



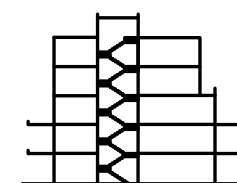
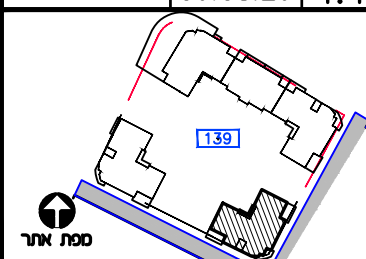
תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
139	17	A2

מה:	דירה:	מס' חדרים:

קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:100	06.08.26	4



חתך בנין

תקנון

כנסת לדרה ציאה למרסות		מערבנים משותפים	
גלגלון		אוצר משותפת	
שורול 4" הכנה למכש		אוצר פרטית	
אורור מכנ- פג שקיק כלנר		חניה	
סמור קקר בסון		רצוף ג"פ פרט	
הכנה ציגור-אור		הנכסת תפרה	
צ.א. 8" מססר		מקום מוצע למקרר	
צ.א. 4" מססר		מקום מוצע לכיריים	
מערבת אורור וסינן		מקום מוצע למכונת כביסה	
חולק סמ/חולק גז		הפרש במפלסים	
לוח חשול דרתי		דוד שמש	
חשות בינ/ביקוד		קולסון(סמור)	
ריתקון שסר		אזורים משותפים	
הכנה לסיזון-אור		אזורים משותפים במסחר	
הכנה לסיזון-אור כפול		מרספת שמש/רובה מרספת	
		מרספת מקורה	
		ברז ג	

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימות החברה:

תאריך חתימה:

אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

נופיקים

חורשת האקליפטוס

ש. ברנר יזמות ובנייה

139 נגד ש

בנין מס' 17

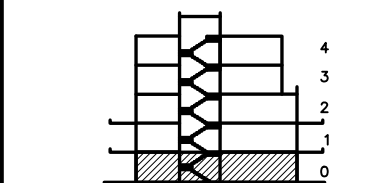
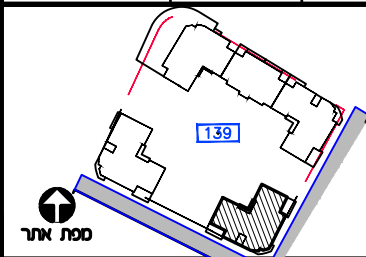
A2 ט'פוס

11 יח' ד'

תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
139	17	A2
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
0	1,2,3	
קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:100	06.08.26	4



חתך בנין

מפתח

- בנינה לדירה/ציאה למרפסת - גלגלון - שורול 4" הכנה למיבש - אזור מכי- מעג שקיב לבד - עמוד/קר בסון - הכנה לסיווג-אור - צ.א. 8" בסמ"ד - צ.א. 4" בסמ"ד - מערבת אזור וסיון - מחלק סמ/מחלק גז - לוח חשמל דירתי - שוחת ביוב/ניקוז - התקן עסר - הכנה לסיווג-אור - הכנה לסיווג-אור כפול	- מערבים משותפים - חצר משותפת - חצר פרטית - חניה - ריצוף ע"פ פרט - המסכת תקרה - מקום מוצע למקרר - מקום מוצע לכיריים - מקום מוצע למסבנת כביסה - הפרש במפלסים - דוד עשש - קולט(עמוד) - אזורים משותפים - אזורים משותפים במסחר - מרפסת משותפת/רחבה מוצפת - ברז ג
--	---

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ד הרכש:

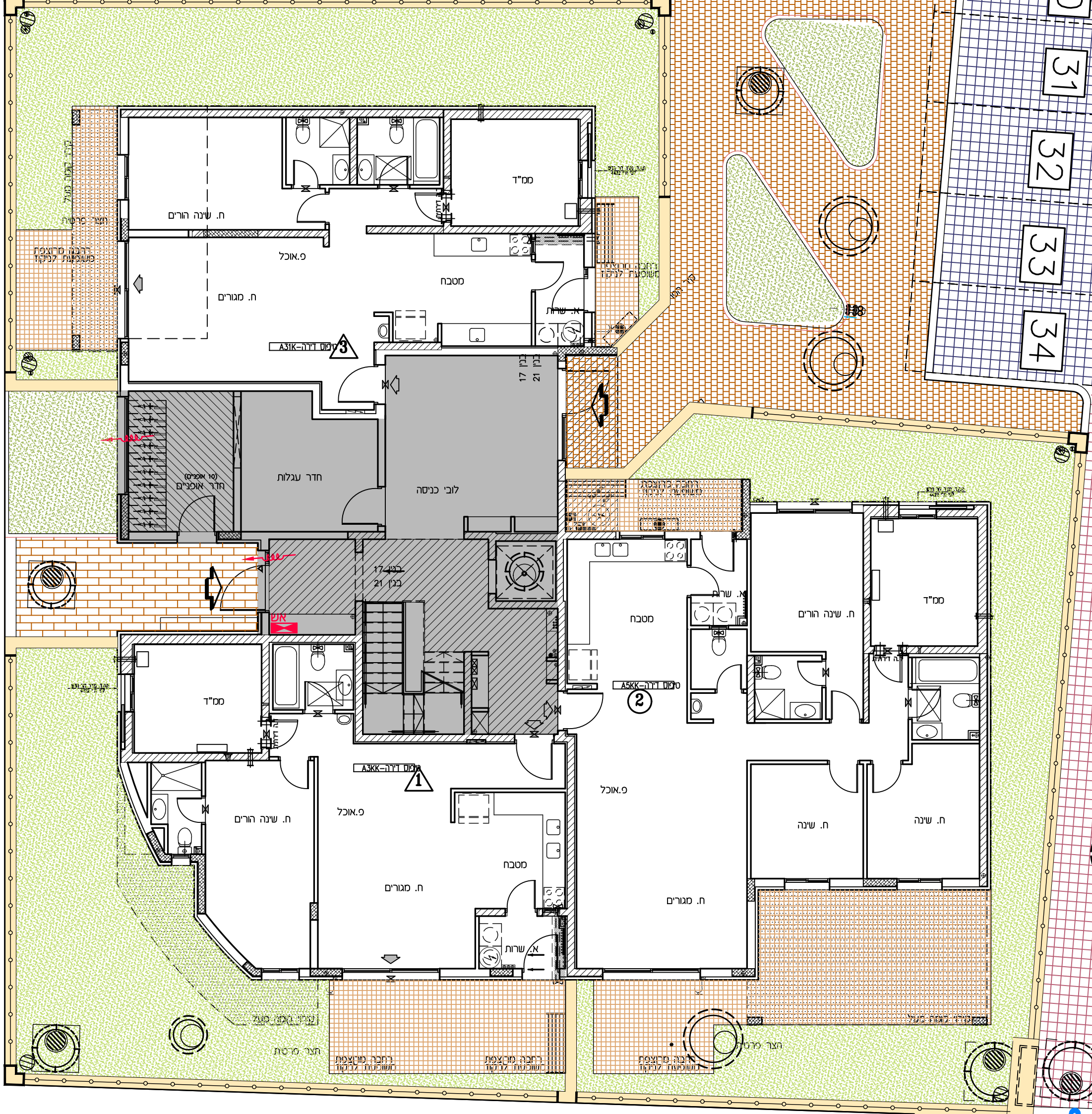
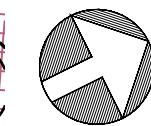
חתימת הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים
חורשת האקליפטוס



תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
-------	-----------	-------------

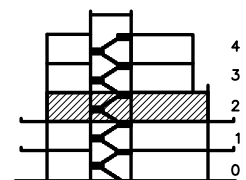
A2	17	139
----	----	-----

מס' חדרים:	דירה:	מזה:
------------	-------	------

	7,8,9	2
--	-------	---

קנ"ם:	תאריך:	מהדורה:
-------	--------	---------

4	06.08.26	1:100
---	----------	-------



חתך בנין

מקור:

כנסת לדרת ציאה לסרפס		מערבם משותפים	
גלגול		חצר משותפת	
שורול 4" הכנה לסיפ		חצר מרפס	
אורור מכני מפג שקיק בלנד		חניה	
סמור קיר בסון		ציפון עץ פרט	
הכנה קיר אור		הסמכת תהרה	
צ.א. 8" מסמדי			
צ.א. 4" מסמדי		סקום מוצע למקרר	
מערבת אורור וסיפן		סקום מוצע לכיריים	
חולק מים/חולק גז		סקום מוצע לסמכת בכסה	
לוח חשול דרתי		הפרש במפלסם	
חשות ביז/ביקוד		דוד שמש	
הריון עובר		קלטן(סמור)	
הכנה לסיפון אור		אזורים משותפים	
הכנה לסיפון אור כמול		אזורים משותפים בסמור	
		מרפסת שמש/רחבה מרפסת	
		מרפסת מקרר	

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ד הרוכש:

גימט הרוכש:

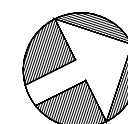
גימט הרוכש:

נימית החברה:

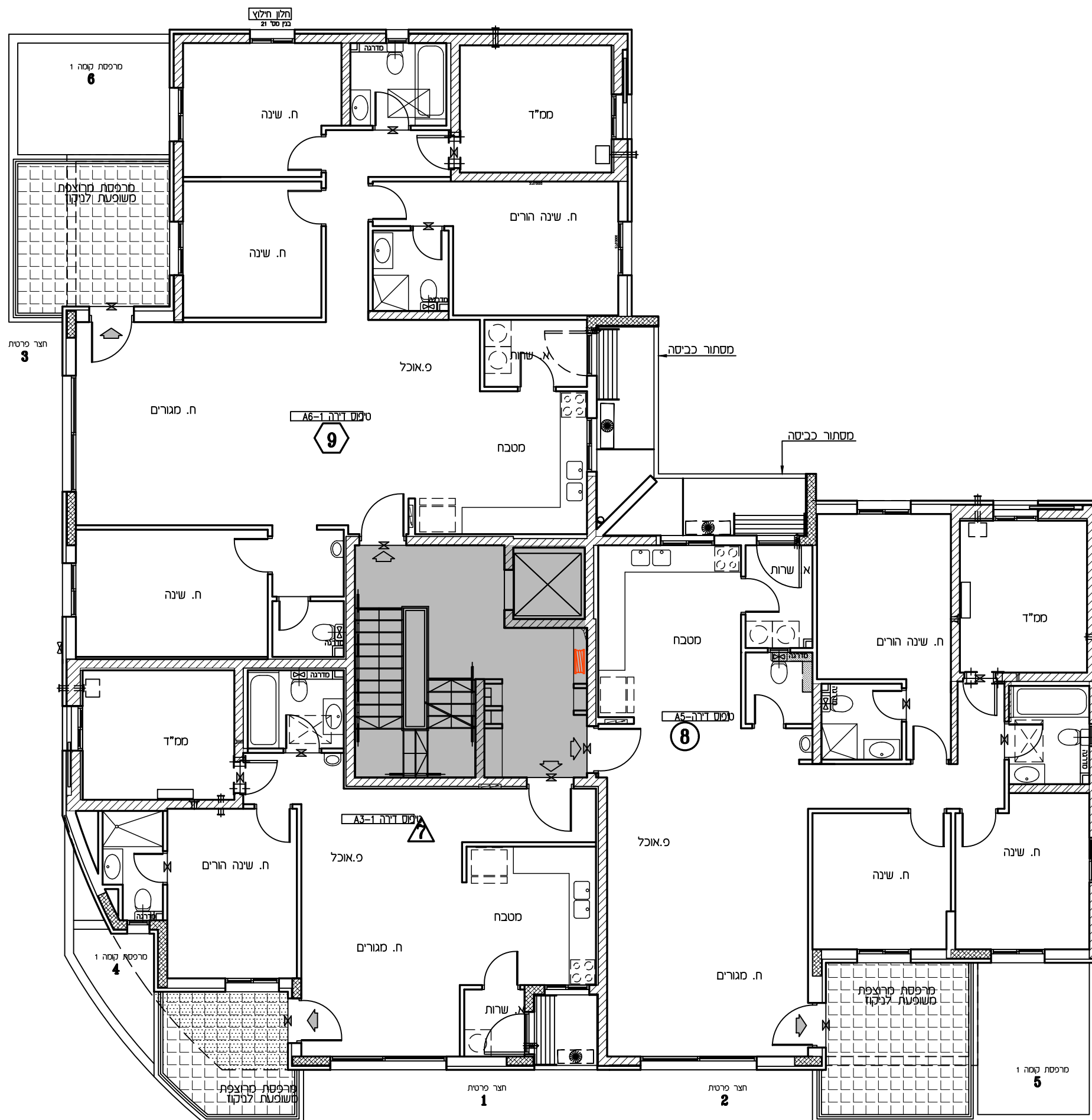
אר"ך חתימה:

אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



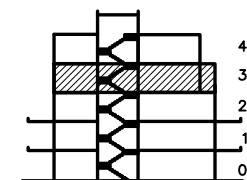
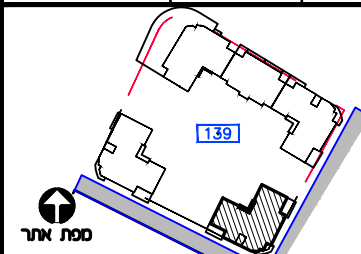
צפון התכנית



תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
139	17	A2
מסה:	דירה:	מס' חדרים:
3	10,11	
קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:100	06.08.26	4



חתך בנין

מקור:

כנסת לדת/ציאה לסרסות		מערבים משותפים	
גלגול		תצר משותפת	
שורול 4" הכנה למסע		תצר מרפסת	
אורור מכני- פנצ שקיף בלנד		תניה	
סמור/קיר בסון		ציפץ מרפס	
הכנה למסוב-אור		הכנה תהרה	
צ.א. 8" מסמדי			
צ.א. 4" מסמדי		מקום מוצע למקרר	
מסרבת אורור וסיון		מקום מוצע לכיריים	
חולקל מס/חולקל גז		מקום מוצע למסכת בכסה	
לוח חשול דרתי		הרפז במפלסם	
חשולת ביב/ניקול		דוד שמש	
תריקון עסור		קלטן/סמור	
הכנה למסוז-אור		אוריר משותפים	
הכנה למסוז-אור כמול		אוריר משותפים במסורר	
		מרפסת שמש/תרבוה מרפצת	
		מרפסת מקרה	

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

חתימת הרוכש:

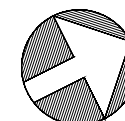
חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

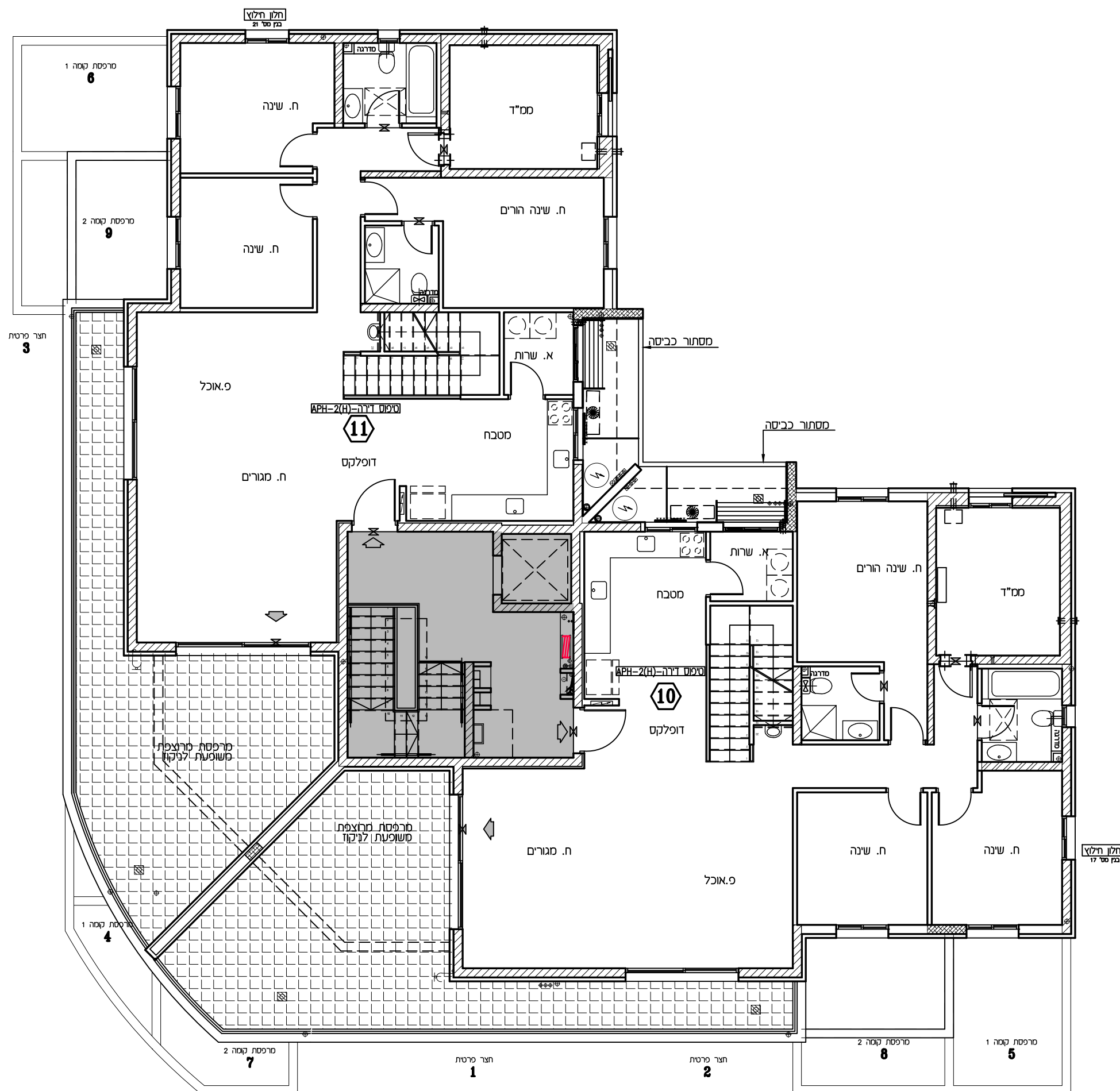
תאריך חתימה:

אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



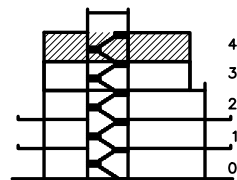
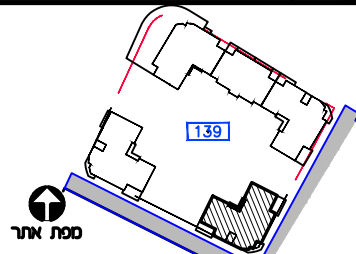
צפון התכנית



תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
139	17	A2
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
4	10,11	
קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:100	06.08.26	4



חתך בנין

מיקומים

מערבם משותפים	כניסה לידה/ציאה למרפסת
חצר פרטית	גלגולן
חניה	שורול 4" הכנה למיכש
רציף ע"פ פרט	אורור מכני- פג עקיף בלב
המסכת תקרה	עמוד/קר בסון
מקום מוצע למקרר	הכנה למיזוג-אור
מקום מוצע לכירים	צ.א. 8" בסמ"ד
מקום מוצע למסכת כביסה	צ.א. 4" בסמ"ד
הפרש במפלסים	מסרכת אורור וסיון
דוד עשש	חולק מים/חולק גז
קולט(עמוד)	לוח חשמל דירתי
אזורים משותפים	שוחת ביב/ניקוז
אזורים משותפים במסדר	התקן עומר
מרפסת שמש/רחבה מוצפת	הכנה למיזוג-אור
מרפסת מקרה	הכנה למיזוג-אור כפול
	ברז ג

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרכש:

חתימת הרכש:

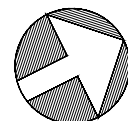
חתימת הרכש:

חתימת החברה:

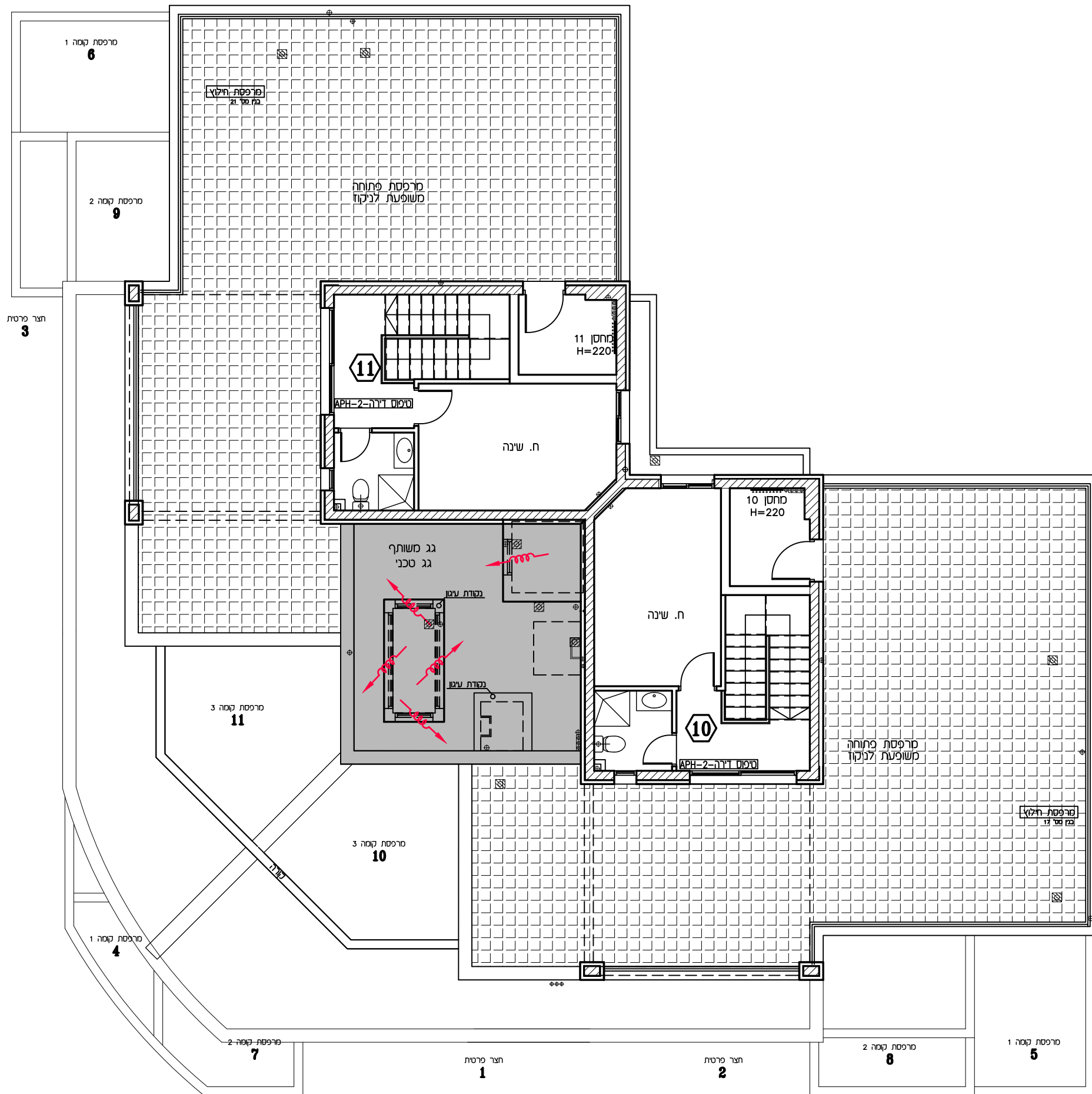
תאריך חתימה:

אופקים
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSCHIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



צפון התכנית





מגרש:	בניין מס':	טיפוס בניין:
-------	------------	--------------

מה:	דירה:	מס' חדרים:
גג		



מערבנים מושתנים	בניסוי לדור/צאצא לפרספת
חצר משותפת	גלגול
חצר פרטית	חורול 4" הכנה למיבש
חניה	אורור מבני- עטק עקב מלבד
ריצוף ט"פ פרט	סמור/קור כסון
הנכסת חדרה	הכנה למיזון-אור
	ח.א. 8" כססד
	ח.א. 4" כססד
מקום מוצע למקור	מערבת אורור וססון
מקום מוצע לכריים	חולק מים/חולק גז
מקום מוצע לסוכנת בכיסה	לוח חסול דרתי
הפרש במפלסום	חשנת כבז/ביקוד
דוד עשש	התקן עסור
קולט(סמור)	הכנה למיזון-אור
אורור מושתנים	הכנה למיזון-אור כסול
אורור מושתנים בסמור	
סריפת שטח/חריבה מרוצפת	ברן רג

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

יַמַּת הָרוֹכֵשׁ:

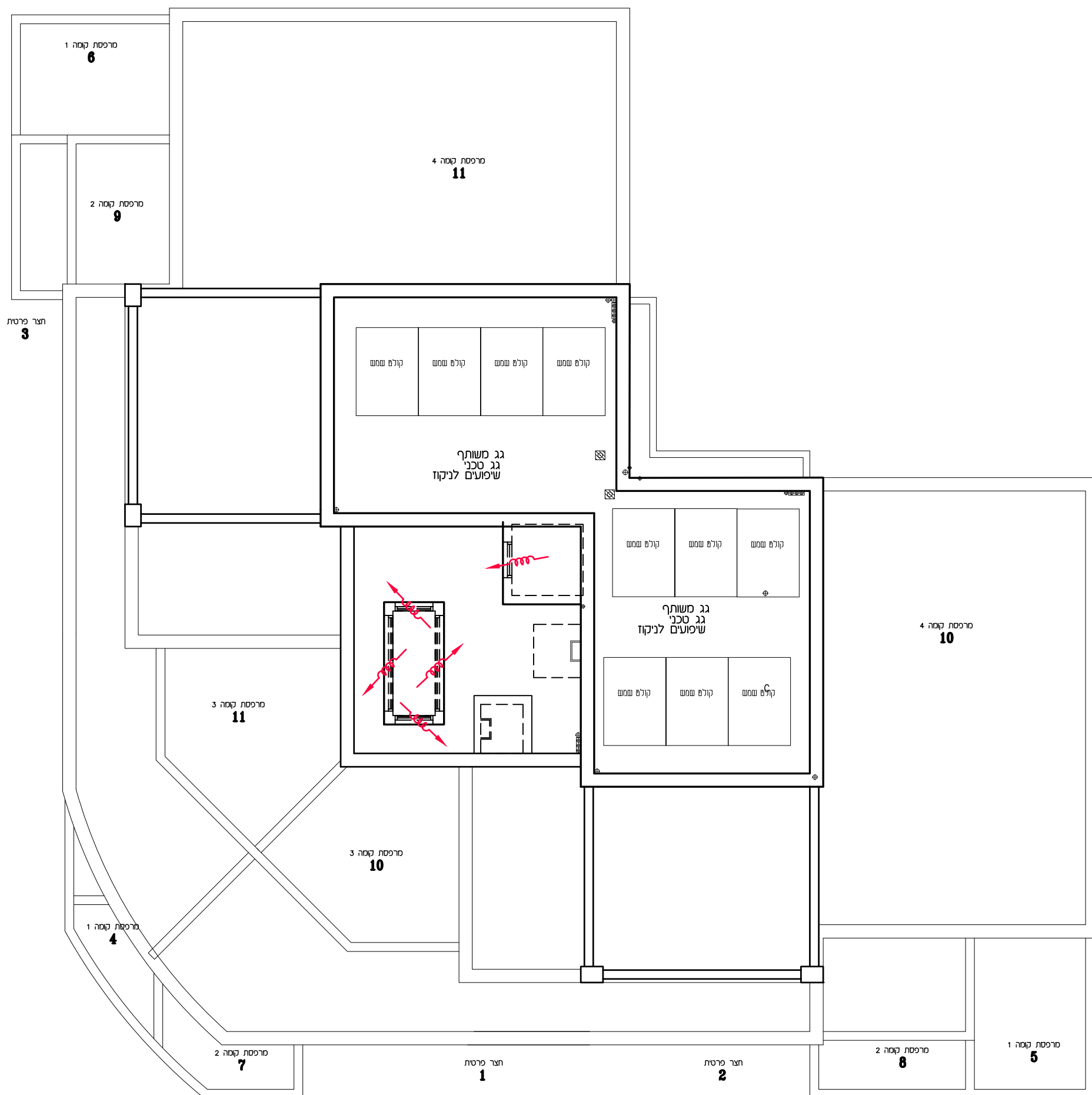
ימת הרוכש:

גימט החברה:

מִרְיָם חַתִּימָה:

גופקים
וורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



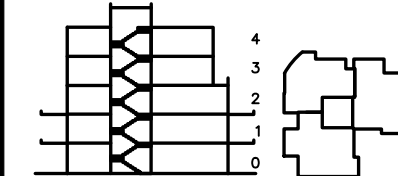
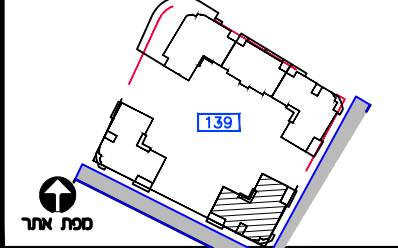
תכנית מכר

לפי חוק הסדר הנשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
139	17	A2

קומה:	דירה:	מס' חדרים:
הערות+סקרא		

קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	06.08.26	4



חצר בנן

מקרא	מקרא
מעברים משותפים	כניסה לדירה/ציאה למרפסת
חצר משותפת	גלגלון
חצר פרטית	שרול 4" הכנה למיכש
חניה	אזורי מכני- סג עקבי בלבד
ריצוף ע"פ פרט	עמוד/קיר בטון
הנמכת תקרה	הכנה למיזוג-אוויר
מקום מוצע למקרקר	צ.א.8" במס"ד
מקום מוצע לכירים	צ.א.4" במס"ד
מקום מוצע למכונת כביסה	מערכת אזורי וסינון
הפרש במפלסים	מחלק מים/מחלק גז
חוד שמש	לוח חשמל דירתי
קולט(עמוד)	שוחת ביוב/ניקוז
אזורים משותפים	התקן עסור
אזורים משותפים במסחר	הכנה למיזוג-אוויר
מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	הכנה למיזוג-אוויר כפול
מרפסת מקורה	ברז גן

ראה גלון הערות הסצף לתוכנית
והחוק חלק בלתי נפרד מה.

ת.ז הרכוש:
תחמת הרכוש:
תחמת הרכוש:
תחמת החברה:
תאריך תחמה:

אופקים חורשת האקליפטוס

הערות כלליות:

לבנין/רכוש המשותף

- התכנית אינן סופיות ולכן ייתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות והיועצים הטכניים בתכניות הביצוע הסופיות.
- פיתוח המגרש, מיקום חניות, אצירת האשפה, מתקני ג ז , חשמל ותקשורת, ת, ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסכות.
- גבולות המגרש, מעברים וזיקות הנאה ככל שיהיו, ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
- גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית (ככל שיש כאלו), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
- תיתכן העברה גלויה, אנכית ו/או אופקית ובגבהים שונים, של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אוורור, ניקוז, בשטחים פרטיים, ובשטחים מוצמדים, לרבות במחסנים, מעל/מתחת חניות שלא בהכרח מסומנים בתוכניות המכר.
- בחצרות פרטיות יתכן ויהיו מערכות ומתקנים משותפים לכלל הבנין כגון: שוחות ניקוז/ביוב, שפיכת מרזבים, חשמל, גז, מים וכו', שלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר. או שיסמנו כולם/חלקם, ויותקנו באופן שונה מהמוצג בתוכנית.
- בגג העליון ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכות מיזוג אויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, ומיועד לשרת את הבנין, ו/או דירות פרטיות, הכול לפי החלטת החברה ו/או לדרישות הרשויות השונות, ושלא בהכרח יסומנו בתוכניות המכר.
- פני הריצוף במחסנים יתכן ויוגבהו בכ- 1 ס"מ ביחס למעברים.
- פסימון צמחיה, ריצופים וכו' הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
- פסימון רחבה/ות מרוצפות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם להתרשמות בלבד, הביצוע בפועל לפי החלטת החברה וכנול שצוין בהיתר.
- פניקוז החצרות מתבצע באופן טבעי. סידור שיפועי ניקוז פני הקרקע בחצרות הפרטיות להרחקת המים משולי הבניין הינה באחריות הרוכש. בקירות התמך של המגרשים מתוכננים פתחי ניקוז וחל על הרכוש איסור לבטלם.
- החברה רשאית להוציא חלקים מהרכוש במשותף ולהצמידם לדירות עפ"י החלטתה.
- החברה רשאית לקבוע זיקת הנאה לחלקות אחרות ו/או צדדים שלישיים ו/או עפ"י דרישות הרשויות.
- ידוע לקונה שאם החברה תפעל לשינוי ו/או תיקון היתר הבניה באופן שישתנו מס' הקומות בבניין ו/או מס' הדירות בבניין ו/או שטחי הדירות ו/או שטחי ההצמדות ו/או השטחים המשותפים עפ"י התוכניות הקיימות אשר אין בהם כדי לפגוע בשטח יחידת הדיור הנמכרת ו/או לגרום לשינוי מהותי בתכנון יחידת הדיור הנמכרת, הקונה מוותר מראש על כל טענה ו/או טביעה בקשר לכל והוא מאשר לחברה לעשות כן.

בדירה

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה ו/או קיר מסך (מעל גובה פנלים).
- המידות הגלויות (נטו) של החללים-מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
- תיתכנה סטיות מה מידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנבעים מאילוצי התכנון והביצוע,לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
- לפי צו מכר דירות, (סופס של מפרט) סטיה משטח הדירה עד 2% , הינה קבילה. לכן הסטיות במידות המוצגות בתוכני ות המכר, לא ייחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%).
- ככל ויהיו מזגנים, מיקום המזגנים, תעלות מיזוג אויר ומערכות לאוורור מכני, מתזים וגלאים (באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במידת הצורך, יתכן ויעשו הנמכות תקרה ככל שיידרש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתכניות המכר.
- מיקום הנמכות התקרה, במידה וקיימות במפרט, יכול להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל.
- בחלון המשמש כ"פתח חילוף" אין לקבוע סורג קבוע.
- מיקום צינורות אוורור ושחרור אוויר בממ"דים ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם ולהנחיית פיקוד העורף.
- מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים והמתזים, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים.
- מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה ו/או תיקרה ו/או בקירות ו/או ליד הקירות, גם באם אינם מסומנים בתוכניות המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים. תרשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
- קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטים וכו') המופיעות בתוכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט בלבד.
- ריהוט ו/או כל פרט אחר שלא צוינו במפורש במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון: (כירים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה ארונות, שולחן פינת אוכל, ספות וכו'), משורטטים לצורך המחשה בלבד. וכהצעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהעסקה.
- בתוכניות המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הנבעים מתכנון וביצוע של עבודות הבני ה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלויים ו/או מכוסים) וכד' ככל שמסומנים אינם סופיים. לרוכש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין הזה.
- לפני הזמנת ריהוט, המשתלב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.
- ביציאה למרפסות הפתוחות-אפשר שיהיה סף/מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים.
- אפשר שפני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
- אפשר שפני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ- 2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- אפשר שפני הריצוף בתוך חדר/י הרחצה מונמכים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- פסימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם למצוין במפרט המכר.
- כיוון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מס' כנפיים המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.
- התוכניות אינן סופיות, מותנות בקבלת היתר בנייה ויתכנו שינויים בהתאם לדרישת הרשויות, היועצים והחלטת החברה.

מקרא

חצר משותפת	חצר פרטית
מעברים משותפים	חניה
ריצוף ע"פ פרט	מרפסת מקורה
הנמכת תקרה	מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
עמוד/קיר בטון	גלגלון
שרול 4" הכנה למיכש	הכנה למיזוג-אוויר
הכנה למיזוג-אוויר כפול	צ.א.8" במס"ד
צ.א.4" במס"ד	מערכת אוורור וסינון
אזורי מכני- סג עקרוני בלבד	מחלק מים/מחלק גז
לוח חשמל דירתי/חנות	מקום מוצע למקרר
מקום מוצע לכיריים	מקום מוצע למכונת כביסה
הפרש במפלסים	דוד שמש
קולטן (עמוד)	אזורים משותפים
אזורים משותפים במסחר	שוחת ביוב/ניקוז
כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר	התקן עומר
ברז דלי	

* טיפוס דירה

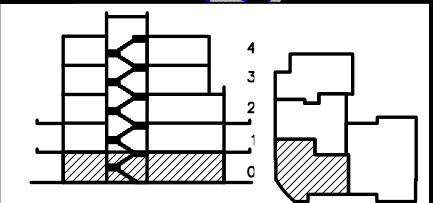
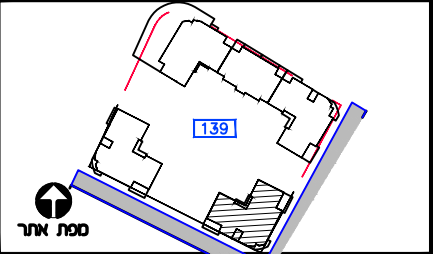
3 חדרים	4 חדרים	5 חדרים	6 חדרים	7 חדרים



תכנית מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרוש:	כריין מס':	נײַפֿוט כריין:
--------	------------	----------------

קומה:	דירה:	מס' חדרים:
139	17	A2
כניסה	1	3
קב"ם:	תאריך:	מהדורה:
1:50	06.08.26	4



חֶתֶר בֵּן

מקור המילה	
מטברים משוחזרים	
חצר משוחזרת	
חצר פרטית	
חנה	
יריעת ג'פ' פרט	
הצמח תהודה	
מקום מוצע למדוך	
מקום מוצע לכירים	
מקום מוצע לסוכנת בכישה	
הרשש במפלסלים	
דוד נשחש	
קילנסר(סודר)	
אורים משוחזרים	
אורים משוחזרים במסדר	
מריסת משח/מריסה מריסת	
מריסת מקרה	

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז. הרוכש:

חתימת הרוכש:

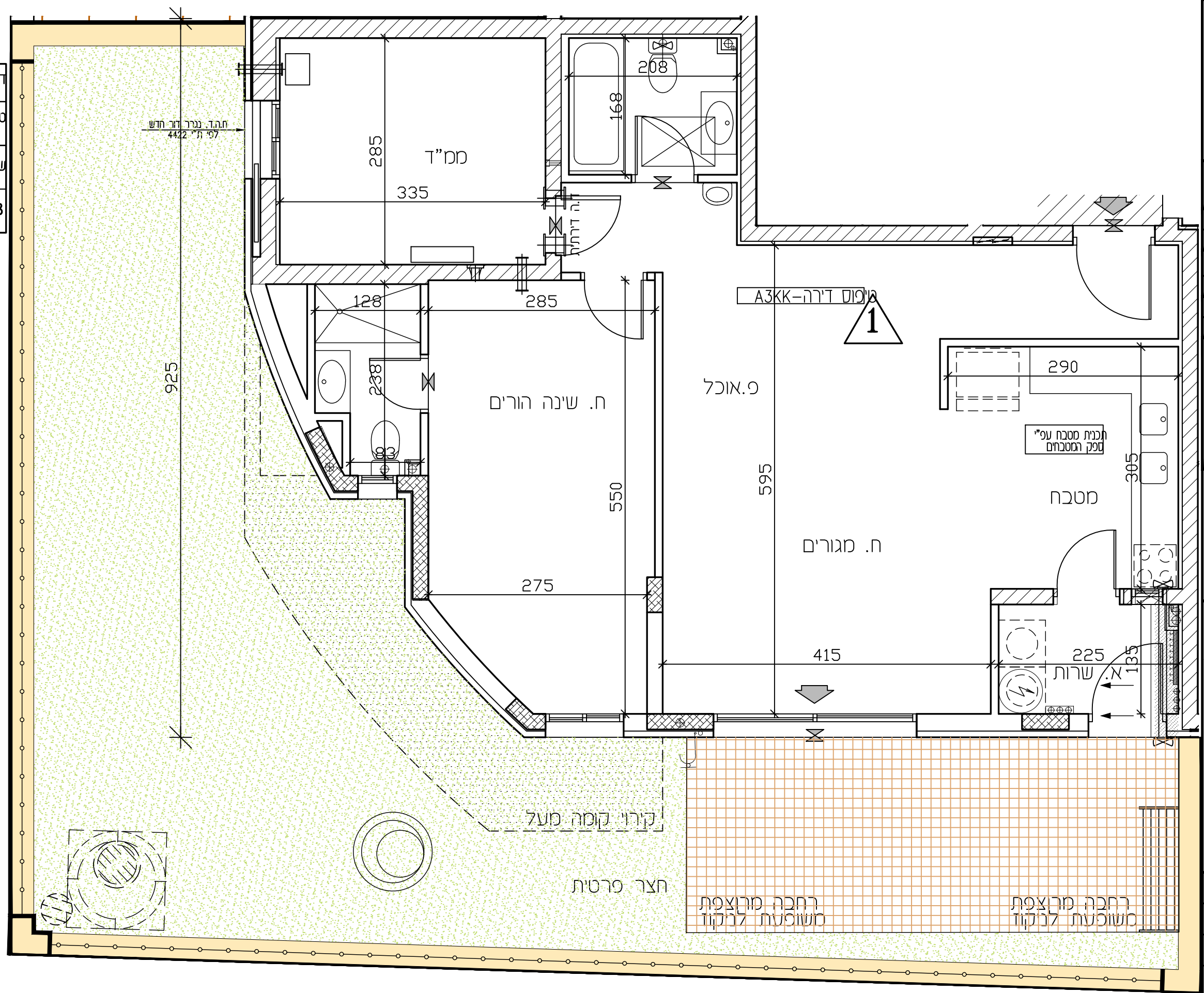
חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:	
--------------	--

אופקים
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
 איל איצקין אדריכלים

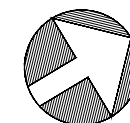
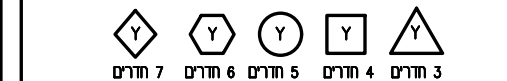


דירה מס'-1		מס' חדרים- 3	
טיפוס בנין - A2		טיפוס דירה - A3KK	
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה מקורה	
86.98 מ"ר	77.93 מ"ר	9.46 מ"ר	

בדקרא

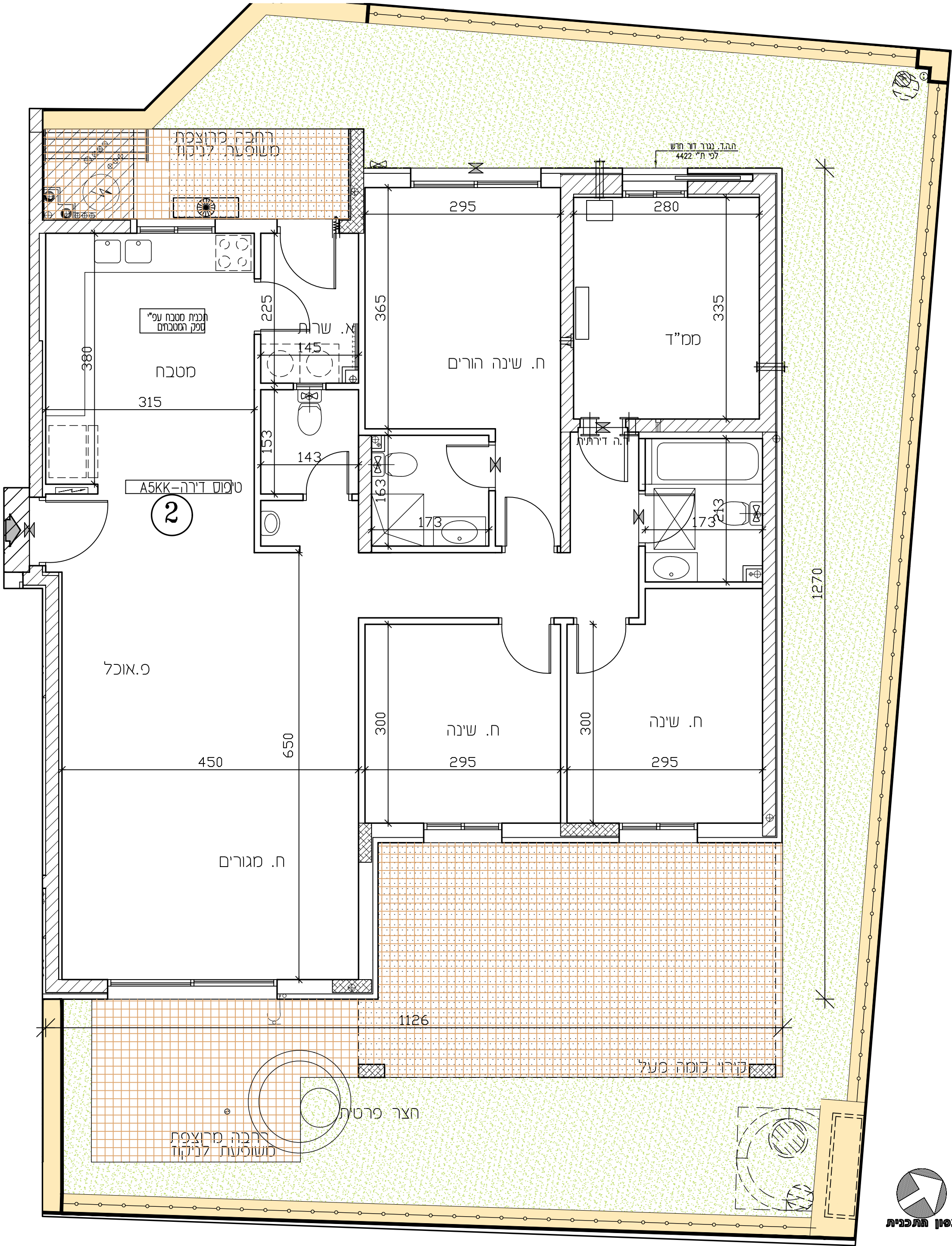
- | | |
|------------------------------|--|
| חצר משותפת | |
| חצר פרטית | |
| מעברים משותפים | |
| חניה | |
| רציף ע"פ פרט | |
| מרפסת מקורה | |
| הנמכת תקרה | |
| מרפסת שמש/רחבה מרוצפת | |
| עמוד/קר בטון | |
| גלגלון | |
| שורול 4" הכנה למיכש | |
| הכנה למיזוג-אוויר | |
| הכנה למיזוג-אוויר כפול | |
| צ.מ. 8" במס"ד | |
| צ.מ. 4" במס"ד | |
| מערכת אוורור וסינון | |
| אוורור מכני- מצע עקרוני בלבד | |
| מחלק מים/מחלק גז | |
| לוח שעשל דירת/חנות | |
| מקום מוצע למקרר | |
| מקום מוצע לכיריים | |
| מקום מוצע למכונת כביסה | |
| הפרש במפלסים | |
| דוד שמש | |
| קולטן (עמוד) | |
| אזורים משותפים | |
| אזורים משותפים במסחר | |
| שוחת ביוב/נקוד | |
| כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר | |
| התקן עמר | |
| ברז דלי | |

* טיפוס דירה



צפון התכנית

דירה מס' - 2		מס' חדרים - 5	
טיפוס בנין - A2		טיפוס דירה A5KK	
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה	
126.29 מ"ר	110.56 מ"ר	26.46 מ"ר	



מפת סימנים

- חצר משותפת
- חצר פרטית
- מעברים משותפים
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- מרפסת מקורה
- הגמכת תקרה
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- עמוד/קיר בטון
- גלגלון
- שדול 4" הבנה למיבש
- הבנה למיזוג-אוויר
- הבנה למיזוג-אוויר כפול
- צ.א. 8" במס"ד
- צ.א. 4" במס"ד
- מערכת אוורור וסינון
- אוויר סכך- מצג עקרוני בלבד
- מחלק סיס/מחלק גז
- לוח חשמל דירות/חנות
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן (עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- שוחת ביוב/ניקוז
- כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר
- התקן עשור
- ברז דלי

סימנים

- כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר
- התקן עשור
- ברז דלי

סימנים

- כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר
- התקן עשור
- ברז דלי

תכנית מכר

לפי חוק המכר והשלי"ד 1974 תיקון והתשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
139	17	A2

קומה:	דירה:	מס' חדרים:
כניסה	2	5

קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	06.08.26	4

מפת סימנים

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הגמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה

ראו גלון הערות המצורף לתוכנית
בוהאו חלק בלתי נפרד סוף.

ת.ז הרכוש:

חתימת הרכש:

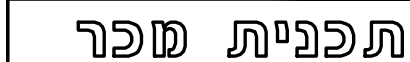
חתימת הרכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
 איל א'צקין אדריכלים

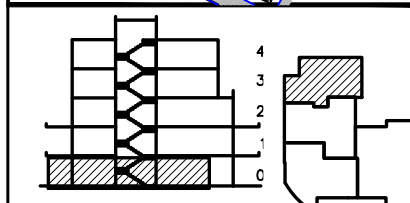


מגרש:	בניין מס':	טיפוס בניין:
139	17	A2

מה:	דירה:	מס' חדרים:
-----	-------	------------

3	3	0
מקדורה:	מאכיר:	דג"ח:

4	06.08.26	1:50
---	----------	------



	מקור
--	------

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ניסת הרוש:

גימט הרוכש:

ניצמת החברה

גורן חתימה:

אופקים
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

מדקרא

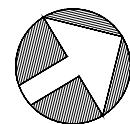
* טיפוס דירה





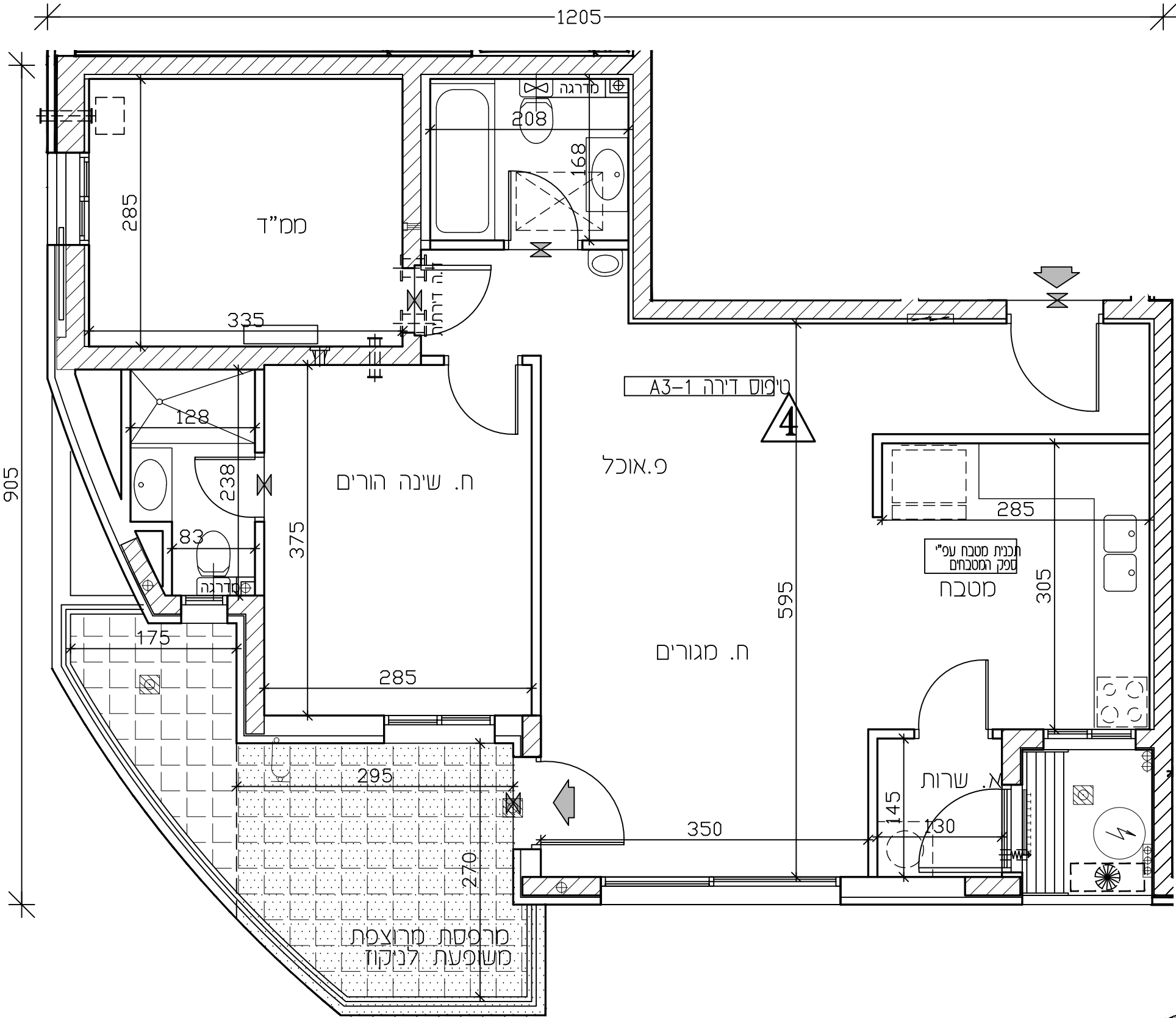


חדרים 7 חדרים 6 חדרים 5 חדרים 4 חדרים 3



צפון התכנית

דירה מס' 4		מס' חדרים-3
טיפוס בנין - A2		טיפוס דירה - A3-1
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה
79.30 מ"ר	12.94 מ"ר	8.70 מ"ר



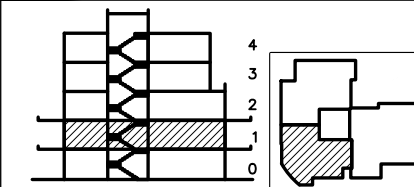
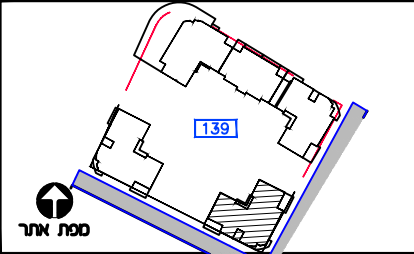
- מפתח ציוד**
- חצר משותפת
 - חצר פרטית
 - מעברים משותפים
 - חניה
 - ריצוף ע"פ פרט
 - מרפסת מקורה
 - הנמכת תקרה
 - מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
 - עמוד/קר בטון
 - גלגלון
 - שרוול 4" הכנה למיבש
 - הכנה למיזוג-אוויר
 - הכנה למיזוג-אוויר כפול
 - צ.א. 8" במס"ד
 - צ.א. 4" במס"ד
 - מערכת אורור וסינון
 - אורור מכני- מצג עקרוני בלבד
 - מחלק מים/מחלק גז
 - לוח חשמל דירת/חנות
 - מקום מוצע למקרר
 - מקום מוצע לכיריים
 - מקום מוצע למכונת כביסה
 - הפרש במפלסים
 - דוד שמש
 - קולטן (עמוד)
 - אזורים משותפים
 - אזורים משותפים במסחר
 - שוחת ביוב/ניקוז
 - כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר
 - התקן עומד
 - ברז דלי
- טיפוס דירה ***
- 3 חדרים
 - 4 חדרים
 - 5 חדרים
 - 6 חדרים
 - 7 חדרים



תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשל"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
139	17	A2
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
2	4	3
קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	06.08.26	4



חצר בנן

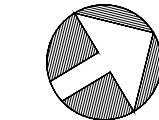
כניסה לדירה/ציאה למרפסת	מעברים משותפים
גלגלון	חצר משותפת
שרוול 4" הכנה למיבש	חצר פרטית
אורור מכני- מצג עקרוני בלבד	חניה
עמוד/קר בטון	ריצוף ע"פ פרט
הכנה למיזוג-אוויר	הנמכת תקרה
צ.א. 8" במס"ד	מקום מוצע למקרר
צ.א. 4" במס"ד	מקום מוצע לכיריים
מערכת אורור וסינון	מקום מוצע למכונת כביסה
מחלק מים/מחלק גז	הפרש במפלסים
לוח חשמל דירתי	דוד שמש
שוחת ביוב/ניקוז	קולטן (עמוד)
התקן עומד	אזורים משותפים
הכנה למיזוג-אוויר	אזורים משותפים במסחר
הכנה למיזוג-אוויר כפול	מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
	מרפסת מקורה

ראה גליון הערות התצורה לתוכנית
והוזהר חלק בלתי נפרד מה.

ת.ז. הרכש:
תחמת הרכש:
תחמת הרכש:
תחמת החברה:
תאריך תחמה:

אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



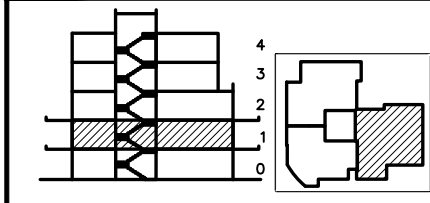
צפון התכנית



תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקן התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
139	17	A2
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
1	5	5
קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	06.08.26	4



תוכנית בנין

מפת מיקום

- כניסה לדירה/ציאה למרפסת
גלגלון
שורול 4" הכנה למיבש
אורור מכני- מצג עקרוני בלבד
עמוד/קיר בטון
הכנה למיזוג-אוויר
צ.א. 8" במס"ד
צ.א. 4" במס"ד

מערבת אורור וסינון
מחלק סים/מחלק גז
לוח חשמל דירתי
דוד שמש
קולטן (עמוד)
אזורים משותפים
אזורים משותפים במסדר
מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
מרפסת מקורה
- מערבים משותפים
חצר פרטית
חניה
ריצוף ע"פ פרט
הנמכת תקרה
מקום מוצע למקור
מקום מוצע לכיירים
מקום מוצע למכונת כביסה
הפרש בפלסים
דוד שמש
קולטן (עמוד)
אזורים משותפים
אזורים משותפים במסדר
מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
מרפסת מקורה

ראה גילון הערות המצורף לתוכנית
מראה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז. הרכוש:

חיתמת הרכוש:

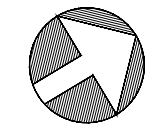
חיתמת הרכוש:

חיתמת החברה:

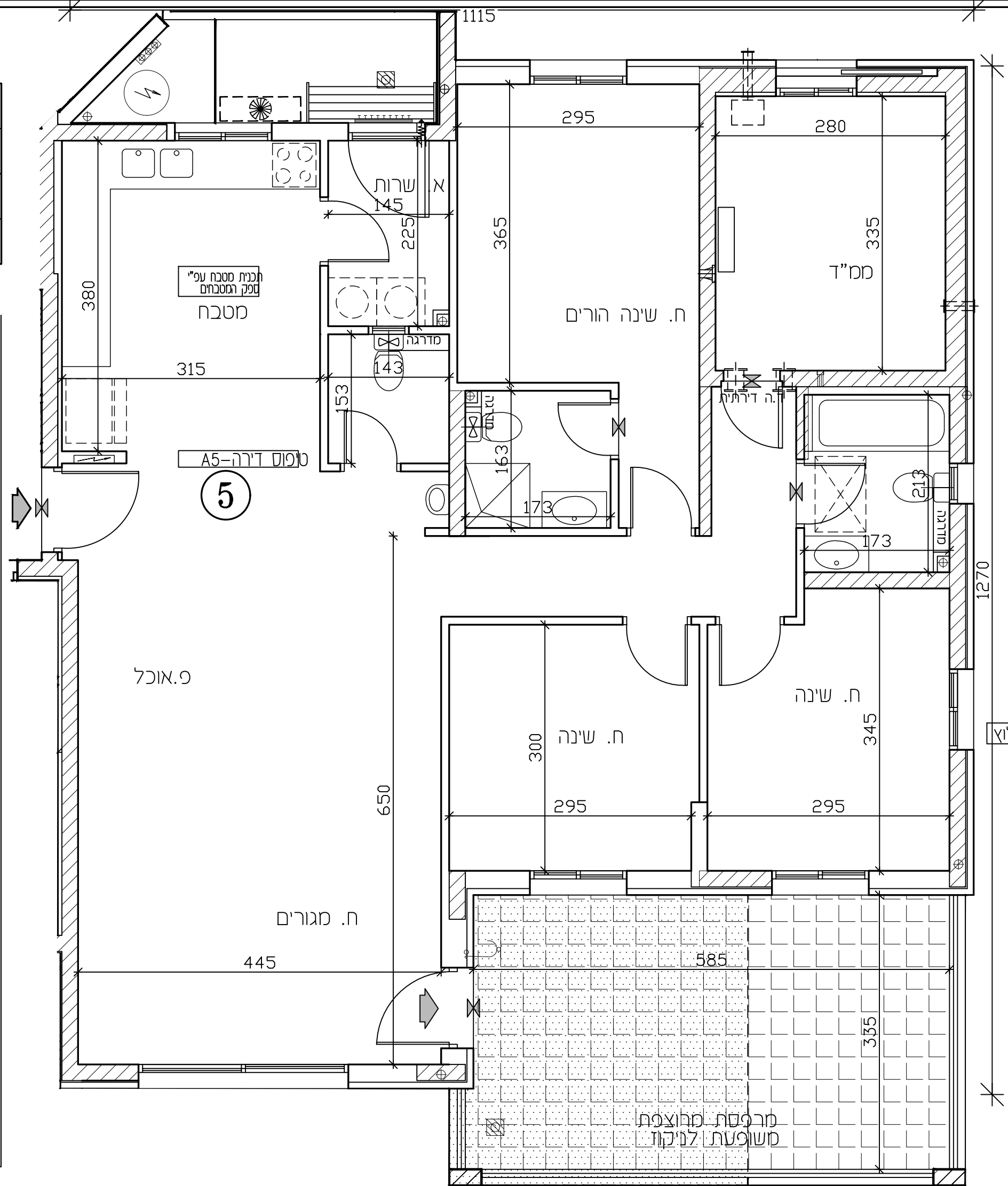
תאריך חתימה:

אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



צפון התכנית



דירה מס'-5		מס' חדרים-5	
טיפוס בנין - A2		טיפוס דירה - A5	
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה	
126.45 מ"ר	22.32 מ"ר	12.60 מ"ר	

מפת מיקום

- חצר משותפת
חצר פרטית
מערבים משותפים
חניה
ריצוף ע"פ פרט
מרפסת מקורה
הנמכת תקרה
מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
עמוד/קיר בטון
גלגלון
שורול 4" הכנה למיבש
הכנה למיזוג-אוויר
הכנה למיזוג-אוויר כפול
צ.א. 8" במס"ד
צ.א. 4" במס"ד

מערבת אורור וסינון
אורור מכני- מצג עקרוני בלבד
מחלק סים/מחלק גז
לוח חשמל דירתי/חנות
מקום מוצע למקור
מקום מוצע לכיירים
מקום מוצע למכונת כביסה
הפרש בפלסים
דוד שמש
קולטן (עמוד)
אזורים משותפים
אזורים משותפים במסדר
שוחת כיוב/ניקוז
כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר
התקן עומר
ברז דלי
- מפת מיקום



* טיפוס דירה



לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקן התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בניין:
-------	-----------	--------------

72	17	100
1		100

6	6	1
---	---	---

1	06 08 26	1:50
---	----------	------



מקור א

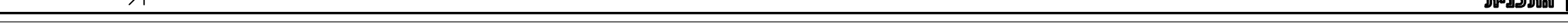
amongst cancer cases with age

ח ז פרקו:

[illegible][illegible]

THEORY | 101

--	--

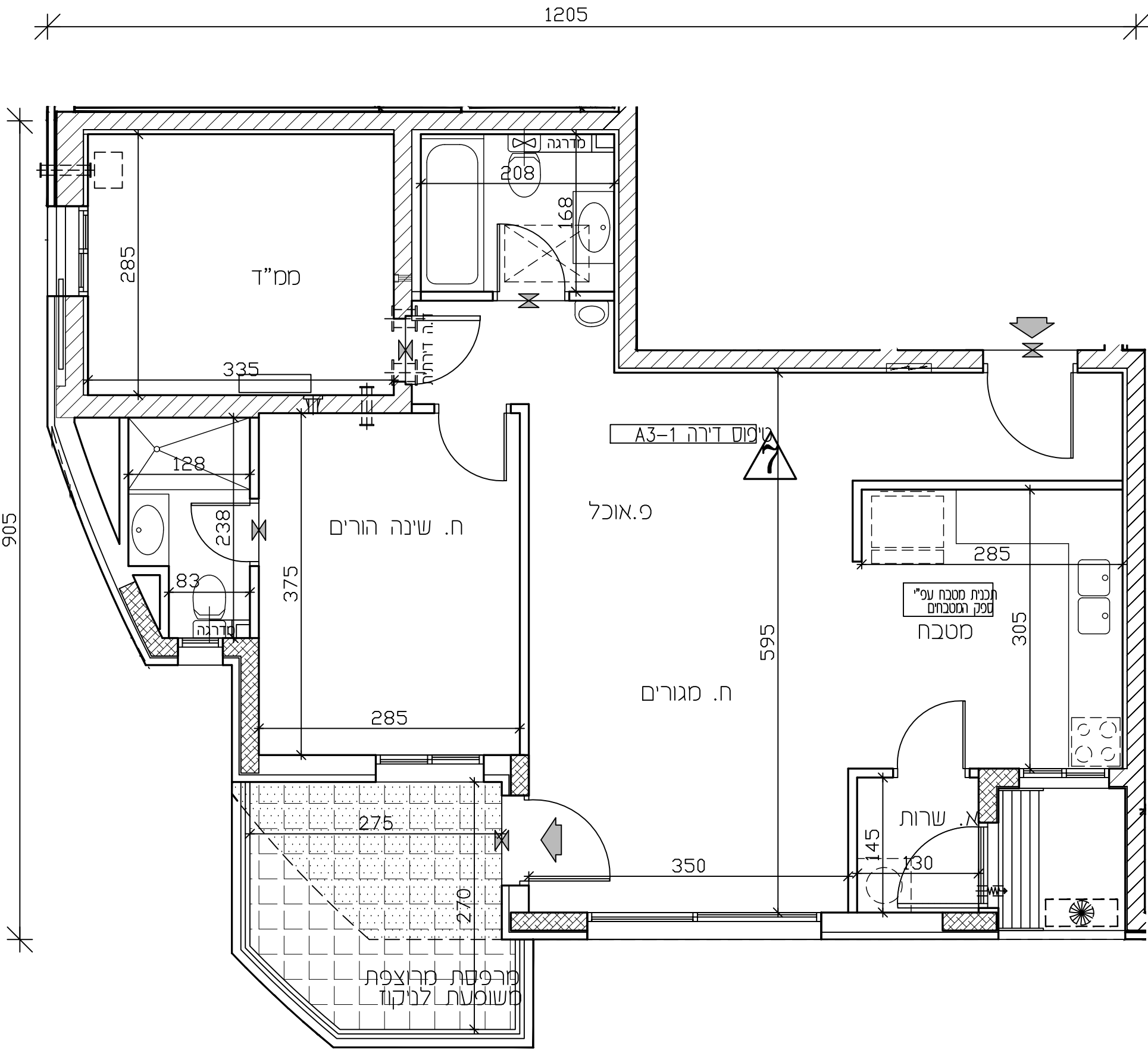


מצר מיונים

טיפוס דירה

צפון התכנית

דירה מס' 7-7		מס' חדרים-3
טיפוס בנין - A2		טיפוס דירה - A3-1
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה
79.30 מ"ר	8.70 מ"ר	4.09 מ"ר



מפת מיקום

- חצר משותפת
- חצר פרטית
- מעברים משותפים
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- מרפסת מקורה
- הנמכת תקרה
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- עמוד/קר בטון
- גלגלון
- שרול 4" הכנה למיבש
- הכנה למיזוג-אוויר
- הכנה למיזוג-אוויר כפול
- צ.א. 8" במס"ד
- צ.א. 4" במס"ד
- מערכת אוורור וסינון
- אורור מכני- מצג עקרוני בלבד
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירה/חנות
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן (עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסדר
- שוחת ביוב/ניקוז
- כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר
- התקן עומד
- ברז דלי

*** טיפוס דירה**

- 7 חדרים
- 6 חדרים
- 5 חדרים
- 4 חדרים
- 3 חדרים

ש.ברור
יזמות ובנייה

תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
139	17	A2
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
2	7	3
קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	06.08.26	4

מפת אתר

חתך בנין

מפת מיקום

- כניסה לדירה/ציאה למרפסת - גלגלון - שרול 4" הכנה למיבש - אורור מכני- מצג עקרוני בלבד - עמוד/קר בטון - הכנה למיזוג-אוויר - צ.א. 8" במס"ד - צ.א. 4" במס"ד - מערכת אוורור וסינון - מחלק מים/מחלק גז - לוח חשמל דירה/חנות - שוחת ביוב/ניקוז - התקן עומד - הכנה למיזוג-אוויר - הכנה למיזוג-אוויר כפול	- מעברים משותפים - חצר משותפת - חצר פרטית - חניה - ריצוף ע"פ פרט - הנמכת תקרה - מקום מוצע למקרר - מקום מוצע לכיריים - מקום מוצע למכונת כביסה - הפרש במפלסים - דוד שמש - קולטן (עמוד) - אזורים משותפים - אזורים משותפים במסדר - מרפסת שמש/רחבה מרוצפת - מרפסת מקורה
---	---

ראה גליון הערות והצטרף לתוכנית
והחזה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז. הרכש:

תחמת הרכש:

תחמת הרכש:

תחמת ההכרה:

תאריך חתימה:

אופקים
חורשת האקליפטוס

AYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

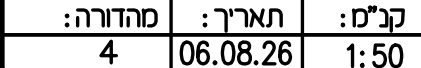
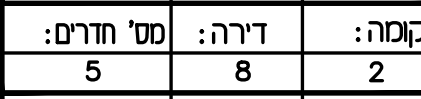




לפי חוק המזכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש •	כריין מח' •	כרייפוס כריין •
--------	-------------	-----------------

מגרש:	בניין מס':	טיפוס בניין:
139	17	A2



חוקר בנין

NOTA

 כניסה לדירה/ציאה למרפסת
 גלגלון
 שרועל 4" הכנה למיבש

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

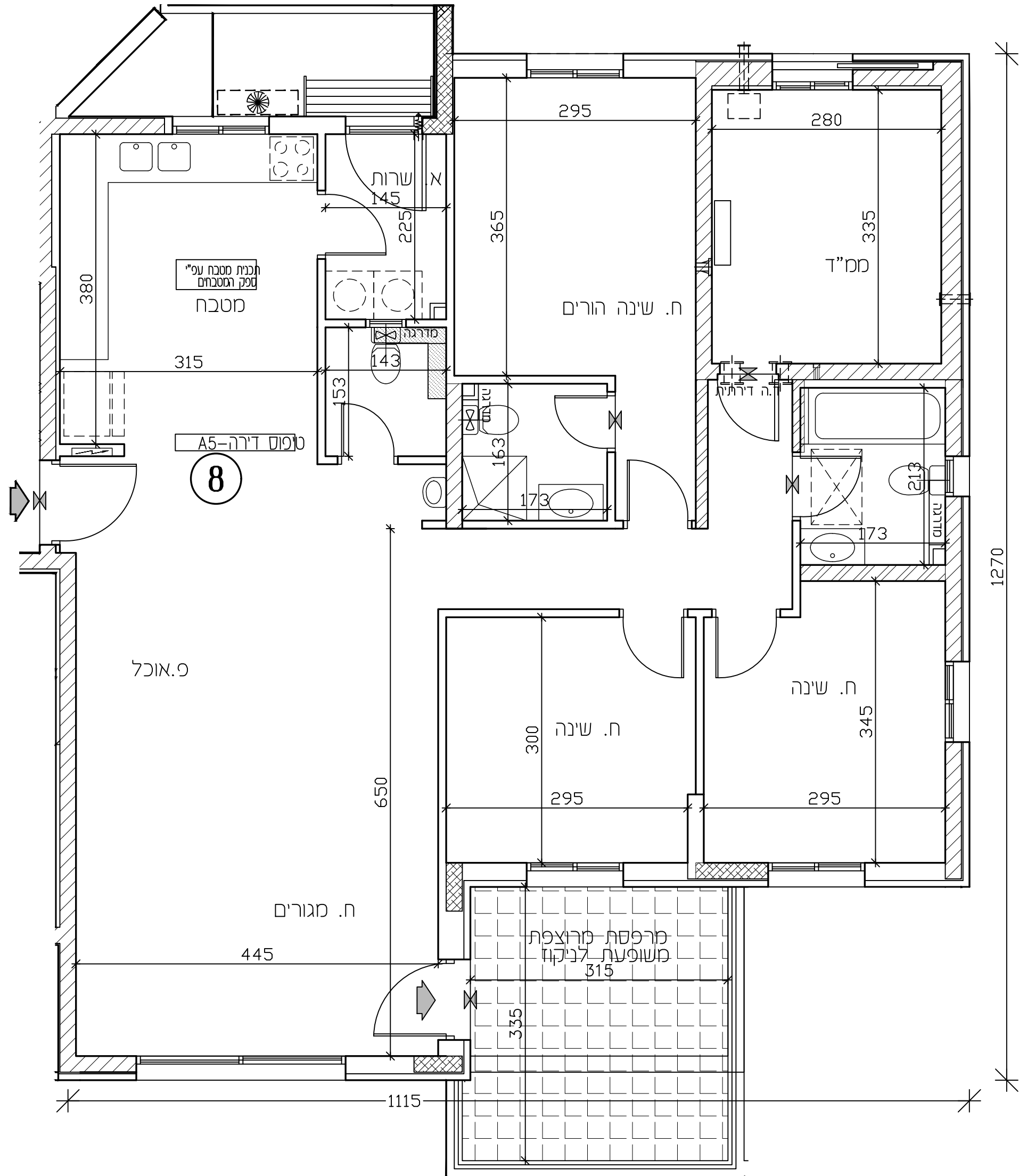
ת.ז. הרוכש:

חתימת הרוכש:

מתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:



דירה מס' - 8		מס' חדרים - 5	
טיפוס בנין - A2		טיפוס דירה - A5	
שטח דירה	שטח מרפסת / גינה	חלק מקורה	
126.45 מ"ר	12.78 מ"ר	מ"ר	

בדקרא

- | | |
|-------------------|--|
| חצר משותפת | |
| חצר פרטית | |
| מעברים משותפים | |
| חניה | |
| רצוף ע"פ פרט | |
| מרפסת מקורה | |
| הנמכת חקרה | |
| מרפסת שמש/רחם | |
| עמוד קיר בטון | |
| גלגולן | |
| שורול 4" הכנה | |
| הכנה למיזוג-אוויר | |
| הכנה למיזוג-אוויר | |
| א.צ. 8" במס"ד | |
| א.צ. 4" במס"ד | |
| מערכת אוורור וסינ | |
| אוורור מכני- מצנ | |
| מחלק מים/מחלק | |
| לוח חשמל דירה/ | |
| מקום מוצע למקדור | |
| מקום מוצע לכירי" | |
| מקום מוצע למכונית | |
| הפרש במפלסים | |
| דוד שמש | |
| קולטן (עמוד) | |
| אזורים משותפים | |
| אזורים משותפים | |
| שוחת ביוב/בקדו | |
| כניסה לדירה/ציא | |
| התקן עומר | |
| ברז דלי | |

טיפוס דירה





מגרש:	בניין מס':	טיפוס בניין:
-------	------------	--------------

חֲתָךְ בֵּין

[illegible]

ת.ז. הרכוש:

חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימות החברה:

תאריך חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



חצר משותפת	
חצר פרטית	
מעברים משותפים	
חניה	
ריצוף ע"פ פרט	
מרפסת מקורה	
מסגרת חתירה	
מרפסת שמש/רוחבה מרוצפת	
עמוד/קר בטון	
גלגלון	
שורול 4" הכנה למיכש	
הכנה למיזוג-אור	
הכנה למיזוג-אור כפול	
צ.א. 8" במס"ד	
צ.א. 4" במס"ד	
מערבת אורור ועימן	
אורור מכני- מצג עקרוני בלבד	
חולק/פז/מחלק גז	
לוח חשמל/דירה/חנות	
מקום מוצע למדקר	
מקום מוצע לכיירים	
מקום מוצע למכונת כביסה	
הפרש במפלסים	
דוד שמש	
קולטן (עמוד)	
אזורים משותפים	
אזורים משותפים במסתר	
שוחת/ביוב/ביקוז	
כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצ	
התקן עמר	
ברז דלי	

* טיפוס דירה



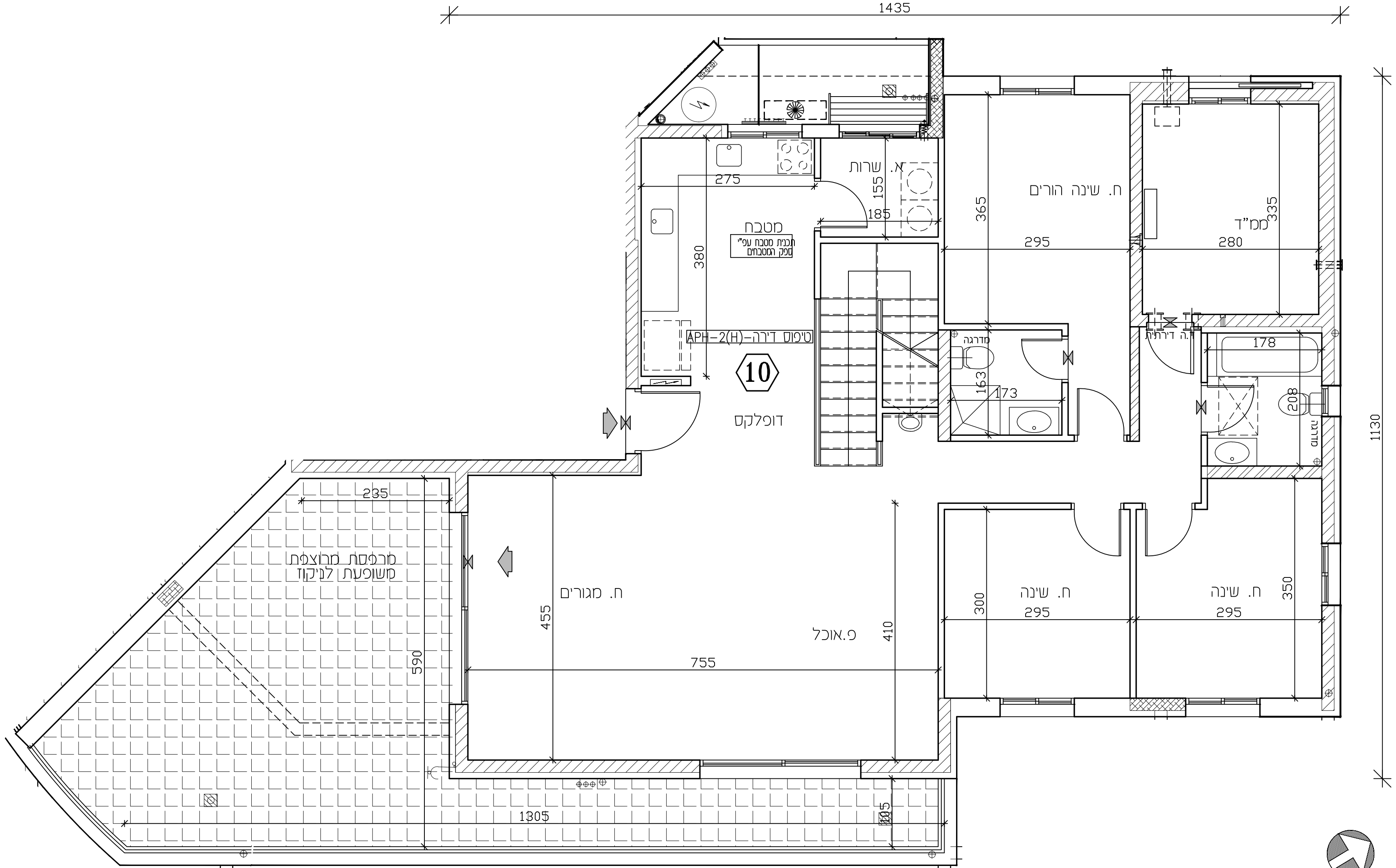
דירה מס'- 10 (דופלקט)		מס' חדרים - 6	
טיפוס בנין - A2		טיפוס דירה - APH-2(H)	
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה	
160.84 מ"ר	145.82 מ"ר	מ"ר	

מפת מיקום

- חצר משותפת
- חצר פרטית
- מעברים משותפים
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- מרפסת מקורה
- הגנבת תקרה
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- עמוד/קיר בטון
- גלגלון
- שורול 4" הכנה למיבש
- הכנה למיזוג-אוויר
- הכנה למיזוג-אוויר כפול
- צ.א. 8" במס"ד
- צ.א. 4" במס"ד
- מערבת אוורור וסינון
- אוורור סכני- מצב עקרוני בלבד
- מחלק סים/מחלק גז
- לוח חשמל דירה/חנות
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולט (עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסדר
- שוחת ביוב/ביקוד
- כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר
- התקן עמר
- ברז דלי

* טיפוס דירה

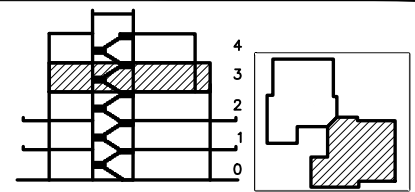
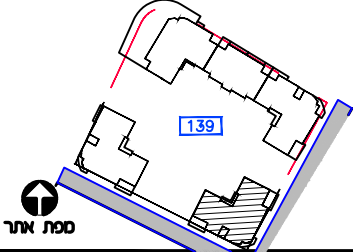
- 3 חדרים
- 4 חדרים
- 5 חדרים
- 6 חדרים
- 7 חדרים



תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשע"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
139	17	A2
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
3	10	6
קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	06.08.26	4



חצר בנין

מפת מיקום

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הגנבת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולט (עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסדר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר
- גלגלון
- שורול 4" הכנה למיבש
- אוורור סכני- מצב עקרוני בלבד
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אוויר
- הכנה למיזוג-אוויר כפול
- צ.א. 8" במס"ד
- צ.א. 4" במס"ד
- מערבת אוורור וסינון
- מחלק סים/מחלק גז
- לוח חשמל דירה
- שוחת ביוב/ביקוד
- התקן עמר
- הכנה למיזוג-אוויר
- הכנה למיזוג-אוויר כפול

ראה גילון הערות המצורף לתוכנית וסוהו חלק בלתי נפרד מה.

ת.ד הרכוש:

חתימת הרוכש:

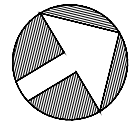
חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN architects
איל איצקין אדריכלים



צפון התכנית

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקן התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
139	17	A2

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	06.08.26	4



 כניסה לדירה/ציאה למרפסת
 גלגלון
 שרול 4" הכנה למיבש

 אוורור מכני - מצע עקודי במבד
 עמוד/קיר בטון
 הכנה למיזוג-אוויר
 8" X.A. במסגרת
 חניה
 ריצוף ע"פ פרט
 הנמכת תקרה
 קירות חיצוניים למבנה

מקום מוצע / מקור	E =
מקום מוצע לכירים	
מקום מוצע למכונת כביסה	

	הפרש במפלסים		קדושת השם
	דוד שמש		קולטן (עמוד)
			

אזורים משותפים
אזורים משותפים במסחר
מרפסת שמש/רחבה מרוצפת

ראה גליון הערות הסצורף לתוכניות
וסהוה חלק בלתי נפרד מהן.

ז. הרכש:

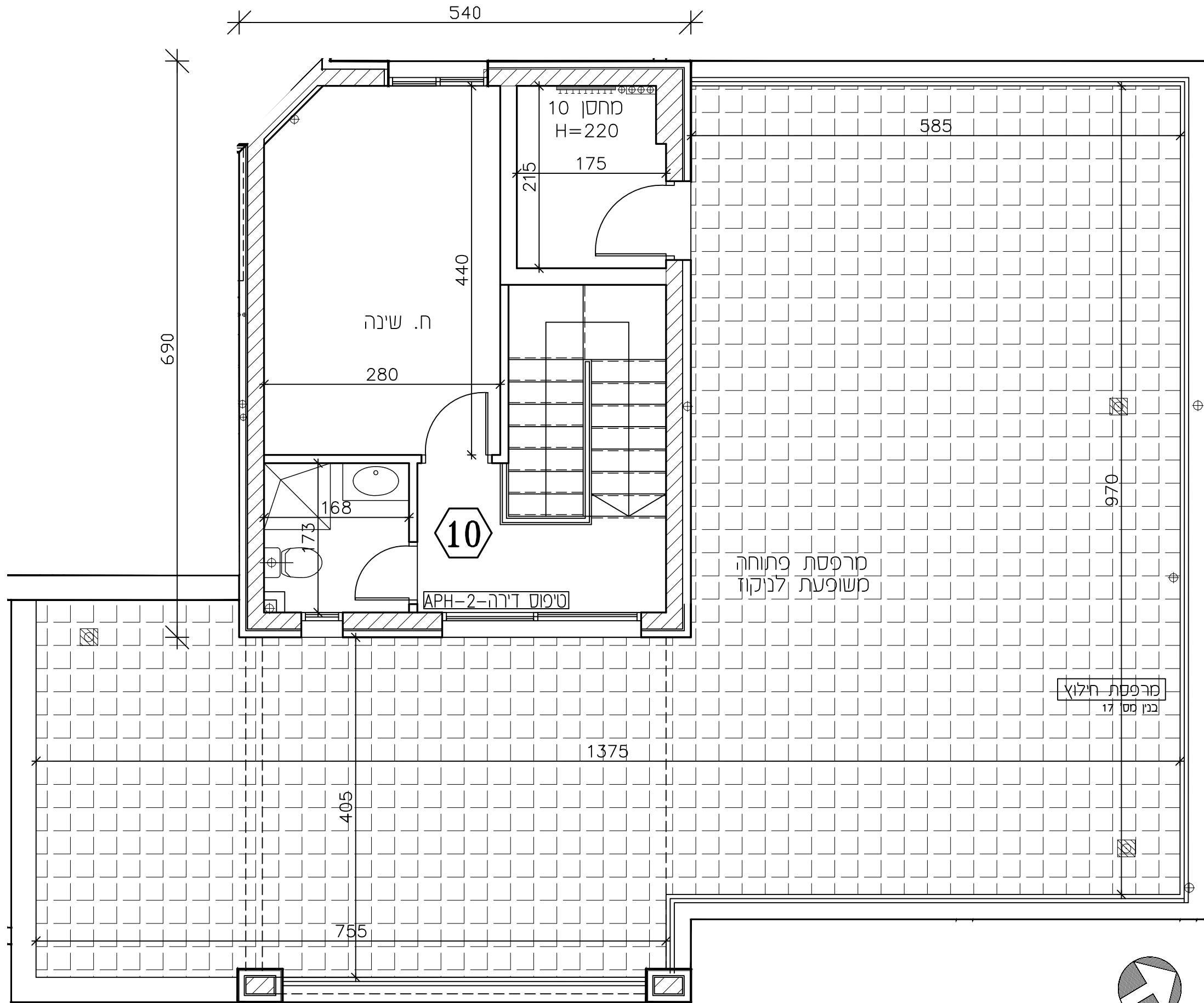
תחנת הרכש:	
תחנת הרכש:	

תעמולת החברה:

אריך חתימה:

אופקים
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
 מיל איתסין אדריכלים



חצר משותפת

חצר פרטית

מעברים משותפים

חניה

ריצוף ע"פ פרט

הנמכת תקרה

מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
עמוד/קיר בטון
גלגלון

שרולל 4" הכנה למיבש

הכנה למיזוג-אוויר

הכנה למיזוג-אוויר כפול
צ.א. 8" בממ"ד
צ.א. 4" בממ"ד

מערכת אוורור וסינון
אוורור מכני - מצג עקרוני בלבד

מחלק מימין/מחלק גז
לוח חשמל דירתי/חנות

מקום מוצע למקורר

מקום מוצע לכיר"ם

מקום מוצע למכונת כביסה
הפרש במפלסים

דוד שמש
קולטן (עמוד)
אזורים מיועדים

אזורים משותפים

אזורים משותפים במסחר

שומח ביו/גידול

כניסה לדירה/יציאה למרפסת/חצר

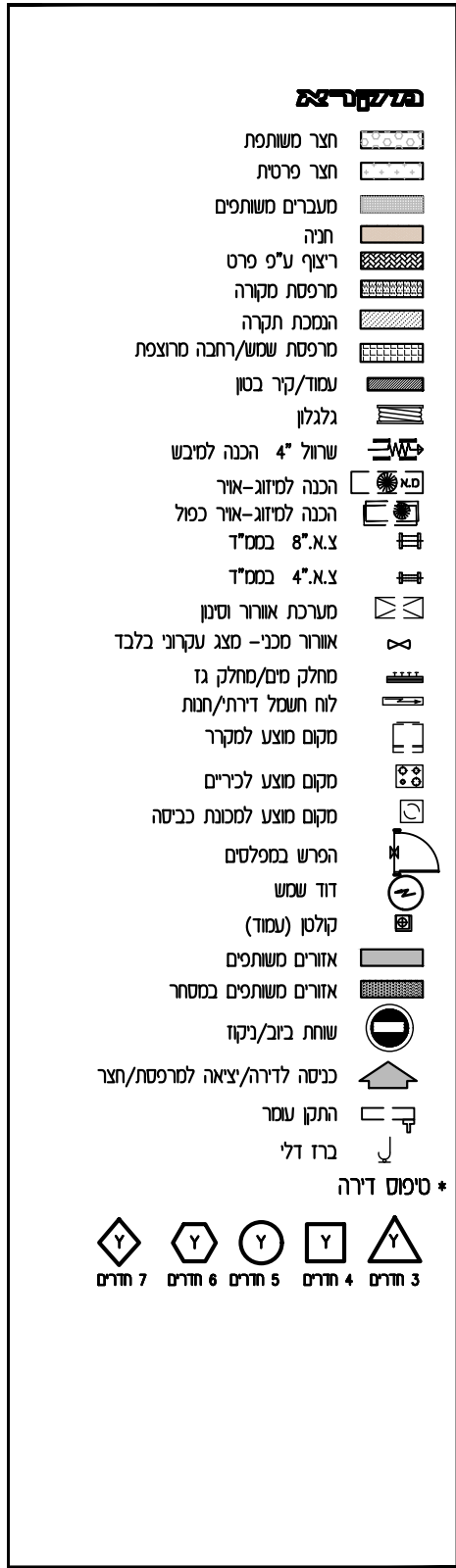
יִצְחָק דִּירָה







3 חדרים 4 חדרים 5 חדרים 6 חדרים 7 חדרים



פי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
139	17	A2

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1.50	06.08.26	1

ספת אתר

שקד  כניסה לדירה/ציאה למרפסת
 גלגלון  חצר משותפת  מעברים משותפים

 חבטה / עיבוד-א
 8" צ.א. במס"ד
 4" צ.א. במס"ד
 מערכת אורור וסימן

התקן עומד
הכנה למיזוג-אוויר
הכנה למיזוג-אוויר כפול

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומחווה חלק בלתי נפרד מהן.

1 הרוכש:

ימת הרוכש:

ימת הרוכש:

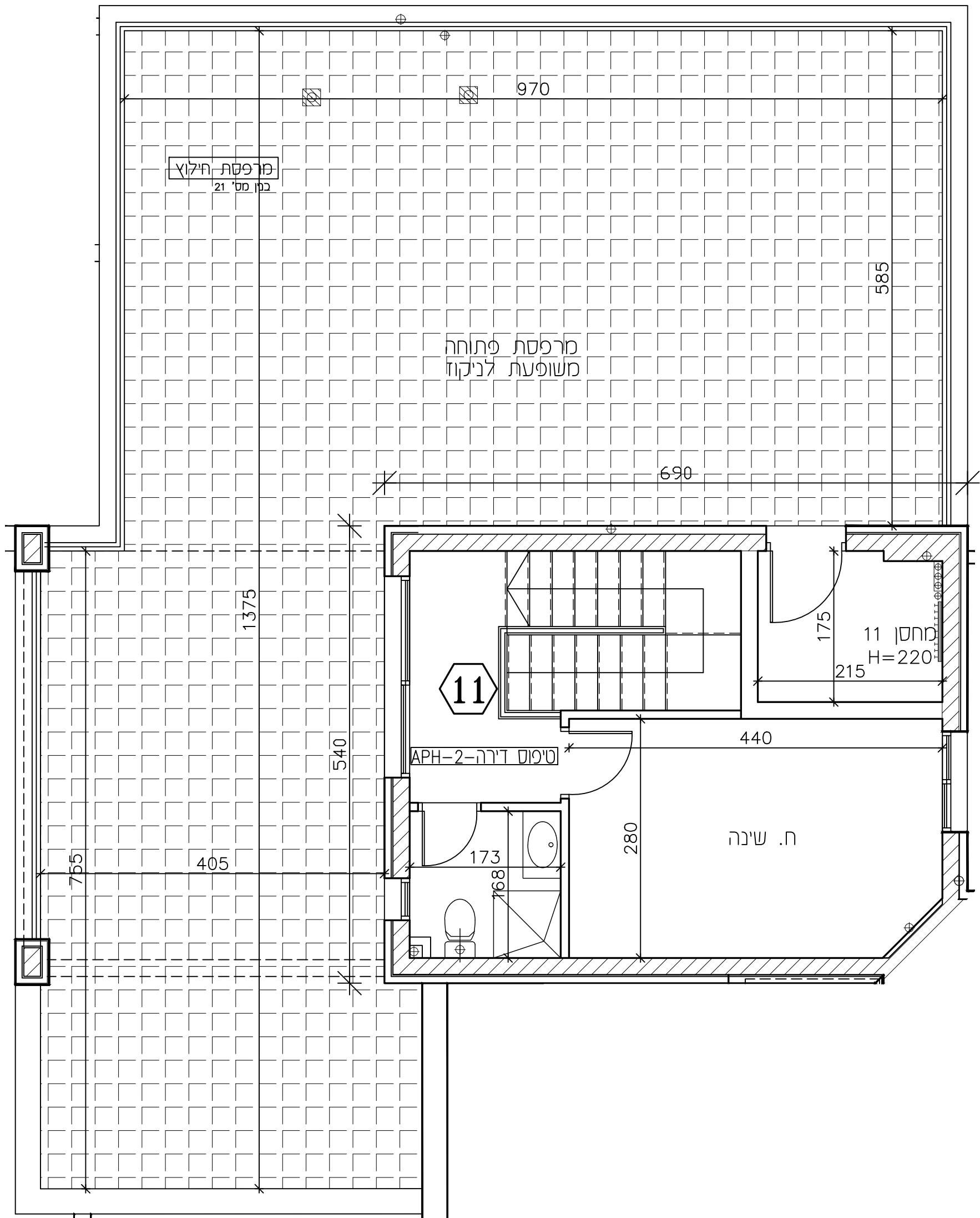
שם החברה:

גורר חתימה:

גופיקים

EYAL ITSKIN ARCHITECTS

איל איצקין אדריכלים



חצר משותפת

- | | |
|------------------------------|---|
| חצר משותפת |  |
| חצר פרטית |  |
| מעברים משותפים |  |
| חניה |  |
| ריצוף ע"פ פרט |  |
| מרפסת מקורה |  |
| הנמכת תקרה |  |
| מרפסת שמש/רחבה מרופפת |  |
| עמוד/קיר בטון |  |
| גלגלון |  |
| שורול 4" הכנה למיבש |  |
| הכנה למיזוג-אוויר |  |
| הכנה למיזוג-אוויר כפול |  |
| צ.א. 8" במס"ד |  |
| צ.א. 4" במס"ד |  |
| מערכת אוורור וסינון |  |
| אוורור מכני- מצג עקרוני בלבד |  |
| מחלק מים/מחלק גז |  |
| לוח חשמל דירתי/חנות |  |
| מקום מוצע למקרר |  |
| מקום מוצע לכירים |  |
| מקום מוצע למכונת כביסה |  |
| הפרש במפלסים |  |
| דוד שמש |  |
| קולטן (עמוד) |  |
| אזורים משותפים |  |
| אזורים משותפים במסחר |  |
| שוחת ביוב/ניקוז |  |
| כניסה לידרה/ציאה למרפסת/חצ |  |
| התקן עומר |  |
| ברז דלי |  |







3 חדרים 4 חדרים 5 חדרים 6 חדרים 7 חדרים