



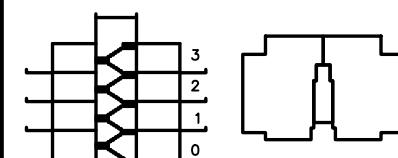
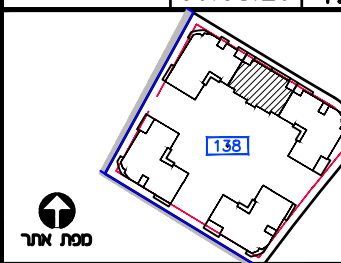
תכנית מכר

לפי חוק הגמכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
138	15	B1

מה:	דירה:	מס' חדרים:

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:100	06.08.26	4



אתר בנין

NOTES

בניסו לדורו ציאה למרסנת		מכברים שטוחים	
לגלגל		אצר משהת	
רשול 4" הכנה למכש		פרסת	
אורור מכני- פני עוקר מלכו		תניה	
מסור/קר כסון		ציף ע"פ מרס	
הכנה למסור-איר		המכנת תפרה	
8" X 4" במסד			
4" X 4" במסד		מקום מוצע למקדר	
מעררת אורור וססן		מקום מוצע לכיריים	
חלקק מים/חלקק גז		מקום מוצע למכנת כביסה	
לוח חשכל דירתי		הגרש במפלסים	
שחוח בינליקוד		דוד שמש	
התקן עסור		קולט(מסור)	
הכנה למסור-איר		אורור משהתים	
הכנה למסור-איר כפל		אורור משהתים במסור	
		מרסנת/שמש/רדנה מרסנת	
		מרסנת מקרה	
			

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק כללי בפרדס חנוך.

ת.ז. הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

אופקים

חורשת האקליפטוס

ש. ברוך יזמות ובנייה

ק ג ר ש 138

בנין מס' 15

B1 טיפוס

ד' תשס"ו 6



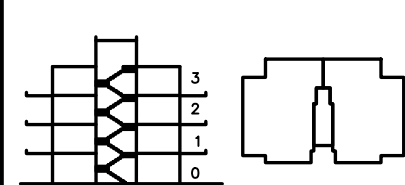
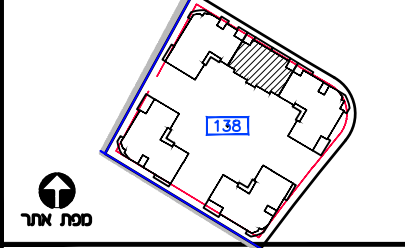
תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
138	15	B1

קומה:	דירה:	מס' חדרים:

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:100	06.08.26	4



מיקומה	מיקומה
 כניסה לדירה/ציאה למרפסת	 מעברים משותפים
 גלגלון	 חצר משותפת
 שרול 4" הכנה למיכש	 חצר פרטית
 אוורור מכני- פג עקרי בלנד	 חניה
 עמוד/קר בטון	 ריצוף ע"פ פרט
 הכנה למיזוג-אוויר	 הנמכת תקרה
 צ.א.4" 8" בסמ"ד	 מקום מוצע למקרר
 צ.א.4" 4" בסמ"ד	 מקום מוצע לכירים
 מערכת אוורור וסינון	 מקום מוצע למכונת כביסה
 מחלק מים/מחלק גז	 הפרש בספלטים
 לוח חשמל דירתי	 דוד שמש
 שוחת ביוב/ניקוז	 קולט(עמוד)
 התקן עומר	 אזורים משותפים
 הכנה למיזוג-אוויר	 אזורים משותפים במסדר
 הכנה למיזוג-אוויר כפול	 מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
	 מרפסת מקורה

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:
חתימת הרוכש:
חתימת הרוכש:
חתימת החברה:
תאריך חתימה:

אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

הערות כלליות:

לבניין/רוכש המשותף

- התכניות אינן סופיות ולכן ייתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות והיועצים הטכניים בתכניות הביצוע הסופיות.
- 2פיתוח המגרש, מיקום חניות, אצירת האשפה, מתקני ג z , חשמ ל ותקשור ת, ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המ וסמכות.
- 3גבולות המגרש, מעברים וזיקות הנאה ככל שיהיו, ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
- 4גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית (ככל שיש כאלו), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
- 5.תיתכן העברה גלויה, אנכית ו/או אופקית ובגבהים שונים, של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אוורור, ניקוז, בשטחים פרטיים, ובשטחים מוצמדים, לרבות במחסנים, מעל/מתחת חניות שלא בהכרח מסומנים בתוכניות המכר.
- 6.בחצרות פרטיות יתכן ויהיו מערכות ומתקנים משותפים לכלל הבנין כגון: שוחות ניקוז/ביוב, שפיכת מרזבים, חשמל, גז, מים וכו', שלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר. או שיסמנו כולם/חלקם, ויותקנו באופן שונה מהמוצג בתוכנית.
7. בבגג העליון ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכות מיזוג אויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, ומועד לשרת את הבניין, ו/או דירות פרטיות, הכול לפי החלטת החברה ו/או לדרישות הרשויות השונות, ושלא בהכרח יסומנו בתוכניות המכר.
- 8.פנ8 הריצוף במחסנים יתכן ויוגבהו בכ- 1 ס"מ ביחס למעברים.
- 9סימון צמחיה, ריצופים וכו' הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
- 10סימון רחבה/ות מרוצפות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם להתרשמות בלבד, הביצוע בפועל לפי החלטת החברה וככול שצוין בהיתר.

- 11ניקוז החצרות מתבצע באופן טבעי. סידור שיפועי ניקוז פני הקרקע בחצרות הפרטיות להרחקת המים משולי הבניין הינה באחריות הרוכש. בקירות התמך של המגרשים מתוכננים פתחי ניקוז וחל על הרוכש איסור לבטלם.
- 12.החברה רשאית להוציא חלקים מהרכוש במשותף ולהצמידם לדירות עפ"י החלטתה.
- 13.החברה רשאית לקבוע זיקת הנאה לחלקות אחרות ו/או צדדים שלישיים ו/או עפ"י דרישות הרשויות.
14. ידוע לקונה שאם החברה תפעל לשינוי ו/או תיקון היתר הבניה באופן שישתנו מס' הקומות בבניין ו/או מס' הדירות בבניין ו/או שטחי הדירות ו/או שטחי ההצמדות ו/או השטחים המשותפים עפ"י התוכניות הקיימות אשר אין בהם כדי לפגוע בשטח יחידת הדיור הנמכרת ו/או לגרום לשינוי מהותי בתכנון יחידת הדיור הנמכרת, הקונה מוותר מראש על כל טענה ו/או טביעה בקשר לכל והוא מאשר לחברה לעשות כן.

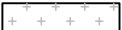
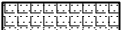
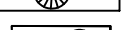
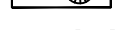
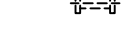
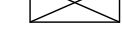
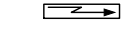
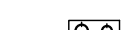
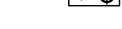
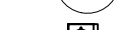
בדירה

- 1המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה ו/או קיר מסך (מעל גובה פנלים).
- המידות הגלויות (נטו) של החללים-מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
- 2תיתכנה סטיות מה מידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע,לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
- 3.לפי צו מכר דירות, (טופס של מפרט) סטיה משטח הדירה עד 2% , הינה קבילה. לכן הסטיות במידות המוצגות בתוכני ות המכר, לא ייחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים)למעט שטח חצר שבה מותר ת סטיה בשיעור של עד 5%).

- 4.ככל ויהיו מזגנים, מיקום המזגנים, תעלות מיזוג אויר ומערכות לאוורור מכני, מתזים וגלאים (באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במידת הצורך, יתכן ויעשו הנמכות תקרה ככל שידרש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתכניות המכר.
- 5מיקום הנמכות התקרה, במידה וקיימות במפרט, יכול להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל.
- 6.בחלון המשמש כ"פתח חילוף" אין לקבוע סורג קבוע.
- 7.מיקום צינורות אוורור ושחרור אוויר בממ"דים ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם ולהנחיית פיקוד העורף.
- 8מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים והמתזים, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים.
- 9מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה ו/או תיקרה ו/או בקירות ו/או ליד הקירות, גם באם אינם מסומנים בתוכניות המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים. תרשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
- 10קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטים וכו') המופיעות בתוכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט בלבד.
- 11ריהוט ו/או כל פרט אחר שלא צוינו במפורש במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון: (כירים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה ארונות, שולחן פינת אוכל, ספות וכו'), משורטטים לצורך המחשה בלבד. וכהצעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהעסקה.
- 12בתוכניות המכר, בחלקם אל בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבני ה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלויים ו/או מכוסים) וכד' ככל שמסומנים אינם סופיים. לרוכש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין הזה.
- 13לפני הזמנת ריהוט, המשתלב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- 14.ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.

- 15ביציאה למרפסות הפתוחות-אפשר שיהיה סף/מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים.
- 16אפשר שפני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
- 17אפשר שפני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ- 2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- 18אפשר שפני הריצוף בתוך חדר/י הרחצה מונמכים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- 19סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם למצוין במפרט המכר.
- 20כיוון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מס' כנפיים המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.
- 21התוכניות אינן סופיות, מותנות בקבלת היתר בנייה ויתכנו שינויים בהתאם לדרישת הרשויות, היועצים והחלטת החברה.

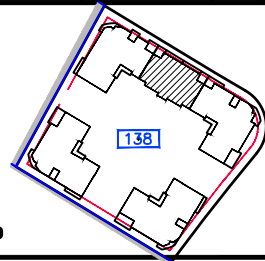
מלקריא

חצר משותפת	
חצר פרטית	
מעברים משותפים	
חניה	
ריצוף ע"פ פרט	
מרפסת מקורה	
הנמכת תקרה	
מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	
עמוד/קיר בטון	
גלגלון	
שרול 4" הכנה למיכש	
הכנה למיזוג-אוויר	
הכנה למיזוג-אוויר כפול	
צ.א.4" 8" בממ"ד	
צ.א.4" 4" בממ"ד	
מערכת אוורור וסינון	
אוורור מכני- מצג עקרוני בלבד	
מחלק מים/מחלק גז	
לוח חשמל דירתי/חנות	
מקום מוצע למקרר	
מקום מוצע לכירים	
מקום מוצע למכונת כביסה	
הפרש במפלטים	
דוד שמש	
קולטן (עמוד)	
אזורים משותפים	
אזורים משותפים במסחר	
שוחת ביוב/ניקוז	
כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר	
התקן עומר	
ברז דלי	

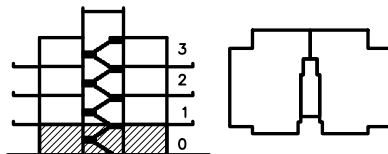
תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
138	15	B1
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
0	1,2	
קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:100	06.08.26	4



מסל אור



חתך בנין

מפת מיקום

- מעברים משותפים - חצר משותפת - חצר פרטית - חניה - ריצוף ע"פ פרט - המסכת תקרה - מקום מוצע למקדח - מקום מוצע לכירים - מקום מוצע למסכת כביסה - הפרש בספלסים - דוד עשש - קולטן(עמוד) - אזורים משותפים - אזורים משותפים במסדר - מסרפת שמש/רחבה מוצפת - מסרפת מקורה	- כניסה לדירה/ציאה למסרפת - גלגלון - שורול 4" הכנה למיכש - אזורי מכני- פג עקרי בלנד - עמוד/קר בסון - הכנה למיזוג-אור - צ.א. 8" בסמ"ד - צ.א. 4" בסמ"ד - מסרבת אזורי וסון - חולק מים/חולק גז - לוח חשמל דירתי - שוחת ביוב/ניקוז - התקן עומר - הכנה למיזוג-אור - הכנה למיזוג-אור כפול - ברז ג
---	---

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרכש:

חתימת הרכש:

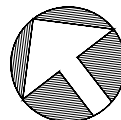
חתימת הרכש:

חתימת החברה:

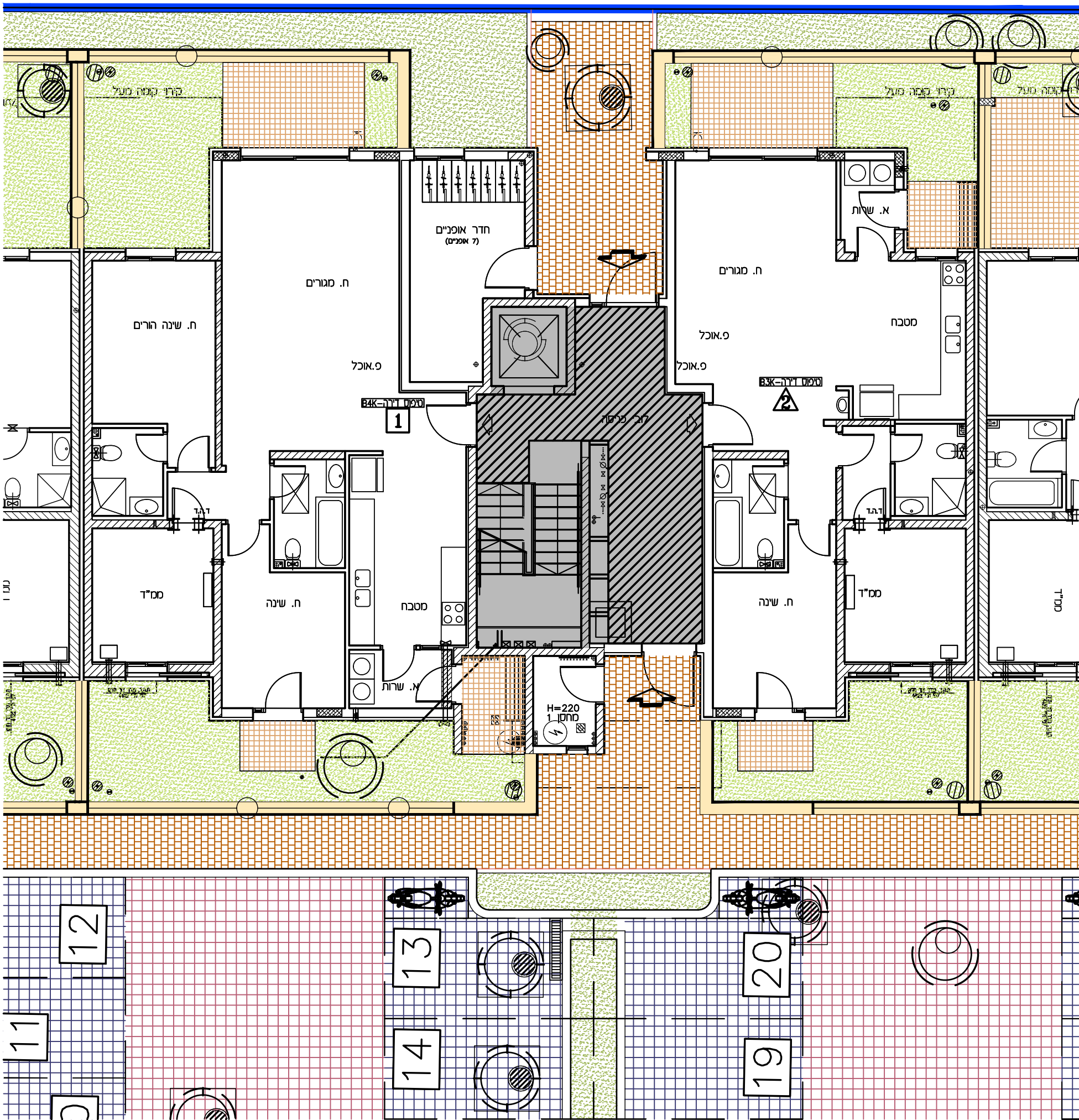
תאריך חתימה:

אופקים
חורשת האקליפטוס

AYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



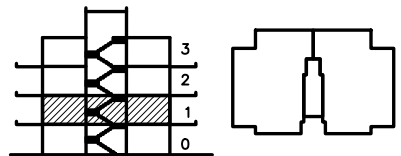
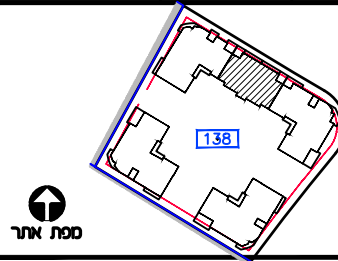
צסון התכנית



תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
138	15	B1
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
1	3,4	
קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:100	06.08.26	4



חתך בנין

מפת מיקום

מעברים משותפים	כניסה לדירה/ציאה למרפסת
חצר פרטית	גלגלון
חניה	שרזול 4" הכנה למיכש
ריצוף ע"פ פרט	אורזר מכני- פג עקרי בלד
הנמכת תקרה	עמוד/קר בסון
מקום מוצע למקורר	הכנה למיזוג-אור
מקום מוצע לכירים	צ.א. 8" בסמ"ד
מקום מוצע למכונת כביסה	צ.א. 4" בסמ"ד
הפרש במפלסים	מטבח
דוד עשש	מטבח
קולט(עמוד)	מטבח
אזורים משותפים	מטבח
אזורים משותפים במסדר	מטבח
מרפסת שמש/רחבה מוצפת	מטבח
מרפסת מקורה	מטבח

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרכש:

חתימת הרכש:

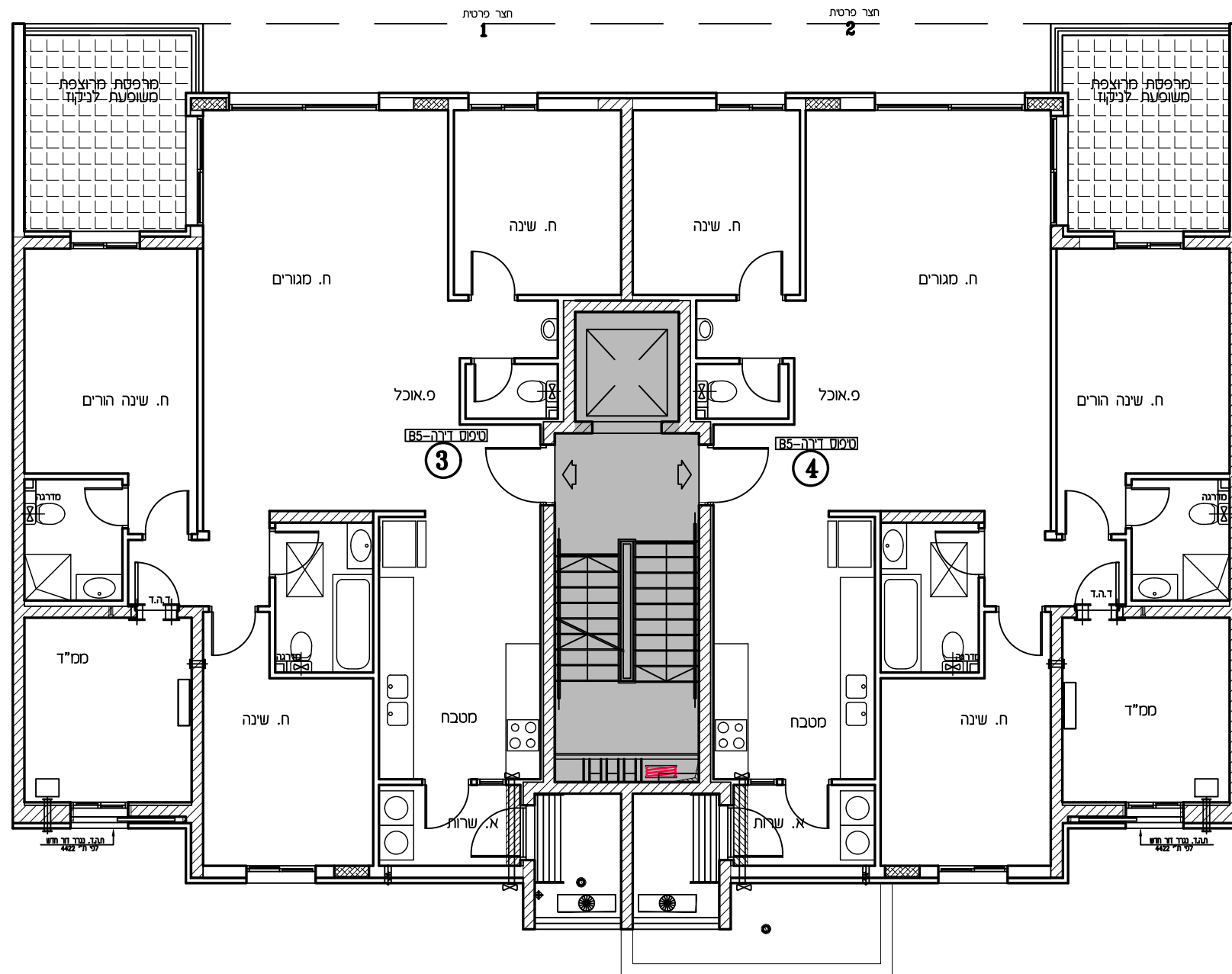
חתימת הרכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים
חורשת האקליפטוס

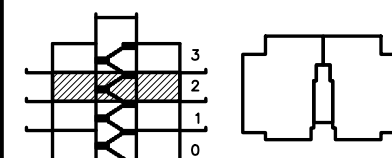
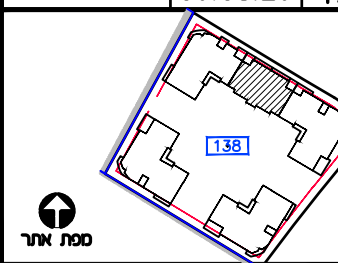
EYAL ITSCHIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
138	15	B1
מסה:	דירה:	מס' חדרים:
2	5,6	
קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:100	06.08.26	4



חתך בנין

תקנון

בניסל לדור/צילא מורפסת		מסבירים שטוחים	
גלגלון		אצט משהת	
שורול 4" הכנה למיבש		אצט מרסת	
אורור מכני- פנצ עקוב לבד		תניה	
עמוד/קר בסון		אצט ע"פ מרס	
הכנה למדור-איר		המכבת תוצה	
מסמ"ד 8" X 4"		מקום מוצע למקדר	
מסמ"ד 4" X 4"		מקום מוצע לכיריים	
מסרת אורור וסנן		מקום מוצע למכבת כביסה	
חלקק מים/חלקק גז		הפרש במפלסים	
לוח חשמל דירתי		דוד שמש	
שוחת ביוב/קיקו		קולט(עמוד)	
התקן עסור		אורור משהתמים	
הכנה למדור-איר		אורורים משהתמים במסור	
הכנה למדור-איר כפול		מסרסת שמש/רדפה מרופצת	
		מסרסת מקורה	

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז. הרוכש:

חתימת הרוכש:

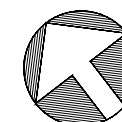
חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים חורשת האקליפטוס

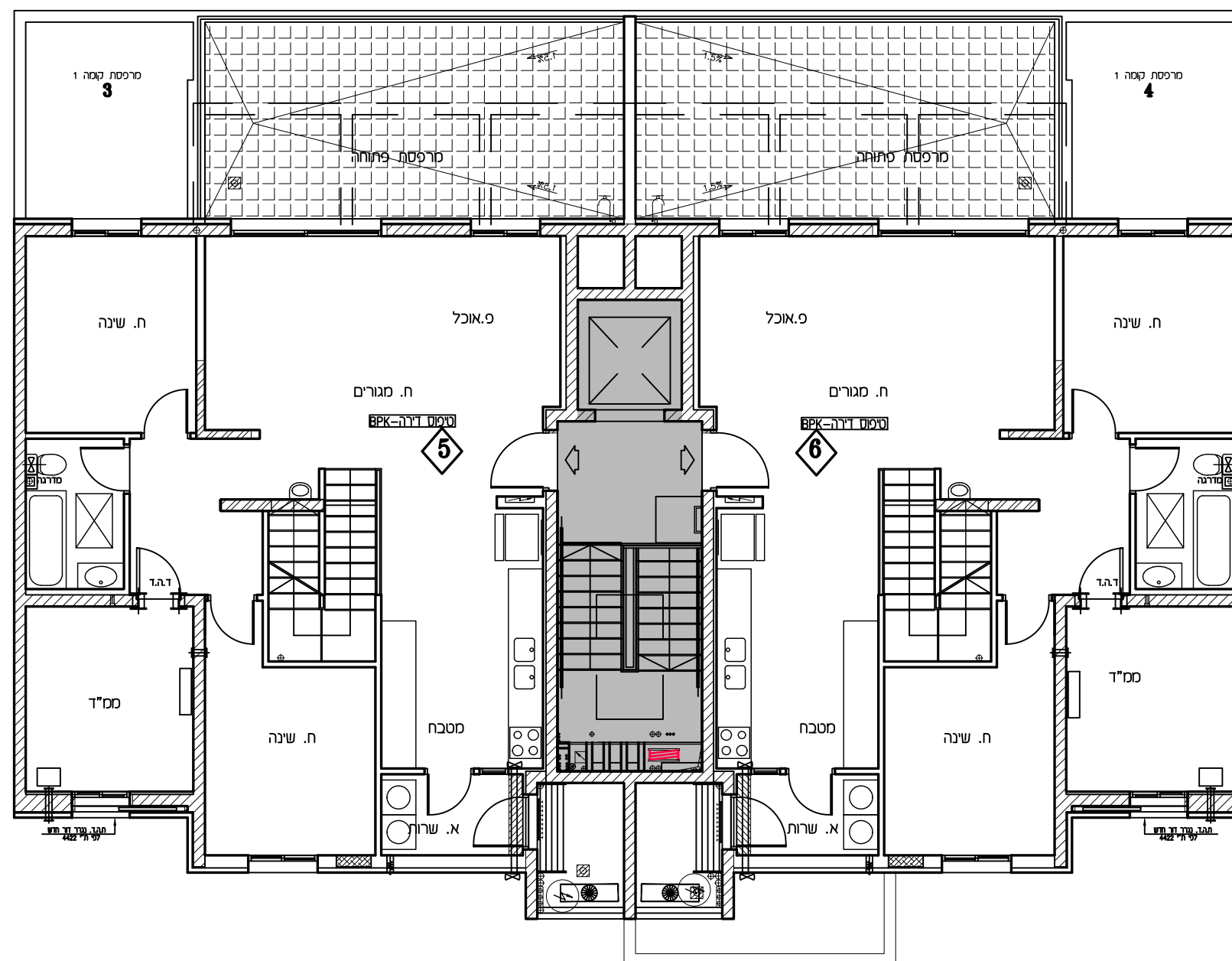
EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



צפון התכנית

חצר פרטית
2

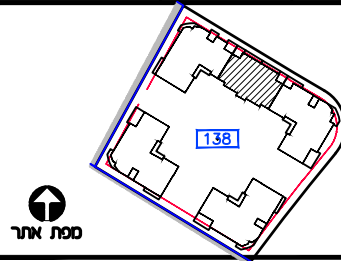
מצר פרטית
1



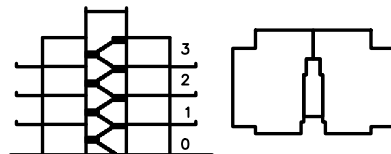
תכנית מכר

לפי חוק המכר המשל"ד תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
138	15	B1
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
גג		
קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:100	06.08.26	4



מסת אור



חתך בנ

מיקומי

מטרים משותפים	כניסה לידה/ציאה למרפסת
חצר משותפת	גלגלון
חניה פרטית	שורול 4' הכנה למיכש
חניה	אזורי מכני- פג עקיב בלד
ריצוף ע"פ פרט	עמוד/קר בסון
המסכת תקרה	הכנה למיזוג-אור
מקום מוצע למקור	צ.א. 8" במס"ד
מקום מוצע לכירים	צ.א. 4" במס"ד
מקום מוצע למסכת כביסה	מסכת אזורי וסון
הפרש בספילטים	חולק מים/חולק גז
דוד עשש	לוח חשמל דירתי
קולט(עמוד)	שוחת ביז/ניקוז
אזורים משותפים	התקן עומר
אזורים משותפים במסחר	הכנה למיזוג-אור
מרפסת שמש/רחבה מוצפת	הכנה למיזוג-אור כפול
מרפסת מקרה	ברז ג

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרכש:

חתימת הרכש:

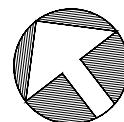
חתימת הרכש:

חתימת החברה:

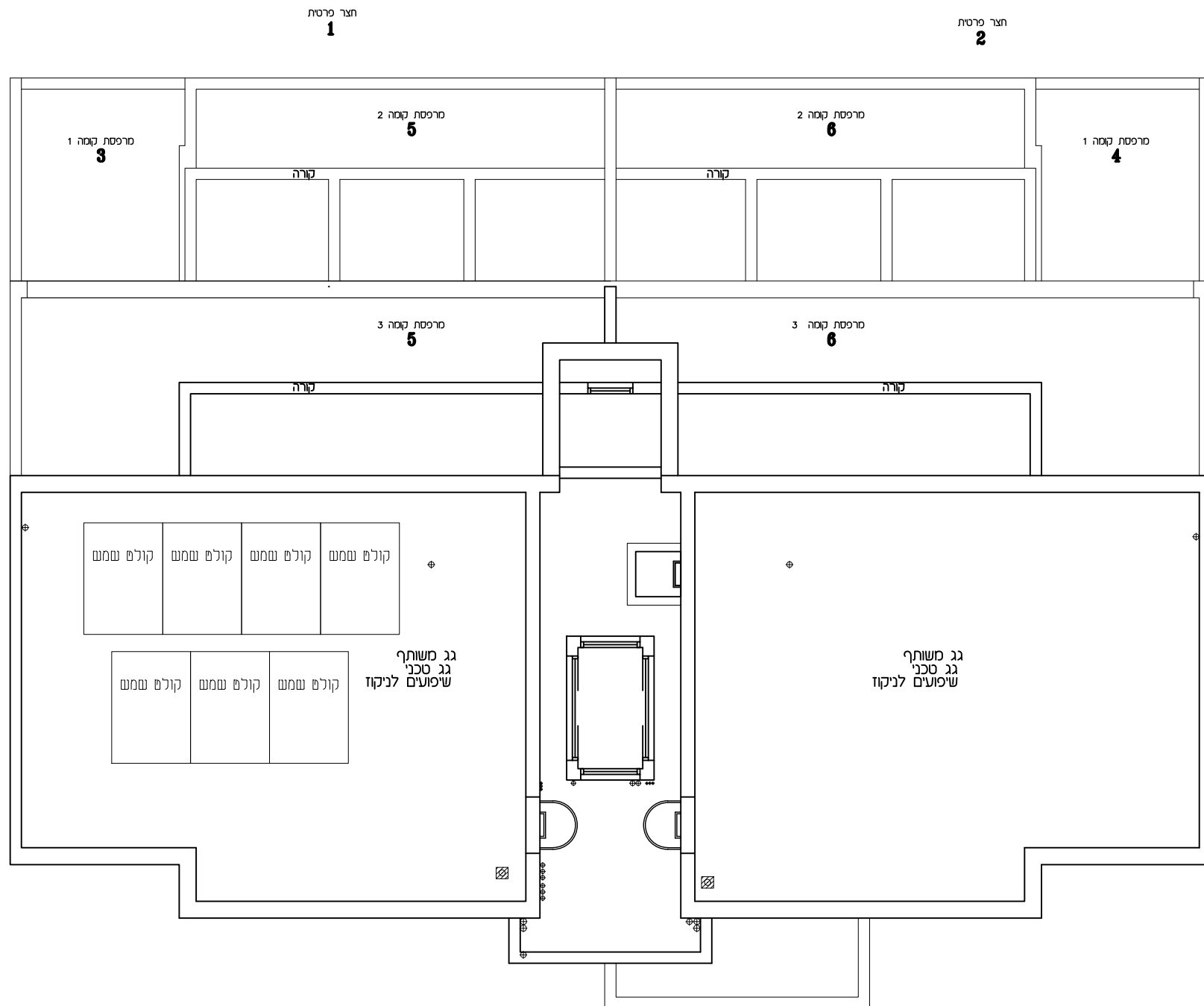
תאריך חתימה:

אופקים
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSCHIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



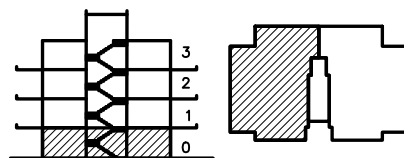
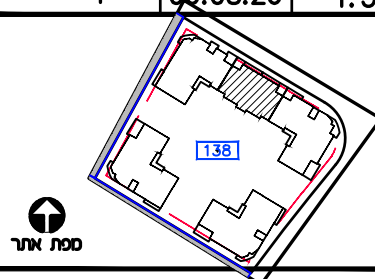
צסון התכנית





לפי חוק הגמכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
138	15	B1
מה:	דירה:	מס' חדרים:
0	1	4
קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	06.08.26	4



חתר בנין

[illegible]

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

הרוכש:

יַסַּת הַרוֹכֵשׁ:

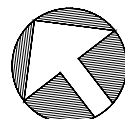
ימת הרוכש:

ישימת החברה:

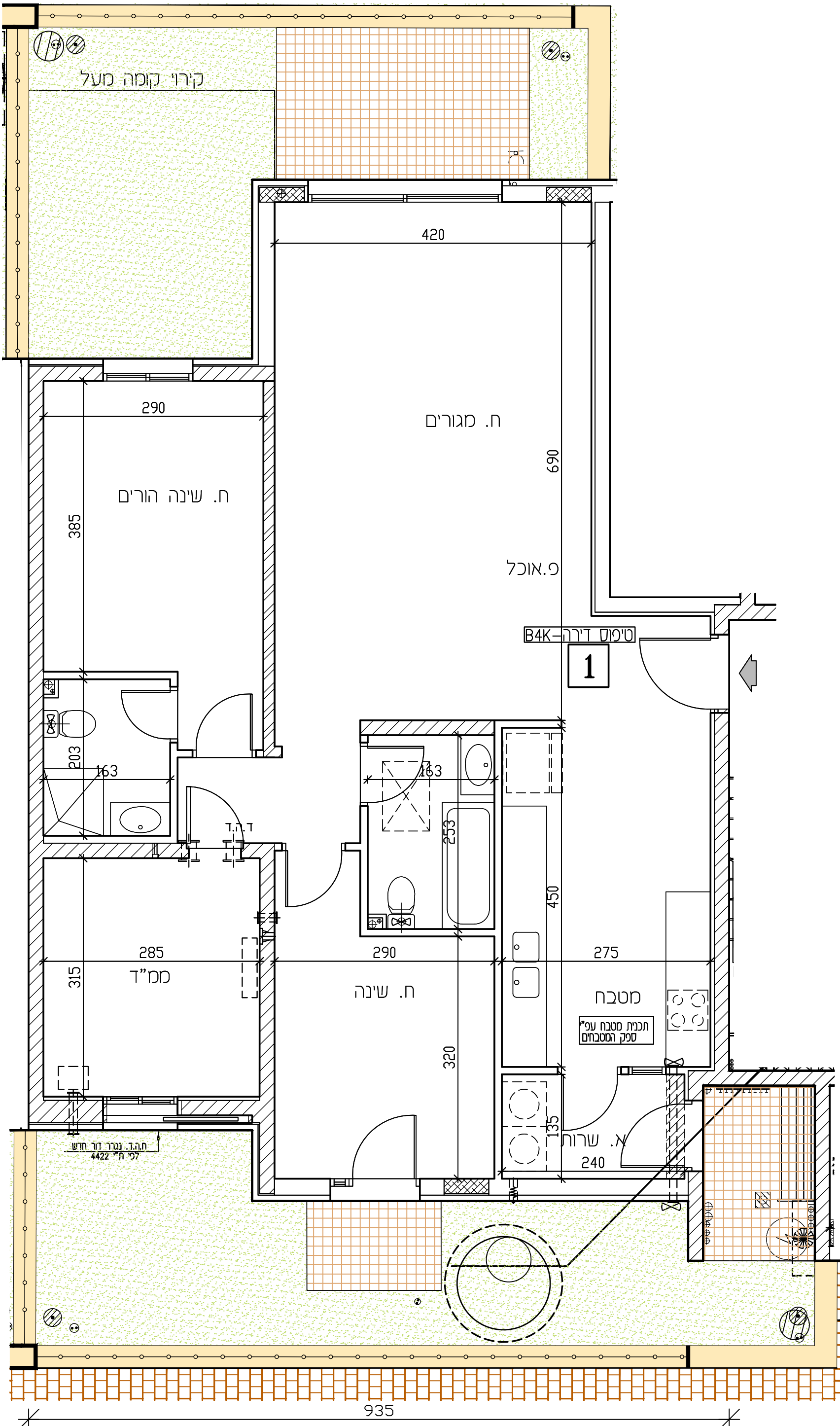
גורף חתימה:

גופקים
וורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



צפון התכנית



דירה מס'-1		מס' חדרים - 4	
טיפוס בבנין - B1		טיפוס דירה - B4K	
שטח דירה	שטח מרפסת / גינה	חלק מקורה	
109.22 מ"ר	51.38 מ"ר	19.98 מ"ר	

מסקרה

חצר משותפת	
חצר פרטית	
מגבר/ים משותפים	
חניה	
ריצוף ע"פ פרט	
מרפסת מקורה	
הגמטת תקרה	
מרפסת שמש/רוחבה מרוצפת	
טמוד/קיר בטון	
גלגולן	
שרול 4" הכנה למיבש	
הכנה למיזוג-אוויר	
הכנה למיזוג-אוויר כמול	
8" במס"ד	
4" במס"ד	
מערבת אוורור וסינון	
אוורור מכני- מצג עקרוני בלבד	
מחלק מימ/מחלק גז	
לוח השמלל דירתי/חנות	
מקום מוצע למקורר	
מקום מוצע לכיריים	
מקום מוצע למכונת כביסה	
הפרש במפלסים	
דוד שמש	
קולטן (טמוד)	
אזורים משותפים	
אזורים משותפים במסחר	
שוחת ביוב/נקוד	
כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר	
התקן עומר	
ברז דלי	

* טיפוס דירה

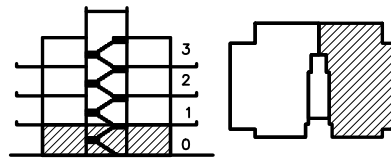
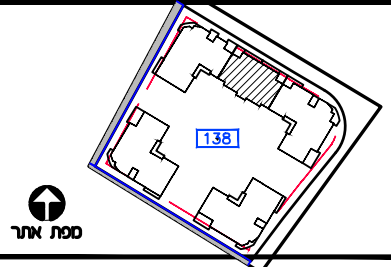
    
 7 חדרים 6 חדרים 5 חדרים 4 חדרים 3 חדרים

שם דירה

תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון והתשס"ח 2008

מגרש:	בניין מס':	טיפוס בנין:
138	15	B1
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
0	2	3
קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	06.08.26	4



חתך בנ

מסגרת משותפת	מסגרת משותפת
חצר פרטית	חצר פרטית
חניה	חניה
רציף ע"פ פרט	רציף ע"פ פרט
הגמלת תקרה	הגמלת תקרה
מקום מוצע למקור	מקום מוצע לכיירים
מקום מוצע למכונה כביסה	מקום מוצע למכונה כביסה
הדגש במפלסים	הדגש במפלסים
דוד שמש	דוד שמש
קולטן(עמוד)	קולטן(עמוד)
אזורים משותפים	אזורים משותפים
אזורים משותפים במסדר	אזורים משותפים במסדר
מספסת שמש/רחבה מרוצפת	מספסת שמש/רחבה מרוצפת
מספסת מקורה	מספסת מקורה

ראה גליון הערות והצורך לתוכנית
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ד. הרכש:

חתימת הרכש:

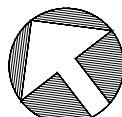
חתימת הרכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



צפון התכנית

דירה מס'-2		מס' חדרים- 3	
טיפוס בנין - B1		טיפוס דירה - B3K	
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה	
87.95 מ"ר	36.41 מ"ר	19.98 מ"ר	

מפת מיקום

חצר משותפת	חצר פרטית
מעברים משותפים	חניה
רציף ע"פ פרט	מרפסת מקורה
הגמלת תקרה	מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
עמוד/קיר בטון	גלגלון
שרול 4" הכנה למיכש	הכנה למיזוג-אור
הכנה למיזוג-אור כפול	צ.א. 8" במס"ד
צ.א. 4" במס"ד	מערכת אורור וסינו
אורור מכני- מצג עקרוני בלבד	מחלק מים/מחלק גז
לוח חשמל דירה/חנות	מקום מוצע למקרר
מקום מוצע לכיירים	מקום מוצע למכונה כביסה
הפרש במפלסים	דוד שמש
קולטן (עמוד)	אזורים משותפים
אזורים משותפים במסדר	שוחת ביזב/ניקוז
כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר	התקן עומר
ברז דלי	

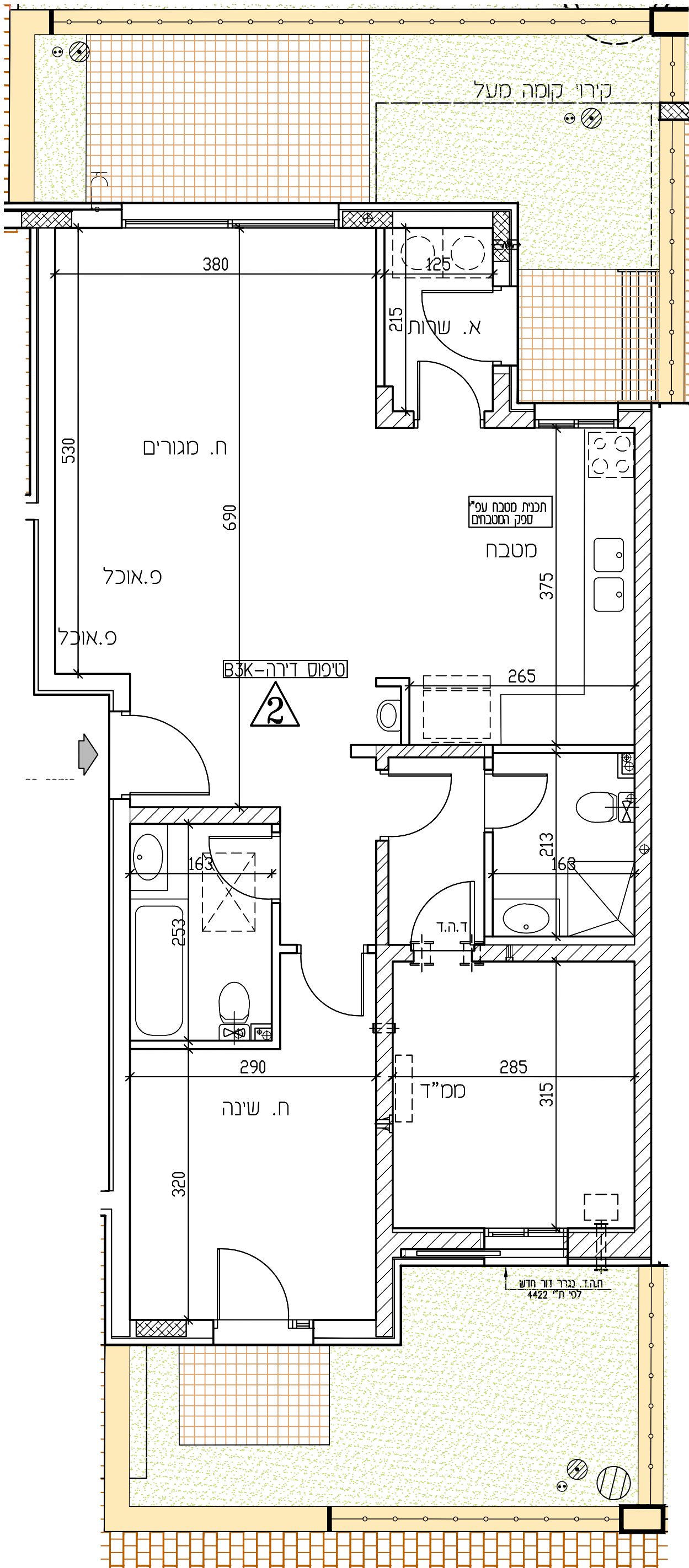
* טיפוס דירה

3 חדרים	4 חדרים	5 חדרים	6 חדרים	7 חדרים
---------	---------	---------	---------	---------

דירה

1365

740

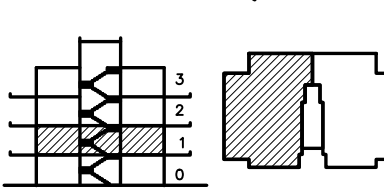
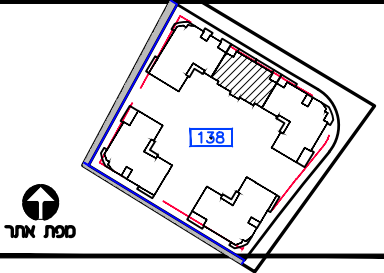




תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
138	15	B1
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
1	3	5
קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	06.08.26	4



חצר בנין

מקור	מקור
מסלולים משותפים	מסלולים משותפים
חצר משותפת	חצר משותפת
חצר פרטית	חצר פרטית
חניה	חניה
רציף ע"פ פרט	רציף ע"פ פרט
הגמכת תקרה	הגמכת תקרה
מקום מוצע למקור	מקום מוצע למקור
מקום מוצע לכיירים	מקום מוצע לכיירים
מקום מוצע למסכת כביסה	מקום מוצע למסכת כביסה
הפרש במפלסים	הפרש במפלסים
דוד שמש	דוד שמש
קולט(עמוד)	קולט(עמוד)
אזורים משותפים	אזורים משותפים
אזורים משותפים במסחר	אזורים משותפים במסחר
מרפסת שמש/רחבה מרופפת	מרפסת שמש/רחבה מרופפת
מרפסת מקורה	מרפסת מקורה

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומראה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז. הרכוש:

חתימת הרוכש:

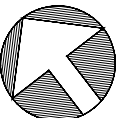
חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



צפון התכנית

דירה מס'-3	מס' חדרים-5
טיפוס בנין - B1	טיפוס דירה - B5
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה
123.67 מ"ר	11.16 מ"ר
מ"ר	מ"ר

מקור

חצר משותפת

חצר פרטית

מעברים משותפים

חניה

רציף ע"פ פרט

מרפסת מקורה

הגמכת תקרה

מרפסת שמש/רחבה מרופפת

עמוד/קר בטון

גלגלון

שרול 4" הכנה למיכש

הכנה למיזוג-אור

הכנה למיזוג-אור כפל

צ.א. 8" במס"ד

צ.א. 4" במס"ד

מערכת אורור וסיון

אורור מכני- מצג עקרוני בלבד

מחלק מים/מחלק גז

לוח חשמל דירתי/חנות

מקום מוצע למקור

מקום מוצע לכיירים

מקום מוצע למסכת כביסה

הפרש במפלסים

דוד שמש

קולטן (עמוד)

אזורים משותפים

אזורים משותפים במסחר

שוות ביוב/ניקוז

כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר

התקן עומר

ברז דלי

* טיפוס דירה

3 חדרים

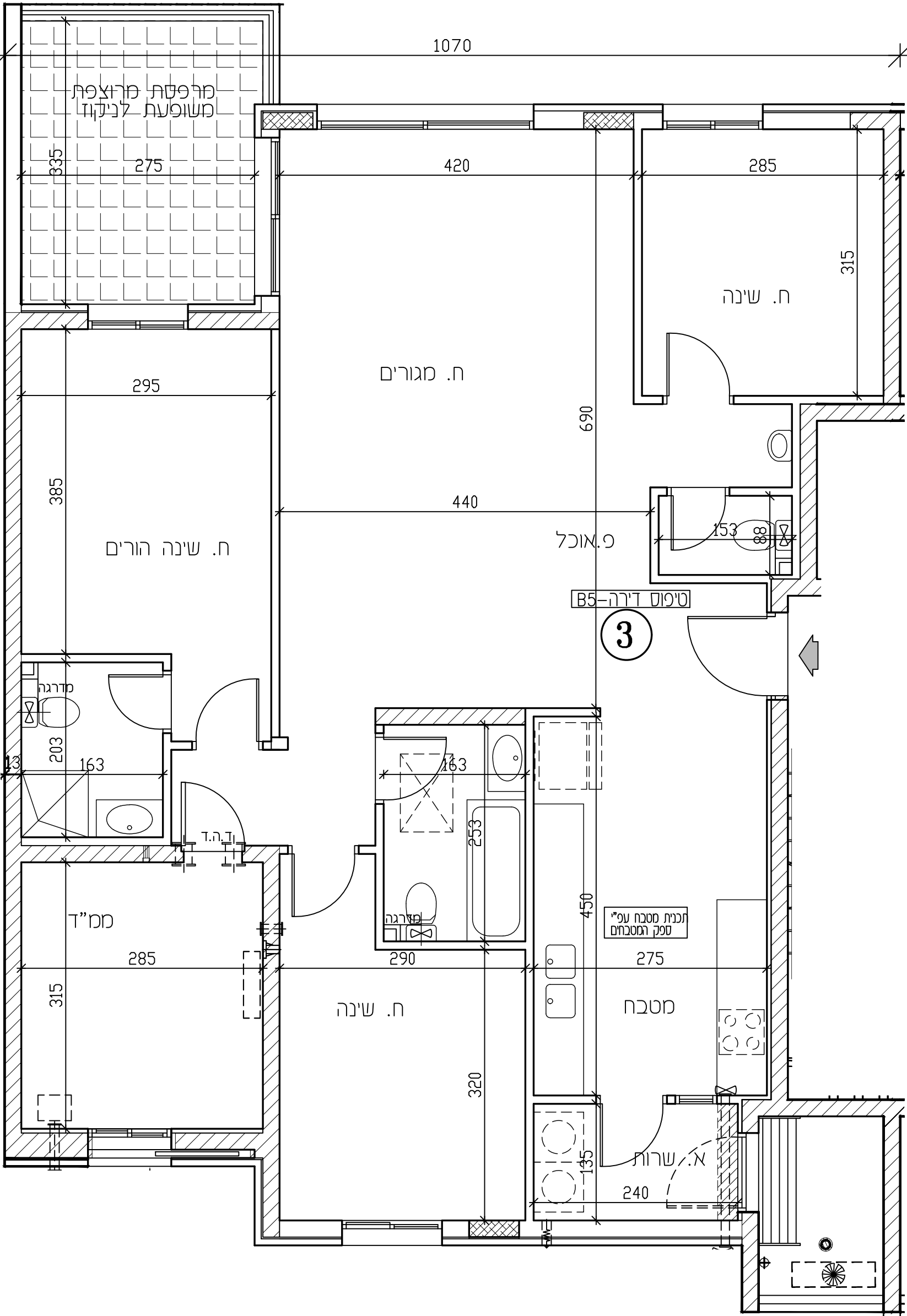
4 חדרים

5 חדרים

6 חדרים

7 חדרים

י-שד דירה

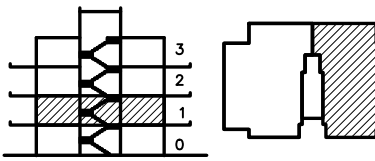
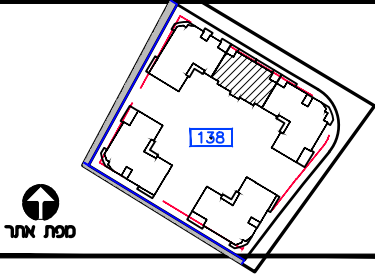




תכנית מכר

לפי חוק הבנייה התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
138	15	B1
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
1	4	5
קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	06.08.26	4



מפת מראה

מסלולים משותפים	כניסה לדירה/ציאה למרפסת
חצר פרטית	גלגלון
חניה	שורול 4" הכנה למכש
רצוף ע"פ פרט	אזורי מכני- פנץ עקובי בלנד
הגמכת תקרה	עמוד/קר בטון
מקום מוצע למקרר	הכנה למזיג-אור
מקום מוצע לכיריים	צ.א. 8" במס"ד
מקום מוצע למכנת כביסה	צ.א. 4" במס"ד
הפרש במפלסים	מערבת אזורי וסינון
דוד שמש	חלק מים/מחלק גז
קולטן(עמוד)	לוח חשמל דירתי
אזורים משותפים	שוחת ביוב/ניקוז
אזורים משותפים במסחר	התקן עומר
מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	הכנה למזיג-אור כפל
מרפסת מקורה	

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומראה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז. הרכש:

חתמת הרכש:

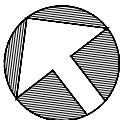
חתמת הרכש:

חתמת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



צפון התכנית

דירה מס'-4		מס' חדרים-5	
טיפוס בנין - B1		טיפוס דירה - B5	
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה	
123.67 מ"ר	11.16 מ"ר	מ"ר	

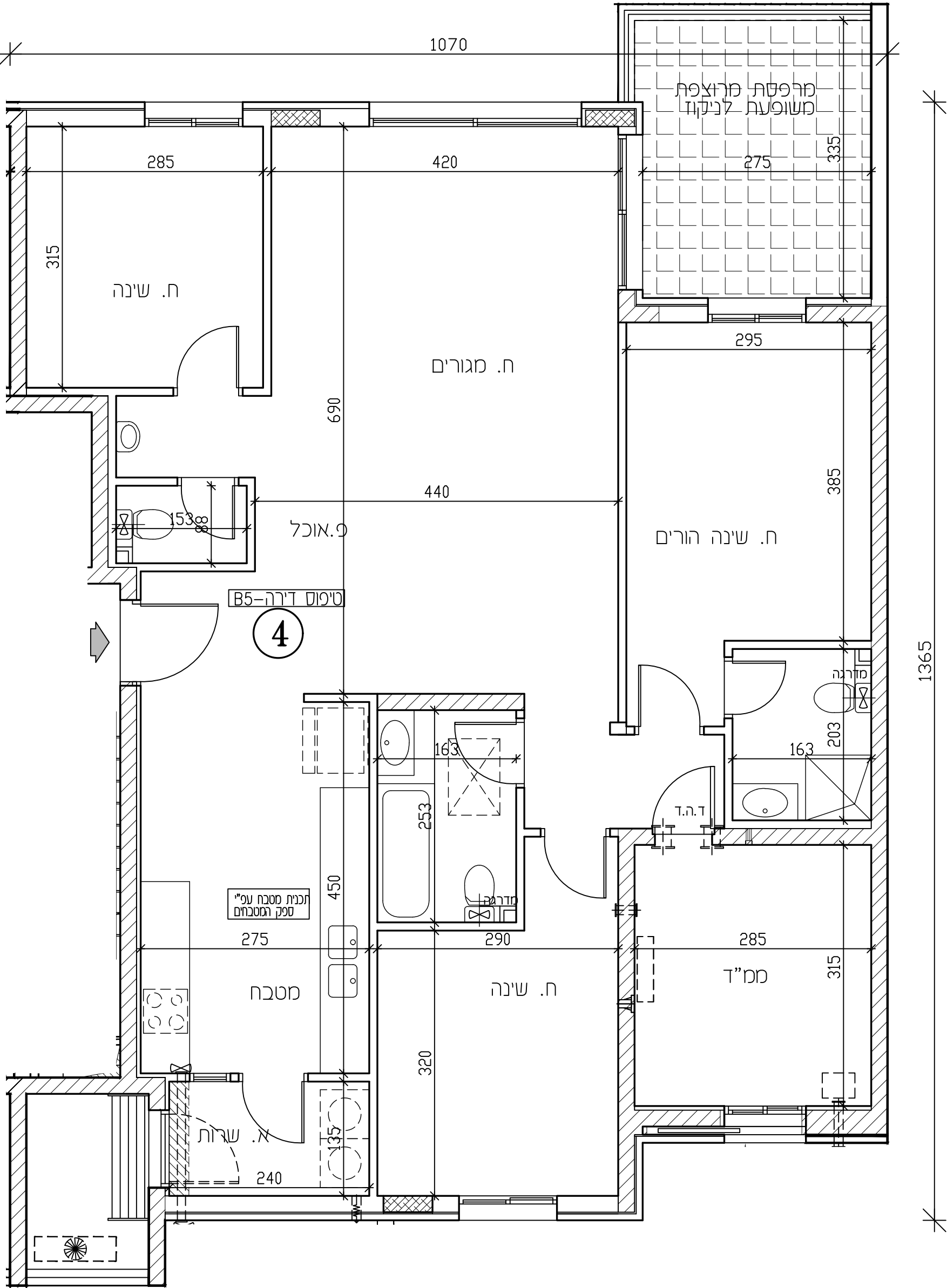
מפת מראה

חצר משותפת	חצר פרטית
מעברים משותפים	חניה
רצוף ע"פ פרט	מרפסת מקורה
הגמכת תקרה	מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
עמוד/קר בטון	גלגלון
שורול 4" הכנה למכש	הכנה למזיג-אור
הכנה למזיג-אור כפל	צ.א. 8" במס"ד
צ.א. 4" במס"ד	מערבת אזורי וסינון
אזורי מכני- פנץ עקובי בלנד	חלק מים/מחלק גז
לוח חשמל דירתי/חנות	מקום מוצע למקרר
מקום מוצע לכיריים	מקום מוצע למכנת כביסה
הפרש במפלסים	דוד שמש
קולטן (עמוד)	אזורים משותפים
אזורים משותפים במסחר	שוחת ביוב/ניקוז
כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר	התקן עומר
ברז דלי	

* טיפוס דירה

3 חדרים	4 חדרים	5 חדרים	6 חדרים	7 חדרים
Y	Y	Y	Y	Y

י-סד דרה

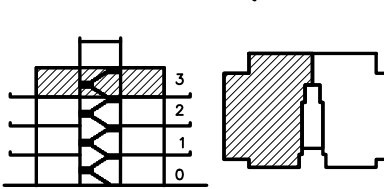
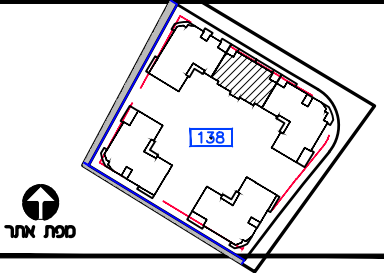




תכנית מכר

לפי חוק הבנייה התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
138	15	B1
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
3	5	7 (דופלקס)
קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	06.08.26	4



חצר בנין

מסעבים משותפים	מסעבים משותפים
חצר משותפת	חצר פרטית
חניה	חניה
רציף ע"פ פרט	רציף ע"פ פרט
הגמכת תקרה	הגמכת תקרה
מקום מוצע למקרר	מקום מוצע לכיורים
מקום מוצע לכיורים	מקום מוצע למכונת כביסה
הפרש במפלסים	הפרש במפלסים
דוד שמש	דוד שמש
קולט(עמוד)	קולט(עמוד)
אזורים משותפים	אזורים משותפים
אזורים משותפים במסחר	אזורים משותפים במסחר
מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	מרפסת מקורה

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז. הרכוש:

חתימת הרוכש:

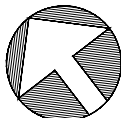
חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

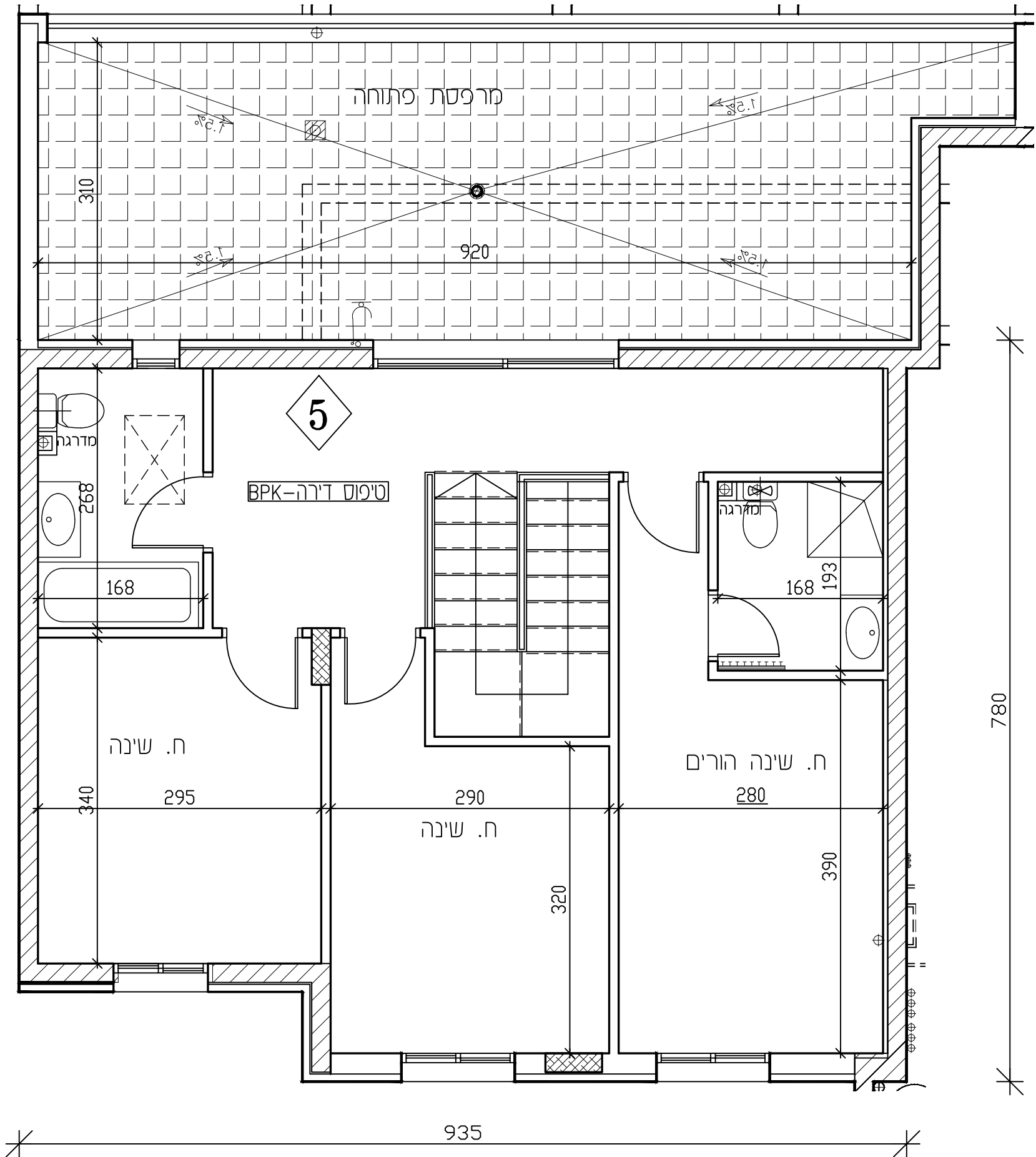
תאריך חתימה:

אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



צפון התכנית



מקורות

חצר משותפת	חצר פרטית
מסעבים משותפים	חניה
רציף ע"פ פרט	מרפסת מקורה
הגמכת תקרה	מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
עמוד/קר בטון	גלגלון
שרוול 4" הכנה למיכש	הכנה למיזוג-אוויר
הכנה למיזוג-אוויר כפול	צ.א. 8" במס"ד
צ.א. 4" במס"ד	מסעבת אוורור וסיטון
אוורור מכני- מצג עקרוני בלבד	מחלק מים/מחלק גז
לוח חשמל דירתי/חנות	מקום מוצע למקרר
מקום מוצע לכיורים	מקום מוצע למכונת כביסה
הפרש במפלסים	דוד שמש
קולטן (עמוד)	אזורים משותפים
אזורים משותפים במסחר	שוחת ביוב/ניקוז
כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר	התקן עומר
ברז דלי	

* טיפוס דירה

3 חדרים	4 חדרים	5 חדרים	6 חדרים	7 חדרים
---------	---------	---------	---------	---------

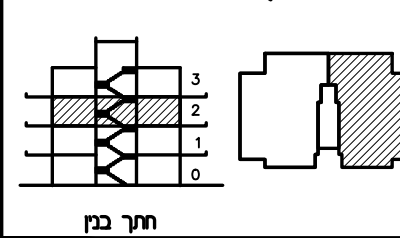
י-סד דירה



פי' חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרוש:	כריז מח':	רויפוט כריז:
--------	-----------	--------------

138	15	B1
מה:	דירה:	מס' חדרים:
2	6	7 (דופלקס)
קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	06.08.26	4



11/20/2013

TABLE 1. Continued

כוח האדם.

מכירת חומרי דליפה.

א | חתונה:

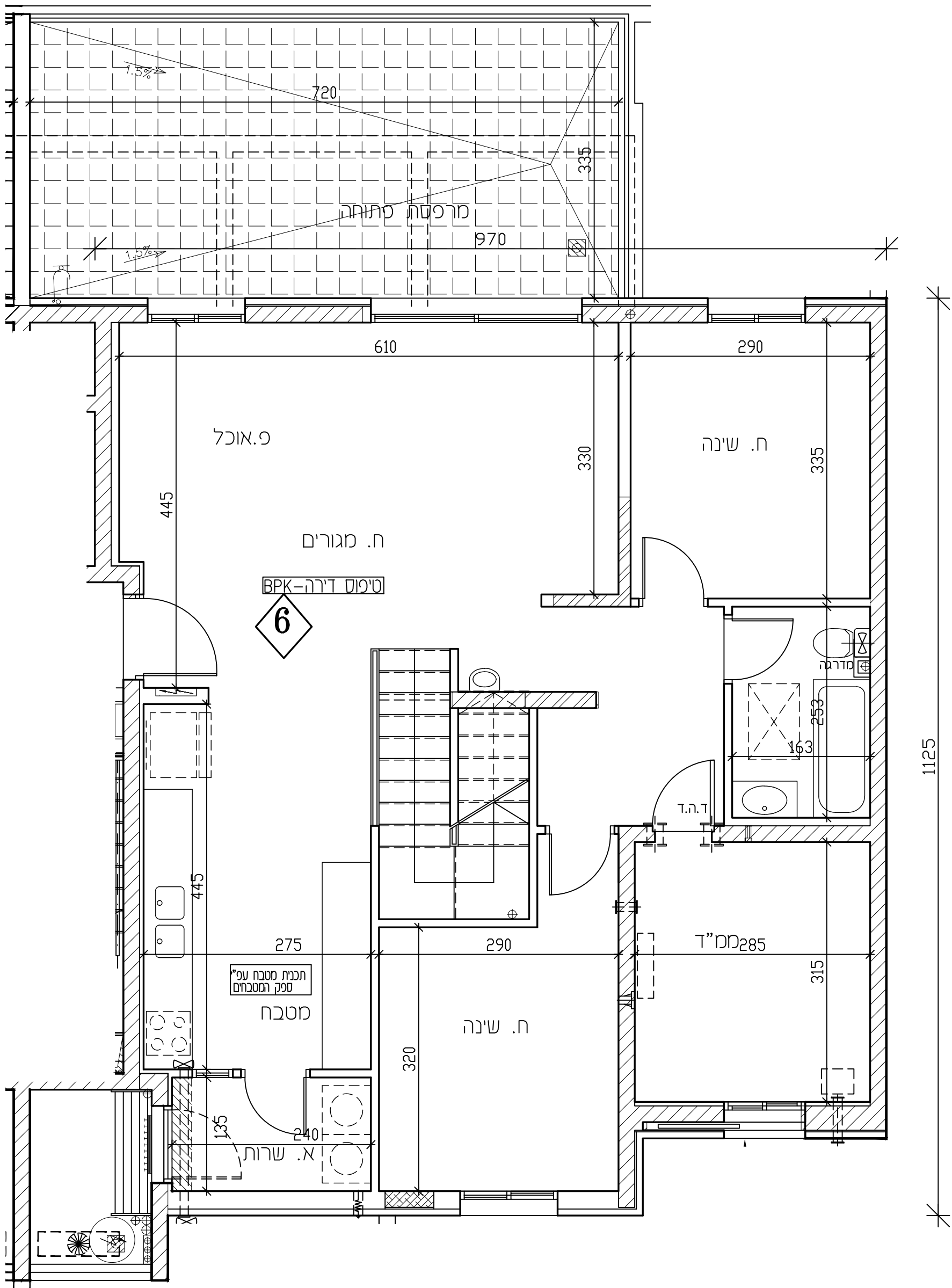
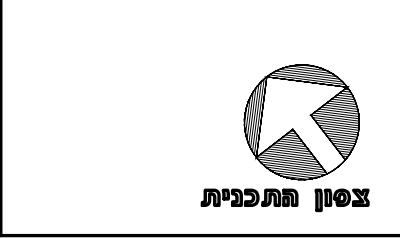
מזכירים

וורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS

אז איצטן אדריכלים

--	--



דירה מס'-6		מס' חדרים-7 (דופלקט)	
טיפוס בנין - B1		טיפוס דירה - BPK	
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה	
169.97 מ"ר	61.45 מ"ר	מ"ר	

מצר מיוחס

- | | |
|------------------------------|--|
| חצר משותפת | |
| חצר פרטית | |
| מעברים משותפים | |
| חניה | |
| רציף ע"פ פרט | |
| מרפסת סקורה | |
| הגמכת תקרה | |
| מרפסת שמש/רחבה מרוצפת | |
| עמוד/קיר בטון | |
| גלגלון | |
| שרון ל" 4" הכנה למיכש | |
| הכנה למיזוג-אוויר | |
| הכנה למיזוג-אוויר כפול | |
| צ.א. 8" במס"ד | |
| צ.א. 4" במס"ד | |
| מערכת אוורור וסינון | |
| אוורור סכני- מצג עקרוני בלבד | |
| מחלק מים/מחלק גז | |
| לוח חשמל ידית/חנות | |
| מקום מוצע לסקרר | |
| מקום מוצע לכיריים | |
| מקום מוצע למכונת כביסה | |
| הפרש במפלסים | |
| דוד שמש | |
| קולטן (עמוד) | |
| אזורים משותפים | |
| אזורים משותפים במסחר | |
| שוות ביוב/ניקוז | |
| כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר | |
| התקן עומר | |
| ברז דלי | |

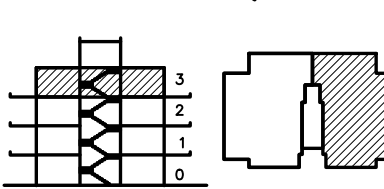
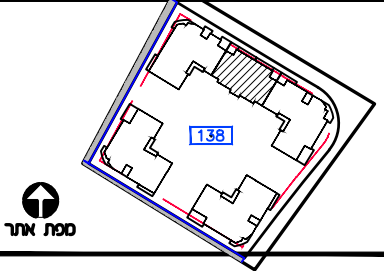
 $\Delta - \bigcirc - \Delta$ 



תכנית מכר

לפי חוק הבנייה התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
138	15	B1
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
3	6	7 (דופלקס)
קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	06.08.26	4



מסקריצ

מסעברים משותפים	בניסה לדירה/ציאה למרפסת
חצר משותפת	גלגלון
חצר פרטית	שורול 4" הכנה למיכש
חניה	אורור מכני- מצג עקרוני בלבד
רצוף ע"פ פרט	עמוד/קר בטון
הגמכת תקרה	הכנה למיזוג-אור
מקום מוצע למקר	צ.א. 8" במס"ד
מקום מוצע לכיירים	צ.א. 4" במס"ד
מקום מוצע למכנת כביסה	מערכת אורור וסיטון
הפרש במפלסים	מחלק מים/מחלק גז
דוד שמש	לוח חשמל דירתי
קולטן(עמוד)	שוחת ביוב/ניקוז
אזורים משותפים	התקן עומר
אזורים משותפים במסחר	הכנה למיזוג-אור
מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	הכנה למיזוג-אור כפל
מרפסת מקורה	ברז ג

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז. הרכש:

חתמת הרכש:

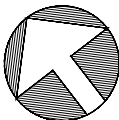
חתמת הרכש:

חתמת החברה:

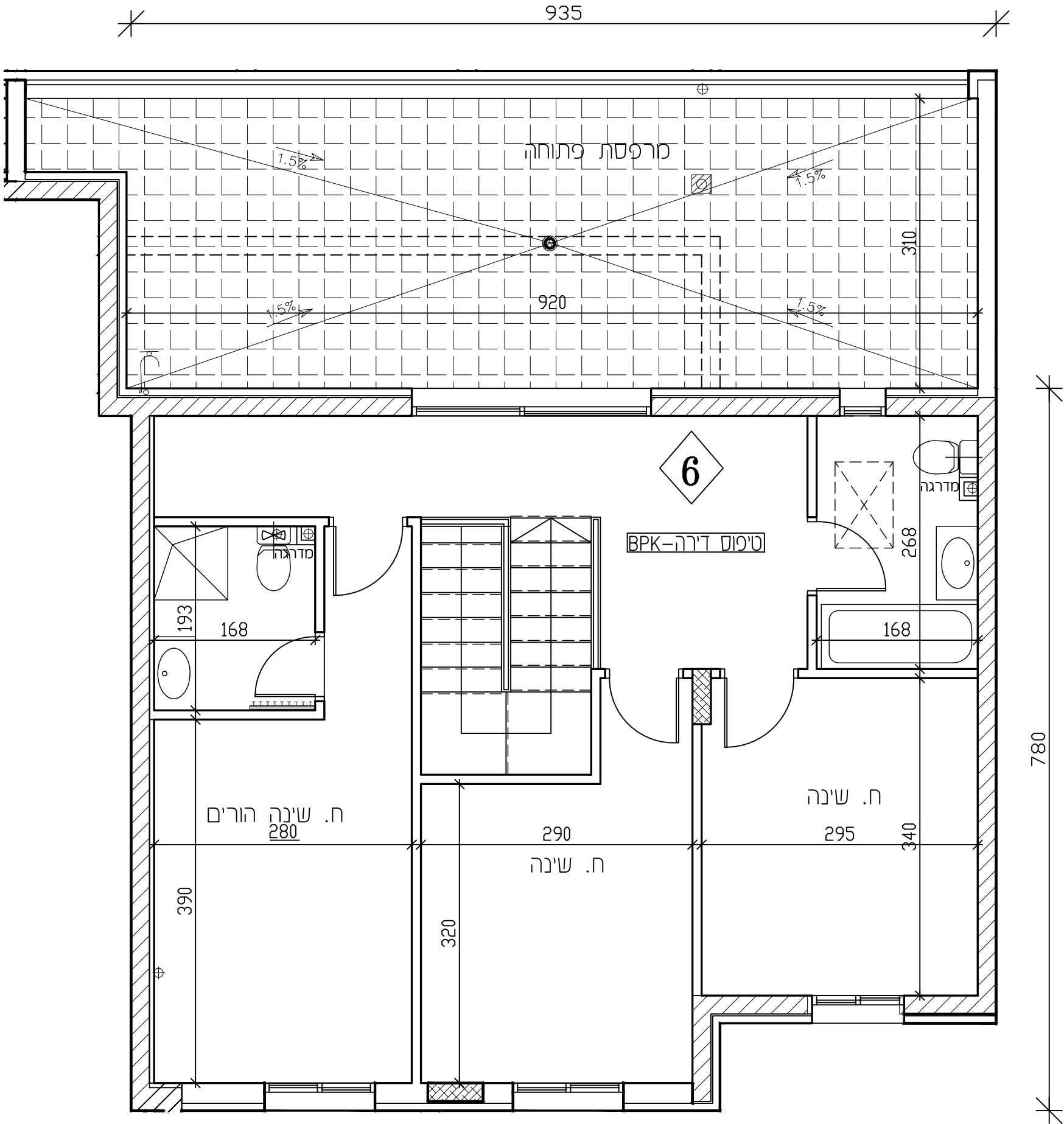
תאריך חתימה:

אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



צפון התכנית



מסקריצ

חצר משותפת	חצר פרטית
מעברים משותפים	חניה
רצוף ע"פ פרט	מרפסת מקורה
הגמכת תקרה	מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
עמוד/קר בטון	גלגלון
שורול 4" הכנה למיכש	הכנה למיזוג-אור
הכנה למיזוג-אור כפל	צ.א. 8" במס"ד
צ.א. 4" במס"ד	מערכת אורור וסיטון
אורור מכני- מצג עקרוני בלבד	מחלק מים/מחלק גז
לוח חשמל דירתי/חנות	מקום מוצע למקר
מקום מוצע לכיירים	מקום מוצע למכנת כביסה
הפרש במפלסים	דוד שמש
קולטן (עמוד)	אזורים משותפים
אזורים משותפים במסחר	שוחת ביוב/ניקוז
בניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר	התקן עומר
ברז דלי	

* טיפוס דירה

3 חדרים	4 חדרים	5 חדרים	6 חדרים	7 חדרים
---------	---------	---------	---------	---------

י-סד דרה