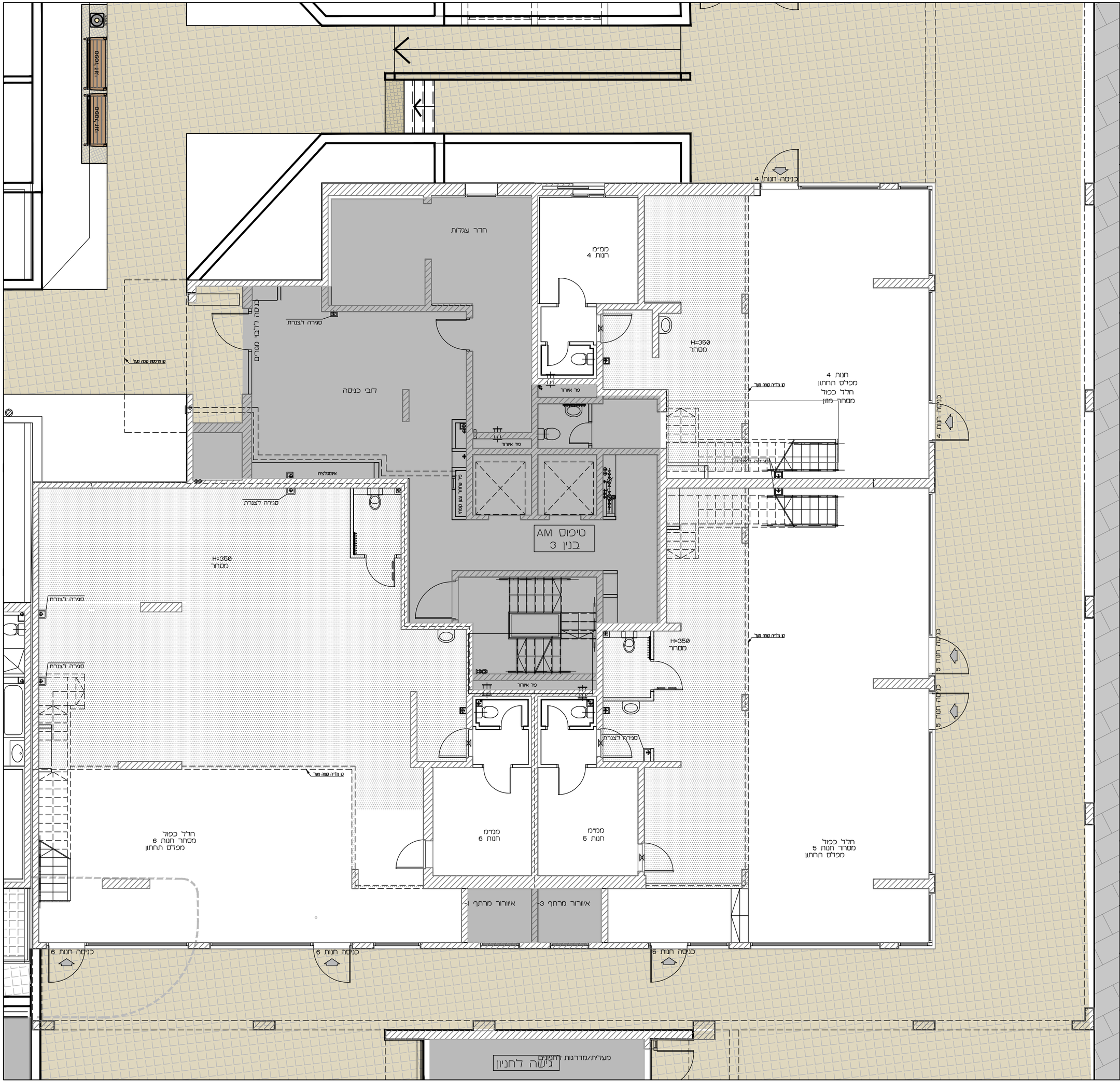


ש.ברוך
יזמות ובנייה

שובל
תוצרת פרטנר אלעד

אלעד
שובל ברוך יזמות
מגרש 1

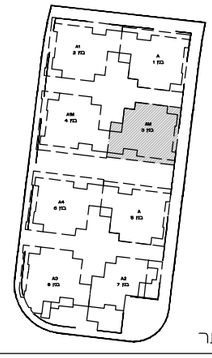
תכניות מכר

מס' טיפוס:	AM
מס' בנין:	3
קומה:	0
מהדורה:	2
תאריך:	11.11.2026
ק.מ.:	1:100

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

חתך בנין:



מפת אתר

הערות:
ראה רשימת הערות כלליות
ומקרא בתחילת חוברת זו

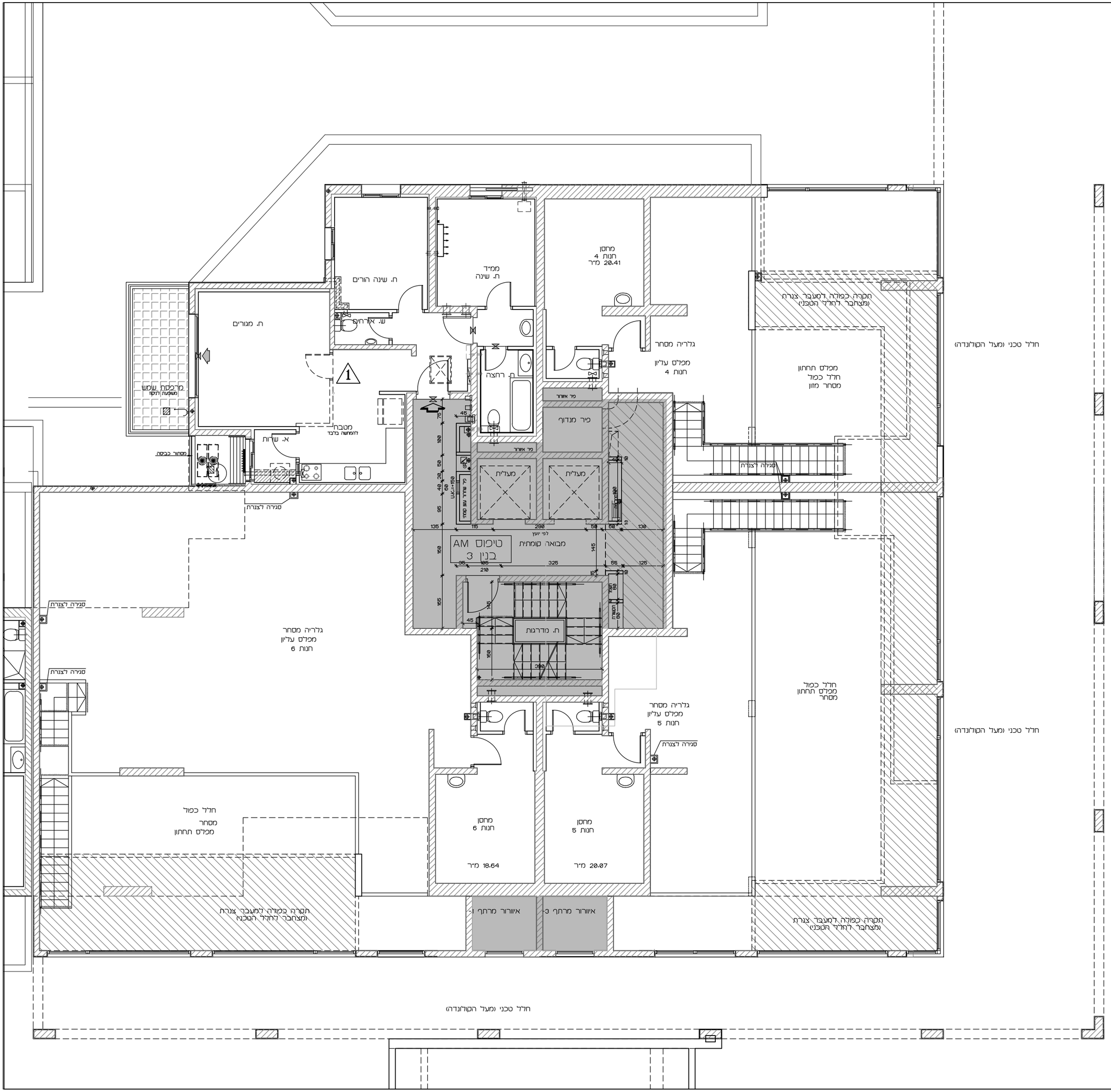
התכנית אינה סופית.
יתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות
היועצים הטכניים והחברה.

תכנון מטבחים הכולל נק' חשמל ומים
יהיה ע"פ תכנית מטבחים.
ייתכנו שינויים במיקומי אביזרי הקצה-
כיריים ,מקרר, תנורים.

איל איצקין אדריכלים
רחוב היצירה (החוצבים) ת.ד. 3471
מבשרת ציון, מיקוד-90805
טל: 02-5336618, פקס: 02-5333680

חתימת הקונה: תאריך:

חתימת המוכר: תאריך:



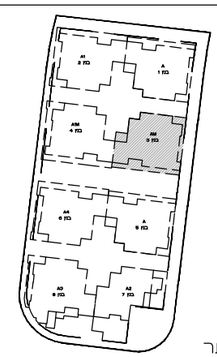
אלעד
שובל ברוך יזמות
מגרש 1
תכניות מכר

מס׳ טיפוס:	AM
מס׳ בניין:	3
קומה:	1
מהדורה:	2
תאריך:	11.11.2026
ק.מ.:	1:100

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

חתך בנין:



מפת אתר

הערות:
ראה רשימת הערות כלליות
ומקרא בתחילת חוברת זו

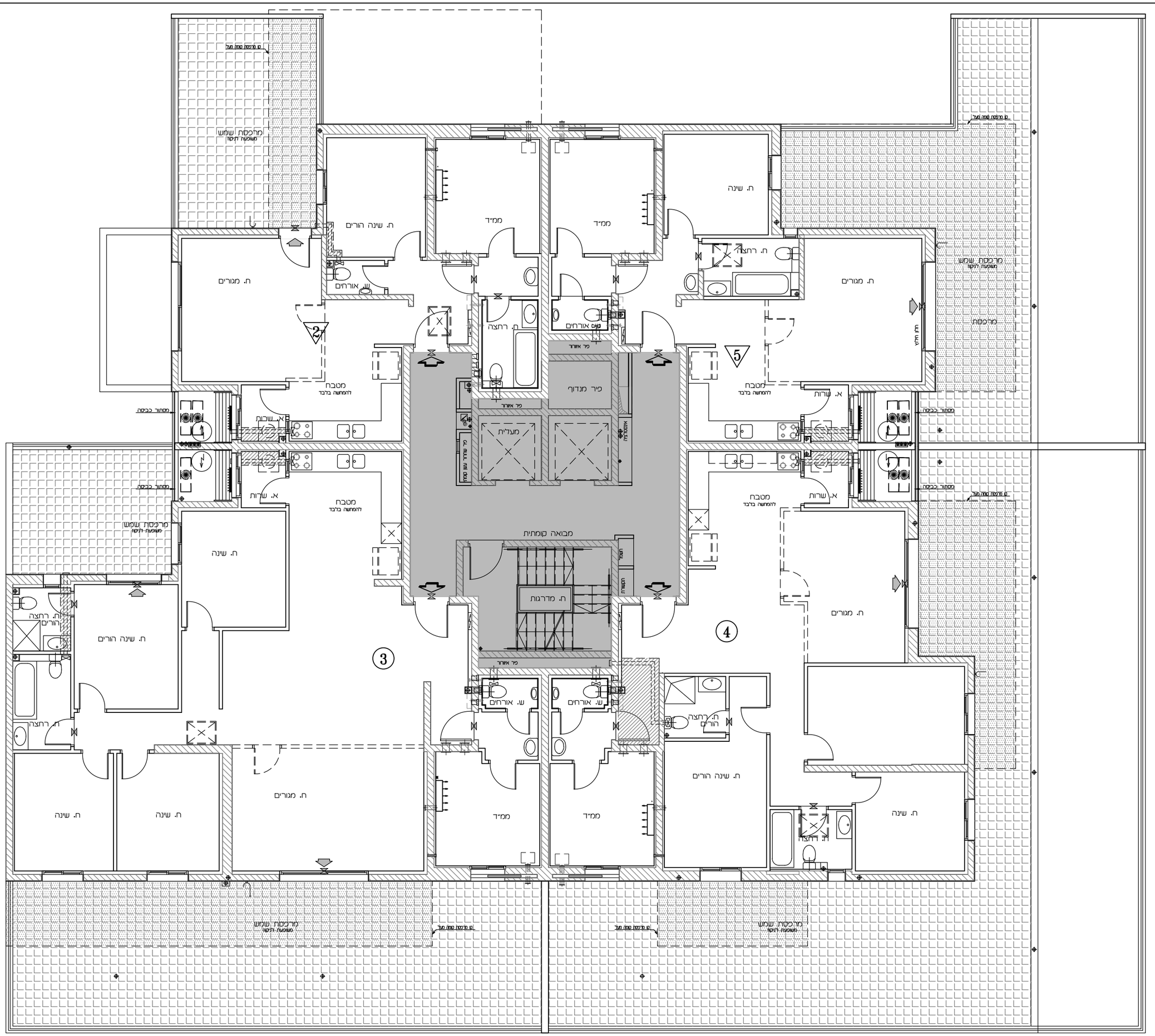
התכנית אינה סופית.
יתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות
היועצים הטכניים והחברה.

תכנון מטבחים הכולל נק׳ חשמל ומים
יהיה ע"פ תכנית מטבחים.
ייתכנו שינויים במיקומי אביזרי הקצה-
כיריים ,מקרר, תנורים.

איל איצקין אדריכלים
רחוב היצירה (החוצבים) ת.ד. 3471
מבשרת ציון, מיקוד-90805
טל: 02-5336618, פקס: 02-5333680

חתימת הקונה: תאריך:

חתימת המוכר: תאריך:



ש.ברוך
יזמות ובנייה

שובל
מרכז עיר ראשון

אלעד
שובל ברוך יזמות
מגרש 1
תכניות מכר

מס' טיפוס:	AM
מס' בנין:	3
קומה:	2
מהדורה:	2
תאריך:	11.11.2026
ק.מ.:	1:100

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

חתך בנין:

מפת אתר

הערות:
ראה רשימת הערות כלליות
ומקרא בתחילת חוברת זו

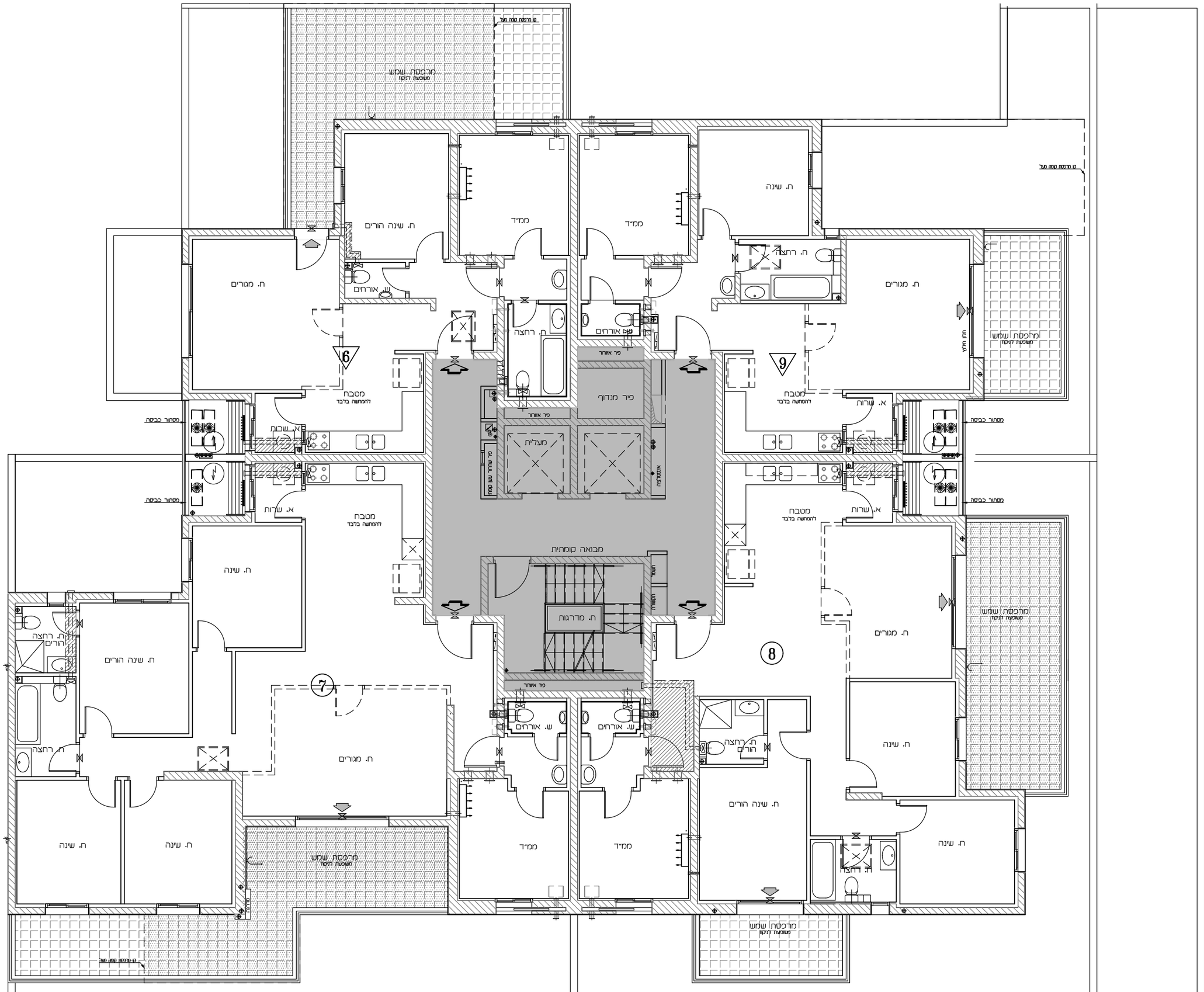
התכנית אינה סופית.
יתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות
היועצים הטכניים והחברה.

תכנון מטבחים הכולל נק' חשמל ומים
יהיה ע"פ תכנית מטבחים.
ייתכנו שינויים במיקומי אביזרי הקצה-
כיריים, מקרר, תנורים.

איל איצקין אדריכלים
רחוב היצירה (החוצבים) ת.ד. 3471
מבשרת ציון, מיקוד-90805
טל: 02-5336618, פקס: 02-5333680

חתימת הקונה: תאריך:

חתימת המוכר: תאריך:



אלעד
שובל ברוך יזמות
מגרש 1

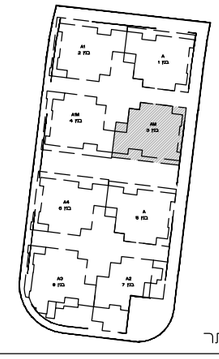
תכניות מכר

מס' טיפוס:	AM
מס' בנין:	3
קומה:	3
מהדורה:	2
תאריך:	11.11.2026
ק.מ.:	1:100

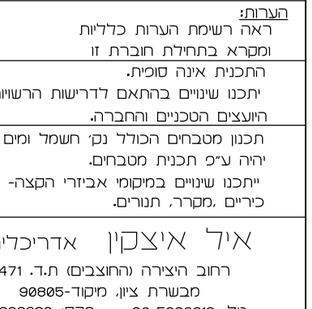
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

חתך בנין:



מפת אתר



הערות:
ראה רשימת הערות כלליות
ומקרא בתחילת חוברת זו

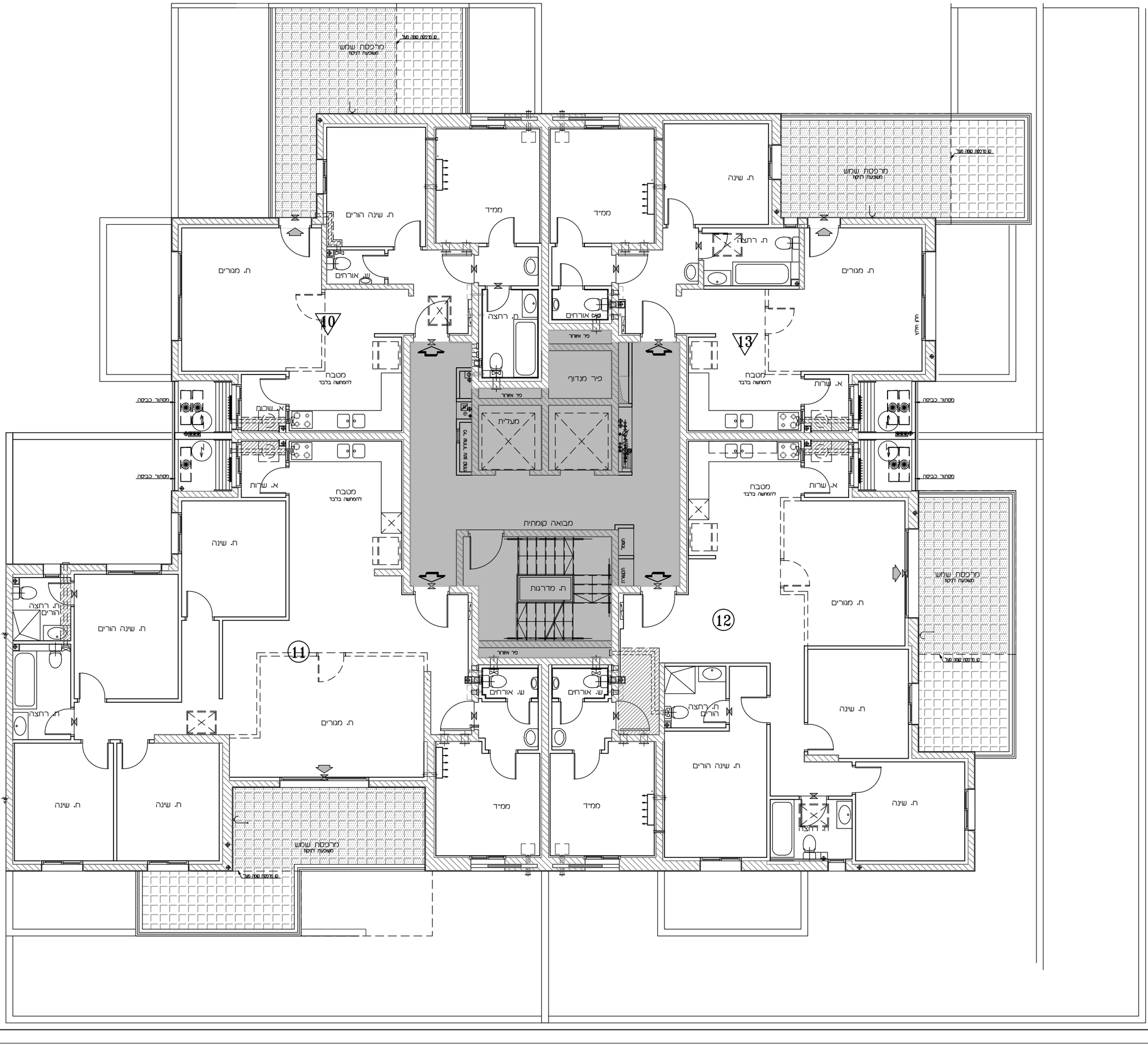
התכנית אינה סופית.
יתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות
היועצים הטכניים והחברה.

תכנון מטבחים הכולל נק' חשמל ומים
יהיה ע"פ תכנית מטבחים.
ייתכנו שינויים במיקומי אביזרי הקצה-
כיריים ,מקרר, תנורים.

איל איצקין אדריכלים
רחוב היצירה (החוצבים) ת.ד. 3471
מבשרת ציון, מיקוד-90805
טל: 02-5336618, פקס: 02-5333680

חתימת הקונה: _____ תאריך: _____

חתימת המוכר: _____ תאריך: _____



אלעד
שובל ברוך יזמות
מגרש 1

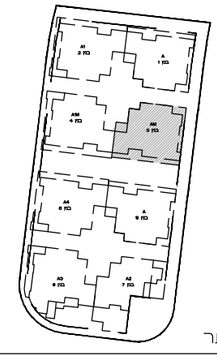
תכניות מכר

מס' טיפוס:	AM
מס' בנין:	3
קומה:	4
מהדורה:	2
תאריך:	11.11.2026
ק.מ.:	1:100

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

חתך בנין:



מפת אתר

הערות:
ראה רשימת הערות כלליות
ומקרא בתחילת חוברת זו

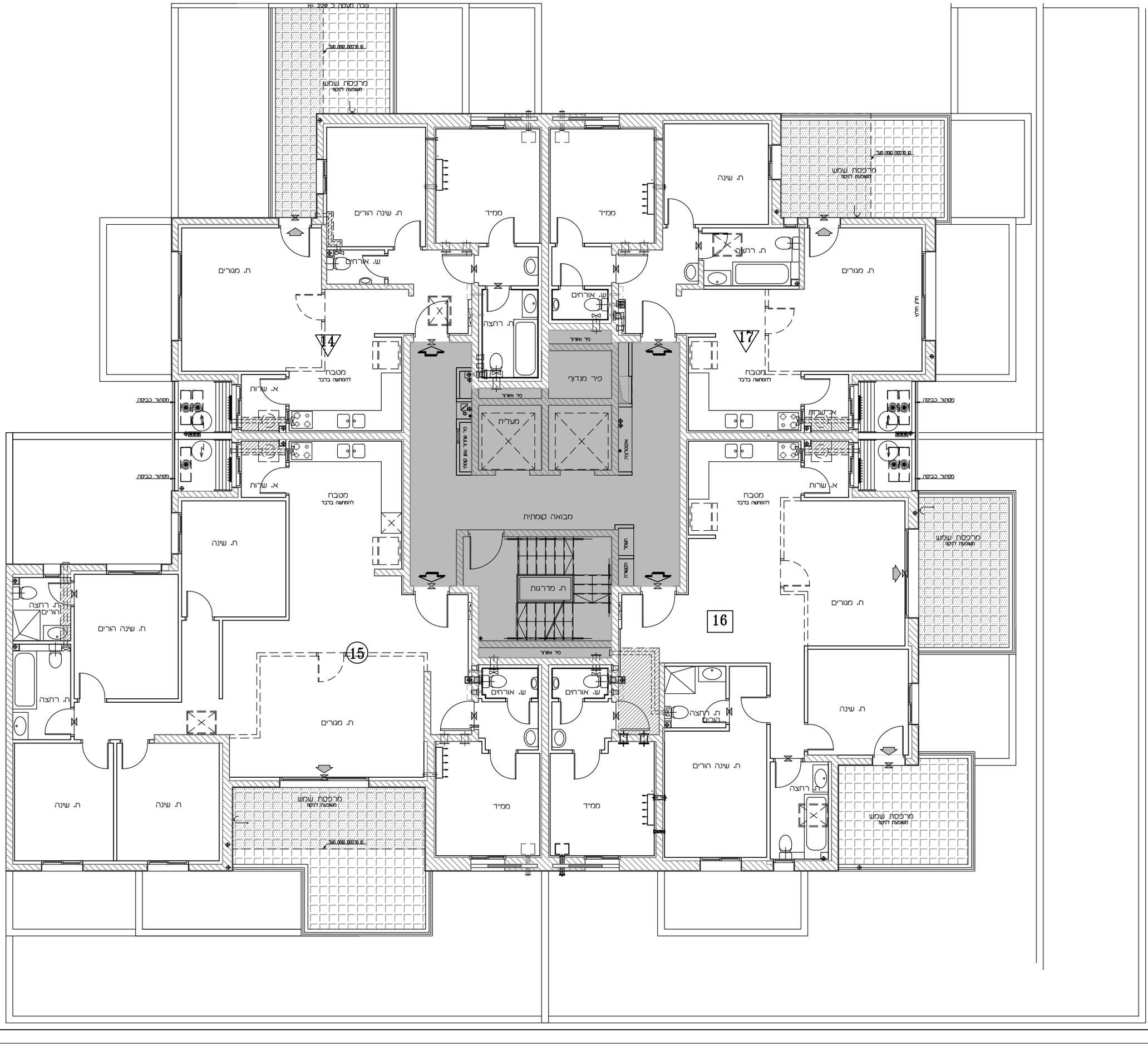
התכנית אינה סופית.
יתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות
היועצים הטכניים והחברה.

תכנון מטבחים הכולל נק' חשמל ומים
יהיה ע"פ תכנית מטבחים.
ייתכנו שינויים במיקומי אביזרי הקצה-
כיריים ,מקרר, תנורים.

איל איצקין אדריכלים
רחוב היצירה (החוצבים) ת.ד. 3471
מבשרת ציון, מיקוד-90805
טל: 02-5336618, פקס: 02-5333680

חתימת הקונה: תאריך:

חתימת המוכר: תאריך:



ש.ברוך
יזמות ובנייה

שובל
מלון בוטיק שפון

אלעד
שובל ברוך יזמות
מגרש 1

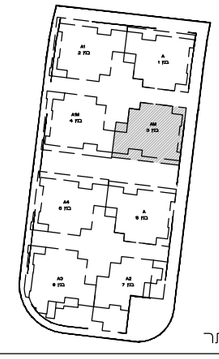
תכניות מכר

מס' טיפוס:	AM
מס' בנין:	3
קומה:	5
מהדורה:	2
תאריך:	11.11.2026
ק.מ.:	1:100

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

חתך בנין:



מפת אתר

הערות:
ראה רשימת הערות כלליות
ומקרא בתחילת חוברת זו

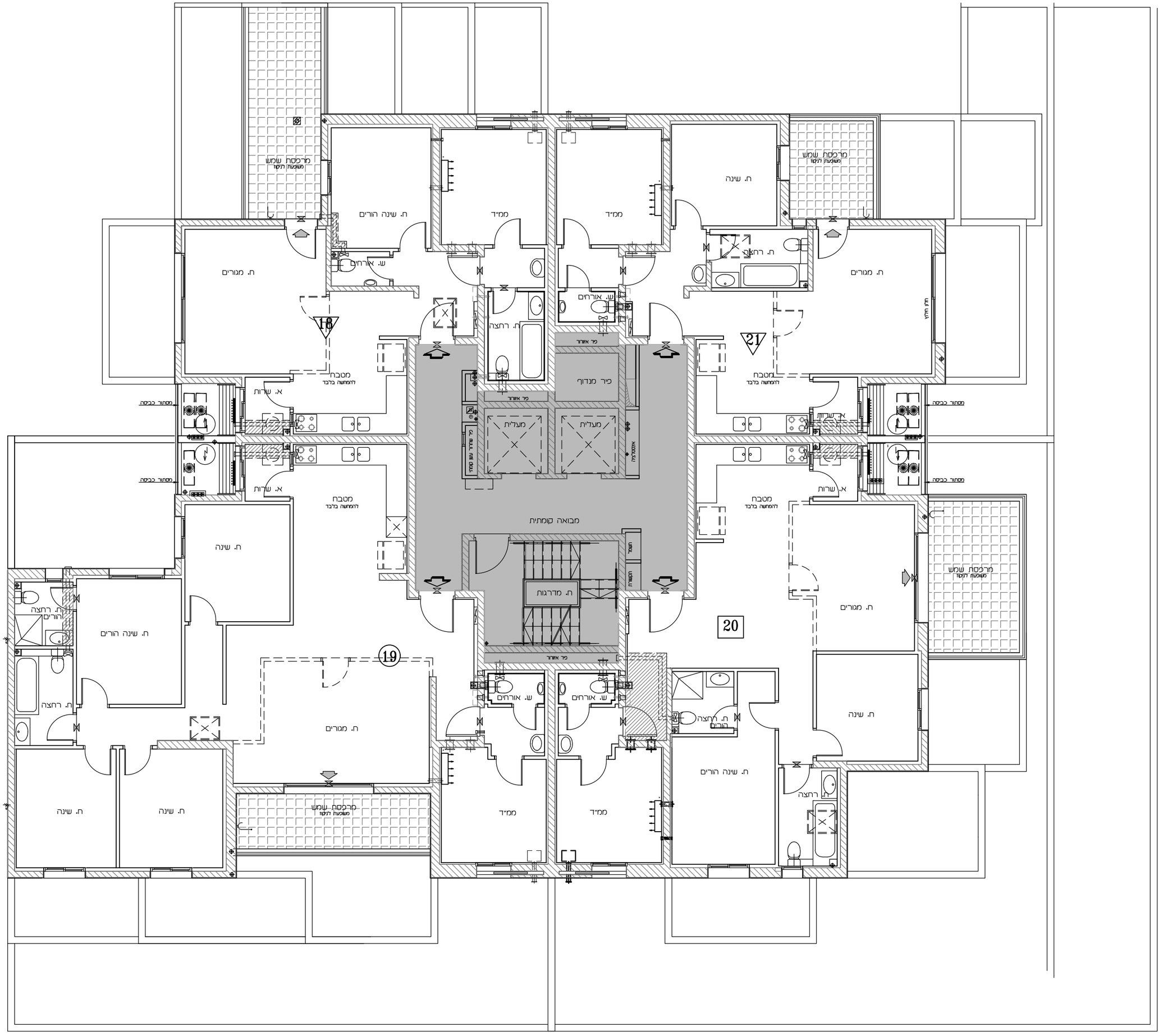
התכנית אינה סופית.
יתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות
היועצים הטכניים והחברה.

תכנון מטבחים הכולל נק' חשמל ומים
יהיה ע"פ תכנית מטבחים.
ייתכנו שינויים במיקומי אביזרי הקצה-
כיריים ,מקרר, תנורים.

איל איצקין אדריכלים
רחוב היצירה (החוצבים) ת.ד. 3471
מבשרת ציון, מיקוד-90805
טל: 02-5336618, פקס: 02-5333680

חתימת הקונה: תאריך:

חתימת המוכר: תאריך:



שובל
תלוש בירת שלמה

ש.ברוך
יזמות ובנייה

אלעד
שובל ברוך יזמות
מגרש 1

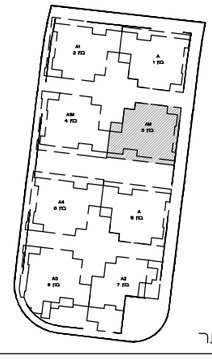
תכניות מכר

מס' טיפוס:	AM
מס' בנין:	3
קומה:	6
מהדורה:	2
תאריך:	11.11.2026
ק.מ.:	1:100

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

חתך בנין:



מפת אתר

הערות:
ראה רשימת הערות כלליות
ומקרא בתחילת חוברת זו

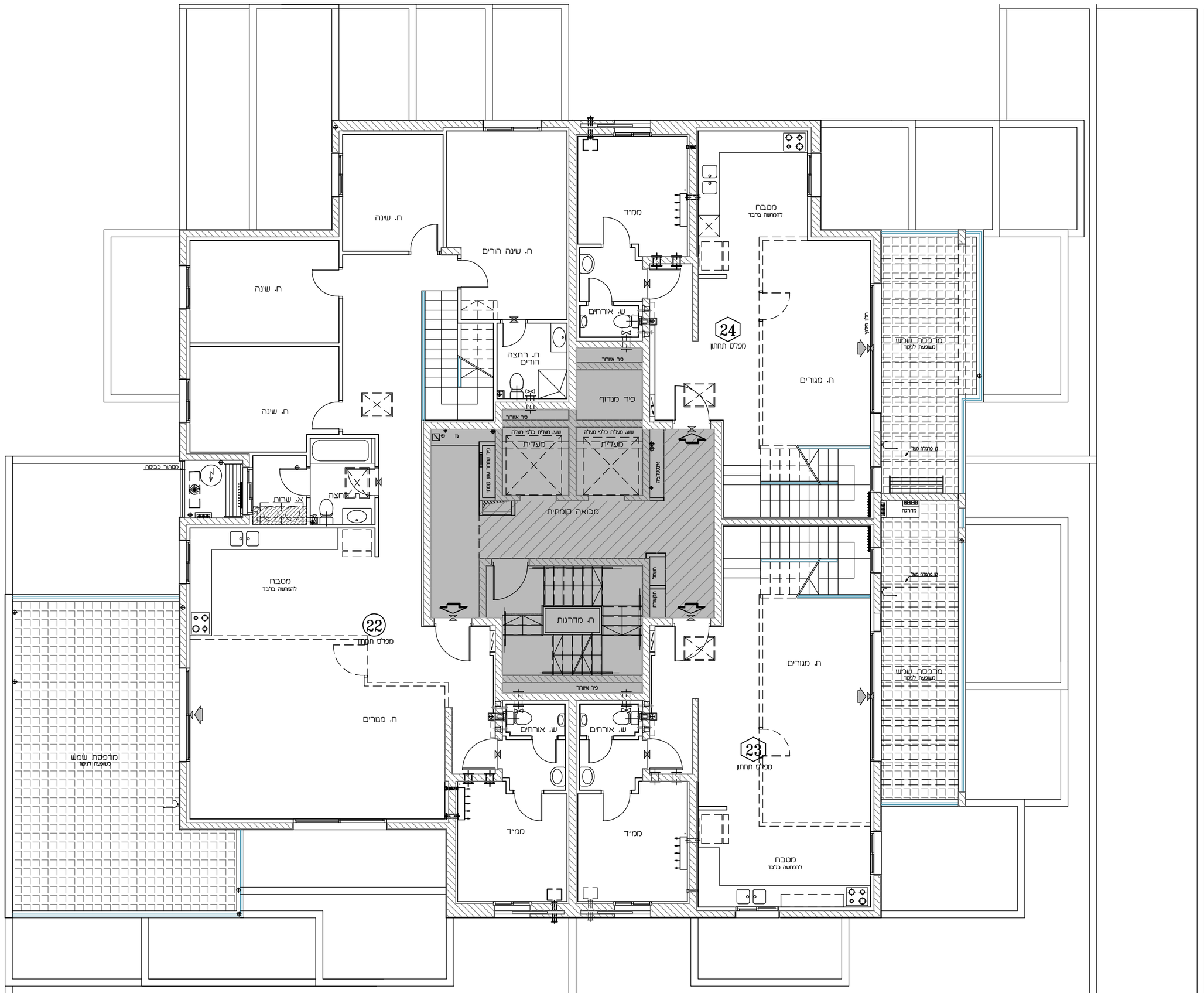
התכנית אינה סופית.
יתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות
היועצים הטכניים והחברה.

תכנון מטבחים הכולל נק' חשמל ומים
יהיה ע"פ תכנית מטבחים.
ייתכנו שינויים במיקומי אביזרי הקצה-
כיריים ,מקרר, תנורים.

איל איצקין אדריכלים
רחוב היצירה (החוצבים) ת.ד. 3471
מבשרת ציון, מיקוד-90805
טל: 02-5336618, פקס: 02-5333680

חתימת הקונה: תאריך:

חתימת המוכר: תאריך:



אלעד
שובל ברוך יזמות
מגרש 1

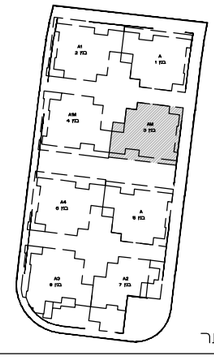
תכניות מכר

מס' טיפוס:	AM
מס' בנין:	3
קומה:	7
מהדורה:	2
תאריך:	11.11.2026
ק.מ.:	1:100

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

חתך בנין:



מפת אתר

הערות:
ראה רשימת הערות כלליות
ומקרא בתחילת חוברת זו

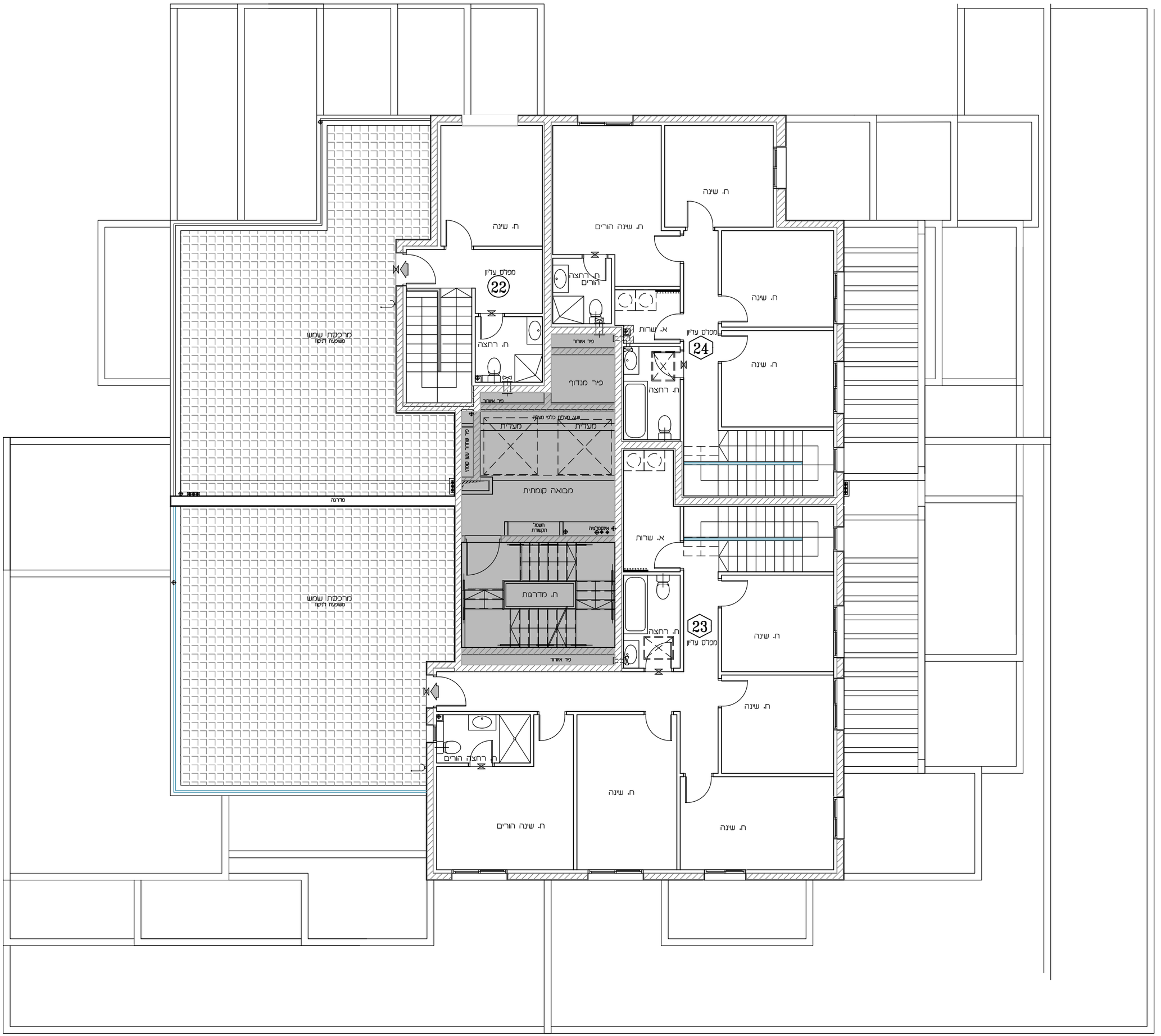
התכנית אינה סופית.
יתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות
היועצים הטכניים והחברה.

תכנון מטבחים הכולל נק' חשמל ומים
יהיה ע"פ תכנית מטבחים.
ייתכנו שינויים במיקומי אביזרי הקצה-
כיריים ,מקרר, תנורים.

איל איצקין אדריכלים
רחוב היצירה (החוצבים) ת.ד. 3471
מבשרת ציון, מיקוד-90805
טל: 02-5336618, פקס: 02-5333680

חתימת הקונה: תאריך:

חתימת המוכר: תאריך:



אלעד
שובל ברוך יזמות
מגרש 1

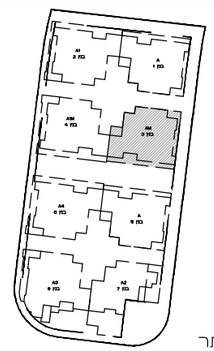
תכניות מכר

מס' טיפוס:	AM
מס' בנין:	3
קומה:	8
מהדורה:	2
תאריך:	11.11.2026
ק.מ.:	1:100

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

חתך בנין:



מפת אתר

הערות:
ראה רשימת הערות כלליות
ומקרא בתחילת חוברת זו

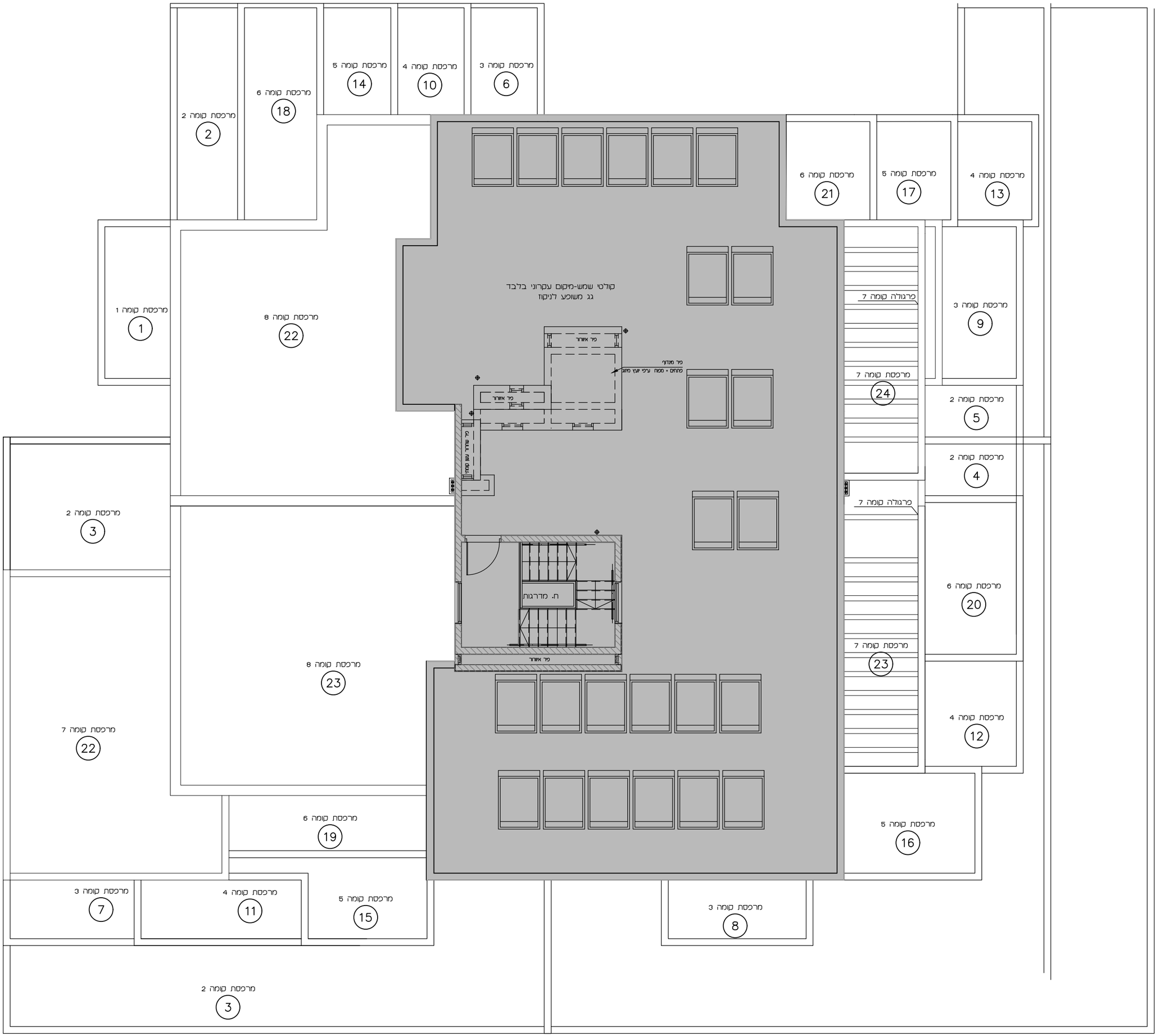
התכנית אינה סופית.
יתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות
היועצים הטכניים והחברה.

תכנון מטבחים הכולל נק' חשמל ומים
יהיה ע"פ תכנית מטבחים.
ייתכנו שינויים במיקומי אביזרי הקצה-
כיריים ,מקרר, תנורים.

איל איצקין אדריכלים
רחוב היצירה (החוצבים) ת.ד. 3471
מבשרת ציון, מיקוד-90805
טל: 02-5336618, פקס: 02-5333680

חתימת הקונה: תאריך:

חתימת המוכר: תאריך:



ש.ברוך
יזמות ובנייה

שובל
תוכנן ע"י אילן שפר

אלעד
שובל ברוך יזמות
מגרש 1

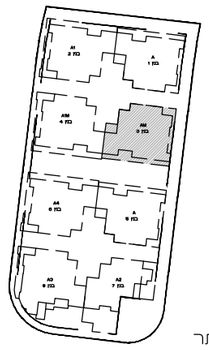
תכניות מכר

מס' טיפוס:	AM
מס' בנין:	3
קומה:	גג
מהדורה:	2
תאריך:	11.11.2026
ק.מ.:	1:100

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

חתך בנין:



מפת אתר

הערות:
ראה רשימת הערות כלליות
ומקרא בתחילת חוברת זו

התכנית אינה סופית.
יתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות
היועצים הטכניים והחברה.

תכנון מטבחים הכולל נק' חשמל ומים
יהיה ע"פ תכנית מטבחים.
ייתכנו שינויים במיקומי אביזרי הקצה-
כיריים ,מקרר, תנורים.

איל איצקין אדריכלים
רחוב היצירה (החוצבים) ת.ד. 3471
מבשרת ציון, מיקוד-90805
טל: 02-5336618, פקס: 02-5333680

חתימת הקונה: תאריך:

חתימת המוכר: תאריך: