עיריית אופקים

אגף ההנדסה

הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - אופקים

היתר בניה מספר 20240546

היתר הבנייה מהווה אישור תכנוני לבניה ואינו מהווה אישור לתחילת עבודות הבניה

כתובת שטח שיפוט אופקים 138 **שכונה:** חורשת האקליפטוס

גוש/חלקה גוש: 39662 חלקה: 1 (מגרש 138),

תוכניות רלוונטיות למהות ההיתר 601-0455998, 601-1406776

תפקיד	שם מלא	ת.ז./ח.פ./מ.תאגיד	מען	טלפון
מבקש	שמואל ברוך בונה הארץ בע"מ	516988334	רבי יוחנן הסנדלר 2 חיפה	054-4242077
עורך	איל איצקין	050610278	היצירה 103 מבשרת ציון	054-4242077
מתכנן השלד	דרור מאושר	056832041	היצירה 103 מבשרת ציון	02-5335990

על פי אישור של ועדת משנה בישיבתה מספר 2025002 מיום 25/02/2025

על פי אישור של ועדת משנה בישיבתה מספר 2025008 מיום 06/08/2025

הותרו העבודות עפ"י מהות הבקשה הבאה:

הקמת 4 בנייני מגורים בני 5 קומות ו 11-יח"ד כ"א ובניין בן 4 קומות ו 6-יח"ד.
סה"כ 50 יח"ד.

תנאים בהיתר

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנון התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), תש"ל 1970 , ובהתאם לתוכניות ולנספחים החתומים והמאושרים המצורפים להיתר זה וכן התנאים המיוחדים הבאים:

תנאי ההיתר מפורטים בהמשך

תוקף ההיתר הינו ל- 6 שנים ממועד מסירת היתר הבניה - ע"פ תקנה 59 לחוק תכנון ובניה (רישוי בניה) תשע"ו – 2016

תאריך הפקה: 06/07/2026

עיריית אופקים

אגף ההנדסה

הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - אופקים

היתר בניה מספר 20240546

היתר הבנייה מהווה אישור תכנוני לבניה ואינו מהווה אישור לתחילת עבודות הבניה

חתימות	
מהנדס/ת הועדה המקומית: אדר' יונתן שלום לוי - מהנדס הועדה	**יו"ר הוועדה המקומית:** רב עזרן שלמה - יו"ר וועדת משנה
אדר' יונתן לוי מהנדס העיר ומהנדס הועדה המקומית לתכנון אופקים מ.ר. 16891698	הרב שלמה עזרן סגן ומ"מ ראה"ע יו"ר ועדת משנה לתכנון ובניה אופקים

תנאים בהיתר

- תעודת גמר מותנית בהשלמת הוצאת היתר בנייה להרחבת תחנת שאיבה אופקים
- בידי מנהל העבודה באתר יימצאו היתר בנייה, תכניות מאושרות ותוכניות עבודה לביצוע בקנ"מ שלא יפחת מ-1:50 וכן כל המסמכים הרלוונטיים לביצוע העבודה.
- יש להימנע מכל מעשה העלול להפריע לתנועת כלי רכב או הולכי רגל.
- במידה ונתגלו תשתיות בעת ביצוע העבודה אשר אינן מופיעות בהיתר ובנספחיו, יש לעצור מייד את העבודות ולזמן את מפקח הבניה של הועדה המקומית לצורך בדיקה.
- בעל ההיתר מחויב בשלבי הבנייה לשמור על שלמות הרכוש הצבורי.
- על פי חוק העתיקות, התשל"ח- 1978, אם יתגלו בשטח העבודות עתיקות באחריות המבקש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
- ביצוע העבודה ע"י קבלן רשום בפינקס הקבלנים בסיווג המתאים למהות ההיתר ובעל רישיון בתוקף.
- באחריות בעל ההיתר, המתכננים מטעמו וקבלן עבודות הבנייה לנקוט בכל אמצעי הבטיחות המתחייבים מהוראות כל דין, כדי להבטיח כי בני אדם המצויים בשטח העבודה או בסביבתו הקרובה, לא יהיו חשופים לפגיעה כתוצאה מחומרי הבנייה, חפירות ועבודות הנעשות בשטח הבנייה.
- בעל ההיתר מתחייב לדאוג כי ביצוע העבודות בהתאם להיתר הבנייה, בין אם יבוצעו על ידו ובין אם יבוצעו על ידי מי מטעמו, לא יפגעו ולא יגרמו כל נזק שהוא למערכת הדרכים ולתשתיות קיימות, לרבות מדרכה, גינה, שיחים, עצים, שביל רחוב, כביש וכיו"ב ולרבות תשתיות תיעול, מים, ביוב, חשמל, כבלים וטלפון גז וכל שאר התשתיות בקרבת אתר ביצוע העבודות לפי היתר זה.
- בעל ההיתר יישא באופן אישי בתשלום לוועדה ו/או לעירייה ו/או למי שאליו יורו לו בגין כל נזק שייגרם על ידו ו/או על ידי מי מטעמו כמפורט לעיל, במהלך ביצוע העבודות על פי ההיתר הזה.
- בעל ההיתר מתחייב לשלם את ההוצאות כאמור לעיל, בהתאם לקביעת מהנדס העירייה ו/או מי מטעמו וזאת לא יאוחר מתוך 14 יום ממועד משלוח הדרישה לנשיאה בהוצאות.

עיריית אופקים

אגף ההנדסה

הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - אופקים

היתר בניה מספר 20240546

היתר הבנייה מהווה אישור תכנוני לבניה ואינו מהווה אישור לתחילת עבודות הבניה

הערות

1. היתר הנו למתואר בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת הקיימת במגרש
2. היתר הבניה הנו אישור תכנוני בלבד ואין בו בכדי לאשר תחילת בניה בפועל.

פירוט תשלומים שבוצעו

תיאור תשלום	תאריך	מספר קבלה
פקדון	15/12/2024	136960707
רגילה	29/06/2026	1070140