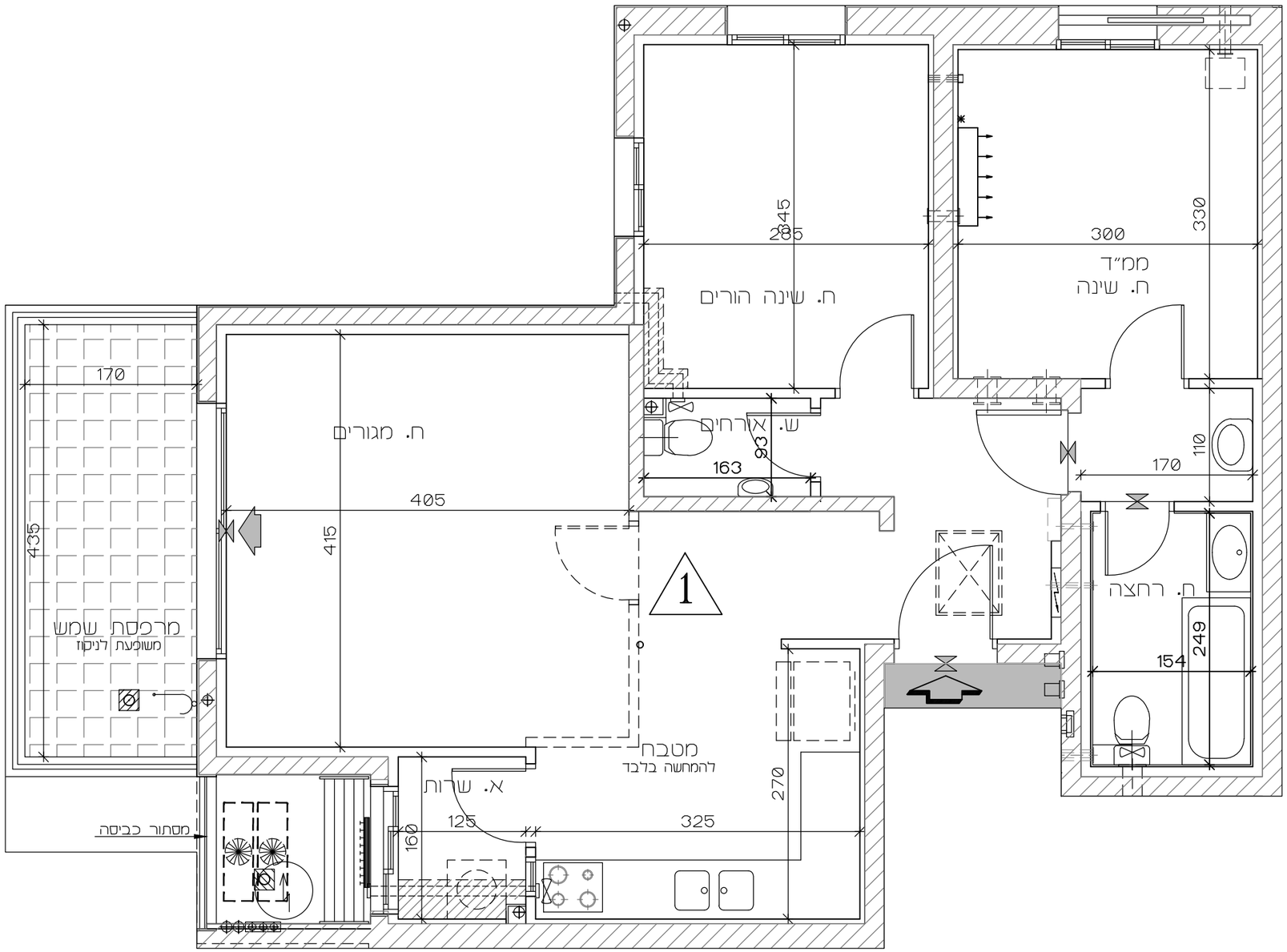


ש.ברוך
יזמות ובנייה
שובל
תוכן פרויקטים

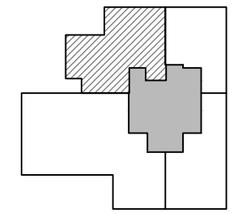
אלעד
שובל ברוך יזמות

תכניות מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	3
בניין מס':	3	טיפוס בנין:	AM
תכנית:	קומה 1	טיפוס דירה:	A3
דירה:	1		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
80.08	9.36	

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	11.11.26	2



מקרא
- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן (עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מזגן בממ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול 4" הכנה למיבש
- אוורור מכני /וונטה 4"
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א."8 בממ"ד
- צ.א."4 בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מתלה כביסה
- חץ צמן
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

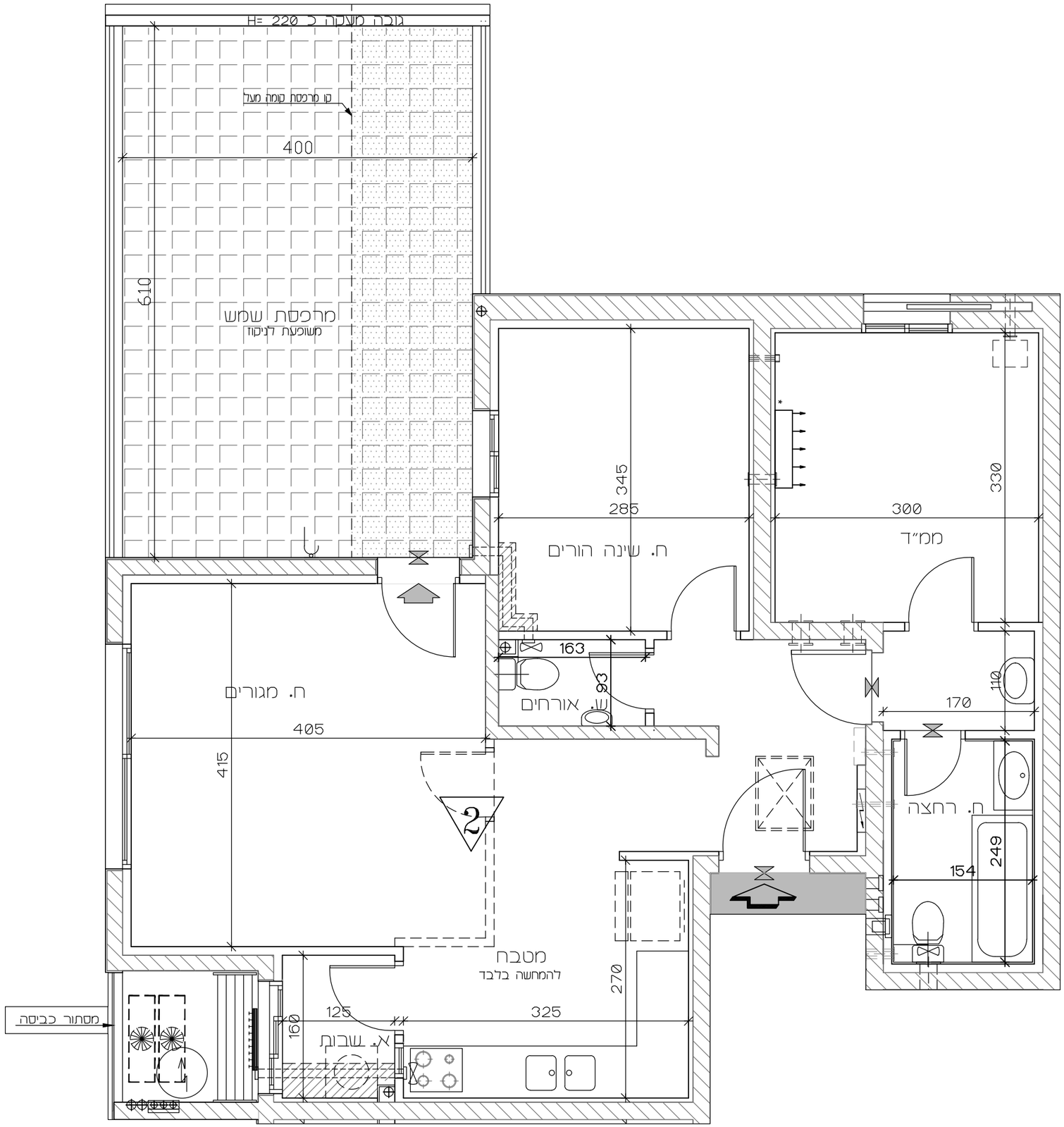
חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



ש.ברוך יזמות ובנייה
שובל תוכן ופתרונות

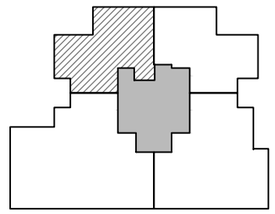
אלעד
שובל ברוך יזמות

תכניות מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	3
בניין מס':	3	טיפוס בנין:	AM
תכנית:	קומה 2	טיפוס דירה:	A3
דירה:	2		

שטח דירה:	שטח מרכסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
79.86	27.87	9.47

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	11.11.26	2



מקרא
- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן (עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרכסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרכסת מקורה
- מקום מזגן בממ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרכסת
- גלגלון
- שרוול 4" הכנה למיבש
- אוורור מכני עוונפה 4"
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א.מ. 8" בממ"ד
- צ.א.מ. 4" בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מתלה כביסה
- חץ צפון
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
וכהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

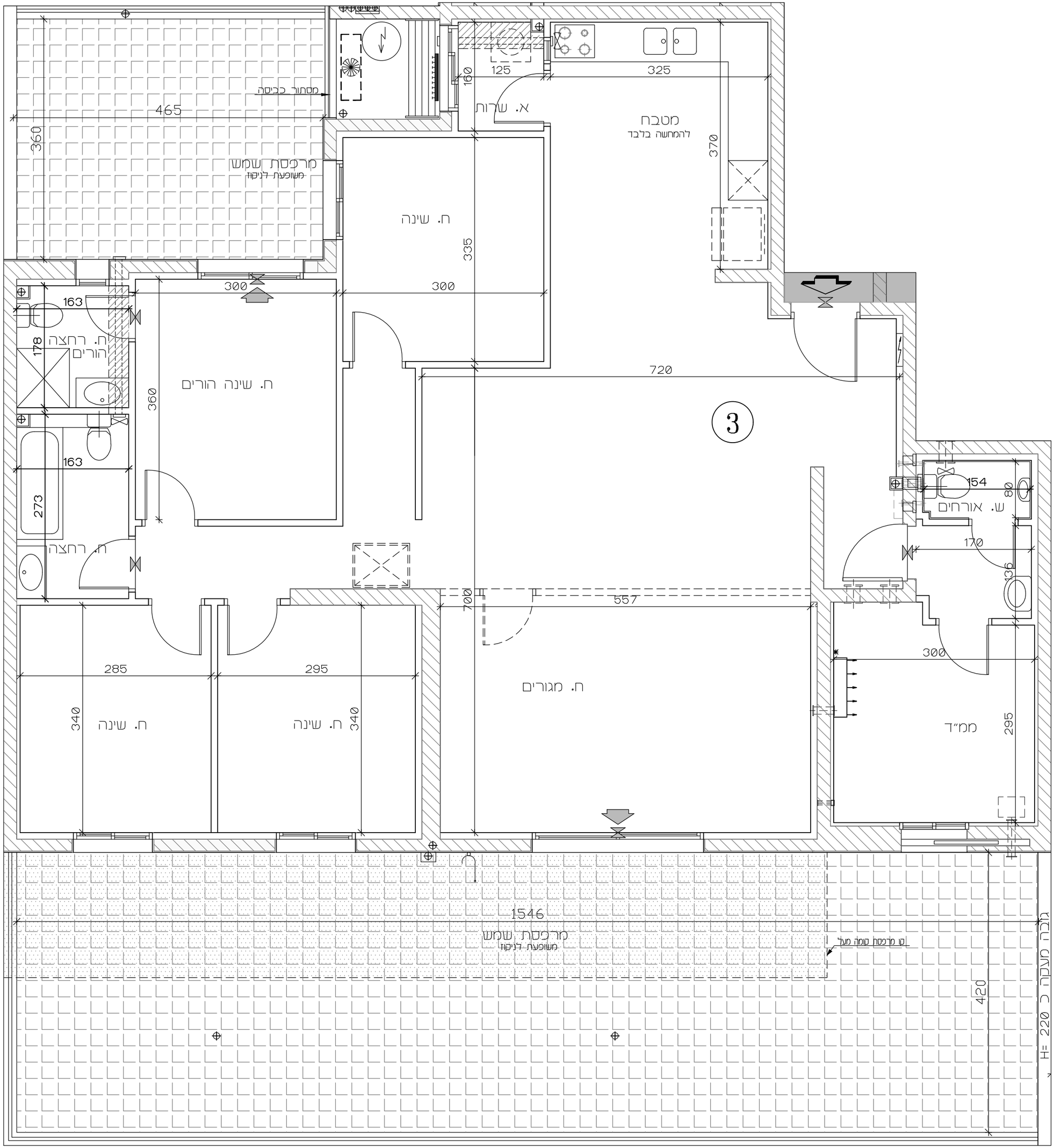
חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



שובל	ש.ברוך יזמות ובנייה

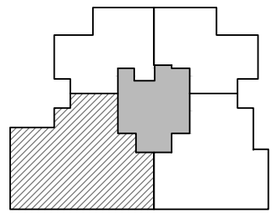
אלעד
שובל ברוך יזמות

תכניות מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	6
בניין מס':	3	טיפוס בנין:	AM
תכנית:	קומה 2	טיפוס דירה:	A6?G
דירה:	3		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
159	64.47	23.75

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	11.11.26	2



מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן (עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/הרחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מזגן בממ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול "4 הכנה למיבש
- אוורור מכני עוגנה "4
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א."8 בממ"ד
- צ.א."4 בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מתלה כביסה
- חץ צפון
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

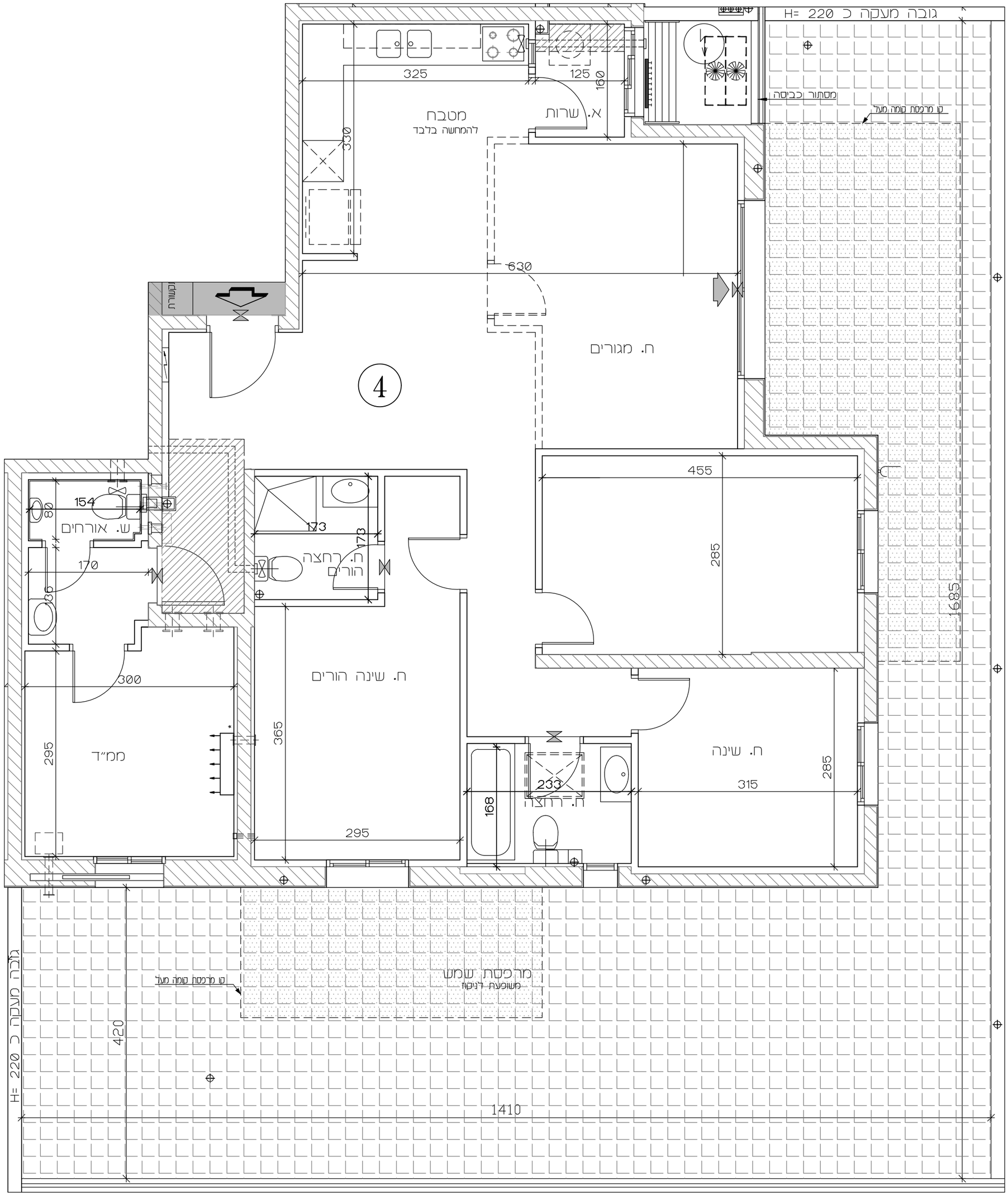
חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



ש.ברוך יזמות ובנייה

שובל תכנון פיתוח אדריכלות

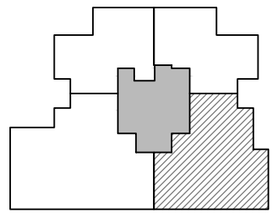
אלעד
שובל ברוך יזמות

תכניות מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	5
בניין מס':	3	טיפוס בנין:	AM
תכנית:	קומה 2	טיפוס דירה:	A5G
דירה:	4		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
126.2	75.44	25.29

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	11.11.26	2



מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן (עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/הרחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מזגן בממ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול "4 הכנה למיבש
- אוורור מכני עונה "4
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א."8 בממ"ד
- צ.א."4 בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מתלה כביסה
- חץ צפון
- ברז גן
- מרפסת מקורה

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

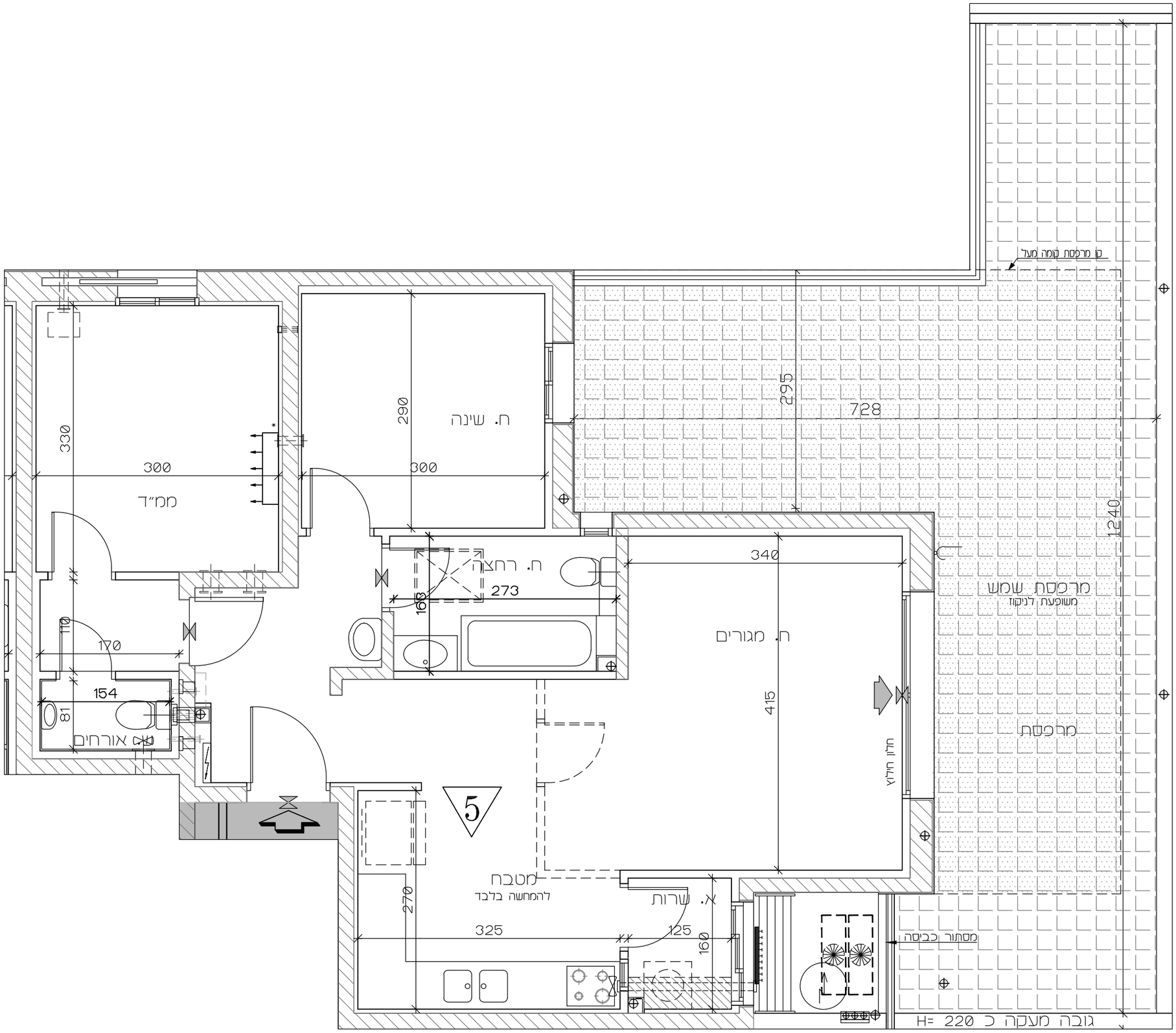
חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



ש.ברוך
יזמות ובנייה

שובל
תוכן ציפוי איטום

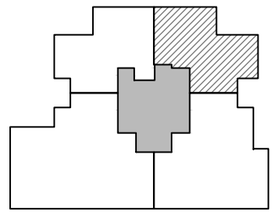
אלעד
שובל ברוך יזמות

תכניות מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	3
בניין מס':	3	טיפוס בנין:	AM
תכנית:	קומה 2	טיפוס דירה:	A3?
דירה:	5		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
79.17	51.25	33.73

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	11.11.26	2



מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן (עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מזגן במ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול "4 הכנה למיבש
- אוורור מכני עוונה "4
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א."8 במ"ד
- צ.א."4 במ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מתלה כביסה
- חץ צפון
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

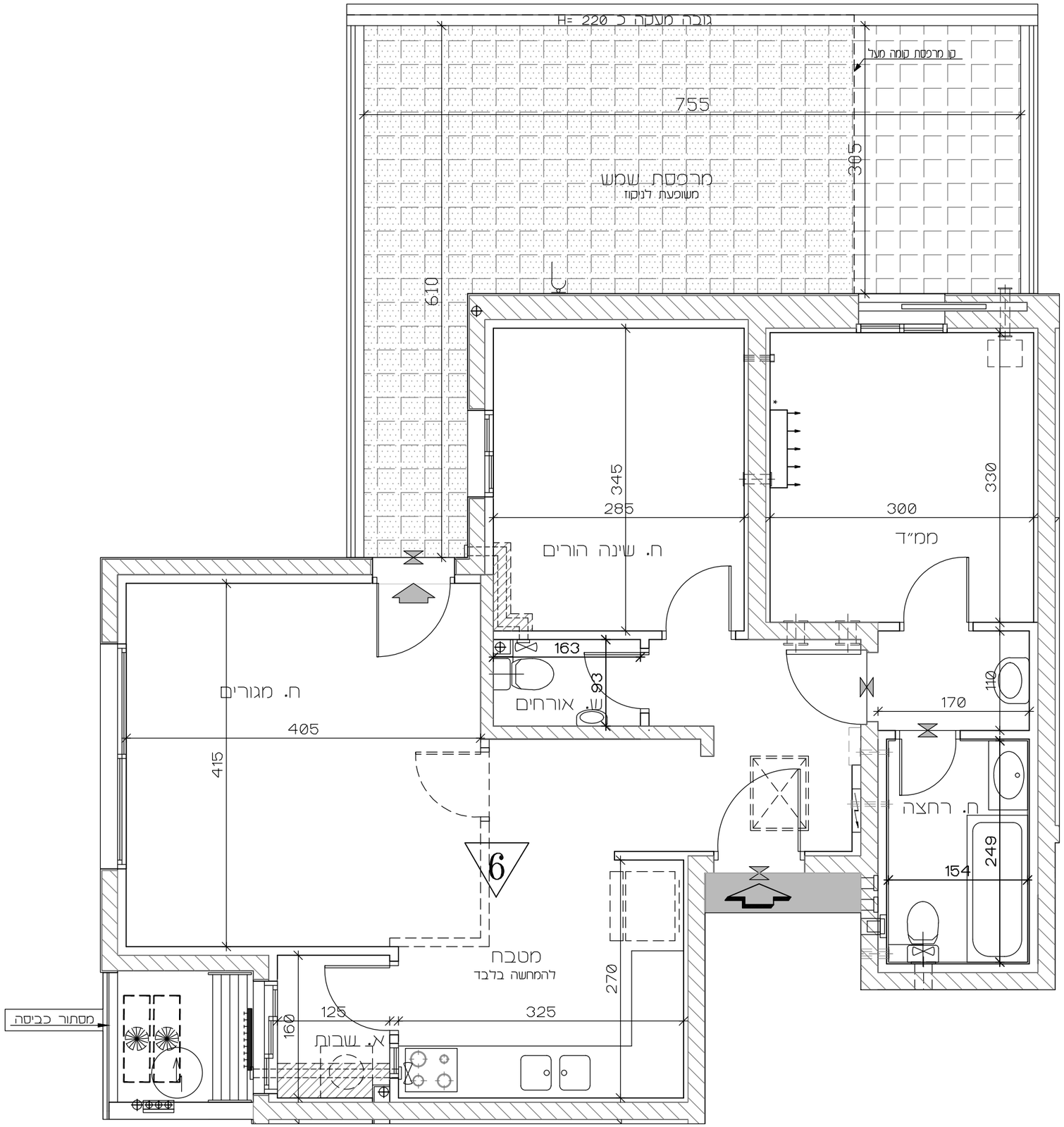
חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



ש.ברוך יזמות ובנייה

שובל תכנון ופיתוח

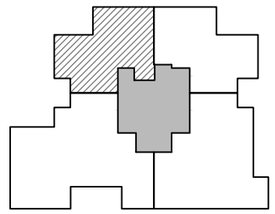
אלעד
שובל ברוך יזמות

תכניות מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	3
בניין מס':	3	טיפוס בנין:	AM
תכנית:	קומה 3	טיפוס דירה:	A3
דירה:	6		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
79.86	31.06	23.95

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	11.11.26	2



מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן (עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/הרחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מזגן בממ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול 4" הכנה למיבש
- אוורור מכני עונתי 4"
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א."8 בממ"ד
- צ.א."4 בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מתלה כביסה
- חץ צפון
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

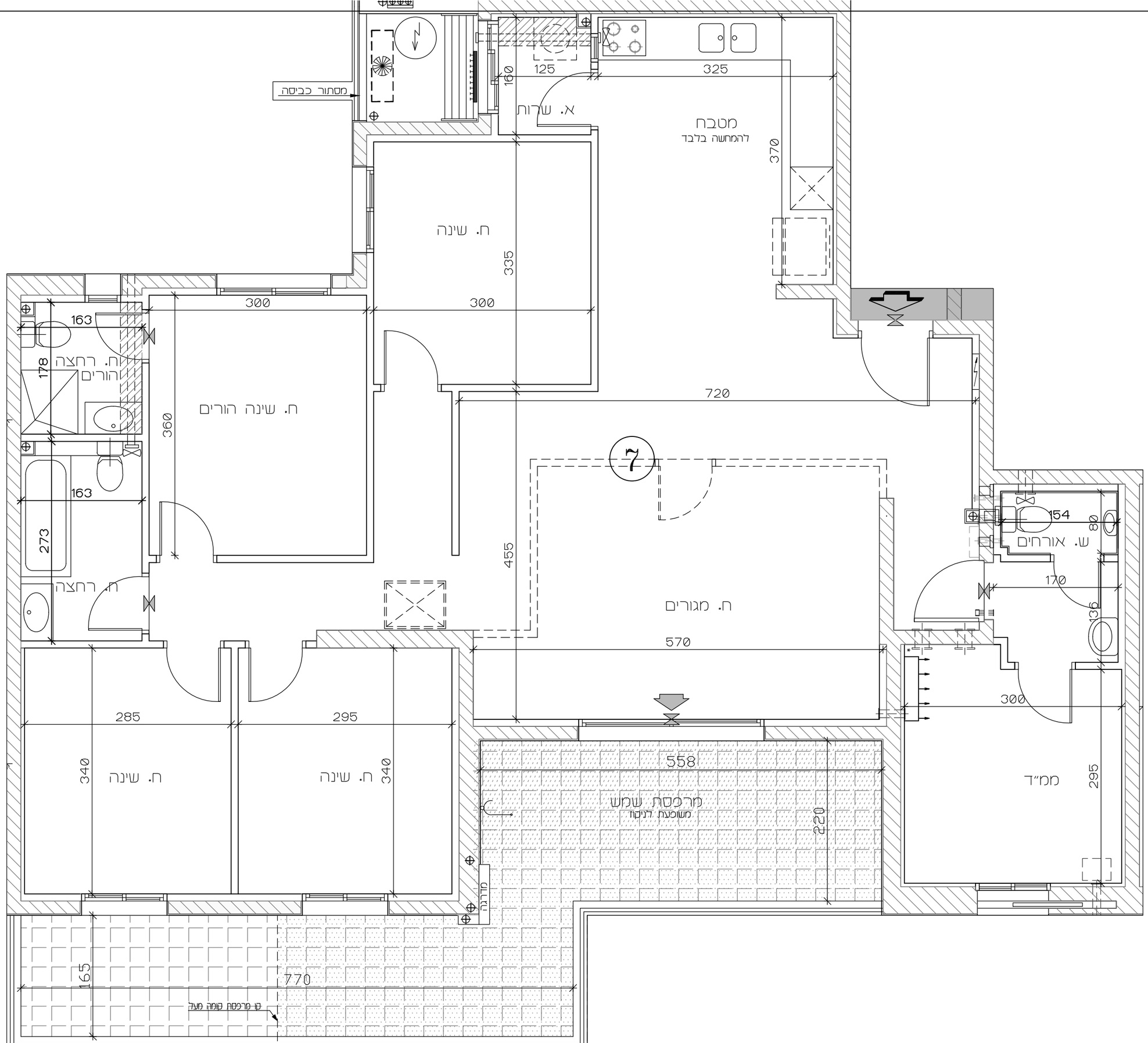
חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



ש.ברוך
יזמות ובנייה

שובל
תלוש צמוד משכן

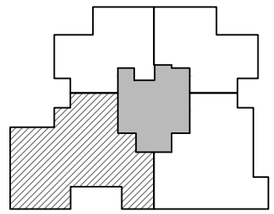
אלעד
שובל ברוך יזמות

תכניות מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	6
בניין מס':	3	טיפוס בנין:	AM
תכנית:	קומה 3	טיפוס דירה:	A6?
דירה:	7		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
145.2	29.37	22.54

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	11.11.26	2



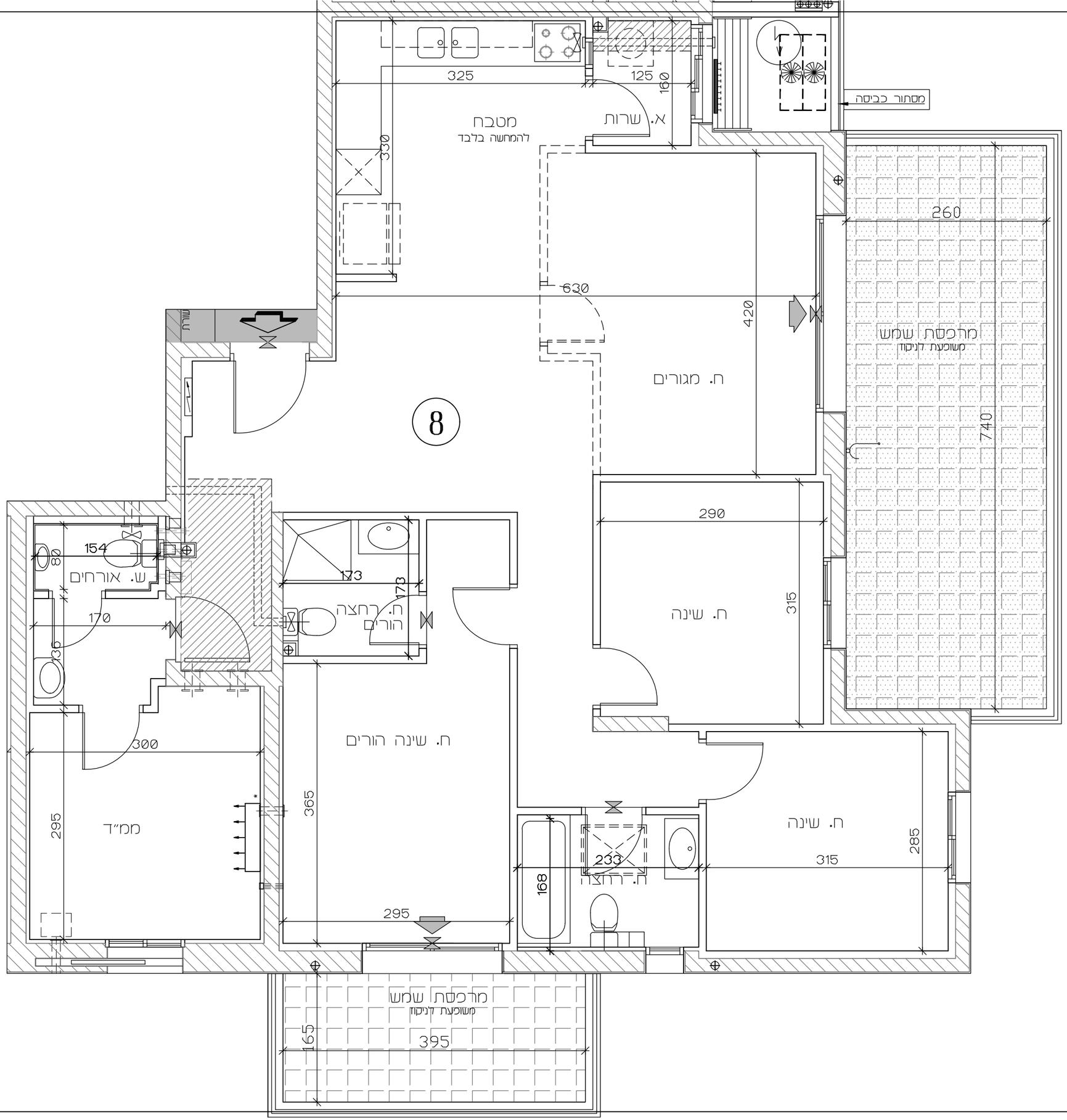
מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן (עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מזגן בממ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול "4 הכנה למיבש
- אוורור מכני עונתי "4
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א."8 בממ"ד
- צ.א."4 בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- החתן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מתלה כביסה
- חץ צפון
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:
חתימת הרוכש:
חתימת הרוכש:
חתימת החברה:
תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



ש.ברוך יזמות ובנייה

שובל תכנון ופיתוח

אלעד
שובל ברוך יזמות

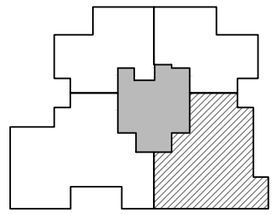
תכניות מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	5
בניין מס':	3	טיפוס בנין:	AM
תכנית:	קומה 3	טיפוס דירה:	A5
דירה:	8		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
121.04	30.40	22.04

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	11.11.26	2



מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן (עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/הרחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מזגן בממ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול 4" הכנה למיבש
- אוורור מכני עונתה 4"
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א."8 בממ"ד
- צ.א."4 בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מתלה כביסה
- חץ צפון
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

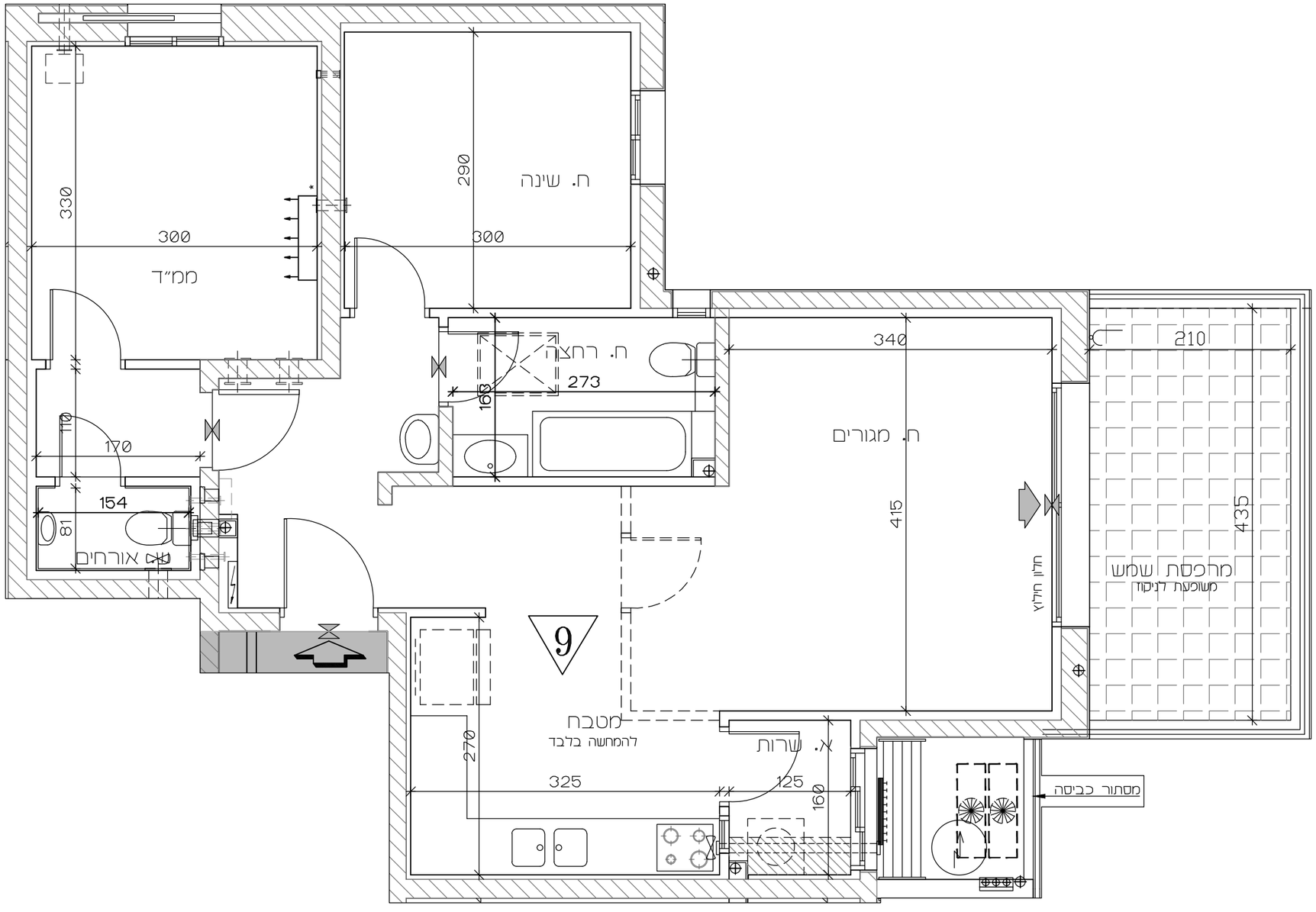
חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



ש.ברוך
יזמות ובנייה

שובל
תוכן פיתוח

אלעד
שובל ברוך יזמות

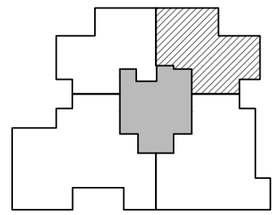
תכניות מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	3
בניין מס':	3	טיפוס בנין:	AM
תכנית:	קומה 3	טיפוס דירה:	A3?
דירה:	9		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
79.17	11.28	

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	11.11.26	2



מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן (עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מזגן בממ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול "4 הכנה למיבש
- אוורור מכני /וונטה "4
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א."8 בממ"ד
- צ.א."4 בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מתלה כביסה
- חץ צמן
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

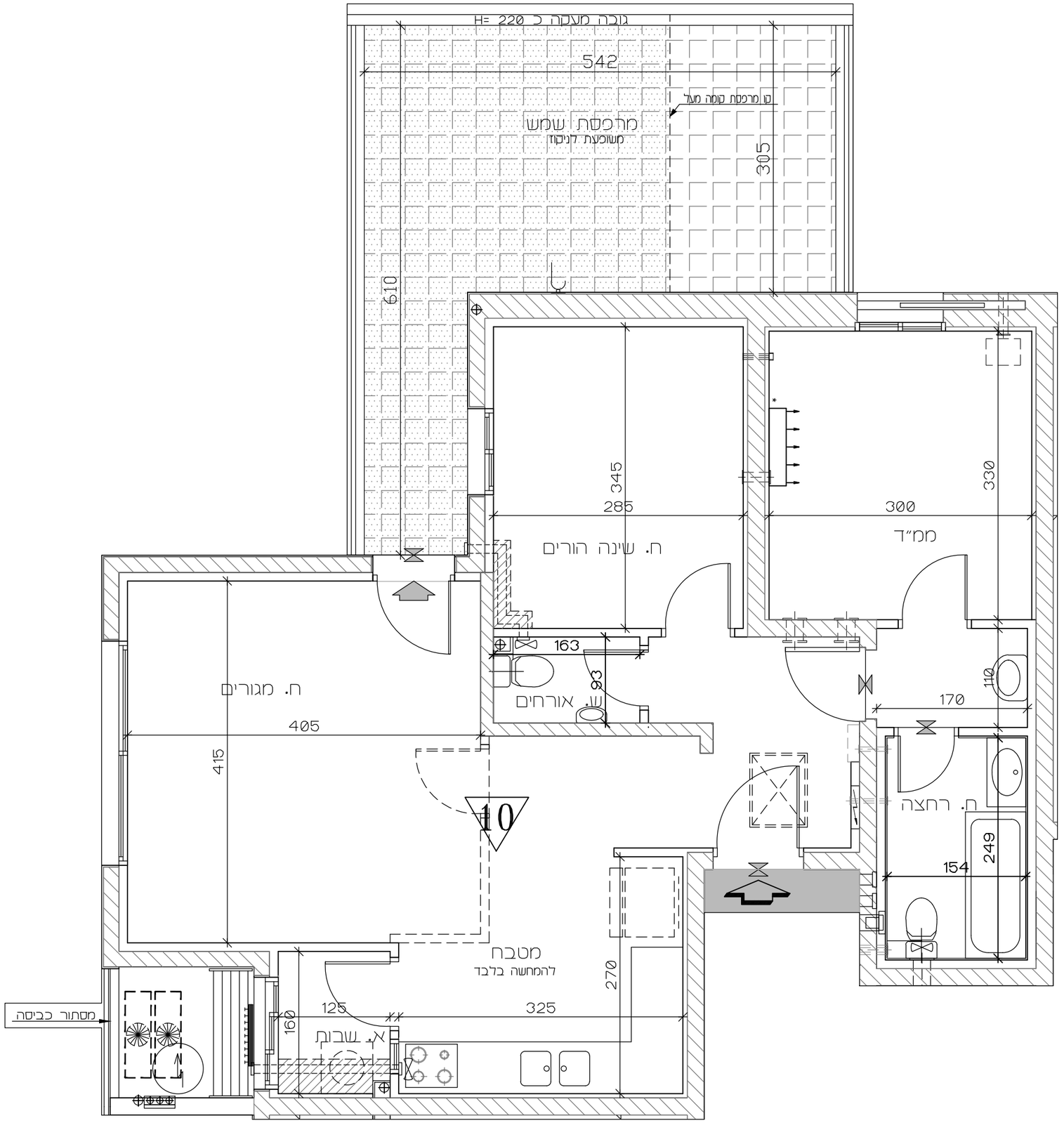
חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



ש.ברוך יזמות ובנייה

שובל תכנון ופיתוח

אלעד
שובל ברוך יזמות

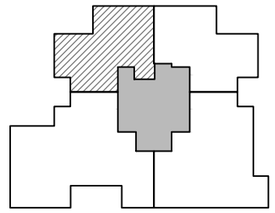
תכניות מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	3
בניין מס':	3	טיפוס בנין:	AM
תכנית:	קומה 4	טיפוס דירה:	
דירה:	10		A3

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
79.86	23.95	16.83

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	11.11.26	2



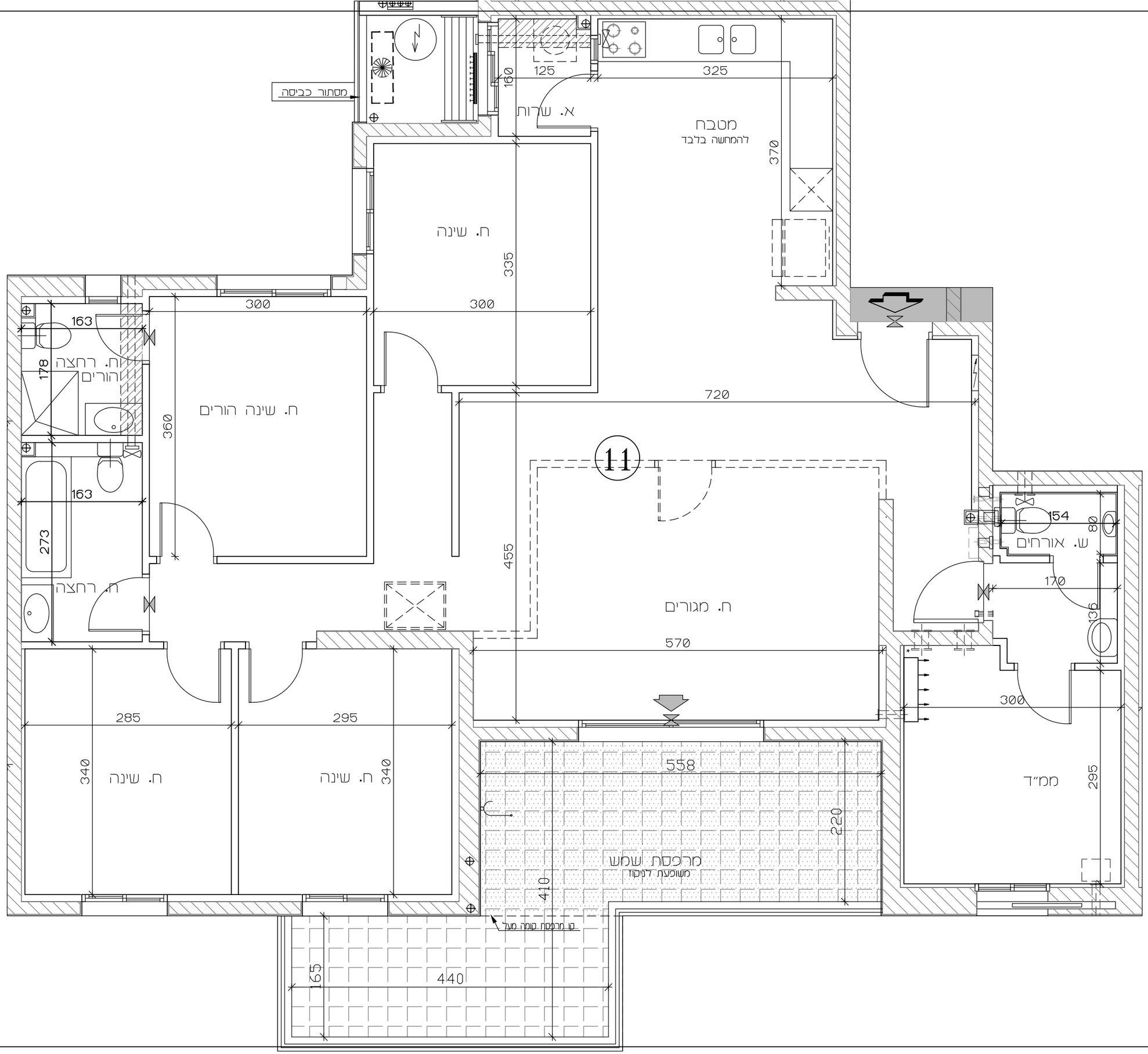
מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן (עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מזגן במ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול "4 הכנה למיבש
- אוורור מכני עונטה "4
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א."8 במ"ד
- צ.א."4 במ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מתלה כביסה
- חץ צמן
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:
חתימת הרוכש:
חתימת הרוכש:
חתימת החברה:
תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



ש.ברוך יזמות ובנייה

שובל תכנון ופיתוח

אלעד
שובל ברוך יזמות

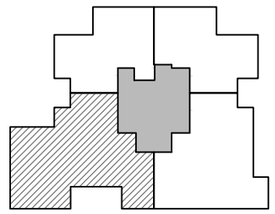
תכניות מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	6
בניין מס':	3	טיפוס בנין:	AM
תכנית:	קומה 4	טיפוס דירה:	A6?
דירה:	11		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
145.19	23.19	14.09

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	11.11.26	2



מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן (עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מזגן במ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול "4 הכנה למיבש
- אוורור מכני עונתה "4
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א."8 במ"ד
- צ.א."4 במ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מתלה כביסה
- חץ צפון
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

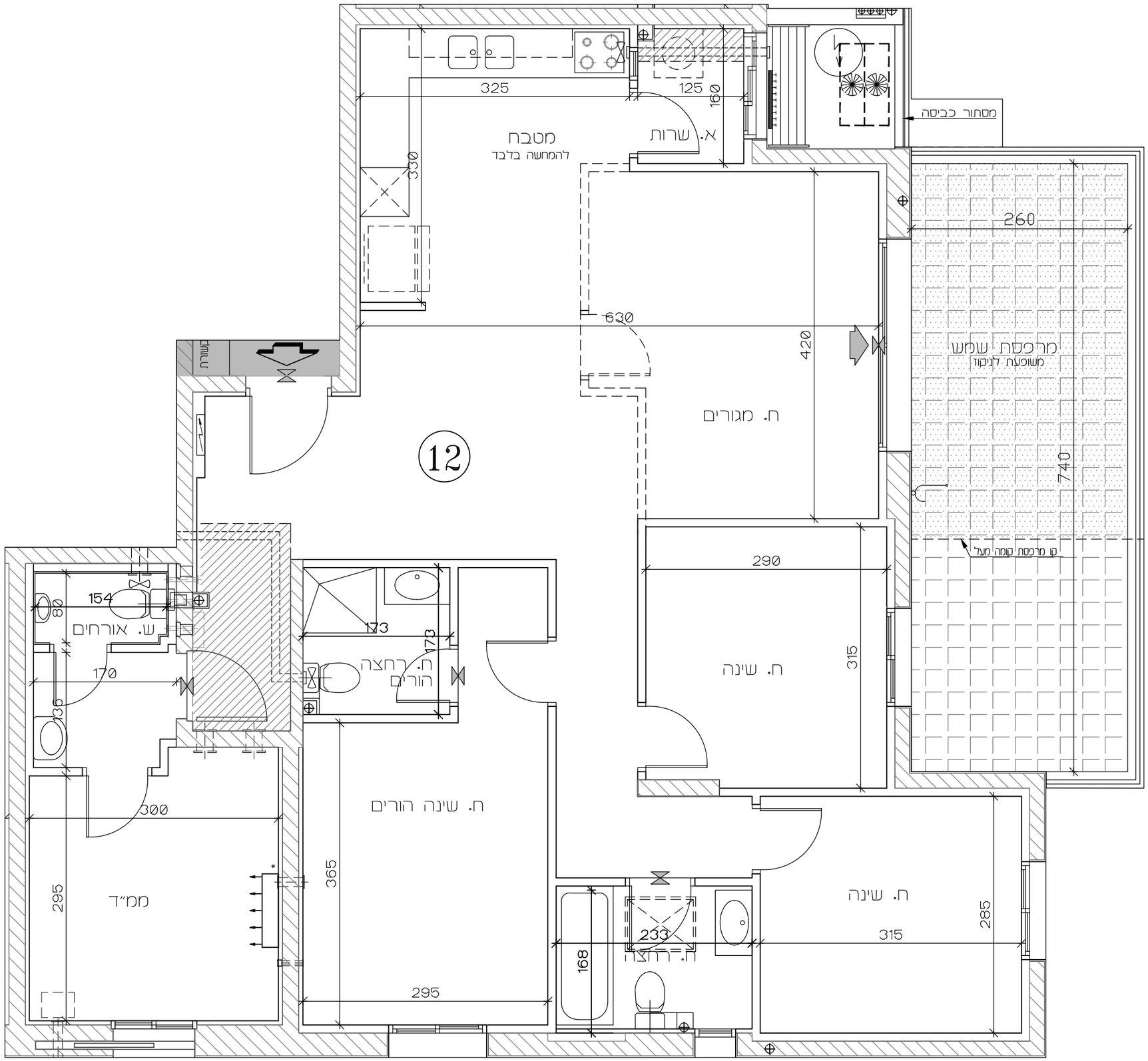
חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



ש.ברוך יזמות ובנייה

שובל תכנון ופיתוח

אלעד
שובל ברוך יזמות

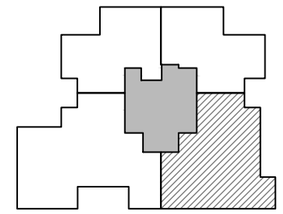
תכניות מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	5
בניין מס':	3	טיפוס בנין:	AM
תכנית:	קומה 4	טיפוס דירה:	A5
דירה:	12		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
121.04	22.04	13.68

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	11.11.26	2



מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן (עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/הרחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מזגן במ"מ
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול "4 הכנה למיבש
- אוורור מכני עוגנה "4
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א."8 במ"מ
- צ.א."4 במ"מ
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מתלה כביסה
- חץ צפון
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

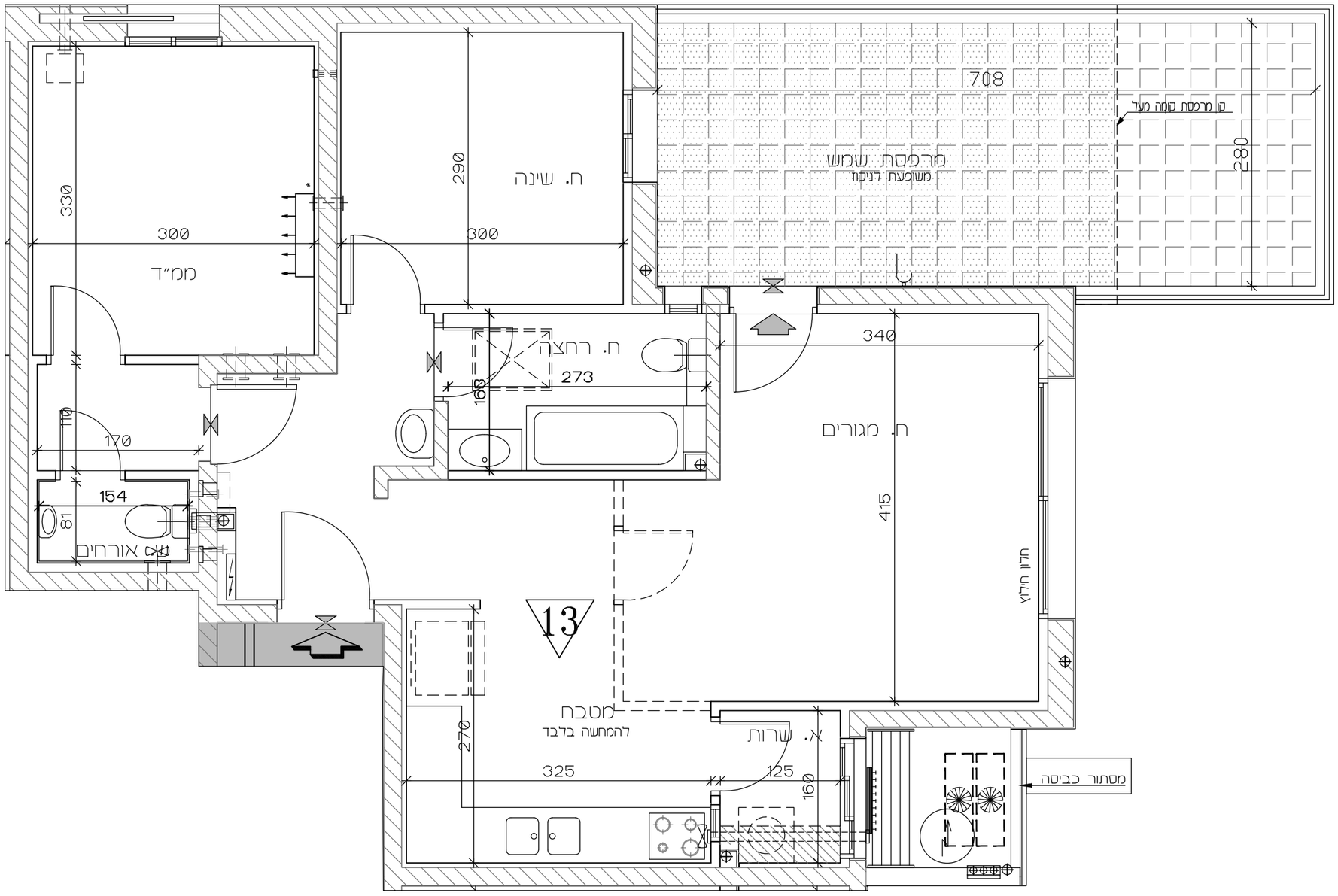
חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



ש.ברוך
יזמות ובנייה

שובל
תכנון ופיתוח

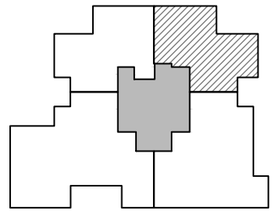
אלעד
שובל ברוך יזמות

תכניות מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	3
בניין מס':	3	טיפוס בנין:	AM
תכנית:	קומה 4	טיפוס דירה:	
דירה:	13		A3?

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
79.17	22.91	15.28

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	11.11.26	2



מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן (עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מזגן בממ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול "4 הכנה למיבש
- אוורור מכני עונתה "4
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א."8 בממ"ד
- צ.א."4 בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- החקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מתלה כביסה
- חץ צפון
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

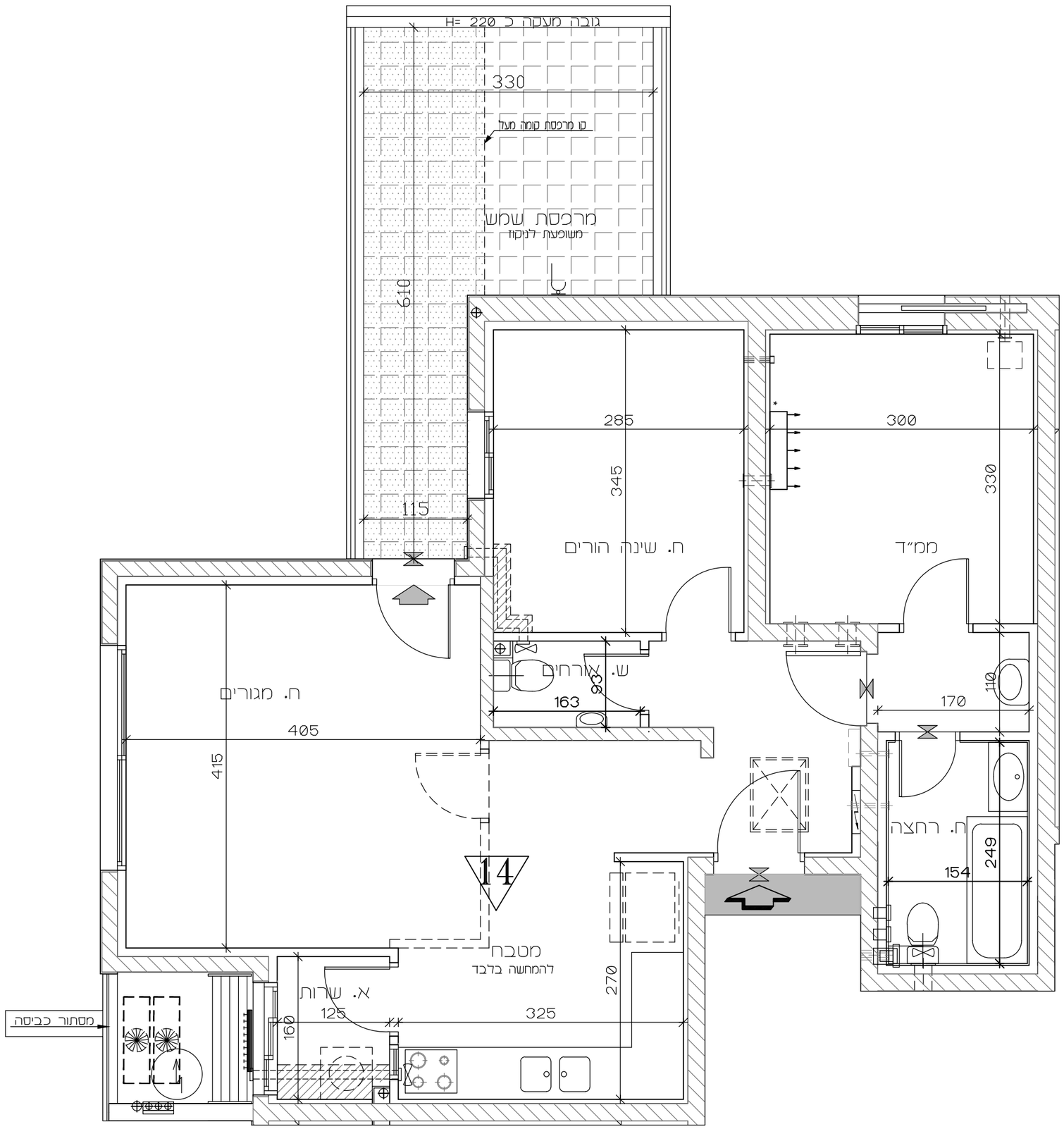
חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



ש.ברוך
יזמות ובנייה

שובל
תלוש ציפוי עמיד

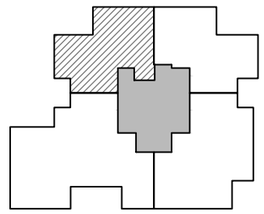
אלעד
שובל ברוך יזמות

תכניות מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	3
בניין מס':	3	טיפוס בנין:	AM
תכנית:	קומה 5	טיפוס דירה:	A3
דירה:	14		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
79.86	16.83	9.63

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	11.11.26	2



מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן (עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מזגן בממ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול "4 הכנה למיבש
- אוורור מכני עוונה "4
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א."8 בממ"ד
- צ.א."4 בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מתלה כביסה
- חץ צפון
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

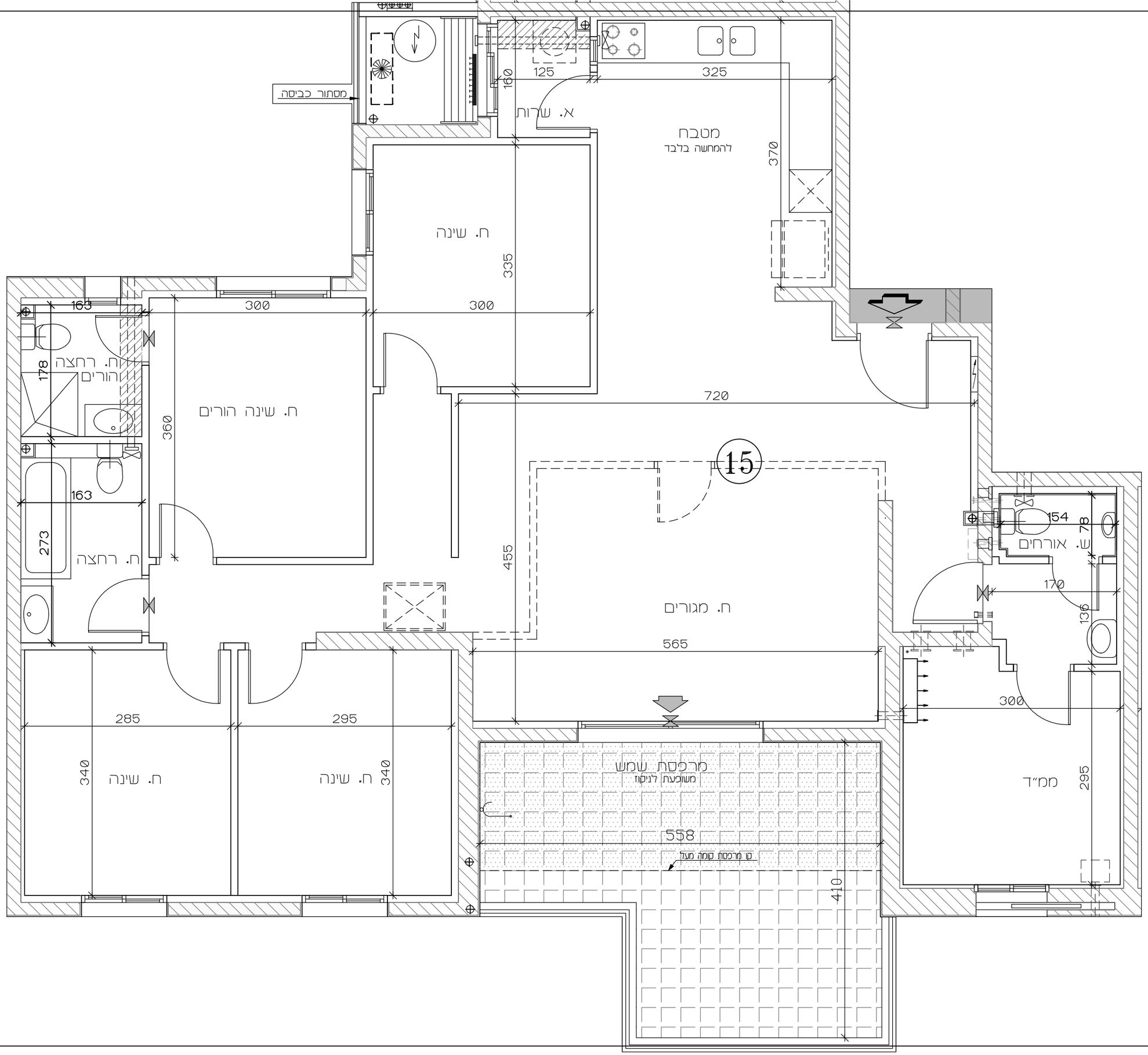
חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



ש.ברוך יזמות ובנייה

שובל תכנון ופיתוח

אלעד
שובל ברוך יזמות

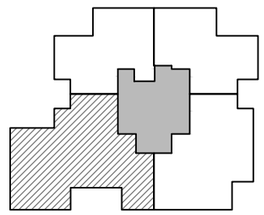
תכניות מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	6
בניין מס':	3	טיפוס בנין:	AM
תכנית:	קומה 5	טיפוס דירה:	A6?
דירה:	15		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
145.13	21.10	10.35

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	11.11.26	2



מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן (עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/הרחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מזגן במ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול 4" הכנה למיבש
- אוורור מכני עונתה 4"
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א."8 במ"ד
- צ.א."4 במ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מתלה כביסה
- חץ צפון
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
והרווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

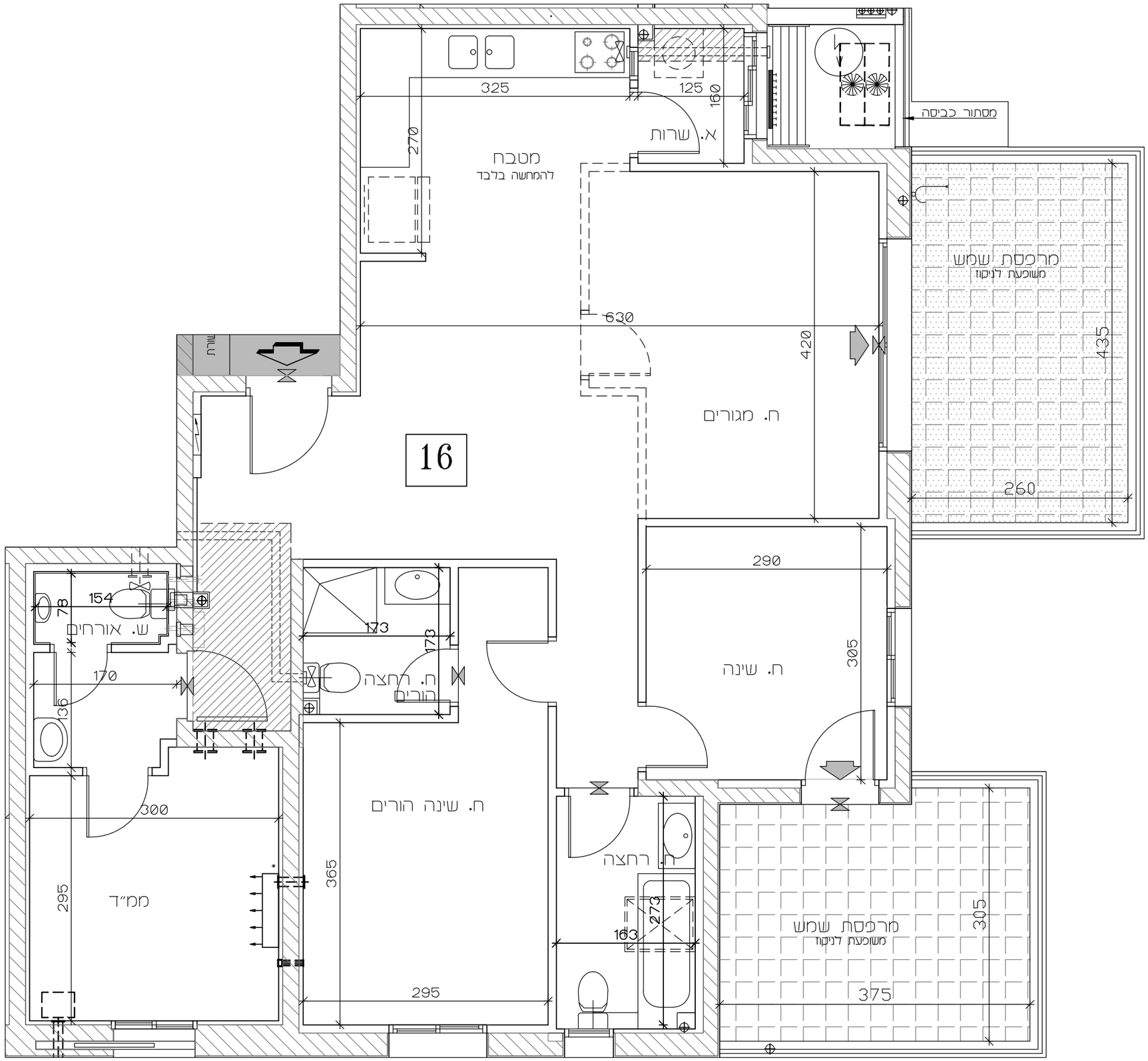
חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



ש.ברוך יזמות ובנייה

שובל תוכנן בשיתוף

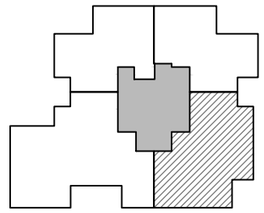
אלעד
שובל ברוך יזמות

תכניות מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	4
בניין מס':	3	טיפוס בנין:	AM
תכנית:	קומה 5	טיפוס דירה:	
דירה:	16		A4

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
107.98	26.74	13.68

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	11.11.26	2



מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן (עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מזגן במ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול "4 הכנה למיבש
- אוורור מכני עוונה "4
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א."8 במ"ד
- צ.א."4 במ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מתלה כביסה
- חץ צפון
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

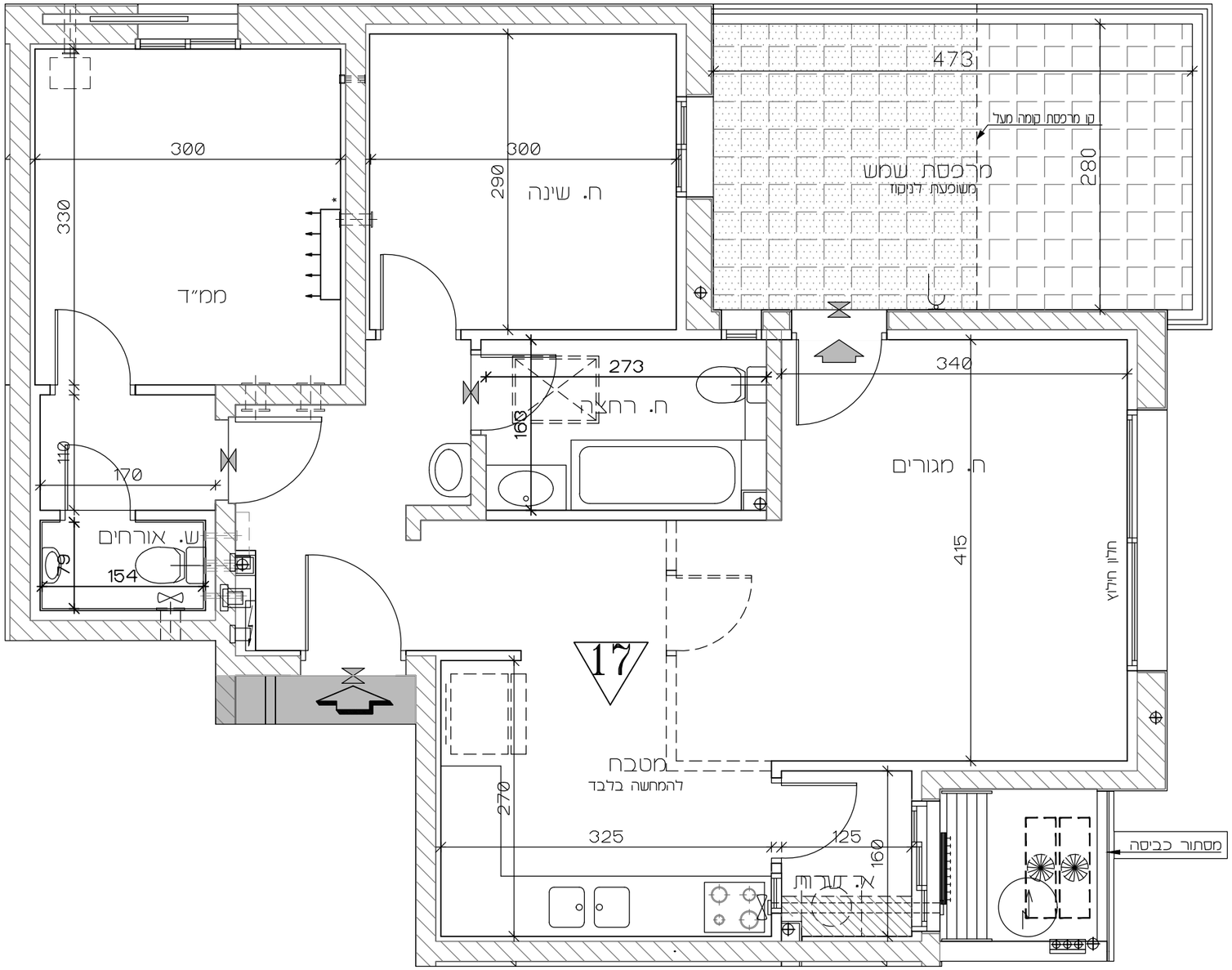
חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



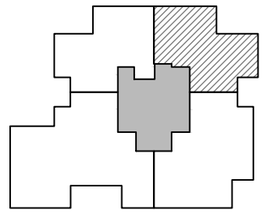
אלעד
שובל ברוך יזמות

תכניות מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	3
בניין מס':	3	טיפוס בנין:	AM
תכנית:	קומה 5	טיפוס דירה:	A3?
דירה:	17		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
79.17	15.27	8.08

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	11.11.26	2



מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן (עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מזגן בממ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול 4" הכנה למיבש
- אוורור מכני עונטה 4"
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א.-8" בממ"ד
- צ.א.-4" בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מחלה כביסה
- חץ צפון
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

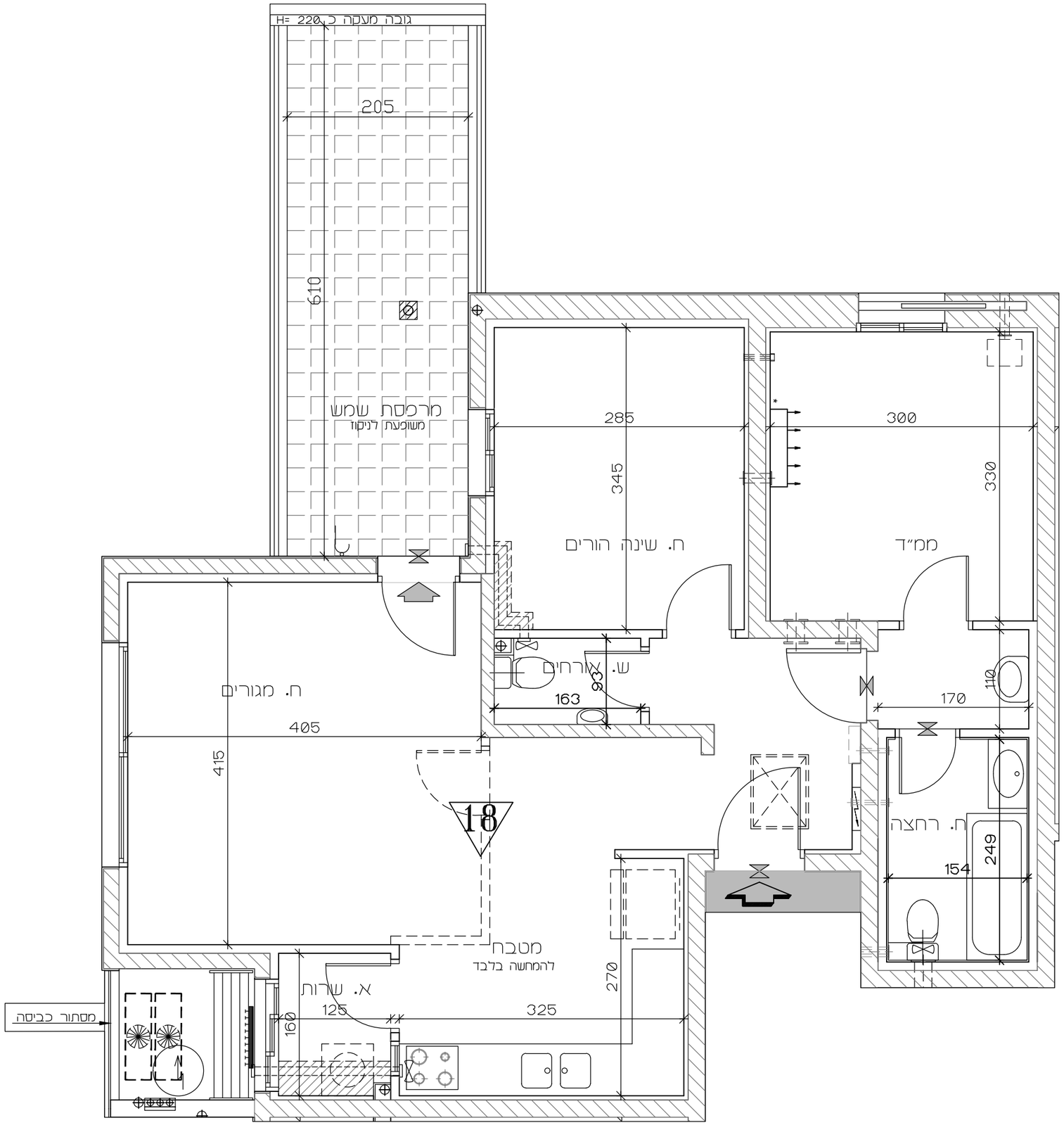
חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



ש.ברוך
יזמות ובנייה
שובל
תלם צפון-מערב

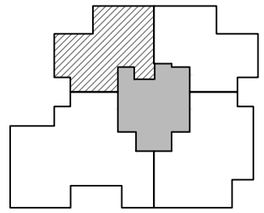
אלעד
שובל ברוך יזמות

תכניות מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	3
בניין מס':	3	טיפוס בנין:	AM
תכנית:	קומה 6	טיפוס דירה:	A3
דירה:	18		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
79.86	15.39	

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	11.11.26	2



מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן (עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מזגן בממ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול 4" הכנה למיבש
- אוורור מכני עונתה 4"
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א. 8" בממ"ד
- צ.א. 4" בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מתלה כביסה
- חץ צפון
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

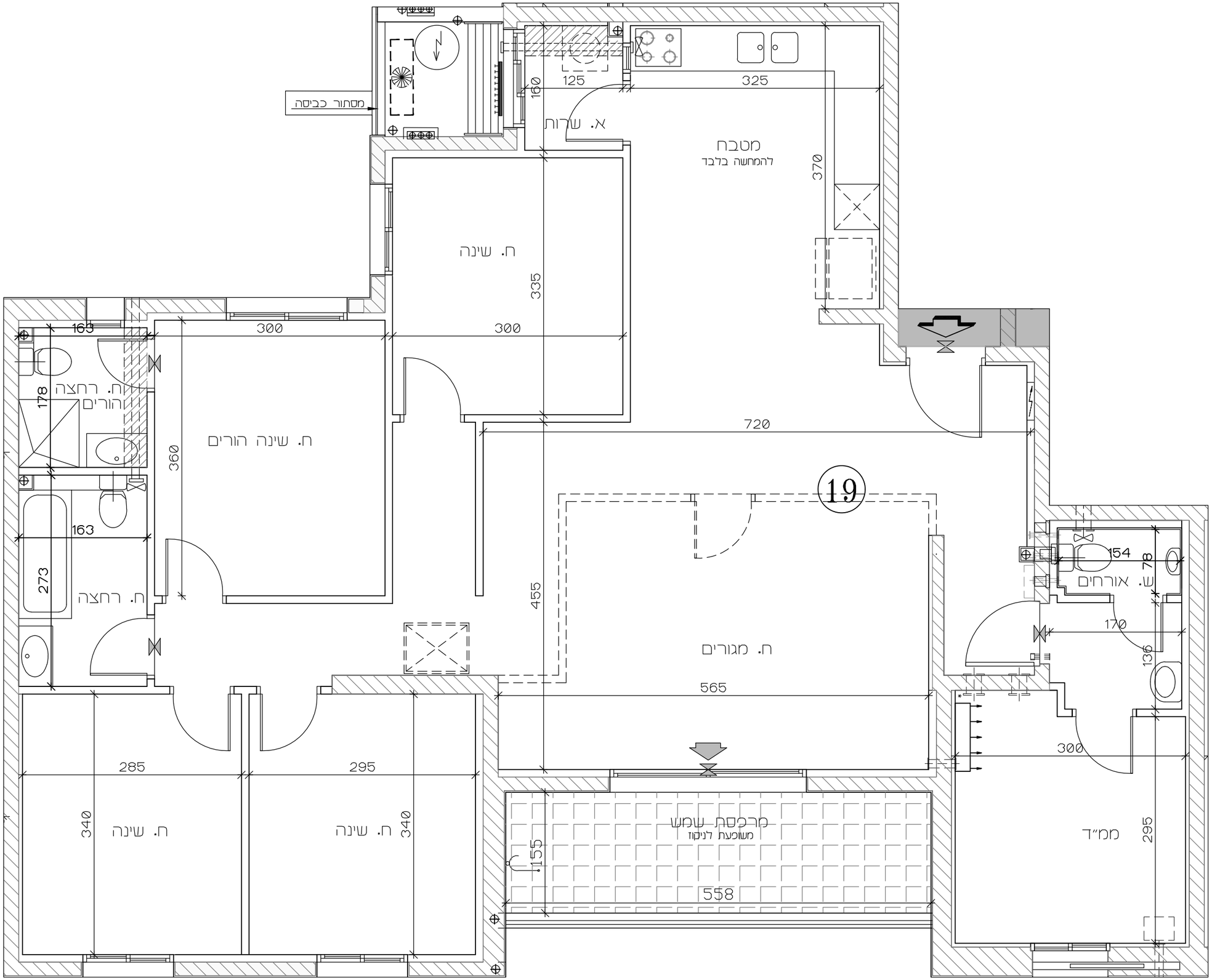
חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



ש.ברוך יזמות ובנייה

שובל תכנון פיתוח ופיקוח

אלעד
שובל ברוך יזמות

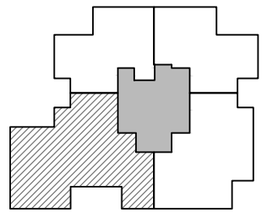
תכניות מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	6
בניין מס':	3	טיפוס בנין:	AM
תכנית:	קומה 6	טיפוס דירה:	A6?
דירה:	19		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
145.13	10.13	

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	11.11.26	2



מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן (עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/הרחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מזגן בממ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול 4" הכנה למיבש
- אוורור מכני עונתי 4"
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א.8" בממ"ד
- צ.א.4" בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מתלה כביסה
- חץ צפון
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

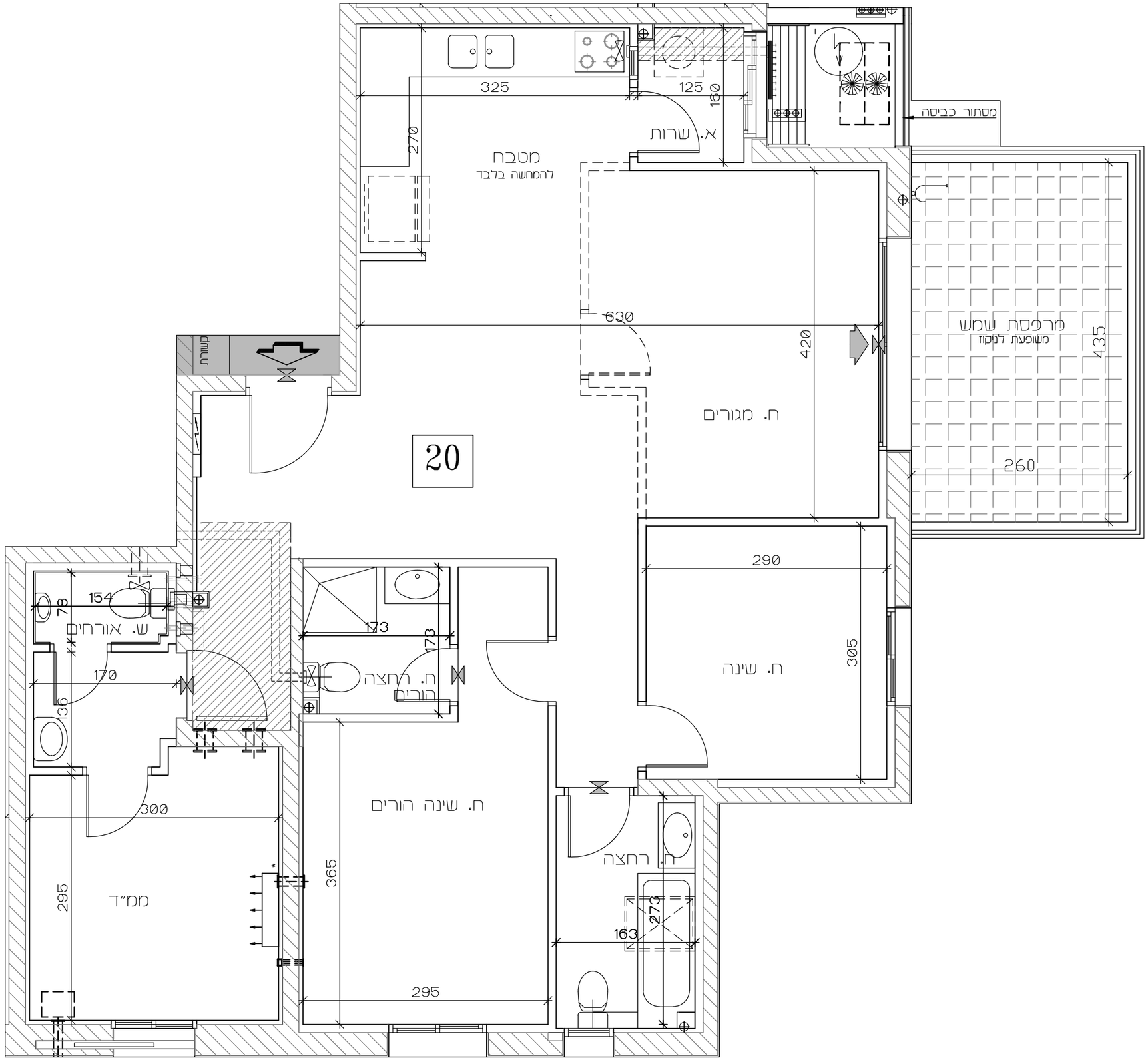
חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



ש.ברוך יזמות ובנייה

שובל תכנון ופיתוח

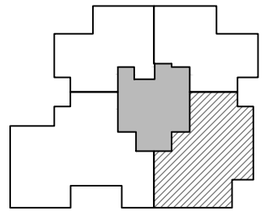
אלעד
שובל ברוך יזמות

תכניות מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	4
בניין מס':	3	טיפוס בנין:	AM
תכנית:	קומה 6	טיפוס דירה:	
דירה:	20		A4

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
107.98	13.68	

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	11.11.26	2



מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן (עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מזגן בממ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול 4" הכנה למיבש
- אוורור מכני /מונטה 4"
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א."8 בממ"ד
- צ.א."4 בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מתלה כביסה
- חץ צפון
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

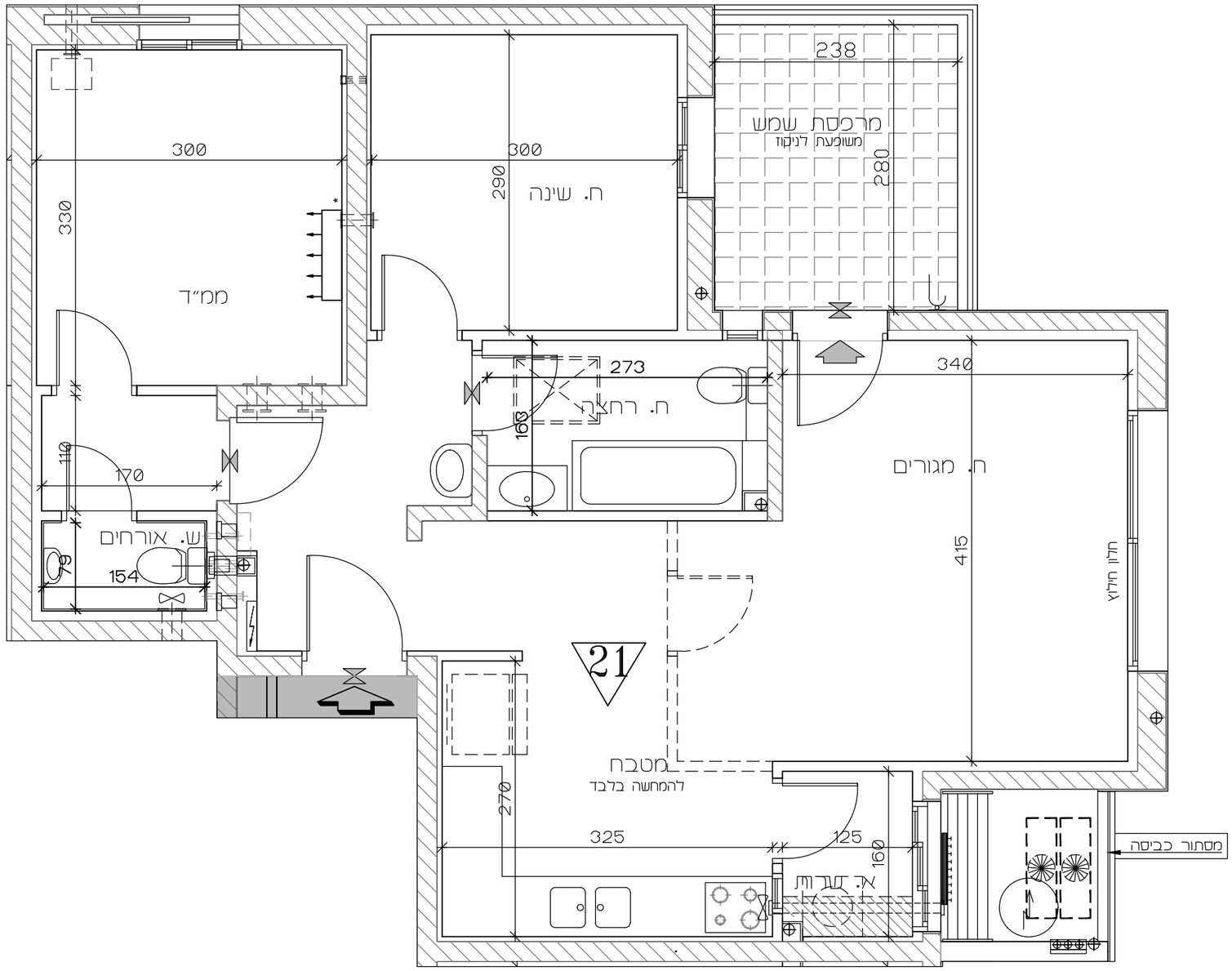
חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



ש.ברוך יזמות ובנייה

שובל תוכן ופיתוח

אלעד
שובל ברוך יזמות

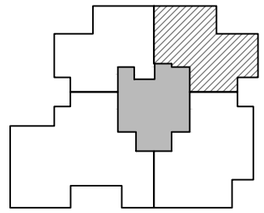
תכניות מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	3
בניין מס':	3	טיפוס בנין:	AM
תכנית:	קומה 6	טיפוס דירה:	A3?
דירה:	21		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
79.17	8.02	

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	11.11.26	2



מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן (עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מזגן בממ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול 4" הכנה למיבש
- אוורור מכני עוונפה 4"
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א."8 בממ"ד
- צ.א."4 בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מתלה כביסה
- חץ צפון
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

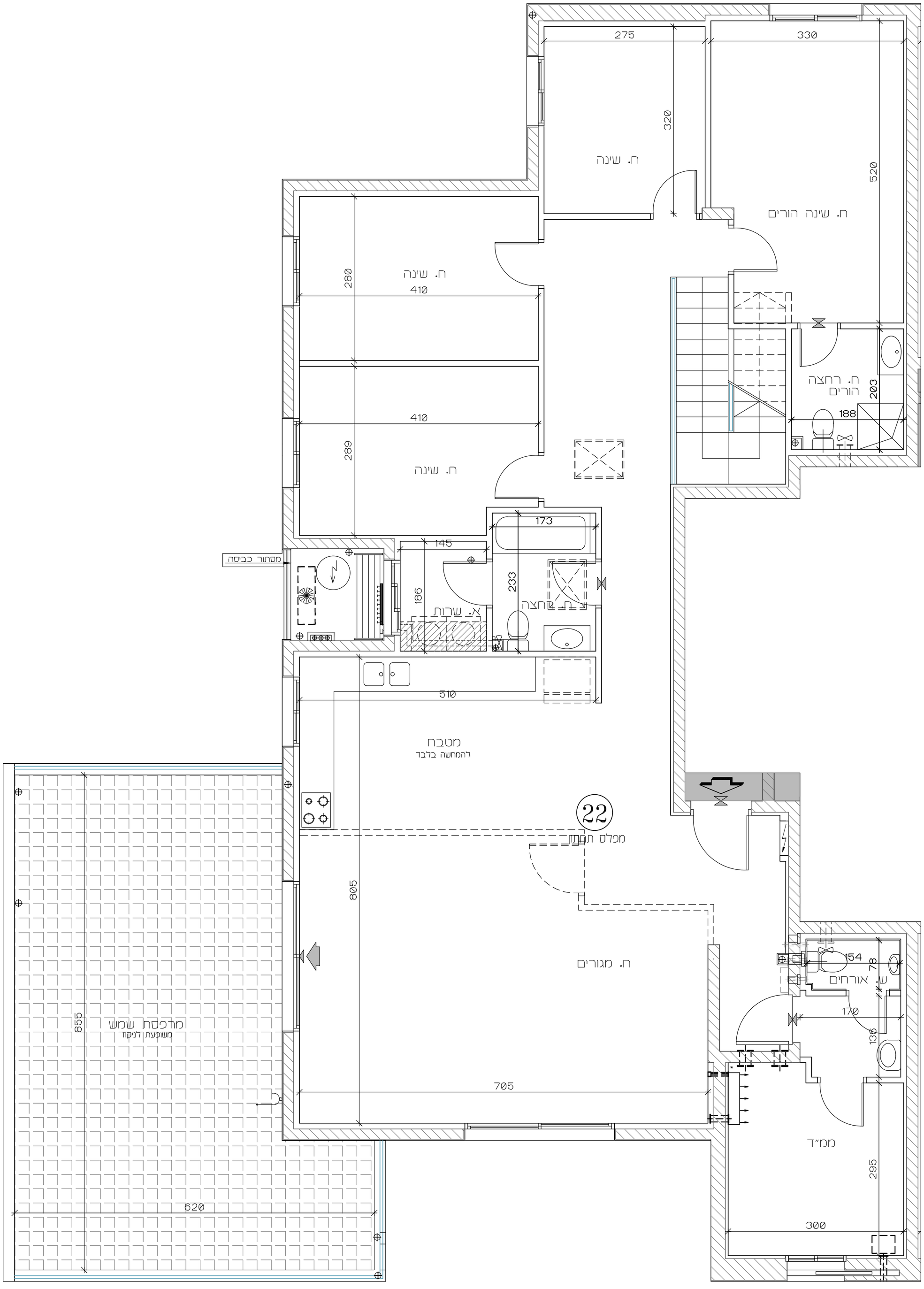
חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



אלעד
שובל ברוך יזמות

תכניות מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	7
בניין מס':	3	טיפוס בנין:	AM
תכנית:	קומה 7	טיפוס דירה:	APH
דירה:	קומה ראשונה-22		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
210.18	116.48	

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	11.11.26	2

מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן (עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מזגן במ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול "4 הכנה למיבש
- אוורור מכני עוונפה "4
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א."8 במ"ד
- צ.א."4 במ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מתלה כביסה
- חץ צפון
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

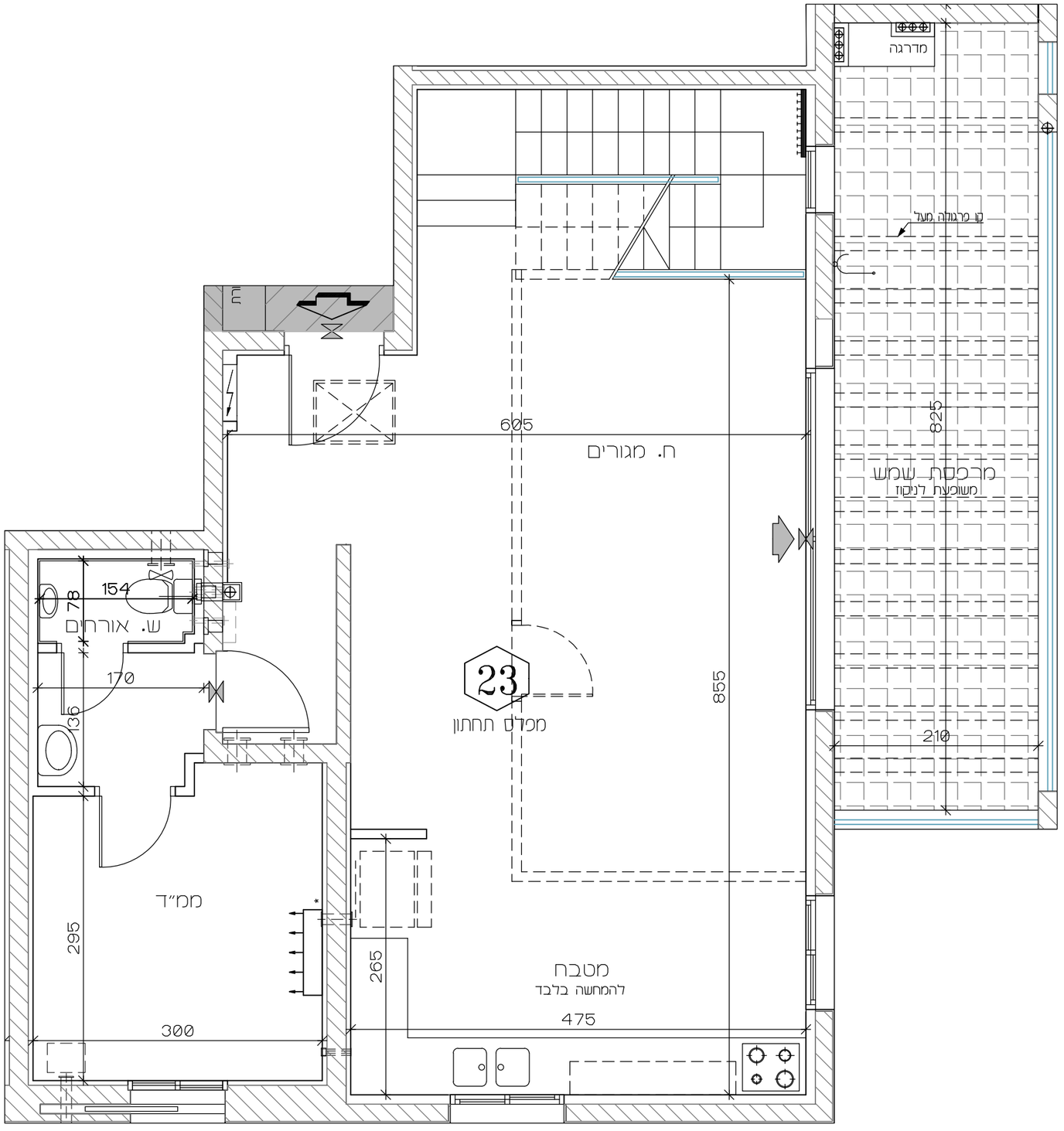
חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



ש.ברוך יזמות ובנייה

שובל תכנון ופיתוח

אלעד
שובל ברוך יזמות

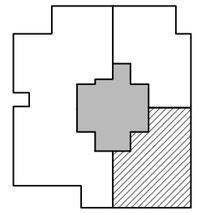
תכניות מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	6
בניין מס':	3	טיפוס בנין:	AM
תכנית:	קומה 7	טיפוס דירה:	APH1
דירה:	קומה ראשונה-23		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
182.32	87.63	

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	11.11.26	2



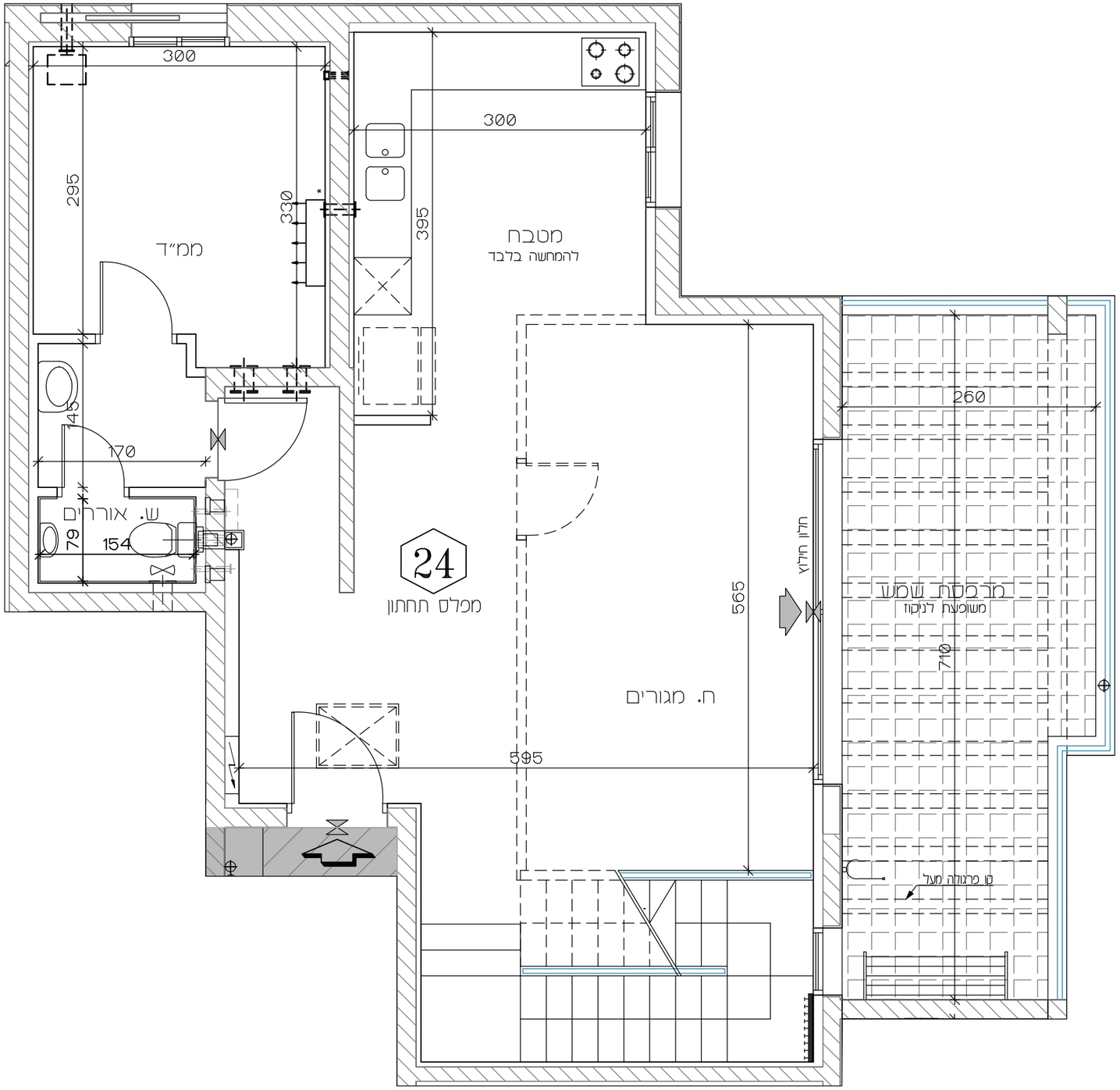
מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן (עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מזגן בממ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול "4 הכנה למיבש
- אוורור מכני עוגנה "4
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א."8 בממ"ד
- צ.א."4 בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מתלה כביסה
- חץ צמן
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:	
חתימת הרוכש:	
חתימת הרוכש:	
חתימת החברה:	
תאריך חתימה:	

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



ש.ברוך
יזמות ובנייה

שובל
תלוש ציפוי עמיד

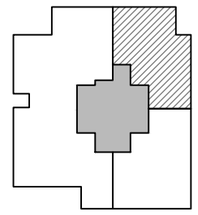
אלעד
שובל ברוך יזמות

תכניות מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	6
בניין מס':	3	טיפוס בנין:	AM
תכנית:	קומה 7	טיפוס דירה:	APH2
דירה:	קומה ראשונה-24		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
147.8	17.87	

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	11.11.26	2



מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן (עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מזגן בממ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול "4 הכנה למיבש
- אוורור מכני עונטה "4
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א."8 בממ"ד
- צ.א."4 בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מתלה כביסה
- חץ צמון
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

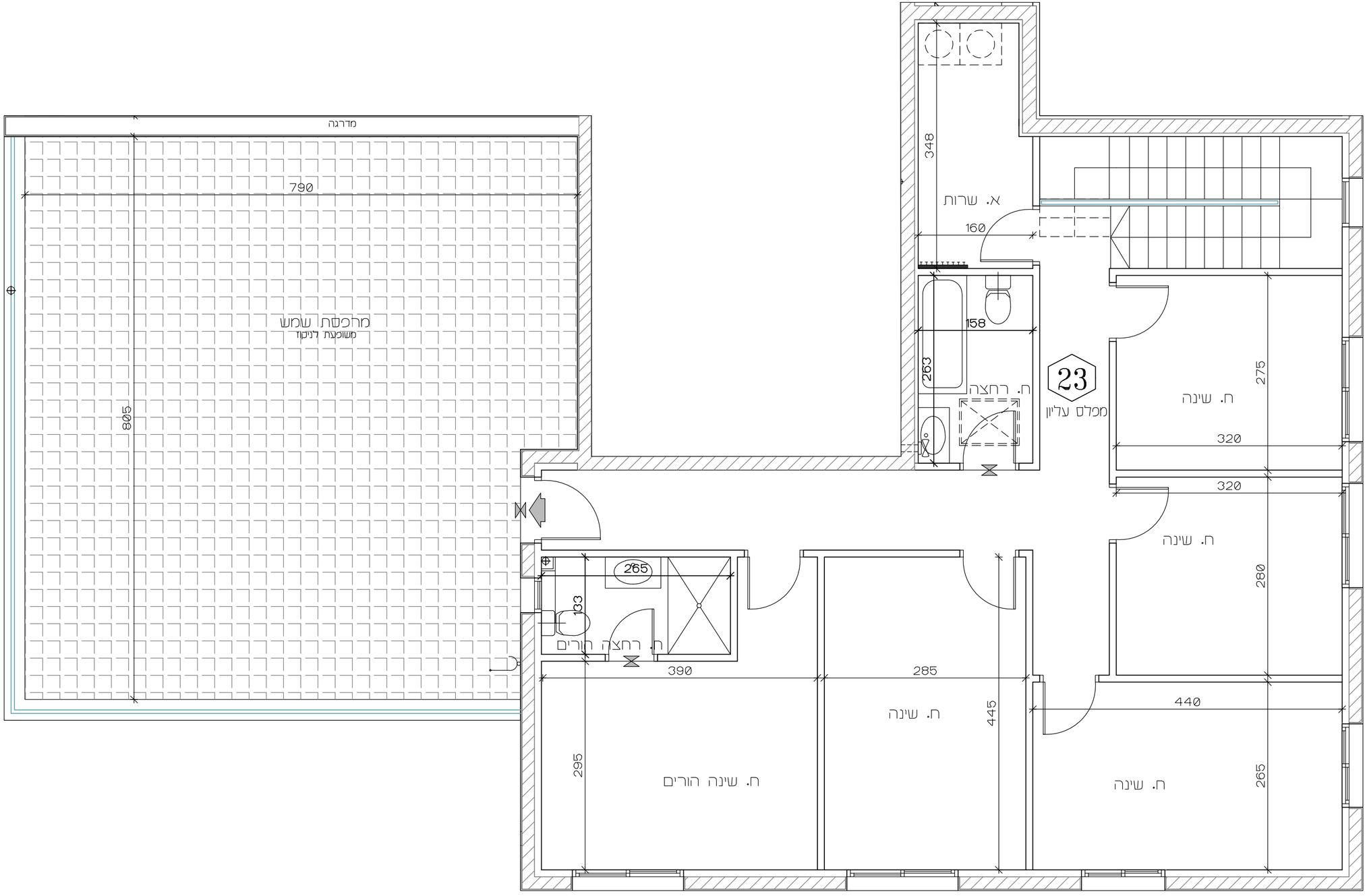
חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



ש.ברוך
יזמות ובנייה

שובל
מרכז עסקי שוהם

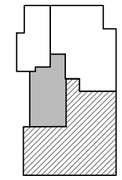
אלעד
שובל ברוך יזמות

תכניות מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	6
בניין מס':	3	טיפוס בנין:	AM
תכנית:	קומה 8	טיפוס דירה:	APH1
דירה:	קומה שניה-23		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
182.32	87.63	

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	11.11.26	2



מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן ועמוד
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במפחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מזגן במפוח
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול 4" הכנה למיבש
- אוורור מכני עוגנה 4"
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א.מ. 8" במפוח
- צ.א.מ. 4" במפוח
- מערכת אוורור וסינון
- מחדלק מים/מחדלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מחלה כביסה
- חץ צפון
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

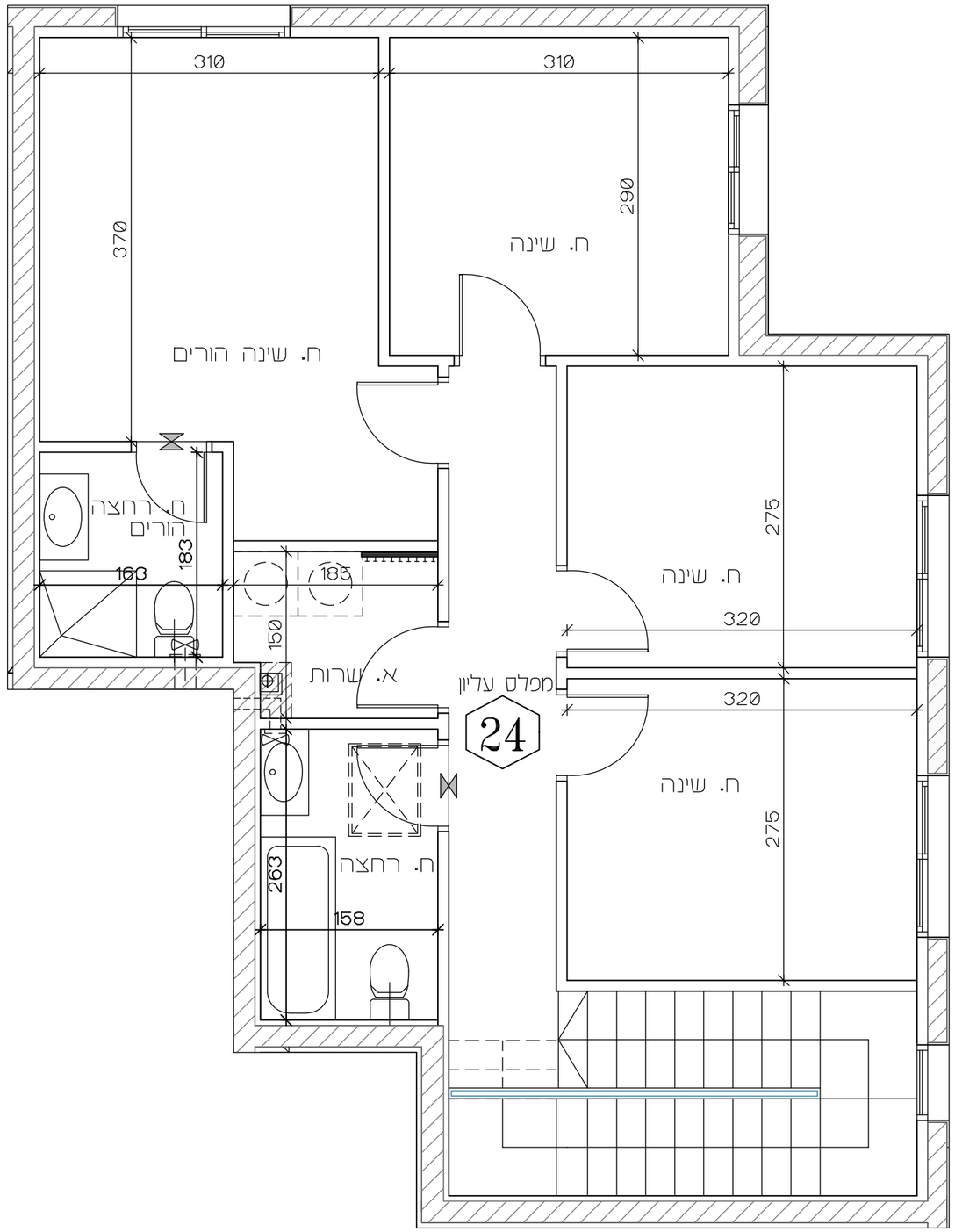
חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



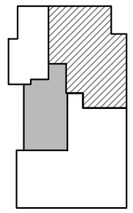
אלעד
שובל ברוך יזמות

תכניות מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש: 1	מס' חדרים: 6		
בניין מס': 3	טיפוס בנין: AM		
תכנית: קומה 8	טיפוס דירה: APH2		
דירה: קומה שניה-24			

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
147.8	17.87	

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	11.11.26	2



מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"ג פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן (עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מזגן בממ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול "4 הכנה למיבש
- אוורור מכני עונטה "4
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א."8 בממ"ד
- צ.א."4 בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- החקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מתלה כביסה
- חץ צפון
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

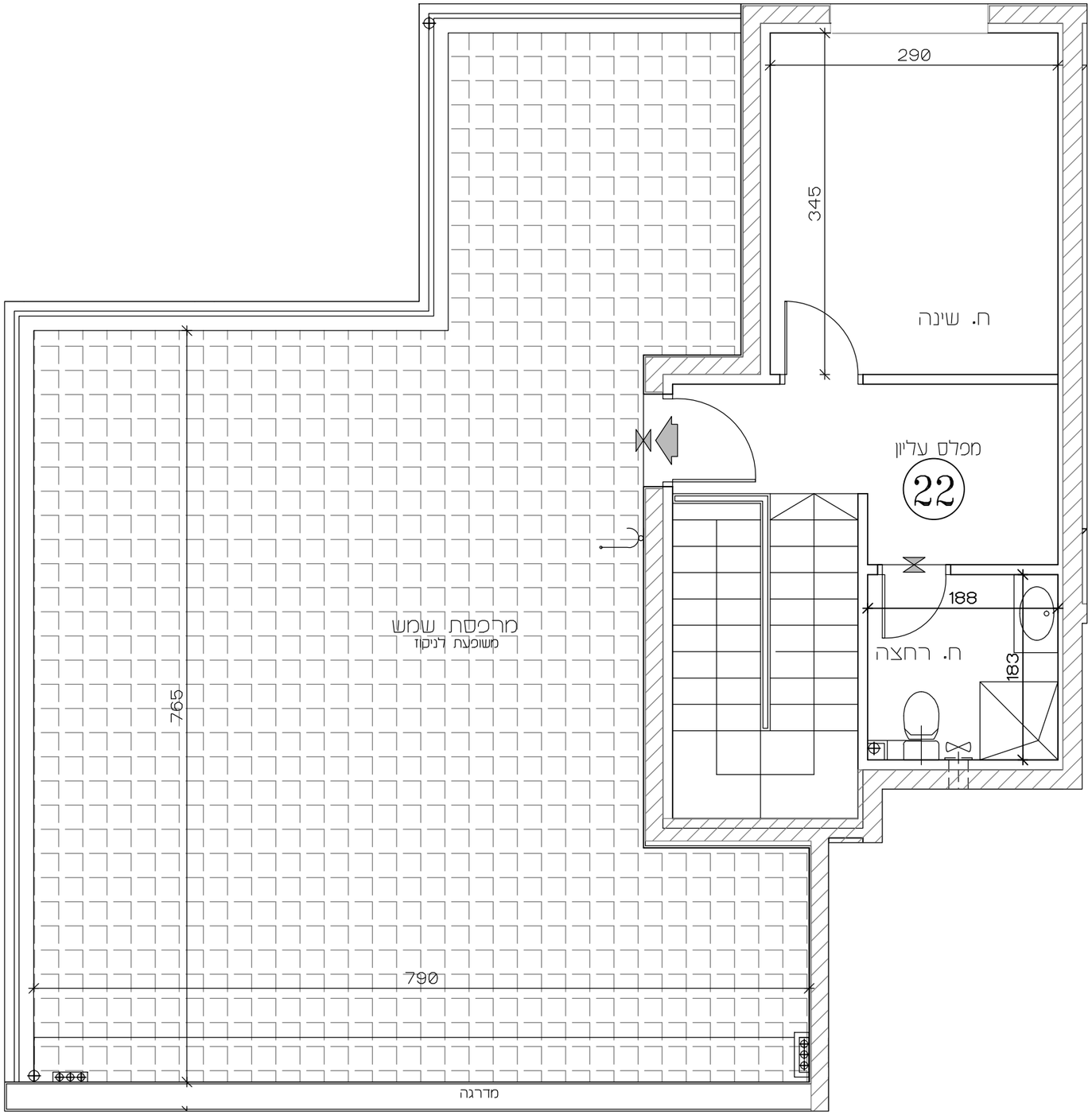
חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



ש.ברוך
יזמות ובנייה

שובל
תלוש צמח עסק

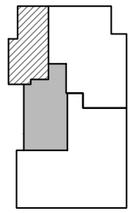
אלעד
שובל ברוך יזמות

תכניות מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	7
בניין מס':	3	טיפוס בנין:	AM
תכנית:	קומה 8	טיפוס דירה:	APH
דירה:	קומה שניה-22		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
210.18	116.48	

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	11.11.26	2



מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן (עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מזגן בממ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול "4 הכנה למיבש
- אוורור מכני /וונטה "4
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א."8 בממ"ד
- צ.א."4 בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מתלה כביסה
- חץ צפון
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים