



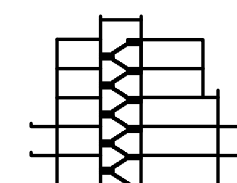
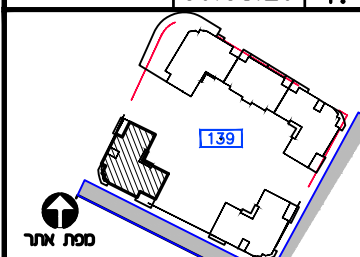
תכנית מכר

לפי חוק הגמכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
139	21	A2

מה:	דירה:	מס' חדרים:

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:100	06.08.26	4



אתר בנין

NOTES

בניסח לדורח ציאה למרסח		מכברס שחורח	
לגלו		אצר מחורח	
רורול 4" הכנה למכש		אצר פרסח	
אורור מכני- פנ עקור מבר		חנה	
מחור/קר כסון		אצר ע"פ מרס	
הכנה למור-אור		המכח מרסח	
8" X 4" ממסד			
4" X 4" ממסד			
מכרסח אורור וססון		מקום מוצע למקד	
חורקל מרס/חורקל גז		מקום מוצע לכיריס	
לוח חסכל דרסח		מקום מוצע למכחכ ככסה	
שחור בינ/קנוד		הכרש במכלס	
הרסון עסור		דוד שסש	
הכנה למור-אור		קולס(מחור)	
הכנה למור-אור ככול		אורור משרח	
		אורור משרח במסור	
		מרסח/שסש/דרח מרסח	
		מרסח מכר	
			

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק כללי בפרדס חנוך.

הרוכש:

יַמֵּת הַרוֹכֵשׁ:

ימת הרוכש:

שם החברה:

מזריר חתימה:

גופקים
וורשת האקליפטוס

EYAL ITSCHIN ARCHITECT
גיל איצ'קין אדריכלים

ריכלים

ל' א'צק'ן

נופכים ים

חורשת האקליפטוס

ש. ברוך יזמות ובנייה

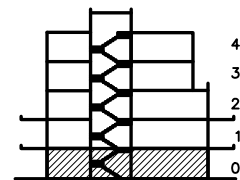
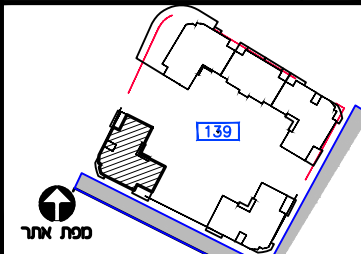
139 נגד ש

בנין מס' 21

A2 טיפוס

11 יח"ד

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
139	21	A2
דירה:	מס' חדרים:	
0	1,2,3	
קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:100	06.08.26	4



חתך בנין

אָרטיקל

- | | | | |
|---------------------------|--|-----------------------|--|
| כסס לזרז/ציאה למסרפת | | מערבם משותפים | |
| גלגול | | הצר משותפת | |
| שורול 4" הכנה למיבש | | הצר מרשת | |
| אורור מכני - צנף קטני מלד | | הניה | |
| סמול בקר בסון | | צירוף 9" פרט | |
| הכנה למסור-אור | | הגמלת תקרה | |
| בסס"ד 8" X 4" | | | |
| בסס"ד 4" X 3" | | סקום מוצע למקור | |
| מסרבת מרשת וסמון | | סקום מוצע לריכרם | |
| מולקל מולקל 13 | | סקום מוצע למסנת בכסה | |
| לוח תעסל דרתי | | הפרש בספרלם | |
| שוחת ביז/בקוק | | דוד שמש | |
| התקן שסר | | קולטן(סמול) | |
| הכנה למסור-אור | | אורורם מוחרפם | |
| הכנה למסור-אור כמול | | אורורם מוחרפם בססור | |
| | | מסרפת שמש/דרכה מחרפנת | |
| | | מסרפת מחרב | |

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

היררכיה:

ימת הרוכש:

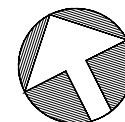
ימת הרוכש:

ימית החברה:

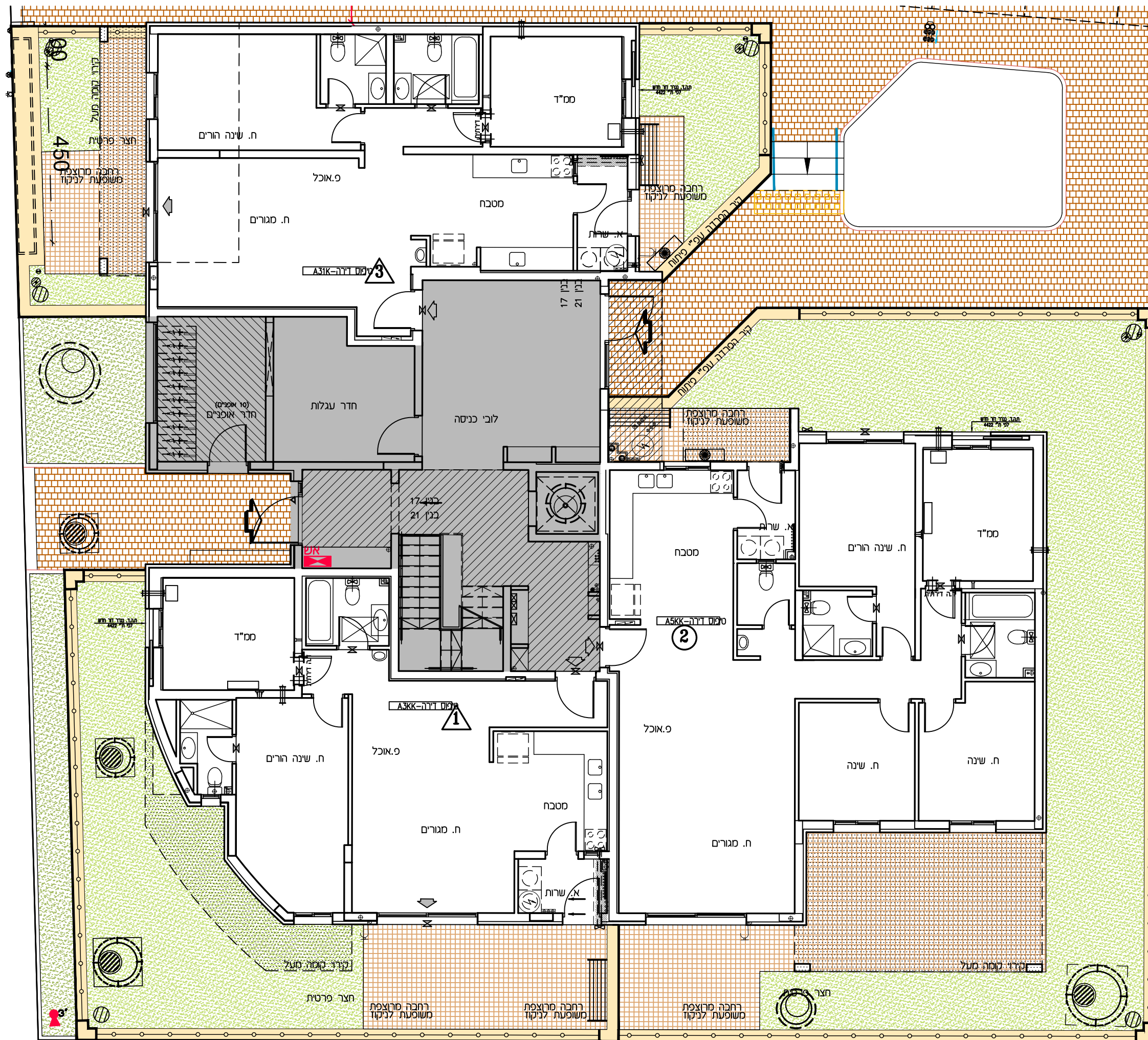
גורר חתימה:

גופקים
וורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



צפון התכנית



תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש: בנין מס': טיפוס בנין:

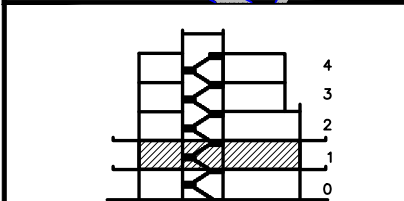
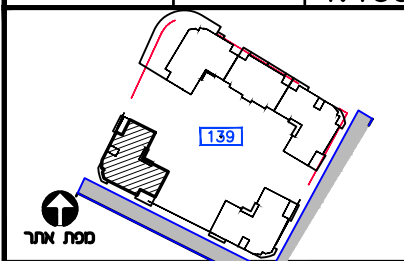
139 21 A2

קומה: דירה: מס' חדרים:

1 4,5,6

קנ"מ: תאריך: מהדורה:

1:100 06.08.26 4



חתך בנין

מפת מיקום	
מעברים משותפים	כניסה לדירה/ציאה למרפסת
חצר פרטית	גלגולן
חניה	שורול 4" הכנה למיכש
ריצוף ע"פ פרט	אזורי מכני- פג עקיף בלבד
התמכת תקרה	עמוד/קר בסון
מקום מוצע למקרק	הכנה למיזוג-אוויר
מקום מוצע לכירים	צ.א. 8" בסמ"ד
מקום מוצע למכונת כביסה	צ.א. 4" בסמ"ד
הפרש בספלסים	מטרכת אוורור וסנין
דוד עשש	חולקן מימ/מחלק גז
קולט(עמוד)	לוח חשמל דירתי
אזורים משותפים	שוחת ביז/ניקוז
אזורים משותפים במסדר	התקן עומר
מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	הכנה למיזוג-אוויר
מרפסת מקורה	הכנה למיזוג-אוויר כפול

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז. הרכש:

חתימת הרכש:

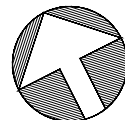
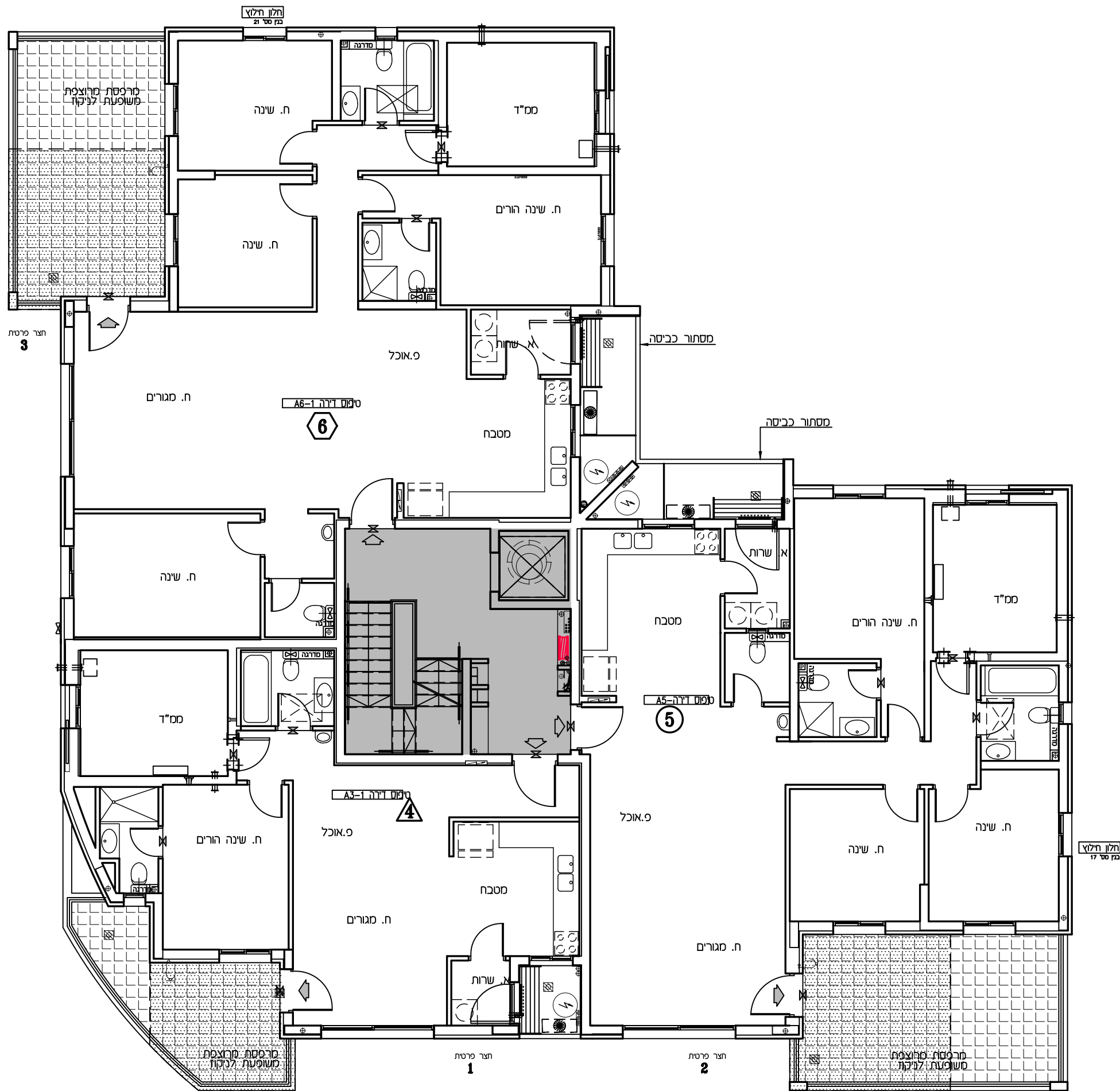
חתימת הרכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



צפון התכנית

תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש: 139

בנין מס': 21

טיפוס בנין: A2

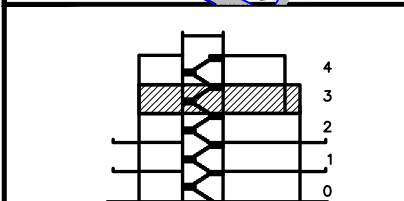
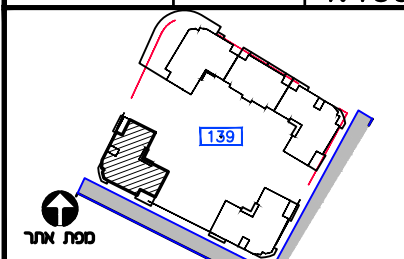
קומה: 3

דירה: 10,11

מס' חדרים: 4

קנ"מ: 06.08.26

תאריך: 1:100



חתך בנין

מפת מיקום

- | | |
|-----------------------|-------------------------|
| מערבם משותפים | כניסה לדירה/ציאה למרפסת |
| חצר פרטית | גלגול |
| חניה | שירות 4' הכנה למיכש |
| רציף ע"פ פרט | אורור מכני- פג עקיף בלב |
| המנחת תקרה | עמוד/קר בסון |
| מקום מוצע למקור | הכנה למיזוג-אור |
| מקום מוצע לכירים | צ.א. 8" במס"ד |
| מקום מוצע למסכת כביסה | צ.א. 4" במס"ד |
| הפרש במפלסים | מסכת אורור וסון |
| זוד עמש | חולק מים/מחלק גז |
| קולט(עמוד) | לוח חשמל דירתי |
| אזורים משותפים | שוחת ביב/ניקוז |
| אזורים משותפים במסדר | התקן עומר |
| מרפסת שמש/רחבה מרופפת | הכנה למיזוג-אור |
| מרפסת מקרה | הכנה למיזוג-אור כפול |

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז. הרכש:

חתימת הרכש:

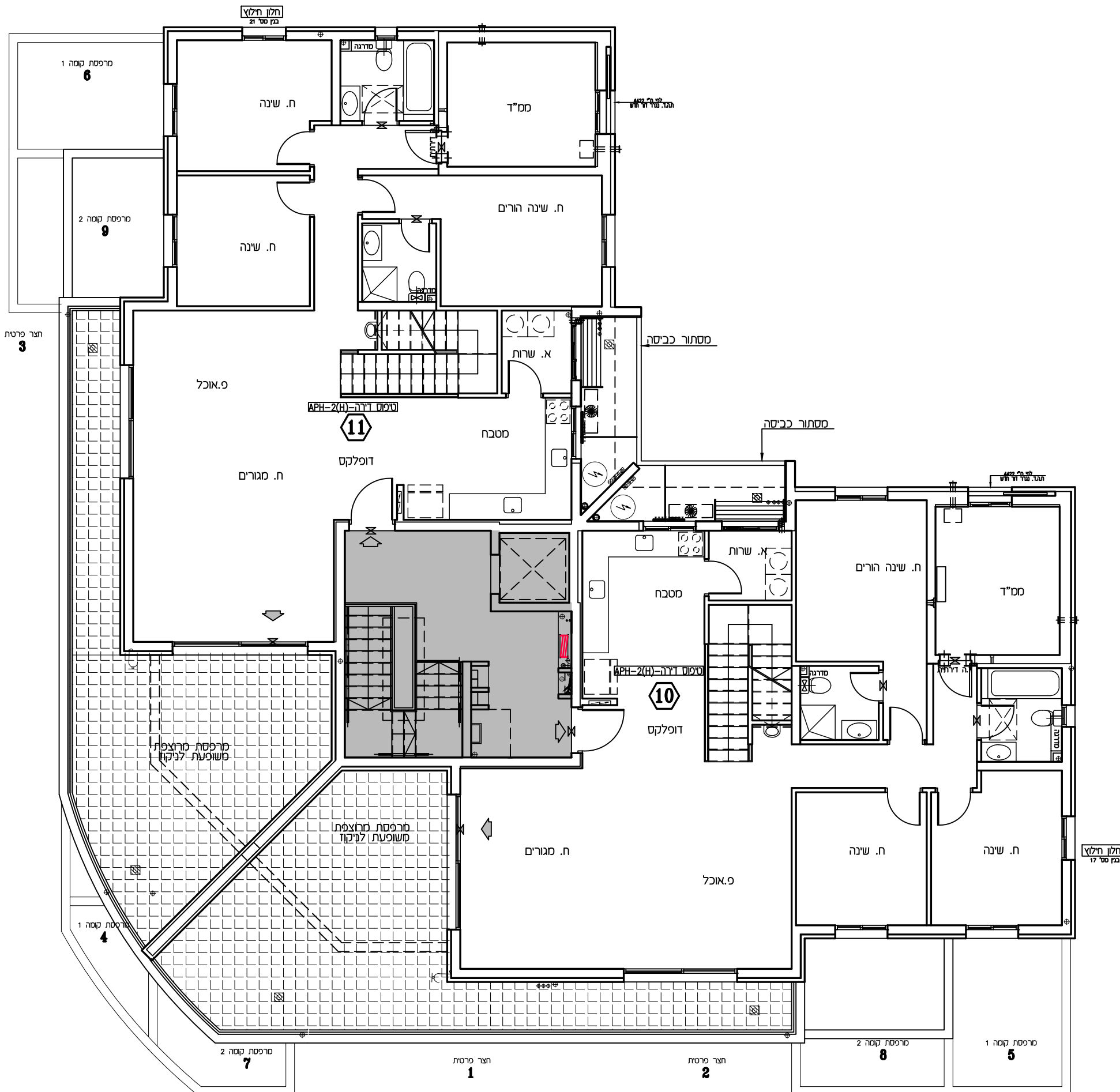
חתימת הרכש:

חתימת החברה:

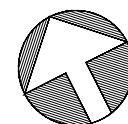
תאריך חתימה:

אופקים
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



10



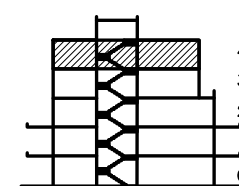
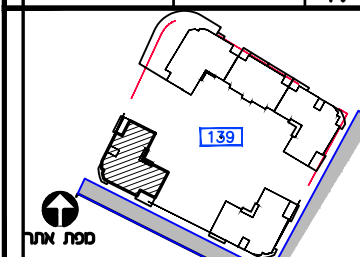
צפון התכנית



תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
139	21	A2
מח:	דירה:	מס' חדרים:
4	10,11	
קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:100	06.08.26	4



חתך בין

ΣΥΝΟΛΟ

בכסה לדרת ציאה למרסכת		מערבדים משותפים	
גלגל		חצר משותפת	
שורול 4" הכנה למכש		חצר פרטית	
אורור מכני- מע שקי מכני		חניה	
סדור קיר כסנ		ציאן ער פרט	
הכנה למכונת-איר		הכונת תערפה	
ח.א. 8" כסמס		מקום מוצע למקר	
ח.א. 4" כסמס		מקום מוצע לכרמ	
מערכת אורור וסנן		מקום מוצע למכונת בכסה	
חולק סמ/חולק גז		הרשז בפסלס	
לוח חסול דרתי		דוד שמש	
חוחת כבז/נקוד		קולסנ/סדור	
רתקן עמר		אורמ מוחמים	
הכנה למסור-איר		אורמ מוחמים בססור	
הכנה למסור-איר כפל		מרסכת שמש/רזכה מוחצפת	
ברדן		מרסכת מכונת	

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

חתימת הרוכש:

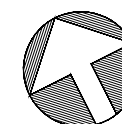
חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

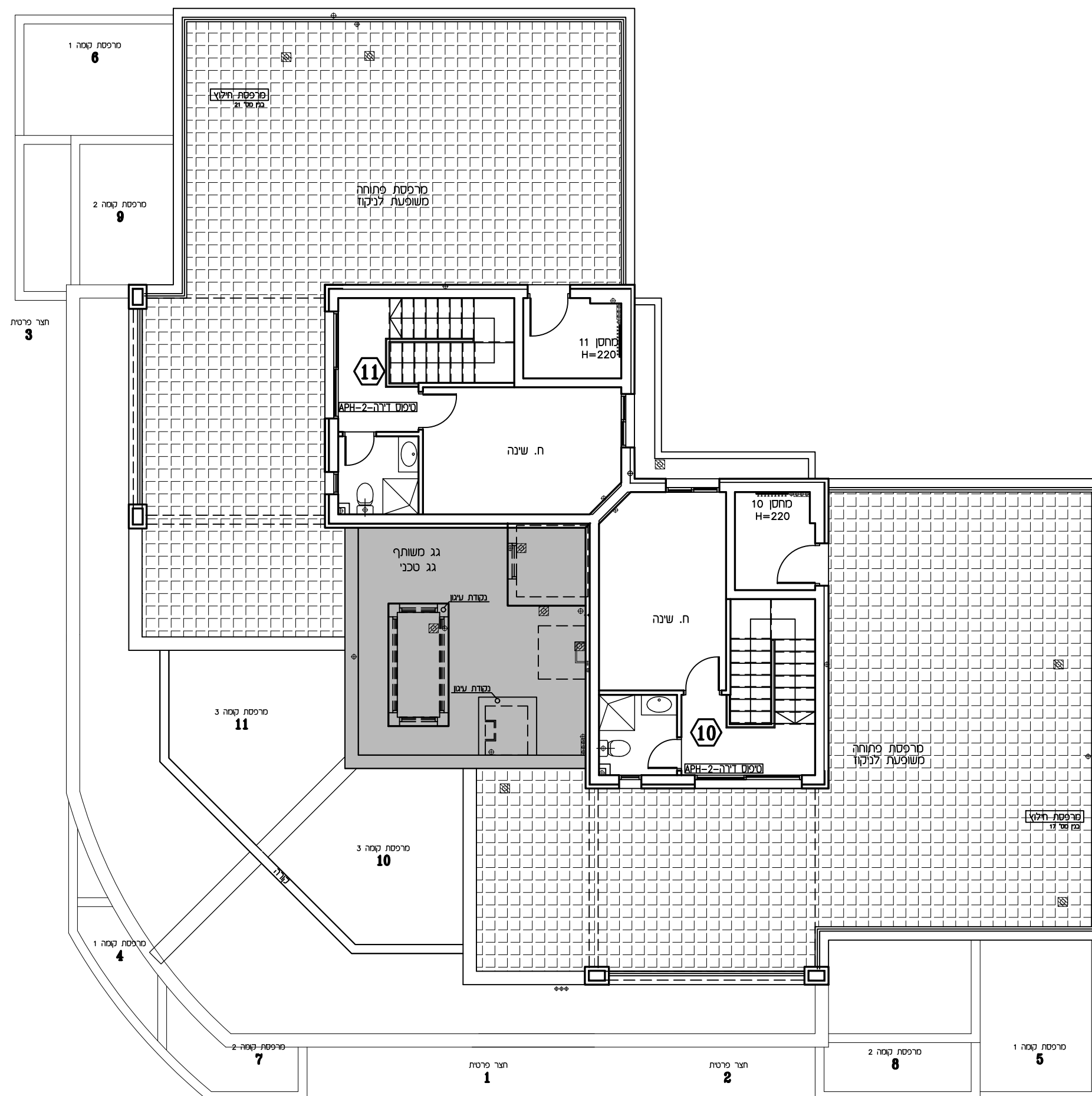
תאריך חתימה:

אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSCHIN ARCHITECTS
מזכירות | משרד | מנהל



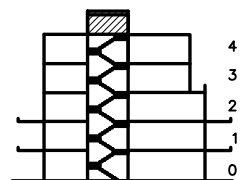
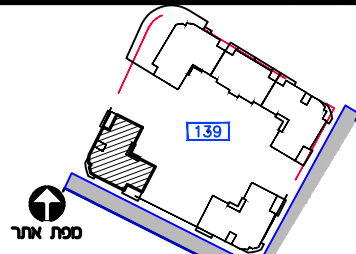
צפון התכנית



תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
139	21	A2
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
גג		
קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:100	06.08.26	4



חתך בנין

מפת מיקום

מעברים משותפים	כניסה לידה/ציאה למרפסת
חצר פרטית	גלגלון
חניה	שורול 4" הכנה למיכש
רציף ע"פ פרט	אזורי מכני- פג עקיף בלבד
המסכת תקרה	עמוד/קר בסון
מקום מוצע למקור	הכנה למיזוג-אוויר
מקום מוצע לכירים	צ.א. 8" במס"ד
מקום מוצע למסכת כביסה	צ.א. 4" במס"ד
הפרש במפלסים	מסרכת אזורי וסיון
דוד שמש	חולק מים/מחלק גז
קולט(עמוד)	לוח חשמל דירתי
אזורים משותפים	שוחת ביז/ניקוז
אזורים משותפים במסדר	התקן עומר
מרפסת שמש/רחבה מוצפת	הכנה למיזוג-אוויר
מרפסת מקרה	הכנה למיזוג-אוויר כפול
	ברז ג

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרכש:

חתימת הרכש:

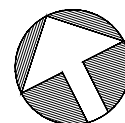
חתימת הרכש:

חתימת החברה:

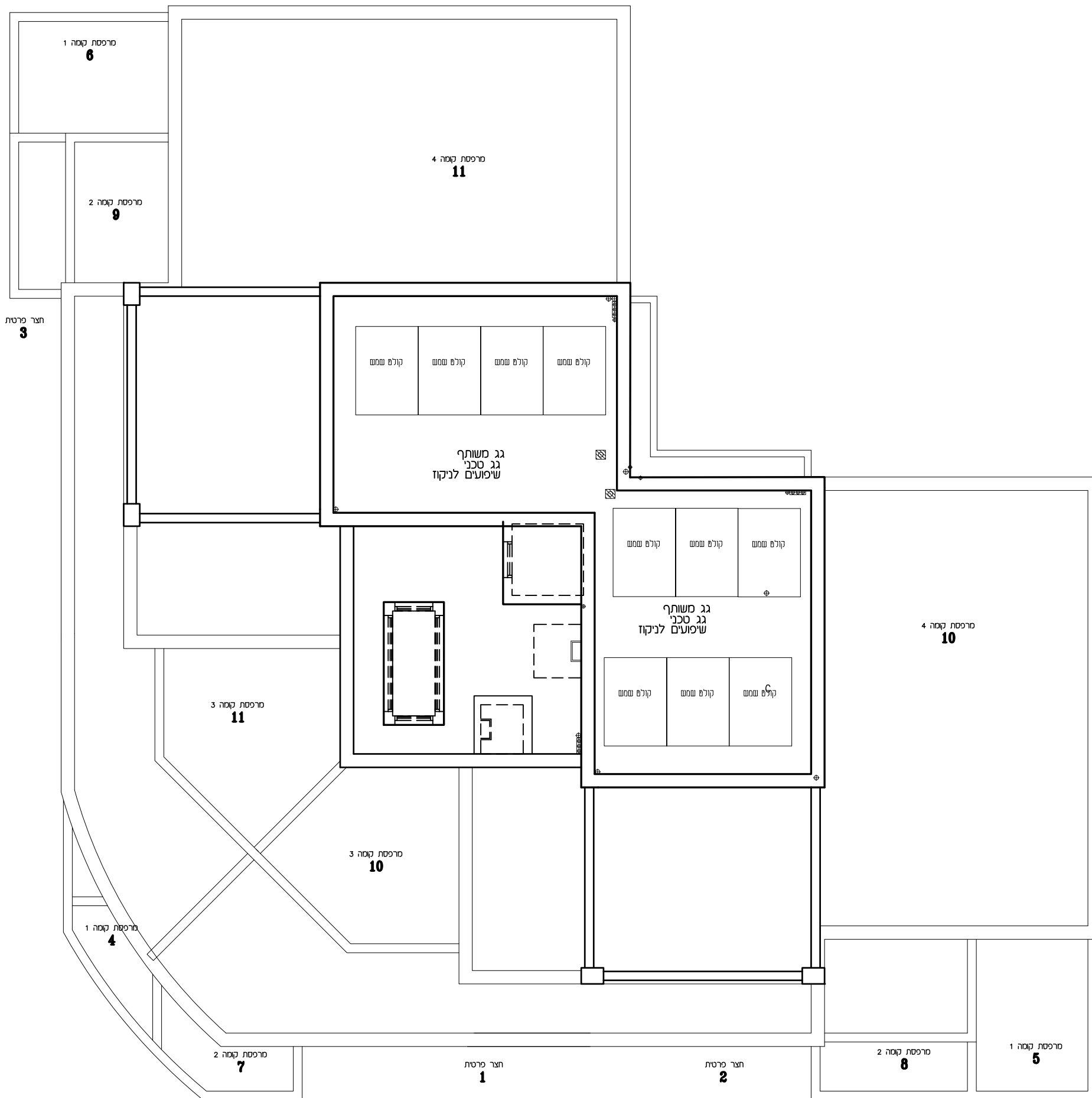
תאריך חתימה:

אופקים
חורשת האקליפטוס

AYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



צפון התכנית

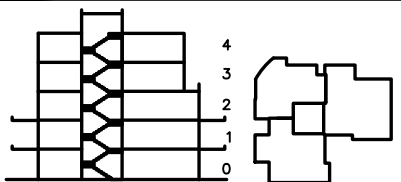
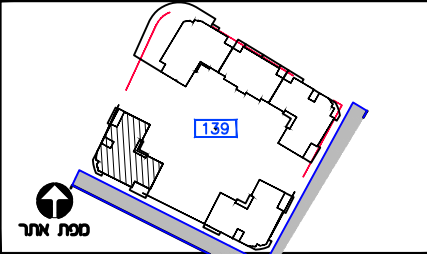




תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
139	21	A2
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
הערות+סקרא		
קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	06.08.26	4



חתך בנן

מקרא	
כניסה לדירה/ציאה למרפסת	מעברים משותפים
גלגלון	חצר משותפת
שרול 4" הכנה למיכש	חצר פרטית
אורור מכני- מצ עקבי בלד	חניה
עמוד/קיר בטון	ריצוף ע"פ פרט
הכנה למיזוג-אור	הנמכת תקרה
צ.א.8" במס"ד	מקום מוצע למקור
צ.א.4" במס"ד	מקום מוצע לכירים
מערכת אורור וסיון	מקום מוצע למכונת כביסה
חתך עסר	הפרש במפלסים
הכנה למיזוג-אור	חד שמש
הכנה למיזוג-אור כפול	קולט(עמוד)
	אזורים משותפים
	אזורים משותפים במסחר
	מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
	מרפסת מקורה

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרכש:

חמת הרכש:

חמת הרכש:

חמת החברה:

תאריך חתמה:

אופקים חורשת האקליפטוס

AYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

הערות כלליות:

לבנין/רכוש המשותף

1. התכנית אינן סופיות ולכן ייתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות והיועצים הטכניים בתכנית הביצוע הסופיות.
2. פיתוח המגרש, מיקום חניות, אצירת האשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת, ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
3. גבולות המגרש, מעברים וזיקות הנאה ככל שיהיו, ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
4. גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית (ככל שיש כאלו), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
5. תיתכן העברה גלויה, אנכית ו/או אופקית ובגבהים שונים, של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אורור, ניקוז, בשטחים פרטיים, ובשטחים מוצמדים, לרבות במחסנים, מעל/מתחת חניות שלא בהכרח מסומנים בתוכנית המכר.
6. בהצטרות פרטיות יתכן ויהיו מערכות ומתקנים משותפים לכלל הבנין כגון: שוחות ניקוז/ביוב, שפיכת מרזבים, חשמל, גז, מים וכו', שלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר. או שיסמנו כולם/חלקם, ויותקנו באופן שונה מהמוצג בתוכנית.
7. בבג העליון ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכות מיזוג אור ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, ומיועד לשרת את הבנין, ו/או דירות פרטיות, הכול לפי החלטת החברה ו/או לדרישת הרשויות השונות, ושלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר.
8. הפני הריצוף במחסנים יתכן ויוגבה בכ- 1 ס"מ ביחס למעברים.
9. סימון צמחיה, ריצופים וכו' הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
10. סימון רחבה/ות מרוצפות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם להתרשמות בלבד, הביצוע בפועל לפי החלטת החברה וכנול שצוין בהיתר.
11. ניקוז החצרות מתבצע באופן טבעי. סידור שיפועי ניקוז פני הקרקע בחצרות הפרטיות להרחקת המים משולי הבנין הינה באחריות הרוכש. בקירות התמך של המגרשים מתוכננים פתחי ניקוז וחל על הרכוש איסור לבטלם.
12. החברה רשאית להוציא חלקים מהרכוש במשותף ולהצמידם לדירות עפ"י החלטתה.
13. החברה רשאית לקבוע זיקת הנאה לחלקות אחרות ו/או צדדים שלישיים ו/או עפ"י דרישות הרשויות.
14. ידוע לקונה שאם החברה תפעל לשינוי ו/או תיקון היתר הבניה באופן שישתנו מס' הקומות בבנין ו/או מס' הדירות בבנין ו/או שטחי הדירות ו/או שטחי ההצמדות ו/או השטחים המשותפים עפ"י התוכנית הקיימות אשר אין בהם כדי לפגוע בשטח יחידת הדיור הנמכרת ו/או לגרום לשינוי מהותי בתכנון יחידת הדיור הנמכרת, הקונה מוותר מראש על כל טענה ו/או טביעה בקשר לכל והוא מאשר לחברה לעשות כן.

בדירה

1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה ו/או קיר מסך (מעל גובה פנלים).
- המידות הגוליות (נטו) של החללים-מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
2. תיתכנה סטיות מה מידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנבעים מאילוצי התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
3. לפי צו מכר דירות, (סופס של מפרט) סטיה משטח הדירה עד 2% , הינה קבילה. לכן הסטיות במידות המוצגות בתוכני ות המכר, לא ייחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%).
4. ככל ויהיו מזגנים, מיקום המזגנים, תעלות מיזוג אור ומערכות לאורור מכני, מתזים וגלאים (באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במידת הצורך, יתכן ויעשו הנמכות תקרה ככל שידרש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתכנית המכר.
5. מיקום הנמכות התקרה, במידה וקיימות במפרט, יכול להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל.
6. בחלון המשמש כ"פתח חילוף" אין לקבוע סורג קבוע.
7. מיקום צינורות אורור ושחורר אוור בממ"דים ומיקום מתקן הסיון יכול להשתנות בהתאם ולהנחיית פיקוד העורף.
8. מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים והמתזים, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים.
9. מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה ו/או תיקרה ו/או בקירות ו/או ליד הקירות, גם באם אינם מסומנים בתוכנית המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים. תרשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
10. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטים וכו') המופיעות בתוכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט בלבד.
11. ריהוט ו/או כל פרט אחר שלא צוינו במפורש במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון: (כירים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה ארונות, שולחן פינת אוכל, ספות וכו'), משורטטים לצורך המחשה בלבד. וכהצעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהעסקה.
12. בתוכנית המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הנבעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלויים ו/או מכוסים) וכד' ככל שמסומנים אינם סופיים. לרוכש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין הזה.
13. לפני הזמנת ריהוט, המשתלב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
14. ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.
15. ביציאה למרפסות הפתוחות-אפשר שיהיה סף/מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים.
16. אפשר שפני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
17. אפשר שפני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ- 2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
18. אפשר שפני הריצוף בתוך חדר/י הרחצה מונמכים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
19. סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם למצוין במפרט המכר.
20. כיוון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מס' כנפיים המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.
21. התוכנית אינן סופיות, מותנות בקבלת היתר בנייה ויתכנו שינויים בהתאם לדרישת הרשויות, היועצים והחלטת החברה.

מקרא

חצר משותפת	חצר פרטית
מעברים משותפים	חניה
ריצוף ע"פ פרט	מרפסת מקורה
הנמכת תקרה	מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
עמוד/קיר בטון	גלגלון
שרול 4" הכנה למיכש	הכנה למיזוג-אור
הכנה למיזוג-אור כפול	צ.א.8" במס"ד
צ.א.4" במס"ד	מערכת אורור וסיון
אורור מכני- מצג עקרוני בלבד	מחלק מים/מחלק גז
מחלק מים/מחלק גז	לוח חשמל דירתי/חנות
מקום מוצע למקור	מקום מוצע לכירים
מקום מוצע למכונת כביסה	הפרש במפלסים
דוד שמש	קולטן (עמוד)
מקום מוצע למכונת כביסה	אזורים משותפים
אזורים משותפים במסחר	שוחת ביוב/ניקוז
כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר	התקן עומר
חתך עסר	ברז דלי

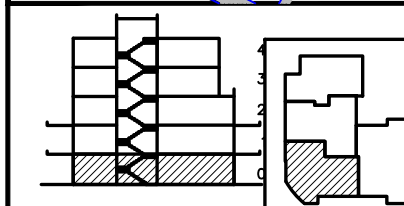
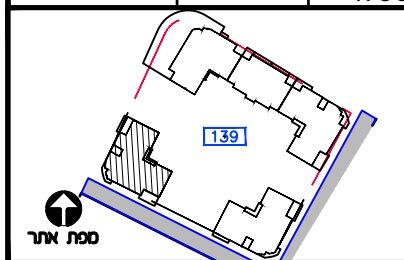
* טיפוס דירה

7 חדרים	6 חדרים	5 חדרים	4 חדרים	3 חדרים
---------	---------	---------	---------	---------

תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
139	21	A2
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
כניסה	1	3
קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	06.08.26	4



חתך בנן

מפתח ציוד כניסה לדירה/ציאה למרפסת גלגלון שורול 4" הכנה למיבש אורור מכני - מצג עקרוני בלבד עמוד/קר בטון הכנה למיזוג-אור צ.א. 8" במס"ד צ.א. 4" במס"ד מערבת אורור וסינון אורור מכני - מצג עקרוני בלבד מחלק מים/מחלק גז לוח חשמל דירתי מקום מוצע למקרר מקום מוצע לכירים מקום מוצע למכונת כביסה הפרש במפלסים חוד שמש קולטן (עמוד) אזורים משותפים אזורים משותפים במסדר מרפסת שמש/רחבה מרוצפת מרפסת מקורה	מפתח ציוד מעברים משותפים חצר משותפת חצר פרטית חניה ריצוף ע"פ פרט הגמכת תקרה מקום מוצע למקרר מקום מוצע לכירים מקום מוצע למכונת כביסה הפרש במפלסים חוד שמש קולטן (עמוד) אזורים משותפים אזורים משותפים במסדר מרפסת שמש/רחבה מרוצפת מרפסת מקורה
--	---

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז. הרכש:

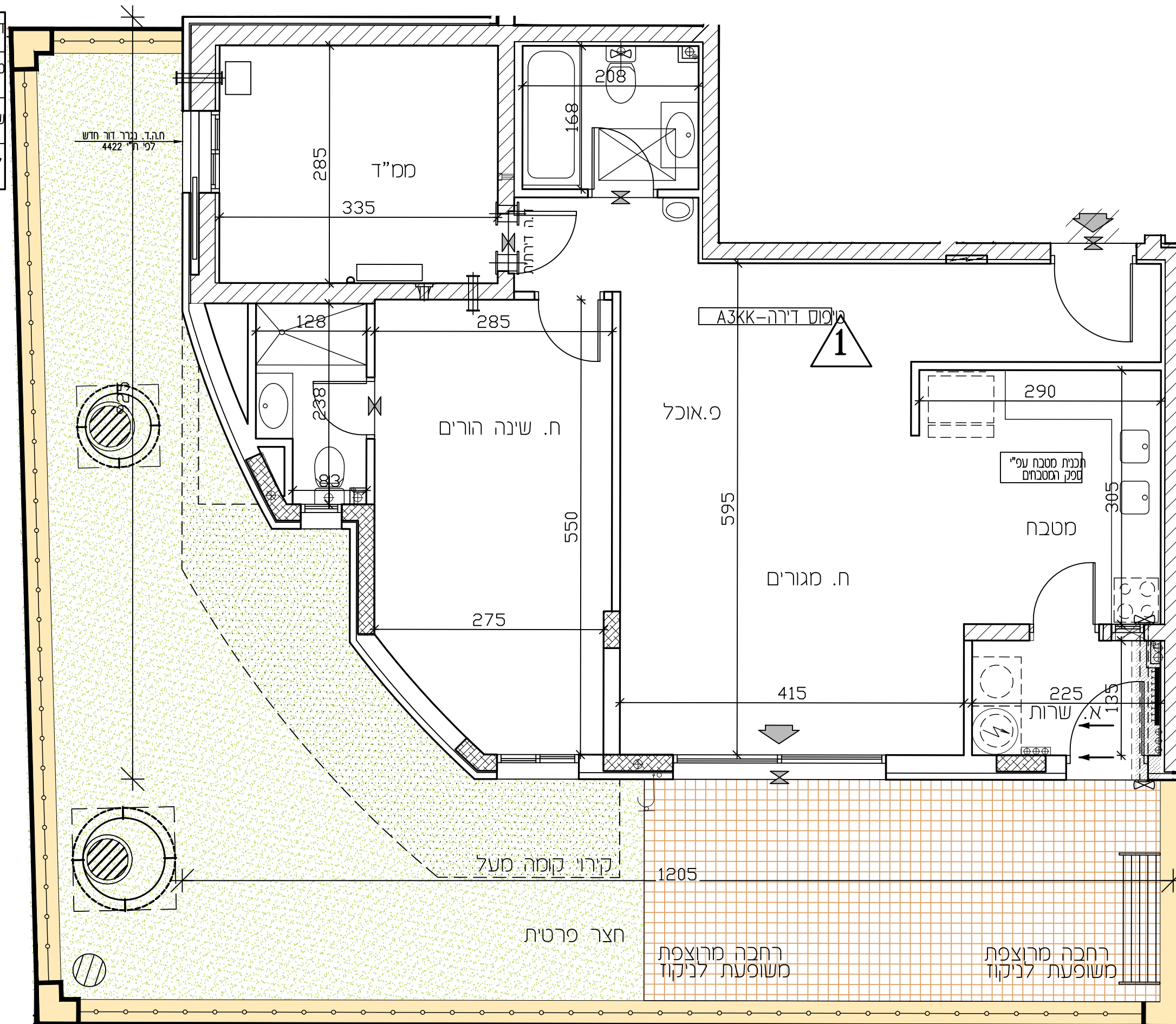
תחמת הרכש:

תחמת הרכש:

תחמת החברה:

תאריך תחמה:

אופקים
חורשת האקליפטוס



דירה מס' - 1		מס' חדרים - 3	
טיפוס בנין - A2		טיפוס דירה - A3KK	
שטח דירה		שטח מרפסת שמש / גינה	
חלק מקורה		מקורה	
86.87 מ"ר		64.51 מ"ר	
9.46 מ"ר		מ"ר	

מפתח ציוד

חצר משותפת

חצר פרטית

מעברים משותפים

חניה

ריצוף ע"פ פרט

מרפסת מקורה

הגמכת תקרה

מרפסת שמש/רחבה מרוצפת

עמוד/קר בטון

גלגלון

שורול 4" הכנה למיבש

הכנה למיזוג-אור

הכנה למיזוג-אור כפול

צ.א. 8" במס"ד

צ.א. 4" במס"ד

מערבת אורור וסינון

אורור מכני - מצג עקרוני בלבד

מחלק מים/מחלק גז

לוח חשמל דירתי/חנות

מקום מוצע למקרר

מקום מוצע לכירים

מקום מוצע למכונת כביסה

הפרש במפלסים

חוד שמש

קולטן (עמוד)

אזורים משותפים

אזורים משותפים במסדר

שוחת ביוב/ניקוז

כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר

התקן עומר

ברז דלי

* טיפוס דירה

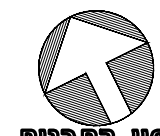
3 חדרים

4 חדרים

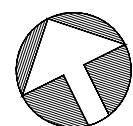
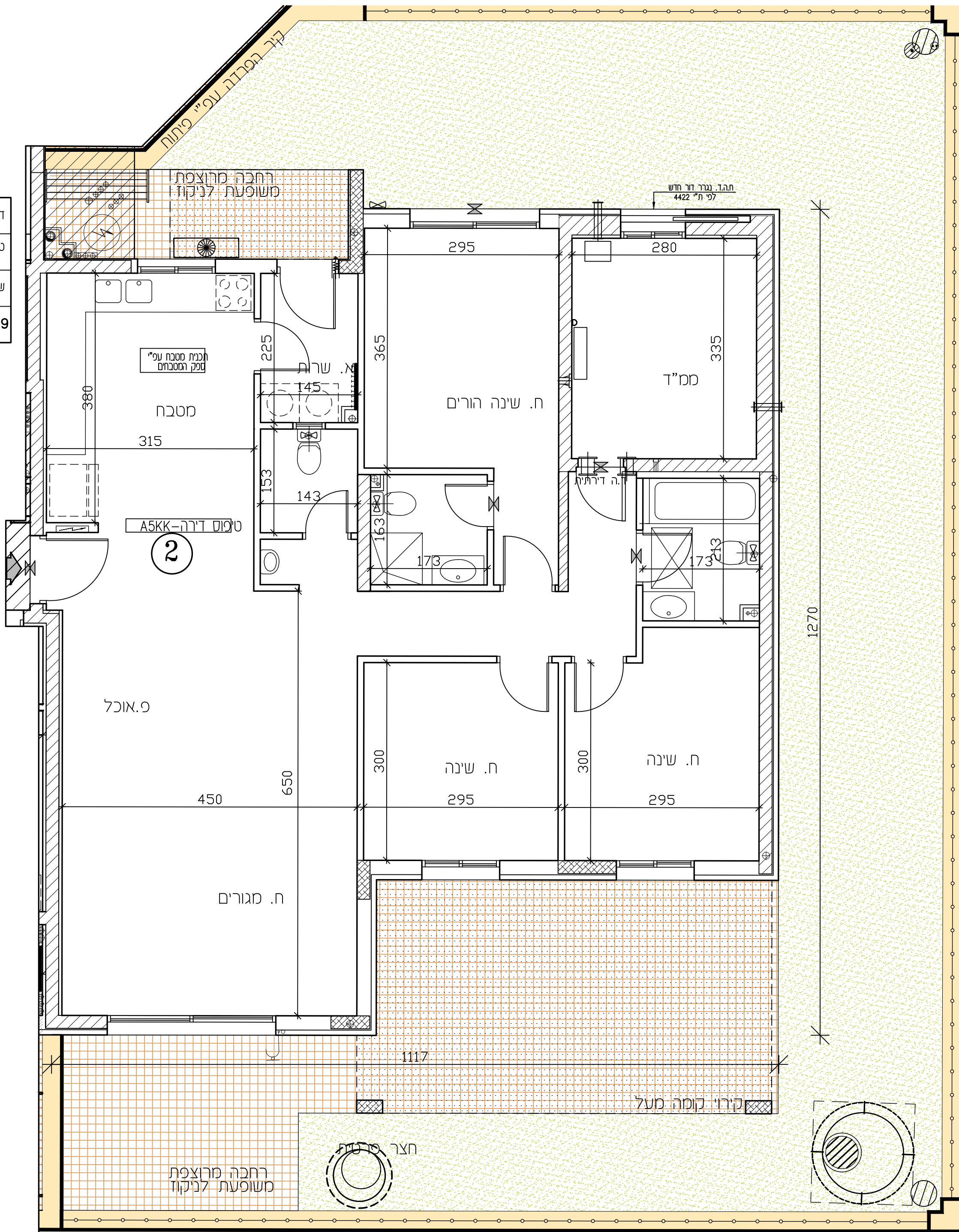
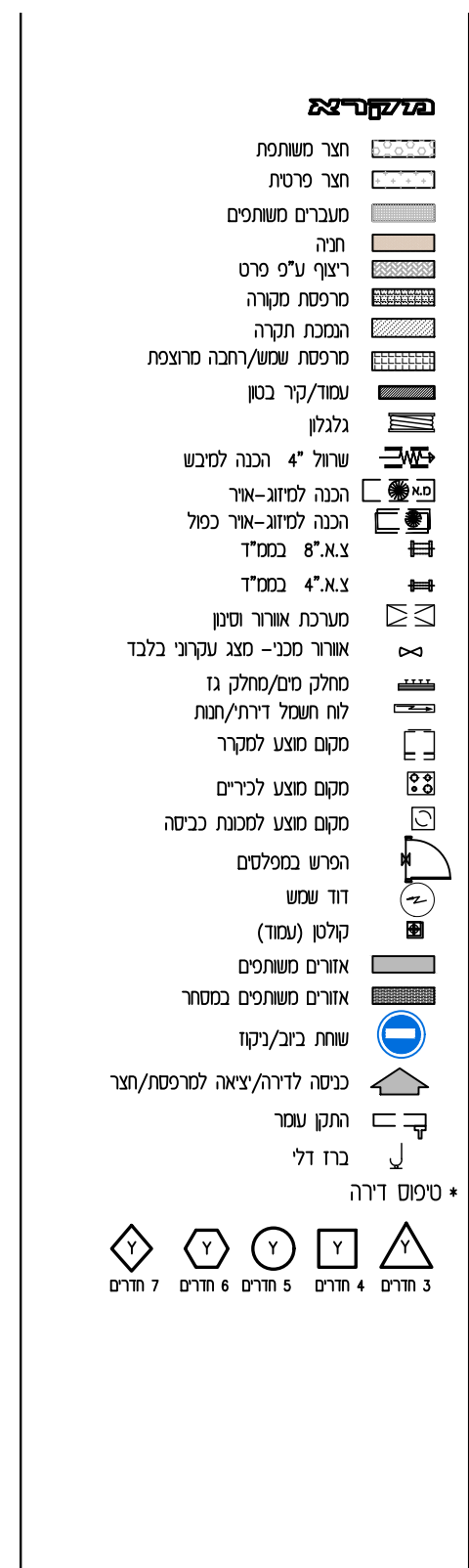
5 חדרים

6 חדרים

7 חדרים



צפון התכנית



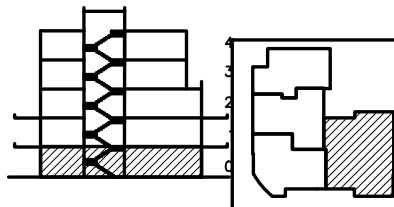
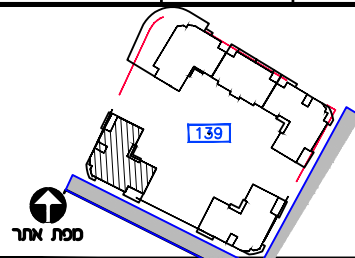
צפון התכנית



תכנית מכר

פי' חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
139	21	A2
מה:	דירה:	מס' חדרים:
ניסה	2	5
קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	06.08.26	4



פסקין

[illegible]

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז. הרוכש:

מתימת הרוכש:

מתימת הרוכש:

ותימות החברה:

תאריך חתימה:

אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

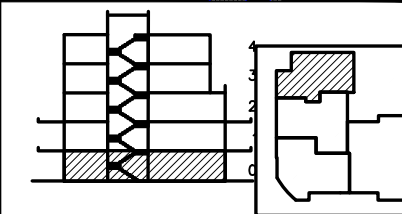
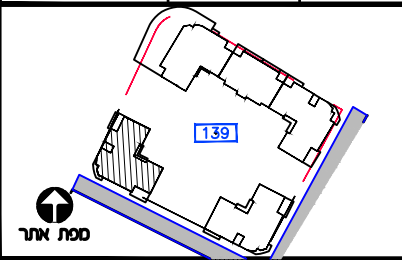
אדריכלים



תכנית מכר

לפי חוק הבנייה התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
139	21	A2
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
0	3	3
קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	06.08.26	4



חצר בנן

מסגרת משותפת	כניסה לדירה/ציאה למרפסת
חצר פרטית	גלגלון
חניה	שורול 4" הכנה למבשר
ריצוף ע"פ פרט	אזורי מכי-צנע עקבי כבד
הגמכת תקרה	עמוד/קיר בטון
מקום מוצע למקרר	הכנה למיזוג-אוויר
מקום מוצע לכיורים	צ.א. 8" במס"ד
מקום מוצע למסכת כביסה	צ.א. 4" במס"ד
הפרש בספליסים	מערבית אזורי וסנין
דוד שמש	מחלק מים/מחלק גז
קולטן(עמוד)	לוח חשמל דירתי
אזורים משותפים	שוחת ביוב/ניקוז
אזורים משותפים במסחר	התקן עשור
מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	הכנה למיזוג-אוויר
מרפסת מקורה	הכנה למיזוג-אוויר כפול

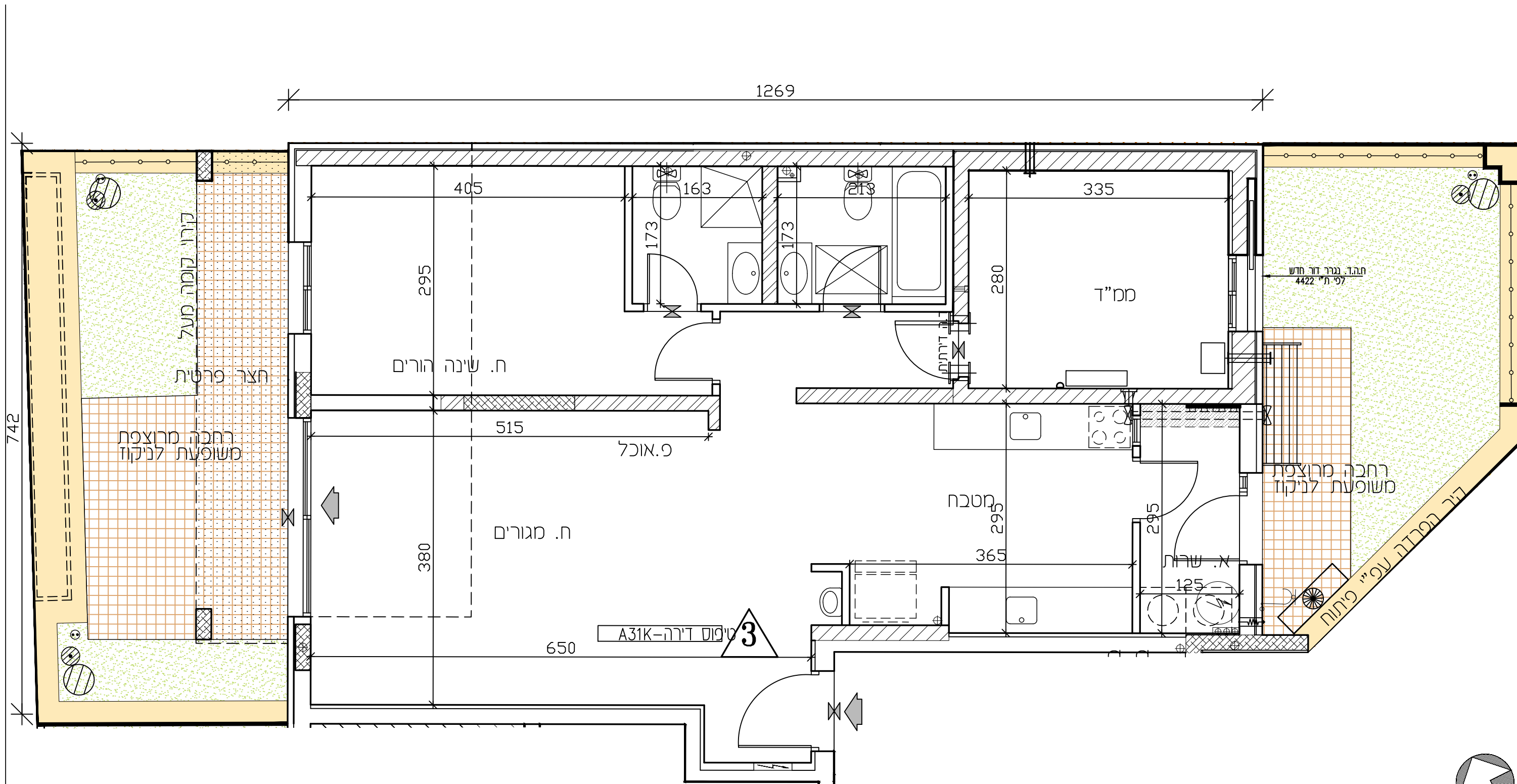
ראה גליון הערות המצורף לתוכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ד. הרכוש:
חתימת הרכוש:
חתימת הרכוש:
חתימת החברה:
תאריך חתימה:

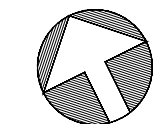
אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

דירה מס' - 3		מס' חדרים - 3	
טיפוס בניין - A2		טיפוס דירה A31K	
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה	
93.04 מ"ר	37.87 מ"ר	7.68 מ"ר	



- מפת סימנים**
- חצר משותפת
 - חצר פרטית
 - מעברים משותפים
 - חניה
 - ריצוף ע"פ פרט
 - מרפסת מקורה
 - הגמכת תקרה
 - מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
 - עמוד/קיר בטון
 - גלגלון
 - שורול 4" הכנה למבשר
 - הכנה למיזוג-אוויר
 - הכנה למיזוג-אוויר כפול
 - צ.א. 8" במס"ד
 - צ.א. 4" במס"ד
 - מערבית אזורי וסנין
 - אזורי מכי-צנע עקריי כבד
 - מחלק מים/מחלק גז
 - לוח חשמל דירתי/חנות
 - מקום מוצע למקרר
 - מקום מוצע לכיורים
 - מקום מוצע למסכת כביסה
 - הפרש בספליסים
 - דוד שמש
 - קולטן (עמוד)
 - אזורים משותפים
 - אזורים משותפים במסחר
 - שוחת ביוב/ניקוז
 - כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר
 - התקן עשור
 - ברז דלי
- * טיפוס דירה
- 3 חדרים
 - 4 חדרים
 - 5 חדרים
 - 6 חדרים
 - 7 חדרים



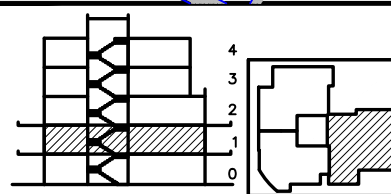
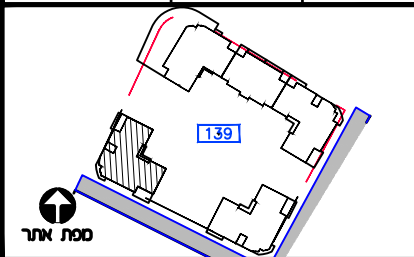
צפון התכנית



לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
139	21	A2
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
1	5	5
קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	06.08.26	4



חוקר בנין

בניסח לדורו/צאה למרפסת		מערבים מחוותנים	
גלגלון		חצר משותפת	
שרול 4" הכנה למכש		חצר פרטית	
אווור מכי- פנץ עקוב בלבד		חניה	
שמו/קר בסון		ריפוף ע"פ פרט	
הכנה למזוג-אוויר		הכנסת תקרה	
ח.א.מ 8" בסמ"ד			
ח.א.מ 4" בסמ"ד		מקום מוצע למקד	
מערבת אווור וספון		מקום מוצע לכריים	
מתקן סיס/מתקן חג		מקום מוצע למסכת בכיסה	
לוח תחשל דרתי		הפרש במפלסים	
שוחת ביוב/קדו		דוד שמש	
התקן שסר		קולט (למסוד)	
הכנה למזוג-אוויר		אורט שחוטנים	
הכנה למזוג-אוויר כמל		אוויר שחוטנים בססור	
		מרפסת שמש/רחבה מרופסת	
		מרפסת מקורה	

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ז. הרוכש:

תַּיִמַת הַרוֹכֵשׁ:

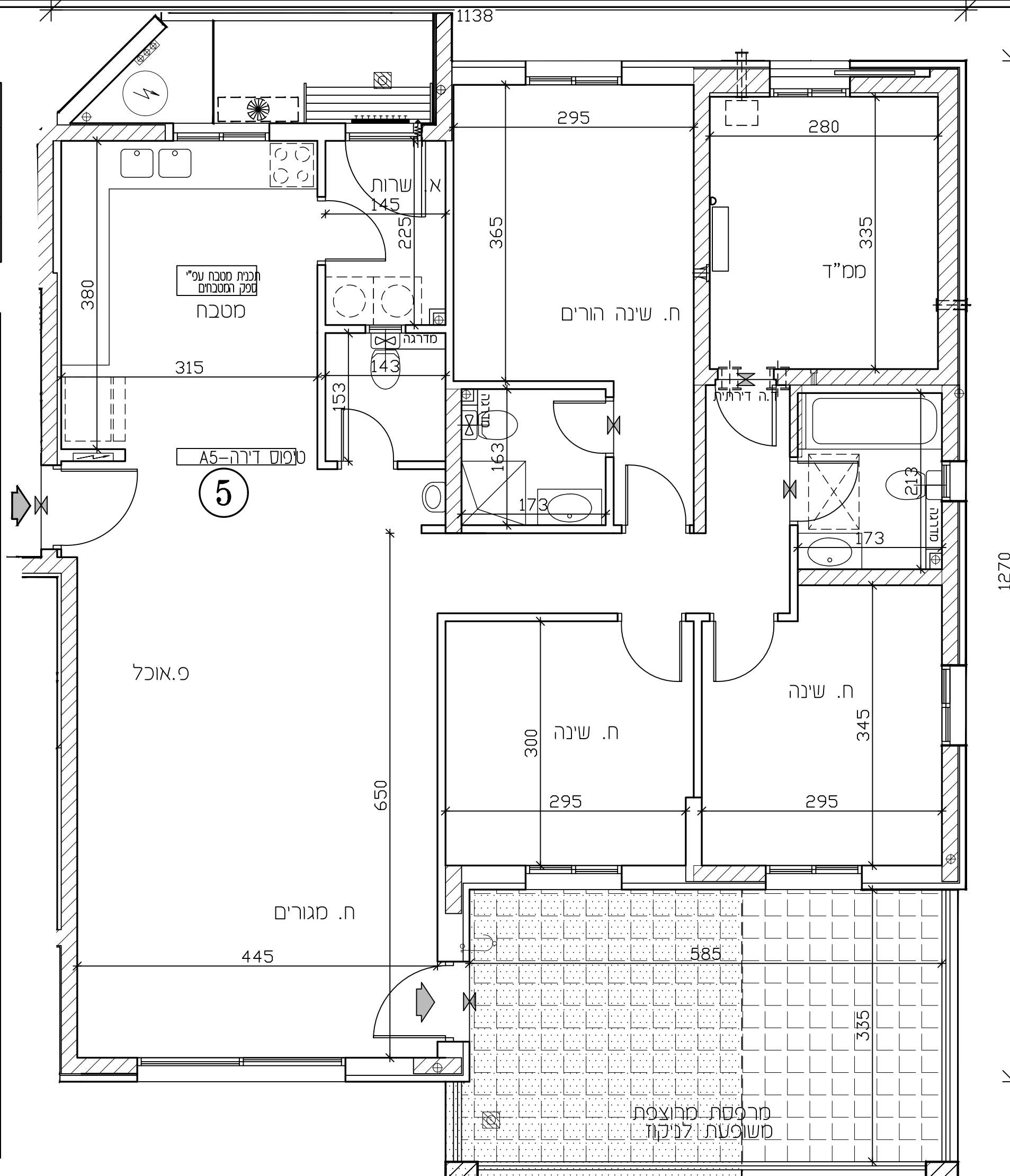
תַּיִמַת הַרוֹכֵשׁ:

תַּיִמַת הַחֲבֵרָה:

אריך חתימה:

אופקים
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



דירה מס' 5		מס' חדרים - 5	
טיפוס בניין - A2		טיפוס דירה - A5	
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה	
126.45 מ"ר	22.32 מ"ר	12.60 מ"ר	

בדקורא

- | | |
|------------------------------|---|
| חצר משותפת |  |
| חצר פרטית |  |
| מעברים משותפים |  |
| חניה |  |
| רציף ע"פ פרט |  |
| מרפסת מקורה |  |
| הנמכת תקרה |  |
| מרפסת שמש/רחבה מרוצפת |  |
| עמוד/קיר בטון |  |
| גלגלון |  |
| שרול 4" הכנה למיבש |  |
| הכנה למיזוג-אור |  |
| הכנה למיזוג-אור כפול |  |
| צ.א. 8" במס"ד |  |
| צ.א. 4" במס"ד |  |
| מערכת אוורור וסינון |  |
| אוורור מכני- מצג עקרוני בלבד |  |
| מחלק מים/מחלק גז |  |
| לוח חשמל דירה/חנות |  |
| מקום מוצע למדקר |  |
| מקום מוצע לכרי"ם |  |
| מקום מוצע למכונת כבישה |  |
| הפרש במפלסים |  |
| דוד שמש |  |
| קולטן (עמוד) |  |
| אזורים משותפים |  |
| אזורים משותפים במסחר |  |
| שוותח ביוב/ביקוד |  |
| כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר |  |
| התקן עומר |  |
| ברז דלי |  |

* טיפוס דירה



מִן הַתְּכֵנִית

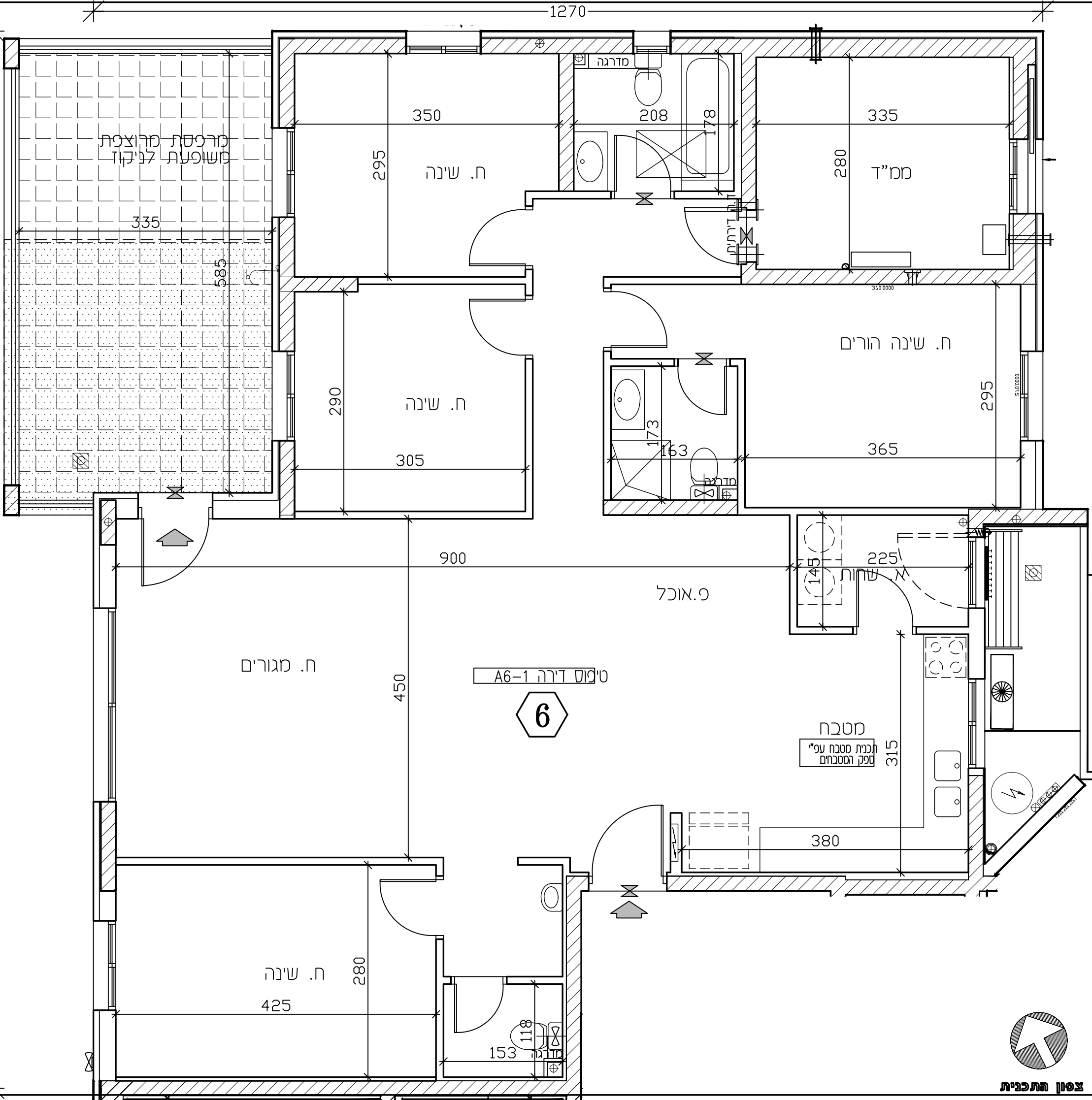
דירה מס' - 6		מס' חדרים - 6	
טיפוס בנין - A2		טיפוס דירה - A6-1	
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה	
145.16 מ"ר	22.32 מ"ר	12.42 מ"ר	

מפתח ציוד

- חצר משותפת
- חצר פרטית
- מעברים משותפים
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- מרפסת מקורה
- הנמכת תקרה
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- עמוד/קר בסון
- גלגלון
- שורול 4" הכנה למיבש
- הכנה למיזוג-אוויר
- הכנה למיזוג-אוויר כפול
- צ.א. 8" במס"ד
- צ.א. 4" במס"ד
- מערכת אורור וסנין
- אורור מכני- סצג עקרוני בלבד
- מחלק מימ/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי/חנות
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן (עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- שוות ביוב/ביקוד
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת/חצר
- התקן עומר
- ברז דלי

* טיפוס דירה

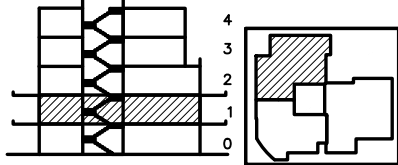
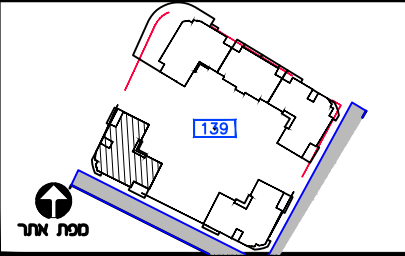
- 3 חדרים
- 4 חדרים
- 5 חדרים
- 6 חדרים
- 7 חדרים



תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
139	21	A2
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
1	6	6
קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	06.08.26	4



חצר בן

מפתח ציוד

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שורול 4" הכנה למיבש
- אורור מכני- סצג עקרוני בלבד
- עמוד/קר בסון
- הכנה למיזוג-אוויר
- צ.א. 8" במס"ד
- צ.א. 4" במס"ד
- מערכת אורור וסנין
- מחלק מימ/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוות ביוב/ביקוד
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אוויר
- הכנה למיזוג-אוויר כפול

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז. הרכש:

חתימת הרכש:

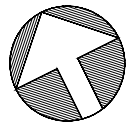
חתימת הרכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



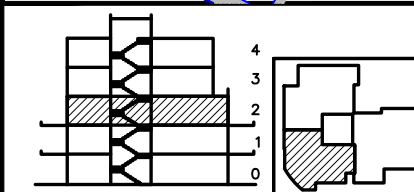
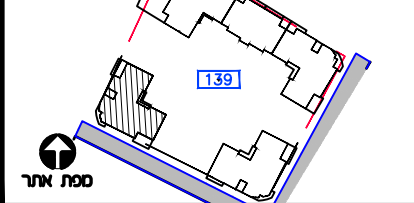
צפון התכנית



לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
139	21	A2

קב"מ:	תאריך:	ג
1:50	06.08.26	4



חוקר בנין

בניסח לדורו/צאה למרפסת		מערבים מחוותנים	
גלגלון		חצר משותפת	
שרול 4" הכנה למיכש		חצר פרטית	
אווור מכי- פנץ עקרי בלבד		חניה	
שמו/קיר בסון		ריפוף ע"פ פרט	
הכנה למזווג-איוו		הכנסת תקרה	
ח.א.מ 8" בסמ"ד			
ח.א.מ 4" בסמ"ד		מקום מוצע למקדיר	
מערבת אווור וספון		מקום מוצע לכריים	
מתקן/ספן/מתקן גז		מקום מוצע למסכת בכיסה	
לוח חשכל דרתי		הפרש במפלסים	
שוחת ביז/קדק		דוד שמש	
התקן שסור		קולט (למסוד)	
הכנה למזווג-איוו		אורט שחוטמים	
הכנה למזווג-איוו כסול		אורט שחוטמים בססור	
		מרפסת שמש/רחבה מרופסת	
		מרפסת מקורה	

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ז. הרוכש:

תַּיִמַת הַרוֹכֵשׁ:

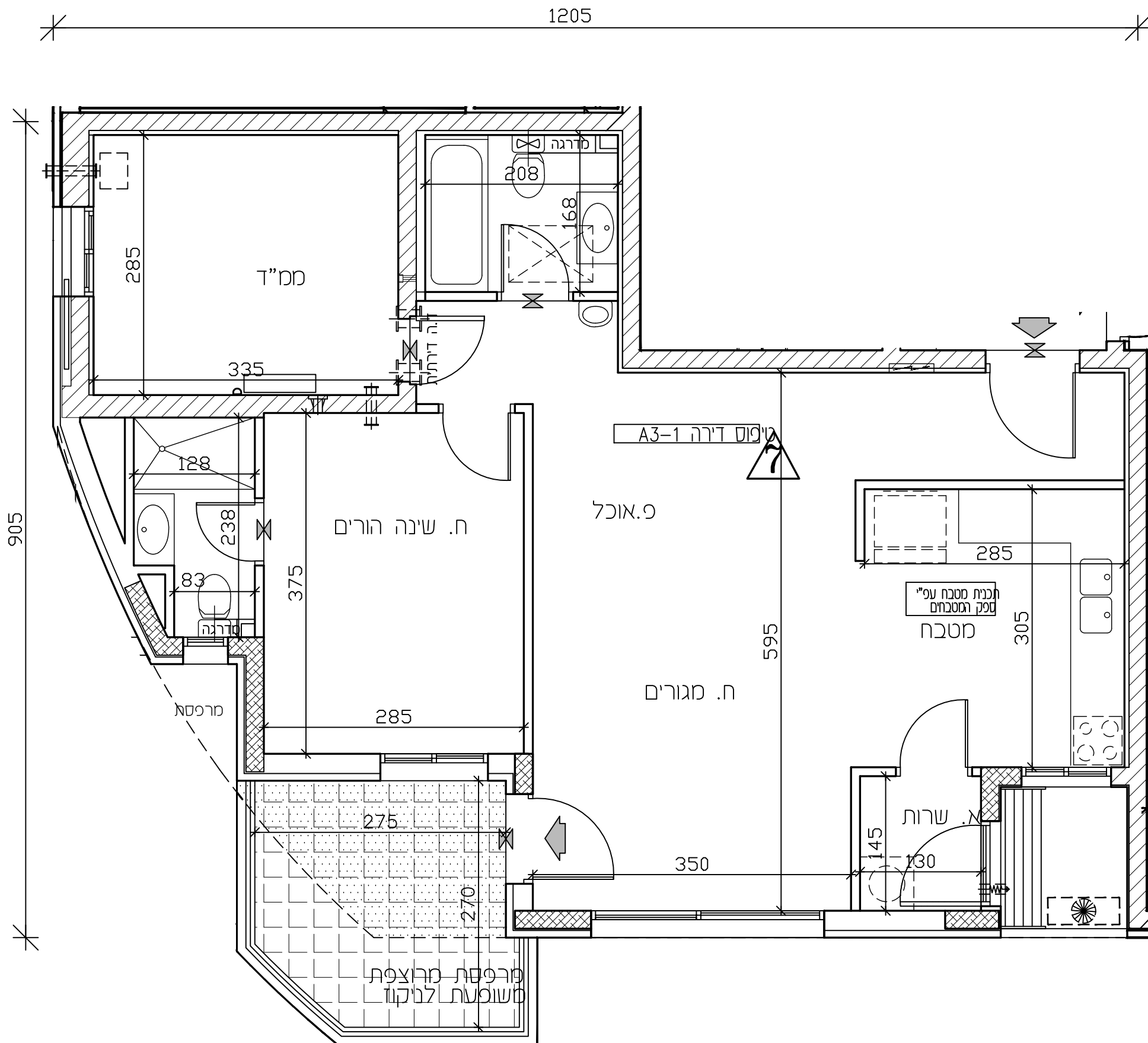
ת'מסת ה'רוכש:

תַּיִמַת הַחֲבֵרָה:

ארי'ר חתימה:

אופקים
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSCHIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



מדקרא

חצר משותפת	
חצר פרטית	
מעברים משותפים	
חניה	
ריצוף ע"פ פרט	
מרפסת מקורה	
הנמכת תקרה	
מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	
עמוד/קיר בטון	
גלגלון	
שרול 4" הכנה למיבש	
הכנה למיזוג-אוויר	
הכנה למיזוג-אוויר כפול	
צ.א. 8" במס"ד	
צ.א. 4" במס"ד	
מערכת אוורור וסינון	
אוורור מכני - מצג עקרוני בלבד	
מחלק מים/מחלק גז	
לוח חשמל דירתי/חנות	
מקום מוצע למקרר	
מקום מוצע לכיריים	
מקום מוצע למכונת כביסה	
הפרש במפלסים	
דוד שמש	
קולטן (עמוד)	
אזורים משותפים	
אזורים משותפים במסחר	
שוחת ביוב/ניקוז	
כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר	
התקן עומר	
ברז דלי	

* טיפוס דירה

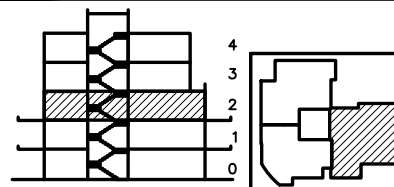
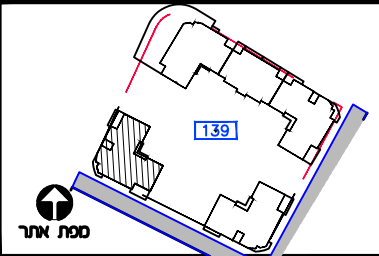


צפון התכנית

תכנית מכר

לפי חוק המכר והתשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
139	21	A2
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
2	8	5
קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	06.08.26	4



חתך בנין

הכנה לדירה/צוואה למרפסת		מעברים משותפים	
גלגלון		חצר משותפת	
שורון 4" הכנה למיבש		חצר פרטית	
אווור מכלי-סג עוקר מכלי		חניה	
שמוד/קיר בסון		רצפת ע"פ מרס	
הכנה למיזוג-אוויר		מקום מוצע	
ח.א. 8" בסמ"ד		מקום מוצע למקרה	
ח.א. 4" בסמ"ד		מקום מוצע לכיירים	
מערכת אווור וסון		מקום מוצע למסכנת כביסה	
מתקן/מיס/מתקן גז		הפרש בספלסם	
לוח חשמל דרתי		דוד שמש	
שוחת/ביב/קיקו		אוויר (קולט/מסוד)	
התקן שומר		אוויר משותפים	
הכנה למיזוג-אוויר		אוויר משותפים בססודר	
הכנה למיזוג-אוויר כשל		מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	
		מרפסת סרפסת	

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ג.ז. הרוכש:

מתנת הרוכש:

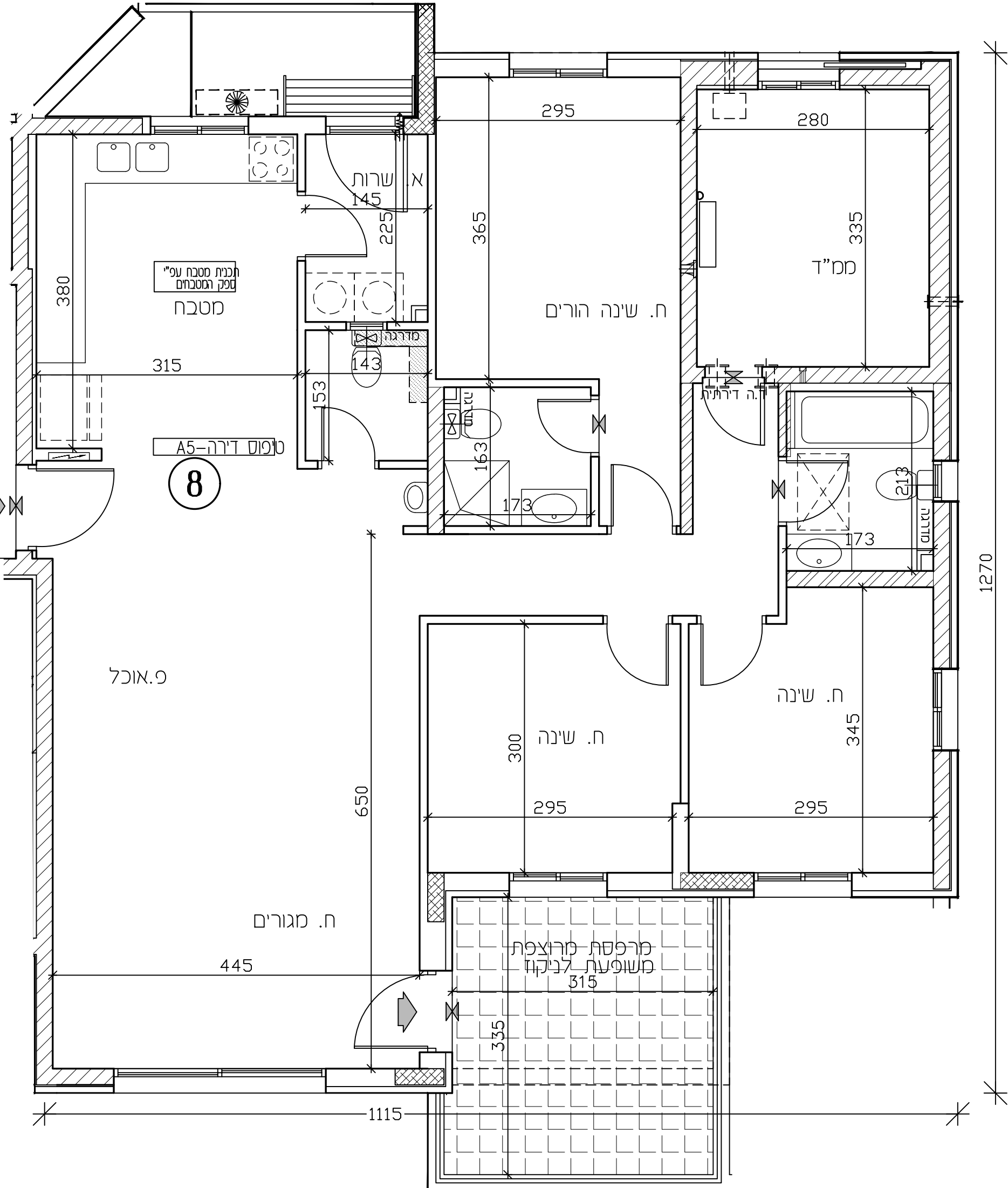
מתימת הרוכש:

ותימת החברה

גאריף חתימה:

אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



דירה מס'-8		מס' חדרים-5	
טיפוס בניין - A2		טיפוס דירה - A5	
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה	
126.45 מ"ר	12.78 מ"ר		מ"ר

בדקרא

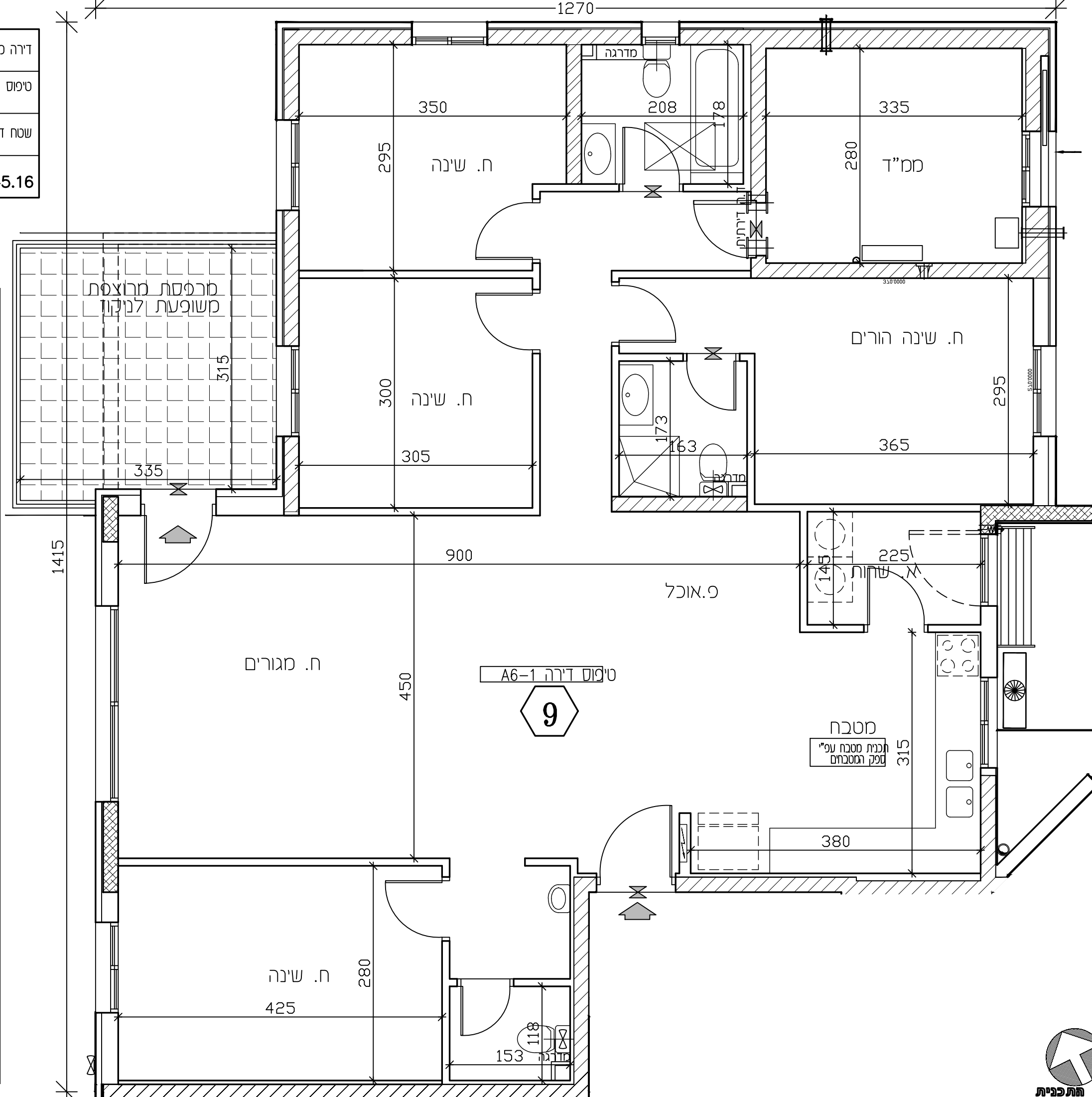
- | | |
|------------------------------|---|
| חצר משותפת |  |
| חצר פרטית |  |
| מעברים משותפים |  |
| חניה |  |
| רציף ע"פ פרט |  |
| מרפסת מקורה |  |
| הנמכת תקרה |  |
| מרפסת שמש/רחבה מרוצפת |  |
| עמוד/קיר בטון |  |
| גלגלון |  |
| שרוול 4" הכנה למיכש |  |
| הכנה למיזוג-אוויר |  |
| הכנה למיזוג-אוויר כפול |  |
| צ.א. 8" במס"ד |  |
| צ.א. 4" במס"ד |  |
| מערכת אוורור וסינון |  |
| אוורור מכני- מצג עקרוני בלבד |  |
| מחלק מים/מחלק גז |  |
| לוח חשמל דירת/חנות |  |
| מקום מוצע למקדור |  |
| מקום מוצע לכיריים |  |
| מקום מוצע למכונת כבישה |  |
| הפרש במפלסים |  |
| דוד שמש |  |
| קולטן (עמוד) |  |
| אזורים משותפים |  |
| אזורים משותפים במסחר |  |
| שווה כיוו/ניקוד |  |
| כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר |  |
| התקן עמר |  |
| ברז דלי |  |

טיפוס דירה



צפון התכנית

דירה מס' - 9		מס' חדרים - 6
טיפוס בניין - A2		טיפוס דירה - A6-1
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה
145.16 מ"ר	12.78 מ"ר	מ"ר



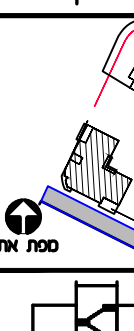
חצר משותפת	
חצר פרטית	
מעברים משותפים	
חניה	
ריצוף ע"פ פרט	
מרפסת מקורה	
המכתחנה	
מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	
עמוד/קיר בטון	
גלגלון	
שרול 4" הכנה למיבש	
הכנה למיזוג-אוויר	
הכנה למיזוג-אוויר כפול	
8" במס"ד	
4" במס"ד	
מערכת אוורור וסינון	
אוורור מכני - מצג עקרוני בלבד	
מחלק מים/מחלק גז	
לוח חשמל דירתי/חנות	
מקום מוצע למקרר	
מקום מוצע לכיריים	
מקום מוצע למכונת כביסה	
הפרש במפלסים	
דוד שמש	
קולטן (עמוד)	
אזורים משותפים	
אזורים משותפים במסחר	
שוחת ביוב/ניקוז	
כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר	
התקן עומד	
ברז דלי	

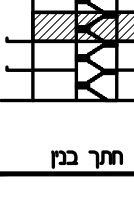


תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
139	21	A2
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
2	9	6
קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	06.08.26	4





חצר בנן

כניסה לדירה/ציאה למרפסת

גלגולון

שרול" 4" הכנה למיכש

אורזור מכני - סג עקרי בלנד

עמוד/קיר בטון

הכנה למיזוג-אור

צ.א. 8" במס"ד

צ.א. 4" במס"ד

מטרית אורזור וסבון

מוחלק מימ/מוחלק גז

לוח חשמל דירתי

שוחת ביוב/ניקוד

רתקו עומר

הכנה למיזוג-אור

הכנה למיזוג-אור כפול

מעברים משותפים

חצר משותפת

חצר פרטית

חניה

רציף ע"פ פרט

המכנת תקרה

מקום מוצע למקדך

מקום מוצע לכריום

מקום מוצע למכנת כביסה

הפרש במפלסים

דוד שמש

קולט(עמוד)

אזורים משותפים

אזורים משותפים במסד

מרפסת שמש/רובה מוצפת

מרפסת מקורה

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית

ומהורה חלק בלתי נפרד מן.

י.ד. הרכש:

תמת הרכש:

תמת הרכש:

תמת החברה:

טאריך חתימה:

אופקים

חורשת האקליפטוס

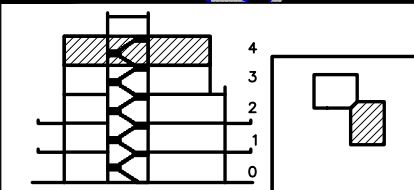
EYAL ITSKIN ARCHITECTS

אדריכלים איל איצקין

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	06.08.26	4



ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

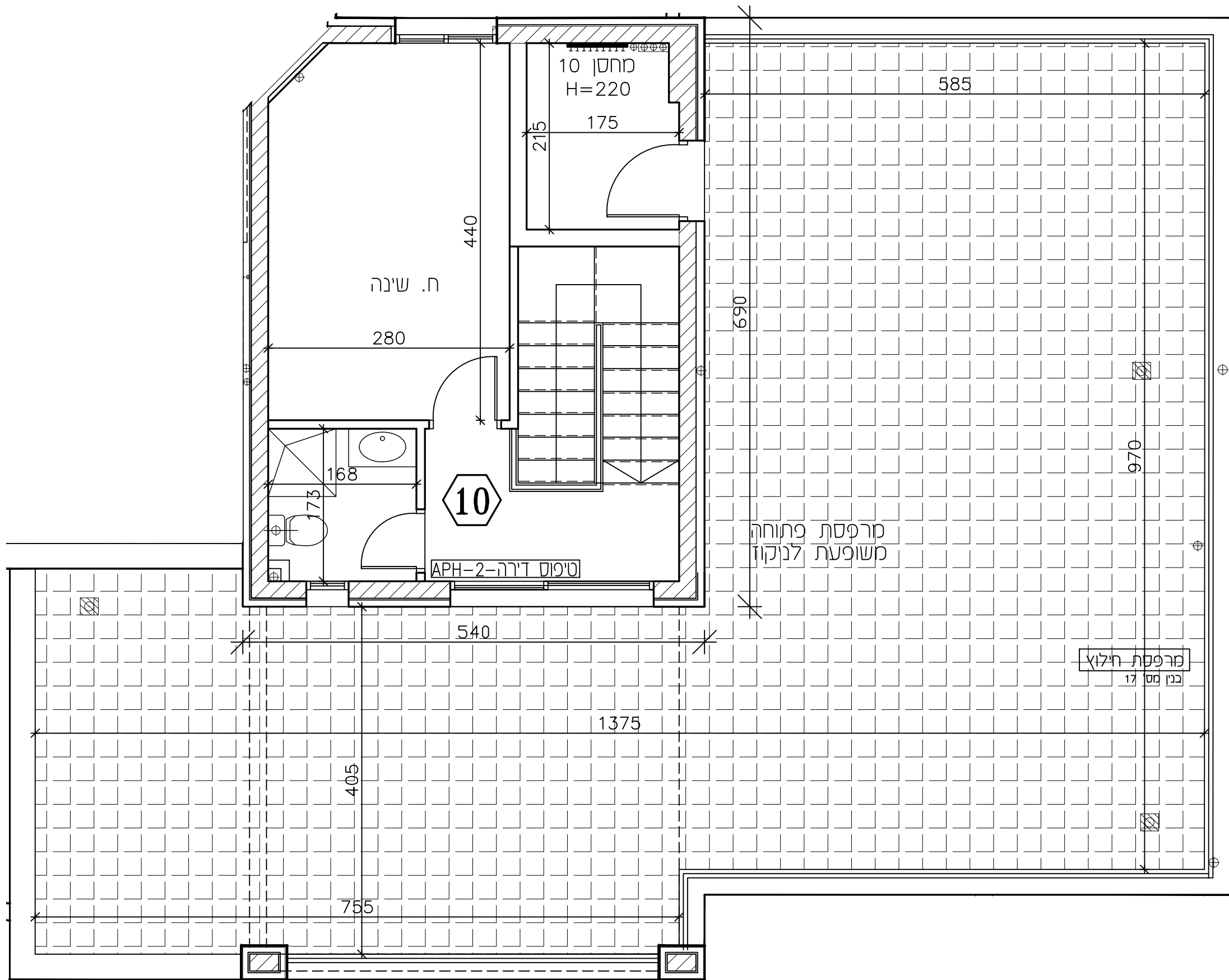
ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

תימת הרוכש:

תַּיִמּוֹת הַחֲבֵרָה

7014

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



חצר מע

- | | |
|------------------------------|---|
| חצר משותפת |  |
| חצר פרטית |  |
| מעברים משותפים |  |
| חניה |  |
| ריצוף ע"פ פרט |  |
| מרפסת מקורה |  |
| הנמכת תקרה |  |
| מרפסת שמש/רחבה מרוצפת |  |
| עמוד/קיר בטון |  |
| גלגלון |  |
| שרול 4" הכנה למיכש |  |
| הכנה למיזוג-אוויר |  |
| הכנה למיזוג-אוויר כפול |  |
| צ.א. 8" במס"ד |  |
| צ.א. 4" במס"ד |  |
| מערכת אוורור וסינון |  |
| אוורור מכני- מצג עקרוני בלבד |  |
| מחלק מים/מחלק גז |  |
| לוח תשלום דירת/חנות |  |
| מקום מוצע למקרר |  |
| מקום מוצע לכיריים |  |
| מקום מוצע למכונת כביסה |  |
| הפרש במפלסים |  |
| דוד שמש |  |
| קולטן (עמוד) |  |
| אזורים משותפים |  |
| אזורים משותפים במסחר |  |
| שוחת ביוב/ביקוד |  |
| כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצ |  |
| התקן עומר |  |
| כרז דלי |  |

 $\square \quad \Delta$ 



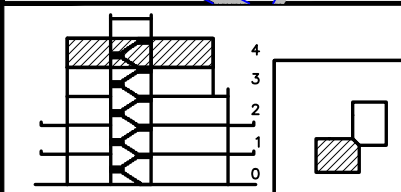


פי' חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	כנין מס':	טיפוס כנין:
-------	-----------	-------------

מה:	דירה:	מס' חדרים:
-----	-------	------------

קנ"ס:	תאריך:	מהדורה:
-------	--------	---------



ק"מ

מעברים משותפים כניסה לדירה/יציאה למרפסת

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

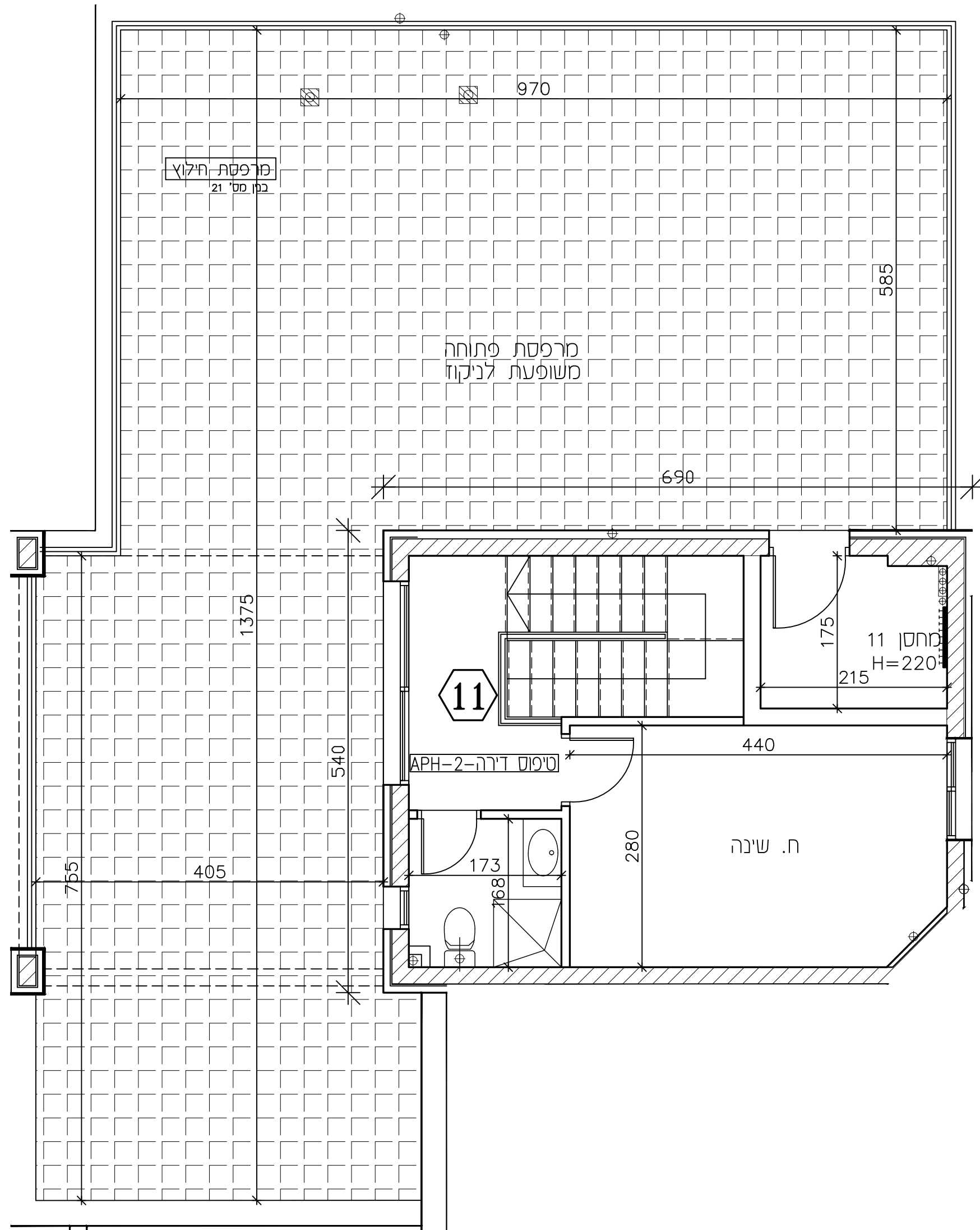
[illegible]

כוח דואלטי.

מאות חתומים.

מחיר: 100 ₪

איל איצקין אדריכלים



מחיר משוער ₪

טיפוס דירה

△ △ ○ □ △