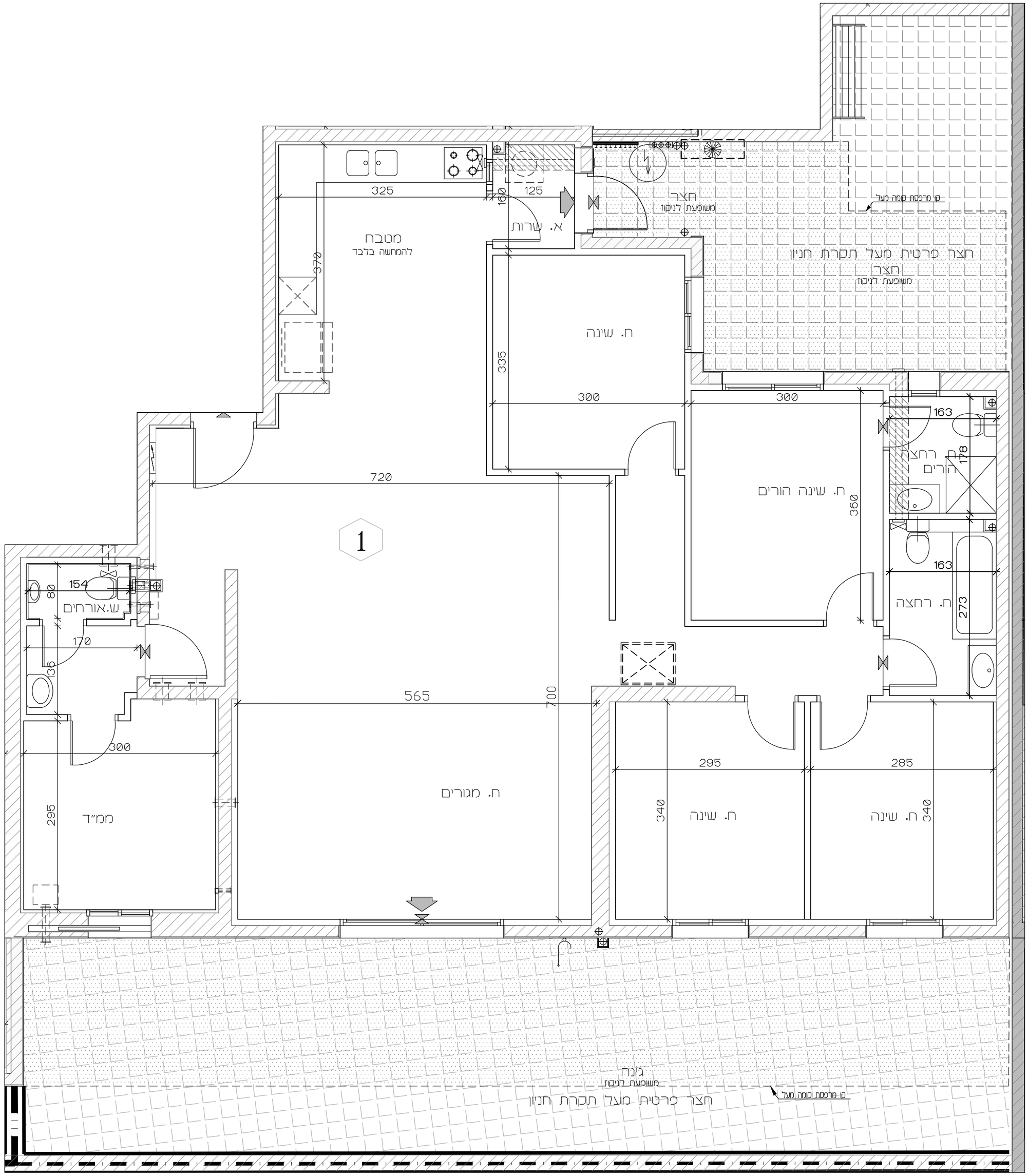


ש.ברוך יזמות ובנייה

שובל

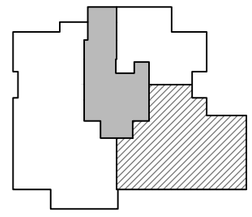
אלעד
שובל ברוך יזמות

תכניות מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	6
בניין מס':	4	טיפוס בנין:	A1M
תכנית:	קומה 2-	טיפוס דירה:	A6?G
דירה:	1		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
159	143.7	

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	19.10.26	1



מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"י פרט
- הגמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מזגן בממ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול "4 הכנה למיבש
- אוורור מכני/וונטה "4
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א.-"8 בממ"ד
- צ.א.-"4 בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח השמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מתלה כביסה
- חץ צפון
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

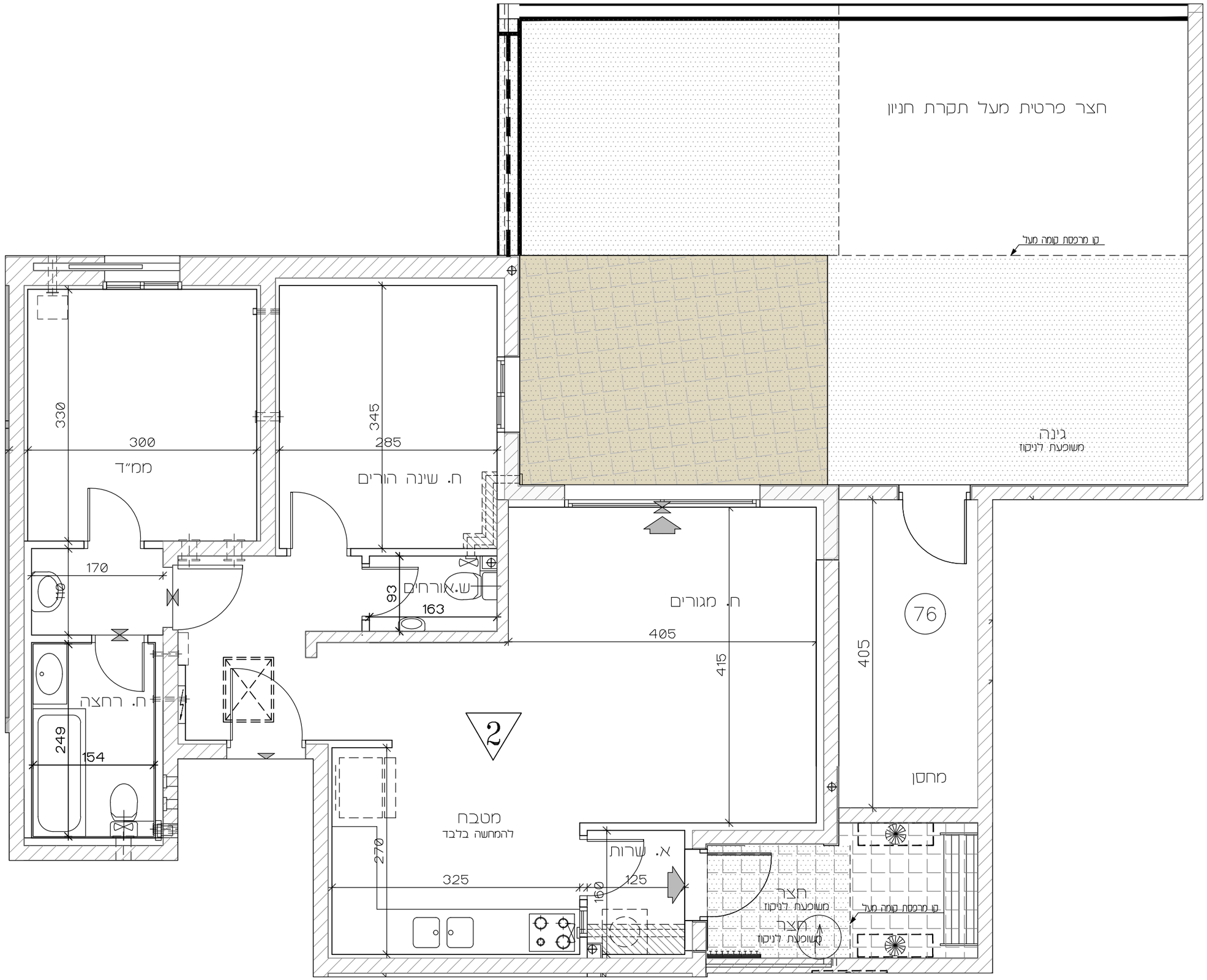
חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



ש.ברוך
יזמות ובנייה

שובל
תכנון פיתוח ופיקוח

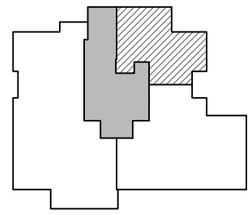
אלעד
שובל ברוך יזמות

תכניות מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	3
בניין מס':	4	טיפוס בנין:	A1M
תכנית:	קומה 2-	טיפוס דירה:	A3G
דירה:	2		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
79.48	64.43	

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	19.10.26	1



מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מזגן בממ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול 4" הכנה למיבש
- אוורור מכני/ונטה 4"
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א. 8" בממ"ד
- צ.א. 4" בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מתלה כביסה
- חץ צפון
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

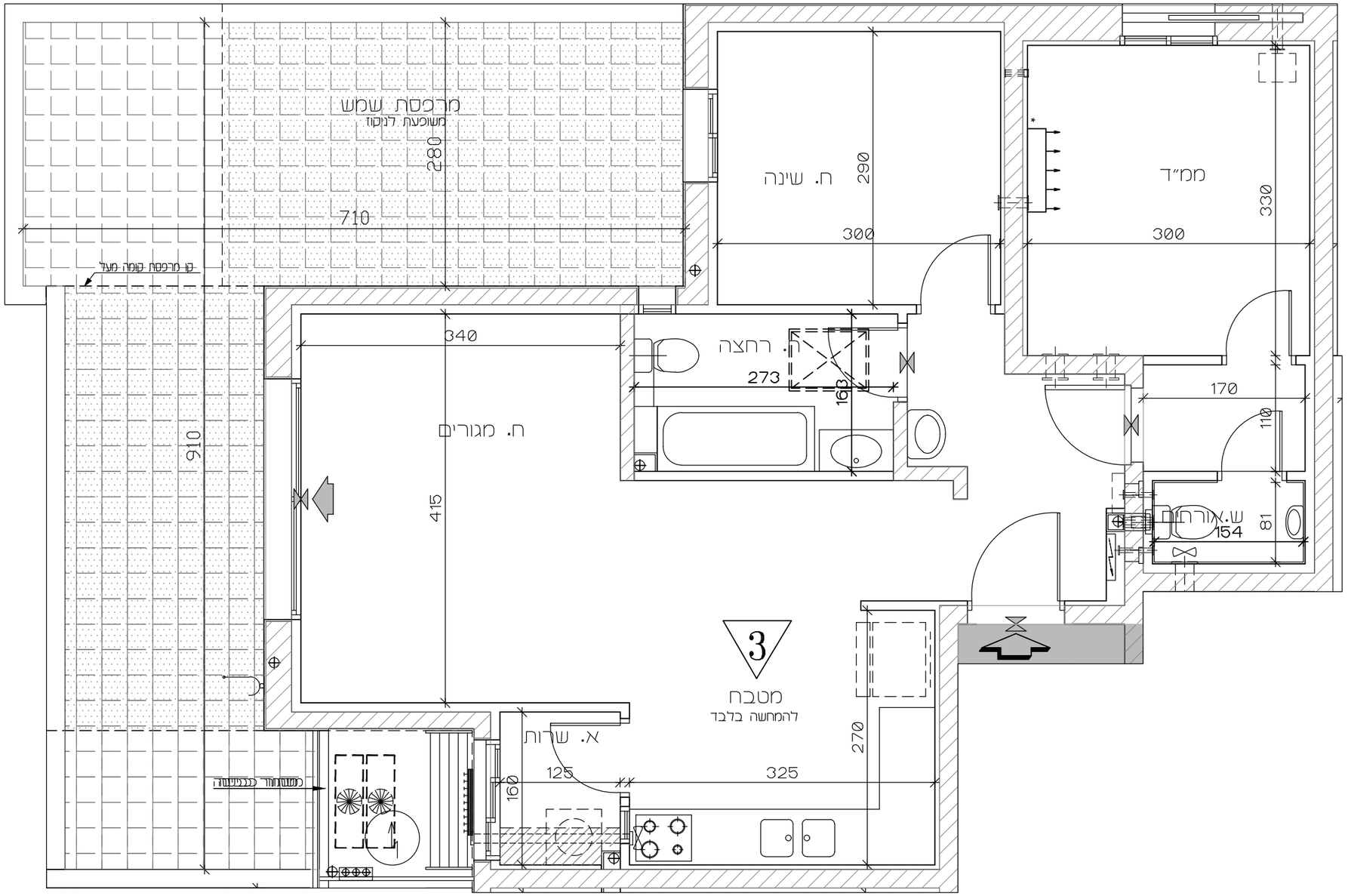
חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



ש.ברוך יזמות ובנייה

שובל תכנון ופיתוח

אלעד
שובל ברוך יזמות

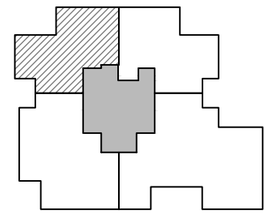
תכניות מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	3
בניין מס':	4	טיפוס בנין:	A1M
תכנית:	קומה 1-	טיפוס דירה:	A3?
דירה:	3		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
79.17	38.28	26.48

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	19.10.26	1



מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במפחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מזגן בממ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול "4 הכנה למיבש
- אוורור מכבי/וונטה "4
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א."8 בממ"ד
- צ.א."4 בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עמר
- הכנה למיזוג-אויר
- מתלה כביסה
- חץ צפון
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

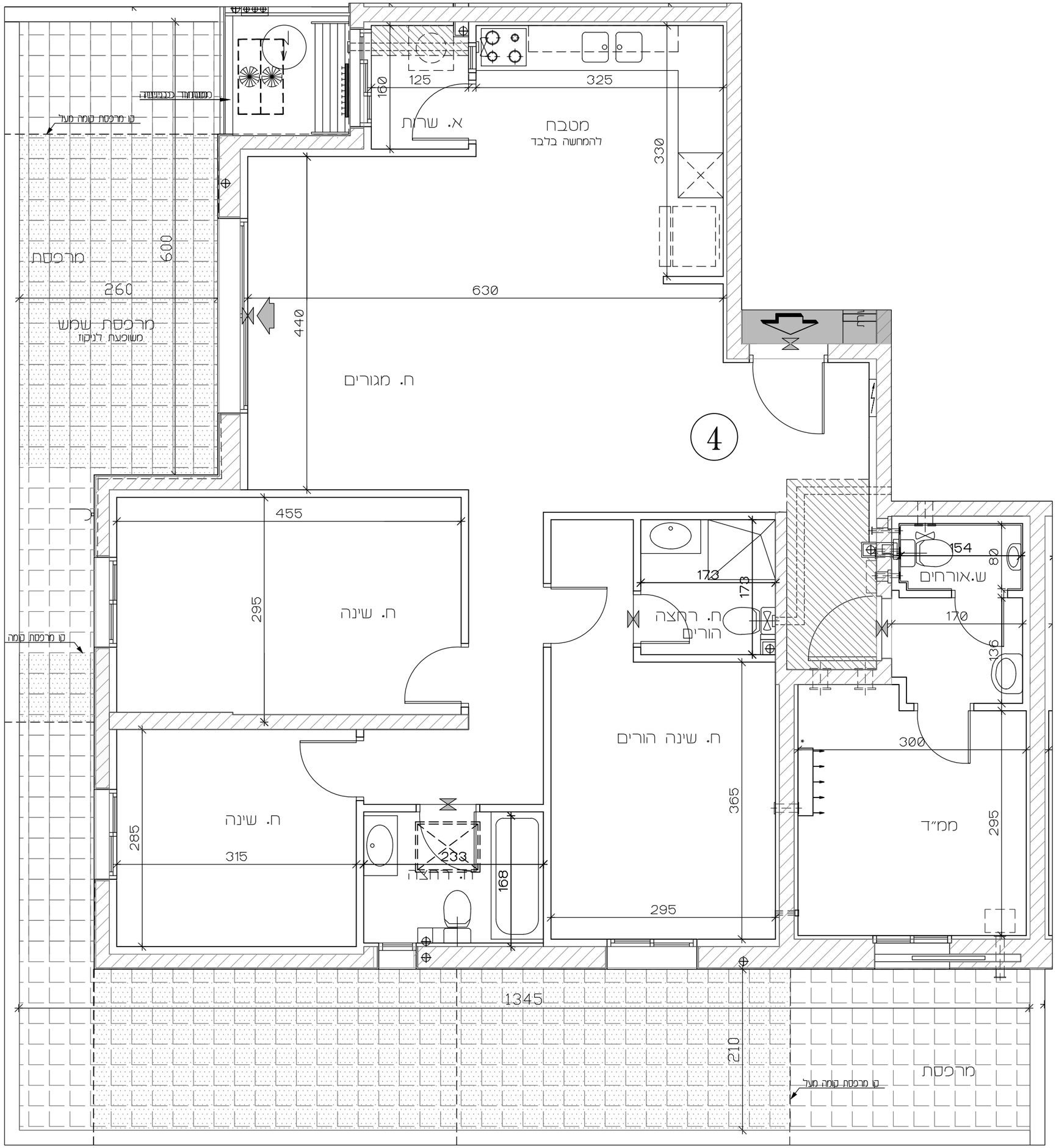
חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



ש.ברוך יזמות ובנייה

שובל בניה ופיתוח

אלעד
שובל ברוך יזמות

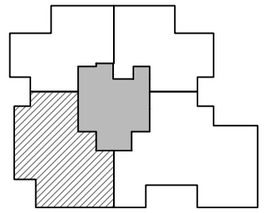
תכניות מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	5
בניין מס':	4	טיפוס בנין:	A1M
תכנית:	קומה 1-	טיפוס דירה:	A5?
דירה:	4		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
126.16	57.52	38.82

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	19.10.26	1



מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"י פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מוזן בממ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול "4 הכנה למיבש
- אוורור מכני/וונטה "4
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א."8 בממ"ד
- צ.א."4 בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מחלה כביסה
- חץ צמן
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

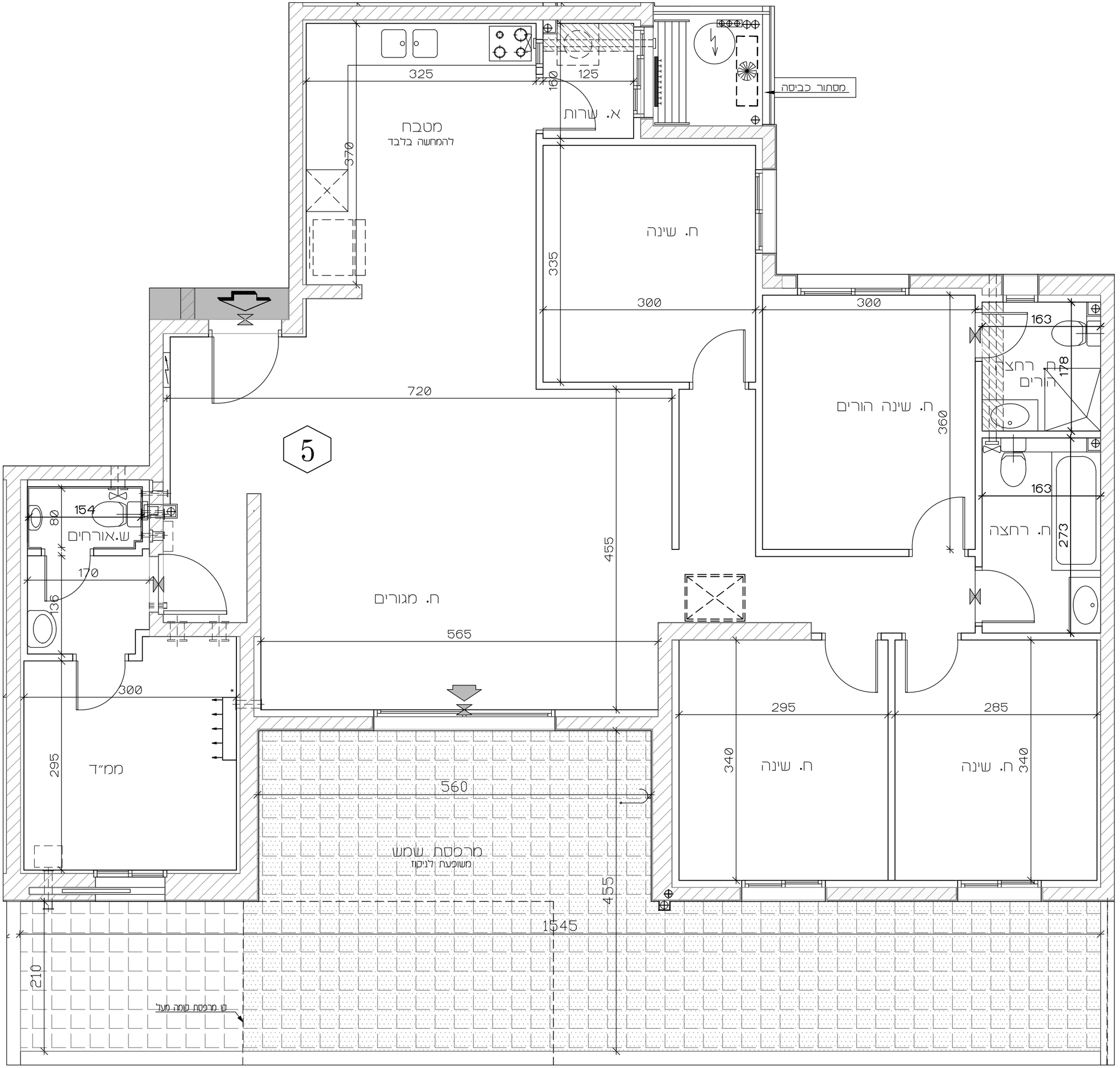
חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



ש.ברוך יזמות ובנייה

שובל תכנון ופיתוח אדריכלי

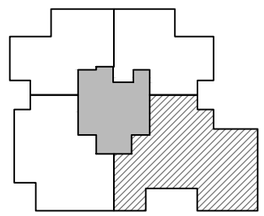
אלעד
שובל ברוך יזמות

תכניות מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	6
בניין מס':	4	טיפוס בנין:	A1M
תכנית:	קומה -1	טיפוס דירה:	A6?
דירה:	5		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
145.19	51.05	43.32

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	19.10.26	1



מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במפחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מזגן בממ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול "4 הכנה למיבש
- אוורור מכני/וונטה "4
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א."8 בממ"ד
- צ.א."4 בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מתלה כביסה
- חץ צמן
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

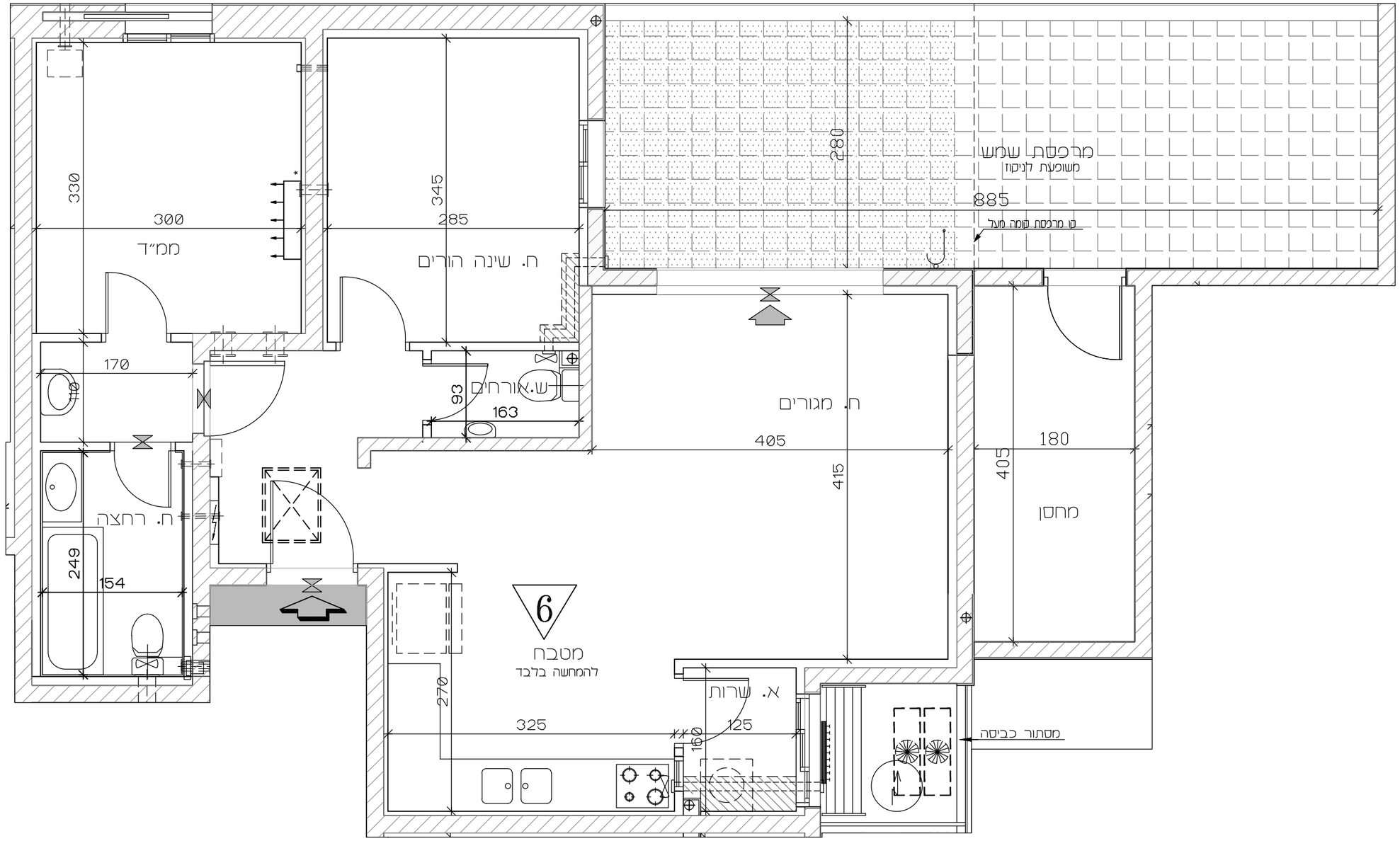
חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



ש.ברוך
יזמות ובנייה

שובל
תכנון ופיתוח

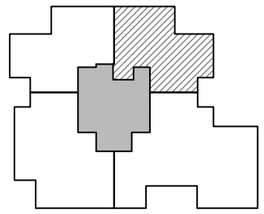
אלעד
שובל ברוך יזמות

תכניות מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	3
בניין מס':	4	טיפוס בנין:	A1M
תכנית:	קומה -1	טיפוס דירה:	A3
דירה:	6		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
79.42	27.75	12.96

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	19.10.26	1



מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מוזן בממ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול 4" הכנה למיבש
- אוורור מכני/וונטה 4"
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א.8" בממ"ד
- צ.א.4" בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מתלה כביסה
- חץ צפון
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

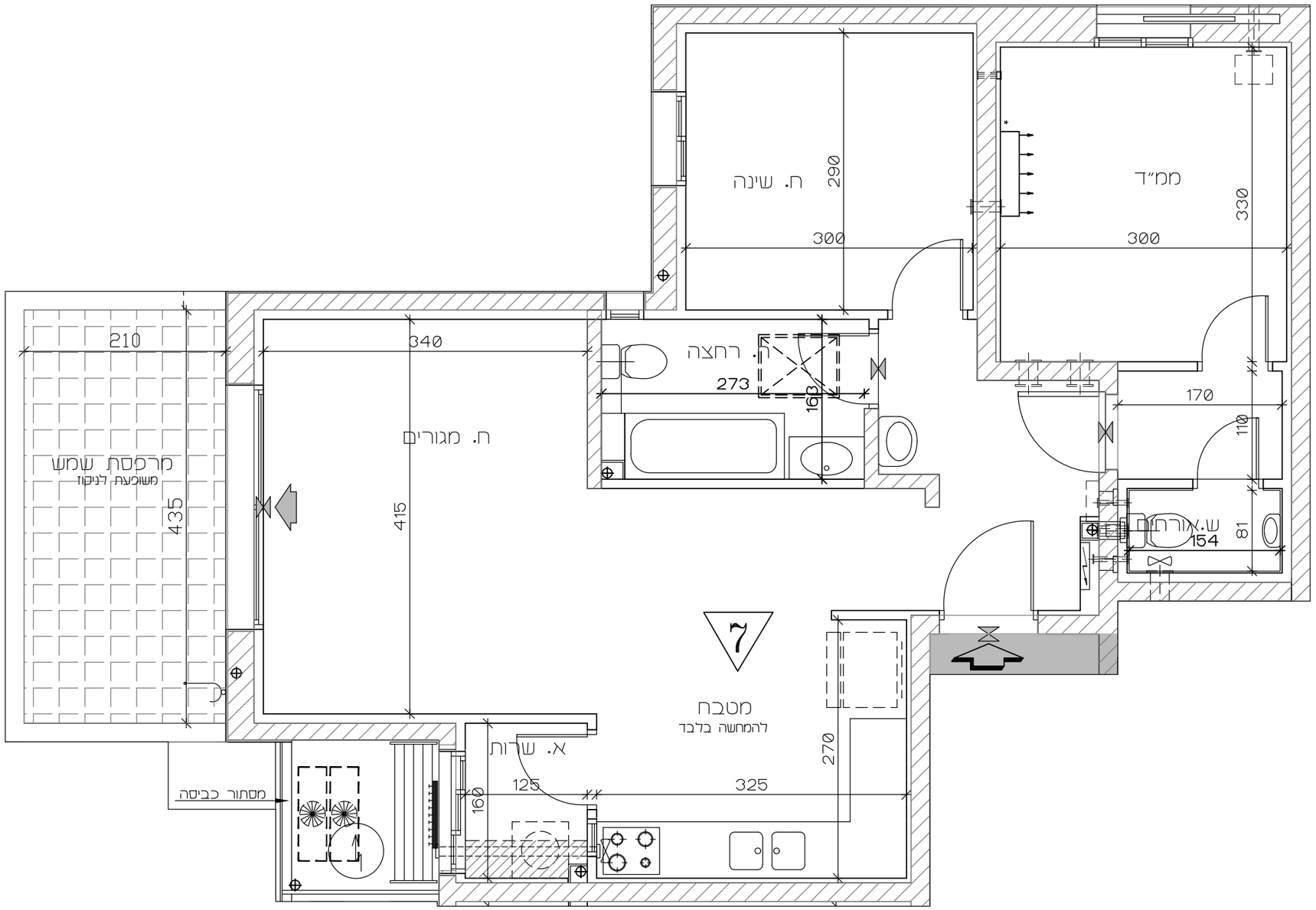
חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



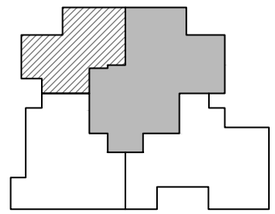
אלעד
שובל ברוך יזמות

תכניות מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	3
בניין מס':	4	טיפוס בנין:	A1M
תכנית:	קומה 0	טיפוס דירה:	A3?
דירה:	7		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
79.17	11.28	

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	19.10.26	1



מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מוזן בממ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול 4" הכנה למיבש
- אוורור מכבי/וונטה 4"
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א.ר 8" בממ"ד
- צ.א.ר 4" בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מחלה כביסה
- חץ צפון
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

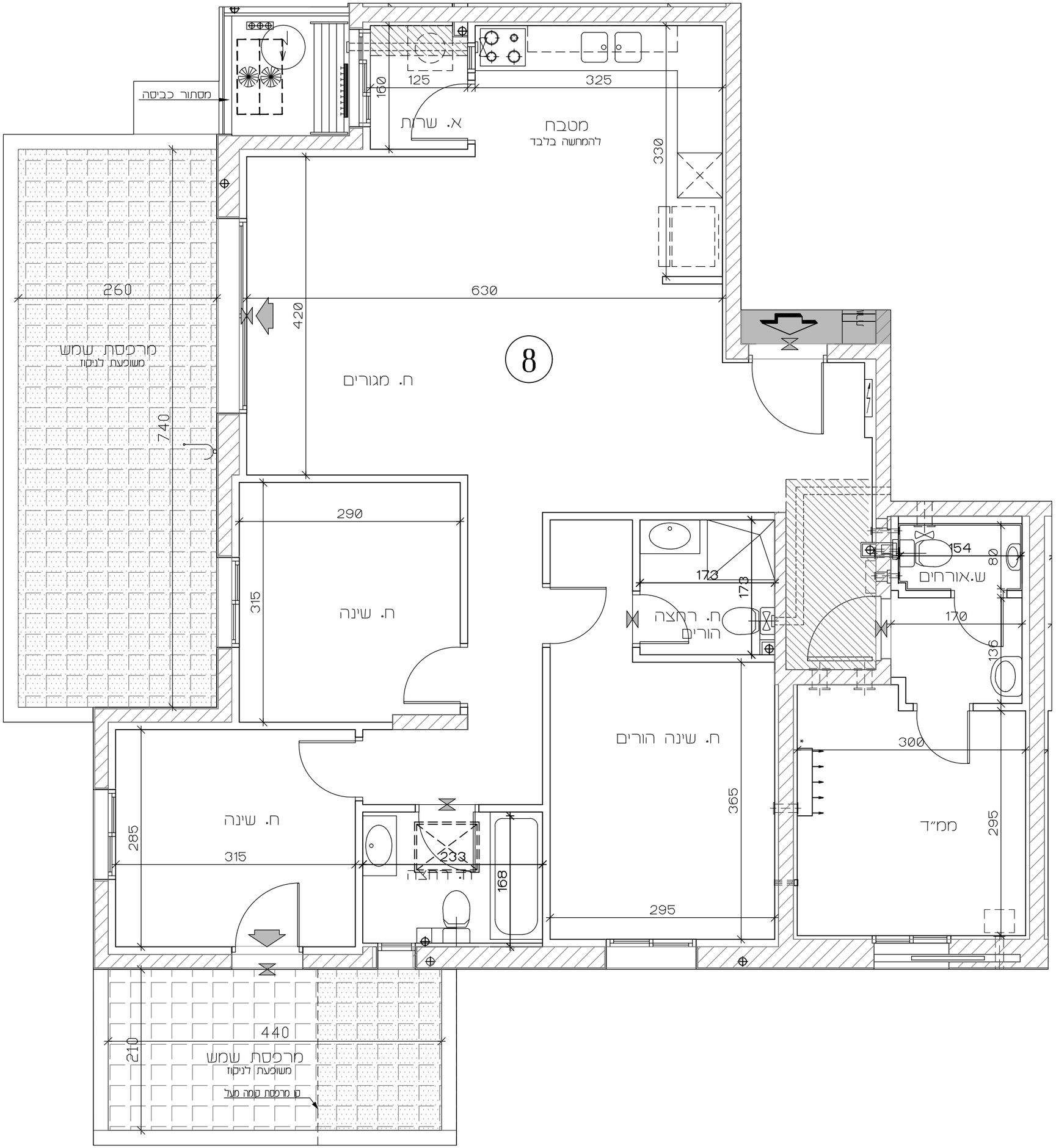
חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



ש.ברוך
יזמות ובנייה

שובל
בלעין פרח עלמה

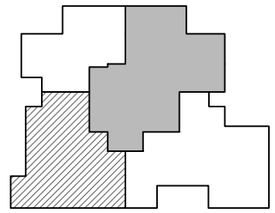
אלעד
שובל ברוך יזמות

תכניות מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	5
בניין מס':	4	טיפוס בנין:	A1M
תכנית:	קומה 0	טיפוס דירה:	A5
דירה:	8		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
121.04	33.44	4.35

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	19.10.26	1



מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מזגן במימד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול "4 הכנה למיבש
- אוורור מכני/וונטה "4
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א."8 במימד
- צ.א."4 במימד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מחלה כביסה
- חץ צמן
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

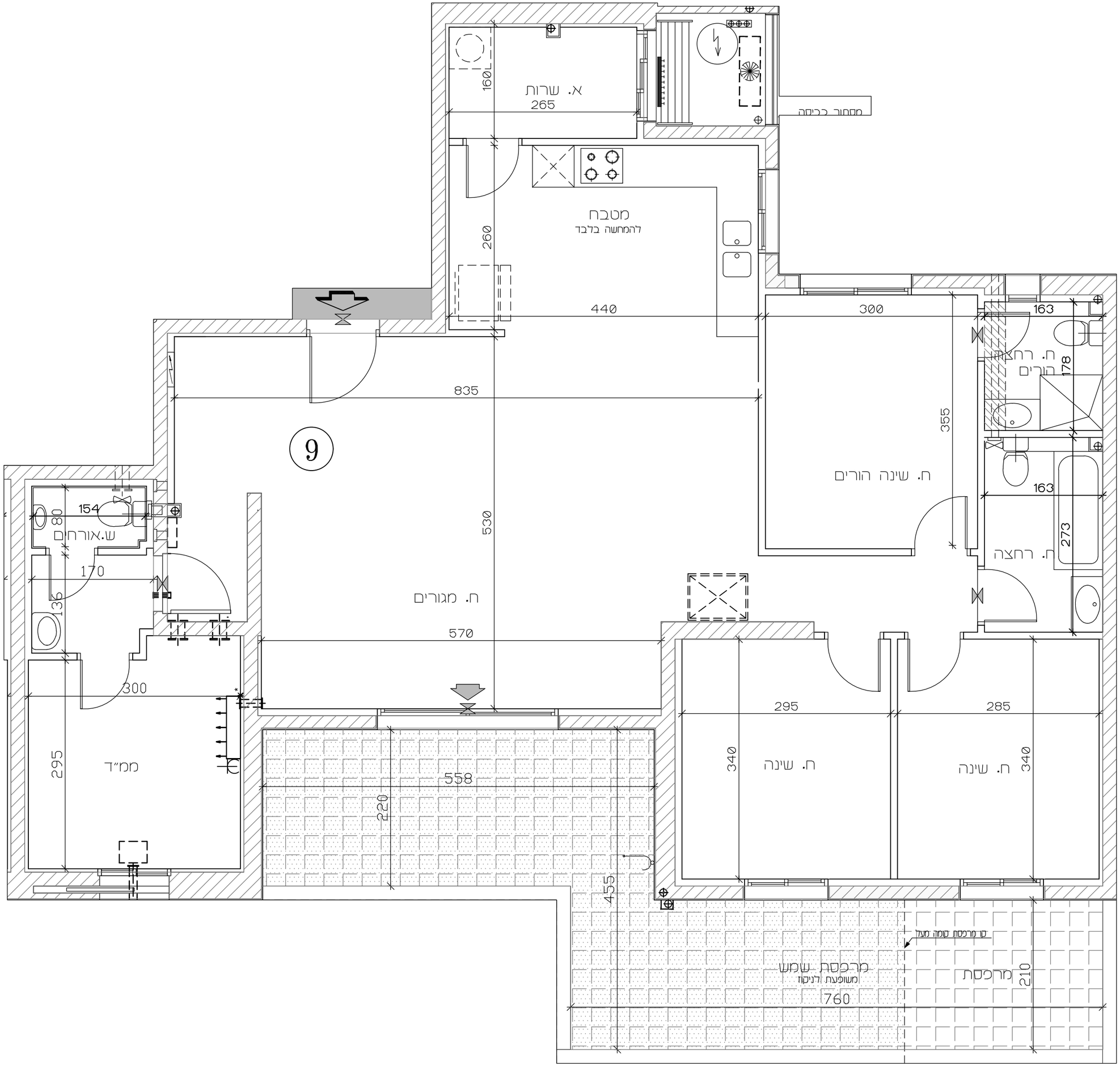
חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



ש.ברוך יזמות ובנייה

שובל בניה ופיתוח

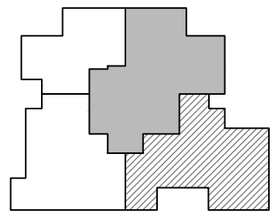
אלעד
שובל ברוך יזמות

תכניות מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	5
בניין מס':	4	טיפוס בנין:	A1M
תכנית:	קומה 0	טיפוס דירה:	A50?
דירה:	9		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
136.81	32.71	25.55

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	19.10.26	1



מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מזגן בממ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול 4" הכנה למיבש
- אוורור מכני/וונטה 4"
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א.8" בממ"ד
- צ.א.4" בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מחלה כביסה
- חץ צפון
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

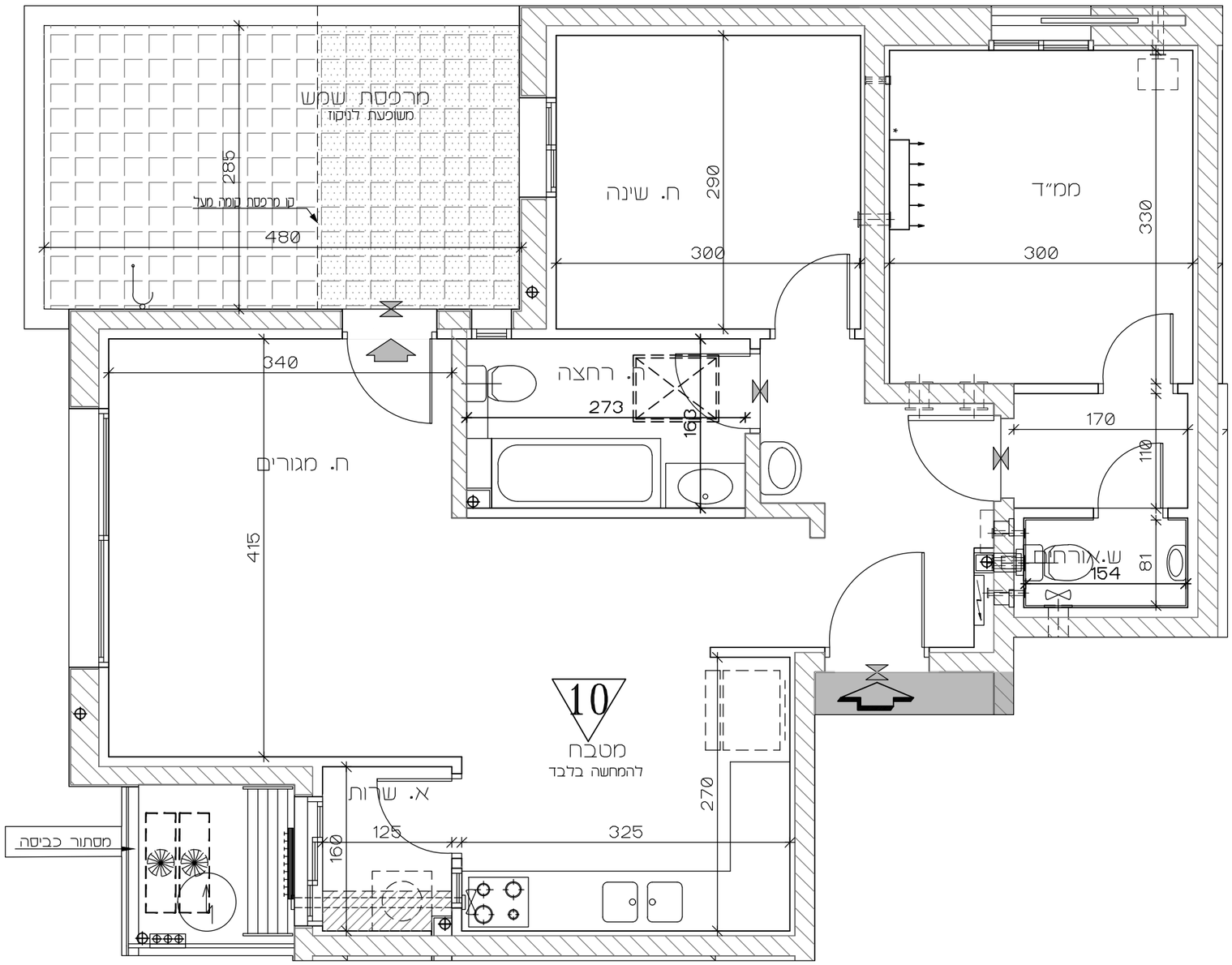
חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



ש.ברוך
יזמות ובנייה

שובל
תלוש צמוד משכן

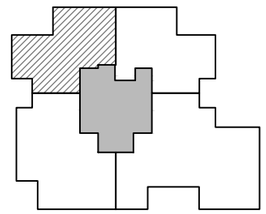
אלעד
שובל ברוך יזמות

תכניות מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	3
בניין מס':	4	טיפוס בנין:	A1M
תכנית:	קומה 1	טיפוס דירה:	A3?
דירה:	10		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
79.17	15.27	8.02

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	19.10.26	1



מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מוזן בממיד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול 4" הכנה למיבש
- אוורור מכיר/מונטה 4"
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א.ר 8" בממיד
- צ.א.ר 4" בממיד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח השמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מחלה כביסה
- חץ צפון
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

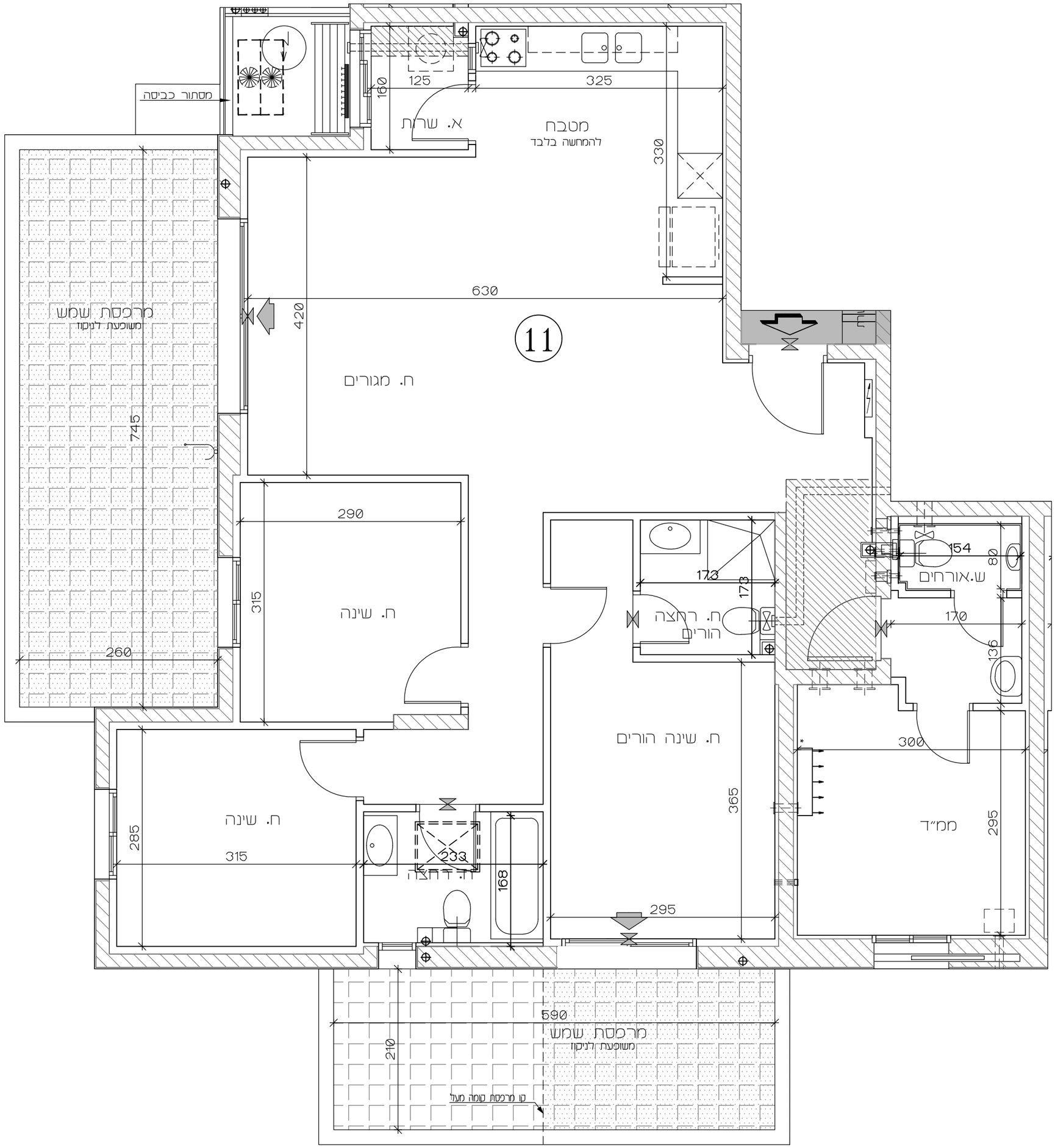
חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

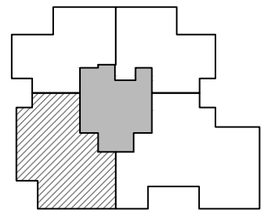
EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



מגרש:	1	מס' חדרים:	5
בניין מס':	4	טיפוס בנין:	A1M
תכנית:	קומה 1	טיפוס דירה:	A5
דירה:	11		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
121.04	36.84	27.47

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	19.10.26	1



מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במפחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מזגן בממ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול "4 הכנה למיבש
- אוורור מכני/וונטה "4
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א."8 בממ"ד
- צ.א."4 בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מתלה כביסה
- חץ צמן
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

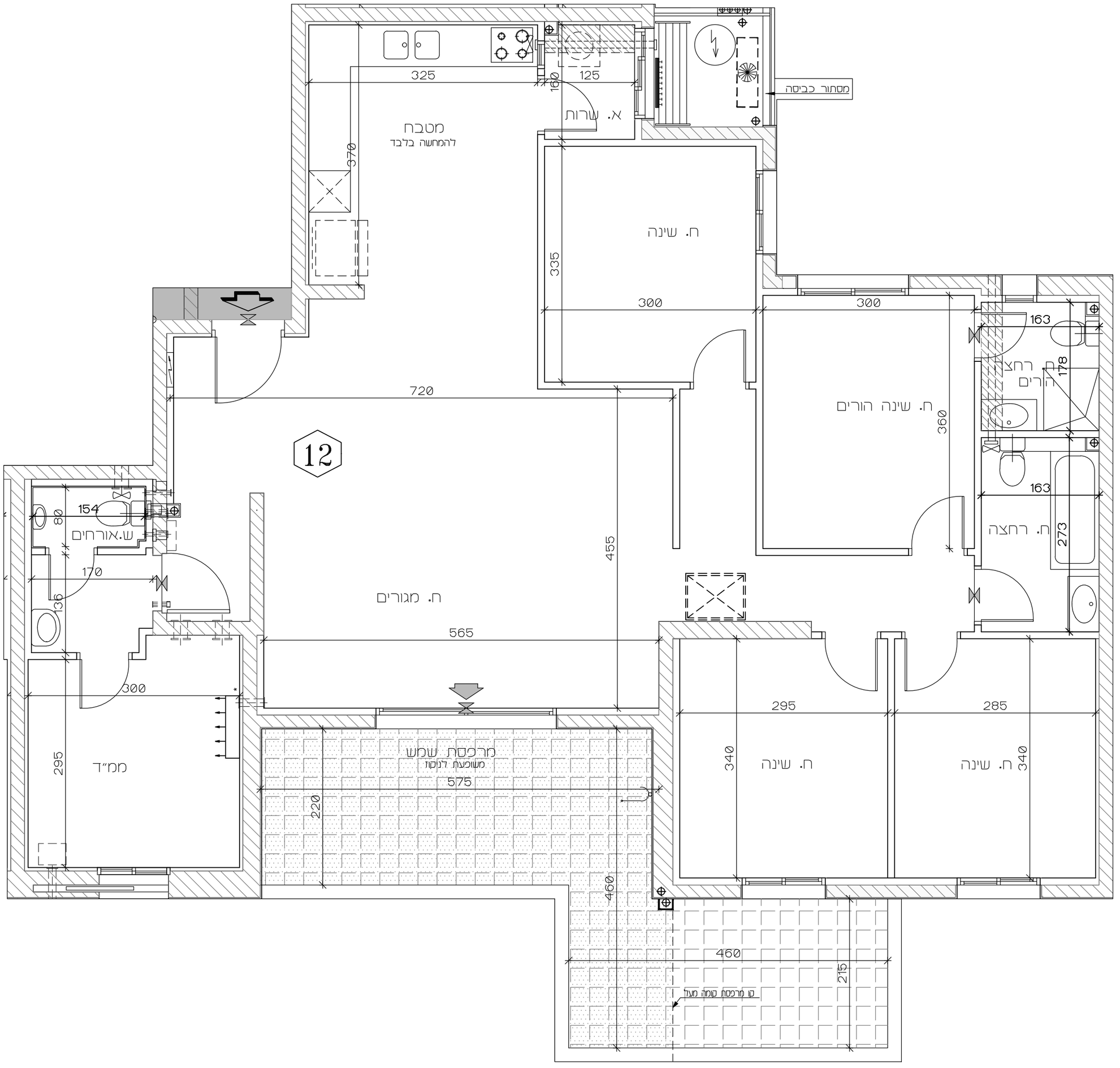
חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



ש.ברוך יזמות ובנייה

שובל תכנון ופיתוח אדריכלי

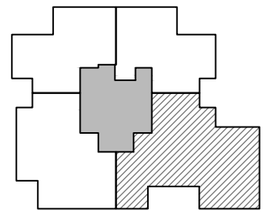
אלעד
שובל ברוך יזמות

תכניות מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשפ"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	6
בניין מס':	4	טיפוס בנין:	A1M
תכנית:	קומה 1	טיפוס דירה:	A6?
דירה:	12		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
145.13	25.54	17.79

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	19.10.26	1



מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן(עמודי)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מזגן בממיד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול 4" הכנה למיבש
- אוורור מכני/וונטה 4"
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א. 8" בממ"ד
- צ.א. 4" בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מחלה כביסה
- חץ צפון
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

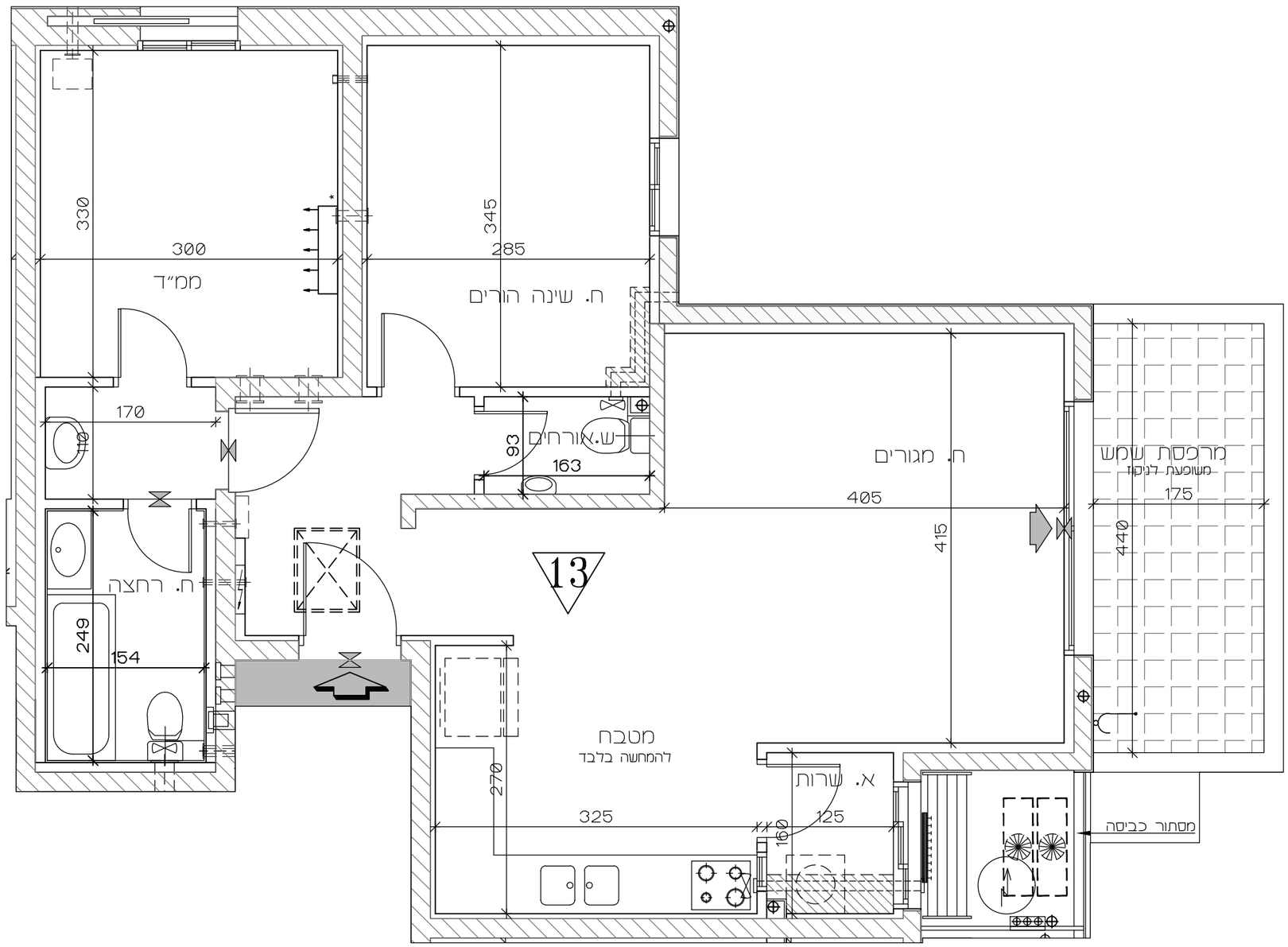
חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



שובל ברוך יזמות ובנייה

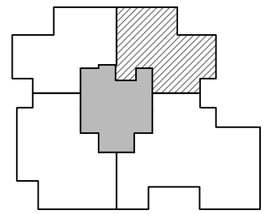
אלעד
שובל ברוך יזמות

תכניות מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	3
בניין מס':	4	טיפוס בנין:	A1M
תכנית:	קומה 1	טיפוס דירה:	A3
דירה:	13		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
79.86	9.36	

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	19.10.26	1



מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מוזן בממ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול 4" הכנה למיבש
- אוורור מכבי/וונטה 4"
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א.-8" בממ"ד
- צ.א.-4" בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מחלה כביסה
- חץ צפון
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

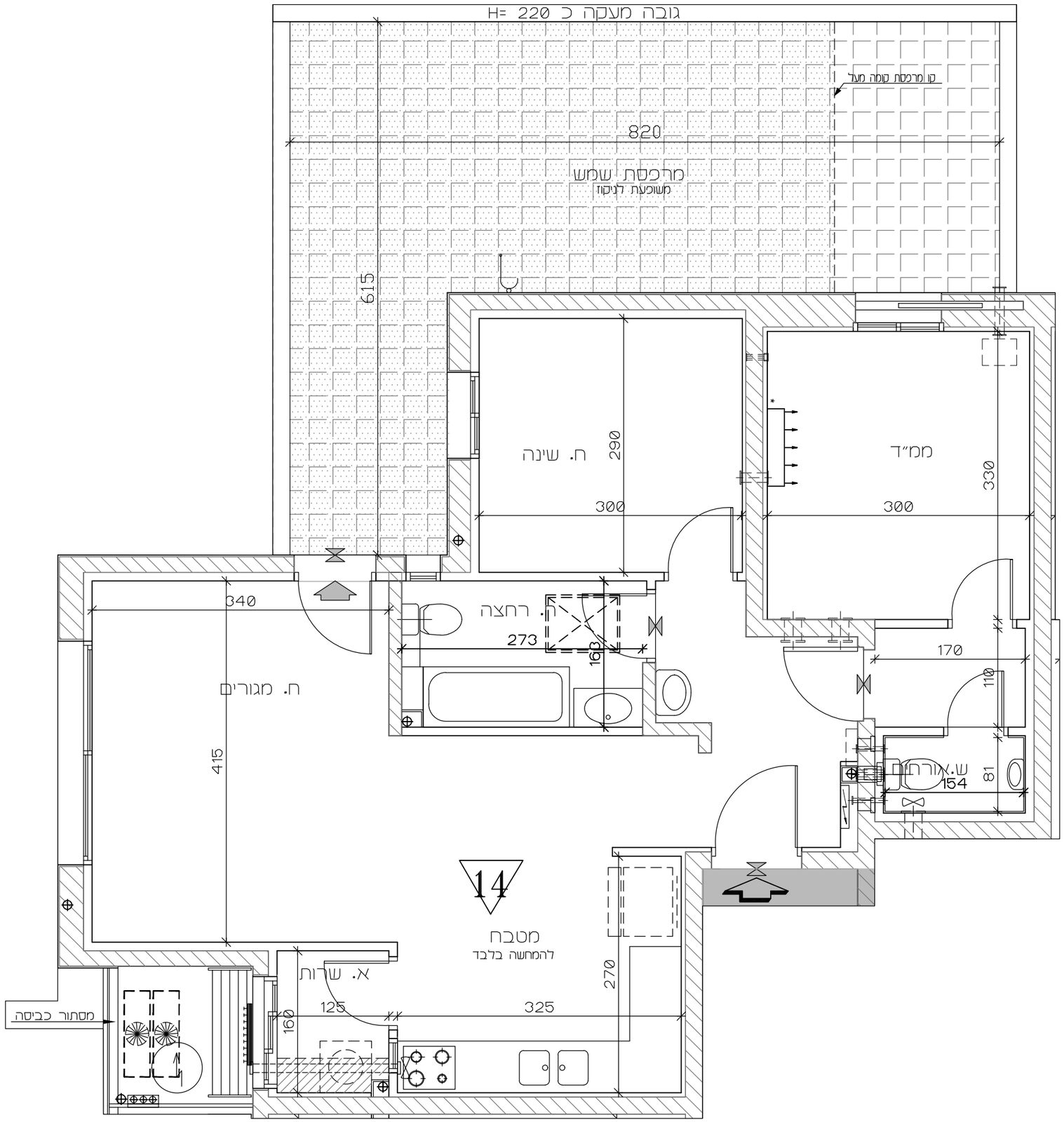
חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



ש.ברוך
יזמות ובנייה
שובל
חוקים עיצוב וסטנדרטים

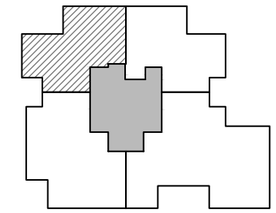
אלעד
שובל ברוך יזמות

תכניות מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	3
בניין מס':	4	טיפוס בנין:	A1M
תכנית:	קומה 2	טיפוס דירה:	A3?
דירה:	14		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
79.17	35.16	28.07

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	19.10.26	1



מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן/עמוד
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במפחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מוגן בממ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול 4" הכנה למיבש
- אוורור מכני/וונטה 4"
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א. 8" בממ"ד
- צ.א. 4" בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מתלה כביסה
- חץ צמן
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

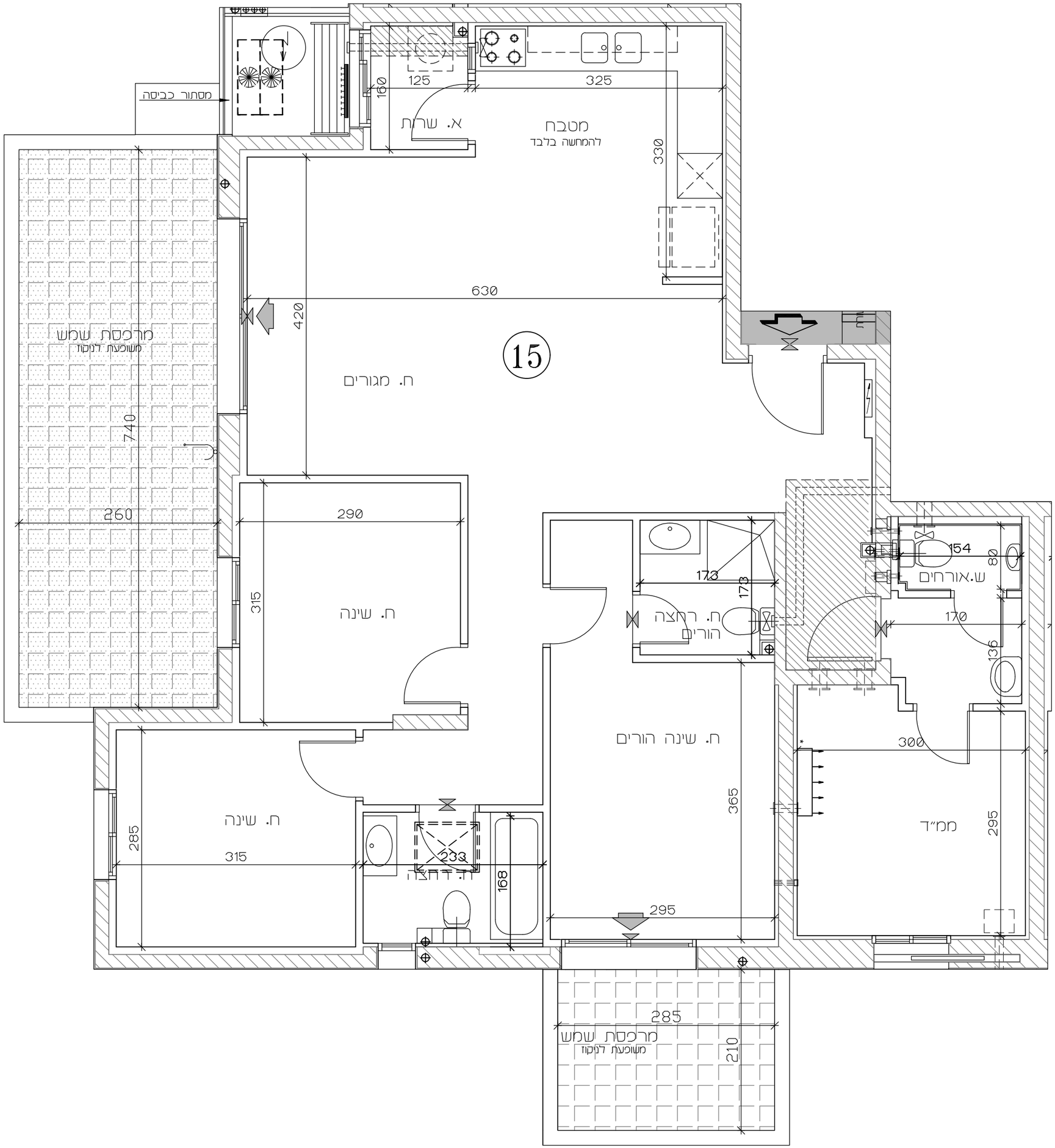
חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



ש.ברוך
יזמות ובנייה

שובל
בונים עתיד עכשיו

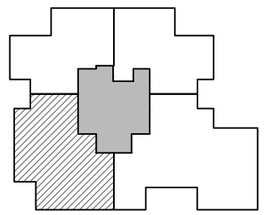
אלעד
שובל ברוך יזמות

תכניות מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	5
בניין מס':	4	טיפוס בנין:	A1M
תכנית:	קומה 2	טיפוס דירה:	A5
דירה:	15		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
121.04	29.79	22.04

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	19.10.26	1



מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן/עמוד
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מוגן בממ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול "4 הכנה למיבש
- אוורור מכני/וונטה "4
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א."8 בממ"ד
- צ.א."4 בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח השמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מחלה כביסה
- חץ צפון
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

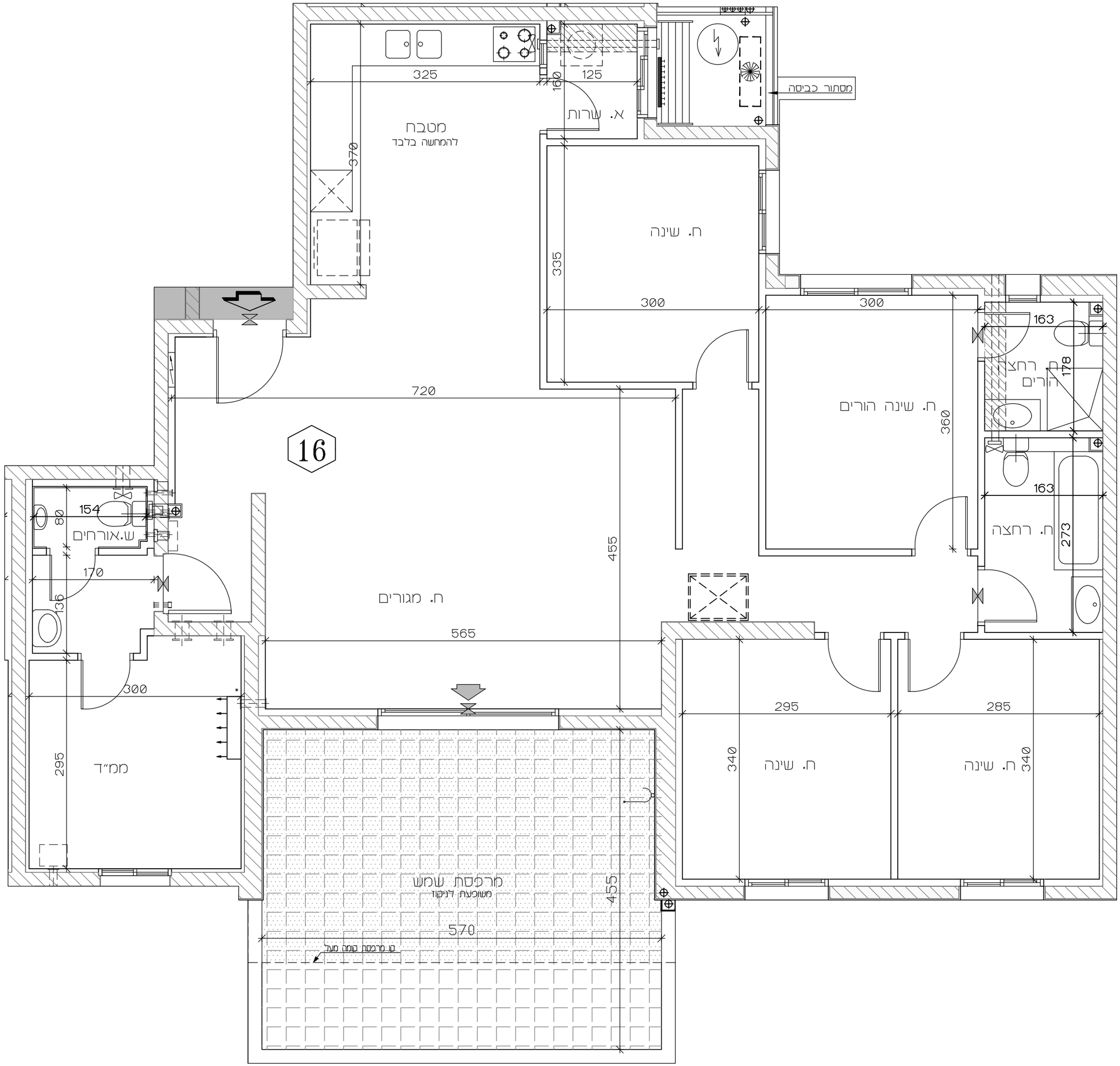
חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



ש.ברוך יזמות ובנייה

שובל תכנון ופיתוח

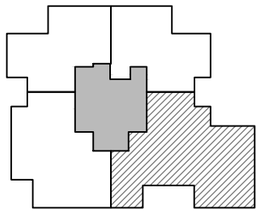
אלעד
שובל ברוך יזמות

תכניות מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	6
בניין מס':	4	טיפוס בנין:	A1M
תכנית:	קומה 2	טיפוס דירה:	A6?
דירה:	16		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
145.19	28.25	19.33

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	19.10.26	1



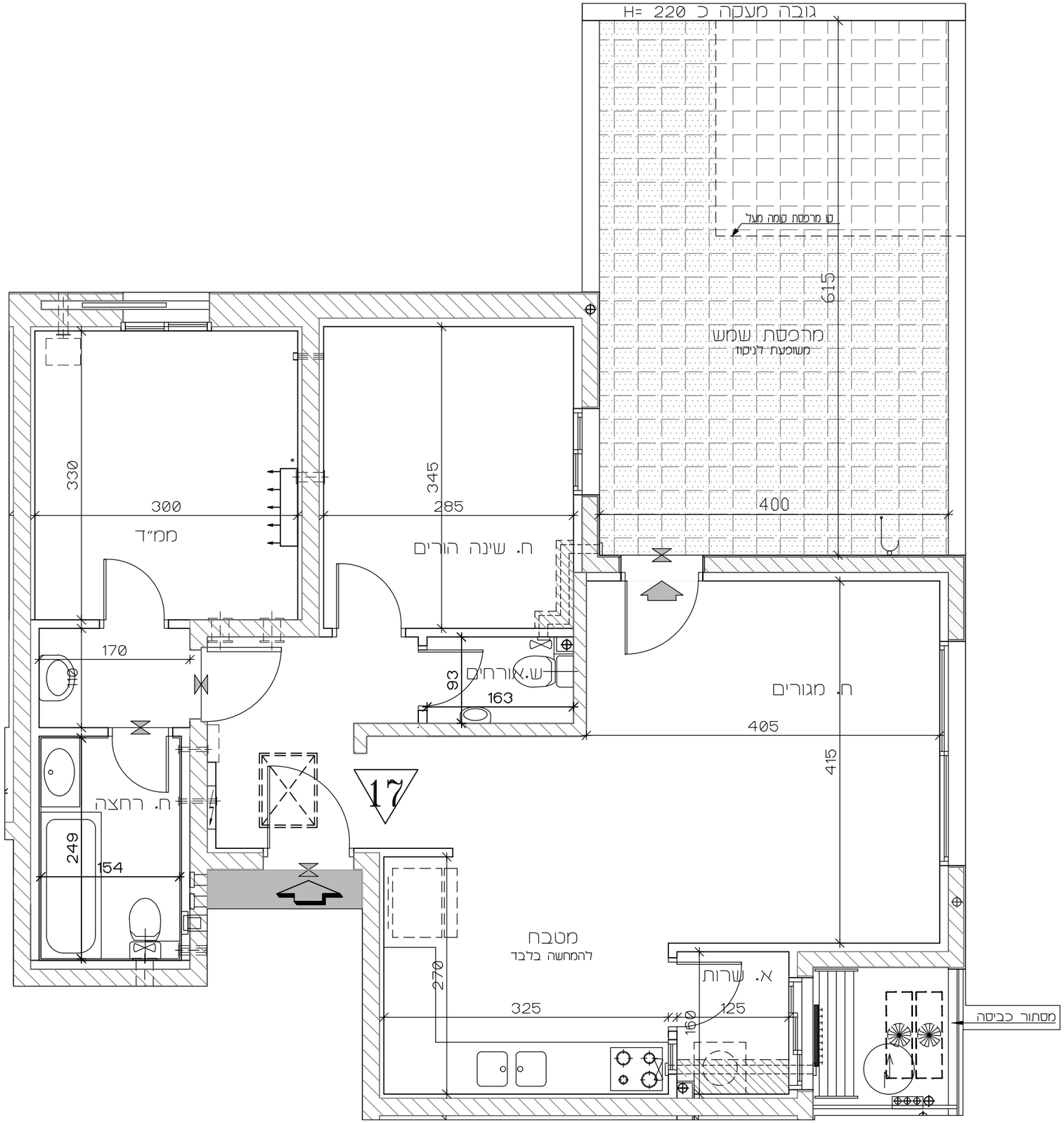
מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מוזן בממיד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול "4 הכנה למיבש
- אוורור מכני/וונטה "4
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א.-"8 בממיד
- צ.א.-"4 בממיד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח השמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מחלה כביסה
- חץ צפון
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:	
חתימת הרוכש:	
חתימת הרוכש:	
חתימת החברה:	
תאריך חתימה:	

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



ש.ברוך
יזמות ובנייה

שובל
תוכן פתרונות

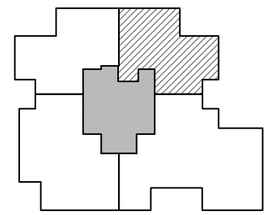
אלעד
שובל ברוך יזמות

תכניות מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	3
בניין מס':	4	טיפוס בנין:	A1M
תכנית:	קומה 2	טיפוס דירה:	A3
דירה:	17		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
79.86	27.87	19.89

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	19.10.26	1



מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן/עמוד
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מוגן בממ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול 4" הכנה למיבש
- אוורור מכני/וונטה 4"
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א.8" בממ"ד
- צ.א.4" בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מתלה כביסה
- חץ צמן
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

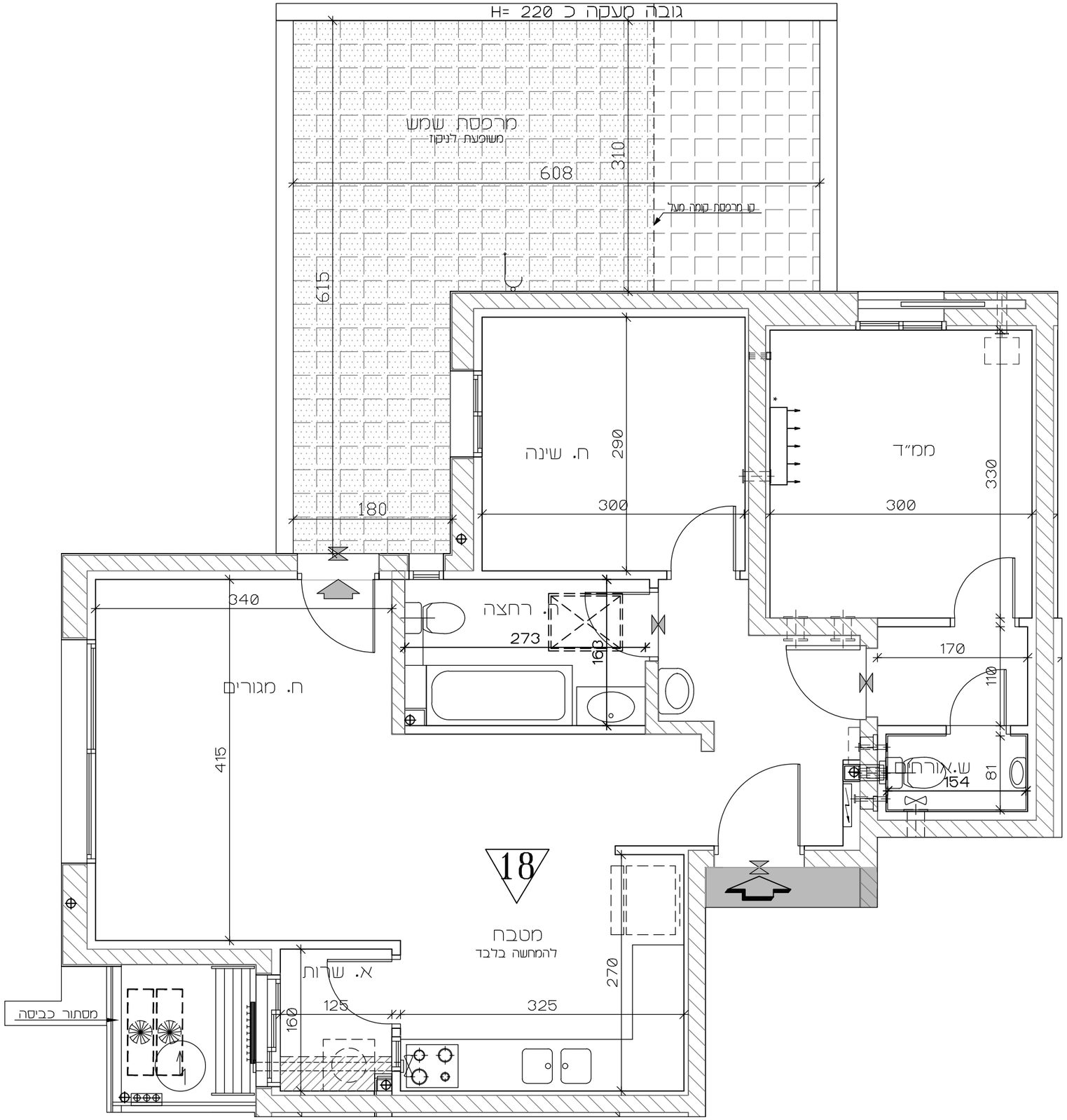
חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



ש.ברוך יזמות ובנייה

שובל תכנון פיתוח ופיקוח

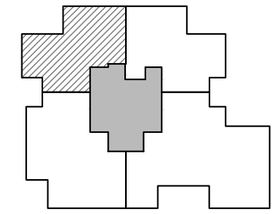
אלעד
שובל ברוך יזמות

תכניות מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	3
בניין מס':	4	טיפוס בנין:	A1M
תכנית:	קומה 3	טיפוס דירה:	A3?
דירה:	18		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
79.17	28.06	20.93

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	19.10.26	1



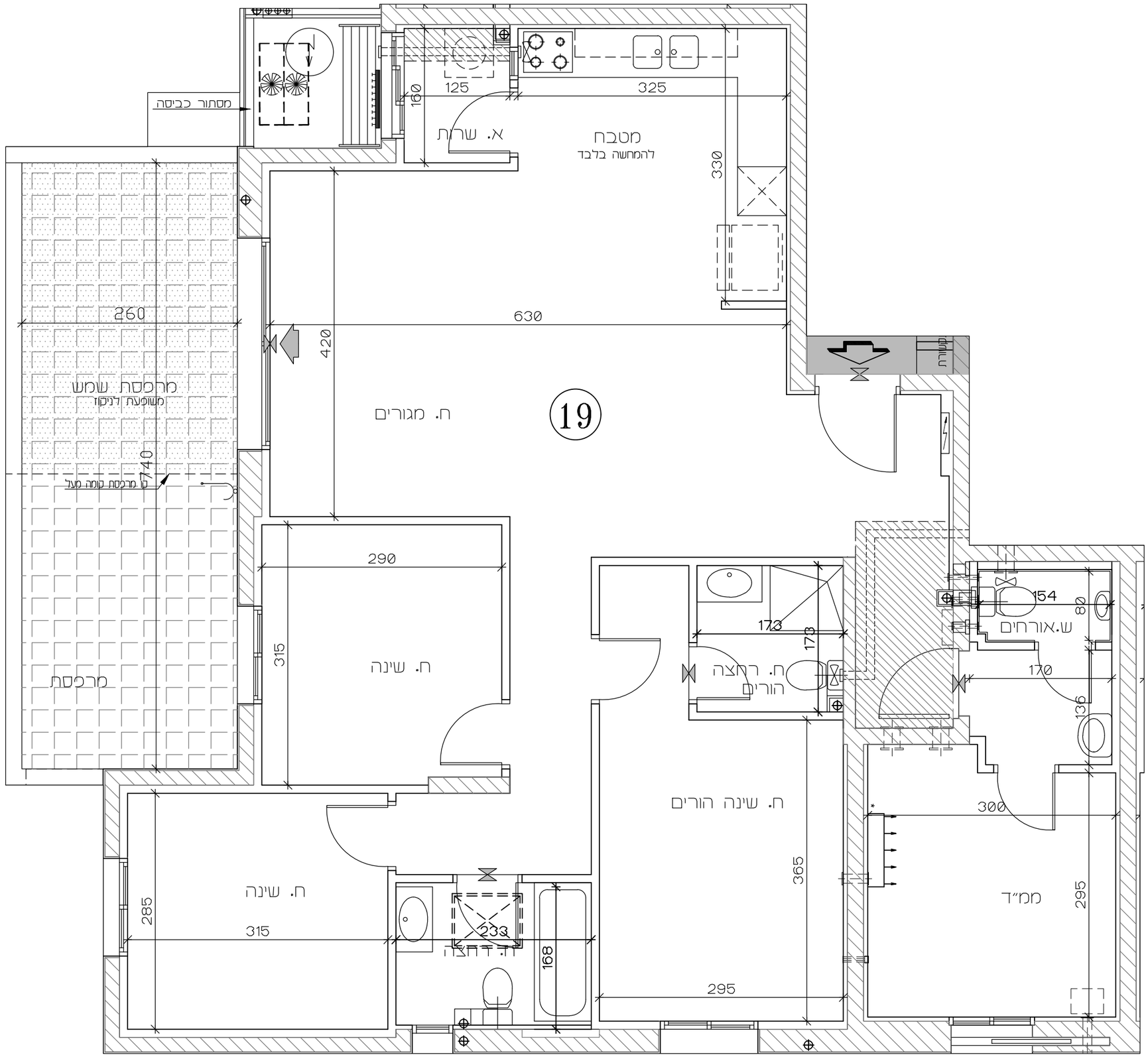
מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מוגן בממ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול "4 הכנה למיבש
- אוורור מכני/מונטה "4
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א."8 בממ"ד
- צ.א."4 בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח השמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מחלה כביסה
- חץ צפון
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:	
חתימת הרוכש:	
חתימת הרוכש:	
חתימת החברה:	
תאריך חתימה:	

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



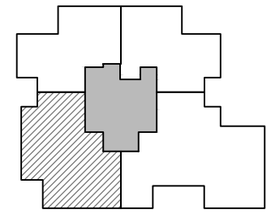
אלעד
שובל ברוך יזמות

תכניות מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	5
בניין מס':	4	טיפוס בנין:	A1M
תכנית:	קומה 3	טיפוס דירה:	A5
דירה:	19		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
121.04	22.04	11.47

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	19.10.26	1



מקרא
- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן/עמוד
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במפחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מוגן בממ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול 4" הכנה למיבש
- אוורור מכני/וונטה 4"
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א."8 בממ"ד
- צ.א."4 בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מתלה כביסה
- חץ צמן
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

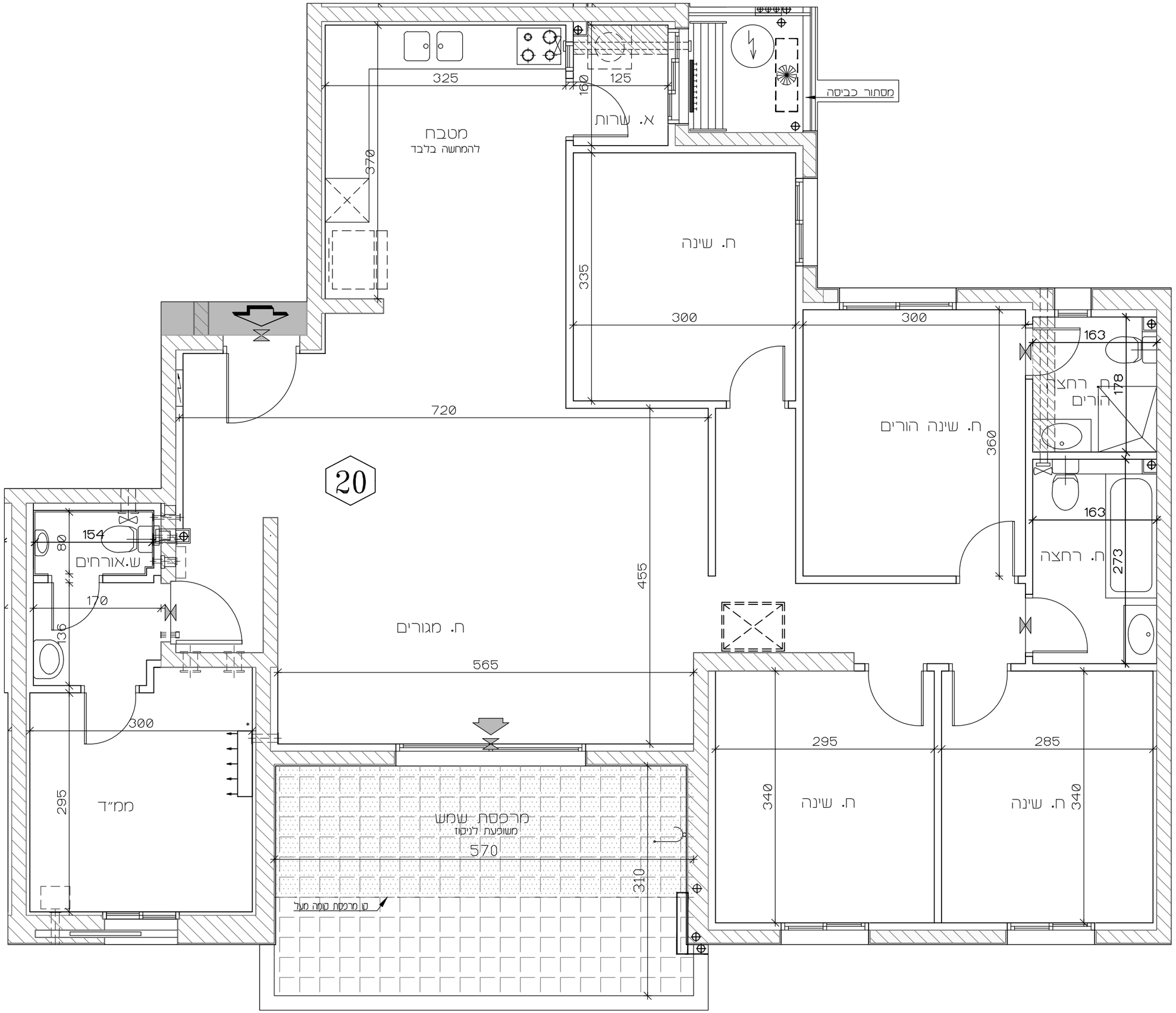
חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



ש.ברוך יזמות ובנייה

שובל

אלעד
שובל ברוך יזמות

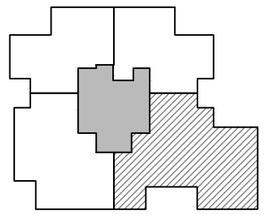
תכניות מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	6
בניין מס':	4	טיפוס בנין:	A1M
תכנית:	קומה 3	טיפוס דירה:	A6?
דירה:	20		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
145.13	19.32	10.13

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	19.10.26	1



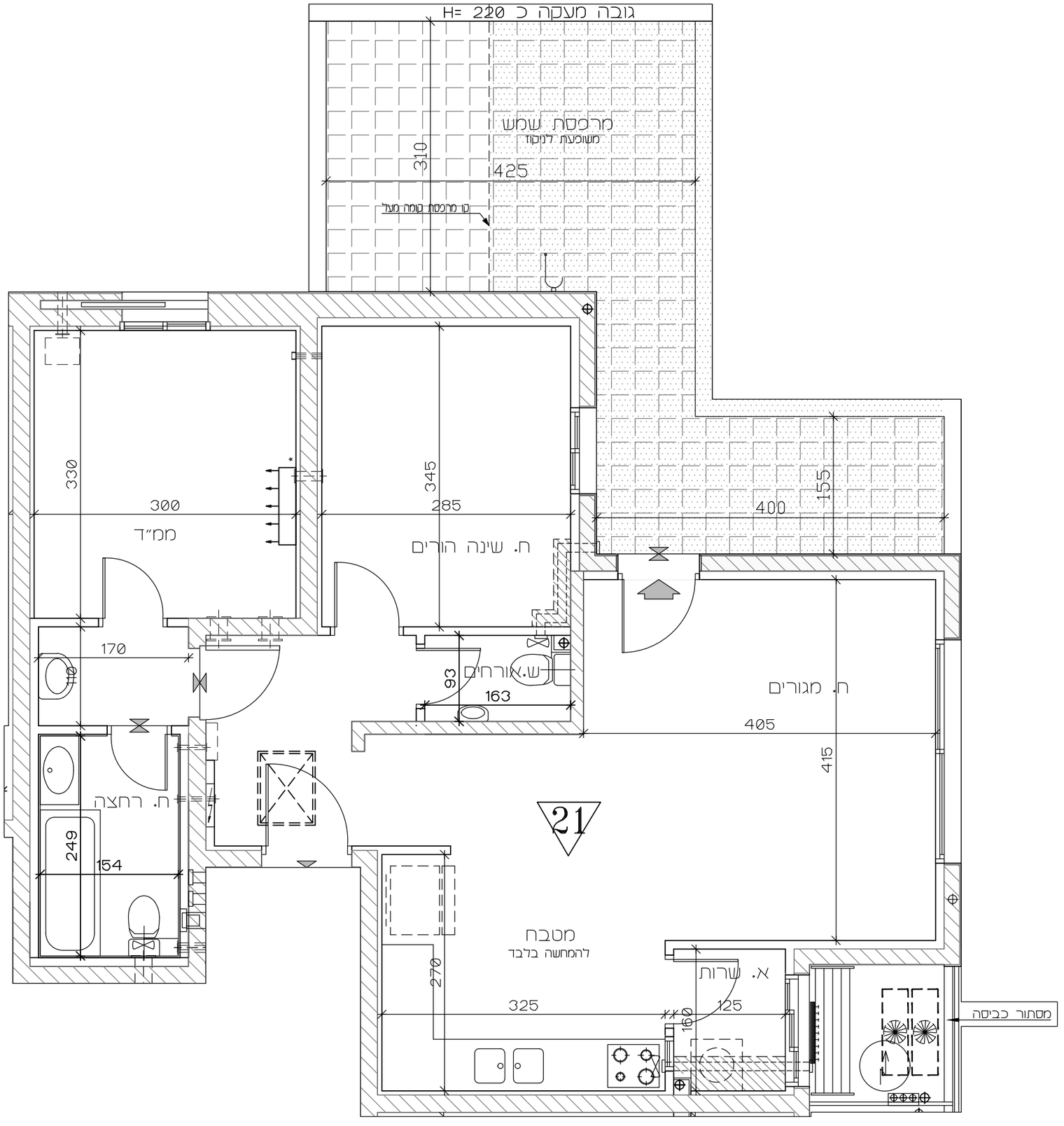
מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מיקום מזגן בממ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול 4" הכנה למיבש
- אוורור מכני/וונטה 4"
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א.ר 8" בממ"ד
- צ.א.ר 4" בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מתלה כביסה
- חץ צפון
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:	
חתימת הרוכש:	
חתימת הרוכש:	
חתימת החברה:	
תאריך חתימה:	

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



ש.ברוך יזמות ובנייה

שובל תוכן ופתרונות

אלעד
שובל ברוך יזמות

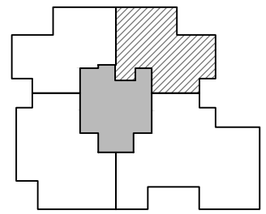
תכניות מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	3
בניין מס':	4	טיפוס בנין:	A1M
תכנית:	קומה 3	טיפוס דירה:	A3
דירה:	21		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
79.86	25.08	18.05

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	19.10.26	1



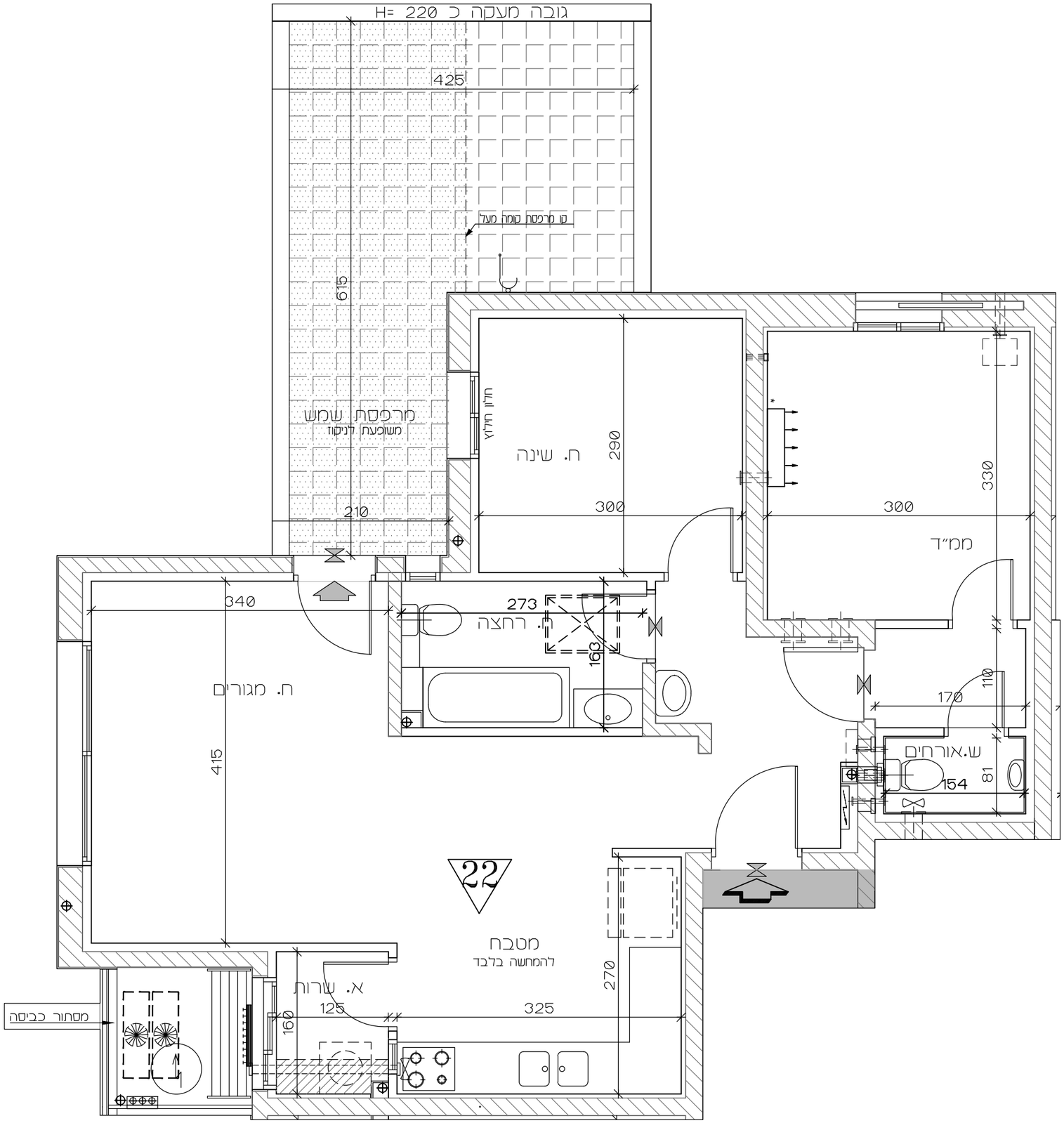
מקרא

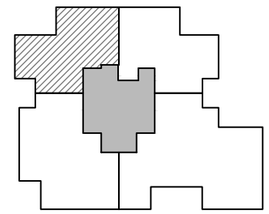
- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מזגן בממ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול "4 הכנה למיבש
- אוורור מכני/וונטה "4
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א."8 בממ"ד
- צ.א."4 בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מתלה כביסה
- חץ צפון
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:
חתימת הרוכש:
חתימת הרוכש:
חתימת החברה:
תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים





מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מוזן בממ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול 4" הכנה למיבש
- אוורור מכבי/מונטה 4"
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א.ר 8" בממ"ד
- צ.א.ר 4" בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מחלה כביסה
- חץ צמון
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

אלעד
שובל ברוך יזמות

תכניות מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	3
בניין מס':	4	טיפוס בנין:	A1M
תכנית:	קומה 4	טיפוס דירה:	A3?
דירה:	22		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
79.17	20.93	13.50

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	19.10.26	1

ת.ז הרוכש:

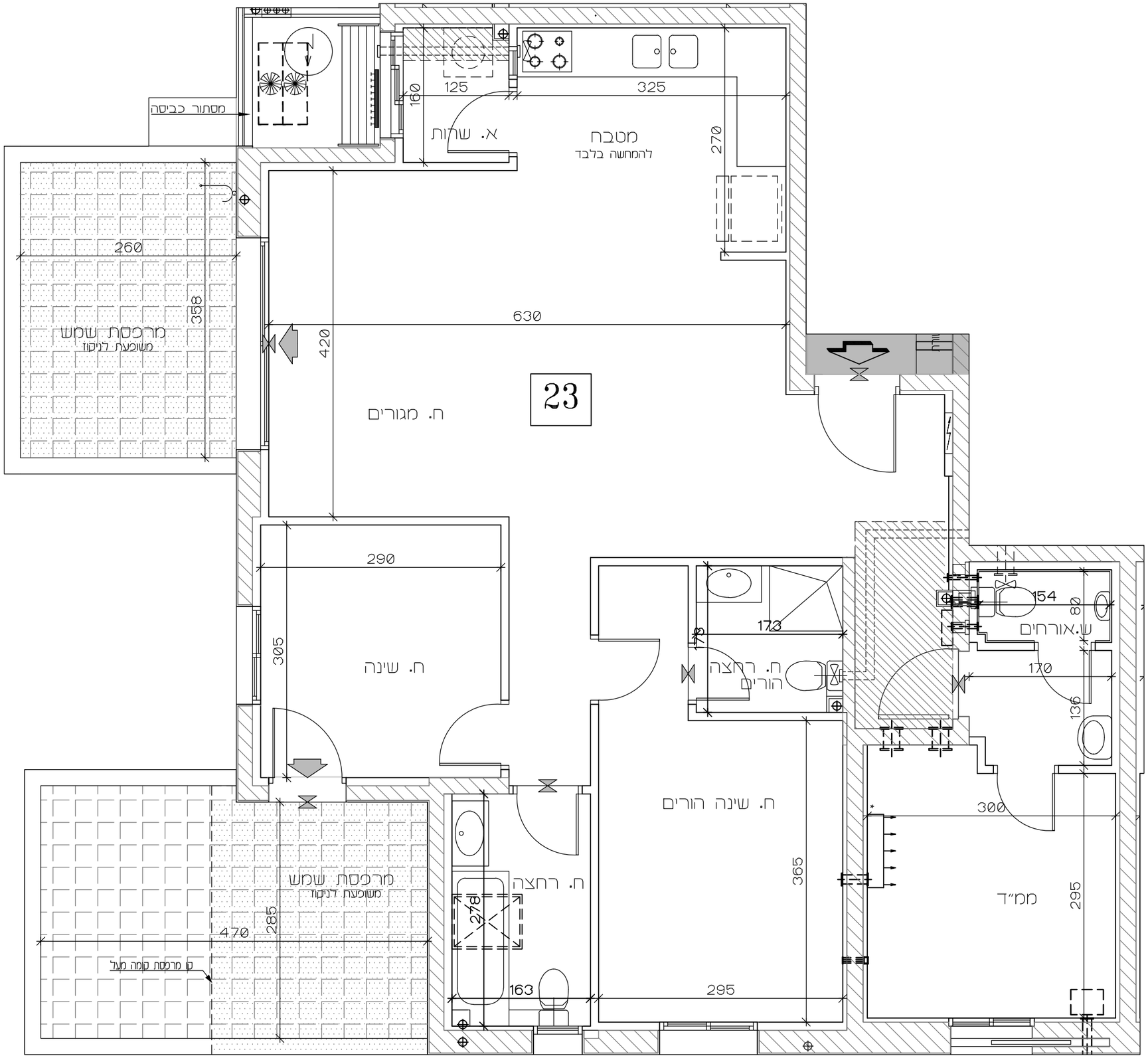
חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



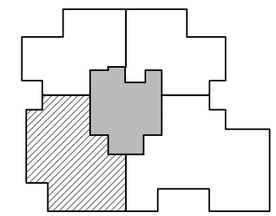
אלעד
שובל ברוך יזמות

תכניות מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	4
בניין מס':	4	טיפוס בנין:	A1M
תכנית:	קומה 4	טיפוס דירה:	A4
דירה:	23		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
107.98	22.94	19.75

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	19.10.26	1



מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- המרש בממלים
- דוד שמש
- קולטן/עמוד
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מזגן בממיד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול 4" הכנה למיבש
- אוורור מכני/וונטה 4"
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א.ר. 8" בממיד
- צ.א.ר. 4" בממיד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מתלה כביסה
- חץ צמן
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

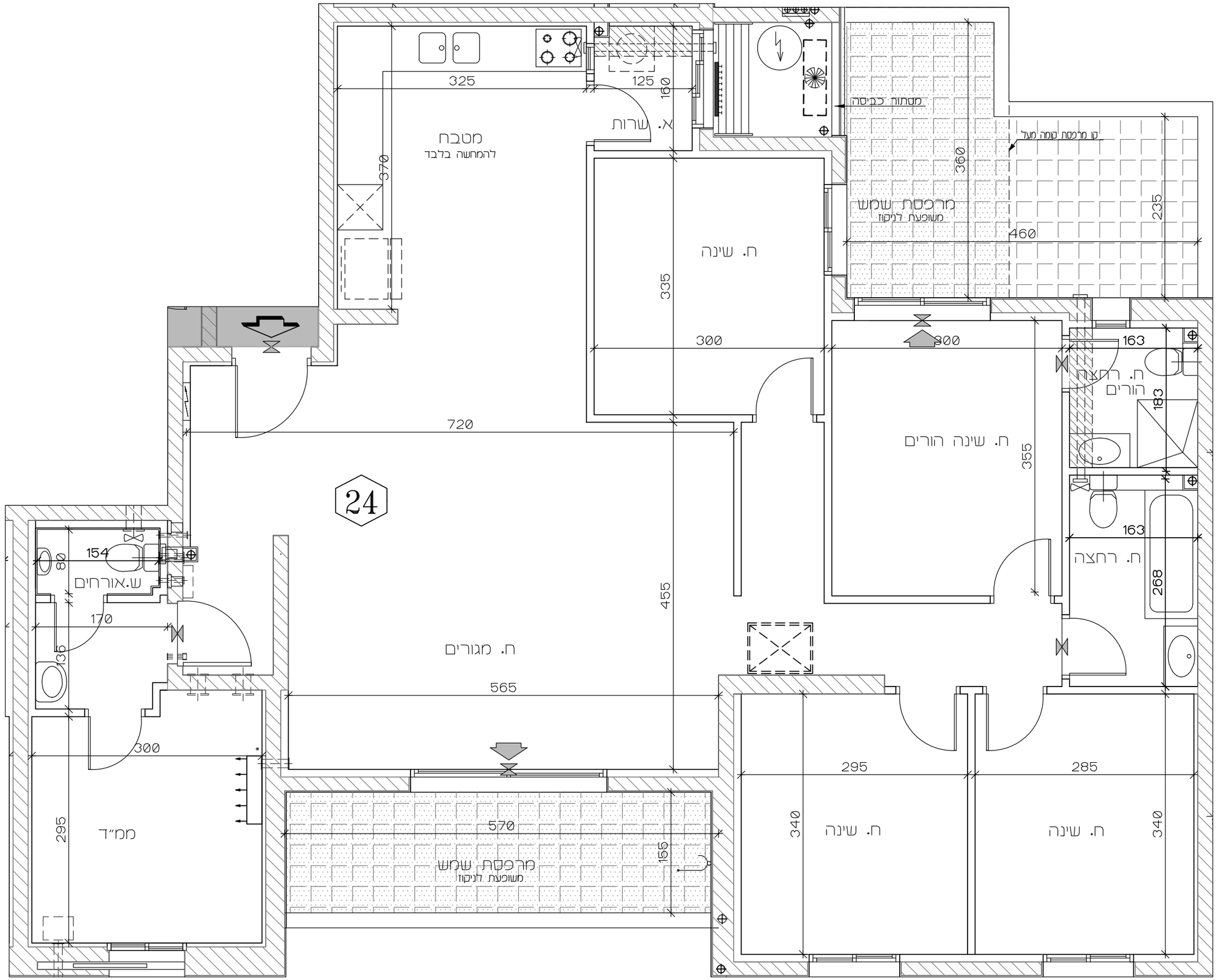
חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



ש.ברוך יזמות ובנייה

שובל תכנון ופיתוח

אלעד
שובל ברוך יזמות

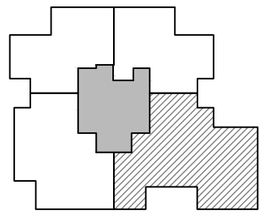
תכניות מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	6
בניין מס':	4	טיפוס בנין:	A1M
תכנית:	קומה 4	טיפוס דירה:	A6?
דירה:	24		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
145.13	20.26	18.41

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	19.10.26	1



מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"י פרט
- הגמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מוגן בממ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול 4" הכנה למיבש
- אוורור מכני/וונטה 4"
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א.ט"8 בממ"ד
- צ.א.ט"4 בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מחלה כביסה
- חץ צפון
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

חתימת הרוכש:

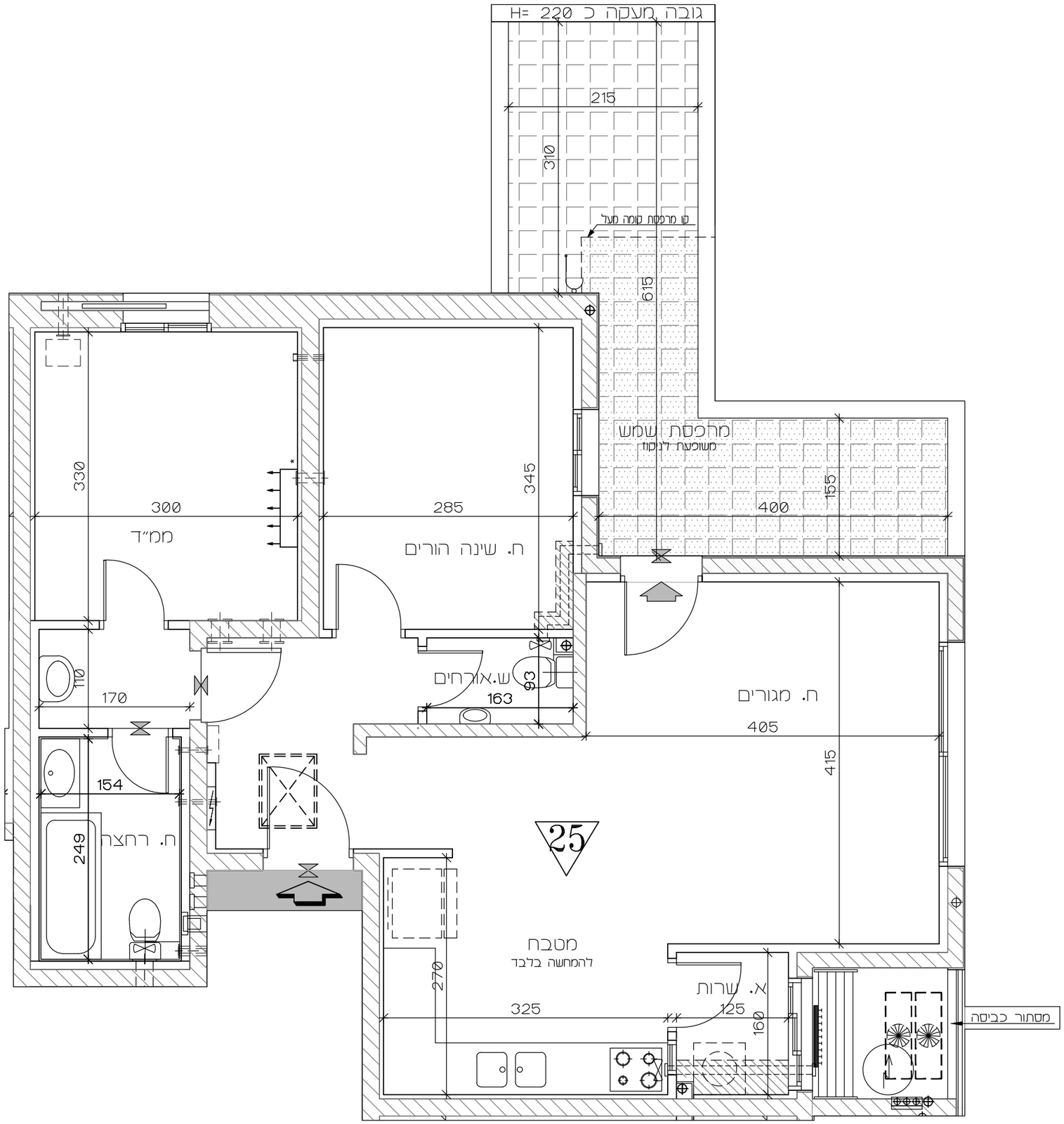
חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS

איל איצקין אדריכלים



שובל	ש.ברוך יזמות ובנייה

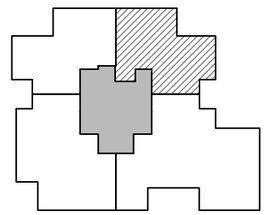
אלעד
שובל ברוך יזמות

תכניות מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	3
בניין מס':	4	טיפוס בנין:	A1M
תכנית:	קומה 4	טיפוס דירה:	A3
דירה:	25		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
79.86	18.04	10.34

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	19.10.26	1



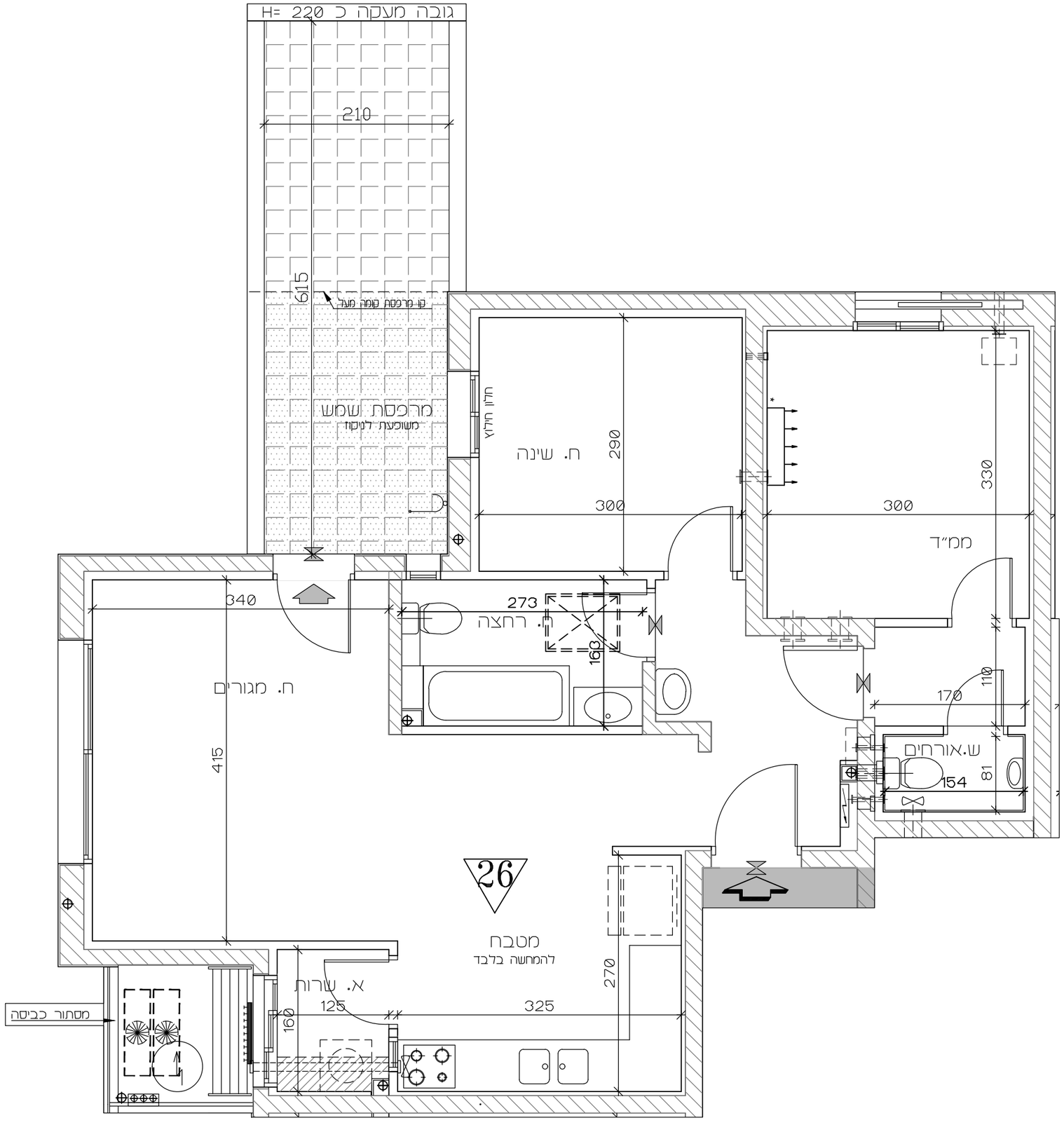
מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"י פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מוזן בממ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול "4 הכנה למיבש
- אוורור מכני/וונטה "4
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א."8 בממ"ד
- צ.א."4 בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח השמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מחלה כביסה
- חץ צמן
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:	
חתימת הרוכש:	
חתימת הרוכש:	
חתימת החברה:	
תאריך חתימה:	

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



ש.ברוך יזמות ובנייה

שובל תכנון ופיתוח

אלעד
שובל ברוך יזמות

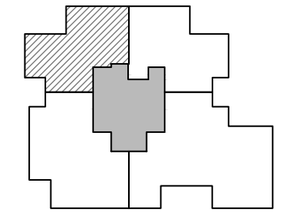
תכניות מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	3
בניין מס':	4	טיפוס בנין:	A1M
תכנית:	קומה 5	טיפוס דירה:	A3?
דירה:	26		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
79.17	15.64	7.11

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	19.10.26	1



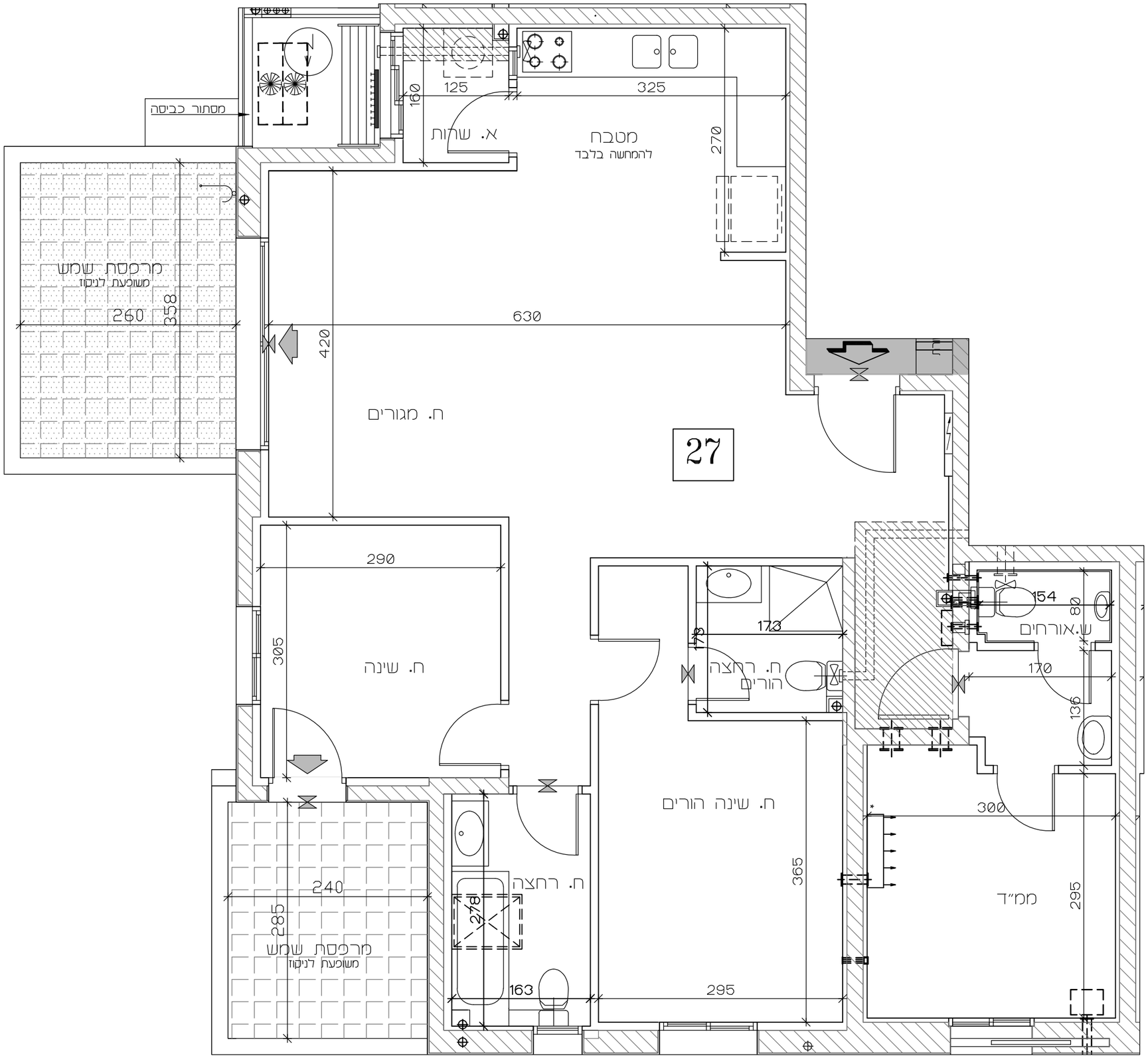
מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"י פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מזגן בממ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול 4" הכנה למיבש
- אוורור מכני/וונטה 4"
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א.ר 8" בממ"ד
- צ.א.ר 4" בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מתלה כביסה
- חץ צפון
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:
חתימת הרוכש:
חתימת הרוכש:
חתימת החברה:
תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



ש.ברוך יזמות ובנייה

שובל תכנון ופיתוח

אלעד
שובל ברוך יזמות

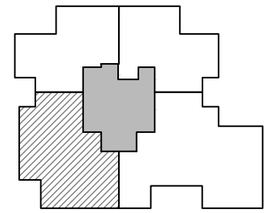
תכניות מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	4
בניין מס':	4	טיפוס בנין:	A1M
תכנית:	קומה 5	טיפוס דירה:	A4
דירה:	27		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
107.98	19.74	11.47

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	19.10.26	1



מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן/עמוד
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במפחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מוגן בממ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול 4" הכנה למיבש
- אוורור מכני/וונטה 4"
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א.ר 8" בממ"ד
- צ.א.ר 4" בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מתלה כביסה
- חץ צפון
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

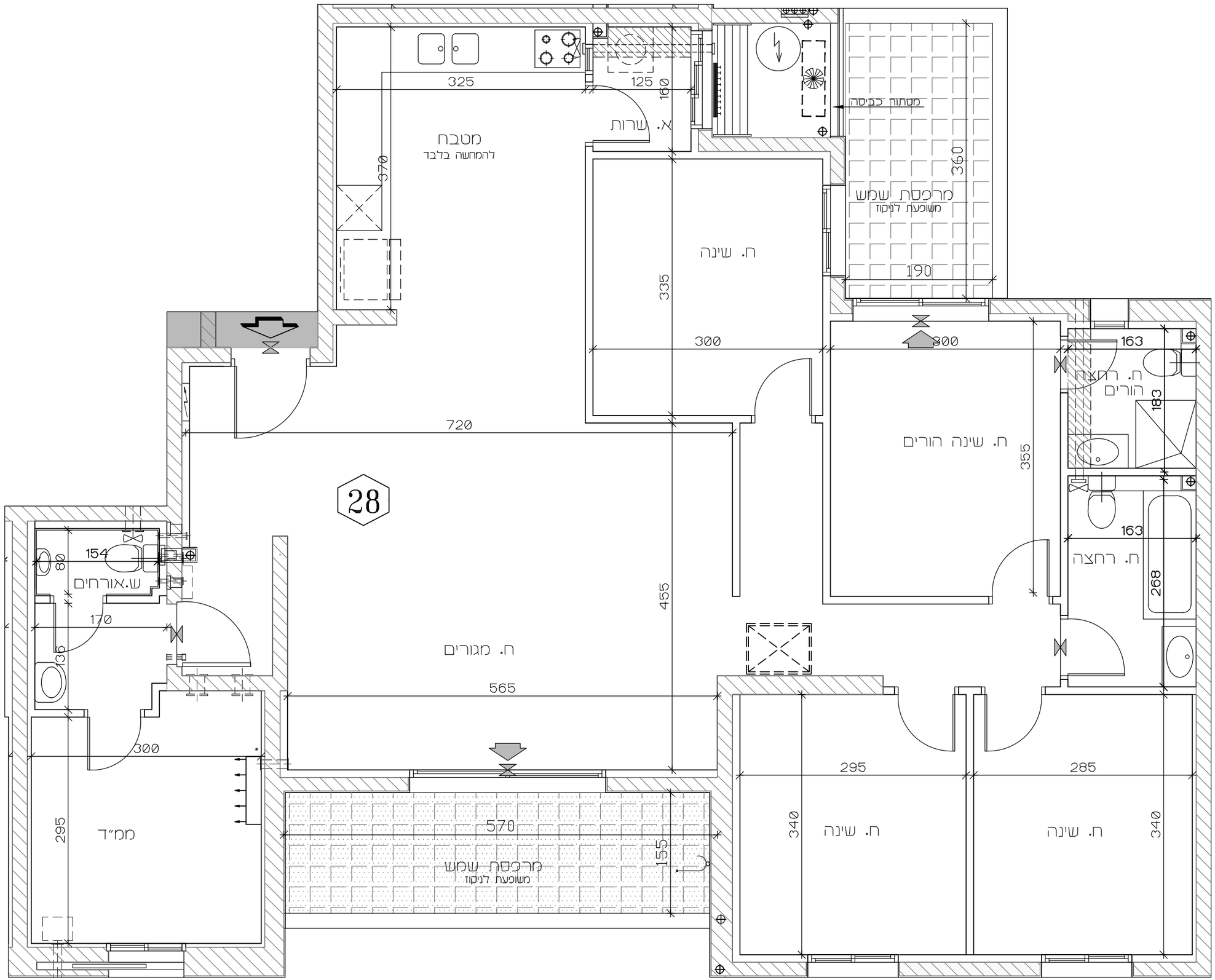
חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



ש.ברוך יזמות ובנייה

שובל תכנון ופיתוח

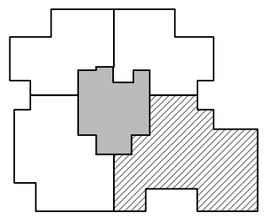
אלעד
שובל ברוך יזמות

תכניות מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	6
בניין מס':	4	טיפוס בנין:	A1M
תכנית:	קומה 5	טיפוס דירה:	A6?
דירה:	28		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
145.13	18.04	10.13

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	19.10.26	1



מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למטרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מוזן בממ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול "4 הכנה למיבש
- אוורור מכני/וונטה "4
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א."8 בממ"ד
- צ.א."4 בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מתלה כביסה
- חץ צמן
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

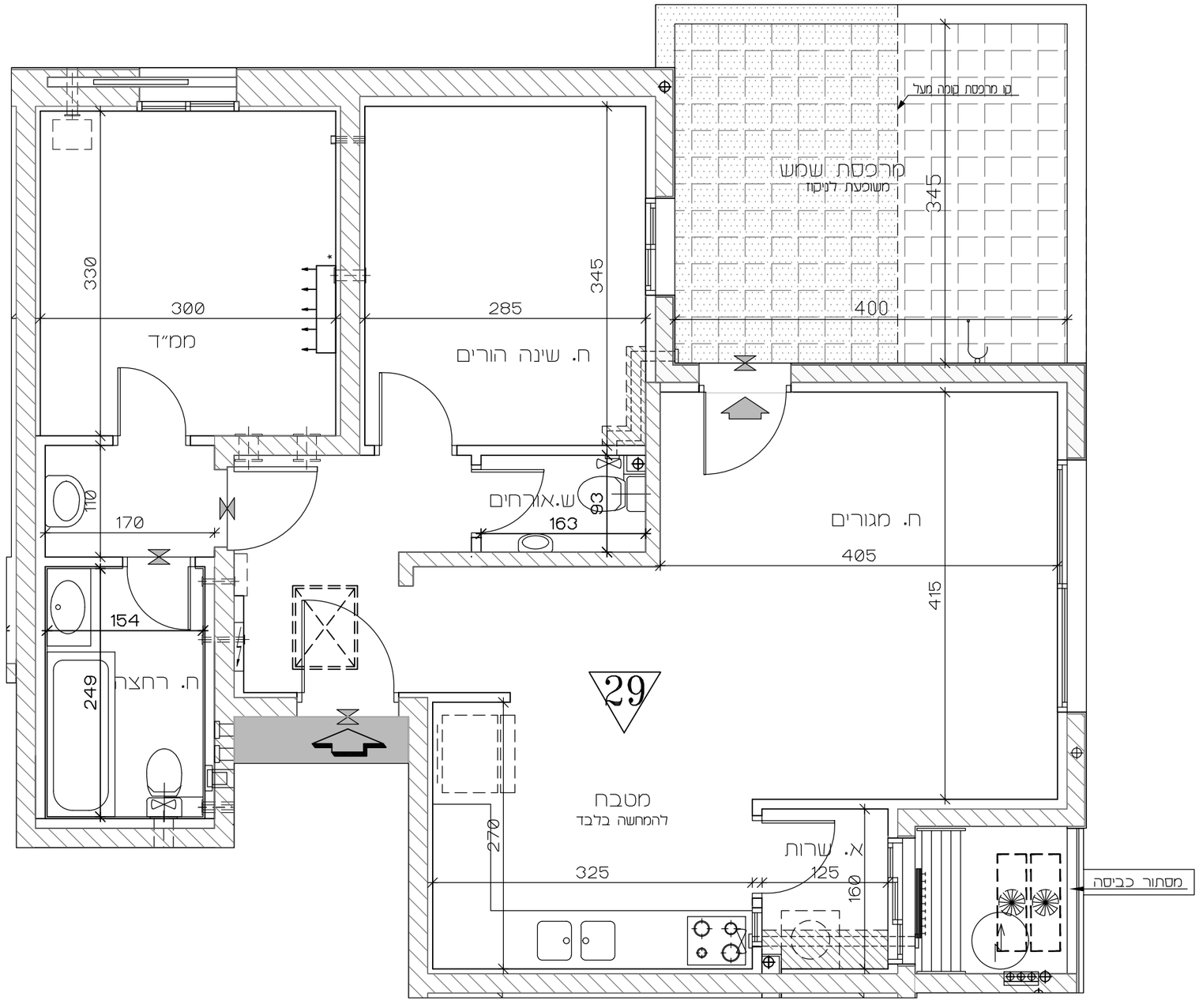
חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



ש.ברוך יזמות ובנייה

שובל תכנון ופיתוח

אלעד
שובל ברוך יזמות

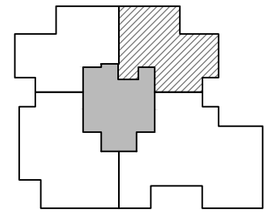
תכניות מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	3
בניין מס':	4	טיפוס בנין:	A1M
תכנית:	קומה 5	טיפוס דירה:	A3
דירה:	29		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
79.86	15.85	8.64

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	19.10.26	1



מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- המרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן/עמוד
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מזגן בממ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול 4" הכנה למיבש
- אוורור מכני/ונטה 4"
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א.8" בממ"ד
- צ.א.4" בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מתלה כביסה
- חץ צמן
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

חתימת הרוכש:

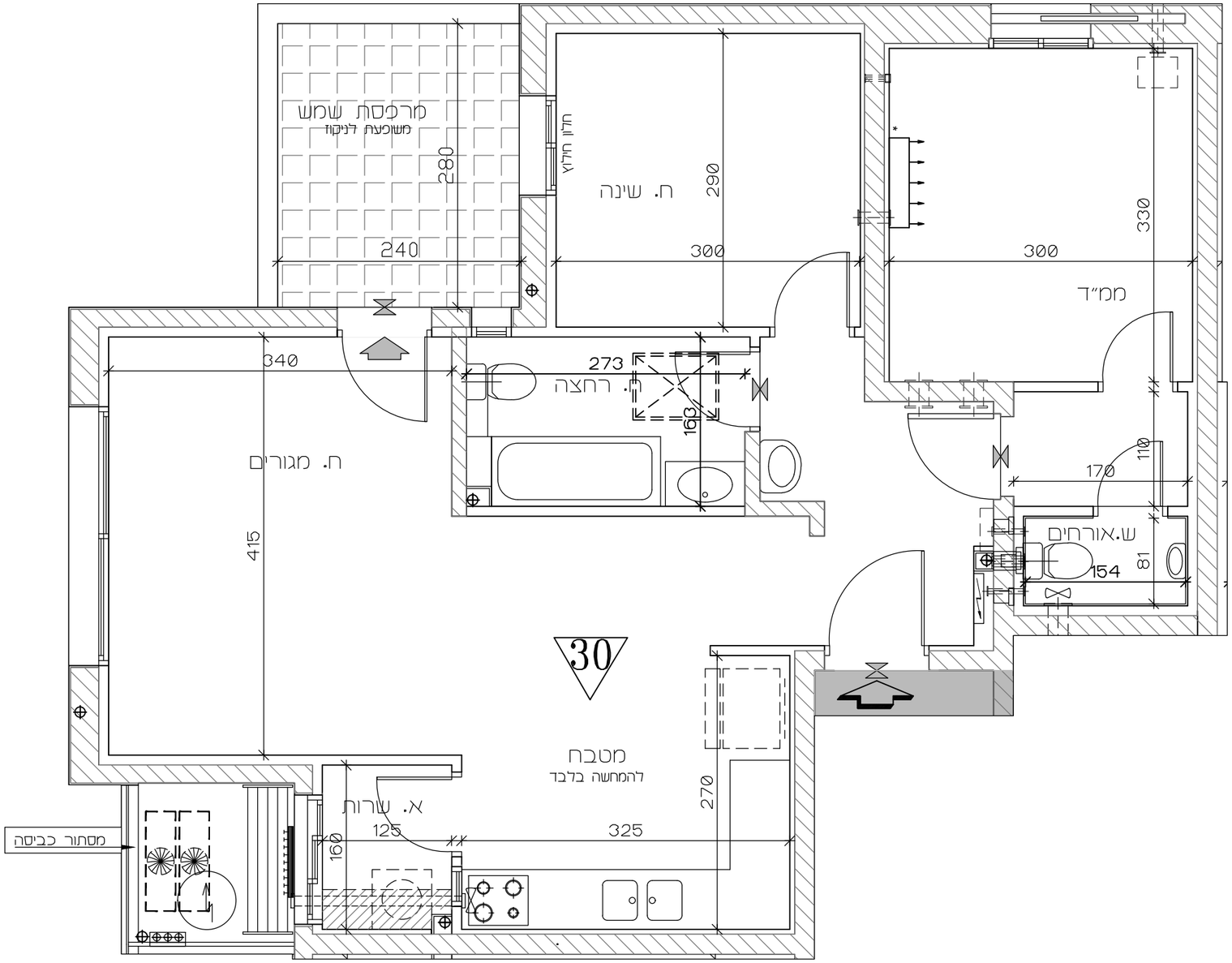
חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS

איל איצקין אדריכלים



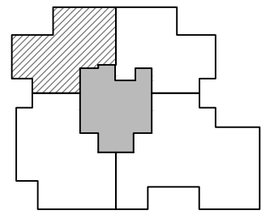
אלעד
שובל ברוך יזמות

תכניות מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	3
בניין מס':	4	טיפוס בנין:	A1M
תכנית:	קומה 6	טיפוס דירה:	A3?
דירה:	30		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
79.17	8.02	

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	19.10.26	1



מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"י פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במפחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מיקום מזגן בממ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול 4" הכנה למיבש
- אוורור מכני/וונטה 4"
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א."8 בממ"ד
- צ.א."4 בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מתלה כביסה
- חץ צמן
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

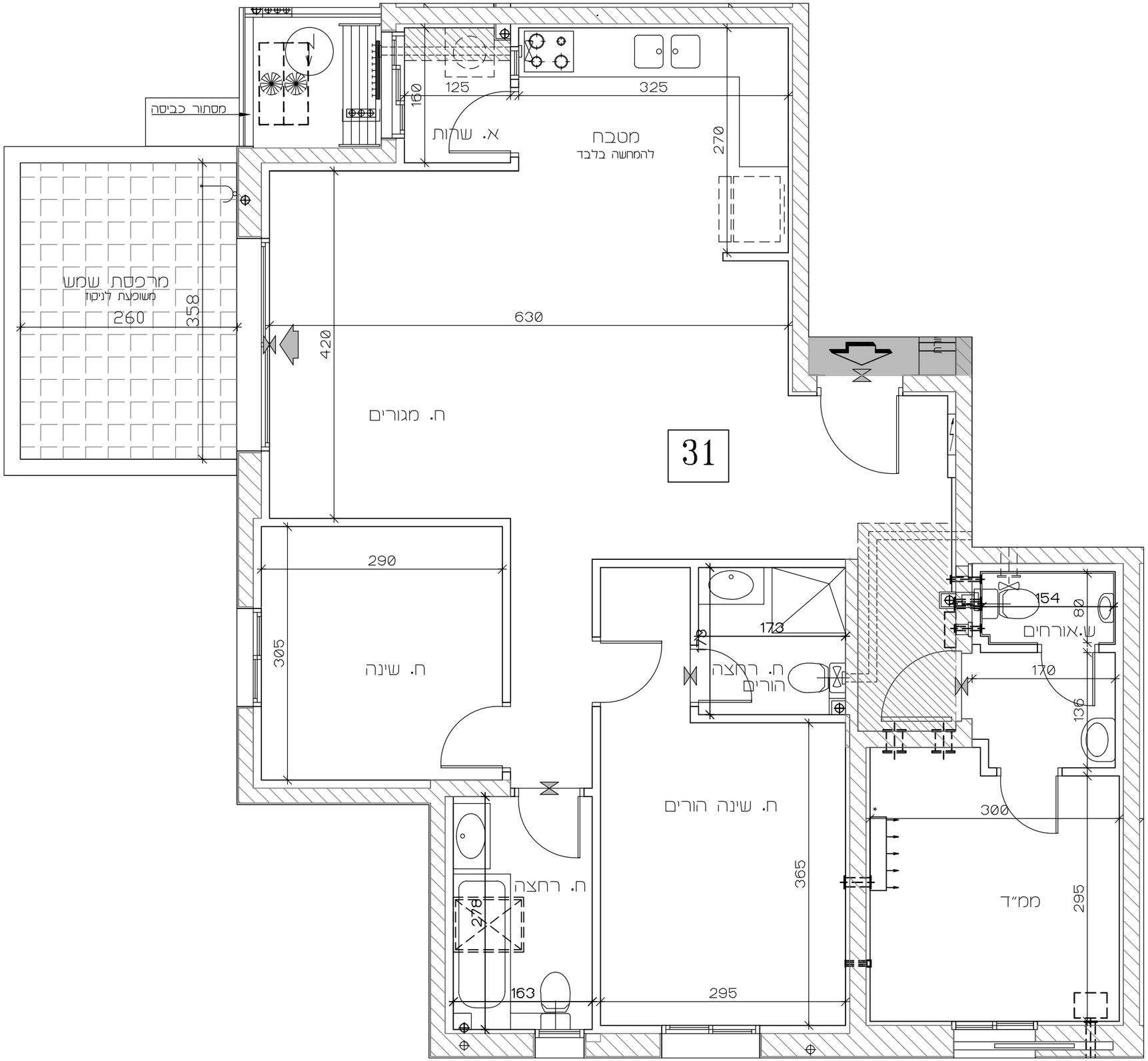
חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



ש.ברוך יזמות ובנייה

שובל תכנון פיתוח ופיקוח

אלעד
שובל ברוך יזמות

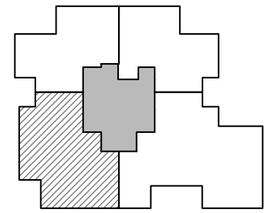
תכניות מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	4
בניין מס':	4	טיפוס בנין:	A1M
תכנית:	קומה 6	טיפוס דירה:	A4
דירה:	31		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
107.98	11.47	

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	19.10.26	1



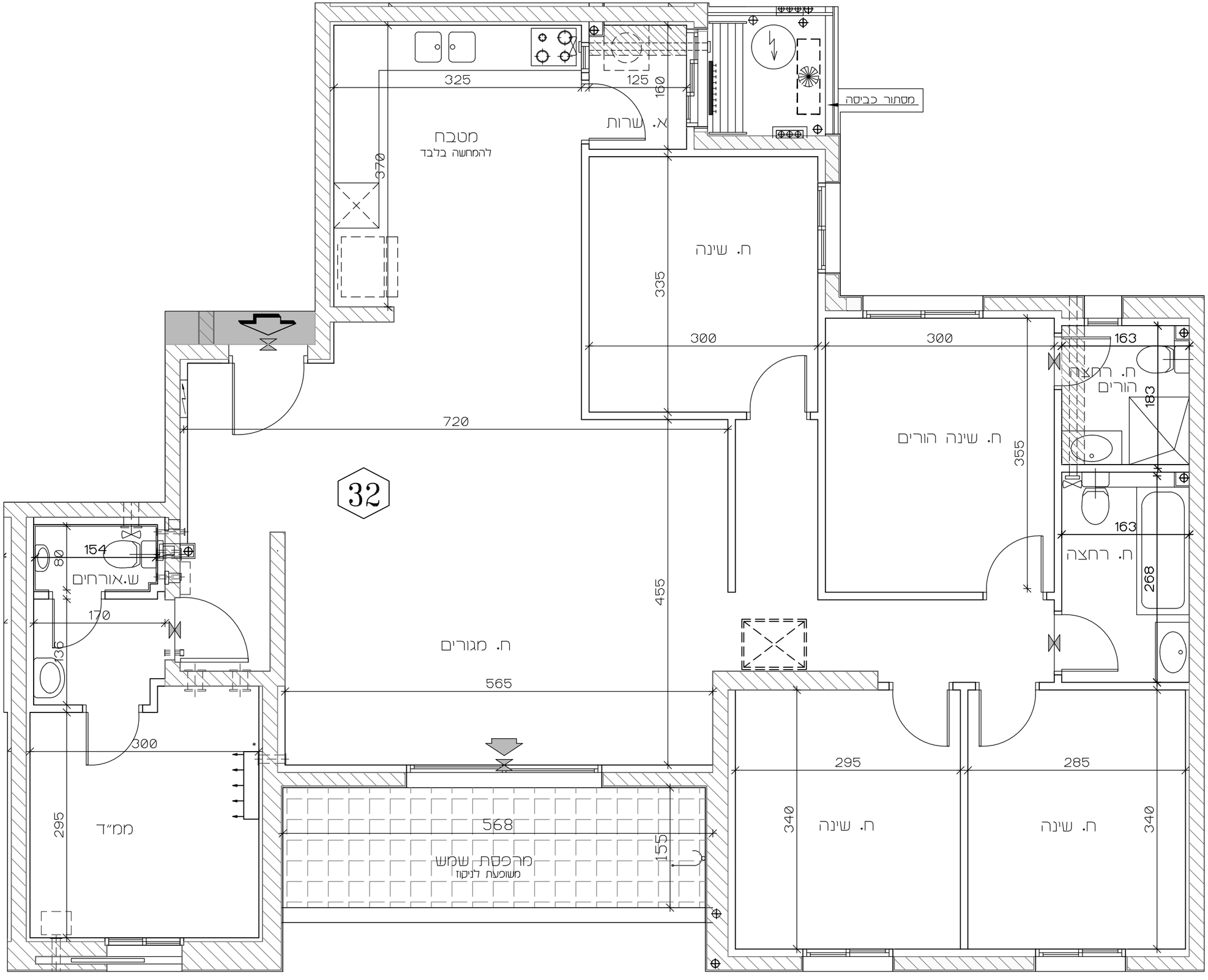
מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מוזג בממ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול "4 הכנה למיבש
- אוורור מכני/וונטה "4
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א."8 בממ"ד
- צ.א."4 בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מתלה כביסה
- חץ צפון
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:
חתימת הרוכש:
חתימת הרוכש:
חתימת החברה:
תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



ש.ברוך
יזמות ובנייה

שובל
תוכן עניינים

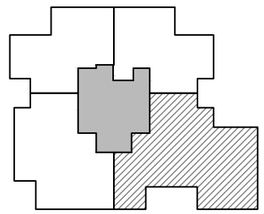
אלעד
שובל ברוך יזמות

תכניות מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	6
בניין מס':	4	טיפוס בנין:	A1M
תכנית:	קומה 6	טיפוס דירה:	A6?
דירה:	32		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
145.13	10.13	

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	19.10.26	1



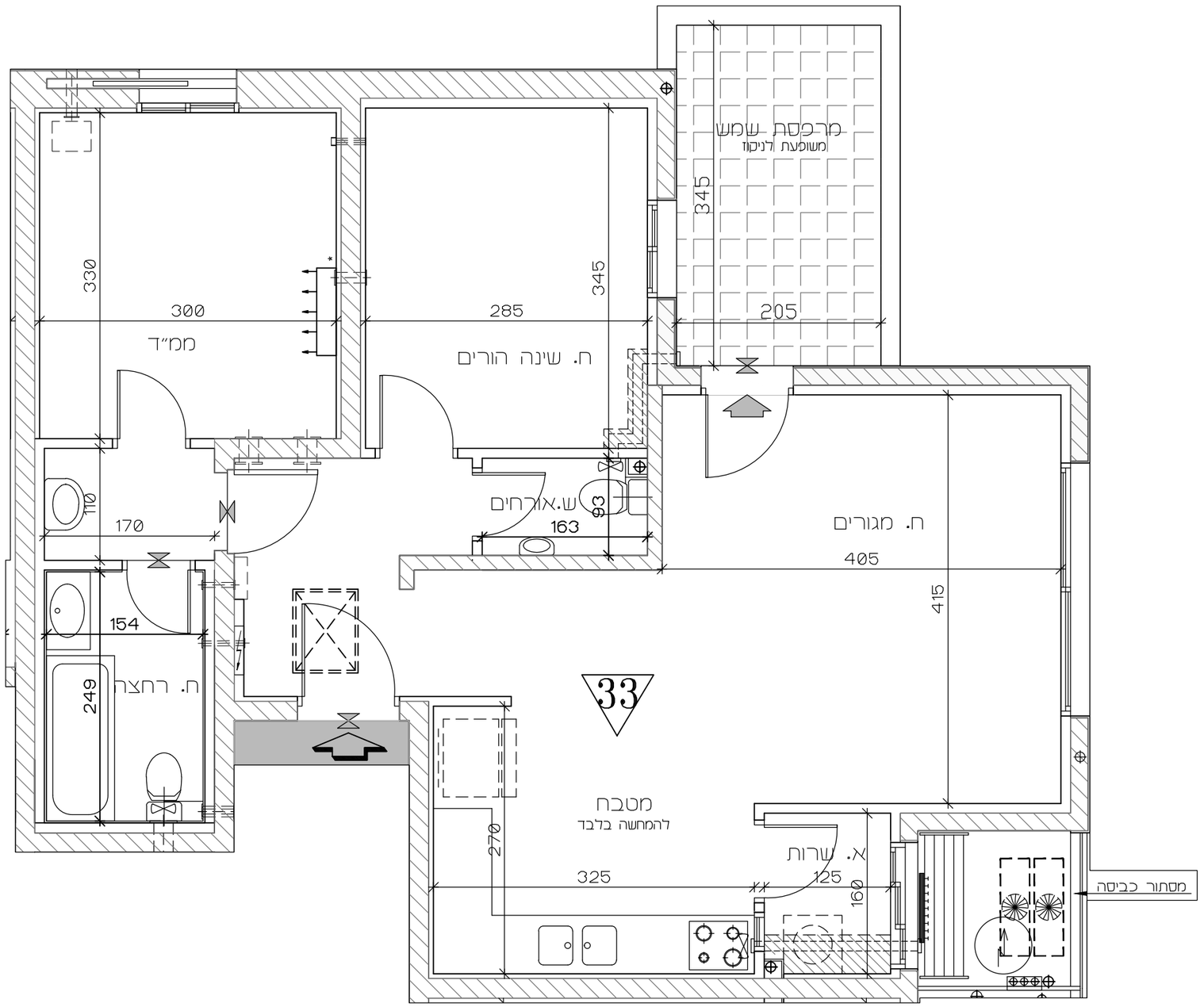
מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מוגן בממ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול "4 הכנה למיבש
- אוורור מכני/וונטה "4
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א."8 בממ"ד
- צ.א."4 בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מתלה כביסה
- חץ צמן
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:
חתימת הרוכש:
חתימת הרוכש:
חתימת החברה:
תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



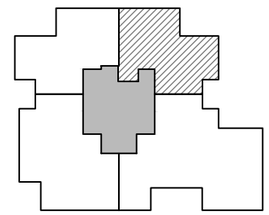
אלעד
שובל ברוך יזמות

תכניות מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	3
בניין מס':	4	טיפוס בנין:	A1M
תכנית:	קומה 6	טיפוס דירה:	A3
דירה:	33		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
79.86	8.64	

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	19.10.26	1



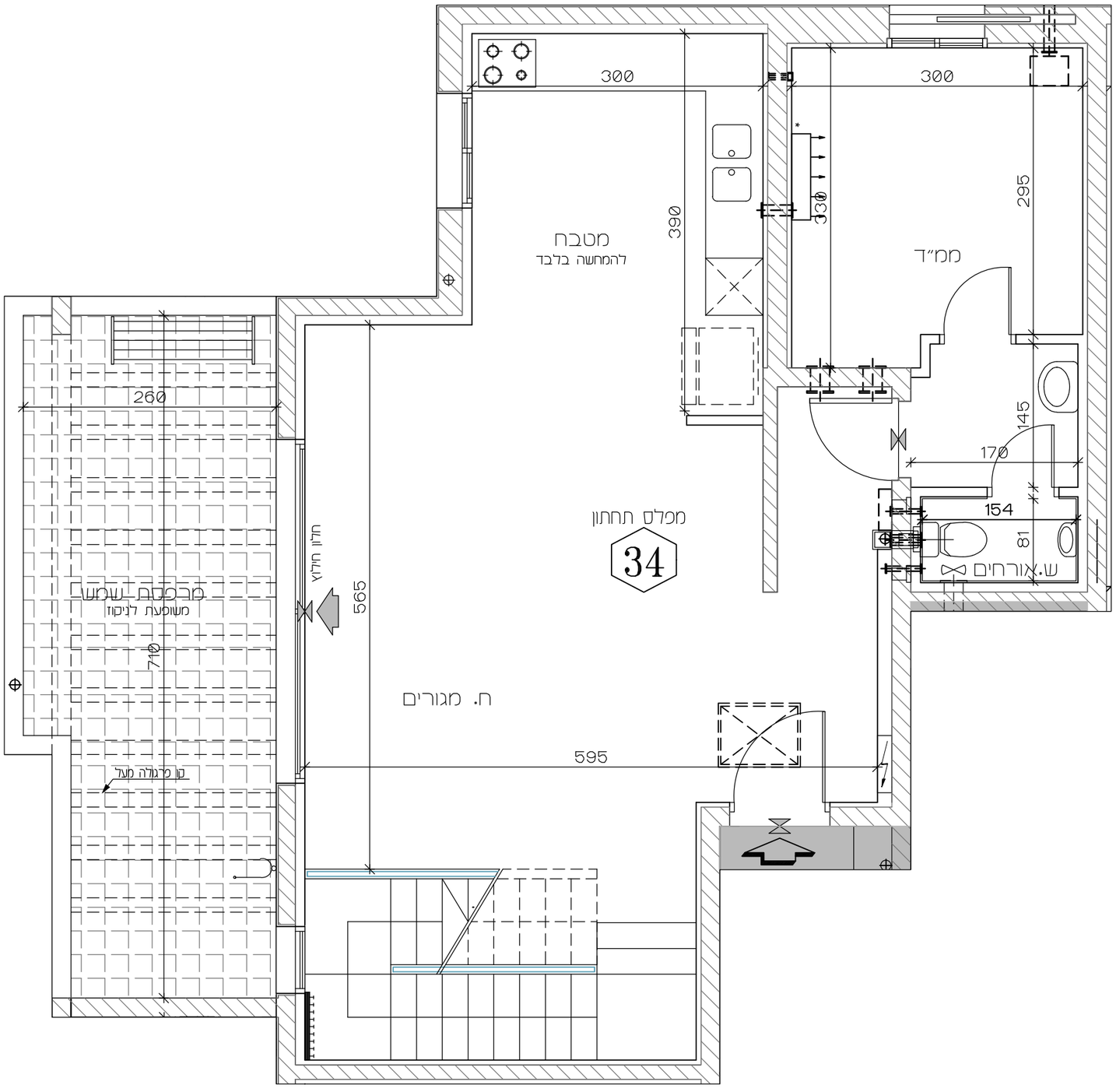
מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן/עמוד
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במפחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מוגן בממ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול "4 הכנה למיבש
- אוורור מכני/וונטה "4
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א."8 בממ"ד
- צ.א."4 בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מתלה כביסה
- חץ צמן
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:
חתימת הרוכש:
חתימת הרוכש:
חתימת החברה:
תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



ש.ברוך
יזמות ובנייה

שובל
תלוש ציפוי איטום

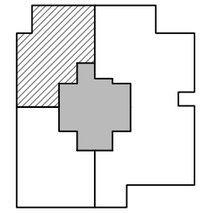
אלעד
שובל ברוך יזמות

תכניות מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	6
בניין מס':	4	טיפוס בנין:	A1M
תכנית:	קומה 7	טיפוס דירה:	APH2
דירה:	קומה ראשונה-34		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
147.8	17.87	

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	19.10.26	1



מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מזגן בממ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול 4" הכנה למיבש
- אוורור מכני/ונטה 4"
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א."8 בממ"ד
- צ.א."4 בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מתלה כביסה
- חץ צמן
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

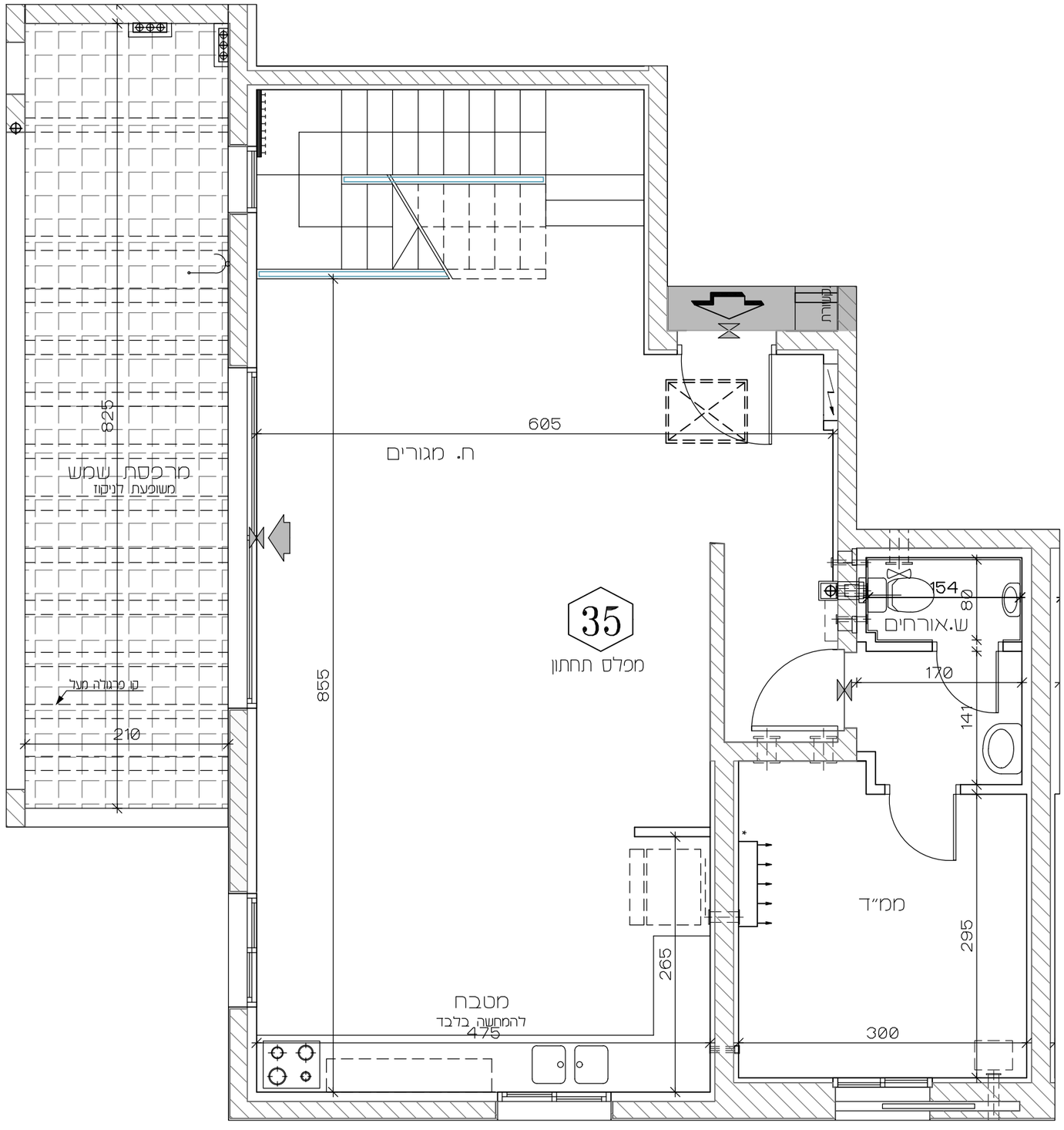
חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



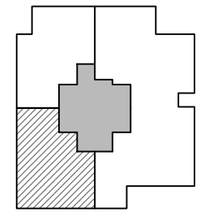
אלעד
שובל ברוך יזמות

תכניות מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	6
בניין מס':	4	טיפוס בנין:	A1M
תכנית:	קומה 7	טיפוס דירה:	
דירה:	קומה ראשונה-35		APH1

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
182.32	87.63	

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	19.10.26	1



מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרכסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרכסת מקורה
- מקום מוגן בממ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרכסת
- גלגלון
- שרוול 4" הכנה למיבש
- אוורור מכני/וונטה 4"
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א.8" בממ"ד
- צ.א.4" בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מתלה כביסה
- חץ צפון
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:	
חתימת הרוכש:	
חתימת הרוכש:	
חתימת החברה:	
תאריך חתימה:	

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

ש.ברוך
יזמות ובנייה

שובל
תכנון עיצוב אופטי

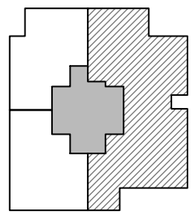
אלעד
שובל ברוך יזמות

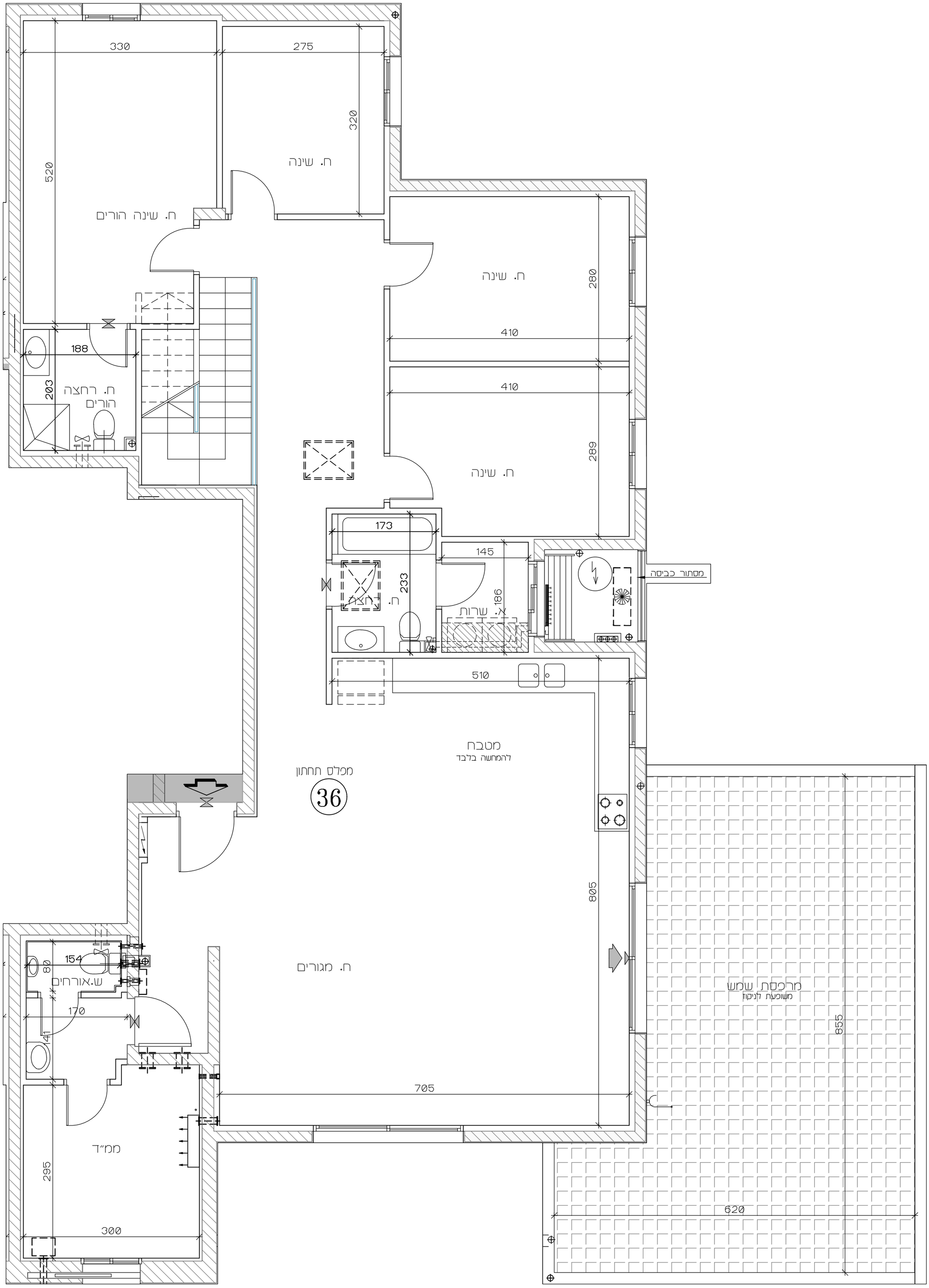
תכניות מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	7
בניין מס':	4	טיפוס בנין:	A1M
תכנית:	קומה 7	טיפוס דירה:	APH
דירה:	קומה ראשונה-36		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
210.18	116.48	

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	19.10.26	1





מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הגמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן/עמוד
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מוזן בממיד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול 4" הכנה למיבש
- אוורור מכני/וונטה 4"
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א. 8" בממ"ד
- צ.א. 4" בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מתלה כביסה
- חץ צפון
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

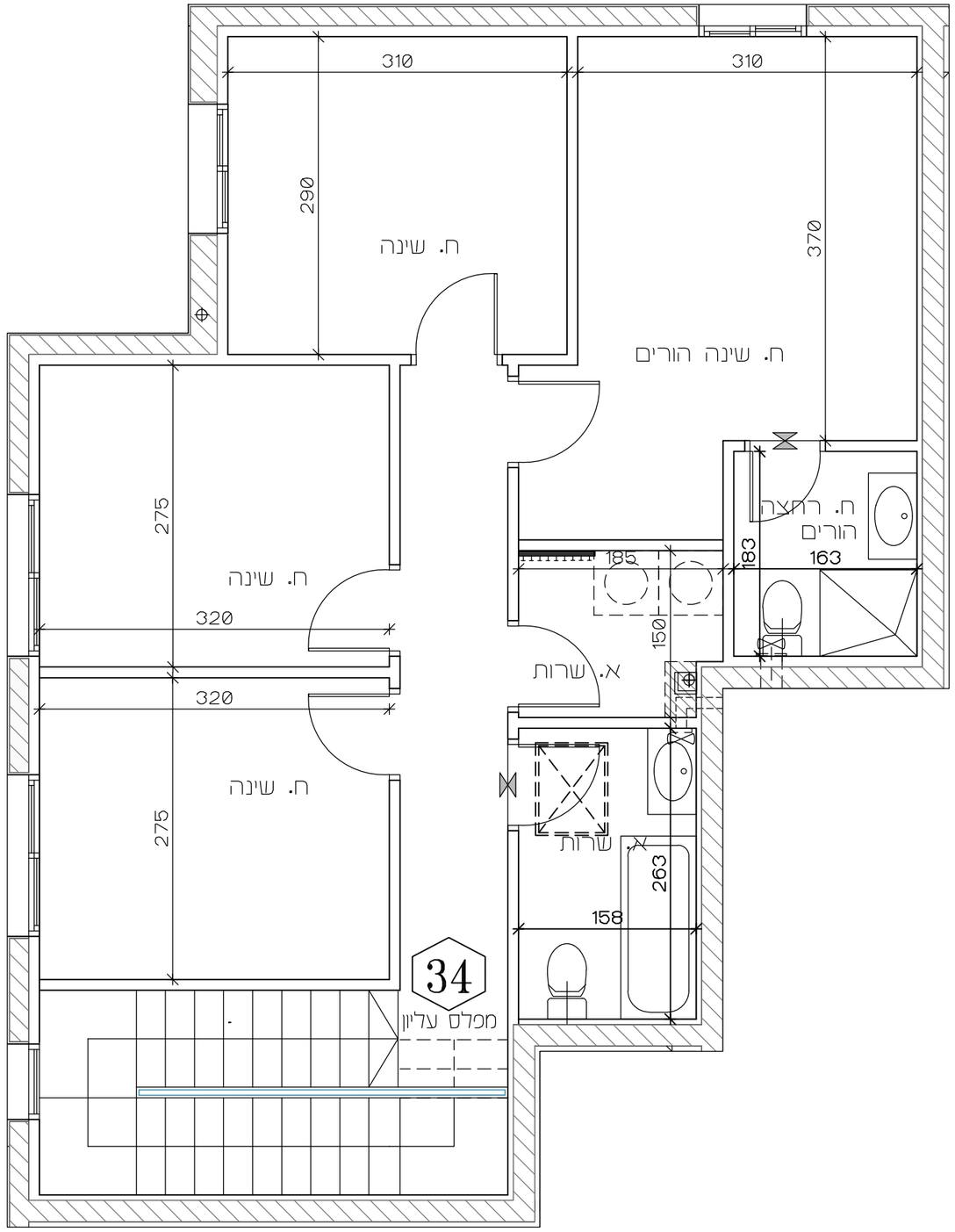
חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



ש.ברוך יזמות ובנייה

שובל תכנון פיתוח ופיקוח

אלעד
שובל ברוך יזמות

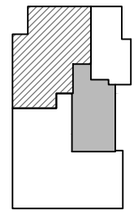
תכניות מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	6
בניין מס':	4	טיפוס בנין:	A1M
תכנית:	קומה 8	טיפוס דירה:	APH2
דירה:	קומה שניה-34		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
147.8	17.87	

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	19.10.26	1



מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מוגן בממ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול "4 הכנה למיבש
- אוורור מכני/וונטה "4
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א."8 בממ"ד
- צ.א."4 בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח השמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מחלה כביסה
- חץ צפון
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

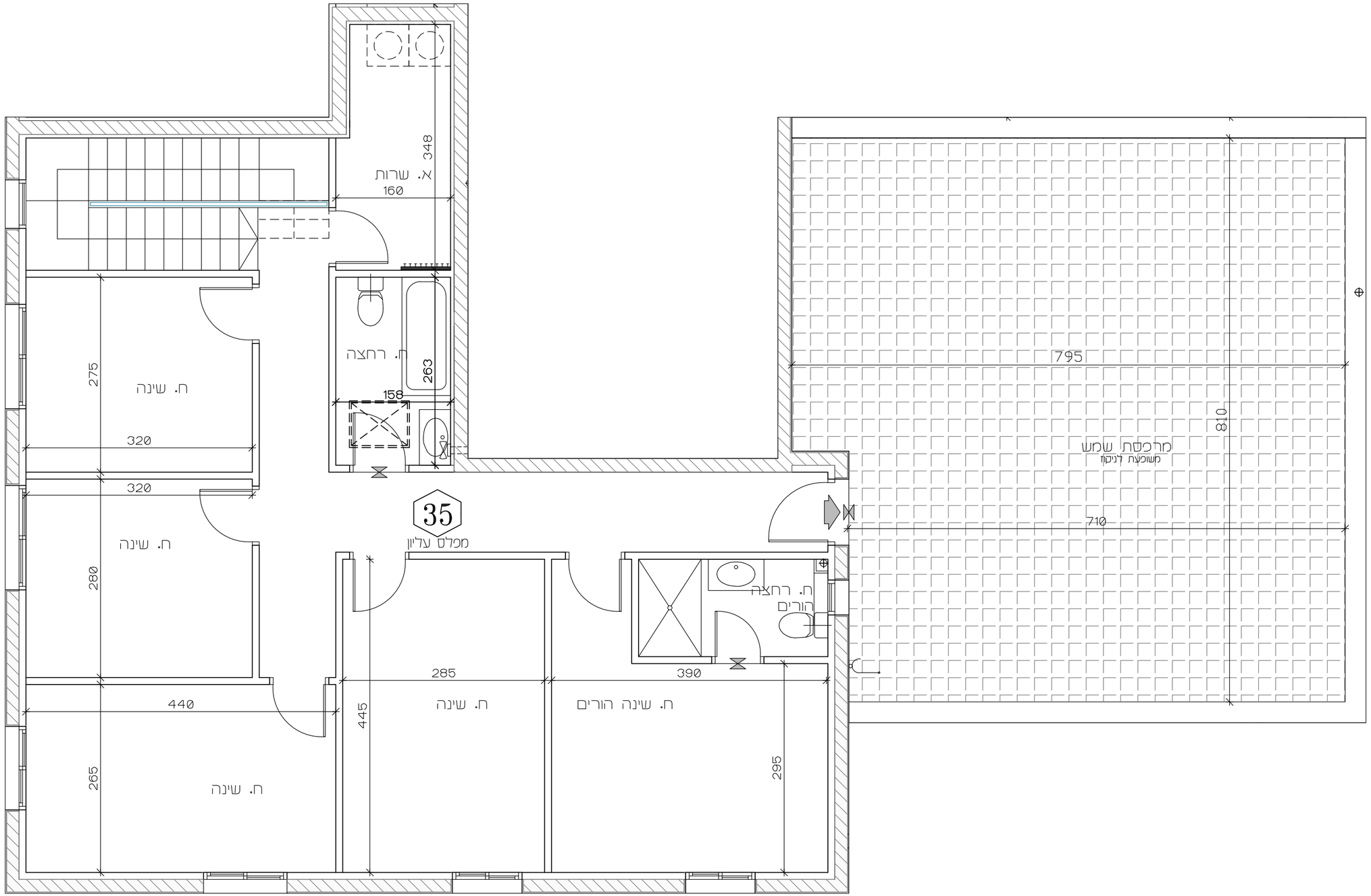
חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



ש.ברוך
יזמות ובנייה

שובל
בונים עתיד

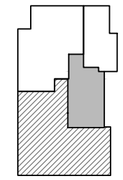
אלעד
שובל ברוך יזמות

תכניות מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	6
בניין מס':	4	טיפוס בניין:	A1M
תכנית:	קומה 8	טיפוס דירה:	APH1
דירה:	קומה שניה-35		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
182.32	87.63	

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	19.10.26	1



אקרא
- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"י פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרכסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרכסת מקורה
- מקום מזגן בממיד
- כניסה לדירה/יציאה למרכסת
- גלגלון
- שרוול "4 הכנה למיבש
- אוורור מכני/טבעי "4
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א."8 בממיד
- צ.א."4 בממיד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מתלה כביסה
- חץ צינון
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

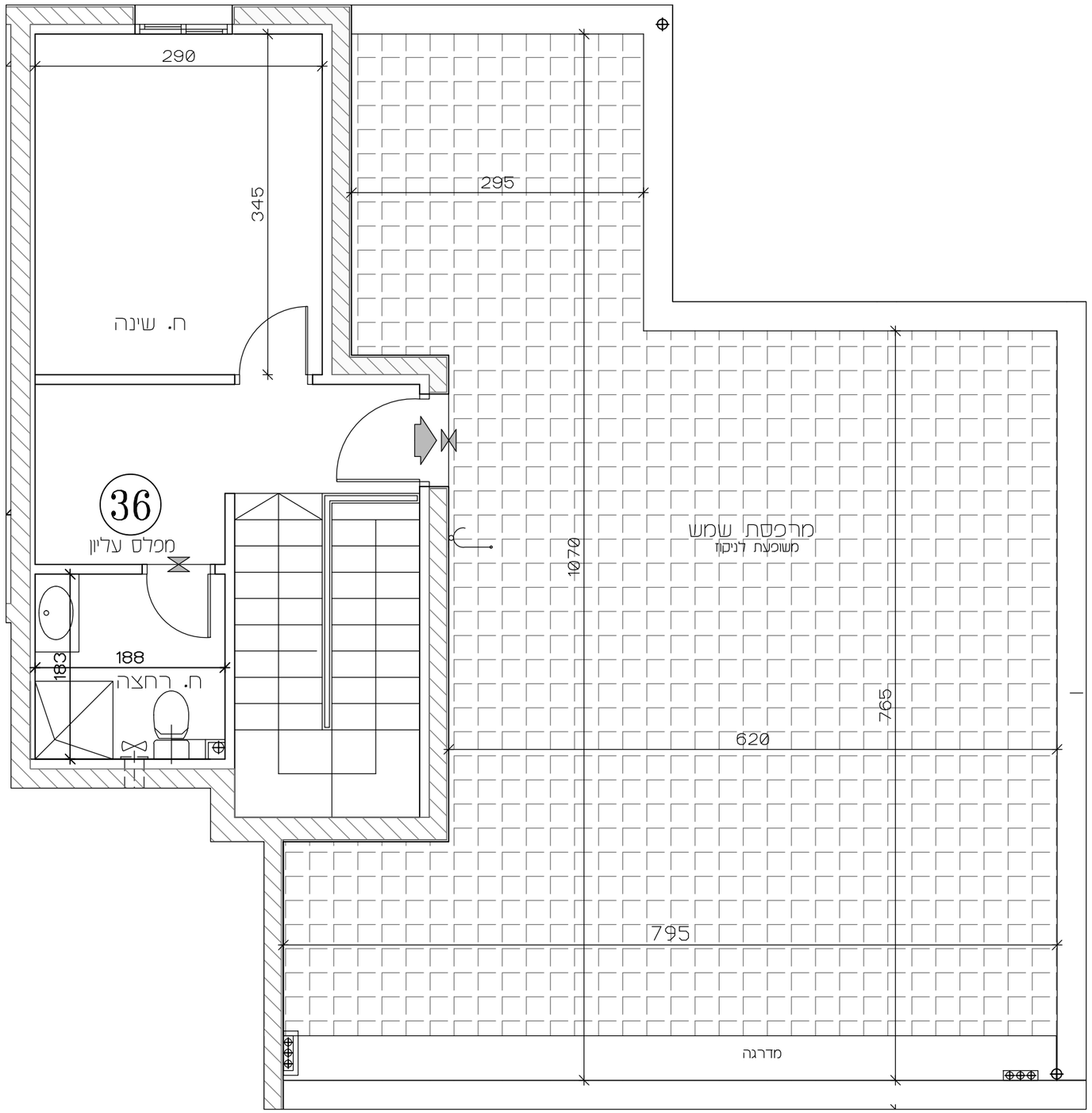
חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



ש.ברוך
יזמות ובנייה

שובל
תלוש צמוד קיר

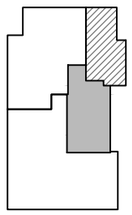
אלעד
שובל ברוך יזמות

תכניות מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	7
בניין מס':	4	טיפוס בנין:	A1M
תכנית:	קומה 8	טיפוס דירה:	APH
דירה:	קומה שניה-36		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
210.18	116.48	

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	19.10.26	1



מקרא
- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מוזן בממ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול 4" הכנה למיבש
- אוורור מכבי/מונטה 4"
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א.-8" בממ"ד
- צ.א.-4" בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מחלה כביסה
- חץ צפון
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים