



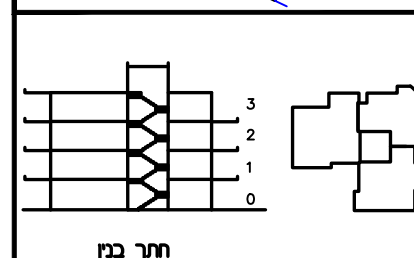
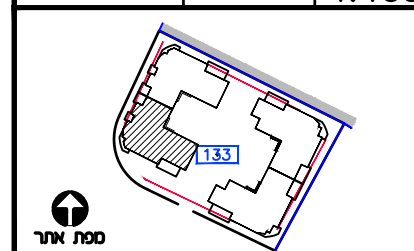
תכנית מכר

לפי חוק הגמכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
133	6	A11M

מה:	דירה:	מס' חדרים:

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:100	06.08.26	4



סקירה

כנסת לדרה ציאה למרסות		מערבנים משותפים	
גלגלון		אוצר משותפת	
שורול 4" הכנה למכש		אוצר פרטית	
אורור מכנ- פג שקיק כלד		חניה	
סמור קיד בסון		ציפון ג'פ פרט	
הכנה ציגור-אור		הנכסת תפרה	
צ.א. 8" מססד		מקום מוצג למקד	
צ.א. 4" מססד		מקום מוצג לכיריים	
מערבת אורור וסינן		מקום מוצג למנסות ככסה	
חולק סמ/חולק גז		הפרש במפלסים	
לוח חסול דרתי		דוד שמש	
חשות ביז/ניקוד		קולסון(סמור)	
תרקון שסר		אזורים משותפים	
הכנה לסיזון-אור		אזורים משותפים במסחר	
הכנה לסיזון-אור כפול		מרסות שמש/רובה מרסצת	
		מרסות מקורה	

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

הרוכש:

יַמַּת הַרוֹכֵשׁ:

יַמַּת הַרֹכֶשׁ:

ימות החברה:

גורר חתימה:

גופקים
וורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

אין פאקטן

חורשת האקליפטוס

ש. ברוך יזמות ובנייה

133 נגרש

בנין מס' 6

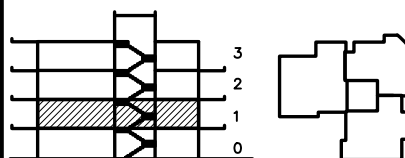
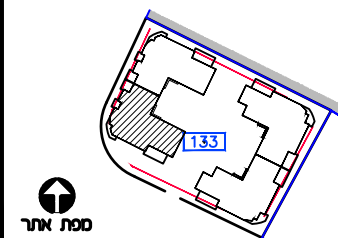
A11M טיפוס

9 יח"ד

תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בניין:
133	6	A11M
מסה:	דירה:	מס' חדרים:
1	3,4,5	
קנב"ס:	תאריך:	מהדורה:
1:100	06.08.26	4



חתך בנין

אָרטיקל

כניסה לדוד/ציאה למסרת		מערבים משותפים	
גלגלון		חצר משותפת	
שורול 4" הבנה למיבש		חצר פרטית	
אווור מכני - צנע עקרי מלכד		חניה	
עמוד/קד בסון		צינף ע"פ פרט	
הבנה למיזוג-אור		המבצב תחורה	
8" מסס"ד			
4" מסס"ד		מקום מוצע למסרד	
מערבת אווור וסינן		מקום מוצע לכריים	
מחלק סיס/מחלק גז		מקום מוצע למסכת כביסה	
לוח חשכל דרתי		הרצח במפלסם	
שוחת ביז/בקוק		דוד שמש	
הרנק שסר		קלטן/עמוד	
הבנה למיזוג-אור		אזורים מוחרמים	
הבנה למיזוג-אור כמול		אזורים מוחרמים במסרד	
		מסרת שמש/חרכבה מרצפת	
		מסרת קטנה	

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ד הרוכש:

גימט הרוכש:

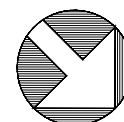
גימט הרוכש:

נימת החברה:

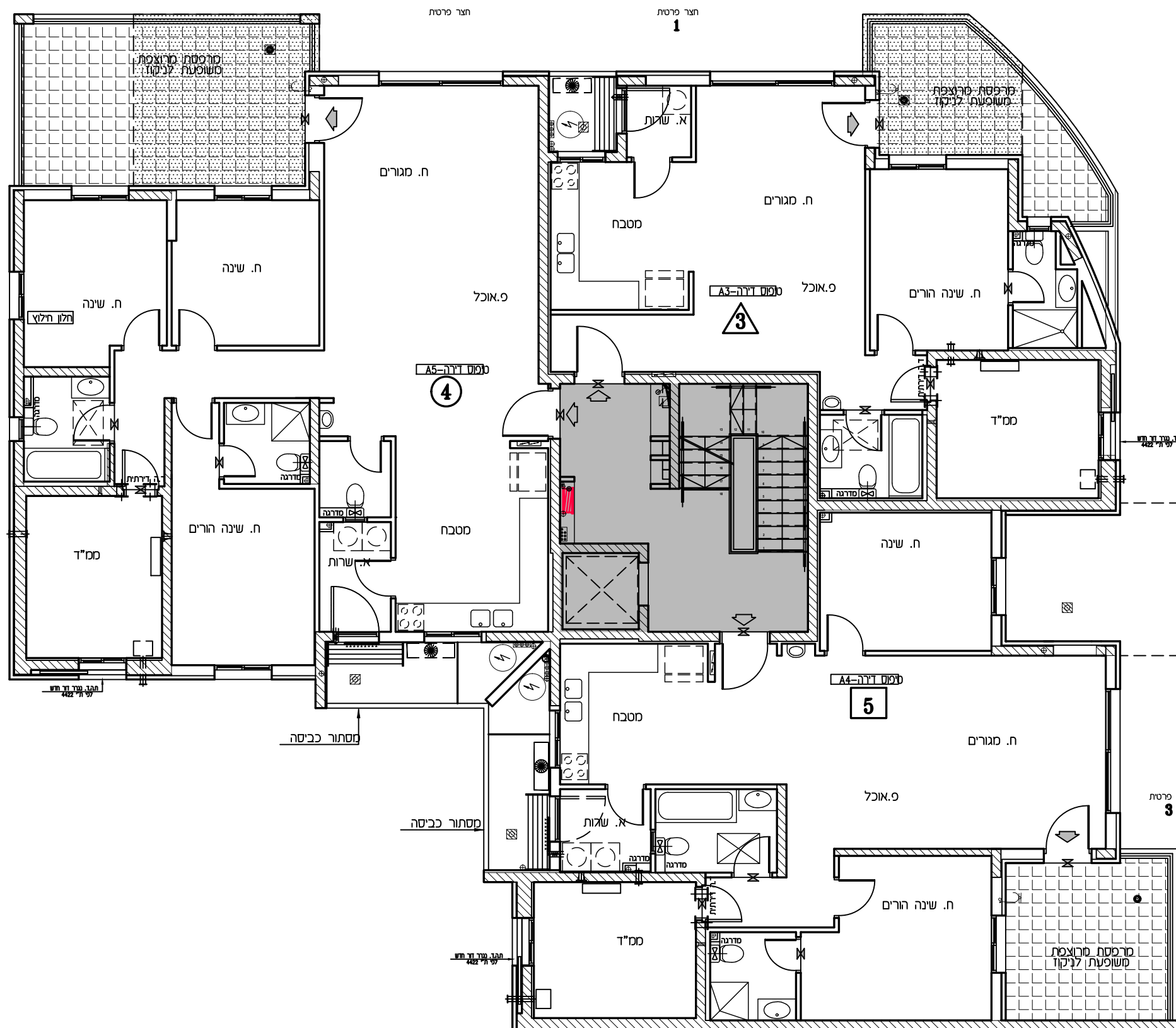
אריך חתימה:

אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



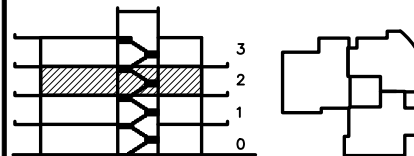
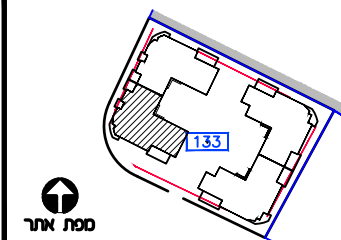
צפון התכנית



תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
133	6	A11M
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
2	6,7,8	
קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:100	06.08.26	4



חתך בנין

מפת מיקום

מסלולי תחבורה מסלולי רכבת מסלולי אוטובוס מסלולי טרם מסלולי רכבת תחתית מסלולי אוטובוס תחתית מסלולי טרם תחתית מסלולי רכבת תחתית תחתית מסלולי אוטובוס תחתית מסלולי טרם תחתית מסלולי רכבת תחתית תחתית	מסלולי תחבורה מסלולי רכבת מסלולי אוטובוס מסלולי טרם מסלולי רכבת תחתית מסלולי אוטובוס תחתית מסלולי טרם תחתית מסלולי רכבת תחתית תחתית מסלולי אוטובוס תחתית מסלולי טרם תחתית מסלולי רכבת תחתית תחתית
---	---

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז. הרכש:

חתימת הרכש:

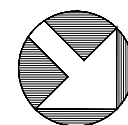
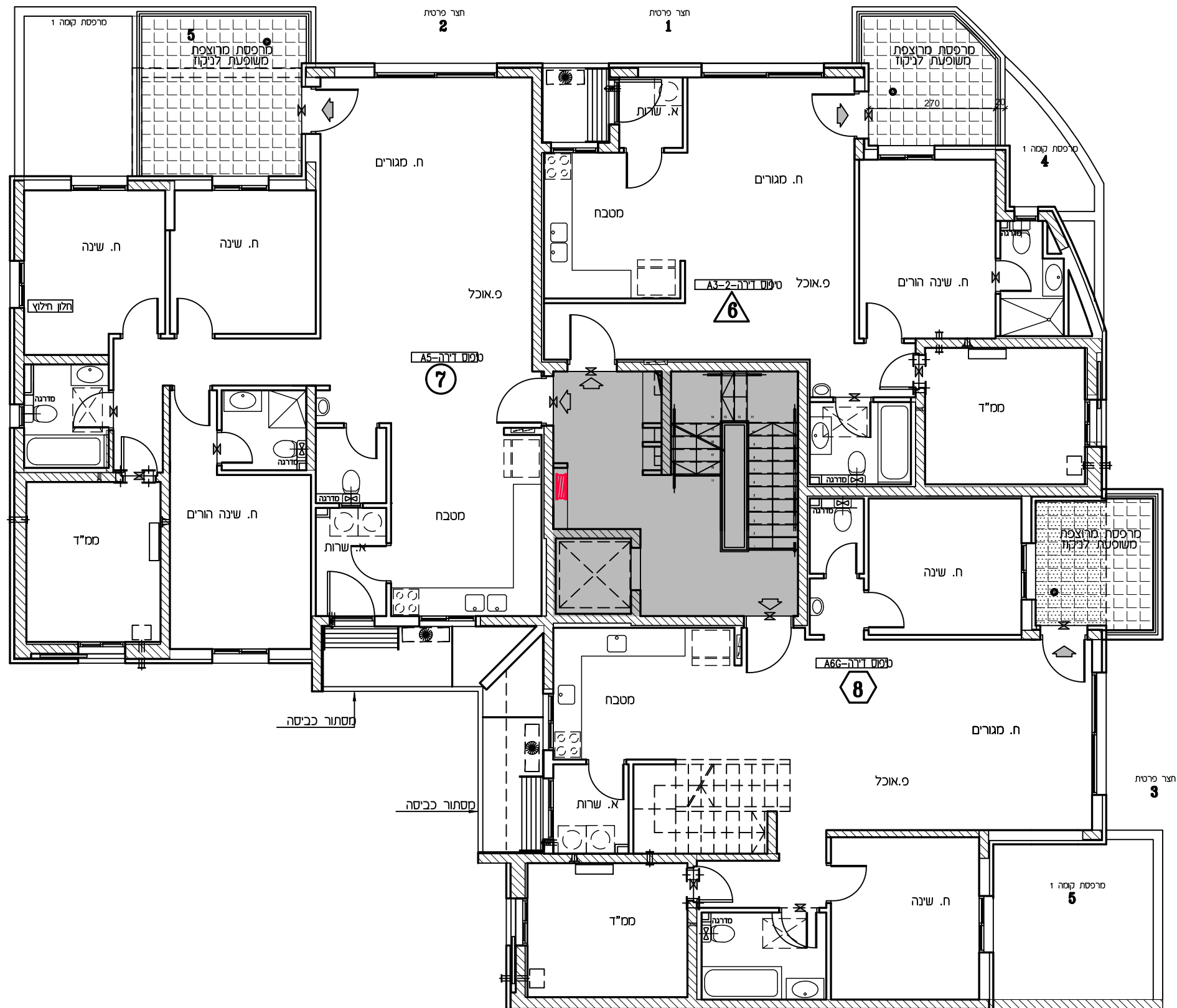
חתימת הרכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSCHIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

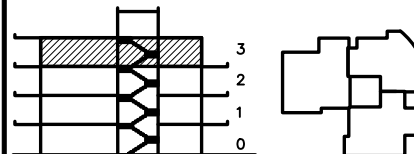
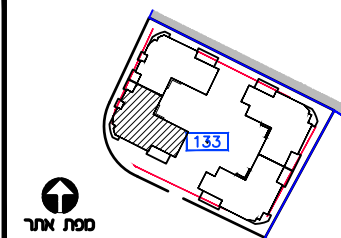


צפון התכנית

תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
133	6	A11M
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
3	8,9	
קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:100	06.08.26	4



חתך בנין

מפת מיקום	
	כניסה לדירה/ציאה למרפסת
	גלגלון
	שורול 4" הכנה למיכש
	אורזר מכני- פג עקרי בלד
	עמוד/קר בסון
	הכנה למיזוג-אור
	צ.א. 8" בסמ"ד
	צ.א. 4" בסמ"ד
	מסכת אורזר וסין
	חולק מים/חולק גז
	לוח חשמל דירתי
	שוחת ביז/ניקוז
	התקן עומר
	הכנה למיזוג-אור
	הכנה למיזוג-אור כפול
	מסכת אורזר וסין
	אורזר משותפים
	אורזר משותפים במסחר
	מרפסת שמש/רחבה מוצפת
	מרפסת מקרה

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרכש:

חתימת הרכש:

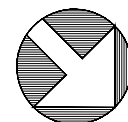
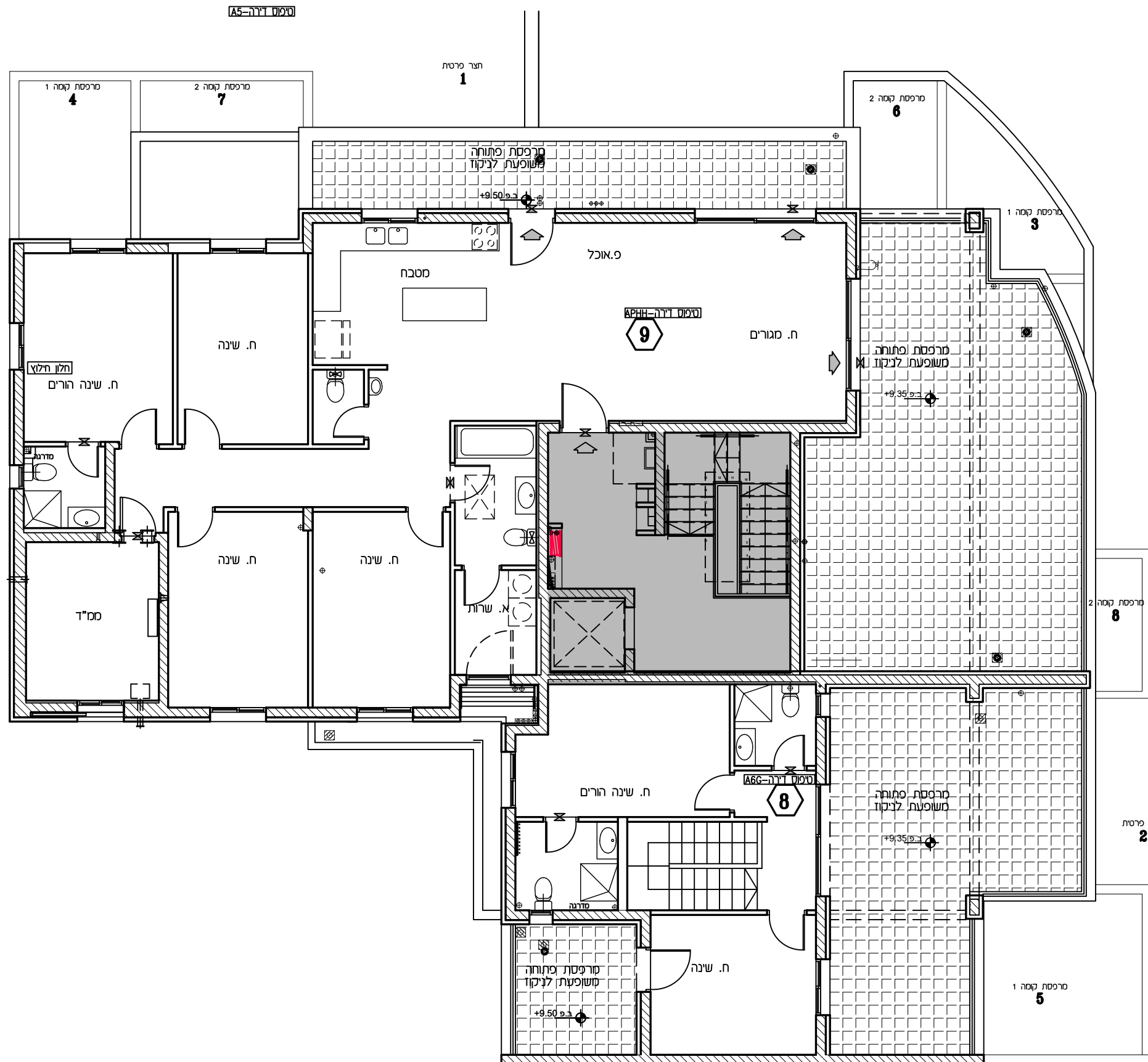
חתימת הרכש:

חתימת החברה:

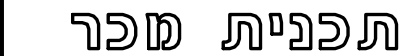
תאריך חתימה:

אופקים
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

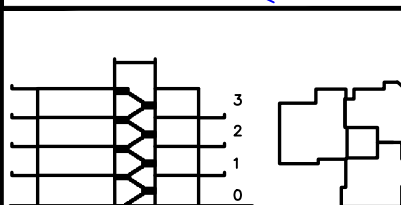


צפון התכנית



מגרש:	בניין מס':	טיפוס בניין:
-------	------------	--------------

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:100	06.08.26	4



מערבנים משותפים	בניסה לדחוף/צבא
חצר משותפת	גלגול
חצר פרטית	שורול 4" הכנה למיבש
חניה	אורור סכני- מעג עוקר בלבד
רציף ק"מ פרט	מקור/עודר כסון
הנכסת תעלה	הכנה למיזוג-אור
	8" X.A. במסד
	4" X.A. במסד
מקום מוצע למקדר	מערבת אורור וססן
מקום מוצע לכריים	חולק סיס/חולק גז
מקום מוצע למסכת בכיסה	לוח תשכל דרתי
הפרש בספלסים	שוות ביז/ביקוד
דוד עשש	חתקן עסור
קולטן(עסוד)	הכנה למיזוג-אור
אורורים משותפים	הכנה למיזוג-אור כפול
אורורים משותפים בססדר	
מסרפת מסוד/רחבה מרצפת	ברן רג
מסרפת משותפת	

הרוכש:

יַמַּת הַרוֹכֵשׁ:

יַמַּת הַרֹכֶשׁ:

יַמַּת הַחֲבֵרָה:

גורר חתימה:

גופקים
וורשת האקליפטוס

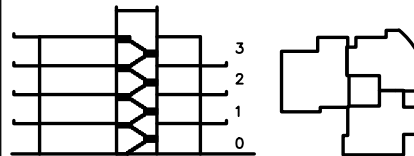
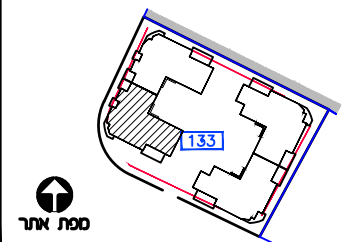
צפון התכנית





לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
133	6	A11M
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	06.08.26	4



חתך בנין

EXTRA

בניסח לדוד/צביה למספרים	מטברים משותפים
גלגל	חצר משותפת
שרון 4" הכנה למכש	חצר פרטית
אורור מכני- פנ עוקר בלבד	חניה
עמוד/קיר בסון	חצר ע"פ מרס
הכנה למסוג-אור	הכנת חקרה
ח.א.מ. 8" בסמ"ד	
ח.א.מ. 4" בסמ"ד	
מסרכת אורור וסון	
חלקל מים/חלקל גז	
לוח חשכל דרתי	
שוחח ביוב/קידק	
חוקן שסור	
הכנה למסוג-אור	
הכנה למסוג-אור כפל	
	דוד שסש
	קולט/עמוד
	אורור שחולפים
	אורור שחולפים בססור
	סרפסס שסש/חוקרה שחולפס
	סרפסס חוקרה

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

2.1.2. הרכש

ותימת הרוכש

ותימת הרוכש

ותימות החבר

נאריך חתימו

אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

אופקים

חורשת האקליפטוס
ש. ברוך יזמות ובנייה

133 נגרש

בנין מס' 6

A11M ט'יפוס

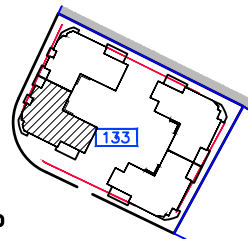
9 יח"ד



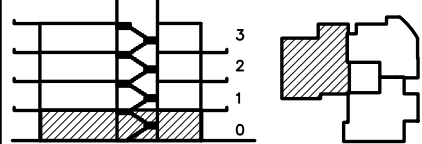
תכנית מכר

לפי חוק המכר התשע"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
133	6	A11M
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
0	1	5
קנ"ס:	תאריך:	מהדורה:
1:50	06.08.26	4



מסל אחר



חצר בון

מבנים משותפים	כניסה לדירה/ציאה למרפסת
חצר משותפת	גלגלון
חצר פרטית	שולל 4" הכנה למיזוג
תחנה	אזורי סכר - פנ עקרי כניסה
הצמנת חקירה	שולל/קיר כבון
רצוף ע"פ פרט	הכנה למיזוג-אור
הצמנת חקירה	צ.א. 8" במס"ד
סלסול מוצע למקור	צ.א. 4" במס"ד
סלסול מוצע לדירה	מטרת אזורי וסגון
מקום מוצע למכנת כביסה	מחלק סיס/מחלק גז
הפרש במפלסים	לוח חשמל דירתי
דוד שמש	שוחת ביוב/נקוד
קולטן/עמוד	התקן עומד
אזורים משותפים	הכנה למיזוג-אור
אזורים משותפים במסדר	הכנה למיזוג-אור כמל
מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	
מרפסת מקורה	

האזהרה: המפרש המפרש לתוכנית
מכרה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז. הרכש:

חתימת הרכש:

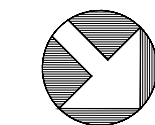
חתימת הרכש:

חתימת החברה:

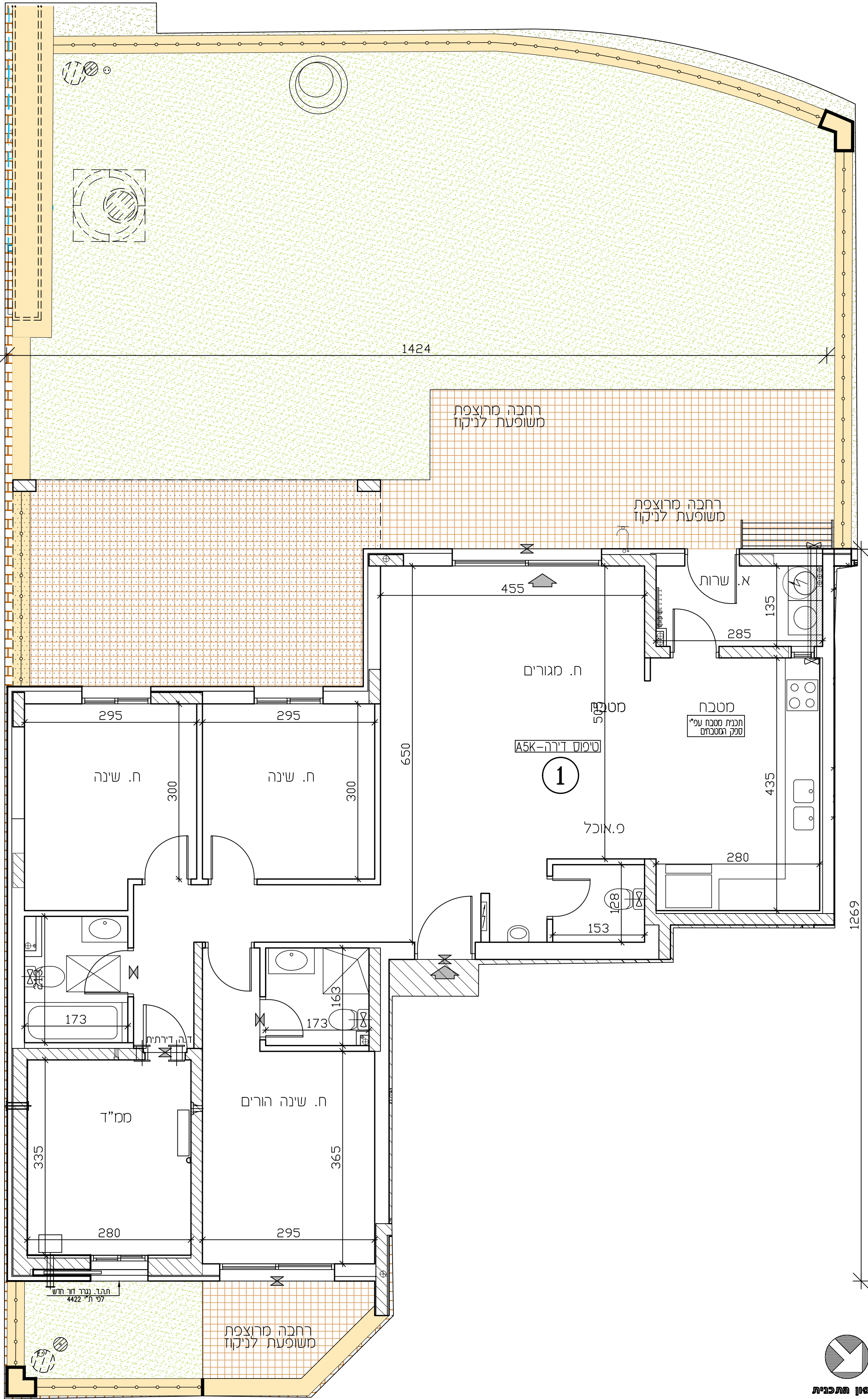
תאריך חתימה:

אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSCHIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



צפון התכנית



מפת סימנים

- חצר משותפת
- חצר פרטית
- מבנים משותפים
- תחנה
- רצוף ע"פ פרט
- מרפסת מקורה
- הצמנת חקירה
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- שולל/קיר כבון
- גלגלון
- שולל 4" הכנה למיזוג
- הכנה למיזוג-אור
- הכנה למיזוג-אור כמל
- צ.א. 8" במס"ד
- צ.א. 4" במס"ד
- מטרת אזורי וסגון
- אזורי סכר - פנ עקרי בלבד
- מחלק סיס/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי/חנות
- מקום מוצע למקור
- מקום מוצע לדירה
- מקום מוצע למכנת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן (עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסדר
- שוחת ביוב/נקוד
- כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר
- התקן עומד
- ברז דלי

- טיפוס דירה
- 3 חדרים
- 4 חדרים
- 5 חדרים
- 6 חדרים
- 7 חדרים

דירה מס'-2		מס' חדרים-3	
טיפוס בנין - A11M		טיפוס דירה - A3K	
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה	
81.57 מ"ר	54.06 מ"ר	31.7 מ"ר	

מזגן

חצר פרטית

חצר פרטית

מעברים משותפים

הניה

ריצוף ע"פ פרט

מרפסת מקורה

הנמכת חקרה

מרפסת שמש/רחבה מרוצפת

עמוד/קר בטון

גלגלון

שורול 4" הכנה למיבש

הכנה למיזוג-אוויר

הכנה למיזוג-אוויר כפול

צ.א. 8" במס"ד

צ.א. 4" במס"ד

מערכת אוורור וסינון

אוורור מכני- מצב עקרוני בלבד

מחלק מים/מחלק גז

לוח חשמל דירתי/חנות

מקום מוצע למקרר

מקום מוצע לכירים

מקום מוצע למכונת כביסה

הפרש במפלסים

דוד שמש

קולטן (עמוד)

אזורים משותפים

אזורים משותפים במסחר

שוחת ביוב/ניקוז

כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר

התקן עומר

ברז דלי

* טיפוס דירה

7 חדרים

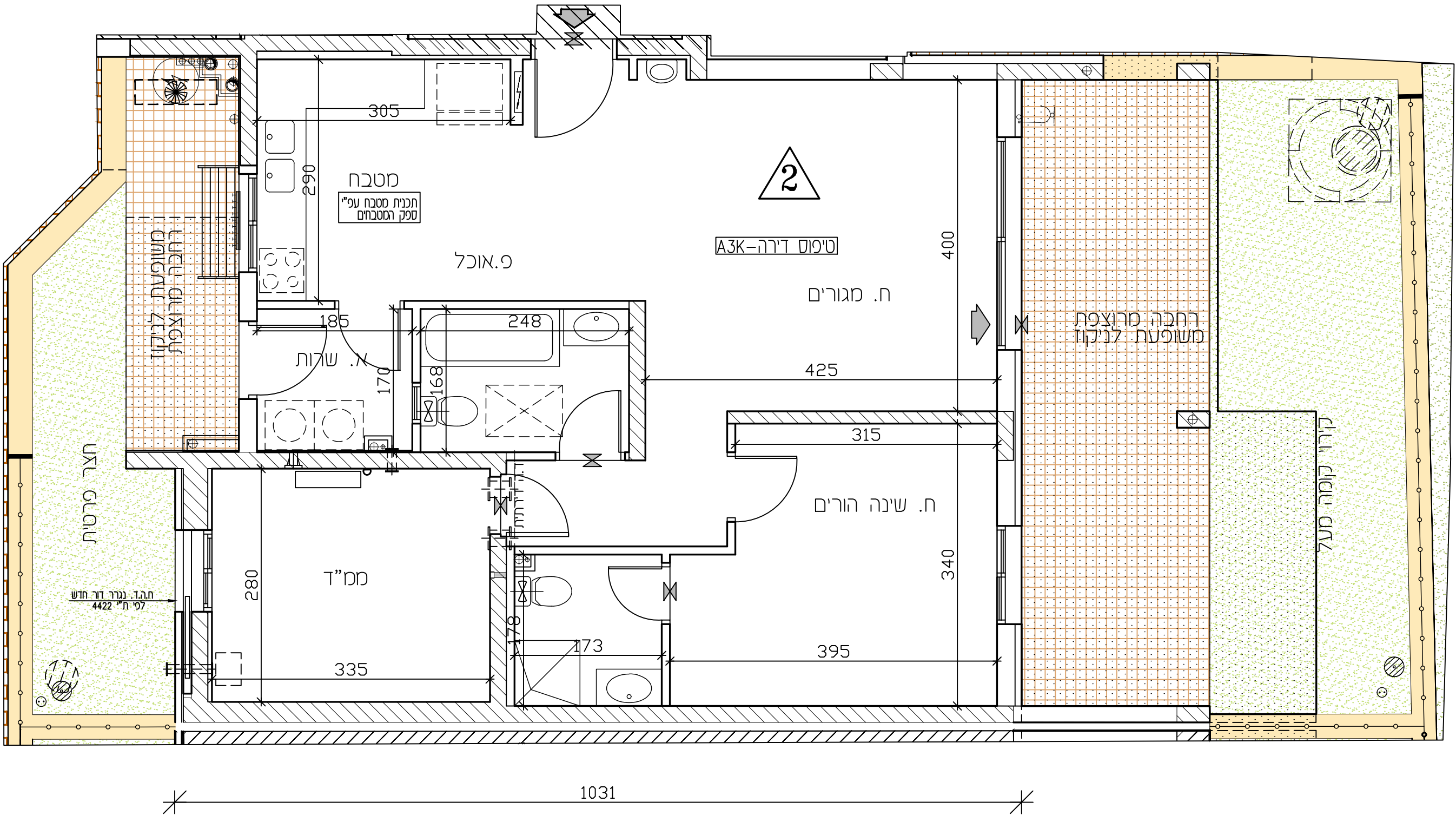
6 חדרים

5 חדרים

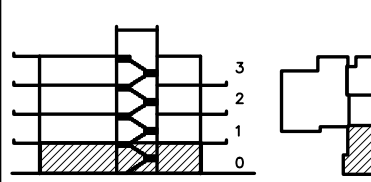
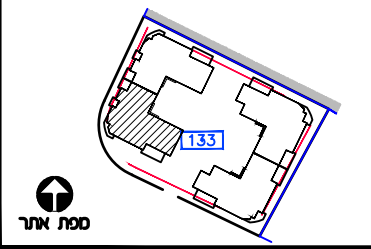
4 חדרים

3 חדרים

ע-סד זהה



תכנית מכר		
לפי חק המכר התשל"ד 1974 תיקן התשס"ח 2008		
מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
133	6	A11M
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
0	2	3
קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	06.08.26	4



מזגן

מעברים משותפים

חצר פרטית

חצר פרטית

הניה

ריצוף ע"פ פרט

הנמכת חקרה

מקום מוצע למקרר

מקום מוצע לכירים

מקום מוצע למכונת כביסה

הפרש במפלסים

דוד שמש

קולטן(עמוד)

אזורים משותפים

אזורים משותפים במסחר

מרפסת שמש/רחבה מרוצפת

מרפסת מקורה

כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר

התקן עומר

ברז דלי

* טיפוס דירה

7 חדרים

6 חדרים

5 חדרים

4 חדרים

3 חדרים

ע-סד זהה

ראה גלון הערות המצורף לתוכנית
ומראה חלק בלתי נפרד סוף.

ת.ד הרכוש:

חתימת הרוכש:

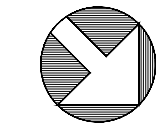
חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

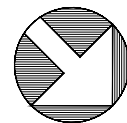
תאריך חתימה:

אופקים
חורשת האקולפיטוס

עאל איתקין ARCHITECTS
אדריכלים



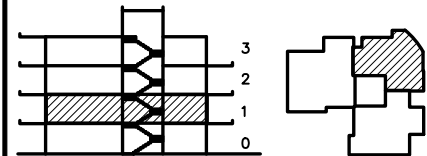
צפון התכנית



 **ש.ש.ברוך**
יזמות ובנייה

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקן התשס"ח 2008

Diagram of a building floor plan showing a red line indicating a path and a blue line indicating a boundary. A room is labeled 133.



ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ

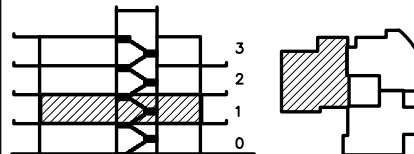
ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSCHIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקן התשס"ח 2008

מגרש:	בניין מס':	טיפוס בניין:
-------	------------	--------------



חתך בנין

N

 בניסה לדרה ציאה למרפסת גלגול  שרורו 4" הכנה למכש  אורור מכי- מע עקוי בלבד  עמוד/קיר בסון  הכנה למזוג-איר  8" 4  4" 4  מערכת אורור וספן  מחלק סים/סמס חלק גז  לוח תחשל דרתי  שורח ביוב/קיקו  התקן עומר  הכנה למזוג-איר  הכנה למזוג-איר כפול	 מעברים משותפים  חצר משותפת  חצר פרטית  חניה  חצר ע"פ מרס  הבטחת חקרה  מקום מוצע למקיר  מקום מוצע לכריים  מקום מוצע למסכת בכיסה  הפרש במפלסים  דוד שמש  קולט(עמוד)  אורור משותפים  אורור משותפים בססר  מרפסת שמש/חברה חרופת  מרפסת מכורה 
---	--

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ז. הרכש:

תזמנת הרכוש:

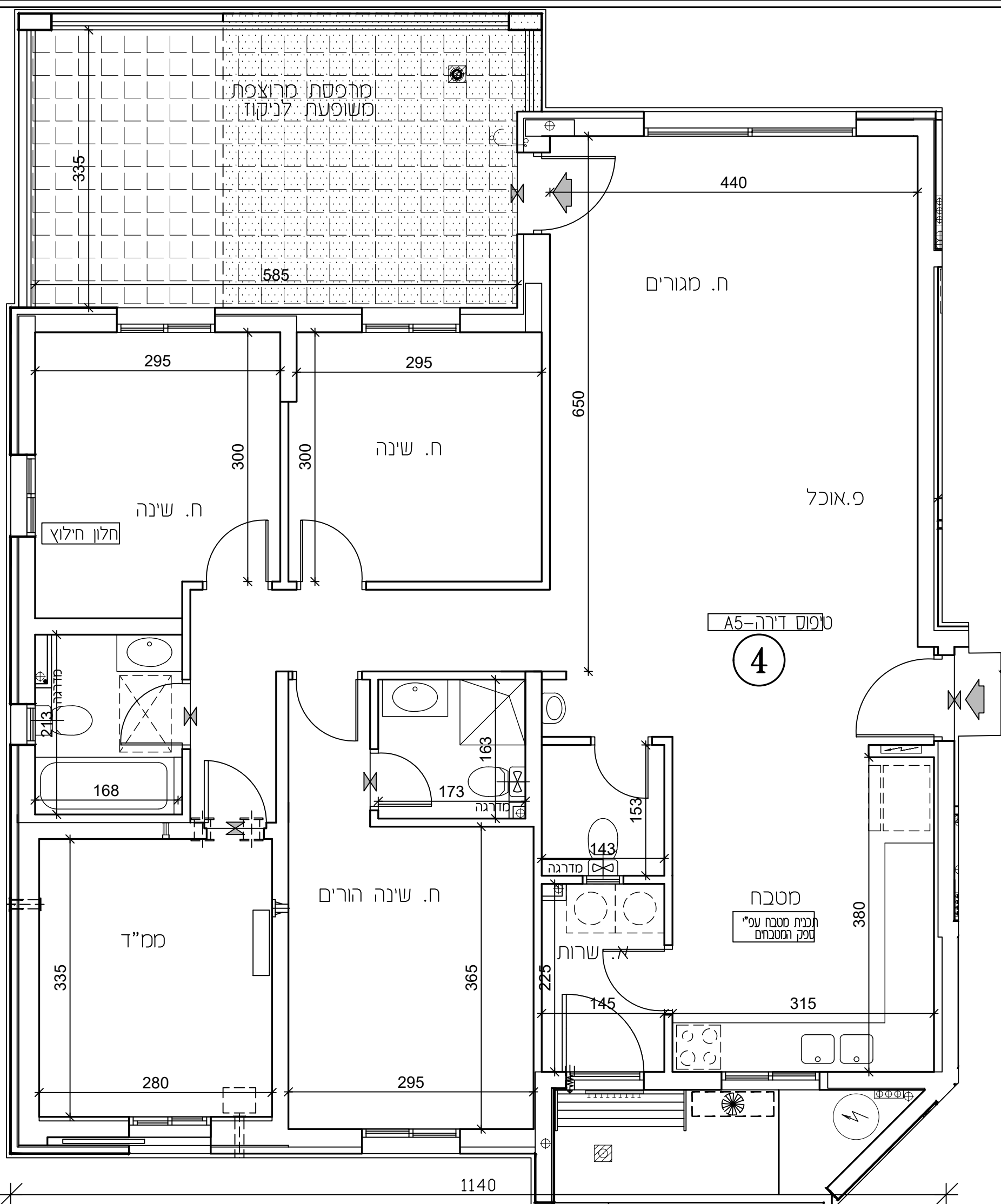
תַּיִמַת הַרוֹכֵשׁ:

תנימות החברה:

א.ר"י חתימה:

אופקים
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



מדקרא

- | | |
|------------------------------|---|
| חצר משותפת |  |
| חצר פרטית |  |
| מעברים משותפים |  |
| חניה |  |
| ריצוף ע"פ פרט |  |
| מרפסת מקורה |  |
| הגמכת תקרה |  |
| מרפסת שמש/רחבה מרוצפת |  |
| עמוד/קיר בטון |  |
| גלגלון |  |
| שורול 4" הכנה למיבש |  |
| הכנה למיזוג-אור |  |
| הכנה למיזוג-אור כפול |  |
| צ.א. 8" במסד |  |
| צ.א. 4" במסד |  |
| מערכת אוורור וסינון |  |
| אוורור מכני- מצג עקרוני בלבד |  |
| מחלק מים/מחלק גז |  |
| לוח חשמל דירת/חנות |  |
| מקום מוצע למקרר |  |
| מקום מוצע לכיריים |  |
| מקום מוצע למכונת כבישה |  |
| הפרש במפלסים |  |
| דוד שמש |  |
| קולטן (עמוד) |  |
| אזורים משותפים |  |
| אזורים משותפים במסחר |  |
| שוחת ביוב/ניקוז |  |
| כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר |  |
| התקן עומר |  |
| ברז דלי |  |

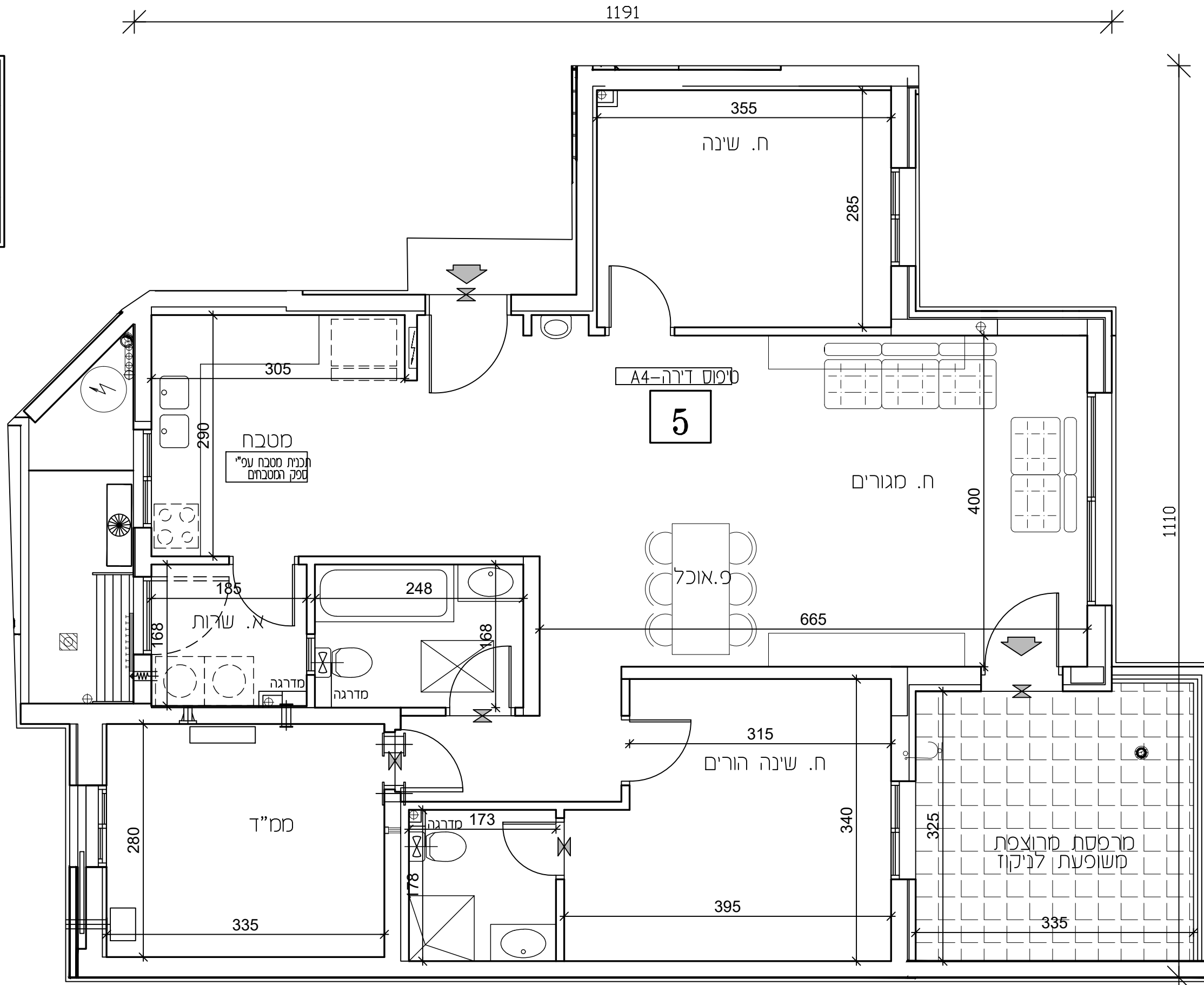
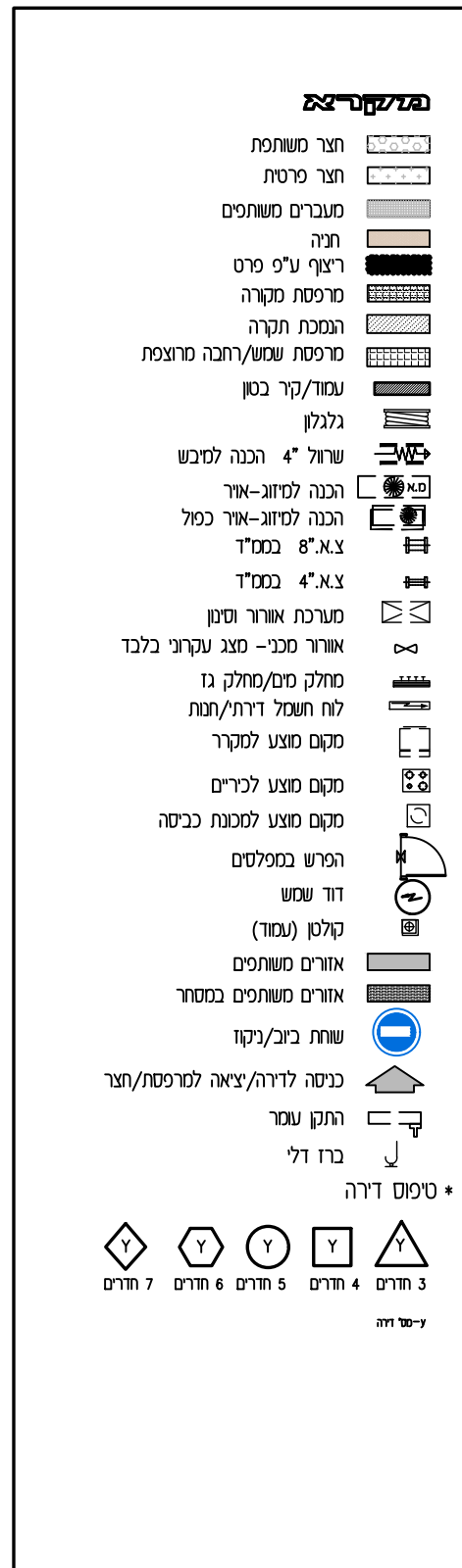
* טיפוס דירה



סס' דירה

צפון התכנית

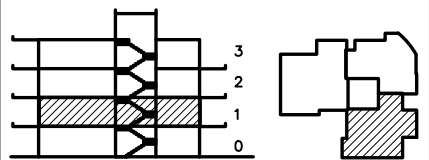
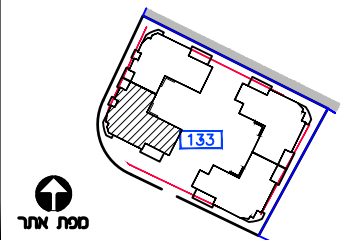
דירה מס' - 5		מס' חדרים - 4	
טיפוס בניין - A11M		טיפוס דירה - A4	
שטח דירה	שטח מרפסת / גינה	חלק מקורה	
104.61 מ"ר	12.96 מ"ר	מ"ר	



תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
133	6	A11M
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
1	5	4
קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	06.08.26	4



חתך בני

מפתח סימנים	
מסלול לדרך/ציאה למסלול	
גלגלון	
שוויון 4" הכנה למיפוש	
אזור מכני - מנע שגיית מכני	
מאור/קיר בטון	
הכנה למסלול-אור	
8" מכסי"ד	
4" מכסי"ד	
מסרבת אורור וסימן	
מחלק/מזם, מחלק גז	
לוח השטח דרתי	
שוחת/כזיב/בקו	
חוקק עשור	
הכנה למסלול-אור	
הכנה למסלול-אור כפול	
מסרבת משותפת	
אזורי משותפים בסטור	
מסרבת שטח/דרכה, מרוצפת	
מסרבת מקורה	

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

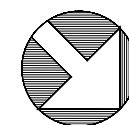
חתימת החברה:

תאריך חתימה:

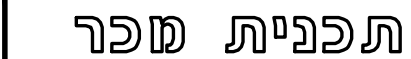
07014

אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSCHIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



צפון התכנית



מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
-------	-----------	-------------

1	06 08 26	1:50
---	----------	------



כיסוי לדלת/ציצה למרפסת		מערבם משותפים	
גלגלון		חצר משותפת	
שורול 4" הכנה למיבש		חצר פרטית	
אורור מכני - צנע עקבי לבד		חניה	
עמוד/קיר בסון		ציפוי ע"פ פרט	
הכנה למיזוג-אוויר		הוספת תחלקה	
8" X.4" בססד		מקום מוצג למקרר	
4" X.4" בססד		מקום מוצג לכירים	
מערבת אורור וסינן		מקום מוצג למכנת כביסה	
מחלק מיט/מחלק גז		הצר במפלס	
לוח חשמל דירתי		דוד נשט	
שחת כבי/קצו		קלטן/עמוד	
תחנן עומר		אזורים מוחתים	
הכנה למיזוג-אוויר		אזורים משותפים בססר	
הכנה למיזוג-אוויר		מרפסת שטח/רחבה מוחצפת	
		מרפסת מדורה	

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

אר"ר חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

[illegible]

דירה מס' - 7		מס' חדרים- 5	
טיפוס בניין - A11M		טיפוס דירה - A5	
שטח דירה		שטח מרפסת שמש / גינה	
126.45 מ"ר		13.31 מ"ר	
		חלק מקורה	
		מ"ר	

חצר משותפת	
חצר פרטית	
מעברים משותפים	
חניה	
ריצוף ע"פ פרט	
מרפסת מקורה	
הגמכת תקרה	
מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	
עמוד/קיר בטון	
גלגלון	
שורול 4" הכנה למיבש	
הכנה למיזוג-אוויר	
הכנה למיזוג-אוויר כפול	
צ.א. 8" במס"ד	
צ.א. 4" במס"ד	
מערכת אורורר וסינון	
אורורר מכני- מצג עקרוני בלבד	
מחלק מים/מחלק גז	
לוח חשמל דירתי/חנות	
מקום מוצע למקרר	
מקום מוצע לכריים	
מקום מוצע למכונת כביסה	
הפרש במפלסים	
דוד שמש	
קולטן (עמוד)	
אזורים משותפים	
אזורים משותפים במסחר	
שוחת ביוב/ניקוז	
כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר	
התקן עומר	
כרז דלי	

* טיפוס דירה



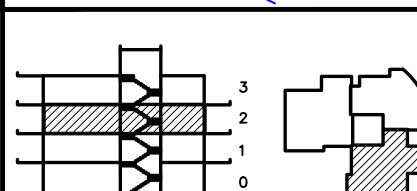
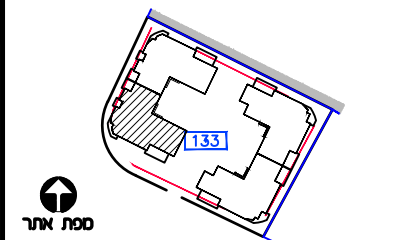
-סמל דירה



לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בניין:
-------	-----------	--------------

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בניין:
133	6	A11M



חוקר בין

מקרה

בנינה לדירה/צוואה למרפסת		מעברים משותפים	
גלגלון		חצר משותפת	
שריור 4" הכנה למיבש		חצר פרטית	
אווור מכני- פנצ מקיף לבד		חניה	
עמוד/קיר בסון		שריור 8" פרט	
הכנה למיזוג-אוויר		הנחת תיקרה	
ח.א.מ 8" מסמך		מקום מוצע למקרר	
ח.א.מ 4" מסמך		מקום מוצע לכיריים	
מערבת אווור וספון		מקום מוצע למסבנת בכיסה	
מתקן סים/מתקן גז		הפרש במפלסים	
לוח תחשול דירתי		דוד שמש	
שרור/בוביקוד		קולט(עמוד)	
התקן עשור		אזור משותפים	
הכנה למיזוג-אוויר		אזור משותפים בססרר	
הכנה למיזוג-אוויר כמל		מרפסת משותפת/חברה חורצפת	
		ברז ג	

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

י.ז. הרכש:

תחמת הרכש:

תַּיִמָּת הַרוֹכֵשׁ:

חתימת החברה:

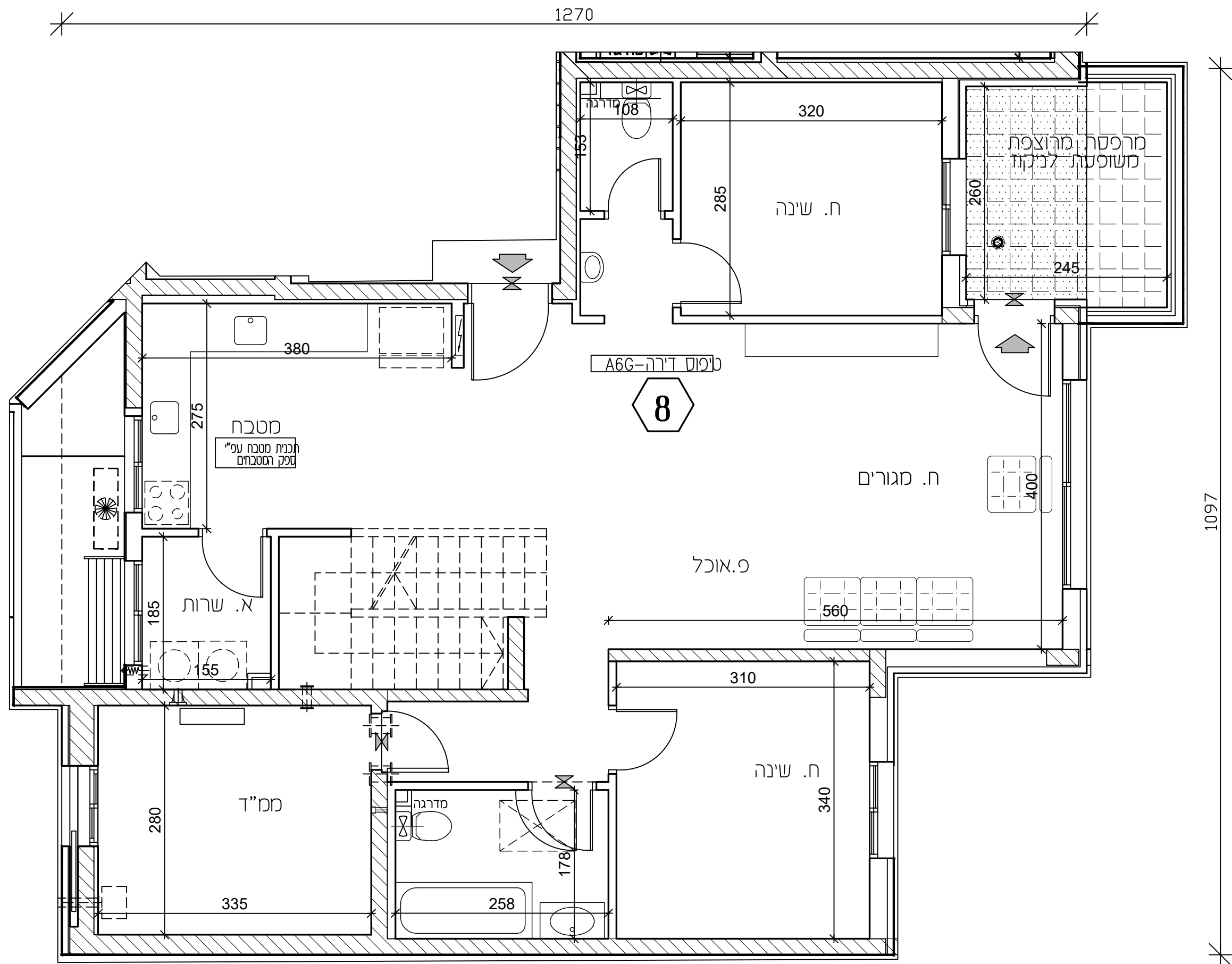
מאריך חתימה:

אופקים
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



צפון התכנית

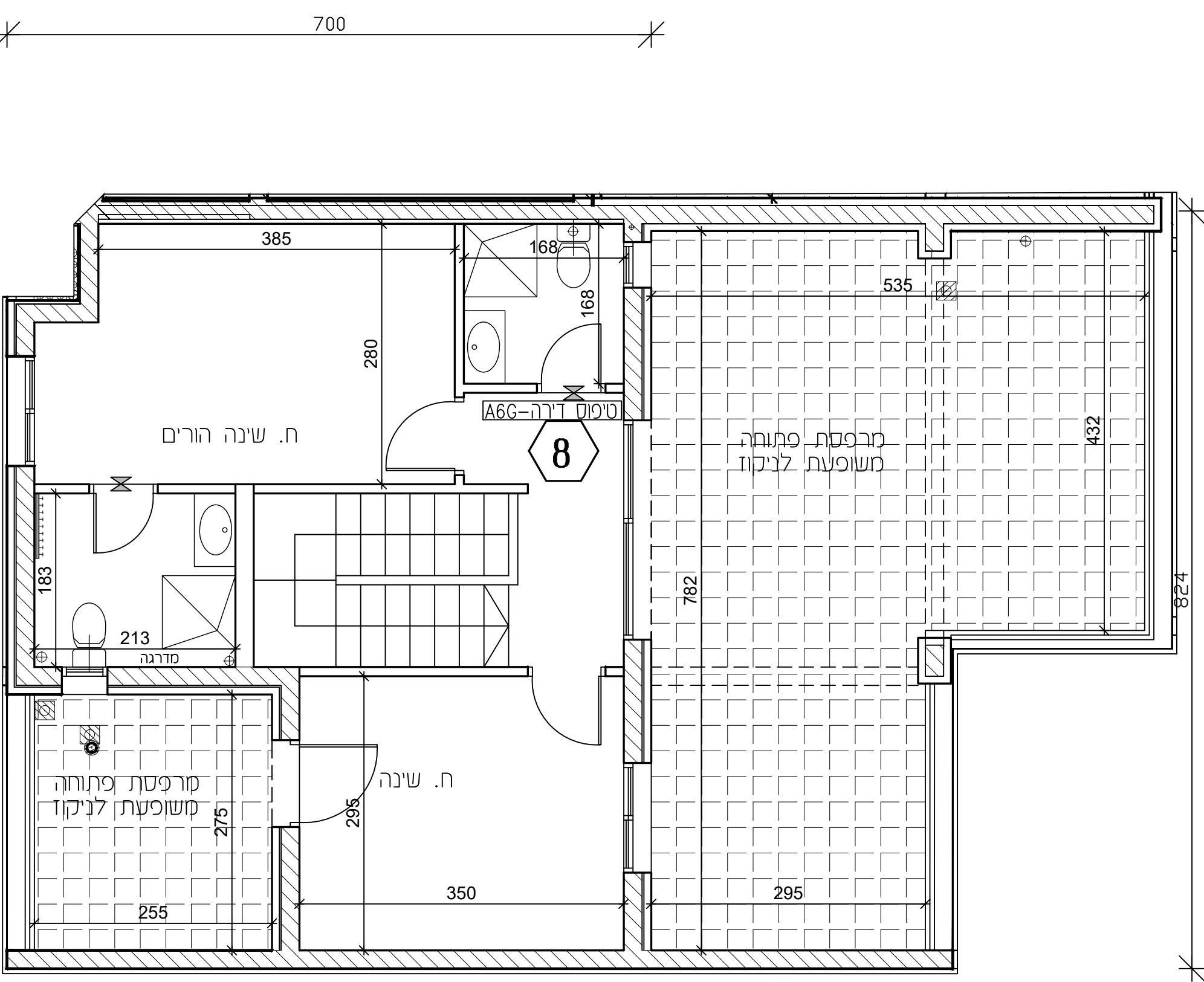


דירה מס' - 8 (דופלקט)		מס' חדרים-6	
טיפוס בנין - A11M		טיפוס דירה - A6G	
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה	
151.58 מ"ר	55.13 מ"ר	3.97 מ"ר	

מיקורא
חצר משותפת
חצר פרטית
מעברים משותפים
חניה
ריצוף ע"פ פרט
מרפסת מקורה
הגמכת תקרה
מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
עמוד/קר בסון
גלגלון
שרול 4" הכנה למיכש
הכנה למיזוג-אור
הכנה למיזוג-אור כפול
צ.א. 8" בסמ"ד
צ.א. 4" בסמ"ד
מערבת אורור וסיון
אורור מכי- מצג עקרני בלבד
מחלק מי/מחלק גז
לוח חשמל דירתי/חנות
מקום מוצע למקרר
מקום מוצע לכיריים
מקום מוצע למכונת כביסה
הפרש במפלסים
דוד שמש
קולטן (עמוד)
אזורים משותפים
אזורים משותפים במסחר
שוחת ביוב/ניקוז
כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר
התקן עומר
ברז דלי

מיקורא
חצר משותפת
חצר פרטית
מעברים משותפים
חניה
ריצוף ע"פ פרט
מרפסת מקורה
הגמכת תקרה
מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
עמוד/קר בסון
גלגלון
שרול 4" הכנה למיכש
הכנה למיזוג-אור
הכנה למיזוג-אור כפול
צ.א. 8" בסמ"ד
צ.א. 4" בסמ"ד
מערבת אורור וסיון
אורור מכי- מצג עקרני בלבד
מחלק מי/מחלק גז
לוח חשמל דירתי/חנות
מקום מוצע למקרר
מקום מוצע לכיריים
מקום מוצע למכונת כביסה
הפרש במפלסים
דוד שמש
קולטן (עמוד)
אזורים משותפים
אזורים משותפים במסחר
שוחת ביוב/ניקוז
כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר
התקן עומר
ברז דלי

* טיפוס דירה
3 חדרים
4 חדרים
5 חדרים
6 חדרים
7 חדרים



ש.ברור
יזמות ובנייה

תכנית מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008
מגרש: 133
בנין מס': 6
טיפוס בנין: A11M
קומה: 3
דירה: 8
מס' חדרים: 6
קב"מ: 1:50
תאריך: 06.08.26
מהדורה: 4

מפת אתר

חצר בנן

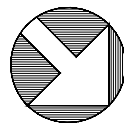
מיקורא
כניסה לדירה/ציאה למרפסת
גלגלון
שרול 4" הכנה למיכש
אורור מכי- מצג עקרני בלבד
עמוד/קר בסון
הכנה למיזוג-אור
הכנה למיזוג-אור כפול
צ.א. 8" בסמ"ד
צ.א. 4" בסמ"ד
מערבת אורור וסיון
אורור מכי- מצג עקרני בלבד
מחלק מי/מחלק גז
לוח חשמל דירתי/חנות
מקום מוצע למקרר
מקום מוצע לכיריים
מקום מוצע למכונת כביסה
הפרש במפלסים
דוד שמש
קולטן (עמוד)
אזורים משותפים
אזורים משותפים במסחר
מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
מרפסת מקורה

האזהרה
ראה גליון הערות המצורף לתוכנית

ת.ז הרכוש:
תחמת הרכוש:
תחמת הרכוש:
תחמת החברה:
תאריך חתימה:

אופקים
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



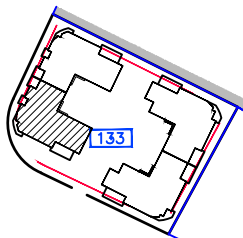
צפון התכנית



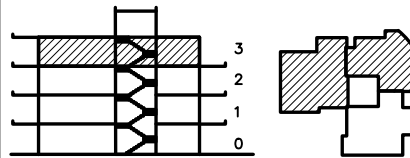
תכנית מכר

לפי חוק המכר התשנ"ד 1974 תוקף התע"מ 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
133	6	A11M
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
3	9	6
קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	06.08.26	4



סמל אתר



חתך בנין

מפת מיקום

מסדרים משותפים	כניסה לדירה/ציאה למרפסת
חצר פרטית	גלגלון
חניה	אזורי סכר - מצג עקובי בלבד
רציף ע"פ פרט	עמוד/קיר בטון
הנמכת תקרה	הכנה למיזוג-אוויר
מקום מוצע לסקר	צ.א. 8" במס"ד
מקום מוצע לכירים	צ.א. 4" במס"ד
מקום מוצע למכונת כביסה	מערבת אורור וסנין
הפרש במפלסים	חלק מים/מחלק גז
דוד שמש	לוח חשמל דירתי
קולט(ים) שמע	שוחת ביוב/ניקוז
אזורים משותפים	הכנה למיזוג-אוויר
אזורים משותפים במסדר	הכנה למיזוג-אוויר כפול
מרפסת שמש/רחבה מוצפת	
מרפסת מקורה	

ראה גיליון הערות והמצרף לתוכנית וסוהו חלק בלתי נפרד סוף.

ת.ז. הרכוש:

חתימת הרוכש:

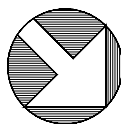
חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

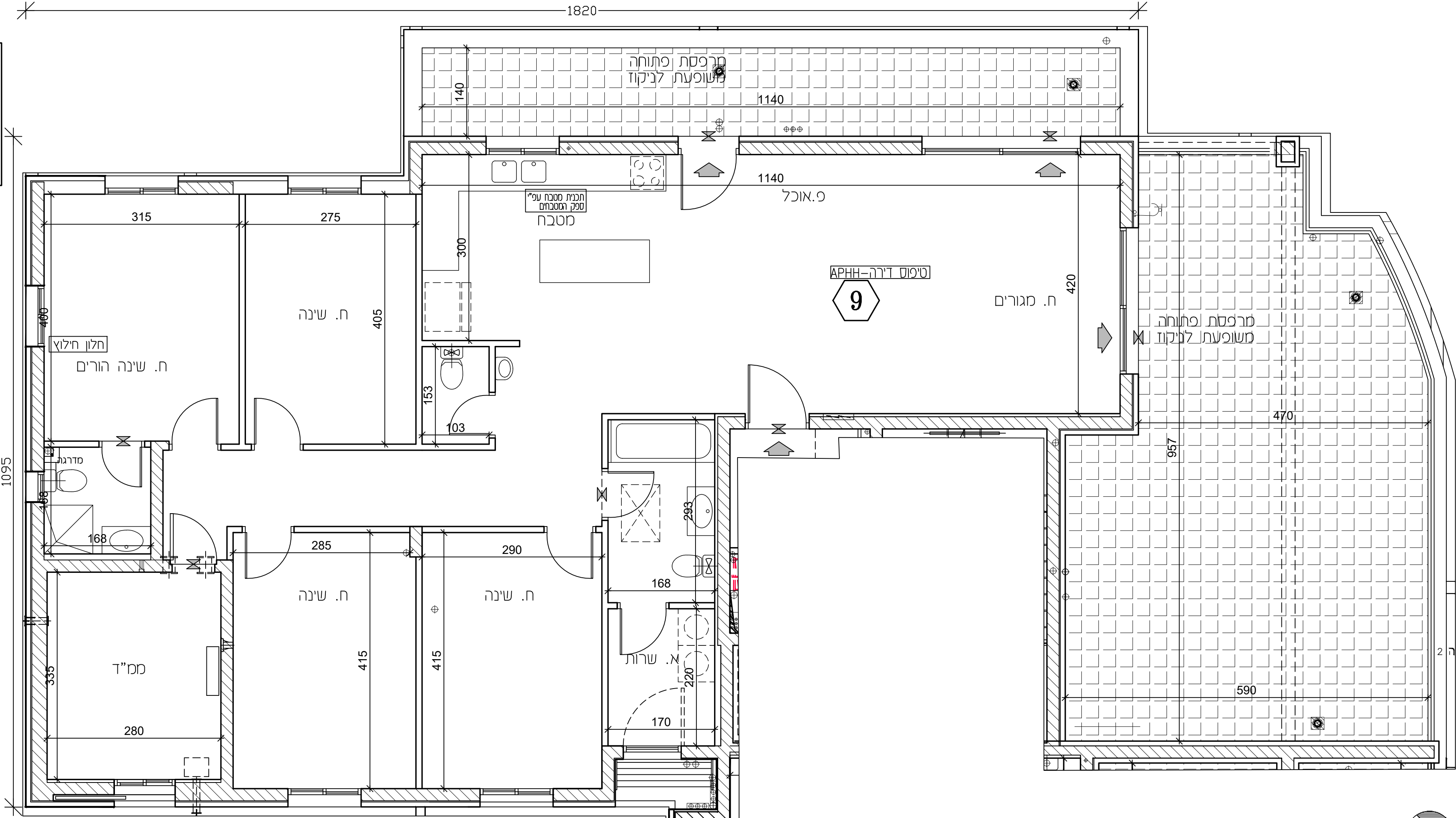
תאריך חתימה:

אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN architects
איל איצקין אדריכלים



צפון התכנית



דירה מס'- 9		מס' חדרים- 6	
טיפוס בנין - A11M		טיפוס דירה - APHH	
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה	
153.26מ"ר	74.27 מ"ר	מ"ר	

מפת מיקום

חצר משותפת	חצר פרטית
מסדרים משותפים	חניה
רציף ע"פ פרט	מרפסת מקורה
הנמכת תקרה	מרפסת שמש/רחבה מוצפת
עמוד/קיר בטון	גלגלון
שורול 4" הכנה למיכש	הכנה למיזוג-אוויר
הכנה למיזוג-אוויר כפול	צ.א. 8" במס"ד
צ.א. 4" במס"ד	מערבת אורור וסנין
אזורי סכר - מצג עקובי בלבד	חלק מים/מחלק גז
לוח חשמל דירתי	מקום מוצע לסקר
מקום מוצע לכירים	מקום מוצע למכונת כביסה
הפרש במפלסים	דוד שמש
קולט(ים) שמע	אזורים משותפים
אזורים משותפים במסדר	שוחת ביוב/ניקוז
כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר	התקן עובר
ברז דלי	

* טיפוס דירה

3 חדרים	4 חדרים	5 חדרים	6 חדרים	7 חדרים
---------	---------	---------	---------	---------

י-סד זה