

תצהיר – חסר קרקע ביעוד מגורים

אני/אנו החתומים מטה: _____ ת.ז. _____

_____ ת.ז. _____, ביחד ולחוד,

חתמתי/נו על "חוזה מכר דירת מחיר מטרה" במקרקעין הידועים כמתחם מספר 2 מגרשים מספר 133,134,138,139 לפי תכנית 601-0455998 בגוש 39662 חלקה 1 בחלק, בשכונת אקליפטוס ביישוב אופקים (להלן – "דירת מחיר מטרה") עם חברת שמואל ברוך בונה הארץ בע"מ ח.פ. 516988334 (להלן – "המוכר").

ידוע לי/לנו שהדירה הנרכשת כאמור הינה דירה הנמכרת על-ידי המוכר כדירת מחיר מטרה, כהגדרת מונח זה במכרז בו זכה המוכר (להלן – "המכרז"), על הכללים הקבועים בו לעניין הדירה כאמור, לרבות כללים המתייחסים לרוכש הדירה.

אני/אנו החתומים מטה, לאחר שקראתי/קראנו את ההגדרות שבתצהיר זה, מצהיר/ים בזה כי:

אין לי/נו ו/או לתא משפחתי/נו ו/או למי מיחדיו זכויות, בחלק שעולה על שלישי, במצטבר, בקרקע המיועדת למגורים או בחלק בקרקע המעניק זכויות לבנייה של יותר משליש ביחידת דור, כמפורט להלן:

- (1) בעלות/חכירה/חכירה לדורות/בשכירות שחל עליה חוק הגנת הדייר, נוסח משולב, התשל"ב 1972.
- (2) זכות על פי הסכם פיתוח/הסכם לבעלות/לחכירה לדורות/לחכירה או בכל דרך אחרת, כגון: ירושה, מתנה, נאמנות וכיוצא בזה.
- (3) זכויות בנחלה או במשק עזר על פי הסכם (או בכל דרך אחרת כאמור לעיל) או זכות למגורים לחבר קיבוץ או מושב שיתופי (להלן בתצהיר זה – קיבוץ), ללא תשלום או בתשלום מופחת מכוח חברותו בקיבוץ.
- (4) זכות לקבלת הסכם פיתוח/חכירה/בעלות במסגרת זכייה במכרז פומבי/הרשמה והגרלה/פטור ממכרז.
- (5) זכויות בקבוצת רכישה או בקבוצת רוכשים.

הגדרות:

"יחידיו" – יחיד או בן זוג, לפי העניין, וילדיו או וילדיהם שטרם מלאו להם 21 שנים, למעט ילד נשוי, המתגוררים עימו/עיתם דרך קבע ונמצאים בחזקתם;

"תא משפחתי" –

זוג נשוי או זוג ידוע בציבור בהתאם להגדרת משרד הבינוי והשיכון, עם או בלי ילדים (ללא הגבלת גיל).

- זוגות שנרשמו לנישואין ועומדים להינשא בתוך 3 חודשים מיום הגשת הבקשה להנפקת תעודת זכאות של חסר דור.

- הורה עצמאי חד הורית/עם ילד אחד לפחות שהוא רווק וטרם מלאו לו 21 שנים, המתגורר עמו דרך קבע ונמצא בחזקתו.

- הורה גרוש עם ילד אחד לפחות שהוא רווק וטרם מלאו לו 21 שנים.

ולראיה באתי/נו על החתום:

שם + משפחה: _____

מס' ת.ז. _____

חתימת המצהיר: _____

שם + משפחה: _____

מספר ת.ז. _____

חתימת המצהיר: _____

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, _____, אשר

הזדהו בפני בתעודות זהות/ם ולאחר שהזהרתי/ה אות/ה/ם כי עליו/ה/ם לומר את האמת וכי אם לא יעשה/ו כן יהיה/תהיה/יוהיו צפוי/ה/ים

לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה/ו את נכונות הצהרת/ה/ם דלעיל וחתם/מו עליה בפני.

עו"ד,

* במקרה של בני זוג, נדרשת חתימה של שני בני הזוג על התצהיר.