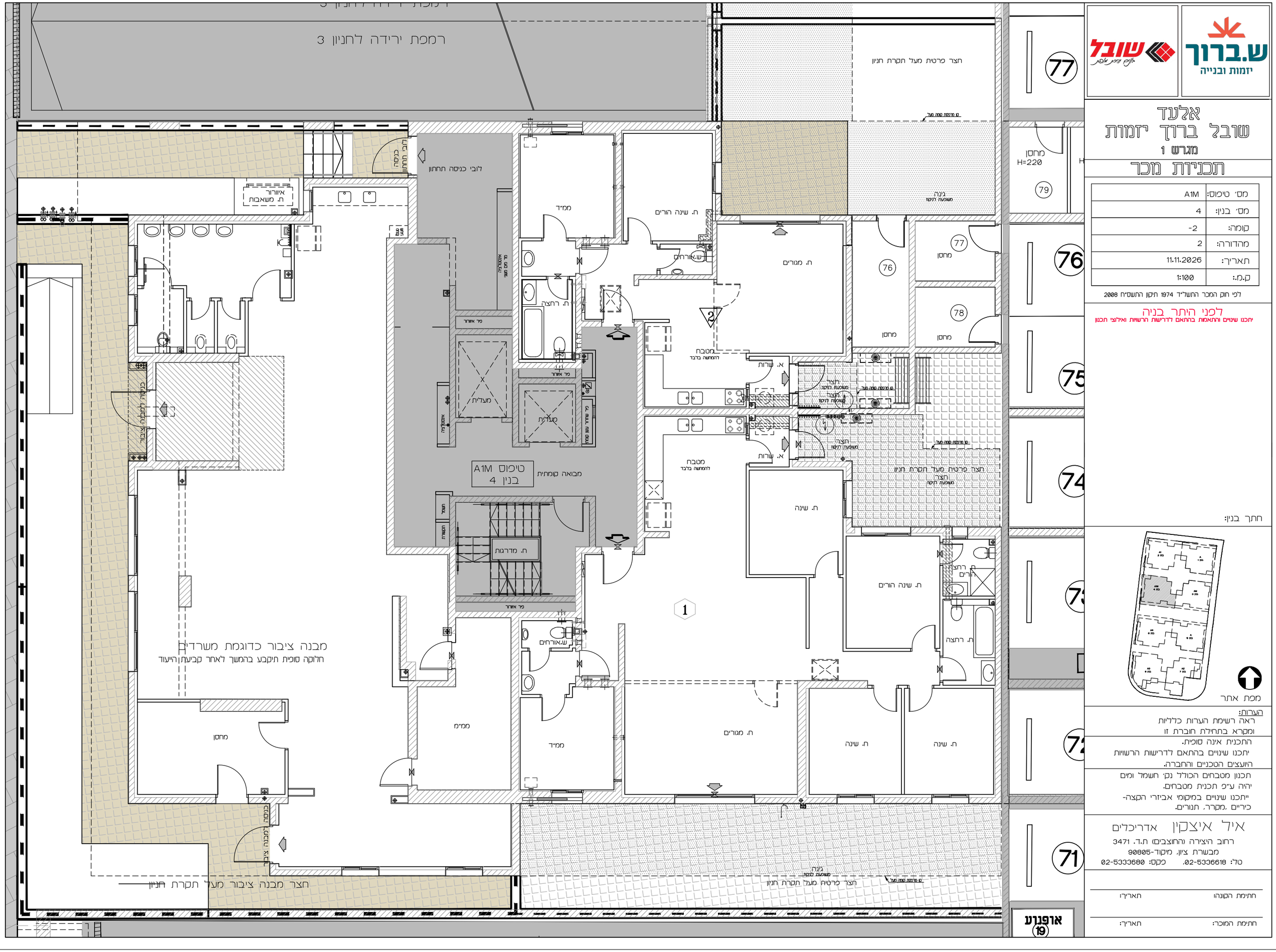


אלעד
שובל ברוך יזמות
מגרש 1
תכניות מכר

מס' טיפוס:	A1M
מס' בנין:	4
קומה:	-2
מהדורה:	2
תאריך:	11.11.2026
ק.מ.:	1:100

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

חתך בנין:

מפת אתר

הערות:
ראה רשימת הערות כלליות
ומקרא בתחילת חוברת זו

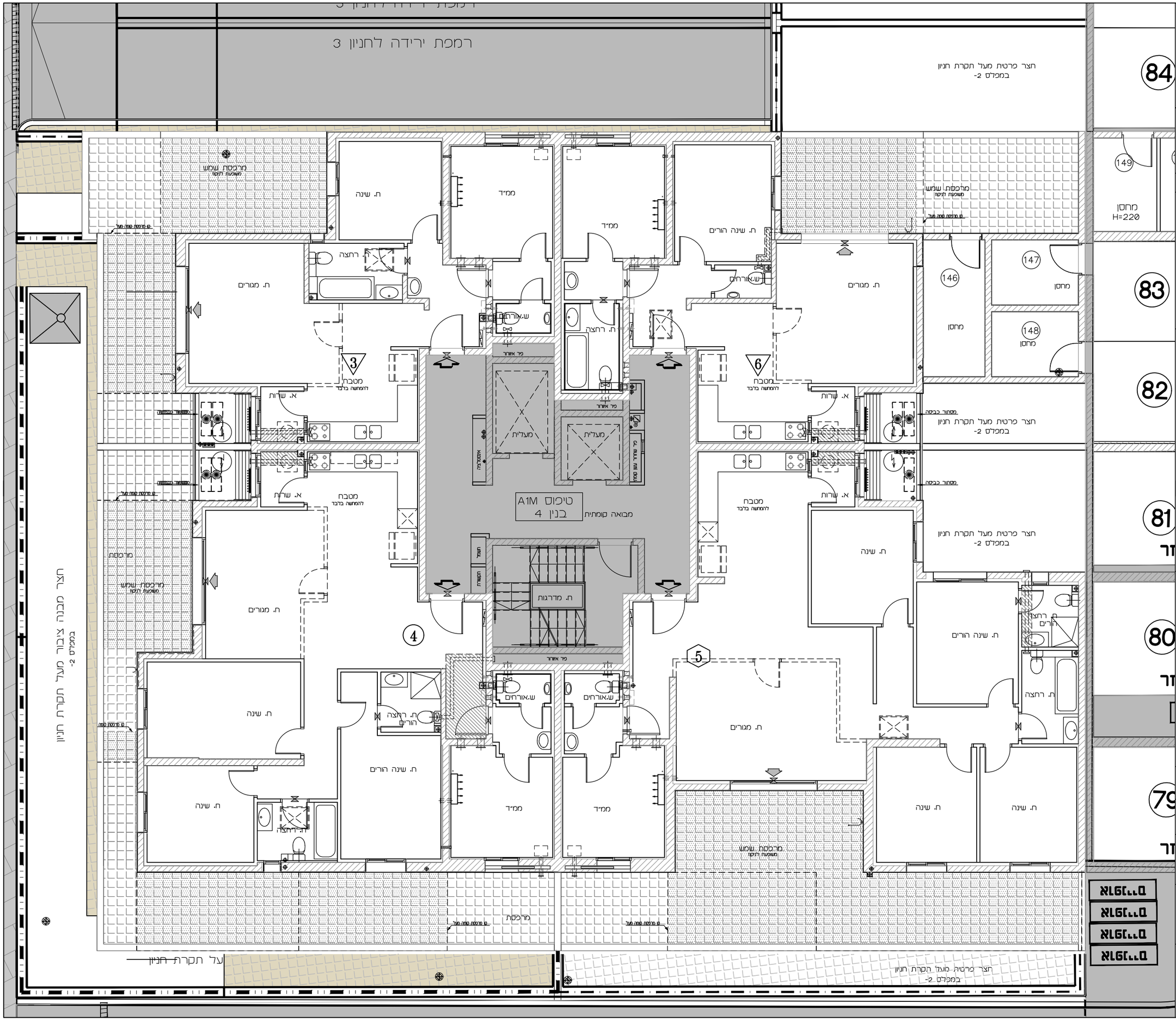
התכנית אינה סופית.
יתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות
היועצים הטכניים והחברה.

תכנון מטבחים הכולל נק' חשמל ומים
יהיה ע"פ תכנית מטבחים.
ייתכנו שינויים במיקומי אביזרי הקצה-
כיריים ,מקרר, תנורים.

איל איצקין אדריכלים
רחוב היצירה (החוצבים) ת.ד. 3471
מבשרת ציון, מיקוד-90805
טל: 02-5336618, פקס: 02-5333680

חתימת הקונה: תאריך:

חתימת המוכר: תאריך:



אלעד
שובל ברוך יזמות
מגרש 1
תכניות מכר

מס' טיפוס:	A1M
מס' בנין:	4
קומה:	-1
מהדורה:	2
תאריך:	11.11.2026
ק.מ.:	1:100

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

חתך בנין:

מפת אתר

הערות:
ראה רשימת הערות כלליות
ומקרא בתחילת חוברת זו

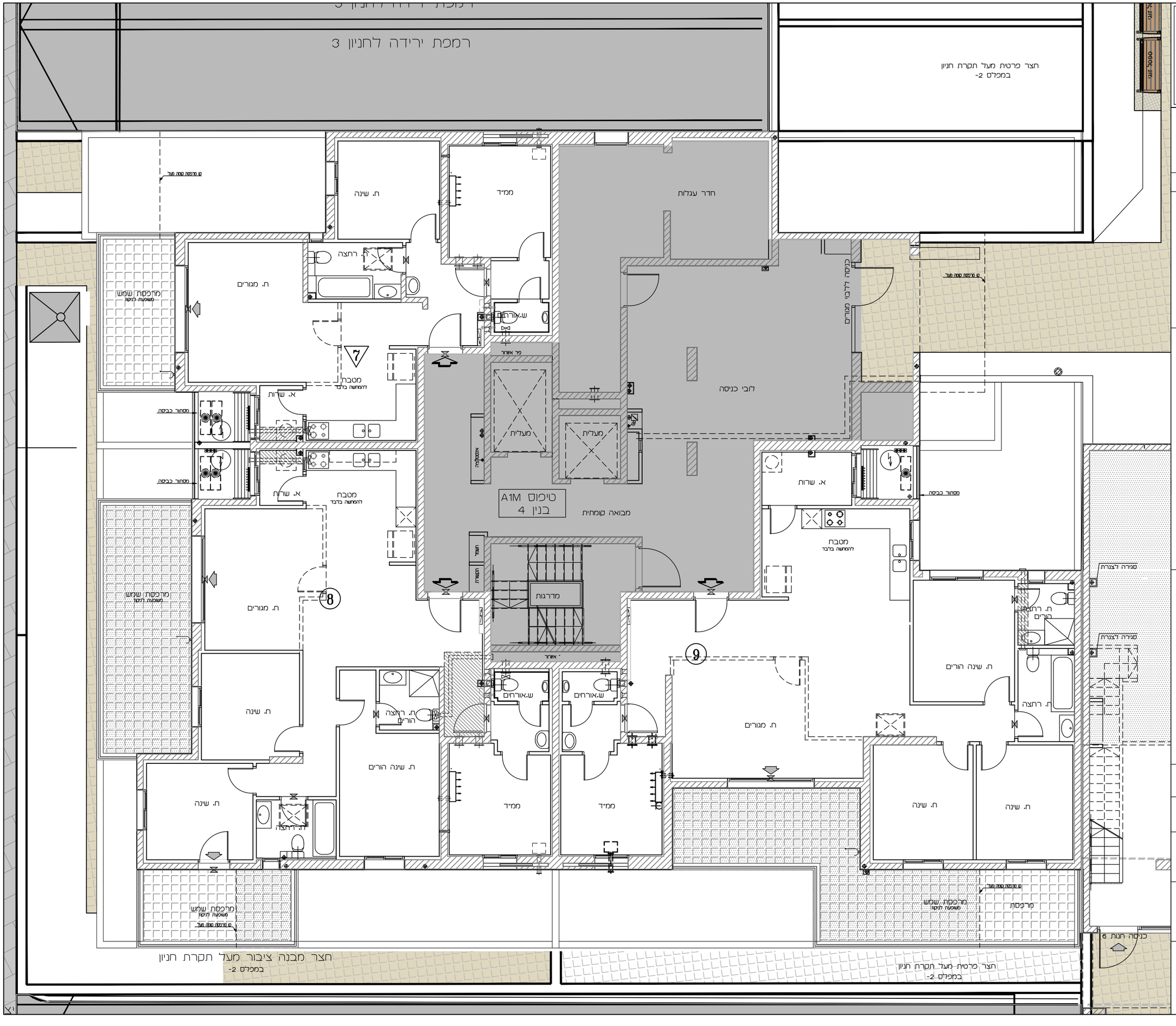
התכנית אינה סופית.
יתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות
היועצים הטכניים והחברה.

תכנון מטבחים הכולל נק' חשמל ומים
יהיה ע"פ תכנית מטבחים.
ייתכנו שינויים במיקומי אביזרי הקצה-
כיריים, מקרר, תנורים.

איל איצקין אדריכלים
רחוב היצירה (החוצבים) ת.ד. 3471
מבשרת ציון, מיקוד-90805
טל: 02-5336618, פקס: 02-5333680

חתימת הקונה: תאריך:

חתימת המוכר: תאריך:



ש.ברוך
יזמות ובנייה

שובל
מלוא ניהול ופיתוח

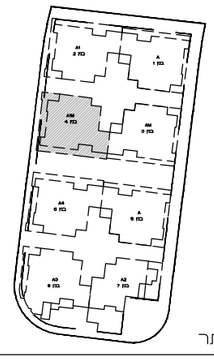
אלעד
שובל ברוך יזמות
מגרש 1
תכניות מכר

מס' טיפוס:	A1M
מס' בנין:	4
קומה:	0
מהדורה:	2
תאריך:	11.11.2026
ק.מ.:	1:100

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

חתך בנין:



מפת אתר

הערות:
ראה רשימת הערות כלליות
ומקרא בתחילת חוברת זו

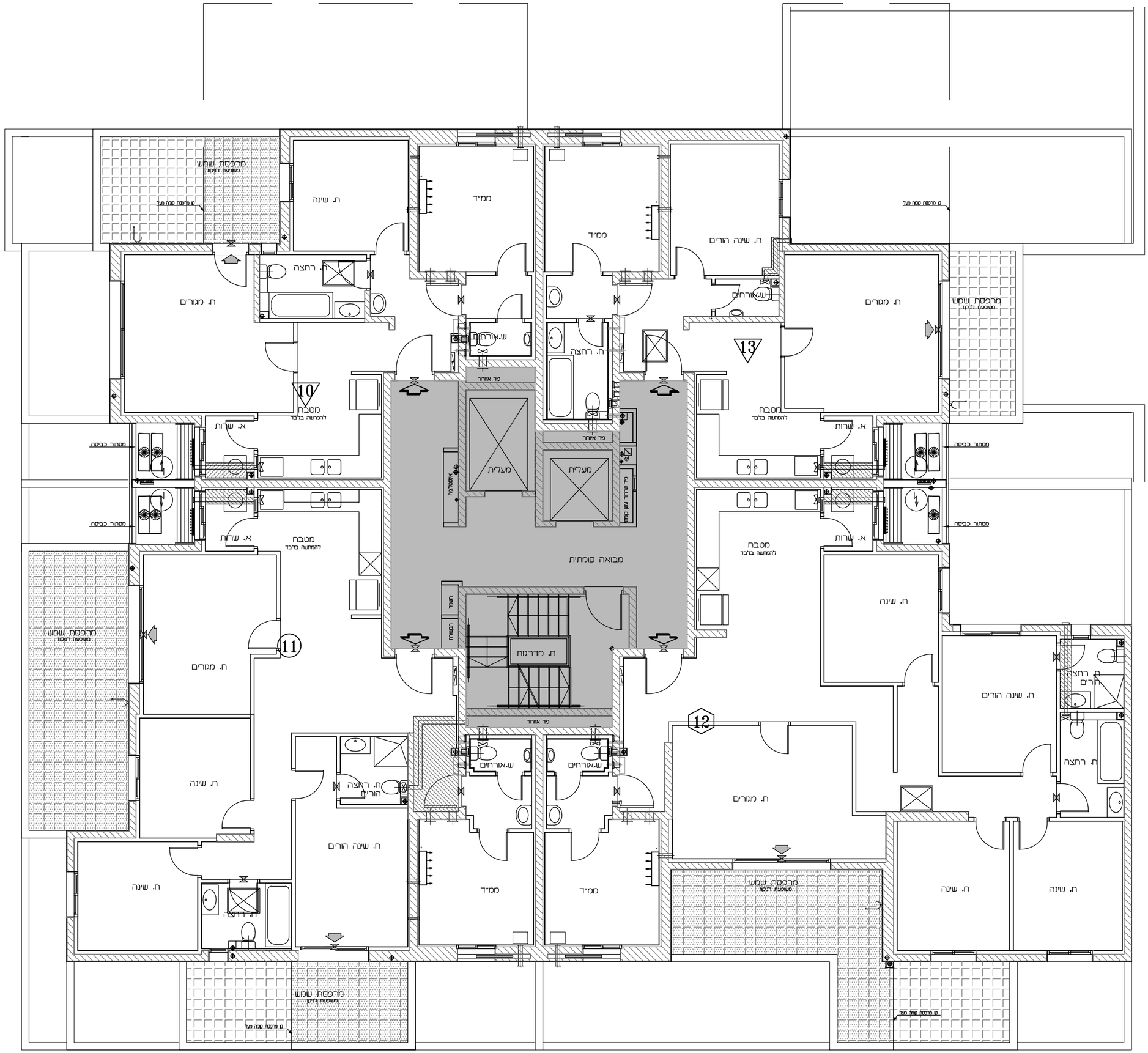
התכנית אינה סופית.
יתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות
היועצים הטכניים והחברה.

תכנון מטבחים הכולל נק' חשמל ומים
יהיה ע"פ תכנית מטבחים.
ייתכנו שינויים במיקומי אביזרי הקצה-
כיריים ,מקרר, תנורים.

איל איצקין אדריכלים
רחוב היצירה (החוצבים) ת.ד. 3471
מבשרת ציון, מיקוד-90805
טל: 02-5336618, פקס: 02-5333680

חתימת הקונה: תאריך:

חתימת המוכר: תאריך:



ש.ברוך יזמות ובנייה

שובל תולים צומח מעמק

אלעד
שובל ברוך יזמות
מגרש 1

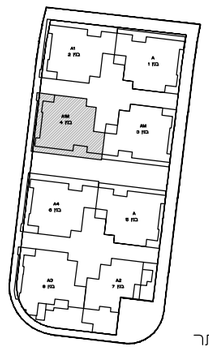
תכניות מכר

מס׳ טיפוס:	A1M
מס׳ בנין:	4
קומה:	1
מהדורה:	2
תאריך:	11.11.2026
ק.מ.:	1:100

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

חתך בנין:



מפת אתר

הערות:
ראה רשימת הערות כלליות
ומקרא בתחילת חוברת זו

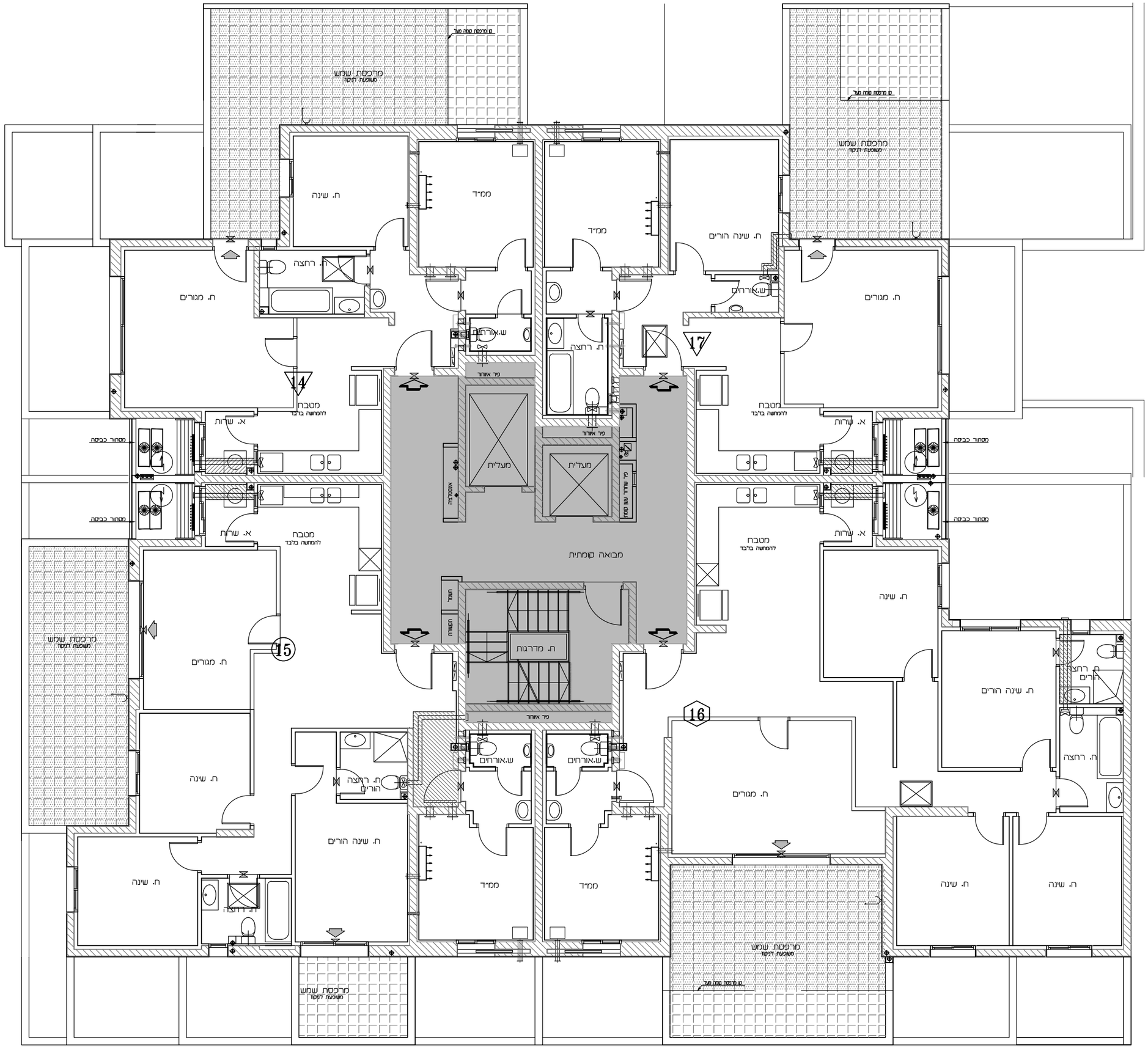
התכנית אינה סופית.
יתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות
היועצים הטכניים והחברה.

תכנון מטבחים הכולל נק׳ חשמל ומים
יהיה ע"פ תכנית מטבחים.
ייתכנו שינויים במיקומי אביזרי הקצה-
כיריים ,מקרר, תנורים.

איל איצקין אדריכלים
רחוב היצירה (החוצבים) ת.ד. 3471
מבשרת ציון, מיקוד-90805
טל: 02-5336618, פקס: 02-5333680

חתימת הקונה: תאריך:

חתימת המוכר: תאריך:



ש.ברוך
יזמות ובנייה

שובל
תוצרת צמיגי שלמה

אלעד
שובל ברוך יזמות
מגרש 1

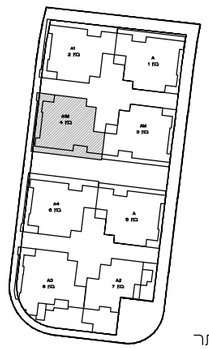
תכניות מכר

מס' טיפוס:	A1M
מס' בנין:	4
קומה:	2
מהדורה:	2
תאריך:	11.11.2026
ק.מ.:	1:100

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

חתך בנין:



מפת אתר

הערות:
ראה רשימת הערות כלליות
ומקרא בתחילת חוברת זו

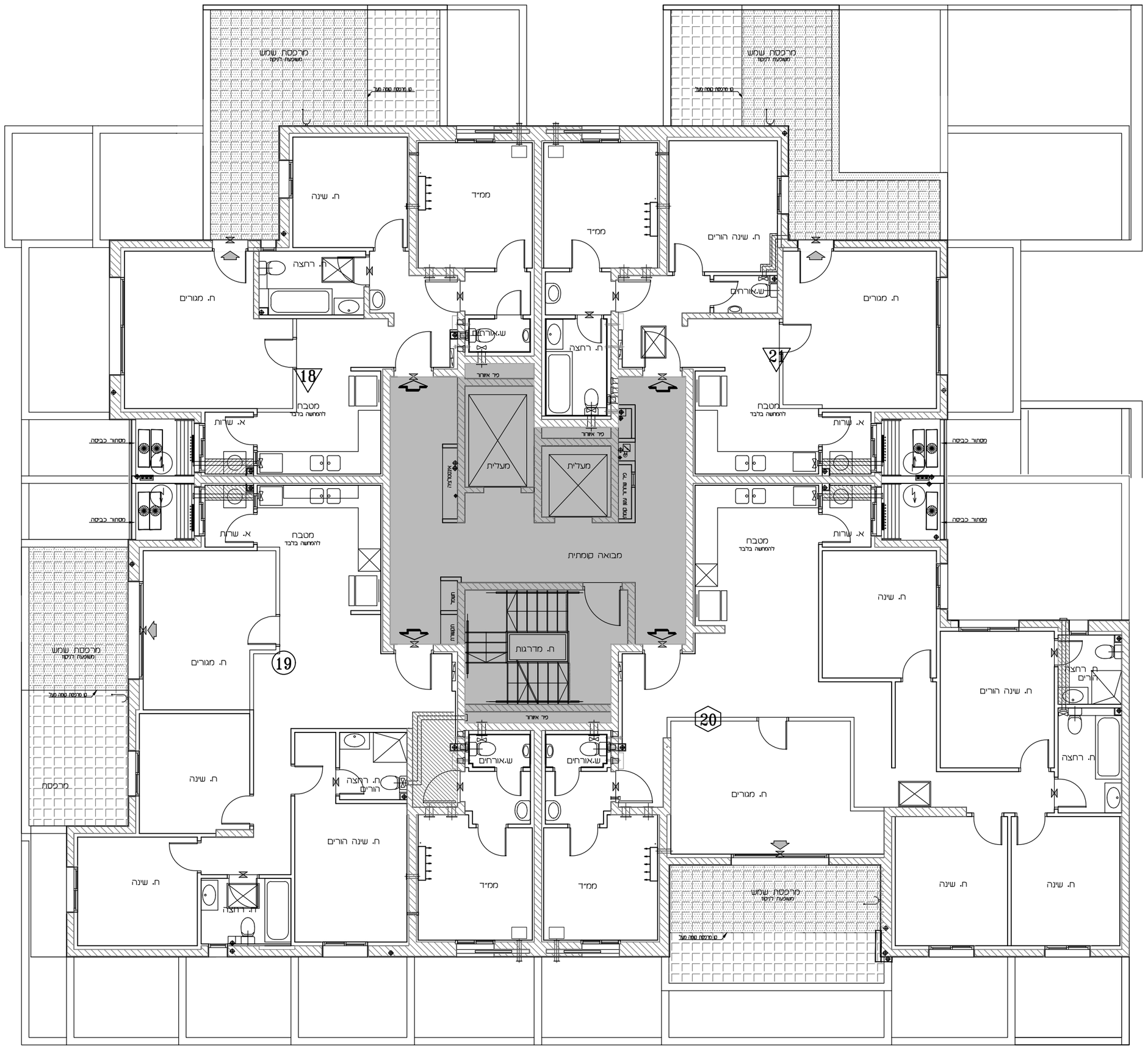
התכנית אינה סופית.
יתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות
היועצים הטכניים והחברה.

תכנון מטבחים הכולל נק' חשמל ומים
יהיה ע"פ תכנית מטבחים.
ייתכנו שינויים במיקומי אביזרי הקצה-
כיריים ,מקרר, תנורים.

איל איצקין אדריכלים
רחוב היצירה (החוצבים) ת.ד. 3471
מבשרת ציון, מיקוד-90805
טל: 02-5336618, פקס: 02-5333680

חתימת הקונה: תאריך:

חתימת המוכר: תאריך:



אלעד
שובל ברוך יזמות
מגרש 1

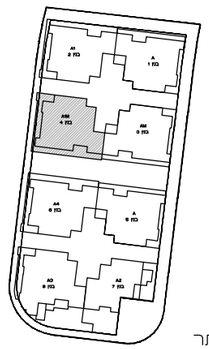
תכניות מכר

מס' טיפוס:	A1M
מס' בנין:	4
קומה:	3
מהדורה:	2
תאריך:	11.11.2026
ק.מ.:	1:100

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

חתך בנין:



מפת אתר

הערות:
ראה רשימת הערות כלליות
ומקרא בתחילת חוברת זו

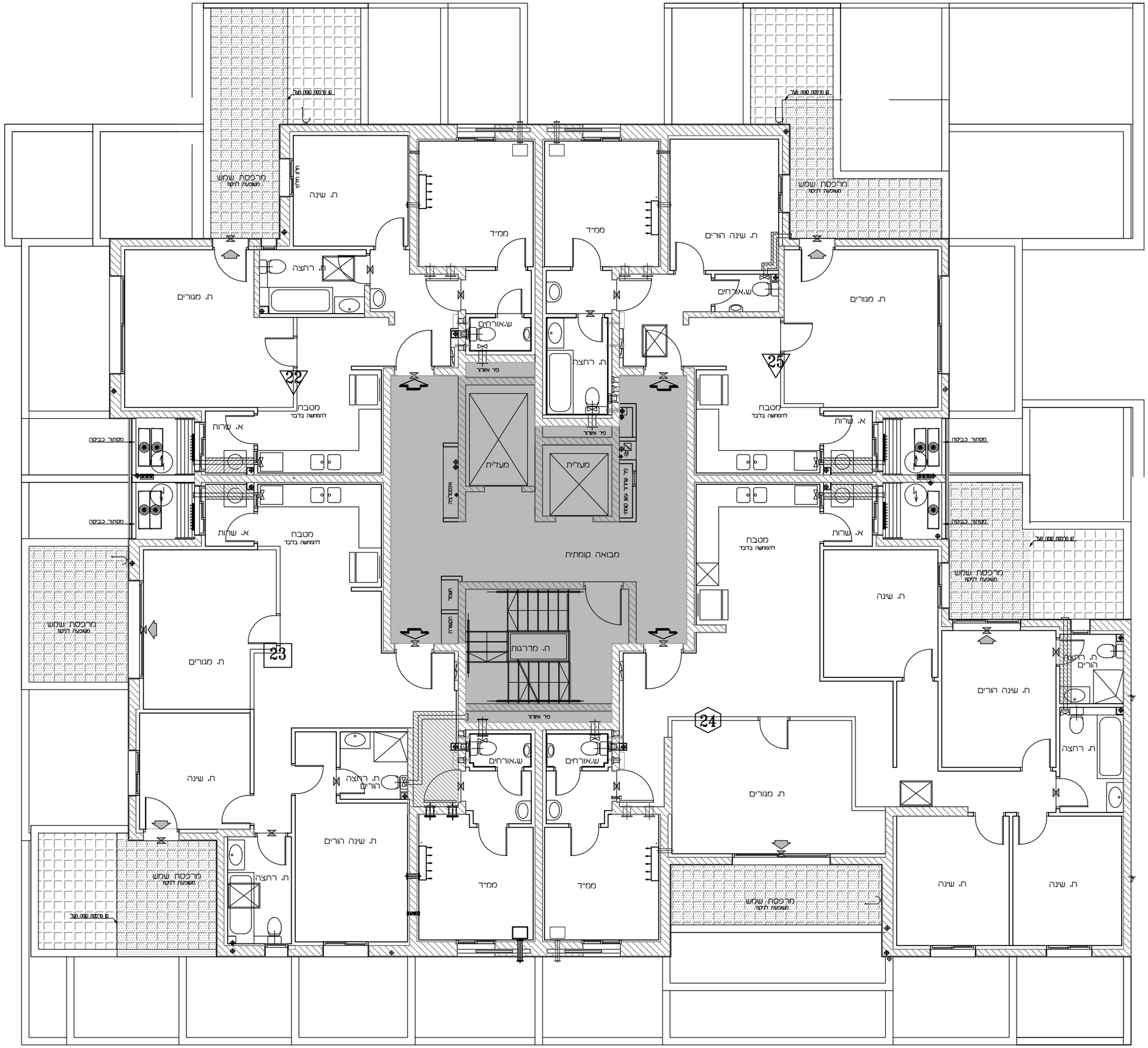
התכנית אינה סופית.
יתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות
היועצים הטכניים והחברה.

תכנון מטבחים הכולל נק' חשמל ומים
יהיה ע"פ תכנית מטבחים.
ייתכנו שינויים במיקומי אביזרי הקצה-
כיריים ,מקרר, תנורים.

איל איצקין אדריכלים
רחוב היצירה (החוצבים) ת.ד. 3471
מבשרת ציון, מיקוד-90805
טל: 02-5336618, פקס: 02-5333680

חתימת הקונה: תאריך:

חתימת המוכר: תאריך:



ש.ברוך
יזמות ובנייה

שובל
תוכן ציפוי מתקדם

אלעד
שובל ברוך יזמות
מגרש 1

תכניות מכר

מס' טיפוס:	A1M
מס' בנין:	4
קומה:	4
מהדורה:	2
תאריך:	11.11.2026
ק.מ.:	1:100

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

חתך בנין:



מפת אתר

הערות:
ראה רשימת הערות כלליות
ומקרא בתחילת חוברת זו

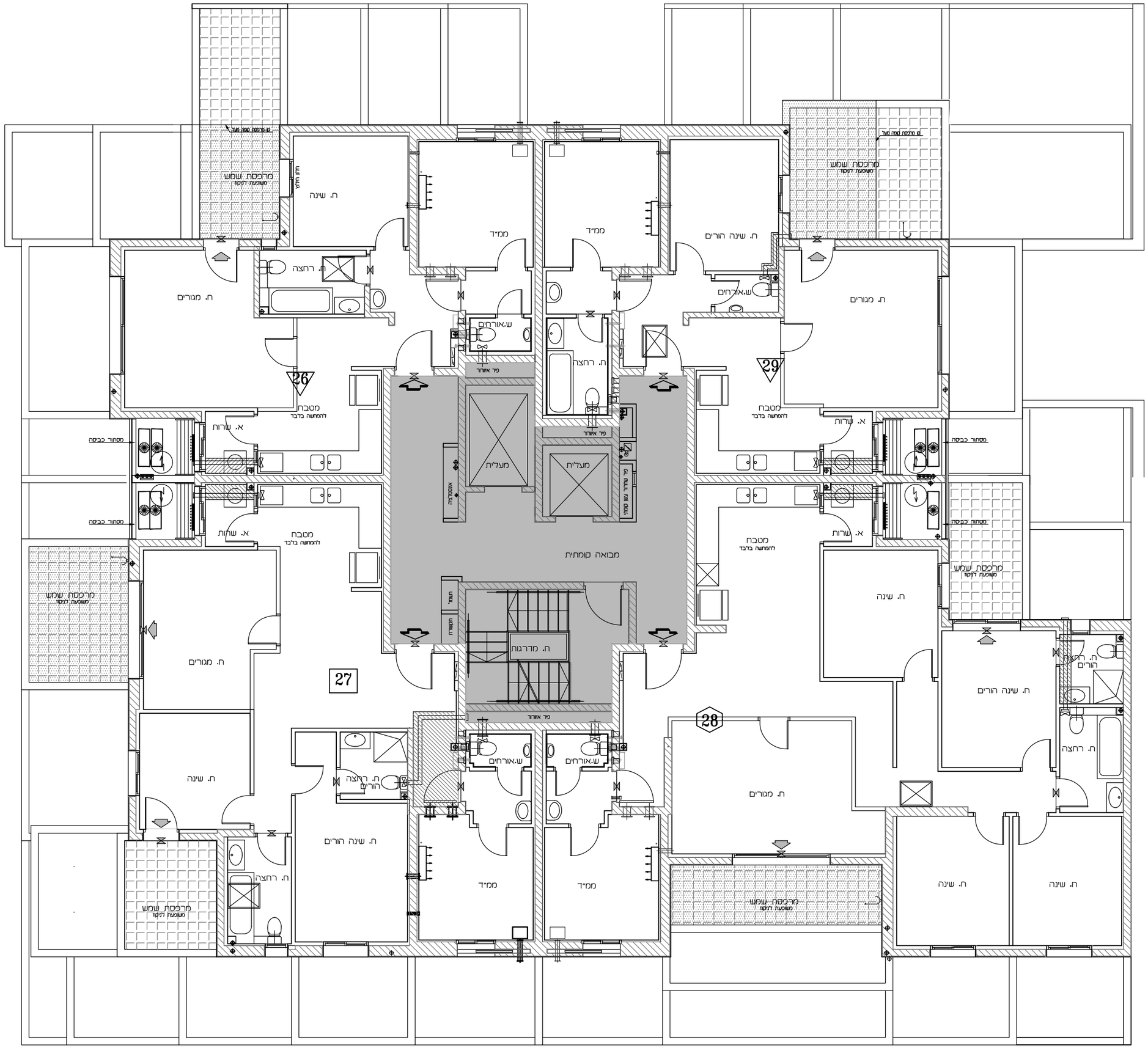
התכנית אינה סופית.
יתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות
היועצים הטכניים והחברה.

תכנון מטבחים הכולל נק' חשמל ומים
יהיה ע"פ תכנית מטבחים.
ייתכנו שינויים במיקומי אביזרי הקצה-
כיריים ,מקרר, תנורים.

איל איצקין אדריכלים
רחוב היצירה (החוצבים) ת.ד. 3471
מבשרת ציון, מיקוד-90805
טל: 02-5336618, פקס: 02-5333680

חתימת הקונה: תאריך:

חתימת המוכר: תאריך:



אלעד
שובל ברוך יזמות
מגרש 1

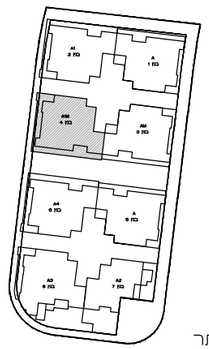
תכניות מכר

מס׳ טיפוס:	A1M
מס׳ בנין:	4
קומה:	5
מהדורה:	2
תאריך:	11.11.2026
ק.מ.:	1:100

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

חתך בנין:



מפת אתר

הערות:
ראה רשימת הערות כלליות
ומקרא בתחילת חוברת זו

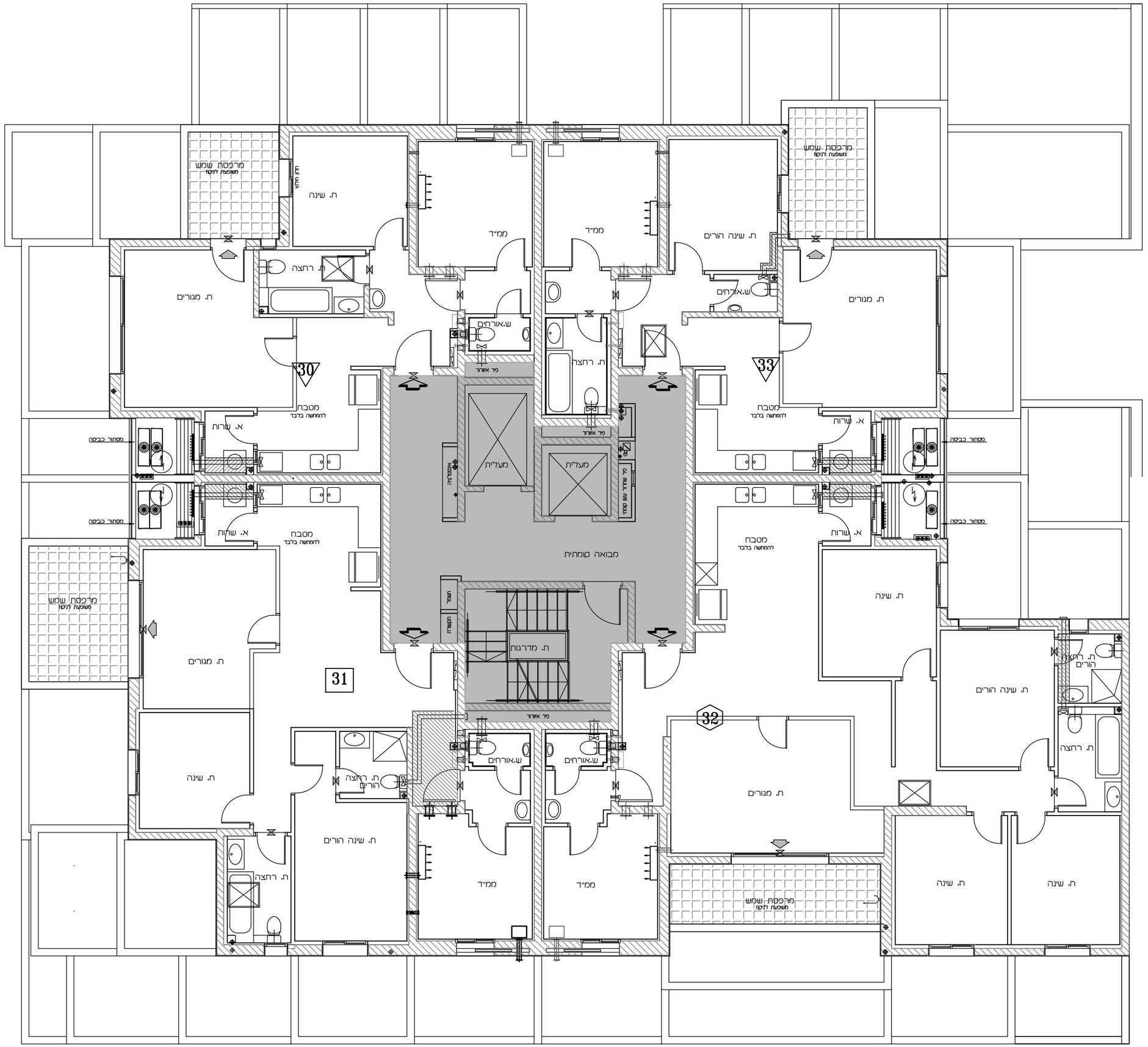
התכנית אינה סופית.
יתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות
היועצים הטכניים והחברה.

תכנון מטבחים הכולל נק׳ חשמל ומים
יהיה ע"פ תכנית מטבחים.
ייתכנו שינויים במיקומי אביזרי הקצה-
כיריים ,מקרר, תנורים.

איל איצקין אדריכלים
רחוב היצירה (החוצבים) ת.ד. 3471
מבשרת ציון, מיקוד-90805
טל: 02-5336618, פקס: 02-5333680

חתימת הקונה: תאריך:

חתימת המוכר: תאריך:



אלעד
שובל ברוך יזמות
מגרש 1

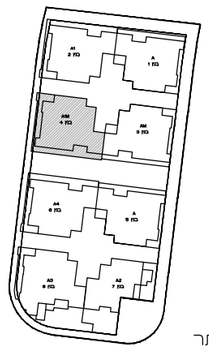
תכניות מכר

מס' טיפוס:	A1M
מס' בנין:	4
קומה:	6
מהדורה:	2
תאריך:	11.11.2026
ק.מ.:	1:100

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

חתך בנין:



מפת אתר

הערות:
ראה רשימת הערות כלליות
ומקרא בתחילת חוברת זו

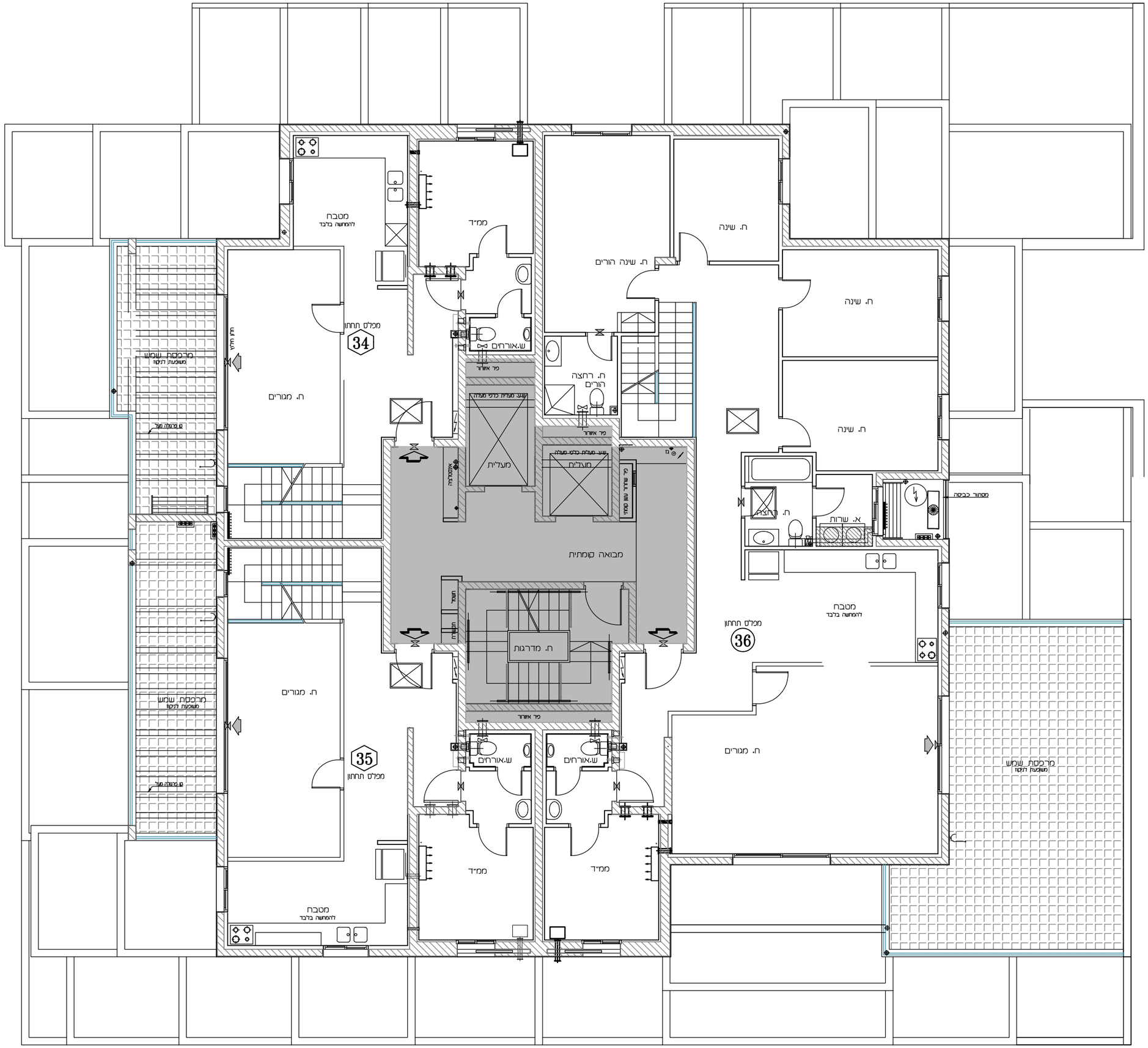
התכנית אינה סופית.
יתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות
היועצים הטכניים והחברה.

תכנון מטבחים הכולל נק' חשמל ומים
יהיה ע"פ תכנית מטבחים.
ייתכנו שינויים במיקומי אביזרי הקצה-
כיריים ,מקרר, תנורים.

איל איצקין אדריכלים
רחוב היצירה (החוצבים) ת.ד. 3471
מבשרת ציון, מיקוד-90805
טל: 02-5336618, פקס: 02-5333680

חתימת הקונה: תאריך:

חתימת המוכר: תאריך:



אלעד
שובל ברוך יזמות
מגרש 1

תכניות מכר

מס׳ טיפוס:	A1M
מס׳ בנין:	4
קומה:	7
מהדורה:	2
תאריך:	11.11.2026
ק.מ.:	1:100

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

חתך בנין:



מפת אתר

הערות:
ראה רשימת הערות כלליות
ומקרא בתחילת חוברת זו

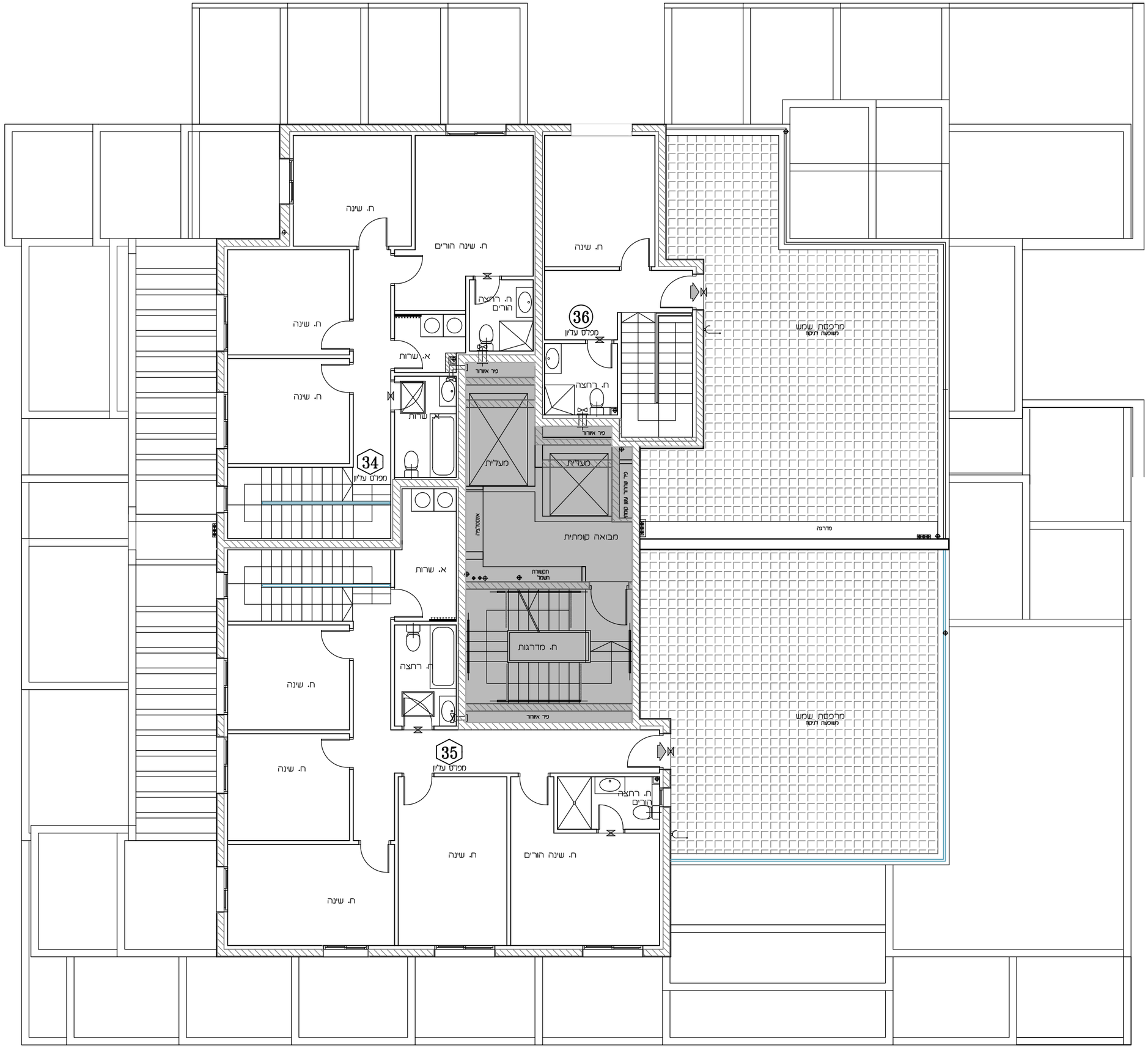
התכנית אינה סופית.
יתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות
היועצים הטכניים והחברה.

תכנון מטבחים הכולל נק׳ חשמל ומים
יהיה ע״פ תכנית מטבחים.
ייתכנו שינויים במיקומי אביזרי הקצה-
כיריים ,מקרר, תנורים.

איל איצקין אדריכלים
רחוב היצירה (החוצבים) ת.ד. 3471
מבשרת ציון, מיקוד-90805
טל: 02-5336618, פקס: 02-5333680

חתימת הקונה: תאריך:

חתימת המוכר: תאריך:



ש.ברוך
יזמות ובנייה

שובל
תוכן ציפוי מתקדם

אלעד
שובל ברוך יזמות
מגרש 1

תכניות מכר

מס' טיפוס:	A1M
מס' בנין:	4
קומה:	8
מהדורה:	2
תאריך:	11.11.2026
ק.מ.:	1:100

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

חתך בנין:



מפת אתר

<u>הערות:</u>
ראה רשימת הערות כלליות
ומקרא בתחילת חוברת זו

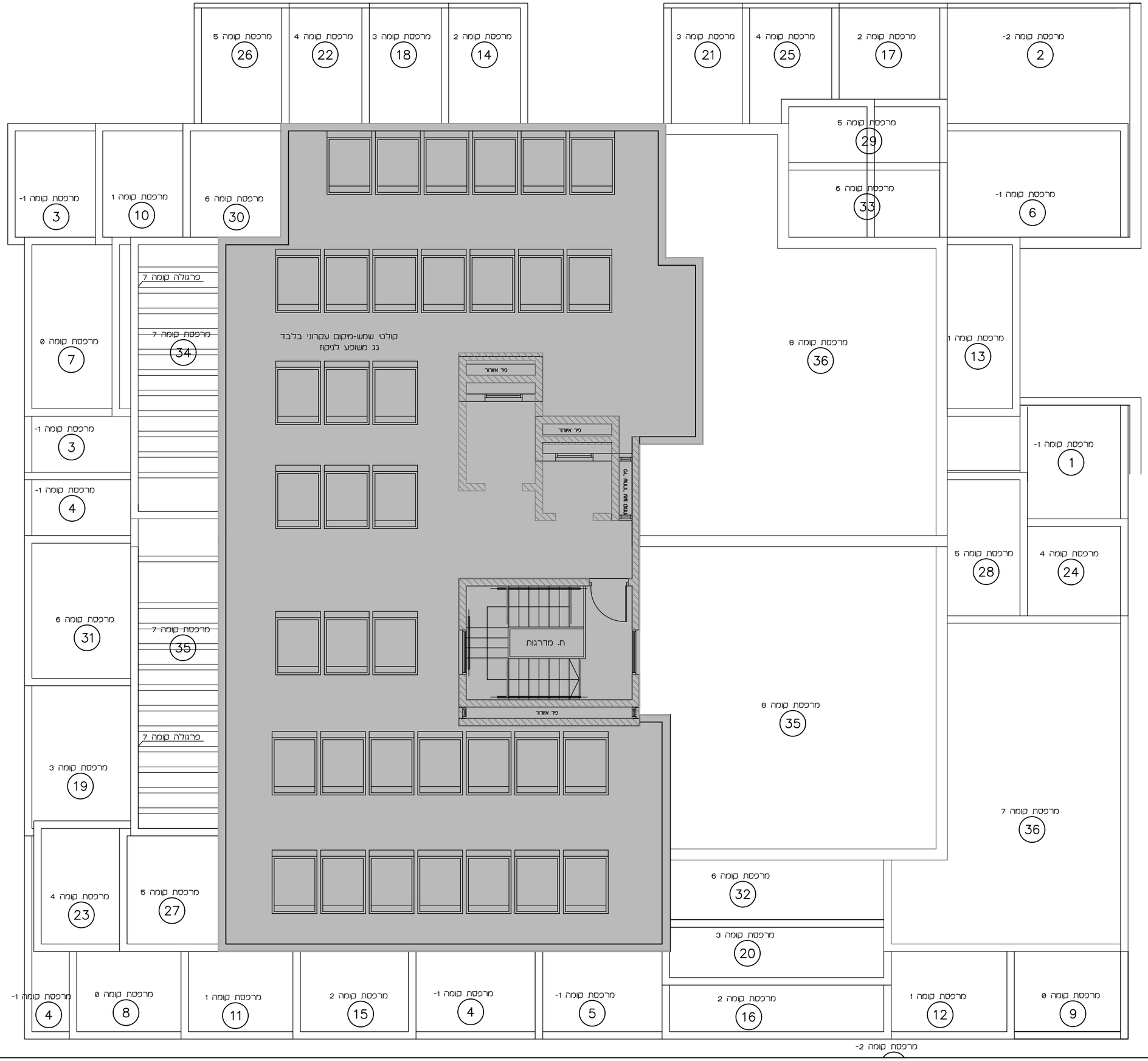
התכנית אינה סופית.
יתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות
היועצים הטכניים והחברה.

תכנון מטבחים הכולל נק' חשמל ומים
יהיה ע"פ תכנית מטבחים.
ייתכנו שינויים במיקומי אביזרי הקצה-
כיריים ,מקרר, תנורים.

איל איצקין אדריכלים
רחוב היצירה (החוצבים) ת.ד. 3471
מבשרת ציון, מיקוד-90805
טל: 02-5336618, פקס: 02-5333680

חתימת הקונה: תאריך:

חתימת המוכר: תאריך:



ש.ברוך
יזמות ובנייה

שובל
תוכנן ע"י שובל

אלעד
שובל ברוך יזמות
מגרש 1

תכניות מכר

מס' טיפוס:	A1M
מס' בנין:	4
קומה:	גג
מהדורה:	2
תאריך:	11.11.2026
ק.מ.:	1:100

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

חתך בנין:



מפת אתר

הערות:
ראה רשימת הערות כלליות
ומקרא בתחילת חוברת זו

התכנית אינה סופית.
יתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות
היועצים הטכניים והחברה.

תכנון מטבחים הכולל נק' חשמל ומים
יהיה ע"פ תכנית מטבחים.
ייתכנו שינויים במיקומי אביזרי הקצה-
כיריים ,מקרר, תנורים.

איל איצקין אדריכלים
רחוב היצירה (החוצבים) ת.ד. 3471
מבשרת ציון, מיקוד-90805
טל: 02-5336618, פקס: 02-5333680

חתימת הקונה: תאריך:

חתימת המוכר: תאריך: