



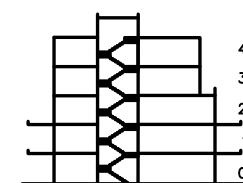
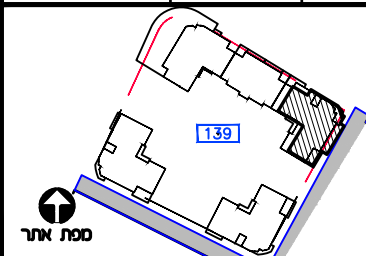
תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
139	18	A21

מס' חדרים:	דירה:	מזה:

קנ"ס:	תאריך:	מהדורה:
1:100	06.08.26	4



חתך בנין

סקר

כנסת לדרת ציאה לסרפס		מערבם משותפים	
גלגול		חצר משותפת	
שורול 4" הכנה לסיכש		חצר מרפסת	
אורור מכני- מצג שקיק כלכל		חניה	
סמור/קיר בסון		ציפץ עץ פרט	
הכנה לציפץ אור-		הסמכת תהרה	
צ.א. 8" מסמדי			
צ.א. 4" מסמדי		מקום מוצג לסמקר	
מסרבת אורור וסינן		מקום מוצג לכירי	
חולקל מים/חולקל גז		מקום מוצג לסמכת ככסה	
לוח חשול דרתי		הפרש במפללים	
חשות ביז/ביקול			
הריון עובר		דוד שמש	
הכנה לסיפוז-אור-		קלטן(סמור)	
הכנה לסיפוז-אור-כמול		אזורים משותפים	
		אזורים משותפים בסמור	
		מרפסת שמש/רחבה מרופצת	
		מרפסת מקור	
		ברז ג	

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

נופיק'ם

חורשת האקליפטוס

ש. ברנר יזמות ובנייה

139 נגד ש

בנין מס' 18

A21 טיפוס

11 יח' ד'



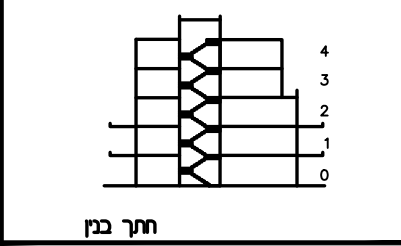
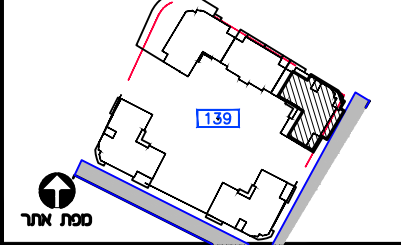
תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
139	18	A21

קומה:	דירה:	מס' חדרים:

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:100	06.08.26	4



מיקומי	מיקומי
 כניסה לדירה/ציאה למרפסת	 מעברים משותפים
 גלגלון	 חצר משותפת
 שרול 4" הכנה למיבש	 חצר פרטית
 אזור מכני-פג עקיב בלבד	 חניה
 עמוד/קר בטון	 ריצוף ע"פ פרט
 הכנה למיזוג-אוויר	 הנמכת תקרה
 צ.א. 8" בסמ"ד	 מקום מוצע למקרקר
 צ.א. 4" בסמ"ד	 מקום מוצע לכירים
 מערכת אוורור וסנין	 מקום מוצע למכונת כביסה
 חולק מים/חולק גז	 הפרש במפלסים
 לוח חשמל דירתי	 דוד שמש
 שוחת ביוב/ניקוז	 קולט(עמוד)
 התקן עומר	 אזורי משותפים
 הכנה למיזוג-אוויר	 אזורי משותפים במסדר
 הכנה למיזוג-אוויר כפול	 מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
 הכנה למיזוג-אוויר כפול	 מרפסת מקורה

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים חורשת האקליפטוס

AYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

הערות כלליות:

לבניין/רכוש המשותף

- התכניות אינן סופיות ולכן ייתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות והיועצים הטכניים בתכניות הביצוע הסופיות.
- 2פיתוח המגרש, מיקום חניות, אצירת האשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת, ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
- גבולות המגרש, מעברים וזיקות הנאה ככל שיהיו, ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
- גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית (ככל שיש כאלו), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
- תיתכן העברה גלויה, אנכית ו/או אופקית ובגבהים שונים, של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אוורור, ניקוז, בשטחים פרטיים, ובשטחים מוצמדים, לרבות במחסנים, מעל/מתחת חניות שלא בהכרח מסומנים בתוכניות המכר.
- בחצרות פרטיות יתכן ויהיו מערכות ומתקנים משותפים לכלל הבנין כגון: שוחות ניקוז/ביוב, שפיכת מרזבים, חשמל, גז, מים וכו', שלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר. או שיסמנו כולם/חלקם, ויותקנו באופן שונה מהמוצג בתוכנית.
- בבג העליון ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכות מיזוג אויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, ומיועד לשרת את הבניין, ו/או דירות פרטיות, הכול לפי החלטת החברה ו/או לדרישות הרשויות השונות, ושלא בהכרח יסומנו בתוכניות המכר.
- 9פ8 הריצוף במחסנים יתכן ויוגבהו בכ- 1 ס"מ ביחס למעברים.
- 9ס10 צמחיה, ריצופים וכו' הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
- 10סימון רחבה/ות מרוצפות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם להתרשמות בלבד, הביצוע בפועל לפי החלטת החברה וככול שצוין בהיתר.

- 11ניקוז החצרות מתבצע באופן טבעי. סידור שיפועי ניקוז פני הקרקע בחצרות הפרטיות להרחקת המים משולי הבניין הינה באחריות הרוכש. בקירות התמך של המגרשים מתוכננים פתחי ניקוז וחל על הרכש איסור לבטלם.
- החברה רשאית להוציא חלקים מהרכוש במשותף ולהצמידם לדירות עפ"י החלטתה.
- החברה רשאית לקבוע זיקת הנאה לחלקות אחרות ו/או צדדים שלישיים ו/או עפ"י דרישות הרשויות.
- ידוע לקונה שאם החברה תפעל לשינוי ו/או תיקון היתר הבניה באופן שישתנו מס' הקומות בבניין ו/או מס' הדירות בבניין ו/או שטחי הדירות ו/או שטחי ההצמדות ו/או השטחים המשותפים עפ"י התוכניות הקיימות אשר אין בהם כדי לפגוע בשטח יחידת הדיור הנמכרת ו/או לגרום לשינוי מהותי בתכנון יחידת הדיור הנמכרת, הקונה מוותר מראש על כל טענה ו/או טביעה בקשר לכל והוא מאשר לחברה לעשות כן.

בדירה

- 1המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה ו/או קיר מסך (מעל גובה פנלים).
- המידות הגלויות (נטו) של החללים-מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
- 2תיתכנה סטיות מה מידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
- 3לפי צו מכר דירות, (טופס של מפרט) סטיה משטח הדירה עד 2%, הינה קבילה. לכן הסטיות במידות המוצגות בתוכני ות המכר, לא ייחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%).

- 4ככל ויהיו מזגנים, מיקום המזגנים, תעלות מיזוג אויר ומערכות לאוורור מכני, מתזים וגלאים (באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במידת הצורך, יתכן ויעשו הנמכות תקרה ככל שידרש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתכניות המכר.
- 5מיקום הנמכות התקרה, במידה וקיימות במפרט, יכול להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל.
- 6בחלון המשמש כ"פתח חילוף" אין לקבוע סורג קבוע.
- 7מיקום צינורות אוורור ושחרור אוויר בממ"דים ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם ולהנחיית פיקוד העורף.
- 8מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים והמתזים, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים.
- 9מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה ו/או תיקרה ו/או בקירות ו/או ליד הקירות, גם באם אינם מסומנים בתוכניות המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים. תרשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
- 10קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטים וכו') המופיעות בתוכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט בלבד.
- 11ריהוט ו/או כל פרט אחר שלא צוינו במפורש במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון: (כירים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה ארונות, שולחן פינת אוכל, ספות וכו'), משורטטים לצורך המחשה בלבד. וכהצעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהעסקה.
- 12בתוכניות המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלויים ו/או מכוסים) וכד' ככל שמסומנים אינם סופיים. לרכש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין זהה.

- 13לפני הזמנת ריהוט, המשתלב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- 14ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.

- 15ביציאה למרפסות הפתוחות-אפשר שיהיה סף/מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים.
- 16אפשר שפני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
- 17אפשר שפני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ- 2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- 18אפשר שפני הריצוף בתוך חדר/י הרחצה מונמכים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- 19סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם למצוין במפרט המכר.
- 20כיוון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מס' כנפיים המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.
- 21התוכניות אינן סופיות, מותנות בקבלת היתר בנייה ויתכנו שינויים בהתאם לדרישת הרשויות, היועצים והחלטת החברה.

מקרא

חצר משותפת

חצר פרטית

מעברים משותפים

חניה

ריצוף ע"פ פרט

מרפסת מקורה

הנמכת תקרה

מרפסת שמש/רחבה מרוצפת

עמוד/קיר בטון

גלגלון

שרול 4" הכנה למיבש

הכנה למיזוג-אוויר

הכנה למיזוג-אוויר כפול

צ.א. 8" בממ"ד

צ.א. 4" בממ"ד

מערכת אוורור וסינון

אוורור מכני- מצג עקרוני בלבד

מחלק מים/מחלק גז

לוח חשמל דירתי/חנות

מקום מוצע למקרר

מקום מוצע לכיריים

מקום מוצע למכונת כביסה

הפרש במפלסים

דוד שמש

קולטן (עמוד)

אזורים משותפים

אזורים משותפים במסחר

שוחת ביוב/ניקוז

כניסה לדירה/יציאה למרפסת/חצר

התקן עומר

ברז דלי

תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
-------	-----------	-------------

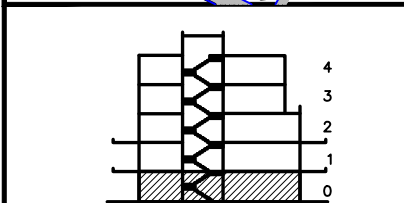
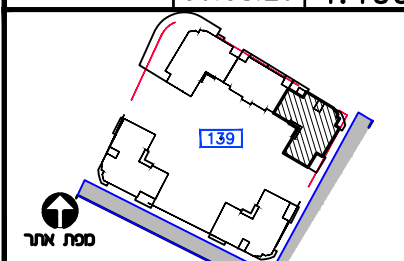
A21	18	139
-----	----	-----

מָה:	דִּירָה:	מִס' חֲדָרִים:
------	----------	----------------

	1.2.3	0
--	-------	---

ספ"ס:	תאריך:	סקדורה:
-------	--------	---------

4	06.08.26	1:100
---	----------	-------



חתך בנין

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ

בסוס לדוד/ ציאר לופס	מערבס מוטופים
גלגל	אצר מוטופ
שורל 4" הכנה לסיכש	אצר פרט
אורור מכני- פג עקוי מכני	חניה
סדוד קר כסון	רצפץ פרט
הכנה למזווג-אזיר	הכנסת תוקרה
8" א.א. מכסד	מקום מוצע למקדר
4" א.א. מכסד	מקום מוצע לכריים
מערבית אורור וססן	מקום מוצע לסכנת בכרסה
חלקק מס/חלקק גז	הפרש בספלסים
חל חסמל דדתי	חד עשמי
שוות ביבז/ דדתי	קולמ(מסוד)
חלקק עסר	אזורים שוטופים
הכנה למזווג-אזיר	אזורים שוטופים בססדר
הכנה למזווג-אזיר כסול	פרספת מסוק/רדפה מרצפת
	סרפסת עשמי
	ברז ק

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

הרוכש:

ימת הרוכש:

ימת הרוכש:

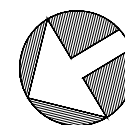
ימות החברה:

גורף חתימה:

**גופקים
וורשת האקליפטוס**

EYAL ITSCHIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

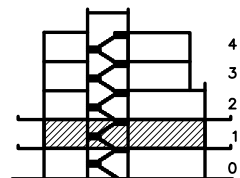
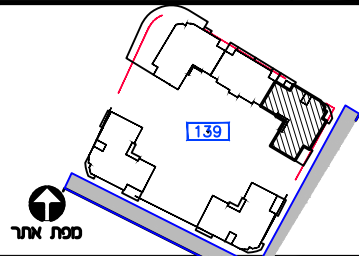
צפון התכנית



תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
139	18	A21
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
1	4,5,6	
קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:100	06.08.26	4



חתך בנין

מפת מיקום

- מעברים משותפים - חדר פרטית משותפת - חדר פרטית - חדר פרטית - רציף ע"פ פרט - החמכת תקרה - מקום מוצע למקרר - מקום מוצע לכירים - מקום מוצע למכונת כביסה - הפרש בספלטים - דוד עשש - קולט(עמוד) - אזורים משותפים - אזורים משותפים במסדר - מסרפת שמש/רחבה מרוצפת - מסרפת מקרה	- כניסה לדירה/ציאה למסרפת - גלגלון - שירות 4" הכנה למיבש - אזורי מכני- פג עקרי בלד - עמוד/קר בסון - הכנה למיזוג-אוויר - צ.א. 8" בסמ"ד - צ.א. 4" בסמ"ד - מסרפת אזורי וסון - חולק מים/מחלק גז - לוח חשמל דירתי - שוחת ביוב/ניקוז - התקן עומר - הכנה למיזוג-אוויר - הכנה למיזוג-אוויר כפול - ברז ג
---	--

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרכש:

חתימת הרכש:

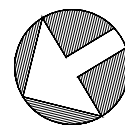
חתימת הרכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

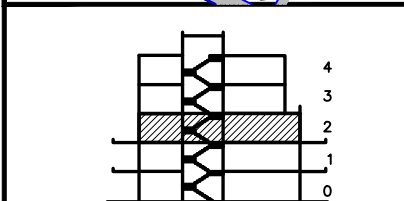
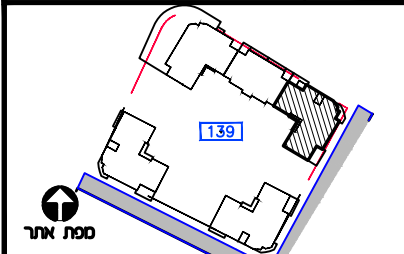


צפון התכנית

תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
139	18	A21
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
2	7,8,9	
קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:100	06.08.26	4



חתך בנין

מיקור

מערבם משותפים	כניסה לדירה/ציאה למרפסת
חתך פרטית	גלגלון
חניה	שורול 4" הכנה למיכש
רציף ע"פ פרט	אורור מכני- פג עקיף בלב
הנמכת תקרה	עמוד/קר בסון
מקום מוצע למקרר	הכנה למיזוג-אור
מקום מוצע לכירים	צ.א. 8" בסמ"ד
מקום מוצע למכונת כביסה	צ.א. 4" בסמ"ד
הפרש בספלסים	מטרכת אורור וסון
דוד עשש	חולק מים/מחלק גז
קולט(עמוד)	לוח חשמל דירתי
אזורים משותפים	שוחת ביוב/נקוד
אזורים משותפים במסחר	התקן עומר
מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	הכנה למיזוג-אור
מרפסת מקרה	הכנה למיזוג-אור כפול
	ברז ג

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרכש:

חתימת הרכש:

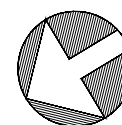
חתימת הרכש:

חתימת החברה:

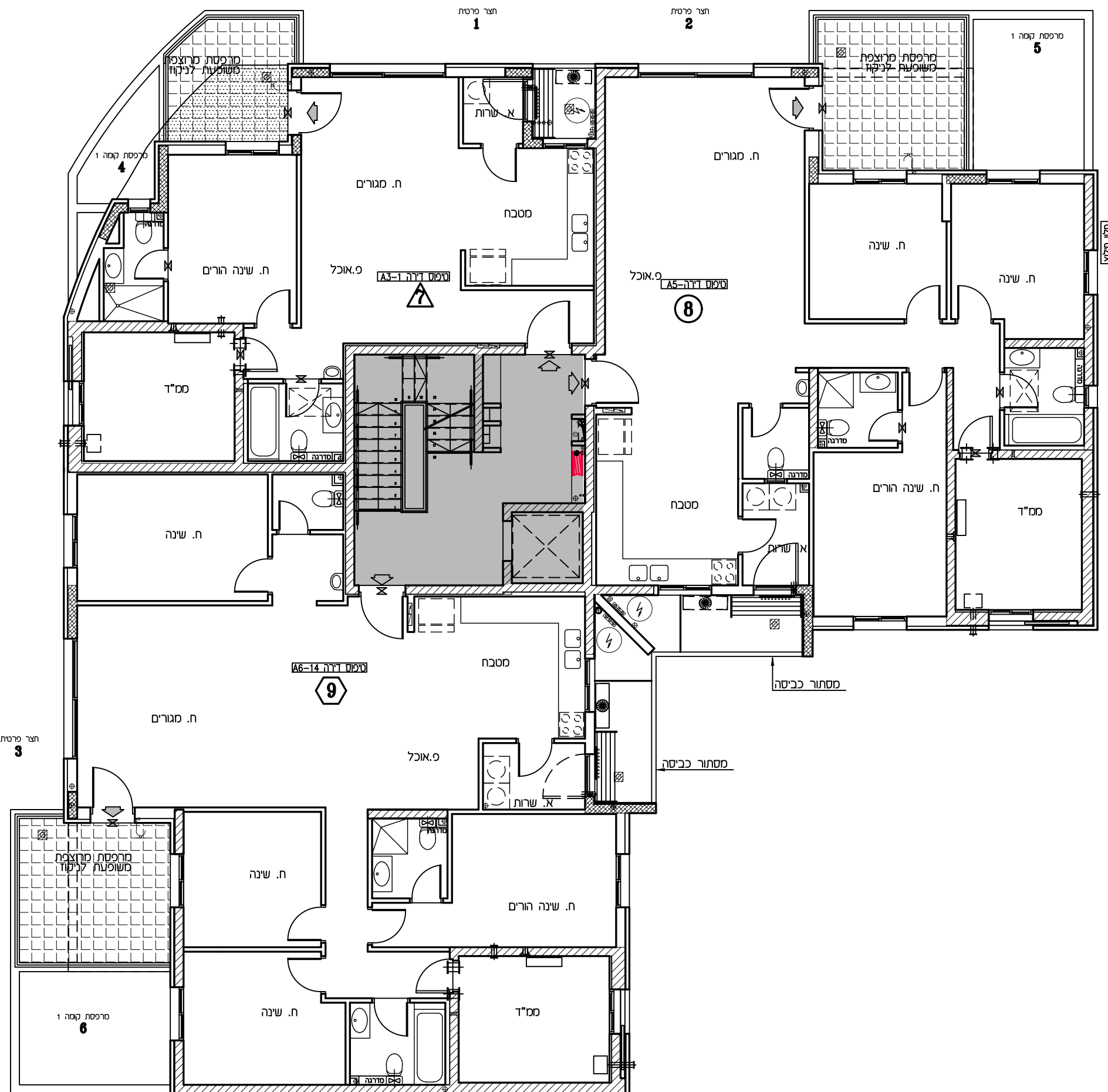
תאריך חתימה:

אופקים
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSCHIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



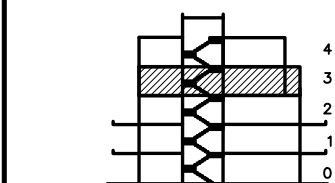
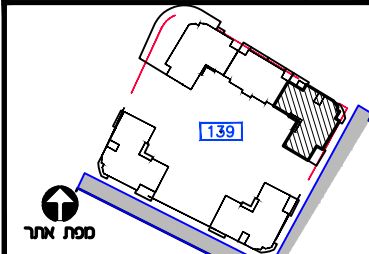
צפון התכנית



תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
139	18	A21
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
3	10,11	
קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:100	06.08.26	4



חתך בנין

מפת מיקום

מעברים משותפים	כניסה לחדר/ציאה למרפסת
חדר פרטית	גלגלון
חדר	שירות 4" הכנה למיכל
רצוף ע"פ פרט	אזורי מכני- פג עקיף בלבד
התמכת תקרה	עמוד/קר בסון
מקום מוצע למקרר	הכנה למיזוג-אוויר
מקום מוצע לכירים	צ.א. 8" בסמ"ד
מקום מוצע למכונת כביסה	צ.א. 4" בסמ"ד
הפרש בספלסים	מטבח אזורי וסנין
דוד עשש	חלוק מים/מחלק גז
קולט(מבוד)	לוח חשמל דירתי
אזורים משותפים	שוחת ביוב/ניקוז
אזורים משותפים במסדר	התקן עומר
מרפסת שמש/רחבה מוצפת	הכנה למיזוג-אוויר
מרפסת מקרה	הכנה למיזוג-אוויר כפול
	ברז ג

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרכש:

חתימת הרכש:

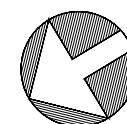
חתימת הרכש:

חתימת החברה:

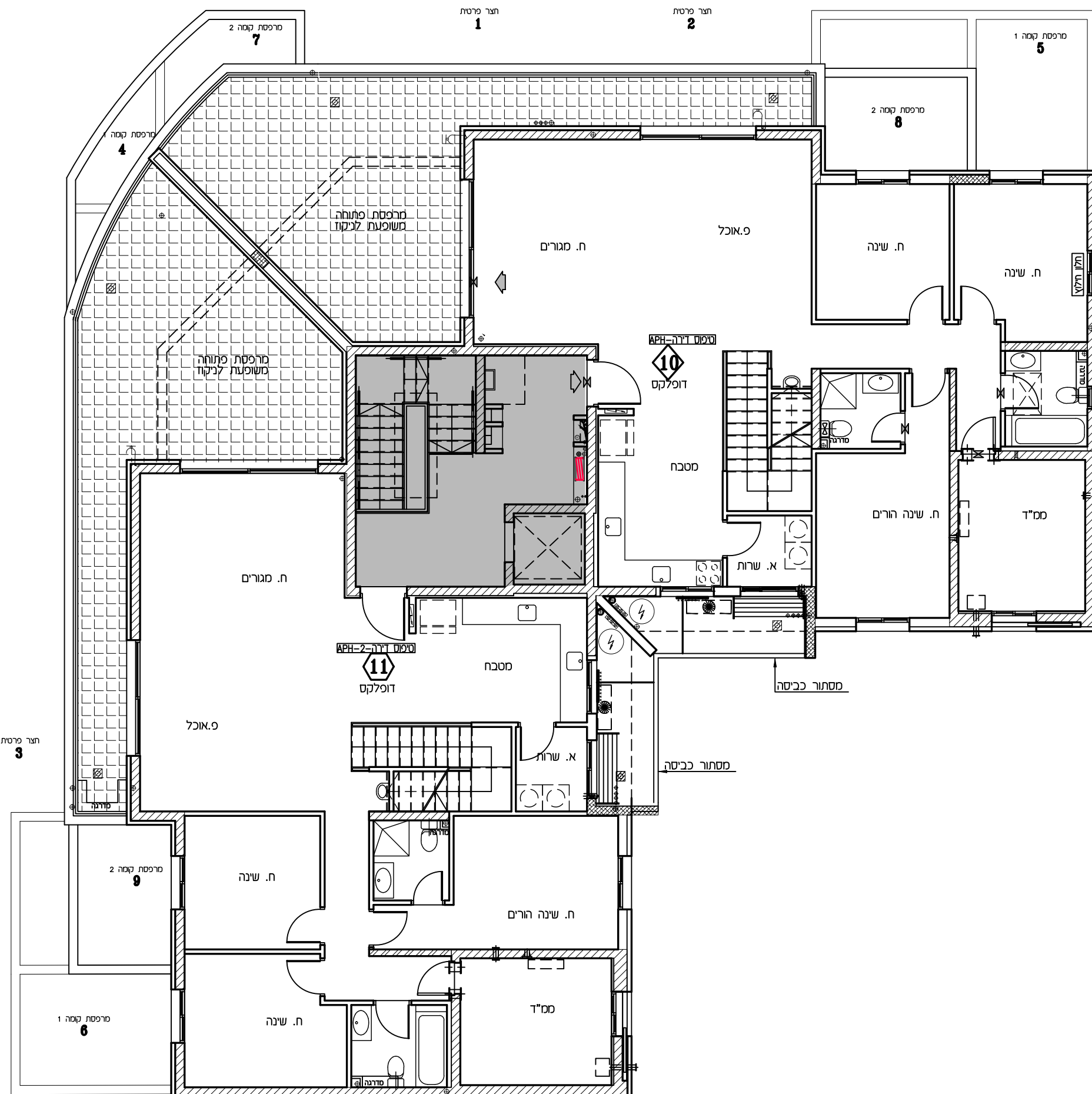
תאריך חתימה:

אופקים
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



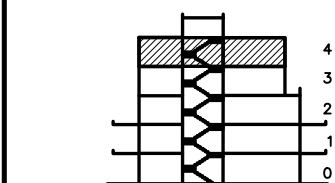
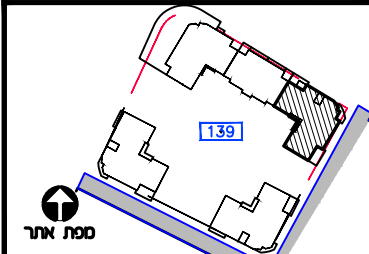
צפון התכנית



תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
139	18	A21
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
4	10,11	
קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:100	06.08.26	4



חתך בנין

מפת מיקום

מעברים משותפים	כניסה לדירה/ציאה למרפסת
חצר פרטית	גלגולן
חניה	שורול 4" הכנה למיכש
רציף ע"פ פרט	אורזר מכני- פג עקרי בלד
הנמכת תקרה	עמוד/קר בסון
מקום מוצע למקור	הכנה למיזוג-אור
מקום מוצע לכירים	צ.א. 8" בסמ"ד
מקום מוצע למכונת כביסה	צ.א. 4" בסמ"ד
הפרש בספלסים	מטרכת אורזר וסין
דוד עמש	חולק מים/חולק גז
קולט(עמוד)	לוח חשמל דירתי
אזורים משותפים	שוחת ביז/ניקוז
אזורים משותפים במסחר	התקן עומר
מרפסת שמש/רחבה מוצפת	הכנה למיזוג-אור
מרפסת מקרה	הכנה למיזוג-אור כפול
	ברז ג

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרכש:

חתימת הרכש:

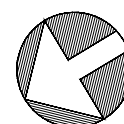
חתימת הרכש:

חתימת החברה:

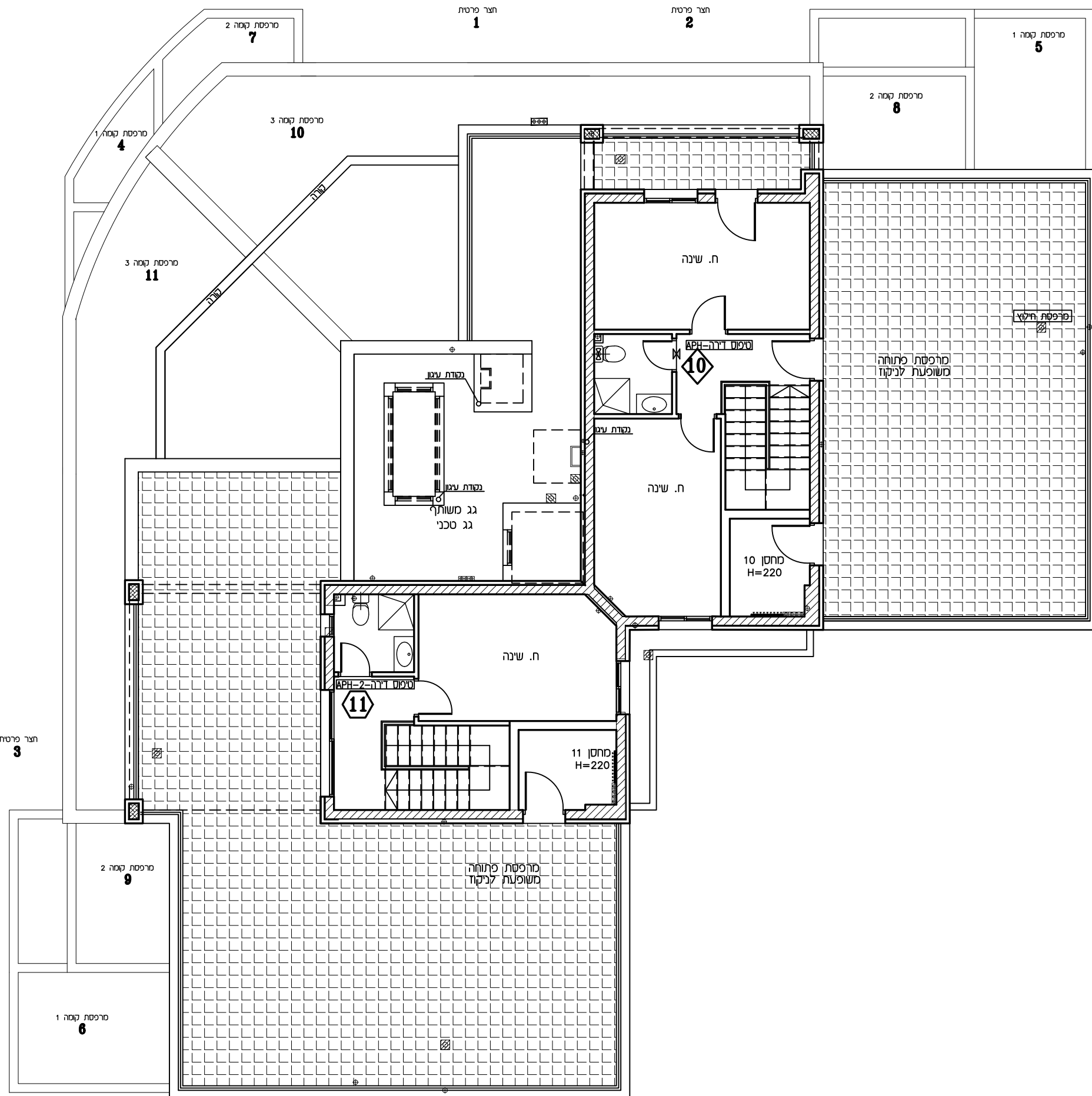
תאריך חתימה:

אופקים
חורשת האקליפטוס

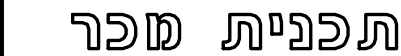
EYAL ITSCHIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



צפון התכנית

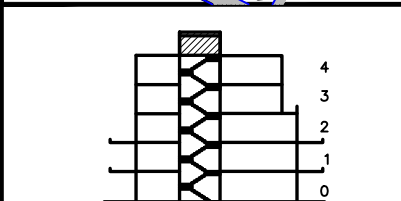


חצר פרטית
3



מגרש:	בניין מס':	טיפוס בניין:
-------	------------	--------------

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:100	06.08.26	4



צו

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

גריף חתימה:

גופקים
וורשת האקליפטוס

Architectural floor plan of a building. The plan includes the following labeled areas:

- חדר פרט** (Private Room) - 1, 2, 3
- מרפסת קומה 1** (1st Floor Terrace) - 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11
- גג משותף** (Common Roof) - 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11
- גג סכני** (Sloped Roof) - 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11
- גג משותף** (Common Roof) - 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11
- גג סכני** (Sloped Roof) - 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11



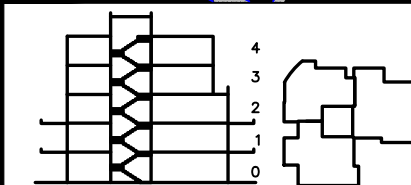
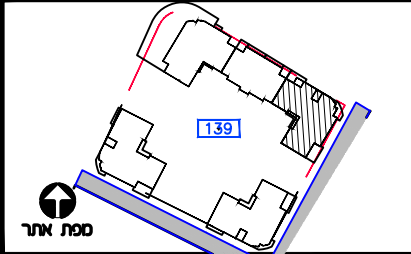
תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
139	18	A21

קומה:	דירה:	מס' חדרים:
הערות+סקרא		

קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	06.08.26	4



חצר בנן

מקור ציור	מקור ציור
מגורים משותפים	כניסה לדירה/ציאה למרפסת
מעבר חצר משותפת	גלגלון
חצר פרטית	שרול 4" הכנה למיכש
חניה	אזור מכני- פג עוקב בלד
ריצוף ע"פ פרט	עמוד/קיר בטון
הנמכת תקרה	הכנה למיזוג-אוויר
מקום מוצע למקור	צ.א. 8" במס"ד
מקום מוצע לכירים	צ.א. 4" במס"ד
מקום מוצע למכונת כביסה	מטרכת אוורור וסינון
הפרש במפלסים	מחלק מים/מחלק גז
חד שמש	לוח חשמל דירתי
קולט(עמוד)	שוחת ביוב/ניקוז
אזורים משותפים	התקן עסור
אזורים משותפים במסחר	הכנה למיזוג-אוויר
מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	הכנה למיזוג-אוויר כפול
מרפסת מקורה	

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז. הרכש:

תחמת הרכש:

תחמת הרכש:

תחמת החברה:

תאריך תחמה:

אופקים חורשת האקליפטוס

AYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

הערות כלליות:

לבנין/רכוש המשותף

1. התכניות אינן סופיות ולכן ייתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות והיועצים הטכניים בתכניות הביצוע הסופיות.
2. פיתוח המגרש, מיקום חניות, אצירת האשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת, ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
3. גבולות המגרש, מעברים וזיקות הנאה ככל שהיו, ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
4. גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית (ככל שיש כאלו), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
5. תיתכן העברה גלויה, אנוכית ו/או אופקית ובגבהים שונים, של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אוורור, ניקוז, בשטחים פרטיים, ובשטחים מוצמדים, לרבות במחסנים, מעל/מתחת חניות שלא בהכרח מסומנים בתוכניות המכר.
6. בחצרות פרטיות יתכן ויהיו מערכות ומתקנים משותפים לכלל הבנין כגון: שוחות ניקוז/ביוב, שפיכת מרזבים, חשמל, גז, מים וכו', שלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר. או שיסמנו כולם/חלקם, ויותקנו באופן שונה מהמוצג בתוכנית.
7. בבג העליון ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכות מיזוג אויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, ומיועד לשרת את הבנין, ו/או דירות פרטיות, הכול לפי החלטת החברה ו/או לדרישות הרשויות השונות, ושלא בהכרח יסומנו בתוכניות המכר.
8. הפני הריצוף במחסנים יתכן ויוגבהו בכ- 1 ס"מ ביחס למעברים.
9. סימון צמחיה, ריצופים וכו' הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
10. סימון רחבה/ות מרוצפות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם להתרשמות בלבד, הביצוע בפועל לפי החלטת החברה וככול שצוין בהיתר.
11. ניקוז החצרות מתבצע באופן טבעי. סידור שיפועי ניקוז פני הקרקע בחצרות הפרטיות להרחקת המים משולי הבנין הינה באחריות הרוכש. בקירות התמך של המגרשים מתוכננים פתחי ניקוז וחל על הרכוש איסור לבטלם.
12. החברה רשאית להוציא חלקים מהרכוש במשותף ולהצמידם לדירות עפ"י החלטתה.
13. החברה רשאית לקבוע זיקת הנאה לחלקות אחרות ו/או צדדים שלישיים ו/או עפ"י דרישות הרשויות.
14. ידוע לקונה שאם החברה תפעל לשינוי ו/או תיקון היתר הבניה באופן שישתנו מס' הקומות בבנין ו/או מס' הדירות בבנין ו/או שטחי הדירות ו/או שטחי ההצמדות ו/או השטחים המשותפים עפ"י התוכניות הקיימות אשר אין בהם כדי לפגוע בשטח יחידת הדיור הנמכרת ו/או לגרום לשינוי מהותי בתכנון יחידת הדיור הנמכרת, הקונה מוותר מראש על כל טענה ו/או טביעה בקשר לכל והוא מאשר לחברה לעשות כן.

בדירה

1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה ו/או קיר מסך (מעל גובה פנלים).
2. המידות הגוליות (נטו) של החללים-מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
3. תיתכנה סטיות מה מידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנבעים מאילוצי התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
3. לפי צו מכר דירות, (טופס של מפרט) סטיה משטח הדירה עד 2% , הינה קבילה. לכן הסטיות במידות המוצגות בתוכני ות המכר, לא ייחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%).
4. ככלל ויהיו מזגנים, מיקום המזגנים, תעלות מיזוג אויר ומערכות לאוורור מכני, מתזים וגלאים (באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במידת הצורך, יתכן ויעשו הנמכות תקרה ככל שידרש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתכניות המכר.
5. מיקום הנמכות התקרה, במידה וקיימות במפרט, יכול להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל.
6. בחלון המשמש כ"פתח חילוף" אין לקבוע סורג קבוע.
7. מיקום צינורות אוורור ושחרור אוויר בממ"דים ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם ולהנחיית פיקוד העורף.
8. מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים והמתזים, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים.
9. מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה ו/או תיקרה ו/או בקירות ו/או ליד הקירות, גם באם אינם מסומנים בתוכניות המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים. תרשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
10. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטים וכו') המופיעות בתוכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט בלבד.
11. ריהוט ו/או כל פרט אחר שלא צוינו במפורש במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון: (כיריים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה ארונות, שולחן פינת אוכל, ספות וכו'), משורטטים לצורך המחשה בלבד. וכהצעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהעסקה.
12. בתוכניות המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הנבעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלויים ו/או מכוסים) וכד' ככל שמסומנים אינם סופיים. לרוכש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין הזה.
13. לפני הזמנת ריהוט, המשתלב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
14. ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.
15. ביציאה למרפסות הפתוחות-אפשר שיהיה סף/מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים.
16. אפשר שפני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
17. אפשר שפני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ- 2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
18. אפשר שפני הריצוף בתוך חדר/י הרחצה מונמכים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
19. סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם למצוין במפרט המכר.
20. כיוון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מס' כנפיים המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.
21. התוכניות אינן סופיות, מותנות בקבלת היתר בניה ויתכנו שינויים בהתאם לדרישת הרשויות, היועצים והחלטת החברה.

מקרא

חצר משותפת	
חצר פרטית	
מעברים משותפים	
חניה	
ריצוף ע"פ פרט	
מרפסת מקורה	
הנמכת תקרה	
מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	
עמוד/קיר בטון	
גלגלון	
שרול 4" הכנה למיכש	
הכנה למיזוג-אוויר	
הכנה למיזוג-אוויר כפול	
צ.א. 8" במס"ד	
צ.א. 4" במס"ד	
מטרכת אוורור וסינון	
אוורור מכני- מצג עקרוני בלבד	
מחלק מים/מחלק גז	
לוח חשמל דירתי/חנות	
מקום מוצע למקרר	
מקום מוצע לכיריים	
מקום מוצע למכונת כביסה	
הפרש במפלסים	
דוד שמש	
קולטן (עמוד)	
אזורים משותפים	
אזורים משותפים במסחר	
שוחת ביוב/ניקוז	
כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר	
התקן עומר	
ברז דלי	

* טיפוס דירה

3 חדרים	4 חדרים	5 חדרים	6 חדרים	7 חדרים



פי' חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	כר"ן מס':	טיפוס כר"ן:
-------	-----------	-------------



חתר בגין

NEW

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות

הרוכש:

יחם הרוכש •

יחס הכרזות:

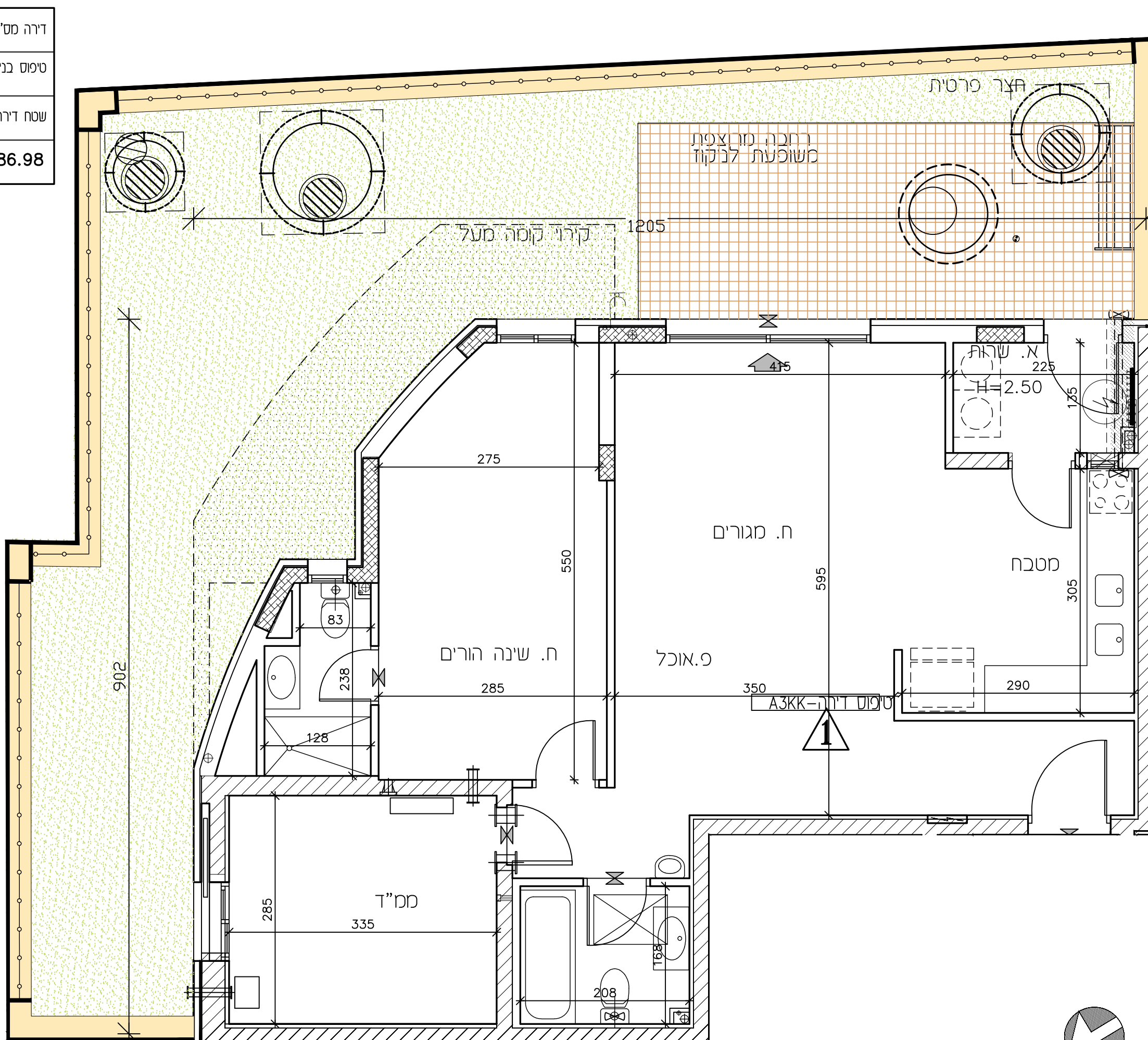
ימח הסכרה:

צריך חתימה:

017015

EYAL. ITSKIN ARCHITECTS

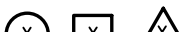
איל איצקין אדריכלים



פסקה 2

- מצר משותפת

וְיִצְחָק דִּירָה



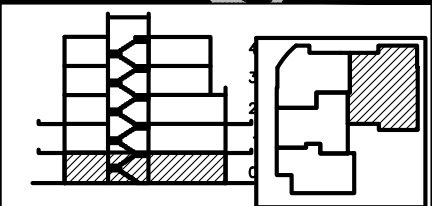
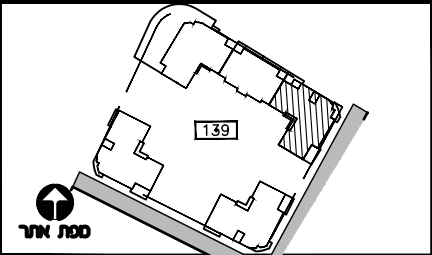
ע-סט' דירה



תכנית מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מורכב:	רגל מח':	ריסוס רגל:
--------	----------	------------

מס' חדרים:	139	18	A21
קומה:	דירה:	מס' חדרים:	5
כניסה	2	מס' חדרים:	4
קנ"מ:	תאריך:	מס' חדרים:	06.08.26
1:50		מס' חדרים:	



חוקר במ	
	המקור

מסביר מושגים	כנס לדף/צפה למסכת
צור מסמכת	גלגול
הצג פיסת	הבה לרשום 4* הבה לרשום
הצג	אורח מסך - גרסא מסך
על פס	אורח מסך
המבט הקרה	הבה לרשום
קמק מצע לכרם	מסמך
קמק מצע לכרם	מסמך
קמק מצע למבט כרסה	מסמך
הקצו מצעלם	מסמך
דד שש	מסמך
קלמ(מסמך)	מסמך
אורח מושגים	הבה לרשום
אורח מושגים	הבה לרשום
מסמך שש/רבה מסמך	הבה לרשום
מסמך מסמך	הבה לרשום

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז. הרחש:

חתימת הרוכש:

חתימת הרכש:

חתימת החברה:

מספר מזהה:

אופקים

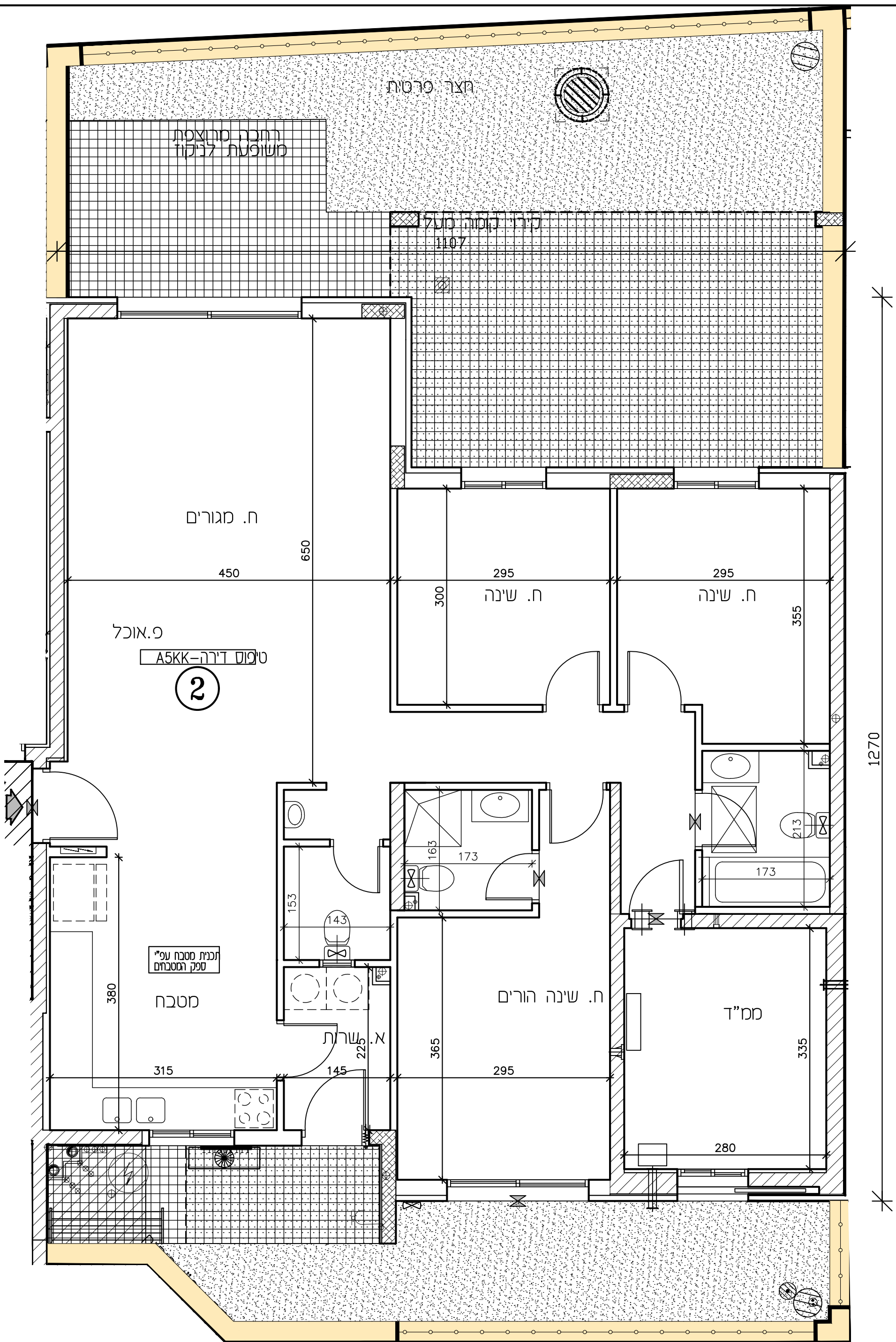
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



דירה מס'- 2		מס' חדרים - 5	
טיפוס בניין - A21		טיפוס דירה A5KK	
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה	
26.29 מ"ר	77.02 מ"ר	26.09 מ"ר	

תצור משותפת	
תצור פרטית	
מעברים משותפים	
חניה	
ריצוף ע"פ פרט	
מרפסת סקורה	
גוממת חקרה	
מרפסת שמש/רחבה מרופצת	
עמוד/קר בסון	
גלגלון	
שורול 4" הכנה למיכש	
הכנה למיזוג-אוויר	
הכנה למיזוג-אוויר כפול	
צ.א.ח. 8" במס"ד	
צ.א.ח. 4" במס"ד	
מערבת אזורי וסון	
אזורי מכני- מצע עקרוני בלבד	
מחלק מים/מחלק גז	
לוח חשמל/דירת/חנות	
מקום מוצע למקור	
מקום מוצע לכירים	
מקום מוצע למכונת כביסה	
הפרש במפלסים	
דוד שמש	
קלטון (עמוד)	
אזורי משותפים	
אזורי משותפים במסחר	
שוחת ביוב/ניקוז	
כביסה לדירה/ציאה למרפסת/תצור	
תרקן עסור	
ברז דלי	
* טיפוס דירה	
	7 חדרים
	6 חדרים
	5 חדרים
	4 חדרים
	3 חדרים

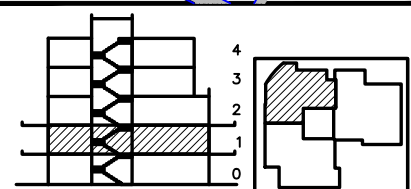




לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
139	18	A21
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
2	4	3
קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	06.08.26	4



חלק ב' – חתך

בנינה לדרה/צ'אה מרפסת		מסבירים משותפים	
גלגלון		חצר משותפת	
שורול 4" הכנה למיבש		חצר פרטית	
אורור מכני- פנע עקוב מבד		חניה	
סדור/ קיר בסון		רצוף ע"פ פרט	
למזוג-אור		הנמכת הקרה	
8" X 8" בסס"ד			
8" X 4" בסס"ד		מקום מוצע למקור	
מסרכת אורור וססן		מקום מוצע לכריים	
חלקק מים/חלקק גז		מקום מוצע למסכת בכיסה	
לוח חשכל דרתי		הרשכ במפלסם	
חשוח ביוב/קדק		דוד נשש	
רתקו שסור		קלט(לסדור)	
הכנה למזוג-אור		אורור מושוים	
הכנה למזוג-אור כמל		אורור מושוים בססור	
		מרפסת שסור/רחה מרפסת	
		מרפסת מקרה	

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

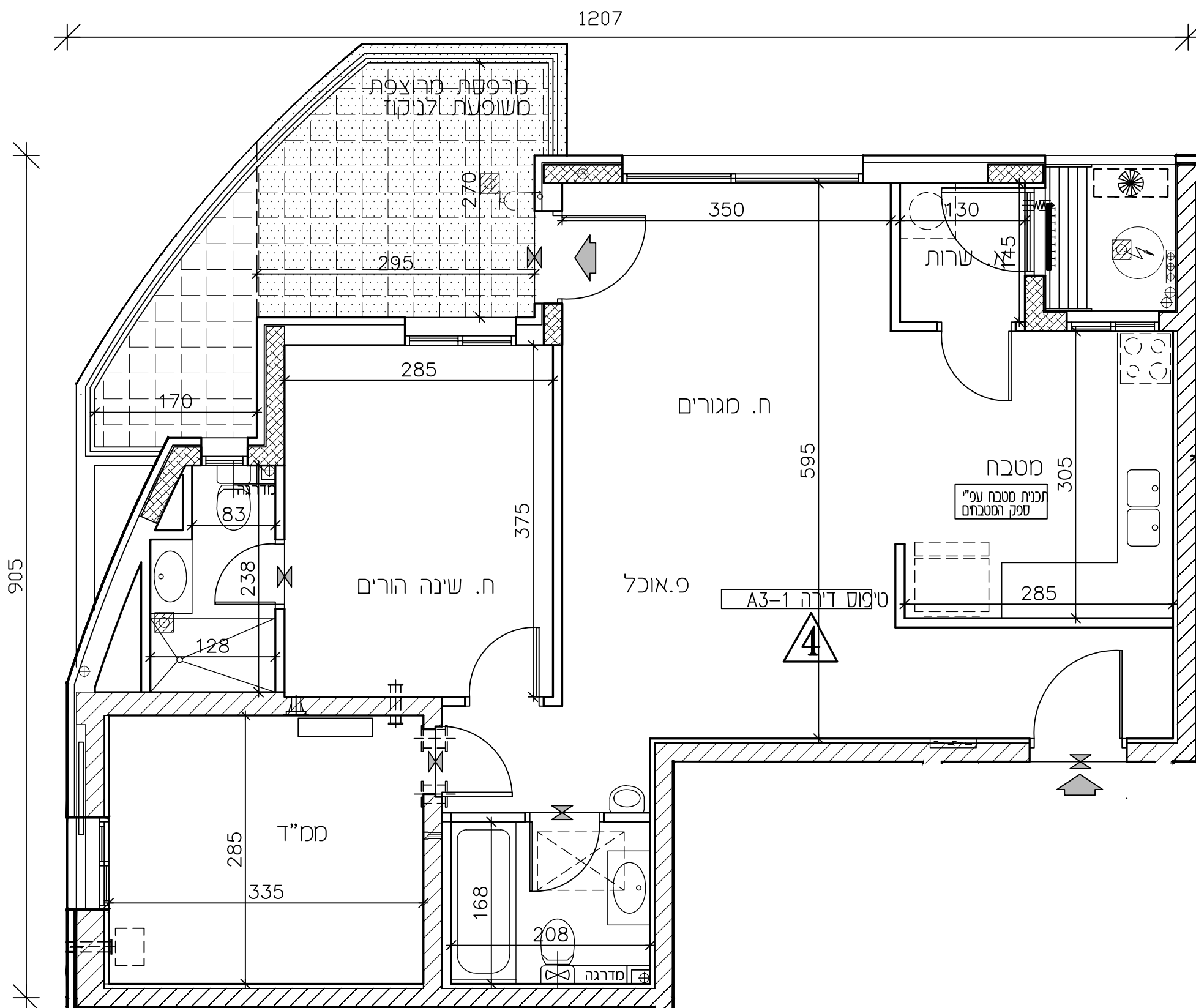
תאריך חתימה:

אופקים
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



דירה מס'-4		מס' חדרים-3	
טיפוס בנין - A21		טיפוס דירה A3-1	
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה	
79.30 מ"ר	12.89 מ"ר	8.70 מ"ר	



מקור	
חצר משותפת	
חצר פרטית	
מעברים משותפים	
חניה	
ריצוף ע"פ פרט	
מרפסת מקורה	
הגמכת תקרה	
מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	
עמוד/קיר בטון	
גלגלון	
שרול" 4" הכנה למיבש	
הכנה למיזוג-אוויר	
הכנה למיזוג-אוויר כפול	
צ.א. 8" במס"ד	
צ.א. 4" במס"ד	
מערכת אוורור וסינון	
אוורור מכני- מצג עקרוני בלבד	
מחלק מים/מחלק. גז	
לוח חשמל/דירת/חנות	
מקום מוצע למקרה	
מקום מוצע לכיריים	
מקום מוצע למטבח כביסה	
הפרש במפלסים	
דוד שמש	
קולטן (עמוד)	
אזורים משותפים	
אזורים משותפים במסחר	
שוחת ביוב/ניקוז	
כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר	
התקן עמר	
ברז דלי	
* סימון דירה	
	3 חדרים
	4 חדרים
	5 חדרים
	6 חדרים
	7 חדרים

* טיפוס דירה

י-סל דער

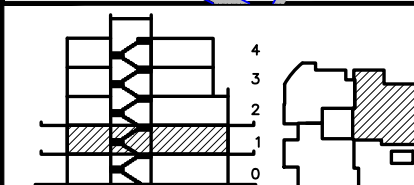
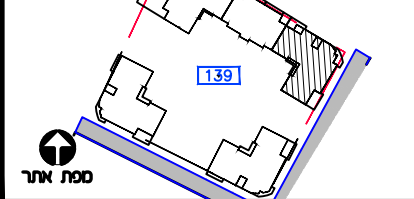


לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
139	18	A21

קנ"ס:	תאריך:	מהדורה:
1:50	06.08.26	4

4	06.06.20	1:50
		



חוקר בנין

NYPA

בניסל לדורה ציאה למרפסת גלגלוק		מערביר מושוותים	
שרול 4" הכנה למיכש		חצר מושוות	
אוורור מכני- צנע עקרי בלבד		חצר מרסית	
עמוד/קיר בסון		חניה	
הכנה למזג-אור		רצפת ע"פ פרט	
ח.צ.א 8" במסד		הכנסת תוקרה	
ח.צ.א 4" במסד		מקום מוצע למקדיר	
מערבת אוורור וספון		מקום מוצע לכריים	
מתקן סיס/סנס חלקן גז		מקום מוצע למסבנת בכיסה	
לוח חשמל דירתי		הפרש במפלסים	
שוורח ביוב/קידוק		דוד שמש	
התקן עמוד		קולט(עמוד)	
הכנה למזג-אור		אוריר מושוותים	
הכנה למזג-אור כפול		אוריר מושוותים במסדור	
		מרפסת שמש/חניה מרופצת	
		מרפסת מטרורה	

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ז. הרוכש:

תַּיִמַת הַרוֹכֵשׁ:

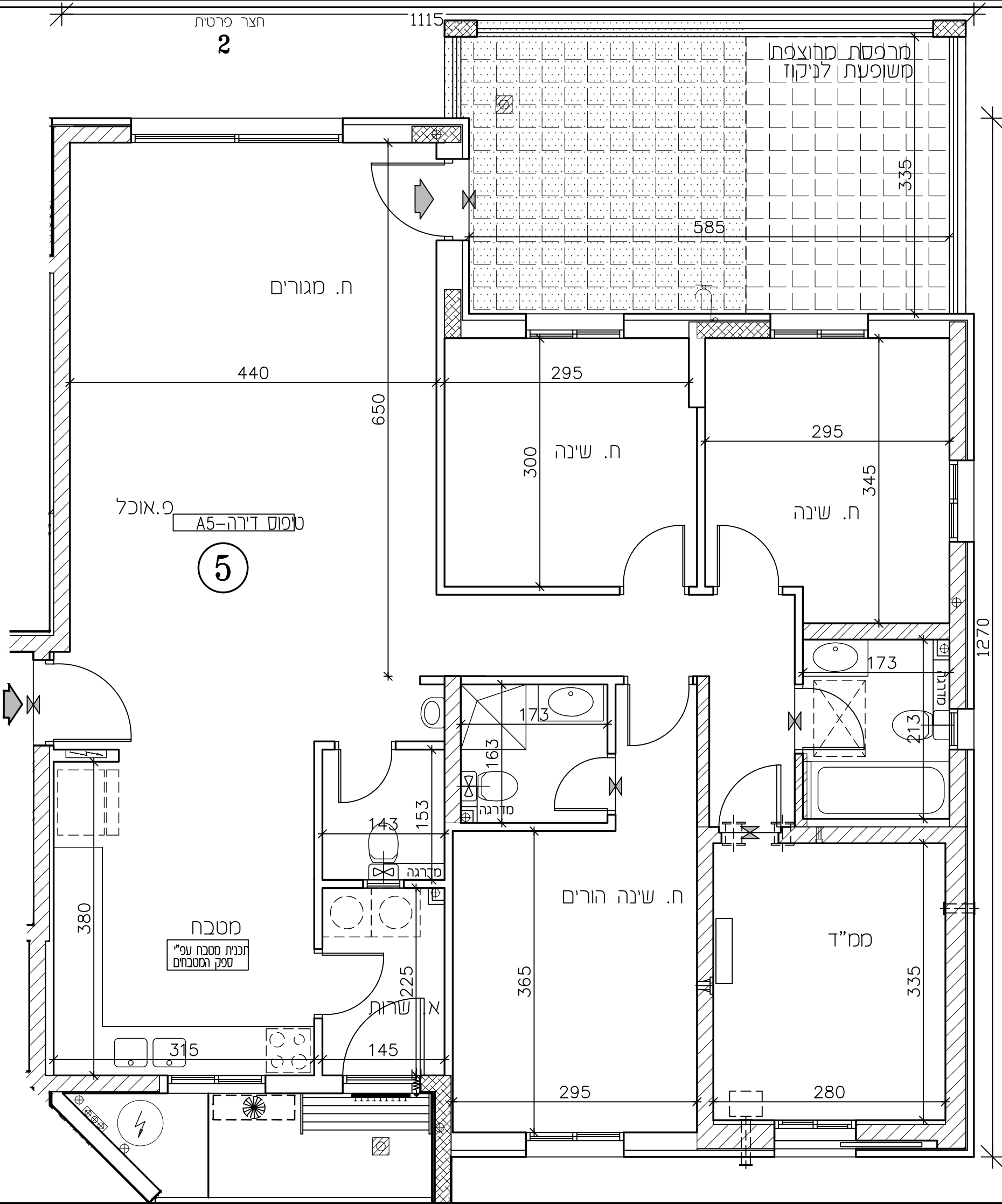
ת'מסת ה'רוכש:

תימת החברה:

ארי'ר חתימה:

אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



דירה מס' - 5		מס' חדרים - 5	
טיפוס בניין - A21		טיפוס דירה A5	
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה	
126.45 מ"ר	22.32 מ"ר	12.78 מ"ר	

מדקרא

- | | |
|------------------------------|---|
| חצר משותפת |  |
| חצר פרטית |  |
| מעברים משותפים |  |
| חניה |  |
| ריצוף ע"פ פרט |  |
| מרפסת מקורה |  |
| הגמכת תקרה |  |
| מרפסת שמש/רחבה מרוצפת |  |
| עמוד/קיר בטון |  |
| גלגלון |  |
| שורול 4" הכנה למיכש |  |
| הכנה למזוג-אור |  |
| הכנה למיזוג-אור כפול |  |
| צ.א. 8" במס"ד |  |
| צ.א. 4" במס"ד |  |
| מערכת אוורור וסינון |  |
| אוורור מכני- מצג עקרוני בלבד |  |
| מחלק מים/מחלק גז |  |
| לוח חשמל דירתי/חנות |  |
| מקום מוצע למסקר |  |
| מקום מוצע לכיריים |  |
| מקום מוצע למכונת כביסה |  |
| הפרש במפלסים |  |
| דוד שמש |  |
| קולטן (עמוד) |  |
| אזורים משותפים |  |
| אזורים משותפים במסחר |  |
| שוחת ביוב/ביקוז |  |
| כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר |  |
| התקן עומר |  |
| ברז דלי |  |
- * טיפוס דירה

* טיפוס דירה

    
 7 חדרים 6 חדרים 5 חדרים 4 חדרים 3 חדרים

ג-סט' ודדה

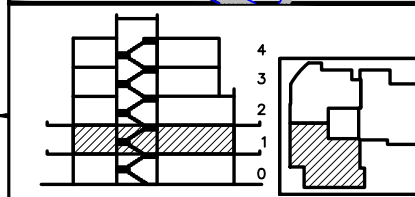
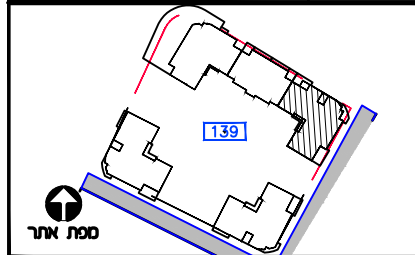
צפון התכנית



תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
139	18	A21
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
1	6	6
קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	06.08.26	4



חתך בנ

מערבים משותפים	כניסה לדירה/ציאה למרפסת
חצר פרטית	גלגלון
חניה	שורול 4" הכנה למיבש
ריצוף ע"פ פרט	אזור מכני - סגור עקרי כניסה
הגנבת תקרה	עמוד/קיר בטון
מקום מוצע למקרר	הכנה למיזוג-אוויר
מקום מוצע לכיריים	צ.א. 8" במס"ד
מקום מוצע למכונת כביסה	צ.א. 4" במס"ד
הפרש במפלסים	מערבת אוורור וסינון
דוד שמש	מחלק מיט/מחלק גז
קולטן(עמוד)	לוח חשמל דירתי
אזורים משותפים	שוות ביוב/ביקוד
אזורים משותפים במסדר	התקן עשור
מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	הכנה למיזוג-אוויר
מרפסת מקורה	הכנה למיזוג-אוויר כפול

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז. הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

דירה מס' - 6		מס' חדרים - 6	
טיפוס בנין - A21		טיפוס דירה A6-14	
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה	
145.16 מ"ר	22.32 מ"ר	12.42 מ"ר	

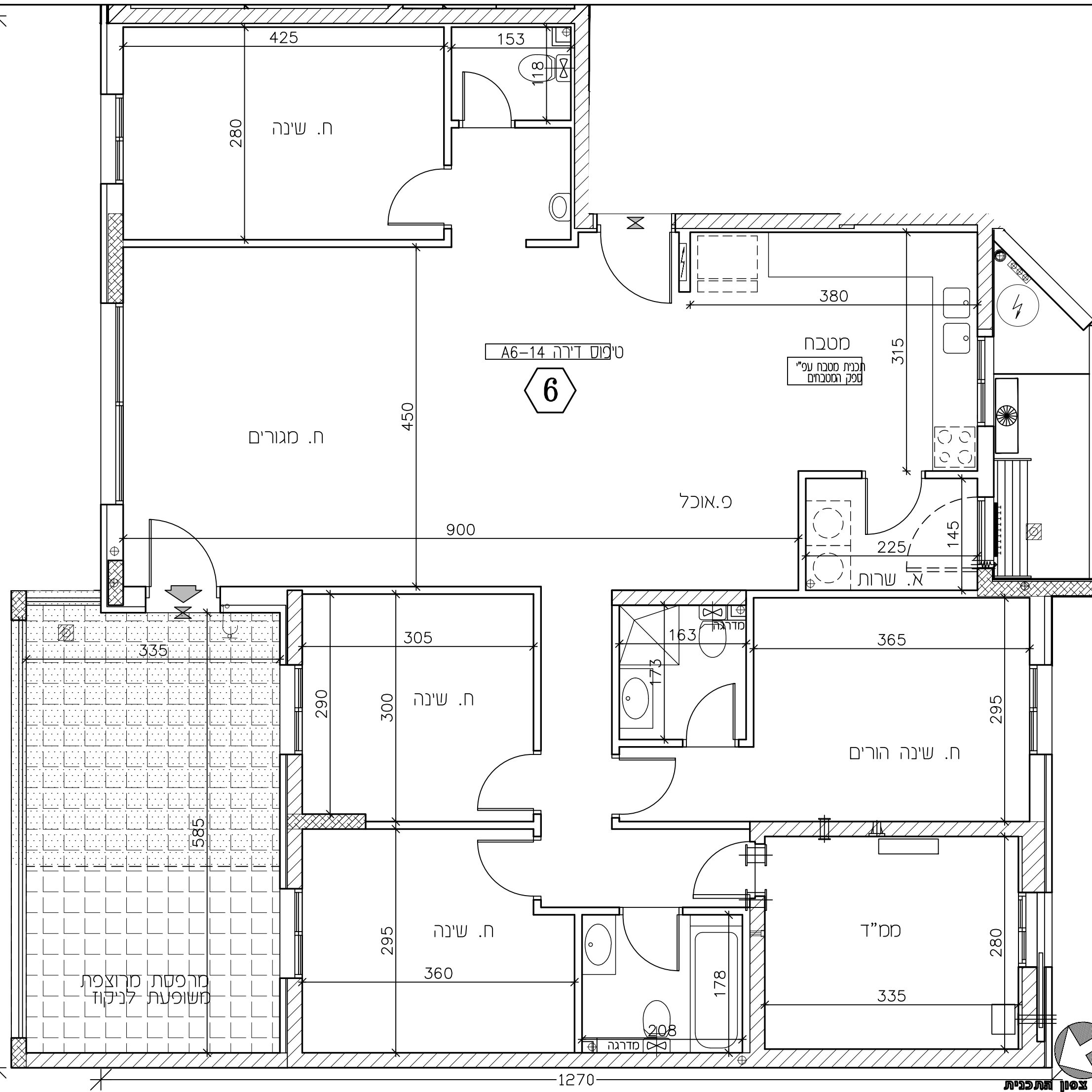
מפתח צבע

- חצר משותפת
- חצר פרטית
- מערבים משותפים
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- מרפסת מקורה
- הגנבת תקרה
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- עמוד/קיר בטון
- גלגלון
- שורול 4" הכנה למיבש
- הכנה למיזוג-אוויר
- הכנה למיזוג-אוויר כפול
- צ.א. 8" במס"ד
- צ.א. 4" במס"ד
- מערבת אוורור וסינון
- אזור מכני - סגור עקרי כניסה
- מחלק מיט/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי/חנות
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן (עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסדר
- שוות ביוב/ביקוד
- כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר
- התקן עשור
- ברז דלי

* טיפוס דירה

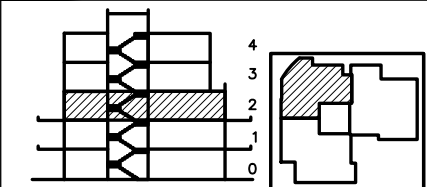
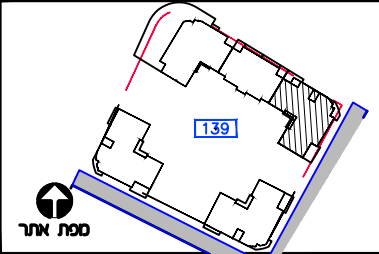


ג-טס דזה



צפון התכנית

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
139	18	A21
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
2	7	3
קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	06.08.26	4



חתך בנין

מזקק

בכסה לחדר/ציאה לפנסיה		מעברים משותפים	
גלגלון		תצור שוטחת	
שורול 4" הכנה למכש		תצור פרסת	
אורור מכי- פג עקוב בלנד		תורה	
מקור/עודר כסון		רצוף ע"פ פרט	
הכנה למזווג-אזיר		הנכסת תורה	
מכסד 8" א.א			
מכסד 4" א.א			
מערבת אורור וספן		מקום מוצג למקר	
חולק/מח, חולק גז		מקום מוצג לכריים	
לוח תחשל דרתי		מקום מוצג לסכנת בכשה	
שוחות ביזר/נקד		הפרש במפלסל	
רחוק עסר		דוד נשח	
הכנה למזווג-אזיר		קולט/עמוד	
הכנה למזווג-אזיר כפל		אזורים מוחרפים	
		אזורים מוחרפים בססדר	
		מפרסת שחט/רובה מרצפת	
		מרפסת מקרה	

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

חתימת הרוכש:

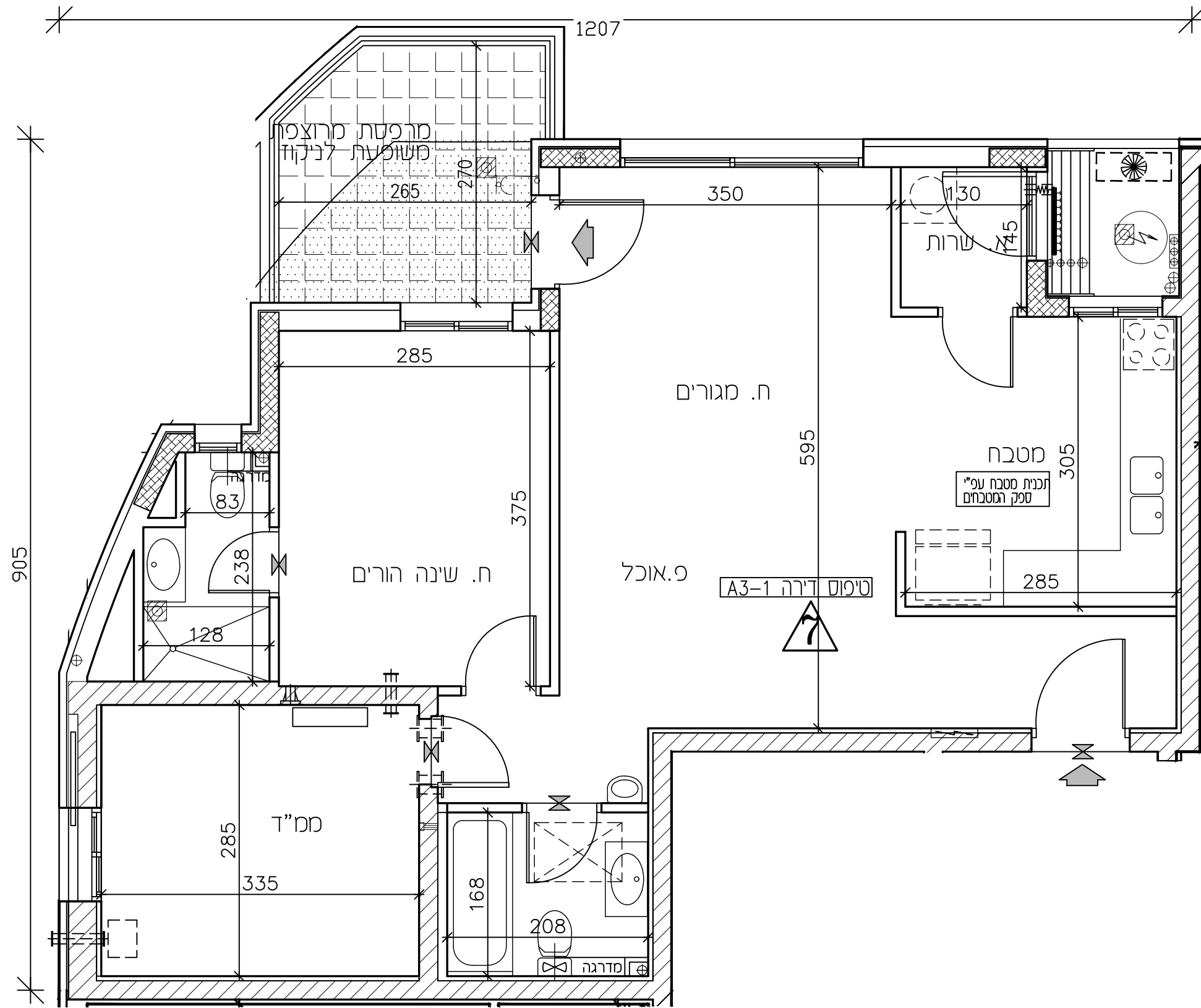
חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



דירה מס' - 7		מס' חדרים-3	
טיפוס בניין - A21		טיפוס דירה -A3-1	
שטח דירה	שטח מרפסת / גינה	חלק מקורה	
79.30 מ"ר	8.50 מ"ר	4.07 מ"ר	

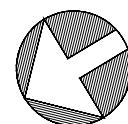
מדקרא

חצר משותפת	
חצר פרטית	
מעברים משותפים	
חניה	
ריצוף ע"פ פרט	
מרפסת מקורה	
הנמכת תקרה	
מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	
עמוד/קיר בטון	
גלגלון	
שורול 4" הכנה למיבש	
הכנה למיזוג-אוויר	
הכנה למיזוג-אוויר כפול	
צ.א. 8" במס"ד	
צ.א. 4" במס"ד	
מערכת אוורור וסינון	
אוורור מכני- מצג עקרוני בלבד	
מחלק מים/מחלק גז	
לוח חשמל דירתי/חנות	
מקום מוצע למקרר	
מקום מוצע לכיריים	
מקום מוצע למכונת כביסה	
הפרש במפלסים	
דוד שמש	
קולטן (עמוד)	
אזורים משותפים	
אזורים משותפים במסתר	
שוחת ביוב/ניקוז	
כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר	
התקן עומר	
ברז דלי	

* טיפוס דירה



ע-סט' דירה

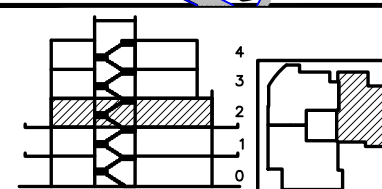
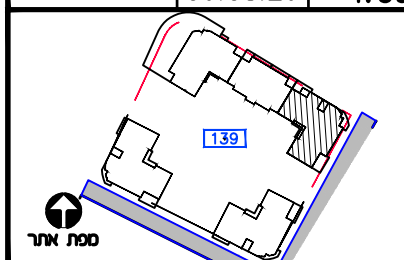


צפון התכנית

תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
139	18	A21
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
2	8	5
קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	06.08.26	4



חתך בנן

מסמך	תיאור
1	מסמך מפרט
2	מסמך מפרט
3	מסמך מפרט
4	מסמך מפרט
5	מסמך מפרט
6	מסמך מפרט
7	מסמך מפרט
8	מסמך מפרט
9	מסמך מפרט
10	מסמך מפרט
11	מסמך מפרט
12	מסמך מפרט
13	מסמך מפרט
14	מסמך מפרט
15	מסמך מפרט
16	מסמך מפרט
17	מסמך מפרט
18	מסמך מפרט
19	מסמך מפרט
20	מסמך מפרט
21	מסמך מפרט
22	מסמך מפרט
23	מסמך מפרט
24	מסמך מפרט
25	מסמך מפרט
26	מסמך מפרט
27	מסמך מפרט
28	מסמך מפרט
29	מסמך מפרט
30	מסמך מפרט
31	מסמך מפרט
32	מסמך מפרט
33	מסמך מפרט
34	מסמך מפרט
35	מסמך מפרט
36	מסמך מפרט
37	מסמך מפרט
38	מסמך מפרט
39	מסמך מפרט
40	מסמך מפרט
41	מסמך מפרט
42	מסמך מפרט
43	מסמך מפרט
44	מסמך מפרט
45	מסמך מפרט
46	מסמך מפרט
47	מסמך מפרט
48	מסמך מפרט
49	מסמך מפרט
50	מסמך מפרט

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז. הרכש:

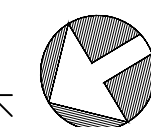
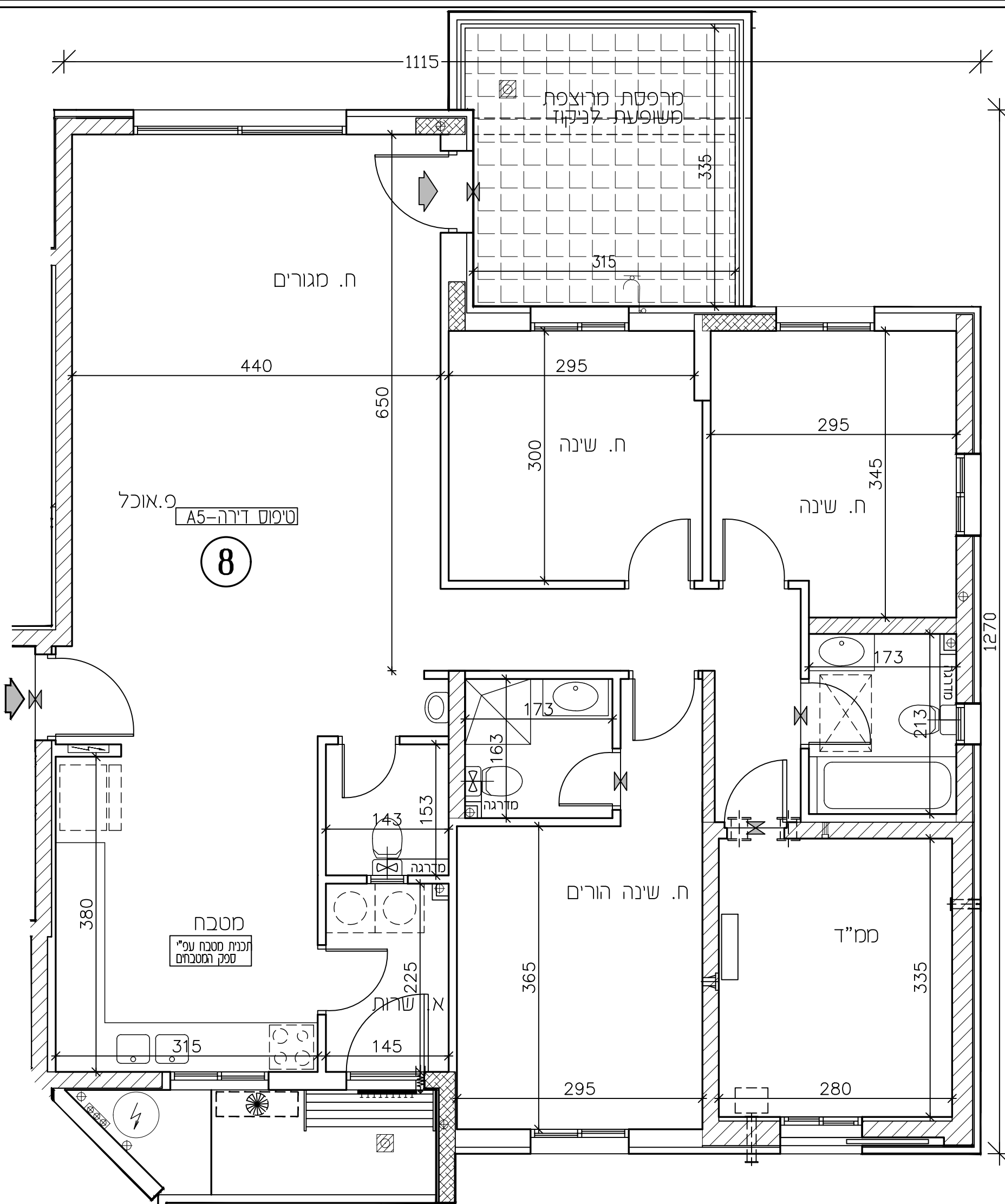
תחמת הרכש:

תחמת הרכש:

תחמת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים
חורשת האקליפטוס



צפון התכנית

דירה מס' - 8		מס' חדרים - 5	
טיפוס בניין - A21		טיפוס דירה A5	
שטח דירה		שטח מרפסת שמש / גינה	
126.45 מ"ר		12.60 מ"ר	

מפתח

- חצר משותפת
- חצר פרטית
- מעברים משותפים
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- מרפסת מקורה
- הגמכת תקרה
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- עמוד/קיר בטון
- גלגלון
- שורול 4" הכנה למיבש
- הכנה למיזוג-אוויר
- הכנה למיזוג-אוויר כפול
- ז.א. 8" במס"ד
- ז.א. 4" במס"ד
- מערכת אוורור וסינון
- אוורור מכני- מצג עקרוני בלבד
- מחלק מי/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי/חנות
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן (עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- שוחת ביוב/ניקוז
- כניסה לדירה/יציאה למרפסת/חצר
- התקן עומר
- ברז דלי

* טיפוס דירה



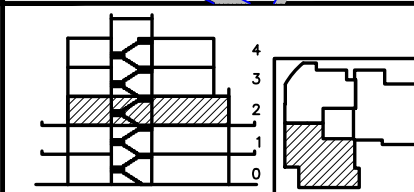
י-סל דנה

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

A21	18	139
-----	----	-----

6	9	2
---	---	---

4	06.08.26	1:50
---	----------	------



מקור: **מקור**

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

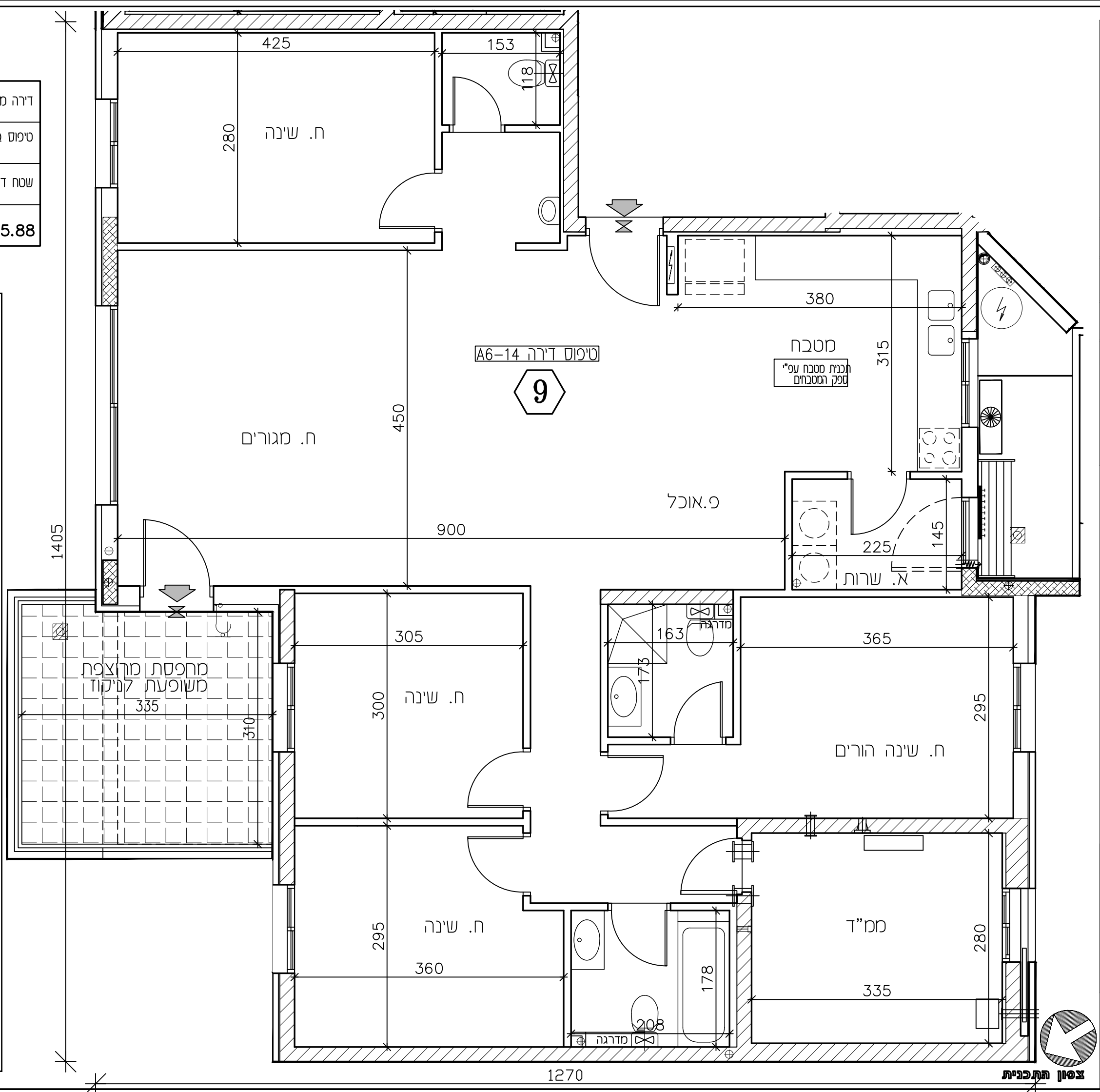
מסמך רב-מכלול

מחירם במכירה:

ארי' חתומה:

DISCLOSURE

איל איצקין אדריכלים



דירה מס'-9		מס' חדרים-6	
טיפוס בניין - A21		טיפוס דירה 14-A6	
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה	
145.88 מ"ר	12.42 מ"ר	מ"ר	

חצר משותפת

- | | |
|------------------------------|--|
| חצר פרטית | |
| מעברים משותפים | |
| חניה | |
| ריצוף ע"פ פרט | |
| מרפסת מקורה | |
| הנמכת תקרה | |
| מרפסת שמש/רחבה מרוצפת | |
| עמוד/קר בטון | |
| גלגלון | |
| שדול 4" הכנה למיבש | |
| הכנה למיזוג-אוויר | |
| הכנה למיזוג-אוויר כפול | |
| צ.א. 8" במס"ד | |
| צ.א. 4" במס"ד | |
| מערכת אוורור וסינון | |
| אוורור מכני- מצג עקרוני בלבד | |
| מחלק מים/מחלק גז | |
| לוח חשמל דירתי/חנות | |
| מקום מוצע למקרר | |
| מקום מוצע לכיריים | |
| מקום מוצע למכונת כביסה | |
| הפרש במפלסים | |
| דוד שמש | |
| קולטן (עמוד) | |
| אזורים משותפים | |
| אזורים משותפים במסחר | |
| שוחת ביוב/ניקוז | |
| כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר | |
| התקן עומר | |
| ברז דלי | |

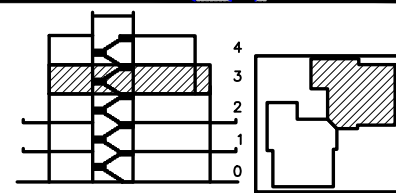
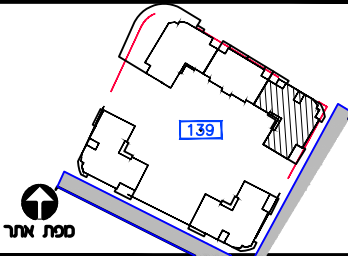
ע-סט' דרה



תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
139	18	A21
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
3	10	7
קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	06.08.26	4



חצר בנן

מסקרה

מסדרים משותפים	כניסה לדירה/ציאה למרפסת
חצר פרטית	גלגלון
חניה	שורול 4" הכנה למיכש
ריצוף ע"פ פרט	אזורי סכני-מצע עקוד בלנד
מרפסת מקורה	עמוד/קיר בטון
הגמכת תקרה	הכנה למיזוג-אור
ריצוף ע"פ פרט	ח.צ.א. 8" במס"ד
מקום מוצע לכיריים	ח.צ.א. 4" במס"ד
מקום מוצע למקרר	מערבת אזורי וסיון
מקום מוצע למכונת כביסה	מחלק סיס/מחלק גז
הפרש במפלסים	לוח חשמל דירתי
דוד שמש	שוחת ביוב/ביקוד
קולט(עמוד)	התקן עמר
אזורים משותפים	הכנה למיזוג-אור
אזורים משותפים במסדר	הכנה למיזוג-אור כפול
מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	
מרפסת מקורה	

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית וסוהו חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז. הרכוש:

חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

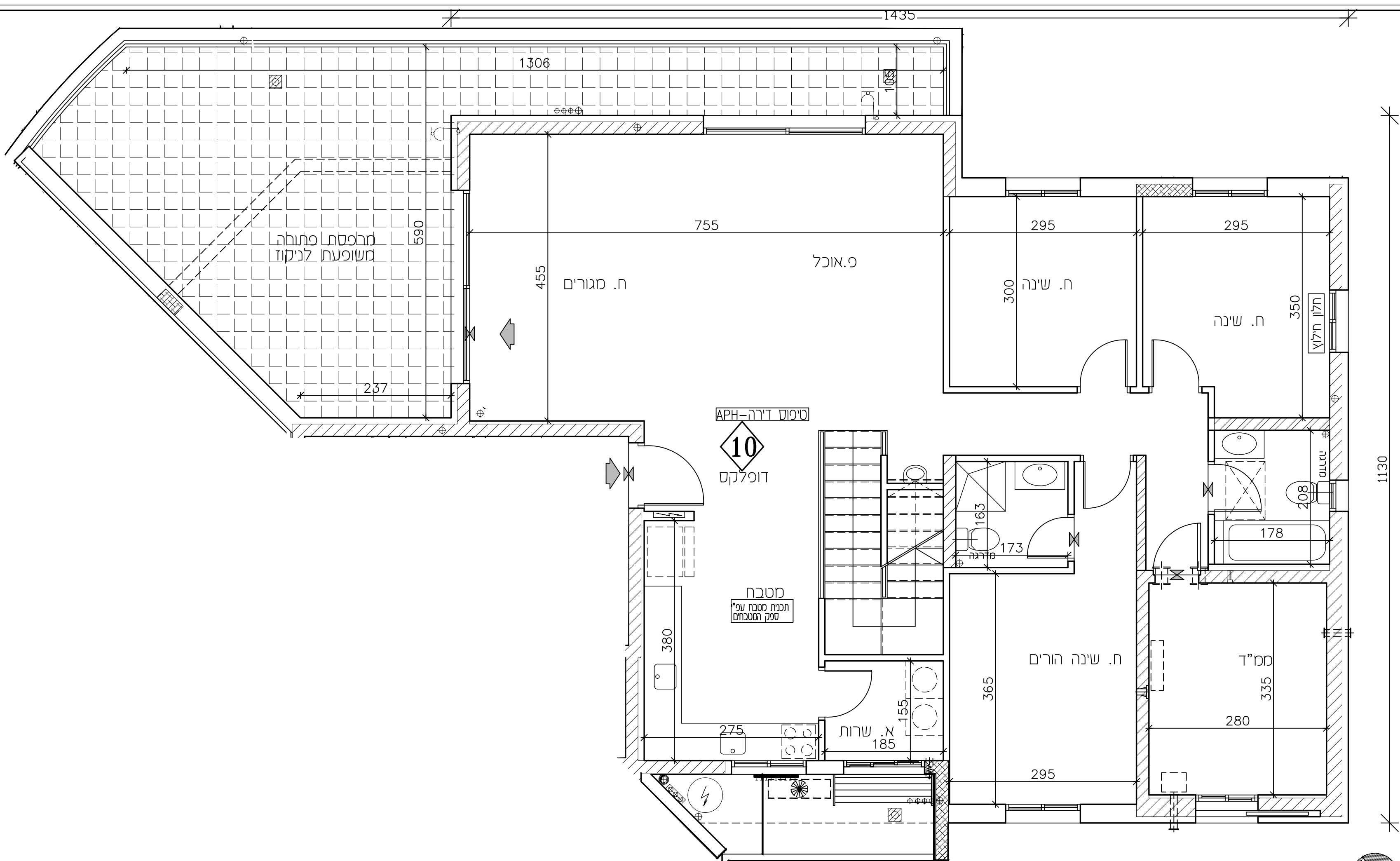
תאריך חתימה:

אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



צפון התכנית



דירה מס'- 10 (דופלקט)		מס' חדרים - 7	
טיפוס בנין - A21		טיפוס דירה - APH	
שטח דירה		שטח מרפסת שמש / גינה	
177.85 מ"ר		116.19 מ"ר	

מסקרה

חצר משותפת	חצר פרטית
מסדרים משותפים	חניה
ריצוף ע"פ פרט	מרפסת מקורה
הגמכת תקרה	מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
עמוד/קיר בטון	גלגלון
שורול 4" הכנה למיכש	הכנה למיזוג-אור
הכנה למיזוג-אור כפול	ח.צ.א. 8" במס"ד
ח.צ.א. 4" במס"ד	מערבת אזורי וסיון
אזורי סכני-מצע עקודי בלנד	מחלק סיס/מחלק גז
לוח חשמל דירתי/חנות	מקום מוצע למקרר
מקום מוצע לכיריים	מקום מוצע למכונת כביסה
הפרש במפלסים	דוד שמש
קולט (עמוד)	אזורים משותפים
אזורים משותפים במסדר	אזורים משותפים במסדר
שוחת ביוב/ביקוד	כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר
התקן עמר	התקן עמר
ברז דלי	

* טיפוס דירה

3 חדרים	4 חדרים	5 חדרים	6 חדרים	7 חדרים
---------	---------	---------	---------	---------

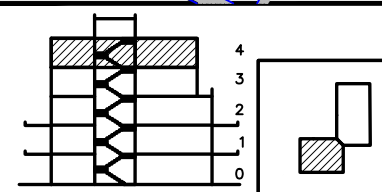
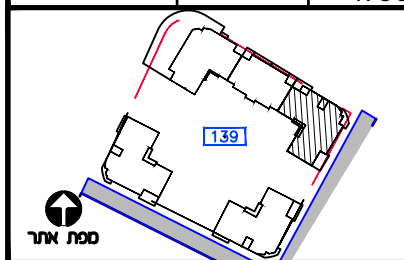
ג-סד דנה



תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
139	18	A21
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
4	11	6
קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	06.08.26	4



חתך בנין

מפת מיקום

מעברים משותפים	כניסה לדירה/ציאה למרפסת
חצר פרטית	גלגלון
חניה	שרול 4" הכנה למיכש
ריצוף ע"פ פרט	אזורי מכני-מצג עקרי בלבד
הנמכת תקרה	עמוד/קיר בטון
מקום מוצע למקור	הכנה למיזוג-אור
מקום מוצע לכיריים	ח.א. 8" במס"ד
מקום מוצע למכונת כביסה	ח.א. 4" במס"ד
הפרש במפלסים	מערכת אורור וסינון
חוד שמש	מחלק מים/מחלק גז
קולט(עמוד)	לוח חשמל דירתי
אזורים משותפים	שוחת ביוב/ניקוז
אזורים משותפים במסחר	התקן עומר
מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	הכנה למיזוג-אור
מרפסת מקורה	הכנה למיזוג-אור כפול

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז. הרכש:

תחמת הרכש:

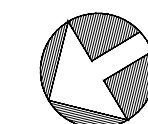
תחמת הרכש:

תחמת החברה:

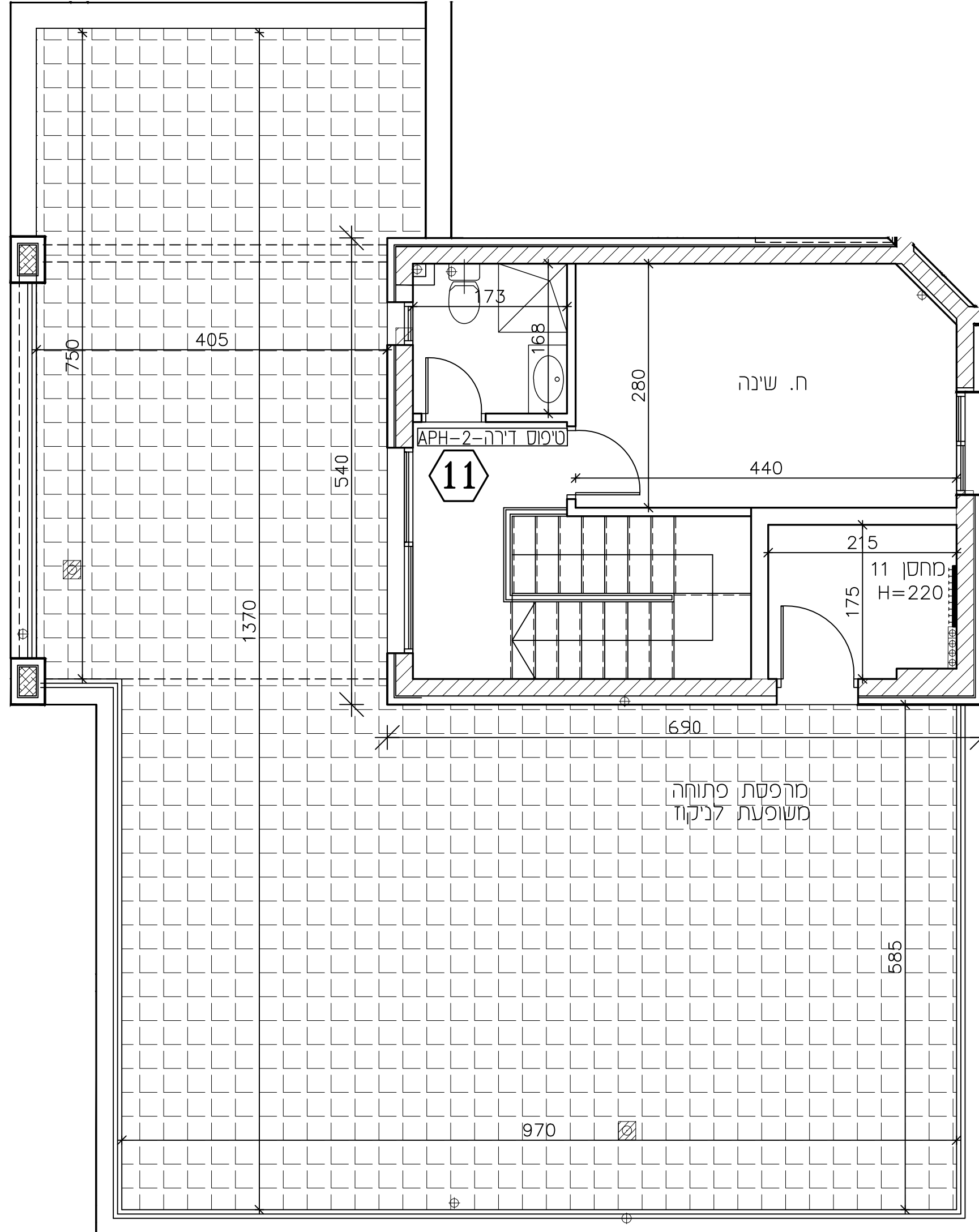
תאריך תחמה:

אופקים
חורשת האקליפטוס

AYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



צפון התכנית



מפת מיקום

חצר משותפת	חצר פרטית
מעברים משותפים	חניה
ריצוף ע"פ פרט	מרפסת מקורה
הנמכת תקרה	מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
עמוד/קיר בטון	גלגלון
שרול 4" הכנה למיכש	הכנה למיזוג-אור
הכנה למיזוג-אור כפול	ח.א. 8" במס"ד
ח.א. 4" במס"ד	מערכת אורור וסינון
אזורי מכני-מצג עקרי בלבד	מחלק מים/מחלק גז
לוח חשמל דירתי	מקום מוצע למקור
מקום מוצע לכיריים	מקום מוצע למכונת כביסה
הפרש במפלסים	חוד שמש
קולט(עמוד)	אזורים משותפים
אזורים משותפים במסחר	שוחת ביוב/ניקוז
כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר	התקן עומר
ברז דלי	

* טיפוס דירה

3 חדרים	4 חדרים	5 חדרים	6 חדרים	7 חדרים
---------	---------	---------	---------	---------

י-סדר דירה