הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטרה





שם ישוב:	אלעד
מספר מתחם:	71994
מספר הגרלה:	2417
מספר יח"ד במתחם:	223
מספר יח"ד במחיר למשתכן	179
אחוז דירות מחיר למשתכן:	80%

שווי מ"ר עיקרי בש"ח לפי שומה	17,687.02

מספר/שם מבנה	טיפוס בנין	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מכירה במסגרת מחיר מטרה (כ/לא)	מחיר דירה סופי	הערות	מספר מחסן
בנין 1	A	1	A3	1	3	80.08	9.36	5.95	1	כ	1,513,062		54
בנין 1	A	2	A3	2	3	79.86	27.87	5.73	1	כ	1,626,145		55
בנין 1	A	3	A6iG	2	6	158.99	64.47	5.01	1	לא			56
בנין 1	A	4	A5G	2	5	126.16	75.44	5.01	1	כ	2,582,889		57
בנין 1	A	5	A3I	2	3	79.17	51.25	5.73	1	כ	1,700,412		58
בנין 1	A	6	A3	3	3	79.86	31.06	5.95	1	כ	1,642,364		59
בנין 1	A	7	A6i	3	6	145.19	29.37	12.86	1	לא			60
בנין 1	A	8	A5	3	5	121.04	30.4	6.81	1	כ	2,372,944		61
בנין 1	A	9	A3I	3	3	79.17	11.28	5.91	1	כ	1,505,026		62
בנין 1	A	10	A3	4	3	79.86	23.95	6.23	1	כ	1,607,998		64
בנין 1	A	11	A6i	4	6	145.19	23.19	6.52	1	לא			65
בנין 1	A	12	A5	4	5	121.04	22.04	7.34	1	כ	2,332,104		66
בנין 1	A	13	A3I	4	3	79.17	22.91	5.95	1	כ	1,586,340		120
בנין 1	A	14	A3	5	3	79.86	16.83	5.73	1	כ	1,558,469		121
בנין 1	A	15	A6i	5	6	145.13	21.1	5.01	1	כ	2,740,489		122
בנין 1	A	16	A4	5	4	107.98	26.74	5.01	1	כ	2,113,687		123
בנין 1	A	17	A3I	5	3	79.17	15.27	5.73	1	כ	1,531,573		124
בנין 1	A	18	A3	6	3	79.86	15.38	5.91	1	כ	1,549,620		125
בנין 1	A	19	A6i	6	6	145.13	10.13	5.92	1	כ	2,687,109		126
בנין 1	A	20	A4	6	4	107.98	13.68	8.36	1	כ	2,062,165		127
בנין 1	A	21	A3I	6	3	79.17	8.02	6.81	1	כ	1,488,582		128
בנין 1	A	22	APH	7,8	6	210.18	116.48	5.26	1	לא			129
בנין 1	A	23	APH1	7,8	6	182.32	87.63	4.94	1	לא			130
בנין 1	A	24	APH2	7,8	6	147.8	17.87		1	כ	2,744,336		
שטח דירה ממוצע בבניין						**99.87**				**79.2%**	-		
בנין 2	A1	1	A6iG	-2	6	158.99	143.88	5.61	1	לא			1
בנין 2	A1	2	A3G	-2	3	79.43	62.07	5.48	1	כ	1,738,298		2
בנין 2	A1	3	A3i	-1	3	79.17	38.28	5.01	1	כ	1,650,712		3
בנין 2	A1	4	A5g	-1	5	126.16	57.52	5.01	1	כ	2,546,807		4
בנין 2	A1	5	A6i	-1	6	145.19	51.05	5.48	1	לא			5
בנין 2	A1	6	A3	1	3	79.42	27.75	9.01	1	כ	1,635,130		132
בנין 2	A1	7	A3i	0	3	79.17	11.28	5.7	1	כ	1,503,562		7
בנין 2	A1	8	A5	0	5	121.04	33.44	8.36	1	כ	2,391,922		8
בנין 2	A1	9	A50i	0	5	136.81	32.71	6.81	1	כ	2,628,707		9
בנין 2	A1	10	A3i	1	3	79.17	15.27	5.26	1	כ	1,528,298		10
בנין 2	A1	11	A5	1	5	121.04	36.84	4.94	1	כ	2,385,802		11
בנין 2	A1	12	A6i	1	6	145.13	25.54		1	לא			
בנין 2	A1	13	A3	1	3	79.86	9.36	5.73	1	כ	1,506,419		13
בנין 2	A1	14	A3i	2	3	79.17	35.16	5.01	1	כ	1,639,675		14
בנין 2	A1	15	A5	2	5	121.04	29.79	5.01	1	כ	2,360,863		15
בנין 2	A1	16	A6i	2	6	145.19	28.25	7.34	1	לא			131
בנין 2	A1	17	A3	2	3	79.86	27.87	5.95	1	כ	1,627,312		17
בנין 2	A1	18	A3i	3	3	79.17	28.06	5.48	1	כ	1,613,622		18
בנין 2	A1	19	A5	3	5	121.04	22.04	6.81	1	כ	2,329,292		19
בנין 2	A1	20	A6i	3	6	145.13	19.32		1	כ	2,704,460		
בנין 2	A1	21	A3	3	3	79.86	25.08	7.19	1	כ	1,619,087		21
בנין 2	A1	22	A3i	4	3	79.17	20.93	9.02	1	כ	1,593,935		63
בנין 2	A1	23	A4	4	4	107.98	22.94	6.87	1	כ	2,103,393		23
בנין 2	A1	24	A6i	4	6	145.13	20.26		1	כ	2,709,448		
בנין 2	A1	25	A3	4	3	79.86	18.04	6.88	1	כ	1,574,913		25
בנין 2	A1	26	A3i	5	3	79.17	15.64	7.18	1	כ	1,544,254		26
בנין 2	A1	27	A4	5	4	107.98	19.74	7.36	1	כ	2,089,014		22
בנין 2	A1	28	A6i	5	6	145.13	18.4	8.16	1	כ	2,742,877		24
בנין 2	A1	29	A3	5	3	79.86	15.85	5.73	1	כ	1,551,640		16
בנין 2	A1	30	A3i	6	3	79.17	8.02	5.82	1	כ	1,481,684		6
בנין 2	A1	31	A4	6	4	107.98	11.47	5.94	1	כ	2,037,598		145
בנין 2	A1	32	A6i	6	6	145.13	10.13		1	כ	2,655,697		
בנין 2	A1	33	A3	6	3	79.86	8.64		1	כ	1,461,477		
בנין 2	A1	34	APH2	7,8	6	147.8	17.87		1	כ	2,744,336		
בנין 2	A1	35	APH1	6,7	6	182.32	87.63	6.52	1	לא			133
בנין 2	A1	36	APH	6,7	7	210.18	116.48	6.23	1	לא			134
שטח דירה ממוצע בבניין						**102.36**				**83.3%**	-		
בנין 3	AM	1	A3	1	3	80.08	9.36	5.91	1	כ	1,512,783		67
בנין 3	AM	2	A3	2	3	79.86	27.87	6.81	1	כ	1,631,875		68
בנין 3	AM	3	A6iG	2	6	158.99	89.17	12.86	1	לא			69
בנין 3	AM	4	A5G	2	5	126.16	98.04	5.95	1	כ	2,627,849		70
בנין 3	AM	5	A3I	2	3	79.17	51.25	5.73	1	כ	1,700,412		71
בנין 3	AM	6	A3	3	3	79.86	31.06	5.01	1	כ	1,637,376		72
בנין 3	AM	7	A6i	3	6	145.19	29.37		1	לא			
בנין 3	AM	8	A5	3	5	121.04	30.4	5.73	1	כ	2,367,213		74
בנין 3	AM	9	A3I	3	3	79.17	11.27	5.95	1	כ	1,505,235		75
בנין 3	AM	10	A3	4	3	79.86	23.95	6.23	1	כ	1,607,998		77
בנין 3	AM	11	A6i	4	6	145.19	23.19	6.23	1	לא			78
בנין 3	AM	12	A5	4	5	121.04	22.04	6.88	1	כ	2,329,664		79
בנין 3	AM	13	A3I	4	3	79.17	22.91	7.18	1	כ	1,594,910		80
בנין 3	AM	14	A3	5	3	79.86	16.83	5.92	1	כ	1,559,792		135
בנין 3	AM	15	A6i	5	6	145.13	21.1	4.94	1	כ	2,740,117		136
בנין 3	AM	16	A4	5	4	107.98	26.74	5.26	1	כ	2,115,014		137
בנין 3	AM	17	A3I	5	3	79.17	15.27	6.81	1	כ	1,539,098		138
בנין 3	AM	18	A3	6	3	79.86	15.39	8.56	1	כ	1,568,154		139
בנין 3	AM	19	A6i	6	6	145.13	10.13	5.73	1	כ	2,686,101		140
בנין 3	AM	20	A4	6	4	107.98	13.68	5.95	1	כ	2,049,377		141
בנין 3	AM	21	A3I	6	3	79.17	8.02	5.01	1	כ	1,476,040		142
בנין 3	AM	22	APH	7	7	210.18	116.48	5.02	1	לא			143
בנין 3	AM	23	APH1	6,7	7	182.32	87.63	5.73	1	לא			144
בנין 3	AM	24	APH2	7,8	6	147.8	17.87		1	כ	2,744,335.71		
שטח דירה ממוצע בבניין										**79.2%**	-		
בנין 4	A1M	1	A6iG	1	6	158.99	143.7	6.86	1	לא			27
בנין 4	A1M	2	A3G	-2	3	79.48	64.43	8.81	1	כ	1,761,026		76
בנין 4	A1M	3	A3i	-1	3	79.17	38.33	7.67	1	כ	1,665,003		29
בנין 4	A1M	4	A5g	-1	5	126.16	51.32	7.35	1	כ	2,537,291		30
בנין 4	A1M	5	A6i	-1	6	145.19	51.05	5.7	1	לא			31
בנין 4	A1M	6	A3	-1	3	79.42	27.75	9.01	1	כ	1,635,130		146
בנין 4	A1M	7	A3i	0	3	79.17	11.28	5.26	1	כ	1,500,497		33
בנין 4	A1M	8	A5	0	5	121.04	33.44	6.81	1	כ	2,383,697		34
בנין 4	A1M	9	A50i	0	5	136.81	32.71	8.36	1	כ	2,636,931		35
בנין 4	A1M	10	A3i	1	3	79.17	15.27	5.82	1	כ	1,532,200		36
בנין 4	A1M	11	A5	1	5	121.04	36.84	5.48	1	כ	2,388,667		37
בנין 4	A1M	12	A6i	1	6	145.19	25.54		1	לא			
בנין 4	A1M	13	A3	1	3	79.86	9.36	5.01	1	כ	1,501,402		39
בנין 4	A1M	14	A3i	2	3	79.17	35.16	5.48	1	כ	1,642,169		40
בנין 4	A1M	15	A5	2	5	121.04	29.79	5.82	1	כ	2,365,161		41
בנין 4	A1M	16	A6i	2	6	145.13	28.24		1	כ	2,751,791		
בנין 4	A1M	17	A3	2	3	79.86	27.87	11.46	1	כ	1,656,549		43
בנין 4	A1M	18	A3i	3	3	79.17	28.06	5.95	1	כ	1,616,116		44
בנין 4	A1M	19	A5	3	5	121.04	22.04	5.73	1	כ	2,323,562		45
בנין 4	A1M	20	A6i	3	6	145.13	19.32	5.01	1	כ	2,731,044		46
בנין 4	A1M	21	A3	3	3	79.86	25.08	5.01	1	כ	1,607,520		47
בנין 4	A1M	22	A3i	4	3	79.17	20.93	5.73	1	כ	1,571,011		48
בנין 4	A1M	23	A4	4	4	107.98	22.94	5.95	1	כ	2,098,512		49
בנין 4	A1M	24	A6i	4	7	145.19	25.43	6.52	1	לא			148
בנין 4	A1M	25	A3	4	3	79.86	18.04	8.05	1	כ	1,583,065		51
בנין 4	A1M	26	A3i	5	3	79.17	15.64	8.98	1	כ	1,556,796		52
בנין 4	A1M	27	A4	5	4	107.98	19.74	6.15	1	כ	2,082,594		53
בנין 4	A1M	28	A6i	5	5	145.13	18.4	6.88	1	כ	2,736,085		28

42		1,572,753	p	1	8.76	15.85	79.86	3	5	A3	29	A1M	בנין 4
147		1,484,540	p	1	6.23	8.02	79.17	3	6	A3i	30	A1M	בנין 4
101		2,044,283	p	1	7.2	11.47	107.98	4	6	A4	31	A1M	בנין 4
50		2,700,215	p	1	8.39	10.13	145.13	6	6	A6i	32	A1M	בנין 4
32		1,495,828	p	1	4.93	8.64	79.86	3	6	A3	33	A1M	בנין 4
		2,744,335.71	p	1		17.87	147.8	6	7,8	APH2	34	A1M	בנין 4
149			לא	1	6.87	87.63	182.32	6	7	APH1	35	A1M	בנין 4
150			לא	1	7.18	116.48	210.18	7	7	APH	36	A1M	בנין 4
		-	**83.3%**				**102.36**						**שטח דירה ממוצע בבניין**
81		1,513,062	p	1	5.95	9.36	80.08	3	1	A3	1	A	בנין 5
82		1,626,145	p	1	5.73	27.87	79.86	3	2	A3	2	A	בנין 5
83			לא	1	5.01	89.17	158.99	6	2	A6iG	3	A	בנין 5
87		2,669,007	p	1	12.85	100.61	126.16	5	2	A5G	4	A	בנין 5
85		1,707,133	p	1	5.73	53.15	79.17	3	2	A3I	5	A	בנין 5
86		1,642,364	p	1	5.95	31.06	79.86	3	3	A3	6	A	בנין 5
			לא	1		29.37	145.19	6	3	A6i	7	A	בנין 5
88		2,372,944	p	1	6.81	30.4	121.04	5	3	A5	8	A	בנין 5
89		1,505,026	p	1	5.91	11.28	79.17	3	3	A3I	9	A	בנין 5
151		1,606,512	p	1	5.95	23.95	79.86	3	4	A3	10	A	בנין 5
		2,723,987	p	1		23	145.13	6	4	A6i	11	A	בנין 5
153		2,319,741	p	1	5.01	22.04	121.04	5	4	A5	12	A	בנין 5
154		1,579,790	p	1	5.01	22.91	79.17	3	4	A3I	13	A	בנין 5
155		1,558,469	p	1	5.73	16.83	79.86	3	5	A3	14	A	בנין 5
		2,713,905	p	1		21.1	145.13	6	5	A6i	15	A	בנין 5
157		2,118,516	p	1	5.92	26.74	107.98	4	5	A4	16	A	בנין 5
158		1,551,361	p	1	8.57	15.27	79.17	3	5	A3I	17	A	בנין 5
159		1,555,891	p	1	6.81	15.38	79.86	3	6	A3	18	A	בנין 5
160		2,683,607	p	1	5.26	10.13	145.13	6	6	A6i	19	A	בנין 5
166		2,055,904	p	1	7.18	13.68	107.98	4	6	A4	20	A	בנין 5
163		1,484,540	p	1	6.23	8.02	79.17	3	6	A3I	21	A	בנין 5
164			לא	1	6.23	116.48	210.18	7	6,7	APH	22	A	בנין 5
165			לא	1	6.88	87.63	182.32	6	6,7	APH1	23	A	בנין 5
		2,744,336	p	1		17.87	147.8	6	7,8	APH2	24	A	בנין 5
		-	**83.3%**				**102.13**						**שטח דירה ממוצע בבניין**
90			לא	1	5.95	85.44	158.99	6	1	A6iG	1	A4	בנין 6
91		1,743,905	p	1	5.73	64.49	79.43	3	-1	A3G	2	A4	בנין 6
92		1,650,712	p	1	5.01	38.28	79.17	3	0	A3i	3	A4	בנין 6
93		2,529,580	p	1	5.01	52.65	126.16	5	0	A5G	4	A4	בנין 6
94		2,692,981	p	1	5.73	52.5	136.81	5	0	A50i	5	A4	בנין 6
95		1,505,304	p	1	5.95	11.28	79.17	3	1	A3i	6	A4	בנין 6
96		2,386,280	p	1	6.81	34.17	121.04	5	1	A5	7	A4	בנין 6
97			לא	1	8.85	33.76	145.19	6	4	A6i	8	A4	בנין 6
98		1,509,694	p	1	5.48	10.08	79.86	3	1	A3	9	A4	בנין 6
99		1,558,538	p	1	9.6	15.27	79.17	3	2	A3i	10	A4	בנין 6
100		2,388,243	p	1	7.84	33.18	121.04	5	2	A5	11	A4	בנין 6
			לא	1		26.29	145.19	6	5	A6i	12	A4	בנין 6
84		1,622,324	p	1	5.01	27.87	79.86	3	2	A3	13	A4	בנין 6
161		1,609,006	p	1	4.93	27.74	79.17	3	3	A3i	14	A4	בנין 6
20		2,339,639	p	1	8.76	22.04	121.04	5	3	A5	15	A4	בנין 6
102			לא	1	6.88	28.86	145.19	6	7	A6i	16	A4	בנין 6
152		1,613,675	p	1	5.73	25.52	79.86	3	3	A3	17	A4	בנין 6
156		1,570,314	p	1	5.95	20.61	79.17	3	4	A3i	18	A4	בנין 6
73		2,093,418	p	1	5.01	22.92	107.98	4	4	A4	19	A4	בנין 6
		2,704,460	p	1		19.32	145.13	6	4	A6i	20	A4	בנין 6
		1,526,974	p	1		18.04	79.86	3	4	A3	21	A4	בנין 6
		1,494,226	p	1		15.64	79.17	3	5	A3i	22	A4	בנין 6
		2,049,961	p	1		19.74	107.98	4	5	A4	23	A4	בנין 6
		2,698,571	p	1		18.21	145.13	6	5	A6i	24	A4	בנין 6
		1,511,715	p	1		15.85	79.86	3	5	A3	25	A4	בנין 6
		1,444,267	p	1		8.47	79.17	3	6	A3i	26	A4	בנין 6
115		2,037,651	p	1	5.95	11.47	107.98	4	6	A4	27	A4	בנין 6
		2,655,697	p	1		10.13	145.13	6	6	A6i	28	A4	בנין 6
		1,461,477	p	1		8.64	79.86	3	6	A3	29	A4	בנין 6
		2,744,336	p	1		17.87	147.8	6	7,8	APH2	30	A4	בנין 6
103			לא	1	6.7	87.63	182.32	6	6,7	APH1	31	A4	בנין 6
162			לא	1	8.81	116.48	210.18	7	6,7	APH	32	A4	בנין 6
		-	**81.3%**				**99.73**						**שטח דירה ממוצע בבניין**
104		1,534,360	p	1	9.13	10.07	79.83	3	1	A3	1	A2	בנין 7
105			לא	1	6.81	187	145	6	2	A2-6	2	A2	בנין 7
106		1,638,419	p	1	8.61	27.87	79.69	3	2	A3	3	A2	בנין 7
107		2,660,190	p	1	4.44	100.73	129.41	4.5	2	A2-5	4	A2	בנין 7
167			לא	1	5.92	24.72	145	6	3	A2-6	5	A2	בנין 7
168		1,639,198	p	1	5.92	31.06	79.69	3	3	A3	6	A2	בנין 7
169		2,481,648	p	1	6.05	39.42	126.60	4.5	3	A2-51	7	A2	בנין 7
170		2,741,125.52	p	1	7.25	18.98	145.13	6	4	A2-6	8	A2	בנין 7
171		1,605,044	p	1	6.24	23.95	79.69	3	4	A3	9	A2	בנין 7
172		1,777,634	p	1	5.94	72.53	80.47	3	4	A3	10	A2	בנין 7
173		2,691,088.94	p	1	6.88	9.92	145.13	6	5	A2-6	11	A2	בנין 7
174		1,564,623	p	1	7.18	16.83	79.69	3	5	A3	12	A2	בנין 7
175		1,584,133	p	1	8.81	15.4	80.47	3	5	A3	13	A2	בנין 7
176			לא	1	6.23	61.6	184.7	6	6	A2-PH	14	A2	בנין 7
177		1,519,403	p	1	6.23	8.69	80.47	3	6	A3	15	A2	בנין 7
178			לא	1	7	22.77	164.78	5	7	A2-PH1	16	A2	בנין 7
179		1,556,750	p	1	7.22	13.06	80.47	3	7	A3	17	A2	בנין 7
		-	**76.5%**				**101.77**						**שטח דירה ממוצע בבניין**
108			לא	1	4.5	115.77	158.99	6	1	A6iG	1	A3	בנין 8
109		1,756,463	p	1	6.05	64.03	80.09	3	-1	A3G	2	A3	בנין 8
110		1,662,598	p	1	7.25	38.28	79.17	3	0	A3i	3	A3	בנין 8
111			לא	1	6.24	55.09	147.48	6	2	A3-6	4	A3	בנין 8
112		2,609,623	p	1	5.94	29.08	136.81	5	0	A50i	5	A3	בנין 8
113		1,500,427	p	1	5.25	11.28	79.17	3	1	A3i	6	A3	בנין 8
114			לא	1	5.73	27.27	147.48	6	3	A3-6	7	A3	בנין 8
			לא	1		34.18	145.19	6	4	A6i	8	A3	בנין 8
116		1,526,138	p	1	7.84	10.08	79.86	3	1	A3	9	A3	בנין 8
		1,491,648	p	1		15.27	79.17	3	2	A3i	10	A3	בנין 8
		2,743,717	p	1		20.23	147.42	6	2	A3-6	11	A3	בנין 8
		2,741,444	p	1		26.29	145.13	6	2	A6i	12	A3	בנין 8
12		1,627,259	p	1	5.95	27.86	79.86	3	2	A3	13	A3	בנין 8
		1,578,536	p	1		27.74	79.17	3	3	A3i	14	A3	בנין 8
			לא	1		28.01	147.48	6	6	A3-6	15	A3	בנין 8
			לא	1		29.15	145.19	6	7	A6i	16	A3	בנין 8
		1,579,093	p	1		25.52	79.86	3	3	A3	17	A3	בנין 8
		1,528,856	p	1		20.61	79.17	3	4	A3i	18	A3	בנין 8
		2,744,035	p	1		20.29	147.42	6	4	A3-6	19	A3	בנין 8
		2,704,460	p	1		19.32	145.13	6	4	A6i	20	A3	בנין 8
		1,526,974	p	1		18.04	79.86	3	4	A3	21	A3	בנין 8
		1,494,365	p	1		15.66	79.17	3	5	A3i	22	A3	בנין 8
		2,700,525	p	1		12.09	147.42	6	5	A3-6	23	A3	בנין 8
		2,698,571	p	1		18.21	145.13	6	5	A6i	24	A3	בנין 8
38		1,546,623	p	1	5.01	15.85	79.86	3	5	A3	25	A3	בנין 8
		2,713,445	p	1		17.84	146.25	5.50	6,7	A3-PH1	26	A3	בנין 8
117			לא	1	7.2	60.85	153.81	6	6,7	A3-PH2	27	A3	בנין 8
		2,655,697	p	1		10.13	145.13	6	6	A6i	28	A3	בנין 8
118		1,508,440	p	1	6.88	8.5	79.86	3	6	A3	29	A3	בנין 8
119			לא	1	6.7	48.26	183.34	6	7	A3-PH	30	A3	בנין 8
			73.3%	**אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין**			**106.37**						**שטח דירה ממוצע בבניין**
			179	**מספר דירות מחיר למשתכן**			**18232**						**סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם**
			80.3%	**אחוז דירות מחיר למשתכן**			**0.7**						**שטח דירה ממוצע במתחם**