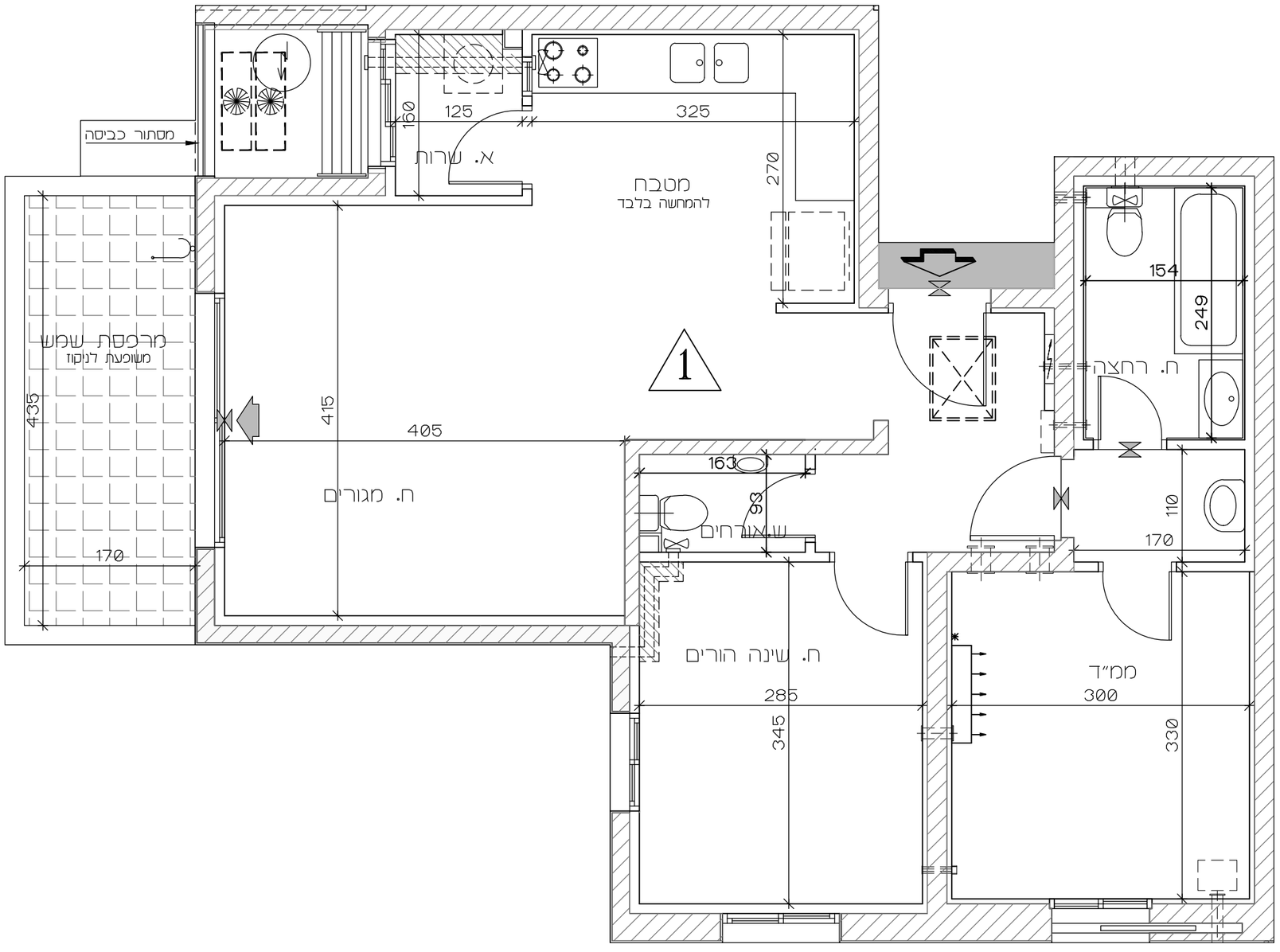


מגרש:	1	מס' חדרים:	3
בניין מס':	1	טיפוס בנין:	A
תכנית:	קומה 1	טיפוס דירה:	A3
דירה:	1		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
80.08	9.36	

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	19.10.26	1

מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"י פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מוגן בממ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול 4" הכנה למיבש
- אוורור מכני/וונטה 4"
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א.ר 8" בממ"ד
- צ.א.ר 4" בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מתלה כביסה
- חץ צפון
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

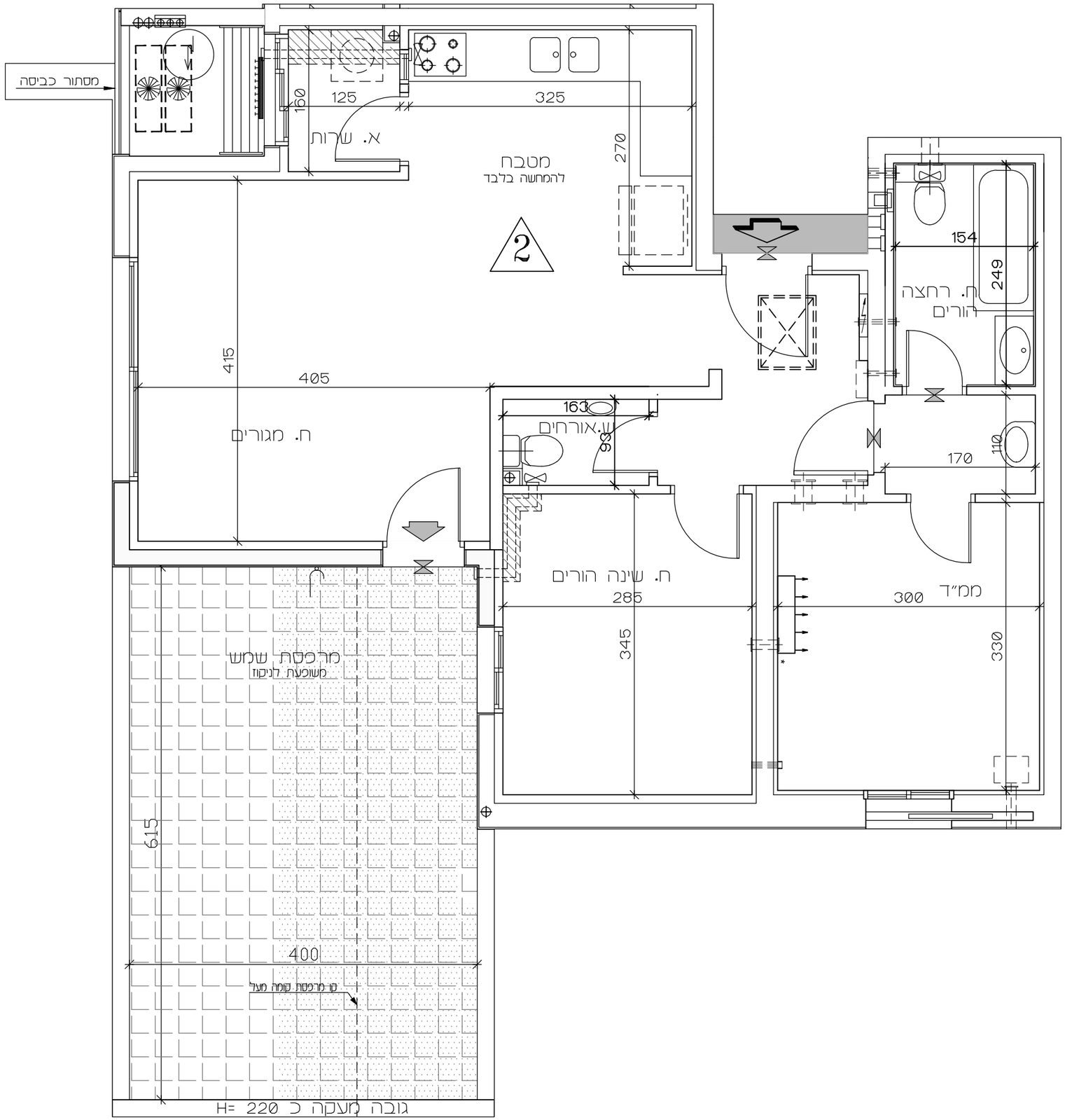
חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



ש.ברוך
יזמות ובנייה

שובל
תוכן ציפוי עתיר

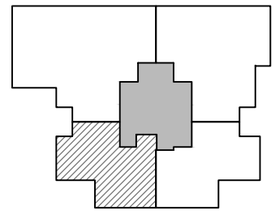
אלעד
שובל ברוך יזמות

תכניות מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	3
בניין מס':	1	טיפוס בנין:	A
תכנית:	קומה 2	טיפוס דירה:	A3
דירה:	2		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
79.86	27.87	9.47

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	19.10.26	1



מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מוגן בממ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול "4 הכנה למיבש
- אוורור מכני/וונטה "4
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א."8 בממ"ד
- צ.א."4 בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מתלה כביסה
- חץ צמן
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

גג טכני ללא גישה

ק מרפסת קומה מעל

מרפסת שמש
משופעת לניקוז

1546

גובה מעקה H= 220

ח. שינה
340
285

ח. שינה
340
295

ח. מגורים
700
557

ממ"ד
295
300

136
170
154
ש.אורחים

ח. רחצה
273
163

ח. שינה הורים
360

ח. רחצה
הורים
178
163

300
300

ח. שינה
335

מרפסת שמש
משופעת לניקוז
360
460

מסחור כביסה

א. שרות
160
125

מטבח
להמחשה בלבד
325
370

3

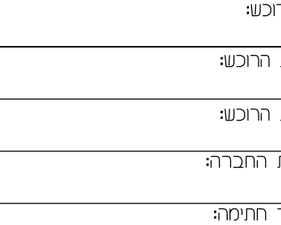
אלעד
שובל ברוך יזמות

תכניות מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	6
בניין מס':	1	טיפוס בנין:	A
תכנית:	קומה 2	טיפוס דירה:	A6?G
דירה:	3		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
159	64.47	23.75

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	19.10.26	1



מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"י פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מוזן בממ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול "4 הכנה למיבש
- אוורור מכני/וונטה "4
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א."8 בממ"ד
- צ.א."4 בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מחלה כביסה
- חץ צפון
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

גג טכני ללא גישה

H= 220 ס"מ גובה מעקה

קו מרפסת קומה מעל

מרפסת שמש
משופעת לניקוז

ממ"ד

ח. רחצה

ח. שינה

ח. שינה הורים

ח. רחצה הורים

ש.אורחים

ח. מגורים

מרפסת שמש
משופעת לניקוז

א. שרות

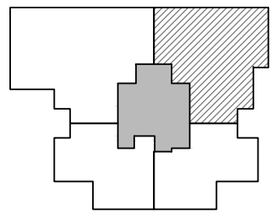
מטבח
להמחשה בלבד

מסתור כביסה

גישה

4

295
295
300
136
170
80
154
365
168
233
173
173
315
285
285
455
630
440
330
325
125
160



מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן(עמודי)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מזגן בממ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול 4" הכנה למיבש
- אוורור מכבי/וונטה 4"
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א.ר 8" בממ"ד
- צ.א.ר 4" בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מתלה כביסה
- חץ צמן
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

ש.ברוך יזמות ובנייה

שובל תכנון פיתוח ופיקוח

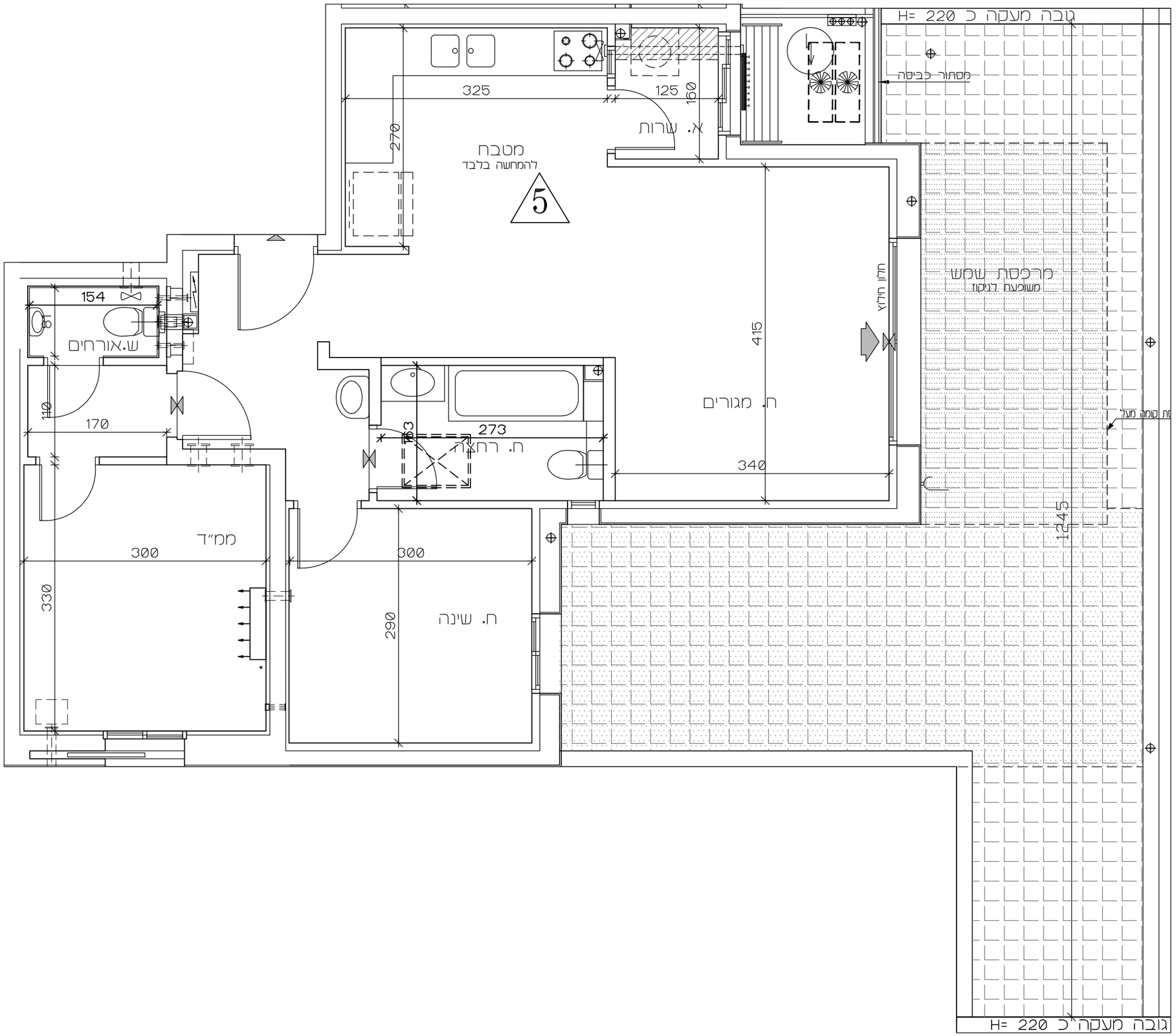
אלעד
שובל ברוך יזמות

תכניות מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	5
בניין מס':	1	טיפוס בנין:	A
תכנית:	קומה 2	טיפוס דירה:	A5G
דירה:	4		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
126.2	75.44	25.29

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	19.10.26	1



יזמות ובנייה

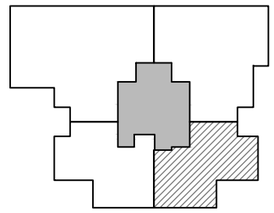
אלעד
שובל ברוך יזמות

תכניות מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	3
בניין מס':	1	טיפוס בנין:	A
תכנית:	קומה 2	טיפוס דירה:	A3?
דירה:	5		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
79.17	51.25	33.73

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	19.10.26	1



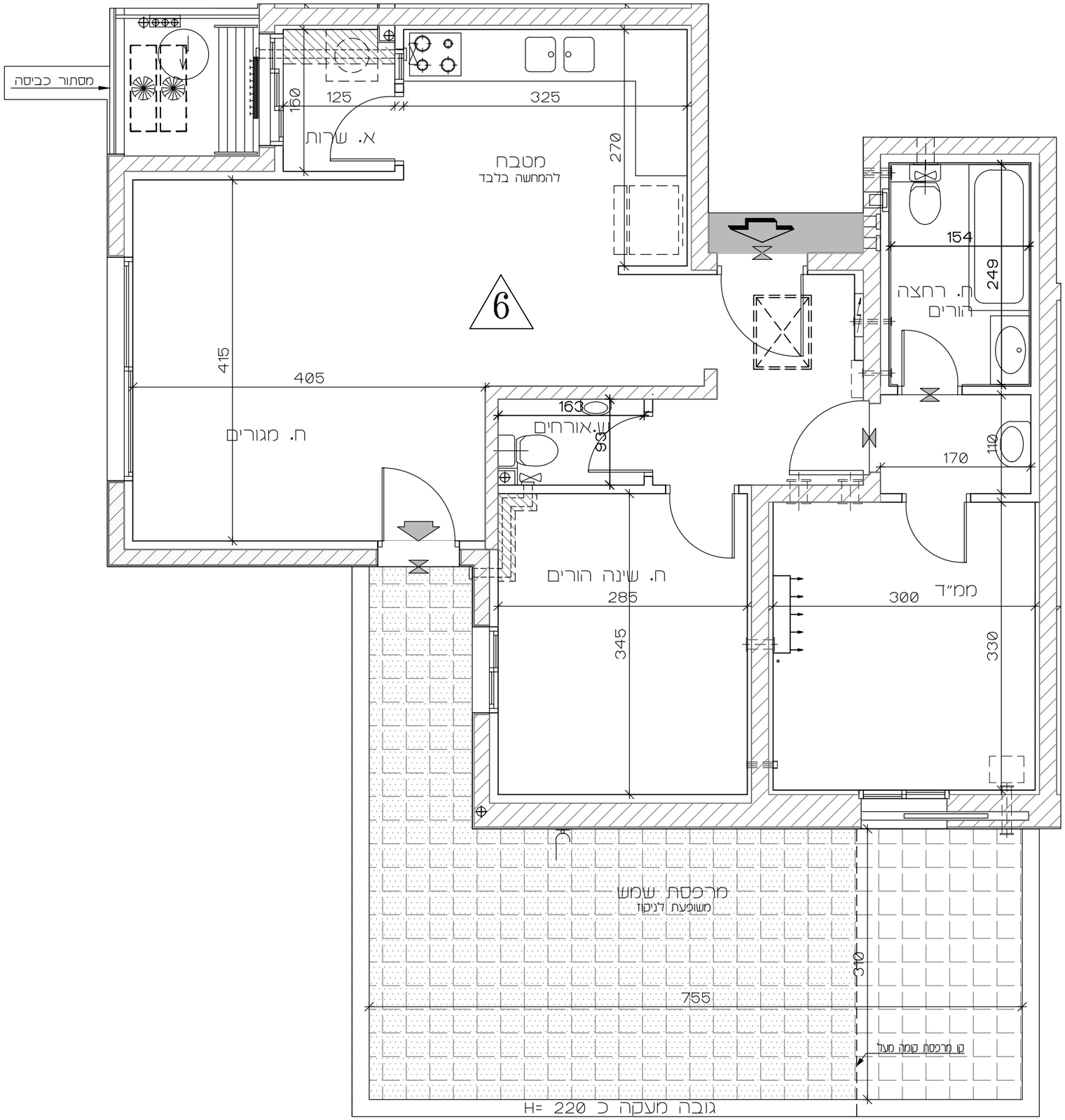
מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מוגן בממ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול "4 הכנה למיבש
- אוורור מכני/וונטה "4
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א."8 בממ"ד
- צ.א."4 בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח השמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מחלה כביסה
- חץ צפון
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:	
חתימת הרוכש:	
חתימת הרוכש:	
חתימת החברה:	
תאריך חתימה:	

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



ש.ברוך
יזמות ובנייה

שובל
תכנון ופיתוח

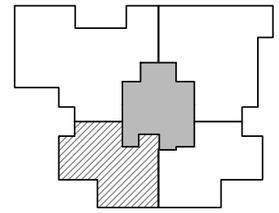
אלעד
שובל ברוך יזמות

תכניות מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	3
בניין מס':	1	טיפוס בנין:	A
תכנית:	קומה 3	טיפוס דירה:	A3
דירה:	6		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
79.86	31.06	23.95

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	19.10.26	1



מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן/עמוד
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרכסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרכסת מקורה
- מקום מוגן בממ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרכסת
- גלגלון
- שרוול 4" הכנה למיבש
- אוורור מכני/וונטה 4"
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א.ט 8" בממ"ד
- צ.א.ט 4" בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מתלה כביסה
- חץ צפון
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

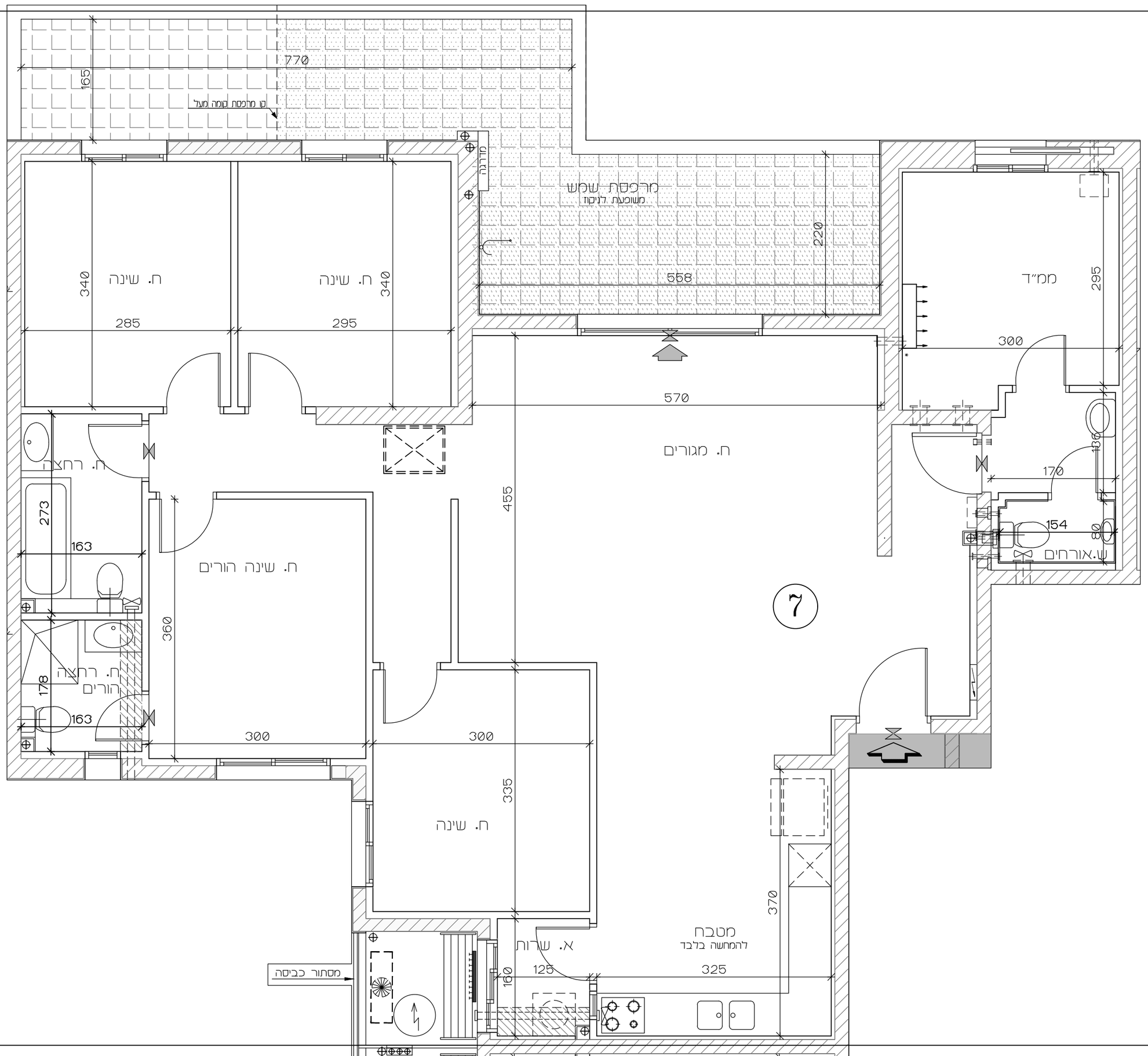
חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



ש.ברוך יזמות ובנייה	שובל תכנון פיתוח ופיקוח

אלעד
שובל ברוך יזמות

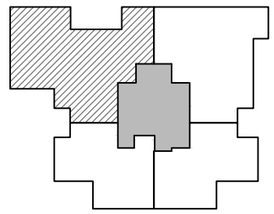
תכניות מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	6
בניין מס':	1	טיפוס בנין:	A
תכנית:	קומה 3	טיפוס דירה:	A6?
דירה:	7		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
145.2	29.37	22.25

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	19.10.26	1



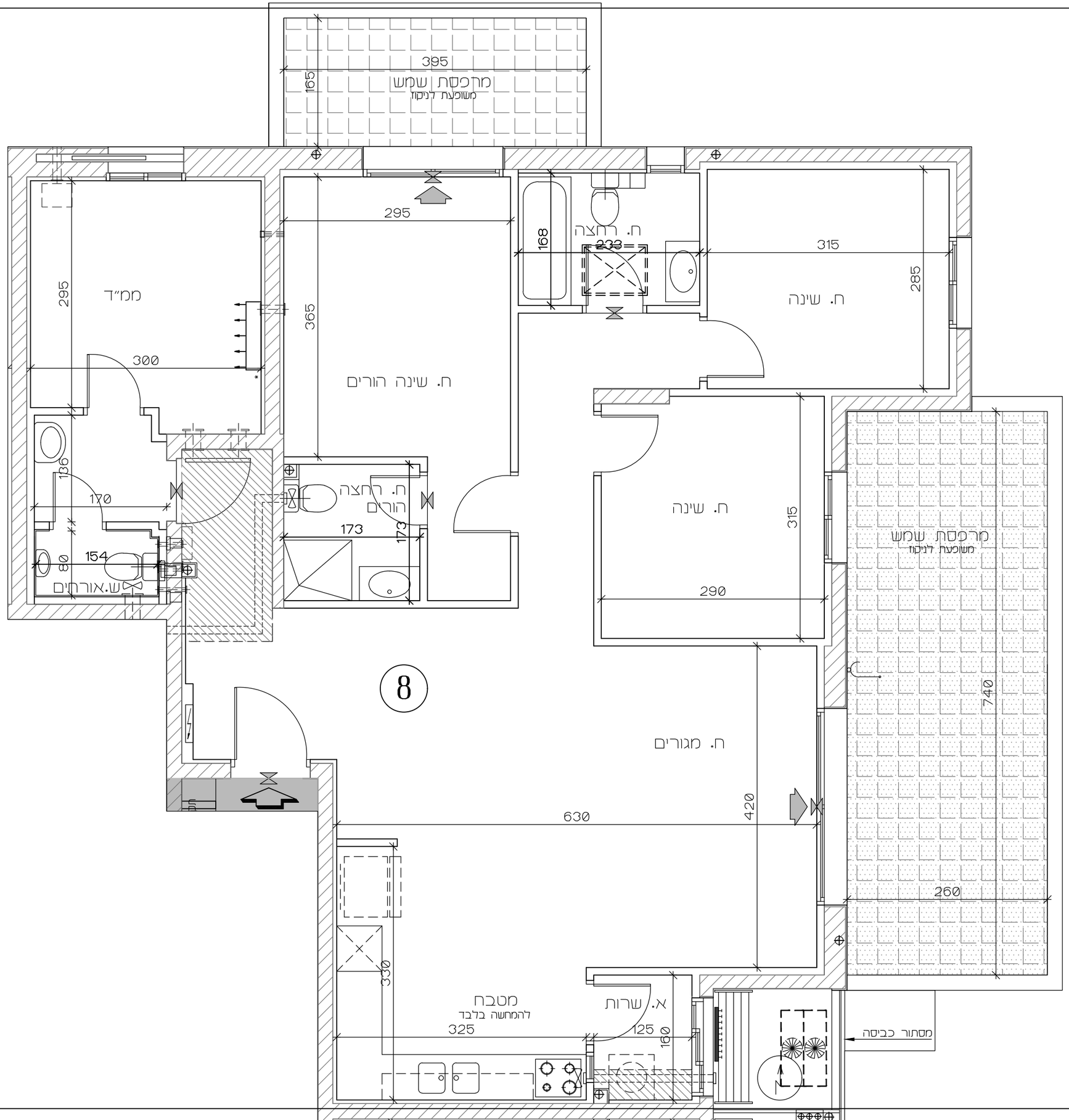
מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן(עמודי)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מזגן בממ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול "4 הכנה למיבש
- אוורור מכני/וונטה "4
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א."8 בממ"ד
- צ.א."4 בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מחלה כביסה
- חץ צפון
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:
חתימת הרוכש:
חתימת הרוכש:
חתימת החברה:
תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



אלעד
שובל ברוך יזמות

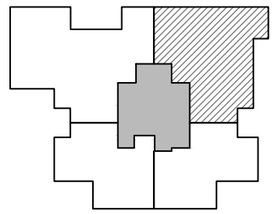
תכניות מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	5
בניין מס':	1	טיפוס בנין:	A
תכנית:	קומה 3	טיפוס דירה:	A5
דירה:	8		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
121.04	30.40	22.04

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	19.10.26	1



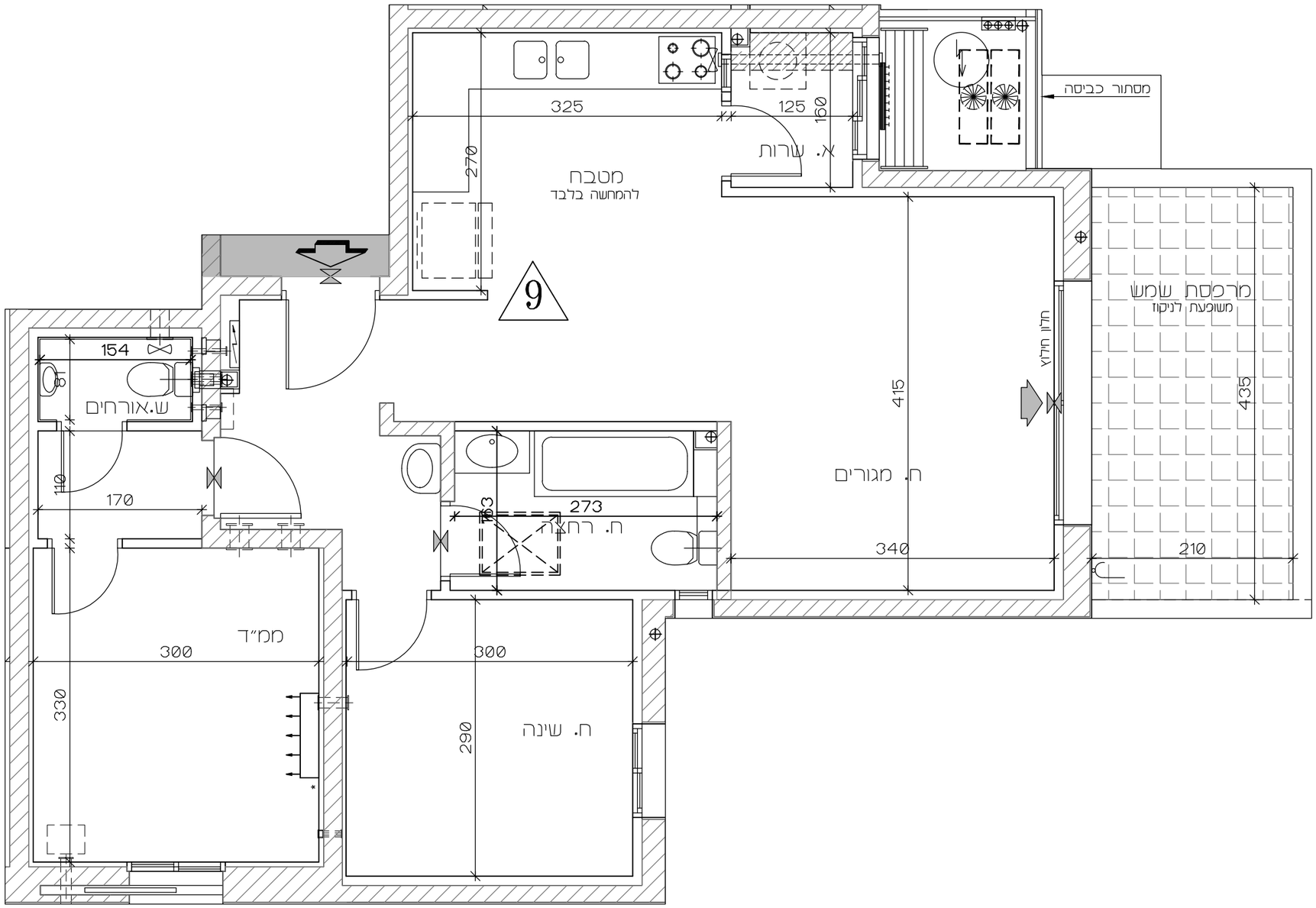
מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מוגן בממ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול "4 הכנה למיבש
- אוורור מכני/ונטה "4
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א."8 בממ"ד
- צ.א."4 בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מחלה כביסה
- חץ צפון
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:
חתימת הרוכש:
חתימת הרוכש:
חתימת החברה:
תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



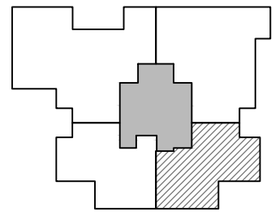
אלעד
שובל ברוך יזמות

תכניות מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	3
בניין מס':	1	טיפוס בנין:	A
תכנית:	קומה 3	טיפוס דירה:	A3?
דירה:	9		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
79.17	11.28	

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	19.10.26	1



מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מוגן בממ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול "4 הכנה למיבש
- אוורור מכני/מונטה "4
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א."8 בממ"ד
- צ.א."4 בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח השמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מחלה כביסה
- חץ צפון
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

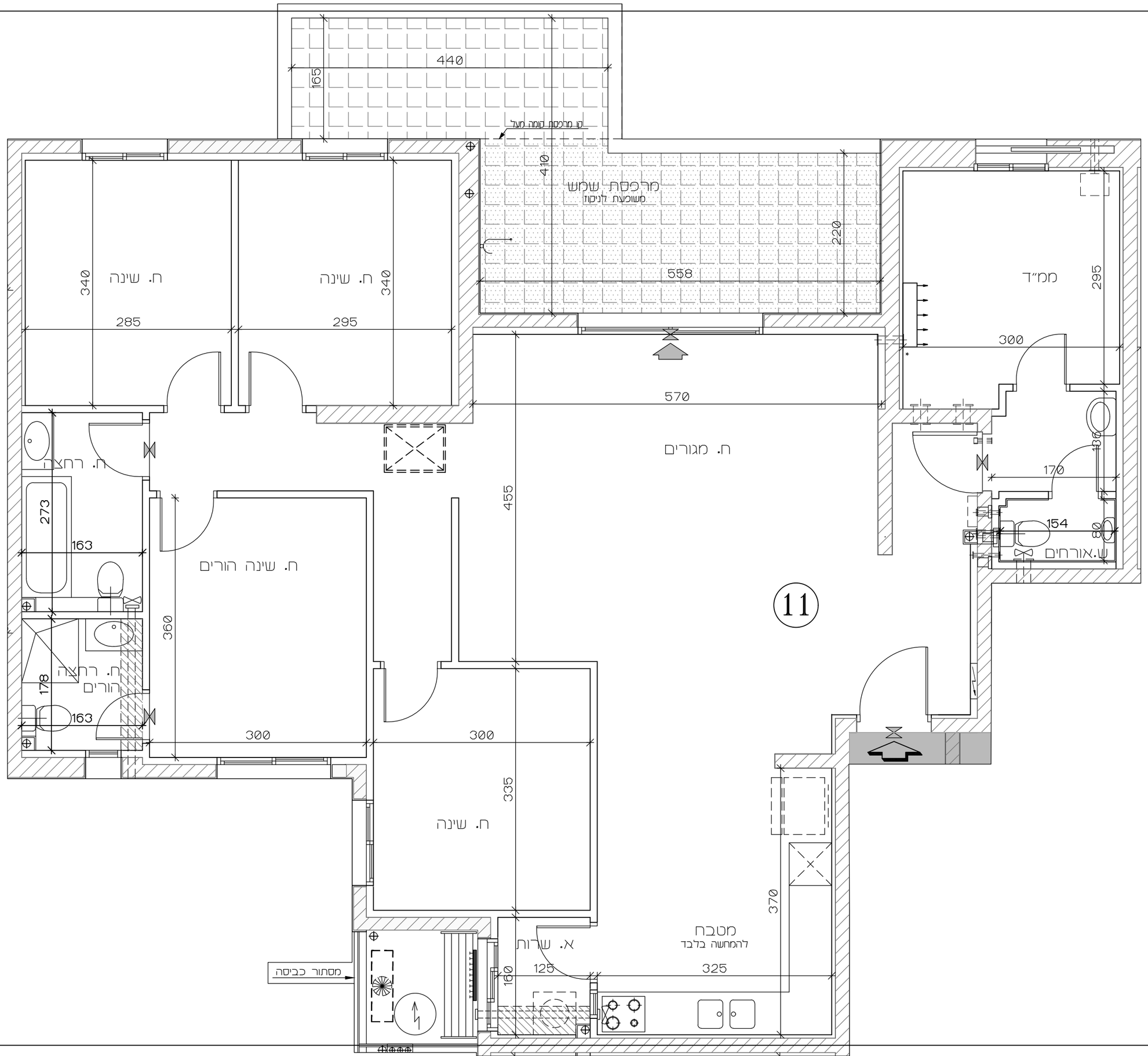
חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



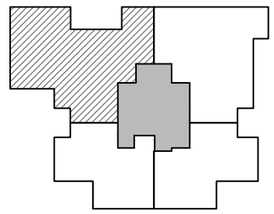
אלעד
שובל ברוך יזמות

תכניות מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	6
בניין מס':	1	טיפוס בנין:	A
תכנית:	קומה 4	טיפוס דירה:	A6?
דירה:	11		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
145.2	23.19	13.79

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	19.10.26	1



מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה

- מקום מזגן בממיד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול "4 הכנה למיבש
- אוורור מכבי/וונטה "4
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א."8 בממיד
- צ.א."4 בממיד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מתלה כביסה
- חץ צפון
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

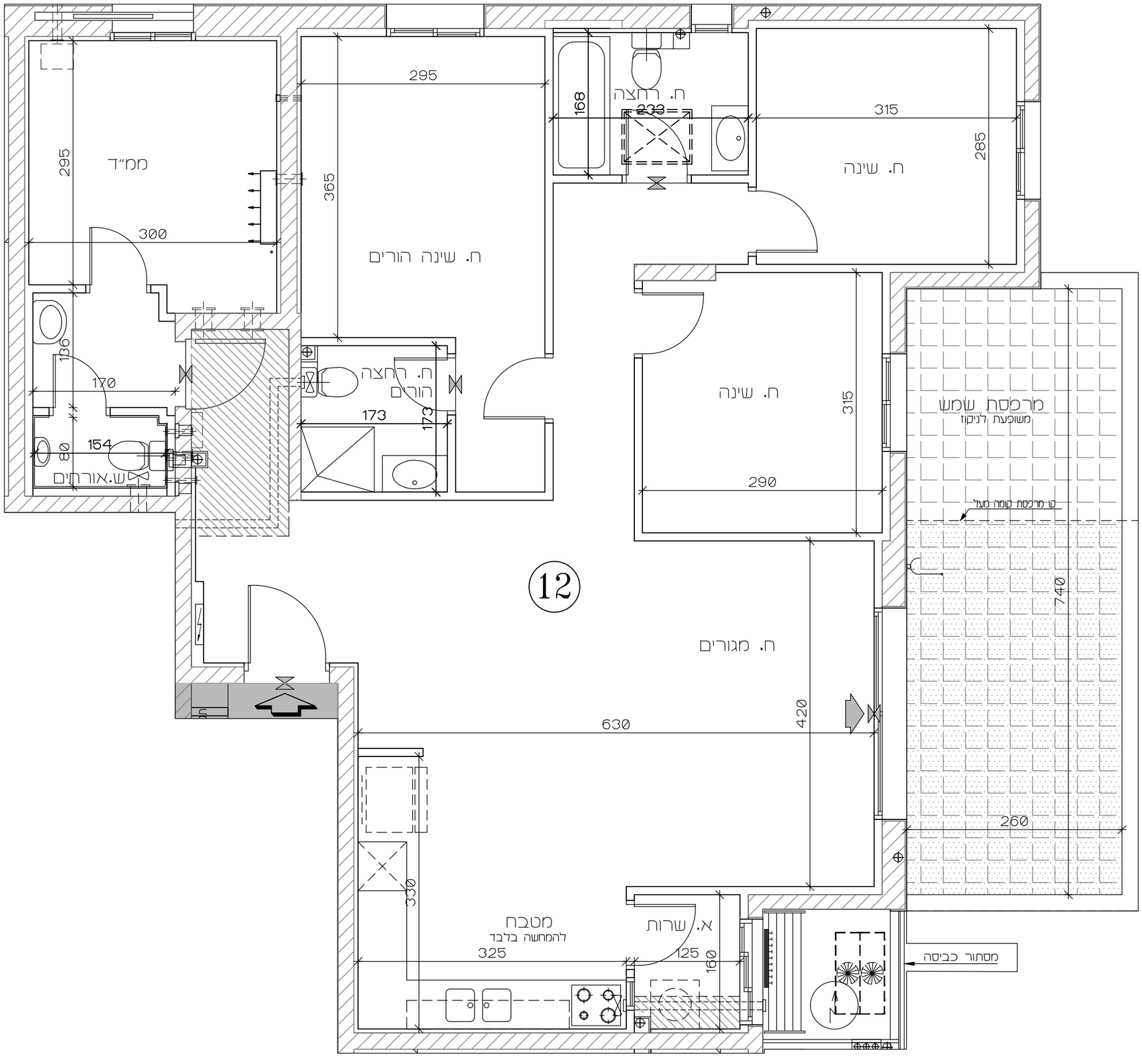
חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



ש.ברוך יזמות ובנייה

שובל תכנון ופיתוח

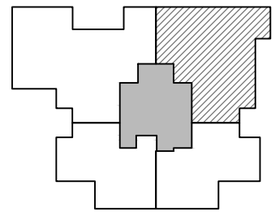
אלעד
שובל ברוך יזמות

תכניות מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	5
בניין מס':	1	טיפוס בנין:	A
תכנית:	קומה 4	טיפוס דירה:	A5
דירה:	12		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
121	22.04	13.68

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	19.10.26	1



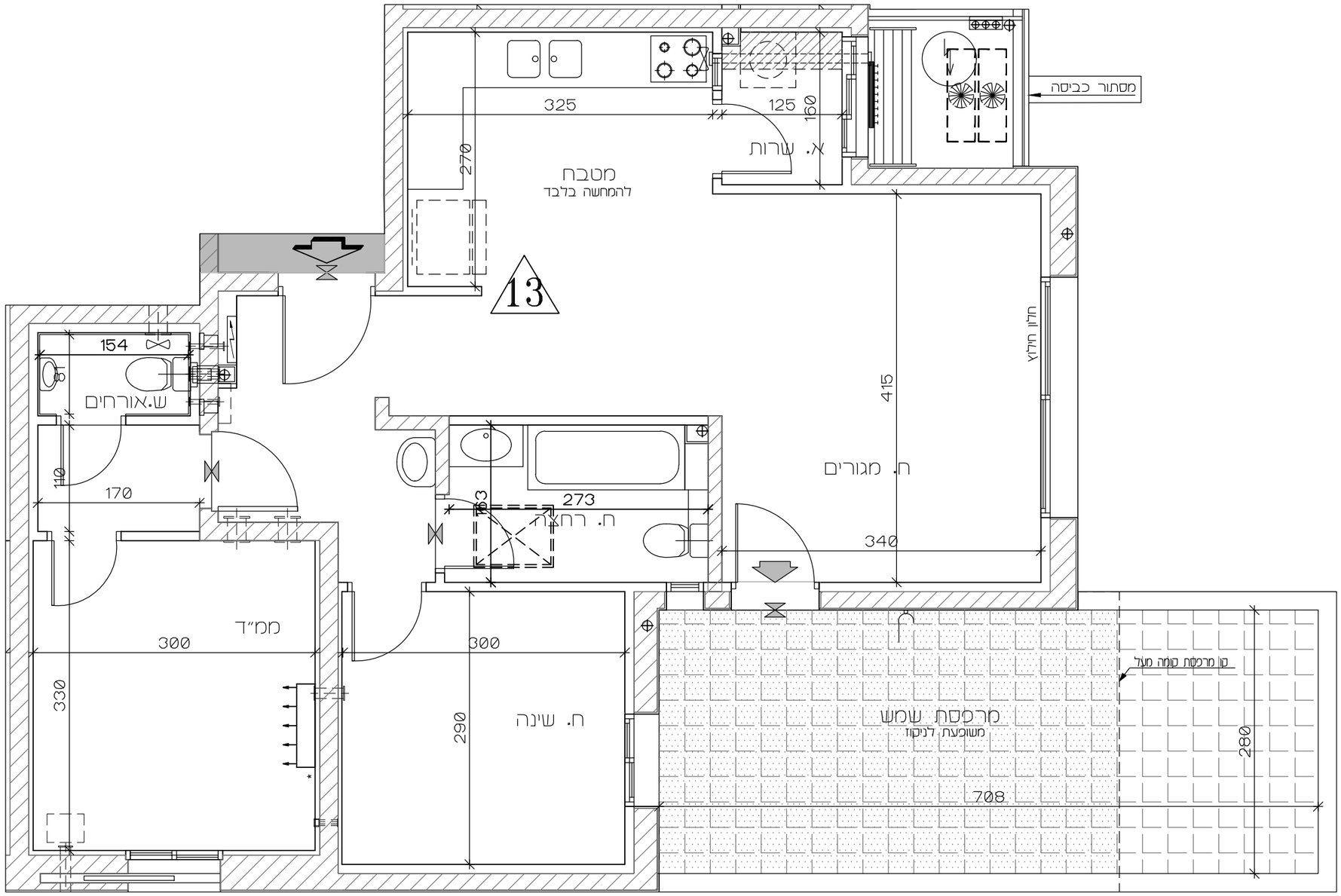
מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מזגן בממ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול "4 הכנה למיבש
- אוורור מכני/וונטה "4
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א."8 בממ"ד
- צ.א."4 בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מחלה כביסה
- חץ צמן
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:
חתימת הרוכש:
חתימת הרוכש:
חתימת החברה:
תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



ש.ברוך יזמות ובנייה

שובל תכנון ופיתוח

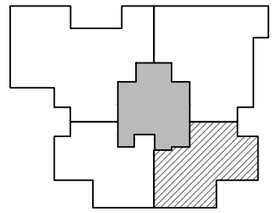
אלעד
שובל ברוך יזמות

תכניות מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	3
בניין מס':	1	טיפוס בנין:	A
תכנית:	קומה 4	טיפוס דירה:	A3?
דירה:	13		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
79.17	22.91	15.28

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	19.10.26	1



מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"י פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מזגן בממ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול "4 הכנה למיבש
- אוורור מכני/וונטה "4
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א."8 בממ"ד
- צ.א."4 בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מתלה כביסה
- חץ צמן
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

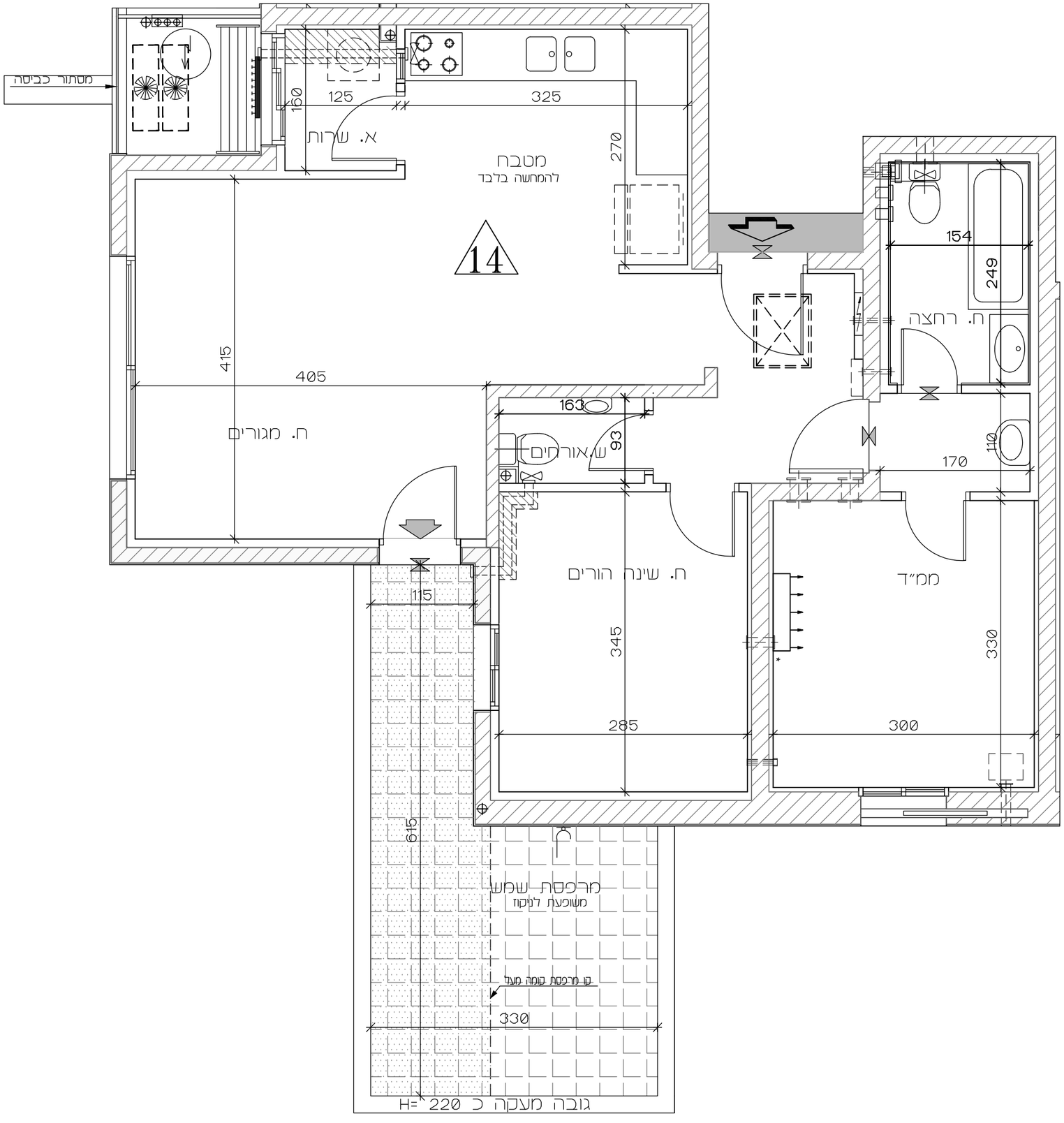
חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



ש.ברוך יזמות ובנייה

שובל תכנון ופיתוח

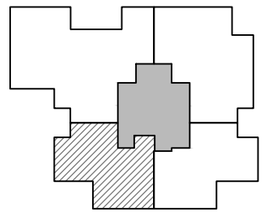
אלעד
שובל ברוך יזמות

תכניות מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	3
בניין מס':	1	טיפוס בנין:	A
תכנית:	קומה 5	טיפוס דירה:	A3
דירה:	14		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
79.86	16.83	9.63

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	19.10.26	1



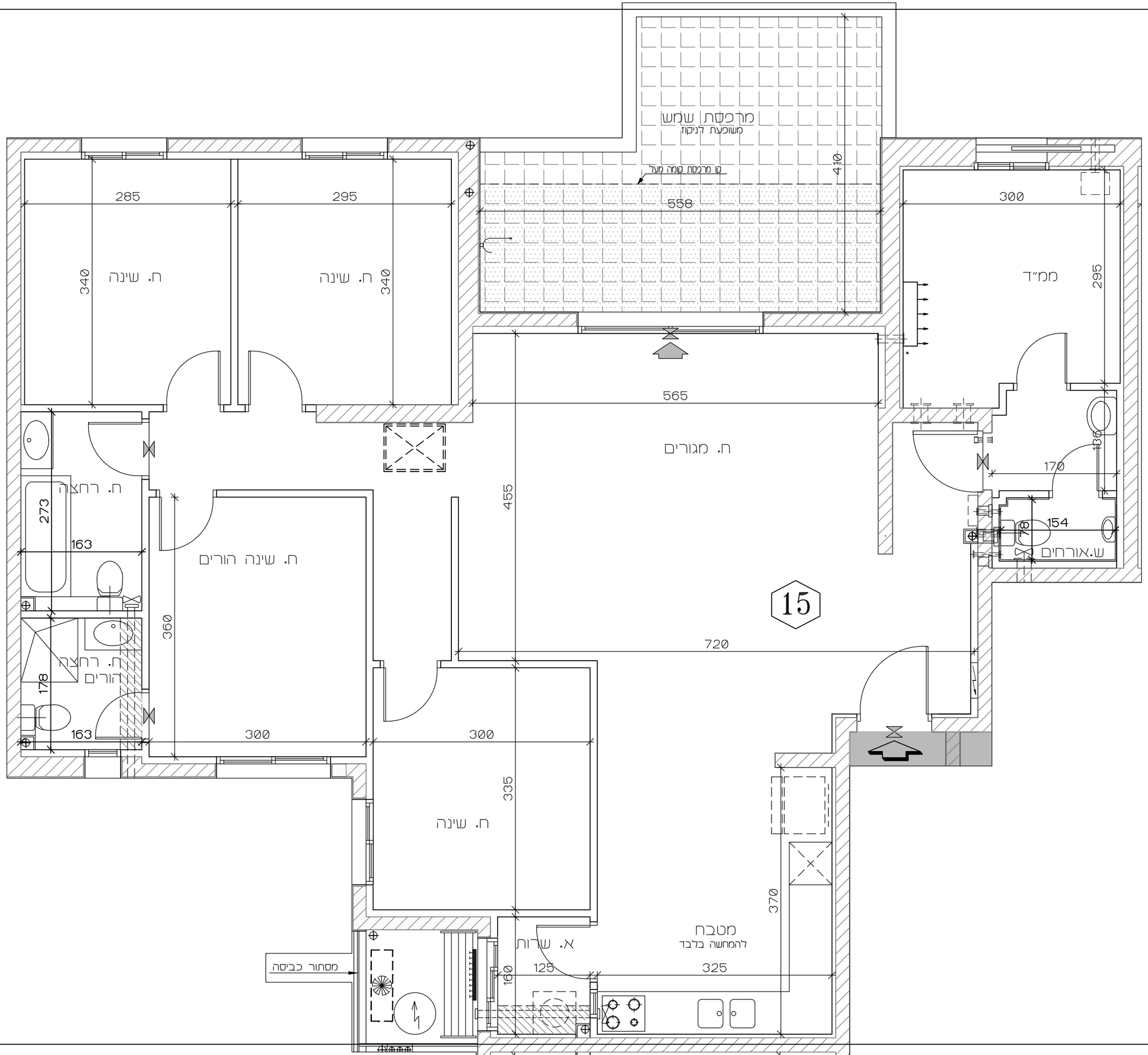
מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן/עמוד
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מזגן במ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול "4 הכנה למיבש
- אוורור מכני/וונטה "4
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א."8 במ"ד
- צ.א."4 במ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מתלה כביסה
- חץ צמן
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:
חתימת הרוכש:
חתימת הרוכש:
חתימת החברה:
תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



ש.ברוך
יזמות ובנייה

שובל
תוכן עניינים

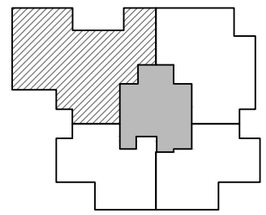
אלעד
שובל ברוך יזמות

תכניות מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	6
בניין מס':	1	טיפוס בנין:	A
תכנית:	קומה 5	טיפוס דירה:	A6?
דירה:	15		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
145.13	21.10	10.13

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	19.10.26	1



מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במפחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מוזן בממיד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול "4 הכנה למיבש
- אוורור מכני/וונטה "4
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א."8 בממיד
- צ.א."4 בממיד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עמוד
- הכנה למיזוג-אויר
- מתלה כביסה
- חץ צפון
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

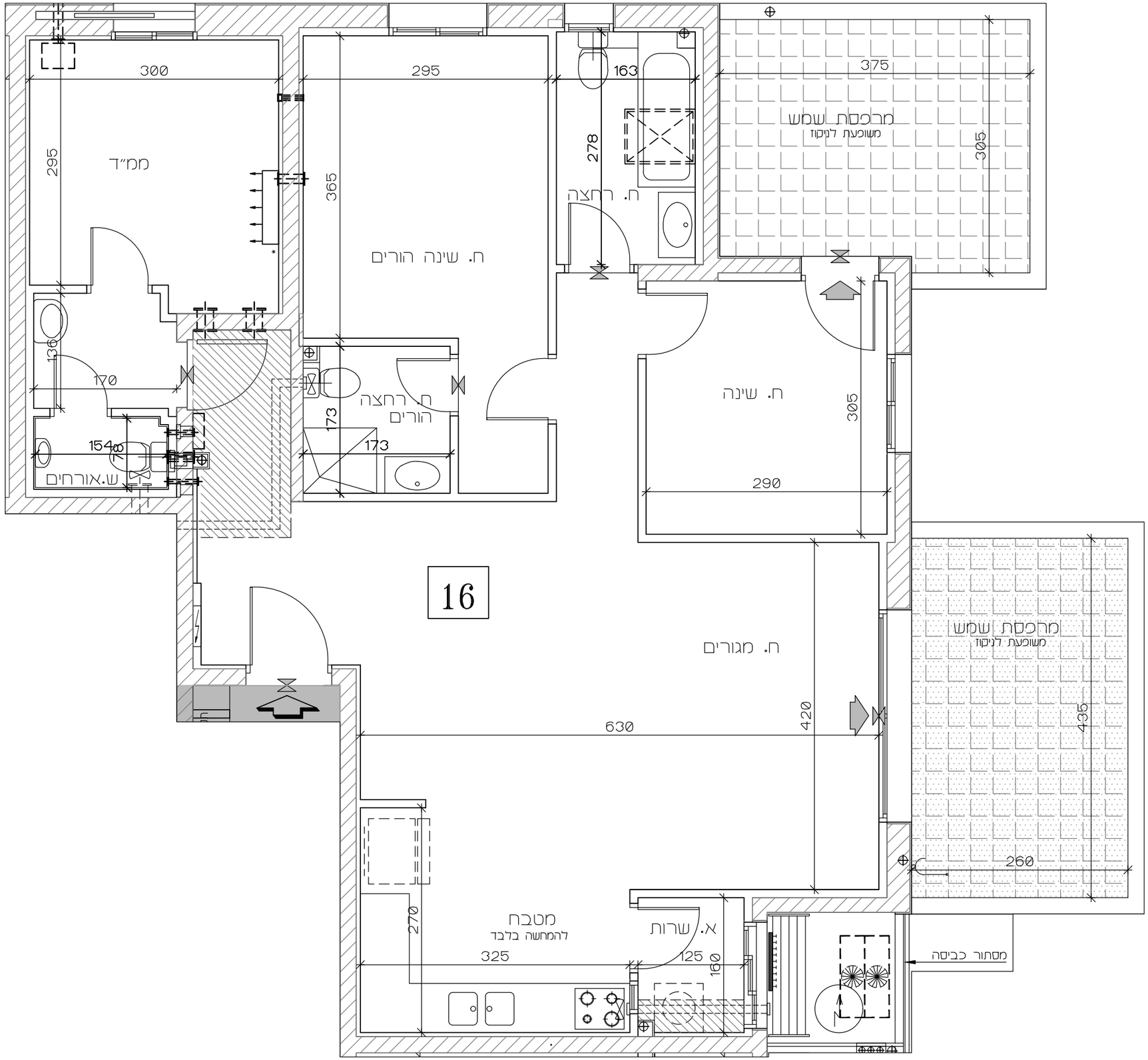
חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



ש.ברוך יזמות ובנייה

שובל תכנון ופיתוח

אלעד
שובל ברוך יזמות

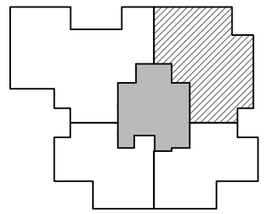
תכניות מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	4
בניין מס':	1	טיפוס בנין:	A
תכנית:	קומה 5	טיפוס דירה:	A4
דירה:	16		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
107.98	26.74	13.68

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	19.10.26	1



מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"י פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מוגן בממ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול "4 הכנה למיבש
- אוורור מכני/וונטה "4
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א."8 בממ"ד
- צ.א."4 בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מתלה כביסה
- חץ צמן
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

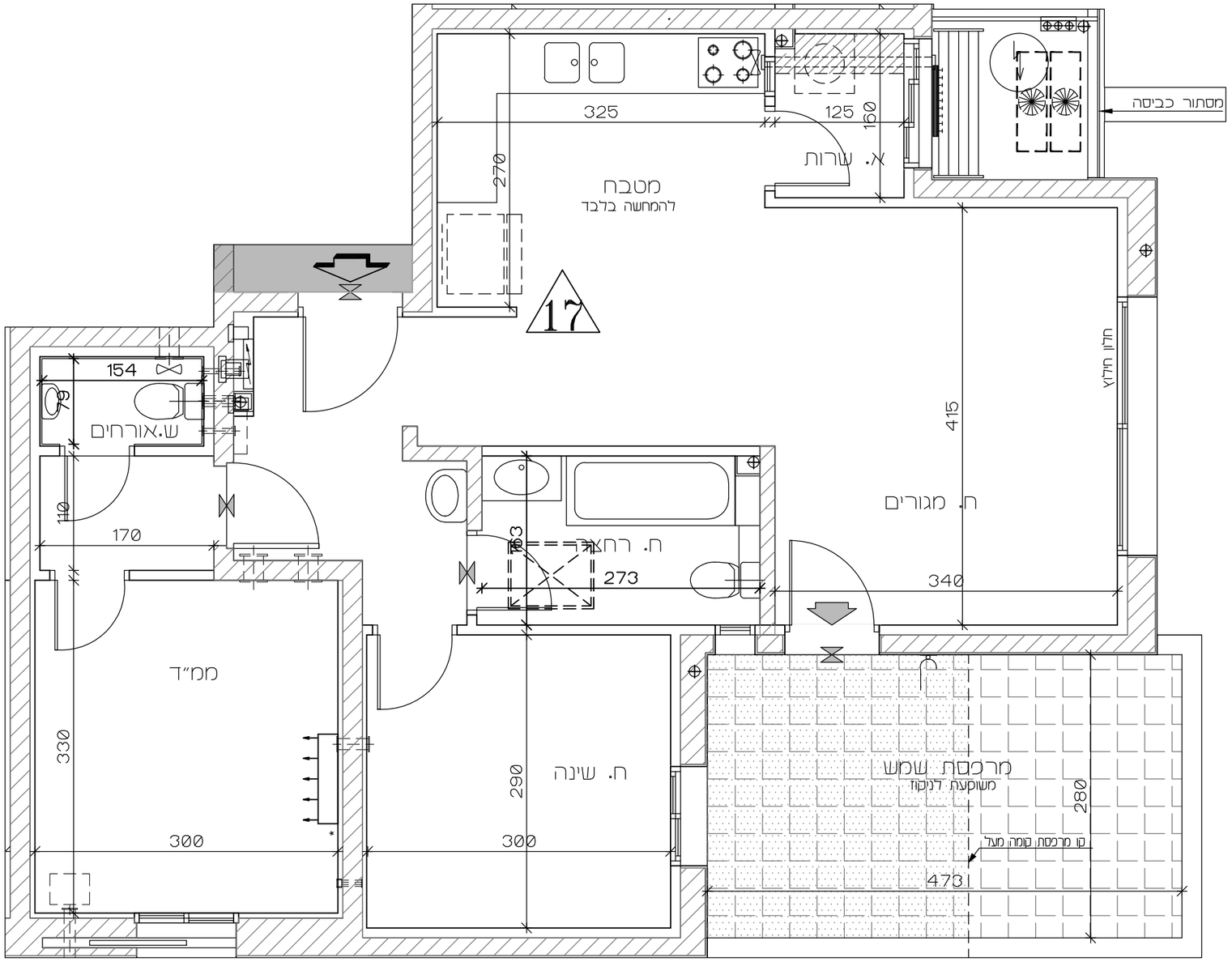
חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



ש.ברוך יזמות ובנייה

שובל תוכן ופתרונות

אלעד
שובל ברוך יזמות

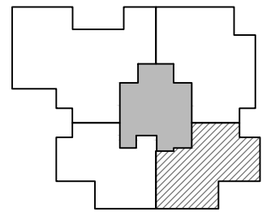
תכניות מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	3
בניין מס':	1	טיפוס בנין:	A
תכנית:	קומה 5	טיפוס דירה:	A3?
דירה:	17		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
79.17	15.27	8.02

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	19.10.26	1



מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מוגן בממ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול 4" הכנה למיבש
- אוורור מכני/וונטה 4"
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א.ט" 8 בממ"ד
- צ.א.ט" 4 בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מתלה כביסה
- חץ צפון
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

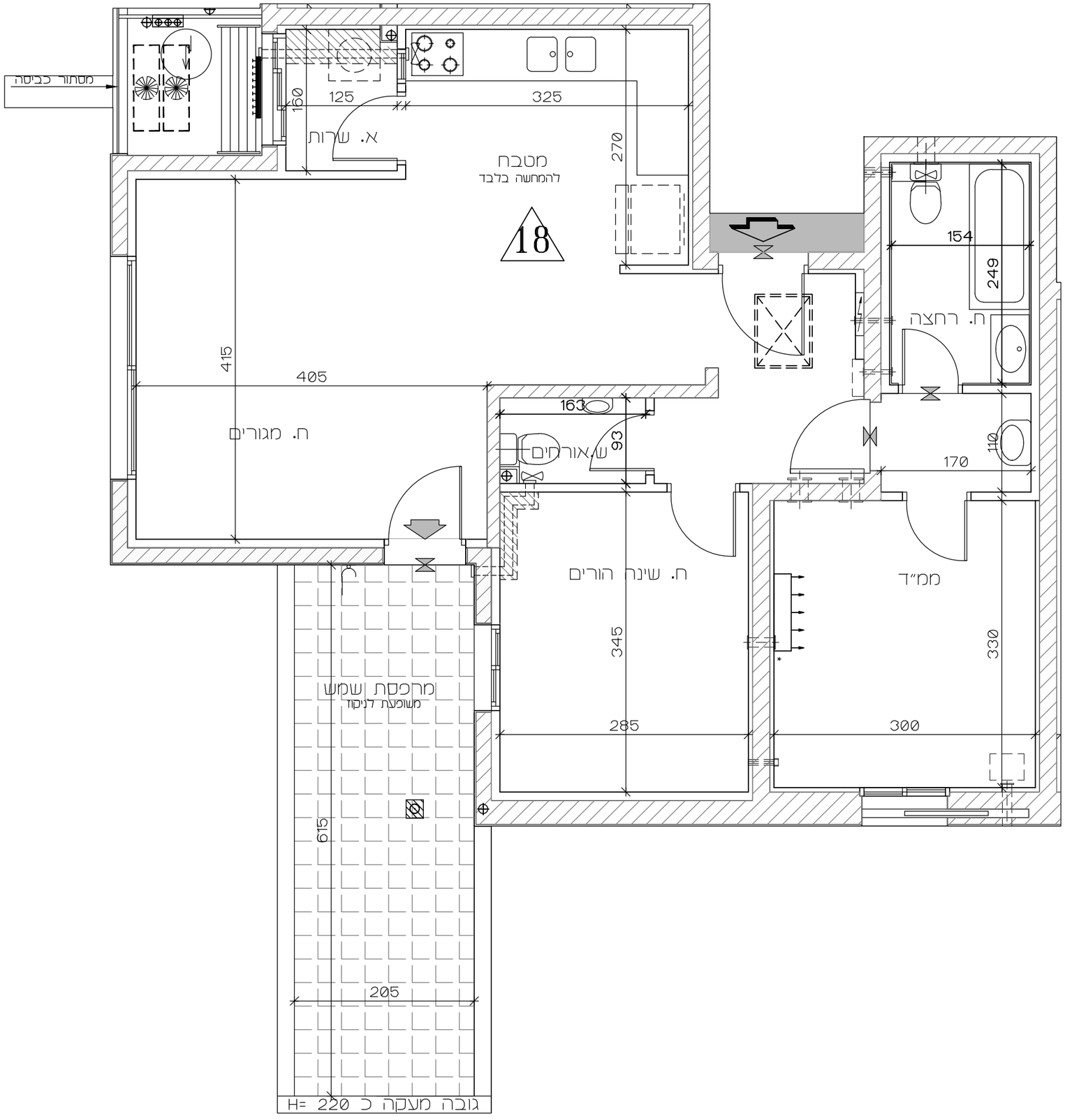
חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



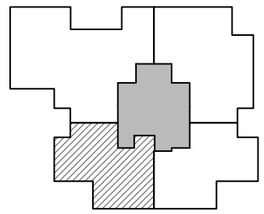
אלעד
שובל ברוך יזמות

תכניות מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	3
בניין מס':	1	טיפוס בנין:	A
תכנית:	קומה 6	טיפוס דירה:	A3
דירה:	18		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
79.86	15.38	

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	19.10.26	1



מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרכסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרכסת מקורה
- מקום מזגן בממ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרכסת
- גלגלון
- שרוול 4" הכנה למיבש
- אוורור מכנ/וונטה 4"
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א.ט 8" בממ"ד
- צ.א.ט 4" בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מתלה כביסה
- חץ צפון
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

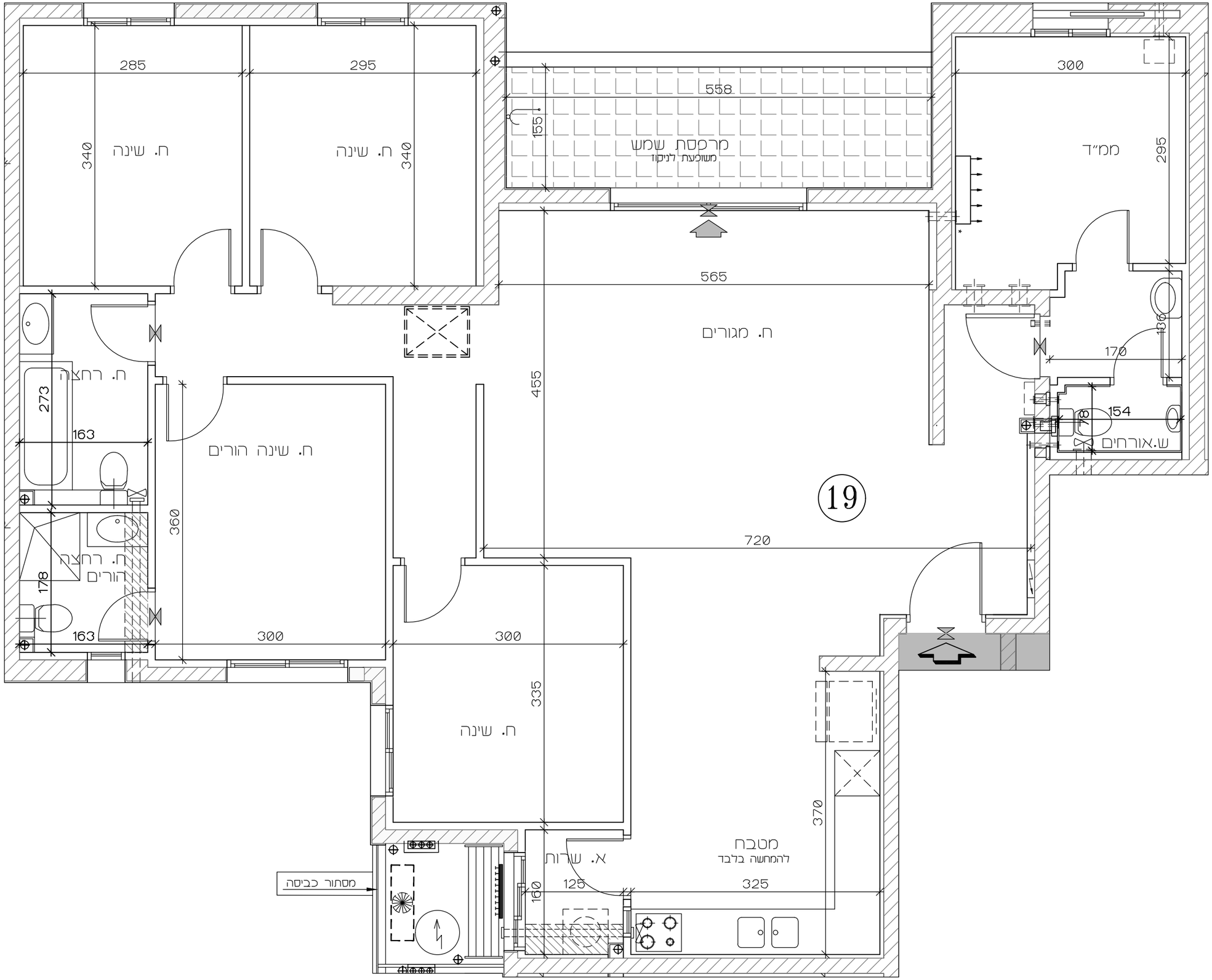
חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



ש.ברוך
יזמות ובנייה

שובל
תוכן פיתוח

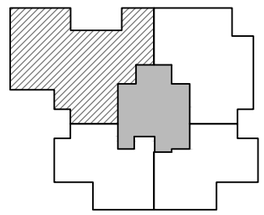
אלעד
שובל ברוך יזמות

תכניות מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	6
בניין מס':	1	טיפוס בנין:	A
תכנית:	קומה 6	טיפוס דירה:	A6?
דירה:	19		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
145.13	10.13	

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	19.10.26	1



מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מוגן בממ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול 4" הכנה למיבש
- אוורור מכני/וונטה 4"
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א.ר 8" בממ"ד
- צ.א.ר 4" בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מתלה כביסה
- חץ צפון
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

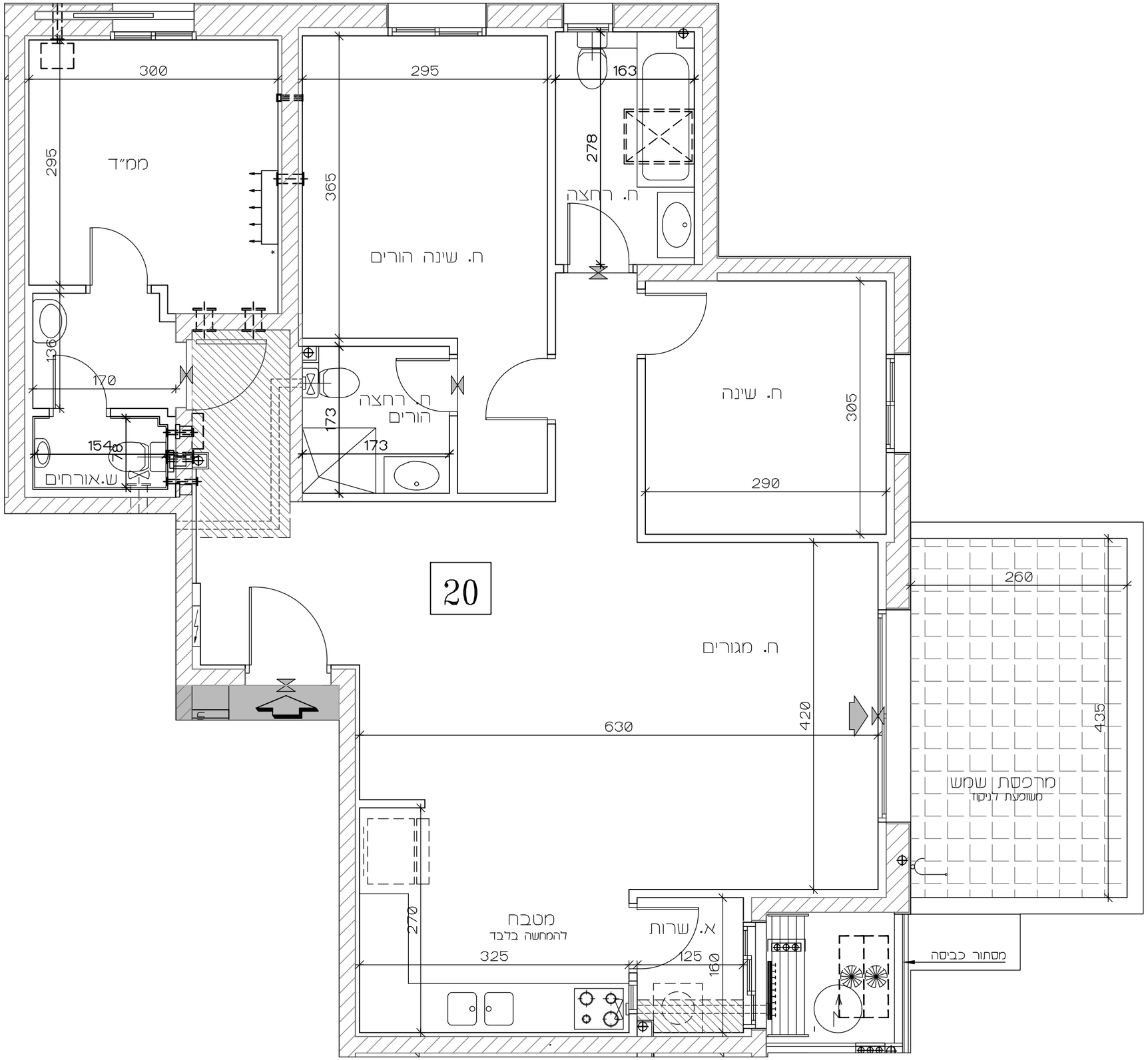
חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



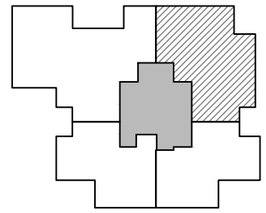
אלעד
שובל ברוך יזמות

תכניות מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	4
בניין מס':	1	טיפוס בנין:	A
תכנית:	קומה 6	טיפוס דירה:	A4
דירה:	20		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
107.98	13.68	

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	19.10.26	1



מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מזגן בממ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול "4 הכנה למיבש
- אוורור מכבי/וונטה "4
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א."8 בממ"ד
- צ.א."4 בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מתלה כביסה
- חץ צפון
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

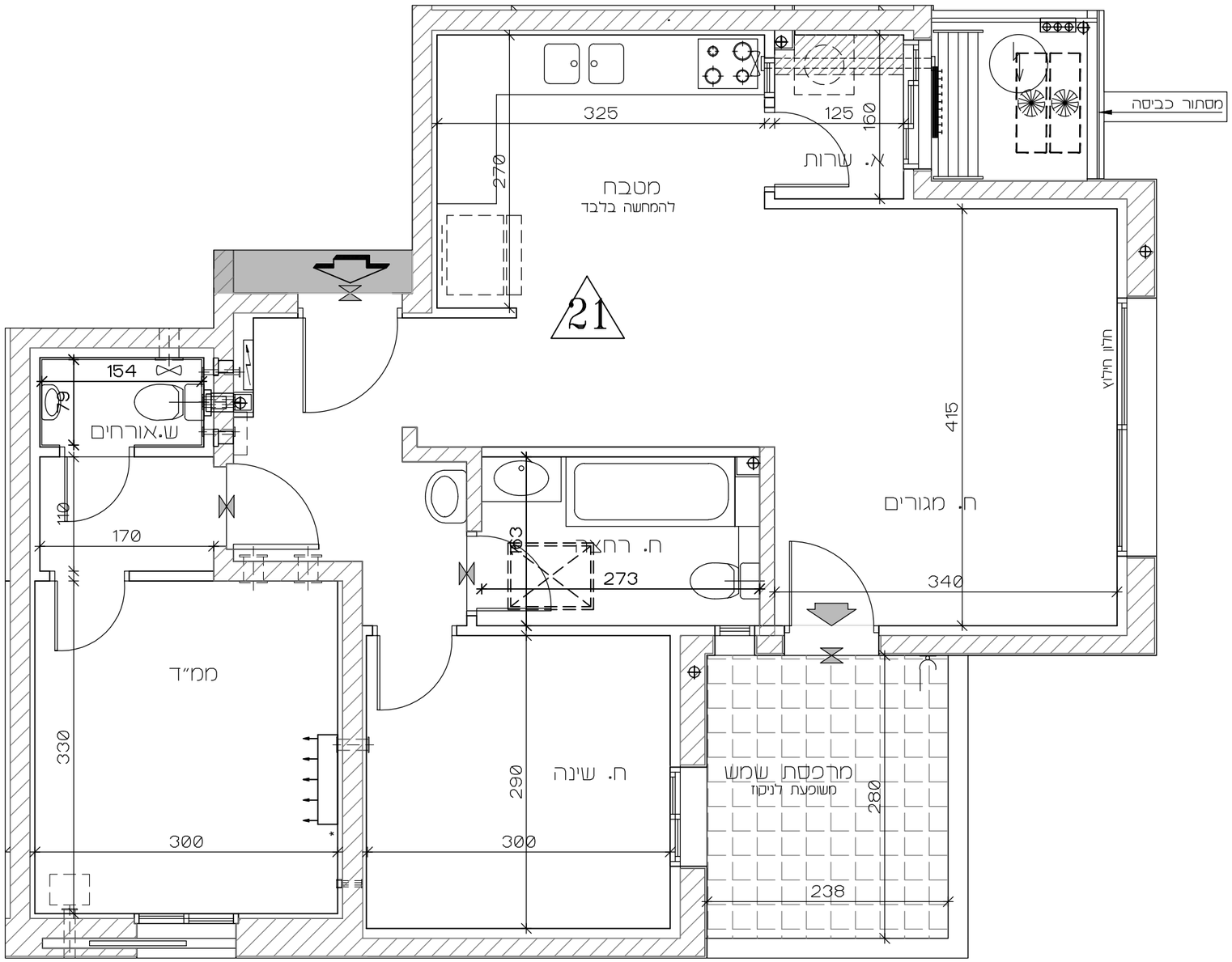
חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



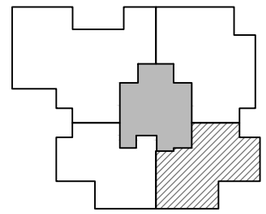
אלעד
שובל ברוך יזמות

תכניות מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	3
בניין מס':	1	טיפוס בנין:	A
תכנית:	קומה 6	טיפוס דירה:	A3?
דירה:	21		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
79.17	8.02	

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	19.10.26	1



מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"י פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מוזן בממ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול "4 הכנה למיבש
- אוורור מכני/וונטה "4
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א."8 בממ"ד
- צ.א."4 בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח השמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מתלה כביסה
- חץ צפון
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

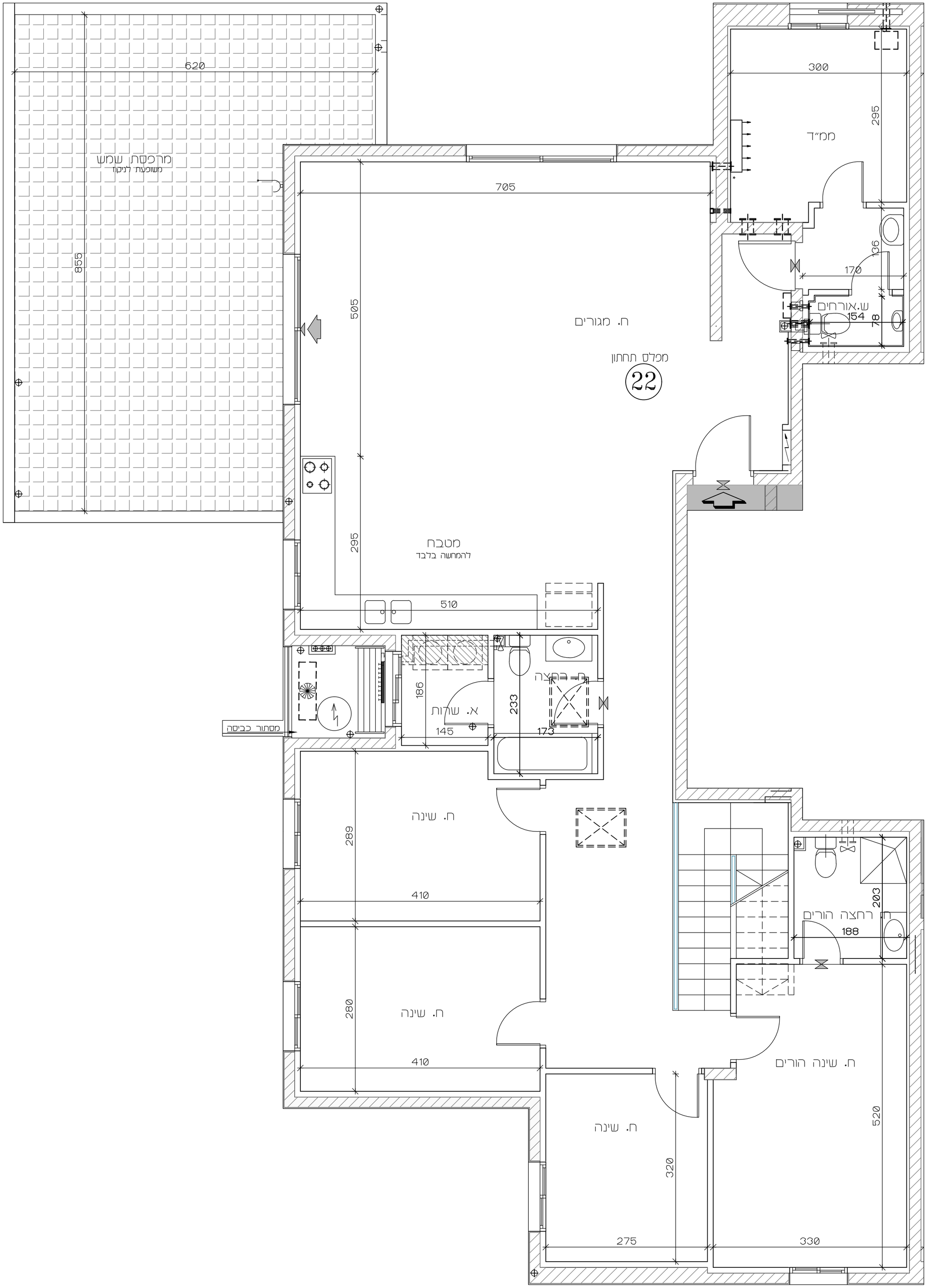
חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



ש.ברוך יזמות ובנייה

שובל בניה ופיתוח

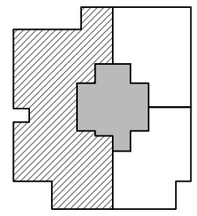
אלעד
שובל ברוך יזמות

תכניות מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	7
בניין מס':	1	טיפוס בנין:	A
תכנית:	קומה 7	טיפוס דירה:	APH
דירה:	קומה ראשונה-22		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
210.18	116.48	

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	19.10.26	1



מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן/עמוד
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/גזוזטרה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מזגן בממ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול 4" הכנה למיבש
- אוורור מכנ/וונטה 4"
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א. 8" בממ"ד
- צ.א. 4" בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מחלה כביסה
- חץ צפון
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

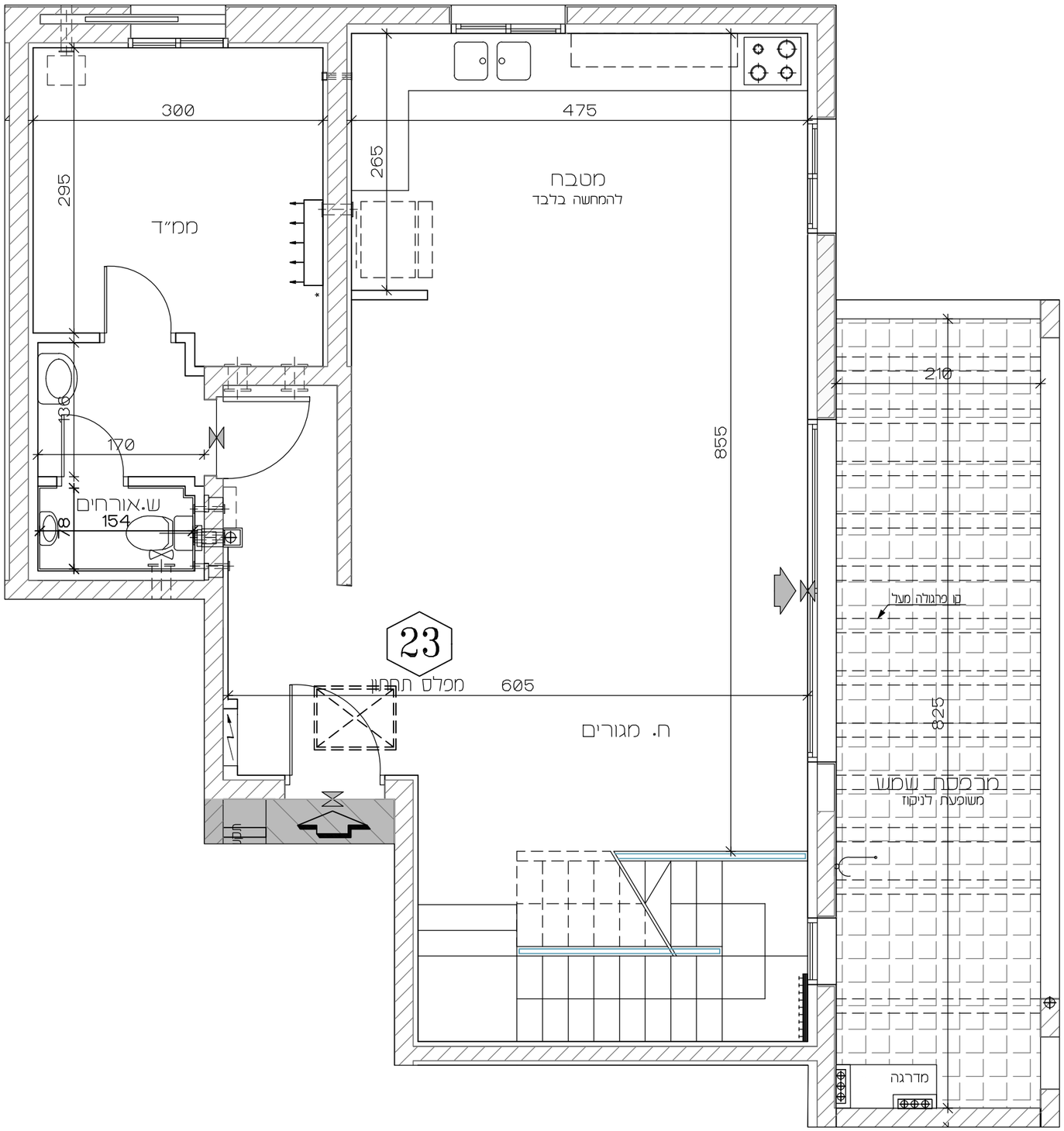
חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



ש.ברוך
יזמות ובנייה

שובל
תוכן ציפוי איכותי

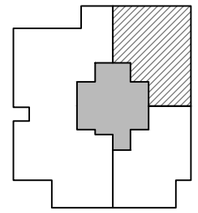
אלעד
שובל ברוך יזמות

תכניות מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	6
בניין מס':	1	טיפוס בנין:	A
תכנית:	קומה 7	טיפוס דירה:	APH1
דירה:	קומה ראשונה-23		

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
182.32	87.63	

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	19.10.26	1



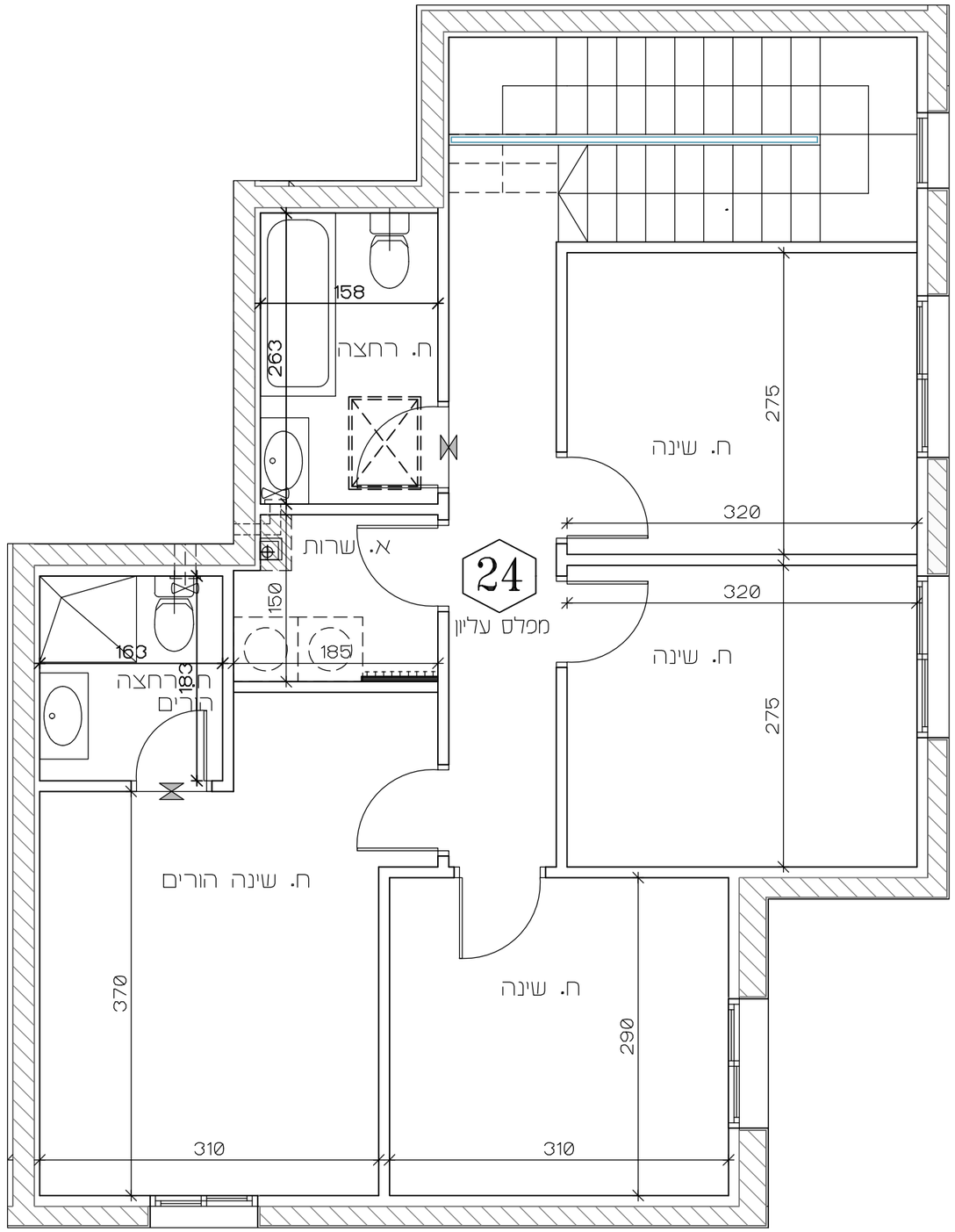
מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מוגן בממ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול "4 הכנה למיבש
- אוורור מכני/וונטה "4
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א."8 בממ"ד
- צ.א."4 בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מחלה כביסה
- חץ צמון
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:
חתימת הרוכש:
חתימת הרוכש:
חתימת החברה:
תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



ש.ברוך
יזמות ובנייה

שובל
תוכן ניהול

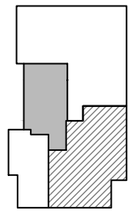
אלעד
שובל ברוך יזמות

תכניות מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	6
בניין מס':	1	טיפוס בנין:	A
תכנית:	קומה 8	טיפוס דירה:	
דירה:	קומה שניה-24		APH2

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
147.8	17.87	

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	19.10.26	1



מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מוגן בממ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול "4 הכנה למיבש
- אוורור מכני/מונטה "4
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א."8 בממ"ד
- צ.א."4 בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח השמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מחלה כביסה
- חץ צפון
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

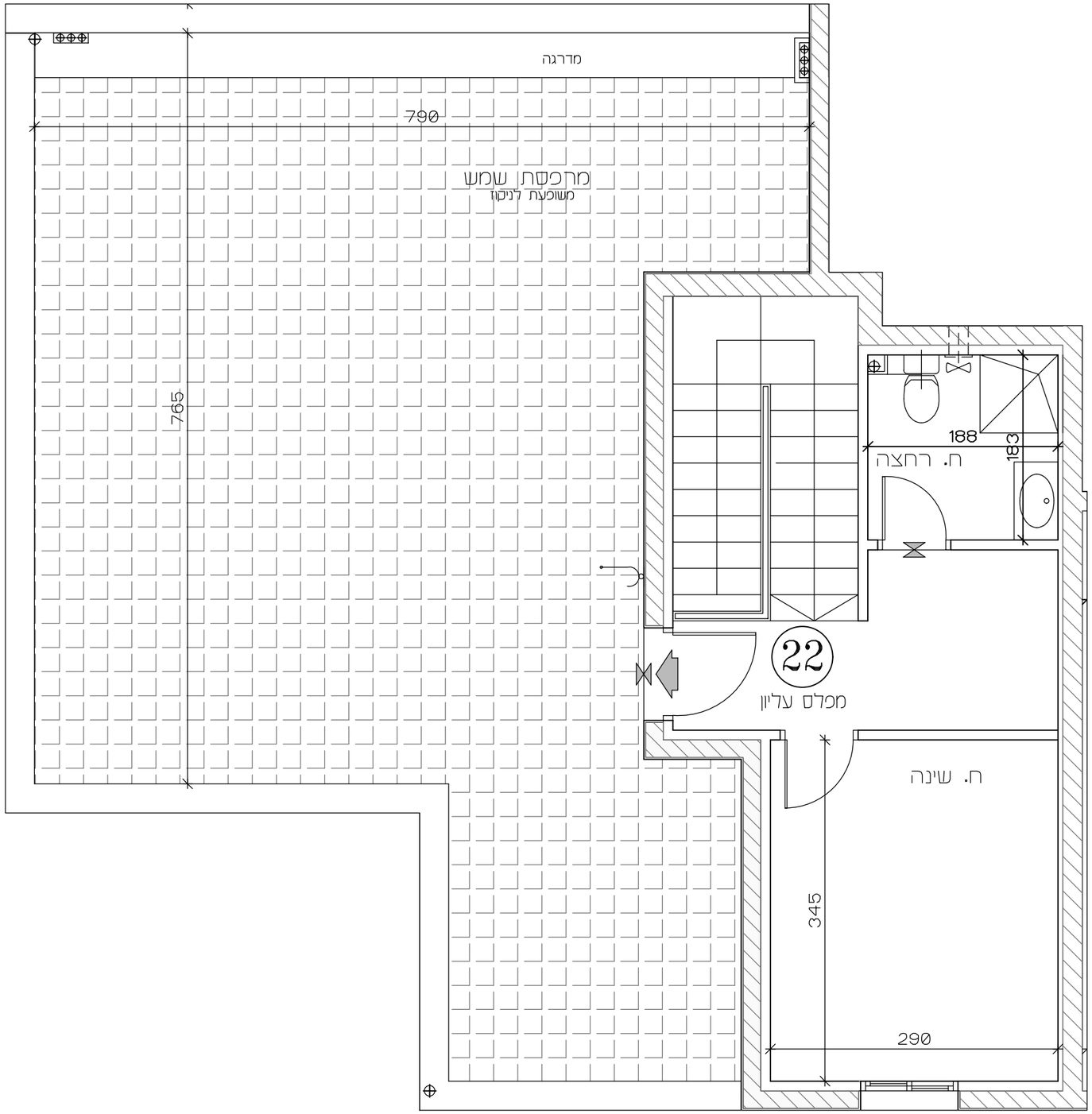
חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



ש.ברוך
יזמות ובנייה
שובל
תוכן עניינים

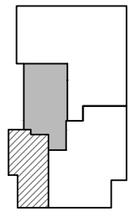
אלעד
שובל ברוך יזמות

תכניות מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	1	מס' חדרים:	7
בניין מס':	1	טיפוס בנין:	A
תכנית:	קומה 8	טיפוס דירה:	
דירה:	קומה שניה-22		APH

שטח דירה:	שטח מרפסת שמש / גינה:	חלק מקורה:
210.18	116.48	

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	19.10.26	1



מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מקום מוגן בממ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול 4" הכנה למיבש
- אוורור מכני/וונטה 4"
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א.ר.8" בממ"ד
- צ.א.ר.4" בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מתלה כביסה
- חץ צפון
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים