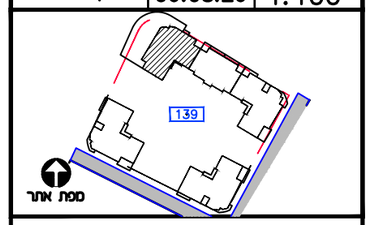
אופקים
חורשת האקליפטוס
ש. ברוך יזמות ובנייה

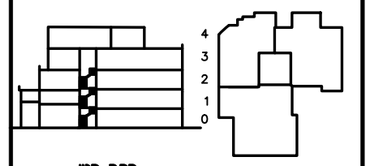
מגרש 139
בנין מס' 20
טיפוס A5
7 יח"ד

ש.ברוך
יזמות ובנייה

תכנית מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בניין מס':	טיפוס בניין:
139	20	A5
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:100	06.08.26	4





חתך בנין

מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול "4 הכנה למיבש
- אוורור מכני- מצג עקרוני בלבד
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א."8 בממ"ד
- צ.א."4 בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- הכנה למיזוג-אויר כפול
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

מדריך בטיחות לאתר בנייה

פרויקט מגדלי הים התיכון – שלב ב' (רחוב הנמל 12, חיפה)

בעל הפרויקט: אגודת שכונת נווה צדף בע"מ

מנהל הפרויקט: רונית אלון-כרמי, מהנדסת פרויקטים בע"מ

אדריכל: יואב שמיר, אדריכלים בע"מ

מתכנן בטיחות: עמיחי בן-זקן, יועץ בטיחות מוסמך בע"מ

מבוא

1. מדריך זה מיועד לכל העובדים, הקבלנים והמבקרים באתר הבנייה. יש לקרוא אותו לפני תחילת העבודה ולשמור עליו בתא השטח.
2. אי-הכרת המדריך אינה פוטרת מאחריות. הממונה על הבטיחות באתר רשאי לעצור עבודה כל עוד לא הובהר לו כי המדריך הובן.
3. המדריך מבוסס על תקנות הבטיחות בעבודה, על הוראות רשות הכבאות והצלה לחיפה ועל נוהלי בטיחות פנימיים של חברת הבנייה.

אחריות

4. מנהל העבודה אחראי ליישום המדריך ולפיקוח יומי על עמידה בו.
5. כל עובד חייב לחתום על אישור קבלת המדריך לפני תחילת עבודתו.
6. עובד שנמצא ללא אישור חתום – לא יורשה לעבוד עד לסיום הדרכה.
7. הדרכה חוזרת תתקיים אחת לחודש לפחות, ובכל שינוי בתהליך עבודה.
8. אחראי בטיחות מקומי (אב"מ) ממונה על ביצוע הדרכות ועל רישום נוכחות בספר ייעודי.

ציוד מגן אישי

9. חובה לעבוד עם קסדת מגן, נעלי בטיחות וחגורת בטיחות בגובה מעל 1.8 מ'.
10. עבודה בגובה מעל 2.0 מ' – רק עם רתמה ונקודת עגינה מאושרת בלבד.
11. אין לעבוד בגובה בלילה ובתנאי ראות לקויים.
12. אין לעבוד לבד בגובה – חייב לפחות עובד נוסף בטווח ראייה.
13. אין לעבוד תחת עומס כבד ללא אישור מהנדס.
14. אין לעבוד תחת מנוף פעיל ללא אישור מפעיל המנוף.

חשמל

15. כל כלי חשמלי ייבדק אחת לחודש ע"י חשמלאי מוסמך ויסומן בתג ירוק.
16. כבל מאריך לא יונח בשלולית מים ולא יחוצה דרך מעבר.
17. לוח חשמל זמני יוגן בפני גשם ויונח מעל גובה הרצפה.
18. אין לגשר על מפסק פגום. יש להחליף מיד.
19. עבודה בסמוך לכבלי חשמל חיים – רק לאחר תיאום עם חברת החשמל.

חומרים מסוכנים

20. חומרים מסוכנים יאוחסנו בארון נעול בלבד, עם תווית ברורה ודפי נתוני בטיחות (דנ"ב) בעברית.
21. אין לאחסן חומרים דליקים בקומות המגורים.

מבוא לאתר

1. כל הנכנס לאתר חייב לחתום על אישור קבלת המדריך לפני תחילת עבודתו.
2. הכניסה לאתר מותרת רק דרך שער הכניסה הראשי בלבד.
3. אין להכניס ילדים, בעלי חיים וכלי רכב פרטיים לאתר.
4. מבקר חייב ללוות על ידי אחראי אתר בכל עת.
5. אין לצלם באתר ללא אישור בכתב מראש.

עבודה בגובה

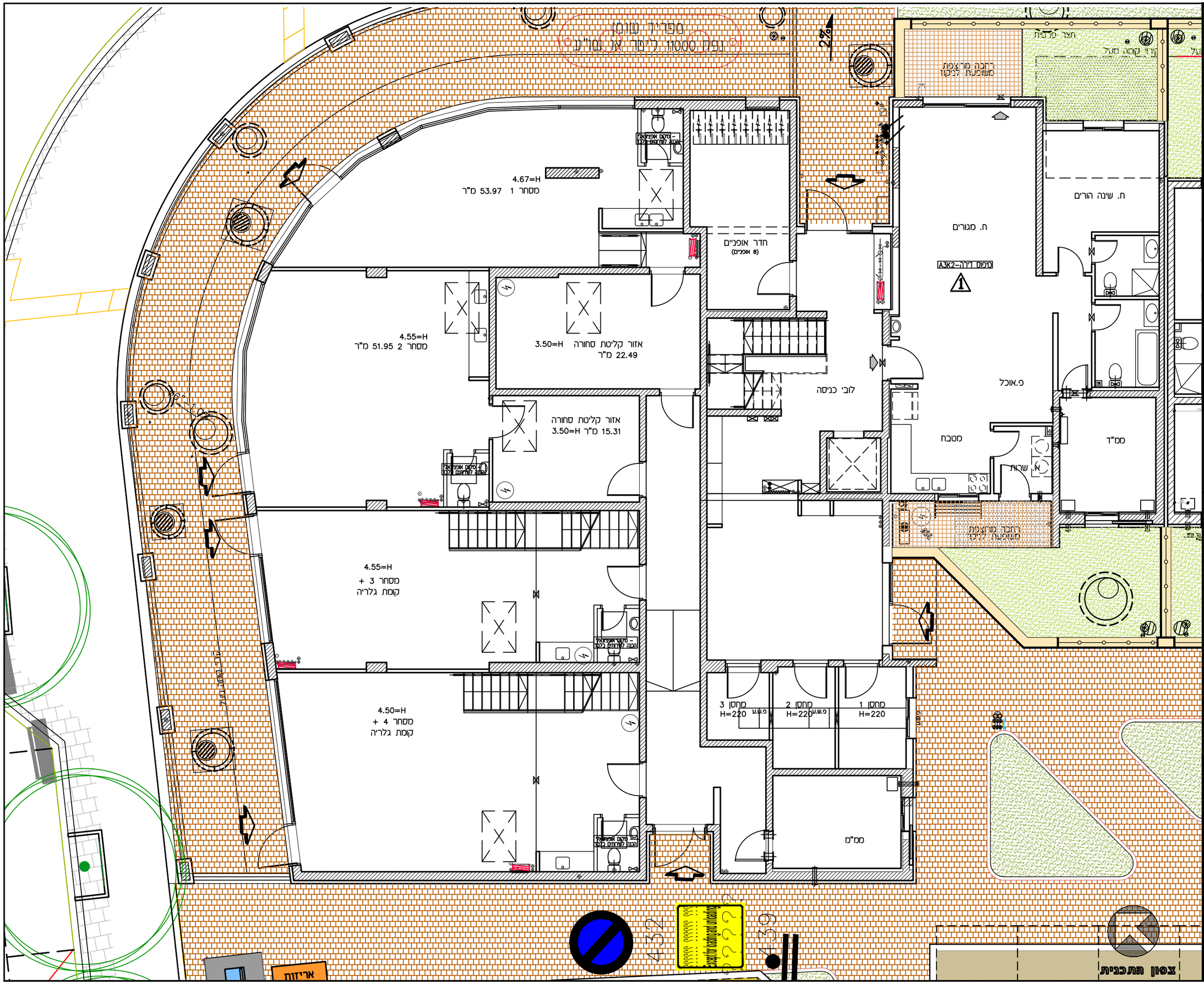
6. עבודה בגובה מעל 1.8 מ' – רק עם רתמה ונקודת עגינה מאושרת בלבד.
7. אין לעבוד לבד בגובה – חייב לפחות עובד נוסף בטווח ראייה.
8. אין לעבוד בגובה בלילה ובתנאי ראות לקויים.
9. אין לעבוד תחת עומס כבד ללא אישור מהנדס.
10. אין לעבוד תחת מנוף פעיל ללא אישור מפעיל המנוף.

חשמל

11. כל כלי חשמלי ייבדק אחת לחודש ע"י חשמלאי מוסמך ויסומן בתג ירוק.
12. כבל מאריך לא יונח בשלולית מים ולא יחוצה דרך מעבר.
13. לוח חשמל זמני יוגן בפני גשם ויונח מעל גובה הרצפה.
14. אין לגשר על מפסק פגום. יש להחליף מיד.
15. עבודה בסמוך לכבלי חשמל חיים – רק לאחר תיאום עם חברת החשמל.

חומרים מסוכנים

16. חומרים מסוכנים יאוחסנו בארון נעול בלבד, עם תווית ברורה ודפי נתוני בטיחות (דנ"ב) בעברית.
17

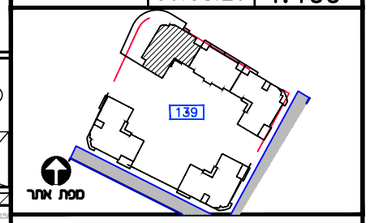


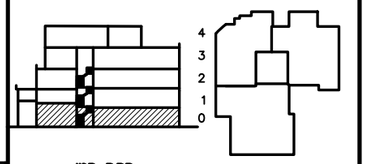
ש.ברוך
יזמות ובנייה

תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בניין מס':	טיפוס בניין:
139	20	A5
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
0	1	
קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:100	06.08.26	4





חתך בנין

מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול "4 הכנה למיבש
- אוורור מכני- מצב עקרוני בלבד
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א."8 בממ"ד
- צ.א."4 בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- הכנה למיזוג-אויר כפול
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

חתימת הרוכש:

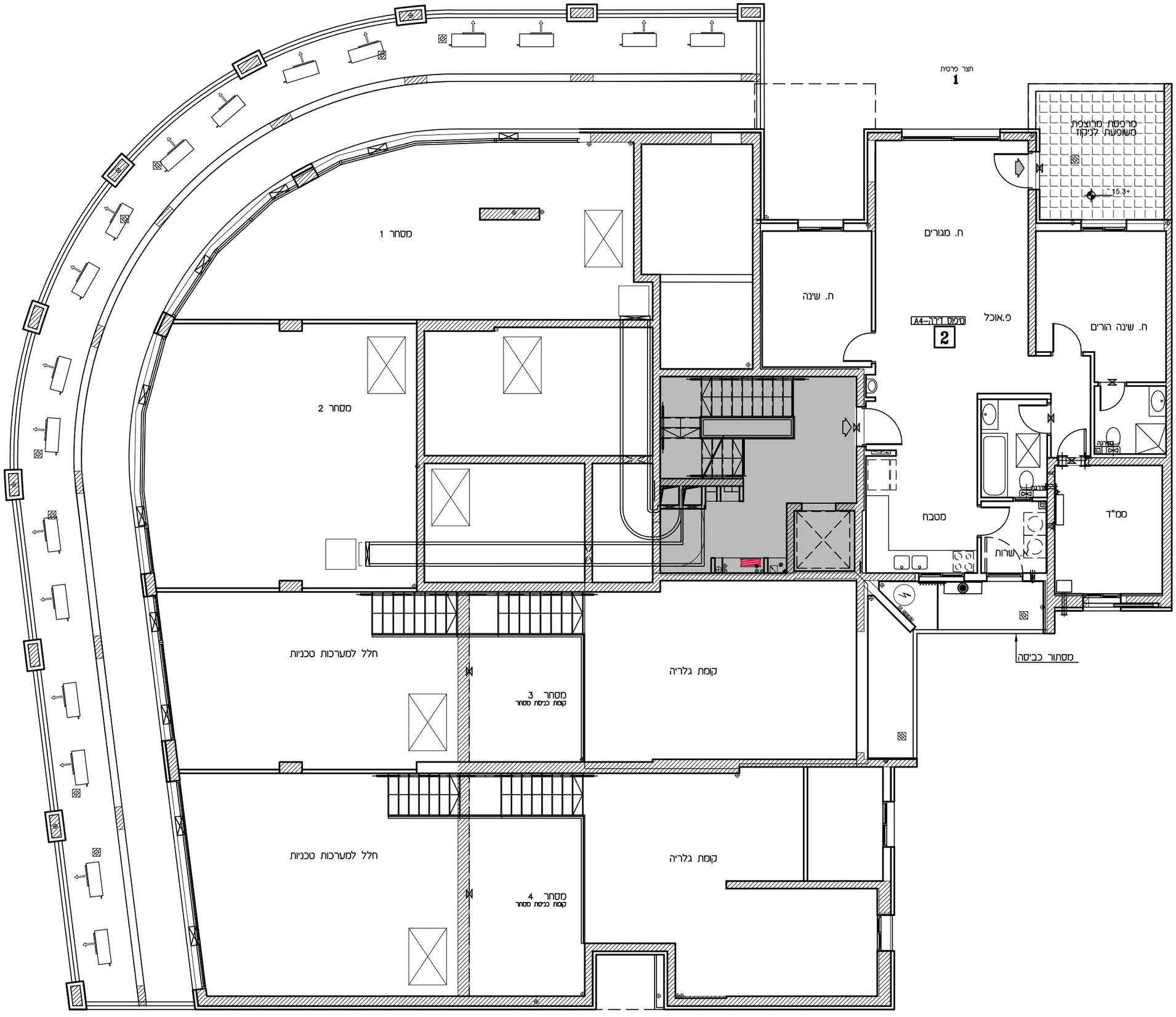
חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



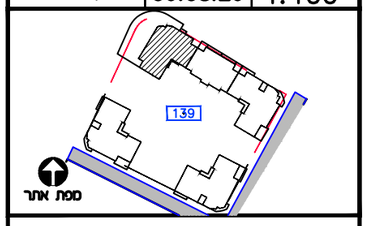
ציפוי התכנית

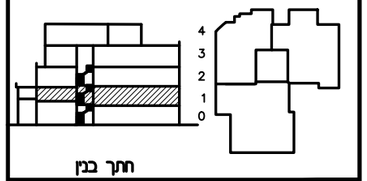
ש.ברוך
יזמות ובנייה

תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בניין מס':	טיפוס בניין:
139	20	A5
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
1	2	
קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:100	06.08.26	4





מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול "4 הכנה למיבש
- אוורור מכני- מצג עקרוני בלבד
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א."8 במס"ד
- צ.א."4 במס"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- הכנה למיזוג-אויר כפול
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

חתימת הרוכש:

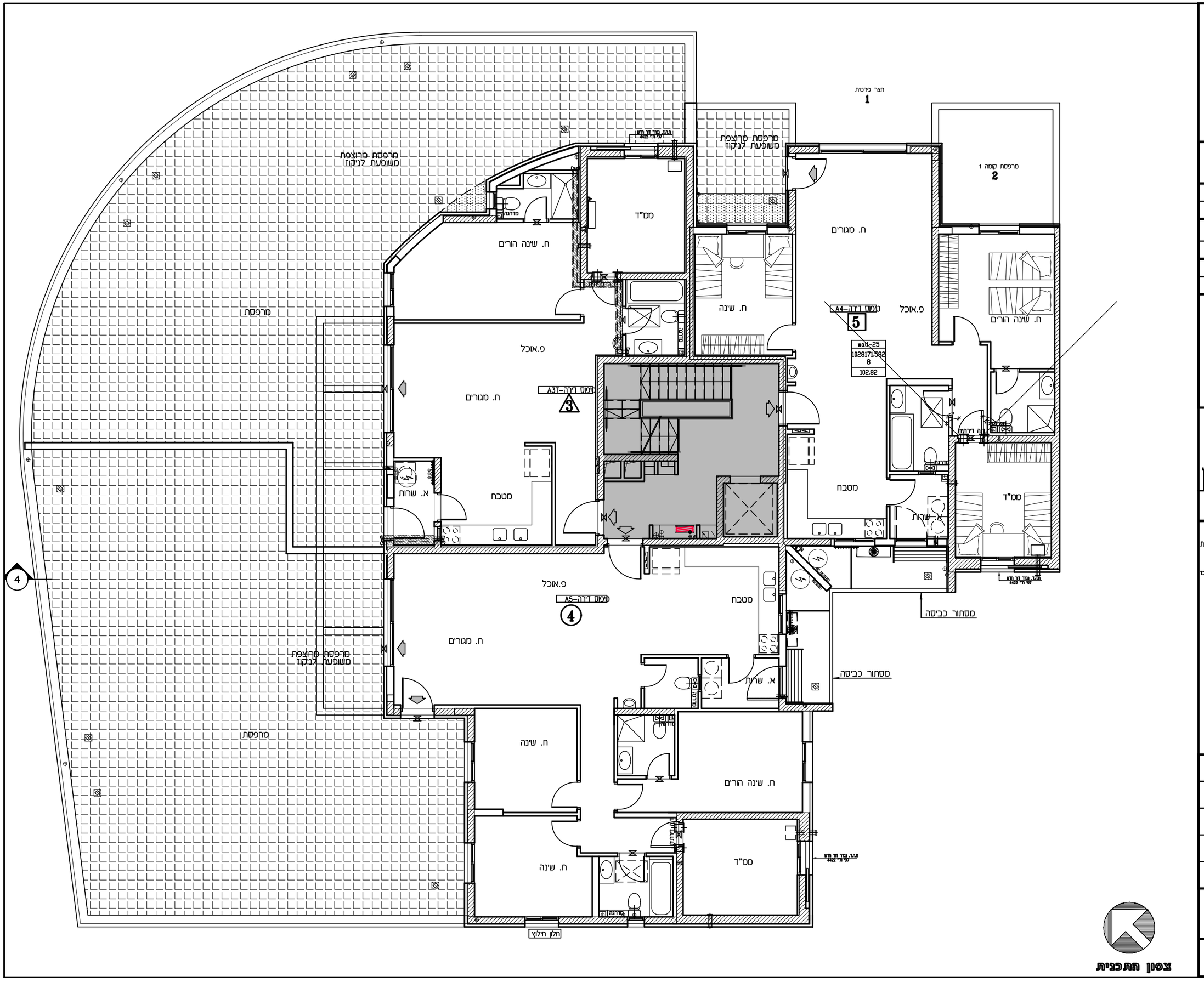
חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

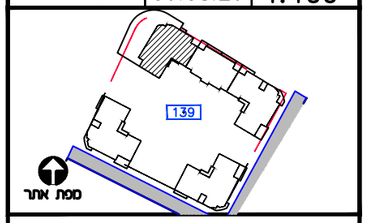


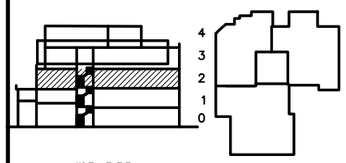
צפון התכנית

תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בניין מס':	טיפוס בניין:
139	20	A5
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
2	3,4,5	
קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:100	06.08.26	4





חתך בנין

מקרא

- סוברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול "4 הכנה למיבש
- אוורור מכני- מצ עקרוני בלבד
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א."8 בממ"ד
- צ.א."4 בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- הכנה למיזוג-אויר כפול
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

חתימת הרוכש:

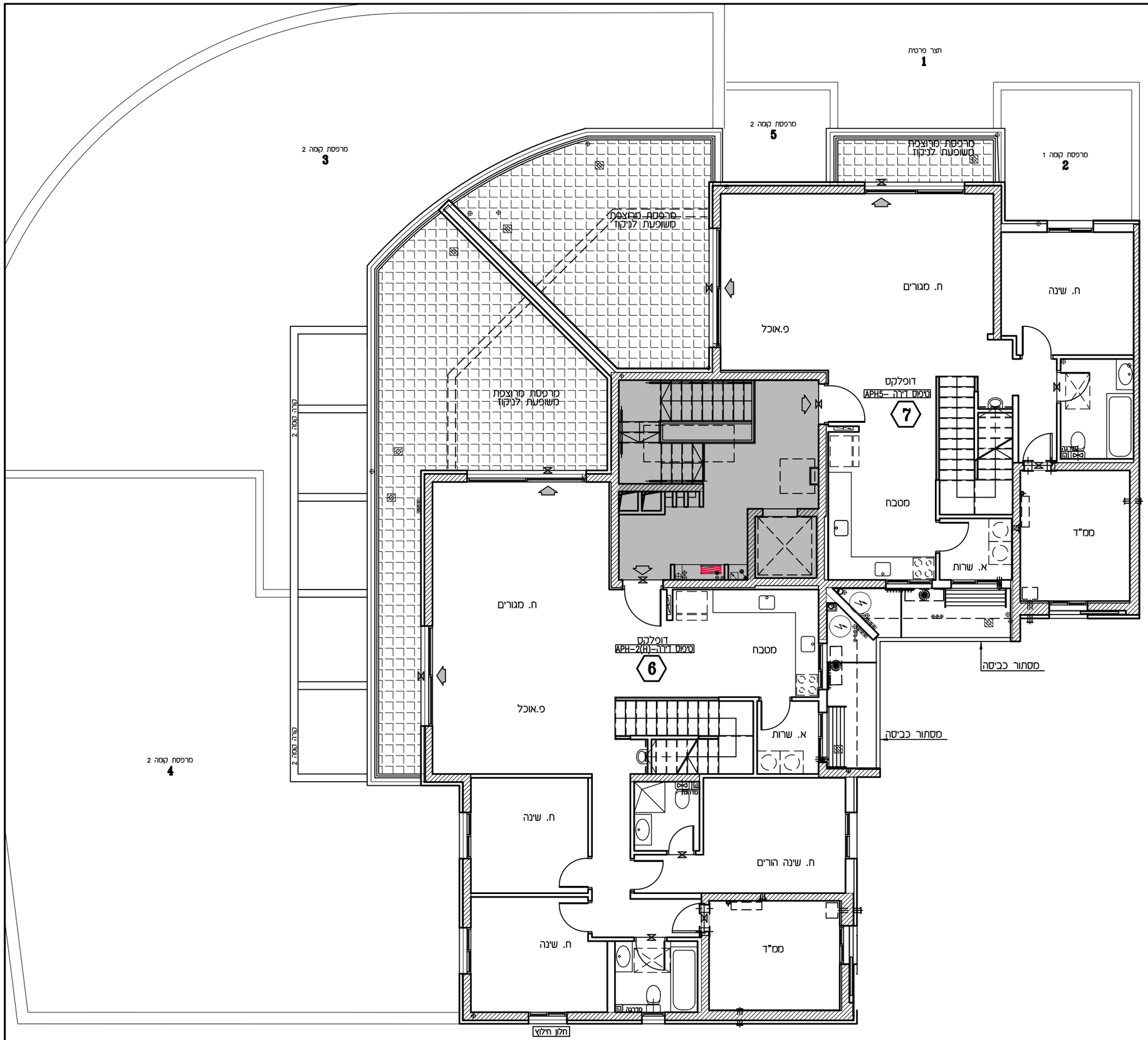
חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

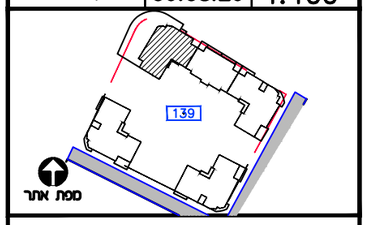


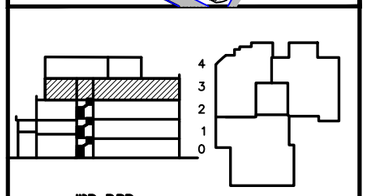
צפון התכנית

תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בניין מס':	טיפוס בניין:
139	20	A5
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
3	6,7	
קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:100	06.08.26	4





מקרא

- סעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול "4 הכנה למיבש
- אוורור מכני- מצג עקרוני בלבד
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א."8 בממ"ד
- צ.א."4 בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- הכנה למיזוג-אויר כפול
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

חתימת הרוכש:

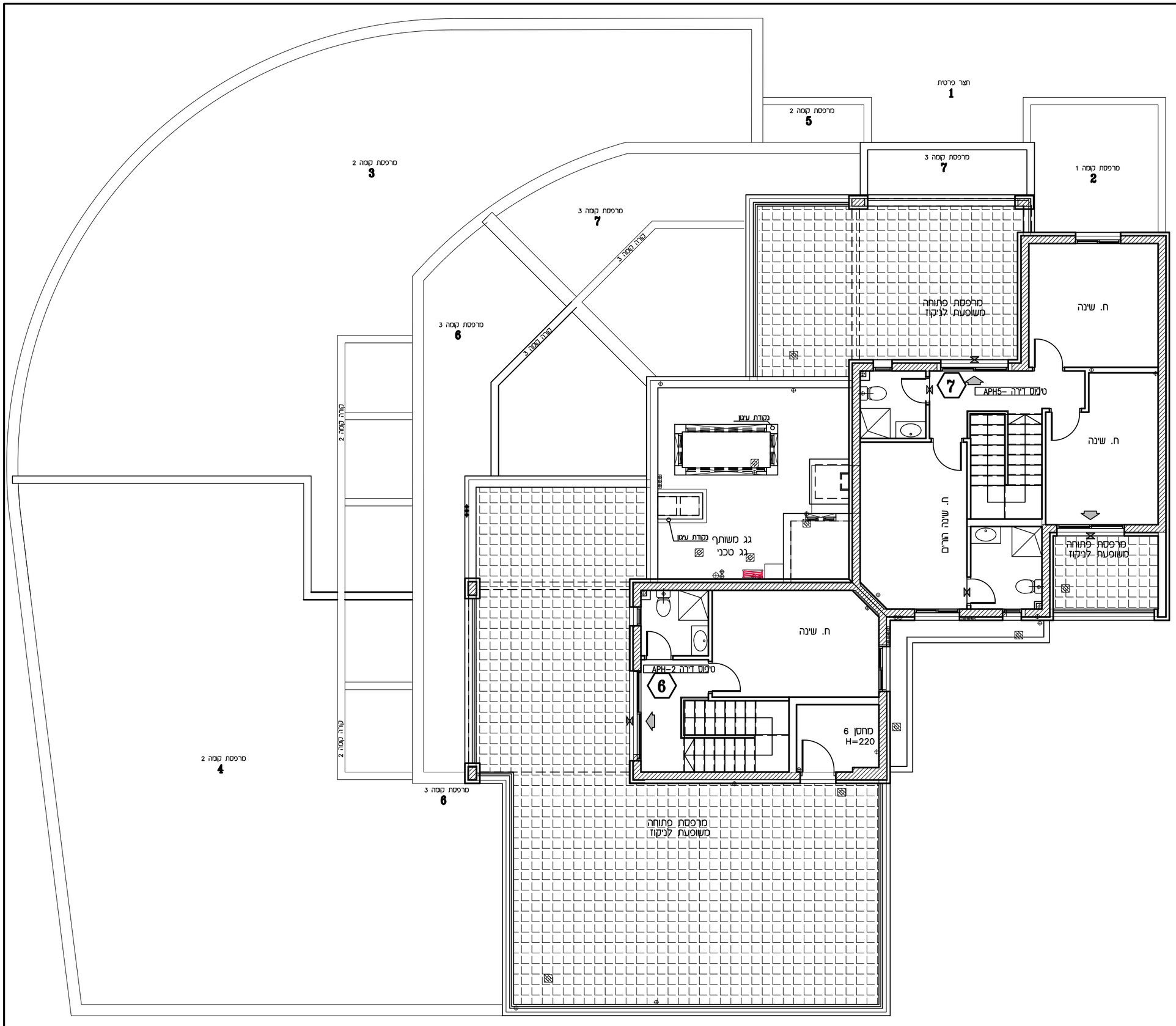
חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



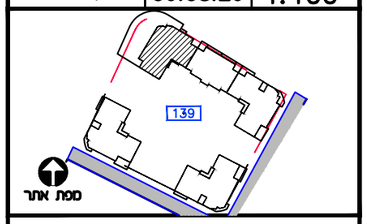
צפון התכנית

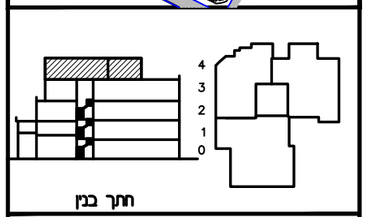
ש.ברוך
יזמות ובנייה

תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בניין מס':	טיפוס בניין:
139	20	A5
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
4	6,7	
קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:100	06.08.26	4





מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול "4 הכנה למיבש
- אוורור מכני- מצב עקרוני בלבד
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א."8 בממ"ד
- צ.א."4 בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- הכנה למיזוג-אויר כפול
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

חתימת הרוכש:

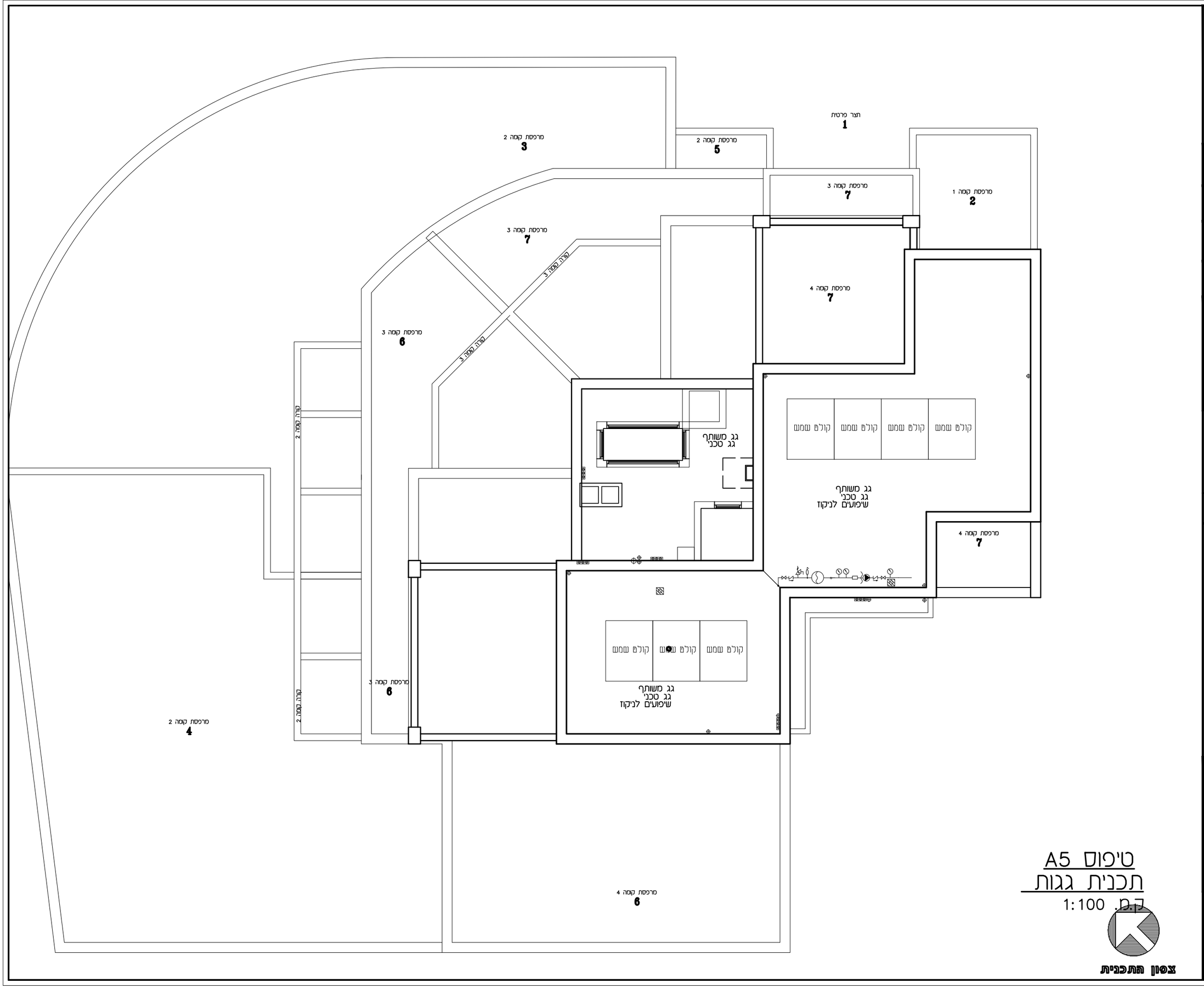
חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים
תורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



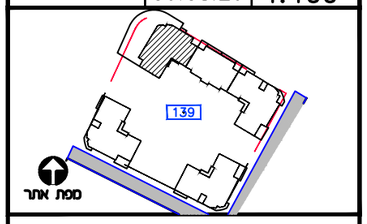
טיפוס A5
תכנית גגות
קנ"מ 1:100

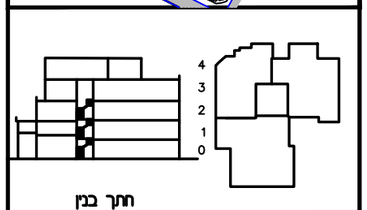
צפון התכנית

ש.ברוך
יזמות ובנייה

תכנית מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בניין מס':	טיפוס בניין:
139	20	A5
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
גג		
קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:100	06.08.26	4





מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסתר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול "4 הכנה למיבש
- אוורור מכני- מצב עקרוני בלבד
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א."8 בממ"ד
- צ.א."4 בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- הכנה למיזוג-אויר כפול
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

אופקים
חורשת האקליפטוס
ש. ברוך יזמות ובנייה

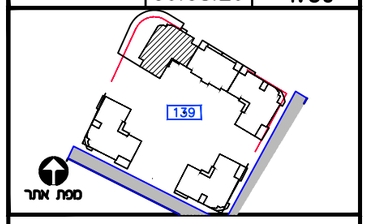
מגרש 139
בנין מס' 20
טיפוס A5
7 יח"ד

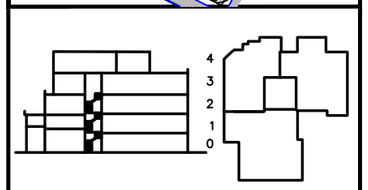
ש.ברוך
יזמות ובנייה

תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
139	20	A5
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	06.08.26	4





חתך בנין

מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש בפפלסים
- דוד שמש
- קולטן(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול "4 הכנה למיבש
- אוורור מכני- מצג עקרוני בלבד
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א."8 בממ"ד
- צ.א."4 בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- הכנה למיזוג-אויר כפול
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

מפרט אבזרי תאורה

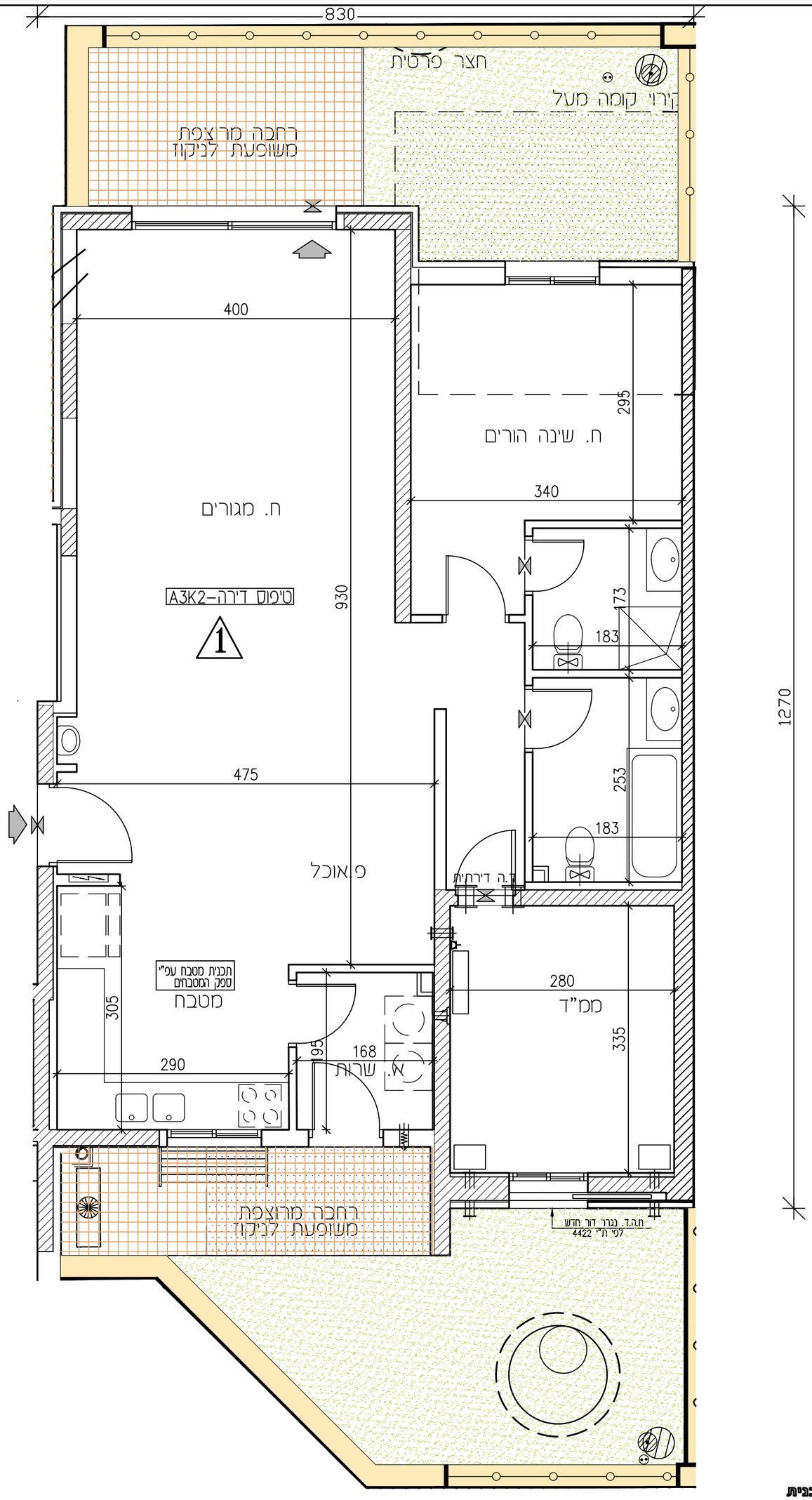
EYAL TISKIN ARCHITECTS אייל אבי תיסקין

שם הפרויקט:	מגדל מגורים
כתובת הפרויקט:	רח' הרצל 12, תל אביב-יפו
גוש וחלקה:	גוש 6158 חלקה 214
מס' תוכנית:	תב"ע 2030-0412

מקרא:

מנורת תקרה לד 18W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 24W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 36W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 48W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 60W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 72W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 96W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 120W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 150W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 200W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 240W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 300W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 400W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 500W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 600W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 800W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 1000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 1200W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 1500W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 2000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 2400W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 3000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 4000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 5000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 6000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 8000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 10000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 12000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 15000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 20000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 24000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 30000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 40000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 50000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 60000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 80000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 100000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 120000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 150000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 200000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 240000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 300000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 400000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 500000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 600000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 800000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 1000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 1200000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 1500000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 2000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 2400000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 3000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 4000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 5000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 6000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 8000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 10000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 12000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 15000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 20000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 24000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 30000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 40000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 50000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 60000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 80000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 100000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 120000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 150000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 200000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 240000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 300000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 400000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 500000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 600000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 800000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 1000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 1200000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 1500000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 2000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 2400000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 3000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 4000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 5000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 6000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 8000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 10000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 12000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 15000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 20000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 24000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 30000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 40000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 50000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 60000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 80000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 100000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 120000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 150000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 200000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 240000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 300000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 400000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 500000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 600000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 800000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 1000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 1200000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 1500000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 2000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 2400000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 3000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 4000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 5000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 6000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 8000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 10000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 12000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 15000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 20000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 24000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 30000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 40000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 50000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 60000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 80000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 100000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 120000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 150000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 200000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 240000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 300000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 400000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 500000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 600000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 800000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 1000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 1200000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 1500000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 2000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 2400000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 3000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 4000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 5000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 6000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 8000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 10000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 12000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 15000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 20000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 24000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 30000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 40000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 50000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 60000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 80000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 100000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 120000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 150000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 200000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 240000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 300000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 400000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 500000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 600000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 800000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 1000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 1200000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 1500000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 2000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 2400000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 3000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 4000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 5000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 6000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 8000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 10000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 12000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 15000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 20000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 24000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 30000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 40000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 50000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 60000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 80000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 100000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 120000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 150000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 200000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 240000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 300000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 400000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 500000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 600000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 800000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 1000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 1200000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 1500000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 2000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 2400000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 3000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 4000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 5000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 6000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 8000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 10000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 12000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 15000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 20000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 24000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 30000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 40000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 50000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 60000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 80000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 100000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 120000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 150000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 200000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 240000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 300000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 400000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 500000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 600000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 800000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 1000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 1200000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 1500000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 2000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 2400000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 3000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 4000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 5000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 6000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 8000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 10000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 12000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 15000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 20000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 24000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 30000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 40000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 50000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 60000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 80000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 100000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 120000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 150000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 200000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 240000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 300000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 400000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 500000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 600000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 800000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 1000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 1200000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 1500000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 2000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 2400000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 3000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 4000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 5000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 6000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 8000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 10000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 12000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 15000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 20000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 24000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 30000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 40000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 50000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 60000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 80000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 100000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 120000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 150000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 200000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 240000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 300000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 400000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 500000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 600000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 800000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 1000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 1200000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 1500000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 2000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 2400000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 3000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 4000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 5000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 6000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 8000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 10000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 12000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 15000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 20000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 24000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 30000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 40000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 50000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 60000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 80000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 100000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 120000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 150000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 200000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 240000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 300000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 400000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 500000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 600000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 800000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 1000000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 1200000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 1500000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 2000000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 2400000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 3000000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 4000000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 5000000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 6000000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 8000000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 10000000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 12000000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 15000000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 20000000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 24000000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 30000000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 40000000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 50000000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 60000000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 80000000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 100000000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 120000000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 150000000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 200000000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 240000000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 300000000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 400000000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 500000000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 600000000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 800000000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 1000000000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 1200000000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 1500000000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 2000000000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 2400000000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 3000000000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 4000000000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 5000000000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 6000000000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 8000000000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 10000000000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 12000000000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 15000000000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 20000000000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 24000000000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 30000000000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 40000000000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 50000000000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 60000000000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 80000000000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 100000000000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 120000000000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 150000000000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 200000000000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 240000000000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 300000000000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 400000000000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 500000000000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 600000000000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 800000000000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 1000000000000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 1200000000000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 1500000000000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 2000000000000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 2400000000000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 3000000000000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 4000000000000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 5000000000000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 6000000000000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 8000000000000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 10000000000000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 12000000000000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 15000000000000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 20000000000000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 24000000000000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 30000000000000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 40000000000000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 50000000000000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 60000000000000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 80000000000000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 100000000000000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 120000000000000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 150000000000000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 200000000000000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 240000000000000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 300000000000000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 400000000000000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 500000000000000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 600000000000000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 800000000000000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 1000000000000000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 1200000000000000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 1500000000000000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 2000000000000000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 2400000000000000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 3000000000000000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 4000000000000000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 5000000000000000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 6000000000000000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 8000000000000000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 10000000000000000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 12000000000000000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 15000000000000000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 20000000000000000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 24000000000000000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 30000000000000000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 40000000000000000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 50000000000000000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 60000000000000000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 80000000000000000000000000000000000000000000W, אור לבן קר, IP44	
מנורת תקרה לד 100000000000000000000000000000000000000000000W,

דירה מס'-1		מס' חדרים- 3
טיפוס בניין - A5		טיפוס דירה - A3K2
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה
98.07 מ"ר	42.48 מ"ר	11.42 מ"ר



מקרא

- חצר משותפת
- חצר פרטית
- מעברים משותפים
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- מרפסת מקורה
- הנמכת תקרה
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- עמוד/קיר בטון
- גלגלון
- שרוול "4 הכנה למיבש
- הכנה למיזוג-אויר
- הכנה למיזוג-אויר כפול
- צ.א."8 בממ"ד
- צ.א."4 בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- אוורור מכני- מצג עקרוני בלבד
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי/חנות
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן (עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- שוחת ביוב/ניקוז
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת/חצר
- התקן עומר
- ברז דלי

* טיפוס דירה

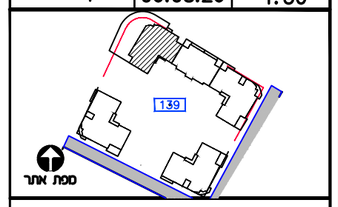
3 חדרים | 4 חדרים | 5 חדרים | 6 חדרים | 7 חדרים

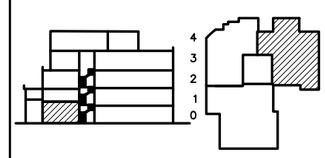
ע-מס' דירה

תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בניין מס':	טיפוס בניין:
139	20	A5
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
0	1	3
קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	06.08.26	4





חתך בנין

מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול "4 הכנה למיבש
- אוורור מכני- מצג עקרוני בלבד
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א."8 בממ"ד
- צ.א."4 בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- הכנה למיזוג-אויר כפול
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

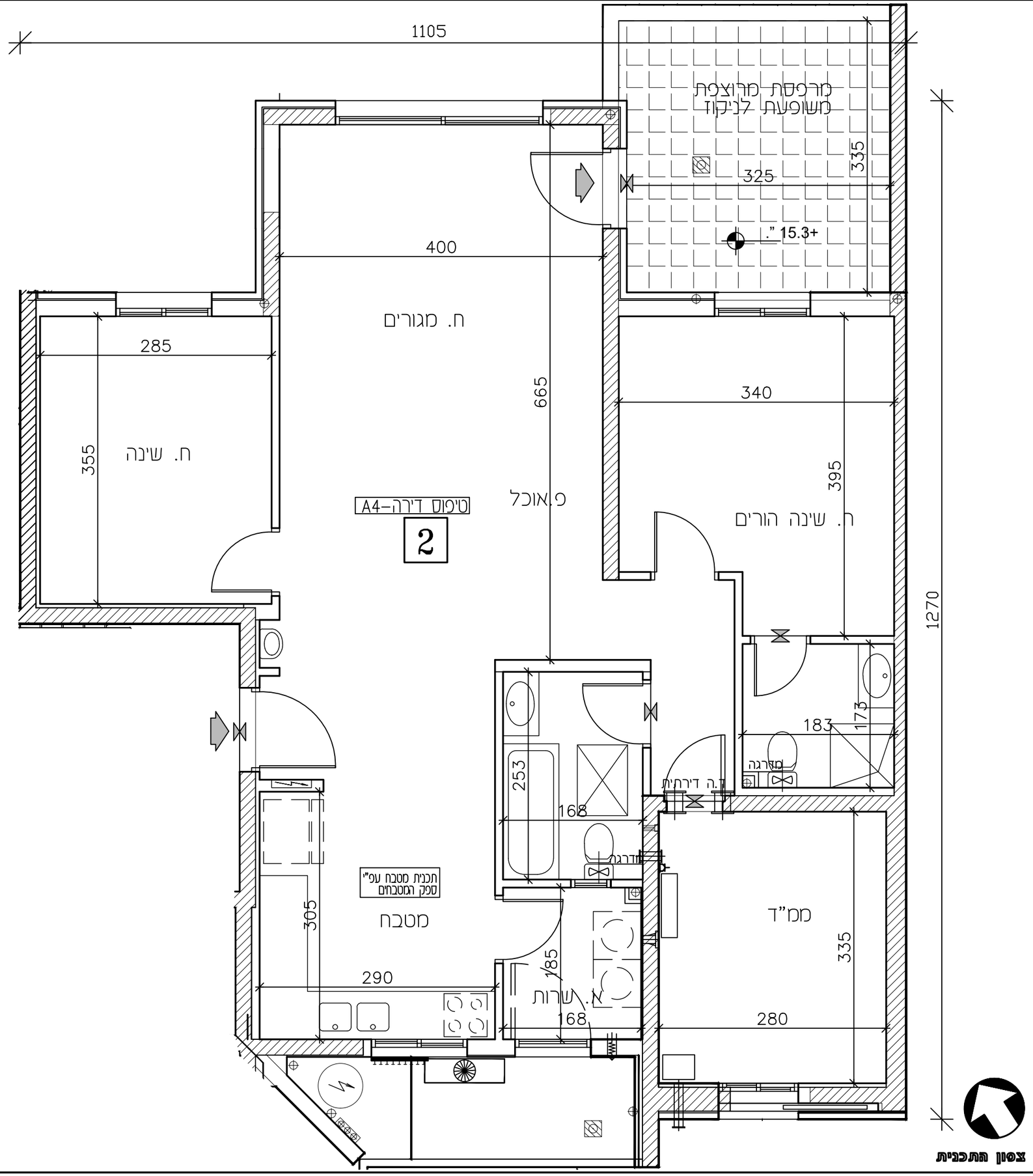
אופקים
תורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

צפון התכנית

דירה מס'-2	מס' חדרים-4
טיפוס בניין - A5	טיפוס דירה - A4

שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה
104.61 מ"ר	12.96 מ"ר	מ"ר



מקרא

- חצר משותפת
- חצר פרטית
- מעברים משותפים
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- מרפסת מקורה
- הנמכת תקרה
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- עמוד/קיר בטון
- גלגלון
- שרוול "4 הכנה למיבש
- הכנה למיזוג-אויר
- הכנה למיזוג-אויר כפול
- צ.א."8 בממ"ד
- צ.א."4 בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- אוורור מכני- מצג עקרוני בלבד
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי/חנות
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן (עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- שוחת ביוב/ניקוז
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת/חצר
- התקן עומר
- ברז דלי

* טיפוס דירה

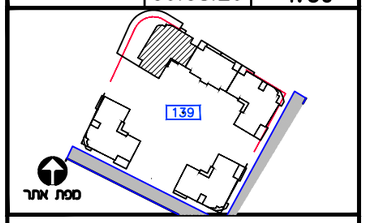
3 חדרים | 4 חדרים | 5 חדרים | 6 חדרים | 7 חדרים

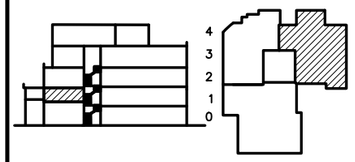
ע-מס' דירה

תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בניין מס':	טיפוס בניין:
139	20	A5
קומה:	**דירה:**	**מס' חדרים:**
1	2	4
קנ"מ:	**תאריך:**	**מהדורה:**
1:50	06.08.26	4





חתך בנין

מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול "4 הכנה למיבש
- אוורור מכני- מצג עקרוני בלבד
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א."8 בממ"ד
- צ.א."4 בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- הכנה למיזוג-אויר כפול
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

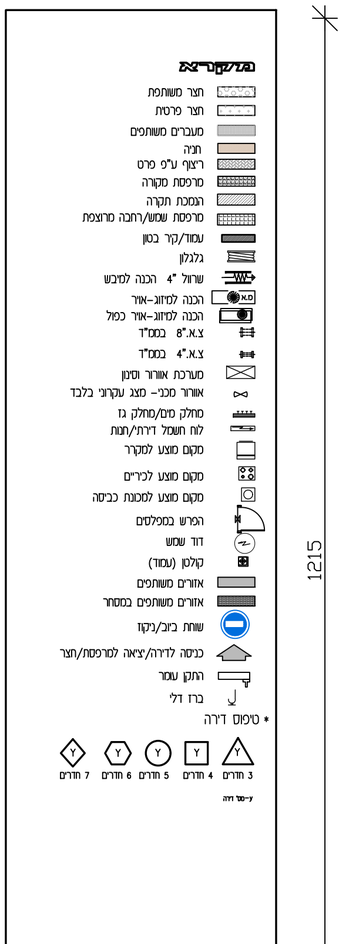
אופקים
חורשת האקליפטוס

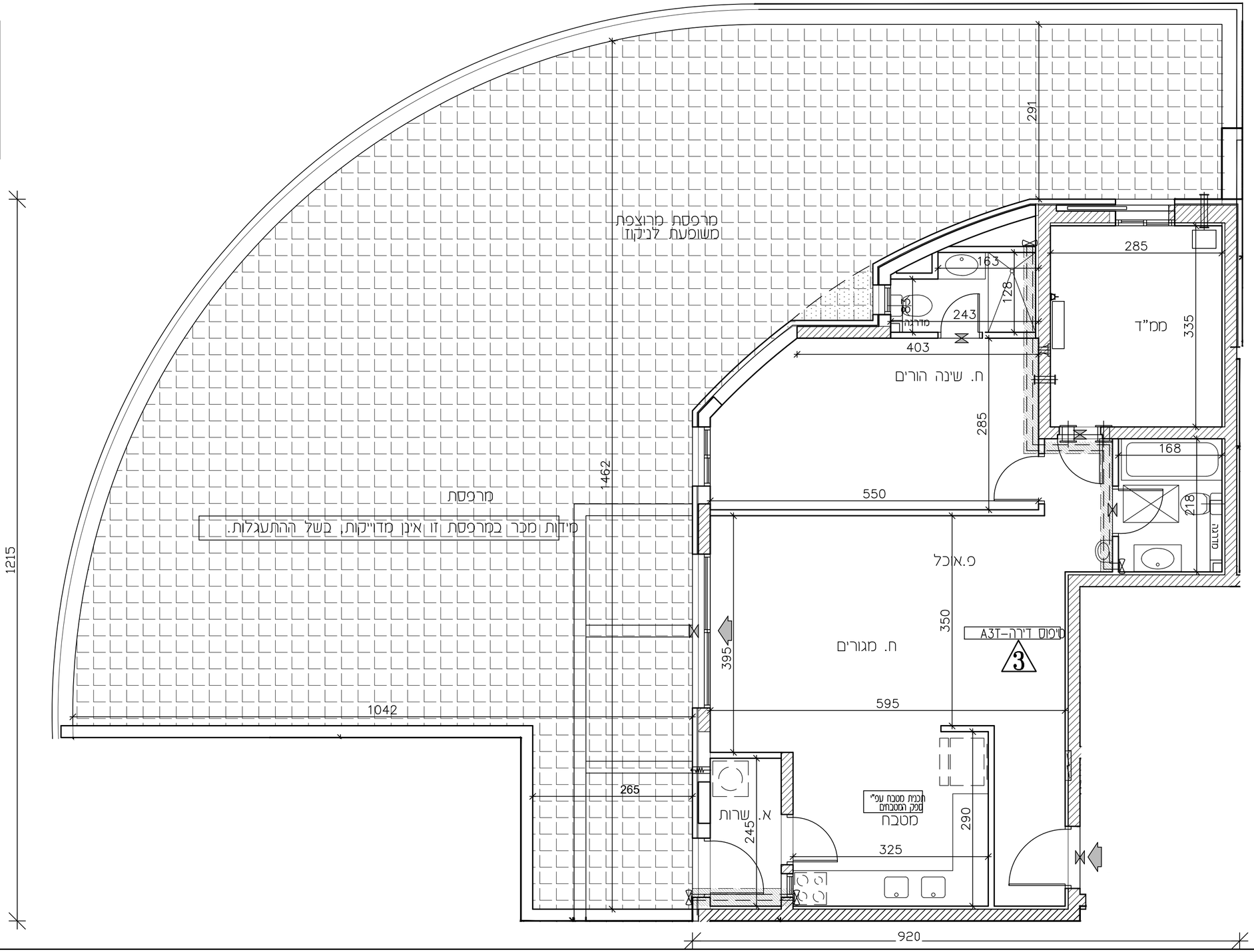
EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

צפון התכנית

דירה מס'- 3	מס' חדרים- 3
טיפוס בניין - A5	טיפוס דירה - A3T

שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה
86.26 מ"ר	150.34 מ"ר	0.72 מ"ר



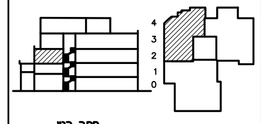


ש.ברוך
יזמות ובנייה

תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בניין מס':	טיפוס בניין:
139	20	A5
קומה:	**דירה:**	**מס' חדרים:**
2	3	3
קנ"מ:	**תאריך:**	**מהדורה:**
1:50	06.08.26	4



מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע לסמנת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול "4 הכנה למיבש
- אוורור מכני- מצג עקרוני בלבד
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א."8 בממ"ד
- צ.א."4 בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק סיב/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עמר
- הכנה למיזוג-אויר
- הכנה למיזוג-אויר כפול
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

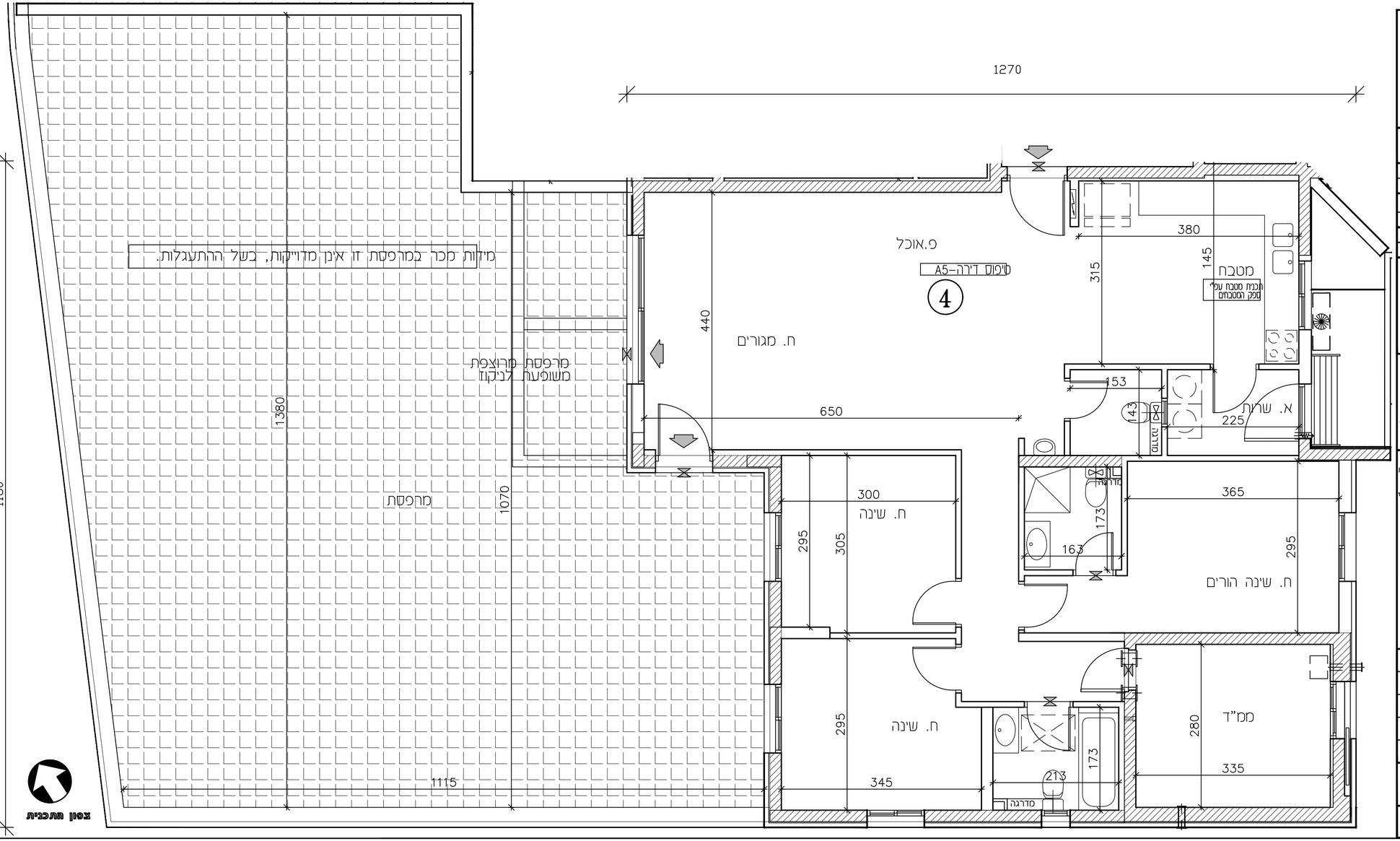
ת.ז הרוכש:	
חתימת הרוכש:	
חתימת הרוכש:	
חתימת החברה:	
תאריך חתימה:	

אופקים
תורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

צפון התכנית

דירה מס'-4		מס' חדרים-5
טיפוס בניין - A5		טיפוס דירה - A5
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה
126.45מ"ר	148.92 מ"ר	מ"ר



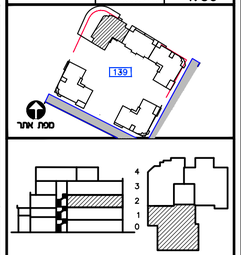
מקרא-צא

- חצר משותפת
- חצר פרטית
- מעברים משותפים
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- מרפסת מקורה
- הנמכת תקרה
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- עמוד/קיר בטון
- גלגלון
- שרוול "4 הכנה למיבש
- הכנה למזוג-אויר
- הכנה למזוג-אויר כפול
- צ.א."8 בממ"ד
- צ.א."4 בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- אוורור מכני- מצב עקרוני בלבד
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי/תחתי
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן (עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- שוחת ביוב/ניקוז
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת/חצר
- התקן עמר
- ברז דלי

* טיפוס דירה

3 חדרים | 4 חדרים | 5 חדרים | 6 חדרים | 7 חדרים

ע"מר דוה



מקרא

- מעברים משותפים
- גלגלון
- חתר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול "4 הכנה למיבש
- אוורור מכני- מצב עקרוני בלבד
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למזוג-אויר
- צ.א."8 בממ"ד
- צ.א."4 בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עמר
- הכנה למזוג-אויר
- הכנה למזוג-אויר כפול
- ברז גן

ראה בלוח הערות המצורף לתוכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ש.ברוך
יזמות ובנייה

תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תקנ התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
139	20	A5
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
2	4	5
קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	06.08.26	4

ת.ז הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

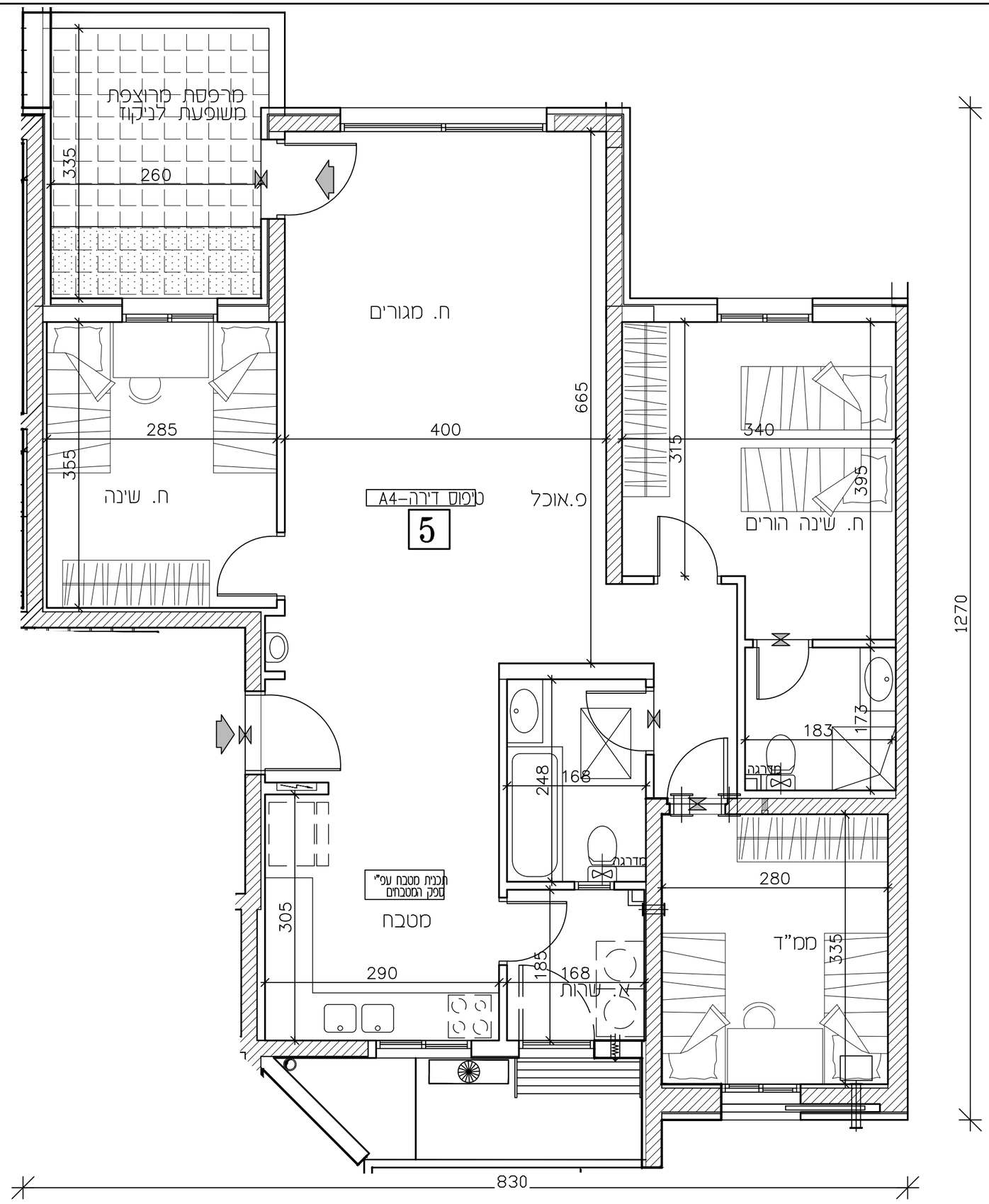
תאריך חתימה:

אופקים
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

דירה מס'- 5	מס' חדרים- 4
טיפוס בניין - A5	טיפוס דירה - A4

שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה
104.61 מ"ר	10.07 מ"ר	2.39 מ"ר



מקרא

- חצר משותפת
- חצר פרטית
- מעברים משותפים
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- מרפסת מקורה
- הנמכת תקרה
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- עמוד/קיר בטון
- גלגלון
- שרוול "4 הכנה למיבש
- הכנה למיזוג-אויר
- הכנה למיזוג-אויר כפול
- צ.א."8 בממ"ד
- צ.א."4 בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- אוורור מכני- מצג עקרוני בלבד
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי/חנות
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן (עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- שוחת ביוב/ניקוז
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת/חצר
- התקן עומר
- ברז דלי

* טיפוס דירה

3 חדרים | 4 חדרים | 5 חדרים | 6 חדרים | 7 חדרים

ע-מס' דירה

מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול "4 הכנה למיבש
- אוורור מכני- מצג עקרוני בלבד
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א."8 בממ"ד
- צ.א."4 בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- הכנה למיזוג-אויר כפול
- ברז גן

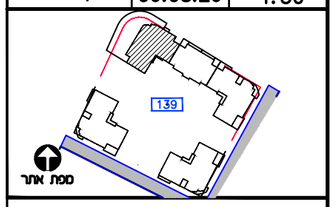
ראה גליון הערות המצורף לתוכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

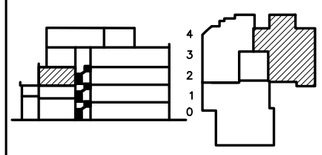
ש.ברוך
יזמות ובנייה

תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בניין מס':	טיפוס בניין:
139	20	A5
קומה:	**דירה:**	**מס' חדרים:**
2	5	4
קנ"מ:	**תאריך:**	**מהדורה:**
1:50	06.08.26	4





חתך בנין

ת.ז הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

צפון התכנית

דירה מס'-6 **(דופלקס)**	מס' חדרים-6
טיפוס בניין - A5	טיפוס דירה - APH-2(H)

שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה
160.84מ"ר	145.84 מ"ר	מ"ר

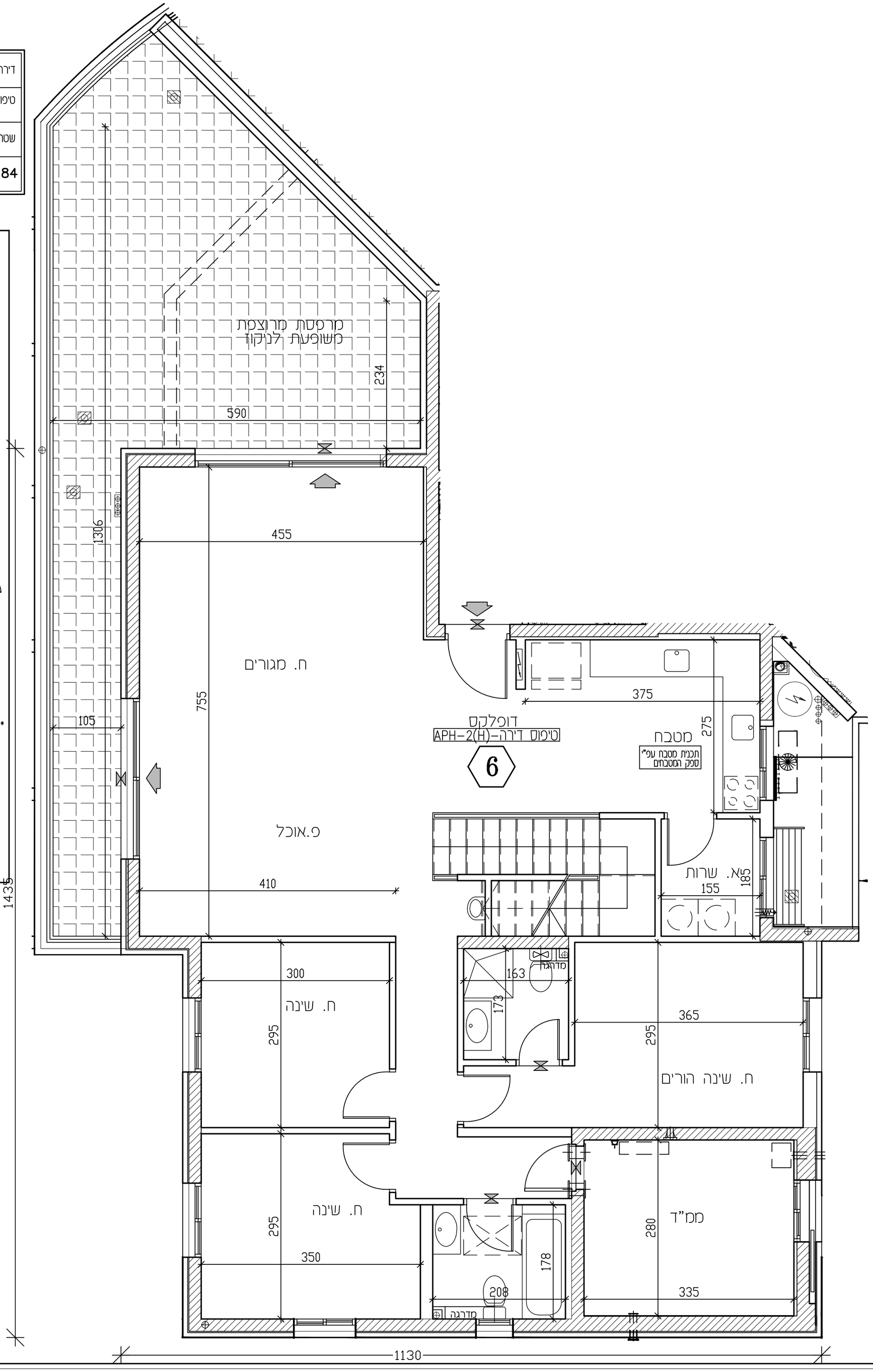
מקרא

- חצר משותפת
- חצר פרטית
- מעברים משותפים
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- מרפסת מקורה
- הנמכת תקרה
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- עמוד/קיר בטון
- גלגלון
- שרוול "4 הכנה למיבש
- הכנה למיזוג-אויר
- הכנה למיזוג-אויר כפול
- צ.א."8 בממ"ד
- צ.א."4 בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- אוורור מכני- מצג עקרוני בלבד
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי/חנות
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן (עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- שוחת ביוב/ניקוז
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת/חצר
- התקן עומר
- ברז דלי

* טיפוס דירה

3 חדרים | 4 חדרים | 5 חדרים | 6 חדרים | 7 חדרים

ע-מס' דירה

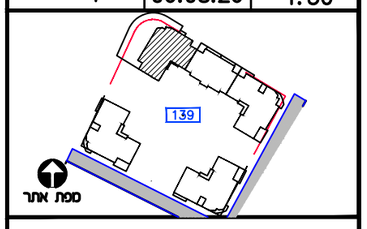


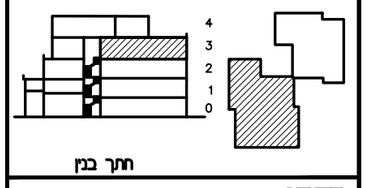
ש.ברוך
יזמות ובנייה

תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בניין מס':	טיפוס בניין:
139	20	A5
קומה:	**דירה:**	**מס' חדרים:**
3	6	6
קנ"מ:	**תאריך:**	**מהדורה:**
1:50	06.08.26	4





מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול "4 הכנה למיבש
- אוורור מכני- מצג עקרוני בלבד
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א."8 בממ"ד
- צ.א."4 בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- הכנה למיזוג-אויר כפול
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

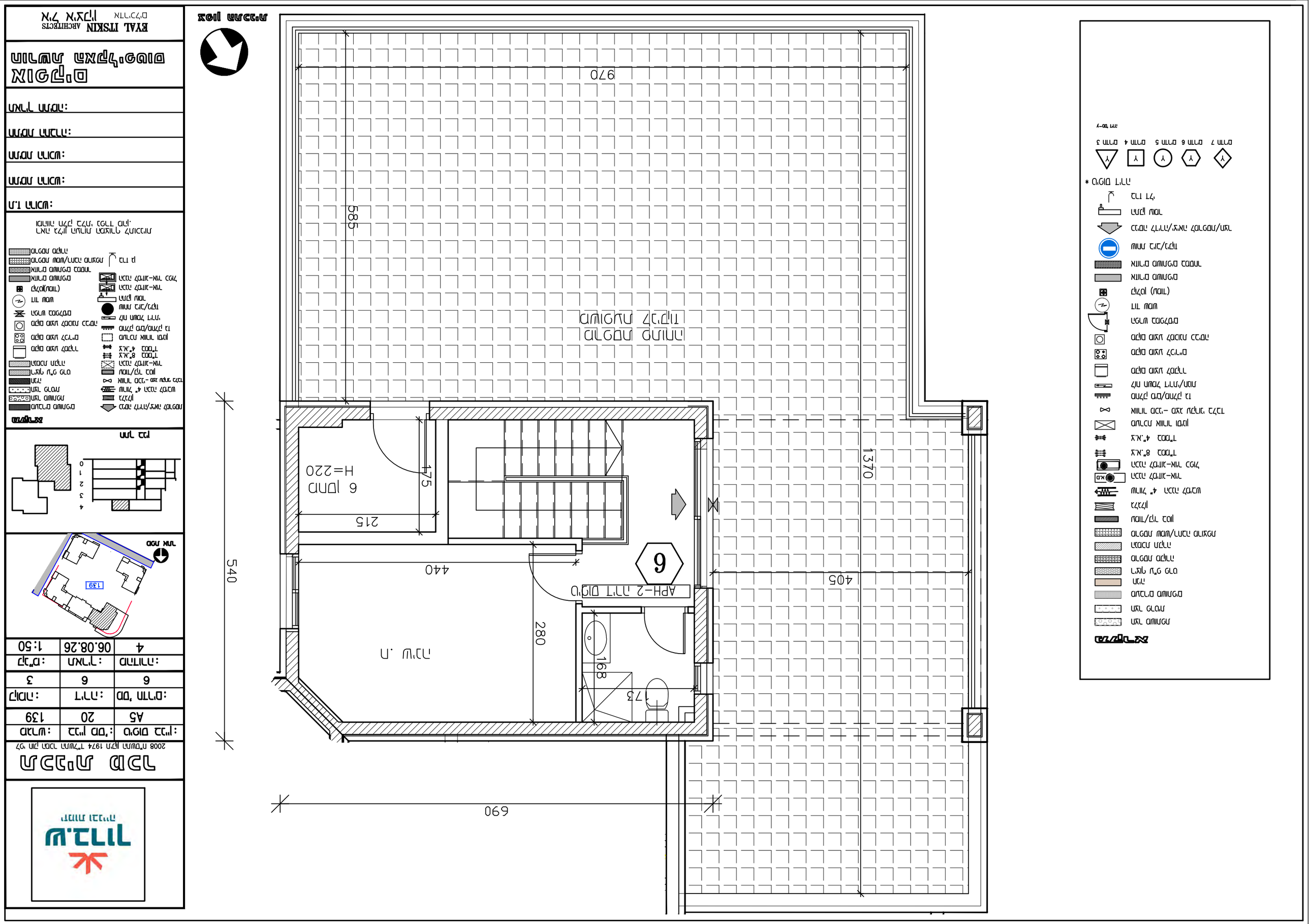
חתימת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים
תורשת האקליפטוס

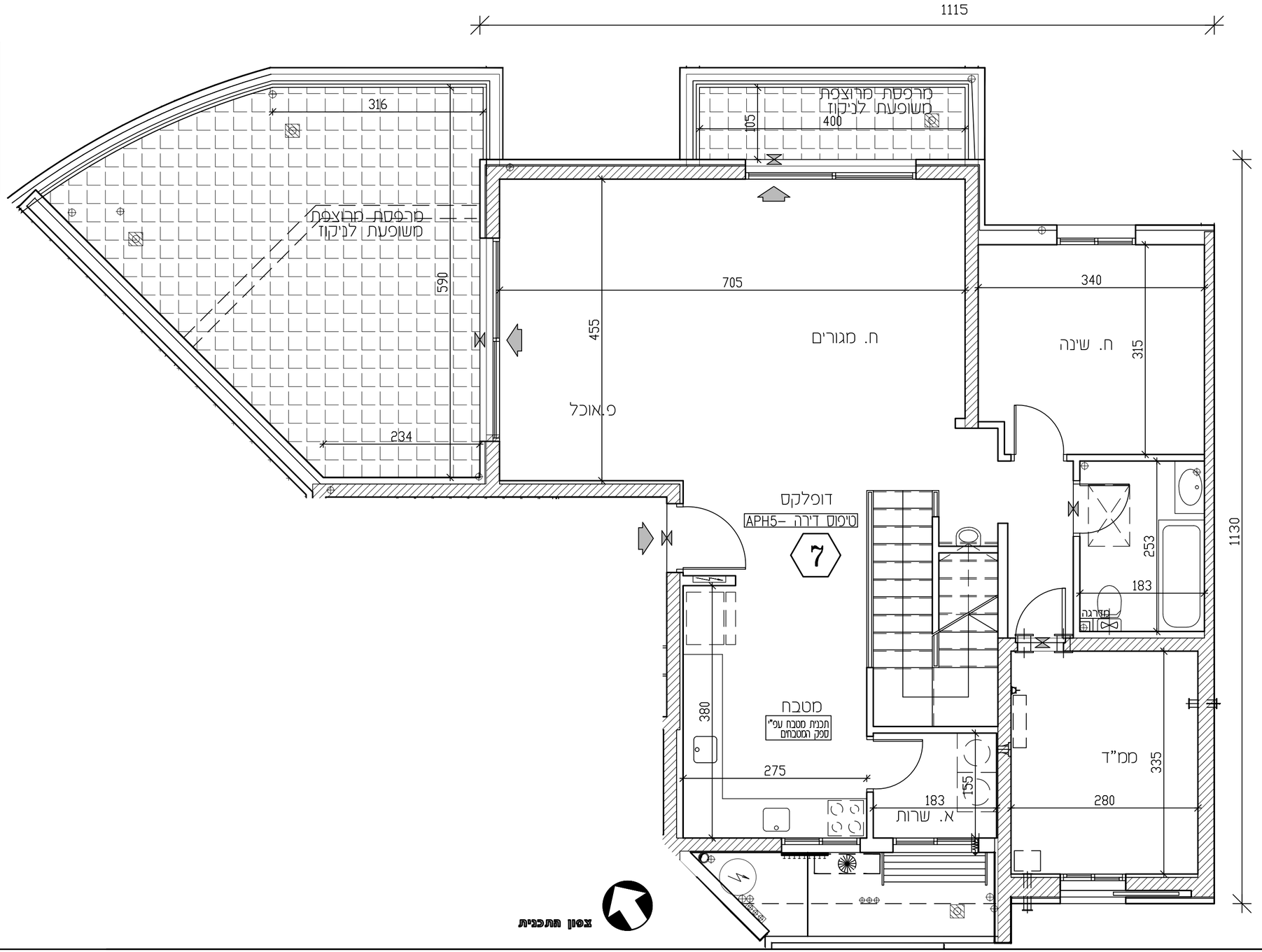
EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

צפון התכנית


EYAL ITSKIN ARCHITECTS
אייל איצקין אדריכלים
מגורים
מגורים
מגור

דירה מס'- 7(דופלקס)	מס' חדרים-6
טיפוס בניין - A5	טיפוס דירה - APH5

שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה
162.13 מ"ר	79.70 מ"ר	מ"ר



צפון התכנית

מקרא

- חצר משותפת
- חצר פרטית
- מעברים משותפים
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- מרפסת מקורה
- הגמכת תקרה
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- עמוד/קיר בטון
- גלגלון
- שרוול "4 הכנה למיבש
- הכנה למיזוג-אויר
- הכנה למיזוג-אויר כפול
- צ.א."8 בממ"ד
- צ.א."4 בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- אוורור מכני- מצג עקרוני בלבד
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי/חנות
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן (עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- שוחת ביוב/ניקוז
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת/חצר
- התקן עומר
- ברז דלי

* טיפוס דירה

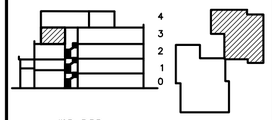
3 חדרים | 4 חדרים | 5 חדרים | 6 חדרים | 7 חדרים

ע-מס דירה

תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תקון התשס"ח 2008

מגרש:	בניין מס':	טיפוס בניין:
139	20	A5
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
3	7	6
קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	06.08.26	4



חתך בנין

מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הגמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול "4 הכנה למיבש
- אוורור מכני- מצג עקרוני בלבד
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א."8 בממ"ד
- צ.א."4 בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- הכנה למיזוג-אויר כפול
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

חתימת הרוכש:

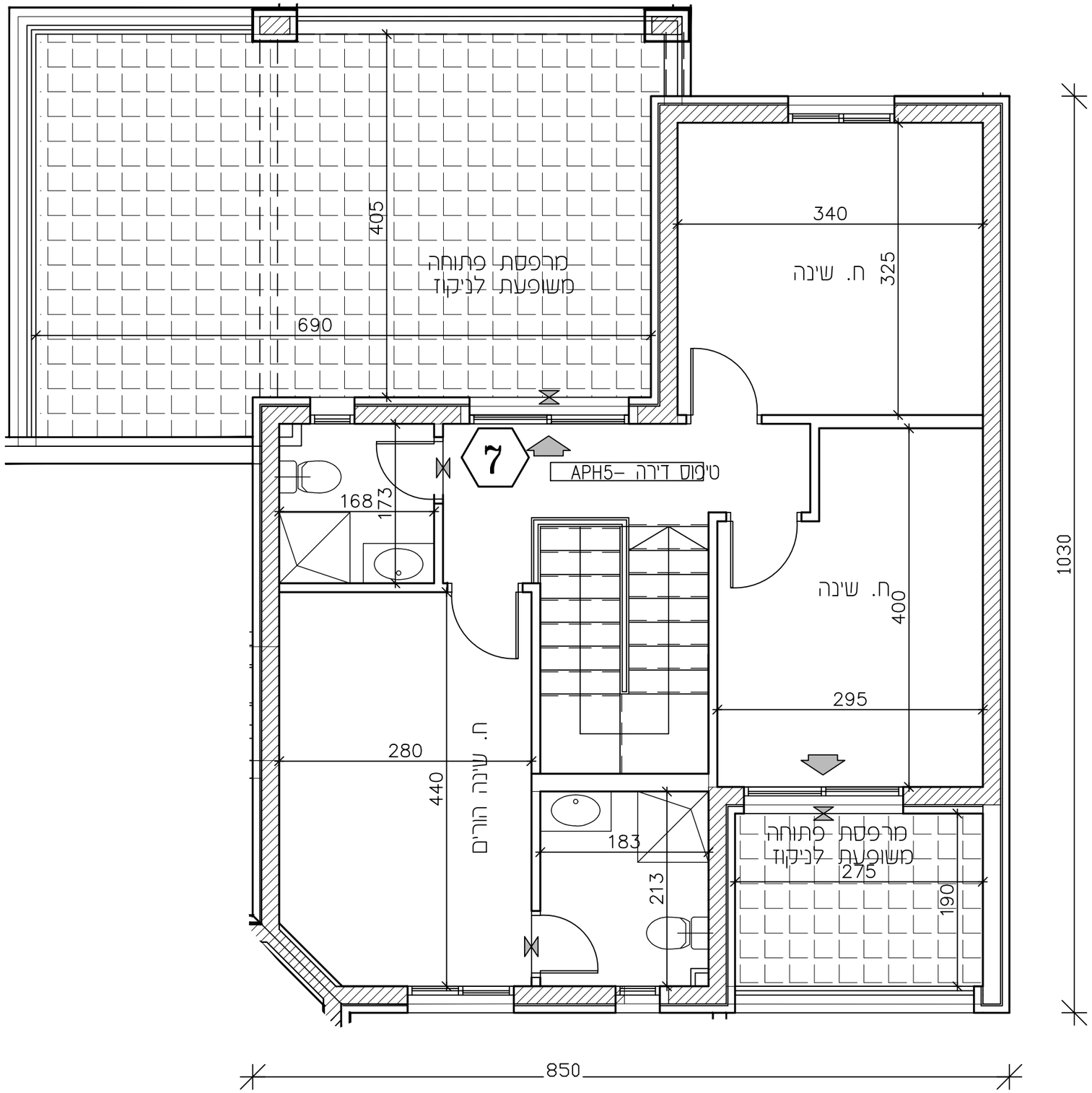
חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים
תורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



מקרא

- חצר משותפת
- חצר פרטית
- מעברים משותפים
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- מרפסת מקורה
- הנמכת תקרה
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- עמוד/קיר בטון
- גלגלון
- שרוול "4 הכנה למיבש
- הכנה למיזוג-אויר
- הכנה למיזוג-אויר כפול
- צ.א."8 בממ"ד
- צ.א."4 בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- אוורור מכני- מצג עקרוני בלבד
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי/חנות
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן (עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- שוחת ביוב/ניקוז
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת/חצר
- התקן עומר
- ברז דלי

* טיפוס דירה

3 חדרים | 4 חדרים | 5 חדרים | 6 חדרים | 7 חדרים

ע-סוג דירה

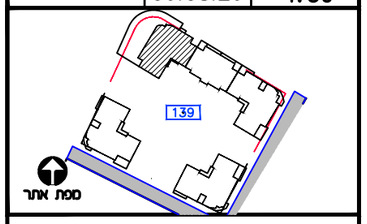
צפון התכנית

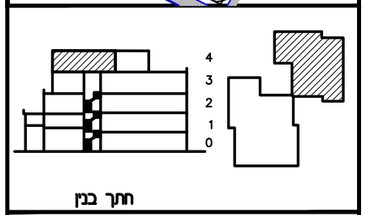
ש.ברוך
יזמות ובנייה

תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בניין מס':	טיפוס בניין:
139	20	A5
קומה:	**דירה:**	**מס' חדרים:**
3	7	6
קנ"מ:	**תאריך:**	**מהדורה:**
1:50	06.08.26	4





מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול "4 הכנה למיבש
- אוורור מכני- מצג עקרוני בלבד
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אויר
- צ.א."8 בממ"ד
- צ.א."4 בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אויר
- הכנה למיזוג-אויר כפול
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים
תורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים