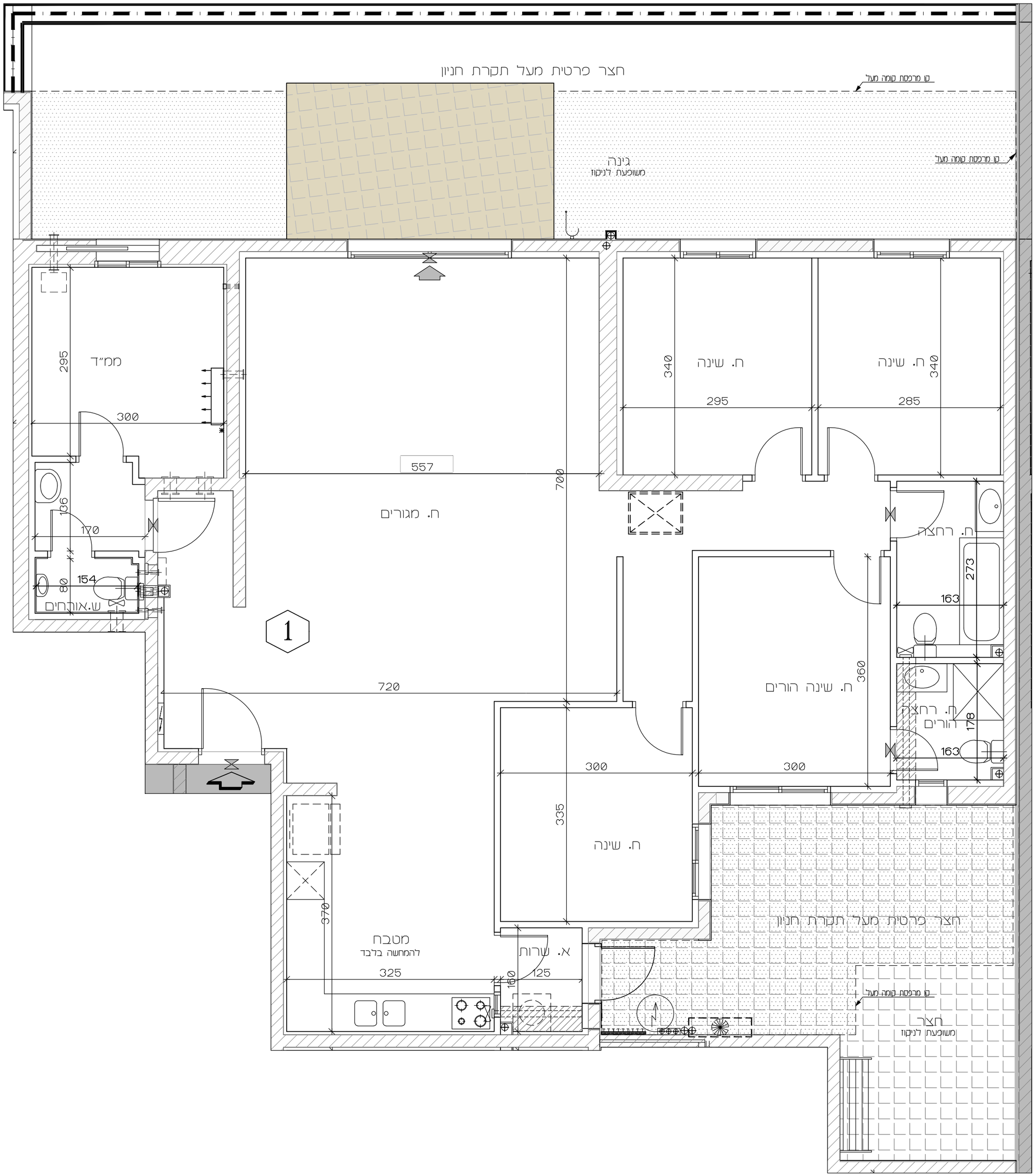


ש.ברוך יזמות ובנייה

שובל תכנון ופיתוח

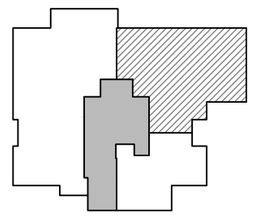
אלעד
שובל ברוך יזמות

תכניות מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	6
בניין מס':	6	טיפוס בנין:	A4
תכנית:	קומה 1-	טיפוס דירה:	A6?G
דירה:	1		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
159	85.44	

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	19.10.26	1



מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מזגן בממ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול "4 הכנה למיבש
- אוורור מכני/וונטה "4
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א."8 בממ"ד
- צ.א."4 בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מתלה כביסה
- חץ צפון
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

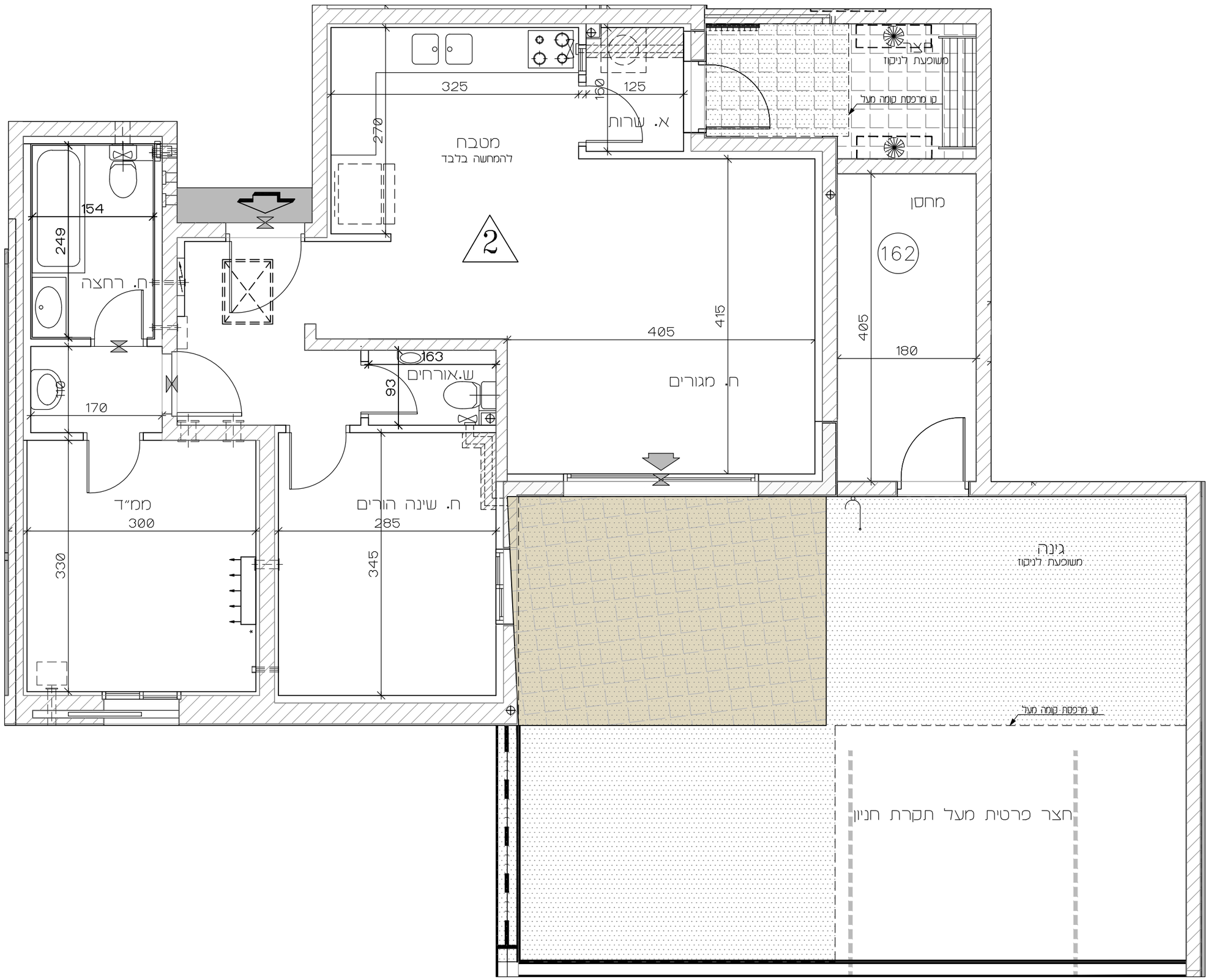
חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



ש.ברוך
יזמות ובנייה

שובל
תכנון פיזי ושיווק

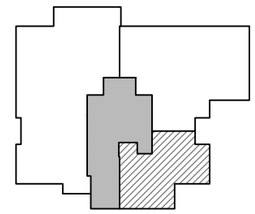
אלעד
שובל ברוך יזמות

תכניות מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	3
בניין מס':	6	טיפוס בנין:	A4
תכנית:	קומה 1-	טיפוס דירה:	A3G
דירה:	2		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
79.43	64.49	

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	19.10.26	1



מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מזגן בממ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול "4 הכנה למיבש
- אוורור מכני/וונטה "4
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א."8 בממ"ד
- צ.א."4 בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מתלה כביסה
- חץ צפון
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

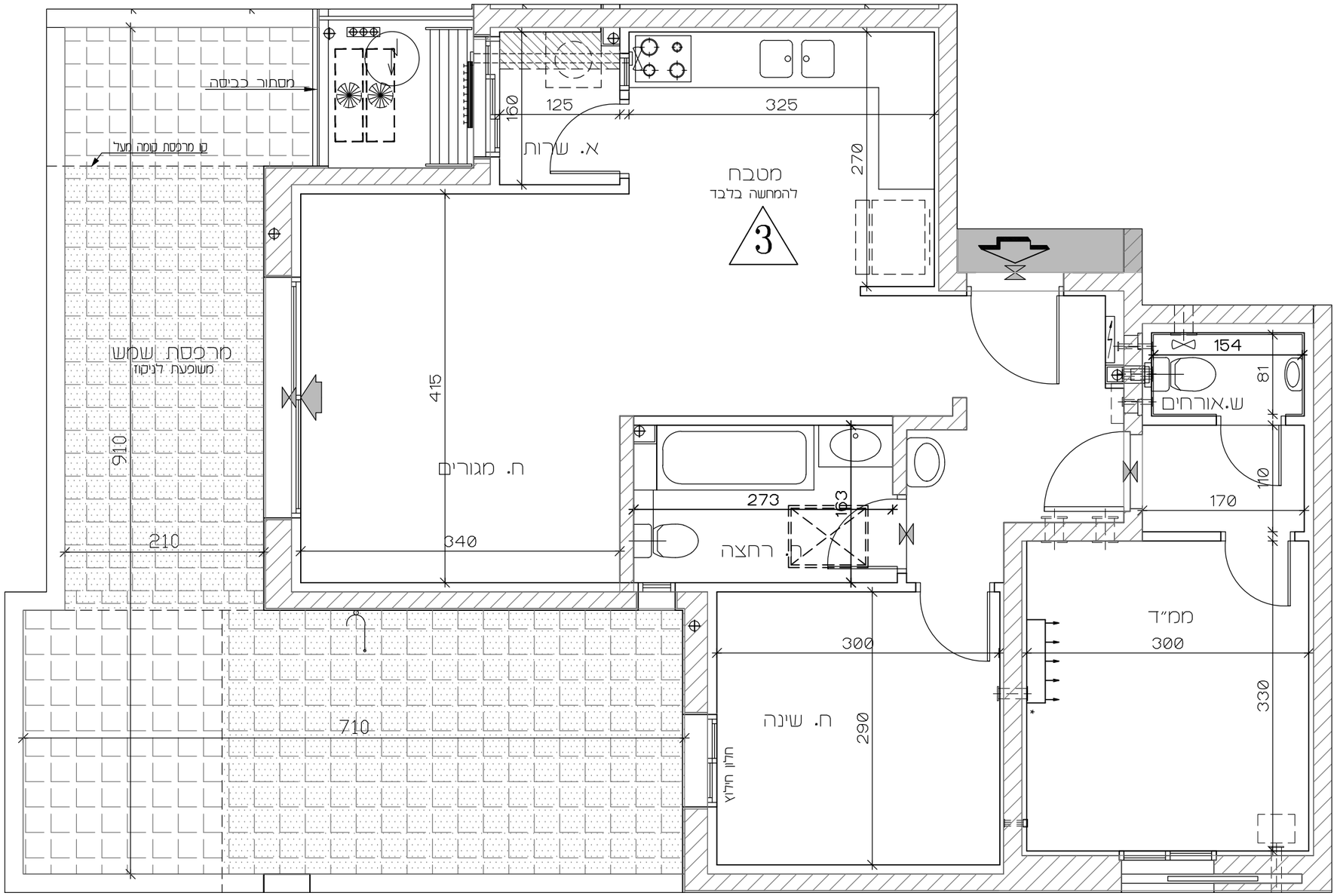
חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



ש.ברוך יזמות ובנייה	שובל תכנון ופיתוח

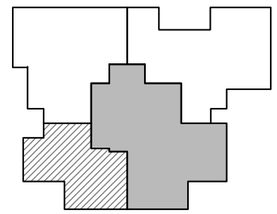
אלעד
שובל ברוך יזמות

תכניות מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	3
בניין מס':	6	טיפוס בנין:	A4
תכנית:	קומה 0	טיפוס דירה:	A3?
דירה:	3		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
79.17	38.28	26.47

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	19.10.26	1



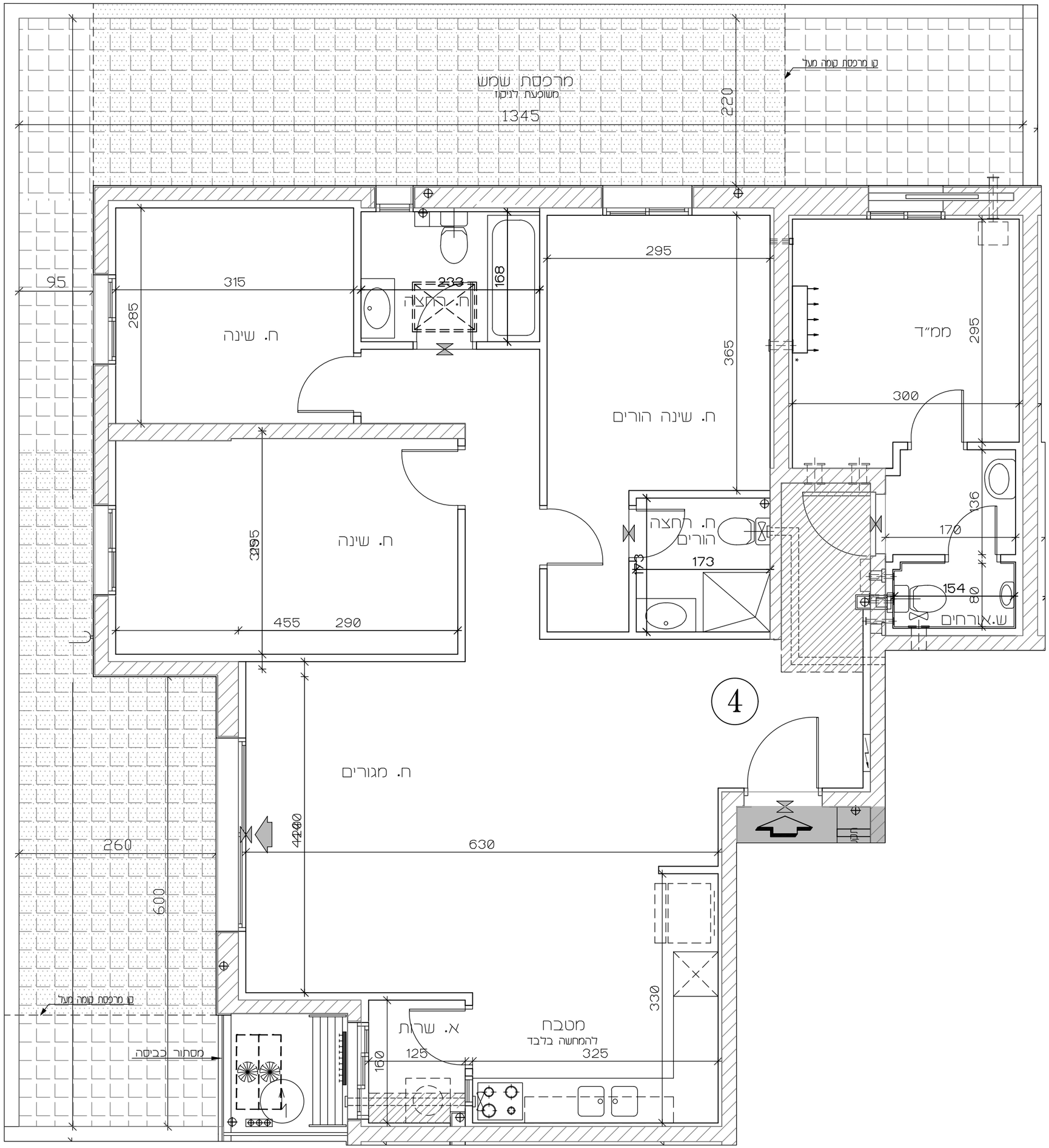
מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן/עמוד
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מוגן בממ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול 4" הכנה למיבש
- אוורור מכבי/וונטה 4"
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א. 8" בממ"ד
- צ.א. 4" בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מתלה כביסה
- חץ צפון
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:
חתימת הרוכש:
חתימת הרוכש:
חתימת החברה:
תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



ש.ברוך
יזמות ובנייה

שובל
בונים עתיד אחרת

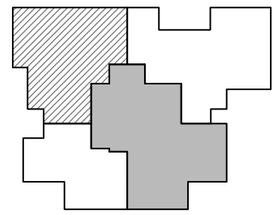
אלעד
שובל ברוך יזמות

תכניות מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	5
בניין מס':	6	טיפוס בנין:	A4
תכנית:	קומה 0	טיפוס דירה:	A5G
דירה:	4		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
126.16	52.65	39.73

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	19.10.26	1



מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במפחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מוזן בממיד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול 4" הכנה למיבש
- אוורור מכני/ונטה 4"
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א.ר 8" בממיד
- צ.א.ר 4" בממיד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מתלה כביסה
- חץ צמן
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

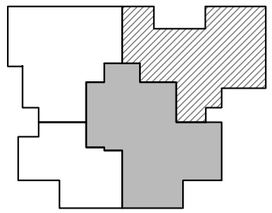
EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

מרפסת שמש
משופעת לניקוז

סף מרפסת קומה מעל

1545
220
465
340
340
295
285
295
300
570
530
440
300
260
265
155
355
183
163
163
268
170
136
154
5

ממ"ד
ח. שינה
ח. שינה
ח. מגורים
ח. רחצה
ח. שינה הורים
ח. רחצה הורים
ש.אורחים
מטבח
להמחשה בלבד
א. שרות
מסתור כביסה



אלעד
שובל ברוך יזמות

תכניות מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	5
בניין מס':	6	טיפוס בנין:	A4
תכנית:	קומה 0	טיפוס דירה:	A50?
דירה:	5		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
136.81	52.5	44.44

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	19.10.26	1

מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מזגן בממ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול 4" הכנה למיבש
- אוורור מכנ/וונטה 4"
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א.ר 8" בממ"ד
- צ.א.ר 4" בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מחלה כביסה
- חץ צמן
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

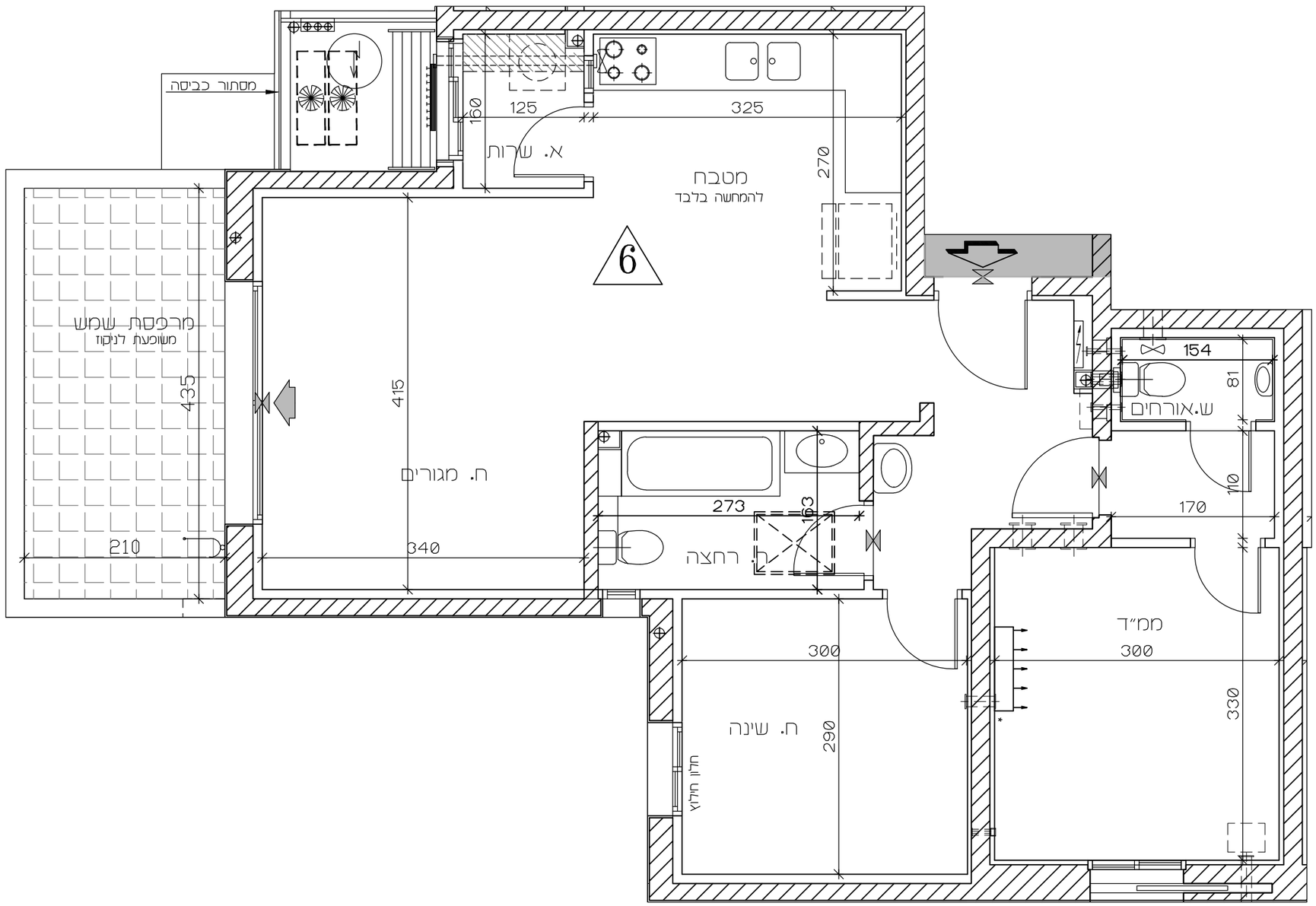
חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



ש.ברוך
יזמות ובנייה
שובל
תוכן פתרונות

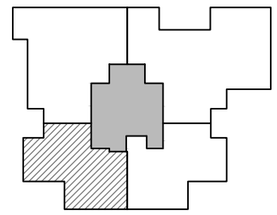
אלעד
שובל ברוך יזמות

תכניות מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	3
בניין מס':	6	טיפוס בנין:	A4
תכנית:	קומה 1	טיפוס דירה:	A3?
דירה:	6		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
79.17	11.28	

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	19.10.26	1



מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מוזן במים
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול 4" הכנה למיבש
- אוורור מכני/מונטה 4"
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א.ר 8" בממ"ד
- צ.א.ר 4" בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מתלה כביסה
- חץ צפון
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

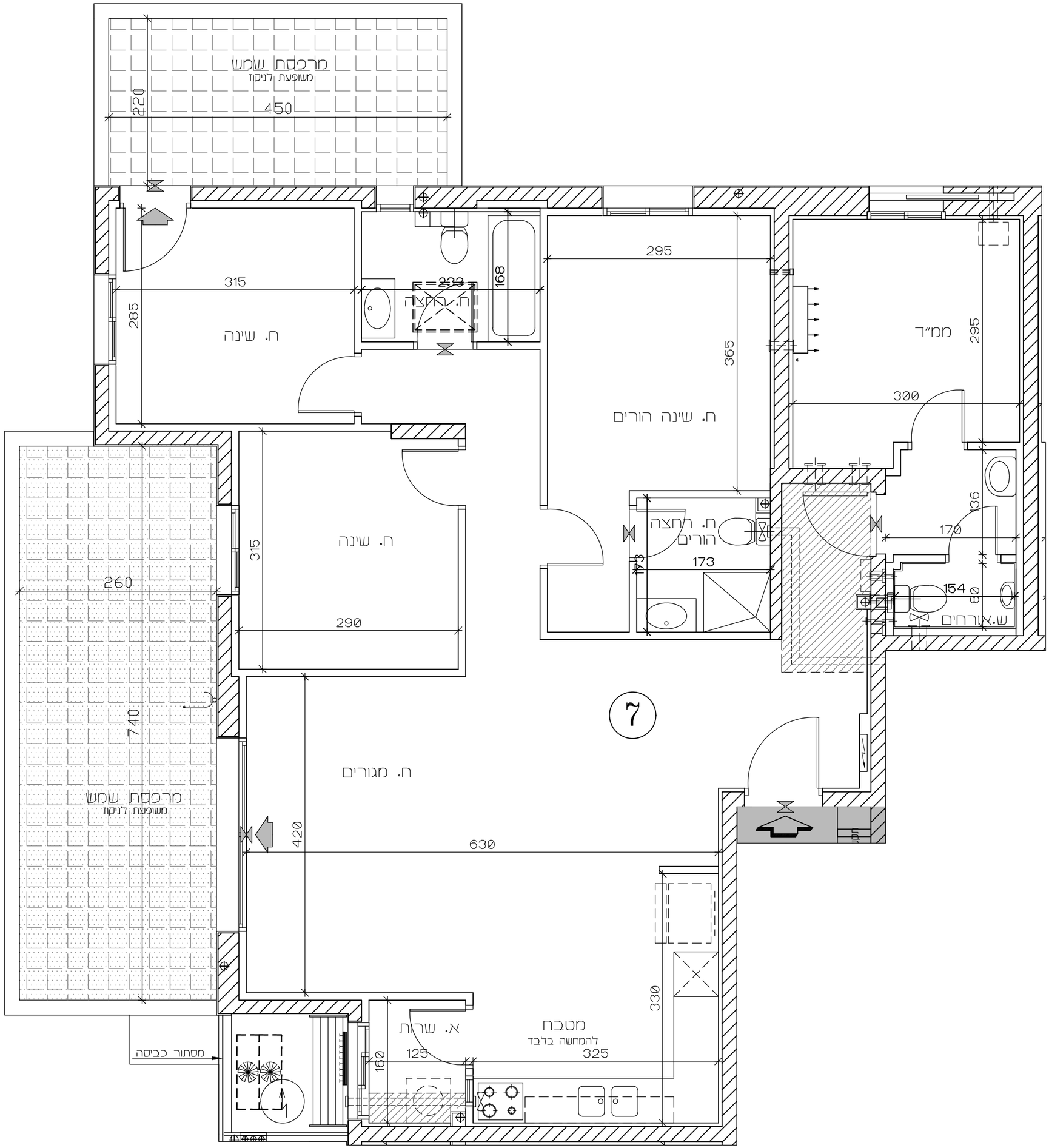
חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



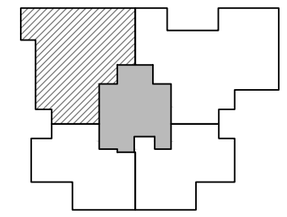
אלעד
שובל ברוך יזמות

תכניות מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	5
בניין מס':	6	טיפוס בנין:	A4
תכנית:	קומה 1	טיפוס דירה:	A5
דירה:	7		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
121.04	34.17	26.82

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	19.10.26	1



מקרא
- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן/עמוד
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מזגן בממ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול 4" הכנה למיבש
- אוורור מכני/וונטה 4"
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א. 8" בממ"ד
- צ.א. 4" בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מתלה כביסה
- חץ צפון
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

ש.ברוך
יזמות ובנייה

שובל
תכנון ופיתוח עירוני

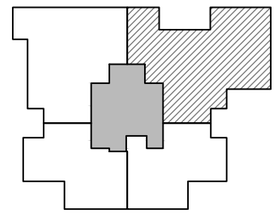
אלעד
שובל ברוך יזמות

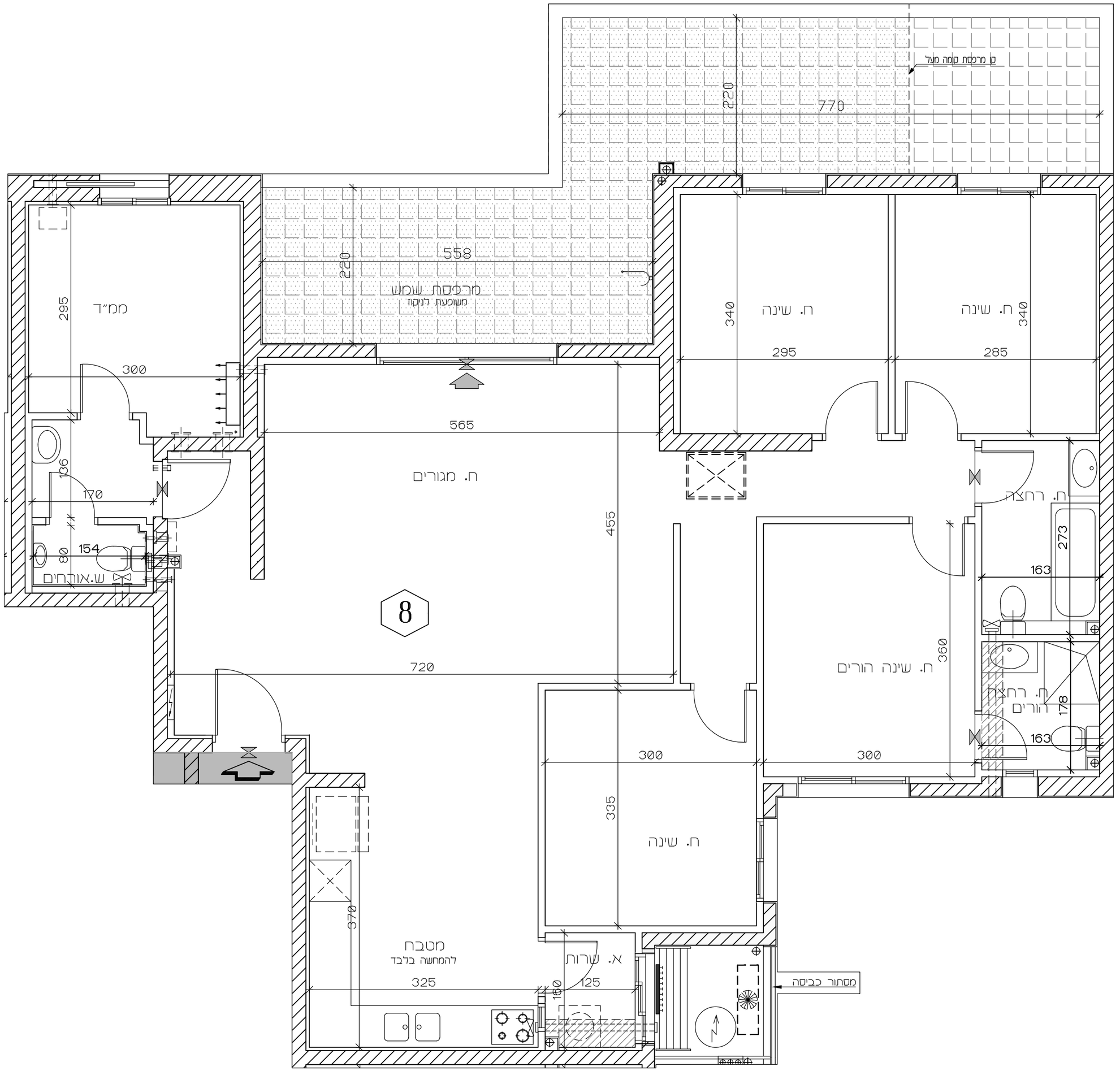
תכניות מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	6
בניין מס':	6	טיפוס בנין:	A4
תכנית:	קומה 1	טיפוס דירה:	A6?
דירה:	8		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
145.19	33.76	26.29

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	19.10.26	1





מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"י פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מוזן בממיד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול 4" הכנה למיבש
- אוורור מכנ/וונטה 4"
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א.8" בממיד
- צ.א.4" בממיד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח השמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מחלה כביסה
- חץ צפון
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
והחווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

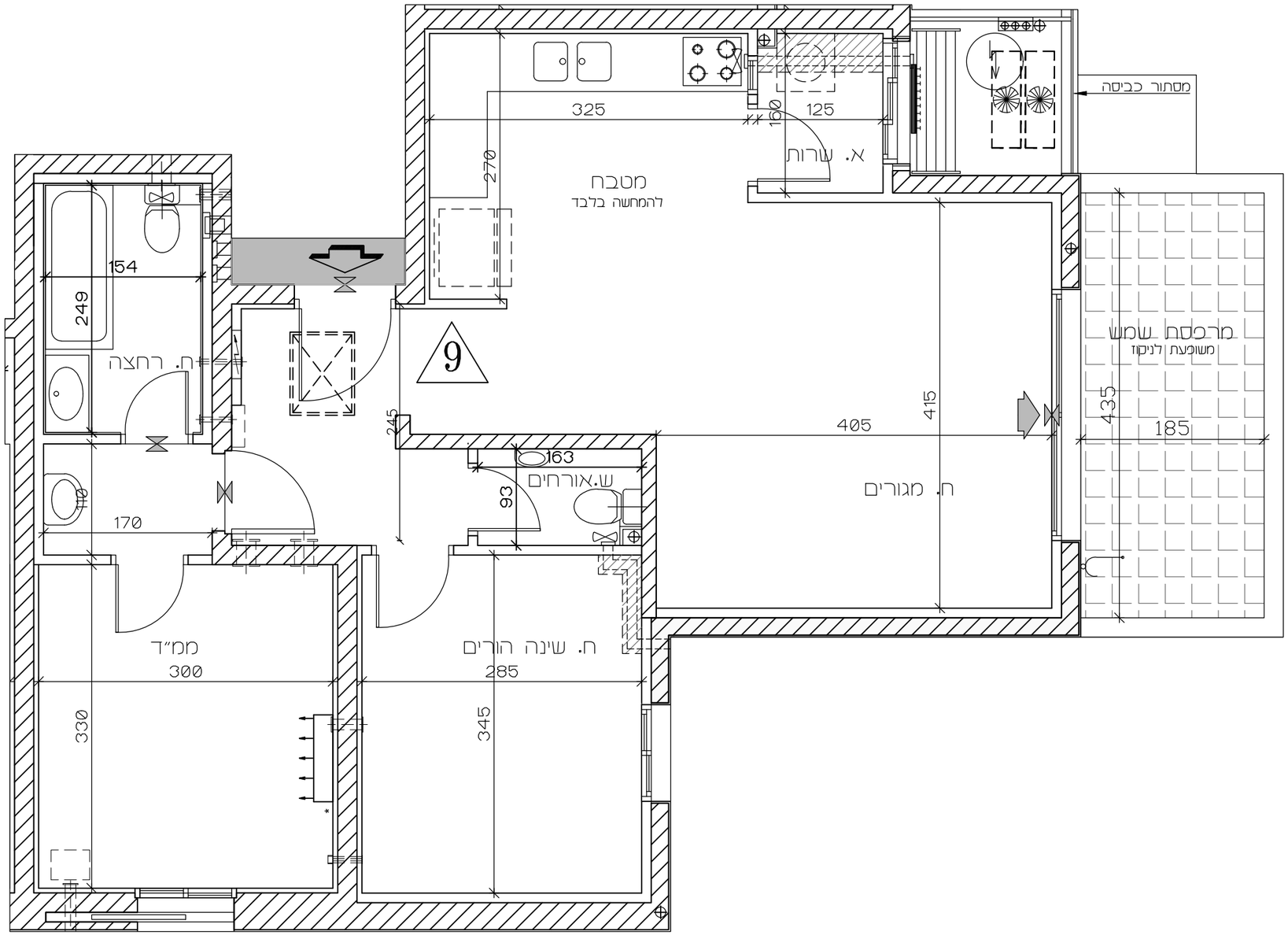
חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



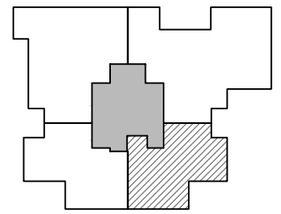
אלעד
שובל ברוך יזמות

תכניות מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	3
בניין מס':	6	טיפוס בנין:	A4
תכנית:	קומה 1	טיפוס דירה:	
דירה:	9		A3

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
79.86	10.08	

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	19.10.26	1



מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן/עמוד
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מוזן בממ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול 4" הכנה למיבש
- אוורור מכבי/וונטה 4"
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א. 8" בממ"ד
- צ.א. 4" בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מתלה כביסה
- חץ צמן
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

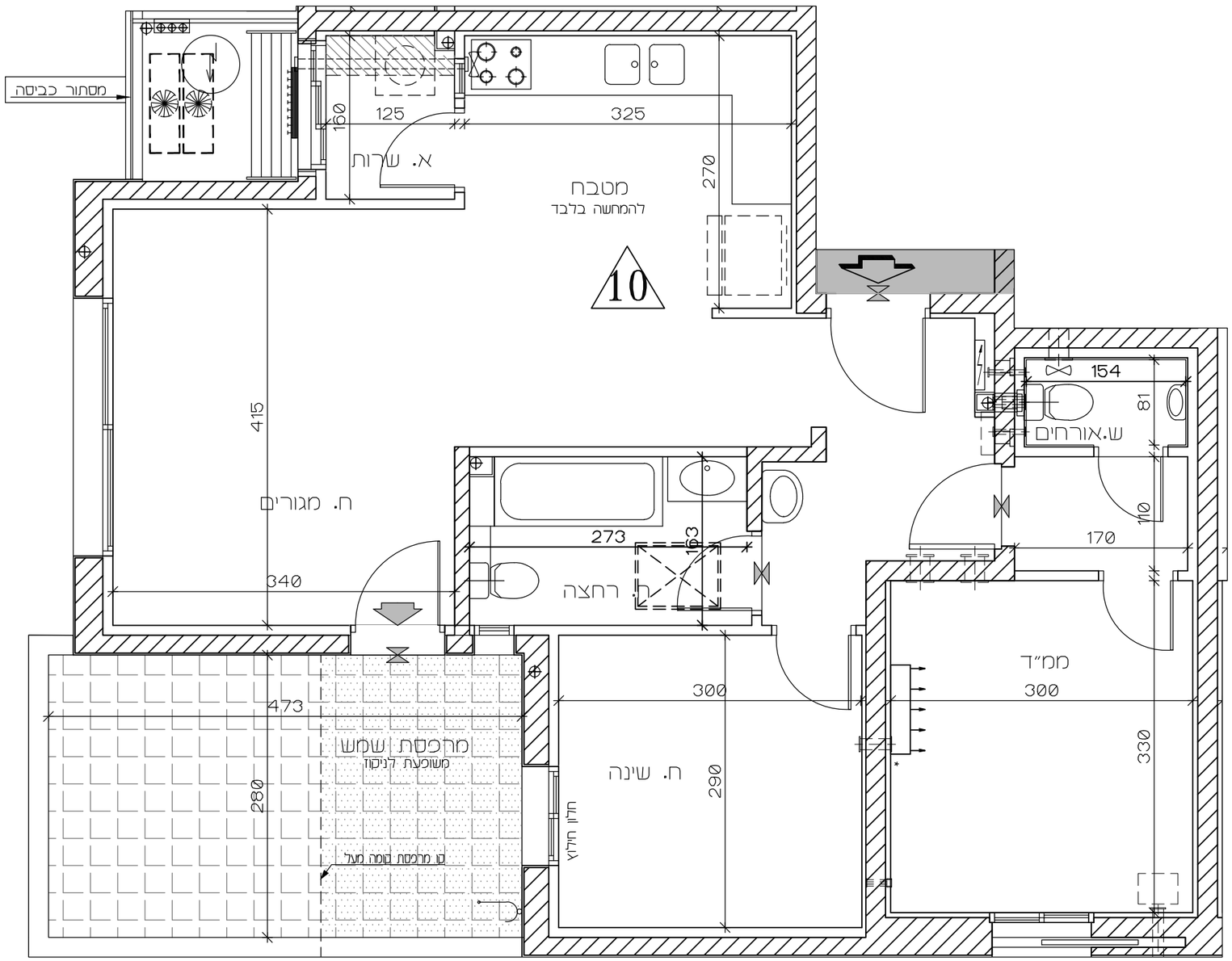
חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



ש.ברוך
יזמות ובנייה

שובל
תוכן ניהול

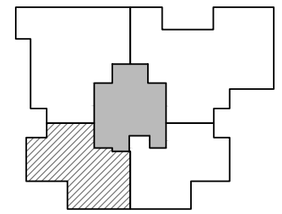
אלעד
שובל ברוך יזמות

תכניות מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	3
בניין מס':	6	טיפוס בנין:	A4
תכנית:	קומה 2	טיפוס דירה:	A3?
דירה:	10		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
79.17	15.27	6.19

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	19.10.26	1



מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מוזן בממ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול 4" הכנה למיבש
- אוורור מכבי/וונטה 4"
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א. 8" בממ"ד
- צ.א. 4" בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מתלה כביסה
- חץ צפון
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

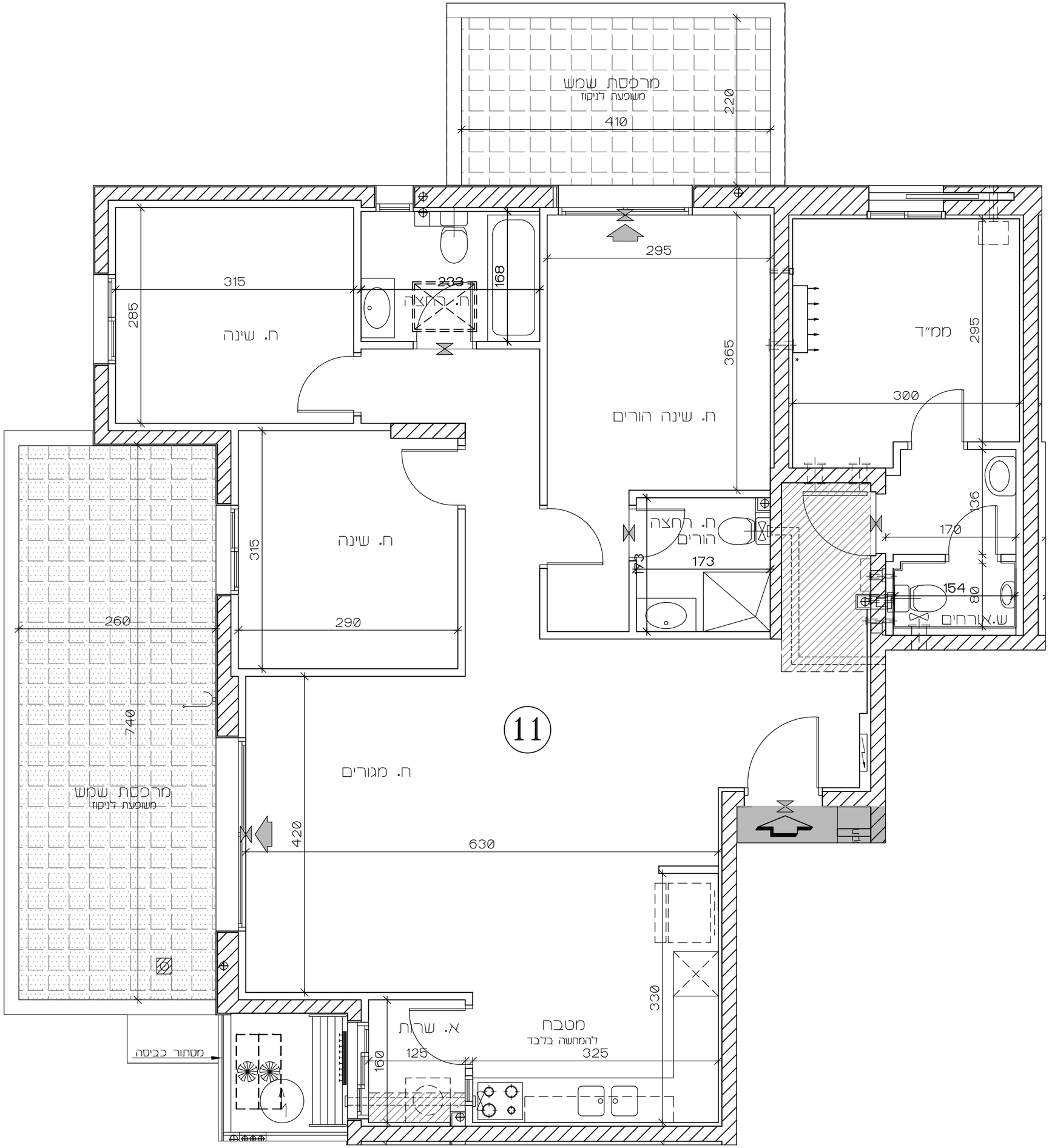
חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



ש.ברוך
יזמות ובנייה

שובל
בונים עתיד אישי

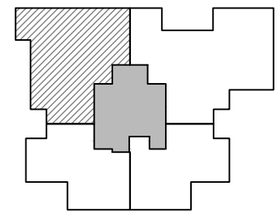
אלעד
שובל ברוך יזמות

תכניות מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	5
בניין מס':	6	טיפוס בנין:	A4
תכנית:	קומה 2	טיפוס דירה:	A5
דירה:	11		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
121.04	33.18	22.04

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	19.10.26	1



מקרא
- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מזגן בממ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול 4" הכנה למיבש
- אוורור מכני/מונוקה 4"
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א.-8" בממ"ד
- צ.א.-4" בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מחלה כביסה
- חץ צפון
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

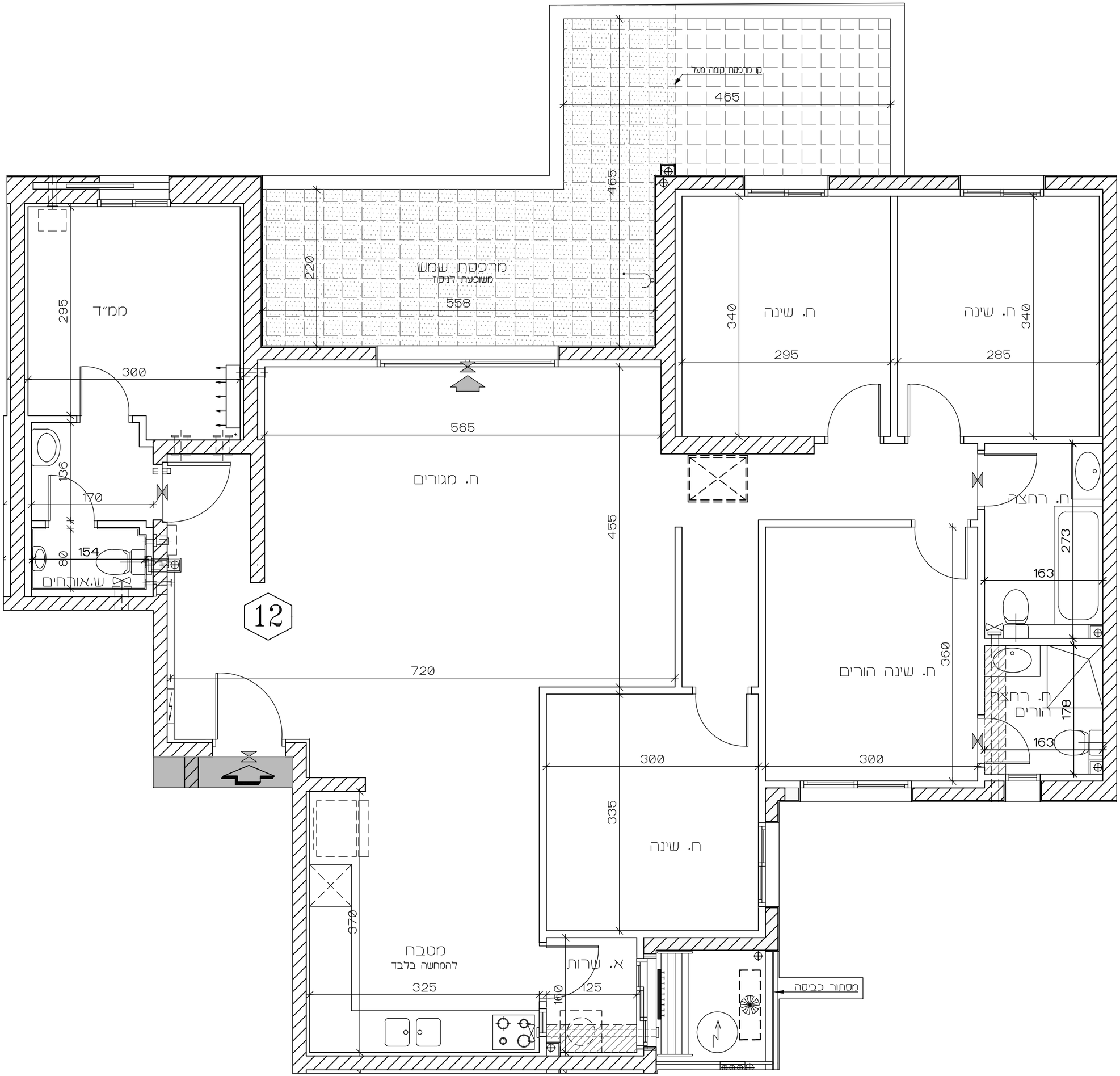
חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



ש.ברוך
יזמות ובנייה

שובל
בונים עתיד משפחות

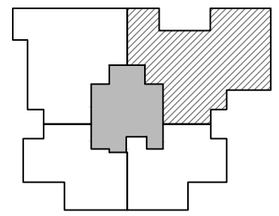
אלעד
שובל ברוך יזמות

תכניות מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	6
בניין מס':	6	טיפוס בנין:	A4
תכנית:	קומה 2	טיפוס דירה:	A6?
דירה:	12		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
145.19	26.29	18.21

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	19.10.26	1



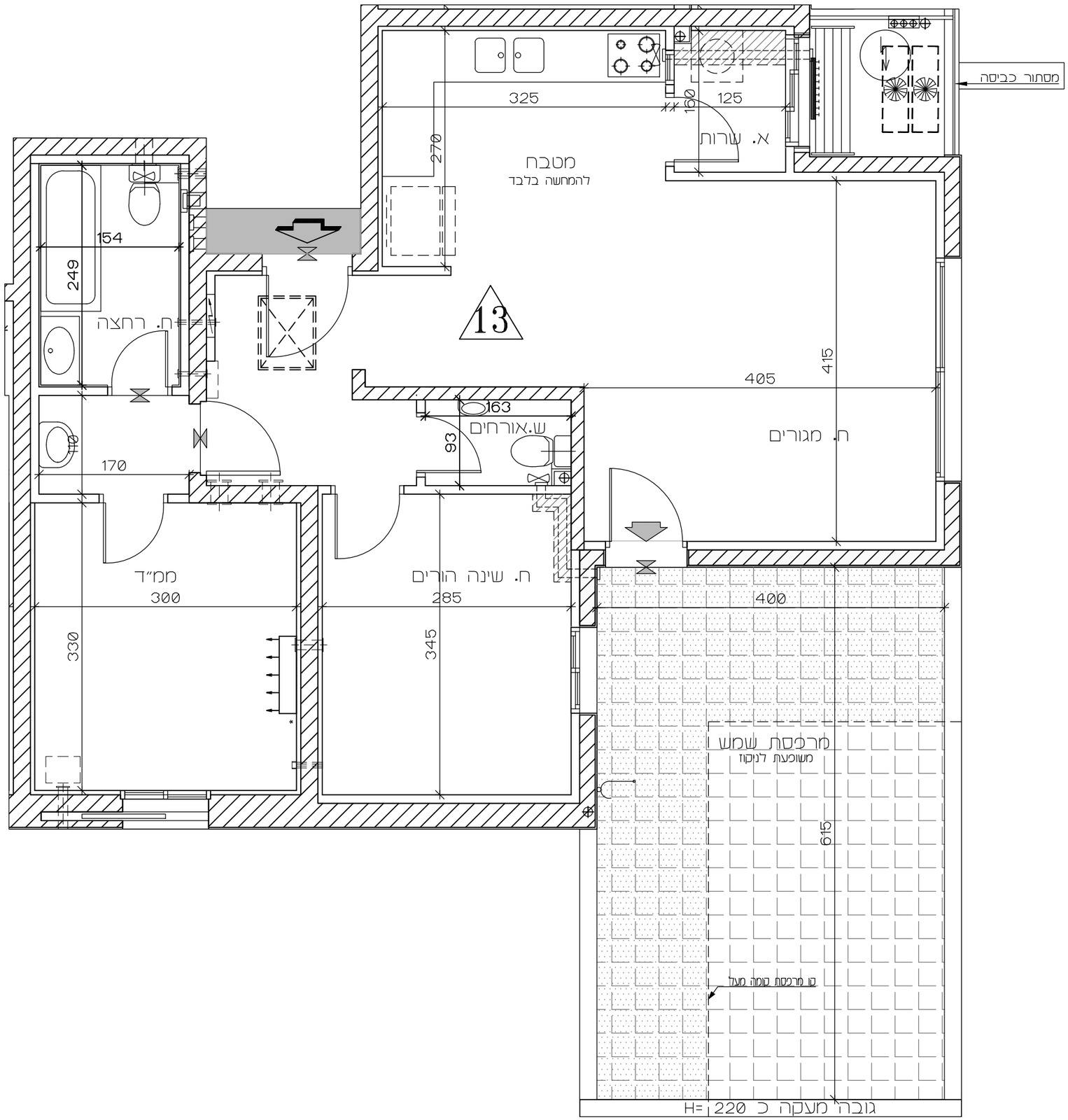
מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מוגן בממ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול "4 הכנה למיבש
- אוורור מכני/ונטה "4
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א."8 בממ"ד
- צ.א."4 בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מתלה כביסה
- חץ צמן
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:
חתימת הרוכש:
חתימת הרוכש:
חתימת החברה:
תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



ש.ברוך
יזמות ובנייה

שובל
תכנון ופיתוח

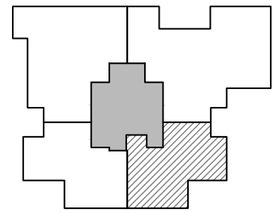
אלעד
שובל ברוך יזמות

תכניות מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	3
בניין מס':	6	טיפוס בנין:	A4
תכנית:	קומה 2	טיפוס דירה:	A3
דירה:	13		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
79.86	27.87	19.89

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	19.10.26	1



מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מוגן בממ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול "4 הכנה למיבש
- אוורור מכני/וונטה "4
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א."8 בממ"ד
- צ.א."4 בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מחלה כביסה
- חץ צפון
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

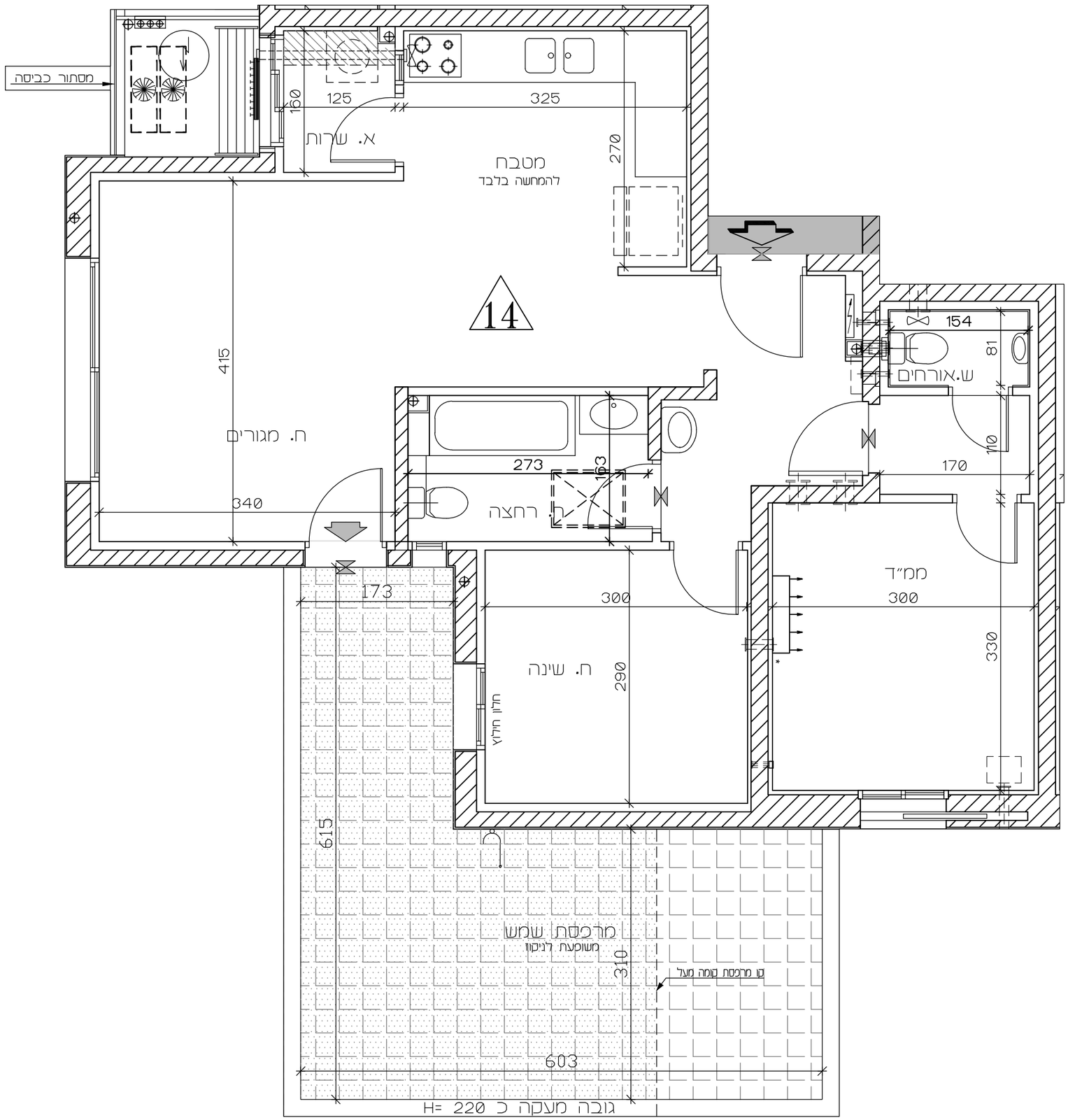
חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



ש.ברוך יזמות ובנייה | שובל תכנון ופיתוח

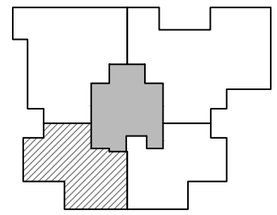
אלעד
שובל ברוך יזמות

תכניות מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	3
בניין מס':	6	טיפוס בנין:	A4
תכנית:	קומה 3	טיפוס דירה:	A3?
דירה:	14		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
79.17	27.74	20.61

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	19.10.26	1



מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מוגן בממ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול "4 הכנה למיבש
- אוורור מכני/וונטה "4
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א."8 בממ"ד
- צ.א."4 בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מתלה כביסה
- חץ צפון
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

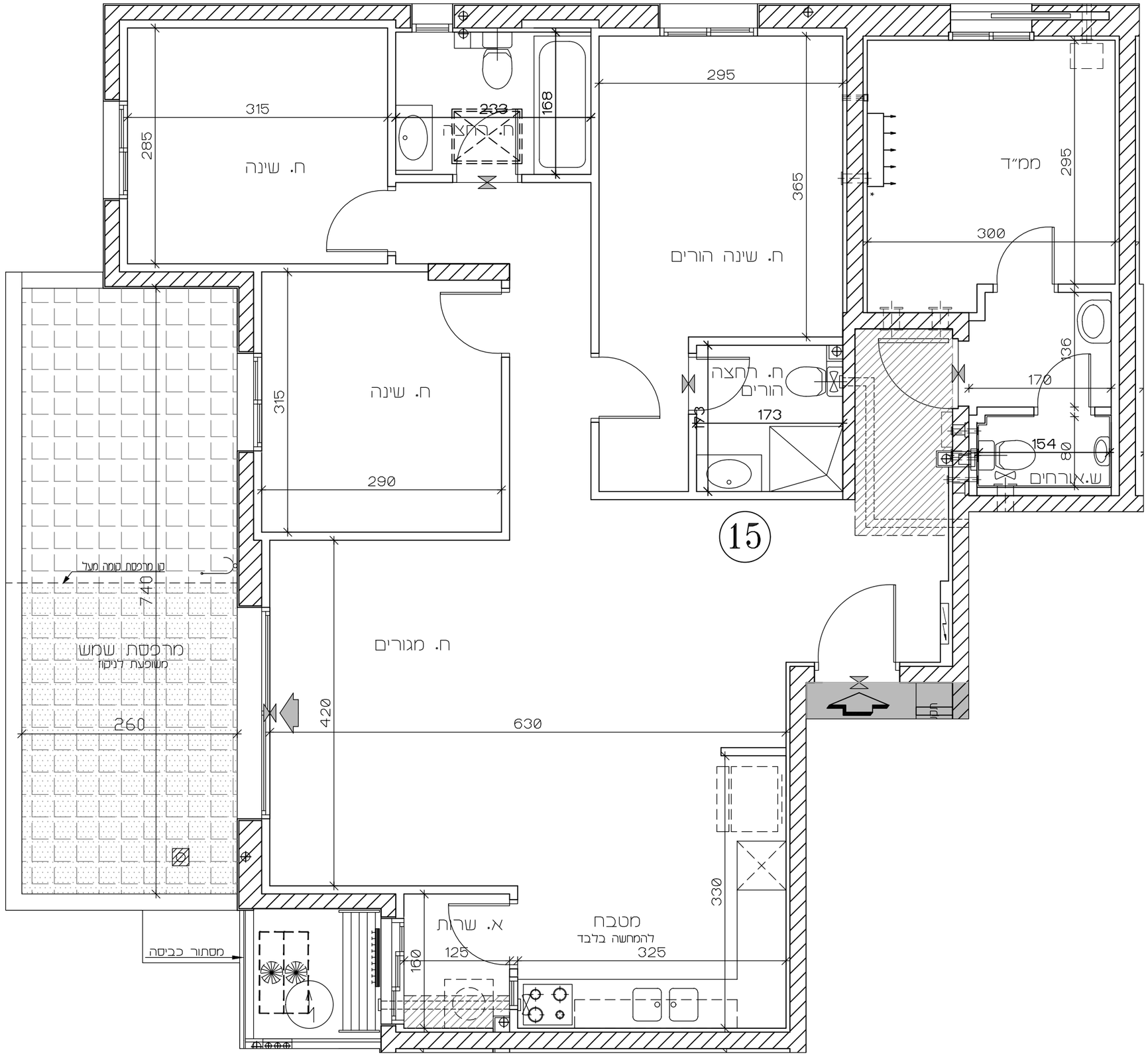
חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



ש.ברוך
יזמות ובנייה

שובל
תוכן פיתוח

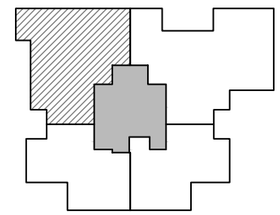
אלעד
שובל ברוך יזמות

תכניות מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	5
בניין מס':	6	טיפוס בנין:	A4
תכנית:	קומה 3	טיפוס דירה:	A5
דירה:	15		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
121.04	22.04	11.47

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	19.10.26	1



מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן/עמוד
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מוגן בממ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול 4" הכנה למיבש
- אוורור מכני/וונטה 4"
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א. 8" בממ"ד
- צ.א. 4" בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מתלה כביסה
- חץ צפון
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

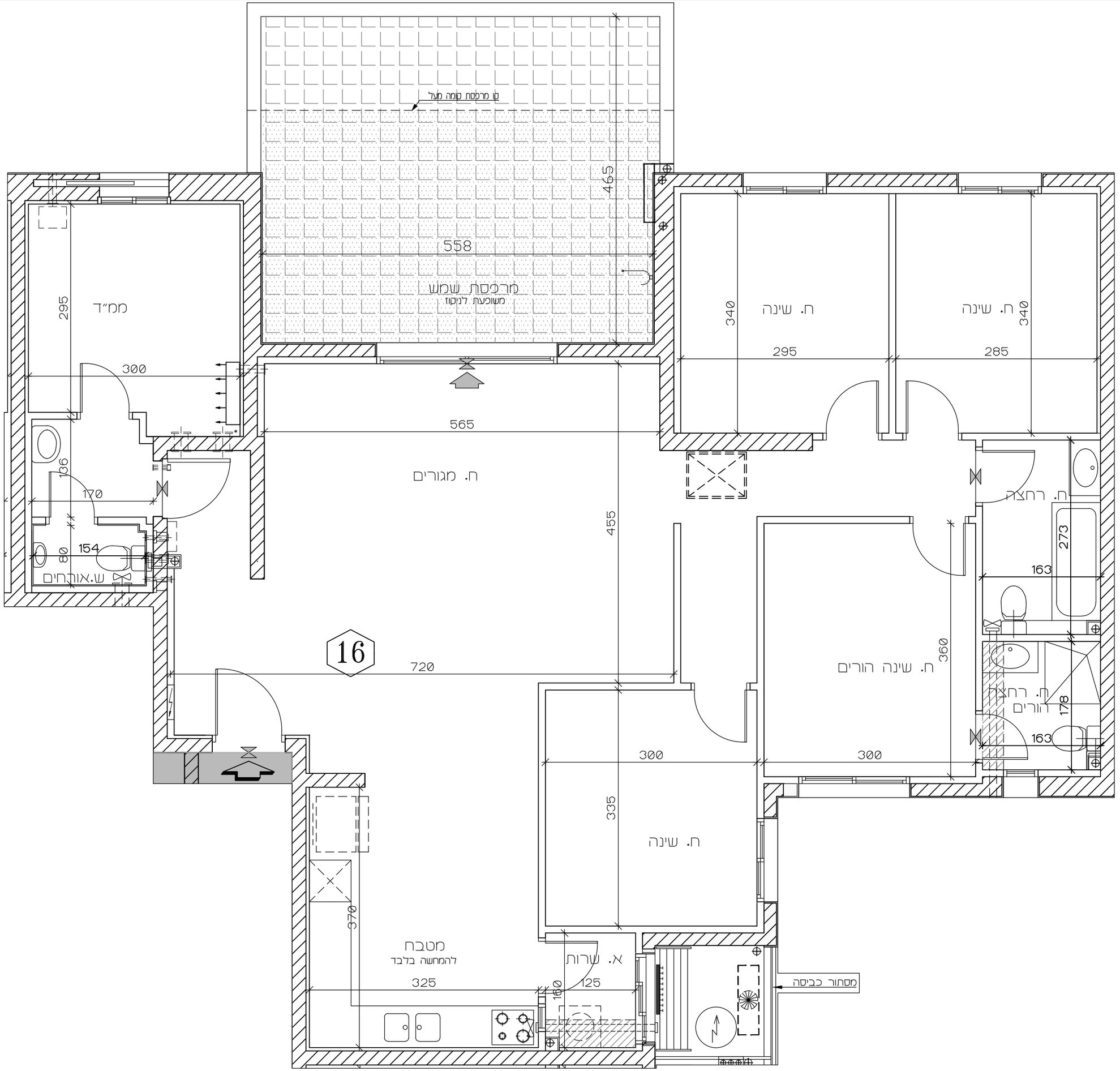
חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



שובל
תלוש עיר אלעד

ש.ברוך
יזמות ובנייה

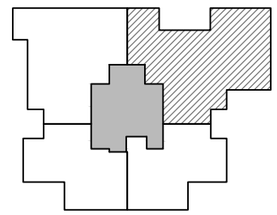
אלעד
שובל ברוך יזמות

תכניות מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	6
בנין מס':	6	טיפוס בנין:	A4
תכנית:	קומה 3	טיפוס דירה:	A6?
דירה:	16		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
145.19	28.86	19.33

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	19.10.26	1



מקרא
- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במפחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מזגן בממ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול "4 הכנה למיבש
- אוורור מכני/ונטה "4
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א."8 בממ"ד
- צ.א."4 בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מתלה כביסה
- חץ צמן
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

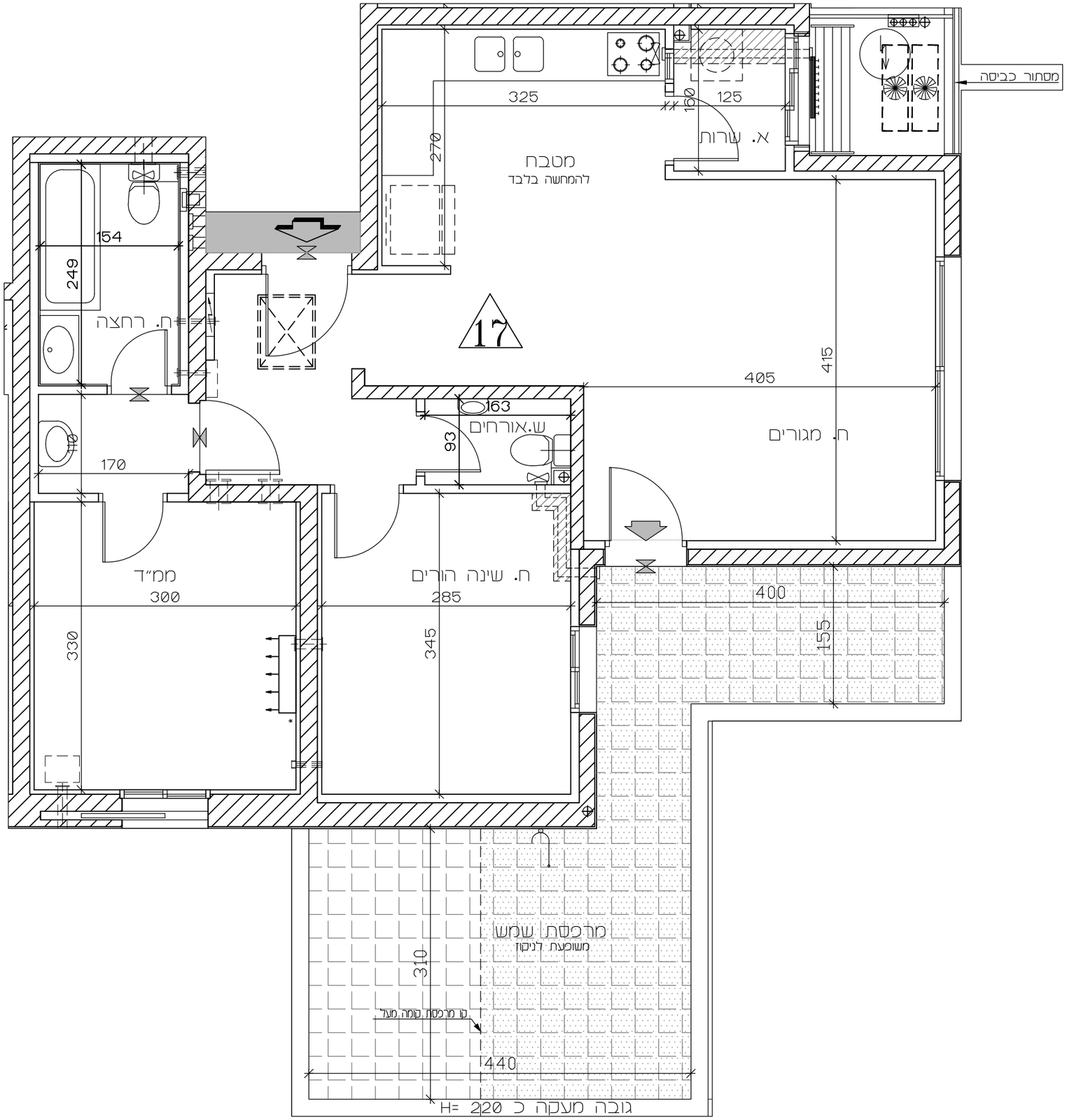
חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



ש.ברוך יזמות ובנייה

שובל תכנון ופיתוח

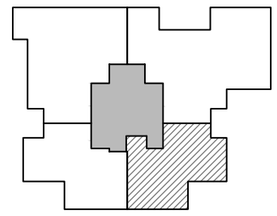
אלעד
שובל ברוך יזמות

תכניות מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	3
בניין מס':	6	טיפוס בנין:	A4
תכנית:	קומה 3	טיפוס דירה:	A3
דירה:	17		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
79.86	25.52	17.56

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	19.10.26	1



מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן/עמוד
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מוזן במים
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול "4 הכנה למיבש
- אוורור מכני/וונטה "4
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א."8 בממ"ד
- צ.א."4 בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מחלה כביסה
- חץ צפון
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

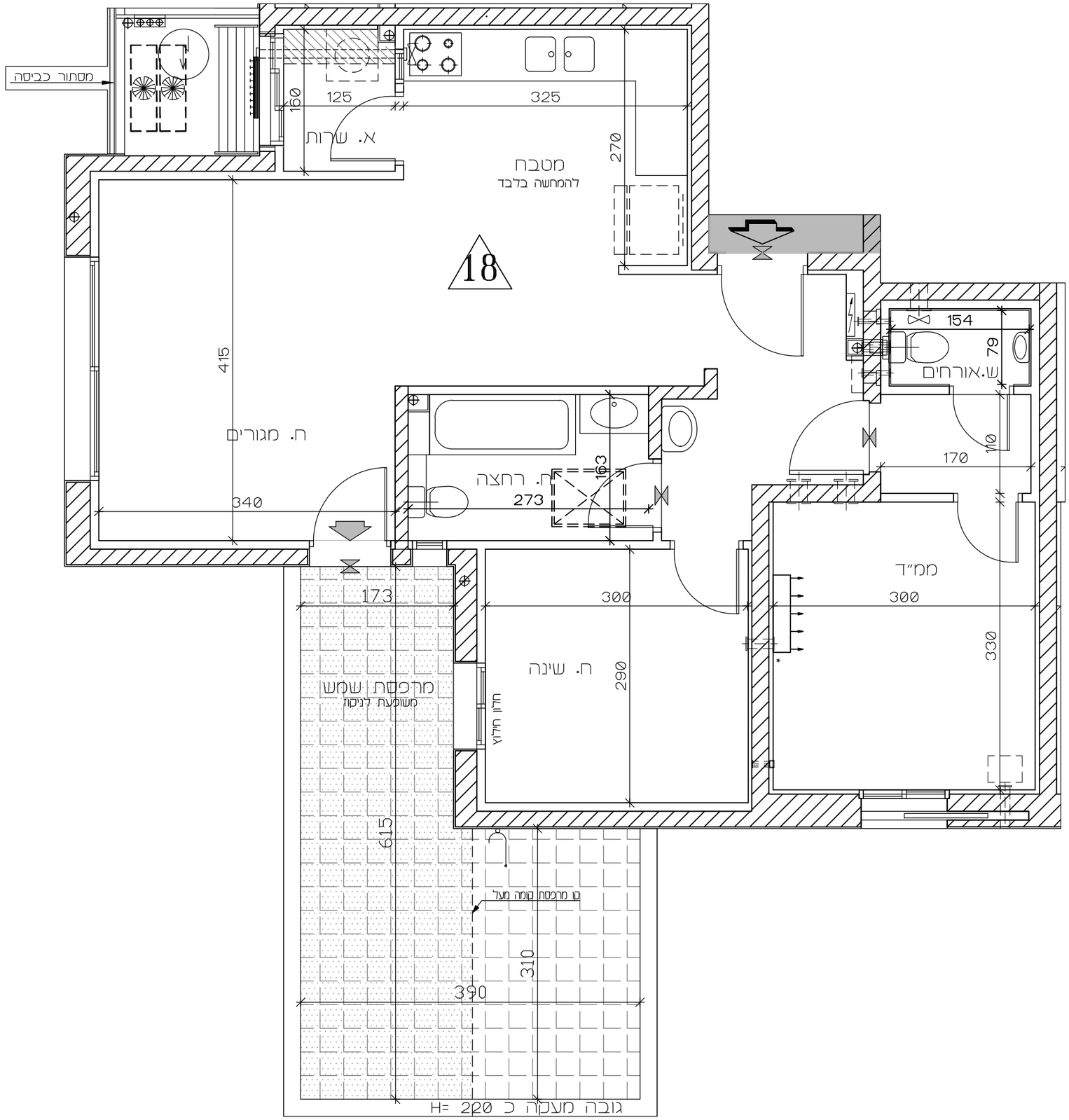
חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



ש.ברוך יזמות ובנייה

שובל תכנון פיתוח ניהול

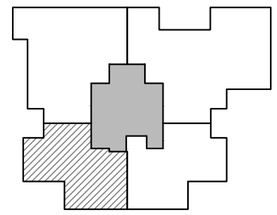
אלעד
שובל ברוך יזמות

תכניות מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	3
בניין מס':	6	טיפוס בנין:	A4
תכנית:	קומה 4	טיפוס דירה:	A3?
דירה:	18		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
79.17	20.61	13.19

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	19.10.26	1



מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מזגן בממ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול "4 הכנה למיבש
- אוורור מכני/וונטה "4
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א."8 בממ"ד
- צ.א."4 בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מחלה כביסה
- חץ צפון
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

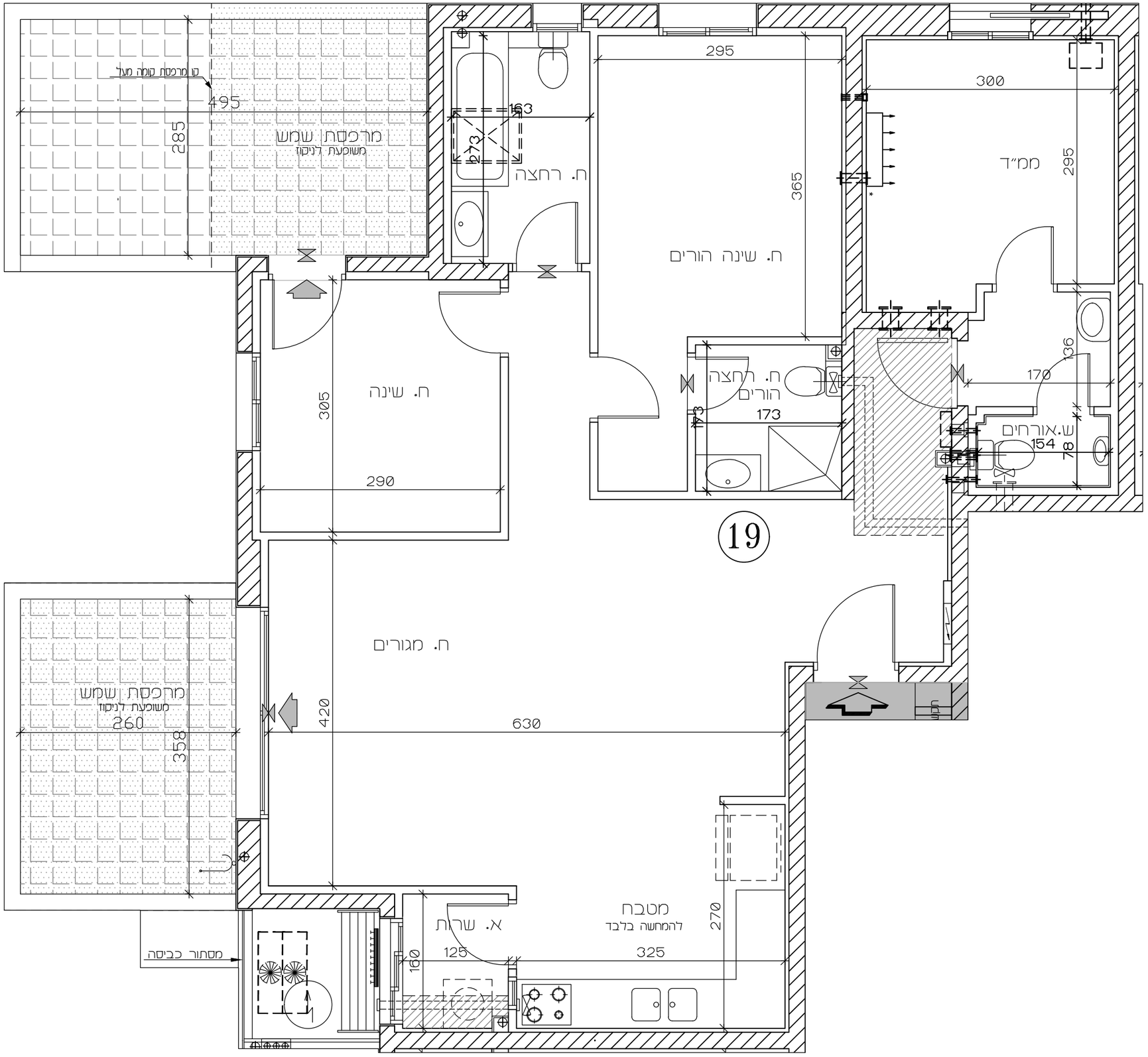
חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



שובל	ש.ברוך יזמות ובנייה

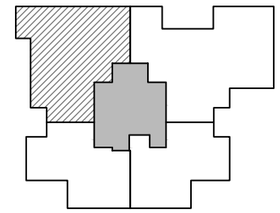
אלעד
שובל ברוך יזמות

תכניות מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	4
בניין מס':	6	טיפוס בנין:	A4
תכנית:	קומה 4	טיפוס דירה:	A4
דירה:	19		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
107.98	22.92	19.75

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	19.10.26	1



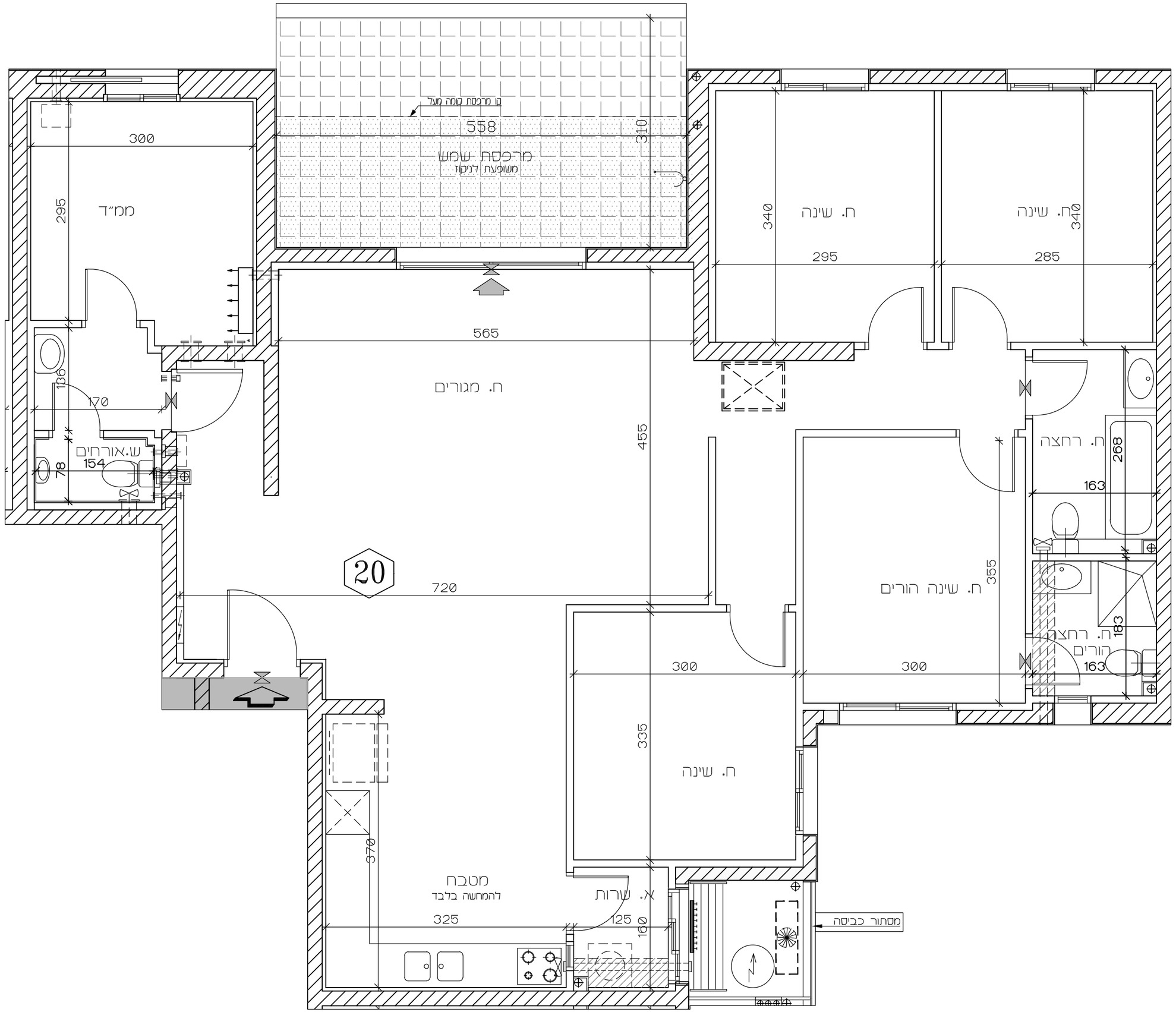
מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/גינה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מזגן בממ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול 4" הכנה למיבש
- אוורור מכבי/וונטה 4"
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א.ר 8" בממ"ד
- צ.א.ר 4" בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מתלה כביסה
- חץ צמן
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:	
חתימת הרוכש:	
חתימת הרוכש:	
חתימת החברה:	
תאריך חתימה:	

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



ש.ברוך
יזמות ובנייה

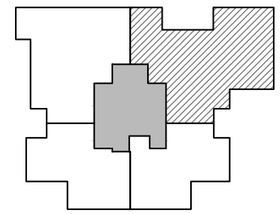
אלעד
שובל ברוך יזמות

תכניות מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	6
בניין מס':	6	טיפוס בנין:	A4
תכנית:	קומה 4	טיפוס דירה:	A6?
דירה:	20		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
145.13	19.32	10.13

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	19.10.26	1



מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן/עמוד
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מזגן בממ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול 4" הכנה למיבש
- אוורור מכני/וונטה 4"
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א. 8" בממ"ד
- צ.א. 4" בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מתלה כביסה
- חץ צפון
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

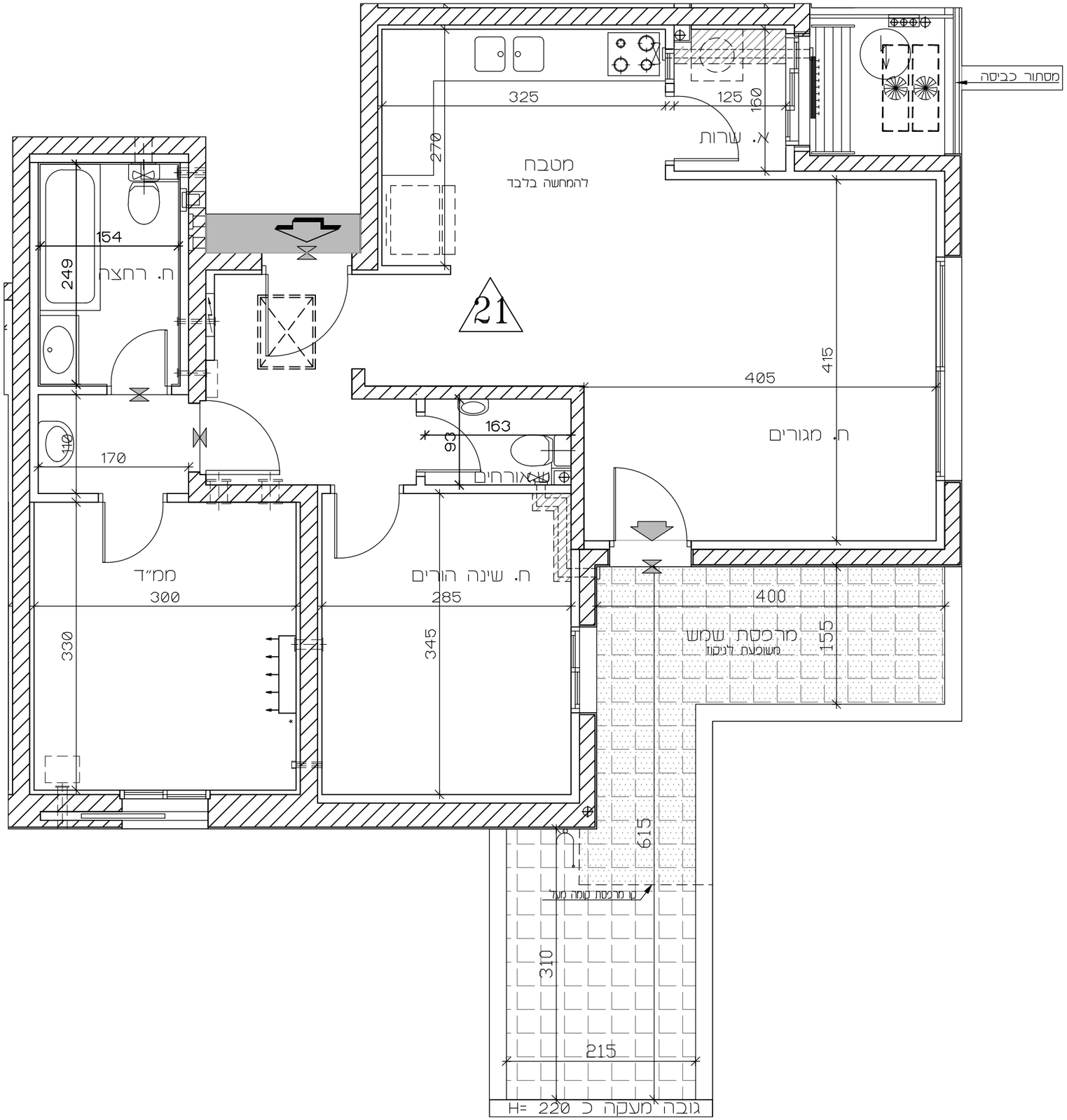
חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



ש.ברוך
יזמות ובנייה

שובל
תוכן פרויקטים

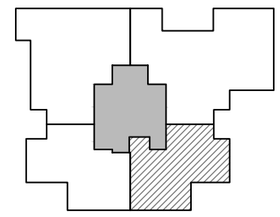
אלעד
שובל ברוך יזמות

תכניות מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	3
בניין מס':	6	טיפוס בנין:	A4
תכנית:	קומה 4	טיפוס דירה:	A3
דירה:	21		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
79.86	18.04	10.34

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	19.10.26	1



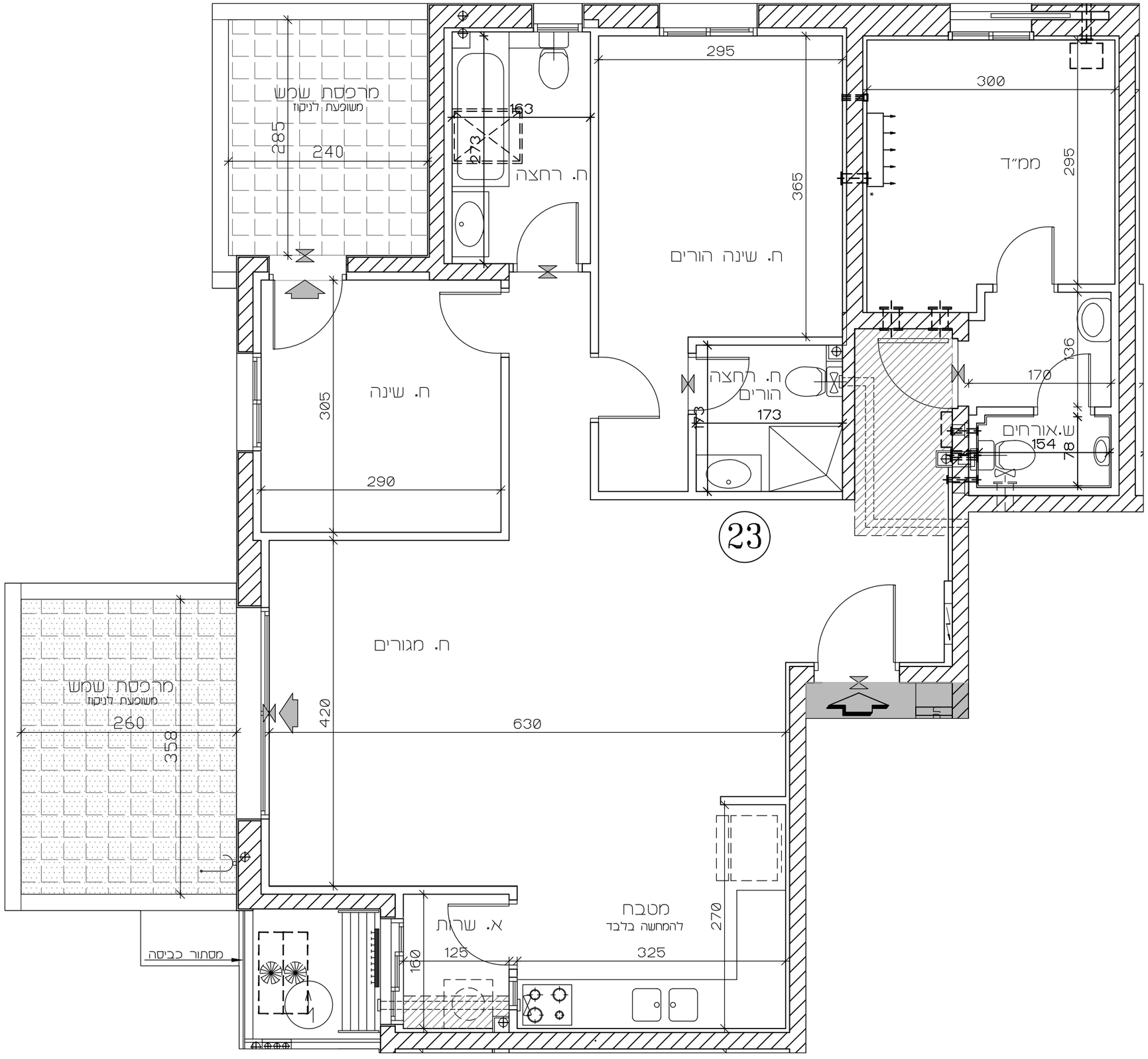
מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן/עמוד
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מוזן במים
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול "4 הכנה למיבש
- אוורור מכני/וונטה "4
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א."8 במים
- צ.א."4 במים
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מחלה כביסה
- חץ צפון
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:	
חתימת הרוכש:	
חתימת הרוכש:	
חתימת החברה:	
תאריך חתימה:	

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



ש.ברוך
יזמות ובנייה

שובל
תלם צפון נתניה

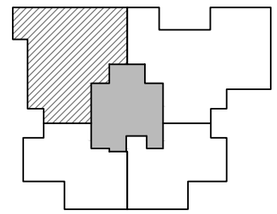
אלעד
שובל ברוך יזמות

תכניות מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	4
בניין מס':	6	טיפוס בנין:	A4
תכנית:	קומה 5	טיפוס דירה:	A4
דירה:	23		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
107.98	19.74	11.47

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	19.10.26	1



מקרא
- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מזגן בממ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול 4" הכנה למיבש
- אוורור מכני/ונטה 4"
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א.ר 8" בממ"ד
- צ.א.ר 4" בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מתלה כביסה
- חץ צפון
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

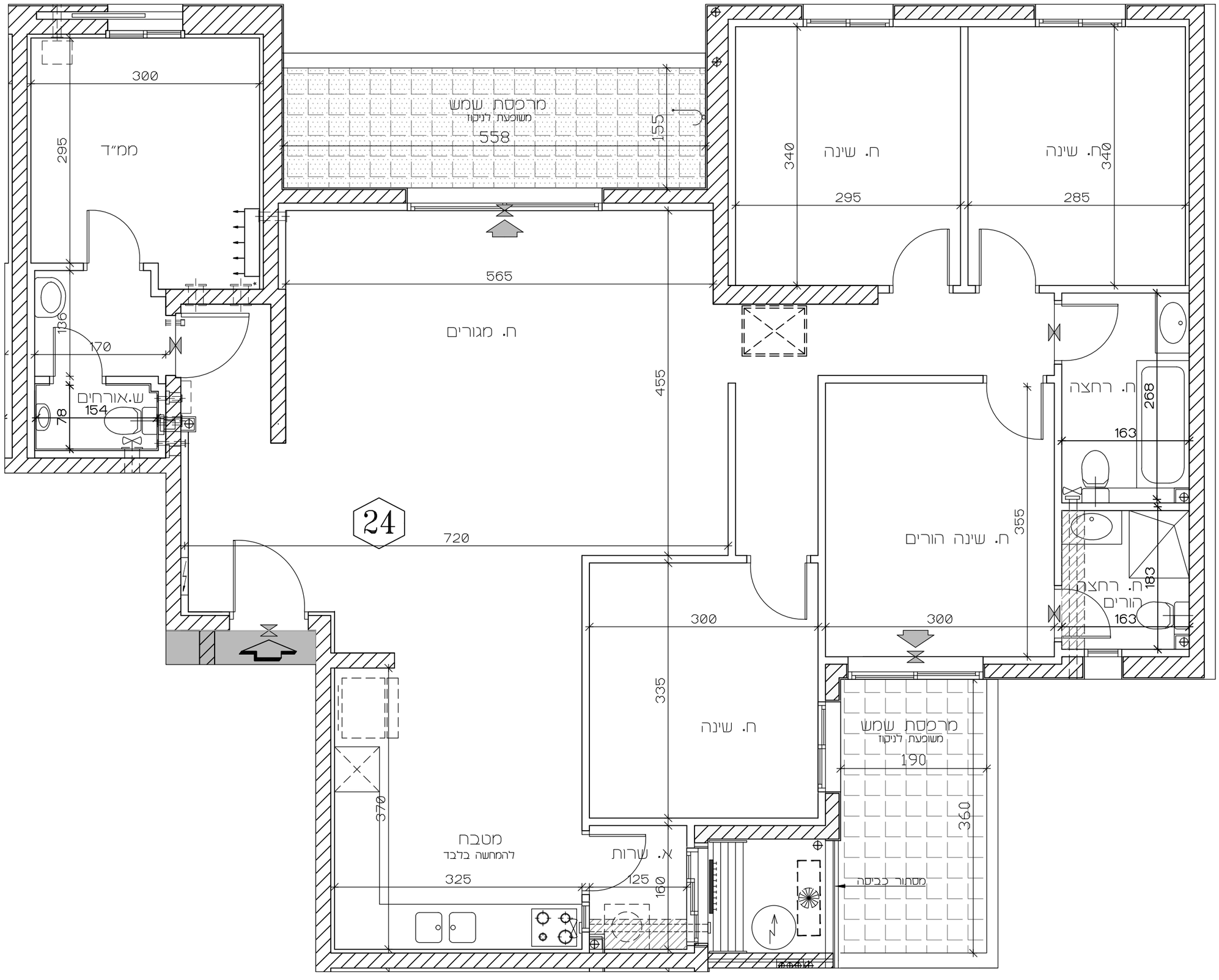
חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



ש.ברוך יזמות ובנייה

שובל תכנון ופיתוח

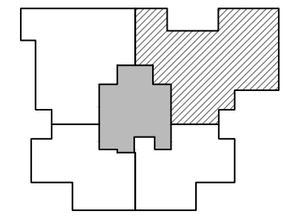
אלעד
שובל ברוך יזמות

תכניות מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	6
בניין מס':	6	טיפוס בנין:	A4
תכנית:	קומה 5	טיפוס דירה:	A6?
דירה:	24		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
145.13	18.21	10.13

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	19.10.26	1



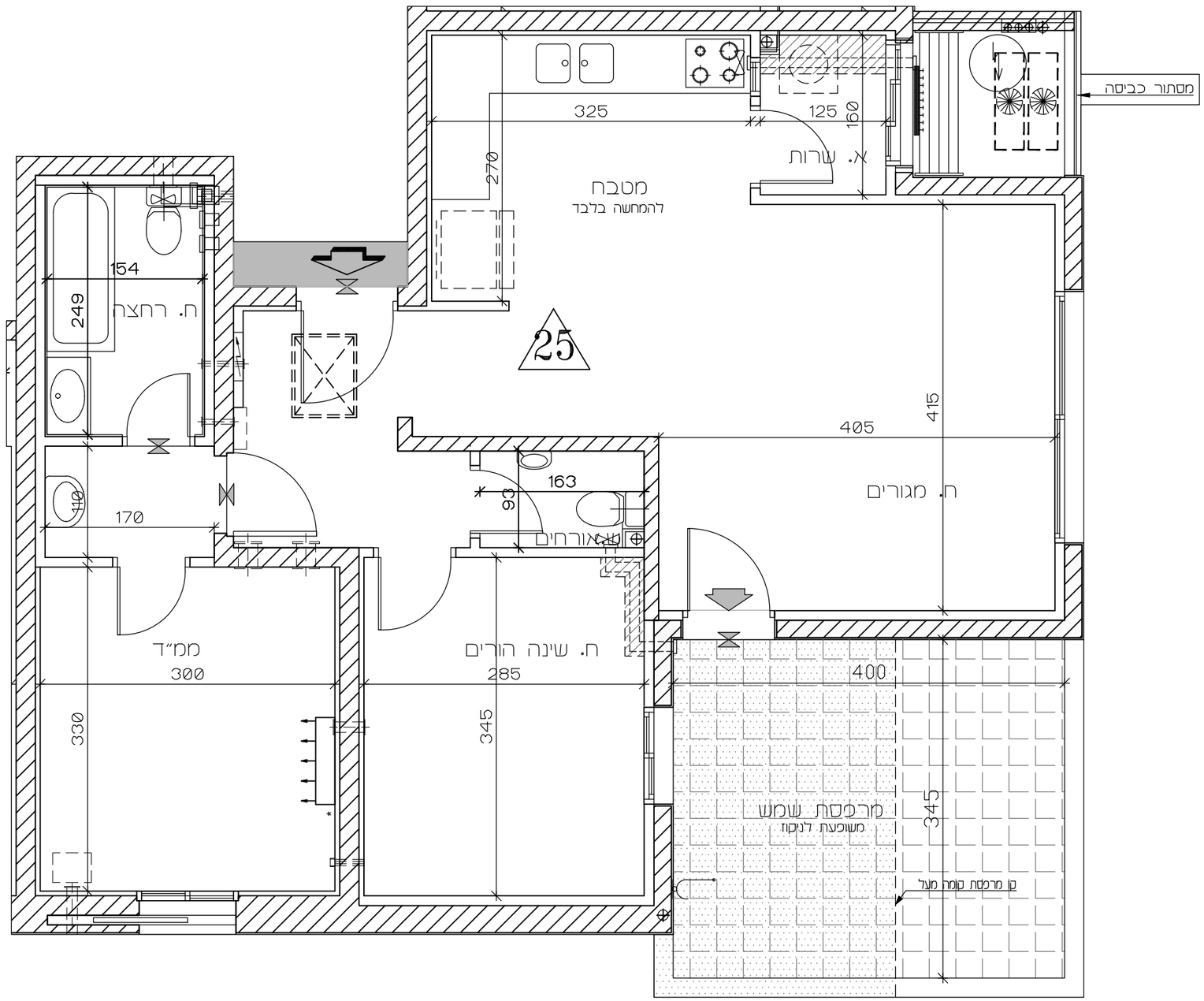
מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"י פרט
- הגמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן(עמודי)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מזגן בממיד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול "4 הכנה למיבש
- אוורור מכנ/וונטה "4
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א."8 בממיד
- צ.א."4 בממיד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מחלה כביסה
- חץ צפון
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות והחווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:	
חתימת הרוכש:	
חתימת הרוכש:	
חתימת החברה:	
תאריך חתימה:	

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



ש.ברוך
יזמות ובנייה

שובל
תוכן ופתרונות

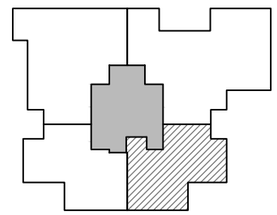
אלעד
שובל ברוך יזמות

תכניות מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	3
בניין מס':	6	טיפוס בנין:	A4
תכנית:	קומה 5	טיפוס דירה:	A3
דירה:	25		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
79.86	15.85	8.64

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	19.10.26	1



מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/הרחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מזגן בממ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול "4 הכנה למיבש
- אוורור מכני/מונטה "4
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א."8 בממ"ד
- צ.א."4 בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח השמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מחלה כביסה
- חץ צפון
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

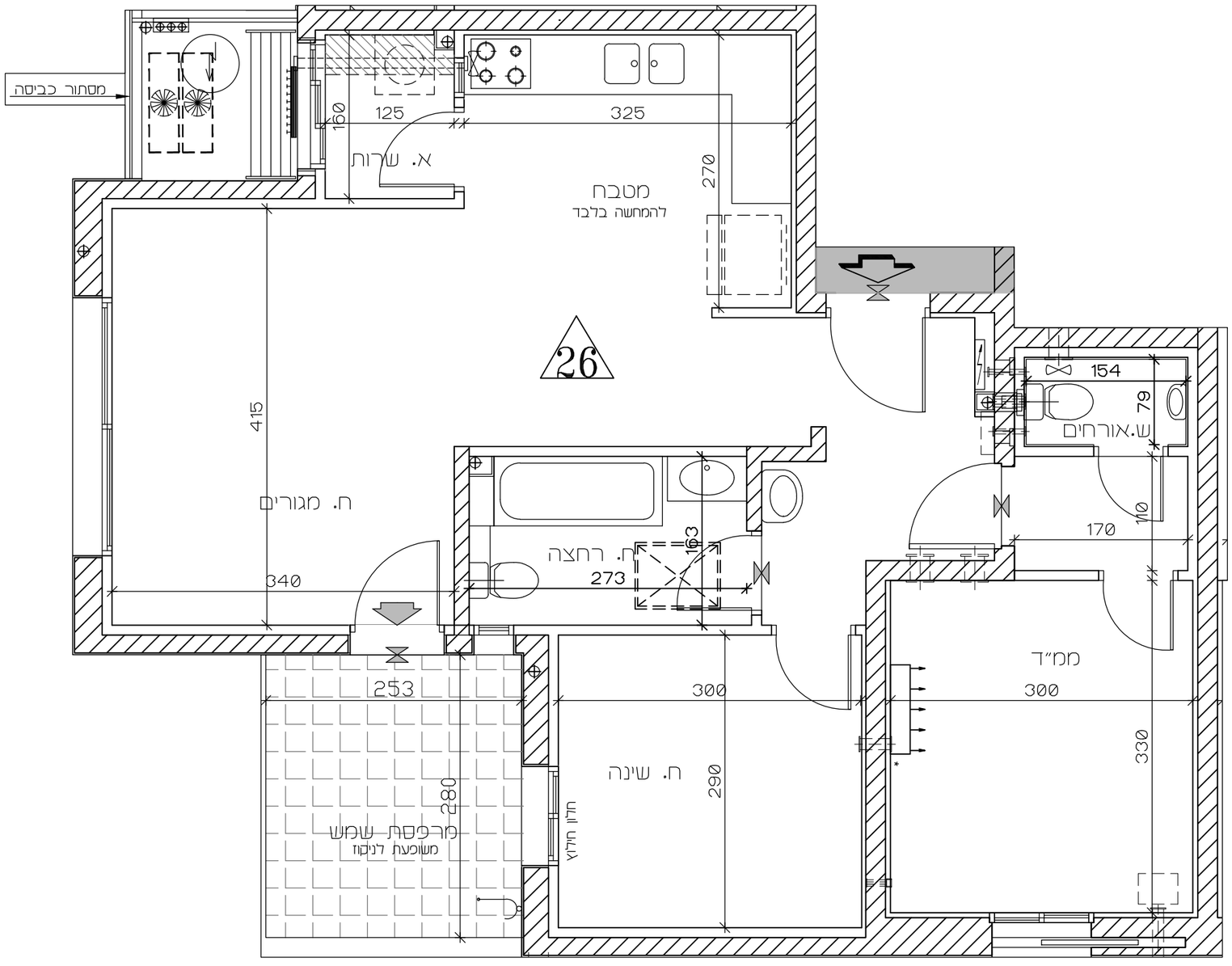
חתימת הרוכש:

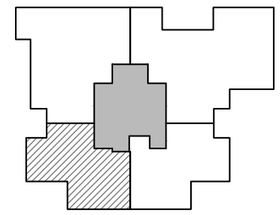
חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים





מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מוגן בממ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול "4 הכנה למיבש
- אוורור מכני/וונטה "4
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א."8 בממ"ד
- צ.א."4 בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מתלה כביסה
- חץ צפון
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

מגרש:	1	מס' חדרים:	3
בניין מס':	6	טיפוס בנין:	A4
תכנית:	קומה 6	טיפוס דירה:	A3?
דירה:	26		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
79.17	8.47	

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	19.10.26	1

ת.ז הרוכש:

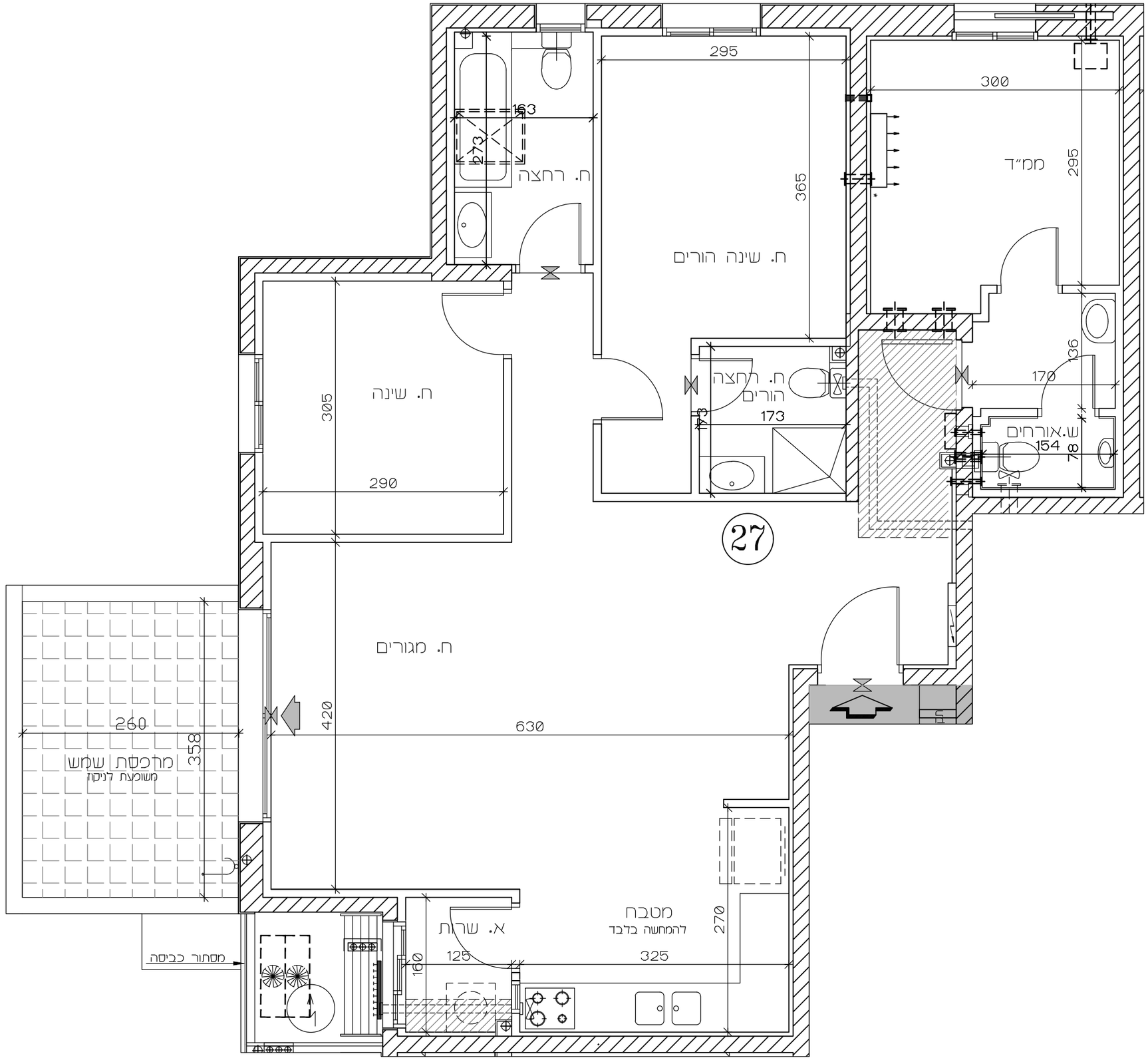
חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



ש.ברוך יזמות ובנייה

שובל תכנון ופיתוח

אלעד
שובל ברוך יזמות

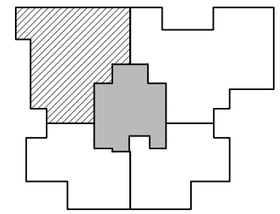
תכניות מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	4
בניין מס':	6	טיפוס בנין:	A4
תכנית:	קומה 6	טיפוס דירה:	A4
דירה:	27		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
107.98	11.47	

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	19.10.26	1



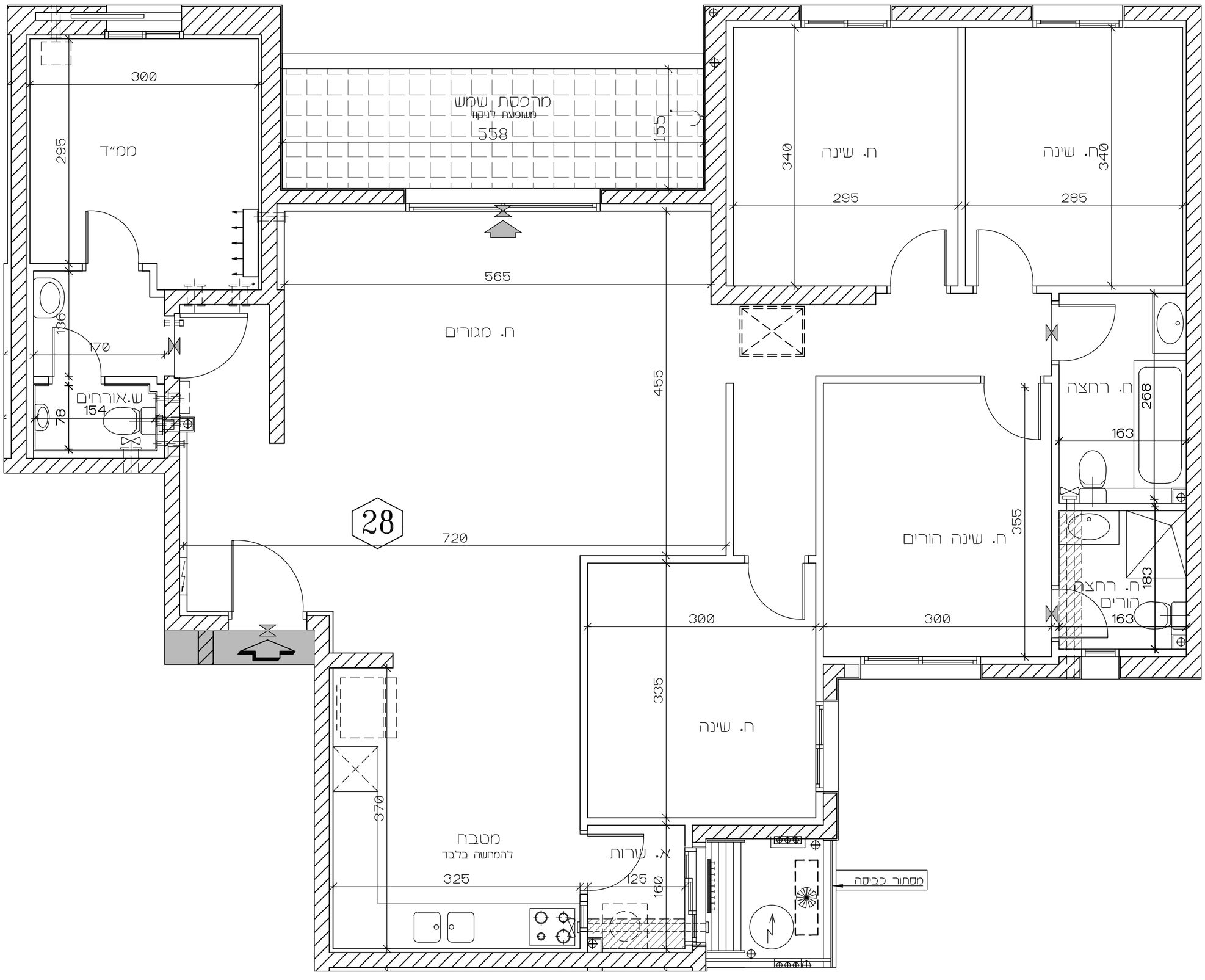
מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מוגן בממ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול "4 הכנה למיבש
- אוורור מכני/תוגבה "4
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א."8 בממ"ד
- צ.א."4 בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח השמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מחלה כביסה
- חץ צמן
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:
חתימת הרוכש:
חתימת הרוכש:
חתימת החברה:
תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



ש.ברוך
יזמות ובנייה

שובל
תוכן ומימוש

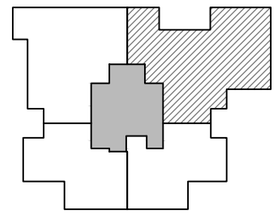
אלעד
שובל ברוך יזמות

תכניות מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	6
בניין מס':	6	טיפוס בנין:	A4
תכנית:	קומה 6	טיפוס דירה:	A6?
דירה:	28		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
145.13	10.13	

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	19.10.26	1



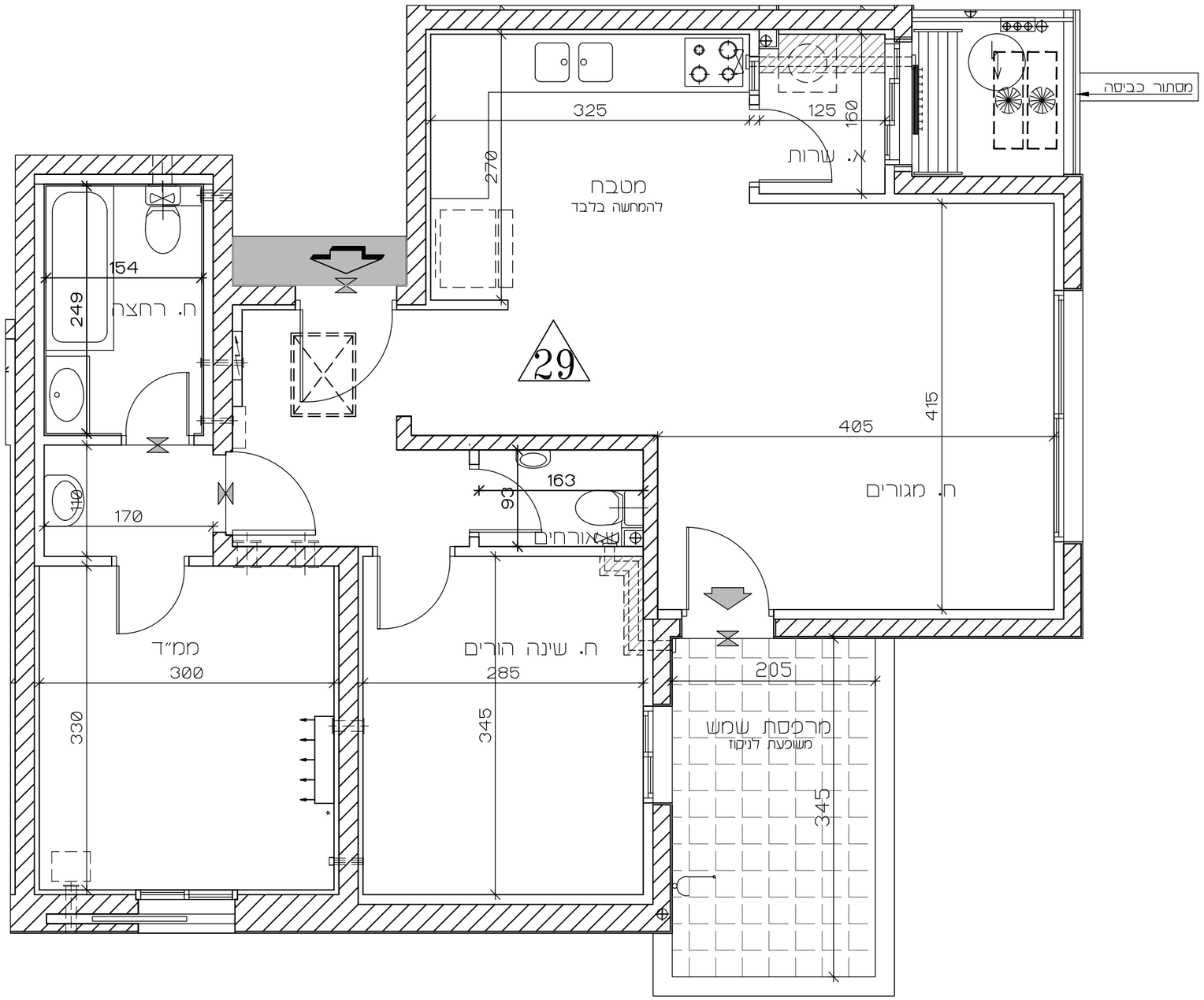
מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"י פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מוזן בממ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול "4 הכנה למיבש
- אוורור מכני/וונטה "4
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א."8 בממ"ד
- צ.א."4 בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מחלה כביסה
- חץ צפון
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:
חתימת הרוכש:
חתימת הרוכש:
חתימת החברה:
תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



ש.ברוך יזמות ובנייה

שובל תכנון ופיתוח

אלעד
שובל ברוך יזמות

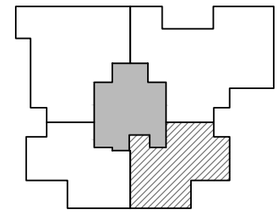
תכניות מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	3
בניין מס':	6	טיפוס בנין:	A4
תכנית:	קומה 6	טיפוס דירה:	A3
דירה:	29		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
79.86	8.64	

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	19.10.26	1



מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מוגן בממ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול "4 הכנה למיבש
- אוורור מכני/מונטה "4
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א."8 בממ"ד
- צ.א."4 בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח השמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מחלה כביסה
- חץ צפון
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

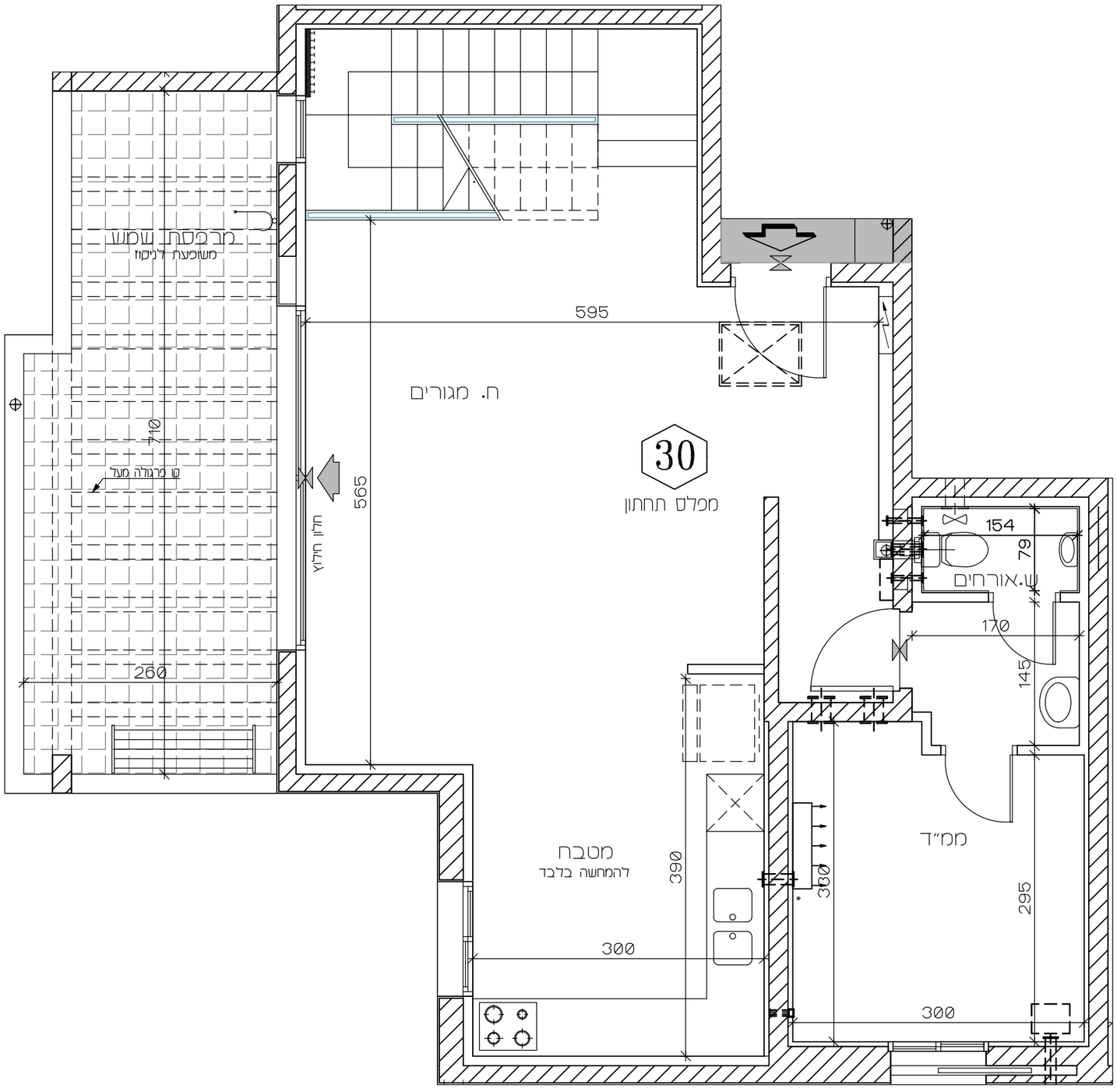
חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



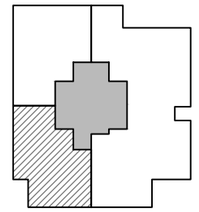
אלעד
שובל ברוך יזמות

תכניות מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	6
בניין מס':	6	טיפוס בנין:	A4
תכנית:	קומה 7	טיפוס דירה:	
דירה:	קומה ראשונה-30		APH2

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
147.8	17.87	

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	19.10.26	1



מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן(עמודי)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מזגן בממ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול 4" הכנה למיבש
- אוורור מכבי/וונטה 4"
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א.ט 8" בממ"ד
- צ.א.ט 4" בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מתלה כביסה
- חץ צמן
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

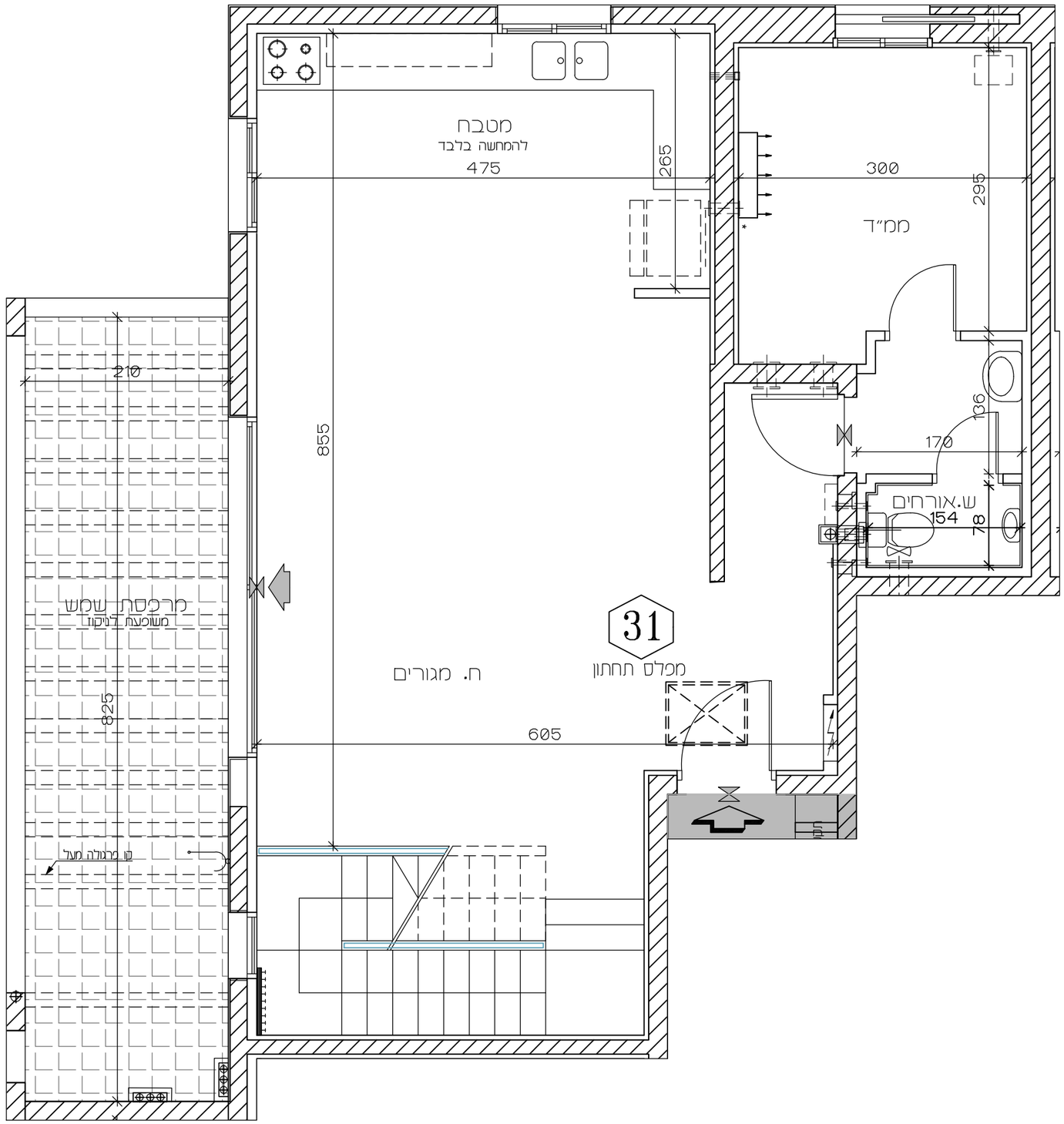
חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



ש.ברוך יזמות ובנייה

שובל תכנון ופיתוח

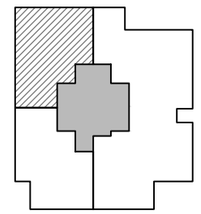
אלעד
שובל ברוך יזמות

תכניות מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	6
בניין מס':	6	טיפוס בנין:	A4
תכנית:	קומה 7	טיפוס דירה:	APH1
דירה:	קומה ראשונה-31		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
182.32	87.63	

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	19.10.26	1



מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"י פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מוזן בממיד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול "4 הכנה למיבש
- אוורור מכיור/מונטה "4
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א."8 בממיד
- צ.א."4 בממיד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח השמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מחלה כביסה
- חץ צפון
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

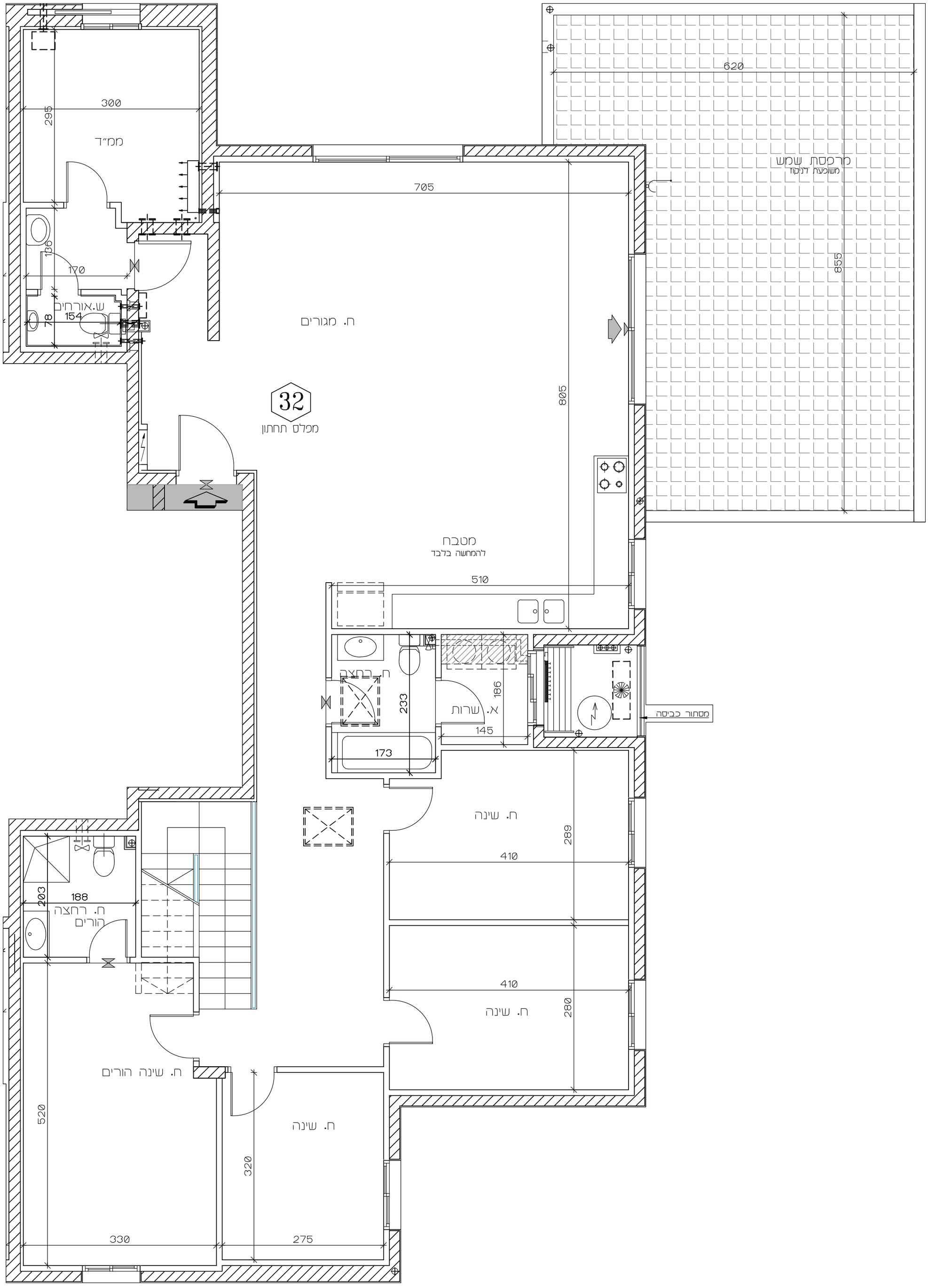
חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



אלעד
שובל ברוך יזמות

תכניות מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	7
בניין מס':	6	טיפוס בנין:	A4
תכנית:	קומה 7	טיפוס דירה:	
דירה:	קומה ראשונה-32		APH

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
210.18	116.48	

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	19.10.26	1

מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מוזן בממ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול 4" הכנה למיבש
- אוורור מכני/וונטה 4"
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א.-8" בממ"ד
- צ.א.-4" בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מתלה כביסה
- חץ צפון
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

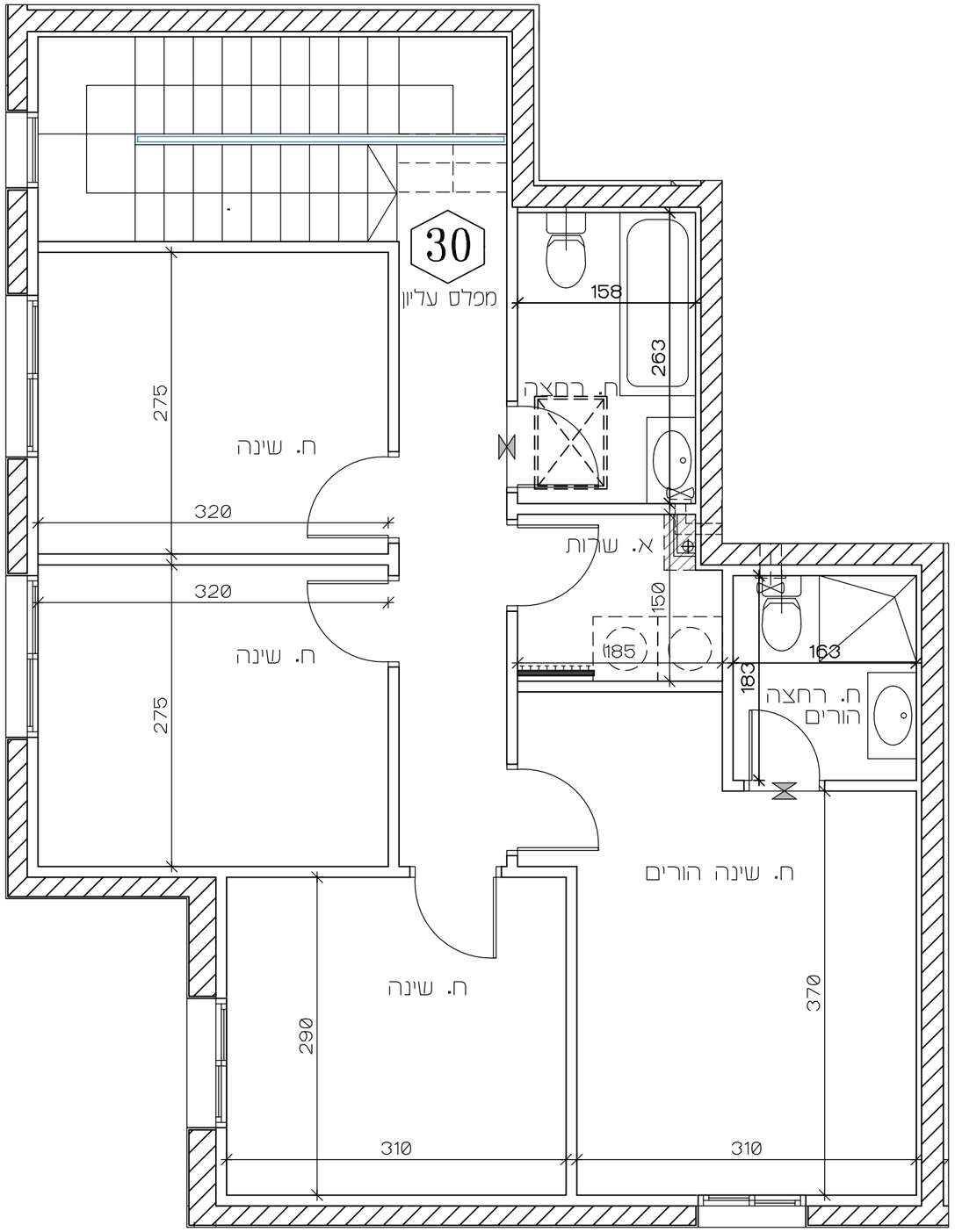
חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



ש.ברוך
יזמות ובנייה

שובל
תלם צפון-מערב

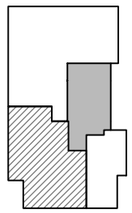
אלעד
שובל ברוך יזמות

תכניות מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	6
בניין מס':	6	טיפוס בנין:	A4
תכנית:	קומה 8	טיפוס דירה:	
דירה:	קומה שניה-30		APH2

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
147.8	17.87	

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	19.10.26	1



מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מוגן בממ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול "4 הכנה למיבש
- אוורור מכני/וונטה "4
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א."8 בממ"ד
- צ.א."4 בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח השמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מחלה כביסה
- חץ צפון
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

ש.ברוך
יזמות ובנייה

שובל
תכנון ופיתוח אדריכלי

אלעד
שובל ברוך יזמות

תכניות מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	6
בניין מס':	6	טיפוס בנין:	A4
תכנית:	קומה 8	טיפוס דירה:	APH1
דירה:	קומה שניה-31		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
182.32	87.63	

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	19.10.26	1

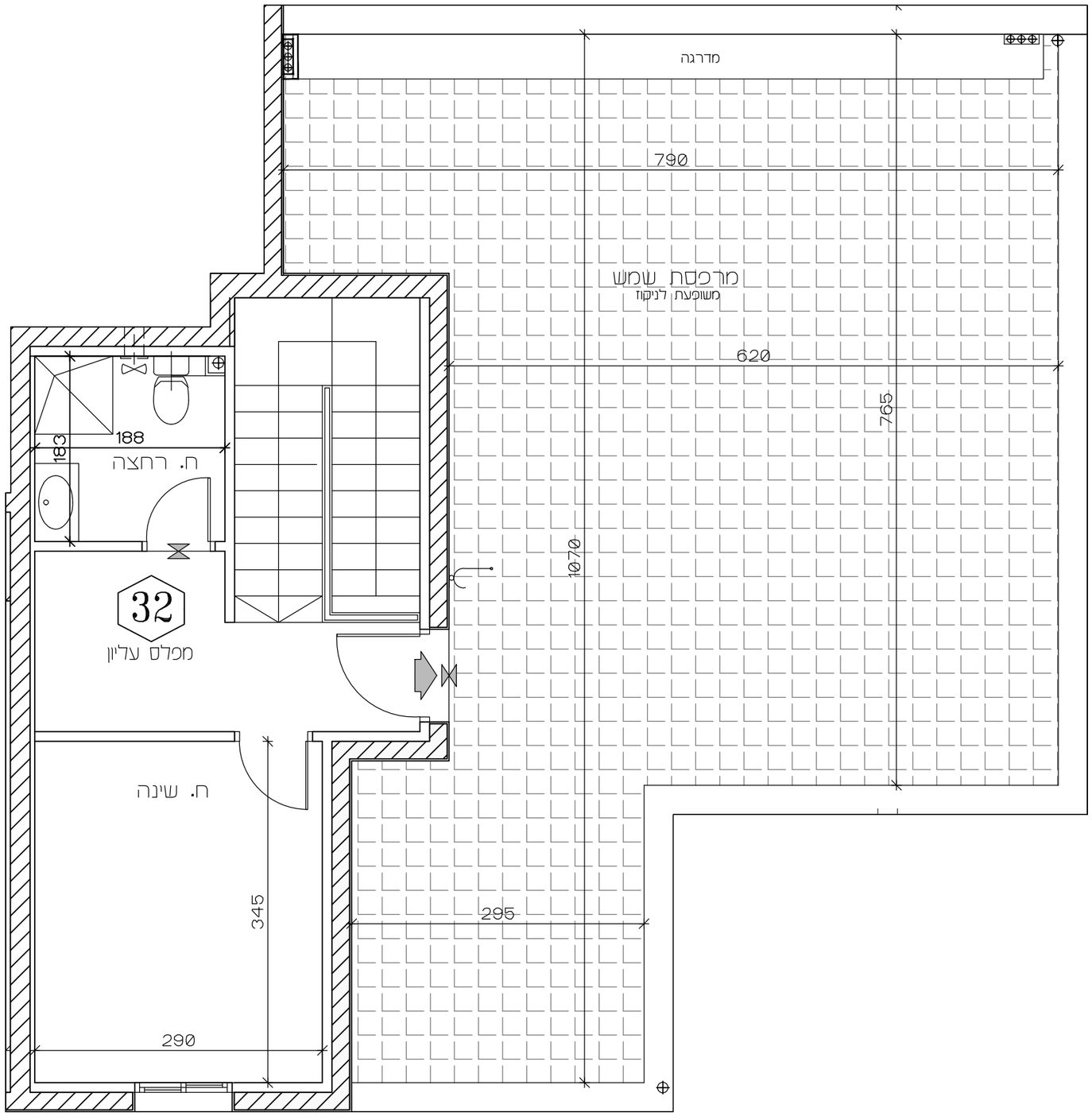
מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מזגן בממיד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול 4" הכנה למיבש
- אוורור מכני/תוכנה 4"
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א.-8" בממ"ד
- צ.א.-4" בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- ממלה כביסה
- חץ צמון
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:
חתימת הרוכש:
חתימת הרוכש:
חתימת החברה:
תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



ש.ברוך
יזמות ובנייה
שובל
תכנון ופיתוח

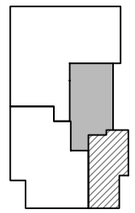
אלעד
שובל ברוך יזמות

תכניות מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	7
בניין מס':	6	טיפוס בנין:	A4
תכנית:	קומה 8	טיפוס דירה:	
דירה:	קומה שניה-32		APH

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
210.18	116.48	

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	19.10.26	1



מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מזגן בממ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול "4 הכנה למיבש
- אוורור מכנ/וונטה "4
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א."8 בממ"ד
- צ.א."4 בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מחלה כביסה
- חץ צפון
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים