רחביה ב'

אלעד

מגרש 1

223 יח"ד+מסחר ומבנה ציבור

ההדמיה להתרשמות בלבד ואינה מחייבת את החברה



ש.ברוך
יזמות ובנייה

שובל
תכנון עיצוב אדריכלות

אלעד
שובל ברוך יזמות
מגרש 1

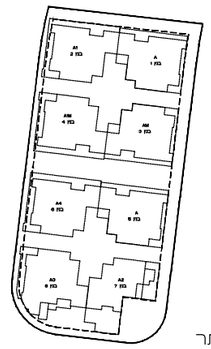
תכניות מכר

מס' טיפוס:	A
מס' בנין:	5
קומה:	6
מהדורה:	1
תאריך:	19.10.2026
ק.מ.:	1:100

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

חתך בנין:



מפת אתר

הערות:
ראה רשימת הערות כלליות
ומקרא בתחילת חוברת זו

התכנית אינה סופית.
יתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות
היועצים הטכניים והחברה.

תכנון מטבחים הכולל נק' חשמל ומים
יהיה ע"פ תכנית מטבחים.
"יתכנו שינויים במיקומי אביזרי הקצה-
כיריים ,מקרר, תנורים.

איל איצקין אדריכלים
רחוב היצירה (החוצבים) ת.ד. 3471
מבשרת ציון, מיקוד-90805
טל: 02-5336618, פקס: 02-5333680

חתימת הקונה: תאריך:

הערות כלליות:

לבניין/רכוש המשותף

1. התכניות אינן סופיות ולכן ייתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות והיועצים הטכניים בתכניות הביצוע הסופיות.
2. פיתוח המגרש, מיקום חניות, אצירת האשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת, ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
3. גבולות המגרש, מעברים וזיקות הנאה ככל שיהיו, ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
4. גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית (ככל שיש כאלו), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
5. תיתכן העברה גלויה, אנכית ו/או אופקית ובגבהים שונים, של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אוורור, ניקוז, בשטחים פרטיים, ובשטחים מוצמדים, לרבות במחסנים, מעל/מתחת חניות שלא בהכרח מסומנים בתוכניות המכר.
6. מידות החניה נקבעו בהתאם לתקנות ולהנחיות משרד התחבורה ול"רמת השרות" (1–3) שנקבעה לחניות בפרויקט, המשקפת את כושר התמרון הנדרש ואת השפעת השימוש על יתר המשתמשים בחניון. בהתאם לכך, מידות החניה ורוחב המיסעה עשויים להיות מותאמים לרמת השרות שנקבעה.
7. בשטחים פרטיים כגון חצרות (ככל ויהיו), חניות וכו', יתכן ויהיו מערכות ומתקנים משותפים לכלל הבנין כגון: שוחות ניקוז/ביוב, שפיכת מרזבים, חשמל, גז, מים וכו', שלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר. או שיסומנו כולם/חלקם, ויותקנו באופן שונה מהמוצג בתוכנית.
8. ייתכן כי בתחומי החצרות הפרטיות ו/או המשותפות קיימים עצים לשימור, בהתאם להוראות הגורמים המוסמכים (לרבות פקיד היערות או הרשות המקומית). עצים אלה יישמרו ויטופלו בהתאם להוראות הדין, ולא תותר כריתתם, העתקתם או פגיעה בהם אלא בכפוף לאישורים הנדרשים לפי כל דין.
9. בגג העליון ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכות מיזוג אויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, ומיועד לשרת את
10. הבניין לרבות השטחים המסחריים ו/או לשימוש ציבורי, ו/או דירות פרטיות, הכול לפי החלטת החברה ו/או לדרישות הרשויות השונות,
11. ושלא בהכרח יסומנו בתוכניות המכר, ואשר יותקנו טרם אכלוס הבניין/ים ו/או לאחר מכן.
12. פני הריצוף במחסנים יתכן ויוגבהו בכ-1 ס"מ מהמעברים.
13. סימון צמחיה, עצים, ריצופים, קוי עזר לתכנון (כגון ציון מפלסים, קווי גובה וכו'), הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תוכניות הפיתוח המאושרת בלבד (MADE AS).
14. סימון רחבה/ות מרוצפות בשטחים משותפים ו/או פרטיים מחוץ, הינם להתרשמות בלבד, הביצוע בפועל לפי החלטת החברה וכול שצוין במפרט המכר.
15. ניקוז החצרות מתבצע באופן טבעי. סידור שיפועי ניקוז פני הקרקע בחצרות המשותפות ו/או הפרטיות להרחקת המים משולי הבניין הינה באחריות הרוכש. בקירות התמך של המגרשים מתוכננים פתחי ניקוז וחל על הרוכש איסור לבטלם.
16. בחזיתות הבניין קיימים קורות ועמודים דקורטיביים הנראים מחלונות הדירות ומרפסות השמש (לפי העניין). תיתכן הפרעה בקווי ראיה בשל כך.
17. מצג הסימנים במקרא לאביזרים וחומרים, לצורתם ו/או למידותיהם ולפעמים לאופן תיאורם, הינו לצרכי נוחות והבנה כלליים בלבד.
18. מפלס/י המגרש, במגרש עצמו וביחס לפני השטח הסמוכים למגרש, נקבעים על ידי הרשות המקומית ואינן באחריות החברה ולכן יתכן הפרש מפלסים בתוך המגרש ו/או בין המגרש לפני השטח סביבו (פני המגרש יכול שיהיו גם גבוהים ו/או נמוכים ביחס לפני הקרקע סביב).
19. **תינתן זכות מעבר בחרום לכלל דיירי ומשתמשי הבניין/ים בכל החלקים המשותפים לרבות חדרי המדרגות, המעברים/פרוזדורים, החצרות, מבואות הכניסה/לובי, המבואות הקומתיות, והגגות.**

בדירה

1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה ו/או קיר מסך (מעל גובה פנלים). המידות הגלויות (נטו) של החללים-מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
2. תיתכנה סטיות מהמידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משיניים, הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות הנחיות הביצוע, וכן כתוצאה מדרישות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
3. לפי צו מכר דירות, (טופס של מפרט) סטיה משטח הדירה עד 2%, הינה קבילה. לכן הסטיות במידות המוצגות בתוכניות המכר, לא ייחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%).
4. שטח החצר כולל את כלל האלמנטים הכלולים בו בפועל, לרבות שבילים, ריצוף, גינון, מתקנים ותשתיות, ויכול לכלול גם בריכת שחייה, ג'קוזי או מתקני מים אחרים ככל שיבוצעו בפועל.
5. עקב מיקום המזגנים, תעלות מיזוג אויר ומערכות לאוורור מכני, מתזים וגלאים (באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במידת הצורך, יתכן ויעשו הנמכות תקרה ככל שיידרש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתכניות המכר.
6. מיקום הנמכות התקרה למעבר מערכות טכניות, ככל וצוין במפרט המכר ו/או הוצגו בתוכניות המכר, יכולים להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל והיועצים.
7. בחלון המשמש כ"פתח חילוץ" (דירתי/קומתי) אין לקבוע סורג קבוע.
8. מיקום צינורות אוורור ושחרור אוויר בממ"דים ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם ולהנחיית ואישור פיקוד העורף.
9. מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים והמתזים, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים.
10. מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, פתחי ניקוז, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי ביקורת, צנרת גז, ברצפה ו/או תיקרה ו/או בקירות ו/או ליד
11. הקירות, גם באם אינם מסומנים בתוכניות המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים. תרשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
12. קבועות התברואה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטים וכו') המופיעות בתוכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט בלבד.
13. ריהוט ו/או אביזרי עזר וכל פרט אחר שלא צוינו במפורט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון: (כיריים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה ארונות, שולחן פינת אוכל, ספות וכו'), משורטטים לצורך המחשה בלבד. וכהצעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהעסקה.
14. בתוכניות המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלויים ו/או מכוסים) וכד' ככל שמסומנים אינם סופיים. לרוכש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין הזה.
15. לפני הזמנת ריהוט, המשתלב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות
16. בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
17. ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.
18. ביציאה למרפסות הפתוחות- ובכפוף לתקנות ולתקינה, אפשר שיהיה סף/מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים.
19. פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
20. פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ- 1.5 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
21. פני הריצוף בתוך חדר/י הרחצה מונמכים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
22. סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם לתכנון של חב' המטבחים שנבחרה ו/או למצוין במפרט המכר.
23. סימון כיורים בחדרי רחצה הינו רעיוני , דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם לדרישות המתכננים והקבלן ו/או בהתאם למצוין במפרט המכר.
24. כיון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מס' כנפיים המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.
25. **במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר – יקבע מפרט המכר.**

מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- מיקום מזגן בממ"ד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול "4 הכנה למיבש
- אוורור מכני/וונטה "4
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א."8 בממ"ד
- צ.א."4 בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- מתלה כביסה
- חץ צפון
- ברז גן

ש.ברוך יזמות ובנייה
שובל תכנון ופיתוח אדריכלות

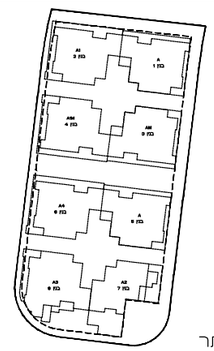
אלעד
שובל ברוך יזמות
מגרש 1
תכניות מכר

מס' טיפוס:	A
מס' בנין:	8
קומה:	
מהדורה:	1
תאריך:	19.10.2026
ק.מ.:	1:100

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

חתך בנין:



מפת אתר

הערות:
ראה רשימת הערות כלליות ומקרא בתחילת חוברת זו

התכנית אינה סופית.
יתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות היועצים הטכניים והחברה.

תכנון מטבחים הכולל נק' חשמל ומים יהיה ע"פ תכנית מטבחים.
ייתכנו שינויים במיקומי אביזרי הקצה- כיריים ,מקרר, תנורים.

איל איצקין אדריכלים
רחוב היצירה (החוצבים) ת.ד. 3471
מבשרת ציון, מיקוד-90805
טל: 02-5336618, פקס: 02-5333680

חתימת הקונה: תאריך:

רחביה ב'

אלעד

טיפוס A1

36 יח"ד

בניין 2

ש.ברוך יזמות ובנייה

שובל ברוך יזמות בע"מ

אלעד
שובל ברוך יזמות
מגרש 1

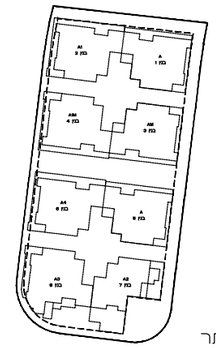
תכניות מכר

מס' טיפוס:	A
מס' בנין:	56
קומה:	
מהדורה:	1
תאריך:	19.10.2026
ק.מ.:	1:100

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

חתך בנין:



מפת אתר

הערות:
ראה רשימת הערות כלליות
ומקרא בתחילת חוברת זו

התכנית אינה סופית.
יתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות
היועצים הטכניים והחברה.

תכנון מטבחים הכולל נק' חשמל ומים
יהיה ע"פ תכנית מטבחים.
"יתכנו שינויים במיקומי אביזרי הקצה-
כיריים ,מקרר, תנורים.

איל איצקין אדריכלים
רחוב היצירה (החוצבים) ת.ד. 3471
מבשרת ציון, מיקוד-90805
טל: 02-5336618. פקס: 02-5333680

חתימת הקונה: תאריך:

חצר מבנה ציבור מעל תקרת חניון

חצר פרטית מעל תקרת חניון

מבנה ציבור כדוגמת משרדים

מחסן

מבנה ציבור

ממ"מ

ממ"ד

ש.אורחים

ח. מגורים

ח. שינה

ח. שינה

ח. רחצה

ח. שינה הורים

ח. רחצה הורים

ח. שינה

ח. מדרגות

מע' אשורר

מבואה קומתית

טיפוס A1
בנין 2

מעלית

מעלית

מטבח
להמחשה בלבד

א. שורות

מטבח
להמחשה בלבד

א. שורות

חצר
משמעות לניקוז

חצר פרטית מעל תקרת חניון

מחסן
63

מחסן
64

מחסן
65

ח. שינה הורים

ש.אורחים

ח. מגורים

ח. רחצה

מ"ד

גינה
משמעות לניקוז

הכנסת אוויר
איוורור מרתף 2-

לובי כניסה תחתון

חצר פרטית מעל תקרת חניון

רמפת ירידה לחניון 3

85

84

83

82

81

80

79

78

1

2

אלעד
שובל ברוך יזמות
מגרש 1

תכניות מכר

מס' טיפוס:	A1
מס' בנין:	2
קומה:	-2
מהדורה:	1
תאריך:	19.10.2026
ק.מ.:	1:100

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

חתך בנין:

מפת אתר

הערות:
ראה רשימת הערות כלליות
ומקרא בתחילת חוברת זו

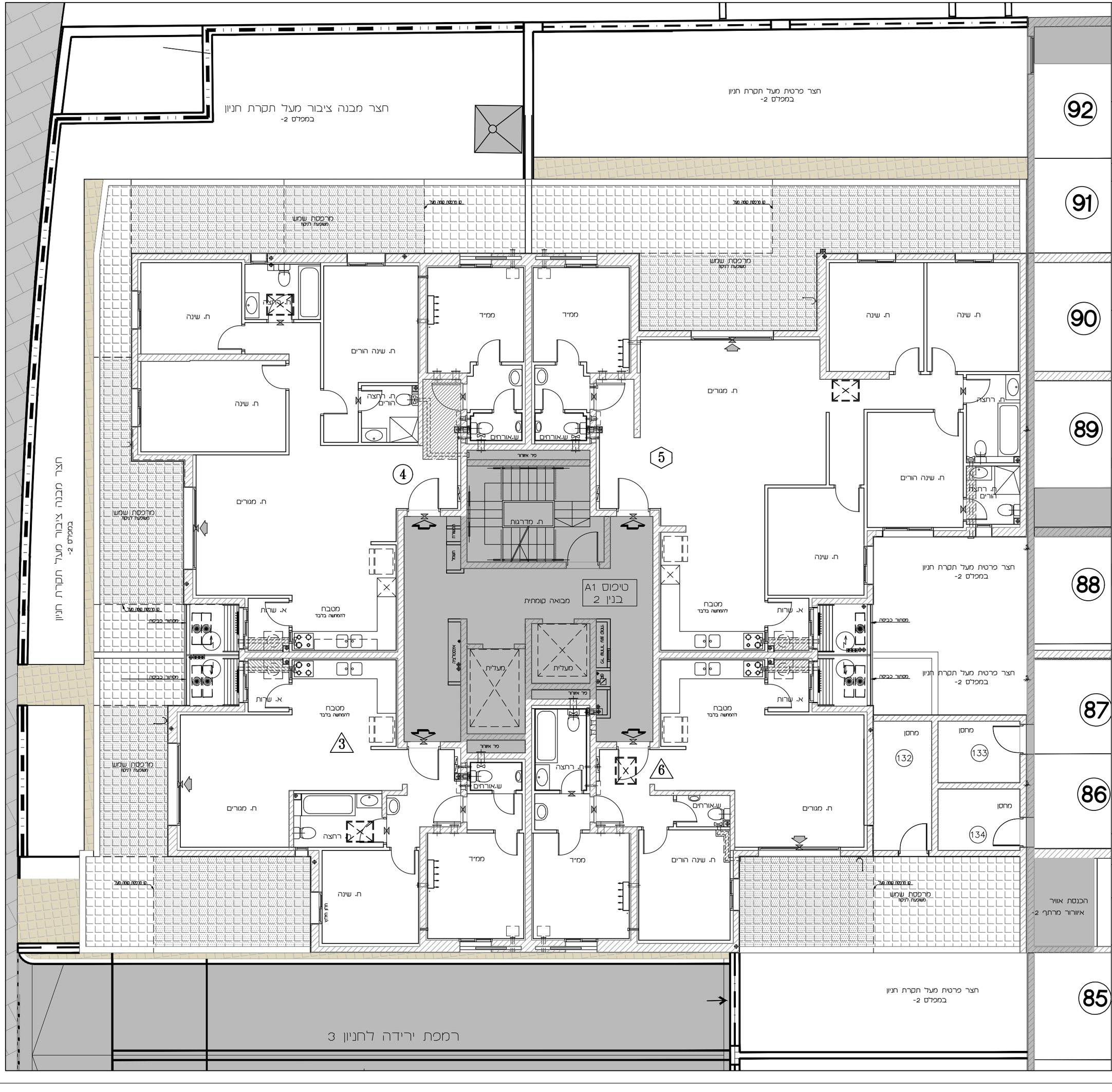
התכנית אינה סופית.
יתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות
היועצים הטכניים והחברה.

תכנון מטבחים הכולל נק' חשמל ומים
יהיה ע"פ תכנית מטבחים.
ייתכנו שינויים במיקומי אביזרי הקצה-
כיריים ,מקרר, תנורים.

איל איצקין אדריכלים
רחוב היצירה (החוצבים) ת.ד. 3471
מבשרת ציון, מיקוד-90805
טל: 02-5336618, פקס: 02-5333680

חתימת הקונה: תאריך:

חתימת המוכר: תאריך:



אלעד
שובל ברוך יזמות
מגרש 1
תכניות מכר

מס' טיפוס:	A1
מס' בנין:	2
קומה:	-1
מהדורה:	1
תאריך:	19.10.2026
ק.מ.:	1:100

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

חתך בנין:

מפת אתר

הערות:
ראה רשימת הערות כלליות
ומקרא בתחילת חוברת זו

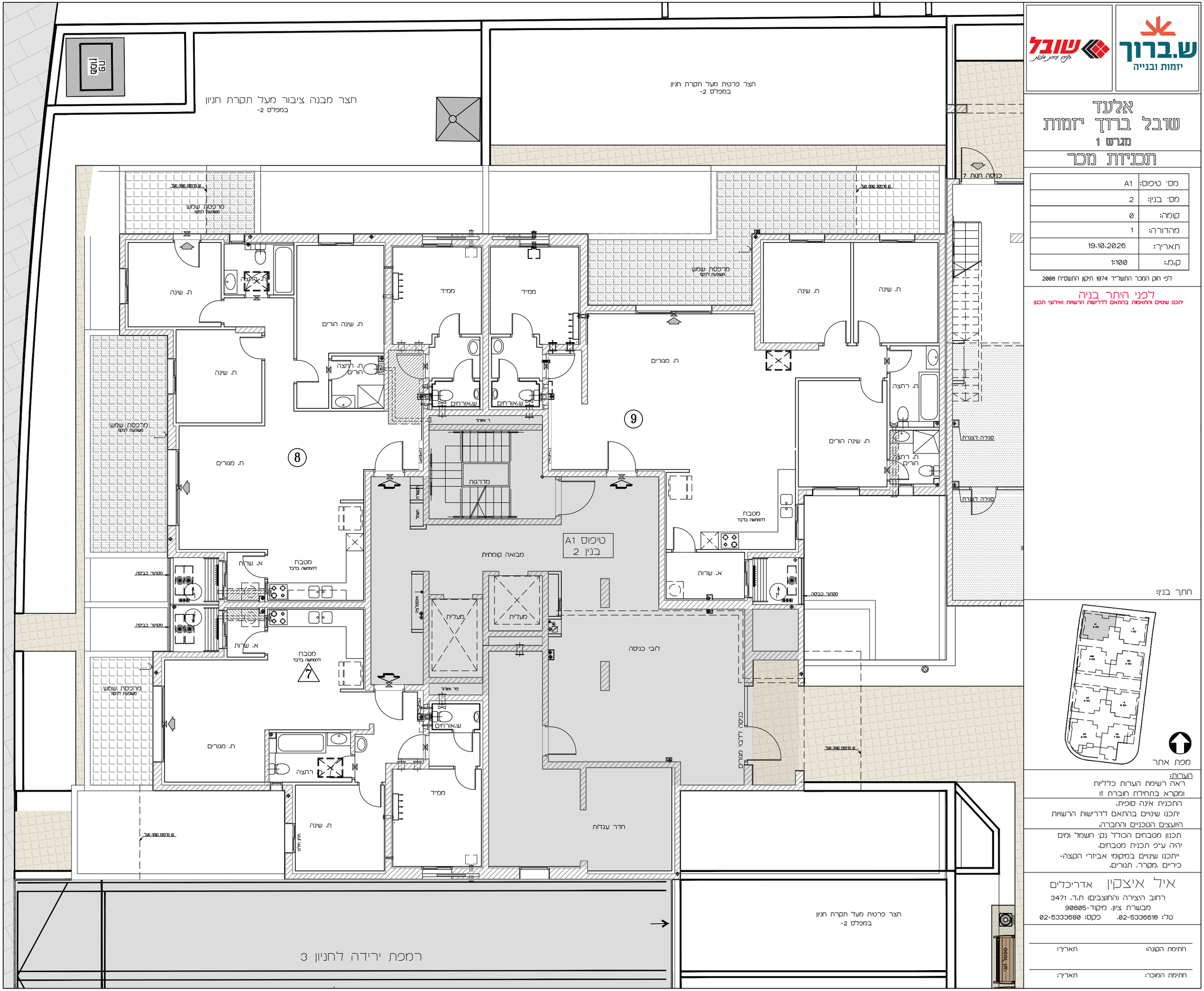
התכנית אינה סופית.
יתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות
היועצים הטכניים והחברה.

תכנון מטבחים הכולל נק' חשמל ומים
יהיה ע"פ תכנית מטבחים.
ייתכנו שינויים במיקומי אביזרי הקצה-
כיריים ,מקרר, תנורים.

איל איצקין אדריכלים
רחוב היצירה (החוצבים) ת.ד. 3471
מבשרת ציון, מיקוד-90805
טל: 02-5336618, פקס: 02-5333680

חתימת הקונה: תאריך:

חתימת המוכר: תאריך:



ש.ברוך
יזמות ובנייה

שובל
תוצרת עמק יזרעאל

אלעד
שובל ברוך יזמות
מגרש 1

תכניות מכר

מס' טיפוס:	A1
מס' בנין:	2
קומה:	0
מהדורה:	1
תאריך:	19.10.2026
ק.מ.:	1:100

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

חתך בנין:

מפת אתר

הערות:
ראה רשימת הערות כלליות
ומקרא בתחילת חוברת זו

התכנית אינה סופית.
יתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות
היועצים הטכניים והחברה.

תכנון מטבחים הכולל נק' חשמל ומים
יהיה ע"פ תכנית מטבחים.
ייתכנו שינויים במיקומי אביזרי הקצה-
כיריים ,מקרר, תנורים.

איל איצקין אדריכלים
רחוב היצירה (החוצבים) ת.ד. 3471
מבשרת ציון, מיקוד-90805
טל: 02-5336618, פקס: 02-5333680

חתימת הקונה: תאריך:

חתימת המוכר: תאריך:

ש.ברוך
יזמות ובנייה

שובל
תוכנן ע"י שובל

אלעד
שובל ברוך יזמות
מגרש 1

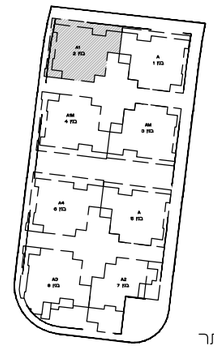
תכניות מכר

מס' טיפוס:	A1
מס' בנין:	2
קומה:	1
מהדורה:	1
תאריך:	19.10.2026
ק.מ.:	1:100

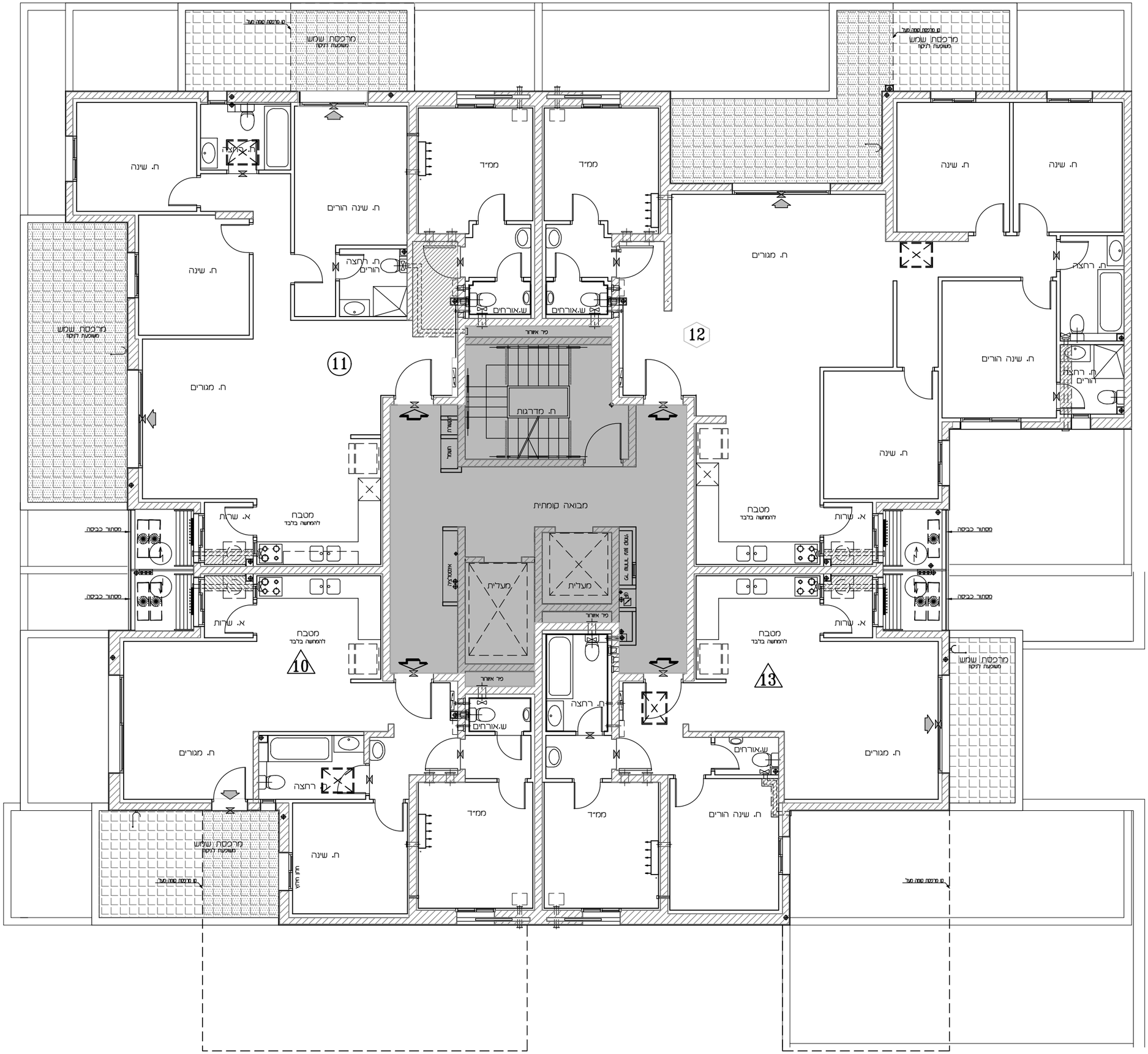
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

חתך בנין:



מפת אתר



הערות:
ראה רשימת הערות כלליות
ומקרא בתחילת חוברת זו

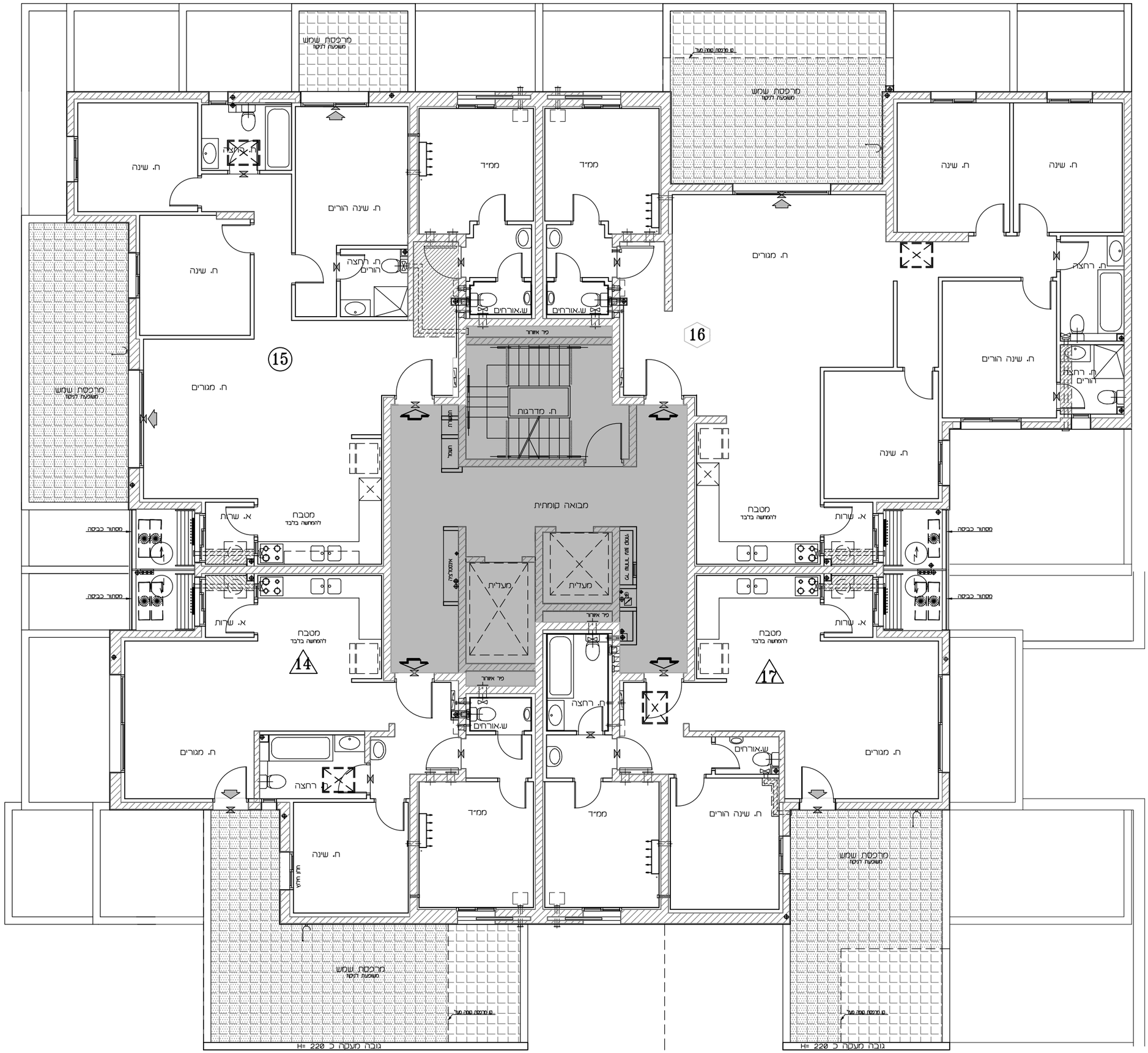
התכנית אינה סופית.
יתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות
היועצים הטכניים והחברה.

תכנון מטבחים הכולל נק' חשמל ומים
יהיה ע"פ תכנית מטבחים.
ייתכנו שינויים במיקומי אביזרי הקצה-
כיריים ,מקרר, תנורים.

איל איצקין אדריכלים
רחוב היצירה (החוצבים) ת.ד. 3471
מבשרת ציון, מיקוד-90805
טל: 02-5336618, פקס: 02-5333680

חתימת הקונה: תאריך:

חתימת המוכר: תאריך:



אלעד
שובל ברוך יזמות
מגרש 1

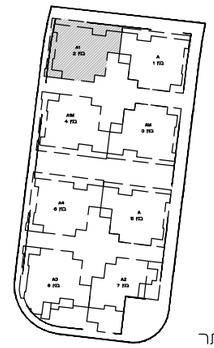
תכניות מכר

מס' טיפוס:	A1
מס' בנין:	2
קומה:	2
מהדורה:	1
תאריך:	19.10.2026
ק.מ.:	1:100

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

חתך בנין:



מפת אתר

<u>הערות:</u>
ראה רשימת הערות כלליות
ומקרא בתחילת חוברת זו

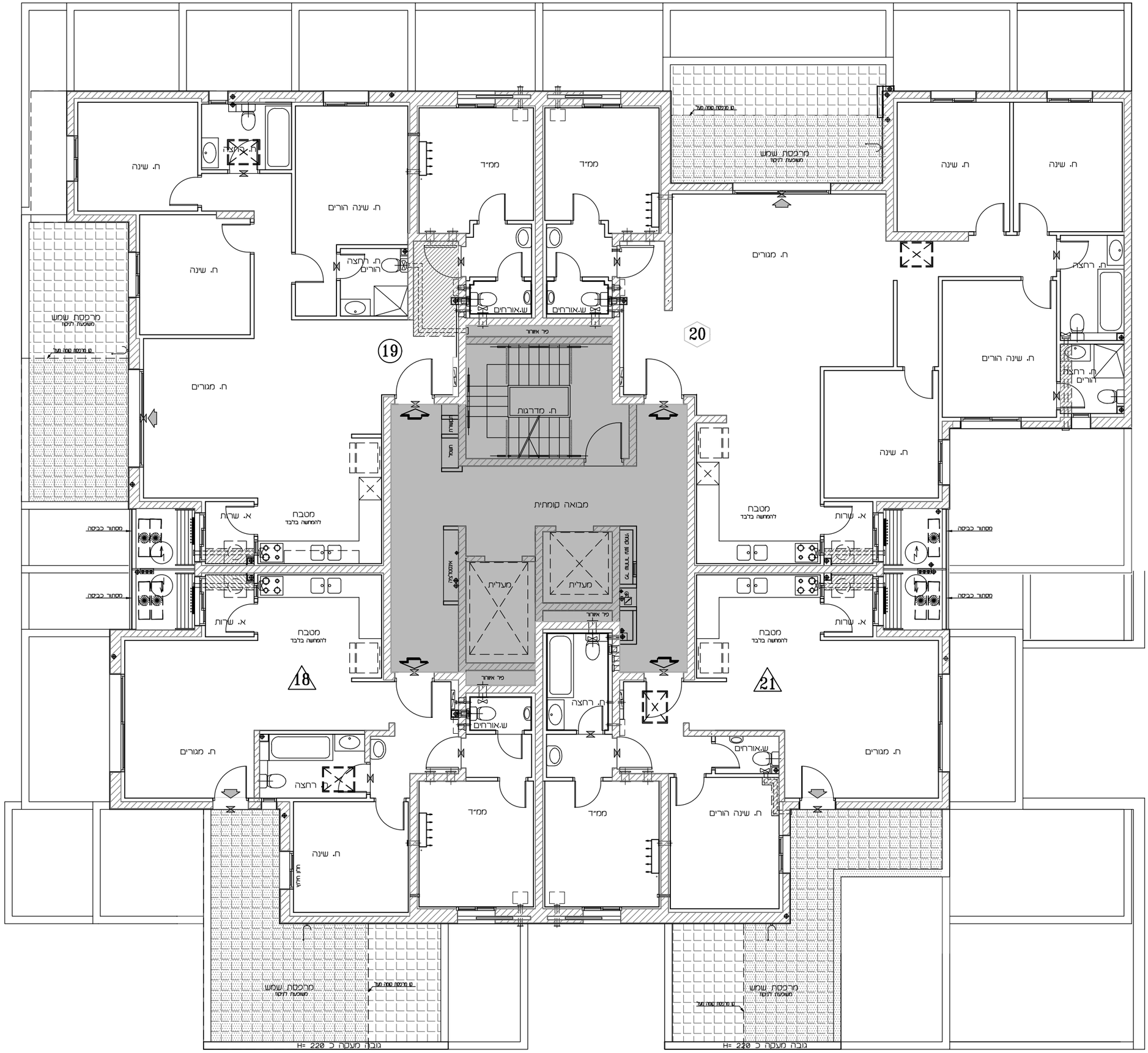
התכנית אינה סופית.
יתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות
היועצים הטכניים והחברה.

תכנון מטבחים הכולל נק' חשמל ומים
יהיה ע"פ תכנית מטבחים.
ייתכנו שינויים במיקומי אביזרי הקצה-
כיריים ,מקרר, תנורים.

איל איצקין אדריכלים
רחוב היצירה (החוצבים) ת.ד. 3471
מבשרת ציון, מיקוד-90805
טל: 02-5336618, פקס: 02-5333680

חתימת הקונה: תאריך:

חתימת המוכר: תאריך:



ש.ברוך
יזמות ובנייה

שובל
תכנון עיצוב ופיקוח

אלעד
שובל ברוך יזמות
מגרש 1

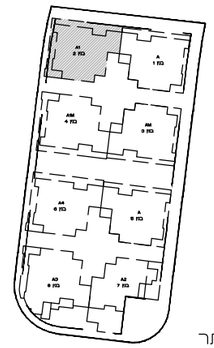
תכניות מכר

מס' טיפוס:	A1
מס' בנין:	2
קומה:	3
מהדורה:	1
תאריך:	19.10.2026
ק.מ.:	1:100

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

חתך בנין:



מפת אתר

הערות:
ראה רשימת הערות כלליות
ומקרא בתחילת חוברת זו

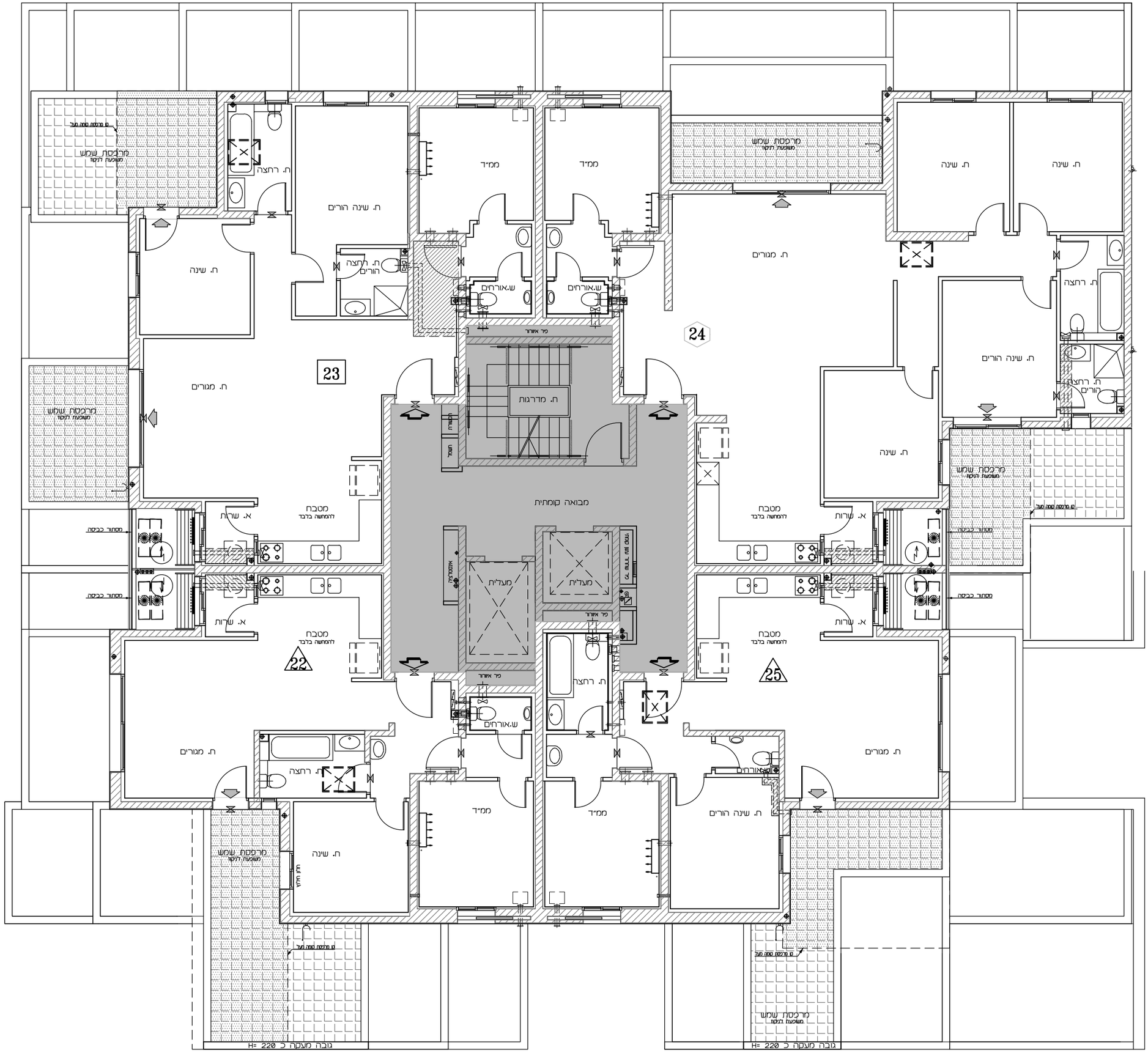
התכנית אינה סופית.
יתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות
היועצים הטכניים והחברה.

תכנון מטבחים הכולל נק' חשמל ומים
יהיה ע"פ תכנית מטבחים.
ייתכנו שינויים במיקומי אביזרי הקצה-
כיריים ,מקרר, תנורים.

איל איצקין אדריכלים
רחוב היצירה (ההוצבים) ת.ד. 3471
מבשרת ציון, מיקוד-90805
טל: 02-5336618, פקס: 02-5333680

חתימת הקונה: תאריך:

חתימת המוכר: תאריך:



ש.ברוך
יזמות ובנייה

שובל
תוכן ניהול שיווק

אלעד
שובל ברוך יזמות
מגרש 1

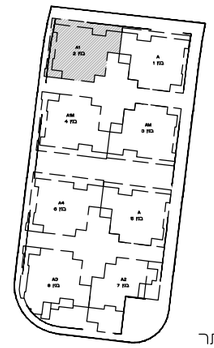
תכניות מכר

מס׳ טיפוס:	A1
מס׳ בנין:	2
קומה:	4
מהדורה:	1
תאריך:	19.10.2026
ק.מ.:	1:100

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

חתך בנין:



מפת אתר

הערות:
ראה רשימת הערות כלליות
ומקרא בתחילת חוברת זו

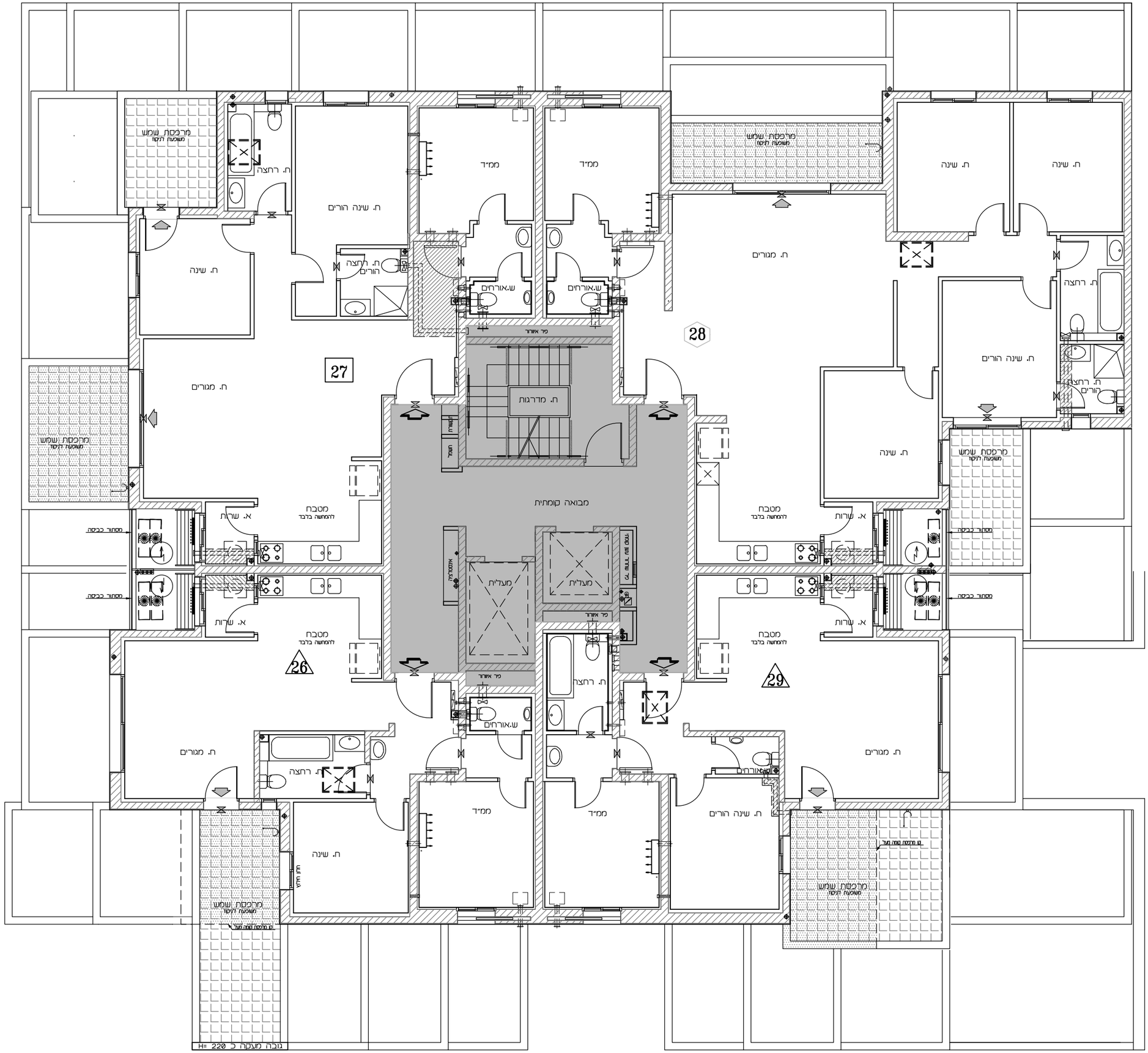
התכנית אינה סופית.
יתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות
היועצים הטכניים והחברה.

תכנון מטבחים הכולל נק׳ חשמל ומים
יהיה ע"פ תכנית מטבחים.
ייתכנו שינויים במיקומי אביזרי הקצה-
כיריים ,מקרר, תנורים.

איל איצקין אדריכלים
רחוב היצירה (החוצבים) ת.ד. 3471
מבשרת ציון, מיקוד-90805
טל: 02-5336618, פקס: 02-5333680

חתימת הקונה: תאריך:

חתימת המוכר: תאריך:



ש.ברוך
יזמות ובנייה

שובל
תוכנן ע"י אילן איצקין

אלעד
שובל ברוך יזמות
מגרש 1

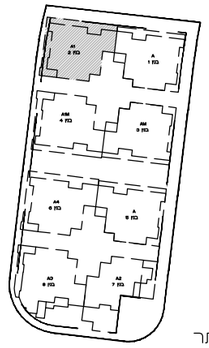
תכניות מכר

מס' טיפוס:	A1
מס' בנין:	2
קומה:	5
מהדורה:	1
תאריך:	19.10.2026
ק.מ.:	1:100

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

חתך בנין:



מפת אתר

הערות:
ראה רשימת הערות כלליות
ומקרא בתחילת חוברת זו

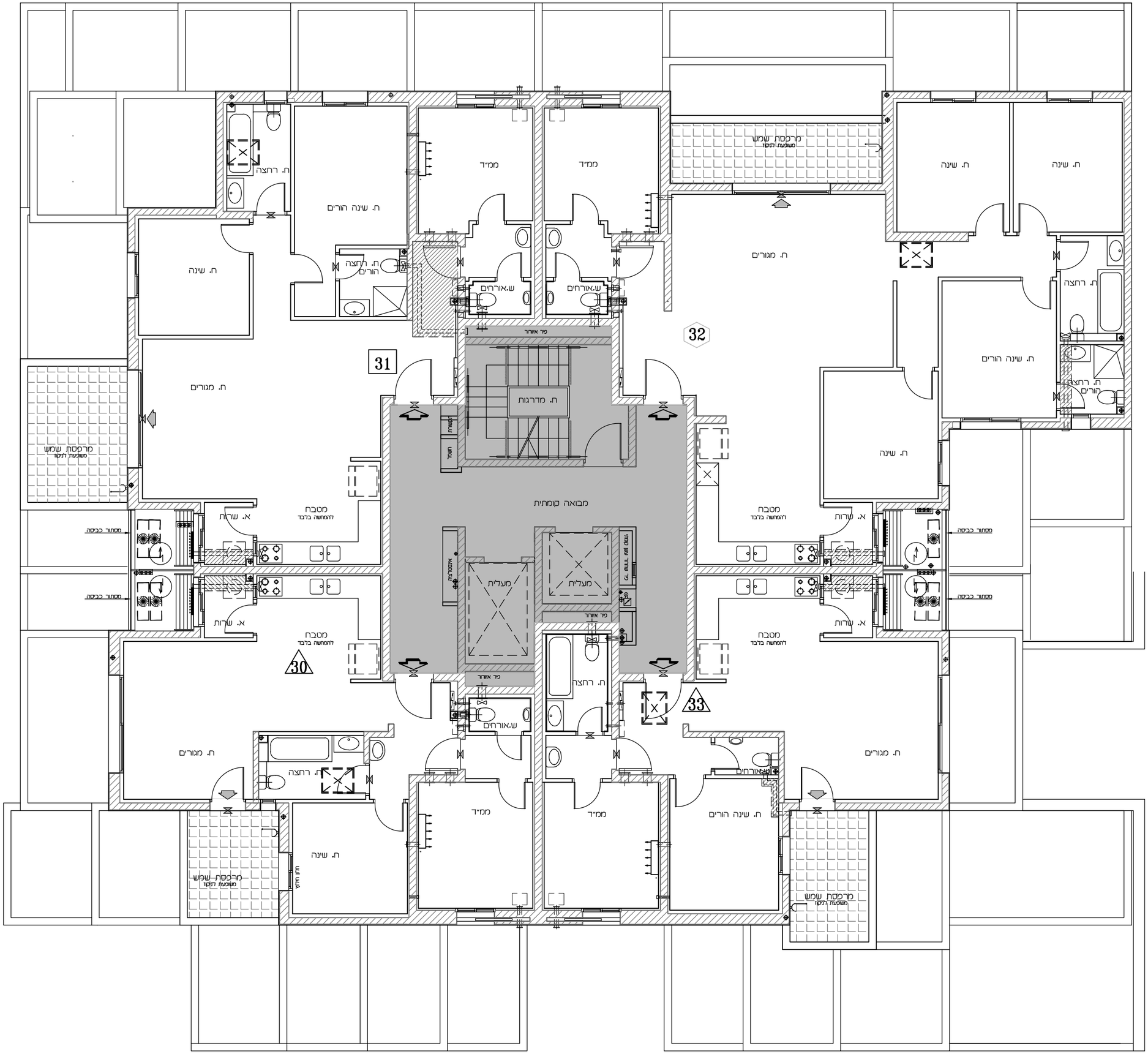
התכנית אינה סופית.
יתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות
היועצים הטכניים והחברה.

תכנון מטבחים הכולל נק' חשמל ומים
יהיה ע"פ תכנית מטבחים.
ייתכנו שינויים במיקומי אביזרי הקצה-
כיריים ,מקרר, תנורים.

איל איצקין אדריכלים
רחוב היצירה (החוצבים) ת.ד. 3471
מבשרת ציון, מיקוד-90805
טל: 02-5336618, פקס: 02-5333680

חתימת הקונה: תאריך:

חתימת המוכר: תאריך:



ש.ברוך
יזמות ובנייה

שובל
תוכנן ע"י אילן

אלעד
שובל ברוך יזמות
מגרש 1

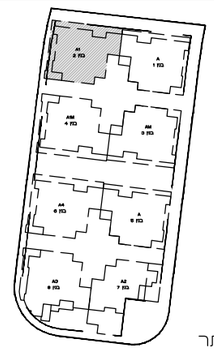
תכניות מכר

מס' טיפוס:	A1
מס' בנין:	2
קומה:	6
מהדורה:	1
תאריך:	19.10.2026
ק.מ.:	1:100

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

חתך בנין:



מפת אתר

הערות:
ראה רשימת הערות כלליות
ומקרא בתחילת חוברת זו

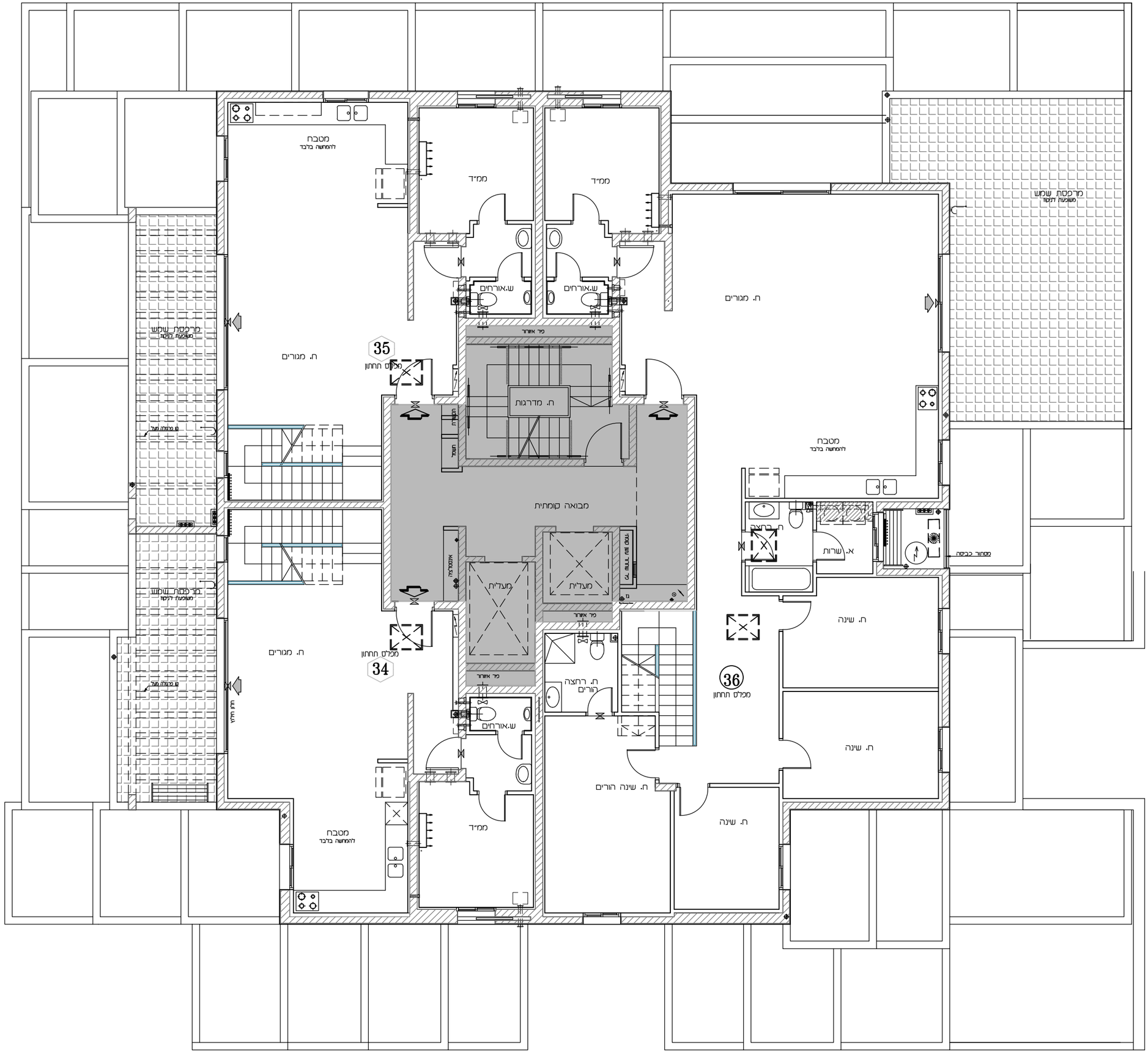
התכנית אינה סופית.
יתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות
היועצים הטכניים והחברה.

תכנון מטבחים הכולל נק' חשמל ומים
יהיה ע"פ תכנית מטבחים.
ייתכנו שינויים במיקומי אביזרי הקצה-
כיריים ,מקרר, תנורים.

איל איצקין אדריכלים
רחוב היצירה (החוצבים) ת.ד. 3471
מבשרת ציון, מיקוד-90805
טל: 02-5336618, פקס: 02-5333680

חתימת הקונה: תאריך:

חתימת המוכר: תאריך:



אלעד
שובל ברוך יזמות
מגרש 1

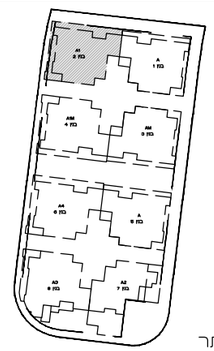
תכניות מכר

מס' טיפוס:	A1
מס' בנין:	2
קומה:	7
מהדורה:	1
תאריך:	19.10.2026
ק.מ.:	1:100

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

חתך בנין:



מפת אתר

<u>הערות:</u>
ראה רשימת הערות כלליות
ומקרא בתחילת חוברת זו

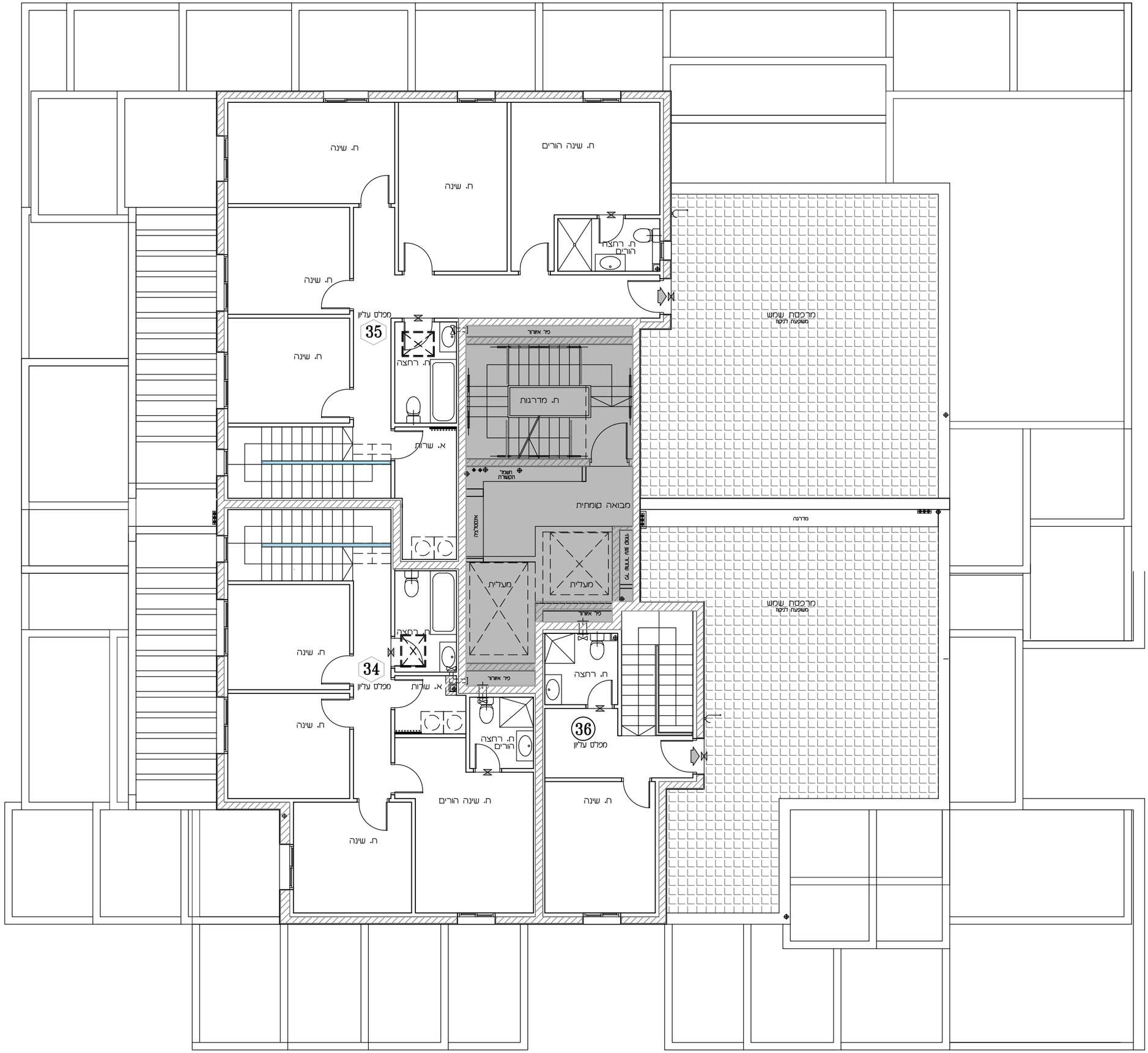
התכנית אינה סופית.
יתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות
היועצים הטכניים והחברה.

תכנון מטבחים הכולל נק' חשמל ומים
יהיה ע"פ תכנית מטבחים.
ייתכנו שינויים במיקומי אביזרי הקצה-
כיריים ,מקרר, תנורים.

איל איצקין אדריכלים
רחוב היצירה (החוצבים) ת.ד. 3471
מבשרת ציון, מיקוד-90805
טל: 02-5336618, פקס: 02-5333680

חתימת הקונה: תאריך:

חתימת המוכר: תאריך:



ש.ברוך
יזמות ובנייה

שובל
תוכנן ע"י אילן

אלעד
שובל ברוך יזמות
מגרש 1

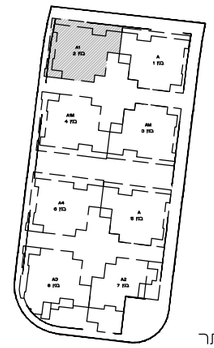
תכניות מכר

מס' טיפוס:	A1
מס' בנין:	2
קומה:	8
מהדורה:	1
תאריך:	19.10.2026
ק.מ.:	1:100

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

חתך בנין:



מפת אתר

הערות:
ראה רשימת הערות כלליות
ומקרא בתחילת חוברת זו

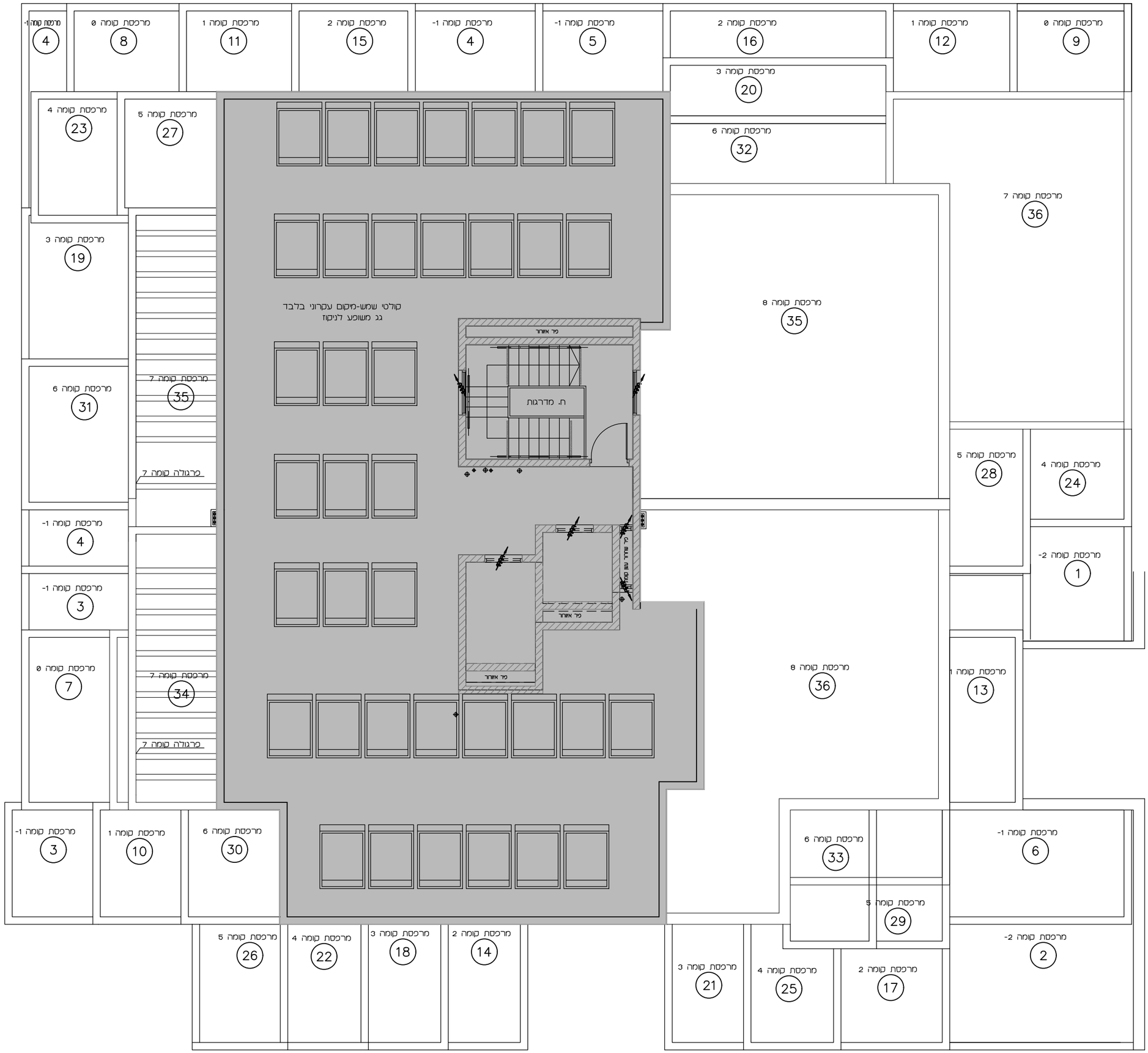
התכנית אינה סופית.
יתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות
היועצים הטכניים והחברה.

תכנון מטבחים הכולל נק' חשמל ומים
יהיה ע"פ תכנית מטבחים.
ייתכנו שינויים במיקומי אביזרי הקצה-
כיריים ,מקרר, תנורים.

איל איצקין אדריכלים
רחוב היצירה (ההוצבים) ת.ד. 3471
מבשרת ציון, מיקוד-90805
טל: 02-5336618, פקס: 02-5333680

חתימת הקונה: תאריך:

חתימת המוכר: תאריך:



ש.ברוך
יזמות ובנייה

שובל
תוכנן ע"י שובל

אלעד
שובל ברוך יזמות
מגרש 1

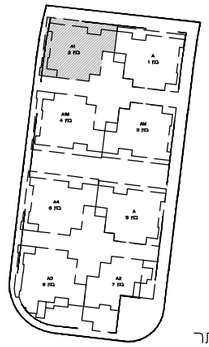
תכניות מכר

מס' טיפוס:	A1
מס' בנין:	2
קומה:	גג
מהדורה:	1
תאריך:	19.10.2026
ק.מ.:	1:100

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

חתך בנין:



מפת אתר

הערות:
ראה רשימת הערות כלליות
ומקרא בתחילת חוברת זו

התכנית אינה סופית.
יתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות
היועצים הטכניים והחברה.

תכנון מטבחים הכולל נק' חשמל ומים
יהיה ע"פ תכנית מטבחים.
ייתכנו שינויים במיקומי אביזרי הקצה-
כיריים ,מקרר, תנורים.

איל איצקין אדריכלים
רחוב היצירה (החוצבים) ת.ד. 3471
מבשרת ציון, מיקוד-90805
טל: 02-5336618, פקס: 02-5333680

חתימת הקונה: תאריך:

חתימת המוכר: תאריך: