



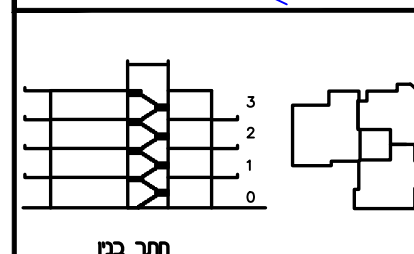
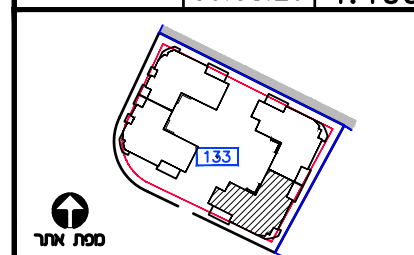
תכנית מכר

לפי חוק הגמכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
133	9	A14M

מה:	דירה:	מס' חדרים:

קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:100	06.08.26	4



סקירה

כנסת לדרה ציאה למרסות		מערבם משותפים	
גלגל		חצר משותפת	
שורול 4" הכנה למכש		חצר פרטית	
אורור מכנ- מצ עקרי כלנ		חניה	
סעוד קיר כסנ		ציפן ע"פ פרט	
הכנה קיר-אור		הנכסת תפרה	
ח.א. 8" מסדר		מקום מוצע למקר	
ח.א. 4" מסדר		מקום מוצע לכירי	
מערסת אורור וסנן		מקום מוצע למנסת ככסה	
חוקל מס/חוקל גז		הפרש במפלס	
לוח חסול דרתי		דוד שמש	
חשות כבו/ניקוד		קולטן(סעוד)	
תרנן עמר		אזורים משותפים	
הכנה לסעוד-אור		אזורים משותפים במסחר	
הכנה לסעוד-אור כמל		מרספת שמש/דרבה מרספת	
		מרספת מקרה	
ברו ג			

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

הרוכש:

יַמֵּת הַרוֹכֵשׁ:

ימת הרוכש:

שם החברה:

מזריר חתימה:

גופקים
וורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

נ ו פ ק י ם

חורשת האקליפטוס

ש. ברוך יזמות ובנייה

133 נגרש

בנין מס' 9

A14M ט'פוס

9 יח"ד



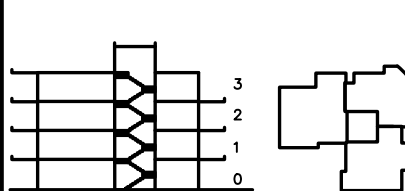
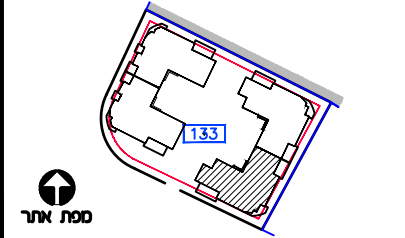
תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
133	9	A14M

קומה:	דירה:	מס' חדרים:

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:100	06.08.26	4



חצר בנן	מיקומי
כניסה לדירה/ציאה למרפסת גלגלון שרול 4" הכנה למיכש אווור מכני- פג עקרי בלד עמוד/קר בטון הכנה למיזוג-אוויר צ.א. 8" בסמ"ד צ.א. 4" בסמ"ד מסכת אוורור וסנון חולק מים/מחלק גז לוח חשמל דירתי שוחת ביוב/ניקוז התקן עומר הכנה למיזוג-אוויר הכנה למיזוג-אוויר כפול	מעברים משותפים חצר משותפת חצר פרטית חניה ריצוף ע"פ פרט הנמכת תקרה מקום מוצע למקרקר מקום מוצע לכירים מקום מוצע למכונת כביסה הפרש בספלטים דוד שמש קולט(עמוד) אזורים משותפים אזורים משותפים במסתר מרפסת שמש/רחבה מרוצפת מרפסת מקורה

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרכש:
חתימת הרכש:
חתימת הרכש:
חתימת החברה:
תאריך חתימה:

אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

הערות כלליות:

לבניין/רכוש המשותף

1.התכניות אינן סופיות ולכן ייתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות והיועצים הטכניים בתכניות הביצוע הסופיות.

2.פיתוח המגרש, מיקום חניות, אצירת האשפה, מתקני ג z , חשמ ל ותקשור ת, ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המ וסמכות.

3.גבולות המגרש, מעברים וזיקות הנאה ככל שיהיו, ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.

4.גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית)ככל שיש כאלו(, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.

5.תיתכן העברה גלויה, אנכית ו/או אופקית ובגבהים שונים, של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אוורור, ניקוז, בשטחים פרטיים, ובשטחים מוצמדים, לרבות במחסנים, מעל/מתחת חניות שלא בהכרח מסומנים בתוכניות המכר.

6.בחצרות פרטיות יתכן ויהיו מערכות ומתקנים משותפים לכלל הבנין כגון: שוחות ניקוז/ביוב, שפיכת מרזבים, חשמל, גז, מים וכו', שלא

בהכרח יסומנו בתוכנית המכר. או שישמנו כולם/חלקם, ויותקנו באופן שונה מהמוצג בתוכנית.

7.לבגג העליון ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכות מיזוג אויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, ומיועד לשרת את

הבניין, ו/או דירות פרטיות, הכול לפי החלטת החברה ו/או לדרישות הרשויות השונות, ושלא בהכרח יסומנו בתוכניות המכר.

8.פנל הריצוף במחסנים יתכן ויוגבהו בכ- 1 ס"מ ביחס למעברים.

9.סימון צמחיה, ריצופים וכו' הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.

10.סימון רחבה/ות מרוצפות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם להתרשמות בלבד, הביצוע בפועל לפי החלטת החברה וככול שצוין בהיתר.

11.ניקוז החצרות מתבצע באופן טבעי. סידור שיפועי ניקוז פני הקרקע בחצרות הפרטיות להרחקת המים משולי הבניין הינה באחריות

הרוכש. בקירות התמך של המגרשים מתוכננים פתחי ניקוז וחל על הרכש איסור לבטלם.

12.החברה רשאית להוציא חלקים מהרכוש במשותף ולהצמידם לדירות עפ"י החלטתה.

13.החברה רשאית לקבוע זיקת הנאה לחלקות אחרות ו/או צדדים שלישיים ו/או עפ"י דרישות הרשויות.

14. ידוע לקונה שאם החברה תפעל לשינוי ו/או תיקון היתר הבניה באופן שישתנו מס' הקומות בבניין ו/או מס' הדירות בבניין ו/או שטחי הדירות ו/או שטחי ההצמדות ו/או השטחים המשותפים עפ"י התוכניות הקיימות אשר אין בהם כדי לפגוע בשטח יחידת הדיור הנמכרת ו/או לגרום לשינוי מהותי בתכנון יחידת הדיור הנמכרת, הקונה מוותר מראש על כל טענה ו/או טביעה בקשר לכל והוא מאשר לחברה לעשות כן.

בדירה

1.המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה)ברוטו(, מקיר בניה לקיר בניה ו/או קיר מסך)מעל גובה פנלים(.

המידות הגליויות)נטו(של החללים-מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.

2.תיתכנה סטיות מה מידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנובעים מאילוצי

התכנון והביצוע,לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.

3.לפי צו מכר דירות,)טופס של מפרט(סטיה משטח הדירה עד 2% , הינה קבילה. לכן הסטיות במידות המוצגות בתוכני ות המכר, לא ייחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים)למעט שטח חצר שבה מותר ת סטיה בשיעור של עד 5%).

4.ככול ויהיו מזגנים, מיקום המזגנים, תעלות מיזוג אויר ומערכות לאווורור מכני, מתזים וגלאים)באם קיימים(, כמו כן, לגבי כל יתר

המערכות במידת הצורך, יתכן ויעשו הנמכות תקרה ככל שידרש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתכניות המכר.

5.מיקום הנמכות התקרה, במידה וקיימות במפרט, יכול להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל.

6.בחלון המשמש כ"פתח חילוף" אין לקבוע סורג קבוע.

7.מיקום צינורות אוורור ושחרור אוויר בממ"דים ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם ולהנחיית פיקוד העורף.

8.מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים והמתזים, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים.

9.מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה ו/או תיקרה ו/או בקירות ו/או ליד

הקירות, גם באם אינם מסומנים בתוכניות המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים. תרשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.

10.קבועות הסניטציה)ברזים, כיורים, אסלות, אמבטים וכו' (המופיעות בתוכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס

למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט בלבד.

11.ריהוט ו/או כל פרט אחר שלא צוינו במפורש במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון:)כירים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה ארונות, שולחן פינת אוכל, ספות וכו', משורטטים לצורך המחשה בלבד. וכהצעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהעסקה.

12.בתוכניות המכר, בחלקם אל בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבני ה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת)גלויים ו/או מכוסים(וכד' ככל שמסומנים אינם סופיים. לרוכש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין הזה.

13.לפני הזמנת ריהוט, המשתלב בחדרים ובבניה,)כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'(. יש לקחת מידות

בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.

14.ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.

15.ביציאה למרפסות הפתוחות-אפשר שיהיה סף/מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים.

16.אפשר שפני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.

17.אפשר שפני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ- 2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.

18.אפשר שפני הריצוף בתוך חדר/י הרחצה מונמכים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.

19.סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם למצוין במפרט המכר.

20.כיוון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מס' כנפיים המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.

21.התוכניות אינן סופיות, מותנות בקבלת היתר בנייה ויתכנו שינויים בהתאם לדרישת הרשויות, היועצים והחלטת החברה.

מלקריא

חצר משותפת

חצר פרטית

מעברים משותפים

חניה

ריצוף ע"פ פרט

מרפסת מקורה

הנמכת תקרה

מרפסת שמש/רחבה מרוצפת

עמוד/קיר בטון

גלגלון

שרול 4" הכנה למיכש

הכנה למיזוג-אוויר

הכנה למיזוג-אוויר כפול

צ.א. 8" בממ"ד

צ.א. 4" בממ"ד

מערכת אוורור וסינון

אווורור מכני- מצג עקרוני בלבד

מחלק מים/מחלק גז

לוח חשמל דירתי/חנות

מקום מוצע למקרקר

מקום מוצע לכירים

מקום מוצע למכונת כביסה

הפרש במפלטים

דוד שמש

קולטן (עמוד)

אזורים משותפים

אזורים משותפים במסחר

שוחת ביוב/ניקוז

כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר

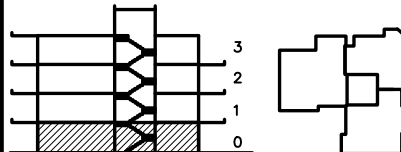
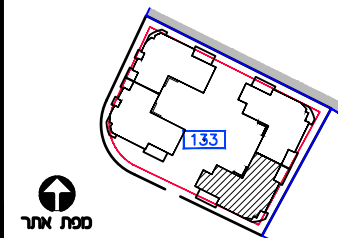
התקן עומר

ברז דלי

תכנית מכר

לפי חוק המכר המשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
133	9	A14M
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
0	1,2	
קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:100	06.08.26	4



חתך בנין

מפתח

מעברים משותפים	כניסה לחדר/ציאה למרפסת
חדר פרטית	גלגלון
חניה	שחול 4" הכנה למיכש
רציף ע"פ פרט	אורזר מכני- פג עקרי בלד
המסכת תקרה	עמוד/קר בסון
מקום מוצע למקור	הכנה למיזוג-אור
מקום מוצע לכירים	צ.א. 8" בסמ"ד
מקום מוצע למסכת כביסה	צ.א. 4" בסמ"ד
הפרש בספלסים	מסרכת אורזר וסון
זוד עמש	חולק מים/מחלק גז
קולט(עמוד)	לוח חשמל דירתי
אזורים משותפים	שוחת ביז/ניקוז
אזורים משותפים במסדר	התקן עומר
מרפסת שמש/רחבה מוצפת	הכנה למיזוג-אור
מרפסת מקרה	הכנה למיזוג-אור כפול

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרכש:

חתימת הרכש:

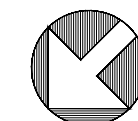
חתימת הרכש:

חתימת החברה:

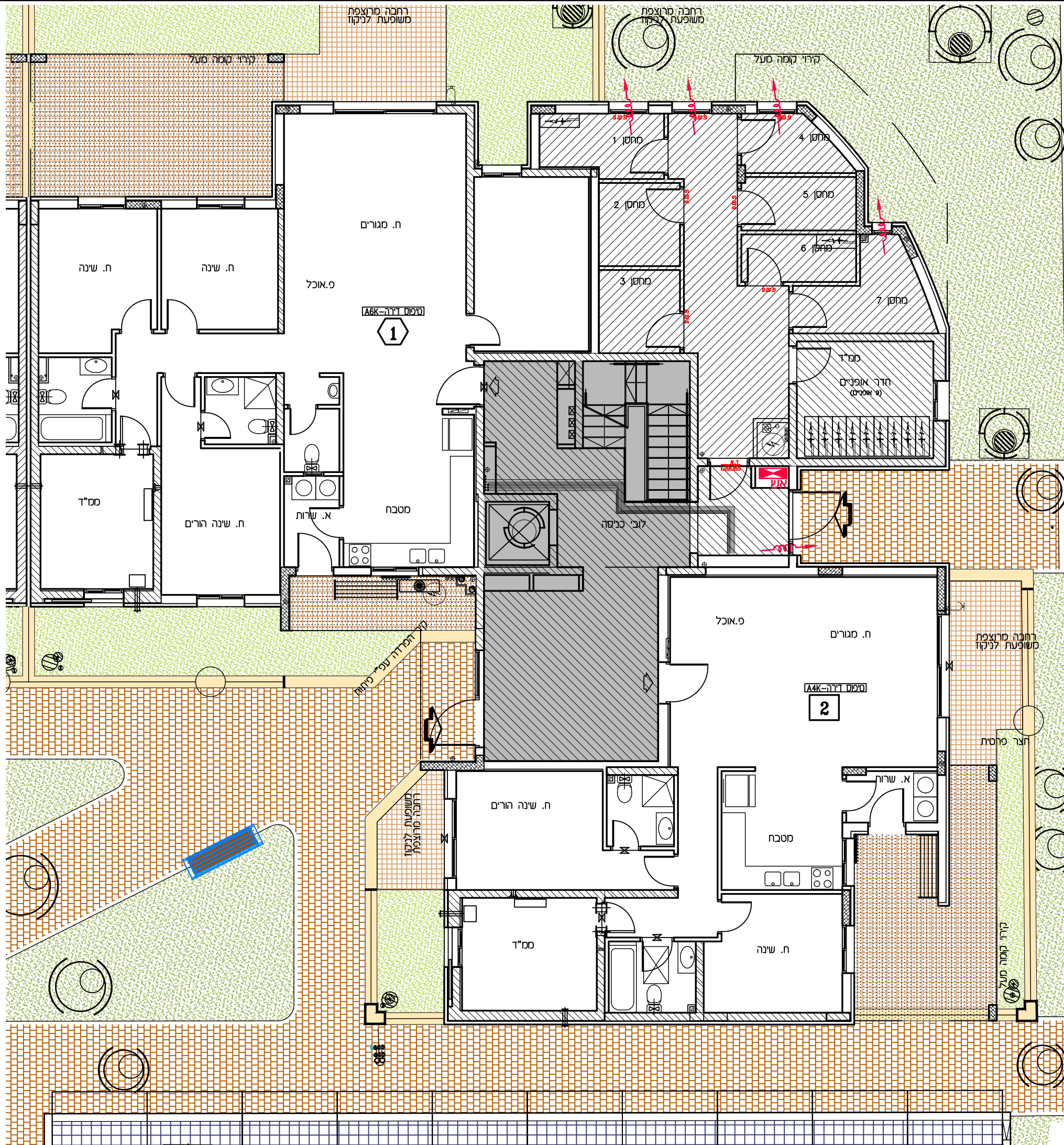
תאריך חתימה:

אופקים
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



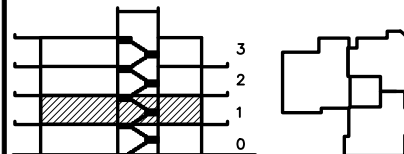
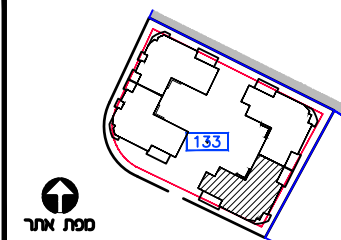
צטון התכנית



תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
133	9	A14M
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
1	3,4,5	
קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:100	06.08.26	4



חתך בנין

מפת מיקום

מעברים משותפים	כניסה לדירה/ציאה למרפסת
חצר פרטית	גלגול
חניה	שירות 4" הכנה למיכש
ריצוף ע"פ פרט	אורזר מכני- פג עקרי בלד
החמכת תקרה	עמוד/קר בסון
מקום מוצע למקור	הכנה למיזוג-אור
מקום מוצע לכירים	צ.א. 8" בסמ"ד
מקום מוצע למסכת כביסה	צ.א. 4" בסמ"ד
הפרש בספלסים	מסכת אורזר וסון
דוד עשש	לוח חשמל דירתי
קולט(עמוד)	שוחת ביב/ניקוז
אזורים משותפים	התקן עומר
אזורים משותפים במסדר	הכנה למיזוג-אור
מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	הכנה למיזוג-אור כפול
מרפסת מקרה	ברז ג

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז. הרכש:

חתימת הרכש:

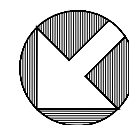
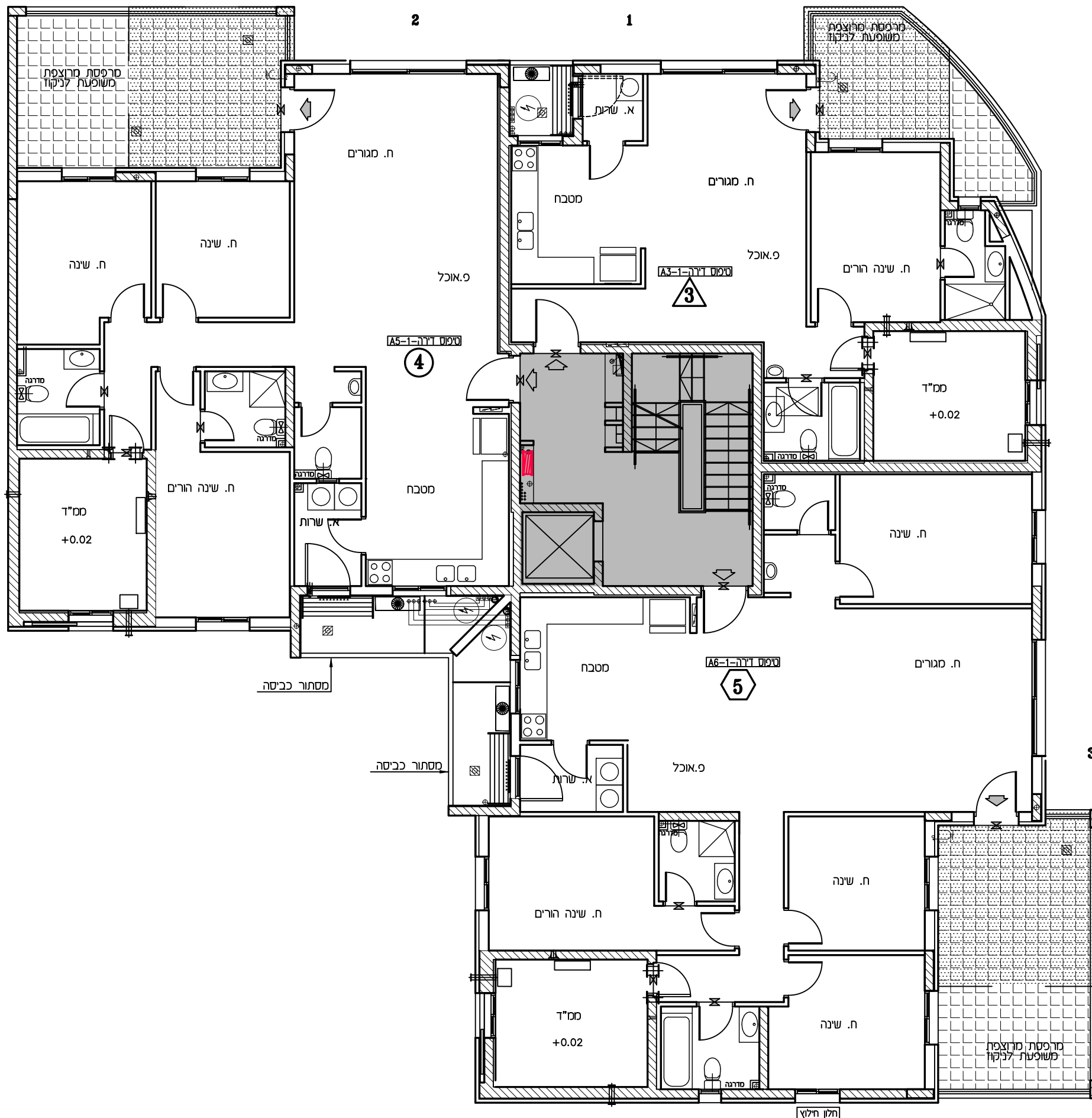
חתימת הרכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



צפון התכנית

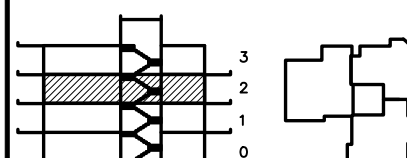
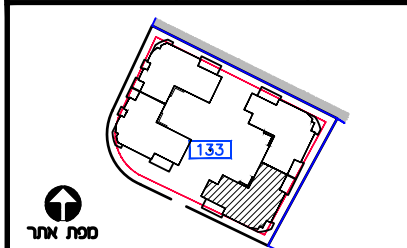
תכנית מכר

פ'י חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בניין מס':	טיפוס בניין:
133	9	A14M

מס' חדרים:	דירה:	ממה:
	6,7,8	2

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:100	06.08.26	4



חתך בנין

מקור:

כנסת לרד"צ/ציאה למסרפת		מערבים משותפים	
גלגלון		חצר משותפת	
שורול 4" הכנה למכש		חצר פרטית	
אורור מכני- מצנ עקפי מלכד		חניה	
עמוד/קד בסון		רצפה ע"פ פרט	
הכנה למסוג-איר		המבטל ת"פ	
8" בסס"ר			
4" א.א.א. בסס"ר			
מערבת אורור וסיון		מקום מוצע למקור	
חולקל סיס/חולקל גז		מקום מוצע לכירים	
לוח תשכל דר'י		מקום מוצע למכונת כביסה	
שוחת ביז/בקוד		הפרש במפלסם	
התקן עומר		דוד שמש	
הכנה למסוג-איר		קולסון (עמוד)	
הכנה למסוג-איר כמול		אזורים משותפים	
		אזורים משותפים במסחר	
ברז ג		מסרפת שמש/רחבה מרופצת	
		מסרפת סקרה	

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

הרוכש:

יַמַּת הַרֹכֶשׁ:

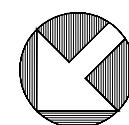
ימת הרוכש:

ימות החברה:

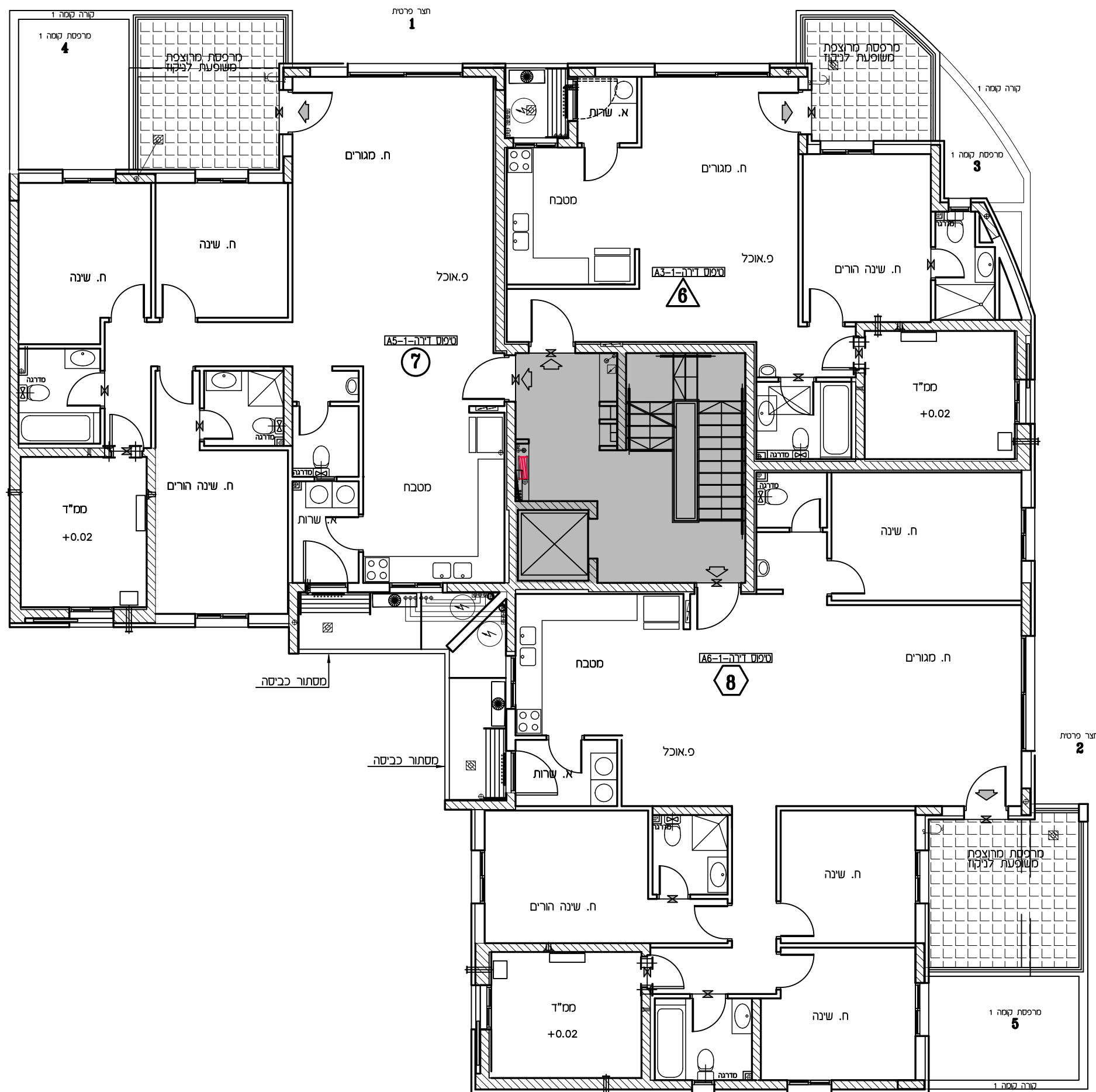
גורר חתימה:

גופקים
וורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



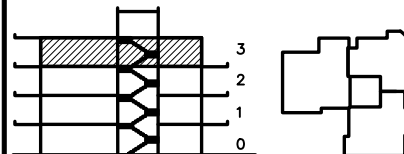
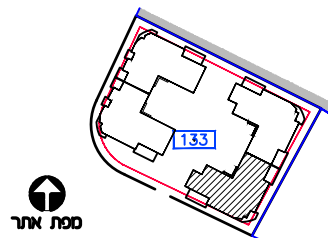
צפון התכנית



תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
133	9	A14M
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
3	9	
קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:100	06.08.26	4



חתך בנן

מיקור	
מסלולים משותפים	כניסה לדירה/ציאה למרפסת
מסלול חצר פרטית	גלגלון
מסלול חניה	שרוול 4" הכנה למיכש
מסלול רציף ע"פ פרט	אורור מכני- פג עקיף בלב
מסלול המסכת תקרה	עמוד/קר בסון
מקום מוצע למקורר	הכנה למיזוג-אור
מקום מוצע לכירים	צ.א. 8" בסמ"ד
מקום מוצע למסכת כביסה	צ.א. 4" בסמ"ד
הפרש במפלסים	מסרכת אורור וסון
דוד עשש	חולק מים/חולק גז
קולט(עמוד)	לוח חשמל דירתי
אזורים משותפים	שוחת ביוב/ניקוז
אזורים משותפים במסדר	התקן עומר
מרפסת שמש/רחבה מוצפת	הכנה למיזוג-אור
מרפסת מקורה	הכנה למיזוג-אור כפול

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז. הרכש:

חתימת הרכש:

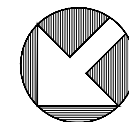
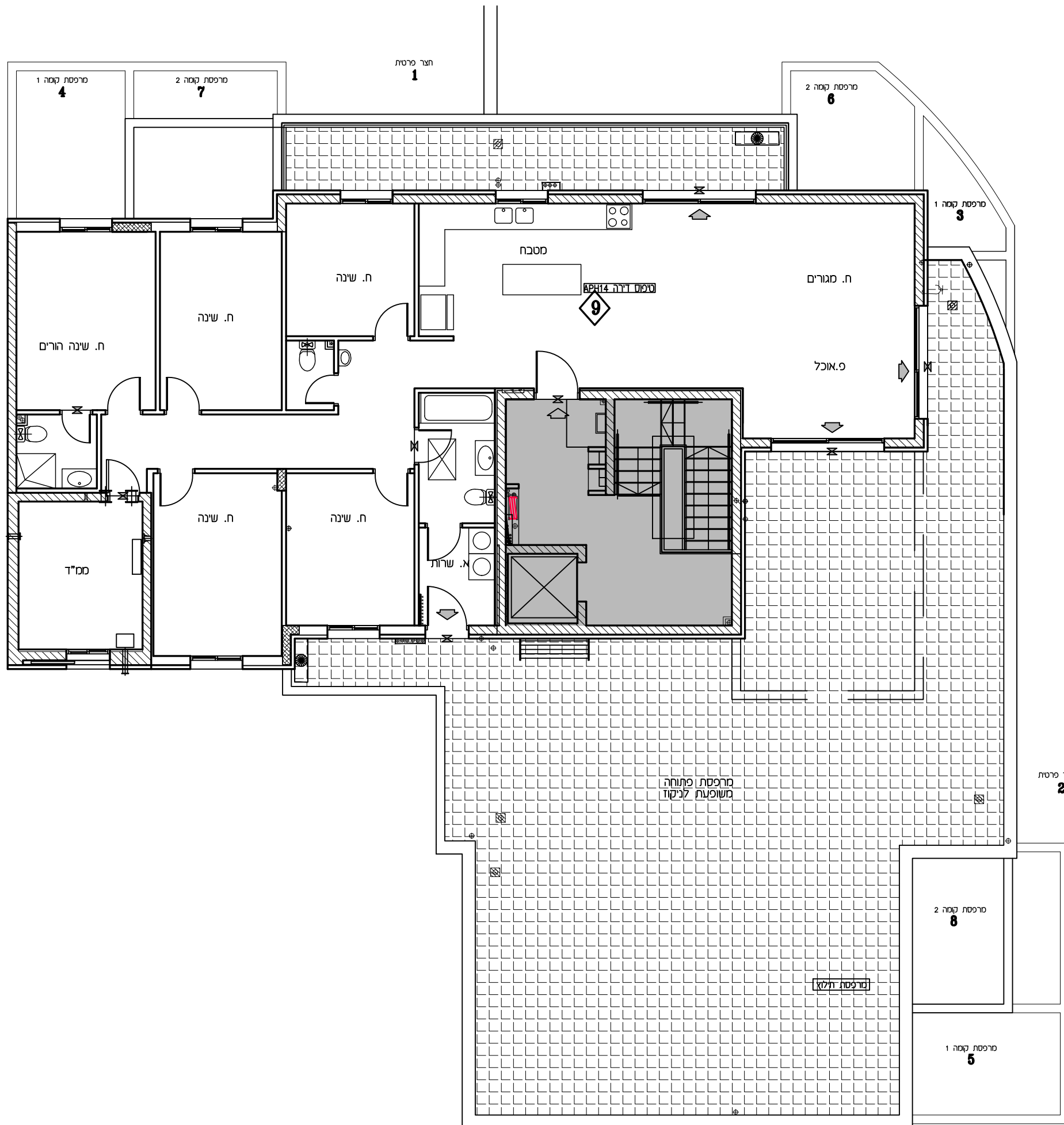
חתימת הרכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



צפון התכנית

תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש: 133 בנין מס': 9 טיפוס בנין:

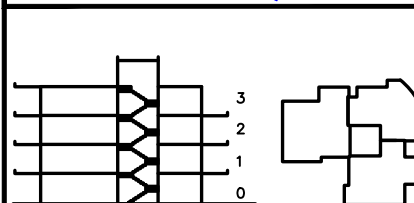
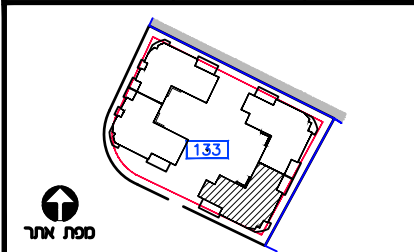
A14M

קומה: גג דירה: מס' חדרים:

קנ"מ: תאריך: מהדורה:

1:100 06.08.26 4

מסת אתר



חתך בנן

מיקומים

- מעברים משותפים
 - חצר משותפת
 - חצר פרטית
 - חניה
 - ריצוף ע"פ פרט
 - הנמכת תקרה
 - מקום מוצע למקור
 - מקום מוצע לכירים
 - מקום מוצע למכונת כביסה
 - הפרש בספלטים
 - דוד עשש
 - קולט(עמוד)
 - אזורים משותפים
 - אזורים משותפים במסדר
 - מסדר/מסדר מרוצפת
 - מסדר מקרה
- כניסה לדירה/ציאה למסדרת
גלגלון
שדול 4" הכנה למיכש
אורור מכני- פג עקרי בלד
עמוד/קר בסון
הכנה למיזוג-אור
צ.א. 8" בסמ"ד
צ.א. 4" בסמ"ד
מסרכת אורור וסין
חולק מים/חולק גז
לוח חשמל דירתי
שחת ביז/ניקוז
התקן עומר
הכנה למיזוג-אור
הכנה למיזוג-אור כפל

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרכש:

חתימת הרכש:

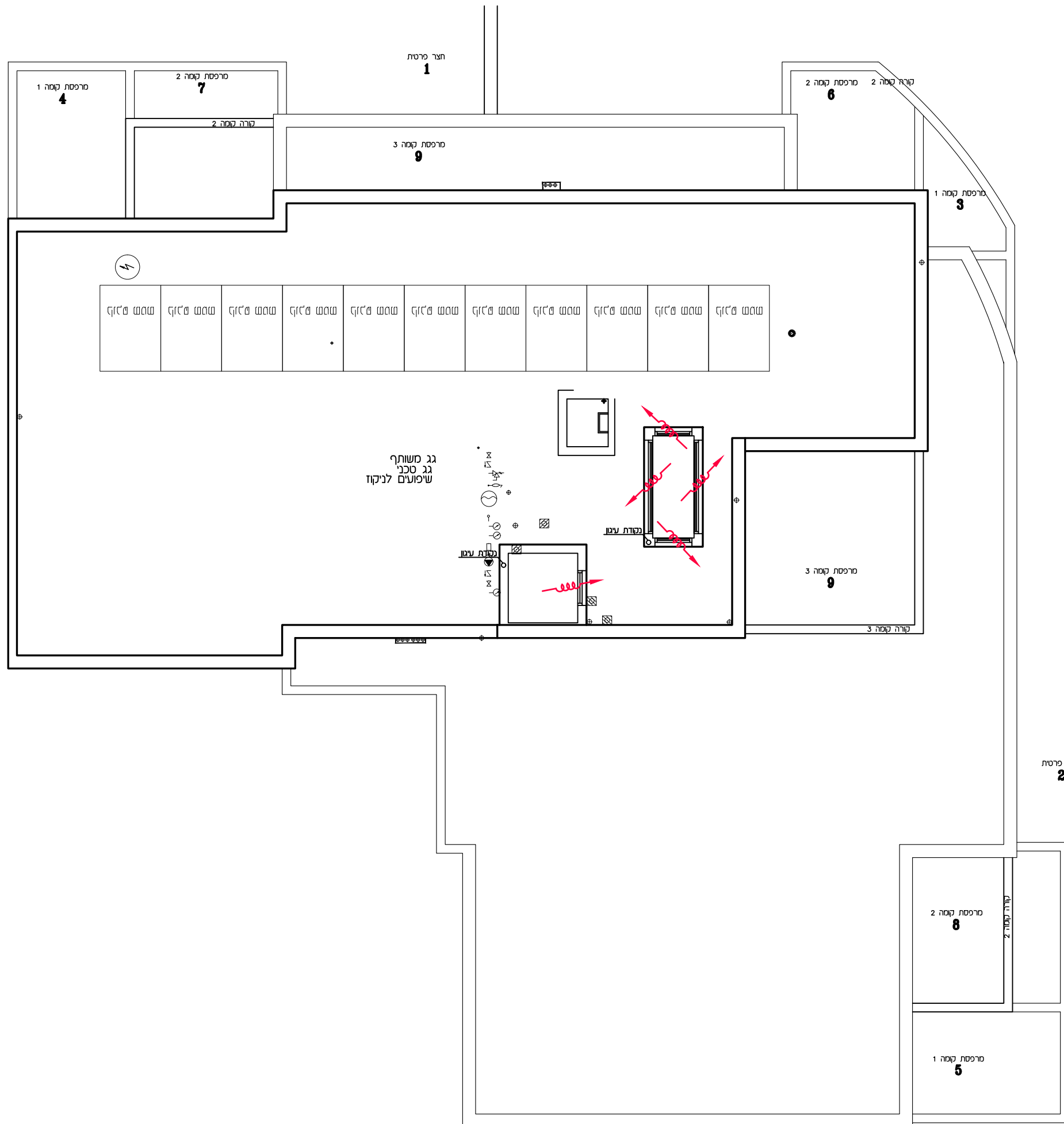
חתימת הרכש:

חתימת החברה:

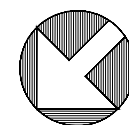
תאריך חתימה:

אופקים
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



חצר פרטית
2



צפון התכנית



תכנית מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בניין:
-------	-----------	--------------

הקוסה:	דירה:	מס' חדרים:
--------	-------	------------

הר"ם :	חארי"ר :	מהדורה :
--------	----------	----------

	0.000000	1.00



בניסוח לרד"ק ציגורה לערשטע		מערברען משותפ'ס	
בלגלון		חצר משותפת	
שרו"ק 4" הכנה למיכש		חצר פרט	
אורור סכנ"ג פגע עקור בלבד		חציה	
עמוד/קיר בסוף		חצר ע"פ פרט	
הכנה לעמוד-אויך		הבטחת תוקרה	
א.א. 8" בסכ"ד			
א.א. 4" בסכ"ד		מקום מוצע למקור	
מערבית אורור ויסוף		מקום מוצע לכיריים	
סתלק מיט/סתלק גז		מקום מוצע למכונת כבישה	
לוח חשמל דרית		הפרש בפסלעס	
שווח ביז/דקדק		קול שמש	
התקן שמר		דוד (עמוד/עמוד)	
הכנה לפיזוג-אויך		אדורעם שותפ'ס	
הכנה לפיזוג-אויך כמל		אדורעם שותפ'ס במסחר	
		פירשט שמש/רדחב חרופת	
		פירשט מקורה	

התאריך: _____

NAME _____

77363

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

אופקים

חורשת האקליפטוס

ש. ברוך יזמות ובניה

133 נגרש

בנין מס' 9

A14M ט'פוס

9 י'ח''

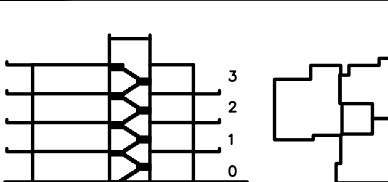
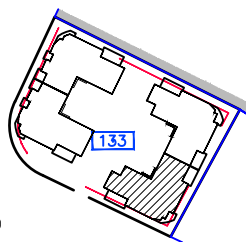
תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
133	9	A14M

קומה:	דירה:	מס' חדרים:
הערות+סקרא		

קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	06.08.26	4



חצר בנן

מקור ציוד	 כניסה לדירה/ציאה למרפסת
 מעברים משותפים	 גלגלון
 חצר פרטית	 שרול 4" הכנה למיכש
 חניה	 אוורור מכני- שצ עקרי בלד
 ריצוף ע"פ פרט	 עמוד/קיר בטון
 הנמכת תקרה	 הכנה למיזוג-אור
 מקום מוצע למקרקר	 צ.א.8" במס"ד
 מקום מוצע לכירים	 צ.א.4" במס"ד
 מקום מוצע למכונת כביסה	 מערכת אוורור וסינון
 הפרש במפלסים	 מחלק מים/מחלק גז
 חוד שמש	 לוח חשמל דירתי
 קולט(עמוד)	 שוחת כיוב/ניקוז
 אזורים משותפים	 התקן עסור
 אזורים משותפים במסחר	 הכנה למיזוג-אור
 מרפסת שמש/רחבה מרופצת	 הכנה למיזוג-אור כפול
 מרפסת מקורה	 ברז גן

ראה גלון הערות והצורך לתוכנית ובהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרכוש:

חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים חורשת האקליפטוס

הערות כלליות:

לבניין/רכוש המשותף

- התכניות אינן סופיות ולכן ייתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות והיועצים הטכניים בתכניות הביצוע הסופיות.
- פיתוח המגרש, מיקום חניות, אצירת האשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת, ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
- גבולות המגרש, מעברים וזיקות הנאה ככל שיהיו, ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
- גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית (ככל שיש כאלו), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
- תיתכן העברה גלויה, אנכית ו/או אופקית ובגבהים שונים, של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אוורור, ניקוז, בשטחים פרטיים, ובשטחים מוצמדים, לרבות במחסנים, מעל/מתחת חניות שלא בהכרח מסומנים בתוכניות המכר.
- בחצרות פרטיות יתכן ויהיו מערכות ומתקנים משותפים לכלל הבנין כגון: שוחות ניקוז/ביוב, שפיכת מרזבים, חשמל, גז, מים וכו', שלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר. או שיסמנו כולם/חלקם, ויותקנו באופן שונה מהמוצג בתוכנית.
- בגג העליון ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכות מיזוג אור ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, ומיועד לשרת את הבניין, ו/או דירות פרטיות, הכול לפי החלטת החברה ו/או לדרישות הרשויות השונות, ושלא בהכרח יסומנו בתוכניות המכר.
- פני הריצוף במחסנים יתכן ויוגבהו בכ- 1 ס"מ ביחס למעברים.
- פסימון צמחיה, ריצופים וכו' הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
- פסימון רחבה/ות מרופפות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם להתרשמות בלבד, הביצוע בפועל לפי החלטת החברה וככול שצוין בהיתר.

- ניקוז החצרות מתבצע באופן טבעי. סידור שיפועי ניקוז פני הקרקע בחצרות הפרטיות להרחקת המים משולי הבניין הינה באחריות הרוכש. בקירות התמך של המגרשים מתוכננים פתחי ניקוז וחל על הרכוש איסור לבטלם.
- החברה רשאית להוציא חלקים מהרכוש במשותף ולהצמידם לדירות עפ"י החלטתה.
- החברה רשאית לקבוע זיקת הנאה לחלקות אחרות ו/או צדדים שלישיים ו/או עפ"י דרישות הרשויות.
- ידוע לקונה שאם החברה תפעל לשינוי ו/או תיקון היתר הבניה באופן שישתנו מס' הקומות בבניין ו/או מס' הדירות בבניין ו/או שטחי הדירות ו/או שטחי ההצמדות ו/או השטחים המשותפים עפ"י התוכניות הקיימות אשר אין בהם כדי לפגוע בשטח יחידת הדיור הנמכרת ו/או לגרום לשינוי מהותי בתכנון יחידת הדיור הנמכרת, הקונה מוותר מראש על כל טענה ו/או טביעה בקשר לכל והוא מאשר לחברה לעשות כן.

בדירה

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה ו/או קיר מסך (מעל גובה פנלים).
- המידות הגלויות (נטו) של החללים-מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
- תיתכנה סטיות מה מידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע,לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
- לפי צו מכר דירות, (סופס של מפרט) סטיה משטח הדירה עד 2% , הינה קבילה. לכן הסטיות במידות המוצגות בתוכני ות המכר, לא ייחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%).
- ככלל ויהיו מזגנים, מיקום המזגנים, תעלות מיזוג אור ומערכות לאוורור מכני, מתזים וגלאים (באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במידת הצורך, יתכן ויעשו הנמכות תקרה ככל שיידרש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתכניות המכר.
- מיקום הנמכות התקרה, במידה וקיימות במפרט, יכול להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל.
- בחלון המשמש כ"פתח חילוף" אין לקבוע סורג קבוע.
- מיקום צינורות אוורור ושחרור אוויר בממ"דים ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם ולהנחיית פיקוד העורף.
- מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים והמתזים, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים.
- מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה ו/או תיקרה ו/או בקירות ו/או ליד הקירות, גם באם אינם מסומנים בתוכניות המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים. תרשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.

- קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטים וכו') המופיעות בתוכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט בלבד.
- ריהוט ו/או כל פרט אחר שלא צוינו במפורש במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון: (כיריים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה ארונות, שולחן פינת אוכל, ספות וכו'), משורטטים לצורך המחשה בלבד. וכהצעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהעסקה.
- בתוכניות המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלויים ו/או מכוסים) וכד' ככל שמסומנים אינם סופיים. לרוכש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין הזה.
- לפני הזמנת ריהוט, המשתלב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.

- ביציאה למרפסות הפתוחות-אפשר שיהיה סף/מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים.
- אפשר שפני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
- אפשר שפני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ- 2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- אפשר שפני הריצוף בתוך חדר/י הרחצה מונמכים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- פסימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם למצוין במפרט המכר.
- כיוון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מס' כנפיים המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.
- התוכניות אינן סופיות, מותנות בקבלת היתר בנייה ויתכנו שינויים בהתאם לדרישת הרשויות, היועצים והחלטת החברה.

מקרא

	חצר משותפת
	חצר פרטית
	מעברים משותפים
	חניה
	ריצוף ע"פ פרט
	מרפסת מקורה
	הנמכת תקרה
	מרפסת שמש/רחבה מרופצת
	עמוד/קיר בטון
	גלגלון
	שרול 4" הכנה למיכש
	הכנה למיזוג-אור
	הכנה למיזוג-אור כפול
	צ.א.8" במס"ד
	צ.א.4" במס"ד
	מערכת אוורור וסינון
	אוורור מכני- מצג עקרוני בלבד
	מחלק מים/מחלק גז
	לוח חשמל דירתי/חנות
	מקום מוצע למקרקר
	מקום מוצע לכירים
	מקום מוצע למכונת כביסה
	הפרש במפלסים
	חוד שמש
	קולטן (עמוד)
	אזורים משותפים
	אזורים משותפים במסחר
	שוחת כיוב/ניקוז
	כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר
	התקן עומר
	ברז דלי

* טיפוס דירה

				
3 חדרים	4 חדרים	5 חדרים	6 חדרים	7 חדרים

י-סס דרה

דירה מס'-1		מס' חדרים- 6	
טיפוס בנין - A14M		טיפוס דירה - A6K	
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה	
140.73 מ"ר	88.45 מ"ר	28.79 מ"ר	

מקור

חצר משותפת

חצר פרטית

מעברים משותפים

חניה

ריצוף ע"פ פרט

מרפסת מקורה

הנמכת תקרה

מרפסת שמש/רחבה מרוצפת

עמוד/קיר בטון

גלגלון

שרול 4" הכנה למיבש

הכנה למיזוג-אוויר

הכנה למיזוג-אוויר כפול

צ.א. 8" במס"ד

צ.א. 4" במס"ד

מערבת אוורור וסינון

אוורור מכני- מצג עקרוני בלבד

מחלק סים/מחלק גז

לוח חשמל דירתי/חנות

מקום מוצע למקרר

מקום מוצע לכיריים

מקום מוצע למכונת כביסה

הפרש במפלסים

דוד שמש

קולטן (עמוד)

אזורים משותפים

אזורים משותפים במסחור

שוות ביזב/ביקוד

כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר

התקן עומר

ברז דלי

* טיפוס דירה

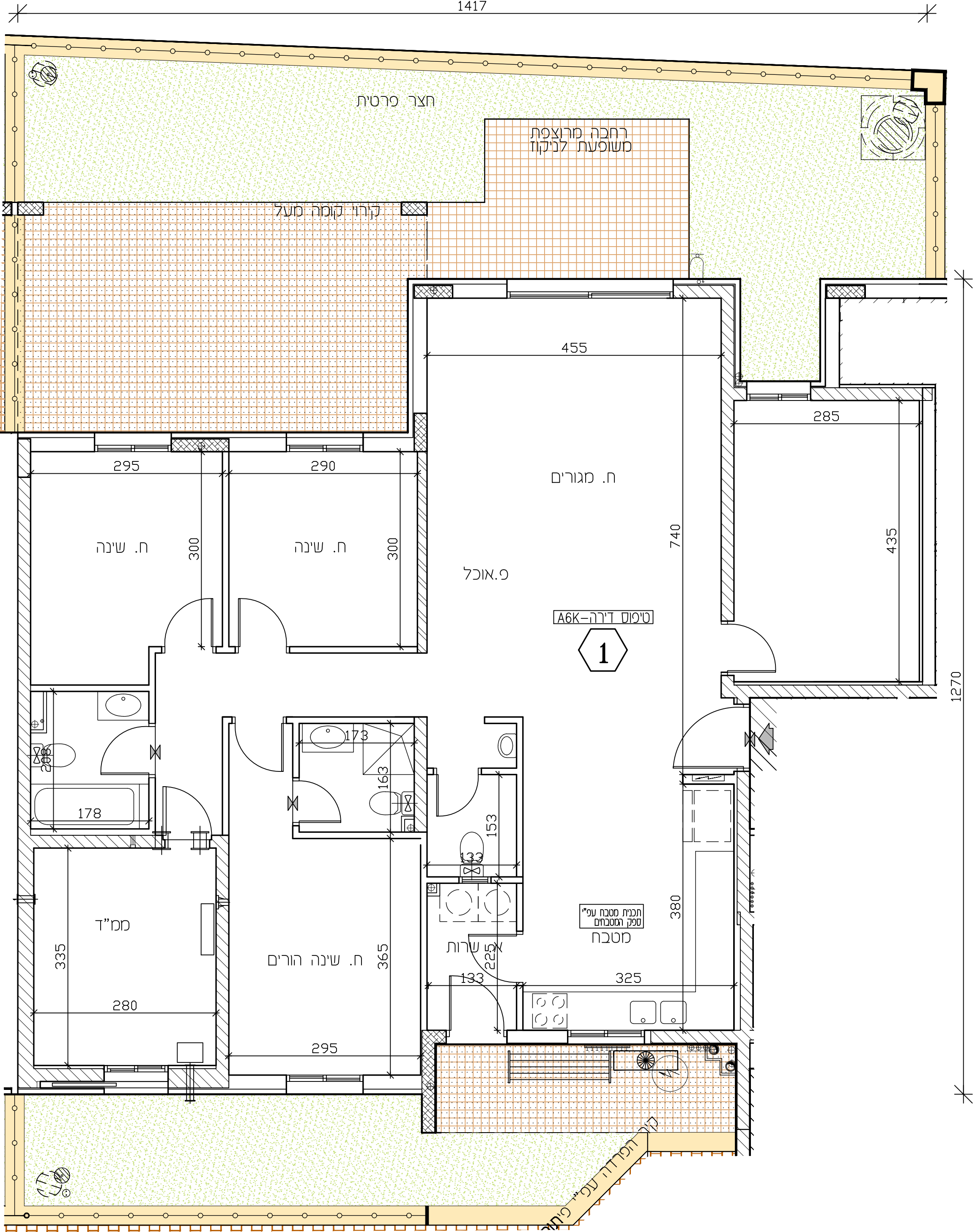
3 חדרים

4 חדרים

5 חדרים

6 חדרים

7 חדרים



ש.ברוך

יזמות ובנייה

תכנית מכר

לפי חוק המכר והשליד 1974 תיקן והעשיר 2008

מגרש: 133

בנין מס': 9

טיפוס בנין: A14M

קומה: 0

דירה: 1

מס' חדרים: 6

קני"מ: 1:50

תאריך: 06.08.26

מהדורה: 4

מפת אתר

מפת אתר

חצר בנן

מקור

מקום מוצע לכיריים

מקום מוצע למכונת כביסה

הפרש במפלסים

דוד שמש

קולטן(עמוד)

אזורים משותפים

אזורים משותפים במסחור

מרפסת שמש/רחבה מרוצפת

מרפסת מקורה

כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר

התקן עומר

ברז דלי

* טיפוס דירה

ת.ד. הרכוש:

חתימת הרכוש:

חתימת הרכוש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

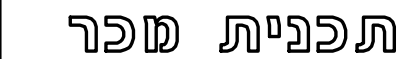
אופקים

חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS

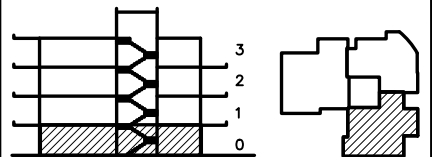
איל איצקין אדריכלים

צפון התכנית



לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקן התשס"ח 2008

מגרש:	בניין מס':	טיפוס בנין:
133	9	A14M
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
0	2	4
קב"ס:	תאריך:	מהדורה:
1:50	06.08.26	4



תוך בין

אָרטיקל

כסא (דורח/צאה) למוסרית הגלגל שוואל 4" הכנה למבשר אור-מכין - צנ-מכין מלכוד סמול/קוקר בסון הכנה-למזוג-אור הכנה 8" סמול הכנה 4" סמול מערבית אורור דור חלקול (סמ/חלקול) 12 חלל חשמל דורתי שוחת/כיר/קוקר תקנו סמול הכנה-למזוג-אור הכנה-למזוג-אור כפול	                        	מערבית משרותים משרותים חלל פרט תקנה רצוף 9" פרט המכונה תוקנה מקום סמוע למקור מקום סמוע לכדרים מקום סמוע למכונה כבשה הפרש בספליס דוד חשמ קולט(סמול) אורור משרותים אורור משרותים בסמול מפרטת משרות/דורח/משרות מפרטת קוקר	                        
---	---	--	---

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ז. הרוכש:

תימת הרוכש:

תימת הרוכש:

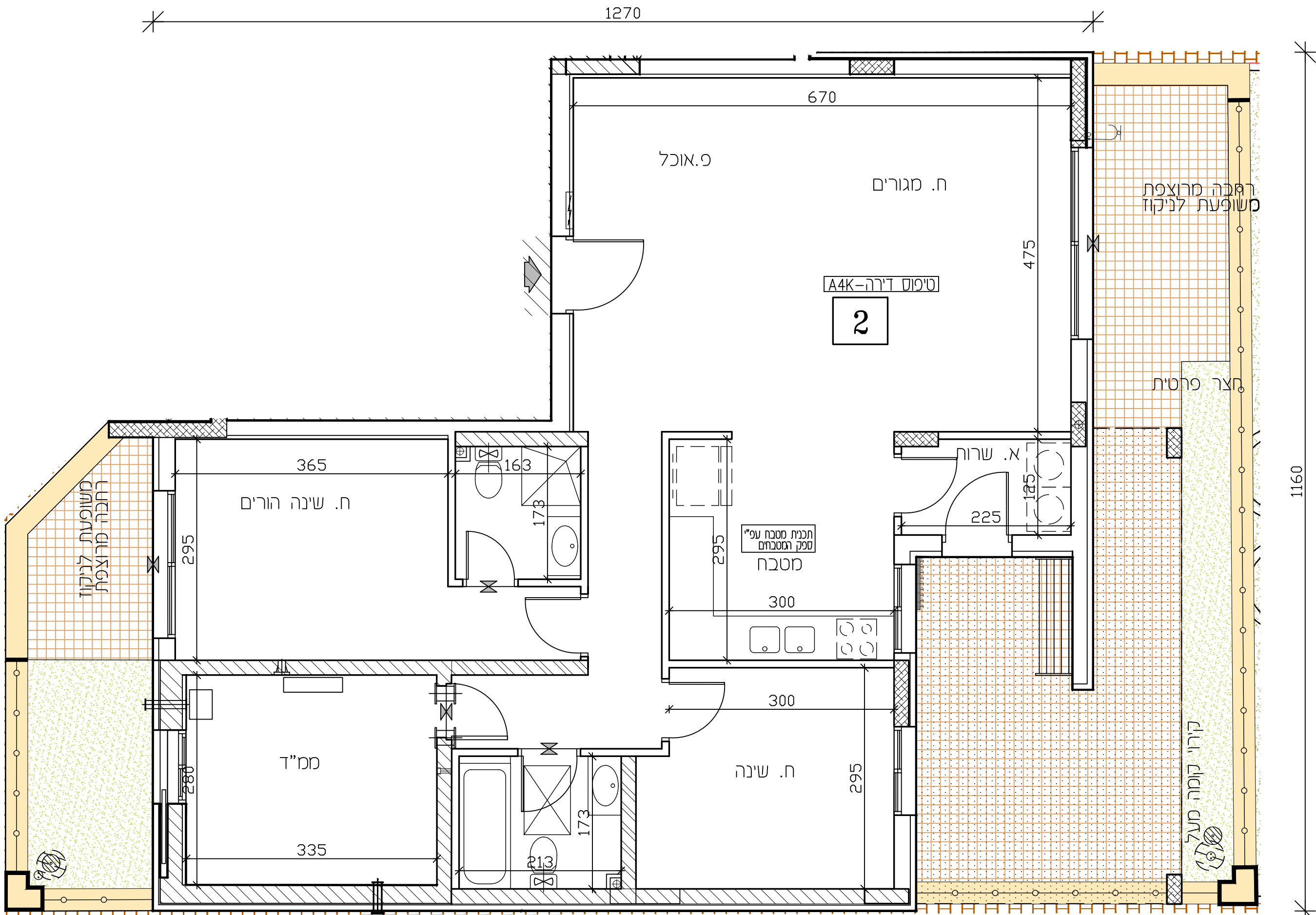
נימית החברה:

אריך חתימה:

אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSCHIN ARCHITECTS

איל איצק'ן אדריכלים



דירה מס'-2		מס' חדרים-4
טיפוס בנין - A14M		טיפוס דירה - A4K
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה
109.60 מ"ר	43.66 מ"ר	19.02 מ"ר

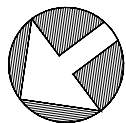
בעקבות

- | | |
|------------------------------|--|
| חצר משותפת |  |
| חצר פרטית |  |
| מעברים משותפים |  |
| חינה |  |
| ריצוף ע"פ פרט |  |
| מרפסת מקורה |  |
| הגמכת תקרה |  |
| מרפסת שמש/רחבה מרוצפת |  |
| עמוד/קיר בטון |  |
| גלגלון |  |
| שורול 4" הכנה למיבש |  |
| הכנה למיזוג-אוויר |  |
| הכנה למיזוג-אוויר כפול |  |
| מ.א. 8" במס"ד |  |
| מ.א. 4" במס"ד |  |
| מערכת אורזור וטינון |  |
| אורזור מכני- מצג עקרוני בלבד |  |
| מחלק מימ/מחלק גז |  |
| לוח תחשול זידית/רחבת |  |
| מקום מוצע למקרר |  |
| מקום מוצע לכיריים |  |
| מקום מוצע למסננת כביסה |  |
| הפרש במפלסים |  |
| דוד שמש |  |
| קולטן (עמוד) |  |
| אזורים משותפים |  |
| אזורים משותפים במסחר |  |
| שוחת ביוב/נקוד |  |
| כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר |  |
| התקן עומר |  |
| ברז דלי |  |

* טיפוס דירה



הה



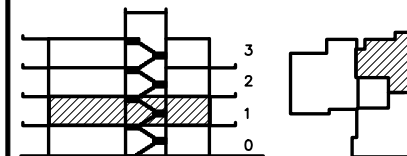
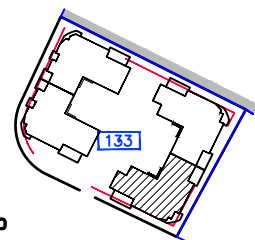
צפון התכנית



תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
133	9	A14M
ממה:	דירה:	מס' חדרים:
1	3	3
קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	06.08.26	4



חתך בנין

הכנה לדירה/צאי'ה לפרספת		מסבדים משותפים	
גלגלון		חצר משותפת	
שדרור 4" הכנה למכש		חצר פרטית	
אורור מכני - צנן קשיח בלנד		חינה	
סחור/קרק בסון		צינור ע"פ פרט	
הכנה למיזוג-אור		הכנת תהרה	
8"מ.א. 8"מ.ס			
4"מ.א. 4"מ.ס			
מסרכת אורור וססון		מקום מוצג למסרר	
סחור/סח, סחורל ג		מקום מוצג לכיריים	
לוח חסלס ירתי		מקום מוצג למסכת בכסה	
סוחת כיוז/ביקוד		הפרש בספרלים	
רתקן עסר		דוד שש	
הכנה למיזוג-אור		קולט(סחור)	
הכנה למיזוג-אור כסל		אוררים משותפים	
		אוררים משותפים בססרר	
		ספרסת שש/ררבה סררצפת	
		ספרסת מסרר	

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

הרוכש:

יַמַּת הַרֹכֶשׁ:

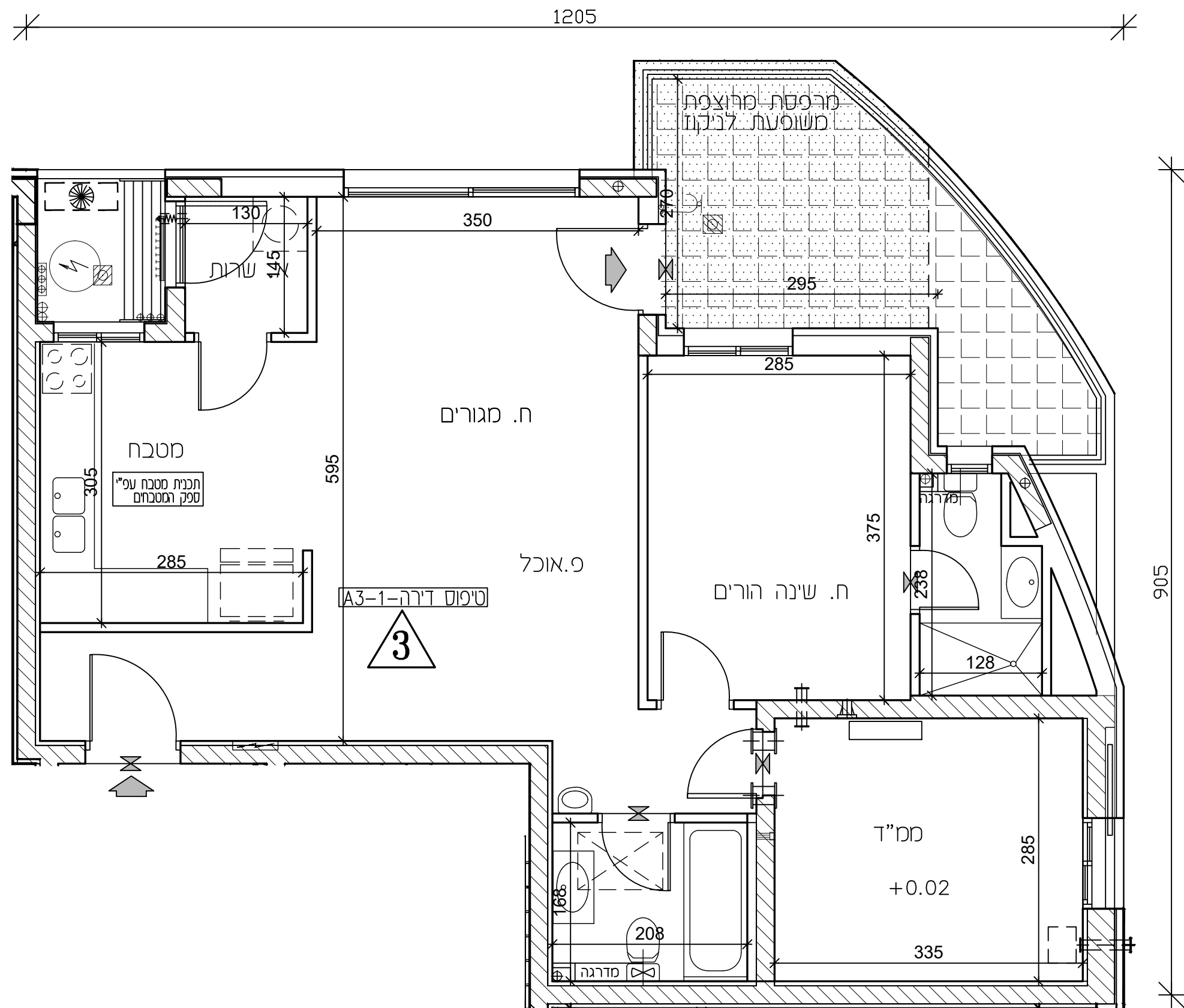
ימת הרוכש:

ימות החברה:

מדינת ישראל

גופקים
וורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



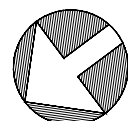
מדקדק

תצר משותפים	
תצר פרטית	
מעברים משותפים	
חניה	
ריצוף ע"פ פרט	
מרפסת מקורה	
הגמכת תקרה	
מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	
עמוד/קר בכסון	
גלגלון	
שרול 4" הכנה למיכש	
הכנה למיזוג-אור	
הכנה למיזוג-אור כפול	
צ.א. 8" במס"ד	
צ.א. 4" במס"ד	
מערכת אורור וטינון	
אורור מכני- מצג עקרוני בלבד	
מחלק מים/מחלק גז	
לוח חשמל ידית/חנות	
מקום מוצע למקרר	
מקום מוצע לכיריים	
מקום מוצע למכונת כביסה	
הפרש במפלסים	
דוד שמש	
קולטן (עמוד)	
אזורים משותפים	
אזורים משותפים במסחר	
שוות כיוב/ניקוד	
כניסה לדירה/ציאה למרפסת/תצר	
רתקון עומר	
ברז דלי	

* טיפוס דירה



ע-סט' דירה

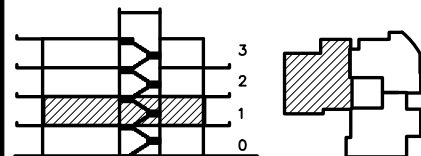
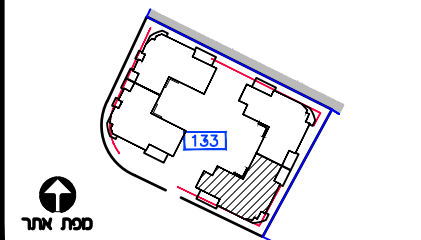


צפון התכנית



לפי חוק המזכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בניין:
133	9	A14M



חוקר בנין

בניסח לדורה ציאה לפרסנת		מטברים משותפים	
לגלגל		אצר מוחרפת	
שרול 4" הכנה למכש		אצר פרט	
אורור מכי- פנז עקור מלכ		חניה	
מחור/ קר בסנ		הכנת ע"פ פרט	
הכנה למחור-אור		מסכנת תחרה	
ח.א. 8" מסכד		מקום מוצע למקור	
ח.א. 4" מסכד		מקום מוצע לכירים	
מערבת אורור וסנן		מקום מוצע למסכנת בכיסה	
חלקק מ/ס/חלקק גז		הכרש במסלסס	
לוח חסכל דרתי		דוד שמש	
שרוח ביוב/קנז		קולט/מסכד	
חרתק עסור		אורור מוחרפס	
הכנה למחור-אור		אורור מוחרפס במסור	
הכנה למחור-אור כפל		פרסנת שמש/ורכבה מוחרפס	
		פרסנת מחרה	

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז. הרוכש:

חתימת הרוכש:

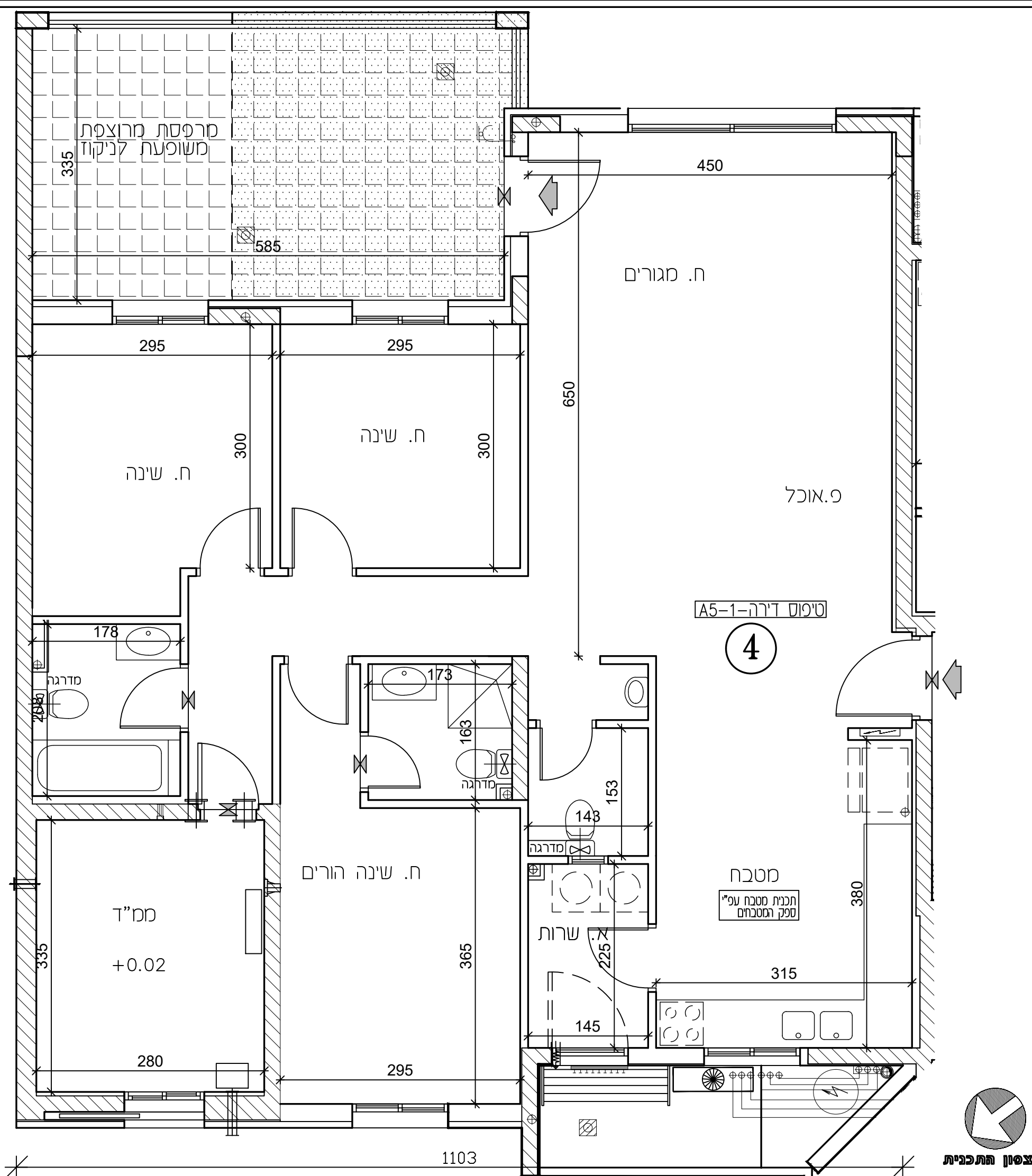
חתימת הרוכש:

ותימות החברה:

תאריך חתימה:

אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



דירה מס'-4		מס' חדרים-5	
טיפוס בניין - A14M		טיפוס דירה - A5-1	
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה	
125.51 מ"ר	22.32 מ"ר	12.60 מ"ר	

פיקטוגרפים	
תצר משותפת	
תצר פרטית	
מעברים משותפים	
חניה	
ריצוף ע"פ פרט	
מרפסת מקורה	
הגמכת תקרה	
מרפסת שמש/רחבה מרופסת	
עמוד/קיר בטון	
גלגלון	
שרול 4" הכנה למיבש	
הכנה למיזוג-אור	
הכנה למיזוג-אור כפול	
צ.א. 8" במס"ד	
צ.א. 4" במס"ד	
מערכת אוורור וסינון	
אוורור מכני- מצג עקרוני בלבד	
מחלק מים/מחלק גז	
לוח חשמל דירת/חנות	
מקום מוצע למקרר	
מקום מוצע לכיריים	
מקום מוצע למכונת כבישה	
הפרש במפלסים	
דוד שמש	
קולטן (עמוד)	
אזורים משותפים	
אזורים משותפים במסחר	
שוחת ביוב/ניקוז	
כניסה לדירה/ציאה למרפסת/תצר	
התקן עומר	
ברז דלי	

* טיפוס דירה







7 חדרים 6 חדרים 5 חדרים 4 חדרים 3 חדרים

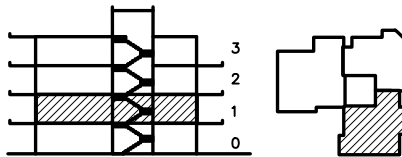
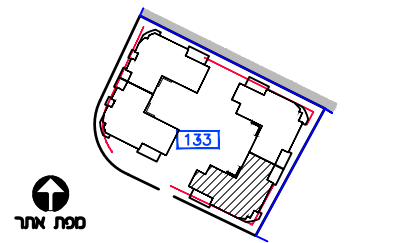
ג-סל דירה



תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקן התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
133	9	A14M
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
1	5	6
קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	06.08.26	4



חתך בנ

מפת

מסלולי משותפים	כניסה לדירה/ציאה למרפסת
חצר משותפת	גלגול
חצר פרטית	שולחן 4" הכנה למיבש
חניה	אזור סכני- סגן עוקף בלבד
ריצוף ע"פ פרט	עמוד/קיר בטון
הנמכת תקרה	הכנה למיזוג-אוויר
מקום מוצע למקרר	צ.א. 8" בסמ"ד
מקום מוצע לכיריים	צ.א. 4" בסמ"ד
מקום מוצע למכונת כביסה	מערבת אוורור וסינון
הפרש במפלסים	מחלק מימ/מחלק גז
דוד שמש	לוח חשמל דירתי
קולט(עמוד)	שוחת ביוב/ניקוז
אזורים משותפים	התקן עשור
אזורים משותפים במסדר	הכנה למיזוג-אוויר
מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	הכנה למיזוג-אוויר כפול
מרפסת מקורה	ברז ג

ראה גלון הערות והצורך לתוכנית
ומראה חלק בלתי נפרד סוף.

ת.ז. הרכוש:

חתימת הרכוש:

חתימת הרכוש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל א'צקין אדריכלים

דירה מס'- 5		מס' חדרים- 6	
טיפוס בנין - A14M		טיפוס דירה A6-14	
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה	
145.88 מ"ר	22.38 מ"ר	13.20 מ"ר	

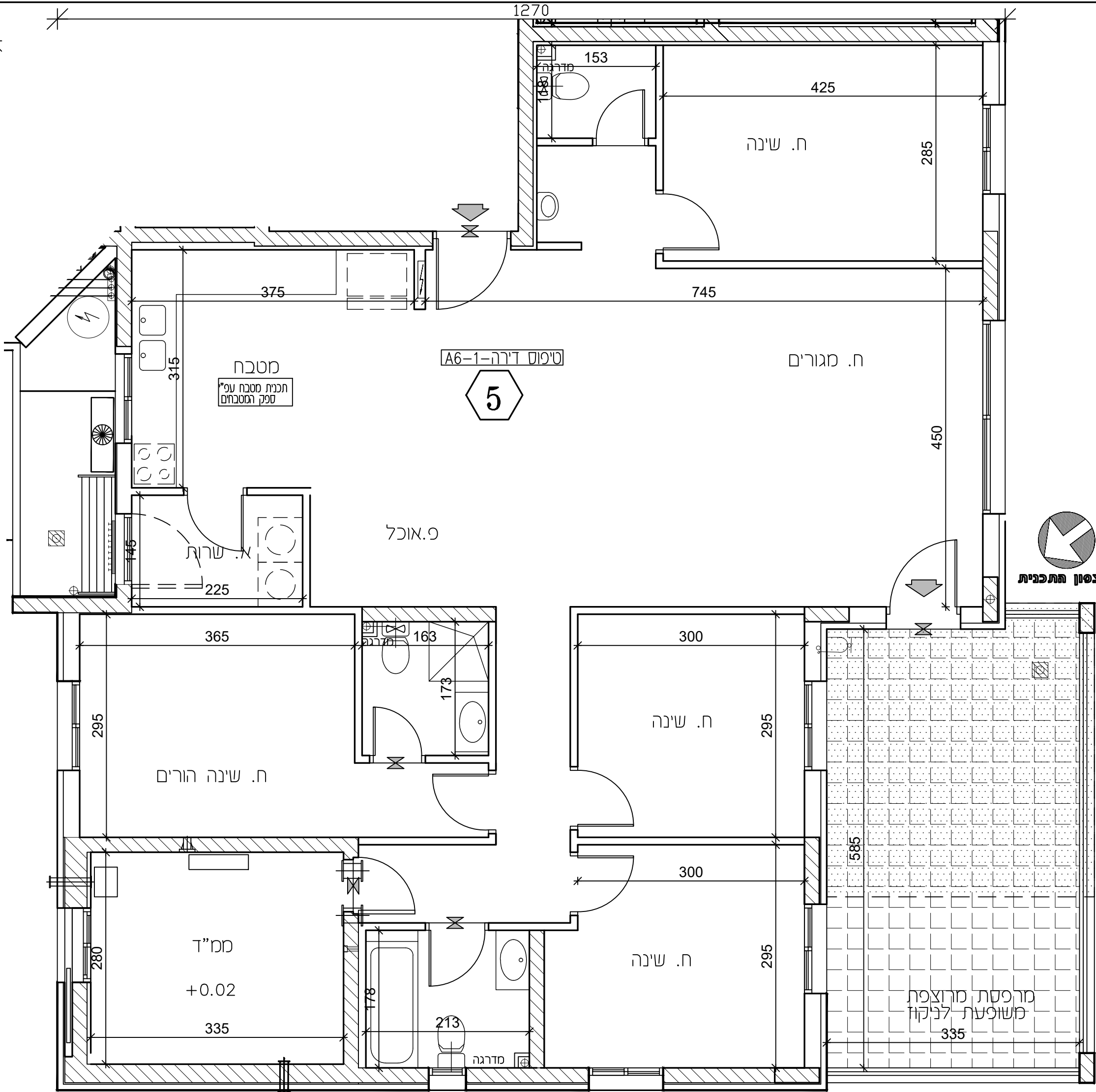
מפת

חצר משותפת	חצר פרטית
מסלולי משותפים	חניה
ריצוף ע"פ פרט	מרפסת מקורה
הנמכת תקרה	מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
עמוד/קיר בטון	גלגול
שולחן 4" הכנה למיבש	מא
הכנה למיזוג-אוויר	הכנה למיזוג-אוויר כפול
צ.א. 8" בסמ"ד	צ.א. 4" בסמ"ד
מערבת אוורור וסינון	אזור סכני- סגן עוקף בלבד
מחלק מימ/מחלק גז	לוח חשמל דירתי/חמות
מקום מוצע למקרר	מקום מוצע לכיריים
מקום מוצע למכונת כביסה	הפרש במפלסים
דוד שמש	קולטן (עמוד)
אזורים משותפים	אזורים משותפים במסדר
שוחת ביוב/ניקוז	כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר
התקן עשור	ברז דלי

* טיפוס דירה

3 חדרים	4 חדרים	5 חדרים	6 חדרים	7 חדרים
---------	---------	---------	---------	---------

ג-ס זה



דירה מס' 6		מס' חדרים-3	
טיפוס בנין - A14M		טיפוס דירה - A3-1	
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה	
79.30 מ"ר	8.50 מ"ר	מ"ר	מ"ר

מיקור

- חצר משותפת
- חצר פרטית
- מעברים משותפים
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- מרפסת מקורה
- הגמכת תקרה
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- עמוד/קר בסון
- גלגלון
- שרול 4" הכנה למיכש
- הכנה למיזוג-אוויר
- הכנה למיזוג-אוויר כפול
- צ.א. 8" בסמ"ד
- צ.א. 4" בסמ"ד
- מערבית אורור וסיון
- אורור מכני- מצג עקרוני בלבד
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירת/חנות
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן (עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- שוחת ביוב/ניקוז
- כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר
- התקן עומר
- ברז דלי

* טיפוס דירה

3 חדרים

4 חדרים

5 חדרים

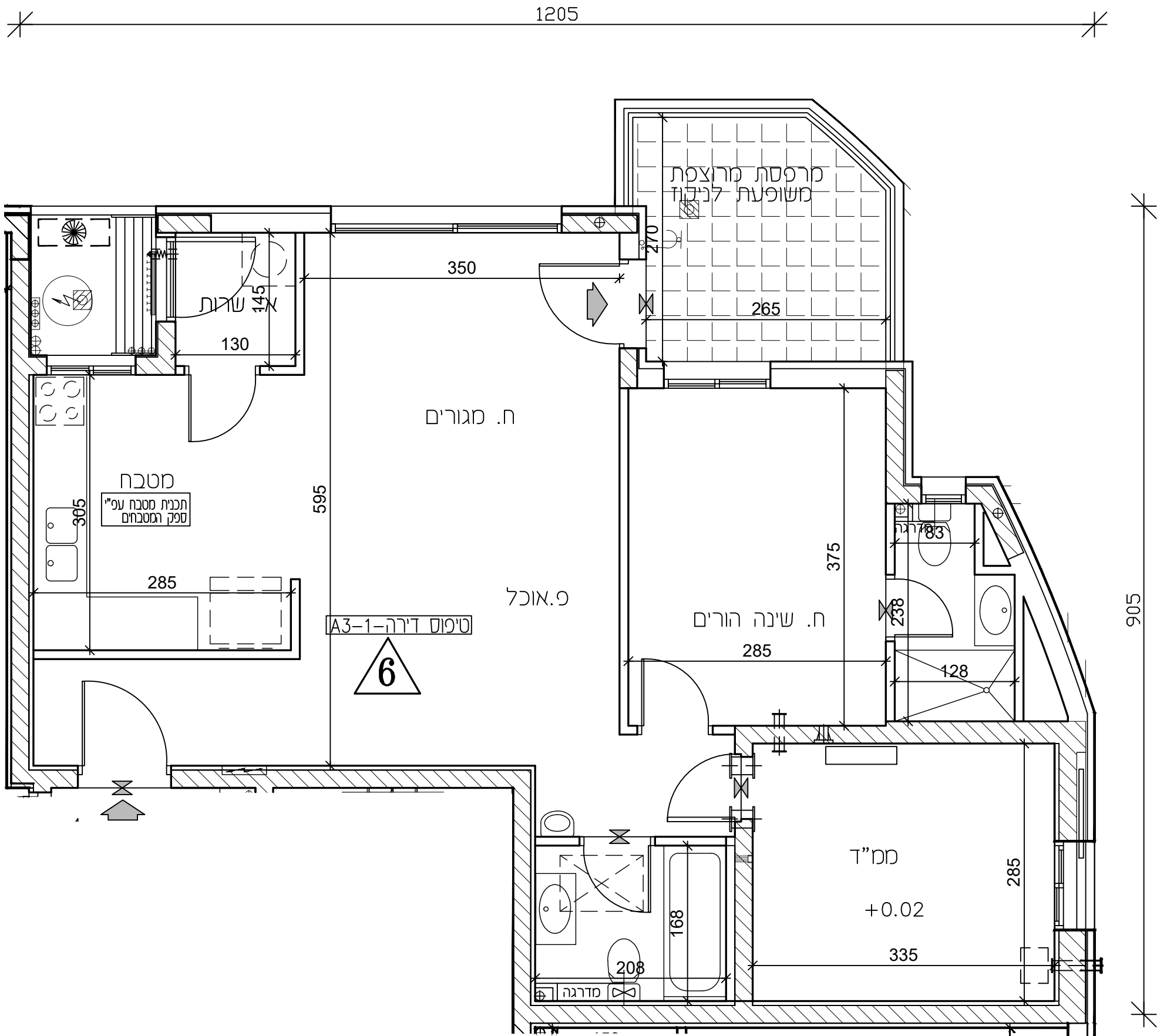
6 חדרים

7 חדרים

צ-שם דירה

מיקור

- כניסה לדירה/ציאה למרפסת
- גלגלון
- שרול 4" הכנה למיכש
- אורור מכני- מצג עקרוני בלבד
- עמוד/קר בסון
- הכנה למיזוג-אוויר
- צ.א. 8" בסמ"ד
- צ.א. 4" בסמ"ד
- מערבית אורור וסיון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירת/חנות
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אוויר
- הכנה למיזוג-אוויר כפול



ש.ברור
יזמות ובנייה

תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
133	9	A14M
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
2	6	3
קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	06.08.26	4

סמל אתר

חתך בנן

מיקור

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הגמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה

ראה גלון הערות והצורך לתוכנית
ובהוזה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז. הרכש:

תחמת הרכש:

תחמת הרכש:

תחמת הרכש:

תאריך חתימה:

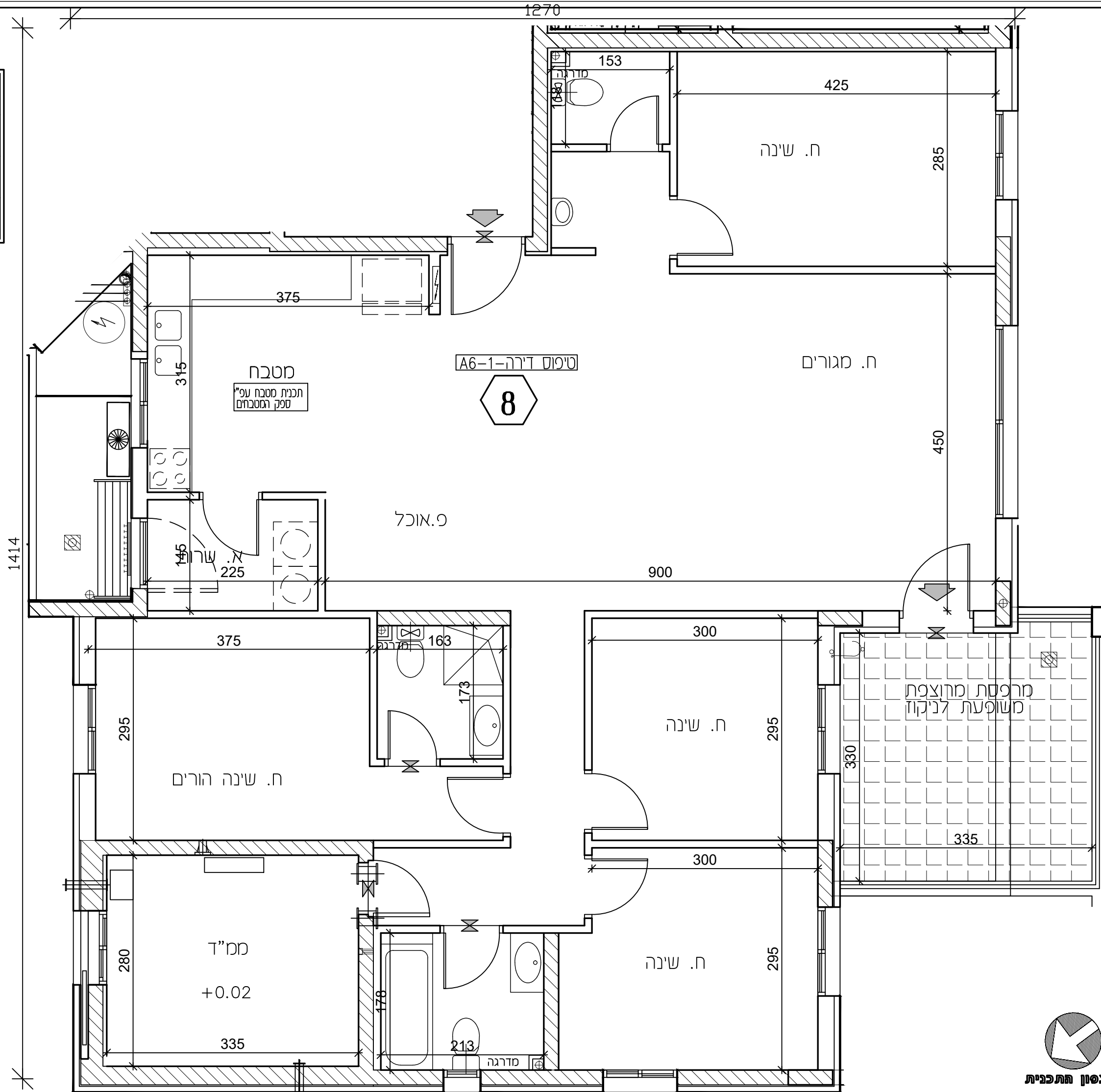
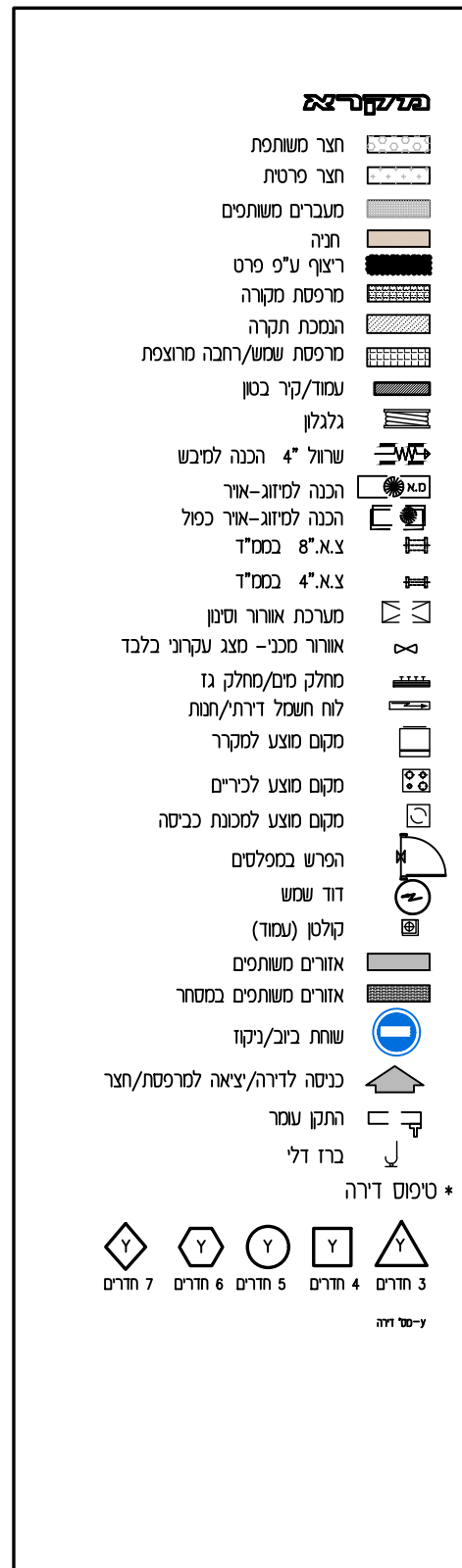
אופקים
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSCHIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



צטון התכנית

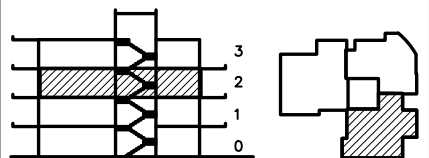
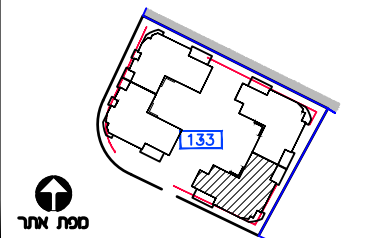
דירה מס'-8		מס' חדרים-6	
טיפוס בניין - A14M		טיפוס דירה -14-A6	
שטח דירה	שטח מרפסת / גינה	חלק מקורה	
145.88 מ"ר	13.20 מ"ר	מ"ר	



תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקן התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
133	9	A14M
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
2	8	6
קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	06.08.26	4



חתך בנין

מקור המידע

	בניסה לדירה/בניסה לסרפסת		מכרבים משותפים
	גלגלון		חצר משותפת
	חורון 4" הכנה לזיבש		חצר פרטית
	חורון סכך - צנץ קרני מכדי		חניה
	עמוד/קצר בסון		רצוף ע"פ פרט
	הכנה לזיג-אור		הכנסת הקורה
	צ.א. 8" בסכך		מקום מוצג למקרר
	צ.א. 4" בסכך		מקום מוצג לכיורים
	מסרבת אורור וסון		מקום מוצג למכונת כביסה
	חלקק/סין/חלקק גז		הפרש בפולסים
	חול חשכל דרתי		דוד שמש
	שורח/כזב/נקד		קילס(למוד)
	תרקן שור		אורור משותפים
	הכנה לזיג-אור		אורור משותפים בסכך
	הכנה לזיג-אור כמל		מסרבת שמש/רובה/חוצצת
			מסרבת הקורה

ברז ג

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

דוכש:

הרוכש:

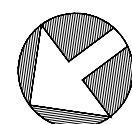
הרוכש:

החברה:

חתימה:

אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



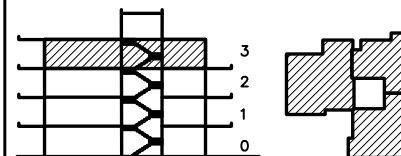
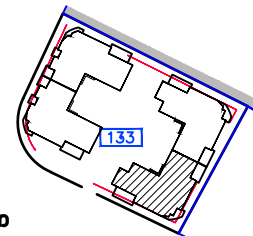
צפון התכנית



תכנית מכר

פי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
133	9	A14M
דירה:	מס' חדרים:	
3	9	7
קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	06.08.26	4



NOTES

[illegible]

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

הרוכש:

ימית הרוכש:

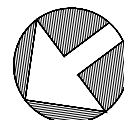
יסת הרוכש:

ימות התורה:

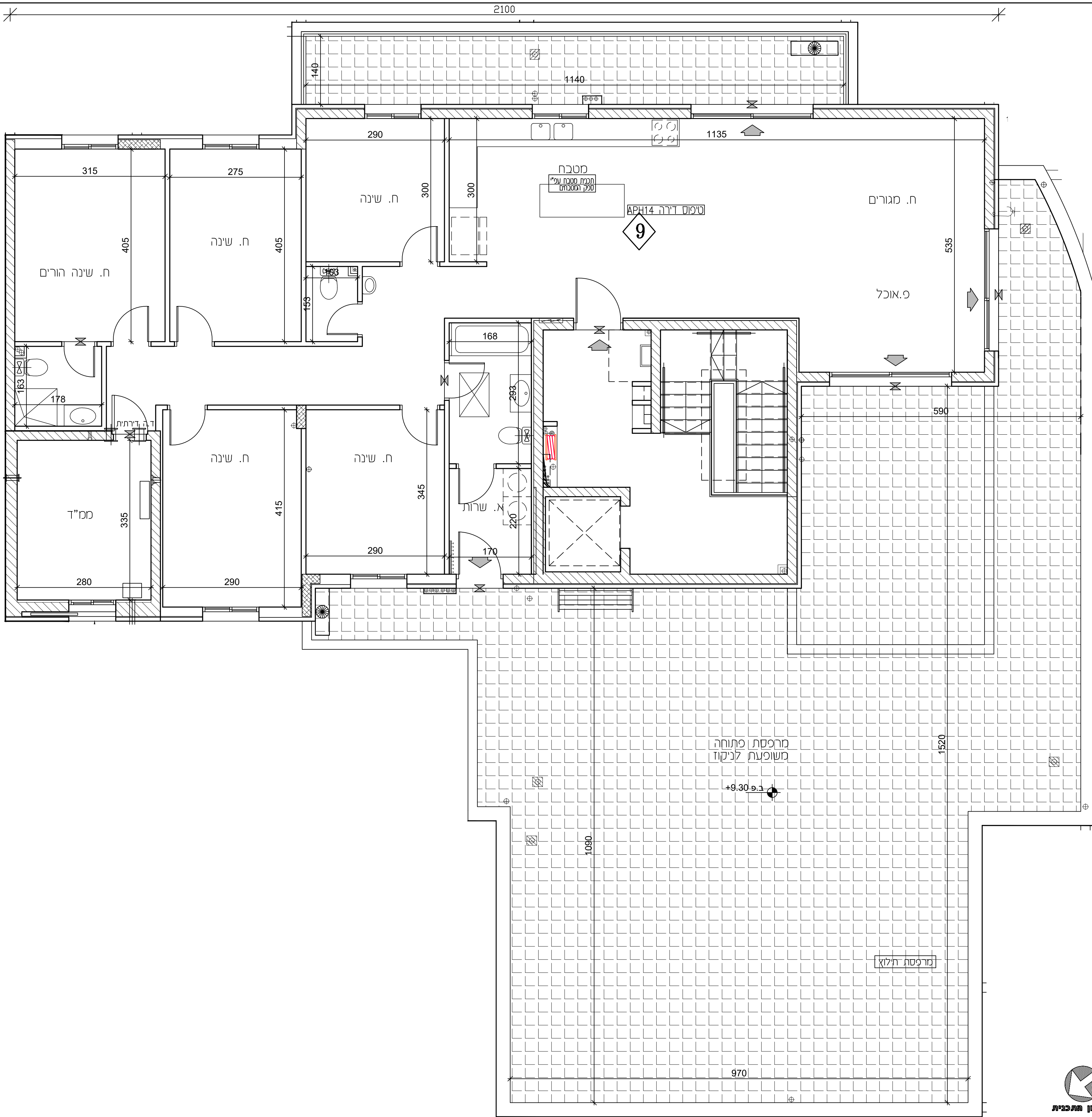
ג'ר'ר חת'מה:

זוּפְקִים
וּרְשַׁת הָאֱקְלִיפְטוּס

EYAL ITSCHIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



צפון התכנית



דירה מס'-9		מס' חדרים-7	
שטח דירה		שטח מרפסת שמש / גינה	
170.59 מ"ר	192.21 מ"ר	חלק מקורה	
טיפוס בנין - A14M		טיפוס דירה - APH14	

פדיון מקרא

חצר משוחתת	
חצר מרית	
מסבנים משוחתים	
חנה	
רצוף ע"פ פרט	
מסבנה מקורה	
המבט תורה	
מסבנה ששור רחבה מרחצת	
עמוד קיר כסן	
גלגלון	
שרול 4" הכנה למשע	
שרול למזל-אור	
הכנה למזל-אור כמול	
8" כמסד	
4" כמסד	
מסבנה אורז וסנן	
אורז סכך - מצב עקרוני כלבד	
מחלק מצל/מחלק גז	
לוח חשמל דירתי/מנת	
מקום מוצע למקר	
מקום מוצע לכריזם	
מקום מוצע למחנת כביסה	
הפרש במסלולים	
דוד שמש	
קולסן (עמוד)	
אורז משוחתים	
אורזים משוחתים בססור	
שוות ביז/נקוד	
כביסה לידרז/ציצה למסבנה/חצר	
תקנו עמר	
כזו דלי	

טפסון דירה

דור 7	דור 6	דור 5	דור 4	דור 3

טע דער