

תכנית מכר

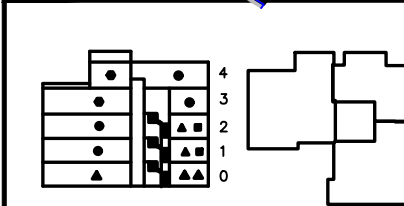
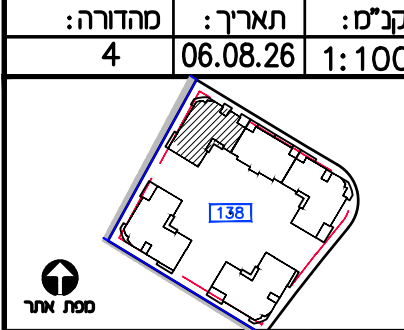
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש: 138 בנין מס': 16 טיפוס בנין:

קומה: דירה: מס' חדרים:

קנ"מ: תאריך: מהדורה:

1:100 06.08.26 4



חתך בנין

מיקומה

- מעברים משותפים
- חצר פרטית
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- המסכת תקרה
- מקום מוצע למקור
- מקום מוצע לכירים
- מקום מוצע למסכת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד עשש
- קולט(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסדר
- מספרות שמש/רחבה מרוצפת
- מספרות מקורה

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז. הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים
חורשת האקליפטוס

אופקים

חורשת האקליפטוס

ש. ברוך יזמות ובנייה

מגרש 138

בנין מס' 16

טיפוס A3

11 יח"ד

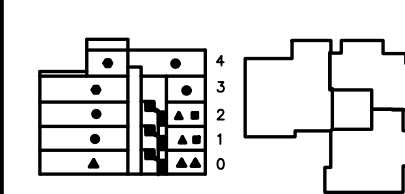
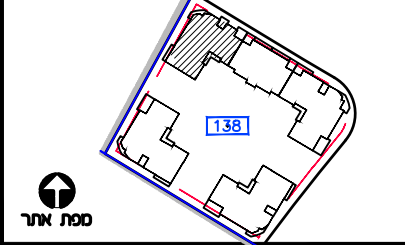
תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
138	16	A3

קומה:	דירה:	מס' חדרים:

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:100	06.08.26	4



מיקומי	חצר בנן
כניסה לדירה/ציאה למרפסת גלגלון שרול 4" הכנה למיכש אווור מכני- פג עקרי בלד עמוד/קר בטון הכנה למיזוג-אוויר צ.א. 8" בסמ"ד צ.א. 4" בסמ"ד מסכת אוורור וסנון חולק מים/מחלק גז לוח חשמל דירתי שוחת ביוב/ניקוז התקן עומר הכנה למיזוג-אוויר הכנה למיזוג-אוויר כפול	מעברים משותפים חצר משותפת חצר פרטית חניה ריצוף ע"פ פרט הנמכת תקרה מקום מוצע למקרקר מקום מוצע לכירים מקום מוצע למכונת כביסה הפרש בספלטים דוד שמש קולט(עמוד) אזורים משותפים אזורים משותפים במסתר מרפסת שמש/רחבה מרוצפת מרפסת מקורה

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרכש:
חתימת הרכש:
חתימת הרכש:
חתימת החברה:
תאריך חתימה:

אופקים חורשת האקליפטוס

הערות כלליות:

לבניין/רכוש המשותף

- התכניות אינן סופיות ולכן ייתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות והיועצים הטכניים בתכניות הביצוע הסופיות.
- 2פיתוח המגרש, מיקום חניות, אצירת האשפה, מתקני ג z , חשמ ל ותקשור ת, ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המ וסמכות.
- 3גבולות המגרש, מעברים וזיקות הנאה ככל שיהיו, ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
- 4גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית)ככל שיש כאלו(, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
- 5.תיתכן העברה גלויה, אנכית ו/או אופקית ובגבהים שונים, של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אוורור, ניקוז, בשטחים פרטיים, ובשטחים מוצמדים, לרבות במחסנים, מעל/מתחת חניות שלא בהכרח מסומנים בתוכניות המכר.
- 6.בחצרות פרטיות יתכן ויהיו מערכות ומתקנים משותפים לכלל הבנין כגון: שוחות ניקוז/ביוב, שפיכת מרזבים, חשמל, גז, מים וכו', שלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר. או שיסמנו כולם/חלקם, ויותקנו באופן שונה מהמוצג בתוכנית.
7. בבגג העליון ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכות מיזוג אויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, ומועד לשרת את הבניין, ו/או דירות פרטיות, הכול לפי החלטת החברה ו/או לדרישות הרשויות השונות, ושלא בהכרח יסומנו בתוכניות המכר.
- 8.פנז הריצוף במחסנים יתכן ויוגבהו בכ- 1 ס"מ ביחס למעברים.
- 9.סימון צמחיה, ריצופים וכו' הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
- 10.סימון רחבה/ות מרוצפות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם להתרשמות בלבד, הביצוע בפועל לפי החלטת החברה וככול שצוין בהיתר.
- 11.ניקוז החצרות מתבצע באופן טבעי. סידור שיפועי ניקוז פני הקרקע בחצרות הפרטיות להרחקת המים משולי הבניין הינה באחריות הרוכש. בקירות התמך של המגרשים מתוכננים פתחי ניקוז וחל על הרכש איסור לבטלם.
- 12.החברה רשאית להוציא חלקים מהרכוש במשותף ולהצמידם לדירות עפ"י החלטתה.
- 13.החברה רשאית לקבוע זיקת הנאה לחלקות אחרות ו/או צדדים שלישיים ו/או עפ"י דרישות הרשויות.
14. ידוע לקונה שאם החברה תפעל לשינוי ו/או תיקון היתר הבניה באופן שישתנו מס' הקומות בבניין ו/או מס' הדירות בבניין ו/או שטחי הדירות ו/או שטחי ההצמדות ו/או השטחים המשותפים עפ"י התוכניות הקיימות אשר אין בהם כדי לפגוע בשטח יחידת הדיוור הנמכרת ו/או לגרום לשינוי מהותי בתכנון יחידת הדיוור הנמכרת, הקונה מוותר מראש על כל טענה ו/או טביעה בקשר לכל והוא מאשר לחברה לעשות כ.ק.

בדירה

- 1המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה)ברוטו(, מקיר בניה לקיר בניה ו/או קיר מסך)מעל גובה פנלים(. המידות הגליויות)נטו(של החללים-מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
- 2תיתכנה סטיות מה מידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע,לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
- 3.לפי צו מכר דירות,)טופס של מפרט(סטיה משטח הדירה עד 2% , הינה קבילה. לכן הסטיות במידות המוצגות בתוכני ות המכר, לא ייחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים)למעט שטח חצר שבה מותר ת סטיה בשיעור של עד 5%).

- 4.ככל ויהיו מזגנים, מיקום המזגנים, תעלות מיזוג אויר ומערכות לאווורר מכני, מתזים וגלאים)באם קיימים(, כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במידת הצורך, יתכן ויעשו הנמכות תקרה ככל שידרש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתכניות המכר.

- 5.מיקום הנמכות התקרה, במידה וקיימות במפרט, יכול להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל.
- 6.בחלון המשמש כ"פתח חילוף" אין לקבוע סורג קבוע.
- 7.מיקום צינורות אוורור ושחרור אוויר בממ"דים ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם ולהנחיית פיקוד העורף.
- 8.מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים והמתזים, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים.
- 9.מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה ו/או תיקרה ו/או בקירות ו/או ליד הקירות, גם באם אינם מסומנים בתוכניות המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים. תרשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
- 10.קבועות הסניטציה)ברזים, כיורים, אסלות, אמבטים וכו' (המופיעות בתוכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט בלבד.
- 11.ריהוט ו/או כל פרט אחר שלא צוינו במפורש במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון:)כירים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה ארונות, שולחן פינת אוכל, ספות וכו', משורטטים לצורך המחשה בלבד. וכהצעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהעסקה.
- 12.בתוכניות המכר, בחלקם אל בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבני ה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת)גלויים ו/או מכוסים(וכד' ככל שמסומנים אינם סופיים. לרוכש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין הזה.

- 13.לפני הזמנת ריהוט, המשתלב בחדרים ובבניה,)כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'(. יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- 14.ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.

- 15.ביציאה למרפסות הפתוחות-אפשר שיהיה סף/מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים.
- 16.אפשר שפני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
- 17.אפשר שפני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ- 2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- 18.אפשר שפני הריצוף בתוך חדר/י הרחצה מונמכים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- 19.סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם למצוין במפרט המכר.
- 20.כיוון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מס' כנפיים המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.
- 21.התוכניות אינן סופיות, מותנות בקבלת היתר בנייה ויתכנו שינויים בהתאם לדרישת הרשויות, היועצים והחלטת החברה.

מלקריא

חצר משותפת

חצר פרטית

מעברים משותפים

חניה

ריצוף ע"פ פרט

מרפסת מקורה

הנמכת תקרה

מרפסת שמש/רחבה מרוצפת

עמוד/קיר בטון

גלגלון

שרול 4" הכנה למיכש

הכנה למיזוג-אוויר

הכנה למיזוג-אוויר כפול

צ.א. 8" בממ"ד

צ.א. 4" בממ"ד

מערכת אוורור וסינון

אווורר מכני- מצג עקרוני בלבד

מחלק מים/מחלק גז

לוח חשמל דירתי/חנות

מקום מוצע למקרקר

מקום מוצע לכירים

מקום מוצע למכונת כביסה

הפרש במפלטים

דוד שמש

קולטן (עמוד)

אזורים משותפים

אזורים משותפים במסחר

שוחת ביוב/ניקוז

כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר

התקן עומר

ברז דלי

תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
-------	-----------	-------------

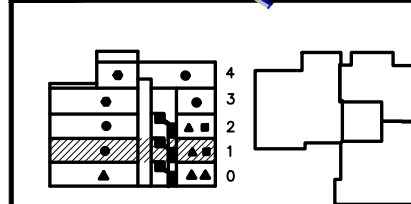
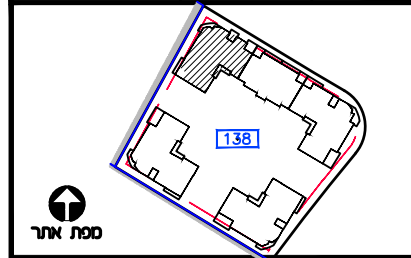
A3	16	138
----	----	-----

מה:	דירה:	מס' חדרים:
-----	-------	------------

	4,5,6	1
--	-------	---

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
-------	--------	---------

4	06.08.26	1:100
---	----------	-------



חתך בין

אָרטיקל

כנסת לדרור/צאה למסרפת		מעברים משותפים	
גלגלון		וצר משותפת	
שורול 4" הכנה למסבש		וצר פרטי	
אורור מכני- מנג עוקש מכנה		הניה	
עמוד/קר בכסון		רצפה ע"פ פרט	
הכנה למסבש-אור		הנכסת תהורה	
8" מכסמ"ד			
צ.א. 4" מכסמ"ד		מקום מוצע למסרפר	
מסרפת אורור וסמון		מקום מוצע לכירים	
חולקן סמון/חולקן גז		מקום מוצע למסכת ככסה	
לוח תחשל דרתי		הפרש במפלסלם	
שוותת כרז/נקוד		דוד שמש	
תחנק עסור		קולסון(עמוד)	
הכנה למסבש-אור		אורור משותפים	
הכנה למסבש-אור ככול		אורור משותפים במסחר	
		שמש/תרהבה מרחפת	
		מסרפת מסרפר	

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

הרוכש:

ימת הרוכש:

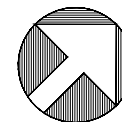
יַמַּת הַרֹכֶשׁ:

ימות החברה:

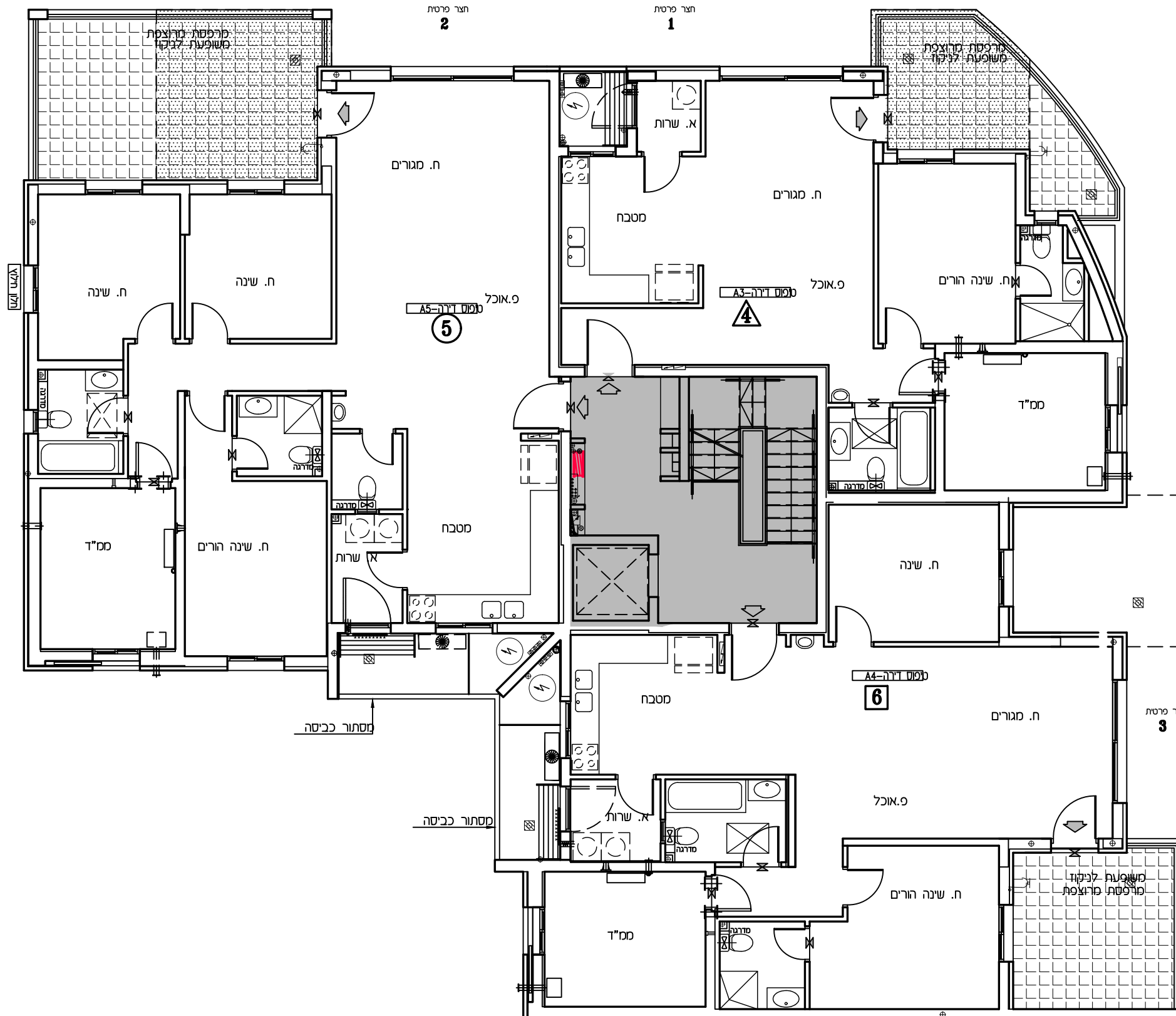
גורן חתימה:

גופקים
וורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



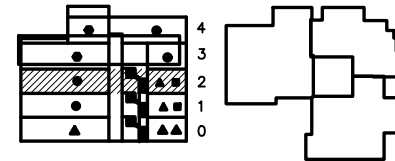
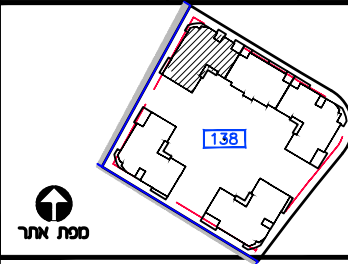
צפון התכנית



תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגשר:	בנין מס':	טיפוס בנין:
138	16	A3
ממה:	דירה:	מס' חדרים:
2	7,8,9	
קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:100	06.08.26	4



חתך בין

אָרטיקל

כיסא ליד/ציצה למרפסת		מערבים משותפים	
גלגלון		חצר משותפת	
שורול 4" הכנה למיבש		חצר פרטית	
אורור סכני- סגן עוקף מכנה		חניה	
עמוד/קר בסון		ריצוף ע"פ פרט	
הכנה למיזוג-אור		הגבלת תדירות	
8" בסמ"ד			
צ.א. 4" בסמ"ד			
מערבת אורור וזיטון		מקום מוצע למקור	
חלקס סיס/חלקס גד		מקום מוצע לכירים	
לוח תחשל דרתי		מקום מוצע למכונת כביסה	
שוחות ביז/ביקוד		הפרש בספלסלם	
חנקן עסור		דוד שמש	
הכנה למיזוג-אור		קולטן(עמוד)	
הכנה למיזוג-אור כפול		אזורים משותפים	
		אזורים משותפים בסמחר	
		שמש/חרכבה מרחפת	
ברז ג		מרפסת מקורר	

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

הרוכש:

ימת הרוכש:

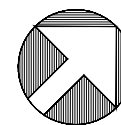
יַמַּת הַרֹכֶשׁ:

ימות החברה:

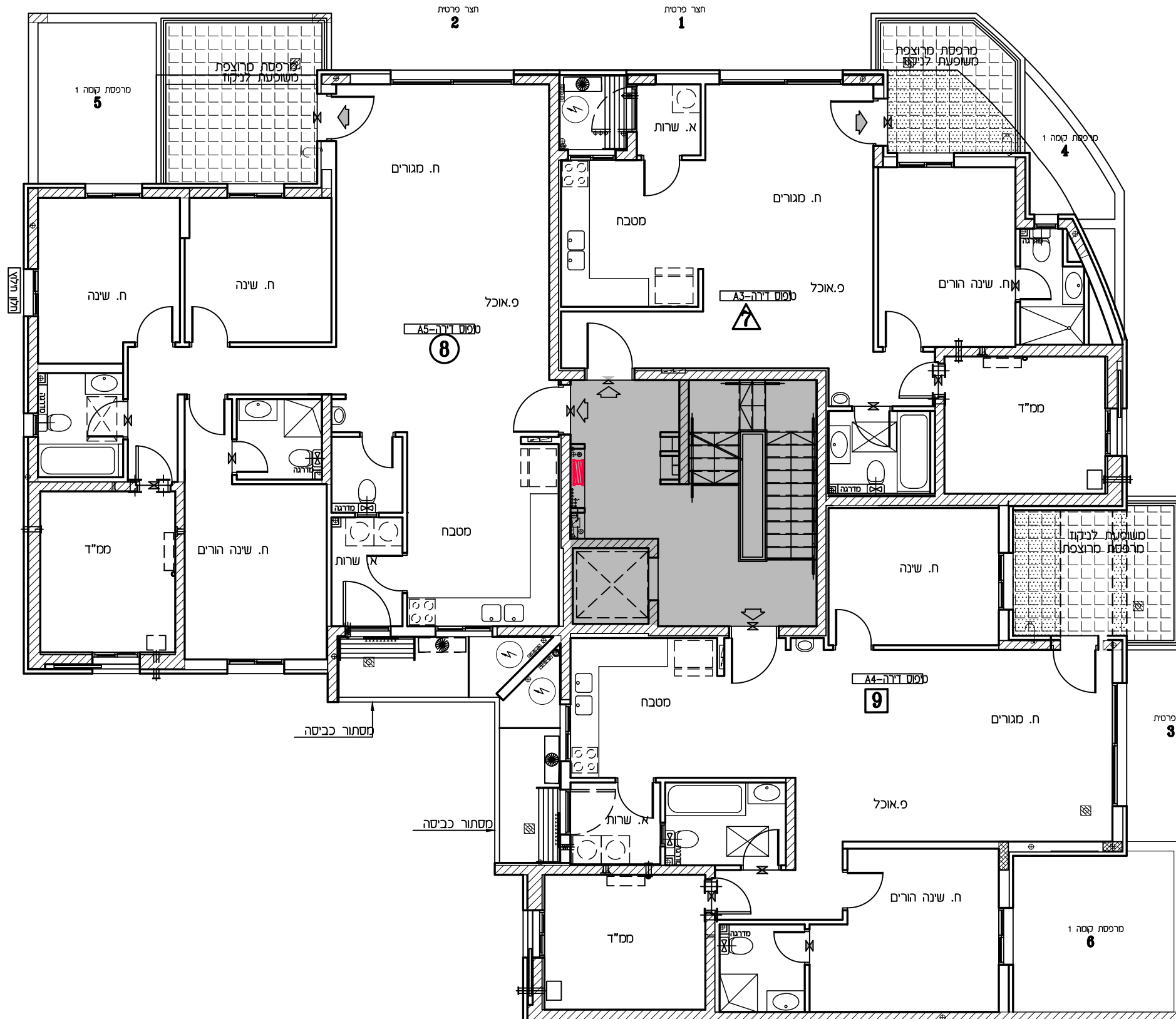
גורן חתימה:

**גופקים
וורשת האקליפטוס**

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



צפון התכנית



תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
-------	-----------	-------------

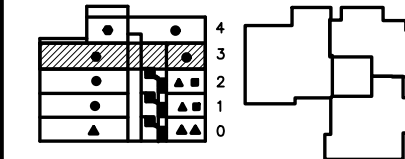
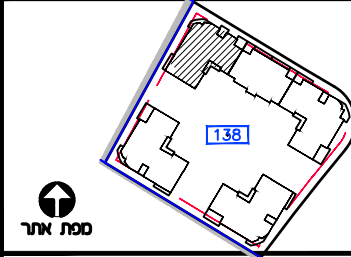
A3	16	138
----	----	-----

מס' חדרים:	דירה:	מזה:
------------	-------	------

	10,11	3
--	-------	---

קנ"ס:	תאריך:	מהדורה:
-------	--------	---------

4	06.08.26	1:100
---	----------	-------



חתך בנין

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ

כנסת לדרה/צאה לסרפסת		מערבים משותפים	
גלגלון		חצר משותפת	
שורול 4° הכנה למסב		חצר מפרט	
אווור מכני- מע עקיף בלבד		הנה	
סנוד/קיר בסון		צאץ מ' פרט	
הכנה לסנוד-אור		המכנת תחנה	
8" במסד'			
4" במסד'		מקום מוצע למקרר	
מערבת אוורור וספון		מקום מוצע לכיריים	
חולק מים/חולק, גז		מקום מוצע לסוכנת בכסה	
לוח תחשול דרתי		הוצרש במפלסלם	
שוחות ביז/ניקוד		דוד שמש	
החוקן עובר		קלטן(סנוד)	
הכנה לסנוד-אור		אזורים משותפים	
הכנה לסנוד-אור כמול		אזורים משותפים בסנודר	
		סרפסת שמש/רחבה מרופצת	
		סרפסת מקרר	

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

חתימת הרוכש:

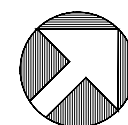
חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

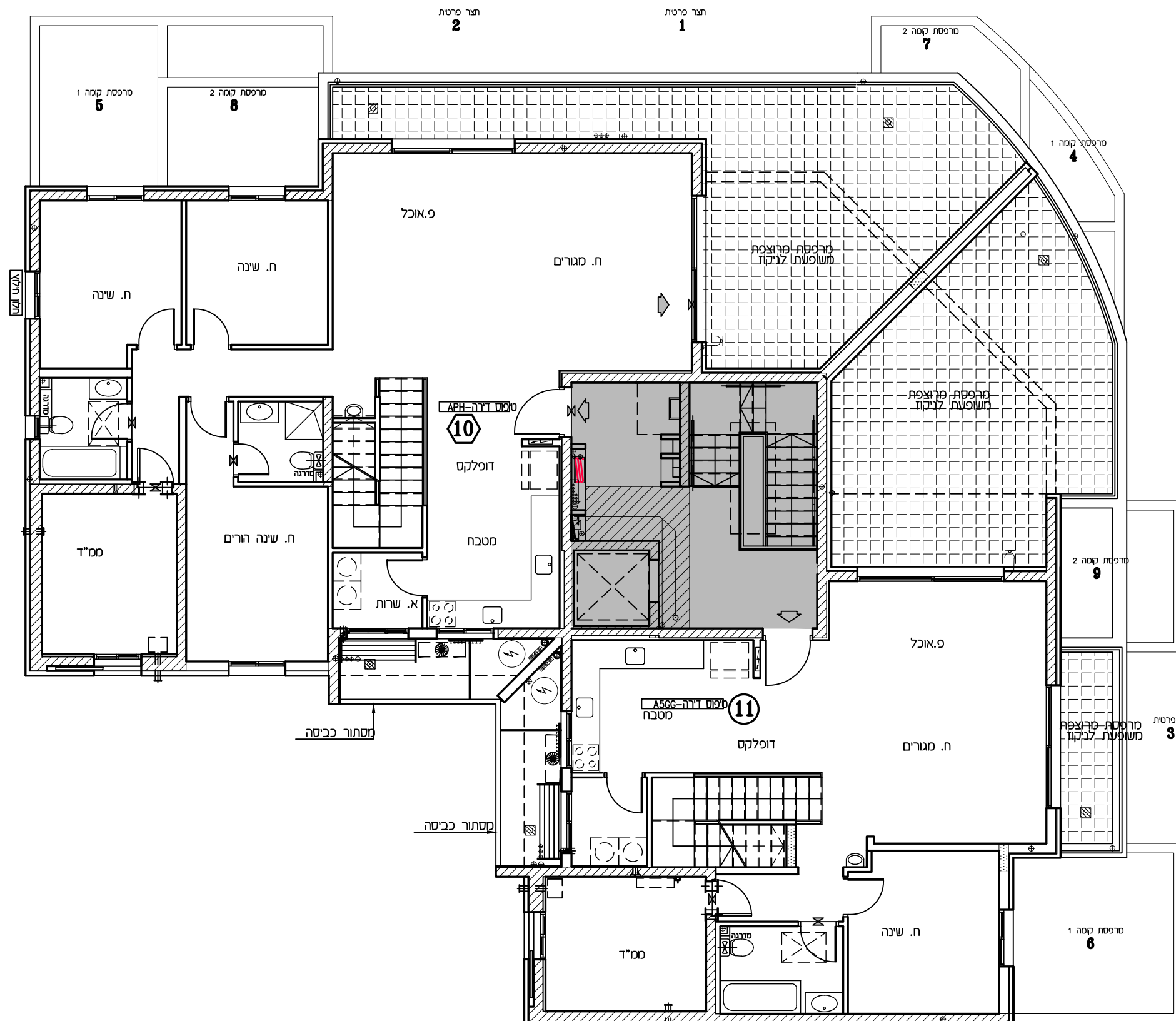
תאריך חתימה:

אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



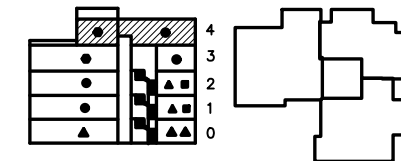
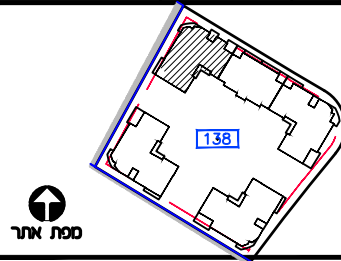
צפון התכנית



תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
138	16	A3
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
4	10,11	
קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:100	06.08.26	4



חתך בנין

מיקומים

מערבים משותפים	כניסה לדירה/ציאה למרפסת
חצר פרטית	גלגלון
חניה	שורול 4" הכנה למיכש
ריצוף ע"פ פרט	אזורי מכני- פג עקיף בלבד
הנמכת תקרה	עמוד/קר בסון
מקום מוצע למקרר	הכנה למיזוג-אוויר
מקום מוצע לכירים	צ.א. 8" בסמ"ד
מקום מוצע למכונת כביסה	צ.א. 4" בסמ"ד
הפרש בספליטים	מסלול אזורי וסיון
דוד עשמי	לוח חשמל דירתי
קולט(עמוד)	שוחת ביז/ניקוז
אזורים משותפים	התקן עומר
אזורים משותפים במסדר	הכנה למיזוג-אוויר
מרפסת שמש/רחבה מוצפת	הכנה למיזוג-אוויר כפול
מרפסת מקורה	ברז ג

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרכש:

חתימת הרכש:

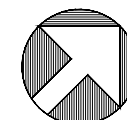
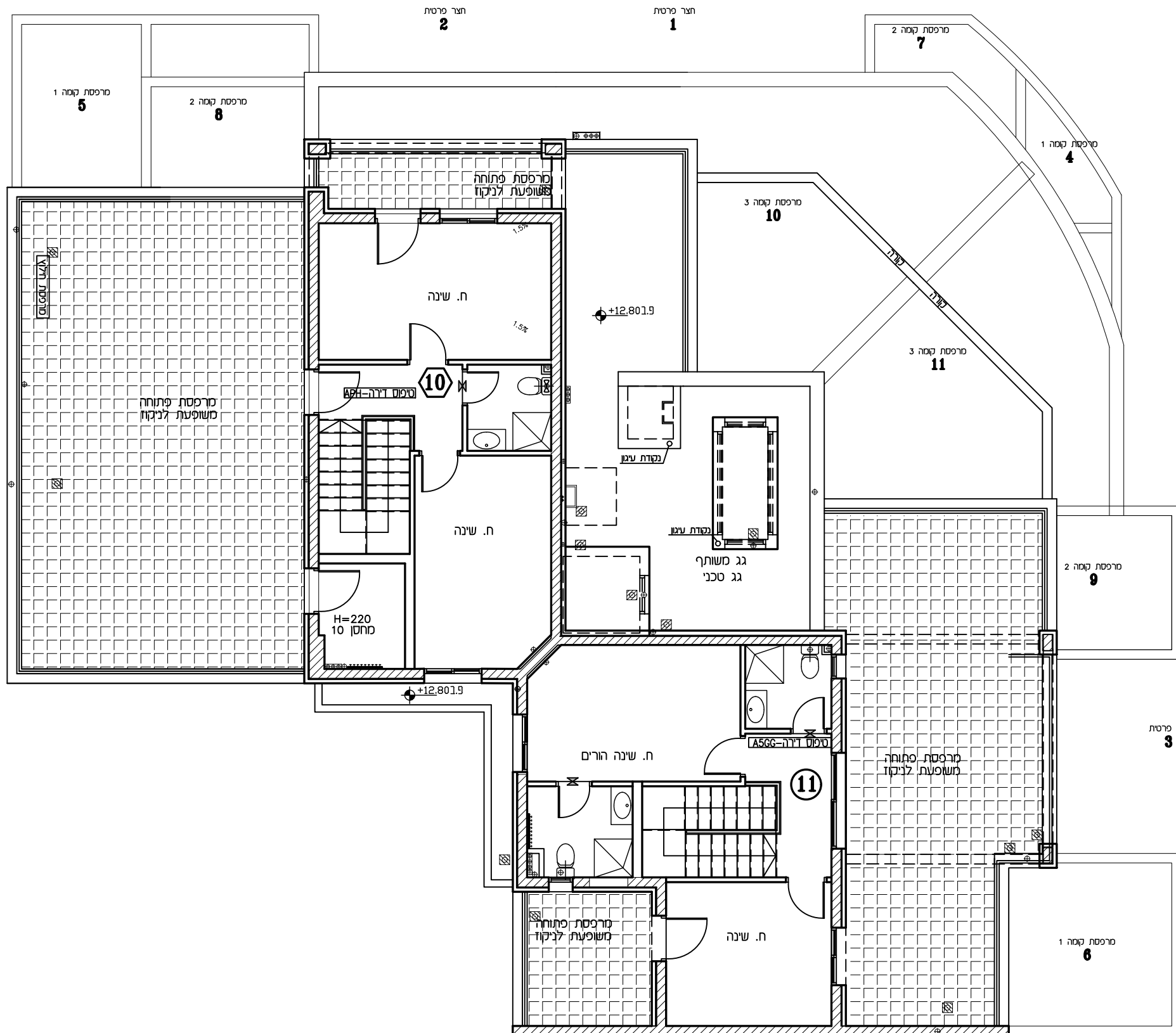
חתימת הרכש:

חתימת החברה:

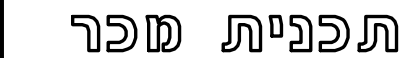
תאריך חתימה:

אופקים
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

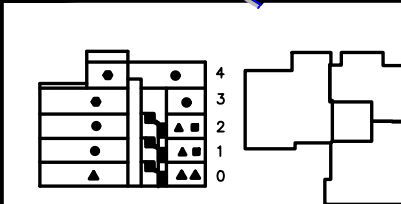


צפון התכנית



מגרש:	בנין מס':	טיפוס בניין:
-------	-----------	--------------

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:100	06.08.26	4



מערבנים משותפים	בניסה לדחוף/צבא לא מופשט
חצר משותפת	גלגול
חצר פרטית	שורול 4" הכנה למיבש
חניה	אורור סכני- מעג עוקר בלבד
רציף ק"מ פרט	מקור/עמוד רכסון
הנכסת תעלה	הכנה למיזוג-אור
	8" X.A. במסד
	4" X.A. במסד
מקום מוצע למקדר	מערבת אורור וססן
מקום מוצע לכריים	חולק סיס/חולק גז
מקום מוצע למסכת בכיסה	לוח תשטל דרתי
הפרש בספלסים	שוות ביז/ביקוד
דוד שמש	חתקן שסור
קולטן(עמוד)	הכנה למיזוג-אור
אורורים משותפים	הכנה למיזוג-אור כפול
אורורים משותפים בססתר	
מסרסת משק/רזכה מרזפת	ברן רג
מסרסת מפרט	

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ההרכב:

ימת הרוכש:

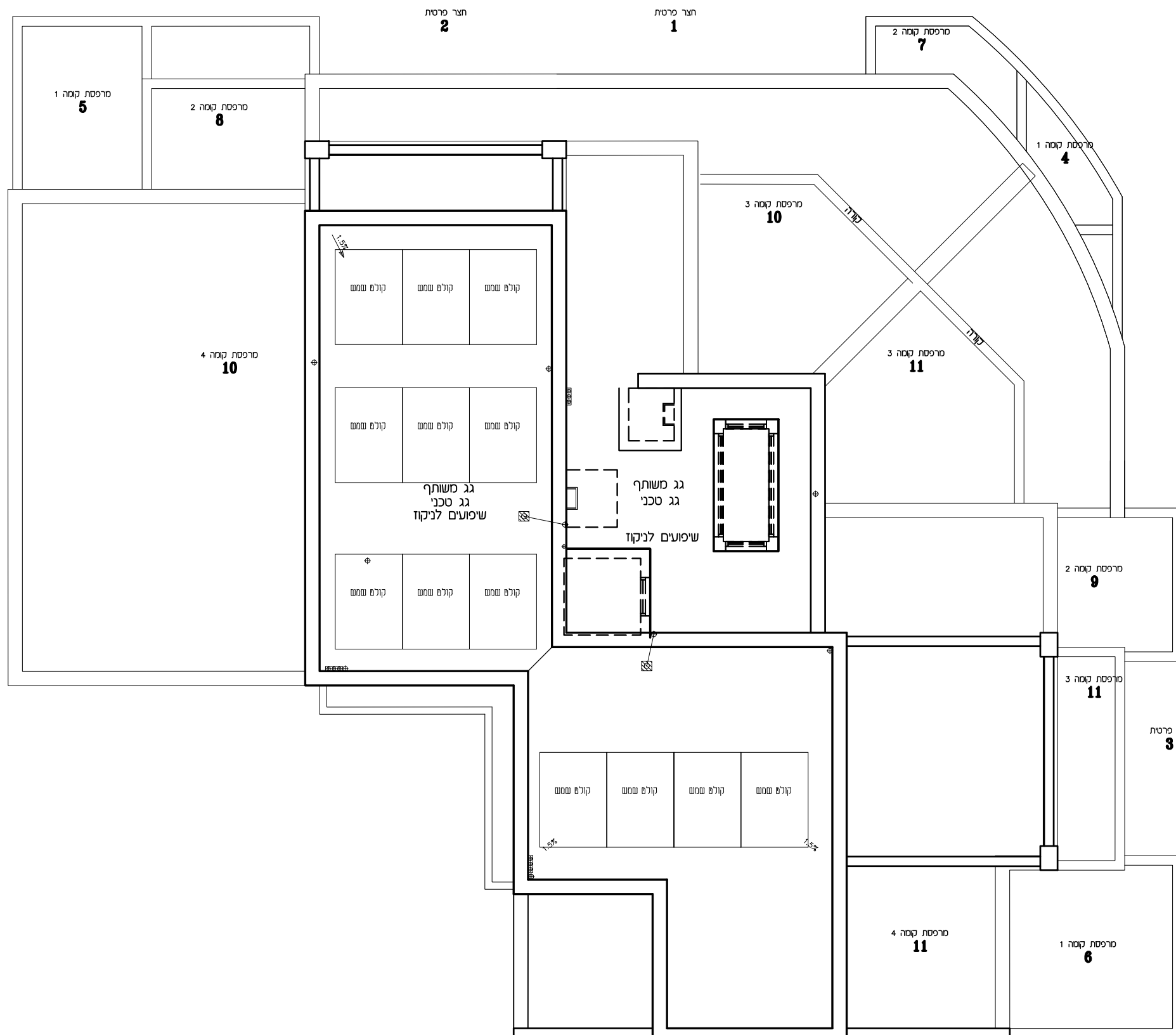
ימת הרוכש:

ימות החברה:

גורר חתימה:

**גופקים
וורשת האקליפטוס**

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים





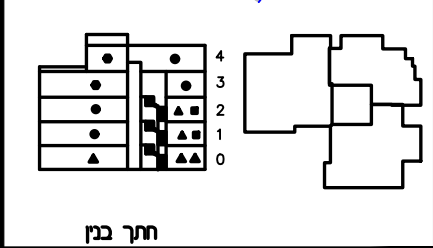
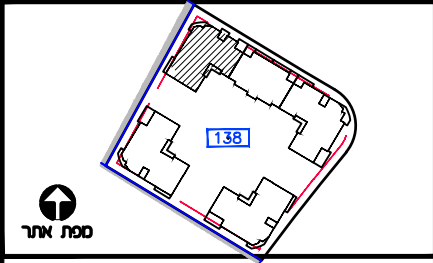
תכנית מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
138	16	A3

קומה:	דירה:	מס' חדרים:
הערות+מקרא		

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	06.08.26	4



חוקר בין

מקורא

מערבם משותפים	בסעף דורדור/ ציאלה לפרספת
חצר משותפת	גלגול
חצר פרטית	שרול 4" הכנה למרש
חניה	אורור מכני- פג עקור בלבד
רצוף ע"פ פרט	מקור/ עקור כסון
הכנסת תקרה	הכנה למרור-אור
מקום מוצע למקרר	8" א.א. מכסד
מקום מוצע לכיריים	4" א.א. מכסד
מקום מוצע למכנסת בכסיה	מערבת אורור וספון
הפרש במסלסם	חלק מ/מס, חלקו גז
דוד עשש	לח חשול דרתי
קולס(מכוד)	חשול ביז/ריקוד
אוריים משותפים	החוק שסר
אוריים משותפים במסדור	הכנה למרור-אור
מרספת עשש/רחבה מרופצת	הכנה למרור-אור כפל
מרספת מקורה	

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז. הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

הערות כלליות:

לבייך/רכוש המשותף

1. התכנית אינן סופיות ולכן ייתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות והיעוצים הטכניים בתכנית הביצוע הסופיות.
2. פיתוח המגרש, מיקום חניות, אצירת האשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת, ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
3. גבולות המגרש, מעברים וזיקות הנאה ככל שיהיו, ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
4. גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים (שבתוכנית) ככל שיש כאלו, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
5. תיתכן העברה גלויה, אנכית ו/או אופקית ובגבהים שונים, של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אורור, ניקוז, בשטחים פרטיים, ובשטחים מוצמדים, לרבות במחסנים, מעל/מתחת חניות שלא בהכרח מסומנים בתוכניות המכר.
6. בחצרות פרטיות יתכן ויהיו מערכות ומתקנים משותפים לכלל הבניין כגון: שוחות ניקוז/ביוב, שפיכת מרזבים, חשמל, גז, מים וכו', שלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר. או שיסמנו כולם/חלקם, ויותקנו באופן שונה מהמוצג בתוכנית.
7. בגג העליון ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכות מיזוג אויר ו/או כל מתקן אחר שייקבע ע"י החברה, ומיועד לשרת את הבניין, ו/או דירות פרטיות, הכול לפי החלטת החברה ו/או לדרישות הרשויות השונות, ושלא בהכרח יסומנו בתוכניות המכר.
8. פני הריצוף במחסנים יתכן ויוגברו בכ- 1 ס"מ ביחס למעברים.
9. סימון צמחיה, ריצופים וכו' הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
10. סימון רחבה/ות מרוצפות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם להתרשמות בלבד, הביצוע בפועל לפי החלטת החברה ונכול שצוין בהיתר.
11. ניקוז החצרות מתבצע באופן טבעי. סידור שיפועי ניקוז פני הקרקע בחצרות הפרטיות להרחקת המים משולי הבניין הינה באחריות הרוכש. בקירות התמך של המגרשים מתוכננים פתחי ניקוז וחל על הרוכש איסור לבטלם.
12. החברה רשאית להוציא חלקים מהרכוש במשותף ולהצמידם לדירות עפ"י החלטתה.
13. החברה רשאית לקבוע זיקת הנאה לחלקות אחרות ו/או צדדים שלישיים ו/או עפ"י דרישות הרשויות.
14. ידוע לקונה שאם החברה תפעל לשינוי ו/או תיקון היתר הבניה באופן שישתנו מס' הקומות בבניין ו/או מס' הדירות בבניין ו/או שטחי הדירות ו/או שטחי ההצמדות ו/או השטחים המשותפים עפ"י התוכנית הקיימות אשר אין בהם כדי לפגוע בשטח יחידת הדיור הנמכרת ו/או לגרום לשינוי מהותי בתכנון יחידת הדיור הנמכרת, הקונה מוותר מראש על כל טענה ו/או טביעה בקשר לכל והוא מאשר לחברה לעשות כן.

בדירה

1. המידות הממוצעות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקור בניה לקיר בניה ו/או קיר מסך (משל גובה פגלים).
2. המידות הגוליות (נטו) של החללים-מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
3. מידות סטיות מה מידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
4. צלפי צמחיה (טופס של מפרט) סטיה משטח הדירה עד 2%, הינה קבילה. לכן הסטיות במידות המוצגות בתוכנית ות המכר, לא יחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%).
5. כלל ויהיו מזגנים, מיקום המזגנים, תעלות מיזוג אוויר ומערכות לאוורור מכני, מתלים וגלאים (באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתרי המערכות במידת הצורך, יתכן ויעשו הנמכות תקרה ככל שידרש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתכנית המכר.
6. מיקום הנמכות התקרה, במידה וקיימות במפרט, יכול להשתנות בהתאם לצורך ע"פ קביעת האדריכל.
7. בחלון המשמש כ"פתח חילוץ" אין לקבוע סורג קבוע.
8. מיקום צינורות אוורור ושחרור אוויר בממ"דים ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם ולהנחיית פיקוד העורף.
9. מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים והמתלים, ייקבעו ע"פ קביעת המתכננים.
10. מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה ו/או תיקרה ו/או בקירות ו/או ליד הקירות, גם באם אינם מסומנים בתוכנית המכר, ייקבעו ע"פ קביעת המתכננים. תרשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
11. קובעות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטים וכו') המופיעות בתוכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט בלבד.
12. מידות ו/או כל פרט אחר שלא צוינו במפורש במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון: (כיריים, מקרר, מדחי כלים, מכונת כביסה ארונות, שולחן פינת אוכל, ספות וכו'), משורטטים לצורך המחשה בלבד. וכחצעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהעסקה.
13. מידות המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבנייה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלויים ו/או מכוסים) וכד' ככל שמסומנים אינם סופיים. לרוכש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין זה.

13. לפני הזמנת ריהוט, המשתלב בחדרים ובבניה, כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
14. ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.
15. ביציאה למרפסות הפתוחות אפשר שיהיה סף/מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים.
16. אפשר שפני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
17. אפשר שפני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ- 2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
18. אפשר שפני הריצוף בתוך חדר/ הרחצה מונמכים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
19. ימיון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם למצוין במפרט המכר.
20. כיוון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מס' נכפיים המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.
21. התוכניות אינן סופיות, מותנות בקבלת היתר בנייה ויתכנו שינויים בהתאם לדרישת הרשויות, היועצים והחלטת החברה.

מסקרה

חצר משותפת	
חצר פרטית	
מעברים משותפים	
חניה	
ריצוף ע"פ פרט	
מרפסת מקורה	
הנמכת תקרה	
מרפסת שמש/מרחבה מרוצפת	
עמוד/קיר בטון	
גלגלון	
שורול 4" הכנה למיבש	
הכנה למיזוג-אוויר	
הכנה למיזוג-אוויר כפול	
צ.א. 8" בממ"ד	
צ.א. 4" בממ"ד	
מערכת אוורור וסינון	
אוורור מכני- מצג עקרוני בלבד	
מחלק מים/מחלק גז	
לוח חשמל דירתי/חנות	
מקום מוצע למקרר	
מקום מוצע לכיריים	
מקום מוצע למכונת כביסה	
הפרש במפלסים	
דוד שמש	
קולטן (עמוד)	
אזורים משותפים	
אזורים משותפים במסחר	
שוחת ביוב/ניקוז	
כניסה לדירה/יציאה למרפסת/חצר	
התקן עומר	
ברז דלי	

* טיפוס דירה



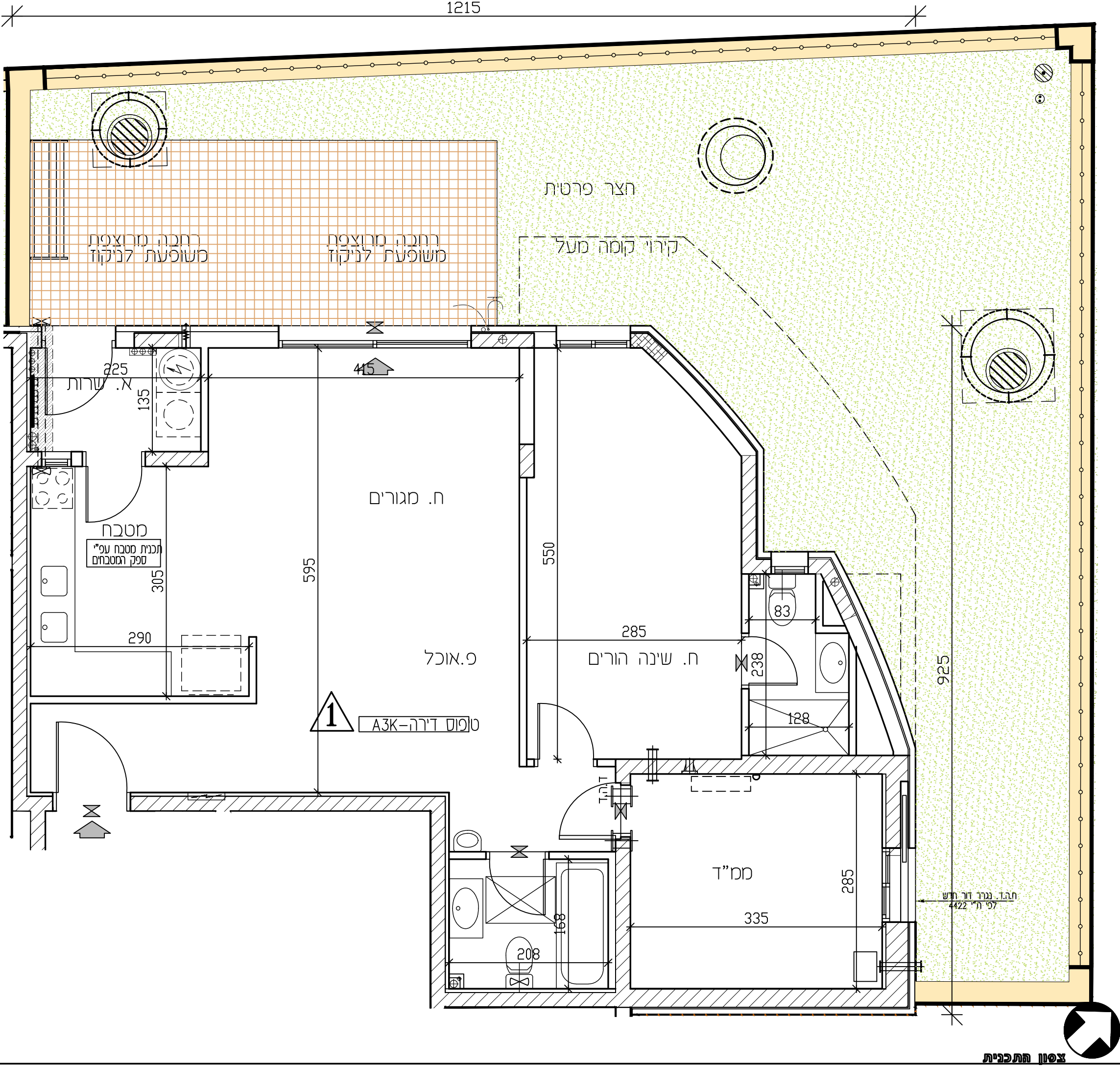
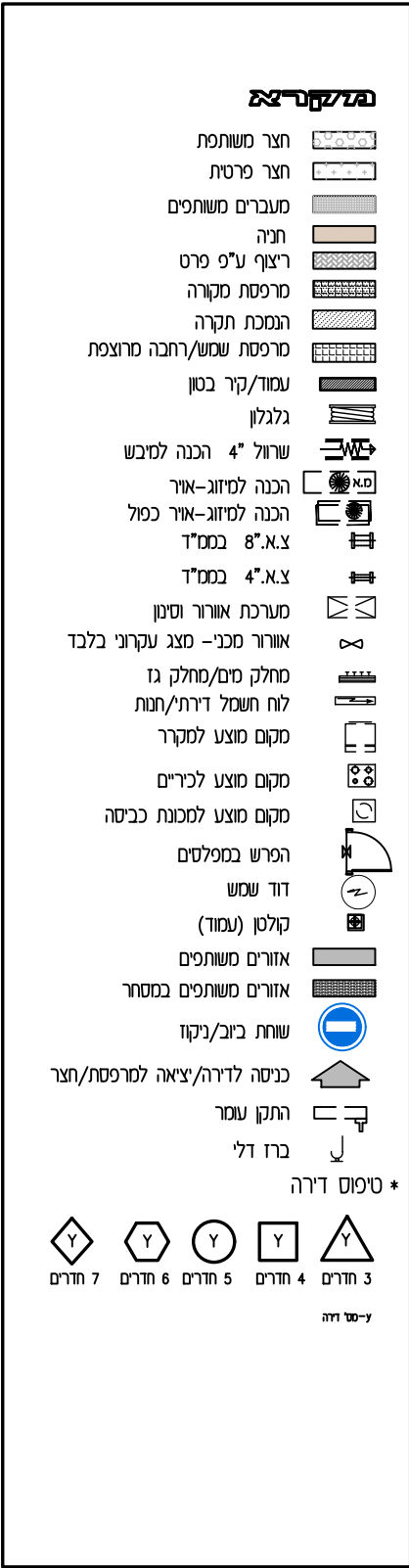




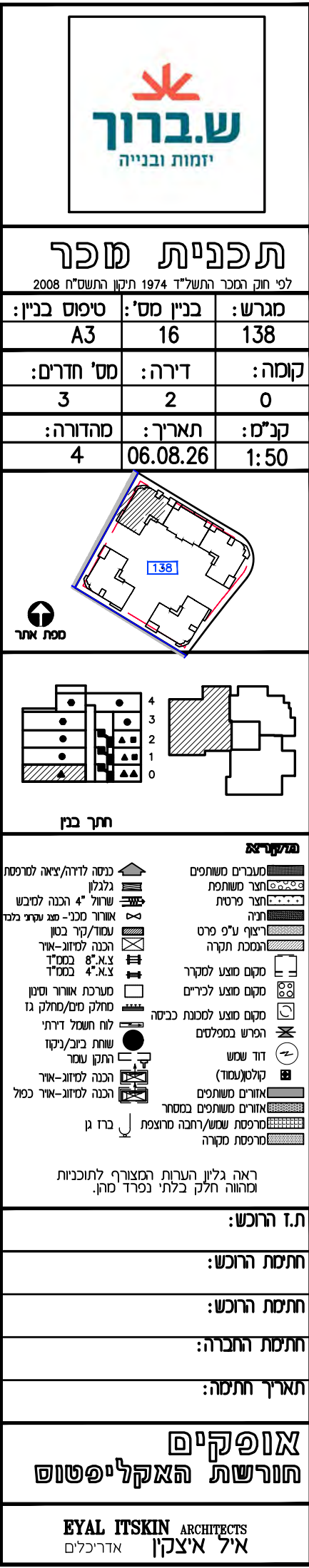
7 חדרים 6 חדרים 5 חדרים 4 חדרים 3 חדרים

ג-מס' דירה

דירה מס'-1		מס' חדרים- 3	
טיפוס בנין - A3		טיפוס דירה - A3K	
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה	
88.00 מ"ר	81.18 מ"ר	10.03 מ"ר	

[illegible]

תעתיק	
חצר משותפת	
חצר פרטית	
מעברים משותפים	
חניה	
רציף ע"פ פרט	
מרפסת סקורה	
הגשמת חקירה	
מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	
עמוד/קיר בטון	
גלגלון	
שורול 4" הכנה לפיכש	
הכנה למיזוג-אוויר	
הכנה למיזוג-אוויר כמול	
צ.א. 8" במס"ד	
צ.א. 4" במס"ד	
מערכת אוורור וסינון	
אוורור סככי- מצג עקרוני בלבד	
מחלק סים/מחלקק גז	
לוח חשמל דירתי/חנת	
מקום מוצע למקביר	
מקום מוצע לכריים	
מקום מוצע למסננת בכביסה	
הפרשו במפלסים	
דוד שמש	
קולטן (עמוד)	
אזורים משותפים	
אזורים משותפים במסחר	
שוותח ביוב/קנקו	
כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר	
התקן עשור	
ברז דלי	
* סימנים דירה	
דורים 7	דורים 6
דורים 5	דורים 4
דורים 3	
י-ע-דה	

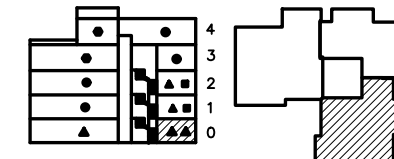
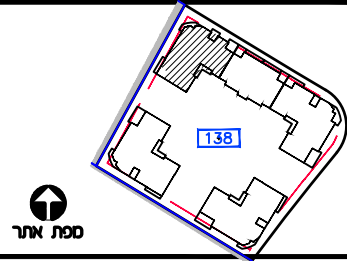




תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בניין מס':	טיפוס בנין:
138	16	A3
קוטה:	דירה:	מס' חדרים:
0	3	3
קני"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	06.08.26	4



חצר בנין

מקור:	מספרים משותפים
כניסה לדירה/ציאה למרפסת	כניסה לדירה/ציאה למרפסת
גלגלון	גלגלון
שורול 4" הכנה למיבש	שורול 4" הכנה למיבש
אזורי מכי-מצ עקרי מכל	אזורי מכי-מצ עקרי מכל
עמוד/קיר בטון	עמוד/קיר בטון
הכנה למיזוג-אור	הכנה למיזוג-אור
צ.א. 8" במס"ד	צ.א. 8" במס"ד
צ.א. 4" במס"ד	צ.א. 4" במס"ד
מערבת אורור וסינון	מערבת אורור וסינון
מחלק מים/מחלק גז	מחלק מים/מחלק גז
לוח חשמל דירתי	לוח חשמל דירתי
מקום מוצע למקרר	מקום מוצע למקרר
מקום מוצע לכיריים	מקום מוצע לכיריים
מקום מוצע למכונת כביסה	מקום מוצע למכונת כביסה
הפרש במפלסים	הפרש במפלסים
דוד שמש	דוד שמש
קולט(עמוד)	קולט(עמוד)
אזורים משותפים	אזורים משותפים
אזורים משותפים במסדר	אזורים משותפים במסדר
מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
מרפסת מקורה	מרפסת מקורה

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית וסוהאו חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

דירה מס'-3		מס' חדרים-3	
טיפוס בנין - A3		טיפוס דירה A3K-2	
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה	
92.72 מ"ר	47.03 מ"ר	17.28 מ"ר	

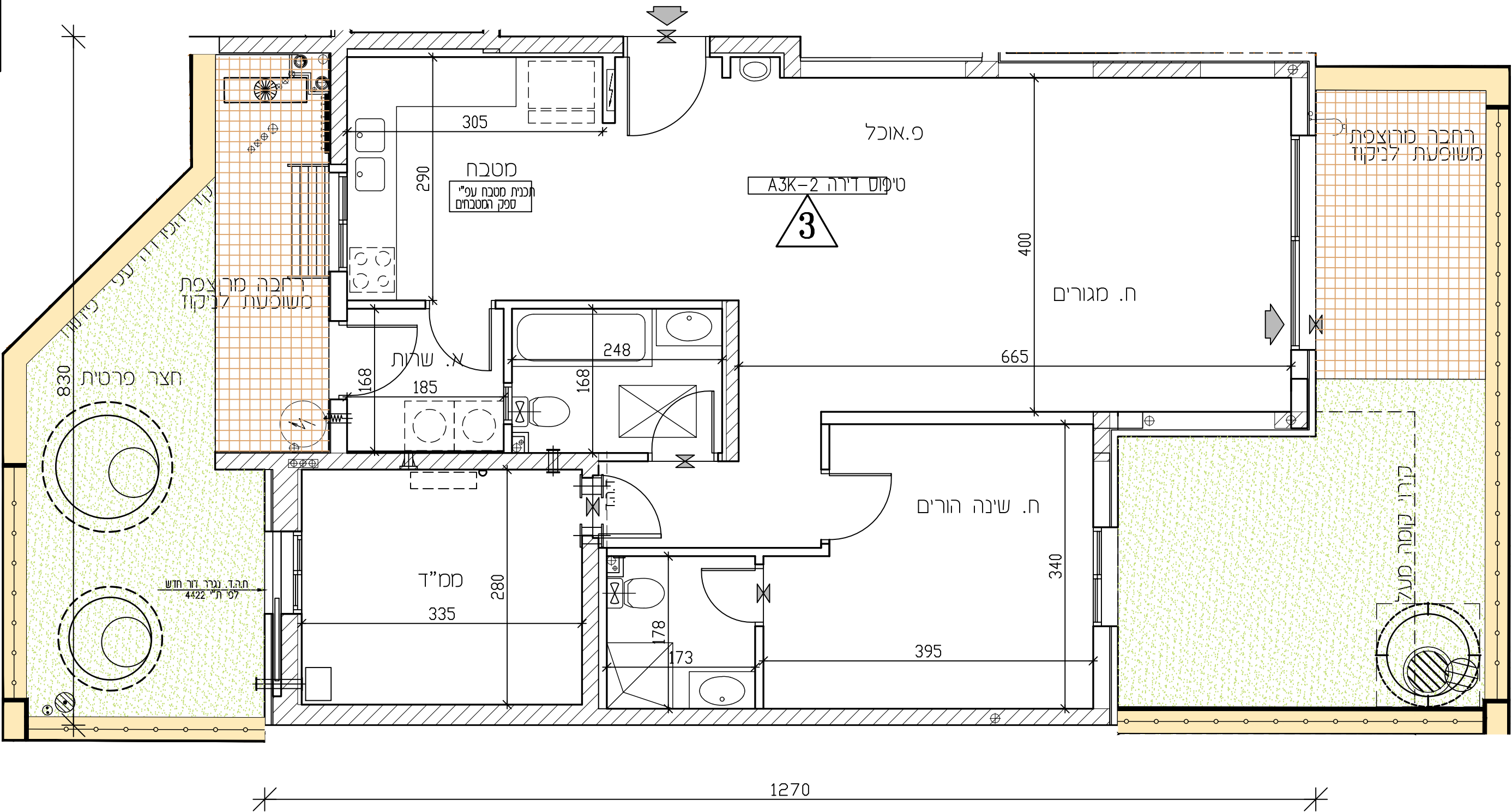
מקור:

חצר משותפת	חצר פרטית
מעברים משותפים	חניה
ריצוף ע"פ פרט	מרפסת מקורה
המסכת תקרה	מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
עמוד/קיר בטון	גלגלון
שורול 4" הכנה למיבש	הכנה למיזוג-אור
הכנה למיזוג-אור כפול	צ.א. 8" במס"ד
צ.א. 4" במס"ד	מערבת אורור וסינון
אזורי מכי-מצ עקרי מכל	מחלק מים/מחלק גז
לוח חשמל דירתי/חנות	מקום מוצע למקרר
מקום מוצע לכיריים	מקום מוצע למכונת כביסה
הפרש במפלסים	דוד שמש
קולט(עמוד)	אזורים משותפים
אזורים משותפים במסדר	שוחת ביוב/ניקוז
כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר	התקן עומד
ברז דלי	

* טיפוס דירה

3 חדרים	4 חדרים	5 חדרים	6 חדרים	7 חדרים
---------	---------	---------	---------	---------

ע-סד דרה

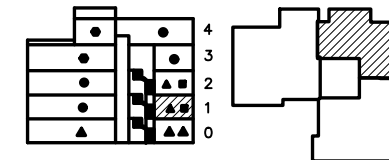
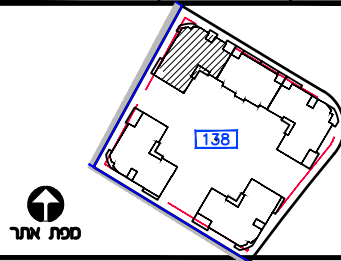


צפון התכנית

תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
138	16	A3
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
1	4	3
קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	06.08.26	4



חצר בנין

מפת מיקום

- כניסה לדירה/ציאה למרפסת - גלגלון - שורול 4" הכנה למיכש - אורור מכני- מצג עקרוני בלבד - עמוד/קר בטון - הכנה למיזוג-אור - צ.א. 8" במס"ד - צ.א. 4" במס"ד - מערכת אורור וסינון - אורור מכני- מצג עקרוני בלבד - מחלק מים/מחלק גז - לוח חשמל דירתי - מקום מוצע לכיריים - מקום מוצע למכונת כביסה - הפרש במפלסים - דוד שמש - קולטן(עמוד) - אזורים משותפים - אזורים משותפים במסדר - מרפסת שמש/רחבה מרוצפת - מרפסת מקורה	- מעברים משותפים - חצר משותפת - חצר פרטית - חניה - ריצוף ע"פ פרט - הגמכת תקרה - מקום מוצע למקרר - מקום מוצע לכיריים - מקום מוצע למכונת כביסה - הפרש במפלסים - דוד שמש - קולטן(עמוד) - אזורים משותפים - אזורים משותפים במסדר - מרפסת שמש/רחבה מרוצפת - מרפסת מקורה
--	--

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים
חורשת האקליפטוס

דירה מס'- 4		מס' חדרים-3	
טיפוס בניין - A3		טיפוס דירה - A3	
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה	
79.78 מ"ר	12.94 מ"ר	8.68 מ"ר	

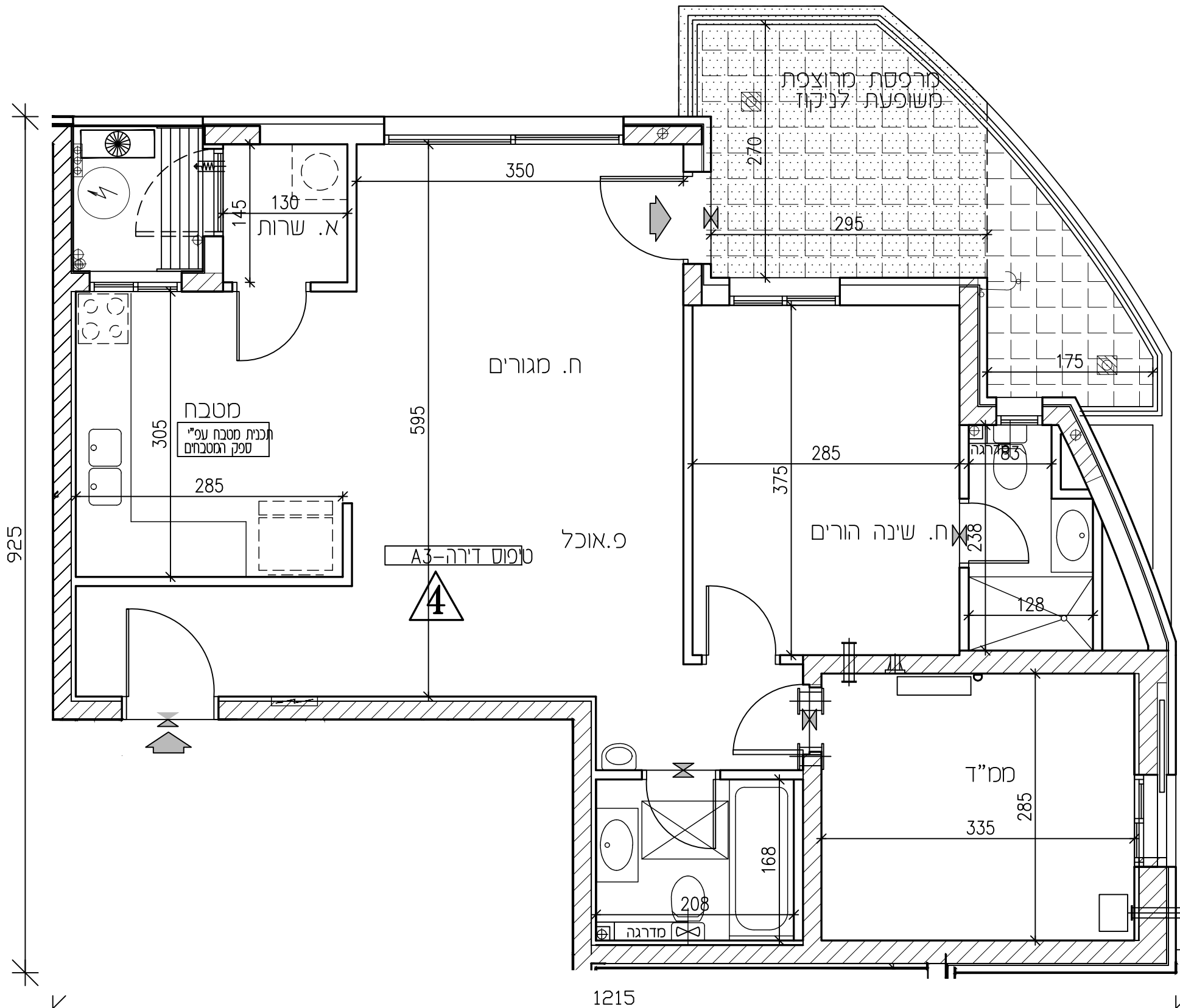
מפת מיקום

- חצר משותפת - חצר פרטית - מעברים משותפים - חניה - ריצוף ע"פ פרט - מרפסת מקורה - הגמכת תקרה - מרפסת שמש/רחבה מרוצפת - עמוד/קר בטון - גלגלון - שורול 4" הכנה למיכש - הכנה למיזוג-אור - הכנה למיזוג-אור כפול - צ.א. 8" במס"ד - צ.א. 4" במס"ד - מערכת אורור וסינון - אורור מכני- מצג עקרוני בלבד - מחלק מים/מחלק גז - לוח חשמל דירתי/חנות - מקום מוצע למקרר - מקום מוצע לכיריים - מקום מוצע למכונת כביסה - הפרש במפלסים - דוד שמש - קולטן (עמוד) - אזורים משותפים - אזורים משותפים במסדר - שוחת ביוב/ניקוז - כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר - התקן עומר - ברז דלי	- מטבח - הכנה למיכש - הכנה למיזוג-אור - הכנה למיזוג-אור כפול - צ.א. 8" במס"ד - צ.א. 4" במס"ד - מערכת אורור וסינון - אורור מכני- מצג עקרוני בלבד - מחלק מים/מחלק גז - לוח חשמל דירתי/חנות - מקום מוצע למקרר - מקום מוצע לכיריים - מקום מוצע למכונת כביסה - הפרש במפלסים - דוד שמש - קולטן (עמוד) - אזורים משותפים - אזורים משותפים במסדר - שוחת ביוב/ניקוז - כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר - התקן עומר - ברז דלי
---	--

* טיפוס דירה

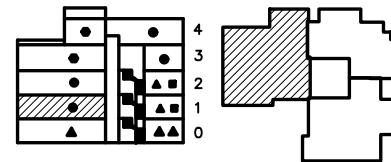
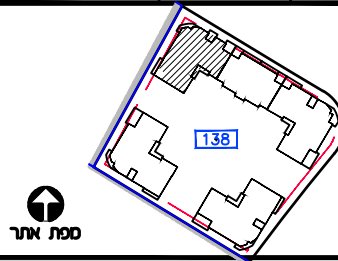
3 חדרים	4 חדרים	5 חדרים	6 חדרים	7 חדרים
---------	---------	---------	---------	---------

מס' דירה



צפון התכנית

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
138	16	A3
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
1	5	5
קנ"ס:	תאריך:	מהדורה:
1:50	06.08.26	4



מקור:

בנינה לנדר/צאה למרפסת		מעברים משותפים	
גלגלון		חצר משותפת	
שורול 4" הבנה למבש		חצר פרטית	
אורור מכבי - סגן עוקרי בלנד		חניה	
עסור/קיר בסון		ריצוף ק"ר פרט	
הבנה למיזוג-אור		הוסבת חלון	
8" x 8" בססד			
4" x 4" בססד		מקום מוצע למקדור	
מערבת אורור וססון		מקום מוצע לכירים	
סחלק/סס/סחלק גז		מקום מוצע למסכות בבסיסה	
לוח חסשל דרתי		הפרש במסלילים	
סוחת כיוו/בסוק		דוד שסוש	
חוקן עסור		קולסון (ססור)	
הבנה למיזוג-אור		אורור משותפים	
הבנה למיזוג-אור כסול		אורור משותפים בססור	
		מרפסת ססור/חרכבה ססורצפת	
		מרפסת ססורה	
		ברד ג	

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ז. הרוכש:

תימת הרוכש:

תימת הרוכש:

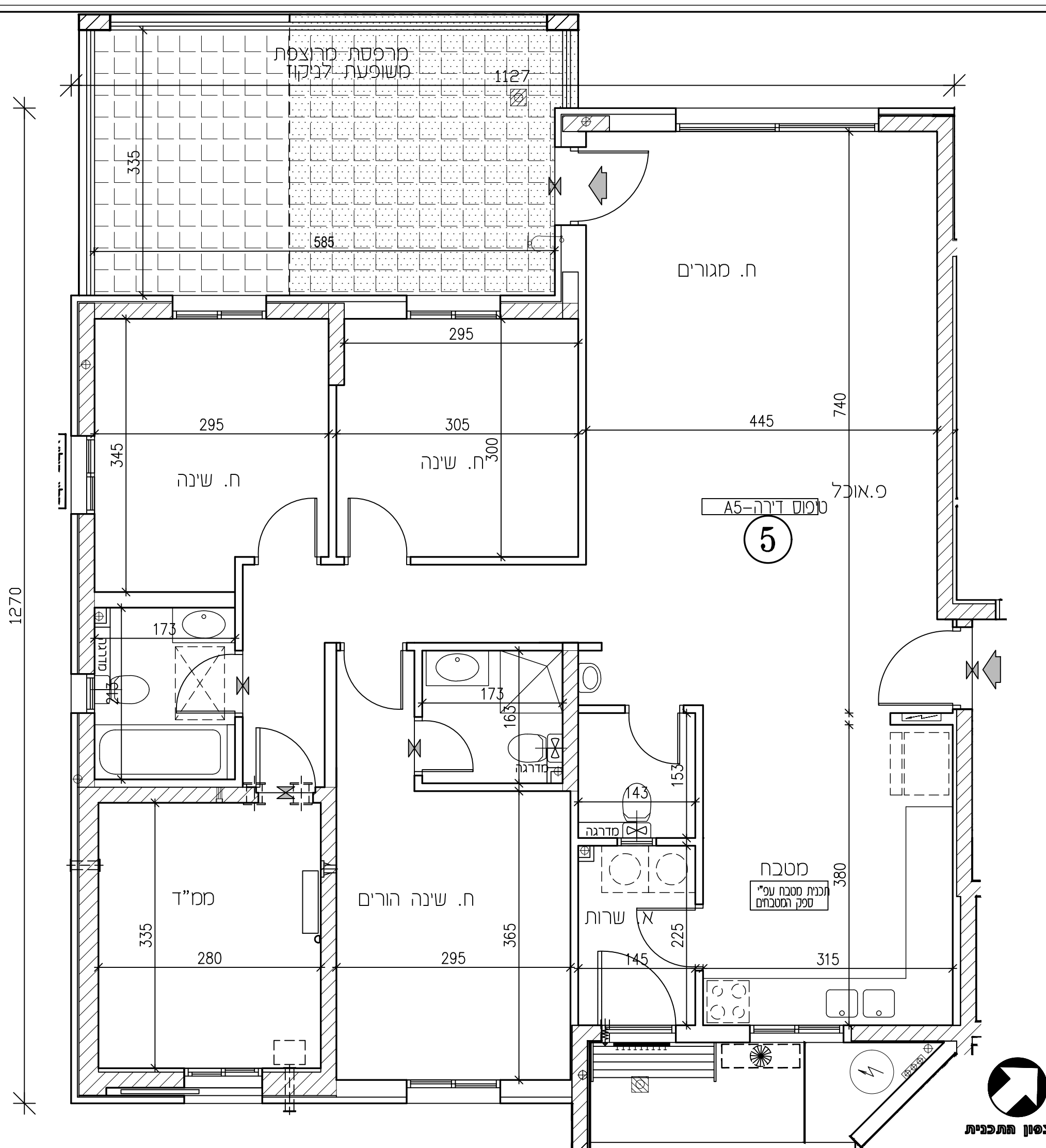
תזמנת החברה:

א.ר.י. חתימה:

אופקים

חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



דירה מס'-5		מס' חדרים-5	
טיפוס בניין - A3		טיפוס דירה - A5	
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה	
126.45 מ"ר	22.32 מ"ר	12.60 מ"ר	

מדקדק

חצר משותפת	
חצר פרטית	
מעברים משותפים	
חניה	
ריצוף ע"פ פרט	
מרפסת מקורה	
הגמכת תקרה	
מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	
עמוד/קיר בטון	
גלגולן	
שרול 4° הכנה למיבש	
הכנה למיזוג-אוויר	
הכנה למיזוג-אוויר כפול	
צ.א. 8° בממ"ד	
צ.א. 4° בממ"ד	
מערכת אוורור וסימון	
אוורור סכני- מצג עקרוני בלבד	
מחלק מים/מחלק גז	
לוח חשמל/דירת/חנות	
מקום מוצע למקרקר	
מקום מוצע לכיריים	
מקום מוצע למכונת כביסה	
הפרש במפלסים	
דוד שמש	
קולטן (עמוד)	
אזורים משותפים	
אזורים משותפים במסחר	
שוחת ביוב/ניקוז	
כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר	
התקן עומר	
ברז דלי	

* טיפוס דירה

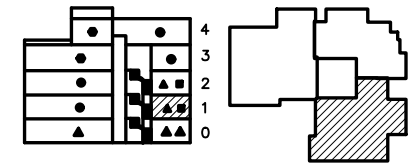
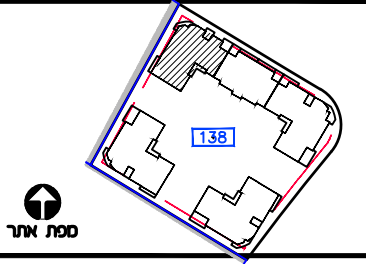


צ-סס' דירה

תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
138	16	A3
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
1	6	4
קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	06.08.26	4



חצר בנין

מיקור

מסלולים משותפים	מסלולים משותפים
חצר פרטית	חצר פרטית
חניה	חניה
ריצוף ע"פ פרט	ריצוף ע"פ פרט
הגמכת תקרה	הגמכת תקרה
מקום מוצע למקור	מקום מוצע למקור
מקום מוצע לכירים	מקום מוצע לכירים
מקום מוצע למכונת כביסה	מקום מוצע למכונת כביסה
הפרש במפלסים	הפרש במפלסים
דוד שמש	דוד שמש
קולט(עמוד)	קולט(עמוד)
אזורים משותפים	אזורים משותפים
אזורים משותפים במסחר	אזורים משותפים במסחר
מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
מרפסת מקורה	מרפסת מקורה

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומראה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

דירה מס'-6		מס' חדרים-4	
טיפוס בניין - A3		טיפוס דירה - A4	
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה	
104.61 מ"ר	12.96 מ"ר	מ"ר	

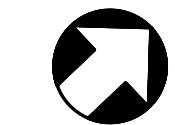
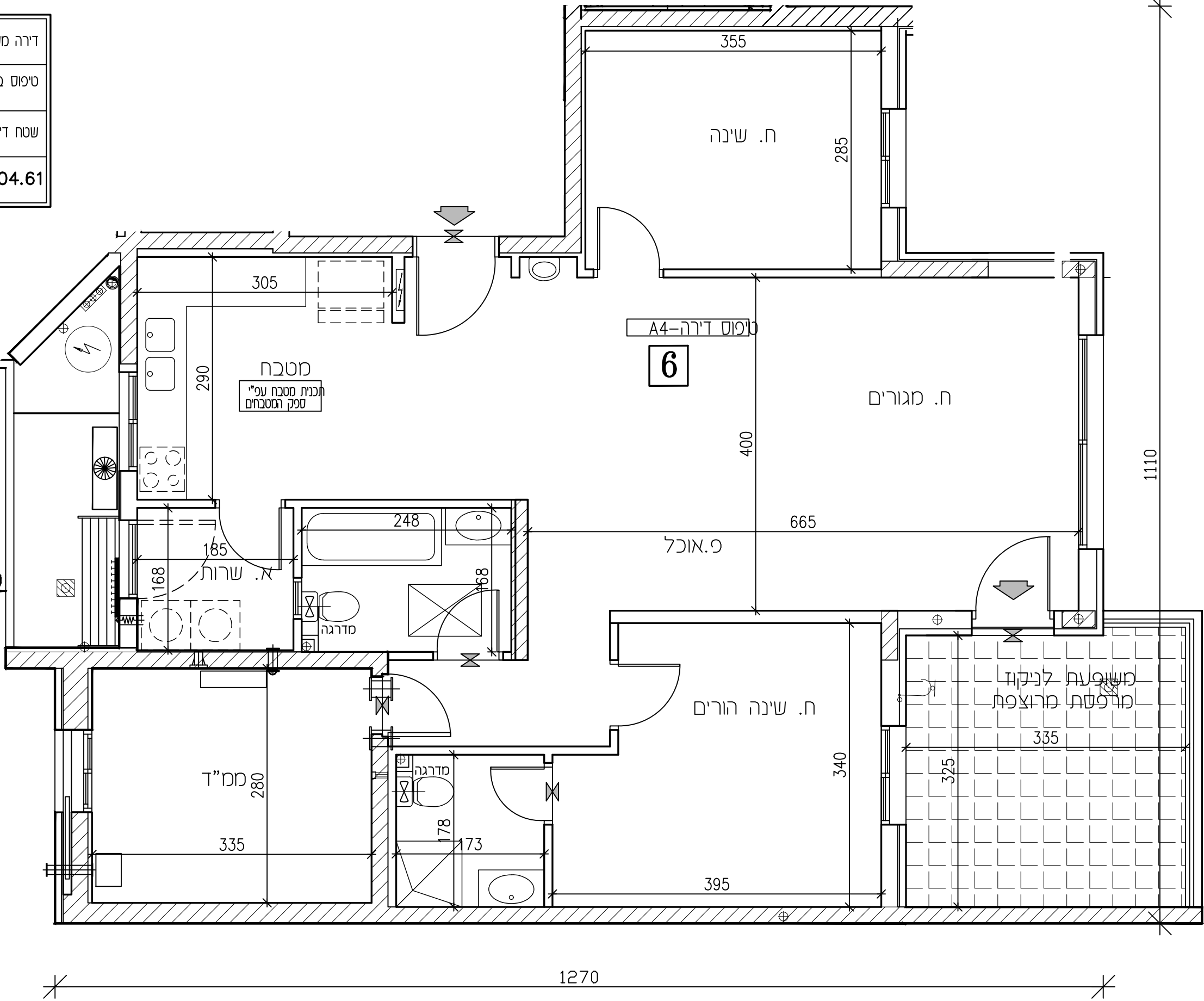
מיקור

חצר משותפת	חצר פרטית
מעברים משותפים	חניה
ריצוף ע"פ פרט	מרפסת מקורה
הגמכת תקרה	מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
עמוד/קיר בטון	גלגלון
שורול 4" הכנה למיבש	הכנה למיזוג-אוויר
הכנה למיזוג-אוויר	הכנה למיזוג-אוויר כפול
צ.א. 8" במס"ד	צ.א. 4" במס"ד
מערכת אוורור וסינון	אורור מכני- מצג עקרוני בלבד
מחלק מים/מחלק גז	לוח חשמל דירה/חנות
מקום מוצע למקור	מקום מוצע לכירים
מקום מוצע למכונת כביסה	הפרש במפלסים
דוד שמש	קולטן (עמוד)
אזורים משותפים	אזורים משותפים במסחר
שוחת ביוב/ניקוז	כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר
התקן עומד	ברז דלי

* טיפוס דירה



י-סעי דעה



צפון התכנית



מורכב:	רביי מח':	ריסוס רביי:
--------	-----------	-------------



כססה לרוז/צאיה לסרספס		מערבס משותפס	
גלגול		הצר משותפס	
שרול 4" הכנה למבש		הצר מרסר	
אורור מכנ- צפ קפוי בלד		הנה	
סדור בקר וסר		רצוף 9"פ פרס	
הכנה למסור-אור		התכסר תקרה	
8"כסס"ד			
4"כסס"ד		מקום מוצע למקור	
מסרבת אורור וססן		מקום מוצע לכרס	
מחלק סיס/מחלק גז		מקום מוצע למכונת ככסה	
לוח תעסל דרתי		הכרש בפפסלס	
שוחת כזר/בקד		דוד שמש	
התקן שסר		קולס(מסדור)	
הכנה למסור-אור		אורור משותפס	
הכנה למסור-אור כפול		אורור משותפס בססר	
		מרספס שמש/רזרבה מרספס	
ברז גז		מרספס מרבר	

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

בדקדוק

- * טיפוס דירה



ג-סס' דירה



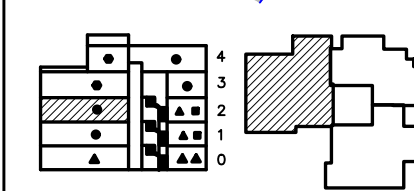
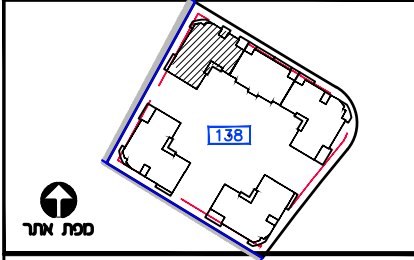
צפון התכנית



תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
138	16	A3
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
2	8	5
קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	06.08.26	4



חוקר בן

מקור: **מקור**

כיסא לדירה/ ציור לסופס		מגבר מתחמים	
גלגל		צבר סוללות	
שורול 4" הכנה למיכש		חבר פרסת	
אורור מכי- פנ עוקר בלד		הצה	
סמור, קור בסן		רצפה ע"פ פרס	
הכנה למזוג-איר		הכנסת חתורה	
מסמס 4" א.צ			
מסמס 4" א.צ			
מסמס אורור יוסן		מקום מוצג למקד	
מסמס אורור יוסן		מקום מוצג לכריים	
מסמס אורור יוסן		מקום מוצג למסמס בכיסה	
מסמס אורור יוסן		הפרש במצולעים	
מסמס אורור יוסן		דד שמש	
מסמס אורור יוסן		קולט(מסמס)	
מסמס אורור יוסן		אורור מוחרים	
מסמס אורור יוסן		אורור מוחרים במסמס	
מסמס אורור יוסן		מסמס מוחר/הכנה מוחרפת	
מסמס אורור יוסן		מסמס מוחר	
מסמס אורור יוסן		מסמס מוחר	

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ז. הרוכש:

תַּיִמַת הַרוֹכֵשׁ:

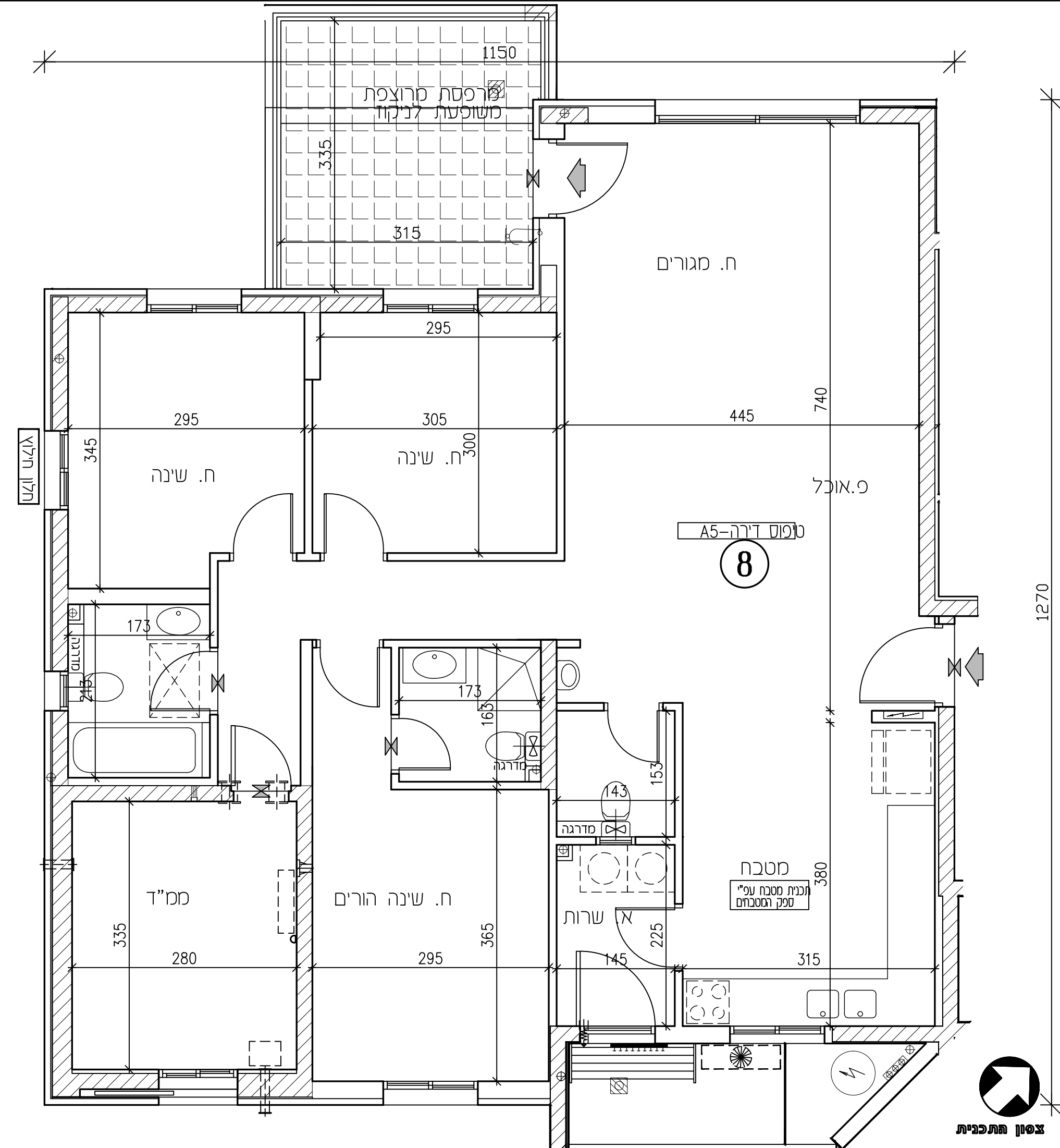
תַּיִמַת הַרוֹכֵשׁ:

תנימת החברה:

אוריך חתימה:

אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



דירה מס' - 8		מס' חדרים - 5	
טיפוס בניין - A3		טיפוס דירה - A5	
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה	
126.45 מ"ר	12.60 מ"ר	מ"ר	

מחיר

חצר משוחפת	
חצר פרטית	
מעברים משוחפים	
חניה	
ריצוף ע"פ פרט	
מרפסת מקורה	
הנמכת תקרה	
מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	
עמוד/קיר בטון	
גלגלון	
שרול 4" הכנה למיבש	
הכנה למיזוג-אוויר	
הכנה למיזוג-אוויר כפול	
צ.א. 8" במס"ד	
צ.א. 4" במס"ד	
מערכת אוורור וסינון	
אוורור מכני- מצג עקרוני בלבד	
מחלק מים/מחלק גז	
לוח חשמל דירתי/רחבת	
מקום מוצע למקרר	
מקום מוצע לכיריים	
מקום מוצע למסננת כביסה	
הפרש במפלסים	
דוד שמש	
קולטן (עמוד)	
אזורים משוחפים	
אזורים משוחפים במסחר	
שוחת כיכר/כיכוד	

* טיפוס דירה



ג-סט' ודד

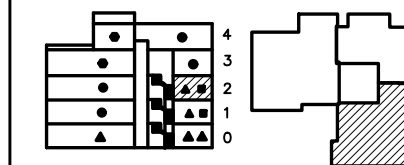
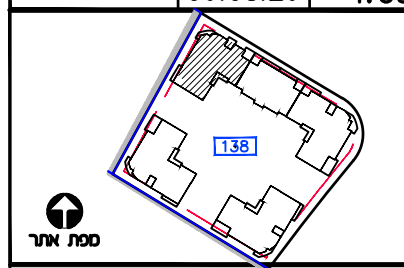
תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש: 138 בנין מס': 16 טיפוס בנין: A3

קומה: 2 דירה: 9 מס' חדרים: 4

קב"מ: 1:50 תאריך: 06.08.26 מהדורה: 4



חצר בנן

מקורות

- מסלולי מכוניות
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקור
- מקום מוצע לכירים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולט(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- כניסה לדירה/ציאה למרפסת
- גלגלון
- שורול 4" הכנה למיכש
- אורור מכני- מצג עקרוני בלבד
- עמוד/קר בטון
- הכנה למיזוג-אור
- ח.א. 8" במס"ד
- ח.א. 4" במס"ד
- מערבת אורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אור
- הכנה למיזוג-אור כפול

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת הרכש:

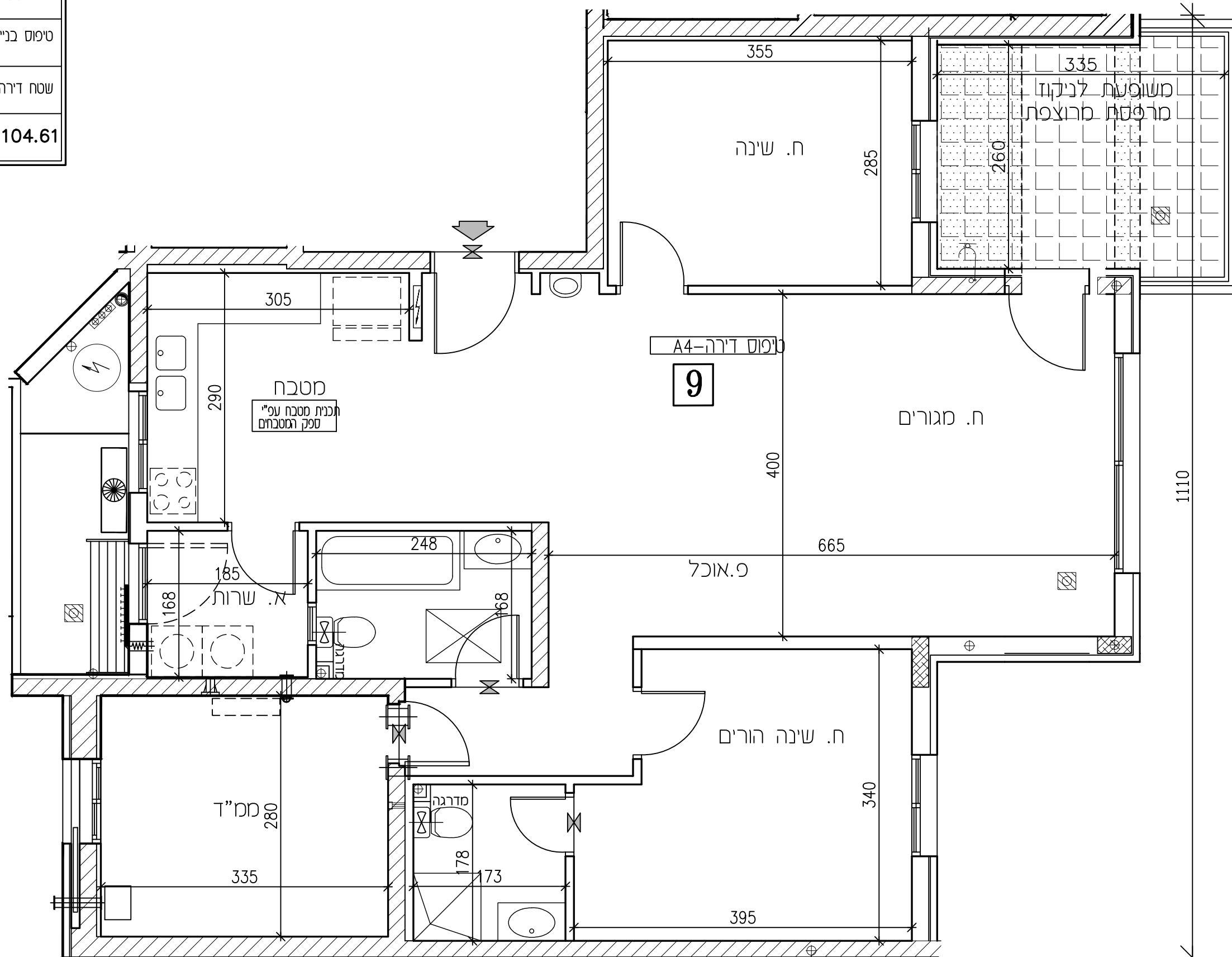
חתימת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

דירה מס'-9		מס' חדרים-4	
טיפוס בנין - A3		טיפוס דירה - A4	
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה	
104.61 מ"ר	10.26 מ"ר	3.85 מ"ר	



מקורות

- חצר משותפת
- חצר פרטית
- מעברים משותפים
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- מרפסת מקורה
- הנמכת תקרה
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- עמוד/קר בטון
- גלגלון
- שורול 4" הכנה למיכש
- הכנה למיזוג-אור
- הכנה למיזוג-אור כפול
- ח.א. 8" במס"ד
- ח.א. 4" במס"ד
- מערבת אורור וסינון
- אורור מכני- מצג עקרוני בלבד
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי/חנות
- מקום מוצע למקור
- מקום מוצע לכירים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן (עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- שוחת ביוב/ניקוז
- כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר
- התקן עומר
- ברז דלי

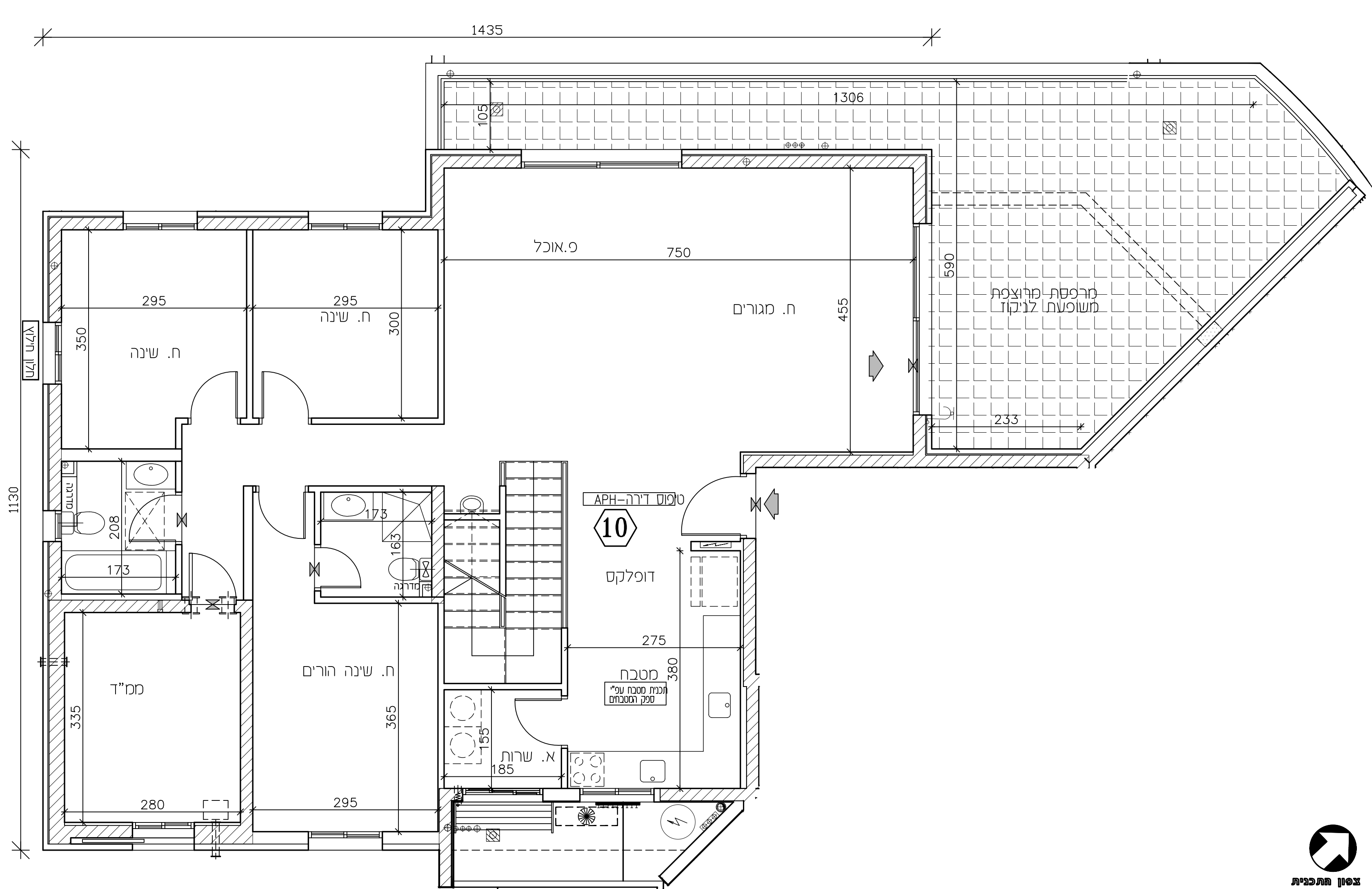
* טיפוס דירה



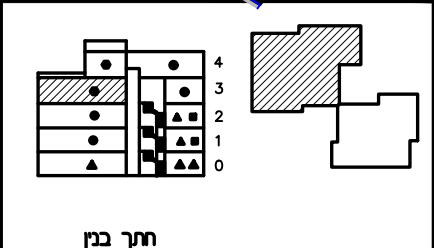
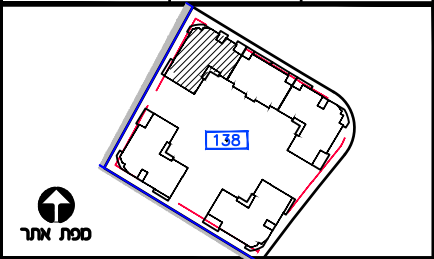
ע-סד וזה



צפון התכנית



תכנית מכר		
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008		
מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
138	16	A3
קוטה:	דירה:	מס' חדרים:
3	10	7
קני"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	06.08.26	4



מפת סימנים	
	כניסה לדירה/ציאה למרפסת
	גלגלון
	שולחן 4' הכנה למיכש
	אזור סכך - שג עקרי מלכ
	עמוד/קיר בסון
	הכנה לעיזוג-אור
	צ.א. 8" בסס"ד
	צ.א. 4" בסס"ד
	מטבח אזורי וסון
	חלק מ/מחלק גז
	לוח חשמל דירתי
	שוחת ביב/ניקוז
	דלת עומד
	הכנה לעיזוג-אור
	הכנה לעיזוג-אור כפול
	כניסה לדירה/ציאה למרפסת
	גלגלון
	שולחן 4' הכנה למיכש
	אזור סכך - שג עקרי מלכ
	עמוד/קיר בסון
	הכנה לעיזוג-אור
	צ.א. 8" בסס"ד
	צ.א. 4" בסס"ד
	מטבח אזורי וסון
	חלק מ/מחלק גז
	לוח חשמל דירתי
	שוחת ביב/ניקוז
	דלת עומד
	הכנה לעיזוג-אור
	הכנה לעיזוג-אור כפול

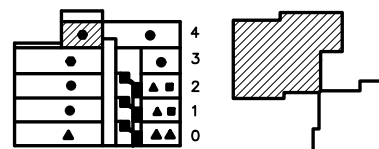
ראה גליון הערות המצורף לתוכנית וסוהו חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז. הרכש:
חתימת הרכש:
חתימת הרכש:
חתימת החברה:
תאריך חתימה:

אופקים חורשת האקליפטוס

AYAL ITSKIN ARCHITECTS איל איצקין אדריכלים





כנסה לדרור/ציאה לסרפסת		מעברים משותפים	
גלגול		תוצר משותפת	
שריטת 4" הכנה למיבש		תוצר פרטי	
אורזור סכני - צנע קטנה בלבד		הניה	
סמור/קיר בסון		הצבת ע"פ פרט	
הכנה למיזוג-אור		המבחן תוקפה	
8" בססר		מקום מוצע למקור	
4" צ.א.ס		מקום מוצע לכרי"ם	
מערבת אורזור וסמון		מקום מוצע לסכונת בכיסה	
חולקת סיס/חולקת גז		הפרש בפסלסם	
לוח תעמל דרתי		דוד גשש	
שוחת ביזר/בקוד		קולסן(סמור)	
התקן עסור		אזורים משותפים	
הכנה למיזוג-אור		אזורים משותפים בססר	
הכנה למיזוג-אור כפול		סרפסת ששש/רזחבה מרופצת	
		סרפסת סקורה	

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

גריד חתימה:

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



צ-סס' דירה



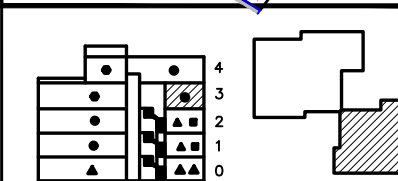
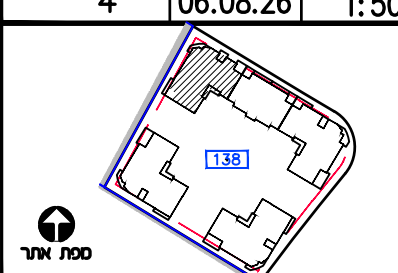
תכנית מכר

פי חוק רגמכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בניין מס':	טיפוס בניין:
138	16	A3

מה:	דירה:	מס' חדרים:
3	11	5

3	11	3
מהדורה:	תאריך:	קנ"מ:
1	06.08.26	1.50



חוקר בין

קרא

[illegible]

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

הרוכש:

מסמך הרוכש:

מצאת הרוכש:

ימות החברה:

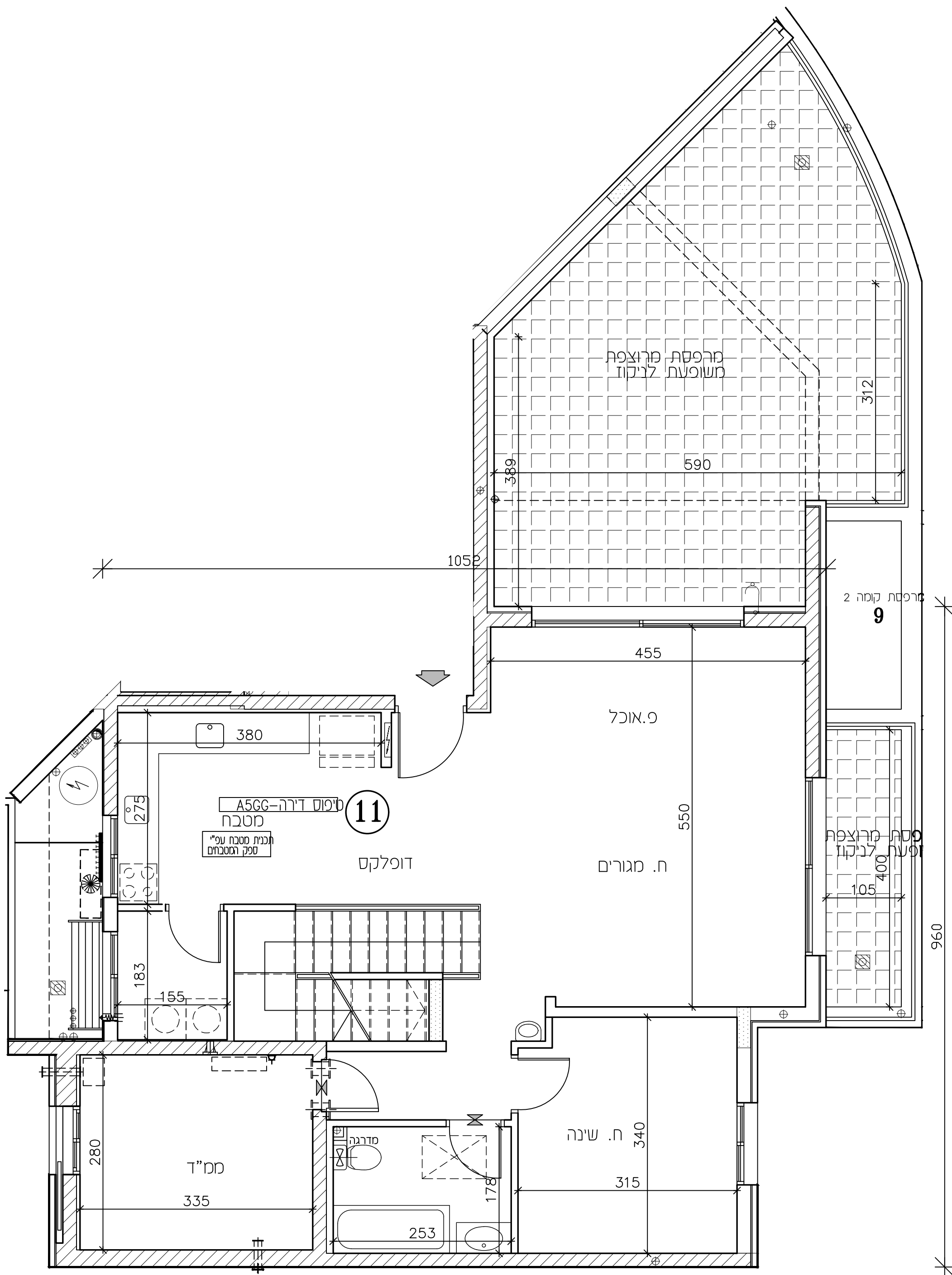
ר"ך חתימה:

וּפְקִים
וּרְשָׁת הָאֱקִלִּיפְטוּס

EYAL ITSCHIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



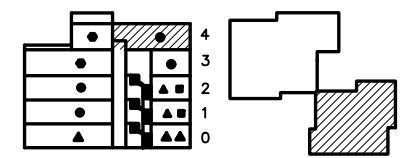
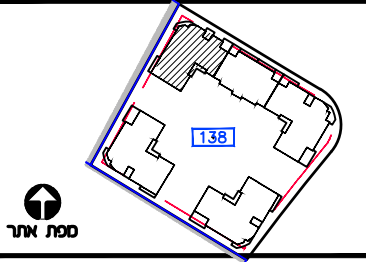
צפון התכנית



תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
138	16	A3
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
4	11	5
קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	06.08.26	4



חצר בנין

מפת מיקום

מסלולי מכוניות	מסלולי מכוניות
חצר פרטית	חצר פרטית
חניה	חניה
ריצוף ע"פ פרט	ריצוף ע"פ פרט
הגמכת תקרה	הגמכת תקרה
מקום מוצע למקור	מקום מוצע למקור
מקום מוצע לכירים	מקום מוצע לכירים
מקום מוצע למכונת כביסה	מקום מוצע למכונת כביסה
הפרש במפלסים	הפרש במפלסים
דוד שמש	דוד שמש
קולטן (עמוד)	קולטן (עמוד)
אזורים משותפים	אזורים משותפים
אזורים משותפים במסדר	אזורים משותפים במסדר
מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
מרפסת מקורה	מרפסת מקורה

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז. הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



צפון התכנית

דירה מס' - 11		מס' חדרים - 5	
טיפוס בנין - A3		טיפוס דירה - A5GG	
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה	
137.83 מ"ר	95.84 מ"ר	מ"ר	

מפת מיקום

חצר משותפת	חצר פרטית
מעברים משותפים	חניה
ריצוף ע"פ פרט	מרפסת מקורה
הגמכת תקרה	מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
עמוד/קיר בטון	גלגלון
שורול 4" הכנה למיכש	הכנה למיזוג-אוויר
הכנה למיזוג-אוויר כפול	צ.א. 8" במס"ד
צ.א. 4" במס"ד	מערכת אוורור וסינון
אווור מכני - מצג עקרוני בלבד	מחלק מים/מחלק גז
לוח חשמל דירתי/חנות	מקום מוצע למקור
מקום מוצע לכירים	מקום מוצע למכונת כביסה
הפרש במפלסים	דוד שמש
קולטן (עמוד)	אזורים משותפים
אזורים משותפים במסדר	שוחת ביוב/ניקוז
כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר	התקן עומר
ברז דלי	

* טיפוס דירה

3 חדרים	4 חדרים	5 חדרים	6 חדרים	7 חדרים
---------	---------	---------	---------	---------

ג-ט

