

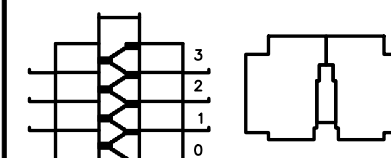
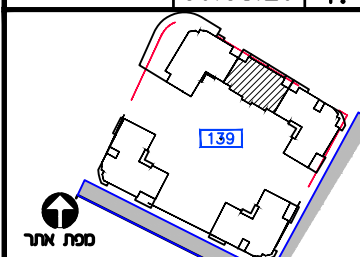
תכנית מכר

לפי חוק הגמכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
139	19	B 1

מה:	דירה:	מס' חדרים:

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:100	06.08.26	4



אתר בנין

27

בניסח לדורח ציאה למרסח		מכברס שחורח	
לגלגל		אצר מחורח	
שורח 4" הכנה למכש		אצר פרסח	
אורור מכב- פג עקור מבר		חנה	
מחור/קר כסון		אצר ע"פ מרס	
הכנה למור-אור		המכח מרסח	
8" X 4" ממסד			
4" X 4" ממסד			
מכרסח אורור וססון		מקום מוצע למקור	
חורקל מרס/חורקל גז		מקום מוצע לכררס	
לוח חסכל דררר		מקום מוצע למכחח ככסה	
שחורכ כרס/קכק		הכרס במלסלס	
הרסון עסור		דוד שסש	
הכנה למור-אור		קולס(מסור)	
הכנה למור-אור ככל		אורור משרח	
		אורור משרח במסור	
		מרסח/שסש/דרחח מורסח	
		מרסח מכור	
			

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק כללי ופרט מכו.

ת.ז. הרוכש:

חתימת הרוכש:

סתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

נופכים ים

חורשת האקליפטוס

ש. ברוך יזמות ובנייה

139 נגד ש

בנין מס' 19

B ט'יפוס

7 יח"ד

תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

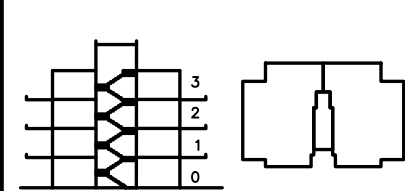
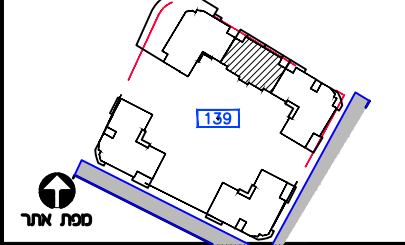
מגרש: **בנין מס':** **טיפוס בנין:**

139 **19** **B**

קומה: **דירה:** **מס' חדרים:**

קנ"מ: **תאריך:** **מהדורה:**

1:100 **06.08.26** **4**



חתך בנין

מיקומי ציוד	מסלולי תחבורה
 כניסה לדירה/ציאה למרפסת	 מעברים משותפים
 גלגלון	 חצר משותפת
 שרול 4" הכנה למיכש	 חצר פרטית
 אזורי מכני- פג עוקר בלבד	 חניה
 עמוד/קר בטון	 ריצוף ע"פ פרט
 הכנה למיזוג-אוויר	 הנמכת תקרה
 צ.א. 8" בסמ"ד	 מקום מוצע למקרקר
 צ.א. 4" בסמ"ד	 מקום מוצע לכירים
 מערכת אוורור וסינון	 מקום מוצע למכונת כביסה
 חולק מים/מחלק גז	 הפרש בספלטים
 לוח חשמל דירתי	 דוד שמש
 שוחת ביוב/ניקוז	 קולט(עמוד)
 התקן עומר	 אזורי משותפים
 הכנה למיזוג-אוויר	 אזורי משותפים במסדר
 הכנה למיזוג-אוויר כפול	 מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
	 מרפסת מקורה

ראה גליון הערות הסצורף לתוכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים חורשת האקליפטוס

הערות כלליות:

לבניין/רוכש המשותף

1.התכניות אינן סופיות ולכן ייתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות והיועצים הטכניים בתכניות הביצוע הסופיות.

2.פיתוח המגרש, מיקום חניות, אצירת האשפה, מתקני גז , חשמל ותקשורת, ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.

3.גבולות המגרש, מעברים וזיקות הנאה ככל שיהיו, ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.

4.גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית (ככל שיש כאלו), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.

5.תיתכן העברה גלויה, אנכית ו/או אופקית ובגבהים שונים, של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אוורור, ניקוז, בשטחים פרטיים, ובשטחים מוצמדים, לרבות במחסנים, מעל/מתחת חניות שלא בהכרח מסומנים בתוכניות המכר.

6.בחצרות פרטיות יתכן ויהיו מערכות ומתקנים משותפים לכלל הבנין כגון: שוחות ניקוז/ביוב, שפיכת מרזבים, חשמל, גז, מים וכו', שלא

בהכרח יסומנו בתוכנית המכר. או שישמנו כולם/חלקם, ויותקנו באופן שונה מהמוצג בתוכנית.

7.לבגג העליון ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכות מיזוג אויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, ומועד לשרת את

הבניין, ו/או דירות פרטיות, הכול לפי החלטת החברה ו/או לדרישות הרשויות השונות, ושלא בהכרח יסומנו בתוכניות המכר.

8.פנל הריצוף במחסנים יתכן ויוגבהו בכ- 1 ס"מ ביחס למעברים.

9.סימון צמחיה, ריצופים וכו' הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.

10.סימון רחבה/ות מרוצפות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם להתרשמות בלבד, הביצוע בפועל לפי החלטת החברה וככול שצוין בהיתר.

11.ניקוז החצרות מתבצע באופן טבעי. סידור שיפועי ניקוז פני הקרקע בחצרות הפרטיות להרחקת המים משולי הבניין הינה באחריות

הרוכש. בקירות התמך של המגרשים מתוכננים פתחי ניקוז וחל על הרוכש איסור לבטלם.

12.החברה רשאית להוציא חלקים מהרכוש במשותף ולהצמידם לדירות עפ"י החלטתה.

13.החברה רשאית לקבוע זיקת הנאה לחלקות אחרות ו/או צדדים שלישיים ו/או עפ"י דרישות הרשויות.

14. ידוע לקונה שאם החברה תפעל לשינוי ו/או תיקון היתר הבניה באופן שישתנו מס' הקומות בבניין ו/או מס' הדירות בבניין ו/או שטחי הדירות ו/או שטחי ההצמדות ו/או השטחים המשותפים עפ"י התוכניות הקיימות אשר אין בהם כדי לפגוע בשטח יחידת הדיור הנמכרת ו/או לגרום לשינוי מהותי בתכנון יחידת הדיור הנמכרת, הקונה מוותר מראש על כל טענה ו/או טביעה בקשר לכל והוא מאשר לחברה לעשות כן.

בדירה

1.המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה ו/או קיר מסך (מעל גובה פנלים).

המידות הגלויות (נטו) של החללים-מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.

2.תיתכנה סטיות מה מידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנובעים מאילוצי

התכנון והביצוע,לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.

3.לפי צו מכר דירות, (טופס של מפרט) סטיה משטח הדירה עד 2% , הינה קבילה. לכן הסטיות במידות המוצגות בתוכני ות המכר, לא ייחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים)למעט שטח חצר שבה מותר ת סטיה בשיעור של עד 5%).

4.ככול ויהיו מזגנים, מיקום המזגנים, תעלות מיזוג אויר ומערכות לאוורור מכני, מתזים וגלאים (באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר

המערכות במידת הצורך, יתכן ויעשו הנמכות תקרה ככל שידרש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתכניות המכר.

5.מיקום הנמכות התקרה, במידה וקיימות במפרט, יכול להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל.

6.בחלון המשמש כ"פתח חילוף" אין לקבוע סורג קבוע.

7.מיקום צינורות אוורור ושחרור אוויר בממ"דים ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם ולהנחיית פיקוד העורף.

8.מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים והמתזים, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים.

9.מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה ו/או תיקרה ו/או בקירות ו/או ליד

הקירות, גם באם אינם מסומנים בתוכניות המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים. תרשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.

10.קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטים וכו') המופיעות בתוכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס

למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט בלבד.

11.ריהוט ו/או כל פרט אחר שלא צוינו במפורש במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון: (כירים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה ארונות, שולחן פינת אוכל, ספות וכו'), משורטטים לצורך המחשה בלבד. וכהצעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהעסקה.

12.בתוכניות המכר, בחלקם אל בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבני ה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלויים ו/או מכוסים) וכד' ככל שמסומנים אינם סופיים. לרוכש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין הזה.

13.לפני הזמנת ריהוט, המשתלב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.

14.ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.

15.ביציאה למרפסות הפתוחות-אפשר שיהיה סף/מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים.

16.אפשר שפני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.

17.אפשר שפני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ- 2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.

18.אפשר שפני הריצוף בתוך חדר/י הרחצה מונמכים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.

19.סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם למצוין במפרט המכר.

20.כיוון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מס' כנפיים המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.

21.התוכניות אינן סופיות, מותנות בקבלת היתר בנייה ויתכנו שינויים בהתאם לדרישת הרשויות, היועצים והחלטת החברה.

מלקריצא

חצר משותפת

חצר פרטית

מעברים משותפים

חניה

ריצוף ע"פ פרט

מרפסת מקורה

הנמכת תקרה

מרפסת שמש/רחבה מרוצפת

עמוד/קיר בטון

גלגלון

שרול 4" הכנה למיכש

הכנה למיזוג-אוויר

הכנה למיזוג-אוויר כפול

צ.א. 8" בממ"ד

צ.א. 4" בממ"ד

מערכת אוורור וסינון

אוורור מכני- מצג עקרוני בלבד

מחלק מים/מחלק גז

לוח חשמל דירתי/חנות

מקום מוצע למקרקר

מקום מוצע לכירים

מקום מוצע למכונת כביסה

הפרש במפלטים

דוד שמש

קולטן (עמוד)

אזורים משותפים

אזורים משותפים במסחר

שוחת ביוב/ניקוז

כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר

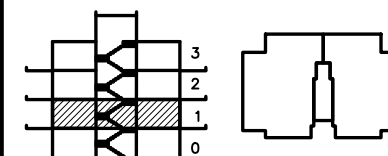
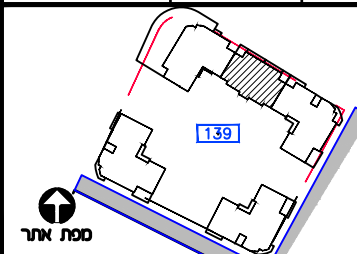
התקן עומר

ברז דלי

תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
139	19	B
מה:	דירה:	מס' חדרים:
1	3,4	
קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:100	06.08.26	4



חתך בין

סקירה

בכסה לדרה ציאה לסרפס		מסבירים משותפים	
גלגלון		צצר משהות	
שרול 4" הכנה למבש		צצר פרט	
אורור מכני- מג שקעי מלכ		צניה	
מבדוק קר כסון		צצר ע"פ פרט	
הכנה למדור-אור		צמכנת חרטה	
ח.א. 8" כסמ"ד			
ח.א. 4" כסמ"ד			
מסרנת אורור וסמון		מקום מוצע למסר	
חולק מים/חולק גז		מקום מוצע לכיריים	
לוח חשול דרתי		מקום מוצע למכנת בכסה	
חוחות ביב/ניקוד		הפרש במפלסם	
הרנן עומר		דוד שמש	
הכנה למדור-אור		קולטן(מבדוק)	
הכנה למדור-אור כמל		אזורים משותפים	
		אזורים משותפים במסחר	
		סרפסת שמש/דרבה מרופצת	
		סרפסת מקורה	
		ברז ג	

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

הרוכש:

יַמַּת הַרוֹכֵשׁ:

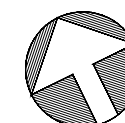
יַמַּת הַרֹכֶשׁ:

ימות החברה:

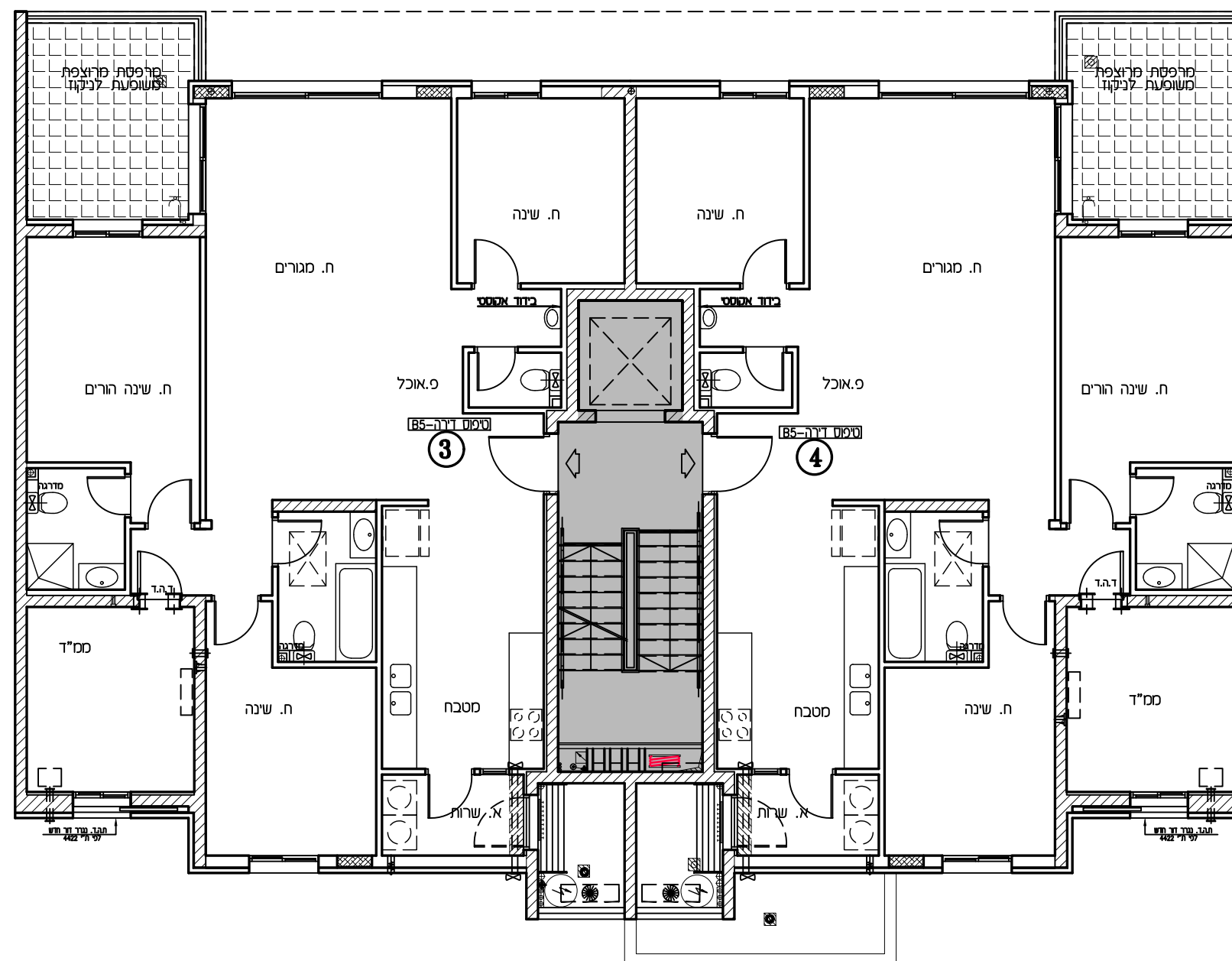
גורר חתימה:

**גופקים
וורשת האקליפטוס**

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



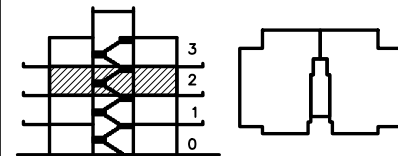
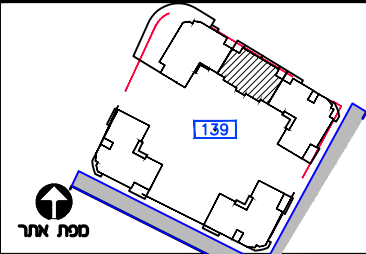
צפון התכנית



תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
139	19	B
דירה:	מס' חדרים:	
2	5,6	
קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:100	06.08.26	4



חתך בין

אָרטיקל

כיסא ליד/ציצה למרפסת		מערבים משותפים	
גלגלון		חצר משותפת	
שורול 4" הכנה למיבש		חצר פרטית	
אורור סכני- סגן עוקף מכנה		חניה	
עמוד/קר בסון		ריצוף ע"פ פרט	
הכנה למיזוג-אור		הנעתכת תהורה	
8" בסמ"ד			
4" צ.א. 4" בסמ"ד			
מערבת אורור וזיטון		מקום מוצע למקור	
חלקס/סין/חלקס גד		מקום מוצע לכירים	
לוח תחשל דרתי		מקום מוצע למסכת כביסה	
שוותת ביז/ביקוד		הפרש בפסלסם	
חנקן עסור		דוד שמש	
הכנה למיזוג-אור		קולטן(עמוד)	
הכנה למיזוג-אור כפול		אזורים משותפים	
		אזורים משותפים בסמחר	
		שמש/חרכבה מרחפת	
		מרפסת מקור	

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

הרוכש:

ימת הרוכש:

יַמַּת הַרֹכֶשׁ:

ימות החברה:

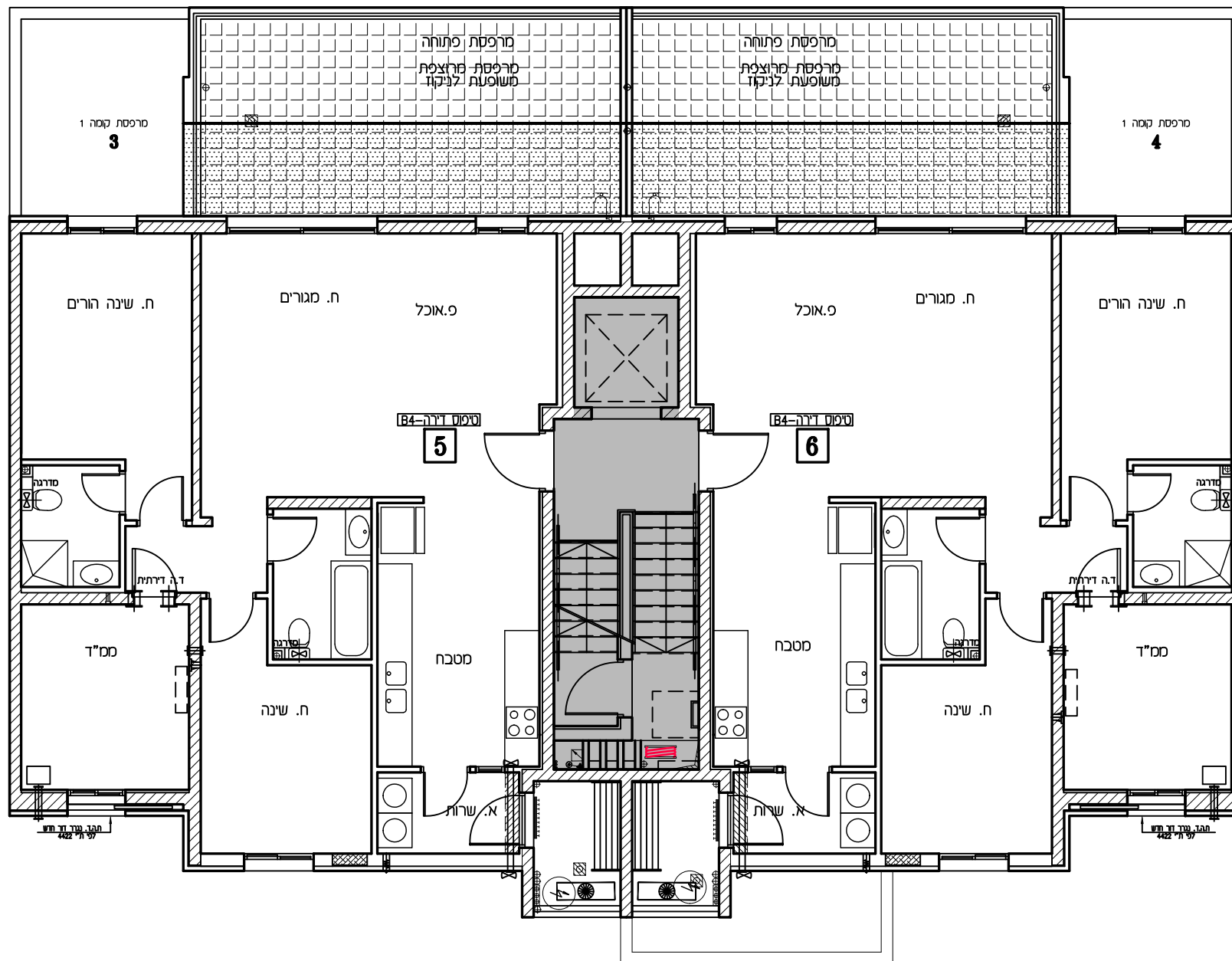
גורף חתימה:

**גופקים
וורשת האקליפטוס**

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



צפון התכנית





תכנית מכר

פ'י חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בניין:
-------	-----------	--------------

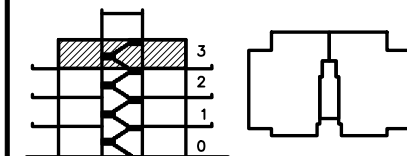
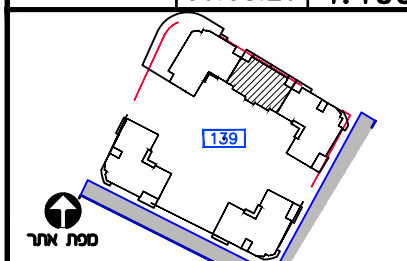
B	19	139
---	----	-----

מס' חדרים:	דירה:	סמך:
------------	-------	------

	7	3
--	---	---

הנ"ס:	תאריך:	מקדורה:
-------	--------	---------

4	06.08.26	1:100
---	----------	-------



חתך בנין

אָרטיקל

כנסת לרד"צ/ציאה למסרפת		מערבים משותפים	
גלגלון		חצר משותפת	
שורול 4" הכנה למכש		חצר פרטית	
אורור מכני- מצנ עקרי מלכד		חניה	
עמוד/קד בסון		רצפה ע"פ פרט	
הכנה למסוג-אור		המבטל כרטיס	
8" מסמ"ר			
4" מסמ"ר			
מערבת אורור וסיון		מקום מוצע למקור	
חולקל סיס/חולקל גד		מקום מוצע לכירים	
לוח תשכל דרתי		מקום מוצע למסכת כביסה	
שוחת ביז/בקוד		הפרש במפלסם	
התקן עומר		דוד שמש	
הכנה למסוג-אור		קולסון (עמוד)	
הכנה למסוג-אור כמול		אזורים משותפים	
		אזורים משותפים במסחר	
		מסרפת שמש/רחבה מרופצת	
		מסרפת סקריט	

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

הרוכש:

ימת הרוכש:

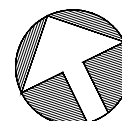
ימת הרוכש:

ימית החברה:

גורר חתימה:

גופקים
וורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



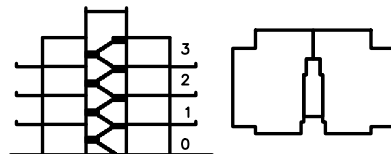
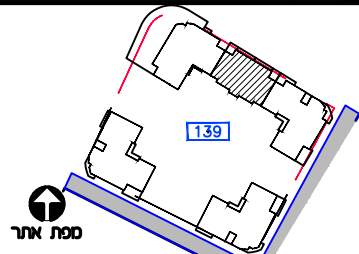
צפון התכנית



תכנית מכר

לפי חוק המכר המשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
139	19	B
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
גג		
קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:100	06.08.26	4



חתך בנין

מיקור

מעברים משותפים	כניסה לידה/ציאה למרפסת
חצר משותפת	גלגול
חניה פרטית	שורול 4" הכנה למיכש
חניה	אורור מכני- פג עקרי בלד
ריצוף ע"פ פרט	עמוד/קר בסון
המכנת תקרה	הכנה למיזוג-אור
מקום מוצע למקרר	צ.א. 8" במס"ד
מקום מוצע לכירים	צ.א. 4" במס"ד
מקום מוצע למכנת כביסה	מטרכת אורור וסין
הפרש בספלסים	חולק מים/מחלק גז
דוד עשש	לוח חשמל דירתי
קולט(עמוד)	שוחת ביז/ניקוז
אזורים משותפים	התקן עומר
אזורים משותפים במסחר	הכנה למיזוג-אור
מרפסת שמש/רחבה מוצפת	הכנה למיזוג-אור כפול
מרפסת מקרה	ברז ג

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרכש:

חתימת הרכש:

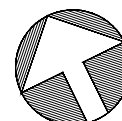
חתימת הרכש:

חתימת החברה:

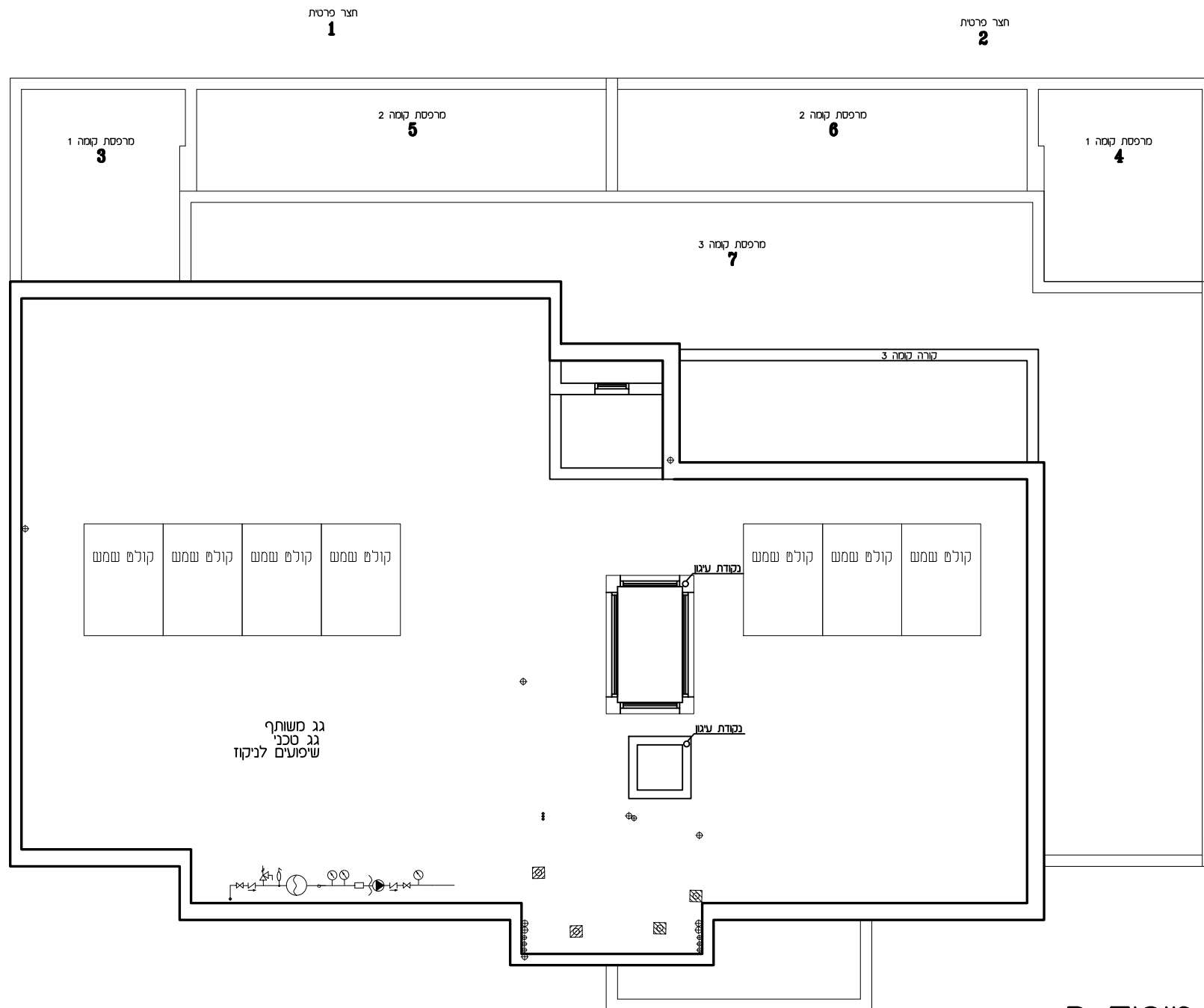
תאריך חתימה:

אופקים
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



צסון התכנית

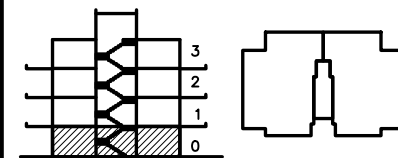
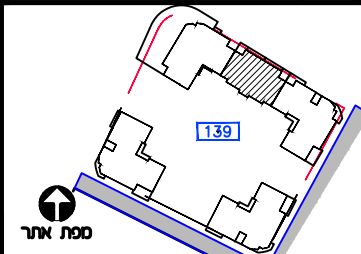


טיפוס B
תכנית קומת גג
ק.מ. 1:100

תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
139	19	B
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
0	1,2	
קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:100	06.08.26	4



חתך בנין

מפת מיקום

- מעברים משותפים
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הוספת תקרה
- מקום מוצע למקור
- מקום מוצע לכירים
- מקום מוצע למסכת בכיסה
- הפרש בספלטים
- דוד עשש
- קולט(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסדר
- מסרפת שמש/רחבה מוצפת
- מסרפת מקורה
- כניסה לדירה/ציאה למסרפת
- לגלון
- שחול 4" הכנה למיכש
- אזור מכני - פג עוקר בלב
- עמוד/קר בסון
- הכנה למיזוג-אור
- צ.א. 8" בסמ"ד
- צ.א. 4" בסמ"ד
- מסרבת אזורי וסון
- חולק מים/חולק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אור
- הכנה למיזוג-אור כפול

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז. הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת החברה:

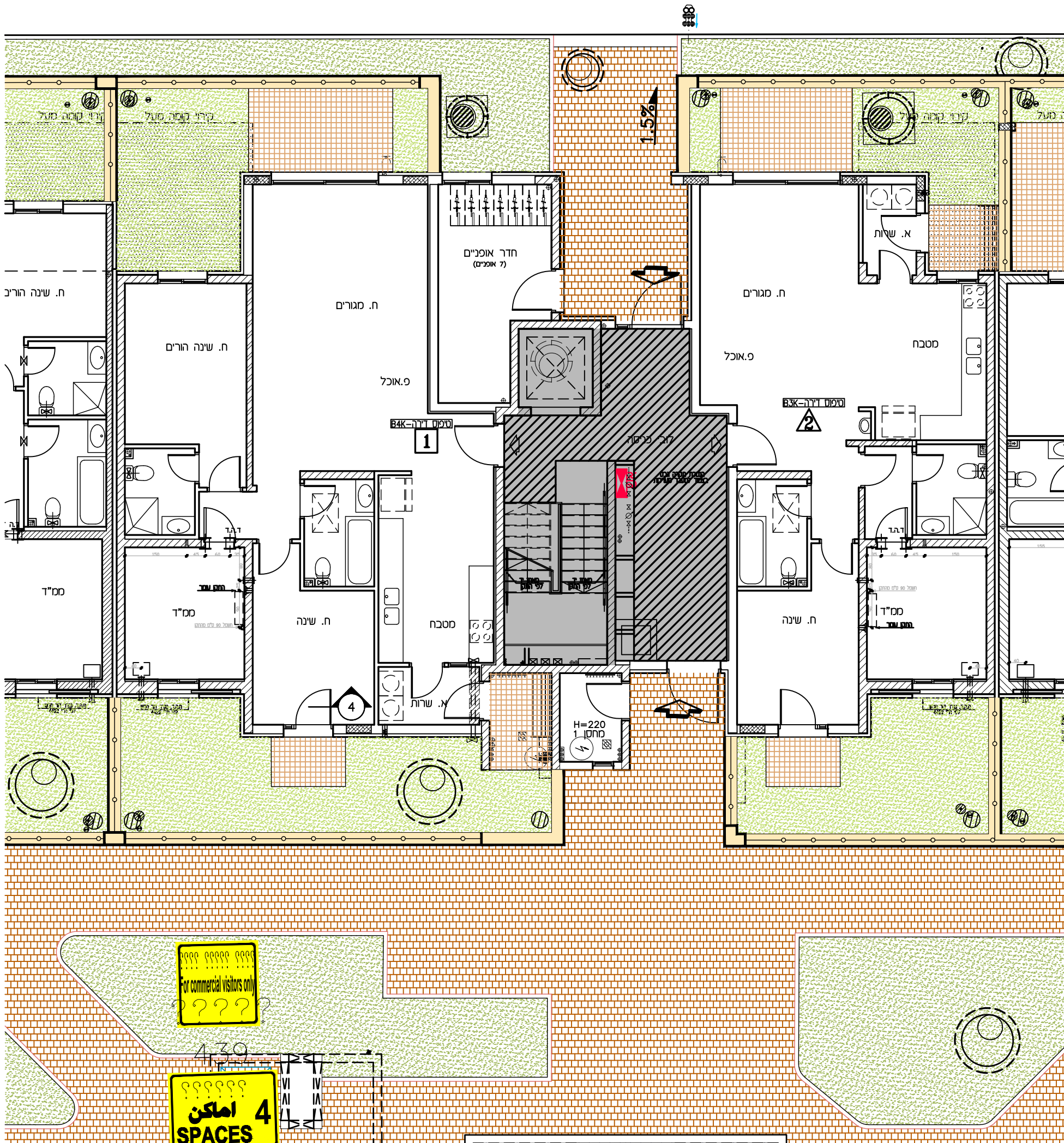
תאריך חתימה:

אופקים
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



צפון התכנית



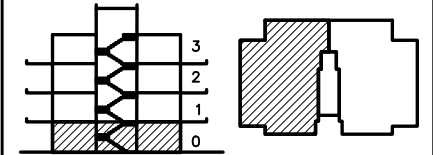
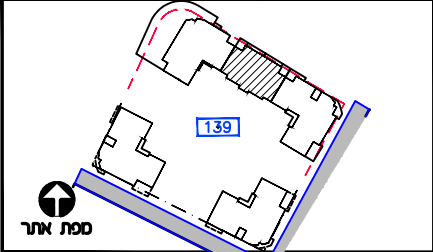


לפי תוקף המכרז התשל"ד 1974 תת"ק התשס"ח 2008		
מגרש:	בניין מס':	סיכום בנין:
139	19	B
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
0	1	4
קנים:	תאריך:	מהדורה:
1:50	06.08.26	4

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
139	19	B

4	1	0
---	---	---

4	06.08.26	1:50
---	----------	------



חוקר במין

[illegible]

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז. הרוכש:	
-------------	--

חתימת הרוכש:

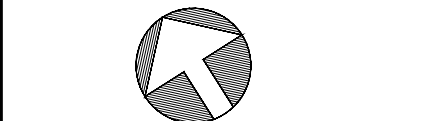
חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



צפון התכנית

דירה מס'-1		מס' חדרים - 4	
טיפוס בנין - B		טיפוס דירה - B4K	
שטח דירה	שטח מרפסת / גינה	חלק מקורה	
109.22 מ"ר	55.23 מ"ר	15.2	מ"ר

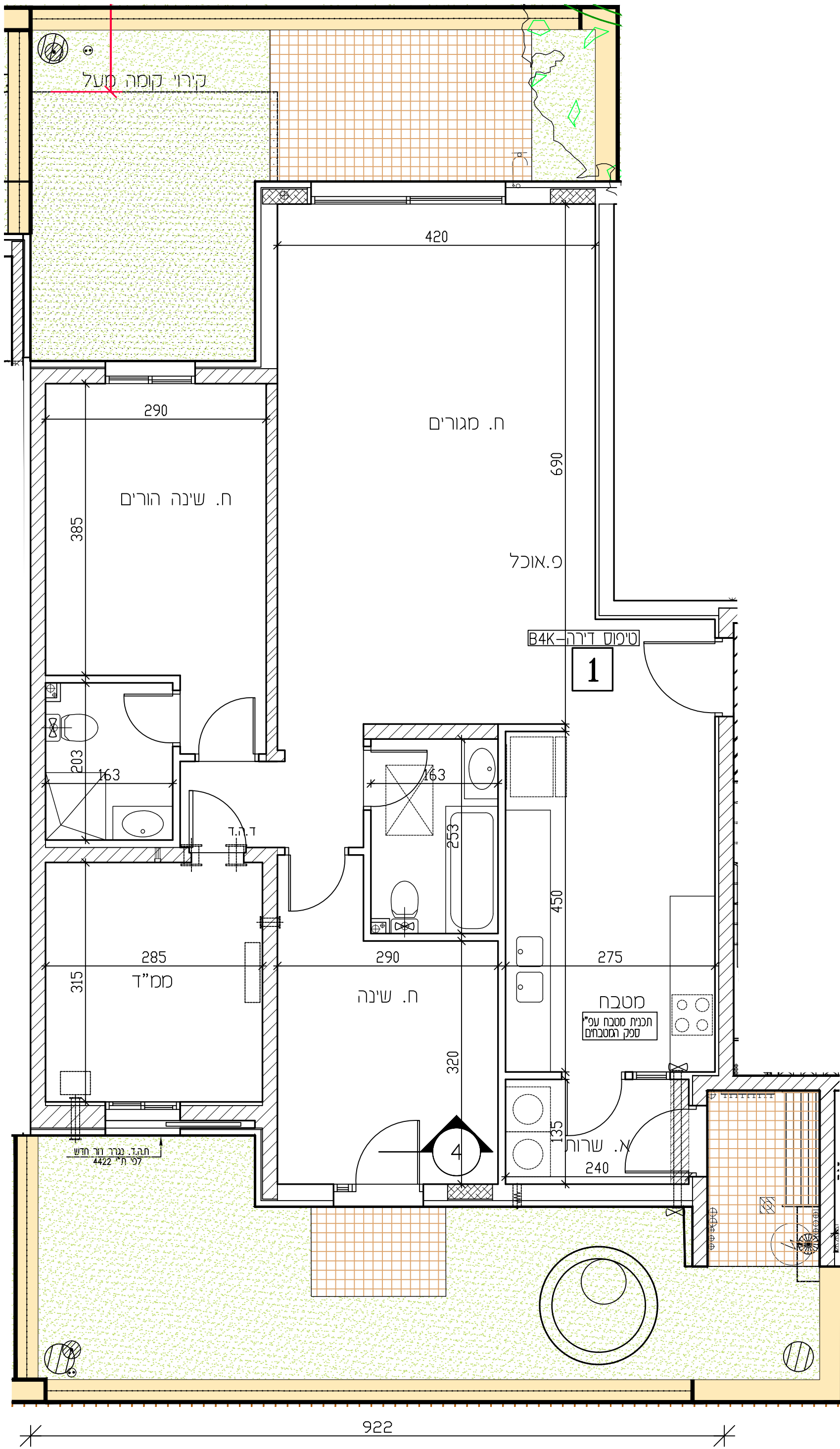
מדקא

- | | |
|------------------------------|---|
| חצר משוחפפת |  |
| חצר מרסית |  |
| מעברים משוחפפים |  |
| חניה |  |
| רציף ע"פ פרט |  |
| מרפסת מקורה |  |
| הנמכת חקרה |  |
| מרפסת שמש/רחבה מרוצפת |  |
| עמוד קיר בטון |  |
| גלגלון |  |
| שרולול 4" הכנה למיכש |  |
| הכנה למיזוג-אוויר |  |
| הכנה למיזוג-אוויר כפול |  |
| צ.א. 8" במסד* |  |
| צ.א. 4" במסד* |  |
| מערכת אוורור וסינון |  |
| אוורור מכני- מצג עקרוני בלבד |  |
| מחלק סיס/מחלק גז |  |
| לוח חשמל/דירת/חמות |  |
| מקום מוצע למקרר |  |
| מקום מוצע לכיריים |  |
| מקום מוצע למכנת כביסה |  |
| הפרש במפלסים |  |
| דוד שמש |  |
| קולטן (עמוד) |  |
| אזורים משוחפפים |  |
| אזורים משוחפפים במסחר |  |
| שוטח ביוב/ביקוד |  |
| כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר |  |
| התקן עמר |  |
| ברז דלי |  |

* טיפוס דירה



י-ט"ז

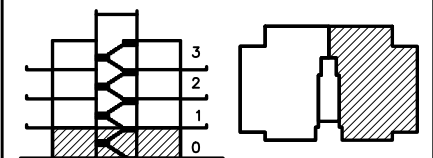




תכנית מכר
לפי חוק המכר המעשיל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

7/10/2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
139	19	B
מה:	דירה:	מס' חדרים:
0	2	3
קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	06.08.26	4



חוקר במין

מגורים משותפים	בנינה לדרור/צאה להפרשת
הצטמצמות	גלגלון
הצטמצמות	הורחל 4" הבנה למבשר
הורה	אורח/מכנה - שני סגור בלבד
הורה ציפי ערס	אורח/מכנה - שני סגור בלבד
התורה	הבנה למשור-אור
מקום מוצא למקור	הבנה למשור-אור
מקום מוצא לזכרים	הבנה למשור-אור
מקום מוצא למכנה בכירה	הבנה למשור-אור
הפרש במסלולים	הבנה למשור-אור
הורה שמש	הבנה למשור-אור
קולט/מסוד	הבנה למשור-אור
אורח משותפים	הבנה למשור-אור
אורח משותפים בסטור	הבנה למשור-אור
הפרשת שמש/הורה מרפסת	הבנה למשור-אור
הפרשת סטור	הבנה למשור-אור

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז. הרוכש:	
-------------	--

חתימת הרוכש:

חתימת הרב: _____

מחיצות המכרה:

תמציר חסימה:

אופקים חורשת האקליפטוס

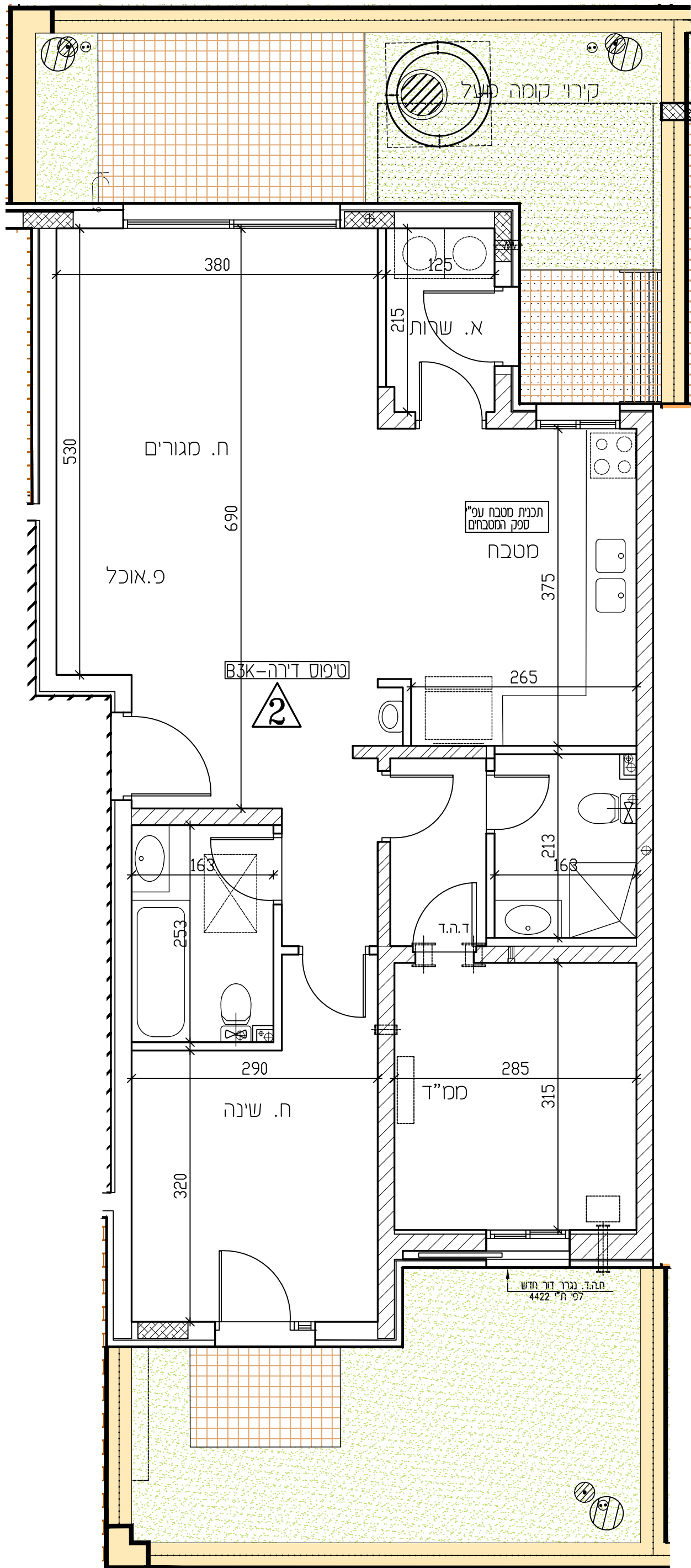
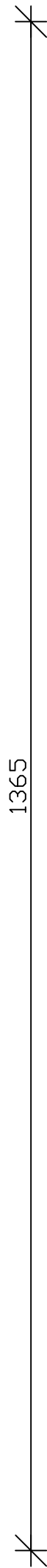
EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



צפון התכנית

דירה מס'-2		מס' חדרים-3	
טיפוס בבין - B		טיפוס דירה - B3K	
שטח דירה	שטח מרפסת / גינה	חלק מקורה	
87.95 מ"ר	39.05 מ"ר	7.79 מ"ר	

תצד משותפת	
תצד פרטית	
מעברים משותפים	
חניה	
ריצוף ע"פ מרס	
מרפסת מקורה	
הנמכת תקרה	
מרפסת שמש/רוחבה מרוצפת	
עמוד/קיר בטון	
גלגלון	
שורול 4" הכנה למיבש	
הכנה למיזוג-אור	
הכנה למיזוג-אור כפול	
צ.א. 8" בסס"ד	
צ.א. 4" בסס"ד	
מערכת אורור וסינן	
אורור מכב- מצג עקובי בלבד	
מחלק מימ/מחלק גז	
לוח חשמל דירתי/חנות	
מקום מוצע למקדד	
מקום מוצע לכיריים	
מקום מוצע למכונת כביסה	
הפרש במפלסים	
דוד שמש	
קולטן (עמוד)	
אזורים משותפים	
אזורים משותפים במסחר	
שוחת ביוב/ניקוז	
כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר	
התקן עומר	
ברז דלי	



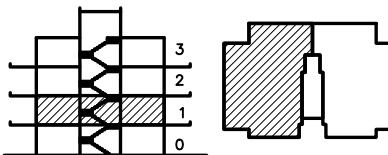
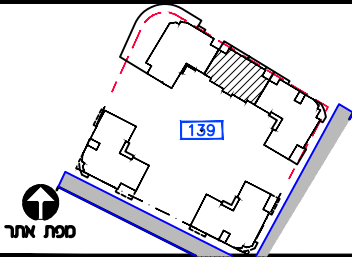
✓ 739 ✓



תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
139	19	B
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
1	3	5
קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	06.08.26	4



חצר בנין

מקרא

מסערים משותפים	כניסה לדירה/ציאה למרפסת
חצר משותפת	גלגלון
חצר פרטית	שרול 4" הכנה למיכל
חניה	אזורי מכני- פג עקובי מלכ
ריצוף ע"פ פרט	עמוד/קר בטון
הגמכת תקרה	הכנה למיזוג-אוויר
מקום מוצע למקרר	צ.א. 8" במס"ד
מקום מוצע לכיריים	צ.א. 4" במס"ד
מקום מוצע למכנת כביסה	מערבת אוורור וסינון
הפרש במפלסים	מחלק מים/מחלק גז
דוד שמש	לוח חשמל דירתי
קולט(עמוד)	שוחת ביוב/ניקוז
אזורים משותפים	התקן עומד
אזורים משותפים במסדר	הכנה למיזוג-אוויר
מרפסת שמש/רחבה מרופפת	הכנה למיזוג-אוויר כפל
מרפסת מקורה	

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומראה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז. הרכש:

חתמת הרכש:

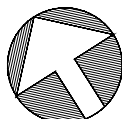
חתמת הרכש:

חתמת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



צפון התכנית

דירה מס'-3		מס' חדרים-5	
טיפוס בנין - B		טיפוס דירה - B5	
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה	
123.67 מ"ר	11.16 מ"ר	מ"ר	

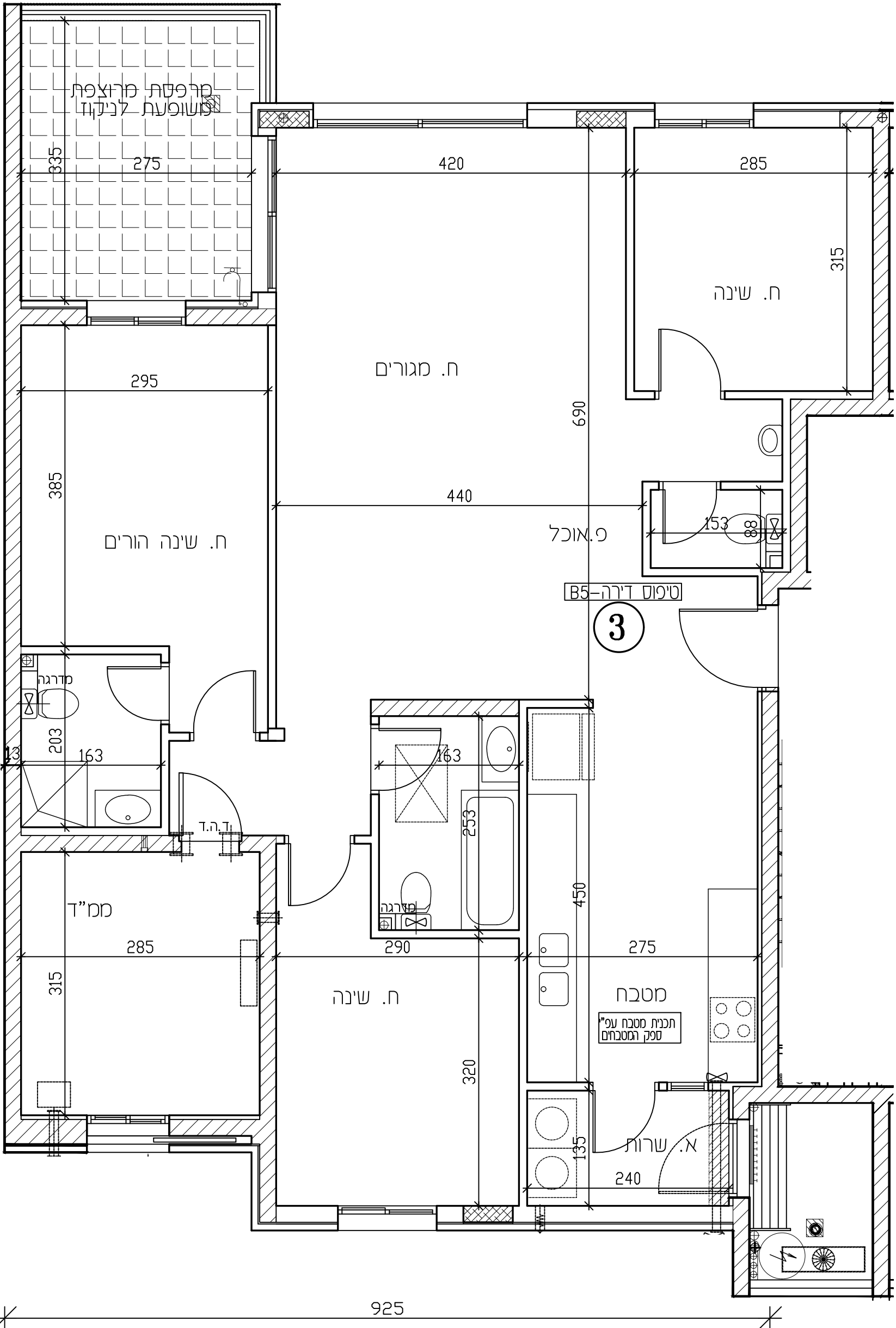
מקרא

חצר משותפת	חצר פרטית
מעברים משותפים	חניה
ריצוף ע"פ פרט	מרפסת מקורה
הגמכת תקרה	מרפסת שמש/רחבה מרופפת
עמוד/קר בטון	גלגלון
שרול 4" הכנה למיכל	הכנה למיזוג-אוויר
הכנה למיזוג-אוויר כפל	צ.א. 8" במס"ד
צ.א. 4" במס"ד	מערבת אוורור וסינון
אזורי מכני- פג עקובי מלכ	מחלק מים/מחלק גז
לוח חשמל דירתי/חנות	מקום מוצע למקרר
מקום מוצע לכיריים	מקום מוצע למכנת כביסה
הפרש במפלסים	דוד שמש
קולטן (עמוד)	אזורים משותפים
אזורים משותפים במסדר	שוחת ביוב/ניקוז
כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר	התקן עומד
ברז דלי	

* טיפוס דירה

3 חדרים	4 חדרים	5 חדרים	6 חדרים	7 חדרים
---------	---------	---------	---------	---------

י-סד דרה





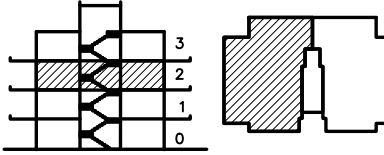
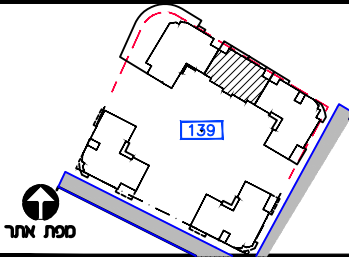
תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש: 139 בניין מס': B טיפוס בנין:

קומה: 2 דירה: 5 מס' חדרים:

קב"מ: 1:50 תאריך: 06.08.26 מהדורה: 4



חצר בן

מקרא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- רצוף ע"פ פרט
- הגמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכנת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולט(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- כניסה לדירה/ציאה למרפסת
- גלגלון
- שרוול 4" הכנה למיכש
- אורזר מכני- פנץ עקוד מלכ
- עמוד/קר בטון
- הכנה למיזוג-אור
- צ.א. 8" במס"ד
- צ.א. 4" במס"ד
- מערכת אורזר וסיטון
- חלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אור
- הכנה למיזוג-אור כפל
- כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר
- התקן עומר
- ברז דלי

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומראה חלק בלתי נפרד מה.

ת.ז. הרכש:

חתמת הרכש:

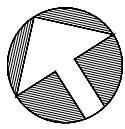
חתמת הרכש:

חתמת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



צפון התכנית

דירה מס'-5		מס' חדרים-4	
טיפוס בנין - B		טיפוס דירה - B4	
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה	
104.05 מ"ר	27.42 מ"ר	12.20 מ"ר	

מקרא

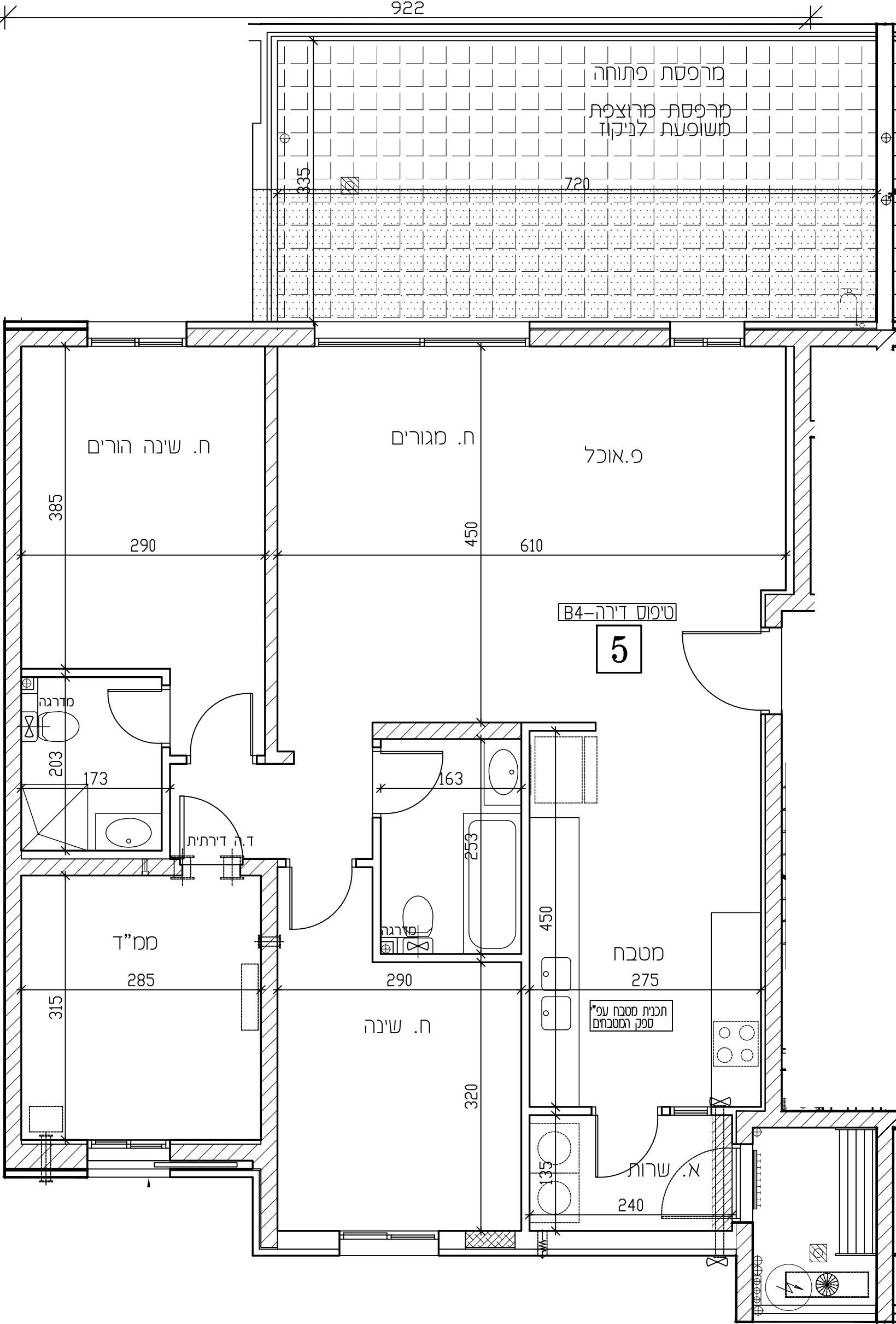
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- מעברים משותפים
- חניה
- רצוף ע"פ פרט
- מרפסת מקורה
- הגמכת תקרה
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- עמוד/קר בטון
- גלגלון
- שרוול 4" הכנה למיכש
- הכנה למיזוג-אור
- הכנה למיזוג-אור כפל
- צ.א. 8" במס"ד
- צ.א. 4" במס"ד
- מערכת אורזר וסיטון
- אורזר מכני- מצג עקודי בלבד
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי/חנות
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכנת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן (עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- שוחת ביוב/ניקוז
- כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר
- התקן עומר
- ברז דלי

* טיפוס דירה

- 3 חדרים
- 4 חדרים
- 5 חדרים
- 6 חדרים
- 7 חדרים

י-סד דיה

1365

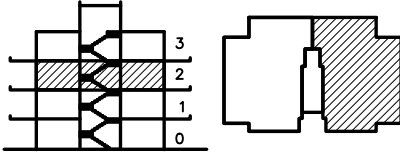
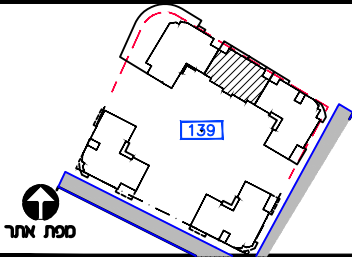




תכנית מכר

פי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
139	19	B
מה:	דירה:	מס' חדרים:
2	6	4
קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	06.08.26	4



חתך בנין

בית/דירה/בית	מבנים משותפים
גלגול	חברות
אורח 4* הכנה למבש	חצר פרטית
אורח 3000 - ענין מקור בלבד	הנה
אורח בקר	רצה ג' פ' סרס
הנה לזיווג-איר	הכנת תוקרה
מכש"א	מקום מוצג למקור
מכש"א	מקום מוצג לכירים
מכש"א	מקום מוצג למכנת כביסה
מכש"א	הפרט בפעלים
מכש"א	דוד שמש
מכש"א	קלט(מסד)
מכש"א	אורים משותפים
מכש"א	אורים משותפים בססור
מכש"א	סרפסת שמש/חברת חרפסת
מכש"א	סרפסת מקורה
מכש"א	

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרכש:

חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

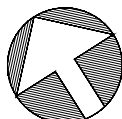
חותימות החברה:

תאריך חתימה:

17014

אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



צפון התכנית

דירה מס'-6		מס' חדרים-4
טיפוס בנין - B		טיפוס דירה - B4
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה
104.05 מ"ר	27.42 מ"ר	12.20 מ"ר

מעקרא

חצר משוחפת	
חצר פרטית	
מעברים משוחפים	
חינה	
רצוף ע"פ פרט	
סרפסת מקורה	
הנמכת תקרה	
סרפסת שמש/רחבה מרוצפת	
עמוד/קיר בטון	
גלגלון	
שורול "4"	
הכנה למיזוג-אוויר	
הכנה למיזוג-אוויר כפול	
במס"ד 8"	
במס"ד 4"	
מערכת אוורור וסיטון	
אוורור מכני- סצג עשויני כל	

מחלק/מס', מחלק גז	
לוח חשמל / דירת/ חנות	
מקום מוצע למקרר	
מקום מוצע לכיריים	
מקום מוצע למכונת כביסה	
הפרש במפלסים	
דוד שמש	
קולטן (עמוד)	
אזורים משותפים	
אזורים משותפים במסחר	
שורת ביוב/ניקוז	

ברז דלי

טיפוס דירה

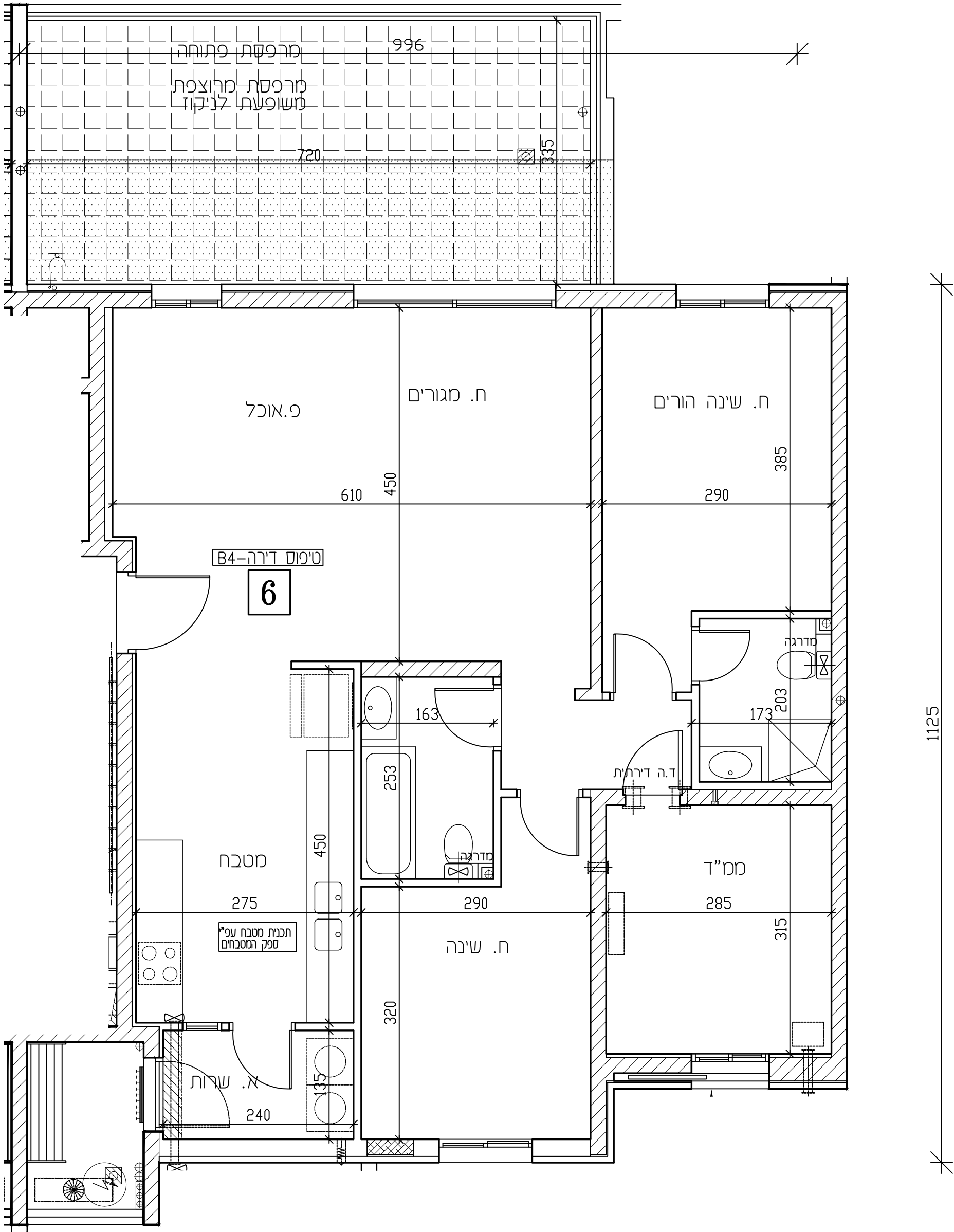




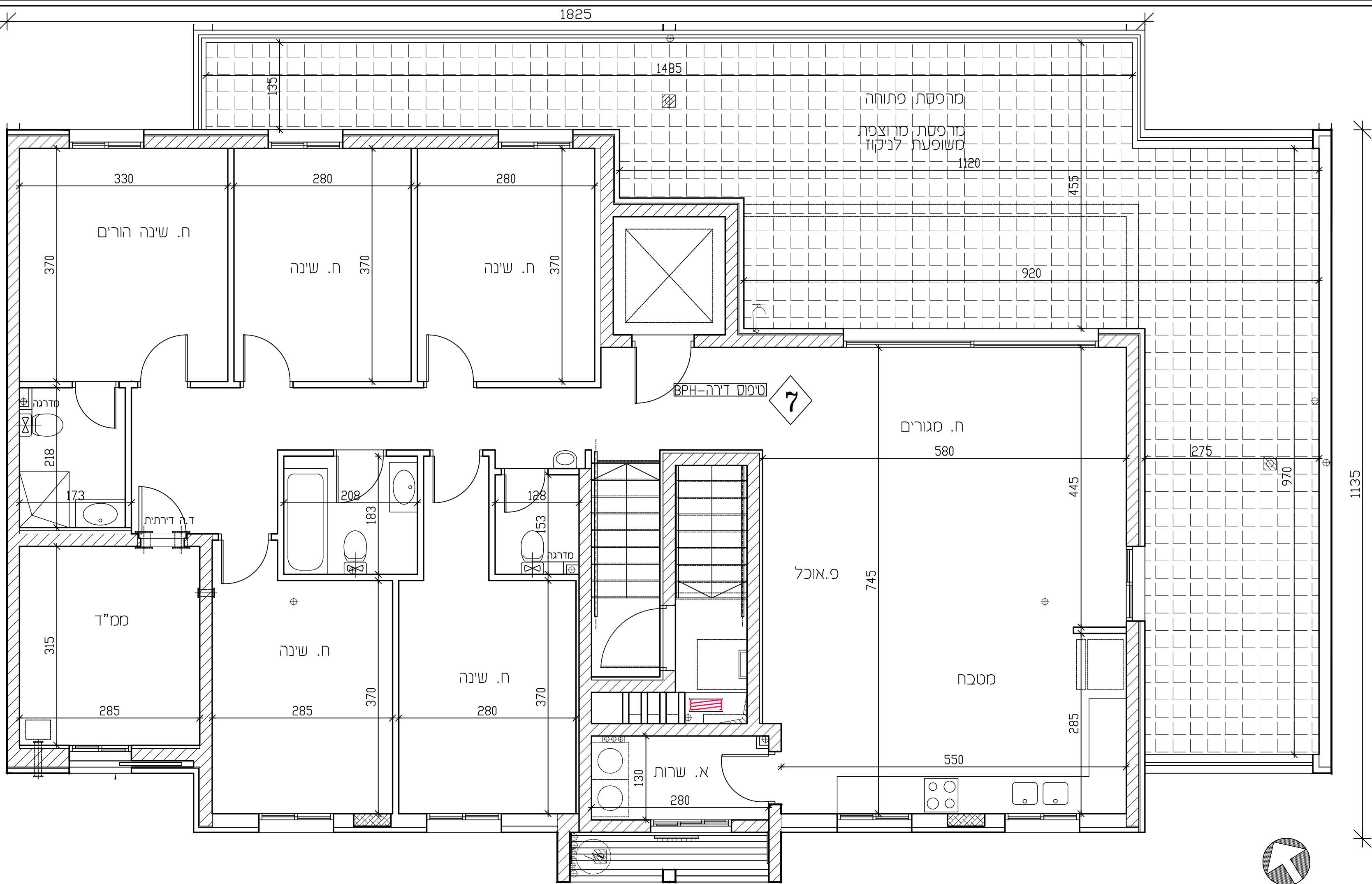
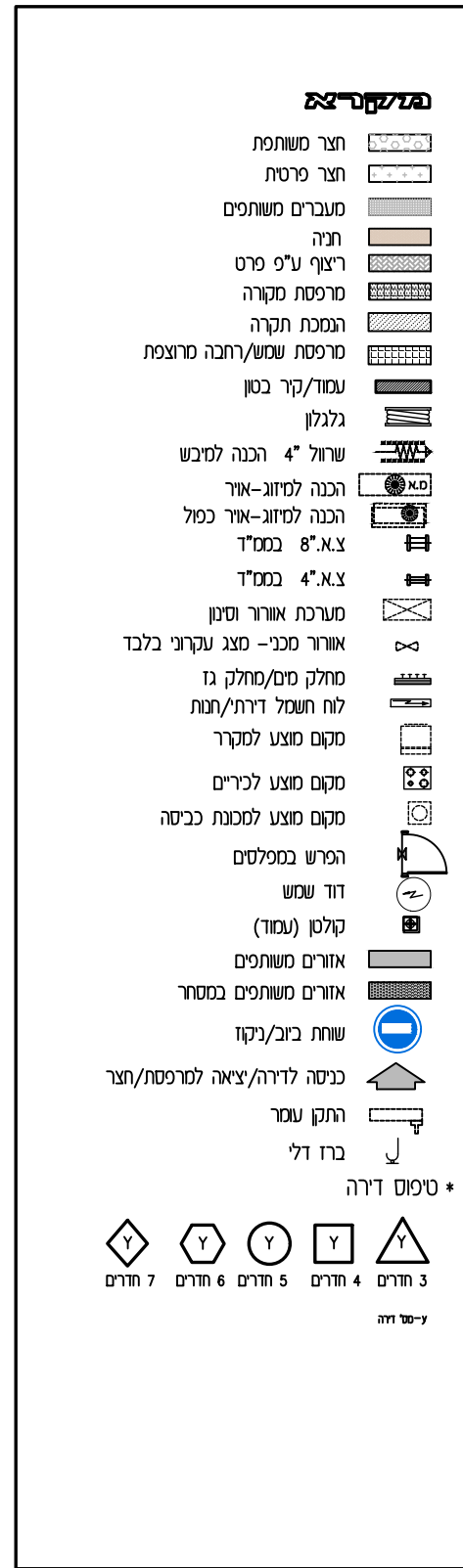


7 חדרים 6 חדרים 5 חדרים 4 חדרים 3 חדרים

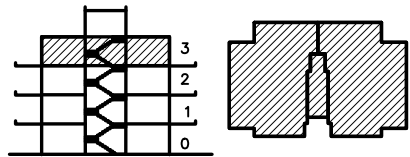
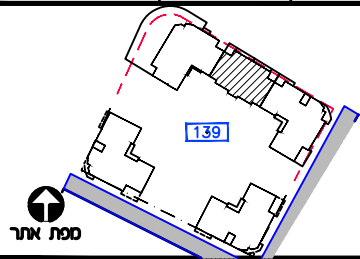
ע-סט דירה



דירה מס' - 7		מס' חדרים - 7	
טיפוס בניין - B		טיפוס דירה - BPH	
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה	
171.76 מ"ר	78.47 מ"ר	מ"ר	



תכנית מכר		
י' חק ומכר החש"ד 1974 תלוי התשס"ח 2008		
מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
139	19	B
מה:	דירה:	מס' חדרים:
3	7	7
קני"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	06.08.26	4

[illegible]

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

דוכש:

הרוכש:

הרכש:

תחברה

חתימה:

אופקים
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים