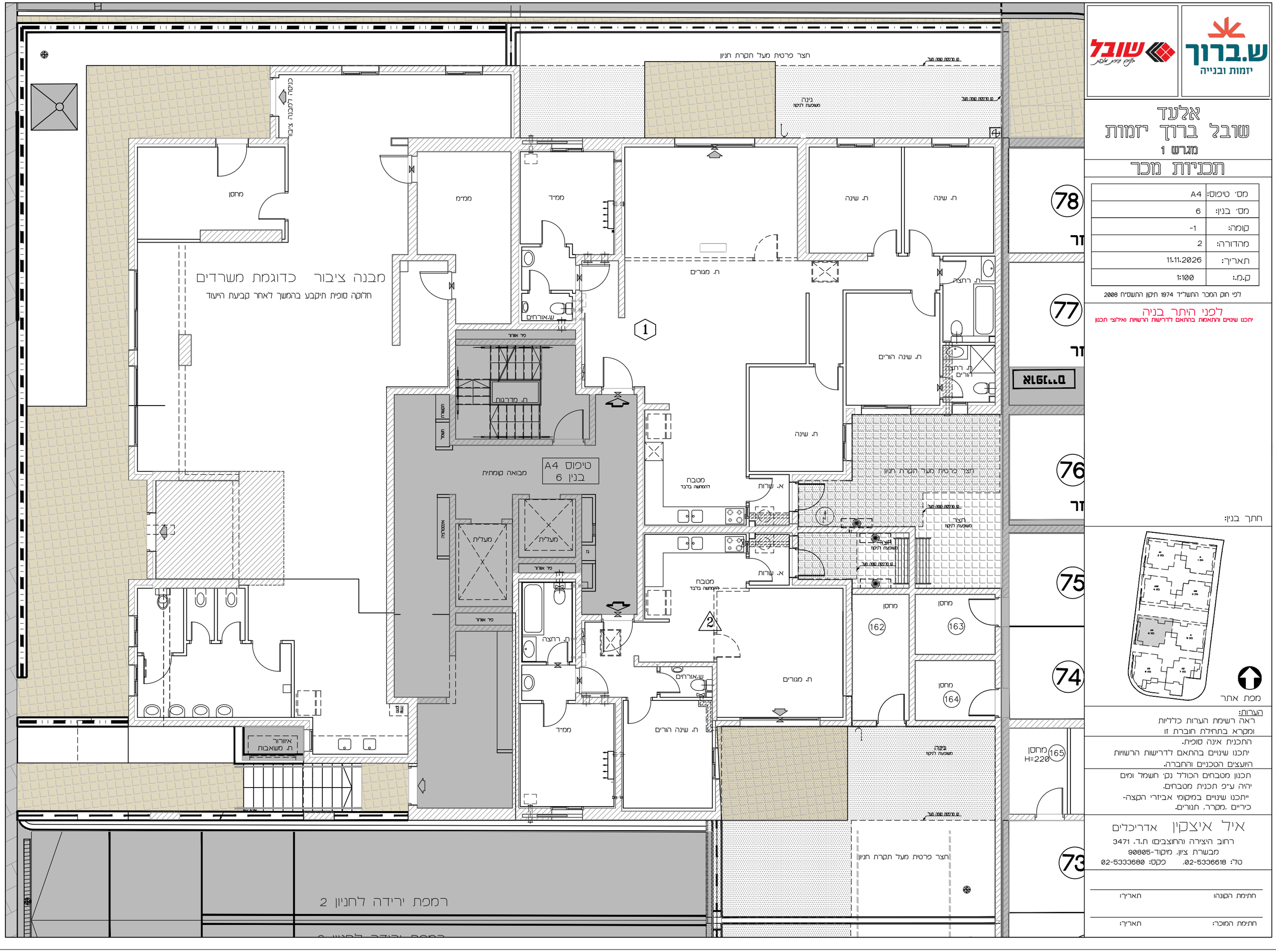


אלעד
שובל ברוך יזמות
מגרש 1
תכניות מכר

מס' טיפוס:	A4
מס' בנין:	6
קומה:	-1
מהדורה:	2
תאריך:	11.11.2026
ק.מ.:	1:100

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

חתך בנין:

מפת אתר

הערות:
ראה רשימת הערות כלליות ומקרא בתחילת חוברת זו

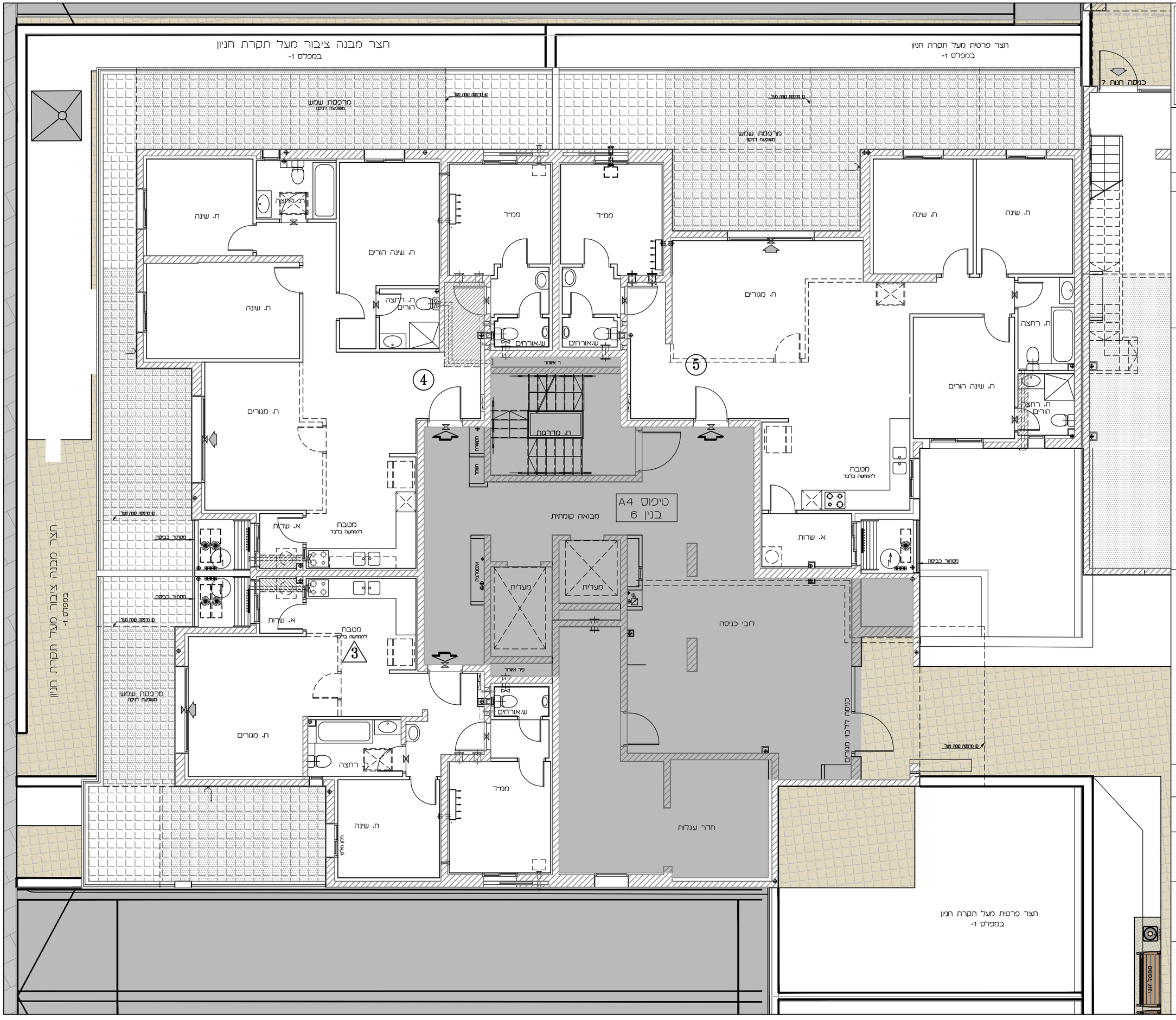
התכנית אינה סופית.
יתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות היועצים הטכניים והחברה.

תכנון מטבחים הכולל נק' חשמל ומים יהיה ע"פ תכנית מטבחים.
ייתכנו שינויים במיקומי אביזרי הקצה- כיריים ,מקרר, תנורים.

איל איצקין אדריכלים
רחוב היצירה (החוצבים) ת.ד. 3471
מבשרת ציון, מיקוד-90805
טל: 02-5336618, פקס: 02-5333680

חתימת הקונה: תאריך:

חתימת המוכר: תאריך:



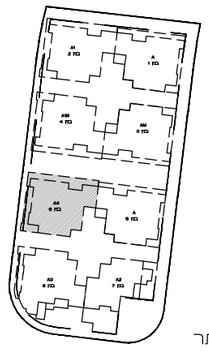
אלעד
שובל ברוך יזמות
מגרש 1
תכניות מכר

מס' טיפוס:	A4
מס' בנין:	6
קומה:	0
מהדורה:	2
תאריך:	11.11.2026
ק.מ.:	1:100

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

חתך בנין:



מפת אתר

הערות:
ראה רשימת הערות כלליות
ומקרא בתחילת חוברת זו

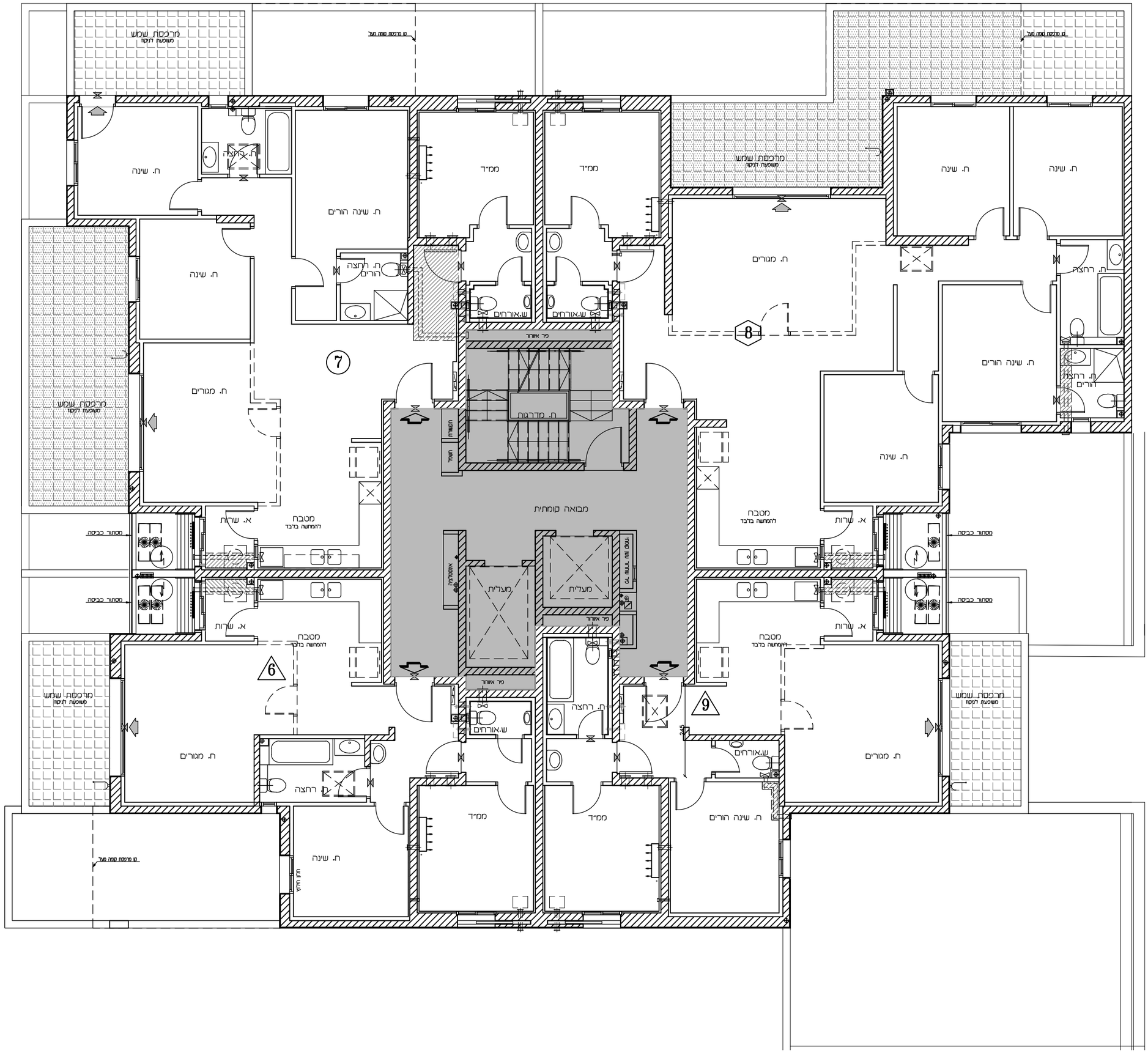
התכנית אינה סופית.
יתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות
היועצים הטכניים והחברה.

תכנון מטבחים הכולל נק' חשמל ומים
יהיה ע"פ תכנית מטבחים.
ייתכנו שינויים במיקומי אביזרי הקצה-
כיריים ,מקרר, תנורים.

איל איצקין אדריכלים
רחוב היצירה (החוצבים) ת.ד. 3471
מבשרת ציון, מיקוד-90805
טל: 02-5336618, פקס: 02-5333680

חתימת הקונה: תאריך:

חתימת המוכר: תאריך:



אלעד
שובל ברוך יזמות
מגרש 1

תכניות מכר

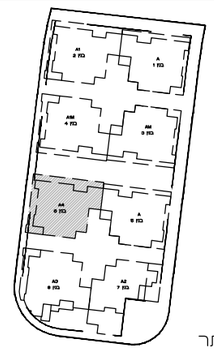
מס' טיפוס:	A4
מס' בנין:	6
קומה:	1
מהדורה:	2
תאריך:	11.11.2026
ק.מ.:	1:100

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

לפני היתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

חתך בנין:



מפת אתר

הערות:

ראה רשימת הערות כלליות
ומקרא בתחילת חוברת זו

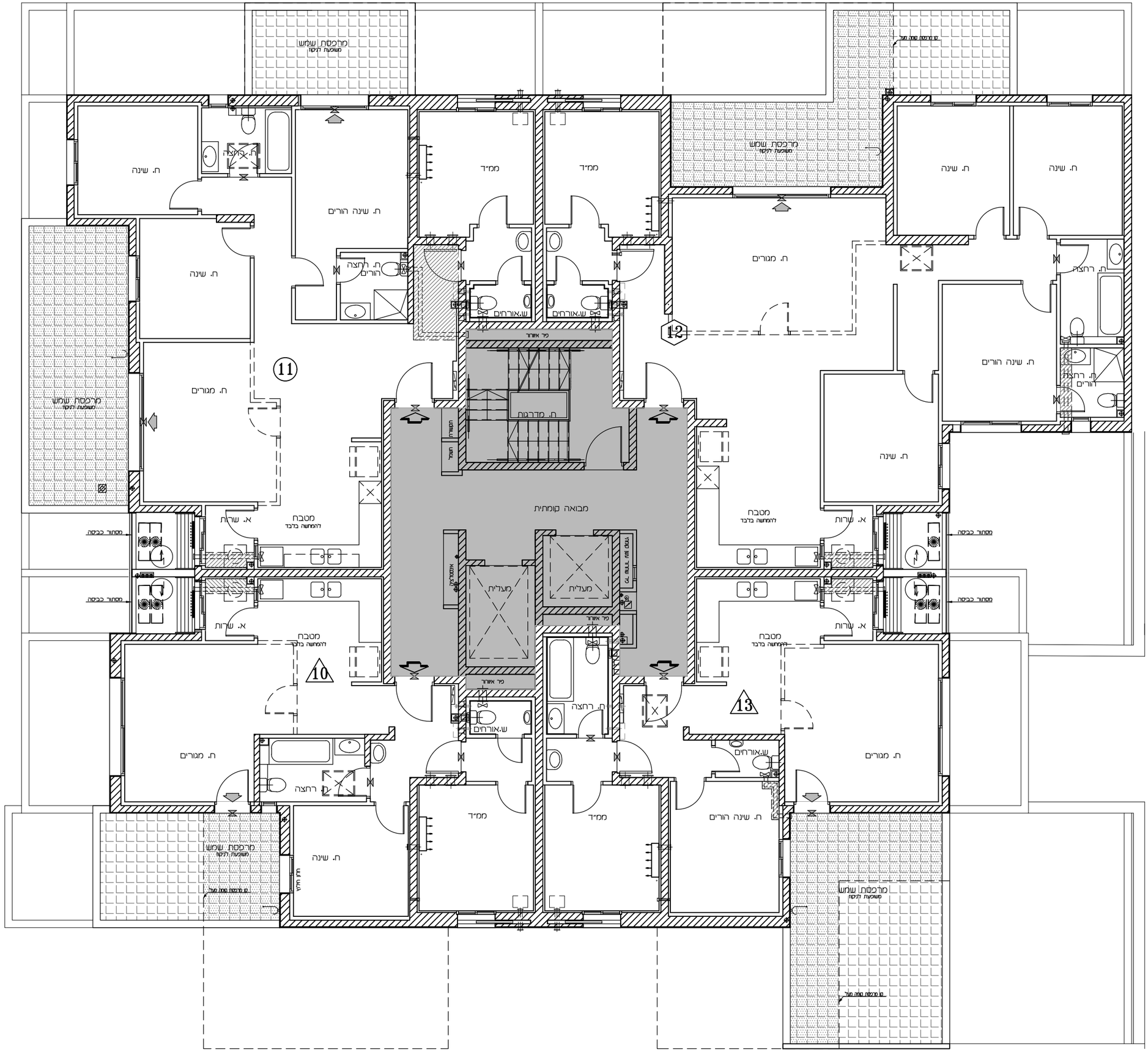
התכנית אינה סופית.
יתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות
היועצים הטכניים והחברה.

תכנון מטבחים הכולל נק' חשמל ומים
יהיה ע"פ תכנית מטבחים.
ייתכנו שינויים במיקומי אביזרי הקצה-
כיריים ,מקרר, תנורים.

איל איצקין אדריכלים
רחוב היצירה (החוצבים) ת.ד. 3471
מבשרת ציון, מיקוד-90805
טל: 02-5336618, פקס: 02-5333680

חתימת הקונה: תאריך:

חתימת המוכר: תאריך:



אלעד
שובל ברוך יזמות
מגרש 1

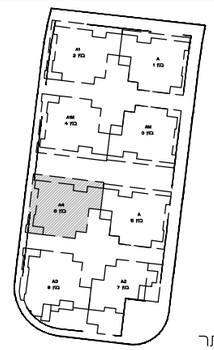
תכניות מכר

מס' טיפוס:	A4
מס' בנין:	6
קומה:	2
מהדורה:	2
תאריך:	11.11.2026
ק.מ.:	1:100

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

חתך בנין:



מפת אתר

הערות:
ראה רשימת הערות כלליות
ומקרא בתחילת חוברת זו

התכנית אינה סופית.
יתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות
היועצים הטכניים והחברה.

תכנון מטבחים הכולל נק' חשמל ומים
יהיה ע"פ תכנית מטבחים.
ייתכנו שינויים במיקומי אביזרי הקצה-
כיריים ,מקרר, תנורים.

איל איצקין אדריכלים
רחוב היצירה (החוצבים) ת.ד. 3471
מבשרת ציון, מיקוד-90805
טל: 02-5336618, פקס: 02-5333680

חתימת הקונה: תאריך:

חתימת המוכר: תאריך:

ש.ברוך
יזמות ובנייה

שובל
תכנון עיצוב ופיתוח

אלעד
שובל ברוך יזמות
מגרש 1

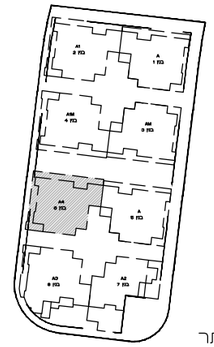
תכניות מכר

מס' טיפוס:	A4
מס' בנין:	6
קומה:	3
מהדורה:	2
תאריך:	11.11.2026
ק.מ.:	1:100

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

חתך בנין:



מפת אתר

הערות:
ראה רשימת הערות כלליות
ומקרא בתחילת חוברת זו

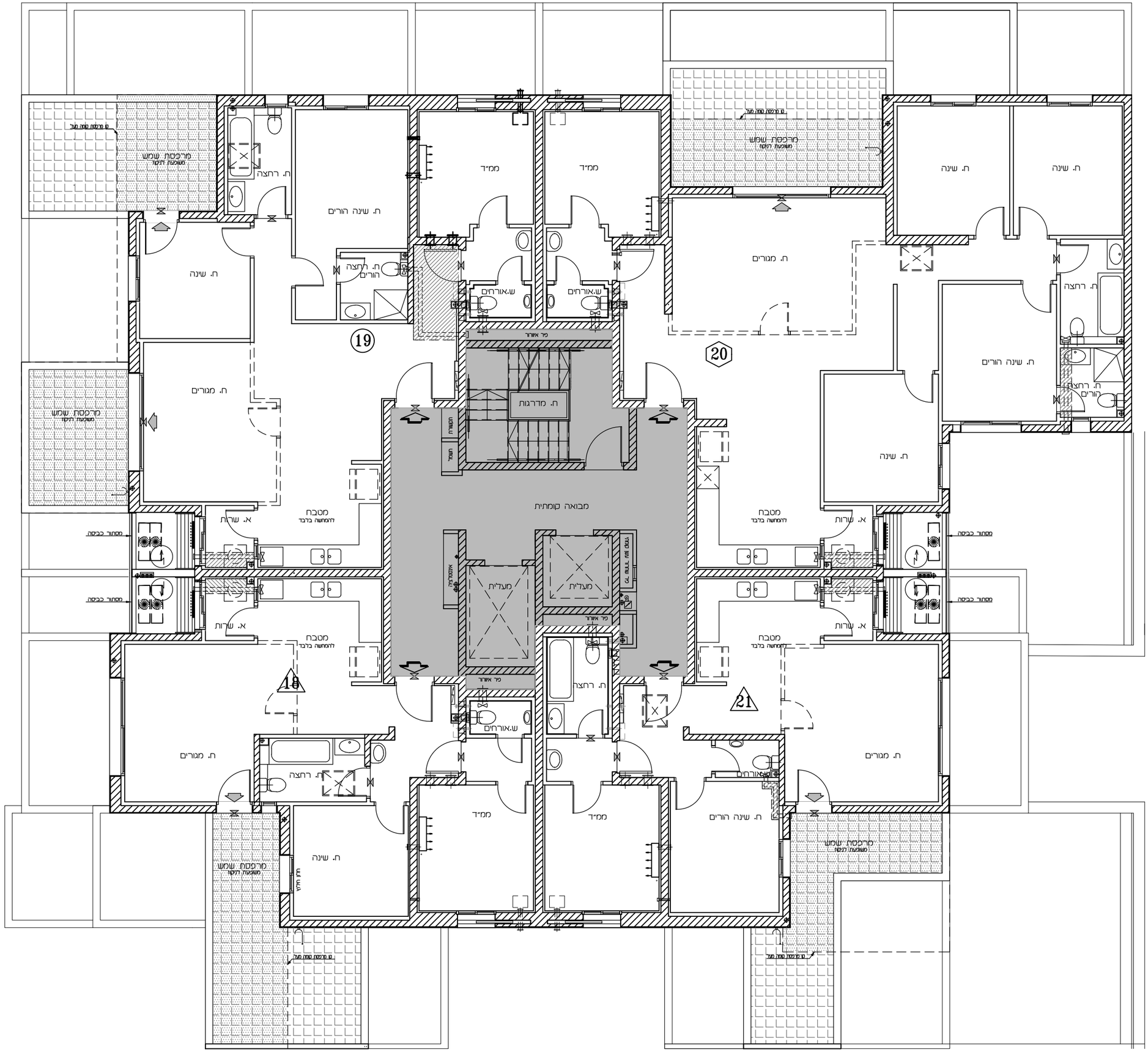
התכנית אינה סופית.
יתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות
היועצים הטכניים והחברה.

תכנון מטבחים הכולל נק' חשמל ומים
יהיה ע"פ תכנית מטבחים.
ייתכנו שינויים במיקומי אביזרי הקצה-
כיריים ,מקרר, תנורים.

איל איצקין אדריכלים
רחוב היצירה (החוצבים) ת.ד. 3471
מבשרת ציון, מיקוד-90805
טל: 02-5336618, פקס: 02-5333680

חתימת הקונה: תאריך:

חתימת המוכר: תאריך:



אלעד
שובל ברוך יזמות
מגרש 1

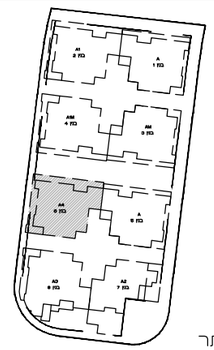
תכניות מכר

מס' טיפוס:	A4
מס' בנין:	6
קומה:	4
מהדורה:	2
תאריך:	11.11.2026
ק.מ.:	1:100

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

חתך בנין:



מפת אתר

הערות:
ראה רשימת הערות כלליות
ומקרא בתחילת חוברת זו

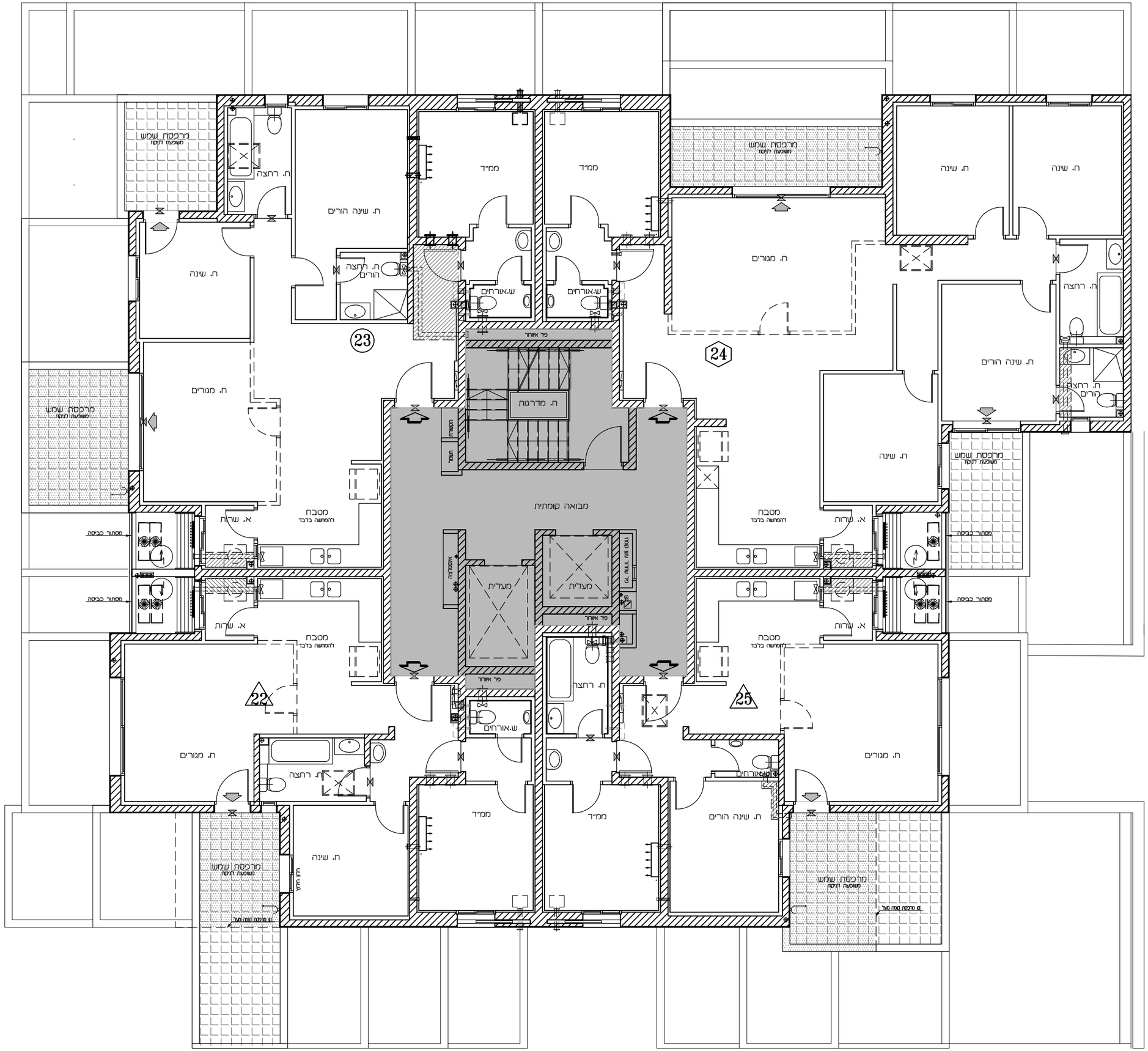
התכנית אינה סופית.
יתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות
היועצים הטכניים והחברה.

תכנון מטבחים הכולל נק' חשמל ומים
יהיה ע"פ תכנית מטבחים.
ייתכנו שינויים במיקומי אביזרי הקצה-
כיריים ,מקרר, תנורים.

איל איצקין אדריכלים
רחוב היצירה (החוצבים) ת.ד. 3471
מבשרת ציון, מיקוד-90805
טל: 02-5336618, פקס: 02-5333680

חתימת הקונה: תאריך:

חתימת המוכר: תאריך:



אלעד
שובל ברוך יזמות
מגרש 1

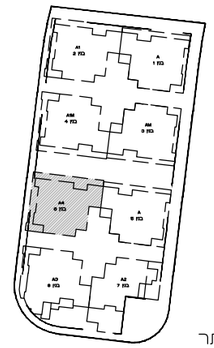
תכניות מכר

מס' טיפוס:	A4
מס' בנין:	6
קומה:	5
מהדורה:	2
תאריך:	11.11.2026
ק.מ.:	1:100

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

חתך בנין:



מפת אתר

הערות:
ראה רשימת הערות כלליות
ומקרא בתחילת חוברת זו

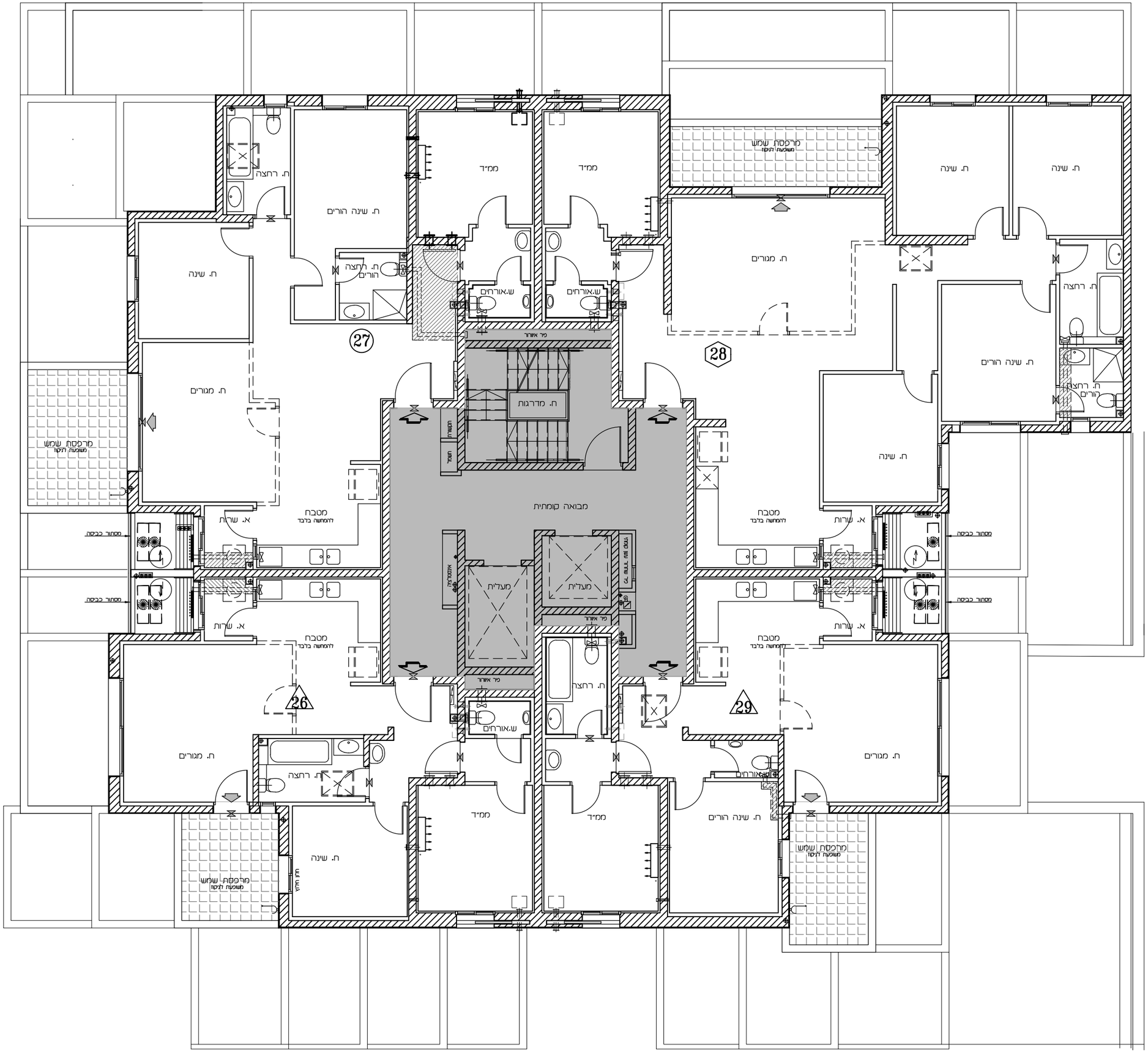
התכנית אינה סופית.
יתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות
היועצים הטכניים והחברה.

תכנון מטבחים הכולל נק' חשמל ומים
יהיה ע"פ תכנית מטבחים.
ייתכנו שינויים במיקומי אביזרי הקצה-
כיריים ,מקרר, תנורים.

איל איצקין אדריכלים
רחוב היצירה (החוצבים) ת.ד. 3471
מבשרת ציון, מיקוד-90805
טל: 02-5336618, פקס: 02-5333680

חתימת הקונה: תאריך:

חתימת המוכר: תאריך:



אלעד
שובל ברוך יזמות
מגרש 1

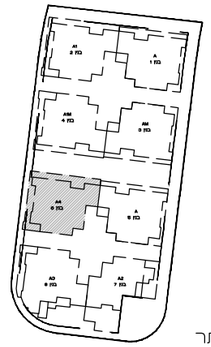
תכניות מכר

מס' טיפוס:	A4
מס' בנין:	6
קומה:	6
מהדורה:	2
תאריך:	11.11.2026
ק.מ.:	1:100

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

חתך בנין:



מפת אתר

הערות:
ראה רשימת הערות כלליות
ומקרא בתחילת חוברת זו

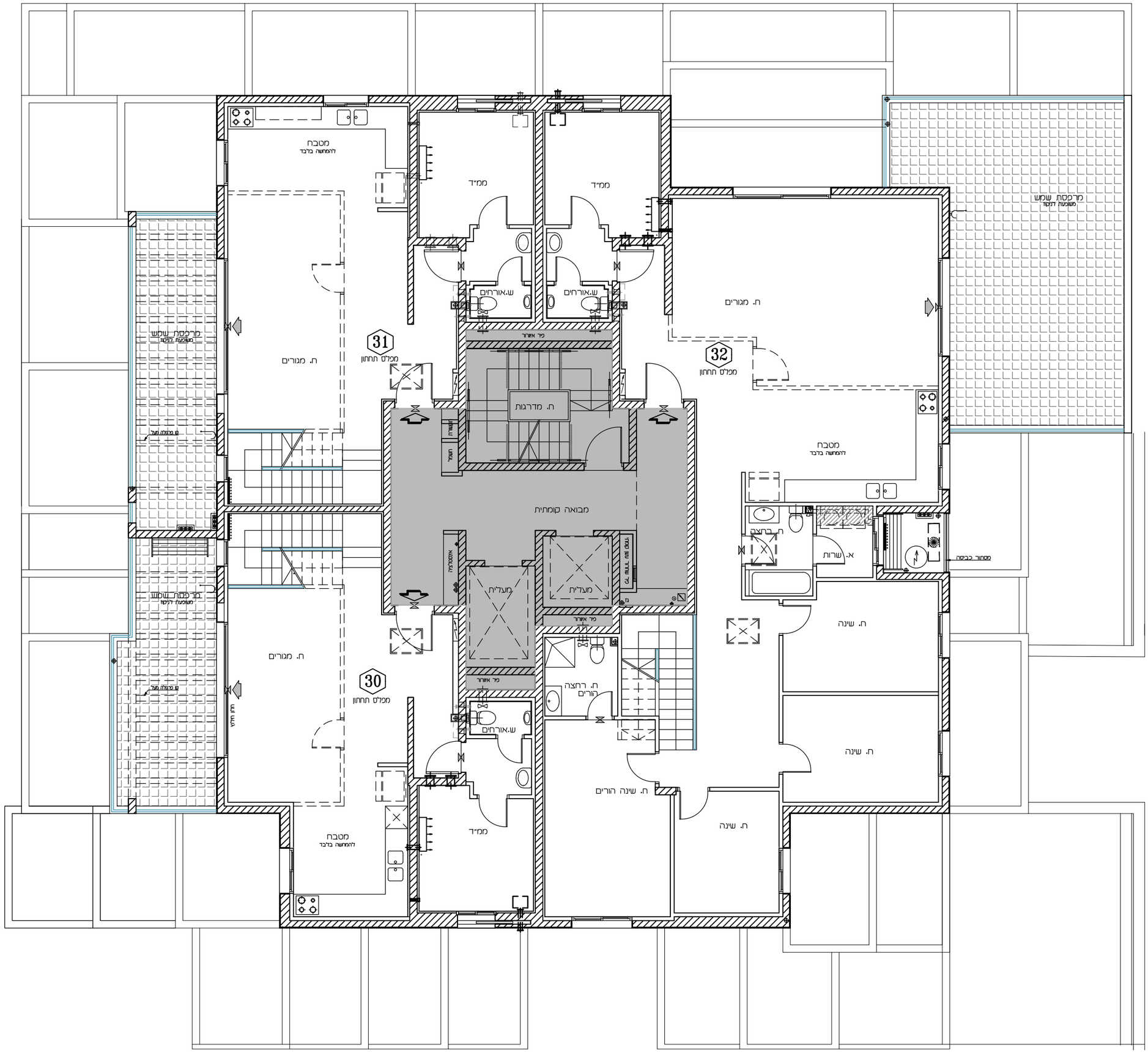
התכנית אינה סופית.
יתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות
היועצים הטכניים והחברה.

תכנון מטבחים הכולל נק' חשמל ומים
יהיה ע"פ תכנית מטבחים.
ייתכנו שינויים במיקומי אביזרי הקצה-
כיריים ,מקרר, תנורים.

איל איצקין אדריכלים
רחוב היצירה (החוצבים) ת.ד. 3471
מבשרת ציון, מיקוד-90805
טל: 02-5336618, פקס: 02-5333680

חתימת הקונה: תאריך:

חתימת המוכר: תאריך:



אלעד
שובל ברוך יזמות
מגרש 1

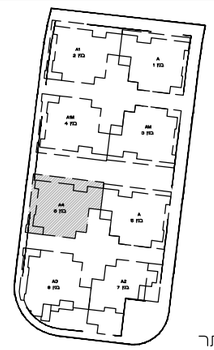
תכניות מכר

מס' טיפוס:	A4
מס' בנין:	6
קומה:	7
מהדורה:	2
תאריך:	11.11.2026
ק.מ.:	1:100

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

חתך בנין:



מפת אתר

<u>הערות:</u>
ראה רשימת הערות כלליות
ומקרא בתחילת חוברת זו

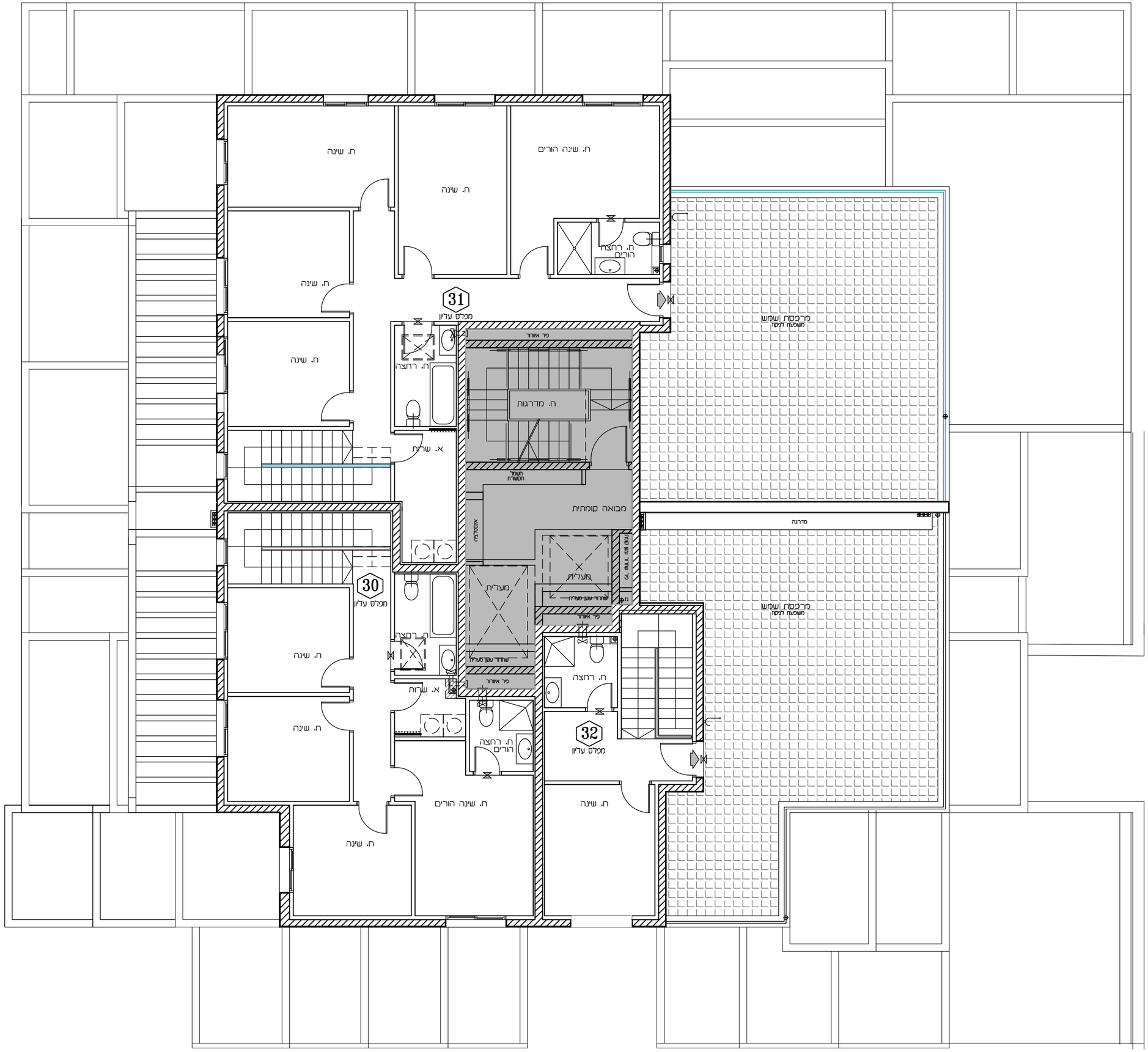
התכנית אינה סופית.
יתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות
היועצים הטכניים והחברה.

תכנון מטבחים הכולל נק' חשמל ומים
יהיה ע"פ תכנית מטבחים.
ייתכנו שינויים במיקומי אביזרי הקצה-
כיריים ,מקרר, תנורים.

איל איצקין אדריכלים
רחוב היצירה (ההוצבים) ת.ד. 3471
מבשרת ציון, מיקוד-90805
טל: 02-5336618, פקס: 02-5333680

חתימת הקונה: תאריך:

חתימת המוכר: תאריך:



אלעד
שובל ברוך יזמות
מגרש 1

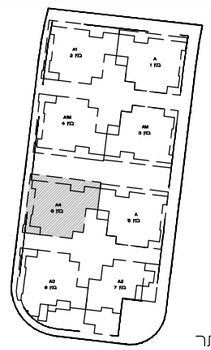
תכניות מכר

מס' טיפוס:	A4
מס' בנין:	6
קומה:	8
מהדורה:	2
תאריך:	11.11.2026
ק.מ.:	1:100

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

חתך בנין:



מפת אתר

הערות:
ראה רשימת הערות כלליות
ומקרא בתחילת חוברת זו

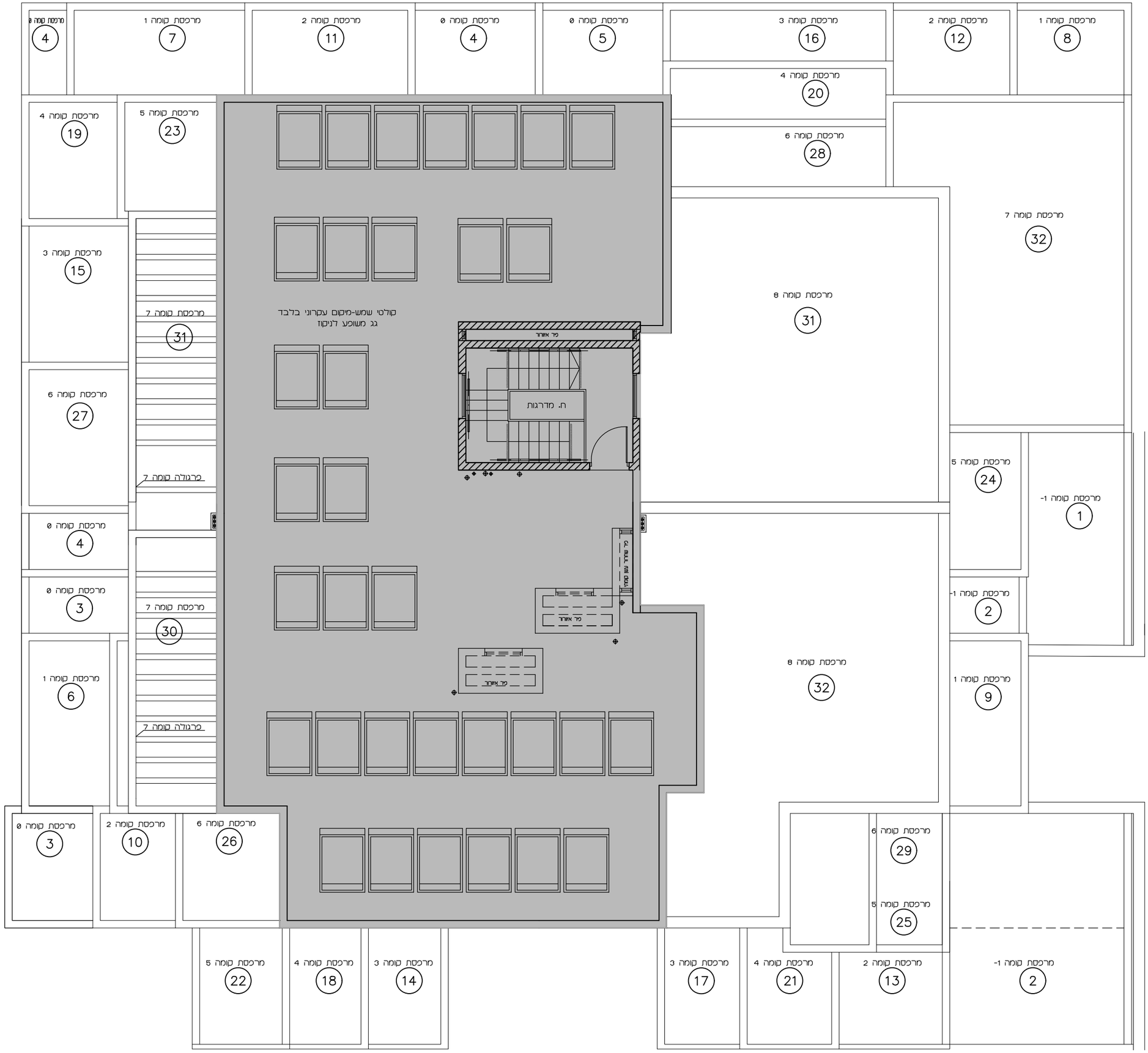
התכנית אינה סופית.
יתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות
היועצים הטכניים והחברה.

תכנון מטבחים הכולל נק' חשמל ומים
יהיה ע"פ תכנית מטבחים.
ייתכנו שינויים במיקומי אביזרי הקצה-
כיריים ,מקרר, תנורים.

איל איצקין אדריכלים
רחוב היצירה (החוצבים) ת.ד. 3471
מבשרת ציון, מיקוד-90805
טל: 02-5336618, פקס: 02-5333680

חתימת הקונה: תאריך:

חתימת המוכר: תאריך:



ש.ברוך
יזמות ובנייה

שובל
בלוים עיצוב מלפת

אלעד
שובל ברוך יזמות
מגרש 1

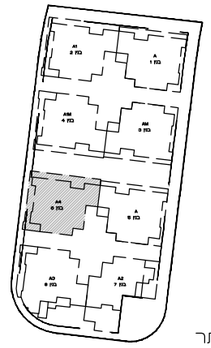
תכניות מכר

מס׳ טיפוס:	A4
מס׳ בנין:	6
קומה:	גג
מהדורה:	2
תאריך:	11.11.2026
ק.מ.:	1:100

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

חתך בנין:



מפת אתר

הערות:
ראה רשימת הערות כלליות
ומקרא בתחילת חוברת זו

התכנית אינה סופית.
יתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות
היועצים הטכניים והחברה.

תכנון מטבחים הכולל נק׳ חשמל ומים
יהיה ע"פ תכנית מטבחים.
ייתכנו שינויים במיקומי אביזרי הקצה-
כיריים ,מקרר, תנורים.

איל איצקין אדריכלים
רחוב היצירה (החוצבים) ת.ד. 3471
מבשרת ציון, מיקוד-90805
טל: 02-5336618, פקס: 02-5333680

חתימת הקונה: תאריך:

חתימת המוכר: תאריך: