



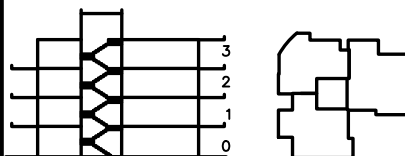
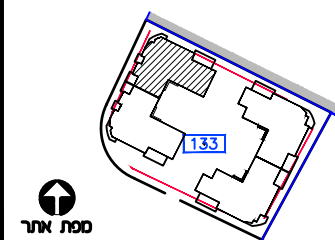
תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
133	7	A11

מס' חדרים:	דירה:	מזה:

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:100	06.08.26	4



מקור:

כנסת לדרת ציאה לסרפס		מערבם משותפים	
גלגול		חצר משותפת	
שורול 4" הכנה לסיכש		חצר מרפסת	
אורור מכני- פוג שקיק בלנד		חניה	
סמור/קיר בסון		ציפץ מ"ט פרט	
הכנה לציפץ-אור		הנסכת תהרה	
צ.א. 8" מסמדי			
צ.א. 4" מסמדי		מקום מוצע למקרר	
מערבת אורור וסינן		מקום מוצע לכיריים	
חולק מים/חולק גז		מקום מוצע לסוכנת בכסה	
לוח תחשול דרתי		הפרש במפללים	
שוחות ביז/ביקוד			
הריון עובר		דוד שמש	
הכנה לסיפוז-אור		קלטן(סמור)	
הכנה לסיפוז-אור כמול		אזורים משותפים	
		אזורים משותפים בסמור	
		מרפסת שמש/רחבה מרופצת	
		מרפסת מקרר	

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת הרוכש:

ניסת הרוש:

מיצת הרוכש:

נימת החברה:

אג'ר' חת'מה:

אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
אדריכלים איל איצקין

נופיקים

חורשת האקליפטוס

ש. ברנר יזמות ובנייה

133 נגרש

בנין מס' 7

A11 ט'יפוס

9 יח"ד



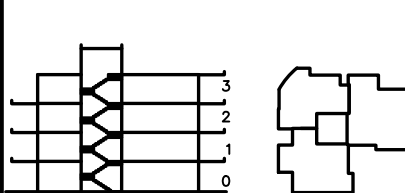
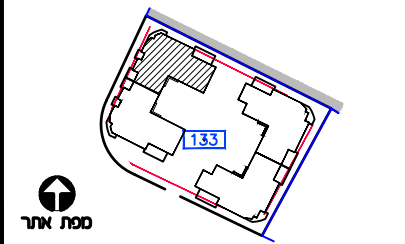
תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
133	7	A11

קומה:	דירה:	מס' חדרים:

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:100	06.08.26	4



חתך בנין

מיקומי ציוד	מיקומי ציוד
 כניסה לדירה/ציאה למרפסת	 מעברים משותפים
 גלגלון	 חצר משותפת
 שרול 4" הכנה למיכש	 חצר פרטית
 אזור מכני- פג עוקר בלבד	 חניה
 עמוד/קר בטון	 ריצוף ע"פ פרט
 הכנה למיזוג-אוויר	 הנמכת תקרה
 צ.א. 8" בסמ"ד	 מקום מוצע למקרר
 צ.א. 4" בסמ"ד	 מקום מוצע לכירים
 מערכת אוורור וסנין	 מקום מוצע למכונת כביסה
 חולק מים/מחלק גז	 הפרש בספלטים
 לוח חשמל דירתי	 דוד שמש
 שוחת ביוב/ניקוז	 קולט(עמוד)
 התקן עומר	 אזורי משותפים
 הכנה למיזוג-אוויר	 אזורי משותפים במסדר
 הכנה למיזוג-אוויר כפול	 מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
	 מרפסת מקורה

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים חורשת האקליפטוס

AYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

הערות כלליות:

לבניין/רכוש המשותף

- התכניות אינן סופיות ולכן ייתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות והיועצים הטכניים בתכניות הביצוע הסופיות.
- 2פיתוח המגרש, מיקום חניות, אצירת האשפה, מתקני גז , חשמל ותקשורת, ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
- 3גבולות המגרש, מעברים וזיקות הנאה ככל שיהיו, ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
- 4גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית (ככל שיש כאלו), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
- 5תיתכן העברה גלויה, אנכית ו/או אופקית ובגבהים שונים, של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אוורור, ניקוז, בשטחים פרטיים, ובשטחים מוצמדים, לרבות במחסנים, מעל/מתחת חניות שלא בהכרח מסומנים בתוכניות המכר.
- 6בחצרות פרטיות יתכן ויהיו מערכות ומתקנים משותפים לכלל הבנין כגון: שוחות ניקוז/ביוב, שפיכת מרזבים, חשמל, גז, מים וכו', שלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר. או שיסמנו כולם/חלקם, ויותקנו באופן שונה מהמוצג בתוכנית.
7. בבגג העליון ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכות מיזוג אויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, ומועד לשרת את הבניין, ו/או דירות פרטיות, הכול לפי החלטת החברה ו/או לדרישות הרשויות השונות, ושלא בהכרח יסומנו בתוכניות המכר.
8. פנל הריצוף במחסנים יתכן ויוגבהו בכ- 1 ס"מ ביחס למעברים.
9. סימון צמחיה, ריצופים וכו' הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
10. סימון רחבה/ות מרוצפות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם להתרשמות בלבד, הביצוע בפועל לפי החלטת החברה וככול שצוין בהיתר.

11. ניקוז החצרות מתבצע באופן טבעי. סידור שיפועי ניקוז פני הקרקע בחצרות הפרטיות להרחקת המים משולי הבניין הינה באחריות הרוכש. בקירות התמך של המגרשים מתוכננים פתחי ניקוז וחל על הרכש איסור לבטלם.
12. החברה רשאית להוציא חלקים מהרכוש במשותף ולהצמידם לדירות עפ"י החלטתה.
13. החברה רשאית לקבוע זיקת הנאה לחלקות אחרות ו/או צדדים שלישיים ו/או עפ"י דרישות הרשויות.
14. ידוע לקונה שאם החברה תפעל לשינוי ו/או תיקון היתר הבניה באופן שישתנו מס' הקומות בבניין ו/או מס' הדירות בבניין ו/או שטחי הדירות ו/או שטחי ההצמדות ו/או השטחים המשותפים עפ"י התוכניות הקיימות אשר אין בהם כדי לפגוע בשטח יחידת הדירור הנמכרת ו/או לגרום לשינוי מהותי בתכנון יחידת הדירור הנמכרת, הקונה מוותר מראש על כל טענה ו/או טביעה בקשר לכל והוא מאשר לחברה לעשות כן.

בדירה

1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה ו/או קיר מסך (מעל גובה פנלים).
- המידות הגליויות (נטו) של החללים-מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
2. תיתכנה סטיות מה מידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
3. (לפי צו מכר דירות), טופס של מפרט) סטיה משטח הדירה עד 2% , הינה קבילה. לכן הסטיות במידות המוצגות בתוכני ות המכר, לא ייחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים)למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%).

4. ככלל ויהיו מזגנים, מיקום המזגנים, תעלות מיזוג אויר ומערכות לאוורור מכני, מתזים וגלאים (באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במידת הצורך, יתכן ויעשו הנמכות תקרה ככל שידרש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתכניות המכר.

5. מיקום הנמכות התקרה, במידה וקיימות במפרט, יכול להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל.
6. בחלון המשמש כ"פתח חילוף" אין לקבוע סורג קבוע.
7. מיקום צינורות אוורור ושחרור אוויר בממ"דים ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם ולהנחיית פיקוד העורף.
8. מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים והמתזים, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים.
9. מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה ו/או תיקרה ו/או בקירות ו/או ליד הקירות, גם באם אינם מסומנים בתוכניות המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים. תרשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
10. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטים וכו') המופיעות בתוכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט בלבד.

11. ריהוט ו/או כל פרט אחר שלא צוינו במפורש במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון: (כירים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה ארונות, שולחן פינת אוכל, ספות וכו'), משורטטים לצורך המחשה בלבד. וכהצעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהעסקה.
12. בתוכניות המכר, בחלקם אל בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלויים ו/או מכוסים) וכד' ככל שמסומנים אינם סופיים. לרוכש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין הזה.

13. לפני הזמנת ריהוט, המשתלב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
14. ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.

15. ביציאה למרפסות הפתוחות-אפשר שיהיה סף/מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים.
16. אפשר שפני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
17. אפשר שפני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ- 2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
18. אפשר שפני הריצוף בתוך חדר/י הרחצה מונמכים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
19. סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם למצוין במפרט המכר.
20. כיוון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מס' כנפיים המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.
21. התוכניות אינן סופיות, מותנות בקבלת היתר בנייה ויתכנו שינויים בהתאם לדרישת הרשויות, היועצים והחלטת החברה.

מלקריצא

חצר משותפת

חצר פרטית

מעברים משותפים

חניה

ריצוף ע"פ פרט

מרפסת מקורה

הנמכת תקרה

מרפסת שמש/רחבה מרוצפת

עמוד/קיר בטון

גלגלון

שרול 4" הכנה למיכש

הכנה למיזוג-אוויר

הכנה למיזוג-אוויר כפול

צ.א. 8" בממ"ד

צ.א. 4" בממ"ד

מערכת אוורור וסינון

אוורור מכני- מצג עקרוני בלבד

מחלק מים/מחלק גז

לוח חשמל דירתי/חנות

מקום מוצע למקרר

מקום מוצע לכירים

מקום מוצע למכונת כביסה

הפרש במפלסים

דוד שמש

קולטן (עמוד)

אזורים משותפים

אזורים משותפים במסחר

שוחת ביוב/ניקוז

כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר

התקן עומר

ברז דלי

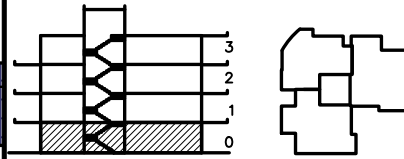
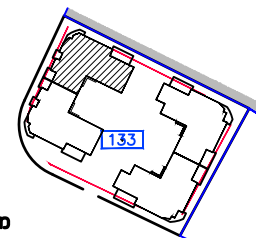
תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש: 133
בנין מס': 7
טיפוס בנין: A11

קומה: 0
דירה: 1,2
מס' חדרים:

קב"מ: 1:100
תאריך: 06.08.26
מהדורה: 4



חתך בנין

מפתח

- מעברים משותפים
 - חצר פרטית
 - חניה
 - ריצוף ע"פ פרט
 - המשכת תקרה
 - מקום מוצע למקור
 - מקום מוצע לכירים
 - מקום מוצע למסכת כביסה
 - הפרש במפלסים
 - זוד עשש
 - קלט(מסוד)
 - אזורים משותפים
 - אזורים משותפים במסדר
 - מסרפת שמש/רחבה מרוצפת
 - מסרפת מקורה
- כניסה לחדר/ציאה למסרפת
גלגלון
שורול 4" הכנה למיכש
אורור מכני- פג עוקר בלד
עמוד/קר בסון
הכנה למיזוג-אור
צ.א.צ 8" בסמ"ד
צ.א.צ 4" בסמ"ד
מסרכת אורור וסון
חולק מים/חולק גז
לוח חשמל דירתי
שוחת ביוב/ניקוז
התקן עומר
הכנה למיזוג-אור
הכנה למיזוג-אור כפול

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרכש:

חתימת הרכש:

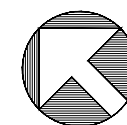
חתימת הרכש:

חתימת החברה:

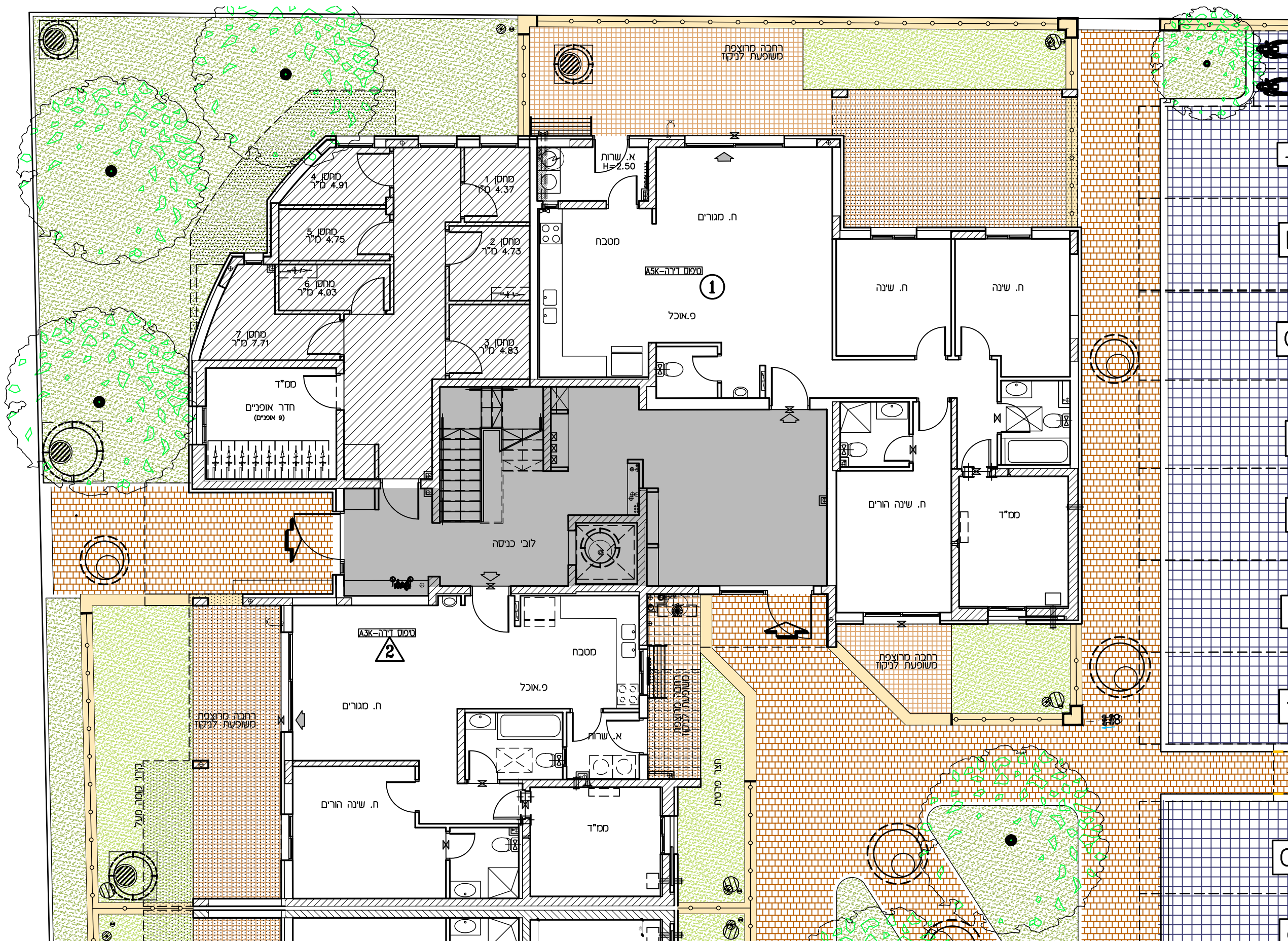
תאריך חתימה:

אופקים
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



צפון התכנית



תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
-------	-----------	-------------

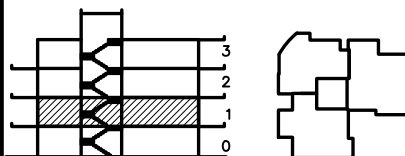
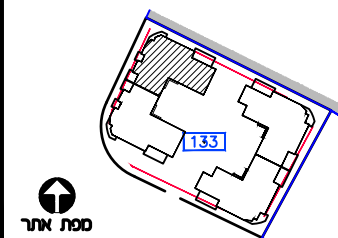
A11	7	133
-----	---	-----

מס' חדרים:	דירה:	מזה:
------------	-------	------

	3,4,5	1
--	-------	---

קנ"ס:	תאריך:	מהדורה:
-------	--------	---------

4	06.08.26	1:100
---	----------	-------



חתך בנין

אָרטיקל

כנסת לדרת ציאה לסרפס		מערבם משותפים	
גלגול		חצר משותפת	
שורול 4" הכנה לסיכש		חצר מרפסת	
אורור מכני- פוג שקיק בלנד		חניה	
סמור/קיר בסון		ציפץ מ"ט פרט	
הכנה לקיר אור-		הסמכת תהרה	
צ.א. 8" מסמדי			
צ.א. 4" מסמדי		מקום מוצע למקרר	
מערבת אורור וסינן		מקום מוצע לכיריים	
חולקל מים/חולקל גז		מקום מוצע לסמכת בכסה	
לוח חשול דרתי		הפרש במפללים	
חשות ביז/ביקוד		דוד שמש	
הריון עובר		קלטן(סמור)	
הכנה לסיזון-אור-		אזורים משותפים	
הכנה לסיזון-אור-כמול		אזורים משותפים בסמור	
		מרפסת שמש/רחבה מרופצת	
		מרפסת מקרר	

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ד הרוכש:

גימט הרוכש:

גימט הרוכש:

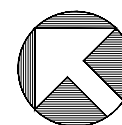
נימית החברה:

אר"ך חתימה:

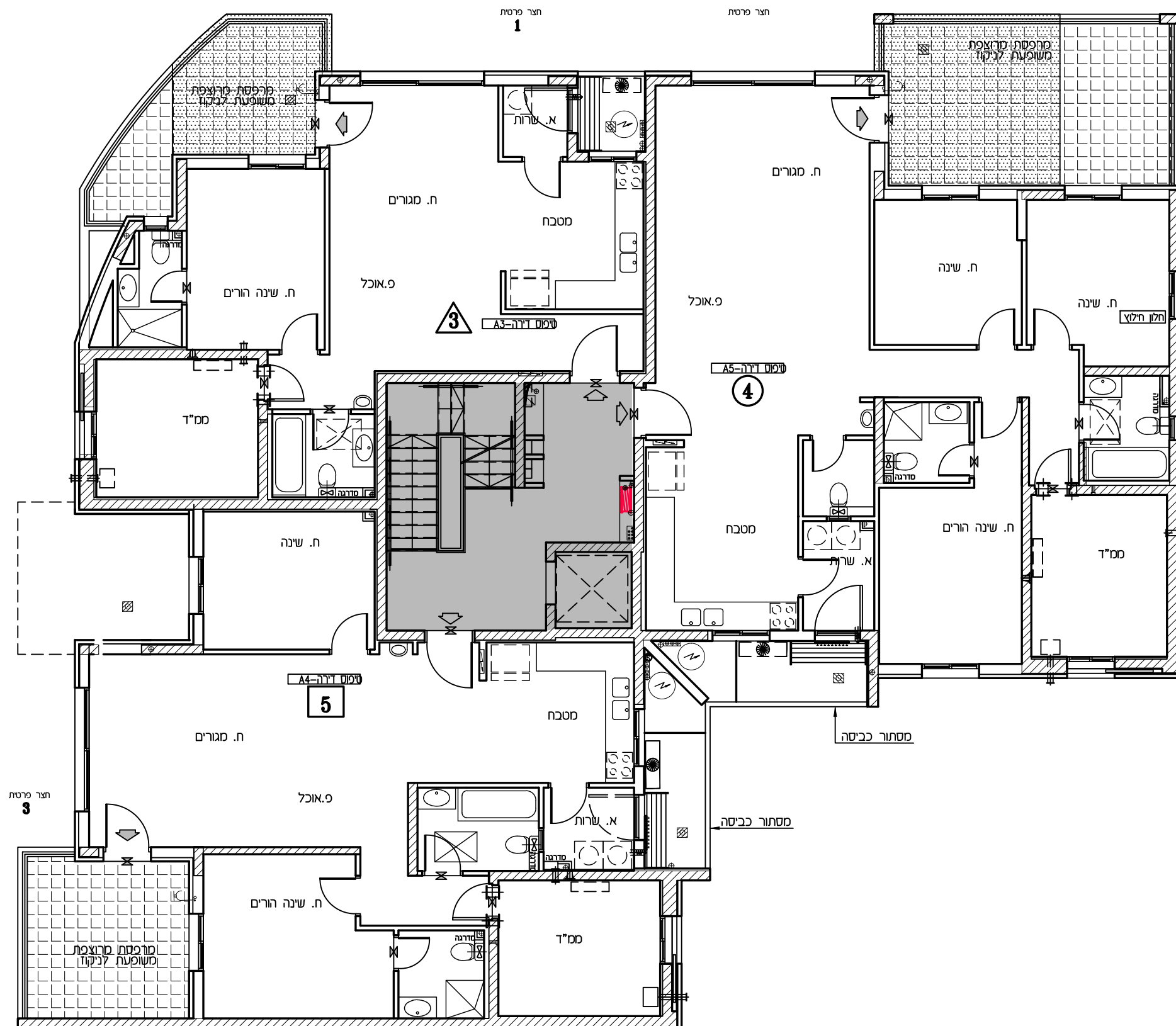
אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

איל איצקין אדריכלים



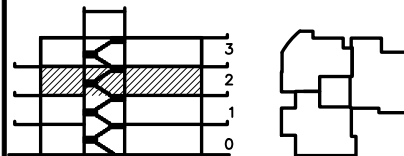
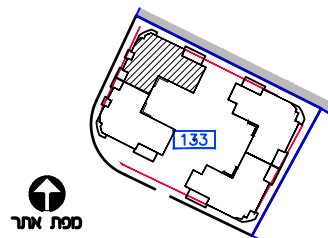
צפון התכנית



תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
133	7	A11
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
2	6,7,8	
קני"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:100	06.08.26	4



חתך בנין

מיקומים

מעברים משותפים	כניסה לדירה/ציאה למרפסת
חדר מרפסת משותפת	גלגלון
חדר פרטית	שירות 4" הכנה למיכל
חדר	אזור מכני- פג עוקר בלב
רציף ע"פ פרט	עמוד/קר בסון
החמכת תקרה	הכנה למיזוג-אוויר
מקום מוצע למקור	צ.א. 8" בסמ"ד
מקום מוצע לכירים	צ.א. 4" בסמ"ד
מקום מוצע למכונת כביסה	מטבח אזורי וסנין
הפרש בספילסים	חולק מים/מחלק גז
דוד עשש	לוח חשמל דירתי
קולט(עמוד)	שוחת ביוב/ניקוז
אזורים משותפים	התקן עומר
אזורים משותפים במסדר	הכנה למיזוג-אוויר
מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	הכנה למיזוג-אוויר כפול
מרפסת מקרה	ברז ג

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרכש:

חתימת הרכש:

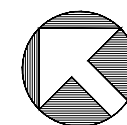
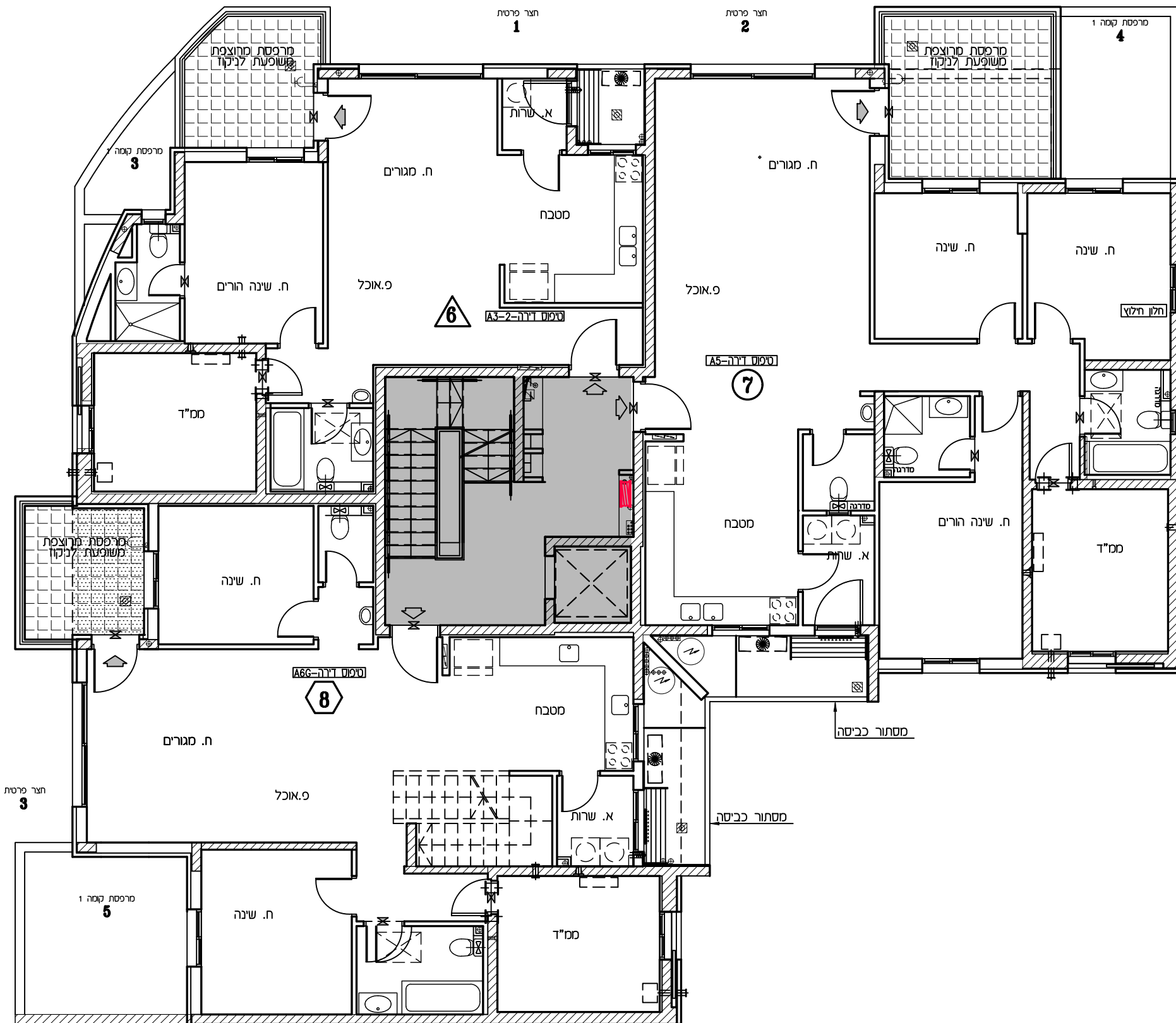
חתימת הרכש:

חתימת החברה:

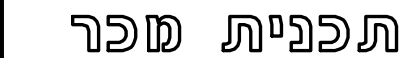
תאריך חתימה:

אופקים
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

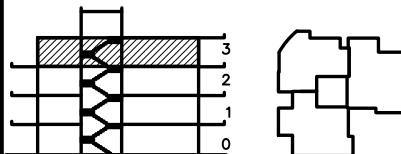


צפון התכנית



מגרש:	בניין מס':	טיפוס בניין:
-------	------------	--------------

מס' חדרים:	דירה:	ממה:
	8,9	3



קטגוריה

מערבים משותפים	בניסה לדחוף/צ'איר למסרתי
חצר משותפת	גלגול
חצר פרטית	שורול 4" הכנה למיבש
חניה	אורור מכני - מגן עוקר מבד
רצף פרט	סדור/קר כסון
הנכסת תקרה	הכנה למיזון-אור
	8" א.כסיד
	4" א.כסיד
מקום מוצג לסקר	מערבת אורור וסמון
מקום מוצג לכריים	חולק מים/חולק גז
מקום מוצג למכנת בכיסה	לוח תחשל דק
הפרש במפלסים	שוחת ריבוק/דק
דוד שמש	רתקן שמר
קולטן(סדור)	הכנה למיזון-אור
אזורים משותפים	הכנה למיזון-אור כסול
אזורים משותפים במסחר	
מסרתי/משותף/רשתה מרופצת	ברן ג
מסרתי מקורה	

הרוכש:

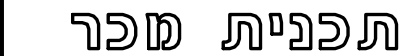
ימת הרוכש:

ימות החברה:

מִרְיָם חַתִּימָה:

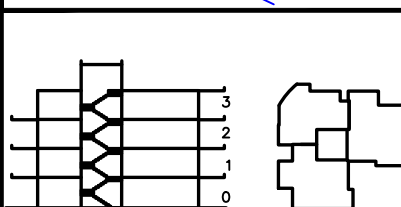
גופקים
וורשת האקליפטוס

[illegible]



מגרש:	בניין מס':	טיפוס בניין:
-------	------------	--------------

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:100	06.08.26	4



מערבנים	בנייה לדירה/בנייה
אזורי מחשבים	גלגול
אזורי מחשבים	שורר 4" הכנה למישה
אזורי מחשבים	אזורי מחשבים - מעגל עוקר בלבד
אזורי מחשבים	מקור/קורר בסוף
אזורי מחשבים	הכנה למישה-אור
אזורי מחשבים	8" X 4" בסמך
אזורי מחשבים	4" X 4" בסמך
אזורי מחשבים	מערבית אזורי וסוף
אזורי מחשבים	חלקי/מחלק, גז
אזורי מחשבים	לוח חשמל דרתי
אזורי מחשבים	שוות/כוח/קוד
אזורי מחשבים	חלקי/מחלק
אזורי מחשבים	הכנה למישה-אור
אזורי מחשבים	הכנה למישה-אור כפול
אזורי מחשבים	ברג

הרוכש:

יַמַּת הַרוֹכֵשׁ:

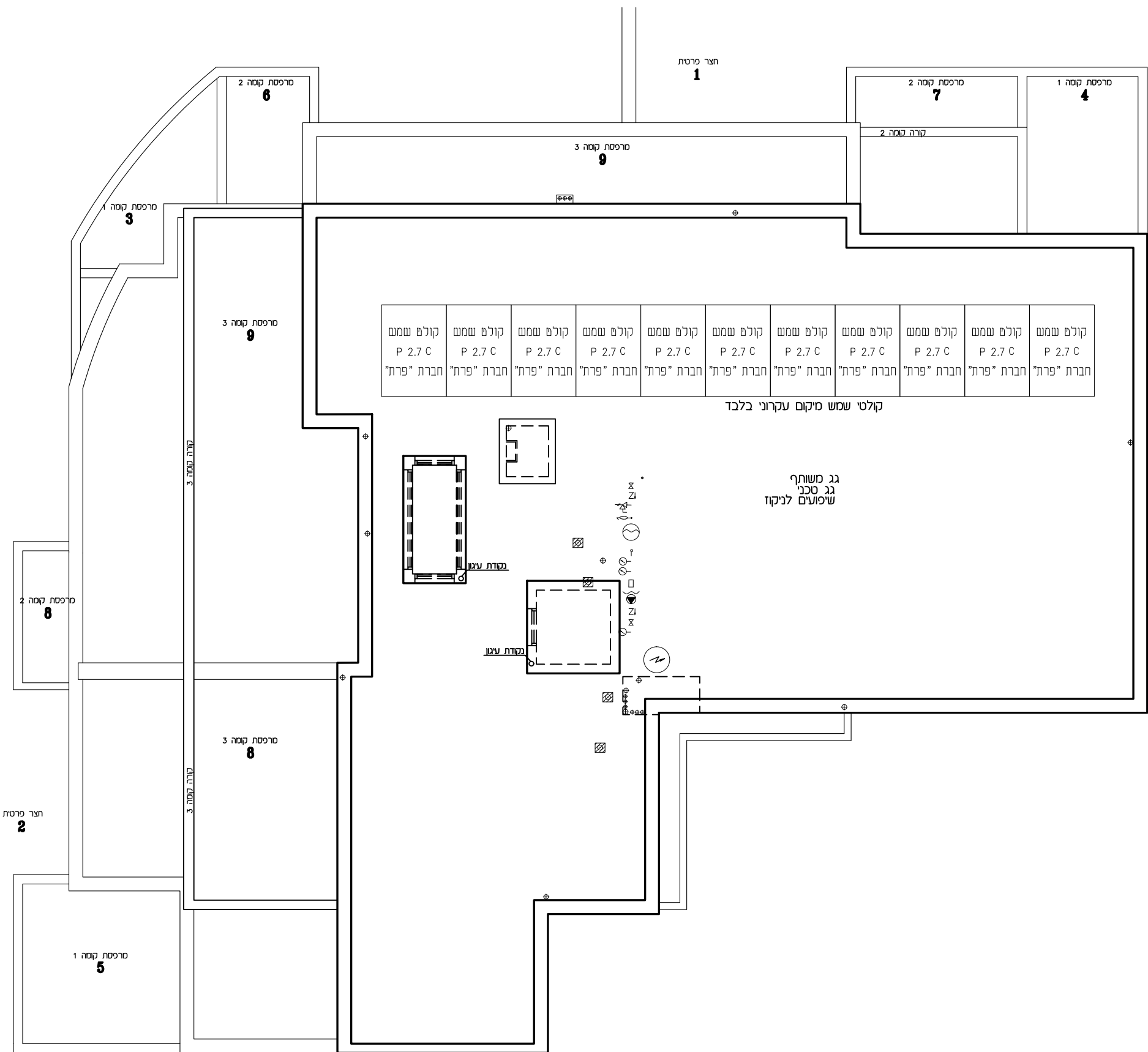
יַמַּת הַרֹכֶשׁ:

י.מ.ת. החברה:

גריף חתימה:

גופקים
האקליפטוס

צפון התכנית





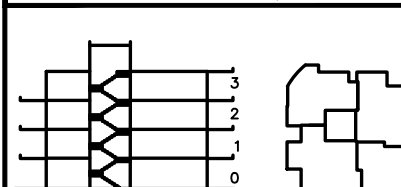
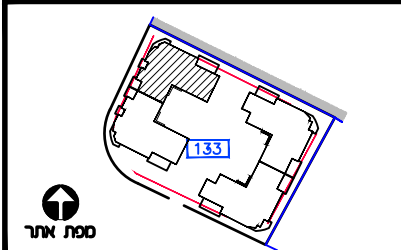
תכנית מכר

פי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
133	7	A11

מס' חדרים:	דירה:	מזה:
		שירות+מקרא

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	06.08.26	4



מתוך בנין

קורס

 כניסה לחדר/צצה למרפסת  גלגול  שרור 4" הכנה לסיבוב  אורור מכני - מעג עוקב בזמן  טחור/קיר בסטן  הכנה לסיבוב-אור  א.א. 8" בסט  א.א. 4" בסט  מטרית אורור וסמן  חלק מים/חלק גז  לוח חשמל דרתי  שחור ביז/קצק  רתקן עמר  הכנה לסיבוב-אור  הכנה לסיבוב-אור כפל	מעברים משותפים חצר משותפת חצר פרטית חניה רציף ע"פ פרט הסמכת תקרה מקום מוצע למקור מקום מוצע לכריים מקום מוצע לסמנת כבישה הפרש במסללים דוד נחשוש קולטן(טחור) אורור משותפים אורור משותפים בסטור מרפסת נשטר/רחבה מרופפת מרפסת סמורה
--	--

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

הרכש:

נסת הרכש:

ממת הרוכש:

ימות החברה

ד"ר חתימה:

2013

**זופקים
ורשת האקליפטוס**

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

הערות כלליות:

לבניין/רכוש המשותף

1. לתכנית אינן סופיות ולכן ייתכנו שינויים לדידו הרשות והיועצים הטכניים בתכנית הביצוע הסופיות.
2. לפיתוח המגרש, מיקום חניות, אצירת האשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת, ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
3. גבולות המגרש, מעברים וזיקות הנאה ככל שיהיו, ייקבעו סופית בתשריט שיושר לרישום.
4. גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים (שבתוכנית) ככל שיש כאלו, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
5. תיתכן העברה גלויה, אנכית ו/או אופקית ובגבהים שונים, של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אוורור, ניקוז, בשטחים פרטיים, ובשטחים מוצמדים, לרבות במחסנים, מעל/מתחת חניות שלא בהכרח מסומנים בתוכנית המכר.
6. בחצרות פרטיות יתכן ויהיו מערכות ומתקנים משותפים לכלל הבניין כגון: שוחות ניקוז/ביוב, שפיכת מרזבים, חשמל, גז, מים וכו', שלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר. או שיסמנו כולם/חלקם, ויותקנו באופן שונה מהמוצג בתוכנית.
7. בגג העליון ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכות מיזוג אויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, ומיועד לשרת את הבניין, ו/או דירות פרטיות, הכול לפי החלטת החברה ו/או לדרישות הרשויות השונות, ושלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר.
8. פני הריצוף במחסנים יתכן ויוגברו בכ- 1 ס"מ ביחס למעברים.
9. סימון צמחיה, ריצופים וכו' הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
10. סימון רחבה/ות מרופפות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם להתרשמות בלבד, הביצוע בפועל לפי החלטת החברה ונכול שצוין בהיתר.
11. לניקוז החצרות מתבצע באופן טבעי. סידור שיפועי ניקוז פני הקרקע בחצרות הפרטיות להרחקת המים משולי הבניין הינה באחריות הרוכש. בקירות התמך של המגרשים מתוכננים פתחי ניקוז וחל על הרוכש איסור לבטלם.
12. החברה רשאית להוציא חלקים מהרכוש במשותף ולהצמידם לדירות עפ"י החלטתה.
13. החברה רשאית לקבוע זיקת הנאה לחלקות אחרות ו/או צדדים שלישיים ו/או עפ"י דרישת הרשויות.
14. ידוע לקונה שאם החברה תפעל לשניו ו/או תיקון היתר הבניה באופן שישתנו מס' הקומות בבניין ו/או מס' הדירות בבניין ו/או שטחי הדירות ו/או שטחי ההצמדות ו/או השטחים המשותפים עפ"י התוכנית הקיימות אשר אין בהם כדי לפגוע בשטח יחידת הדיור הנמכרת ו/או לגרום לשניו מהותי בתכנון יחידת הדיור הנמכרת, הקונה מוותר מראש על כל טענה ו/או טביעה בקשר לכל והוא מאשר לחברה לעשות כן.

בדירה

1. המידות הגלויות (נטו) של החללים-מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או קיר מסך (מעל גובה פנלים).
2. תיתכנה סטיות מה מידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
3. לפי צו מכר דירות, (טופס של מפרט) סטיה משטח הדירה עד 2%, הינה קבילה. לכן הסטיות במידות המוצגות בתוכני ות המכר, לא יחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%).
4. ככל ויהיו מזגנים, מיקום המזגנים, תעלות מיזוג אוויר ומערכות לאוורור מכני, מתזים וגלאים (באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במידת הצורך, יתכן ויעשו הנמכות תקרה ככל שידרש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתכניות המכר.
5. מיקום הנמכות התקרה, במידה וקיימות במפרט, יכול להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל.
6. בחלון המשמש כ"פתח חילוץ" אין לקבוע סורג קבוע.
7. מיקום צינורות אוורור ושחרור אוויר בממ"דים ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם ולהנחיית פיקוד העורף.
8. מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים והמתזים, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים.
9. מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה ו/או תיקרה ו/או בקירות ו/או ליד הקירות, גם באם אינם מסומנים בתוכניות המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים. תרשם זיקת גישה למערכת משותפת העוברת בשטחים פרטיים.
10. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטים וכו') המופיעות בתוכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידיתיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט בלבד.
11. ריהוט ו/או כל פרט אחר שלא צוינו במפורש במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון: (כיריים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה ארונות, שולחן פינת אוכל, ספות וכו'), מפורטים לצורך המחשה בלבד. וכהצעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהעסקה.
12. בתוכניות המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבנייה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלילים ו/או מכוסים) וכד' ככל שמסומנים אינם סופיים. לרוכש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין זה.
13. לפי הזמנת ריהוט, המשתלב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות כפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
14. ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.
15. ביציאה למרפסות הפתוחות-אפשר שיהיה סף/מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים.
16. אפשר שפני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
17. אפשר שפני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ- 2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
18. אפשר שפני הריצוף בתוך חדר/י הרחצה מונמכים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
19. סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם למצוין במפרט המכר.
20. כיוון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מס' כנפיים המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.
21. התוכניות אינן סופיות, מותנות בקבלת היתר בנייה ויתכנו שינויים בהתאם לדרישת הרשויות, היועצים והחלטת החברה.

מדקרא

חצר משותפת	
חצר פרטית	
מעברים משותפים	
חניה	
ריצוף ע"פ פרט	
מרפסת מקורה	
הנמכת תקרה	
מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	
עמוד/קיר בטון	
גלגלון	
שרול 4" הכנה למיבש	
הכנה למיזוג-אוויר	
הכנה למיזוג-אוויר כפול	
צ.א. 8" בממ"ד	
צ.א. 4" בממ"ד	
מערכת אורור וסינון	
אורור מכני- מצג עקרוני בלבד	
מחלק מים/מחלק גז	
לוח חשמל דירת/חנות	
מקום מוצע למקרר	
מקום מוצע לכיריים	
מקום מוצע למכונת כביסה	
הפרש במפלסים	
דוד שמש	
קולטן (עמוד)	
אזורים משותפים	
אזורים משותפים במסחר	
שוחת ביוב/ניקוז	
כניסה לדירה/יציאה למרפסת/חצר	
התקן עומר	
ברז דלי	

* טיפוס דירה







7 חדרים 6 חדרים 5 חדרים 4 חדרים 3 חדרים

γ-MS' דירה

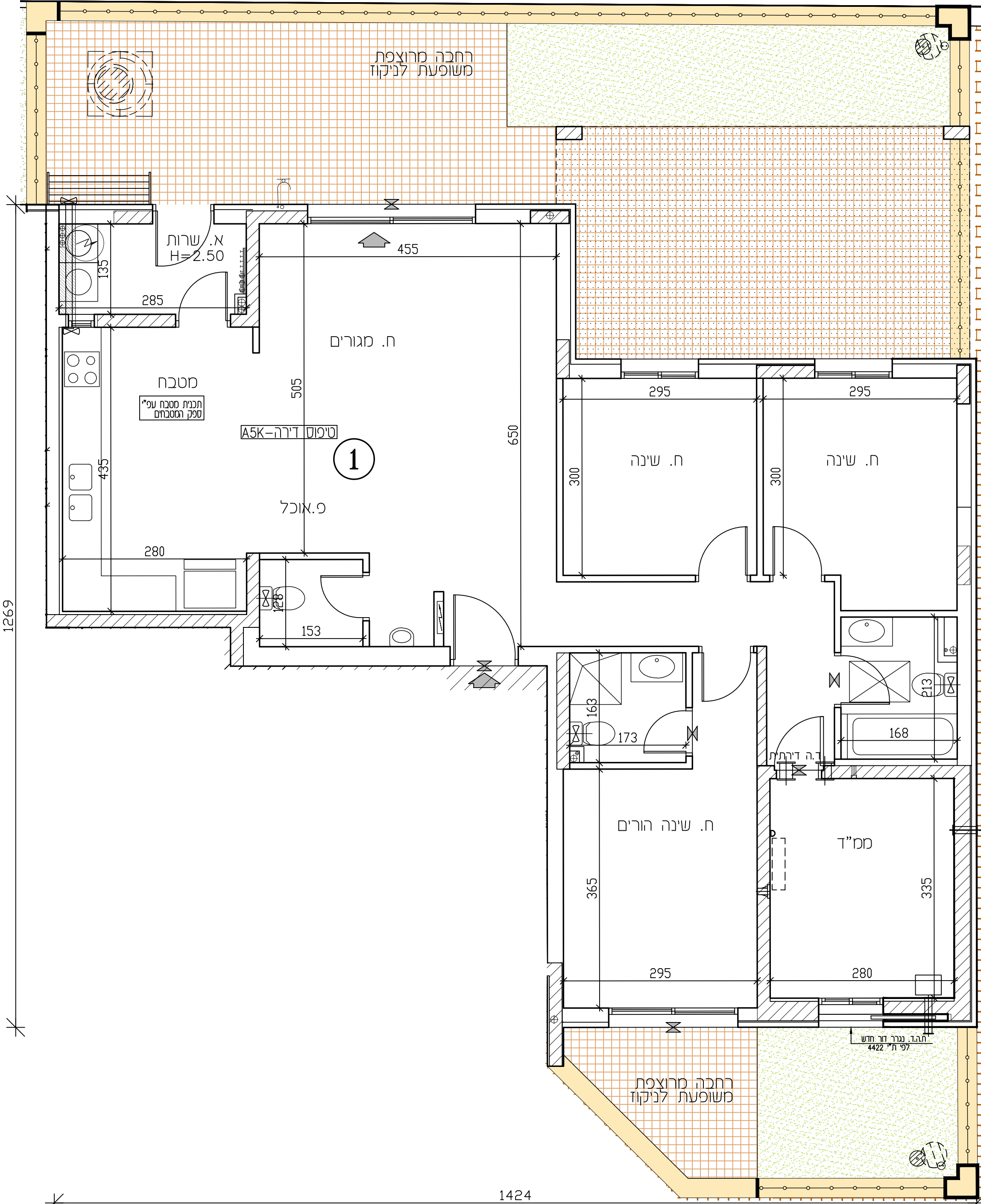
EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

דירה מס'-1		מס' חדרים- 5	
טיפוס בנין - A11		טיפוס דירה - A5K	
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה	
122.95מ"ר	71.25 מ"ר	22.32 מ"ר	

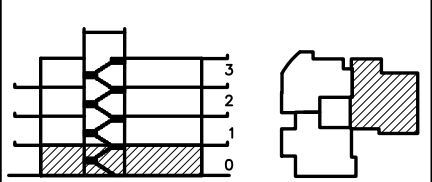
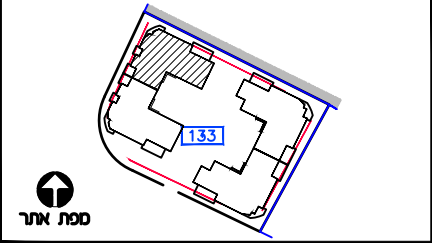
מקורות

- חצר משותפת
- חצר פרטית
- מעברים משותפים
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- מרפסת מקורה
- הנמכת תקרה
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- עמוד/קיר בטון
- גלגלון
- שורול 4" הכנה למיבש
- הכנה למיזוג-אוויר
- הכנה למיזוג-אוויר כפול
- צ.א. 8" במס"ד
- צ.א. 4" במס"ד
- מערבת אורור וסיטון
- אורור מכני- מצג עקרוני בלבד
- מחלק סים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי/חנות
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן (עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- שוחת ביזב/ניקוז
- כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר
- התקן עומר
- ברז דלי

* טיפוס דירה



תכנית מכר		
לפי חוק המכר והשלי"ד 1974 תיקן והעש"ח 2008		
מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
133	7	A11
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
0	1	5
קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	06.08.26	4



מקורות	
- מעברים משותפים - חצר פרטית - חניה - ריצוף ע"פ פרט - הנמכת תקרה - מקום מוצע למקרר - מקום מוצע לכיריים - מקום מוצע למכונת כביסה - הפרש במפלסים - דוד שמש - קולטן/עמוד - אזורים משותפים - אזורים משותפים במסחר - מרפסת שמש/רחבה מרוצפת - מרפסת מקורה	- כניסה לדירה/ציאה למרפסת - גלגלון - שורול 4" הכנה למיבש - אורור מכני- מצג עקרוני בלבד - עמוד/קיר בטון - הכנה למיזוג-אוויר - צ.א. 8" במס"ד - צ.א. 4" במס"ד - מערבת אורור וסיטון - מחלק סים/מחלק גז - לוח חשמל דירתי - שוחת ביזב/ניקוז - התקן עומר - הכנה למיזוג-אוויר - הכנה למיזוג-אוויר כפול

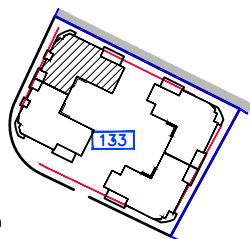
ראה גלון הערות המצורף לתוכנית מסמך חלק בלתי נפרד מן.
ת.ד הרכוש:
חחמסת הרכוש:
חחמסת הרכוש:
חחמסת החברה:
תאריך חחמסה:

אופקים חורשת האקליפטוס
EYAL ITSKIN ARCHITECTS איל איצקין אדריכלים

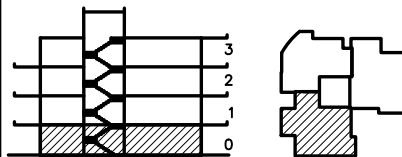
תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקן התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
133	7	A11
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
0	2	3
קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	06.08.26	4



מפת אתר



חוקר בנין

מפת מיקום

מסלולים משותפים	כניסה לדירה/ציאה למרפסת
חצר פרטית	גלגלון
הניה	שורול 4" הכנה למיבש
הגמכת חקרה	אזורי מכי-סג עקרי בלד
מקום מוצע למקרר	עמוד/קר בון
מקום מוצע לכירים	הכנה למיזוג-אור
מקום מוצע למכונת כביסה	צ.א. 8" במס"ד
הפרש בספלסים	צ.א. 4" במס"ד
דוד שמש	מערבת אורור וסיון
קולט(עמוד)	אורור מכי-סג עקרי בלד
אזורים משותפים	מחלק מים/מחלק גז
אזורים משותפים במסחר	לוח חשמל דירתי
מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	שוחת ביוב/ניקוז
מרפסת מקורה	התקן עמר

ראה גלון הערות המצורף לחובכית
והחזה חלק בלתי נפרד סוף.

ת.ז. הרכוש:

חתימת הרכוש:

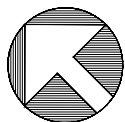
חתימת הרכוש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



צפון התכנית

דירה מס'-2		מס' חדרים-3	
טיפוס בניין - A11		טיפוס דירה - A3K	
שטח דירה		שטח מרפסת שמש / גינה	
81.57 מ"ר		55.47 מ"ר	
		31.7 מ"ר	

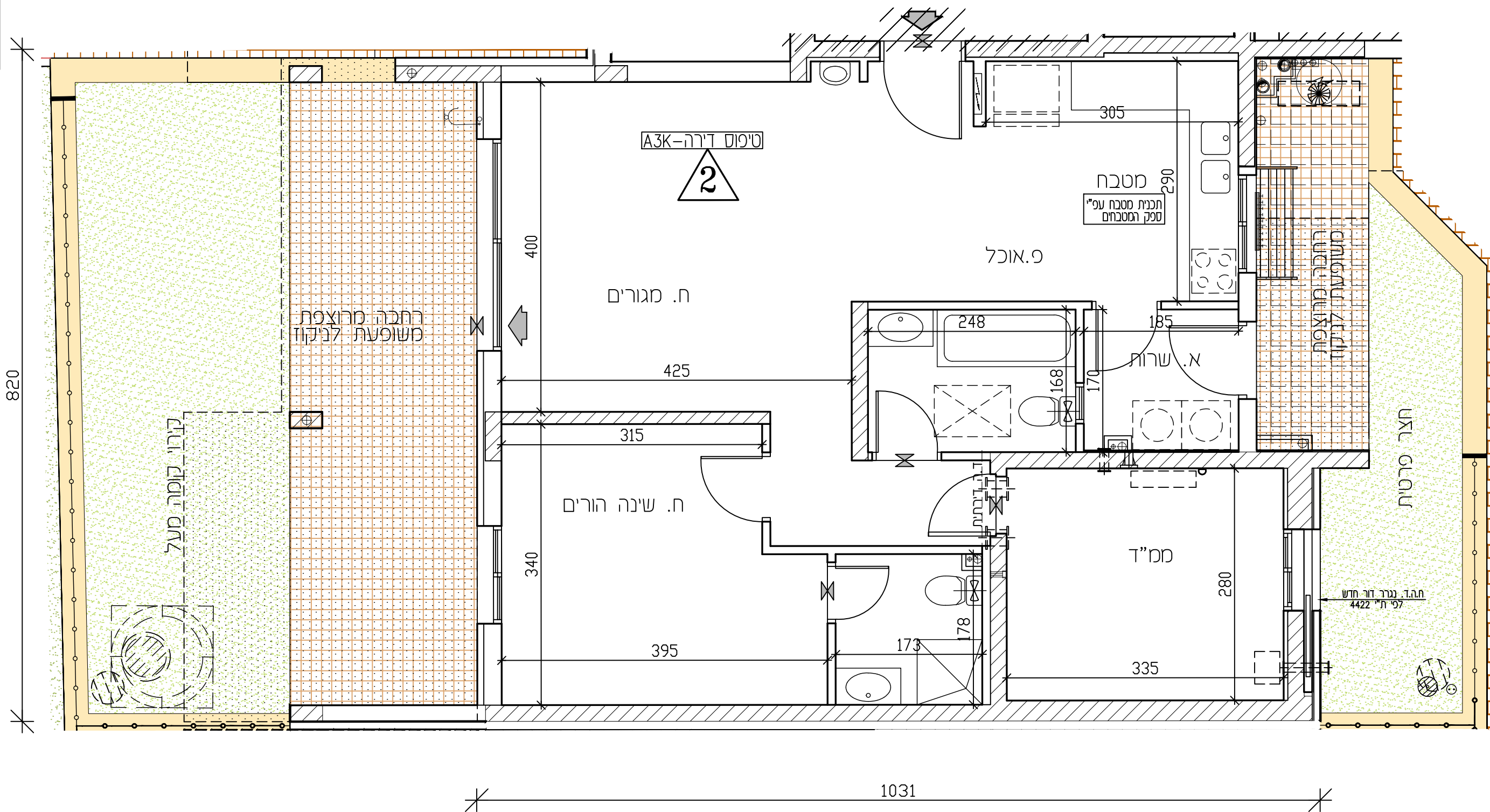
מפת מיקום

חצר משותפת	חצר פרטית
מעברים משותפים	הניה
ריצוף ע"פ פרט	מרפסת מקורה
הגמכת חקרה	מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
עמוד/קר בטון	גלגלון
שורול 4" הכנה למיבש	הכנה למיזוג-אור
הכנה למיזוג-אור כפול	צ.א. 8" במס"ד
צ.א. 4" במס"ד	מערבת אורור וסיון
אורור מכי-סג עקרי בלד	מחלק מים/מחלק גז
לוח חשמל דירתי/חנות	מקום מוצע למקרר
מקום מוצע לכירים	מקום מוצע למכונת כביסה
הפרש בספלסים	דוד שמש
קולטן (עמוד)	אזורים משותפים
אזורים משותפים במסחר	שוחת ביוב/ניקוז
כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר	התקן עמר
ברז דלי	

* טיפוס דירה

3 חדרים	4 חדרים	5 חדרים	6 חדרים	7 חדרים
---------	---------	---------	---------	---------

ע-סד דירה

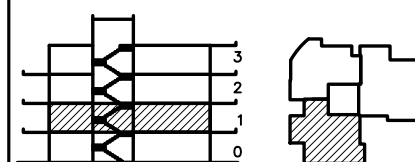
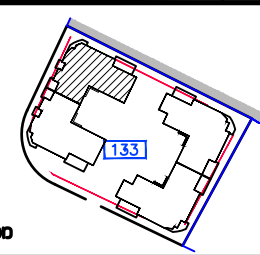




תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקן ותשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
133	7	A11
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
1	5	4
קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	06.08.26	4



חתך בנ

מסגרת משותפת	כניסה לדירה/ציאה למרפסת
חצר פרטית	גלגלון
חניה	שירות 4" הכנה למיבש
ריצוף ע"פ פרט	אזור סכני - סגור עקרי בלבד
הגנת תקרה	עמוד/קיר בטון
מקום מוצע למקור	הכנה למיזוג-אור
מקום מוצע לכירים	צ.א. 8" בסמ"ד
מקום מוצע למכונת כביסה	צ.א. 4" בסמ"ד
הפרש במפלסים	מערבת אורור וסנין
דוד שמש	מחלק מימ/מחלק גז
קולט(עמוד)	לוח חשמל דירתי
אזורים משותפים	שוחת ביוב/נקוד
אזורים משותפים במסדר	התקן עשור
מרפסת שמש/רחבה מרופצת	הכנה למיזוג-אור
מרפסת מקורה	הכנה למיזוג-אור כפול

ראה גלון הערות המצורף לתוכנית
וזהו חלק בלתי נפרד מה.

ת.ז. הרכש:

חתמת הרכש:

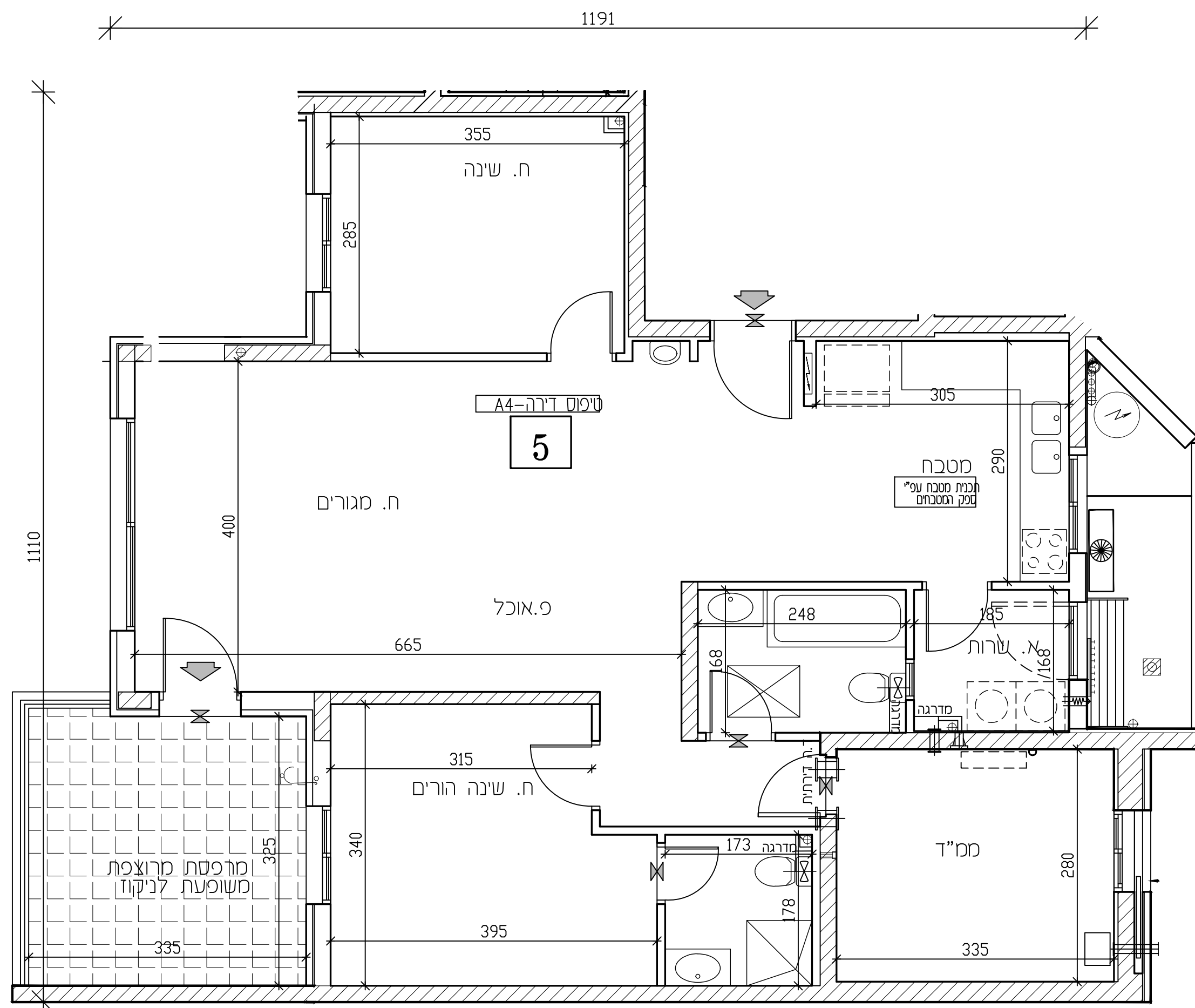
חתמת הרכש:

חתמת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



דירה מס'-5	מס' חדרים-4
טיפוס בנין - A11	טיפוס דירה - A4
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה
104.61 מ"ר	12.96 מ"ר
	חלק מקורה
	מ"ר

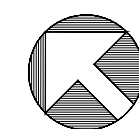
מפתח

- חצר משותפת
- חצר פרטית
- מעברים משותפים
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- מרפסת מקורה
- הגנת תקרה
- מרפסת שמש/רחבה מרופצת
- עמוד/קיר בטון
- גלגלון
- שירות 4" הכנה למיבש
- הכנה למיזוג-אור
- הכנה למיזוג-אור כפול
- צ.א. 8" בסמ"ד
- צ.א. 4" בסמ"ד
- מערבת אורור וסנין
- אורור סכני - סגור עקרי בלבד
- מחלק מימ/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי/חמות
- מקום מוצע למקור
- מקום מוצע לכירים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולט(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסדר
- שוחת ביוב/נקוד
- כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר
- התקן עשור
- ברז דלי

* טיפוס דירה

- 3 חדרים
- 4 חדרים
- 5 חדרים
- 6 חדרים
- 7 חדרים

ע-ס זה



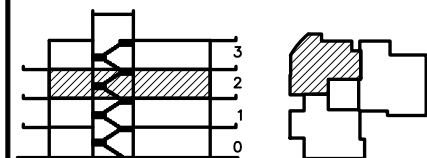
צפון התכנית



לפי חוק המזכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקן התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
133	7	A11
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
2	6	3
קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	06.08.26	4



חוקר בנין

מקור	
מערבים משותפים	
חצר משותפת	
חצר פרטית	
חניה	
רצפת ע"פ מרט	
מסכת תקרה	
מקום מוצע למקדר	
מקום מוצע לכיריים	
מקום מוצע למסכות בכיסא	
החריש בפסלטים	
דוד שמש	
קולט(ים)נמד	
אזורים משותפים	
אזורים משותפים בססדר	
סריסת שמש/והבה סריסת	
סריסת סריסת	

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז. הרוכש:

חתימת הרוכש:

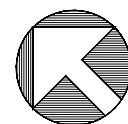
חתימת הרוכש:

חתימות החברה:

תאריך חתימה:

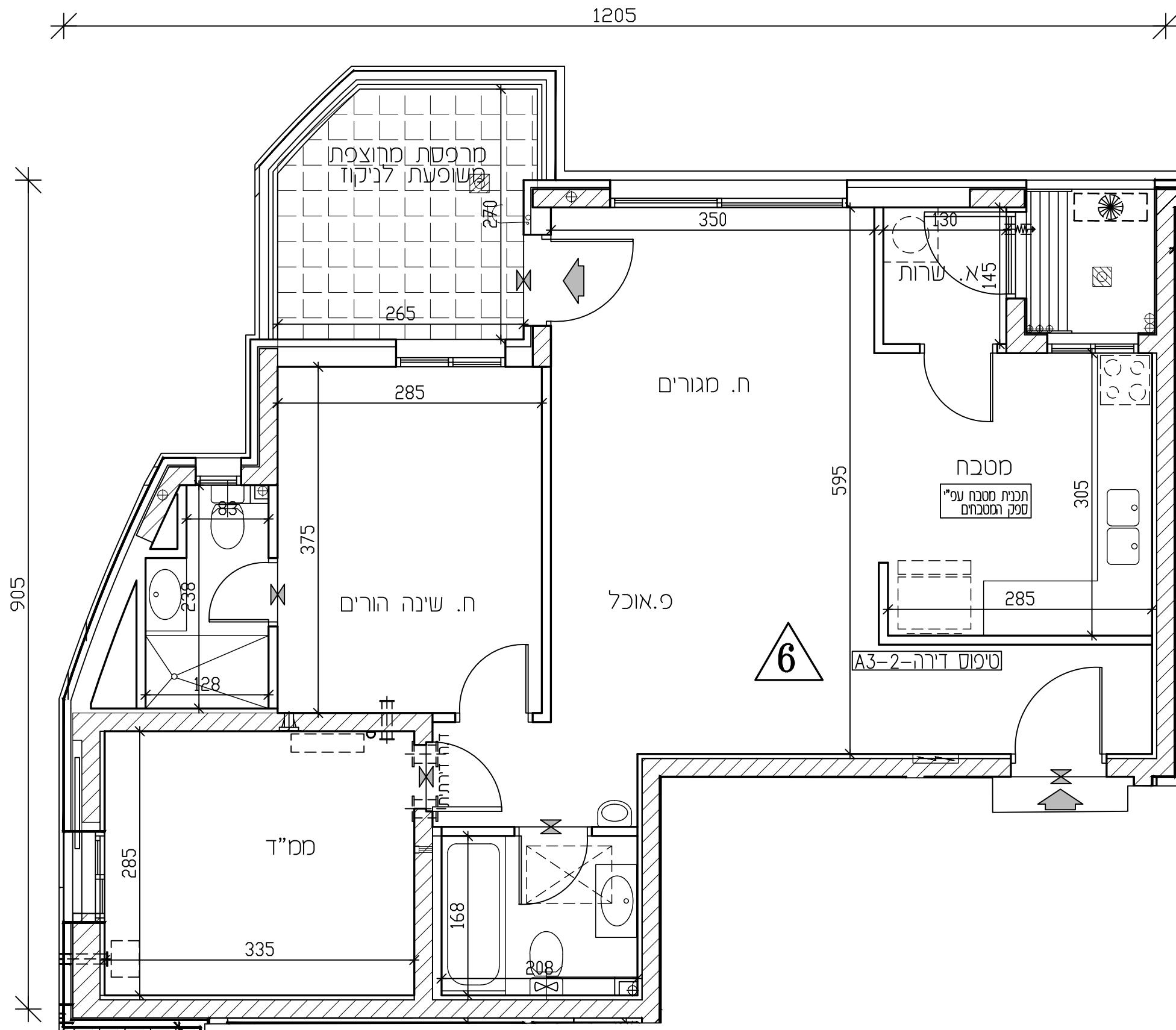
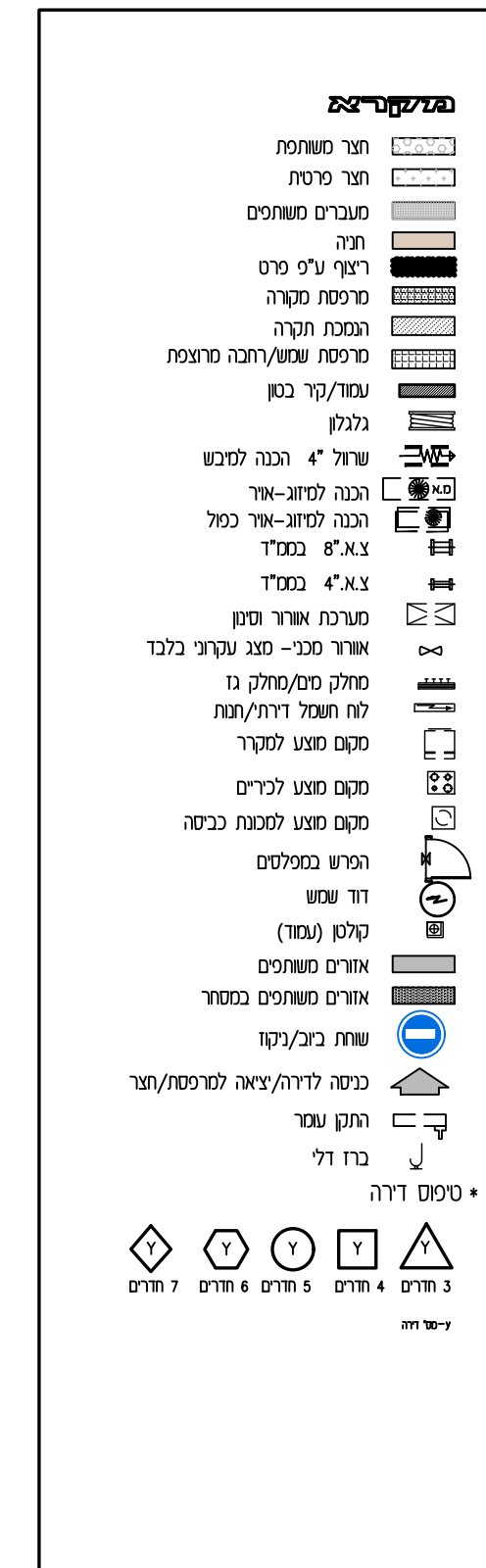
אופקים
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSCHIN ARCHITECTS
 איל איצקין אדריכלים



צפון התכנית

דירה מס'-6		מס' חדרים-3	
טיפוס בניין - A11		טיפוס דירה - A3-2	
שטח דירה		שטח מרפסת שמש / גינה	
מ"ר 79.61		מ"ר 8.45	
		מ"ר	



לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקן התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בניין:
133	7	A11

קנ"ס:	תאריך:	מהדורה:
1-50	06.08.26	1



מקרא מעברים משותפים

 חציר משוחפת
 חציר פרטית
 חניה
 רציף ע"פ פרט

 גלגלון
 שרול 4" הכנה למיבש
 אוורור מכני - מצע עקרי בלבד
 עמוד/היר בטון

ד. הרוכש:

תזמנת הרוכש:

תזמנת הרוכש:

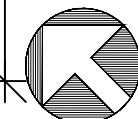
תַּיִמַת הַחֲבֵרָה:

אריך חתימה:

אופקים

EYAL ITSKIN ARCHITECTS

איל איצקין אדריכלים



מס' התכנית

חצר משותפת	
חצר פרטית	
מעברים משותפים	
חניה	
ריצוף ע"פ פרט	
מרפסת מקורה	
הגמכת תקרה	
מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	
עמוד/קיר בטון	
גלגלון	
שרול 4" הכנה למיבש	
הכנה למיזוג-אוויר	
הכנה למיזוג-אוויר כפול	
צ.א. 8" בסמ"ד	
צ.א. 4" בסמ"ד	
מערכת אוורור וסינון	
אוורור מכני- מצג עקרוני בלבד	
מחלק מים/מחלק גז	
לוח חשמל דירתי/חנות	
מקום מוצע למקרר	
מקום מוצע לכיריים	
מקום מוצע למכונת כביסה	
הפרש במפלסים	
דוד שמש	
קולטן (עמוד)	
אזורים משותפים	
אזורים משותפים במסחר	
שוות ביוב/ניקוז	
כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר	
התקן עומר	
ברז דלי	

* סימנים דירה

7 חדרים	6 חדרים	5 חדרים	4 חדרים	3 חדרים

י-טס ורה

חצר משותפת

חצר פרטית

חניה

כיוון פיסות נזקקו זה

בזמנם. מדרב

מסוד/היר. רכיון

גלגלון

הכנה למ'זוג-א

במסמך 4" N.Y. 

אורור מכני- ∞

לוח חשמל דיר

מקום מוצא ל

מקום נוסף

דוד שמע

אזורים משותפים

 שוחת ביוב/ניק

בסדר. נעזר.

71 ב' ה' ד

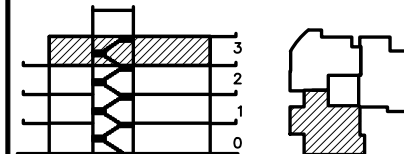
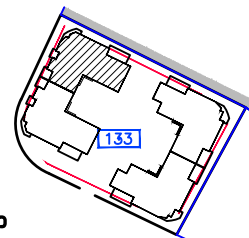


□ III 3 □ III 4 □ III 3

תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
133	7	A11
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
3	8	6
קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	06.08.26	4



חתך בנין

מקורות: - חצר משותפת - חצר פרטית - מעברים משותפים - חניה - רציף ע"פ פרט - הגמכת תקרה - מקום מוצע למקור - מקום מוצע לכירים - מקום מוצע למכונת כביסה - הפרש במפלסים - חוד שמש - קולטן (עמוד) - אזורים משותפים - אזורים משותפים במסחר - מרפסת שמש/רחבה מרוצפת - מרפסת מקורה	סימנים: - כניסה לדירה/ציאה למרפסת - גלגלון - שורול 4" הכנה למיכש - אזורי מכני - מצג עקובי בלבד - עמוד/קר בסון - הכנה למיזוג-אוויר - צ.א. 8" בסמ"ד - צ.א. 4" בסמ"ד - מערבית אזורי וסינון - מחלק מים/מחלק גז - לוח חשמל דירתי - שוחת ביוב/ניקוז - התקן עומר - הכנה למיזוג-אוויר - הכנה למיזוג-אוויר כפול
---	--

ראה גלון הערות המצורף לתוכנית
ובהוזה חלק בלתי נפרד מה.

ת.ז הרכש:

תחמת הרכש:

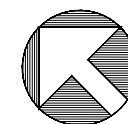
תחמת הרכש:

תחמת החברה:

תאריך חתימה:

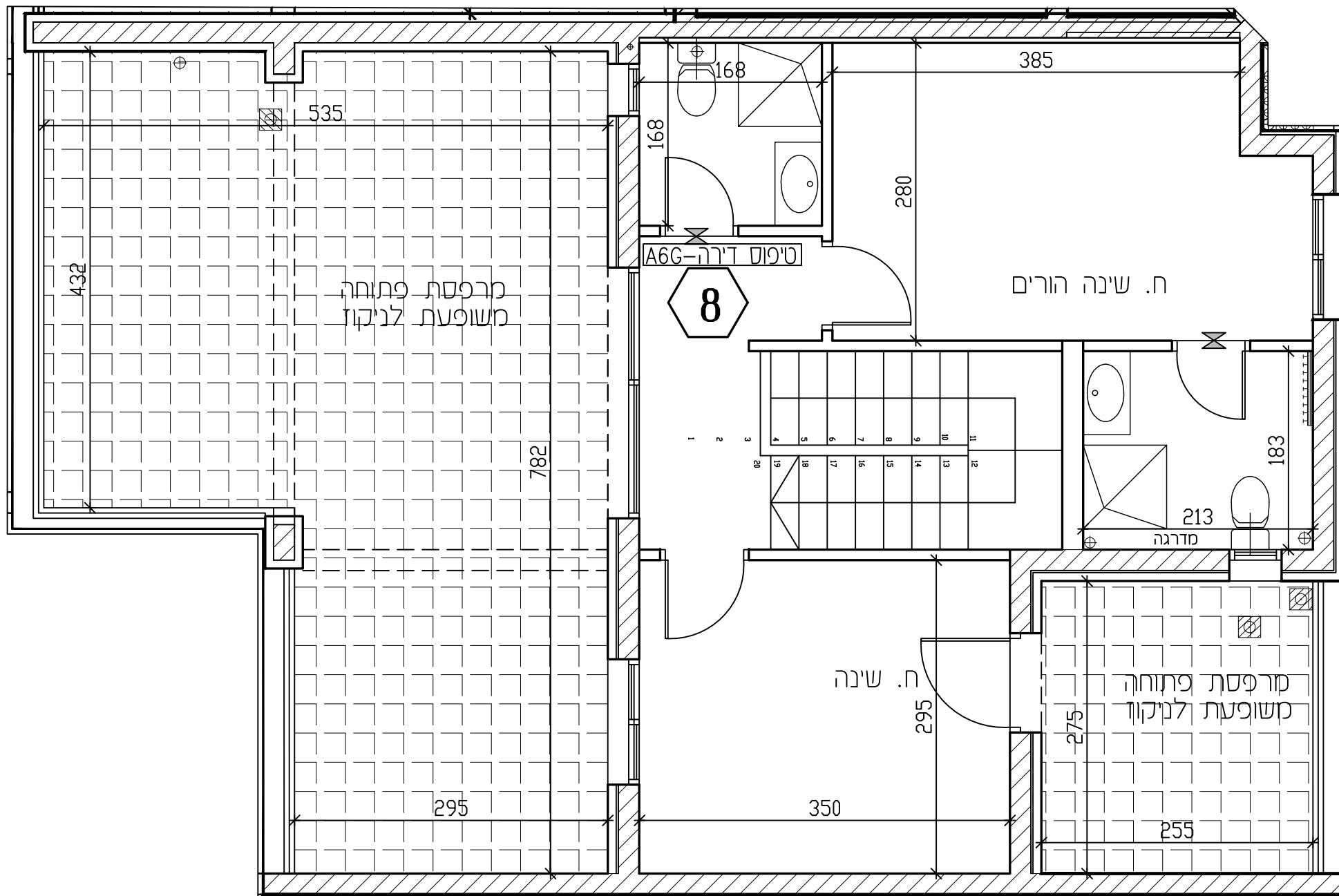
אופקים
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSCHIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



צפון התכנית

700



824

מקורות

חצר משותפת	חצר פרטית	מעברים משותפים	חניה	רציף ע"פ פרט	מרפסת מקורה	הגמכת תקרה	מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	עמוד/קר בסון	גלגלון	שורול 4" הכנה למיכש	הכנה למיזוג-אוויר	הכנה למיזוג-אוויר כפול	צ.א. 8" בסמ"ד	צ.א. 4" בסמ"ד	מערבית אזורי וסינון	אזורי מכני - מצג עקובי בלבד	מחלק מים/מחלק גז	לוח חשמל דירתי/חנות	מקום מוצע למקור	מקום מוצע לכירים	מקום מוצע למכונת כביסה	הפרש במפלסים	חוד שמש	קולטן (עמוד)	אזורים משותפים	אזורים משותפים במסחר	שוחת ביוב/ניקוז	כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר	התקן עומר	ברז דלי
------------	-----------	----------------	------	--------------	-------------	------------	-----------------------	--------------	--------	---------------------	-------------------	------------------------	---------------	---------------	---------------------	-----------------------------	------------------	---------------------	-----------------	------------------	------------------------	--------------	---------	--------------	----------------	----------------------	-----------------	-----------------------------	-----------	---------

* טיפוס דירה

3 חדרים	4 חדרים	5 חדרים	6 חדרים	7 חדרים
---------	---------	---------	---------	---------

צ-סד דרה

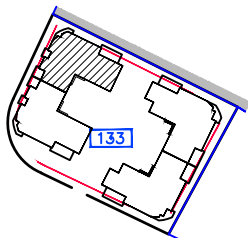
דירה מס'- 8 (דופלקט)		מס' חדרים- 6	
טיפוס בניין - A11		טיפוס דירה - ;	
שטח דירה		שטח מרפסת שמש / גינה	
151.58 מ"ר		55.13 מ"ר	
		.97	



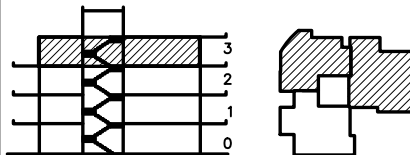
תכנית מכר

לפי חוק הבנייה התשנ"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
133	7	A11
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
3	9	6
קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	06.08.26	4



סמל אתר



חצר בנן

המקור

מסדרים משותפים	כניסה לדירה/ציאה למרפסת
חצר פרטית	גלגלון
חניה	שורול 4" הכנה למיכש
רצוף ע"פ פרט	אזור מכני - סגור עקב בלנד
הנמכת תקרה	עמוד/קיר בסון
מקום מוצע למקור	הכנה למיזוג-אור
מקום מוצע לכירים	צ.א. 8" בסמ"ד
מקום מוצע למכונת כביסה	צ.א. 4" בסמ"ד
הפרש במפלסים	מסדרת אזור וסון
דוד שמש	מחלק סים/מחלק גז
קולט(עמוד)	לוח חשמל דירתי
אזורים משותפים	שוחת ביוב/ניקוז
אזורים משותפים במסדר	הכנה למיזוג-אור
מרפסת שמש/רחבה מוצפת	הכנה למיזוג-אור כפול
מרפסת מקורה	

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית וסחור חלק בלתי נפרד מה.

ת.ד. הרכוש:

חתימת הרכוש:

חתימת הרכוש:

חתימת החברה:

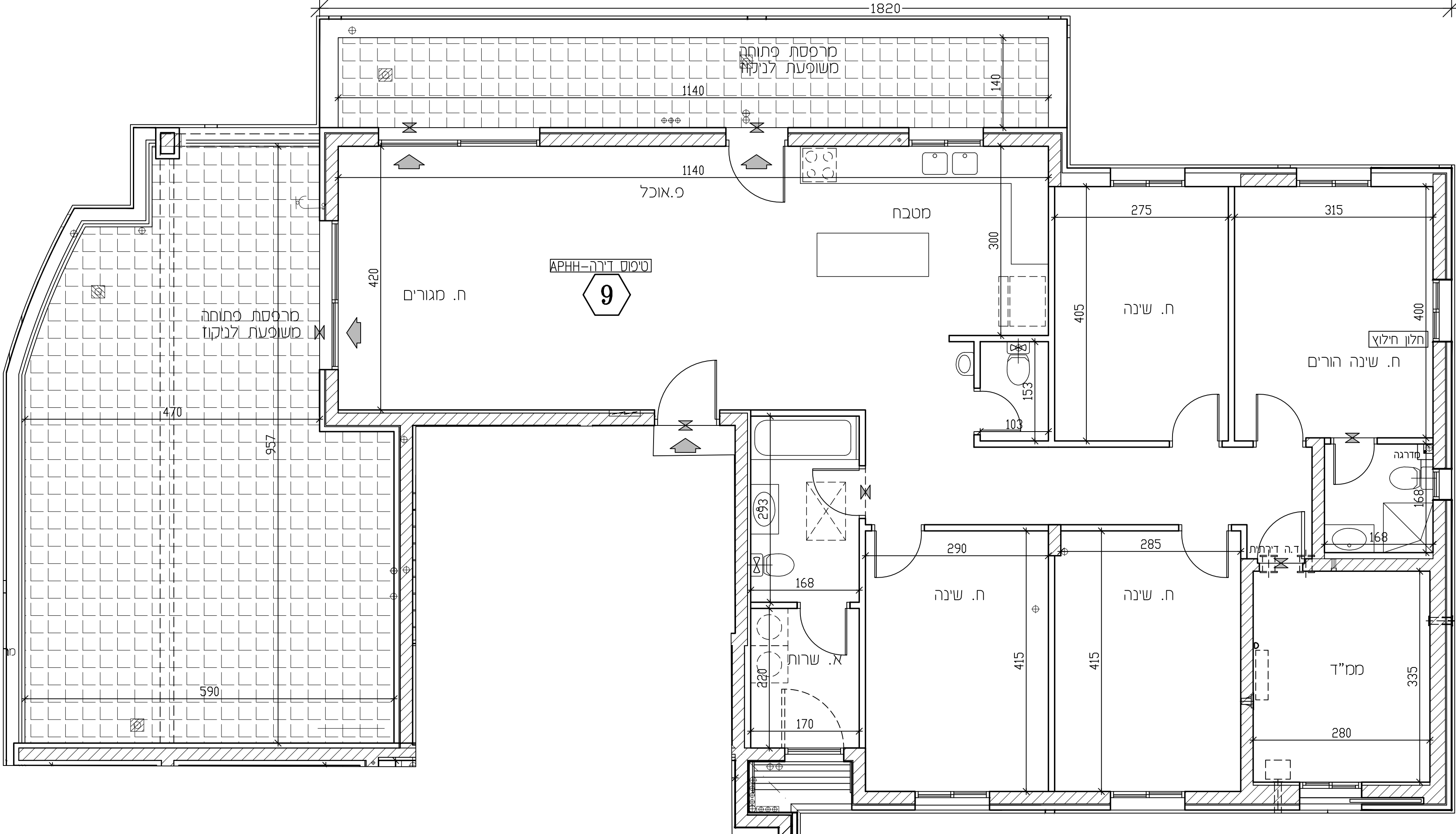
תאריך חתימה:

אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN architects
איל איצקין אדריכלים



צפון התכנית



דירה מס'-9	מס' חדרים-6
טיפוס בנין - A11	טיפוס דירה - APHH
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גנה
153.26 מ"ר	74.27 מ"ר
	חלק מקורה
	מ"ר

המקור

חצר משותפת	כניסה לדירה/ציאה למרפסת
חצר פרטית	גלגלון
מסדרים משותפים	שורול 4" הכנה למיכש
חניה	אזור מכני - סגור עקב בלנד
רצוף ע"פ פרט	עמוד/קיר בסון
מרפסת מקורה	הכנה למיזוג-אור
הנמכת תקרה	צ.א. 8" בסמ"ד
מרפסת שמש/רחבה מוצפת	צ.א. 4" בסמ"ד
עמוד/קיר בסון	מסדרת אזור וסון
גלגלון	מחלק סים/מחלק גז
שורול 4" הכנה למיכש	לוח חשמל דירתי
הכנה למיזוג-אור	שוחת ביוב/ניקוז
הכנה למיזוג-אור כפול	הכנה למיזוג-אור
צ.א. 8" בסמ"ד	הכנה למיזוג-אור כפול
צ.א. 4" בסמ"ד	
מסדרת אזור וסון	
אזור מכני - סגור עקב בלנד	
מחלק סים/מחלק גז	
לוח חשמל דירתי	
מקום מוצע למקור	
מקום מוצע לכירים	
מקום מוצע למכונת כביסה	
הפרש במפלסים	
דוד שמש	
קולטן (עמוד)	
אזורים משותפים	
אזורים משותפים במסדר	
שוחת ביוב/ניקוז	
כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר	
תיקון עמוד	
ברז דלי	

* טיפוס דירה

3 חדרים	4 חדרים	5 חדרים	6 חדרים	7 חדרים
---------	---------	---------	---------	---------

י-סד זה