

ממוצע דירות /קטנות	משתכן באחוזים	משתכן ביחידות	דירות לשוק חופשי	סה"כ	כמות חדרים
68.3%	75.5%	37	12	49	3
	42.9%	6	8	14	4
37.5%	39.5%	15	23	38	5
	42.1%	16	22	38	6
	16.7%	2	10	12	7
		76	75	151	סה"כ
	8,776.84	"ר בנוי עיקרי לפי שומה נכון ליום 31.12.2020 כולל			
	12,177.60	בני עיקרי לפי שומה עדכנית לצורך בדיקת ההגבלה			

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטרה

נספח ג'4 לחוזה - דוגמא

ג4 כפוף לתיקונים בהתאם להנחיות משרד הבינוי והשיכון או מי נ

שם קבלן/יזם:	מואל ברוך בונה הארץ בע"מ
	אופקים
	2
	2551
שם ישוב:	
מספר מתחם:	151
מס' הגרלה:	
מספר יח"ד במתחם:	76
מספר יח"ד במחיר למשתכן:	50.3%
אחוז דירות מחיר למשתכן:	

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מטר)	שטח שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מס' חניה	מכירה במסגרת מחיר מטרה (כן/לא)	מחיר דירה סופי	הערות	מספר מחסן
בנין A11M-6	133	3	A3	1	3	79.78	12.94	4.83	1	18	כן	576,599		3
בנין A11M-6	133	5	A4	1	4	104.61	12.96	4.75	1	15	כן	768,738		5
בנין A11M-6	133	6	A3-2	2	3	79.61	8.45	4.03	1	14	כן	564,507		6
בנין A11M-6	133	7	A5	2	5	126.45	13.31	4.91	1	13	כן	1,034,106		4
בנין A11M-6	133	8	A6G	2	6	151.58	54.56	4.73	1	12	כן	1,462,691	דופלקס	2
בנין A11-7	133	3	A3	1	3	79.64	12.89	4.83	1	17	כן	575,579		3
בנין A11-7	133	5	A4	1	4	104.61	12.96	4.75	1	16	כן	768,738		5
בנין A11-7	133	6	A3-2	2	3	79.46	8.45	4.03	1	1	כן	563,519		6
בנין A11-7	133	7	A5	2	5	126.45	13.31	4.91	1	2	כן	1,034,106		4
בנין A11-7	133	8	A6G	2	6	151.38	54.57		1	3	כן	1,437,239	דופלקס	
בנין A14-8	133	3	A3-1	1	3	79.20	12.89	5.11	1	34	כן	573,419		3
בנין A14-8	133	6	A3-1	2	3	79.20	8.50	4.03	1	36	כן	561,906		6
בנין A14-8	133	7	A5-1	2	5	125.51	12.60	4.91	1	35	כן	1,021,782		4
בנין A14-8	133	8	A6-1	2	6	145.88	13.20	4.75	1	30	כן	1,270,577		5
בנין A14-9	133	3	A3-1	1	3	79.20	12.89	5.11	1	23	כן	573,419		3
בנין A14-9	133	6	A3-1	2	3	79.20	8.50	4.03	1	27	כן	561,906		6
בנין A14-9	133	7	A5-1	2	5	125.42	12.60	4.91	1	20	כן	1,020,851		4
בנין A14-9	133	8	A6-1	2	6	145.88	13.20	4.75	1	22	כן	1,270,577		5
בנין A16-10	134	2	A3K	0	3	81.57	58.95	8.20	1	2	כן	669,059	דירת גן	2
בנין A16-10	134	3	A3	1	3	79.64	12.93	8.40	1	1	כן	585,058		3
בנין A16-10	134	4	A16-6	1	6	149.80	41.28	4.91	1	3	כן	1,400,780		4
בנין A16-10	134	6	A3-2	2	3	79.46	8.50	4.03	1	9	כן	563,618		6
בנין A16-10	134	7	A16-6	2	6	149.80	28.53	7.71	1	18	כן	1,381,576		7
בנין A16-11	134	2	A3K	0	3	81.57	55.55	8.20	1	11	כן	664,582	דירת גן	2
בנין A16-11	134	3	A3	1	3	79.68	12.89	8.40	1	12	כן	585,242		3
בנין A16-11	134	4	A16-6	1	6	149.80	41.28	4.91	1	13	כן	1,400,780		4
בנין A16-11	134	6	A3-2	2	3	79.50	8.50	4.03	1	10	כן	563,881		6
בנין A16-11	134	7	A16-6	2	6	149.80	28.53	7.71	1	6	כן	1,381,576		7
בנין A22-12	138	3	A31K	0	3	93.04	38.95		1	31	כן	693,638	דירת גן	
בנין A22-12	138	4	A3-1	1	3	79.20	12.89		1	41	כן	559,965		
בנין A22-12	138	6	A6-1	1	6	145.88	22.37		1	40	כן	1,280,940		
בנין A22-12	138	7	A3-1	2	3	79.20	8.50		1	39	כן	551,295		
בנין A22-12	138	8	A5	2	5	126.45	12.60		1	37	כן	1,007,595		
בנין A22-12	138	9	A6-1	2	6	145.88	12.42		1	33	כן	1,244,590		
בנין A22-13	138	3	A31K	0	3	93.04	30.64		1	44	כן	682,698	דירת גן	
בנין A22-13	138	4	A3-1	1	3	79.20	12.89		1	2	כן	559,965		
בנין A22-13	138	7	A3-1	2	3	79.20	8.50		1	1	כן	551,295		

		1,007,595	בן	42	1		12.60	126.45	5	2	A5	8	138	A22-13
		1,244,590	בן	43	1		12.42	145.88	6	2	A6-1	9	138	A22-13
	דירת גן	645,519	בן	29	1		42.17	84.63	3	0	A32K	3	138	A21-14
		559,965	בן	20	1		12.89	79.20	3	1	A3-1	4	138	A21-14
		1,273,305	בן	30	1		22.32	145.16	6	1	A6-1	6	138	A21-14
		551,295	בן	21	1		8.50	79.20	3	2	A3-1	7	138	A21-14
		1,007,595	בן	22	1		12.60	126.45	5	2	A5	8	138	A21-14
		1,244,590	בן	23	1		12.42	145.88	6	2	A6-1	9	138	A21-14
		991,978	בן	14	1	4.28	11.16	123.67	5	1	B5	3	138	B1-15
	דופלקס	1,641,655.26	בן	15	1		60.74	169.97	7	2	BPK	5	138	B1-15
	דופלקס	1,641,655.26	בן	19	1		60.74	169.97	7	2	BPK	6	138	B1-15
	דירת גן	744,066	בן	4	1	8.45	48.40	92.72	3	0	A3K-2	3	138	A3-16
		563,157	בן	13	1		12.94	79.67	3	1	A3	4	138	A3-16
		745,600	בן	12	1		12.96	104.61	4	1	A4	6	138	A3-16
		554,389	בן	11	1		8.50	79.67	3	2	A3	7	138	A3-16
		1,007,595	בן	3	1		12.60	126.45	5	2	A5	8	138	A3-16
		735,737	בן	5	1		10.26	104.61	4	2	A4	9	138	A3-16
	דירת גן	695,856	בן	25	1		78.41	86.87	3	0	A3KK	1	139	A2-17
		560,044	בן	21	1		12.93	79.20	3	1	A3-1	4	139	A2-17
		551,690	בן	22	1		8.70	79.20	3	2	A3-1	7	139	A2-17
		1,007,595	בן	23	1		12.60	126.45	5	2	A5	8	139	A2-17
		1,245,430	בן	24	1		12.65	145.88	6	2	A6-1	9	139	A2-17
	דירת גן	649,521	בן	47	1		45.21	84.63	3	0	A32K	3	139	A21-18
		559,965	בן	41	1		12.89	79.20	3	1	A3-1	4	139	A21-18
		1,043,105	בן	51	1		22.32	126.45	5	1	A5	5	139	A21-18
		551,295	בן	50	1		8.50	79.20	3	2	A3-1	7	139	A21-18
		1,007,595	בן	49	1		12.60	126.45	5	2	A5	8	139	A21-18
		1,244,590	בן	48	1		12.42	145.88	6	2	A6-1	9	139	A21-18
1	דירת גן	675,509	בן	33	1	4.28	39.79	87.95	3	0	B3K	2	139	B-19
		971,130	בן	5	1		11.16	123.67	5	1	B5	3	139	B-19
		971,130	בן	4	1		11.16	123.67	5	1	B5	4	139	B-19
2	דירת גן	783,424	בן	10	1	5.94	44.08	98.72	3	0	A3K2	1	139	A5-20
3		774,388	בן	6	1	5.91	12.96	104.61	4	1	A4	2	139	A5-20
		735,042	בן	7	1		10.07	104.61	4	2	A4	5	139	A5-20
	דירת גן	691,018	בן	18	1		36.96	93.04	3	0	A32K	3	139	A2-21
		560,044	בן	1	1		12.93	79.20	3	1	A3-1	4	139	A2-21
		551,690	בן	3	1		8.70	79.20	3	2	A3-1	7	139	A2-21
		1,007,595	בן	2	1		12.60	126.45	5	2	A5	8	139	A2-21
		1,237,795	בן	19	1		12.60	145.16	6	2	A6-1	9	139	A2-21

66204

סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם	8254.7		מספר דירות מחיר למשתכן	34
שטח דירה ממוצע במתחם	0.5		אחוז דירות מחיר למשתכן	50.3%

הצהרה

יום / קבלן

אדריכל

מועד

עו"ד