד.

חתימת הרוכש/ים _____ _____

אני הח"מ _____ נציג חברת גרופית הנדסה אזרחית ועבודות ציבוריות בע"מ מאשר כי:

1. בתאריך הנ"ל התייצבו אצלי החותמים ובחרו את דירתם בהתאם לאמור לעיל.

2. מאשר קבלת סך 2,000 ₪ באמצעות שיק, ואשר יושבו עם ביצועו ופירעונו של התשלום הראשון על חשבון מחיר הדירה. חתימת נציג החברה: _____