



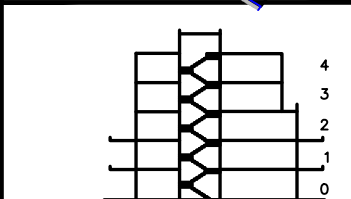
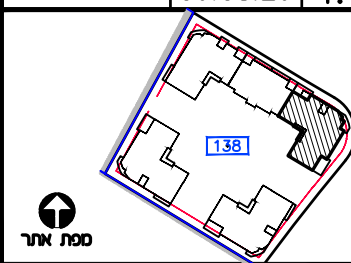
תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
138	14	A21

מס' חדרים:	דירה:	מזה:

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:100	06.08.26	4



חתך בנין

צו

כנסת לדרת ציאה לסרפס		מערבם משותפים	
גלגלון		חצר משותפת	
שורול 4" הכנה לסיפס		חצר מרפס	
אורור מכני- פוג שקיק בלנד		חניה	
סמור/קיר בסון		ציפון מ"ט פרס	
הכנה לסיוז-אור		הנכבת תהרה	
מסמדי 8"מסמדי			
מסמדי 4"מסמדי		מקום מוצע למקרר	
מערבת אורור וסיפון		מקום מוצע לכיריים	
חולק מים/חולק גז		מקום מוצע למסכת בכסה	
לוח תחשול דרתי		הפרש במפלסם	
חשות ביז/ביקוד			
הריון עובר		דוד שמש	
הכנה לסיוז-אור		קלטן(סמור)	
הכנה לסיוז-אור כמול		אזורים משותפים	
		אזורים משותפים בסמור	
		מרפסת שמש/רחבה מרופצת	
		מרפסת מקרר	

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימות החברה:

תאריך חתימה:

אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

נופיקים

חורשת האקליפטוס

ש. ברנר יזמות ובנייה

138 נגרש

בנין מס' 14

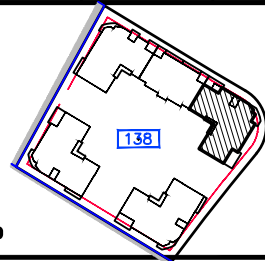
A21 טיפוס

11 יח' ד'

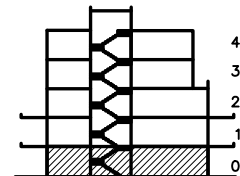
תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
138	14	A21
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
0	1,2,3	
קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:100	06.08.26	4



מסל ארץ



חתך בנין

מיקור

מסלבים משותפים	כניסה לחדר/ציאה למרפסת
חדר פרטית	גלגלון
חדר פרטית	שורול 4" הכנה למיבש
חדר פרטית	אורזר מכני- פג עקרי בלד
חדר פרטית	עמוד/קר בסון
חדר פרטית	הכנה למיזוג-אור
חדר פרטית	צ.א. 8" בסמ"ד
חדר פרטית	צ.א. 4" בסמ"ד
חדר פרטית	מסלבת אורזר וסון
חדר פרטית	מחלק מים/מחלק גז
חדר פרטית	לוח חשמל דירתי
חדר פרטית	שוחת ביז/ניקוז
חדר פרטית	התקן עומר
חדר פרטית	הכנה למיזוג-אור
חדר פרטית	הכנה למיזוג-אור כפול
חדר פרטית	קולטן(עמוד)
חדר פרטית	אורזר משותפים
חדר פרטית	אורזר משותפים במסלר
חדר פרטית	מרפסת שמש/רחבה מוצפת
חדר פרטית	מרפסת מקורה
חדר פרטית	ברז ג

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית
 ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרכש:

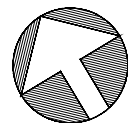
חתימת הרכש:

חתימת הרכש:

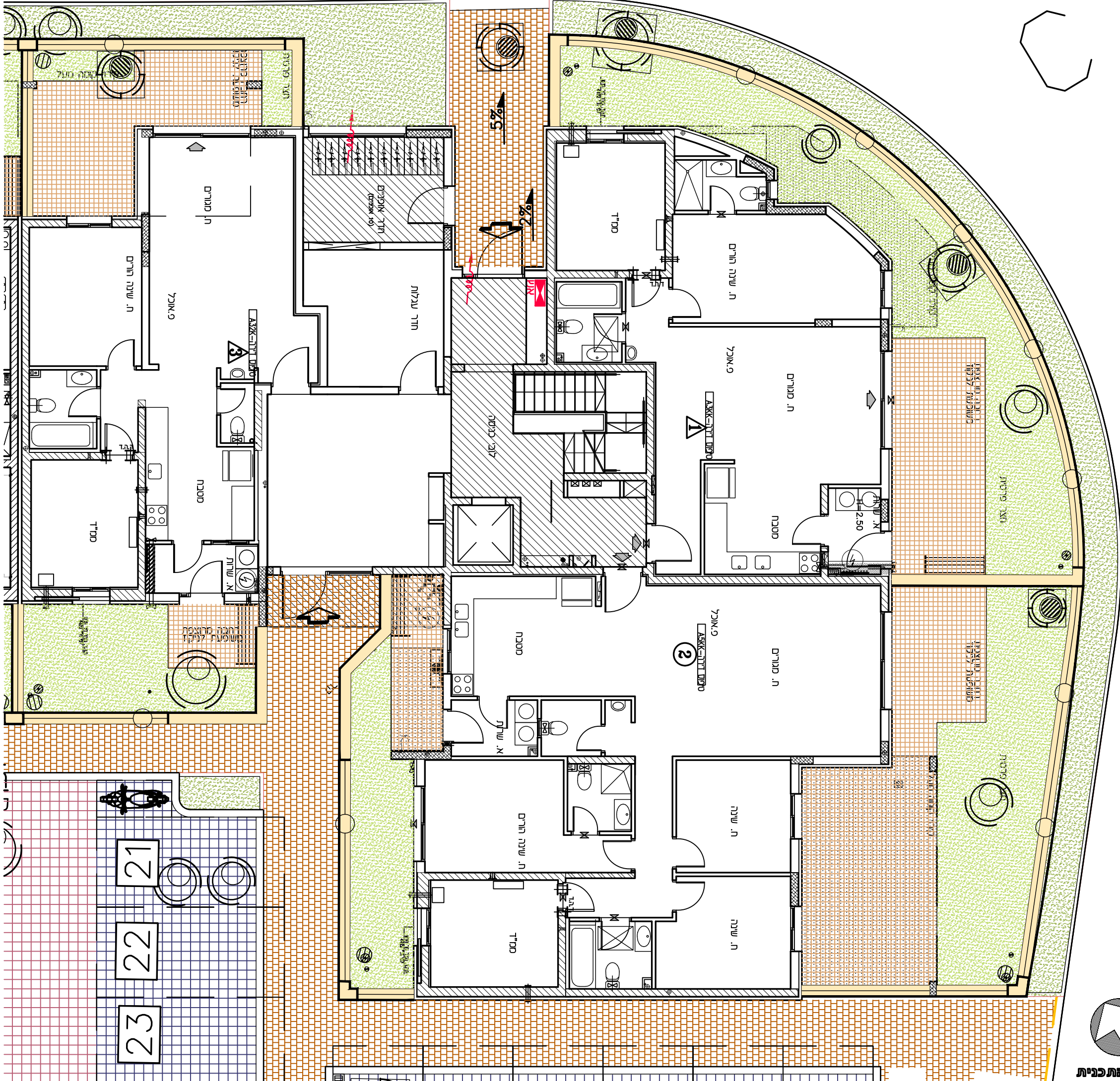
חתימת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים
חורשת האקליפטוס



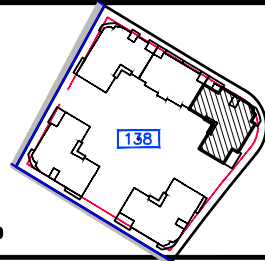
צפון התכנית



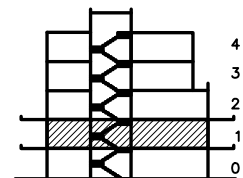
תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
138	14	A21
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
1	4,5,6	
קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:100	06.08.26	4



מסל אור



חתך בנ

מיקור

- מעברים משותפים - חדר משותפת - חדר פרטית - חניה - ריצוף ע"פ פרט - הנמכת תקרה - מקום מוצע למקור - מקום מוצע לכירים - מקום מוצע למכונת כביסה - הפרש בספלטים - דוד עשמי - קולט(עמוד) - אזורים משותפים - אזורים משותפים במסחר - מרפסת שמש/רחבה מרוצפת - מרפסת מקרה	- כניסה לדירה/ציאה למרפסת גלגלון - שרול 4" הכנה למיבש - אורור מכני- פג עקרי בלד - עמוד/קר בסון - הכנה למיזוג-אור - צ.א.צ 8" במס"ד - צ.א.צ 4" במס"ד - מסרכת אורור וסון - חולק מים/מחלק גז - לוח חשמל דירתי - שוחת ביוב/ניקוז - התקן עומר - הכנה למיזוג-אור - הכנה למיזוג-אור כפול - ברז ג
--	--

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת החברה:

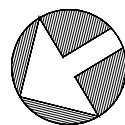
תאריך חתימה:

אופקים
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



חדר פרטית
3



צפון התכנית

תכנית מכר

לפי חוק, המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
-------	-----------	-------------

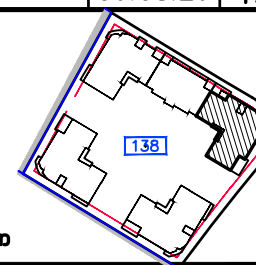
A21	14	138
-----	----	-----

מס':	דירה:	מס' חדרים:
------	-------	------------

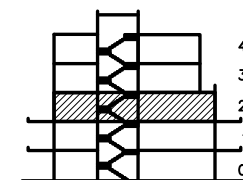
	7.8.9	2
--	-------	---

הַסְבֵּחַ:	תַּאֲרִיר:	מַהְדּוּרָה:
------------	------------	--------------

4	06.08.26	1:100
---	----------	-------




נופת אצר



חתך בנין

צו

כנסה לדור/צאיה למסרתי		מערבים משותפים	
גלגול		אצר משותפת	
שורול 4" הכנה למבש		אצר פרטית	
אורור מכני - מצג עקרי בלנד		חניה	
עמוד/קד בסון		חניה ע"פ פרט	
הכנה למסוג-אור		הנצחת תורה	
8" כסס"ר		מקום מוצג למקור	
4" כסס"ר		מקום מוצג לכרי"ם	
מערבת אורור וסימן		מקום מוצג לסוכות	
חולקת פים/חולקת גז		הפרש במפללים	
לוח תששל דר'ר		דוד שמש	
שוחת ביז/בקוק		קולסון(סנוד)	
רחוק עומר		אזורים משותפים	
הכנה למסוג-אור		אזורים משותפים בסנוד	
הכנה למסוג-אור כפול		מסרתי שמש/רחבה מרופצת	
		מסרתי סקרה	

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

הרוכש:

ימת הרוכש:

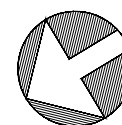
ימת הרוכש:

ימית החברה:

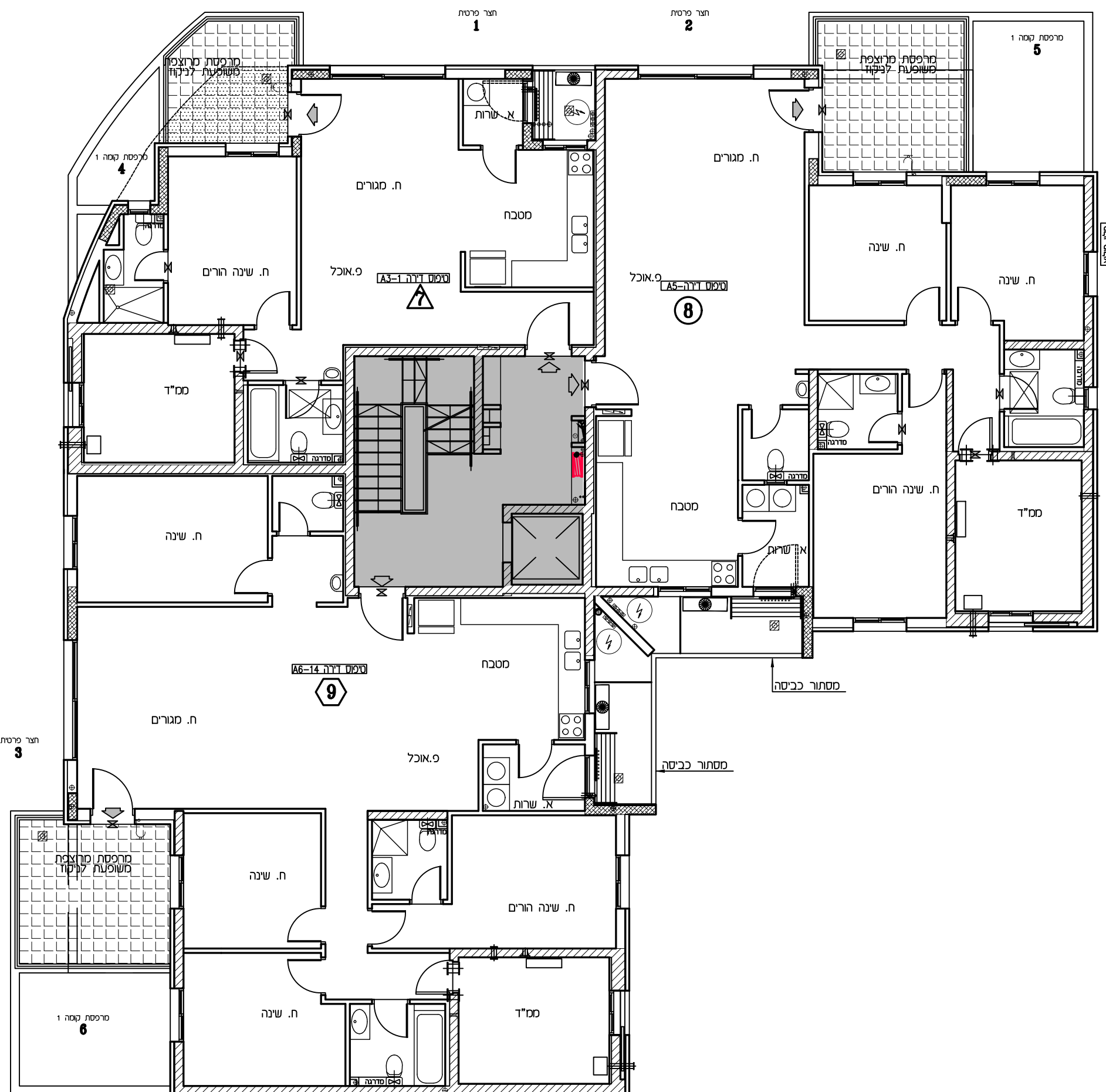
גורר חתימה:

גופקים
וורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



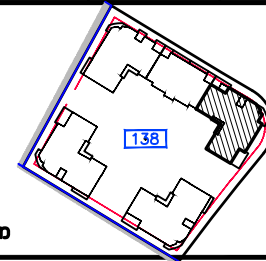
צפון התכנית



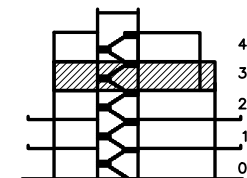
תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
138	14	A21
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
3	10,11	
קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:100	06.08.26	4



מסל ארץ



חתך בנן

מיקור

מעברים משותפים	כניסה לדירה/ציאה למרפסת
חצר פרטית	גלגלון
חניה	שרול 4" הכנה למיבש
רציף ע"פ פרט	אורז מכני- פג עקיב בלד
הנמכת תקרה	עמוד/קר בסון
מקום מוצע למקרר	הכנה למיזוג-אור
מקום מוצע לכירים	צ.א. 8" בסמ"ד
מקום מוצע למכונת כביסה	צ.א. 4" בסמ"ד
הפרש בספלסים	מטבח אורז וסין
זוד עמש	חולק מים/מחלק גז
קלט(מסוד)	לוח חשמל דירתי
אזורים משותפים	שוחת ביוב/ניקוז
אזורים משותפים במסדר	התקן עומר
מרפסת שמש/רחבה מוצפת	הכנה למיזוג-אור
מרפסת מקרה	הכנה למיזוג-אור כפול
	ברז ג

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרכש:

חתימת הרכש:

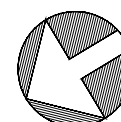
חתימת הרכש:

חתימת החברה:

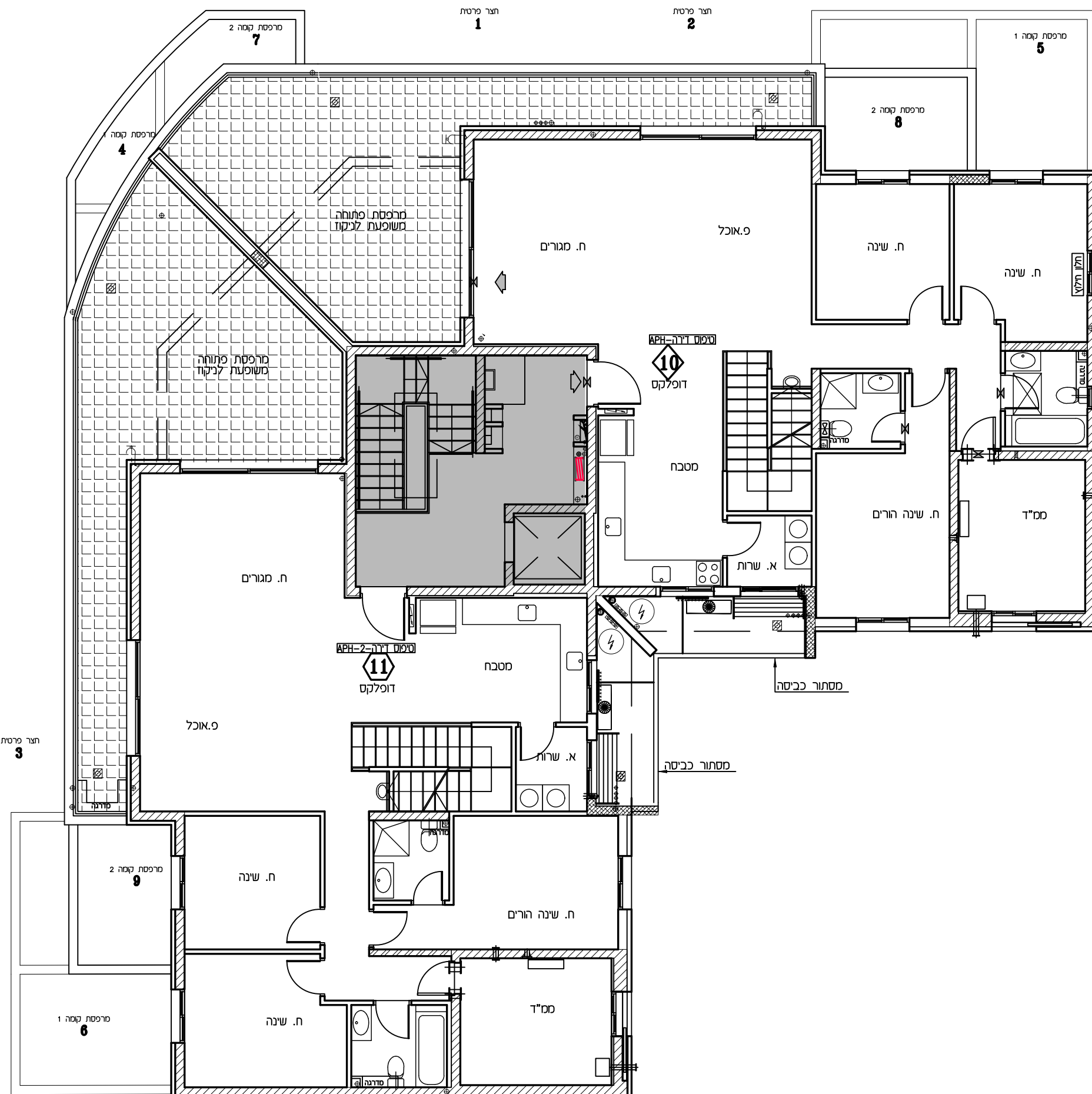
תאריך חתימה:

אופקים
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



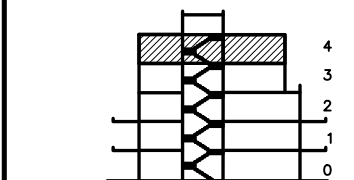
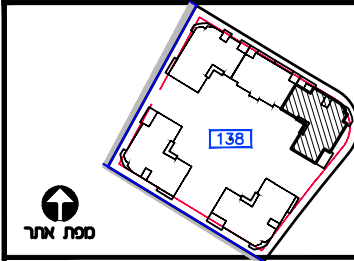
צפון התכנית



תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
138	14	A21
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
4	10,11	
קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:100	06.08.26	4



חתך בנין

מיקומים

מערבים משותפים	כניסה לדירה/ציאה למרפסת
חצר פרטית	גלגלון
חניה	שורול 4" הכנה למיכש
רציף ע"פ פרט	אורזר מכני- פג עקרי בלד
המכנת תקרה	עמוד/קר בסון
מקום מוצע למקור	הכנה למיזוג-אור
מקום מוצע לכירים	צ.א. 8" בסמ"ד
מקום מוצע למכנת כביסה	צ.א. 4" בסמ"ד
הפרש בספלסים	מטרכת אורזר וסין
דוד עשמי	חולק מים/מחלק גז
קולט(עמוד)	לוח חשמל דירתי
אזורים משותפים	שוחת ביז/ניקוז
אזורים משותפים במסחר	התקן עומר
מרפסת שמש/רחבה מוצפת	הכנה למיזוג-אור
מרפסת מקרה	הכנה למיזוג-אור כפול
	ברז ג

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרכש:

חתימת הרכש:

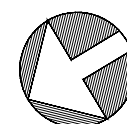
חתימת הרכש:

חתימת החברה:

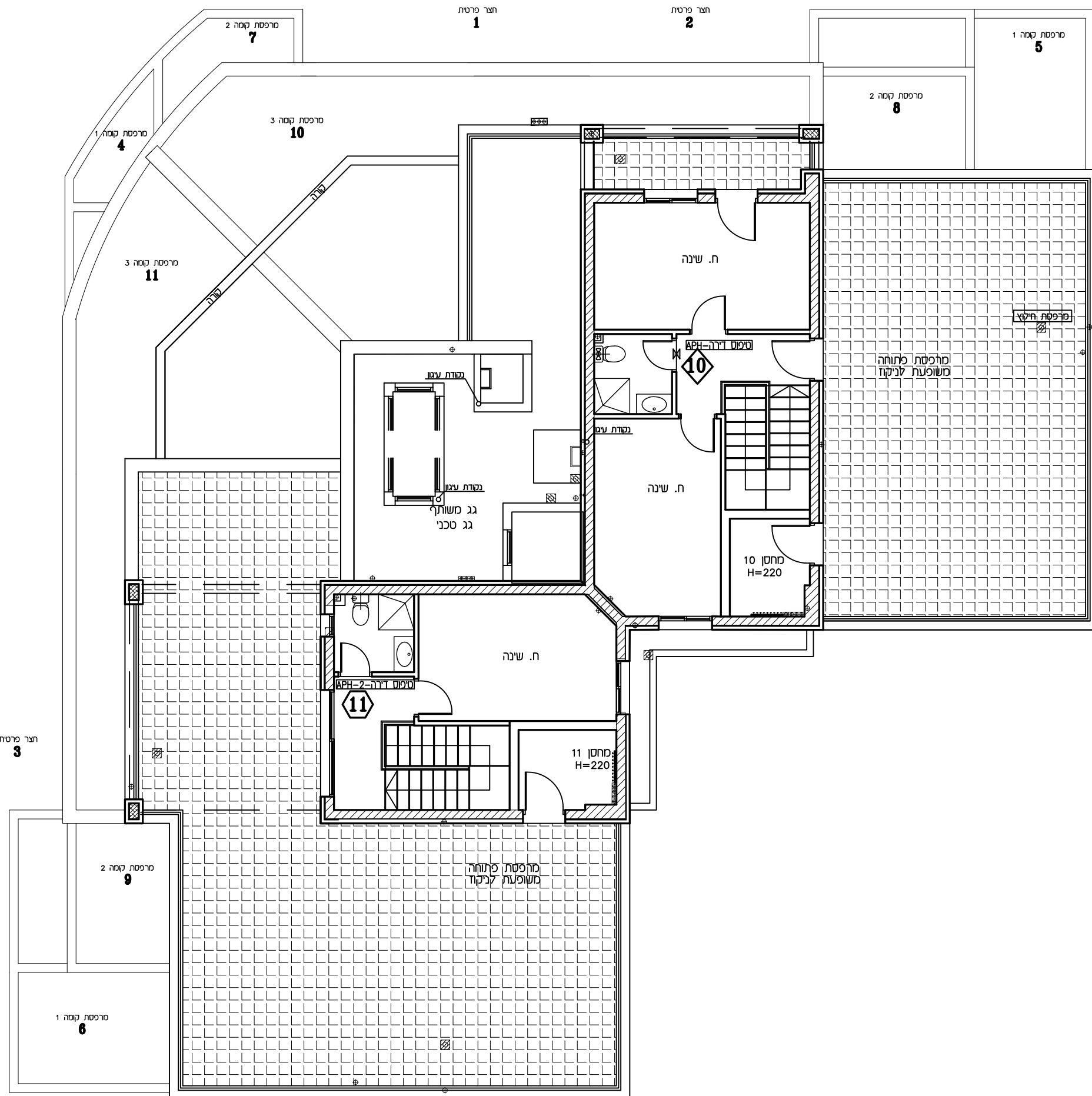
תאריך חתימה:

אופקים
חורשת האקליפטוס

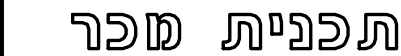
EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



צפון התכנית

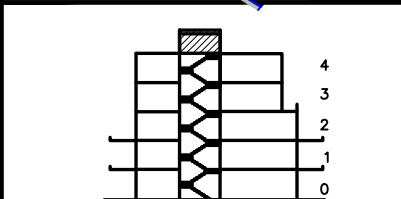


חצר פרטית
3



מגרש:	בניין מס':	טיפוס בניין:
-------	------------	--------------

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:100	06.08.26	4



ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

גורר חתימה:

גופקים
וורשת האקליפטוס

Architectural floor plan of a building with multiple rooms and corridors. The plan includes labels for various rooms in Hebrew, such as 'חדר פרט' (Private Room), 'מרפסת קומה 1' (1st Floor Terrace), 'גג משותף' (Common Roof), and 'גג סכני' (Sloped Roof). The plan also shows a central staircase area labeled 'גג משותף' and 'גג סכני'.



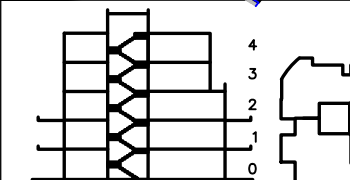
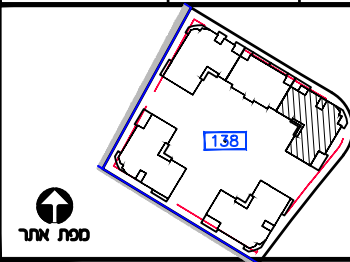
תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
138	14	A21

קומה:	דירה:	מס' חדרים:
הערות+סקרא		

קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	06.08.26	4



חצר בנן

מיקומים	מיקומים
 כניסה לדירה/ציאה למרפסת	 מעברים משותפים
 גלגלון	 חצר משותפת
 שרול 4" הכנה למיכש	 חצר פרטית
 אזור מכני-מצ עוקב בלבד	 חניה
 עמוד/קיר בטון	 ריצוף ע"פ פרט
 הכנה למיזוג-אוויר	 הנמכת תקרה
 צ.א. 8" במס"ד	 מקום מוצע למקד
 צ.א. 4" במס"ד	 מקום מוצע לכירים
 מערכת אזור וסינון	 מקום מוצע למכונת כביסה
 מרחק מים/מחלק גז	 הפרש בסילסים
 לוח חשמל דירתי	 חוד שמש
 שוחת ביוב/ניקוז	 קולט(עמוד)
 התקן עובר	 אזור משותפים
 הכנה למיזוג-אוויר	 אזור משותפים במסדר
 הכנה למיזוג-אוויר כפול	 מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
	 מרפסת מקורה

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרכש:

תחמת הרכש:

תחמת הרכש:

תחמת החברה:

תאריך תחמה:

אופקים חורשת האקליפטוס

AYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

הערות כלליות:

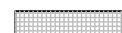
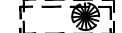
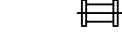
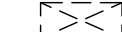
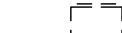
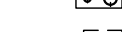
לבנין/רכוש המשותף

1. התכנית אינן סופיות ולכן ייתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות והיועצים הטכניים בתכנית הביצוע הסופית.
2. פיתוח המגרש, מיקום חניות, אצירת האשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת, ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
3. גבולות המגרש, מעברים וזיקות הנאה ככל שהיו, ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
4. גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית (ככל שיש כאלו), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
5. תיתכן העברה גלויה, אנונית ו/או אופקית ובגבהים שונים, של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אזור, ניקוז, בשטחים פרטיים, ובשטחים מוצמדים, לרבות במחסנים, מעל/מתחת חניות שלא בהכרח מסומנים בתוכנית המכר.
6. בחצרות פרטיות יתכן ויהיו מערכות ומתקנים משותפים לכלל הבנין כגון: שוחות ניקוז/ביוב, שפית מרזבים, חשמל, גז, מים וכו', שלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר. או שיסמנו כולם/חלקם, ויותקנו באופן שונה מהמוצג בתוכנית.
7. בגג העליון ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכות מיזוג אוויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, ומיועד לשרת את הבנין, ו/או דירות פרטיות, הכול לפי החלטת החברה ו/או לדרישות הרשויות השונות, ושלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר.
8. הפני הריצוף במחסנים יתכן ויוגבהו בכ- 1 ס"מ ביחס למעברים.
9. סימון צמחיה, ריצופים וכו' הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
10. סימון רחבה/ות מרוצפות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם להתרשמות בלבד, הביצוע בפועל לפי החלטת החברה וכנול שצוין בהיתר.
11. ניקוז החצרות מתבצע באופן טבעי. סידור שיפועי ניקוז פני הקרקע בחצרות הפרטיות להרחקת המים משולי הבנין הינה באחריות הרוכש. בקירות התמך של המגרשים מתוכננים פתחי ניקוז וחל על הרכוש איסור לבטלם.
12. החברה רשאית להוציא חלקים מהרכוש במשותף ולהצמידם לדירות עפ"י החלטתה.
13. החברה רשאית לקבוע זיקת הנאה לחלקות אחרות ו/או צדדים שלישיים ו/או עפ"י דרישות הרשויות.
14. ידוע לקונה שאם החברה תפעל לשינוי ו/או תיקון היתר הבניה באופן שישתנו מס' הקומות בבנין ו/או מס' הדירות בבנין ו/או שטחי הדירות ו/או שטחי ההצמדות ו/או השטחים המשותפים עפ"י התוכנית הקיימות אשר אין בהם כדי לפגוע בשטח יחידת הדיור הנמכרת ו/או לגרום לשינוי מהותי בתכנון יחידת הדיור הנמכרת, הקונה מוותר מראש על כל טענה ו/או טביעה בקשר לכל והוא מאשר לחברה לעשות כן.

בדירה

1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה ו/או קיר מסך (מעל גובה פנלים).
2. המידות הגוליות (נטו) של החללים-מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
3. תיתכנה סטיות מה מידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנבעים מאילוצי התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
3. לפי צו מכר דירות, (טופס של מפרט) סטיה משטח הדירה עד 2% , הינה קבילה. לכן הסטיות במידות המוצגות בתוכנית ות המכר, לא ייחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%).
4. ככל ויהיו מזגנים, מיקום המזגנים, תעלות מיזוג אוויר ומערכות לאזור מכני, מתזים וגלאים (באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במידת הצורך, יתכן ויעשו הנמכות תקרה ככל שידרש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר.
5. מיקום הנמכות התקרה, במידה וקיימות במפרט, יכול להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל.
6. בחלון המשמש כ"פתח חילוף" אין לקבוע סורג קבוע.
7. מיקום צינורות אזור ושחורר אוויר בממ"דים ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם ולהנחיית פיקוד העורף.
8. מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים והמתזים, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים.
9. מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטי ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה ו/או תיקרה ו/או בקירות ו/או ליד הקירות, גם באם אינם מסומנים בתוכנית המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים. תרשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
10. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטים וכו') המופיעות בתוכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט בלבד.
11. ריהוט ו/או כל פרט אחר שלא צוינו במפורש במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון: (כיריים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה ארונות, שולחן פינת אוכל, ספות וכו'), משורטטים לצורך המחשה בלבד. וכחצעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהעסקה.
12. בתוכנית המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הנבעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלויים ו/או מכוסים) וכד' ככל שמסומנים אינם סופיים. לרוכש לא תהיה שום טענה ו/או טביעה כלשהי בעניין הזה.
13. לפני הזמנת ריהוט, המשתלב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
14. ייתכנו שינויים בפתיחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתיחים אלו ממוקמים.
15. ביציאה למרפסות הפתוחות-אפשר שיהיה סף/מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים.
16. אפשר שפני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
17. אפשר שפני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ- 2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
18. אפשר שפני הריצוף בתוך חדר/י הרחצה מונמכים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
19. סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם למצוין במפרט המכר.
20. כיוון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מס' כנפיים המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.
21. התוכנית אינן סופיות, מותנות בקבלת היתר בנייה ויתכנו שינויים בהתאם לדרישת הרשויות, היועצים והחלטת החברה.

מפתח

חצר משותפת	
חצר פרטית	
מעברים משותפים	
חניה	
ריצוף ע"פ פרט	
מרפסת מקורה	
הנמכת תקרה	
מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	
עמוד/קיר בטון	
גלגלון	
שרול 4" הכנה למיכש	
הכנה למיזוג-אוויר	
הכנה למיזוג-אוויר כפול	
צ.א. 8" במס"ד	
צ.א. 4" במס"ד	
מערכת אזור וסינון	
אזור מכני-מצג עקרוני בלבד	
מחלק מים/מחלק גז	
לוח חשמל דירתי/חנות	
מקום מוצע למקד	
מקום מוצע לכירים	
מקום מוצע למכונת כביסה	
הפרש במפלסים	
דוד שמש	
קולטן (עמוד)	
אזורים משותפים	
אזורים משותפים במסדר	
שוחת ביוב/ניקוז	
כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר	
התקן עומר	
ברז דלי	

טיפוס דירה



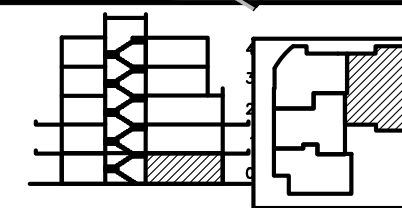
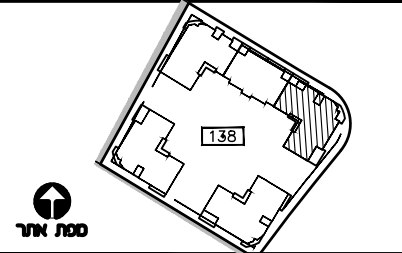
3 חדרים 4 חדרים 5 חדרים 6 חדרים 7 חדרים



תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974. תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
138	14	A21
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
כניסה	2	5
קנים:	תאריך:	סהורה:
1:50	06.08.26	4



חצר בן

מסגרת משותפת	כניסה לדירה/ציאה לרפסת
חצר פרטית	גלגלון
חצר פרטית	שולחן 4" הכנה למבשר
חצר פרטית	אזורי מכי-מזג עקרי מב
חצר פרטית	מסדר/קיר בטון
חצר פרטית	הכנה לציוד-איר
חצר פרטית	צ.א. 8" בסמ"ד
חצר פרטית	צ.א. 4" בסמ"ד
חצר פרטית	מטבח אזורי וסנו
חצר פרטית	אזורי מכי-מזג עקרי בלבד
חצר פרטית	מחלק סים/מחלק גז
חצר פרטית	לוח חשמל דירה/חנות
חצר פרטית	מקום מוצע למקור
חצר פרטית	מקום מוצע לכירים
חצר פרטית	מקום מוצע לסכנת כביסה
חצר פרטית	מחלק סים/מחלק גז
חצר פרטית	לוח חשמל דירה
חצר פרטית	שולחן כיבוי/קיר
חצר פרטית	חנות עטר
חצר פרטית	הכנה לציוד-איר
חצר פרטית	הכנה לציוד-איר כפל
חצר פרטית	קולט(מסדר)
חצר פרטית	אזורי משותפים בססור
חצר פרטית	מסרפת שמש/רחבה מוצפת
חצר פרטית	מסרפת מקרה

ראה גליון הערות והצורף לתוכנית
ומחזור חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז. החמש:

חמשת הרמש:

חמשת הרמש:

חמשת החברה:

חמשת חמשה:

אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSCHIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



צפון התכנית

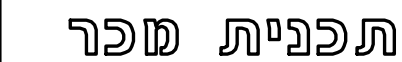
דירה מס'- 2		מס' חדרים- 5	
טיפוס בנין - A21		טיפוס דירה A5KK	
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה	
26.29מ"ר	83.02 מ"ר	26.09 מ"ר	

מפתח צבע

חצר משותפת	חצר פרטית
מעברים משותפים	חצר פרטית
חצר פרטית	חצר פרטית
ריצוף ע"פ פרט	ריצוף ע"פ פרט
מרפסת מקורה	מרפסת מקורה
הגמלת חקרה	הגמלת חקרה
מרפסת שמש/רחבה מוצפת	מרפסת שמש/רחבה מוצפת
מסדר/קיר בטון	מסדר/קיר בטון
גלגלון	גלגלון
שולחן 4" הכנה למבשר	שולחן 4" הכנה למבשר
הכנה לציוד-איר	הכנה לציוד-איר
הכנה לציוד-איר כפל	הכנה לציוד-איר כפל
צ.א. 8" בסמ"ד	צ.א. 8" בסמ"ד
צ.א. 4" בסמ"ד	צ.א. 4" בסמ"ד
מטבח אזורי וסנו	מטבח אזורי וסנו
אזורי מכי-מזג עקרי בלבד	אזורי מכי-מזג עקרי בלבד
מחלק סים/מחלק גז	מחלק סים/מחלק גז
לוח חשמל דירה/חנות	לוח חשמל דירה/חנות
מקום מוצע למקור	מקום מוצע למקור
מקום מוצע לכירים	מקום מוצע לכירים
מקום מוצע לסכנת כביסה	מקום מוצע לסכנת כביסה
מחלק סים/מחלק גז	מחלק סים/מחלק גז
לוח חשמל דירה	לוח חשמל דירה
שולחן כיבוי/קיר	שולחן כיבוי/קיר
חנות עטר	חנות עטר
הכנה לציוד-איר	הכנה לציוד-איר
הכנה לציוד-איר כפל	הכנה לציוד-איר כפל
קולט(מסדר)	קולט(מסדר)
אזורי משותפים בססור	אזורי משותפים בססור
מסרפת שמש/רחבה מוצפת	מסרפת שמש/רחבה מוצפת
מסרפת מקרה	מסרפת מקרה

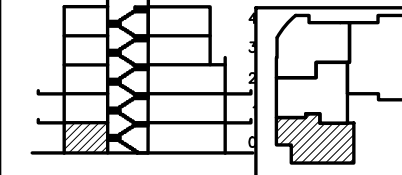
טיפוס דירה	טיפוס דירה	טיפוס דירה	טיפוס דירה	טיפוס דירה
3	4	5	6	7

גיש דירה



לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
138	14	A21
מה:	דירה:	מס' חדרים:
0	3	3
קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	06.08.26	4



בכ"ז

NEPQ/

[illegible]

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

הרוכש:

גימט הרוכש:

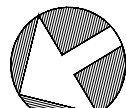
גיסת הרכש:

ניצחון החברה:

אריך חתימה:

אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



צפון התכנית

דירה מס'- 3		מס' חדרים- 3	
טיפוס בניין - A21		טיפוס דירה A32K	
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה	
84.63 מ"ר	41.04 מ"ר	14.86 מ"ר	

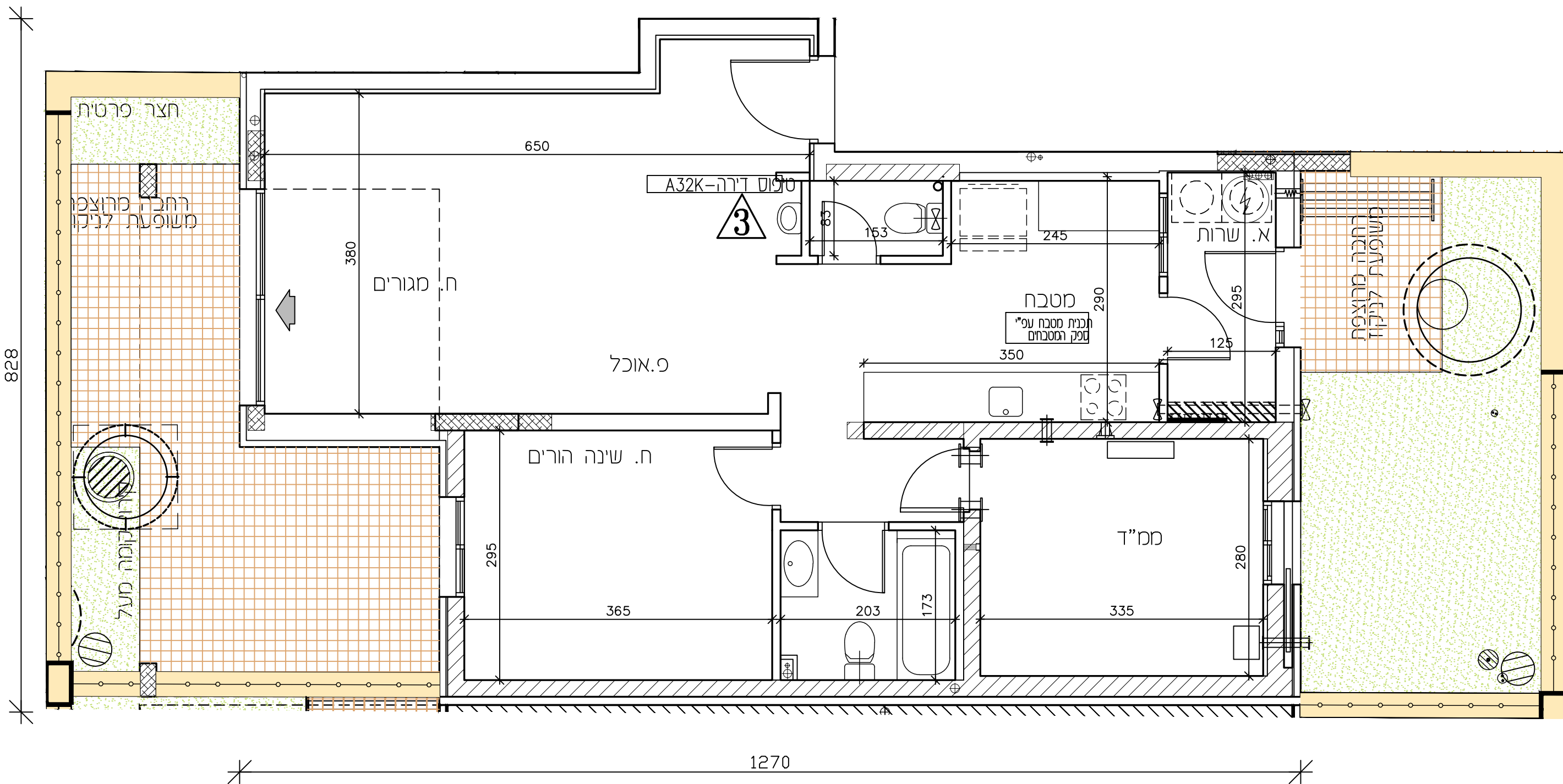
בעקרא

- | | |
|------------------------------|---|
| חצר משותפת |  |
| חצר פרטית |  |
| מעברים משותפים |  |
| חניה |  |
| ריצוף ע"פ פרט |  |
| מרפסת מקורה |  |
| הנמכת תקרה |  |
| מרפסת שמש/רחבה מרוצפת |  |
| עמוד/קיר בטון |  |
| גלגלון |  |
| שרוול 4" |  |
| הכנה למיזוג אוויר |  |
| הכנה למיזוג-אוור כפול |  |
| צ.א. 8" במס"ד |  |
| צ.א. 4" במס"ד |  |
| מערכת אוורור וטינון |  |
| אוורור מכני- מצג עקרוני בלבד |  |
| מחלק מים/מחלק גז |  |
| לוח חשמל/דירה/חנות |  |
| מקום מוצע למקרר |  |
| מקום מוצע לכיריים |  |
| מקום מוצע למכונת כביסה |  |
| הפרש במפלסים |  |
| דוד שמש |  |
| קולטן (עמוד) |  |
| אזורים משותפים |  |
| אזורים משותפים במסחר |  |
| שוחת ביזב/בקוד |  |
| כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר |  |
| התקן עומר |  |
| ברז דל' |  |

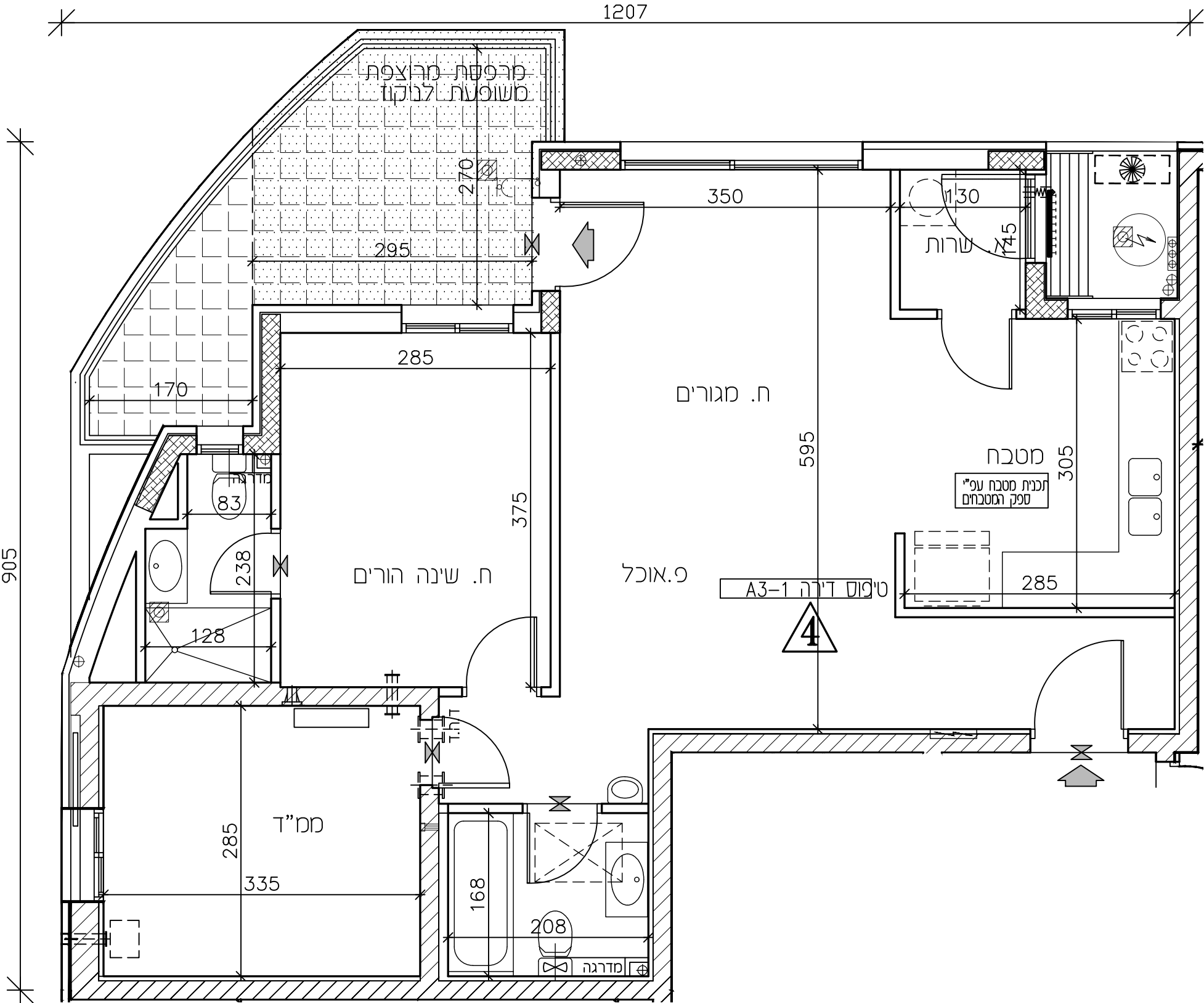
* טיפוס דירה



ה



דירה מס' 4		מס' חדרים-3
טיפוס בנין - A21		טיפוס דירה A3-1
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה
79.30 מ"ר	12.89 מ"ר	8.68 מ"ר



מפתח ציוד

- חצר משותפת
- חצר פרטית
- מעברים משותפים
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- מרפסת מקורה
- הנמכת תקרה
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- עמוד/קר בטון
- גלגלון
- שורול 4" הכנה למיבש
- הכנה למיזוג-אוויר
- הכנה למיזוג-אוויר כפול
- צ.א. 8" במס"ד
- צ.א. 4" במס"ד
- מערכת אורור וסינון
- אורור מכני- מצג עקרוני בלבד
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירת/חנות
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן (עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- שוות ביוב/ניקוז
- כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר
- התקן עומר
- ברז דלי

טיפוס דירה *

- 3 חדרים
- 4 חדרים
- 5 חדרים
- 6 חדרים
- 7 חדרים

ש.ברור
יזמות ובנייה

תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
138	14	A21
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
2	4	3
קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	06.08.26	4

מפת אתר

חתך בנין

מפתח ציוד

- כניסה לדירה/ציאה למרפסת
- גלגלון
- שורול 4" הכנה למיבש
- אורור מכני- מצג עקרוני בלבד
- עמוד/קר בטון
- הכנה למיזוג-אוויר
- צ.א. 8" במס"ד
- צ.א. 4" במס"ד
- מערכת אורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירת
- שוות ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אוויר
- הכנה למיזוג-אוויר כפול
- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז. הרכש:

תחמת הרכש:

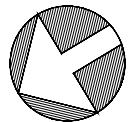
תחמת הרכש:

תחמת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSCHIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



צפון התכנית

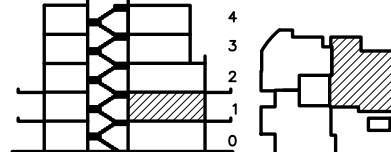


לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
138	14	A21

3	3	1
מהדורה:	תאריך:	קנ"מ:
4	00 00 00	1 50

4	06.08.26	1:50
---	----------	------



חוקר בנין

בניסח לדורו/צאיה למרפסת גלגלון שרול 4" הכנה למכש אורור מכני- מצ עקיב בלב עמוד/קיר בסון הכנה למזוג-איר מ.מ. 8" בסמ"ד מ.מ. 4" בסמ"ד מערבת אורור וספון מתקן סיס/מתקן גז לוח תחשל דירתי שרור/בזיקד התקן עמוד הכנה למזוג-איר הכנה למזוג-איר כפל	          	מערבם מושתים צמר מושתים תצר מרית תניה רמט ע"פ פרט הכנת תוקרה מקום מוצע למקרר מקום מוצע לכררים מקום מוצע למסכת כביסה הפרש במפלסים דוד שמש קולט(עמוד) אורור מושתים אורור מושתים בססור מרפסת משה/תובה מרפסת מרפסת משה/תובה	          
---	---	--	---

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ז. הרוכש:

תַּיִמַת הַרוֹכֵשׁ:

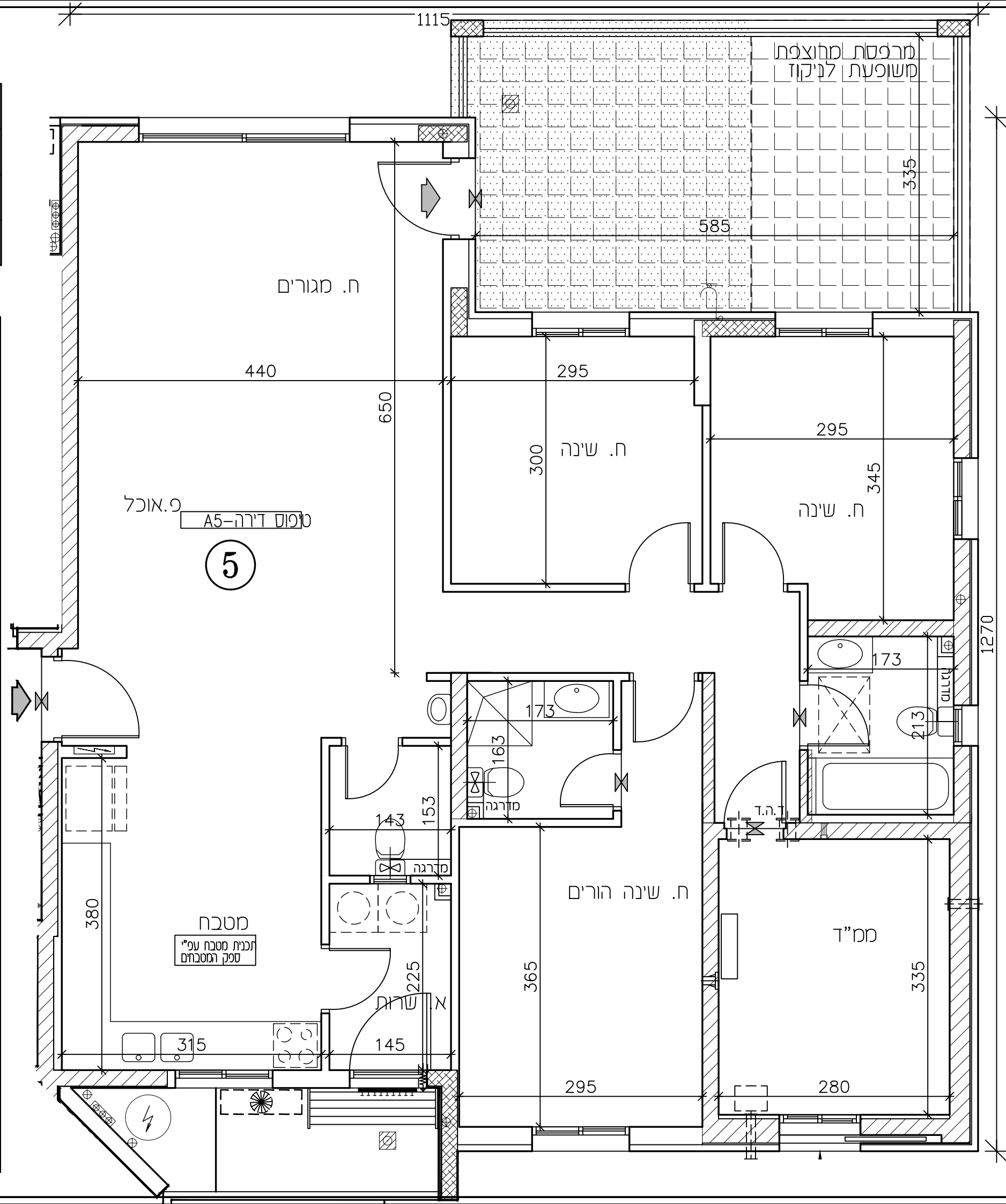
תימת הרוכש:

תַּיִמַת הַחֲבֵרָה:

אריך חתימה:

אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSCHIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



דירה מס' - 5		מס' חדרים - 5	
טיפוס בניין - A21		טיפוס דירה A5	
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה	
126.45 מ"ר	22.32 מ"ר	12.60 מ"ר	

מדקרא

- | | |
|-------------------------------|---|
| חצר משותפת |  |
| חצר פרטית |  |
| מעברים משותפים |  |
| חניה |  |
| רציף ע"פ פרט |  |
| מרפסת מקורה |  |
| הנמכת תקרה |  |
| מרפסת שמש/רוחבה מרוצפת |  |
| עמוד/קיר בטון |  |
| גלגלון |  |
| שורול 4" הכנה למיכש |  |
| הכנה למזוג-אור | |
| הכנה למזוג-אור כפול | |
| צ.א. 8" במס"ד |  |
| צ.א. 4" במס"ד |  |
| מערכת אוורור וסינון | |
| אוורור מכני - מצג עקרוני בלבד | |
| מחלק מים/מחלק גז | |
| לוח חשמל דירה/חנות | |
| מקום מוצע למקורר | |
| מקום מוצע לכיריים | |
| מקום מוצע למכונת כביסה | |
| הפרש במפלסים | |
| דוד שמש | |
| קולטן (עמוד) | |
| אזורים משותפים |  |
| אזורים משותפים במסחר |  |
| שוחת ביוב/ביקוז |  |
| כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר |  |
| התקן עומר |  |
| ברז דלי |  |
- טיפוס דירה

* טיפוס דירה



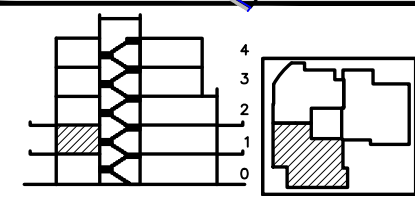
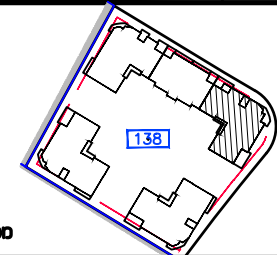
י-טס' דירה



תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
138	14	A21
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
1	6	4
קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	06.08.26	4



חתך בנ

מקור:	מסלולים משותפים
כניסה לדירה/ציאה למרפסת	מסלולים משותפים
גלגלון	חצר משותפת
שורול 4" הכנה למיבש	חצר פרטית
אזור מכני - סגור עקרי בלנד	חניה
עמוד/קיר בטון	ריצוף ע"פ פרט
הכנה למיזוג-אור	הנמכת תקרה
צ.א. 8" במס"ד	מקום מוצע למקרר
צ.א. 4" במס"ד	מקום מוצע לכיריים
מערבת אוורור וסנין	מקום מוצע למכונת כביסה
מחלק סיס/מחלק גז	הפרש במפלסים
לוח חשמל דירתי	דוד שמש
שוות ביוב/ביקוד	קולטן(עמוד)
התקן עשור	אזורים משותפים
הכנה למיזוג-אור	אזורים משותפים במסדר
הכנה למיזוג-אור כפול	מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
ברז ג	מרפסת מקורה

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז. הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

דירה מס'- 6		מס' חדרים- 6	
טיפוס בנין - A21		טיפוס דירה A6-1	
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה	
145.16 מ"ר	22.32 מ"ר	12.42 מ"ר	

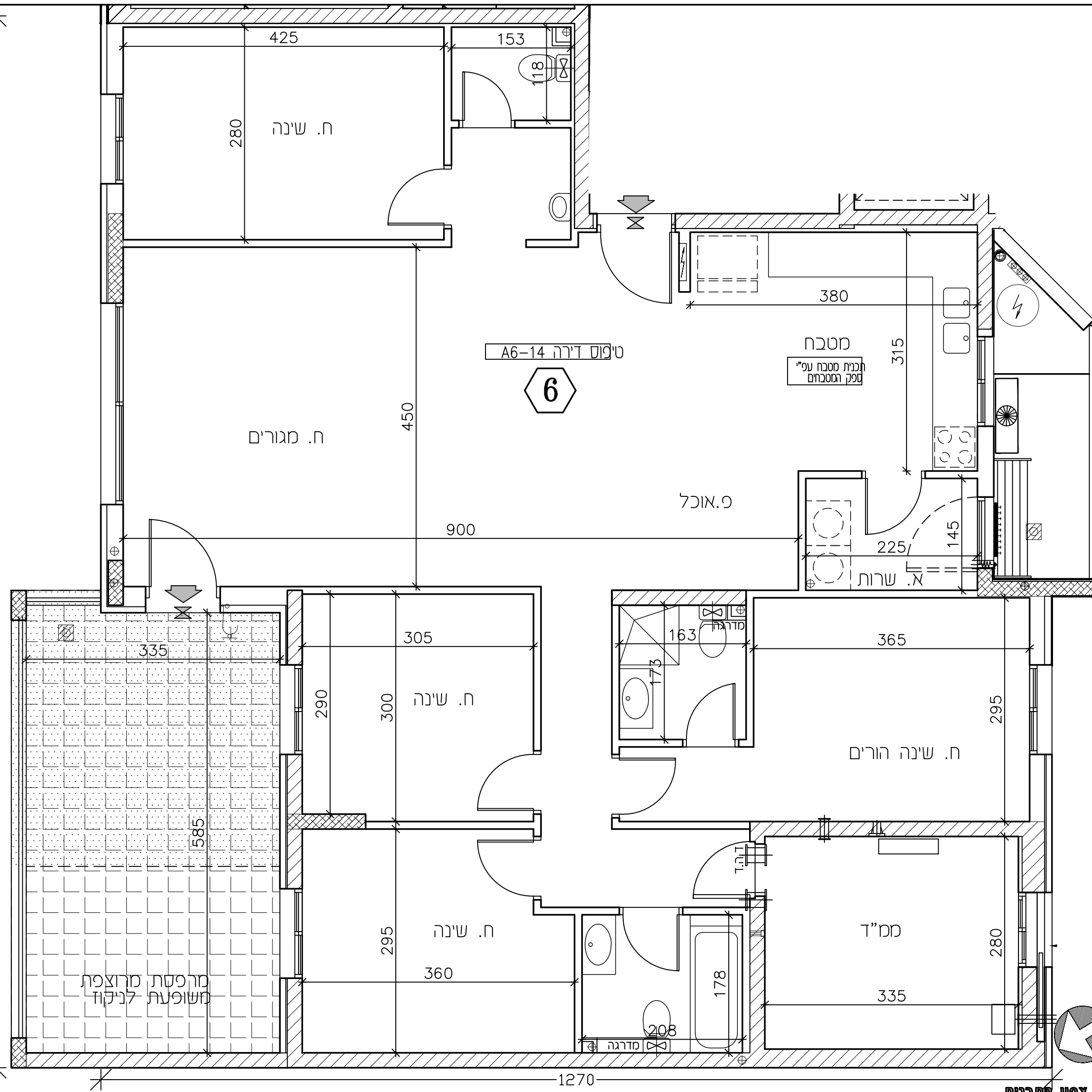
מקורות:

- חצר משותפת
- חצר פרטית
- מעברים משותפים
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- מרפסת מקורה
- הנמכת תקרה
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- עמוד/קיר בטון
- גלגלון
- שורול 4" הכנה למיבש
- הכנה למיזוג-אור
- הכנה למיזוג-אור כפול
- צ.א. 8" במס"ד
- צ.א. 4" במס"ד
- מערבת אוורור וסנין
- אזור מכני - סגור עקרי בלנד
- מחלק סיס/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי/חנות
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן (עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסדר
- שוות ביוב/ביקוד
- כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר
- התקן עשור
- ברז דלי

* טיפוס דירה

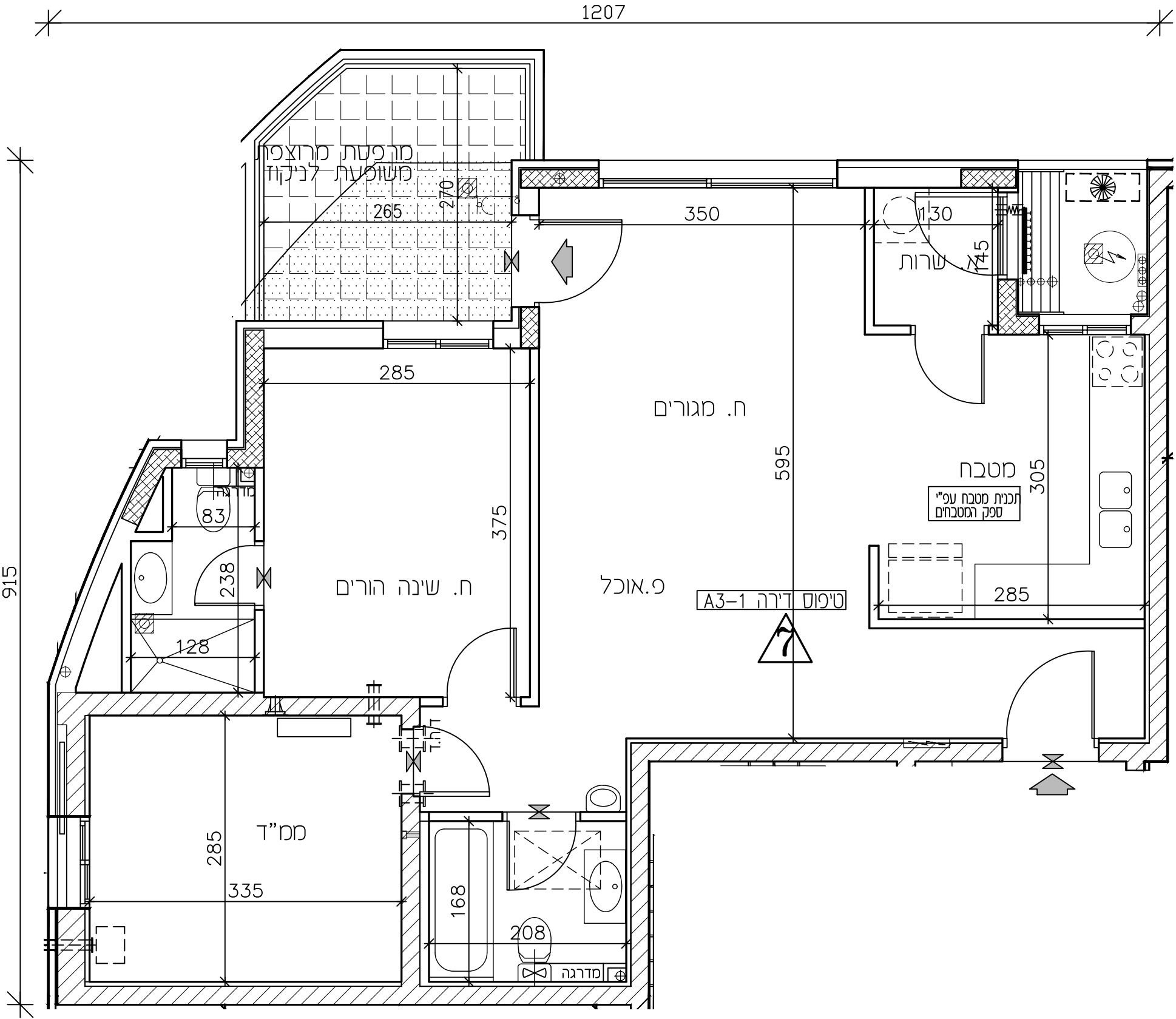


ג-טס דזה



צפון התכנית

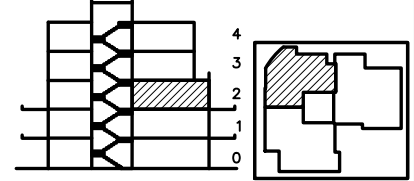
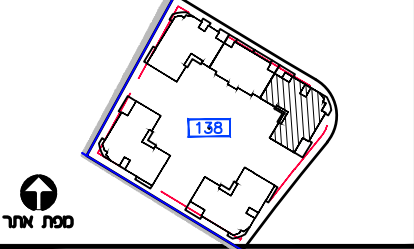
דירה מס' 7-		מס' חדרים-3
טיפוס בנין - A21		טיפוס דירה -A3-1
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה
79.30 מ"ר	8.50 מ"ר	3.95 מ"ר



- מפתח ציוד**
- חצר משותפת
 - חצר פרטית
 - מעברים משותפים
 - חניה
 - ריצוף ע"פ פרט
 - מרפסת מקורה
 - הנמכת תקרה
 - מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
 - עמוד/קר בטון
 - גלגלון
 - שרול 4" הכנה למיבש
 - הכנה למיזוג-אוויר
 - הכנה למיזוג-אוויר כפול
 - צ.א. 8" במס"ד
 - צ.א. 4" במס"ד
 - מערכת אורור וסינון
 - אורור מכני- מצב עקרוני בלבד
 - מחלק מים/מחלק גז
 - לוח חשמל דירה/חנות
 - מקום מוצע למקרר
 - מקום מוצע לכיריים
 - מקום מוצע למכונת כביסה
 - הפרש במפלסים
 - דוד שמש
 - קולטן (עמוד)
 - אזורים משותפים
 - אזורים משותפים במסחר
 - שוחת ביוב/ניקוז
 - כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר
 - התקן עומד
 - ברז דלי
- * טיפוס דירה
- 3 חדרים 4 חדרים 5 חדרים 6 חדרים 7 חדרים
- צ-סל דירה



תכנית מכר		
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008		
מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
138	14	A21
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
2	7	3
קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	06.08.26	4



- מפתח ציוד**
- כניסה לדירה/ציאה למרפסת
 - גלגלון
 - שרול 4" הכנה למיבש
 - אורור מכני- מצב עקרוני בלבד
 - עמוד/קר בטון
 - הכנה למיזוג-אוויר
 - צ.א. 8" במס"ד
 - צ.א. 4" במס"ד
 - מערכת אורור וסינון
 - מחלק מים/מחלק גז
 - לוח חשמל דירה
 - שוחת ביוב/ניקוז
 - התקן עומד
 - הכנה למיזוג-אוויר
 - הכנה למיזוג-אוויר כפול
 - מעברים משותפים
 - חצר משותפת
 - חצר פרטית
 - חניה
 - ריצוף ע"פ פרט
 - הנמכת תקרה
 - מקום מוצע למקרר
 - מקום מוצע לכיריים
 - מקום מוצע למכונת כביסה
 - הפרש במפלסים
 - דוד שמש
 - קולטן(עמוד)
 - אזורים משותפים
 - אזורים משותפים במסחר
 - מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
 - מרפסת מקורה
- ראה גליון הערות המצורף לתוכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז. הרכש:
תחמת הרכש:
תחמת הרכש:
תחמת החברה:
תאריך חתימה:

אופקים חורשת האקליפטוס

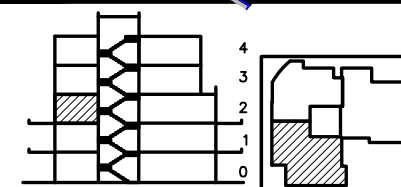
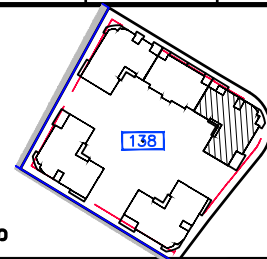
AYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

צסון התכנית

תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
138	14	A21
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
2	9	6
קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	06.08.26	4



חתך בנין

מיקומים

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרק
- מקום מוצע לכירים
- מקום מוצע למסונת כביסה
- הפרש במפלסים
- זוד שמש
- קולטן(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרופצת
- מרפסת מקורה

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרכש:

חתמת הרכש:

חתמת הרכש:

חתמת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSCHIN ARCHITECTS

איל איצקין אדריכלים

דירה מס'-9	מס' חדרים-6
טיפוס בנין - A21	טיפוס דירה A6-1
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה
145.88 מ"ר	12.42 מ"ר
חלק מקורה	מ"ר

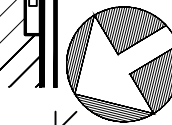
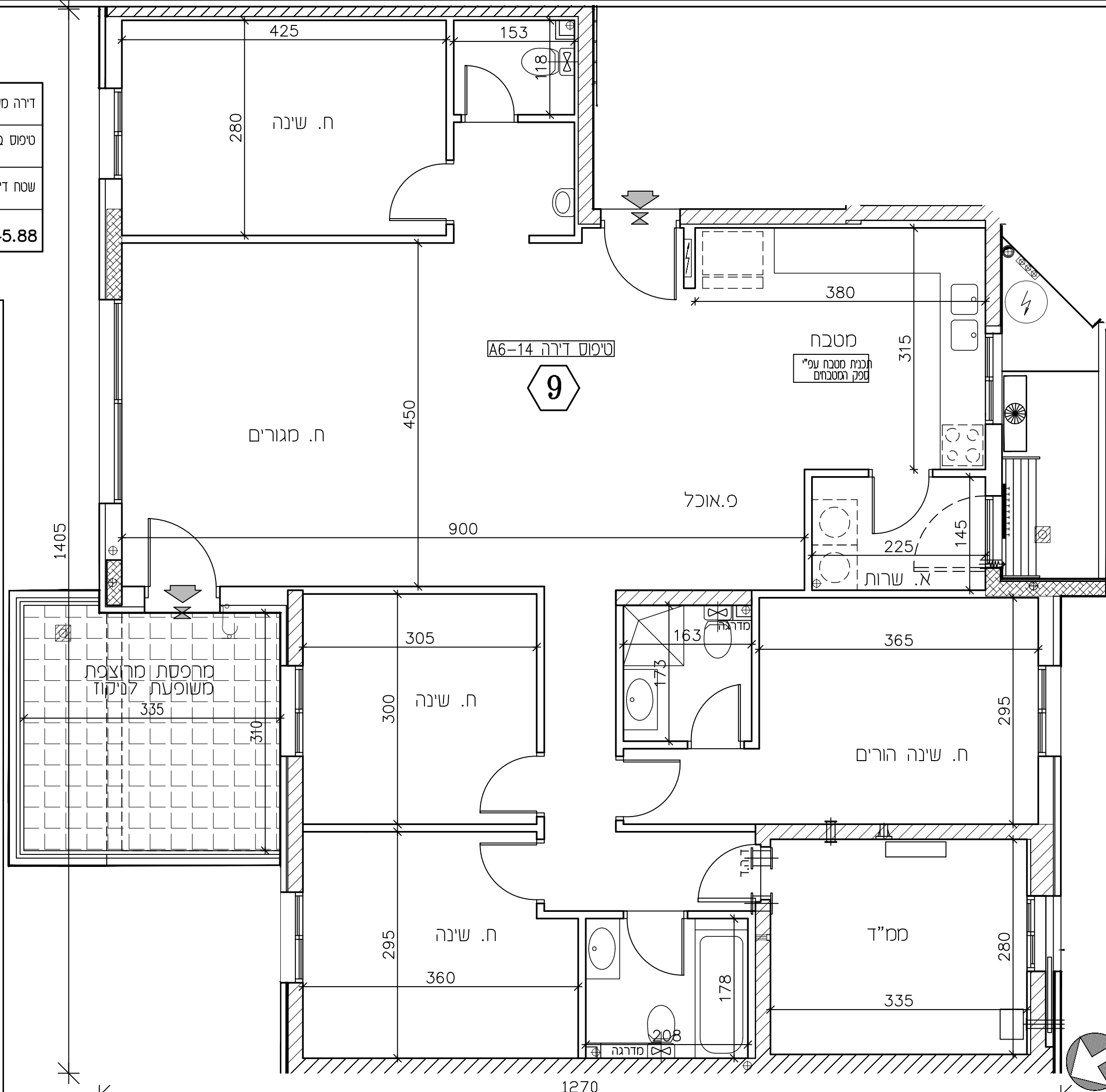
מיקומים

- חצר משותפת
- חצר פרטית
- מעברים משותפים
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- מרפסת מקורה
- הנמכת תקרה
- מרפסת שמש/רחבה מרופצת
- עמוד/קר בטון
- גלגלון
- שרול 4" הכנה למיכש
- הכנה למיזוג-אוויר
- הכנה למיזוג-אוויר כפול
- צ.א. 8" במס"ד
- צ.א. 4" במס"ד
- מערכת אוורור וסינון
- אוורור מכני - מצג עקרוני בלבד
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירה/חנות
- מקום מוצע למקרק
- מקום מוצע לכירים
- מקום מוצע למסונת כביסה
- הפרש במפלסים
- זוד שמש
- קולטן (עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- שוחת ביוב/ניקוז
- כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר
- התקן עומר
- ברז דלי

* טיפוס דירה



ג-ט דירה



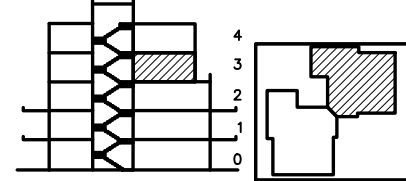
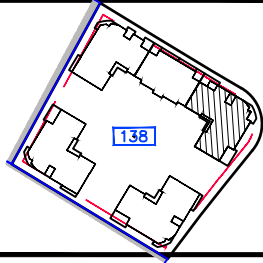
צפון התכנית



תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
138	14	A21
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
3	10	6
קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	06.08.26	4



מיקומה

מסדרים משותפים	מסדרים משותפים
חצר פרטית	חצר פרטית
חניה	חניה
ריצוף ע"פ פרט	ריצוף ע"פ פרט
הנמכת תקרה	הנמכת תקרה
מקום מוצע למקור	מקום מוצע למקור
מקום מוצע לכיריים	מקום מוצע לכיריים
מקום מוצע למכונת כביסה	מקום מוצע למכונת כביסה
הפרש במפלסים	הפרש במפלסים
דוד שמשי	דוד שמשי
קולט(עמוד)	קולט(עמוד)
אזורים משותפים	אזורים משותפים
אזורים משותפים במסדר	אזורים משותפים במסדר
מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
מרפסת מקורה	מרפסת מקורה

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית וסוהו חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז. הרכש:

חתימת הרכש:

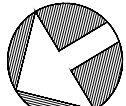
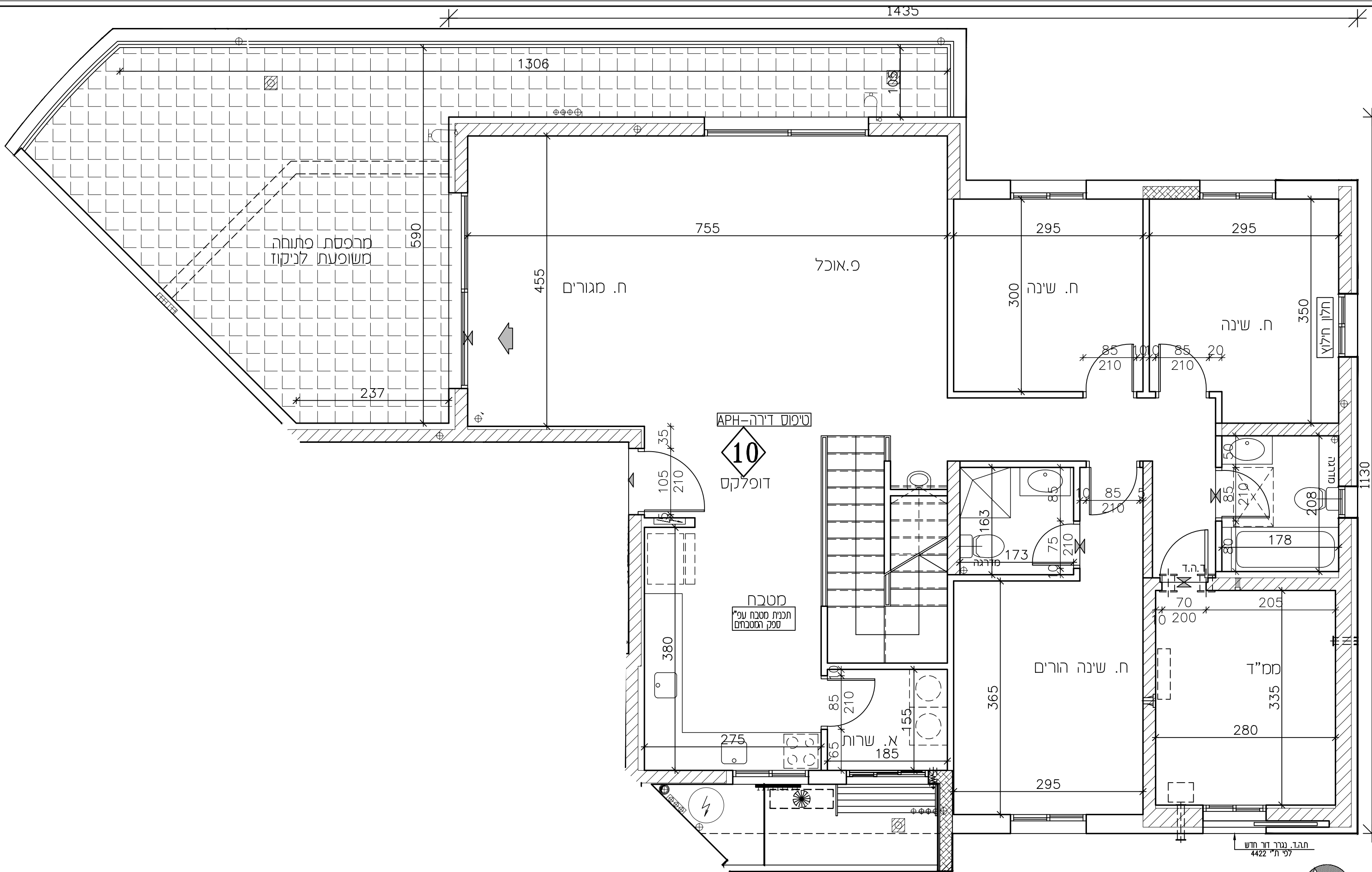
חתימת הרכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



צפון התכנית

דירה מס' - 10 (דופלקס)	מס' חדרים - 6
טיפוס בנין - A21	טיפוס דירה - APH
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה
177.85 מ"ר	116.19 מ"ר
מ"ר	מ"ר

מיקומה

חצר משותפת	חצר פרטית
מעברים משותפים	מעברים משותפים
חניה	חניה
ריצוף ע"פ פרט	ריצוף ע"פ פרט
מרפסת מקורה	מרפסת מקורה
הנמכת תקרה	הנמכת תקרה
מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
עמוד/קיר בטון	עמוד/קיר בטון
גלגלון	גלגלון
שורול 4" הכנה למיכש	שורול 4" הכנה למיכש
הכנה למיזוג-אור	הכנה למיזוג-אור
הכנה למיזוג-אור כפול	הכנה למיזוג-אור כפול
ח.א.צ 8" במס"ד	ח.א.צ 8" במס"ד
ח.א.צ 4" במס"ד	ח.א.צ 4" במס"ד
מערבת אוורור וסיון	מערבת אוורור וסיון
אוורור סכני- מצב עקרוני בלבד	אוורור סכני- מצב עקרוני בלבד
מחלק סים/מחלק גז	מחלק סים/מחלק גז
לוח חשמל דירה/חנות	לוח חשמל דירה/חנות
מקום מוצע למקור	מקום מוצע למקור
מקום מוצע לכיריים	מקום מוצע לכיריים
מקום מוצע למכונת כביסה	מקום מוצע למכונת כביסה
הפרש במפלסים	הפרש במפלסים
דוד שמשי	דוד שמשי
קולט (עמוד)	קולט (עמוד)
אזורים משותפים	אזורים משותפים
אזורים משותפים במסדר	אזורים משותפים במסדר
שוחת ביוב/ביקוד	שוחת ביוב/ביקוד

כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר	כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר
התקן עמר	התקן עמר
ברז דלי	ברז דלי

* טיפוס דירה

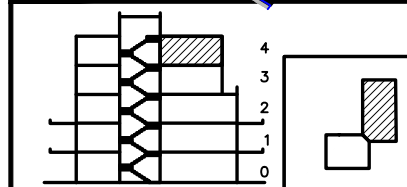
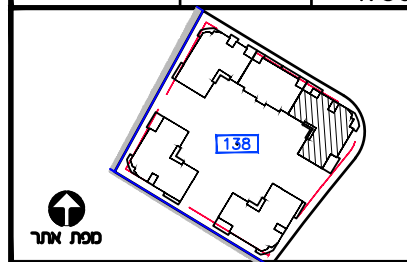
3 חדרים	4 חדרים	5 חדרים	6 חדרים	7 חדרים
---------	---------	---------	---------	---------

ע-סד דרה

תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
138	14	A21
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
4	10	6
קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	06.08.26	4



חתך בנין

מפתח ציוד	מפתח ציוד
מערבית משותפת	כניסה לדירה/ציאה למרפסת
חצר פרטית	גלגלון
חניה	שרוול 4" הכנה למיכש
ריצוף ע"פ פרט	אורזור מכני- מצג עקרוני בלבד
הנמכת תקרה	עמוד/קר בטון
מקום מוצע למקורר	הכנה למיזוג-אור
מקום מוצע לכירים	צ.א. 8" במס"ד
מקום מוצע למכונת כביסה	צ.א. 4" במס"ד
הפרש במפלסים	מערבת אורזור וסינון
חוד שמש	מחלק מים/מחלק גז
קולטן(עמוד)	לוח חשמל דירתי
אזורים משותפים	שוחת ביוב/ניקוז
אזורים משותפים במסחר	התקן עומר
מרפסת שמש/רחבה מוצפת	הכנה למיזוג-אור
מרפסת מקורה	הכנה למיזוג-אור כפול

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז. הרכש:

תחמת הרכש:

תחמת הרכש:

תחמת החברה:

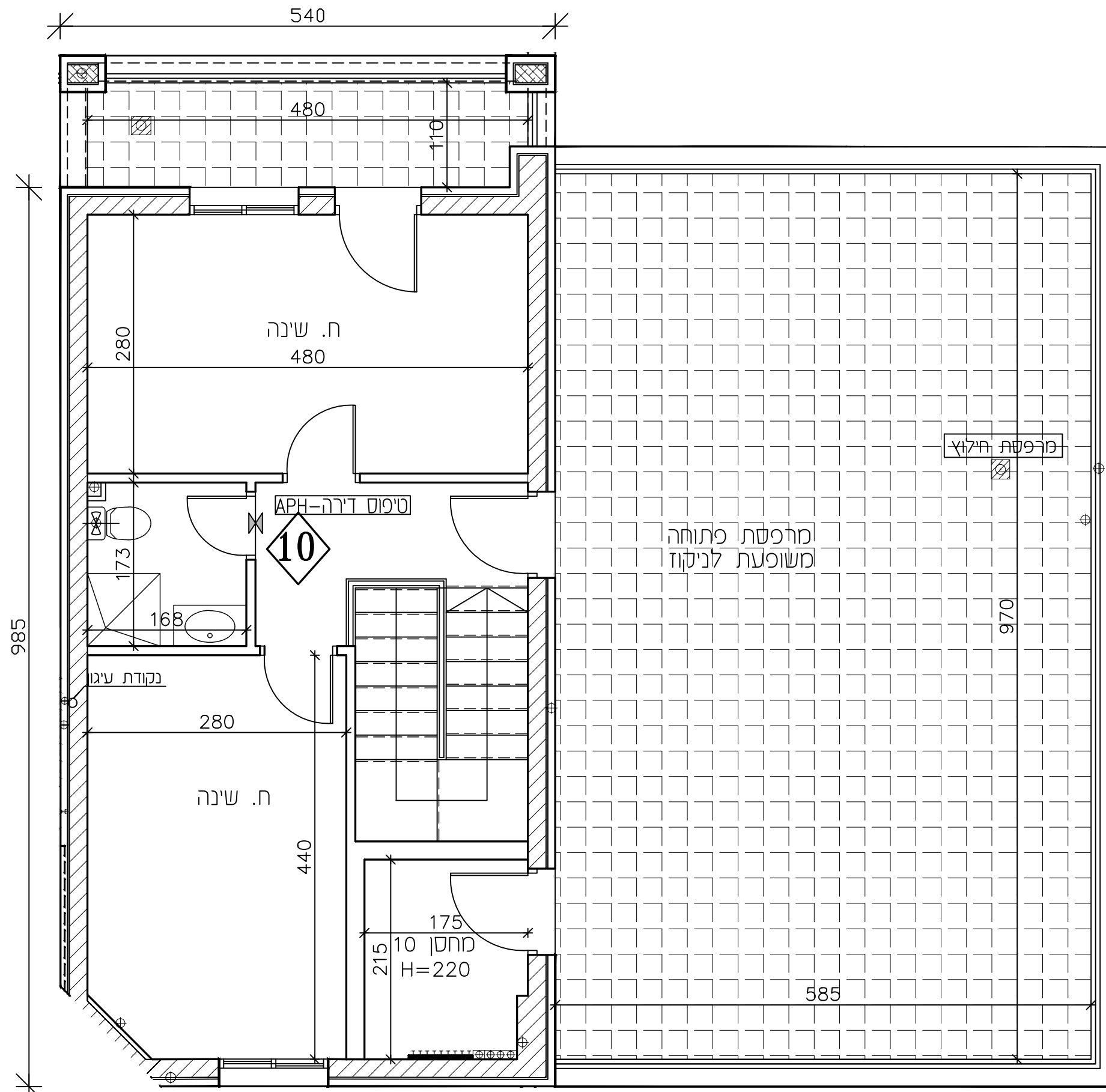
תאריך חתימה:

אופקים
חורשת האקליפטוס

AYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



צפון התכנית



מפתח ציוד

חצר משותפת	חצר פרטית
מערבית משותפת	חניה
ריצוף ע"פ פרט	מרפסת מקורה
הנמכת תקרה	מרפסת שמש/רחבה מוצפת
עמוד/קר בטון	גלגלון
שרוול 4" הכנה למיכש	הכנה למיזוג-אור
הכנה למיזוג-אור כפול	צ.א. 8" במס"ד
צ.א. 4" במס"ד	מערבת אורזור וסינון
אורזור מכני- מצג עקרוני בלבד	מחלק מים/מחלק גז
לוח חשמל דירתי/חנות	מקום מוצע למקורר
מקום מוצע לכירים	מקום מוצע למכונת כביסה
הפרש במפלסים	חוד שמש
קולטן(עמוד)	אזורים משותפים
אזורים משותפים במסחר	שוחת ביוב/ניקוז
כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר	התקן עומר
ברז דלי	

* טיפוס דירה

3 חדרים	4 חדרים	5 חדרים	6 חדרים	7 חדרים
---------	---------	---------	---------	---------

צ-סעיף

