

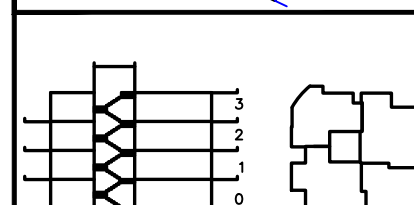
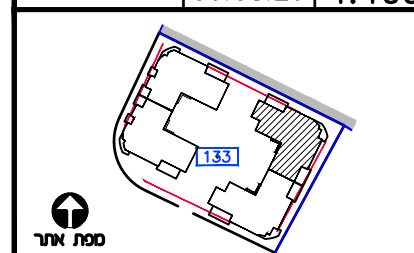
תכנית מכר

לפי חוק הגמכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
133	8	A14

מה:	דירה:	מס' חדרים:

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:100	06.08.26	4



אתר בנין

27

בכסה לדרה ציאה לסרפס		מסבירים משותפים	
גלגלון		חצר משותפת	
שורול 4" הכנה למבש		חצר פרטית	
אורור מכני- מג שקעי כלנד		חניה	
סבדוק קר כסון		חצר ע"פ פרט	
הכנה לסלון-אור		המסכת חדרה	
ח.א. 8" כסמ"ד			
ח.א. 4" כסמ"ד			
מסרכת אורור וסמון		מקום מוצע לסמך	
חולק מים/חולק גז		מקום מוצע לכיריים	
לוח חששל דרתי		מקום מוצע למסכת בכסה	
חוחות כבוק/ניקוד		הפרש במסללים	
הרנק עומר		דוד שמש	
הכנה לסלון-אור		קולטן(סבדוק)	
הכנה לסלון-אור כמול		אזורים משותפים	
		אזורים משותפים במסחר	
		סרפסית שמש/דרבה מרופצת	
		סרפסית מקורה	
		ברז ג	

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק כללי נפרד מהן.

ת.ז. הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

אופקים

חורשת האקליפטוס

ש. ברוך יזמות ובנייה

133 נגרש

בנין מס' 8

A14 טיפוס

9 יח"ד

תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

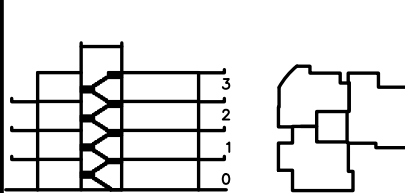
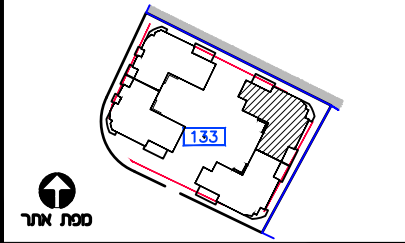
מגרש: **בנין מס':** **טיפוס בנין:**

133 **8** **A14**

קומה: **דירה:** **מס' חדרים:**

קנ"מ: **תאריך:** **מהדורה:**

1:100 **06.08.26** **4**



חתך בנין

מיקומה	 כניסה לדירה/ציאה למרפסת
 מעברים משותפים	 חצר פרטית
 חצר פרטית	 חניה
 ריצוף ע"פ פרט	 הנמכת תקרה
 מקום מוצע למקרק	 מקום מוצע לכירים
 מקום מוצע למכונת כביסה	 הפרש בספלטים
 דוד שמש	 קולט(עמוד)
 אזורים משותפים	 אזורים משותפים במסדר
 מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	 מרפסת מקורה

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים חורשת האקליפטוס

הערות כלליות:

לבניין/רוכש המשותף

1.התכניות אינן סופיות ולכן ייתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות והיועצים הטכניים בתכניות הביצוע הסופיות.

2.פיתוח המגרש, מיקום חניות, אצירת האשפה, מתקני גז , חשמל ותקשורת, ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.

3.גבולות המגרש, מעברים וזיקות הנאה ככל שיהיו, ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.

4.גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית (ככל שיש כאלו), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.

5.תיתכן העברה גלויה, אנכית ו/או אופקית ובגבהים שונים, של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אוורור, ניקוז, בשטחים פרטיים, ובשטחים מוצמדים, לרבות במחסנים, מעל/מתחת חניות שלא בהכרח מסומנים בתוכניות המכר.

6.בחצרות פרטיות יתכן ויהיו מערכות ומתקנים משותפים לכלל הבנין כגון: שוחות ניקוז/ביוב, שפיכת מרזבים, חשמל, גז, מים וכו', שלא

בהכרח יסומנו בתוכנית המכר. או שישמנו כולם/חלקם, ויותקנו באופן שונה מהמוצג בתוכנית.

7.לבגג העליון ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכות מיזוג אויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, ומועד לשרת את

הבניין, ו/או דירות פרטיות, הכול לפי החלטת החברה ו/או לדרישות הרשויות השונות, ושלא בהכרח יסומנו בתוכניות המכר.

8.פנל הריצוף במחסנים יתכן ויוגבהו בכ- 1 ס"מ ביחס למעברים.

9.סימון צמחיה, ריצופים וכו' הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.

10.סימון רחבה/ות מרוצפות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם להתרשמות בלבד, הביצוע בפועל לפי החלטת החברה וככול שצוין בהיתר.

11.ניקוז החצרות מתבצע באופן טבעי. סידור שיפועי ניקוז פני הקרקע בחצרות הפרטיות להרחקת המים משולי הבניין הינה באחריות

הרוכש. בקירות התמך של המגרשים מתוכננים פתחי ניקוז וחל על הרוכש איסור לבטלם.

12.החברה רשאית להוציא חלקים מהרכוש במשותף ולהצמידם לדירות עפ"י החלטתה.

13.החברה רשאית לקבוע זיקת הנאה לחלקות אחרות ו/או צדדים שלישיים ו/או עפ"י דרישות הרשויות.

14. ידוע לקונה שאם החברה תפעל לשינוי ו/או תיקון היתר הבניה באופן שישתנו מס' הקומות בבניין ו/או מס' הדירות בבניין ו/או שטחי הדירות ו/או שטחי ההצמדות ו/או השטחים המשותפים עפ"י התוכניות הקיימות אשר אין בהם כדי לפגוע בשטח יחידת הדיוור הנמכרת ו/או לגרום לשינוי מהותי בתכנון יחידת הדיוור הנמכרת, הקונה מוותר מראש על כל טענה ו/או טביעה בקשר לכל והוא מאשר לחברה לעשות כן.

בדירה

1.המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה ו/או קיר מסך (מעל גובה פנלים).

המידות הגליויות (נטו) של החללים-מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.

2.תיתכנה סטיות מה מידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנובעים מאילוצי

התכנון והביצוע,לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.

3.לפי צו מכר דירות, (טופס של מפרט) סטיה משטח הדירה עד 2% , הינה קבילה. לכן הסטיות במידות המוצגות בתוכני ות המכר, לא ייחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים)למעט שטח חצר שבה מותר ת סטיה בשיעור של עד 5%).

4.ככל ויהיו מזגנים, מיקום המזגנים, תעלות מיזוג אויר ומערכות לאוורור מכני, מתזים וגלאים (באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר

המערכות במידת הצורך, יתכן ויעשו הנמכות תקרה ככל שידרש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתכניות המכר.

5.מיקום הנמכות התקרה, במידה וקיימות במפרט, יכול להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל.

6.בחלון המשמש כ"פתח חילוף" אין לקבוע סורג קבוע.

7.מיקום צינורות אוורור ושחרור אוויר בממ"דים ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם ולהנחיית פיקוד העורף.

8.מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים והמתזים, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים.

9.מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה ו/או תיקרה ו/או בקירות ו/או ליד

הקירות, גם באם אינם מסומנים בתוכניות המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים. תרשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.

10.קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטים וכו') המופיעות בתוכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס

למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט בלבד.

11.ריהוט ו/או כל פרט אחר שלא צוינו במפורש במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון: (כירים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה ארונות, שולחן פינת אוכל, ספות וכו'), משורטטים לצורך המחשה בלבד. וכהצעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהעסקה.

12.בתוכניות המכר, בחלקם אל בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלויים ו/או מכוסים) וכד' ככל שמסומנים אינם סופיים. לרוכש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין הזה.

13.לפני הזמנת ריהוט, המשתלב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.

14.ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.

15.ביציאה למרפסות הפתוחות-אפשר שיהיה סף/מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים.

16.אפשר שפני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.

17.אפשר שפני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ- 2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.

18.אפשר שפני הריצוף בתוך חדר/י הרחצה מונמכים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.

19.סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם למצוין במפרט המכר.

20.כיוון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מס' כנפיים המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.

21.התוכניות אינן סופיות, מותנות בקבלת היתר בנייה ויתכנו שינויים בהתאם לדרישת הרשויות, היועצים והחלטת החברה.

מלקריא

חצר משותפת

חצר פרטית

מעברים משותפים

חניה

ריצוף ע"פ פרט

מרפסת מקורה

הנמכת תקרה

מרפסת שמש/רחבה מרוצפת

עמוד/קיר בטון

גלגלון

שרוול 4" הכנה למיכש

הכנה למיזוג-אויר

הכנה למיזוג-אויר כפול

צ.א.8" בממ"ד

צ.א.4" בממ"ד

מערכת אוורור וסינון

אוורור מכני- מצג עקרוני בלבד

מחלק מים/מחלק גז

לוח חשמל דירתי/חנות

מקום מוצע למקרק

מקום מוצע לכירים

מקום מוצע למכונת כביסה

הפרש במפלטים

דוד שמש

קולטן (עמוד)

אזורים משותפים

אזורים משותפים במסחר

שוחת ביוב/ניקוז

כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר

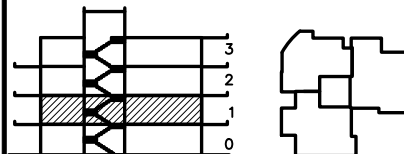
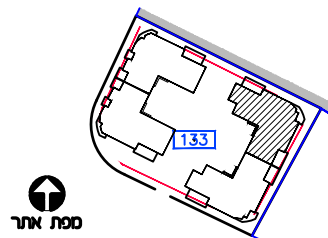
התקן עומר

ברז דלי

תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
133	8	A14
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
1	3,4,5	
קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:100	06.08.26	4



חתך בנין

מפתח	
	מסגרת משותפים
	מסגרת משותפת
	מסגרת פרטית
	חניה
	רציף ע"פ פרט
	התמכת תקרה
	מקום מוצע למקור
	מקום מוצע לכירים
	מקום מוצע למכונת כביסה
	הפרש בספלטים
	דוד עשש
	קולט(עמוד)
	אזורים משותפים
	אזורים משותפים במסדר
	מסרסת שמש/רחבה מרוצפת
	מסרסת מקרה
	כניסה לדירה/ציאה למסרסת גלגולן
	שורול 4" הכנה למיכש
	אורור מכני- פג עקיב בלד
	עמוד/קר בסון
	הכנה למיזוג-אור
	צ.א. 4" בסמ"ד
	צ.א. 8" בסמ"ד
	מסרסת אורור וסון
	חולק מים/מחלק גז
	לוח חשמל דירתי
	שוחת ביב/ניקוז
	התקן עומר
	הכנה למיזוג-אור
	הכנה למיזוג-אור כפול

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרכש:

חתימת הרכש:

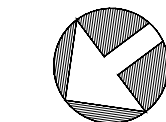
חתימת הרכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

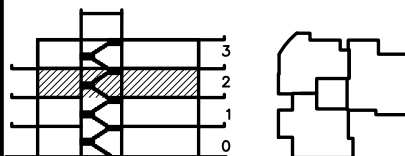
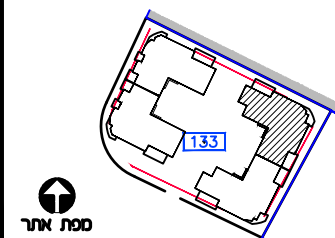


צפון התכנית

תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
133	8	A14
מסה:	דירה:	מס' חדרים:
2	6,7,8	
קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:100	06.08.26	4



חתך בנין

ΣΥΝΟΛΟ

כנסת לדרה/צאה לסרפס		מערבים משותפים	
גלגלון		חצר משותפת	
שורול 4° הכנה למסב		חצר מפרט	
אורור מכני- מע עקרי בלבד		הנה	
סמור/קיר בסון		צאץ מ' פרט	
הכנה לסמור-אור		המכנת תחנה	
8° במסד'			
4° במסד'		מקום מוצע למקרר	
מערבת אורור וספון		מקום מוצע לכירים	
חולק מים/חולק, גז		מקום מוצע לסוכנת בכסה	
לוח תחשול דרתי		הוצרש במפלסם	
שוחות ביז/ביקוד			
הרזון עובר		דוד שמש	
הכנה לסמור-אור		קלטן(סמור)	
הכנה לסמור-אור כמול		אזורים משותפים	
		אזורים משותפים בסמור	
		סרפס משותף/חברה מרופצת	
		סרפס מקרר	

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

חתימת הרוכש:

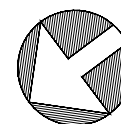
חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

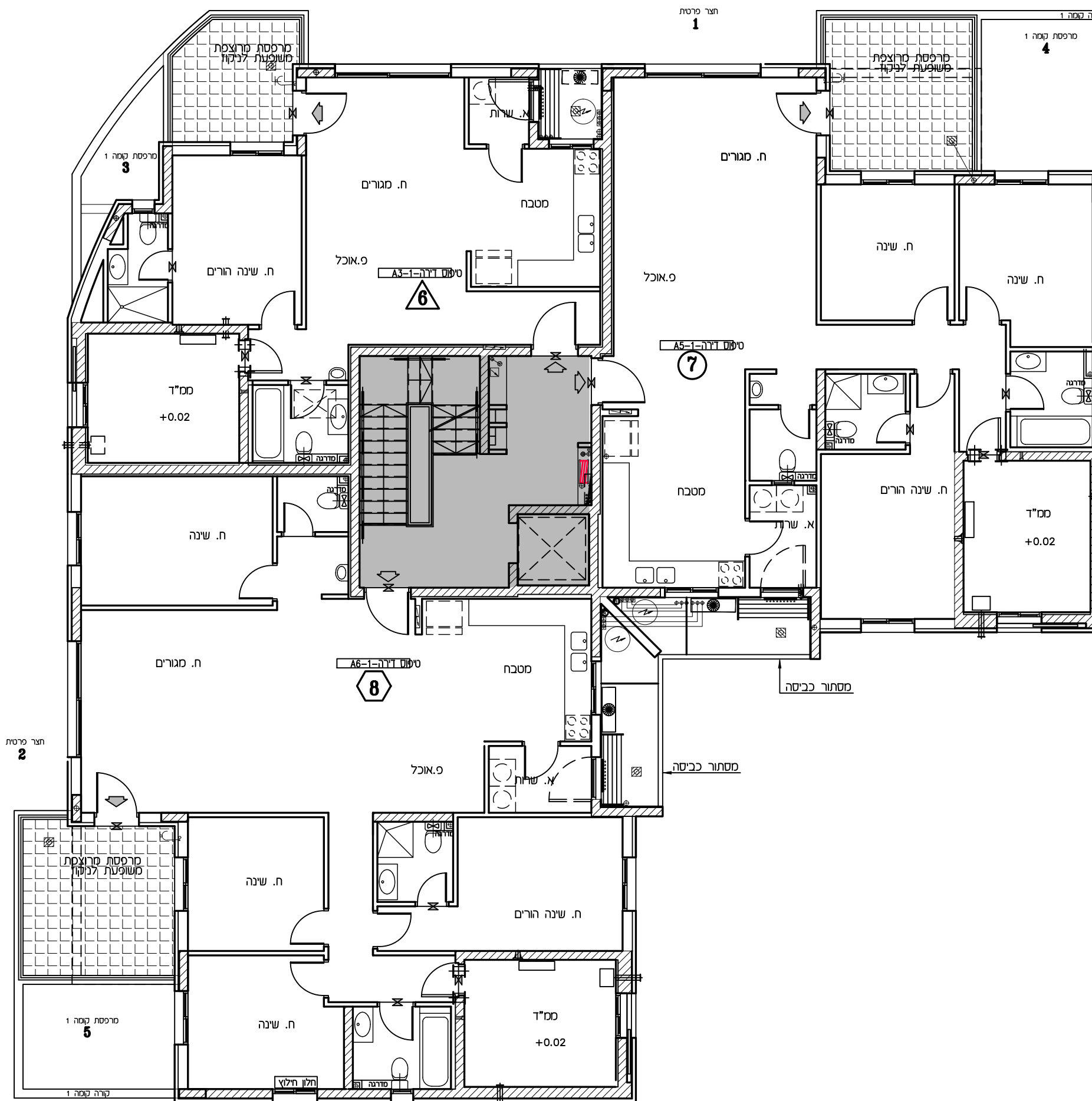
תאריך חתימה:

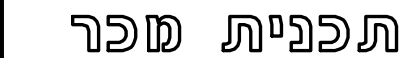
אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



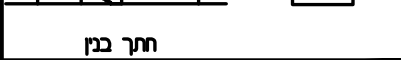
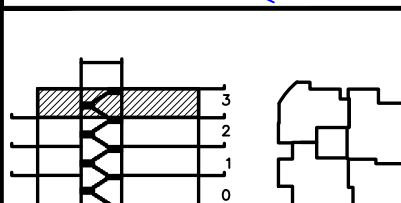
צפון התכנית





מורכב:	רציו מח':	רציפות רציו:
--------	-----------	--------------

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:100	06.08.26	4

[illegible]

הרוכש:

יַמַּת הָרוֹכֵשׁ:

ימים הרובע •

י.ס.ת. החברה:

צריך חתימה:

**גופקים
וורשת האקליפטוס**

[illegible]

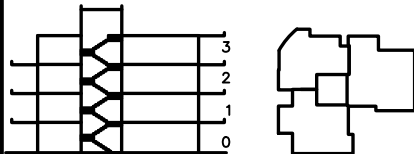
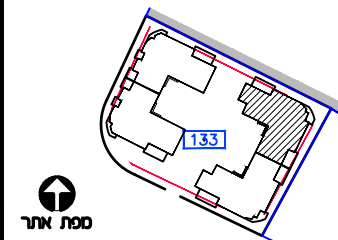
חצר פרטית
2



תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
133	8	A14
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
גג		
קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:100	06.08.26	4



חתך בנין

מפת מיקום

מערבם משותפים	כניסה לידה/ציאה למרפסת
חתך משותפת	גלגלון
חתך פרטית	שורול 4" הכנה למיכש
חניה	אורור מכני- פג עקיב בלד
ריצוף ע"פ פרט	עמוד/קר בסון
המכנת תקרה	הכנה למיזוג-אור
מקום מוצע למקרר	צ.א. 8" בסמ"ד
מקום מוצע לכירים	צ.א. 4" בסמ"ד
מקום מוצע למכנת כביסה	מערבת אורור וסין
הפרש בספלסים	חולק מים/מחלק גז
דוד עמש	לוח חשמל דירתי
קולט(עמוד)	שחת ביוב/ניקוז
אזורים משותפים	התקן עומר
אזורים משותפים במסחר	הכנה למיזוג-אור
מרפסת שמש/רחבה מוצפת	הכנה למיזוג-אור כפול
מרפסת מקרה	ברז ג

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרכש:

חתימת הרכש:

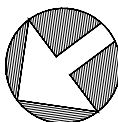
חתימת הרכש:

חתימת החברה:

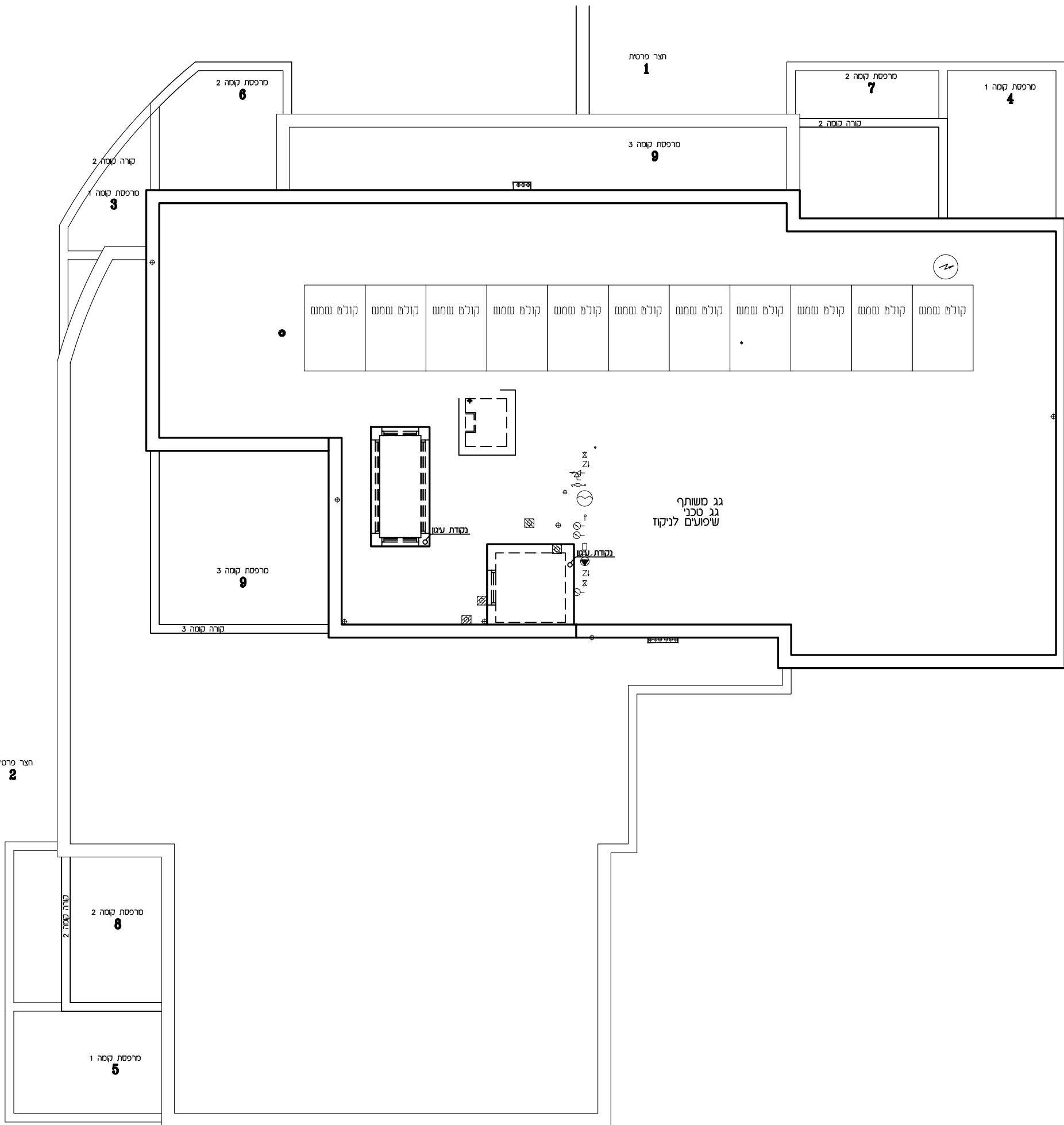
תאריך חתימה:

אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSCHIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



צפון התכנית



חתך פרטית
2

דירה מס'-1		מס' חדרים- 6	
טיפוס בנין - A14		טיפוס דירה - A6K	
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה	
140.73מ"ר	97.16 מ"ר	28.79מ"ר	

מקור

חצר משותפת

חצר פרטית

מעברים משותפים

חניה

ריצוף ע"פ פרט

מרפסת מקורה

הנמכת תקרה

מרפסת שמש/רחבה מרוצפת

עמוד/קיר בטון

גלגלון

שרול 4" הכנה למיכש

הכנה למיזוג-אוויר

הכנה למיזוג-אוויר כפול

צ.א.צ 8" במס"ד

צ.א.צ 4" במס"ד

מערבת אורור וסיון

אורור מכי- סצג עקרוני בלבד

מחלק סים/מחלק גז

לוח חשמל דירתי/חנות

מקום מוצע למקרר

מקום מוצע לכירים

מקום מוצע למכונת כביסה

הפרש במפלסים

דוד שמש

קולטן (עמוד)

אזורים משותפים

אזורים משותפים במסחור

שוחת ביוב/נקוד

כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר

התקן עומר

ברז דלי

* טיפוס דירה

3 חדרים

4 חדרים

5 חדרים

6 חדרים

7 חדרים

מקור

חצר משותפת

חצר פרטית

מעברים משותפים

חניה

ריצוף ע"פ פרט

מרפסת מקורה

הנמכת תקרה

מרפסת שמש/רחבה מרוצפת

עמוד/קיר בטון

גלגלון

שרול 4" הכנה למיכש

הכנה למיזוג-אוויר

הכנה למיזוג-אוויר כפול

צ.א.צ 8" במס"ד

צ.א.צ 4" במס"ד

מערבת אורור וסיון

אורור מכי- סצג עקרוני בלבד

מחלק סים/מחלק גז

לוח חשמל דירתי/חנות

מקום מוצע למקרר

מקום מוצע לכירים

מקום מוצע למכונת כביסה

הפרש במפלסים

דוד שמש

קולטן (עמוד)

אזורים משותפים

אזורים משותפים במסחור

שוחת ביוב/נקוד

כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר

התקן עומר

ברז דלי

* טיפוס דירה

3 חדרים

4 חדרים

5 חדרים

6 חדרים

7 חדרים

ש.ברוך

יזמות ובנייה

תכנית מכר

לפי חוק המכר והשלי"ד 1974 תיקן והשלי"ח 2008

מגרש:

בנין מס':

טיפוס בנין:

133

8

A14

קומה:

דירה:

מס' חדרים:

0

1

6

קב"מ:

תאריך:

מהדורה:

1:50

06.08.26

4

133

סמל אתר

חצר בנן

0

1

2

3

חצר בנן

0

1

2

3

מקור

כניסה לדירה/ציאה למרפסת

גלגלון

שרול 4" הכנה למיכש

אורור מכי- סצג עקרוני בלבד

עמוד/קיר בטון

הכנה למיזוג-אוויר

הכנה למיזוג-אוויר כפול

צ.א.צ 8" במס"ד

צ.א.צ 4" במס"ד

מערבת אורור וסיון

מחלק סים/מחלק גז

לוח חשמל דירתי

שוחת ביוב/נקוד

התקן עומר

הכנה למיזוג-אוויר

הכנה למיזוג-אוויר כפול

מקום מוצע לכירים

מקום מוצע למכונת כביסה

הפרש במפלסים

דוד שמש

קולטן(עמוד)

אזורים משותפים

אזורים משותפים במסחור

מרפסת שמש/רחבה מרוצפת

מרפסת מקורה

ראה גלון הערות והצורך לתוכנית

מסמך חלק בלתי נפרד מה

ת.ד הרכוש:

חתימת הרכוש:

חתימת הרכוש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים

חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS

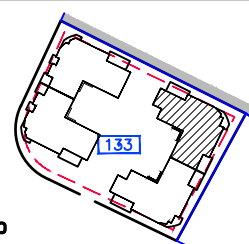
איל איצקין אדריכלים

צפון התכנית

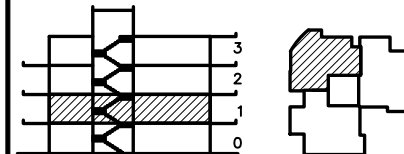
תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקן התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
133	8	A14
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
1	3	3
קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	06.08.26	4



סמל אתר



חתך בנין

מיקור

מערבם משותפים	כניסה לדירה/ציאה למרפסת
חצר פרטית	גלגלון
חניה	שורול 4" הכנה למיכש
ריצוף ע"פ פרט	אזורי מכני - מצ עקרי בלד
הגמכת תקרה	עמוד/קר בסון
מקום מוצע למקור	הכנה למיזוג-אור
מקום מוצע לכירים	צ.א. 8" בסמ"ד
מקום מוצע למכונת כביסה	צ.א. 4" בסמ"ד
הפרש במפלסים	מסרכת אזורי וסיון
חוד שמש	מחלק מים/מחלק גז
קלט(עמוד)	לוח חשמל דירתי
אזורים משותפים	שוחת ביוב/ניקוז
אזורים משותפים במסחר	התקן עסור
מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	הכנה למיזוג-אור
מרפסת מקורה	הכנה למיזוג-אור כפול

ראה גלון הערות המצורף לתוכנית
והחזה חלק בלתי נפרד סוף.

ת.ז הרכש:

תחמת הרכש:

תחמת הרכש:

תחמת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

דירה מס'-3		מס' חדרים-3	
טיפוס בנין - A14		טיפוס דירה - 1-A3	
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה	
79.30 מ"ר	12.89 מ"ר	8.50 מ"ר	

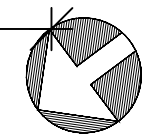
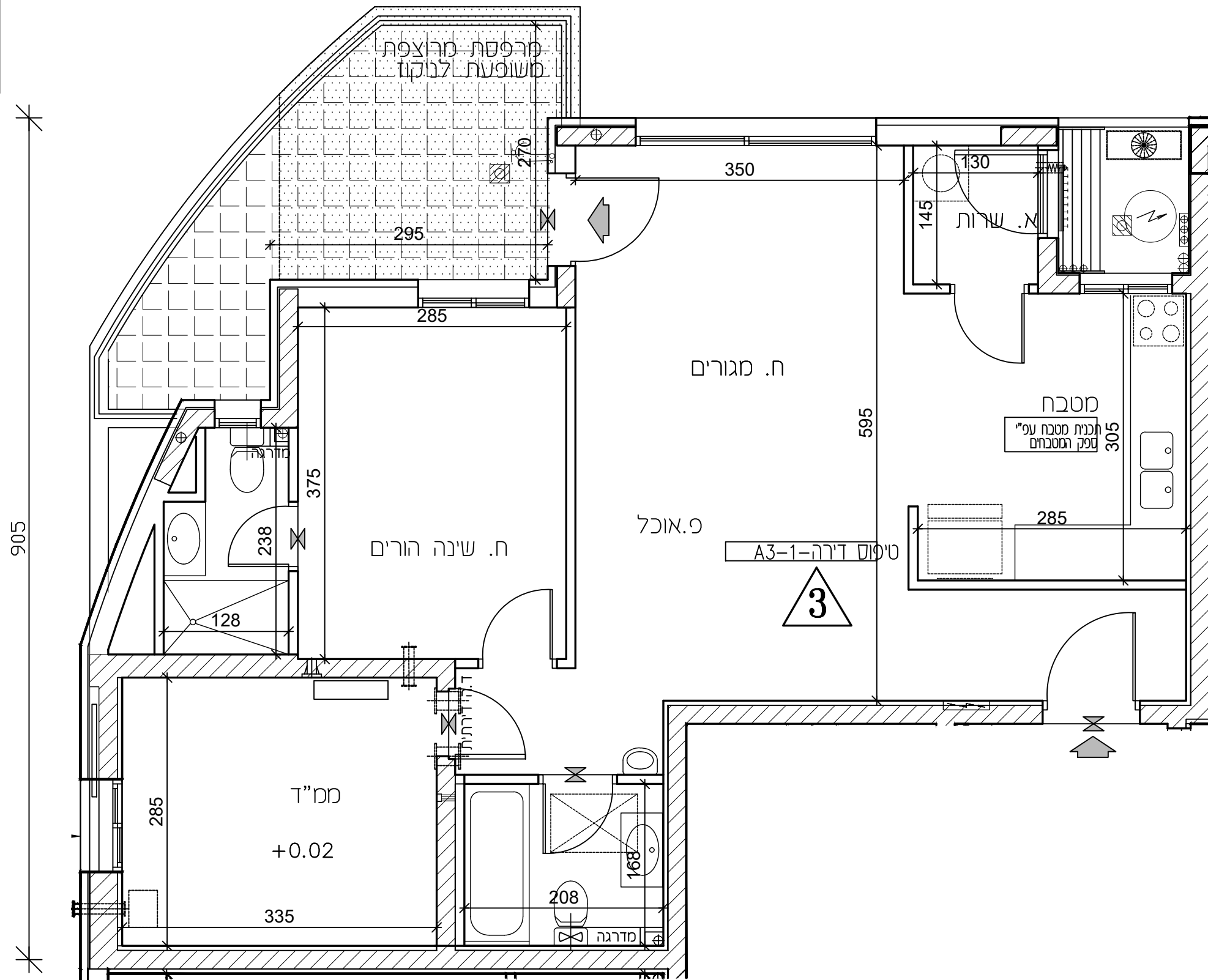
מיקור

חצר משותפת	חצר פרטית
מערבם משותפים	חניה
ריצוף ע"פ פרט	מרפסת מקורה
הגמכת תקרה	מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
עמוד/קר בסון	גלגלון
שורול 4" הכנה למיכש	הכנה למיזוג-אור
הכנה למיזוג-אור כפול	צ.א. 8" בסמ"ד
צ.א. 4" בסמ"ד	מסרכת אזורי וסיון
אזורי מכני - מצ עקרי בלד	מחלק מים/מחלק גז
לוח חשמל דירתי/חנות	מקום מוצע למקור
מקום מוצע לכירים	מקום מוצע למכונת כביסה
הפרש במפלסים	חוד שמש
קלט(עמוד)	אזורים משותפים
אזורים משותפים במסחר	שוחת ביוב/ניקוז
כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר	התקן עסור
ברז דלי	

* טיפוס דירה

3 חדרים	4 חדרים	5 חדרים	6 חדרים	7 חדרים
---------	---------	---------	---------	---------

ע-סד דירה



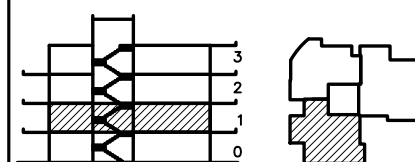
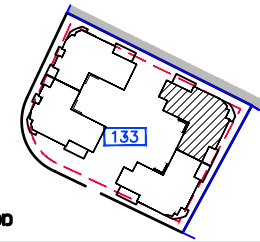
צפון התכנית



תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקן ותשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
133	8	A14
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
1	5	6
קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	06.08.26	4



חתך בנ

מקור:	מקור:
כניסה לדירה/ציאה למרפסת גלגולן	מעברים משותפים
שורול 4" הכנה למיבש	חצר משותפת
אזור סכני - מצג עקרוני בלבד	חצר פרטית
עמוד/קיר בטון	חניה
הכנה למיזוג-אוויר	ריצוף ע"פ פרט
צ.א. 8" בסמ"ד	הנמכת תקרה
צ.א. 4" בסמ"ד	מקום מוצע למקרר
מערכת אוורור וסנין	מקום מוצע לכיריים
מחלק מימ/מחלק גז	מקום מוצע למכונת כביסה
לוח חשמל דירתי	הפרש במפלסים
שוות ביוב/ניקוז	דוד שמש
התקן עשור	קולט(עמוד)
הכנה למיזוג-אוויר	אזורים משותפים
הכנה למיזוג-אוויר כפול	אזורים משותפים במסדר
	מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
	מרפסת מקורה

ראה גלון הערות המצורף לתוכנית וטווח חלק בלתי נפרד סוף.

ת.ז. הרכוש:

חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

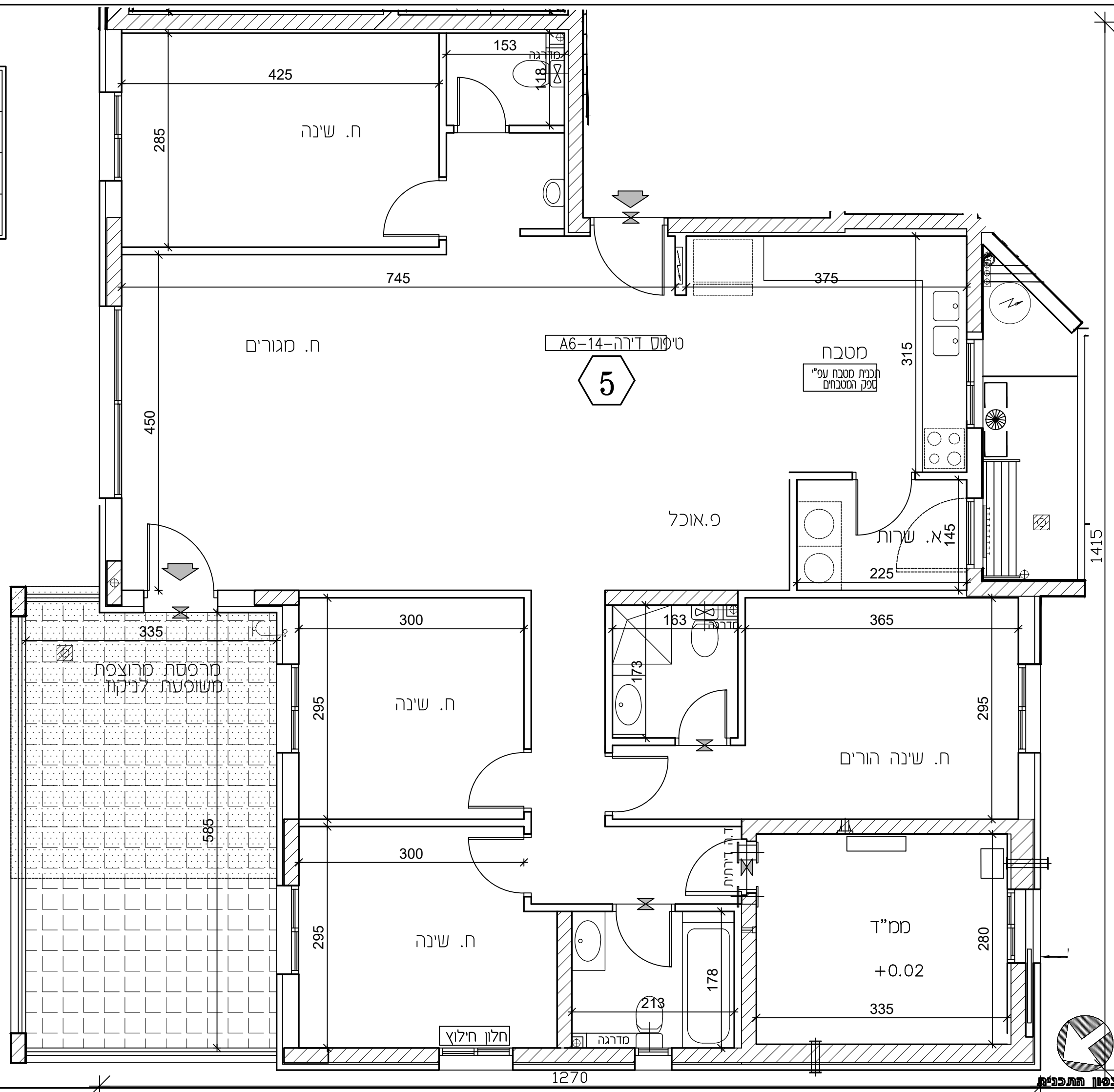
חתימת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

דירה מס'- 5		מס' חדרים- 6	
טיפוס בנין - A14		טיפוס דירה - A6-14	
שטח דירה		שטח מרפסת שמש / גינה	
145.88 מ"ר		22.38 מ"ר	
		חלק מקורה	
		13.20 מ"ר	



מקורות

- חצר משותפת
- חצר פרטית
- מעברים משותפים
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- מרפסת מקורה
- הנמכת תקרה
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- עמוד/קיר בטון
- גלגולן
- שורול 4" הכנה למיבש
- הכנה למיזוג-אוויר
- הכנה למיזוג-אוויר כפול
- צ.א. 8" בסמ"ד
- צ.א. 4" בסמ"ד
- מערכת אוורור וסנין
- אזור סכני - מצג עקרוני בלבד
- מחלק מימ/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי/חמות
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן (עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסדר
- שוות ביוב/ניקוז
- כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר
- התקן עשור
- ברז דלי

* טיפוס דירה

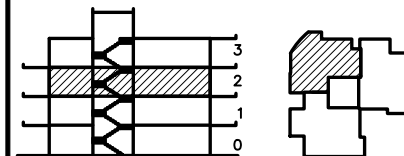
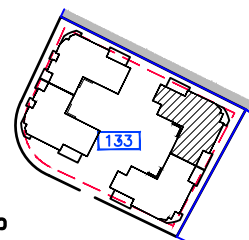
3 חדרים	4 חדרים	5 חדרים	6 חדרים	7 חדרים
Y	Y	Y	Y	Y
Y	Y	Y	Y	Y

ע-ס זה

תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקן התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
133	8	A14
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
2	6	3
קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	06.08.26	4



חתך בנין

מפת מיקום

מסלולי מוטופים	כניסה לדירה/ציאה למרפסת
מסלולי מוטופים	גלגלון
מסלולי מוטופים	שורול 4" הכנה למיכש
מסלולי מוטופים	אורור מכני - מצ עקרי בלד
מסלולי מוטופים	עמוד/קר בסון
מסלולי מוטופים	הכנה למיזוג-אור
מסלולי מוטופים	צ.א. 8" בסמ"ד
מסלולי מוטופים	צ.א. 4" בסמ"ד
מסלולי מוטופים	מסרכת אורור וסיון
מסלולי מוטופים	מחלק מים/מחלק גז
מסלולי מוטופים	לוח חשמל דירת/חנות
מסלולי מוטופים	מקום מוצע למקור
מסלולי מוטופים	מקום מוצע לכיריים
מסלולי מוטופים	מקום מוצע למכונת כביסה
מסלולי מוטופים	הפרש במפלסים
מסלולי מוטופים	חוד שמש
מסלולי מוטופים	קלטן (עמוד)
מסלולי מוטופים	אזורים משותפים
מסלולי מוטופים	אזורים משותפים במסחר
מסלולי מוטופים	מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
מסלולי מוטופים	מרפסת מקורה

ראה גלון הערות המצורף לתוכנית
והחלק בלתי נפרד מה.

ת.ז. הרכש:

תחמת הרכש:

תחמת הרכש:

תחמת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

דירה מס'-6		מס' חדרים-3	
טיפוס בנין - A14		טיפוס דירה -A3-1	
שטח דירה		שטח מרפסת שמש / גינה	
79.30 מ"ר		8.50 מ"ר	
		מ"ר	

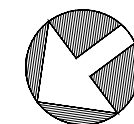
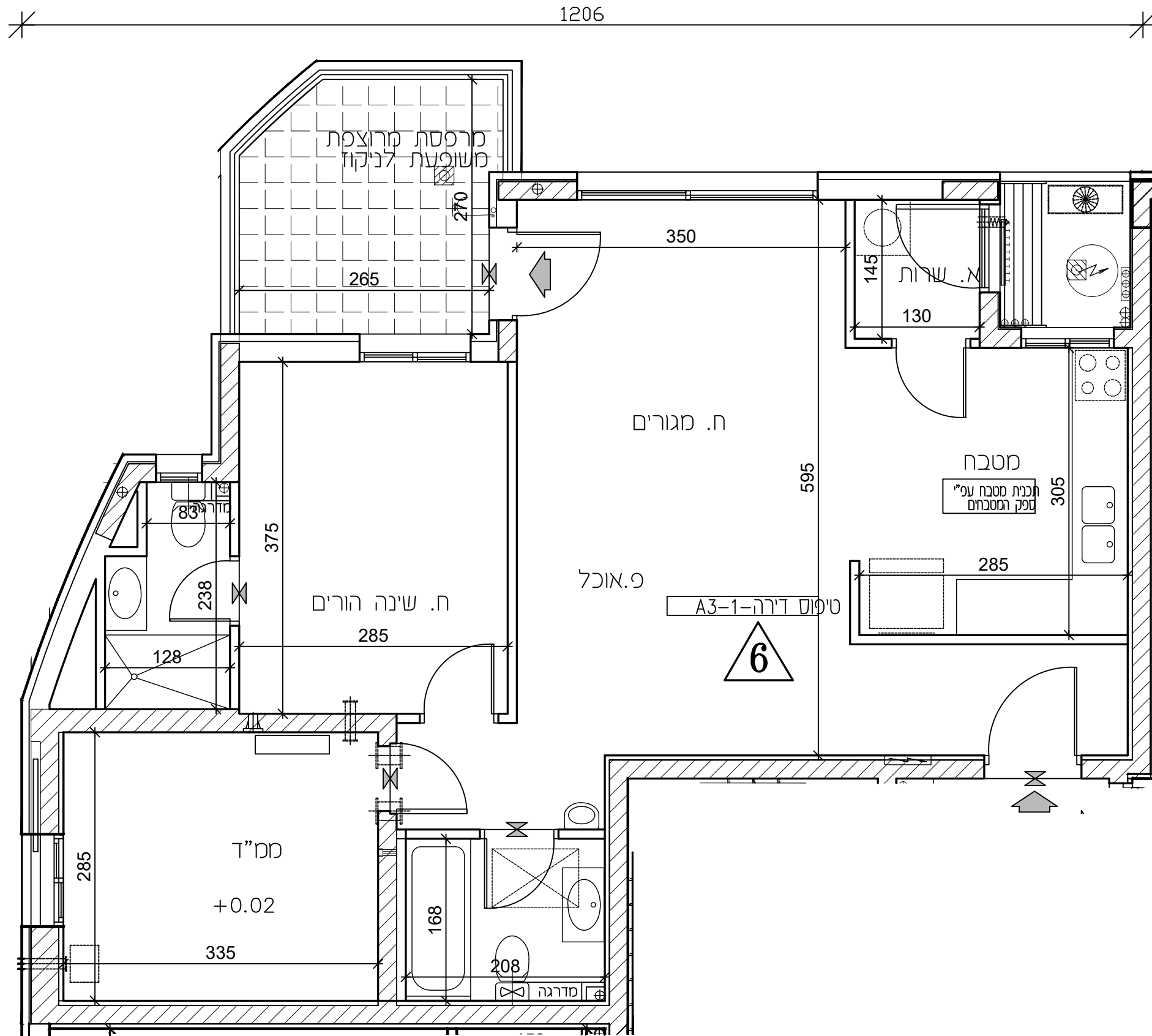
מפת מיקום

חצר משותפת	חצר פרטית
מעברים משותפים	חניה
ריצוף ע"פ פרט	מרפסת מקורה
הגמכת תקרה	מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
עמוד/קר בסון	גלגלון
שורול 4" הכנה למיכש	הכנה למיזוג-אור
הכנה למיזוג-אור כפול	צ.א. 8" בסמ"ד
צ.א. 4" בסמ"ד	מסרכת אורור וסיון
אורור מכני - מצ עקרי בלד	מחלק מים/מחלק גז
לוח חשמל דירת/חנות	מקום מוצע למקור
מקום מוצע לכיריים	מקום מוצע למכונת כביסה
הפרש במפלסים	חוד שמש
קלטן (עמוד)	אזורים משותפים
אזורים משותפים במסחר	שוחת ביוב/ניקוז
כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר	התקן עומר
ברז דלי	

* טיפוס דירה

3 חדרים	4 חדרים	5 חדרים	6 חדרים	7 חדרים
---------	---------	---------	---------	---------

ע-סד דרה



צטון התכנית

דירה מס' - 7		מס' חדרים-5	
טיפוס בנין - A14		טיפוס דירה - A5-1	
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה	מ"ר
125.42 מ"ר	12.60 מ"ר		מ"ר

מיקור

- חצר משותפת
- חצר פרטית
- מעברים משותפים
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- מרפסת מקורה
- הגמכת תקרה
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- עמוד/קר בסון
- גלגלון
- שרול 4" הכנה למיכש
- הכנה למיזוג-אוויר
- הכנה למיזוג-אוויר כפול
- צ.א. 8" בסמ"ד
- צ.א. 4" בסמ"ד
- מערכת אורור וסינון
- אורור מכני- מצג עקרוני בלבד
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירת/חנות
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן (עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- שוחת ביוב/ניקוז
- כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר
- התקן עומר
- ברז דלי

מיקור

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הגמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה

ראה גלון הערות המצורף לתוכנית
והוזהר חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרכש:

חתימת הרכש:

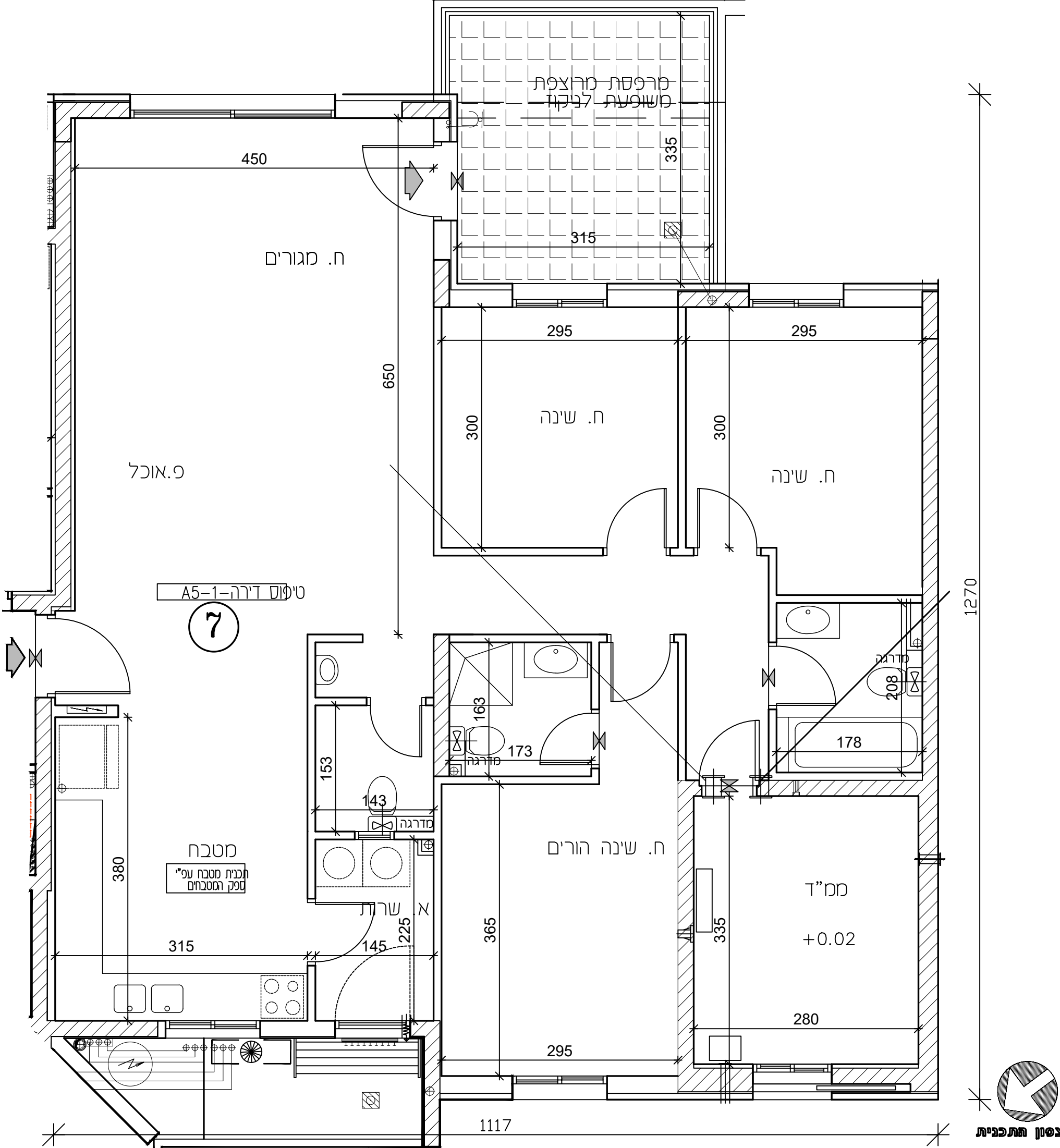
חתימת הרכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
133	8	A14
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
2	7	5
קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	06.08.26	4

מפת אתר

חתך בנין

מיקור

- כניסה לדירה/ציאה למרפסת
- גלגלון
- שרול 4" הכנה למיכש
- אורור מכני- מצג עקרוני בלבד
- עמוד/קר בסון
- הכנה למיזוג-אוויר
- צ.א. 8" בסמ"ד
- צ.א. 4" בסמ"ד
- מערכת אורור וסינון
- אורור מכני- מצג עקרוני בלבד
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירת/חנות
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה

ראה גלון הערות המצורף לתוכנית
והוזהר חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

1270

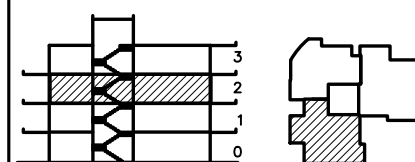
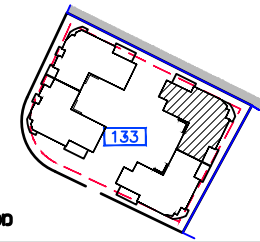




תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקן ותשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
133	8	A14
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
2	8	6
קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	06.08.26	4



חתך בנ

מקור:	מקור:
כניסה לדירה/ציאה למרפסת	מעברים משותפים
גלגולן	חצר משותפת
שרול 4" הכנה למיבש	חצר פרטית
אורז סכני- סג עקרי בלב	חניה
עמוד/קר בסון	ריצוף ע"פ פרט
הכנה למיזוג-אור	הנמכת תקרה
צ.א. 8" בסס"ד	מקום מוצע למקרר
צ.א. 4" בסס"ד	מקום מוצע לכיריים
מערבת אורזר וסיון	מקום מוצע למכונת כביסה
מחלק מיס/מחלק גז	הפרש במפלסים
לוח חשמל דירתי	דוד שמש
שוות ביוב/נקוד	קולט(עמוד)
התקן עמוד	אזורים משותפים
הכנה למיזוג-אור	אזורים משותפים במסדר
הכנה למיזוג-אור כפול	מרפסת שמש/רחבה מרופצת
ברז ג	מרפסת מקורה

ראה גלון הערות המצורף לתוכנית
ומראה חלק בלתי נפרד סף.

ת.ז. הרכש:

חתמת הרכש:

חתמת הרכש:

חתמת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

דירה מס'-8		מס' חדרים-6	
טיפוס בנין - A14		טיפוס דירה A6-14	
שטח דירה		שטח מרפסת שמש / גינה	
145.88מ"ר		13.20 מ"ר	
		מ"ר	

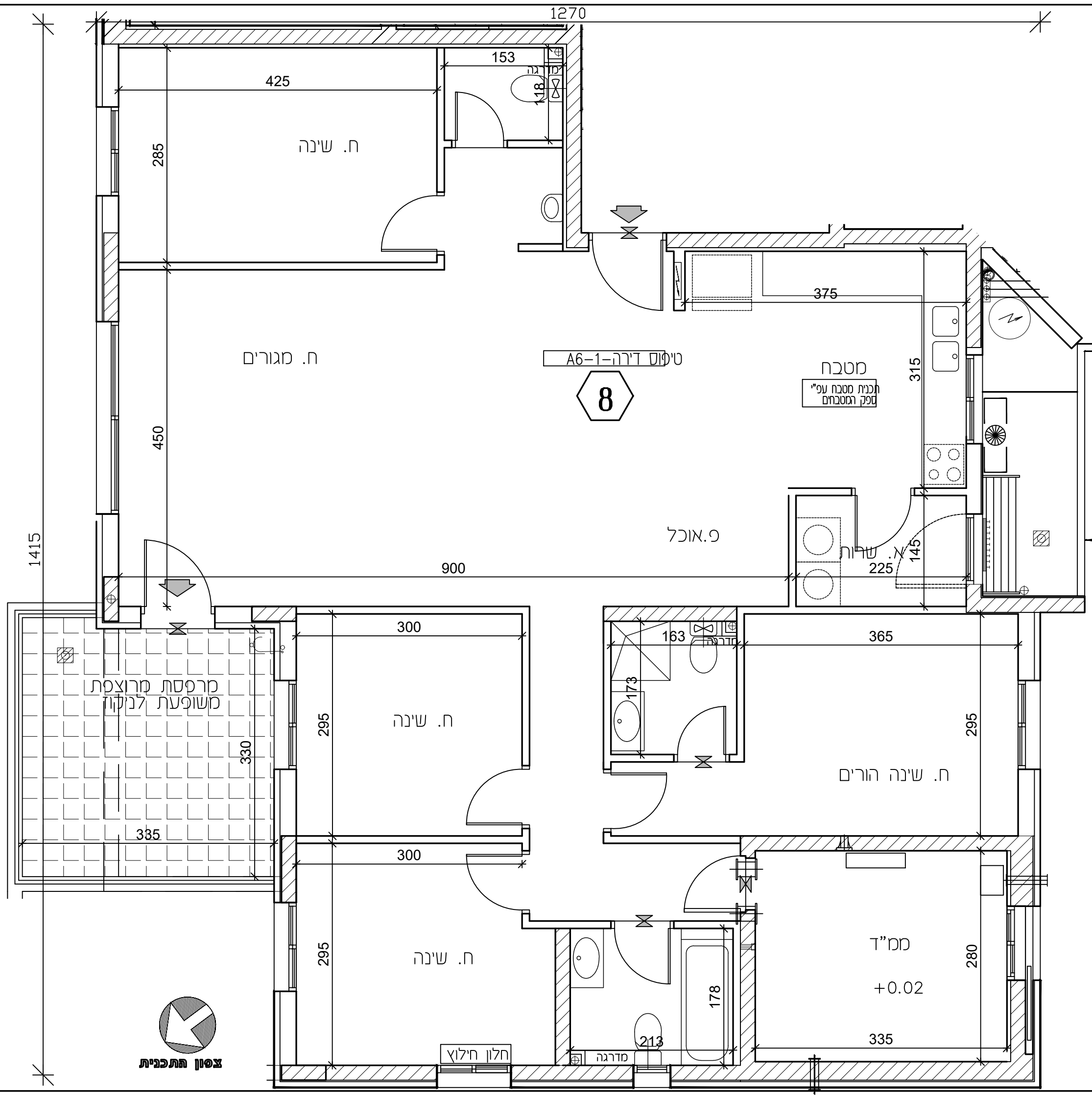
מקור:

חצר משותפת	חצר פרטית
מעברים משותפים	חניה
ריצוף ע"פ פרט	מרפסת מקורה
הנמכת תקרה	מרפסת שמש/רחבה מרופצת
עמוד/קר בסון	גלגולן
שרול 4" הכנה למיבש	הכנה למיזוג-אור
הכנה למיזוג-אור כפול	צ.א. 8" בסס"ד
צ.א. 4" בסס"ד	מערבת אורזר וסיון
אורזר סכני- סג עקרי בלבד	מחלק מיס/מחלק גז
לוח חשמל דירתי/חמות	מקום מוצע למקרר
מקום מוצע לכיריים	מקום מוצע למכונת כביסה
הפרש במפלסים	דוד שמש
קולטן (עמוד)	אזורים משותפים
אזורים משותפים במסדר	שוות ביוב/נקוד
כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר	התקן עמוד
ברז דלי	

* טיפוס דירה

3 חדרים	4 חדרים	5 חדרים	6 חדרים	7 חדרים
---------	---------	---------	---------	---------

ע-ס זה



הדמקה-2

חצר משוחפת 

חצר פריסת 

מטברים משוחפים 

גנה 

רצוף ע"פ פרט 

מריפסת מקורה 

הגמלת מקורה 

מריפסת שמש/רוחבה מרוצפת 

עמוד/קיר בכסון 

גלגלון 

שרוול 4" 

הכנה למצב 

הכנה למצב-אוויר 

הכנה למצב-אוויר כמול 

צ.א.מ. 8" במסיד 

צ.א.מ. 4" במסיד 

מטריכת אוורור וסגון 

אוורור סככי- מצג עקרוני בלבד 

חלקק מצ/מחלקק גז 

לוח השטל דרית/רמת 

מקום מוצע למקרה 

מקום מוצע למכרס 

מקום מוצע למכרס בכיסה 

הפרש במפלסים 

דוד נשמש 

קלטן (טמוד) 

אזורים משוחפים 

אזורים משוחפים בססור 

שוחת ביז/נקוד 

כניסה לדירה/ציאה למריפסת/חצר 

התקן עשיר 

ברז דלי 

* סימון דירה

3 דורים 

4 דורים 

5 דורים 

6 דורים 

7 דורים 

7 דורים 

7 דורים 

7 דורים 

7 דורים 

7 דורים 

7 דורים 

7 דורים 

7 דורים 

7 דורים 

7 דורים 

7 דורים 

7 דורים 

7 דורים 

7 דורים 

7 דורים 

7 דורים 

7 דורים 

7 דורים 

7 דורים 

7 דורים 

7 דורים 

7 דורים 

7 דורים 

7 דורים 

7 דורים 

7 דורים 

7 דורים 

7 דורים 

7 דורים 

7 דורים 

7 דורים 

7 דורים 

7 דורים 

7 דורים 

7 דורים 

7 דורים 

7 דורים 

7 דורים 

7 דורים 

7 דורים 

7 דורים 

7 דורים 

7 דורים 

7 דורים 

7 דורים 

7 דורים 

7 דורים 

7 דורים 

7 דורים 

7 דורים 

7 דורים 

7 דורים 

7 דורים 

7 דורים 

7 דורים 

7 דורים 

7 דורים

7 דורים

7 דורים

7 דורים

7 דורים

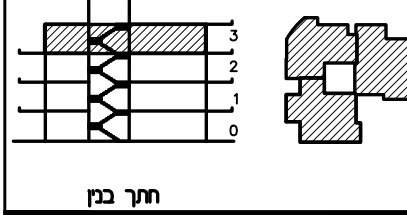
7 דורים

7 דורים

7 דורים

7 דורים

7 דורים



ראה גילון הערות המצורף לחובות וסוהו חלק בלתי נפרד סוף.	
ד הרכוש:	
נמט הרכוש:	
נמט הרכוש:	
נמט החברה:	
מירץ חתמה:	

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים