



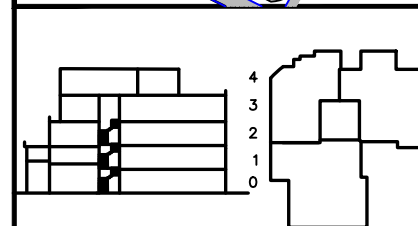
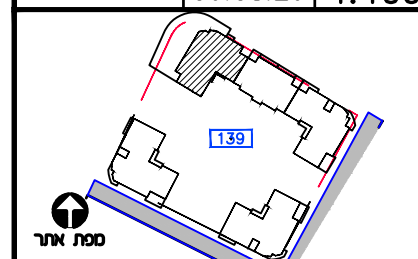
תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בניין מס':	טיפוס בניין:
139	20	A5

מס' חדרים:	דירה:	מזה:

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:100	06.08.26	4



מתר בנין

אָרטיקל

כנסת לדרת ציאה לסרפס		מערבם משותפים	
גלגול		חצר משותפת	
שורול 4" הכנה לסיכש		חצר מרפסת	
אורור מכני- מצג שקיק כלכל		חניה	
סמור/קיר בסון		ציפץ מ"ט פרט	
הכנה לציפץ-אור		הסמכת תהירה	
צ.א. 8" מסמדי		מקום מוצג למקרר	
צ.א. 4" מסמדי		מקום מוצג לכיריים	
מערבת אורור וסינן		מקום מוצג לסמנת בכסה	
חולקל מים/חולקל גז		הפרש במפללים	
לוח חשול דרתי		דוד שמש	
שוחות ביז/ביקול		קלטן(סמור)	
הריון שוכר		אוררים משותפים	
הכנה לסיפון-אור		אוררים משותפים בסמור	
הכנה לסיפון-אור כמול		מרפסת שמש/רחבה מרופצת	
		מרפסת מקרר	

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת הרוכש:

גימט הרוכש:

• **ניצחון הרוכש**

ניצות החברה:

ארי'ר חתימה:

אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECT
אדר"כין איל

נופיקים

חורשת האקליפטוס

ש. ברנר יזמות ובנייה

139 נגד ש

בנין נוס' 20

A5 ט'פוס

ד'ח"ט

תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

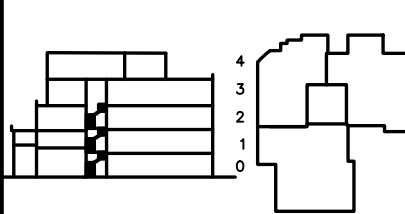
מגרש: **בנין מס':** **טיפוס בנין:**

139 **20** **A5**

קומה: **דירה:** **מס' חדרים:**

קנ"מ: **תאריך:** **מהדורה:**

1:100 **06.08.26** **4**



חתך בנין

מיקומי ציוד	מקום מוצע למקרקע
מקום מוצע לכיורים	מקום מוצע למכונת כביסה
מקום מוצע למכונת כביסה	הפרש בספלטים
מקום מוצע למכונת כביסה	דוד שמש
מקום מוצע למכונת כביסה	קולט(עמוד)
מקום מוצע למכונת כביסה	אזורים משותפים
מקום מוצע למכונת כביסה	אזורים משותפים במסדר
מקום מוצע למכונת כביסה	מספרות שמש/רחבה מרוצפת
מקום מוצע למכונת כביסה	מספרות מקורה

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרכש:
חתימת הרכש:
חתימת הרכש:
חתימת החברה:
תאריך חתימה:
אופקים
חורשת האקליפטוס
איל איצקין ARCHITECTS EYAL ITSKIN אדריכלים

הערות כלליות:

לבניין/רכוש המשותף

1.התכניות אינן סופיות ולכן ייתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות והיועצים הטכניים בתכניות הביצוע הסופיות.

2.פיתוח המגרש, מיקום חניות, אצירת האשפה, מתקני גז , חשמל ותקשורת, ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.

3.גבולות המגרש, מעברים וזיקות הנאה ככל שיהיו, ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.

4.גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית (ככל שיש כאלו), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.

5.תיתכן העברה גלויה, אנכית ו/או אופקית ובגבהים שונים, של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אוורור, ניקוז, בשטחים פרטיים, ובשטחים מוצמדים, לרבות במחסנים, מעל/מתחת חניות שלא בהכרח מסומנים בתוכניות המכר.

6.בחצרות פרטיות יתכן ויהיו מערכות ומתקנים משותפים לכלל הבנין כגון: שוחות ניקוז/ביוב, שפיכת מרזבים, חשמל, גז, מים וכו', שלא

בהכרח יסומנו בתוכנית המכר. או שישמנו כולם/חלקם, ויותקנו באופן שונה מהמוצג בתוכנית.

7.לבגג העליון ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכות מיזוג אויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, ומועד לשרת את

הבניין, ו/או דירות פרטיות, הכול לפי החלטת החברה ו/או לדרישות הרשויות השונות, ושלא בהכרח יסומנו בתוכניות המכר.

8.פנל הריצוף במחסנים יתכן ויוגבהו בכ- 1 ס"מ ביחס למעברים.

9.סימון צמחיה, ריצופים וכו' הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.

10.סימון רחבה/ות מרוצפות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם להתרשמות בלבד, הביצוע בפועל לפי החלטת החברה וככול שצוין בהיתר.

11.ניקוז החצרות מתבצע באופן טבעי. סידור שיפועי ניקוז פני הקרקע בחצרות הפרטיות להרחקת המים משולי הבניין הינה באחריות

הרוכש. בקירות התמך של המגרשים מתוכננים פתחי ניקוז וחל על הרכש איסור לבטלם.

12.החברה רשאית להוציא חלקים מהרכוש במשותף ולהצמידם לדירות עפ"י החלטתה.

13.החברה רשאית לקבוע זיקת הנאה לחלקות אחרות ו/או צדדים שלישיים ו/או עפ"י דרישות הרשויות.

14. ידוע לקונה שאם החברה תפעל לשינוי ו/או תיקון היתר הבניה באופן שישתנו מס' הקומות בבניין ו/או מס' הדירות בבניין ו/או שטחי הדירות ו/או שטחי ההצמדות ו/או השטחים המשותפים עפ"י התוכניות הקיימות אשר אין בהם כדי לפגוע בשטח יחידת הדיור הנמכרת ו/או לגרום לשינוי מהותי בתכנון יחידת הדיור הנמכרת, הקונה מוותר מראש על כל טענה ו/או טביעה בקשר לכל והוא מאשר לחברה לעשות כן.

בדירה

1.המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה ו/או קיר מסך (מעל גובה פנלים).

המידות הגליויות (נטו) של החללים-מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.

2.תיתכנה סטיות מה מידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנובעים מאילוצי

התכנון והביצוע,לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.

3.לפי צו מכר דירות, (טופס של מפרט) סטיה משטח הדירה עד 2% , הינה קבילה. לכן הסטיות במידות המוצגות בתוכני ות המכר, לא ייחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים)למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%).

4.ככול ויהיו מזגנים, מיקום המזגנים, תעלות מיזוג אויר ומערכות לאוורור מכני, מתזים וגלאים (באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר

המערכות במידת הצורך, יתכן ויעשו הנמכות תקרה ככל שידרש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתכניות המכר.

5.מיקום הנמכות התקרה, במידה וקיימות במפרט, יכול להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל.

6.בחלון המשמש כ"פתח חילוף" אין לקבוע סורג קבוע.

7.מיקום צינורות אוורור ושחרור אוויר בממ"דים ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם ולהנחיית פיקוד העורף.

8.מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים והמתזים, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים.

9.מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה ו/או תיקרה ו/או בקירות ו/או ליד

הקירות, גם באם אינם מסומנים בתוכניות המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים. תרשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.

10.קבועות הסניטציה (בריזם, כיורים, אסלות, אמבטים וכו') המופיעות בתוכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס

למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט בלבד.

11.ריהוט ו/או כל פרט אחר שלא צוינו במפורש במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון: (כיריים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה ארונות, שולחן פינת אוכל, ספות וכו'), משורטטים לצורך המחשה בלבד. וכהצעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהעסקה.

12.בתוכניות המכר, בחלקם אל בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלויים ו/או מכוסים) וכד' ככל שמסומנים אינם סופיים. לרוכש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין הזה.

13.לפני הזמנת ריהוט, המשתלב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.

14.ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.

15.ביציאה למרפסות הפתוחות-אפשר שיהיה סף/מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים.

16.אפשר שפני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.

17.אפשר שפני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ- 2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.

18.אפשר שפני הריצוף בתוך חדר/י הרחצה מונמכים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.

19.סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם למצוין במפרט המכר.

20.כיוון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מס' כנפיים המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.

21.התוכניות אינן סופיות, מותנות בקבלת היתר בנייה ויתכנו שינויים בהתאם לדרישת הרשויות, היועצים והחלטת החברה.

מלקריצא

חצר משותפת

חצר פרטית

מעברים משותפים

חניה

ריצוף ע"פ פרט

מרפסת מקורה

הנמכת תקרה

מרפסת שמש/רחבה מרוצפת

עמוד/קיר בטון

גלגלון

שרוול 4" הכנה למיכש

הכנה למיזוג-אויר

הכנה למיזוג-אויר כפול

צ.א.8" בממ"ד

צ.א.4" בממ"ד

מערכת אוורור וסינון

אוורור מכני- מצג עקרוני בלבד

מחלק מים/מחלק גז

לוח חשמל דירתי/חנות

מקום מוצע למקרר

מקום מוצע לכיריים

מקום מוצע למכונת כביסה

הפרש במפלטים

דוד שמש

קולטן (עמוד)

אזורים משותפים

אזורים משותפים במסחר

שוחת ביוב/ניקוז

כניסה לדירה/יציאה למרפסת/חצר

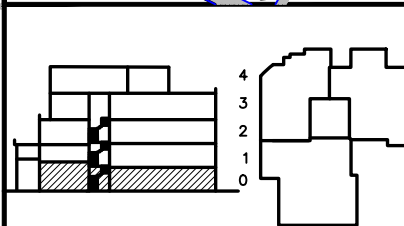
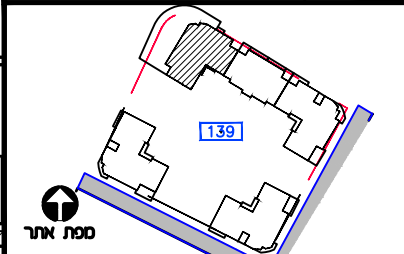
התקן עומד

ברז דלי

תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
139	20	A5
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
0	1	
קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:100	06.08.26	4



חתך בנן

מיקומים

מסלולי מוטופים	כניסה לדירה/ציאה למרפסת
חצר פרטית	גלגולן
חניה	שורול 4" הכנה למיכש
רציף ע"פ פרט	אורור מכני - פג עקרי בלד
המסכת תקרה	עמוד/קר בסון
מקום מוצע למקור	הכנה למיזוג-אור
מקום מוצע לכירים	צ.א. 8" בסמ"ד
מקום מוצע למסכת כביסה	צ.א. 4" בסמ"ד
הפרש בספלסים	מסרכת אורור וסון
זוד עמש	חולק מים/מחלק גז
קולט(מסור)	לוח חשמל דירתי
אזורים משותפים	שוחת ביז/ניקוז
אזורים משותפים במסחר	התקן עומר
מרפסת שמש/רחבה מוצפת	הכנה למיזוג-אור
מרפסת מקורה	הכנה למיזוג-אור כפול

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית
וכהוה חלק בלתי נפרד מן.

ת.ז. הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת הרכש:

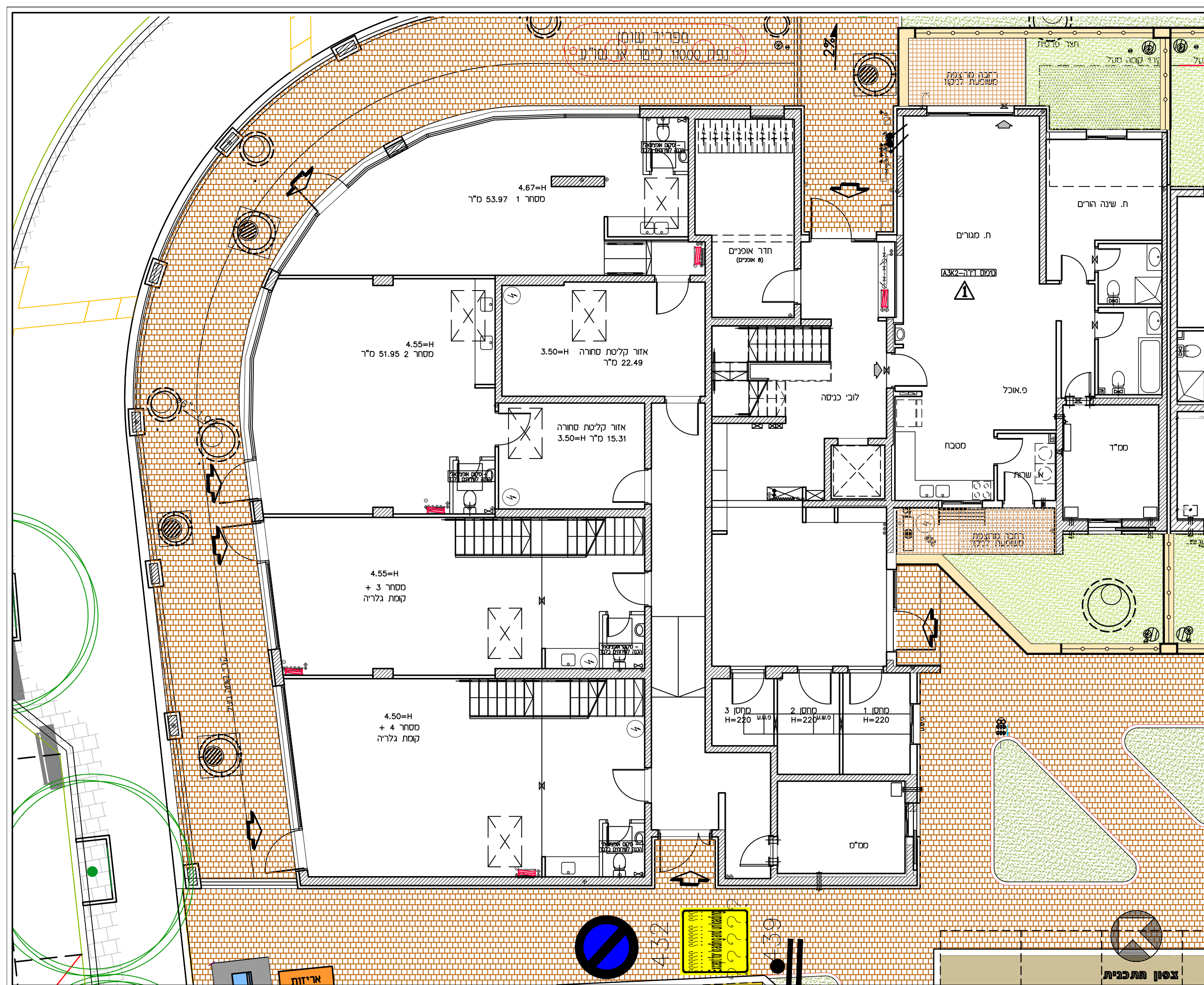
חתימת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

צפון התכנית



תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש: 139 בנין מס': 20 טיפוס בנין: A5

קומה: 1 דירה: 2 מס' חדרים:

קב"מ: 1:100 תאריך: 06.08.26 מהדורה: 4

תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
-------	-----------	-------------

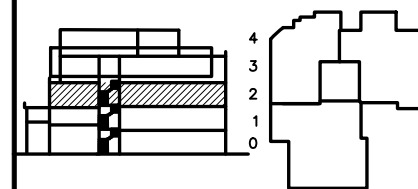
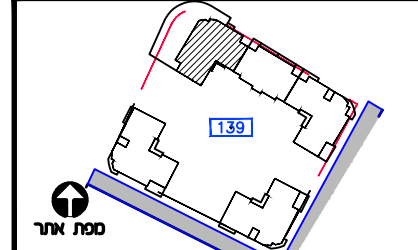
A5	20	139
----	----	-----

מס' חדרים:	דירה:	מזה:
------------	-------	------

	3,4,5	2
--	-------	---

קנ"ם:	תאריך:	מהדורה:
-------	--------	---------

4	06.08.26	1:100
---	----------	-------



חתך בין

צו

כנסת לדרת ציאה לסרפס		מערבם משותפים	
גלגול		חצר משותפת	
שורול 4" הכנה לסיפ		חצר מרפס	
אורור מכני מפ שקי כלד		חניה	
סנוור קיר בסן		ציפן עץ פרס	
הכנה לציפ אור-		הנסכת תהרה	
צ.א. 8" מסמדי			
צ.א. 4" מסמדי		סקום מוצע למקרר	
מסרבת אורור וסינן		סקום מוצע לכירי-	
חולק מים/חולק גז		סקום מוצע לסנסנת ככסה	
לוח חשול דרתי		הפרש במפלס	
חשות ביז/ביקוד			
הרנון עוסר		דוד שמש	
הכנה לסיפון אור-		קלטן(סנווד)	
הכנה לסיפון אור- כמול		אוררים משותפים	
		אוררים משותפים בסנסר	
		מרפסת שמש/רחבה מרפסת	
		מרפסת מקרר	

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ד הרוכש:

גימט הרוכש:

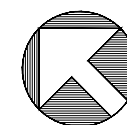
ניסוח הרכש:

ניצמת החברה:

ארץ חתימה:

אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



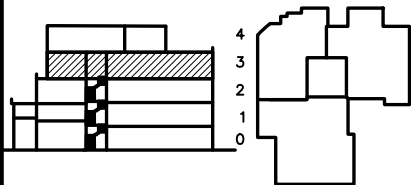
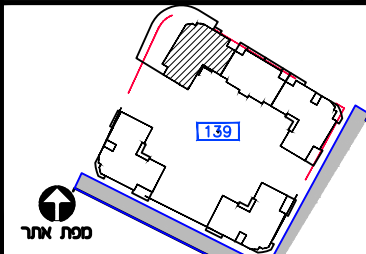
צפון התכנית



תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
139	20	A5
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
3	6,7	
קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:100	06.08.26	4



חתך בנין

מיקומים

מעברים משותפים	כניסה לדירה/ציאה למרפסת
חצר פרטית	גלגולן
חניה	שירות 4" הכנה למיכש
ריצוף ע"פ פרט	אורזר מכני- פג עקרי בלד
המכנת תקרה	עמוד/קר בסון
מקום מוצע למקור	הכנה למיזוג-אור
מקום מוצע לכירים	צ.א. 8" בסמ"ד
מקום מוצע למכנת כביסה	צ.א. 4" בסמ"ד
הפרש בספלסים	מסרכת אורזר וסין
דוד עשש	חלק מים/חלק גז
קולט(עמוד)	לוח חשמל דירתי
אזורים משותפים	שוחת ביז/ניקוז
אזורים משותפים במסחר	התקן עומר
מרפסת שמש/רחבה מוצפת	הכנה למיזוג-אור
מרפסת מקרה	הכנה למיזוג-אור כפול
	ברז ג

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרכש:

חתימת הרכש:

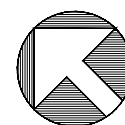
חתימת הרכש:

חתימת החברה:

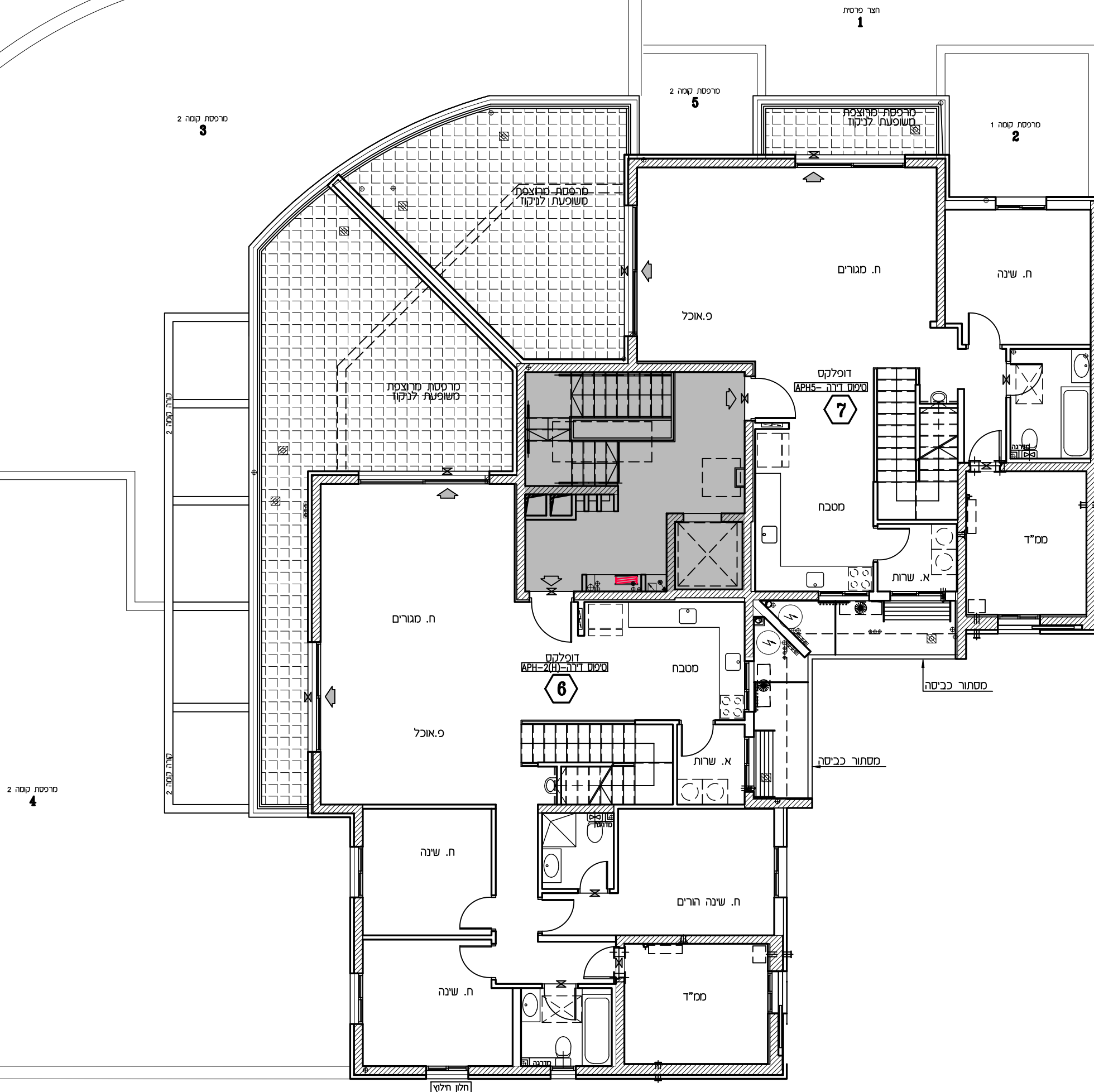
תאריך חתימה:

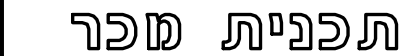
אופקים
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSCHIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



צפון התכנית





מגרש:	בניין מס':	טיפוס בניין:
-------	------------	--------------

מס' חדרים:	דירה:	ממה:
	6,7	4



מעברים משותפים כניסה לדירה/ציאה למרפסת

Age Group	Gender	U.S. should take action (%)	U.S. should not take action (%)
18-29	Male	85	15
	Female	80	20
30-49	Male	75	25
	Female	70	30
50-69	Male	70	30
	Female	65	35
70+	Male	65	35
	Female	60	40

חורשת האקליפטוס



תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
-------	-----------	-------------

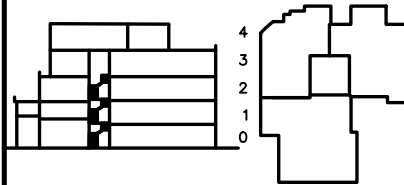
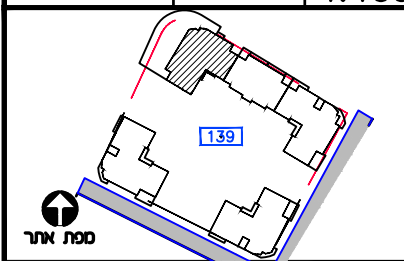
A5	20	139
----	----	-----

מָה:	דִּירָה:	מִס' חֲדָרִים:
------	----------	----------------

12.11.23	11.11.23	22
----------	----------	----

הפ"ס:	תאריך:	סקדורה:
-------	--------	---------

4	06.08.26	1:100
---	----------	-------



חתך בנין

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ

מערבנים משותפים	בניסוח לידה/צארה ציפארה
חצר משותפת	גלגלון
חצר פרטית	שורול 4" הכנה לסיכש
חניה	אורור מכני- פג עוקר בלבה
רציף ק"ר פרט	סמור/קד כסון
הכנה תעלה	הכנה לסמור-אור
מקום מוצע למקדד	א.א. 8" מסמך
מקום מוצע לכריים	א.א. 4" מסמך
מקום מוצע לסמכת בכרה	מערבת אורור וססן
הפרש בספלטס	חלקק מס/חלקק גז
חד עשש	לוח חשכל דרתי
קולמ(סמור)	סוחת ביז/ביקד
אורור שסוחפים	החוק ססר
אורור שסוחפים בססור	הכנה לסמור-אור
מסרפת מס/חרה/מרחפת	הכנה לסמור-אור כמול
מסרפת שסור	ברז ק

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

הרוכש:

ימת הרוכש:

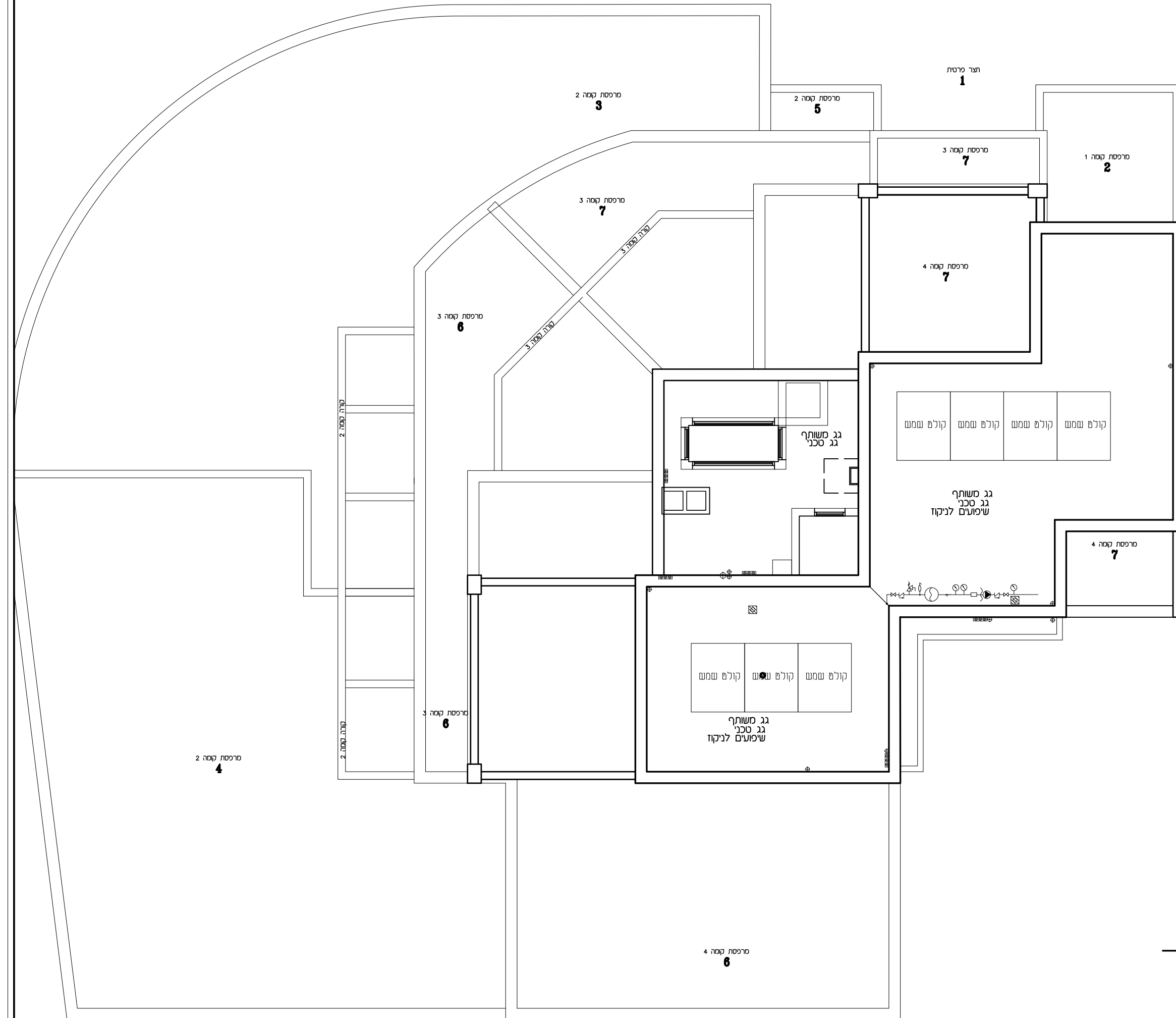
ימות הרוכש:

ימות החברה:

מִרְיָם חֲתִימָה:

גופקים
וורשת האקליפטוס

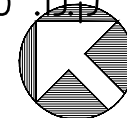
EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



A5 ט'פוס

תכנית גגות

1:100 .D.



צפון התכנית



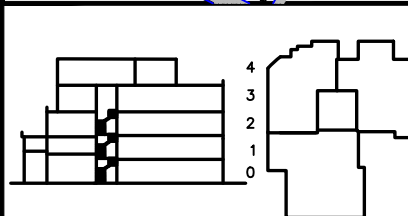
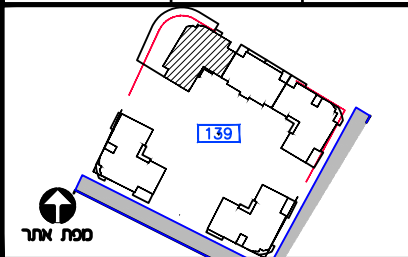
תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
139	20	A5

קומה:	דירה:	מס' חדרים:
הערות+סקרא		

קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	06.08.26	4



חתך בנן

מיקומים	מיקומים
כניסה לדירה/ציאה למרפסת	מעברים משותפים
גלגלון	חצר משותפת
שרול 4" הכנה למיכש	חצר פרטית
אוורור מכני- שצ עקרי בלד	חניה
עמוד/קיר בטון	ריצוף ע"פ פרט
הכנה למיזוג-אור	הנמכת תקרה
צ.א. 8" במס"ד	מקום מוצע למקרה
צ.א. 4" במס"ד	מקום מוצע לכירים
מערכת אוורור וסינון	מקום מוצע למכונת כביסה
מחלק מים/מחלק גז	הפרש במפלסים
לוח חשמל דירתי	חוד שמש
שוחת כיוב/ניקוז	קולטן(עמוד)
התקן עסור	אזורים משותפים
הכנה למיזוג-אור	אזורים משותפים במסחר
הכנה למיזוג-אור כפול	מרפסת שמש/רחבה מרופצת
	מרפסת מקורה

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרכוש:

חיתת הרכוש:

חיתת הרכוש:

חיתת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים חורשת האקליפטוס

AYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

הערות כלליות:

לבנין/רכוש המשותף

1. התכניות אינן סופיות ולכן ייתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות והיועצים הטכניים בתכניות הביצוע הסופיות.
2. פיתוח המגרש, מיקום חניות, אצירת האשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת, ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
3. גבולות המגרש, מעברים וזיקות הנאה ככל שהיו, ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
4. גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית (ככל שיש כאלו), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
5. תיתכן העברה גלויה, אנוכית ו/או אופקית ובגבהים שונים, של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אוורור, ניקוז, בשטחים פרטיים, ובשטחים מוצמדים, לרבות במחסנים, מעל/מתחת חניות שלא בהכרח מסומנים בתוכניות המכר.
6. בחצרות פרטיות יתכן ויהיו מערכות ומתקנים משותפים לכלל הבנין כגון: שוחות ניקוז/ביוב, שפיכת מרזבים, חשמל, גז, מים וכו', שלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר. או שיסמנו כולם/חלקם, ויותקנו באופן שונה מהמוצג בתוכנית.
7. בבג העליון ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכות מיזוג אור ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, ומיועד לשרת את הבנין, ו/או דירות פרטיות, הכול לפי החלטת החברה ו/או לדרישות הרשויות השונות, ושלא בהכרח יסומנו בתוכניות המכר.
8. הפני הריצוף במחסנים יתכן ויוגבהו בכ- 1 ס"מ ביחס למעברים.
9. סימון צמחיה, ריצופים וכו' הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
10. סימון רחבה/ות מרופפות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם להתרשמות בלבד, הביצוע בפועל לפי החלטת החברה וככול שצוין בהיתר.
11. ניקוז החצרות מתבצע באופן טבעי. סידור שיפועי ניקוז פני הקרקע בחצרות הפרטיות להרחקת המים משולי הבנין הינה באחריות הרוכש. בקירות התמך של המגרשים מתוכננים פתחי ניקוז וחל על הרכוש איסור לבטלם.
12. החברה רשאית להוציא חלקים מהרכוש במשותף ולהצמידם לדירות עפ"י החלטתה.
13. החברה רשאית לקבוע זיקת הנאה לחלקות אחרות ו/או צדדים שלישיים ו/או עפ"י דרישות הרשויות.
14. ידוע לקונה שאם החברה תפעל לשינוי ו/או תיקון היתר הבניה באופן שישתנו מס' הקומות בבנין ו/או מס' הדירות בבנין ו/או שטחי הדירות ו/או שטחי ההצמדות ו/או השטחים המשותפים עפ"י התוכניות הקיימות אשר אין בהם כדי לפגוע בשטח יחידת הדיור הנמכרת ו/או לגרום לשינוי מהותי בתכנון יחידת הדיור הנמכרת, הקונה מוותר מראש על כל טענה ו/או טביעה בקשר לכל והוא מאשר לחברה לעשות כן.

בדירה

1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה ו/או קיר מסך (מעל גובה פנלים).
2. המידות הגלויות (נטו) של החללים-מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
3. תיתכנה סטיות מה מידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנבעים מאילוצי התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
3. לפי צו מכר דירות, (סופס של מפרט) סטיה משטח הדירה עד 2% , הינה קבילה. לכן הסטיות במידות המוצגות בתוכני ות המכר, לא ייחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%).
4. ככלל ויהיו מזגנים, מיקום המזגנים, תעלות מיזוג אור ומערכות לאוורור מכני, מתזים וגלאים (באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במידת הצורך, יתכן ויעשו הנמכות תקרה ככל שיידרש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתוכניות המכר.
5. מיקום הנמכות התקרה, במידה וקיימות במפרט, יכול להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל.
6. בחלון המשמש כ"פתח חילוף" אין לקבוע סורג קבוע.
7. מיקום צינורות אוורור ושחורז אוור בממ"דים ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם ולהנחיית פיקוד העורף.
8. מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים והמתזים, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים.
9. מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה ו/או תיקרה ו/או בקירות ו/או ליד הקירות, גם באם אינם מסומנים בתוכניות המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים. תרשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
10. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיים וכו') המופיעות בתוכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט בלבד.
11. ריהוט ו/או כל פרט אחר שלא צוינו במפורש במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון: (כיריים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה ארונות, שולחן פינת אוכל, ספות וכו'), משורטטים לצורך המחשה בלבד. וכהצעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהעסקה.
12. בתוכניות המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הנבעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלויים ו/או מכוסים) וכד' ככל שמסומנים אינם סופיים. לרוכש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין הזה.
13. לפני הזמנת ריהוט, המשתלב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
14. ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.
15. ביציאה למרפסות הפתוחות-אפשר שיהיה סף/מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים.
16. אפשר שפני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
17. אפשר שפני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ- 2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
18. אפשר שפני הריצוף בתוך חדר/י הרחצה מונמכים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
19. סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם למצוין במפרט המכר.
20. כיוון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מס' כנפיים המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.
21. התוכניות אינן סופיות, מותנות בקבלת היתר הבניה ויתכנו שינויים בהתאם לדרישת הרשויות, היועצים והחלטת החברה.

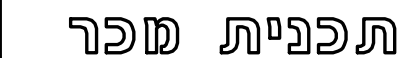
מיקומים

חצר משותפת	חצר פרטית
מעברים משותפים	חניה
ריצוף ע"פ פרט	מרפסת מקורה
הנמכת תקרה	מרפסת שמש/רחבה מרופצת
עמוד/קיר בטון	גלגלון
שרול 4" הכנה למיכש	הכנה למיזוג-אור
הכנה למיזוג-אור כפול	צ.א. 8" במס"ד
צ.א. 4" במס"ד	מערכת אוורור וסינון
אוורור מכני- שצ עקרוני בלבד	מחלק מים/מחלק גז
לוח חשמל דירתי/חנות	מקום מוצע למקרה
מקום מוצע לכירים	מקום מוצע למכונת כביסה
הפרש במפלסים	חוד שמש
קולטן (עמוד)	אזורים משותפים
אזורים משותפים במסחר	שוחת כיוב/ניקוז
כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר	התקן עומר
ברז דלי	

* טיפוס דירה

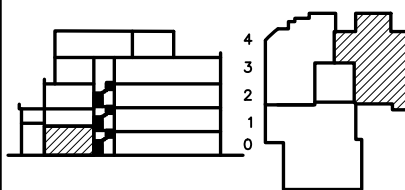
3 חדרים	4 חדרים	5 חדרים	6 חדרים	7 חדרים
---------	---------	---------	---------	---------

ע-סס דרה



לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
139	20	A5
מסלול:	דירה:	מס' חדרים:
0	1	3
קניין:	תאריך:	מהדורה:
1:50	06.08.26	4



לקראת

 כנסת לוד/צהא גלגול  שו"ל 4* הכנה למבחן  סטור סבכט - סט גימק מלכ  חזון אויר בכס  הכנה לטור-איר  א.א.א. סבכט  א.א.א. סבכט  סטור  חתול קטן וחולק  חתול קטן וחולק  חתול קטן וחולק  חתול קטן וחולק  חתול קטן וחולק  חתול קטן וחולק  חתול קטן וחולק  חתול קטן וחולק  חתול קטן וחולק  חתול קטן וחולק  חתול קטן וחולק  חתול קטן וחולק  חתול קטן וחולק  חתול קטן וחולק  חתול קטן וחולק  חתול קטן וחולק  חתול קטן וחולק	 מעברת משה  מעברת משה  מעברת משה  מעברת משה  מעברת משה  מעברת משה  מעברת משה  מעברת משה  מעברת משה  מעברת משה  מעברת משה  מעברת משה  מעברת משה  מעברת משה  מעברת משה  מעברת משה  מעברת משה  מעברת משה  מעברת משה  מעברת משה  מעברת משה  מעברת משה  מעברת משה  מעברת משה  מעברת משה
--	---

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ז הרוכש:

נימת הרוכש:

ניצמת הרוכש:

תימות החברה:

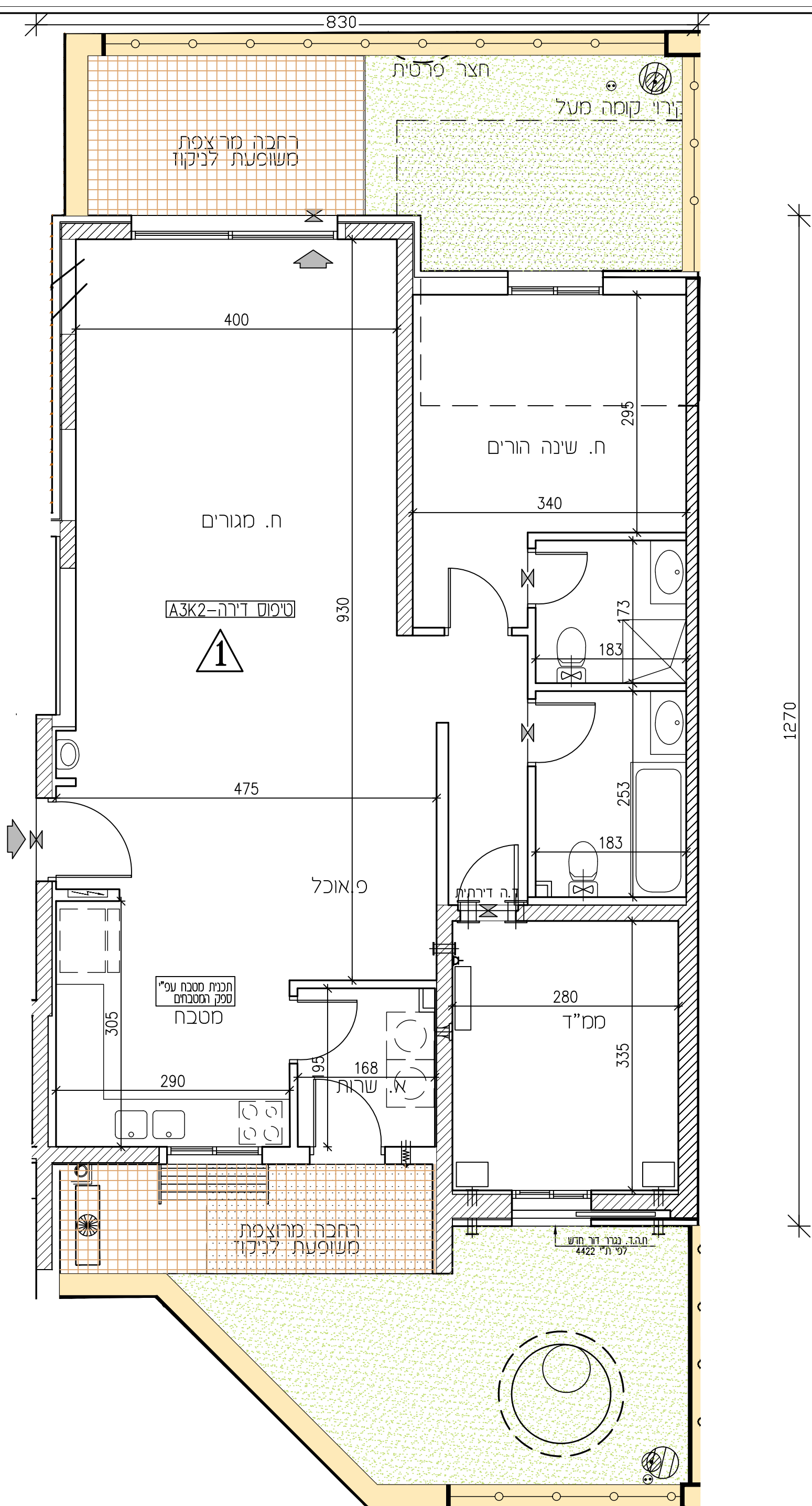
אריך חתימה:

אופקים
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



צפון התכנית



דירה מס'-1		מס' חדרים- 3	
טיפוס בכין - A5		טיפוס דירה - A3K2	
שטח דירה	שטח מרפסת / גינה	חלק מקורה	
98.07 מ"ר	42.48 מ"ר	11.42 מ"ר	

בעקבות

חצר משוחפת	
חצר פרטית	
מעברים משוחפים	
הנה	
ריצוף ע"פ פרט	
מרפסת מקורה	
המסכת תהרה	
מרפסת שטח/רחבה מרוצפת	
עמוד/קיר בטון	
גלגלון	
שדרון 4" הכנה לפיכש	
הכנה לפיזוג-אור	
הכנה לפיזוג-אור כפול	
צ.א. 8" במס"ד	
צ.א. 4" במס"ד	
מערבת אורור וסיטון	
אורור מכני- מצג עקרוני בלבד	
חולקת מימ/חולקת גז	
לוח חשמל ידית/חנות	
מקום מוצג למקרר	
מקום מוצג לכיריים	
מקום מוצג למטבח כביסה	
הפרש במפלסים	
דוד שמש	
קולטן (עמוד)	
אזורים משוחפים	
אזורים משוחפים במסחר	
שוחת ביוב/ביקוד	
כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצ	
התקן עומר	
ברז דלי	

* טיפוס דירה



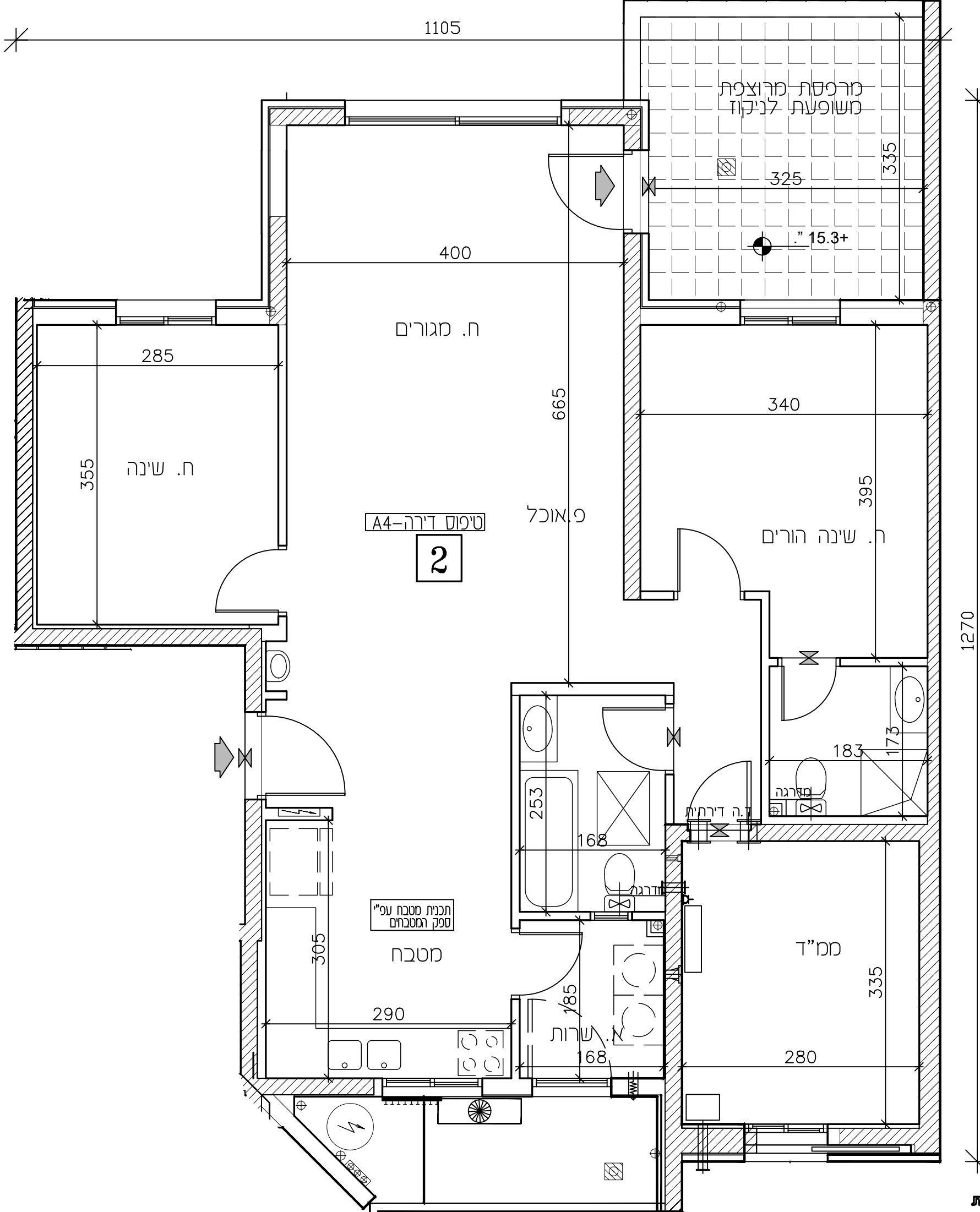




7 חדרים 6 חדרים 5 חדרים 4 חדרים 3 חדרים

ע-סט דזה

דירה מס' 2		מס' חדרים - 4	
טיפוס בנין - A5		טיפוס דירה - A4	
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה	
104.61 מ"ר	12.96 מ"ר	מ"ר	מ"ר



מפת סימנים

- חצר משותפת
- חצר פרטית
- מעברים משותפים
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- מרפסת מקורה
- הגמכת תקרה
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- עמוד/קר בסון
- גלגלון
- שרול 4" הכנה למיכש
- הכנה למיזוג-אוויר
- הכנה למיזוג-אוויר כפול
- צ.א. 8" בסמ"ד
- צ.א. 4" בסמ"ד
- מערבית אוורור וסינון
- אוורור מכני- מצג עקרוני בלבד
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירת/חנות
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן (עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- שוחת ביוב/ניקוז
- כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר
- התקן עומר
- ברז דלי

* טיפוס דירה

3 חדרים 4 חדרים 5 חדרים 6 חדרים 7 חדרים

צ-סד דרה

ש.ברור
יזמות ובנייה

תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
139	20	A5

קומה:	דירה:	מס' חדרים:
1	2	4

קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	06.08.26	4

סמל אתר

חתך בנן

מפת סימנים

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הגמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן (עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה

כניסה לדירה/ציאה למרפסת

גלגלון

שרול 4" הכנה למיכש

אוורור מכני- מצג עקרוני בלבד

עמוד/קר בסון

הכנה למיזוג-אוויר

הכנה למיזוג-אוויר כפול

צ.א. 8" בסמ"ד

צ.א. 4" בסמ"ד

מערבית אוורור וסינון

אוורור מכני- מצג עקרוני בלבד

מחלק מים/מחלק גז

לוח חשמל דירת/חנות

מקום מוצע למקרר

מקום מוצע לכיריים

מקום מוצע למכונת כביסה

הפרש במפלסים

דוד שמש

קולטן (עמוד)

אזורים משותפים

אזורים משותפים במסחר

מרפסת שמש/רחבה מרוצפת

מרפסת מקורה

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז. הרכש:

תחמת הרכש:

תחמת הרכש:

תחמת החברה:

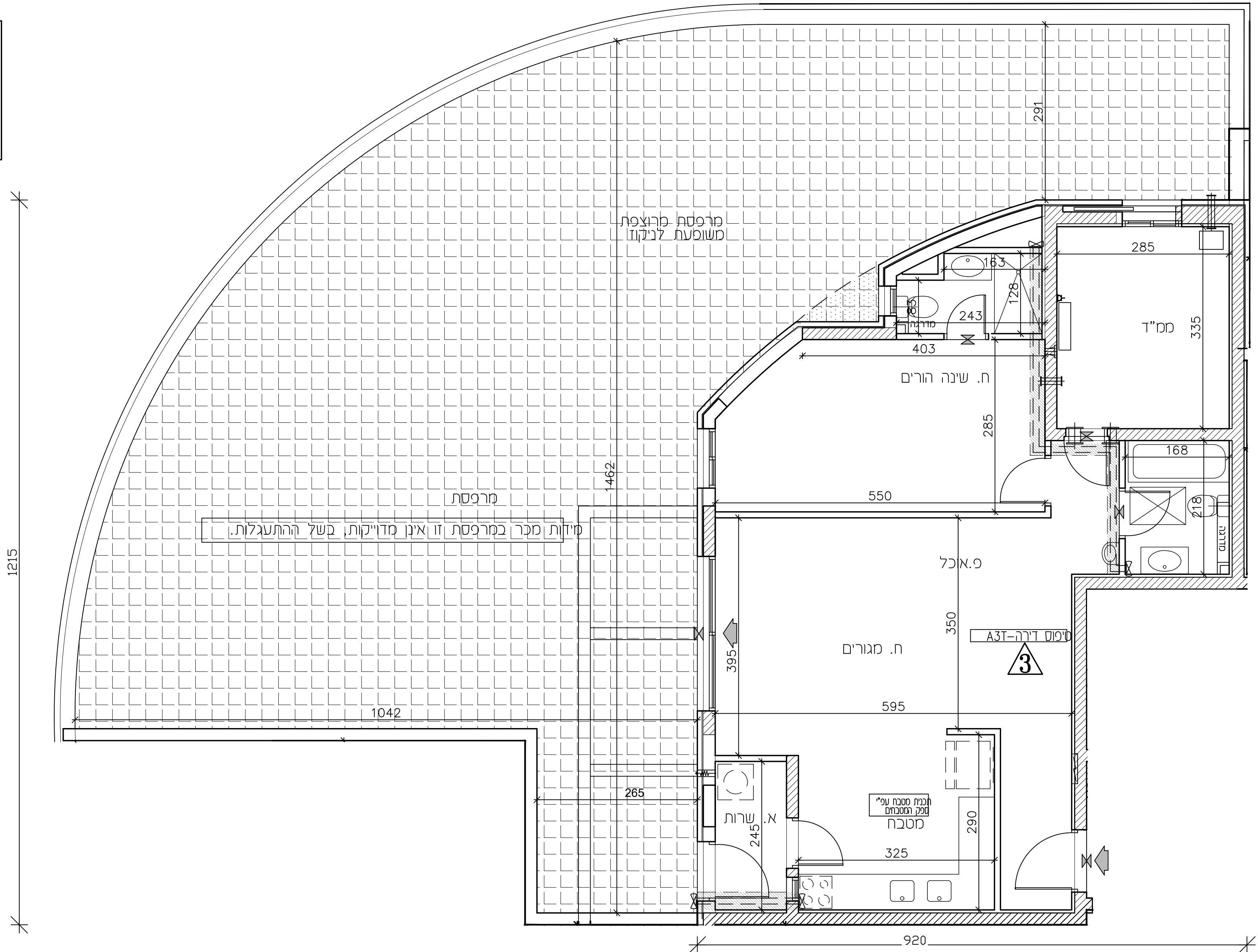
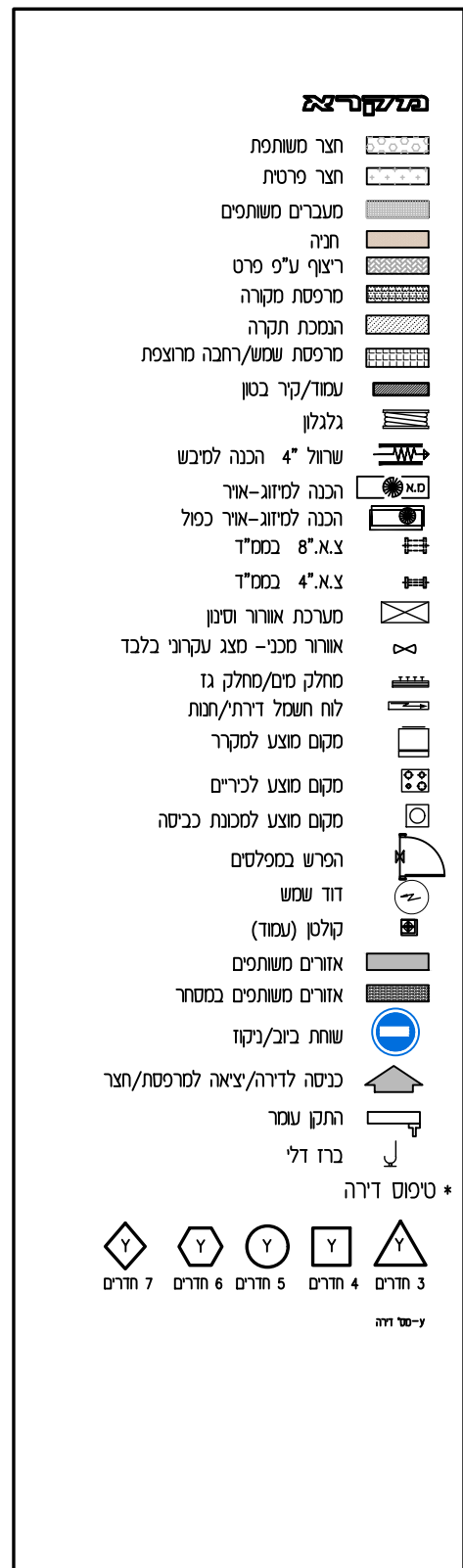
תאריך חתימה:

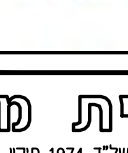
אופקים חורשת האקליפטוס

צפון התכנית

AYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

דירה מס'-3		מס' חדרים-3	
טיפוס בניין - A5		טיפוס דירה - A3T	
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה	
86.26 מ"ר	150.34 מ"ר	0.72 מ"ר	





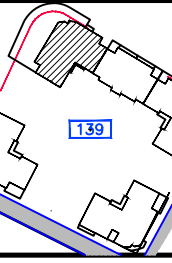
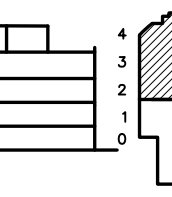
תכנית מכר

לפי חוק הבניה והתשל"ד 1974 תיקון והתשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
139	20	A5

קומה:	דירה:	מס' דברים:
2	3	3

קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	06.08.26	4

חוק בנן

כיסה לדירה/ ציאה למרפסת בגלגול
אזורי מבני - צנן שקיף בלבד
מחלק/ קבר כסון
הכנה למיזוג-אוויר
צ.א.מס"ד 8"
צ.א.מס"ד 4"
מרתב אזורי וסגון
מחלק מס/מחלק גז
לוח חומס דרתי
שוחת ביב/נקוד
תקון עבר
הכנה למיזוג-אוויר
הכנה למיזוג-אוויר כפול

מקורקור

מטברים שוחתים
חצר שוחתים
חצר פרטית
חניה
רציף ע"פ פרט
הגשמת חוקיה
מקום מוצג למקד
מקום מוצג לכריים
מקום מוצג למסכת בכסה
הפרש בספלים
דוד שמש
קולט(מבוד)
אזורים שוחתים
אזורים שוחתים במסחר
מרפסת שמש/רובה סחצפת
מרפסת סקורה

ברך ג

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית
וכאווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז. הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים

חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS

אדריכלים

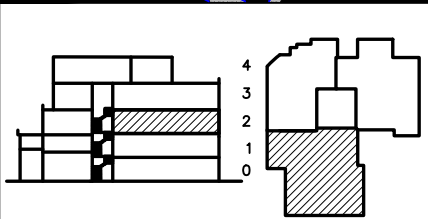
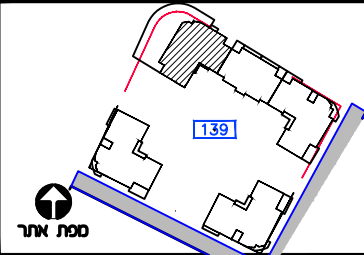
איל איצקין



תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
139	20	A5
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
2	4	5
קניס:	תאריך:	מהדורה:
1:50	06.08.26	4



חצר בנן

מסגרת משותפת	מסגרת משותפת
חצר פרטית	חצר פרטית
חצר	חצר
רציף ע"פ פרט	רציף ע"פ פרט
הגנה חקירה	הגנה חקירה
מקום מוצע למקור	מקום מוצע למקור
מקום מוצע לכירים	מקום מוצע לכירים
מקום מוצע למסנת כביסה	מקום מוצע למסנת כביסה
הפרש במפלסים	הפרש במפלסים
דוד שמש	דוד שמש
קולט(עמוד)	קולט(עמוד)
אזורים משותפים	אזורים משותפים
אזורים משותפים במסחר	אזורים משותפים במסחר
מסרפת שמש/רחבה מוצפת	מסרפת שמש/רחבה מוצפת
מסרפת מקורה	מסרפת מקורה

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז. הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים
חורשת האקליפטוס

1270

פ.א.אוכל

טיפוס דירה-A5

4

ח. מגורים

650

ח. שינה

ח. שינה הורים

ממ"ד

ח. שינה

מידות מכר במרפסת זו אינן מדוייקות, בשל ההתעגלות.

מרפסת מרוצפת
משופעת לניקוז

מרפסת

1160



צפון התכנית

דירה מס'-4	מס' חדרים-5
טיפוס בנין - A5	טיפוס דירה - A5
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה
126.45 מ"ר	148.92 מ"ר
מס' דירה	חלק מקורה
מס' דירה	מס' דירה

מפת מפת

- חצר משותפת
- חצר פרטית
- מעברים משותפים
- חניה
- רציף ע"פ פרט
- מרפסת מקורה
- הגנה חקירה
- מרפסת שמש/רחבה מוצפת
- עמוד/קיר בטון
- גלגלון
- שורול 4" הכנה למיכש
- הכנה למיזוג-אור
- הכנה למיזוג-אור כפול
- צ.א. 8" במס"ד
- צ.א. 4" במס"ד
- מערכת אורזר וסנין
- אורזר סכר- מצג עקרני בלבד
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירה/חנות
- מקום מוצע למקור
- מקום מוצע לכירים
- מקום מוצע למסנת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן (עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- שוחת כוב/ניקוז
- כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר
- התקן עומר
- ברז דלי

* טיפוס דירה

3 חדרים 4 חדרים 5 חדרים 6 חדרים 7 חדרים

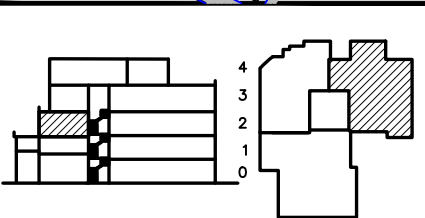
י-סד דנה



תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
139	20	A5
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
2	5	4
קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	06.08.26	4



חצר בנן

מסגרת משותפת	חצר פרטית	חניה	ריצוף ע"פ פרט	הגמלת תקרה	מקום מוצע למקור	מקום מוצע לכיירים	מקום מוצע לסכנת כביסה	הפרש במפלסים	דוד שמש	קולט(עמוד)	אזורים משותפים	אזורים משותפים במסדר	מרפסת שמש/רחבה מרופפת	מרפסת מקורה
כניסה לדירה/ציאה למרפסת	גלגלון	שורול 4" הכנה למיבש	אזור מכני - מצ עקוב בלבד	עמוד/קר בטון	הכנה למיזוג-אוויר	מחלק מים/מחלק גז	לוח חשמל דירתי	שוחת ביוב/ניקוז	התקן עומד	הכנה למיזוג-אוויר	הכנה למיזוג-אוויר כפול	ברז ג	כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר	התקן עומד

ראה גליון הערות והצורף לתוכנית ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז. הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

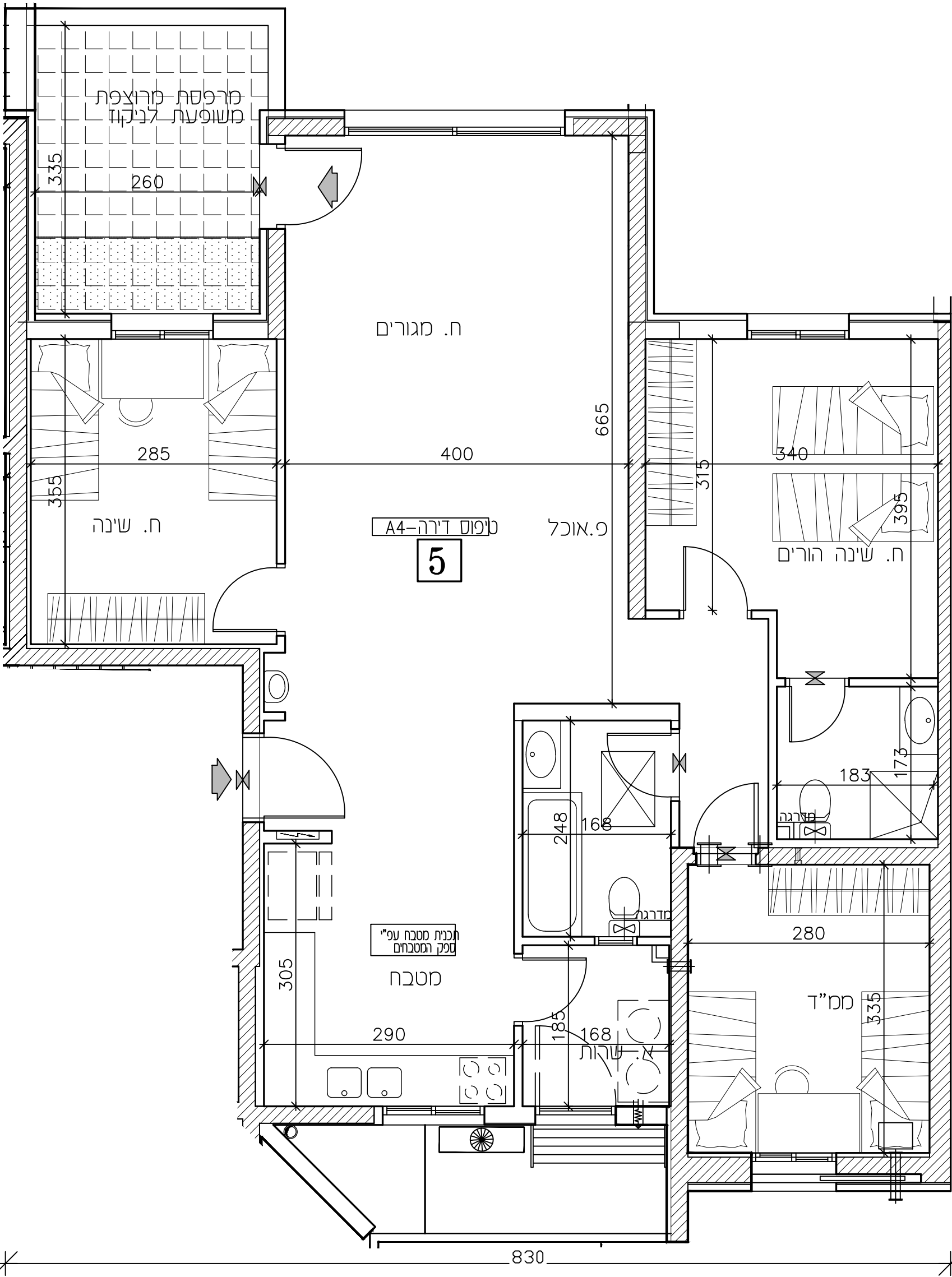
אופקים
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



צטון התכנית

מרפסת מרוצפת
משופעת לניקוז



ח. שינה

טיפוס דירה-A4

5

פ.א.א.כ.ל

ח. שינה הורים

תכנית מטבח ע"י

מטבח

ממ"ד

ח. שינה

דירה מס'- 5		מס' חדרים- 4	
טיפוס בנין - A5		טיפוס דירה - A4	
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה	
104.61 מ"ר	10.07 מ"ר	2.39 מ"ר	

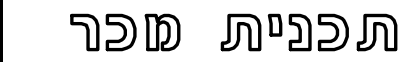
מפתח ציורים

חצר משותפת	
חצר פרטית	
מעברים משותפים	
חניה	
ריצוף ע"פ פרט	
מרפסת מקורה	
הגמלת תקרה	
מרפסת שמש/רחבה מרופפת	
עמוד/קר בטון	
גלגלון	
שורול 4" הכנה למיבש	
הכנה למיזוג-אוויר	
הכנה למיזוג-אוויר כפול	
8" במסד	
4" במסד	
מערכת אוורור וסיטון	
אזור מכני - מצג עקרוני בלבד	
מחלק מים/מחלק גז	
לוח חשמל דירתי/חנות	
מקום מוצע למקור	
מקום מוצע לכיירים	
מקום מוצע לסכנת כביסה	
הפרש במפלסים	
דוד שמש	
קולטן (עמוד)	
אזורים משותפים	
אזורים משותפים במסדר	
שוחת ביוב/ניקוז	
כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר	
התקן עומד	
ברז דלי	

* טיפוס דירה

3 חדרים	4 חדרים	5 חדרים	6 חדרים	7 חדרים
---------	---------	---------	---------	---------

י-סד דוח



מגבר/ו	כר"י מח'י	נזיפות כר"י
--------	-----------	-------------

AF	20	170
----	----	-----

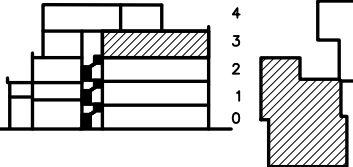
A5	20	139
----	----	-----

מח' מדריס:	דירב:	מח' מדריס:
------------	-------	------------

0.0000	0.0000	0.0000
0.0000	0.0000	0.0000

6	6	3
---	---	---

דג"ח	מצרוב	מקדורב
------	-------	--------



חור בני

מבטאים שטחיים	כסכה דרוז/צאה לפרשת
חצר שטחית	2727
חצר רחבת	רחוב 4" הכנה למבשר
חניה	אבן-מבטן-בן סבן
רצפה ע"פ פרס	מחול/קיר כסון
הכנסת הכניסה	הכנה למבשר-אור
קטום מוצע למבקר	8" X 3" סבן
קטום מוצע לזכר	4" X 3" מוסד
קטום מוצע למבטן	מבטאים אורזר טבון
קטום מוצע למבטן כסכה	חלקם סבן וחלקם 12
הפרש פסלסלס	רוח חשמל דרתי
דוד שמש	שחית כירב/קדוק
קילס(מסוד)	רחק מסר
אורז מוטפס	הכנה למבשר-אור
אורז מוטפס בססור	הכנה למבשר-אור כסל
מרטפת שמש/רוזנה מרטפת	
מרטפת מקור	

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

הרוכש:

יציאת הרכש:

יצמת הרוכש:

ישמת החברה:

גורן חתומה:

וורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

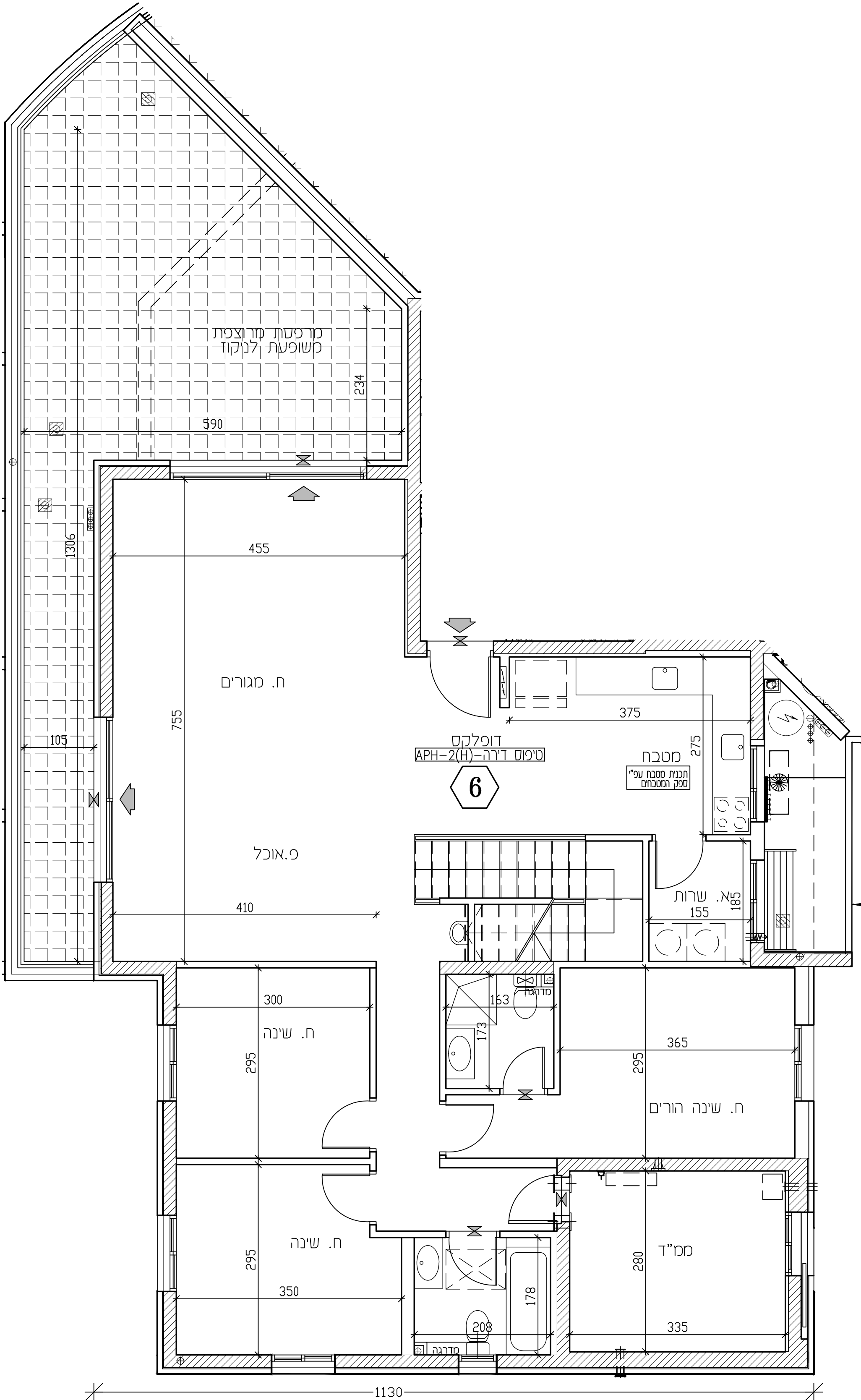


צפון התכנית

דירה מס'-6 (דופלקס)		מס' חדרים-6	
טיפוס בגין' - A5		טיפוס דירה - APH-2(H)	
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה	
160.84 מ"ר	145.84 מ"ר	מ"ר	

מדקורא

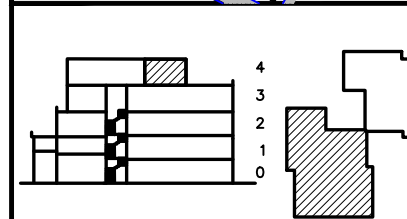
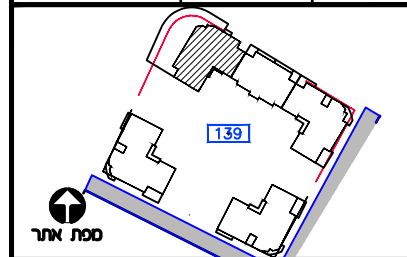
- | | |
|------------------------------|--|
| חצר משוחתת | |
| חצר מרסית | |
| מעברים משוחתתים | |
| חניה | |
| רציף ע"פ פרט | |
| מורפת מקורה | |
| הנמכת תקרה | |
| מורפת משטח/רחבה מרוצפת | |
| עמוד/קיר בטון | |
| גלגלון | |
| שורול 4" הכנה למכש | |
| הכנה למיזוג-אוויר | |
| הכנה למיזוג-אוויר כפול | |
| צ.א. 8" בסט"ד | |
| צ.א. 4" בסט"ד | |
| מערכת אוורור וסינון | |
| אוורור מכני- מצג עקרוני בלבד | |
| חלקק מימס/חלקק גז | |
| לוח חשמל/דירת/חנות | |
| מקום מוצע למקרר | |
| מקום מוצע לכיריים | |
| מקום מוצע למכונת כביסה | |
| הפרש במפלסים | |
| דוד שמש | |
| קלפון (עמוד) | |
| אזורים משוחתתים | |
| אזורים משוחתתים במסתר | |
| שוחת/ביוב/נקוד | |
| כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר | |
| התקן עומר | |
| ברז דלי | |
| * טיפוס דירה | |



תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
139	20	A5
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
3	6	6
קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	06.08.26	4



חתך בנין

הערות

- מערבם משותפים
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקור
- מקום מוצע לכירים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- כניסה לדירה/ציאה למרפסת
- גלגלון
- שרול 4" הכנה למיכש
- אוויר מכני- מצג עקרי בלבד
- עמוד/קר בטון
- הכנה למיזוג-אוויר
- צ.א. 8" במס"ד
- צ.א. 4" במס"ד
- מערבת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עסור
- הכנה למיזוג-אוויר
- הכנה למיזוג-אוויר כפול
- כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר
- התקן עסור
- ברז דלי

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומרהור חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרכש:

חתמת הרכש:

חתמת הרכש:

חתמת החברה:

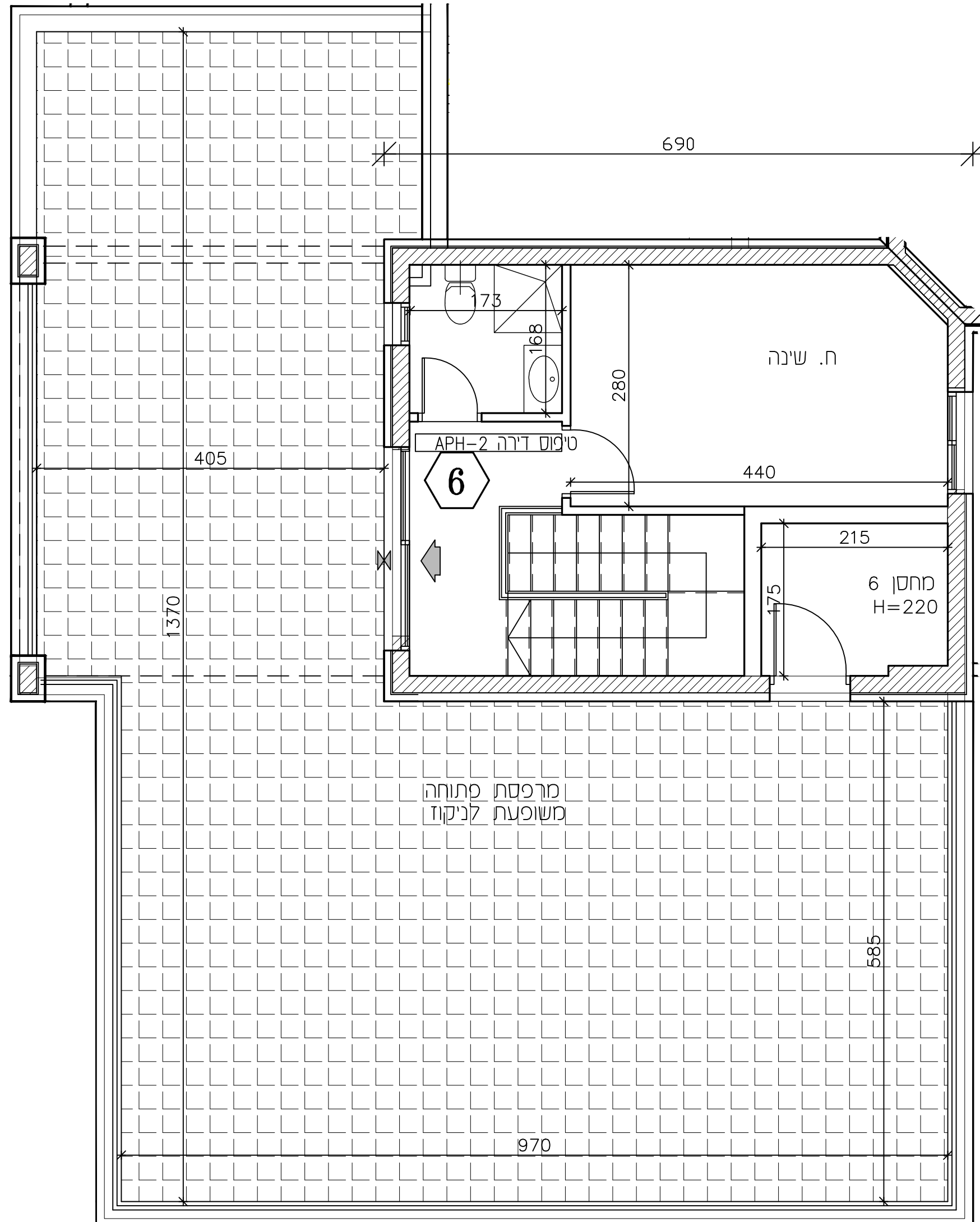
תאריך חתימה:

אופקים
חורשת האקליפטוס

AYAL ITSCHIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



צפון התכנית



הערות

- חצר משותפת
- חצר פרטית
- מערבים משותפים
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- מרפסת מקורה
- הנמכת תקרה
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- עמוד/קר בטון
- גלגלון
- שרול 4" הכנה למיכש
- הכנה למיזוג-אוויר
- הכנה למיזוג-אוויר כפול
- צ.א. 8" במס"ד
- צ.א. 4" במס"ד
- מערבת אוורור וסינון
- אוויר מכני- מצג עקרי בלבד
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי/חנות
- מקום מוצע למקור
- מקום מוצע לכירים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- שוחת ביוב/ניקוז
- כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר
- התקן עסור
- ברז דלי

* טיפוס דירה



י-סד דיה

דירה מס' 7 (דופלקס)		מס' חדרים-6	
טיפוס בנין - A5		טיפוס דירה - APH5	
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה	
162.13 מ"ר	79.70 מ"ר		

מפתקריאה

חצר משותפת

חצר פרטית

מעברים משותפים

חניה

ריצוף ע"פ פרט

מרפסת מקורה

הגמכת תקרה

מרפסת שמש/רחבה מרוצפת

עמוד/קיר בטון

גלגלון

שרול 4" הכנה למיבש

הכנה למיזוג-אוויר

הכנה למיזוג-אוויר כפול

צ.א. 8" בסמ"ד

צ.א. 4" בסמ"ד

מערכת אוורור וסינון

אוורור סכך- מצג עקרוני בלבד

מחלק סים/מחלק גז

לוח חשמל דירתי/חנות

מקום מוצע למקרר

מקום מוצע לכיריים

מקום מוצע למכונת כביסה

הפרש במפלסים

דוד שמש

קולטן (עמוד)

אזורים משותפים

אזורים משותפים במסחר

שוחת ביוב/ביקוד

כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר

התקן עומר

ברז דלי

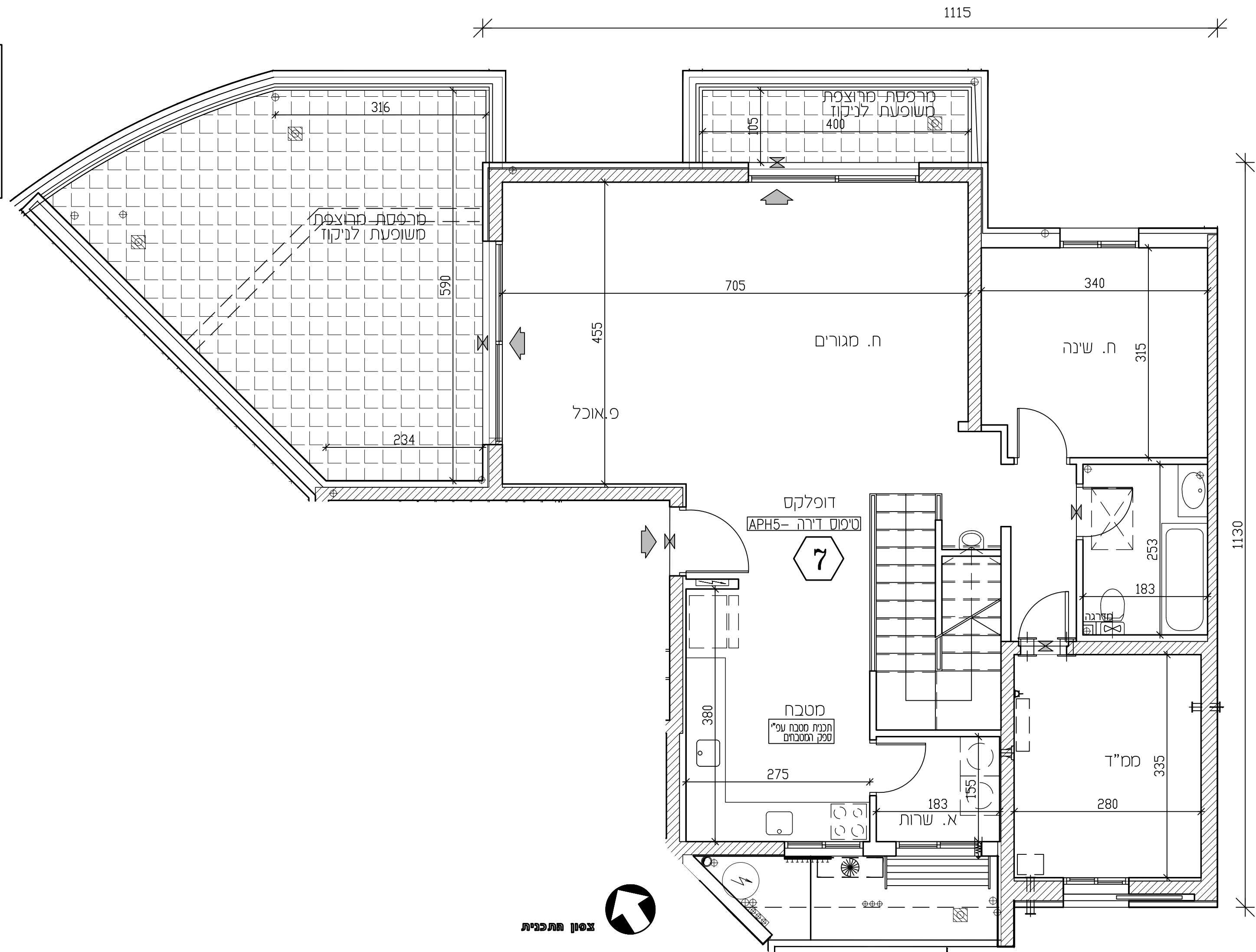
* טיפוס דירה

3 חדרים
 4 חדרים
 5 חדרים
 6 חדרים
 7 חדרים

7 חדרים
 6 חדרים
 5 חדרים
 4 חדרים
 3 חדרים

7 חדרים
 6 חדרים
 5 חדרים
 4 חדרים
 3 חדרים

חצר משותפת
 חצר פרטית
 מעברים משותפים
 חניה
 ריצוף ע"פ פרט
 מרפסת מקורה
 הגמכת תקרה
 מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
 עמוד/קיר בטון
 גלגלון
 שרול 4" הכנה למיבש
 הכנה למיזוג-אוויר
 הכנה למיזוג-אוויר כפול
 צ.א. 8" בסמ"ד
 צ.א. 4" בסמ"ד
 מערכת אוורור וסינון
 אוורור סכך- מצג עקרוני בלבד
 מחלק סים/מחלק גז
 לוח חשמל דירתי/חנות
 מקום מוצע למקרר
 מקום מוצע לכיריים
 מקום מוצע למכונת כביסה
 הפרש במפלסים
 דוד שמש
 קולטן (עמוד)
 אזורים משותפים
 אזורים משותפים במסחר
 שוחת ביוב/ביקוד
 כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר
 התקן עומר
 ברז דלי



ש.ברוך

יזמות ובנייה

תכנית מכר

לפי חוק המכר והשלי"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
139	20	A5
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
3	7	6
קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	06.08.26	4

מפת אתר

חצר בנין

מפתקריאה

מעברים משותפים
 חצר משותפת
 חצר פרטית
 חניה
 ריצוף ע"פ פרט
 הגמכת תקרה
 מקום מוצע למקרר
 מקום מוצע לכיריים
 מקום מוצע למכונת כביסה
 הפרש במפלסים
 דוד שמש
 קולטן/עמוד
 אזורים משותפים
 אזורים משותפים במסחר
 מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
 מרפסת מקורה

כניסה לדירה/ציאה למרפסת
 גלגלון
 שרול 4" הכנה למיבש
 אוורור סכך- מצג עקרוני בלבד
 עמוד/קיר בטון
 הכנה למיזוג-אוויר
 הכנה למיזוג-אוויר כפול
 צ.א. 8" בסמ"ד
 צ.א. 4" בסמ"ד
 מערכת אוורור וסינון
 מחלק סים/מחלק גז
 לוח חשמל דירתי
 שוחת ביוב/ביקוד
 התקן עומר
 הכנה למיזוג-אוויר
 הכנה למיזוג-אוויר כפול

כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר
 התקן עומר
 ברז דלי

* טיפוס דירה

3 חדרים
 4 חדרים
 5 חדרים
 6 חדרים
 7 חדרים

7 חדרים
 6 חדרים
 5 חדרים
 4 חדרים
 3 חדרים

7 חדרים
 6 חדרים
 5 חדרים
 4 חדרים
 3 חדרים

ת.ד. הרכוש:
 חתמת הרכוש:
 חתמת הרכוש:
 חתמת החברה:
 תאריך חתימה:
 אופקים
 חורשת האקליפטוס
 EYAL ITSCHIN ARCHITECTS
 איל איצקין אדריכלים

צטון התכנית

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מס' חדרים:	דירה:	קומה:
6	7	3

4	06.08.26	1:50
---	----------	------



2017

ז. בקובץ

THEORY | 11

[illegible]

פסוקי משניות

דירקטור

△ ▱ ○ ▭ △

