

ממוצע דירות קטנות/ דירות	משתכן באחוזים	משתכן ביחידות	דירות לשוק חופשי	כמות חדרי ס"כ	
68.3%	75.5%	37	12	49	3
	42.9%	6	8	14	4
	39.5%	15	23	38	5
37.5%	42.1%	16	22	38	6
	16.7%	2	10	12	7
		76	75	151	סה"כ
ר' בני עיקרי לפי שומה נכון ליום 31.12.2020 כולל 8,776.84					

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטר

נספח ג'4 לחוזה - דוגמא

פח ג4 כפוף לתיקונים בהתאם להנחיות משרד הבינוי והשיכון או מי מטע

שם קבלן/ים:

מזל ברוך בונה הארץ בע"מ
אופקים
2
2551
151

שם ישוב:

מספר מתחם:

מס' הגרלה:

מספר יח"ד במתחם:

מספר יח"ד במחיר למשתכן:

76
50.3%

אחוז דירות מחיר למשתכן:

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מכירה במסגרת מחיר מטר (כן/לא)	מחיר דירה סופי	הערות	מספר מחסן
בנין A11M-6	133	1	A5K	0	5	122.95	148.96	4.37	1	לא		דירת ג	
בנין A11M-6	133	2	A3K	0	3	81.60	54.06		1	לא		דירת ג	
בנין A11M-6	133	3	A3	1	3	79.78	12.94	4.83	1	כן	576,599		3
בנין A11M-6	133	4	A5	1	5	126.45	22.32		1	לא			
בנין A11M-6	133	5	A4	1	4	104.61	12.96	4.75	1	כן	768,738		5
בנין A11M-6	133	6	A3-2	2	3	79.61	8.45	4.03	1	כן	564,507		6
בנין A11M-6	133	7	A5	2	5	126.45	13.31	4.91	1	כן	1,034,106		4
בנין A11M-6	133	8	A6G	2	6	151.58	54.56	4.73	1	כן	1,462,691	דופלקס	2
בנין A11M-6	133	9	APHH	3	6	153.26	74.27	7.71	1	לא		פנטהאוז	7
שטח דירה ממוצע בבנין													
בנין A11-7	133	1	A5K	0	5	122.95	71.25	4.37	1	לא		דירת ג	1
בנין A11-7	133	2	A3K	0	3	81.57	55.47	4.73	1	לא		דירת ג	2
בנין A11-7	133	3	A3	1	3	79.64	12.89	4.83	1	כן	575,579		3
בנין A11-7	133	4	A5	1	5	126.45	22.32		1	לא			
בנין A11-7	133	5	A4	1	4	104.61	12.96	4.75	1	כן	768,738		5
בנין A11-7	133	6	A3-2	2	3	79.46	8.45	4.03	1	כן	563,519		6
בנין A11-7	133	7	A5	2	5	126.45	13.31	4.91	1	כן	1,034,106		4
בנין A11-7	133	8	A6G	2	6	151.38	54.57		1	כן	1,437,239	דופלקס	
בנין A11-7	133	9	APHH	3	6	153.26	74.27	7.71	1	לא		פנטהאוז	7
שטח דירה ממוצע בבנין													
בנין A14-8	133	1	A6K	0	6	140.73	97.16	6.71	1	לא		דירת ג	1
בנין A14-8	133	2	A4K	0	4	109.60	53.21	5.02	1	לא		דירת ג	2
בנין A14-8	133	3	A3-1	1	3	79.20	12.89	5.11	1	כן	573,419		3
בנין A14-8	133	4	A5-1	1	5	125.51	22.67		1	לא			
בנין A14-8	133	5	A6-1	1	6	145.88	22.38		1	לא			
בנין A14-8	133	6	A3-1	2	3	79.20	8.50	4.03	1	כן	561,906		6
בנין A14-8	133	7	A5-1	2	5	125.51	12.60	4.91	1	כן	1,021,782		4
בנין A14-8	133	8	A6-1	2	6	145.88	13.20	4.75	1	כן	1,270,577		5
בנין A14-8	133	9	APH14	3	7	170.59	192.21	7.71	1	לא		פנטהאוז	7
שטח דירה ממוצע בבנין													
בנין A14-9	133	1	A6K	0	6	140.73	88.45	6.71	1	לא		דירת ג	1
בנין A14-9	133	2	A4K	0	4	109.60	43.66	5.02	1	לא		דירת ג	2
בנין A14-9	133	3	A3-1	1	3	79.20	12.89	5.11	1	כן	573,419		3
בנין A14-9	133	4	A5-1	1	5	125.51	22.67		1	לא			
בנין A14-9	133	5	A6-1	1	6	145.88	22.38		1	לא			
בנין A14-9	133	6	A3-1	2	3	79.20	8.50	4.03	1	כן	561,906		6
בנין A14-9	133	7	A5-1	2	5	125.42	12.60	4.91	1	כן	1,020,851		4
בנין A14-9	133	8	A6-1	2	6	145.88	13.20	4.75	1	כן	1,270,577		5
בנין A14-9	133	9	APH14	3	7	170.59	192.21	7.71	1	לא		פנטהאוז	7
שטח דירה ממוצע בבנין													
בנין A16-10	134	1	6K-16	0	6	143.94	119.85		1	לא		דירת ג	
בנין A16-10	134	2	A3K	0	3	81.57	58.95	8.20	1	כן	669,059	דירת ג	2
בנין A16-10	134	3	A3	1	3	79.64	12.93	8.40	1	כן	585,058		3
בנין A16-10	134	4	A16-6	1	6	149.80	41.28	4.91	1	כן	1,400,780		4
בנין A16-10	134	5	A4	1	4	104.61	12.96	4.75	1	לא			5
בנין A16-10	134	6	A3-2	2	3	79.46	8.50	4.03	1	כן	563,618		6
בנין A16-10	134	7	A16-6	2	6	149.80	28.53	7.71	1	כן	1,381,576		7

אשד בקרה בע"מ
נבדק -
חתימה:
20/07/2026
תאריך:
בדיקה זו נעשתה כלפי ועדור משרד הבינוי והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו משום אישור לסטיות מפורשות כל דין ו/או הסכר
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

אשד בקרה בע"מ
20/07/2026
נבדק

אשר בקרה בע"מ
-נבדק-
חתימה: 20/07/2026
תאריך: 20/07/2026
בדיקה זו נעשתה על ידי עובד משרד הביטוי והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו טעם אישורי לסטיות מתוראות כל דין ו/או המכרז
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

אשר בקרה בע"מ
20/07/2026
נ ב ד ק

8	דופלקס		לא	1	5.72	68.09	132.78	5	2	A5GAG	8	134	A16-10	בנין	134	A16-10
1	פנטהאוז		לא	1	6.89	100.97	153.28	6	3	APHH	9	134	A16-10	בנין	134	A16-10
שטח דירה ממוצע בבניין														108.05		
אחוז דירות מחיר למשתכן														50.0%		
	דירת ג		לא	1		161.53	144.01	6	0	6K-16	1	134	A16-11	בנין	134	A16-11
2	דירת ג	664,582	כן	1	8.20	55.55	81.57	3	0	A3K	2	134	A16-11	בנין	134	A16-11
3		585,242	כן	1	8.40	12.89	79.68	3	1	A3	3	134	A16-11	בנין	134	A16-11
4		1,400,780	כן	1	4.91	41.28	149.80	6	1	A16-6	4	134	A16-11	בנין	134	A16-11
5			לא	1	4.75	12.96	104.61	4	1	A4	5	134	A16-11	בנין	134	A16-11
6		563,881	כן	1	4.03	8.50	79.50	3	2	A3-2	6	134	A16-11	בנין	134	A16-11
7		1,381,576	כן	1	7.71	28.53	149.80	6	2	A16-6	7	134	A16-11	בנין	134	A16-11
8	דופלקס		לא	1	5.72	68.09	132.78	5	2	A5GAG	8	134	A16-11	בנין	134	A16-11
1	פנטהאוז		לא	1	6.89	100.97	153.28	6	3	APHH	9	134	A16-11	בנין	134	A16-11
שטח דירה ממוצע בבניין														108.07		
אחוז דירות מחיר למשתכן														50.0%		
	דירת ג		לא	1		62.85	86.87	3	0	A3KK	1	138	A22-12	בנין	138	A22-12
	דירת ג		לא	1		77.56	126.29	5	0	A5KK	2	138	A22-12	בנין	138	A22-12
	דירת ג	693,638	כן	1		38.95	93.04	3	0	A31K	3	138	A22-12	בנין	138	A22-12
		559,965	כן	1		12.89	79.20	3	1	A3-1	4	138	A22-12	בנין	138	A22-12
			לא	1		22.32	126.48	5	1	A5	5	138	A22-12	בנין	138	A22-12
		1,280,940	כן	1		22.37	145.88	6	1	A6-1	6	138	A22-12	בנין	138	A22-12
		551,295	כן	1		8.50	79.20	3	2	A3-1	7	138	A22-12	בנין	138	A22-12
		1,007,595	כן	1		12.60	126.45	5	2	A5	8	138	A22-12	בנין	138	A22-12
		1,244,590	כן	1		12.42	145.88	6	2	A6-1	9	138	A22-12	בנין	138	A22-12
10	דופלקס		לא	1	5.72	116.19	177.85	7	3	APH	10	138	A22-12	בנין	138	A22-12
11	דופלקס		לא	1	5.72	114.66	177.85	7	3	APH	11	138	A22-12	בנין	138	A22-12
שטח דירה ממוצע בבניין														111.61		
אחוז דירות מחיר למשתכן														54.5%		
	דירת ג		לא	1		78.23	86.88	3	0	A3KK	1	138	A22-13	בנין	138	A22-13
	דירת ג		לא	1		83.32	126.29	5	0	A5KK	2	138	A22-13	בנין	138	A22-13
	דירת ג	682,698	כן	1		30.64	93.04	3	0	A31K	3	138	A22-13	בנין	138	A22-13
		559,965	כן	1		12.89	79.20	3	1	A3-1	4	138	A22-13	בנין	138	A22-13
			לא	1		22.32	126.45	5	1	A5	5	138	A22-13	בנין	138	A22-13
			לא	1		22.32	145.88	6	1	A6-1	6	138	A22-13	בנין	138	A22-13
		551,295	כן	1		8.50	79.20	3	2	A3-1	7	138	A22-13	בנין	138	A22-13
		1,007,595	כן	1		12.60	126.45	5	2	A5	8	138	A22-13	בנין	138	A22-13
		1,244,590	כן	1		12.42	145.88	6	2	A6-1	9	138	A22-13	בנין	138	A22-13
10	דופלקס		לא	1	5.72	116.19	177.85	7	3	APH	10	138	A22-13	בנין	138	A22-13
11	דופלקס		לא	1	5.72	114.66	177.85	7	3	APH	11	138	A22-13	בנין	138	A22-13
שטח דירה ממוצע בבניין														104.75		
אחוז דירות מחיר למשתכן														45.5%		
	דירת ג		לא	1		59.43	86.87	3	0	A3KK	1	138	A21-14	בנין	138	A21-14
	דירת ג		לא	1		83.02	126.29	5	0	A5KK	2	138	A21-14	בנין	138	A21-14
	דירת ג	645,519	כן	1		42.17	84.63	3	0	A32K	3	138	A21-14	בנין	138	A21-14
		559,965	כן	1		12.89	79.20	3	1	A3-1	4	138	A21-14	בנין	138	A21-14
			לא	1		22.32	126.45	5	1	A5	5	138	A21-14	בנין	138	A21-14
		1,273,305	כן	1		22.32	145.16	6	1	A6-1	6	138	A21-14	בנין	138	A21-14
		551,295	כן	1		8.50	79.20	3	2	A3-1	7	138	A21-14	בנין	138	A21-14
		1,007,595	כן	1		12.60	126.45	5	2	A5	8	138	A21-14	בנין	138	A21-14
		1,244,590	כן	1		12.42	145.88	6	2	A6-1	9	138	A21-14	בנין	138	A21-14
10	דופלקס		לא	1	5.72	116.19	177.85	7	3	APH	10	138	A21-14	בנין	138	A21-14
11	דופלקס		לא	1	5.72	144.29	160.84	6	3	APH-2	11	138	A21-14	בנין	138	A21-14
שטח דירה ממוצע בבניין														110.09		
אחוז דירות מחיר למשתכן														54.5%		
	דירת ג		לא	1		51.38	109.22	4	0	B4K	1	138	B1-15	בנין	138	B1-15
1	דירת ג		לא	1		36.41	87.95	3	0	B3K	2	138	B1-15	בנין	138	B1-15
		991,978	כן	1	4.28	11.16	123.67	5	1	B5	3	138	B1-15	בנין	138	B1-15
			לא	1		11.16	123.67	5	1	B5	4	138	B1-15	בנין	138	B1-15
	דופלקס	1,641,655.26	כן	1		60.74	169.97	7	2	BPK	5	138	B1-15	בנין	138	B1-15
	דופלקס	1,641,655.26	כן	1		60.74	169.97	7	2	BPK	6	138	B1-15	בנין	138	B1-15
שטח דירה ממוצע בבניין														147.19		
אחוז דירות מחיר למשתכן														50.0%		
1	דירת ג		לא	1		81.18	87.55	3	0	A3K	1	138	A3-16	בנין	138	A3-16
	דירת ג		לא	1		77.24	92.45	3	0	A31K	2	138	A3-16	בנין	138	A3-16
	דירת ג	744,066	כן	1	8.45	48.40	92.72	3	0	A3K-2	3	138	A3-16	בנין	138	A3-16
		563,157	כן	1		12.94	79.67	3	1	A3	4	138	A3-16	בנין	138	A3-16
			לא	1		22.32	126.45	5	1	A5	5	138	A3-16	בנין	138	A3-16
		745,600	כן	1		12.96	104.61	4	1	A4	6	138	A3-16	בנין	138	A3-16
		554,389	כן	1		8.50	79.67	3	2	A3	7	138	A3-16	בנין	138	A3-16
		1,007,595	כן	1		12.60	126.45	5	2	A5	8	138	A3-16	בנין	138	A3-16
		735,737	כן	1		10.26	104.61	4	2	A4	9	138	A3-16	בנין	138	A3-16
10	דופלקס		לא	1	5.72	116.19	177.85	7	3	APH	10	138	A3-16	בנין	138	A3-16
	דופלקס		לא	1		95.84	137.83	5	3	A5GG	11	138	A3-16	בנין	138	A3-16
שטח דירה ממוצע בבניין														97.96		
אחוז דירות מחיר למשתכן														54.5%		
	דירת ג	695,856	כן	1		78.41	86.87	3	0	A3KK	1	139	A2-17	בנין	139	A2-17
	דירת ג		לא	1		110.56	126.29	5	0	A5KK	2	139	A2-17	בנין	139	A2-17
	דירת ג		לא	1		82.94	93.04	3	0	A31K	3	139	A2-17	בנין	139	A2-17

אשר בקרה בע"מ
- נ ב ד ק -
חתימה :
20/07/2026
תאריך :
בדיקה זו נעשנה: כלפי ועבור משרד הביטוי והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו משום אישור למסטיה סחוראות כל דין ושא הסכר
ובכל מקרה התנאים הקבועים בסכר הם המחייבים

אשר בקרה בע"מ
20/07/2026
נ ב ד ק

		560,044	ן	1		12.93	79.20	3	1	A3-1	4	139	A2-17
			לא	1		22.32	126.45	5	1	A5	5	139	A2-17
			לא	1		22.32	145.16	6	1	A6-1	6	139	A2-17
		551,690	ן	1		8.70	79.20	3	2	A3-1	7	139	A2-17
		1,007,595	ן	1		12.60	126.45	5	2	A5	8	139	A2-17
		1,245,430	ן	1		12.65	145.88	6	2	A6-1	9	139	A2-17
10	דופלקס		לא	1	5.72	145.82	160.84	6	3	APH-2	10	139	A2-17
11	דופלקס		לא	1	5.72	144.29	160.84	6	3	APH-2	11	139	A2-17
שטח דירה ממוצע בבניין													
			אחוז דירות מחיר למשתכן		45.5%	103.52							
	דירת ג		לא	1		67.72	86.87	3	0	A3KK	1	139	A21-18
	דירת ג		לא	1		77.02	126.29	5	0	A5KK	2	139	A21-18
	דירת ג	649,521	ן	1		45.21	84.63	3	0	A32K	3	139	A21-18
	דירת ג	559,965	ן	1		12.89	79.20	3	1	A3-1	4	139	A21-18
		1,043,105	ן	1		22.32	126.45	5	1	A5	5	139	A21-18
			לא	1		22.32	145.16	6	1	A6-1	6	139	A21-18
		551,295	ן	1		8.50	79.20	3	2	A3-1	7	139	A21-18
		1,007,595	ן	1		12.60	126.45	5	2	A5	8	139	A21-18
		1,244,590	ן	1		12.42	145.88	6	2	A6-1	9	139	A21-18
10	דופלקס		לא	1	5.72	116.19	177.85	7	3	APH	10	139	A21-18
11	דופלקס		לא	1	5.72	144.29	160.84	6	3	APH-2	11	139	A21-18
שטח דירה ממוצע בבניין													
			אחוז דירות מחיר למשתכן		54.5%	106.97							
	דירת ג		לא	1		55.23	109.22	4	0	B4K	1	139	B-19
	דירת ג	675,509	ן	1	4.28	39.79	87.95	3	0	B3K	2	139	B-19
1		971,130	ן	1		11.16	123.67	5	1	B5	3	139	B-19
		971,130	ן	1		11.16	123.67	5	1	B5	4	139	B-19
			לא	1		27.42	104.05	4	2	B4	5	139	B-19
			לא	1		27.42	104.05	4	2	B4	6	139	B-19
			לא	1		78.47	171.76	7	3	BPH	7	139	B-19
שטח דירה ממוצע בבניין													
			אחוז דירות מחיר למשתכן		40.0%	120.29							
2	דירת ג	783,424	ן	1	5.94	44.08	98.72	3	0	A3K2	1	139	A5-20
3		774,388	ן	1	5.91	12.96	104.61	4	1	A4	2	139	A5-20
	מרפסת גג מעל מסחר		לא	1		150.34	86.30	3	2	A3T	3	139	A5-20
	מרפסת גג מעל מסחר		לא	1		148.92	126.48	5	2	A5	4	139	A5-20
		735,042	ן	1		10.07	104.61	4	2	A4	5	139	A5-20
6	דופלקס		לא	1	5.72	145.84	160.84	6	3	APH-2	6	139	A5-20
1	דופלקס		לא	1	8.03	79.7	162.13	6	3	APH5	7	139	A5-20
שטח דירה ממוצע בבניין													
			אחוז דירות מחיר למשתכן		30.0%	102.65							
	דירת ג		לא	1		64.51	86.87	3	0	A3KK	1	139	A2-21
	דירת ג		לא	1		132.14	126.29	5	0	A5KK	2	139	A2-21
	דירת ג	691,018	ן	1		36.96	93.04	3	0	A32K	3	139	A2-21
		560,044	ן	1		12.93	79.20	3	1	A3-1	4	139	A2-21
			לא	1		22.32	126.45	5	1	A5	5	139	A2-21
			לא	1		22.32	145.16	6	1	A6-1	6	139	A2-21
		551,690	ן	1		8.70	79.20	3	2	A3-1	7	139	A2-21
		1,007,595	ן	1		12.60	126.45	5	2	A5	8	139	A2-21
		1,237,795	ן	1		12.60	145.16	6	2	A6-1	9	139	A2-21
10	דופלקס		לא	1	5.72	145.82	160.84	6	3	APH-2	10	139	A2-21
11	דופלקס		לא	1	5.72	144.29	160.84	6	3	APH-2	11	139	A2-21
שטח דירה ממוצע בבניין													
			אחוז דירות מחיר למשתכן		45.5%	104.61							

66204

סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם	8254.7	מספר דירות מחיר למשתכן	34
שטח דירה ממוצע במתחם	0.5	אחוז דירות מחיר למשתכן	50.3%

הצהרה

יום / קבלן אדריכל מודד עו"ד