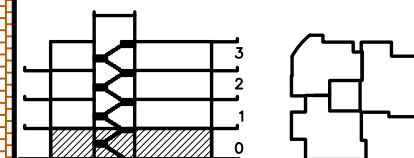
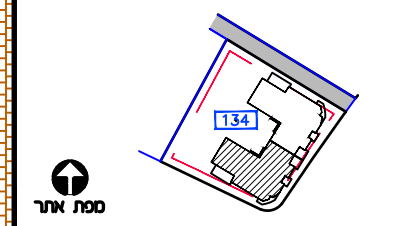

תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
134	11	A16
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
0	1,2	
קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:100	06.08.26	4



חצר בנן

- מיקור:**
- מגורים משותפים
 - חצר פרטית
 - חניה
 - ריצוף ע"פ פרט
 - החמכת תקרה
 - מקום מוצע למקור
 - מקום מוצע לכירים
 - מקום מוצע למסכת כביסה
 - הפרש במפלסים
 - זוד עשש
 - קולט(מסוד)
 - אזורים משותפים
 - אזורים משותפים במסדר
 - מסרפת שמש/רחבה מרוצפת
 - מסרפת מקורה
- סימנים:**
- כניסה לחדר/ציאה למסרפת
 - גלגלון
 - שורול 4" הכנה למיכש
 - אורור מכני- פג עוקר בלד
 - עמוד/קר בסון
 - הכנה למיזוג-אור
 - צ.א. 8" במס"ד
 - צ.א. 4" במס"ד
 - מסרבת אורור וסון
 - חולק מים/חולק גז
 - לוח חשמל דירתי
 - שוות ביז/ניקוז
 - התקן עסור
 - הכנה למיזוג-אור
 - הכנה למיזוג-אור כפול

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית
 ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרכש:

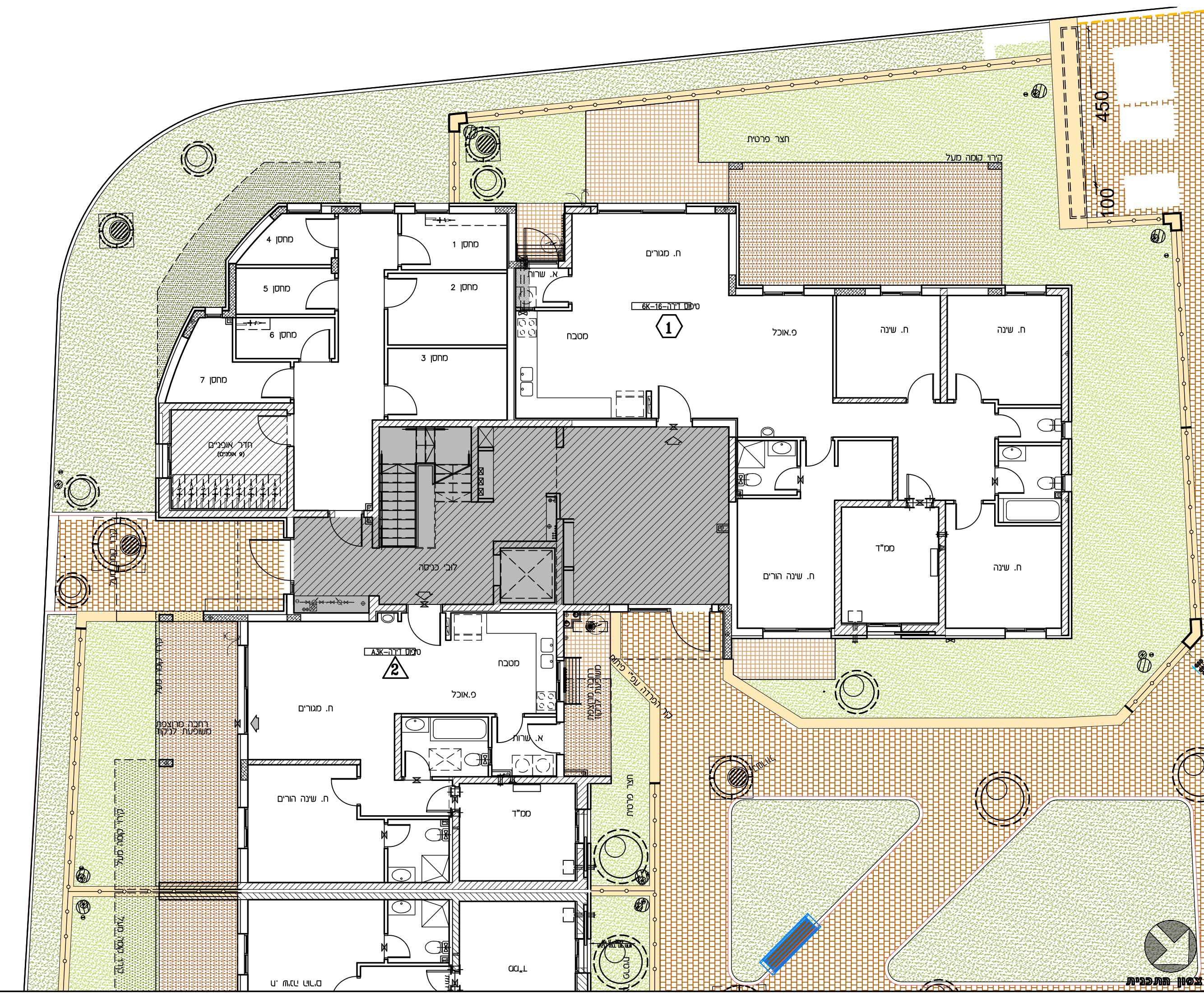
חתימת הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

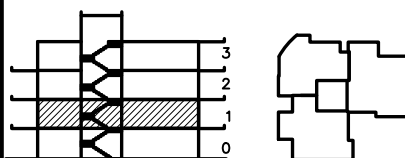
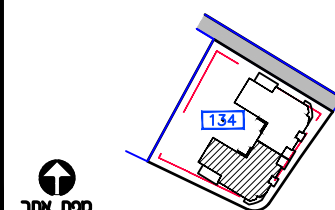
אופקים חורשת האקליפטוס



תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
134	11	A16
מסה:	דירה:	מס' חדרים:
1	3,4,5	
קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:100	06.08.26	4



חתך בנין

אָקטאָבער

כנסת לדרת ציאה לסרפס		מערבם משותפים	
גלגול		חצר משותפת	
שורול 4" הכנה לסיכש		חצר מרפסת	
אורור מכני- פוג שקיק בלנד		חניה	
סמור/קיר בסון		ציפון עץ פרט	
הכנה לציפון-אור		הסמכת תקרה	
צ.א. 8" מסמדי		מקום מוצע למקרר	
צ.א. 4" מסמדי		מקום מוצע לכיריים	
מערבת אורור וסינן		מקום מוצע לסמנת בכסה	
חולק מים/חולק גז		הפרש במפללים	
לוח חשול דרתי		דוד שמש	
שוחות ביז/ביקוד		קלטן(סמור)	
הריון עובר		אזורים משותפים	
הכנה לסיפון-אור		אזורים משותפים בסמור	
הכנה לסיפון-אור כמול		מרפסת שמש/רחבה מרופצת	
		מרפסת מקרר	

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

חתימת הרוכש:

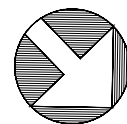
חתימת הרוכש:

חתימות החברה:

תאריך חתימה:

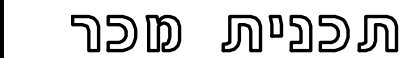
אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



צפון התכנית





מגרש:	בניין מס':	טיפוס בניין:
-------	------------	--------------

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:100	06.08.26	4

[illegible]

הרכוש:

יַמַּת הָרוֹכֵשׁ:

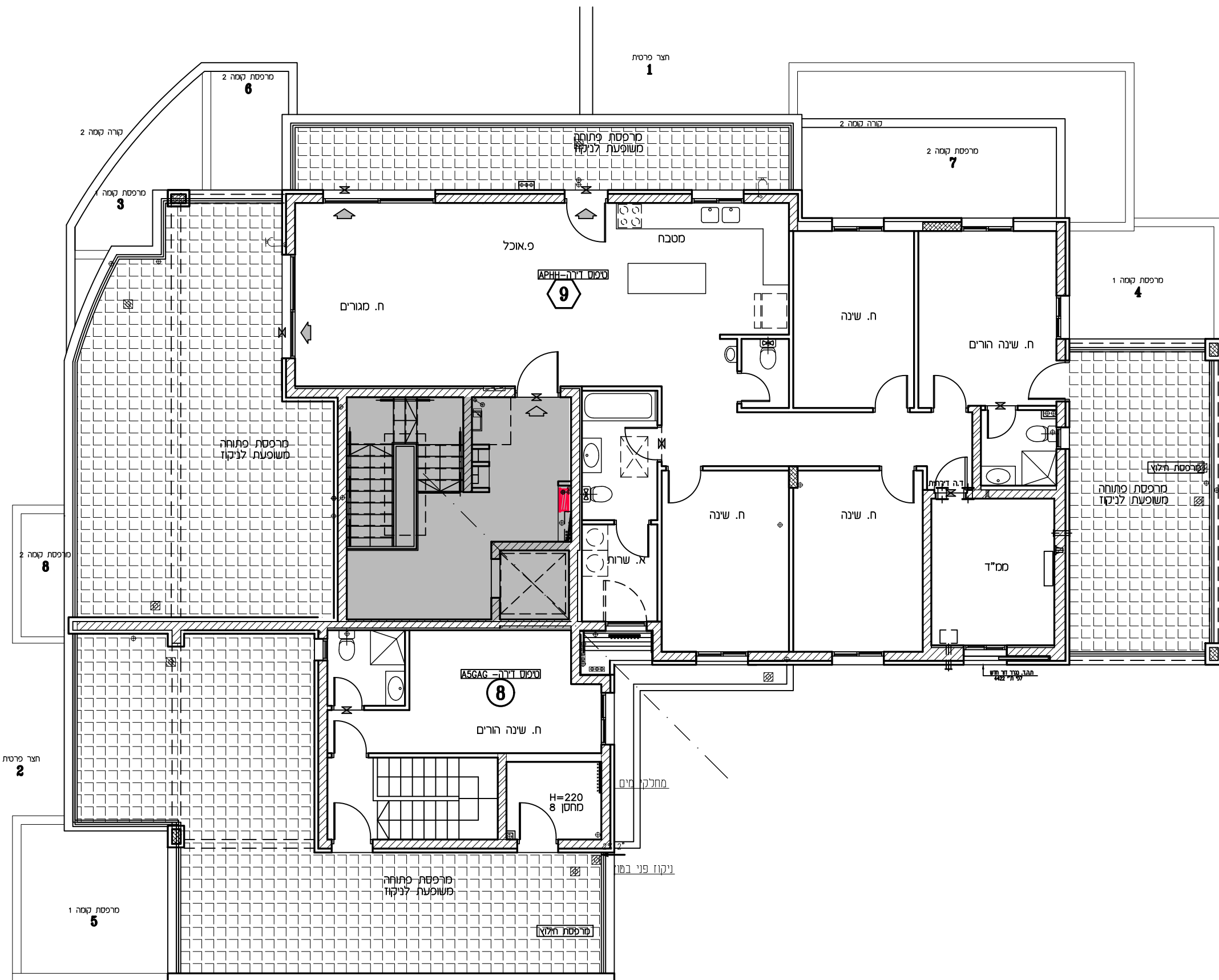
יַמַּת הַרֹכֶשׁ:

ימית החברה:

גריף חתימה:

גופקים
וורשת האקליפטוס

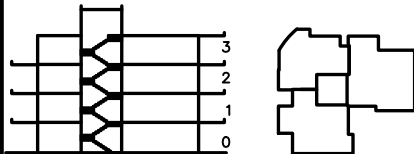
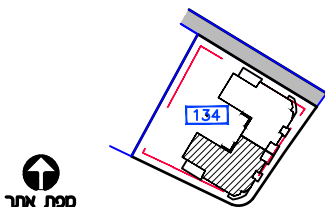
פון התכנית



תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
134	11	A16
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
גג		
קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:100	06.08.26	4



חתך בנין

מיקומים

מעברים משותפים	כניסה לידה/ציאה למרפסת
חתך משותפת	גלגלון
חניה	שרוץ 4" הכנה למיכש
ריצוף ע"פ פרט	אזורי מכני- פג עקרי בלד
המסכת תקרה	עמוד/קר בסון
מקום מוצע למקרר	הכנה למיזוג-אור
מקום מוצע לכירים	צ.א. 8" במס"ד
מקום מוצע למכונת כביסה	צ.א. 4" במס"ד
הפרש בספלסים	מסרכת אזורי וסין
דוד עשש	חולק מים/מחלק גז
קולט(עמוד)	לוח חשמל דירתי
אזורי משותפים	שוחת ביז/ניקוז
אזורי משותפים במסחר	התקן עומר
מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	הכנה למיזוג-אור
מרפסת מקרה	הכנה למיזוג-אור כפול

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרכש:

חתימת הרכש:

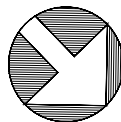
חתימת הרכש:

חתימת החברה:

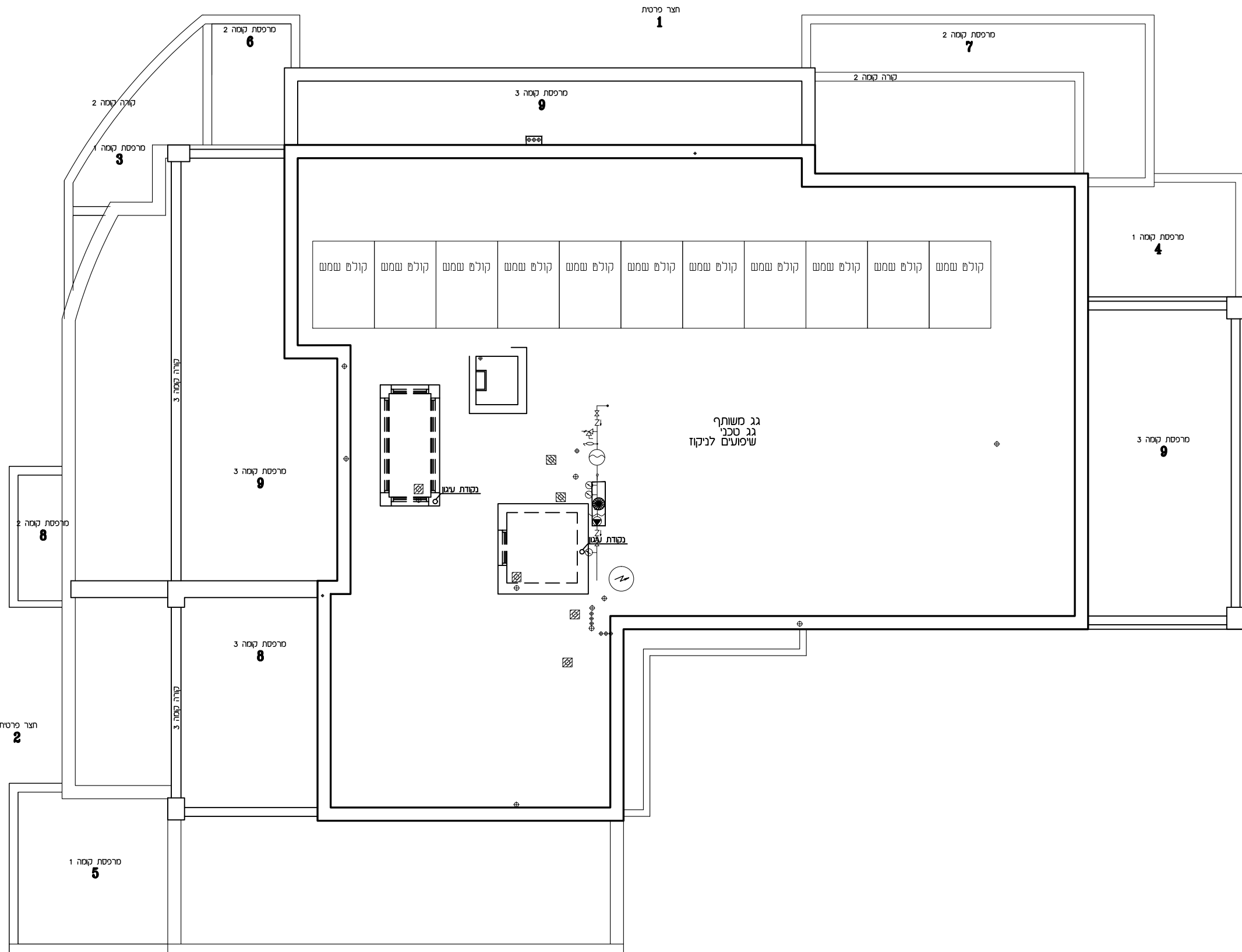
תאריך חתימה:

אופקים
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSCHIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



צפון התכנית





תכנית מכר
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
-------	-----------	-------------

מס' חדרים:	דירה:	קומה:



מקורא	
מכברים משותפים	
חצר משותפת	
חצר פרט	
חצר	
ע"פ מרט	
המכתב תוקה	
מקום מוצע למקור	
מקום מוצע לכירים	
מקום מוצע למכונת כביסה	
הפרש בפסלים	
דוד שמש	
קולט(למסוף)	
אורזים שותפים	
אזורים שותפים במסחר	
סירפסת שמש/רחבה חרוצפת	
סירפסת מקורה	
כניסה לחדר/ציאה לסירפסת	
גלגלון	
שרון 4" הכנה למכש	
אזור סכנ- פג עוקר בלבד	
עמוד/קיר בסון	
הכנה לסיווג-איו	
א.א. 8" בסכ"ד	
א.א. 4" בסכ"ד	
מסרכת אזור ויסון	
מתקן מיס/מתקן גז	
לוח חשמל דרית	
שוחח ביז/דקדק	
התקן שמר	
הכנה לסיווג-איו	
הכנה לסיווג-איו כמל	

י.ד. הרוכש:

תוספת רבובי

מתנת הרוכש:

תוצמת הרוכש:

חתימת החברה:

גאריף חתימה:

אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSCHIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

אופקים

חורשת האקליפטוס

ש. ברנרד יזמות ובנייה

134 נגרש

בנין מס' 11

A16 ט'יפוס

9 יח"ד



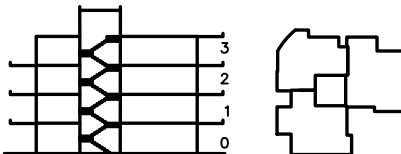
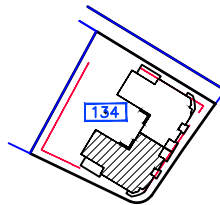
תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
134	11	A16

קומה:	דירה:	מס' חדרים:
הערות+סקרא		

קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	06.08.26	4



חתך בנן

מקור ציוד	מקור ציוד
מכברים משותפים	כניסה לדירה/ציאה למרפסת
מחצית משותפת	גלגלון
חצר פרטית	שרול 4" הכנה למיכש
חניה	אזור מכני- שט עקבי בלד
ריצוף ע"פ פרט	עמוד/קיר בטון
הנמכת תקרה	הכנה למיזוג-אוויר
מקום מוצע למקרקר	צ.א. 8" במס"ד
מקום מוצע לכירים	צ.א. 4" במס"ד
מקום מוצע למכונת כביסה	מטרכת אוורור וסינון
הפרש במפלסים	מחלק מים/מחלק גז
חד שמש	לוח חשמל דירתי
קולט(עמוד)	שוחת כיוב/ניקוז
אזורים משותפים	התקן עסור
אזורים משותפים במסחר	הכנה למיזוג-אוויר
מרפסת שמש/רחבה מרופצת	הכנה למיזוג-אוויר כפול
מרפסת מקורה	

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרכש:

תחמת הרכש:

תחמת הרכש:

תחמת החברה:

תאריך תחמה:

אופקים חורשת האקליפטוס

AYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

הערות כלליות:

לבנין/רכוש המשותף

- התכניות אינן סופיות ולכן ייתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות והיועצים הטכניים בתכניות הביצוע הסופיות.
- פיתוח המגרש, מיקום חניות, אצירת האשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת, ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
- גבולות המגרש, מעברים וזיקות הנאה ככל שהיו, ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
- גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית (ככל שיש כאלו), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
- תיתכן העברה גלויה, אנכית ו/או אופקית ובגבהים שונים, של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אוורור, ניקוז, בשטחים פרטיים, ובשטחים מוצמדים, לרבות במחסנים, מעל/מתחת חניות שלא בהכרח מסומנים בתוכניות המכר.
- בחצרות פרטיות יתכן ויהיו מערכות ומתקנים משותפים לכלל הבנין כגון: שוחות ניקוז/ביוב, שפיכת מרזבים, חשמל, גז, מים וכו', שלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר. או שיסמנו כולם/חלקם, ויותקנו באופן שונה מהמוצג בתוכנית.
- בגג העליון ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכות מיזוג אוויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, ומיועד לשרת את הבנין, ו/או דירות פרטיות, הכול לפי החלטת החברה ו/או לדרישות הרשויות השונות, ושלא בהכרח יסומנו בתוכניות המכר.
- הפני הריצוף במחסנים יתכן ויוגבהו בכ- 1 ס"מ ביחס למעברים.
- סמימון צמחיה, ריצופים וכו' הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
- סמימון רחבה/ות מרופפות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם להתרשמות בלבד, הביצוע בפועל לפי החלטת החברה וככול שצוין בהיתר.
- ניקוז החצרות מתבצע באופן טבעי. סידור שיפועי ניקוז פני הקרקע בחצרות הפרטיות להרחקת המים משולי הבנין הינה באחריות הרוכש. בקירות התמך של המגרשים מתוכננים פתחי ניקוז וחל על הרכוש איסור לבטלם.
- החברה רשאית להוציא חלקים מהרכוש במשותף ולהצמידם לדירות עפ"י החלטתה.
- החברה רשאית לקבוע זיקת הנאה לחלקות אחרות ו/או צדדים שלישיים ו/או עפ"י דרישות הרשויות.
- ידוע לקונה שאם החברה תפעל לשינוי ו/או תיקון היתר הבניה באופן שישתנו מס' הקומות בבנין ו/או מס' הדירות בבנין ו/או שטחי הדירות ו/או שטחי ההצמדות ו/או השטחים המשותפים עפ"י התוכניות הקיימות אשר אין בהם כדי לפגוע בשטח יחידת הדיור הנמכרת ו/או לגרום לשינוי מהותי בתכנון יחידת הדיור הנמכרת, הקונה מוותר מראש על כל טענה ו/או טביעה בקשר לכל והוא מאשר לחברה לעשות כן.

בדירה

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה ו/או קיר מסך (מעל גובה פנלים).
- המידות הגלויות (נטו) של החללים-מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
- תיתכנה סטיות מה מידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
- לפי צו מכר דירות, (טופס של מפרט) סטיה משטח הדירה עד 2% , הינה קבילה. לכן הסטיות במידות המוצגות בתוכני ות המכר, לא ייחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%).
- ככל ויהיו מזגנים, מיקום המזגנים, תעלות מיזוג אוויר ומערכות לאוורור מכני, מתזים וגלאים (באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במידת הצורך, יתכן ויעשו הנמכות תקרה ככל שיידרש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתכניות המכר.
- מיקום הנמכות התקרה, במידה וקיימות במפרט, יכול להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל.
- בחלון המשמש כ"פתח חילוף" אין לקבוע סורג קבוע.
- מיקום צינורות אוורור ושחרור אוויר בממ"דים ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם ולהנחיית פיקוד העורף.
- מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים והמתזים, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים.
- מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה ו/או תיקרה ו/או בקירות ו/או ליד הקירות, גם באם אינם מסומנים בתוכניות המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים. תרשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
- קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטים וכו') המופיעות בתוכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט בלבד.
- ריהוט ו/או כל פרט אחר שלא צוינו במפורש במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון: (כיריים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה ארונות, שולחן פינת אוכל, ספות וכו'), משורטטים לצורך המחשה בלבד. וכהצעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהעסקה.
- בתוכניות המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלויים ו/או מכוסים) וכד' ככל שמסומנים אינם סופיים. לרוכש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין הזה.
- לפני הזמנת ריהוט, המשתלב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.
- ביציאה למרפסות הפתוחות-אפשר שיהיה סף/מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים.
- אפשר שפני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
- אפשר שפני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ- 2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- אפשר שפני הריצוף בתוך חדר/י הרחצה מונמכים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- סמימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם למצוין במפרט המכר.
- כיוון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מס' כנפיים המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.
- התוכניות אינן סופיות, מותנות בקבלת היתר בנייה ויתכנו שינויים בהתאם לדרישת הרשויות, היועצים והחלטת החברה.

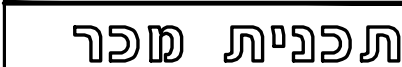
מקור ציוד

חצר משותפת	
חצר פרטית	
מעברים משותפים	
חניה	
ריצוף ע"פ פרט	
מרפסת מקורה	
הנמכת תקרה	
מרפסת שמש/רחבה מרופצת	
עמוד/קיר בטון	
גלגלון	
שרול 4" הכנה למיכש	
הכנה למיזוג-אוויר	
הכנה למיזוג-אוויר כפול	
צ.א. 8" במס"ד	
צ.א. 4" במס"ד	
מטרכת אוורור וסינון	
אזור מכני- מצג עקרוני בלבד	
מחלק מים/מחלק גז	
לוח חשמל דירתי/חנות	
מקום מוצע למקרקר	
מקום מוצע לכירים	
מקום מוצע למכונת כביסה	
הפרש במפלסים	
דוד שמש	
קולטן (עמוד)	
אזורים משותפים	
אזורים משותפים במסחר	
שוחת כיוב/ניקוז	
כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר	
התקן עומר	
ברז דלי	

* טיפוס דירה

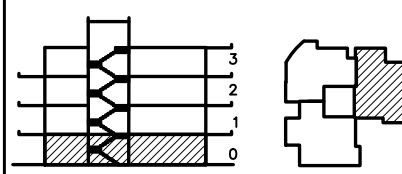
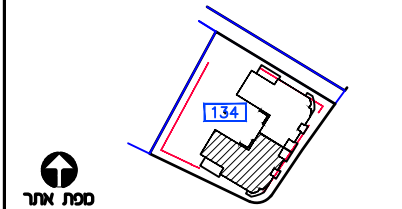
3 חדרים	4 חדרים	5 חדרים	6 חדרים	7 חדרים

ע-סס דרה



כ"י חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
134	11	A16
דירה:	מס' חדרים:	
0	1	6
קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	06.08.26	4



NEW

[illegible]

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

הכרזתו:

יציאת הרוכש:

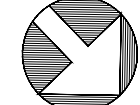
שימת הרוכש:

סוף חזק

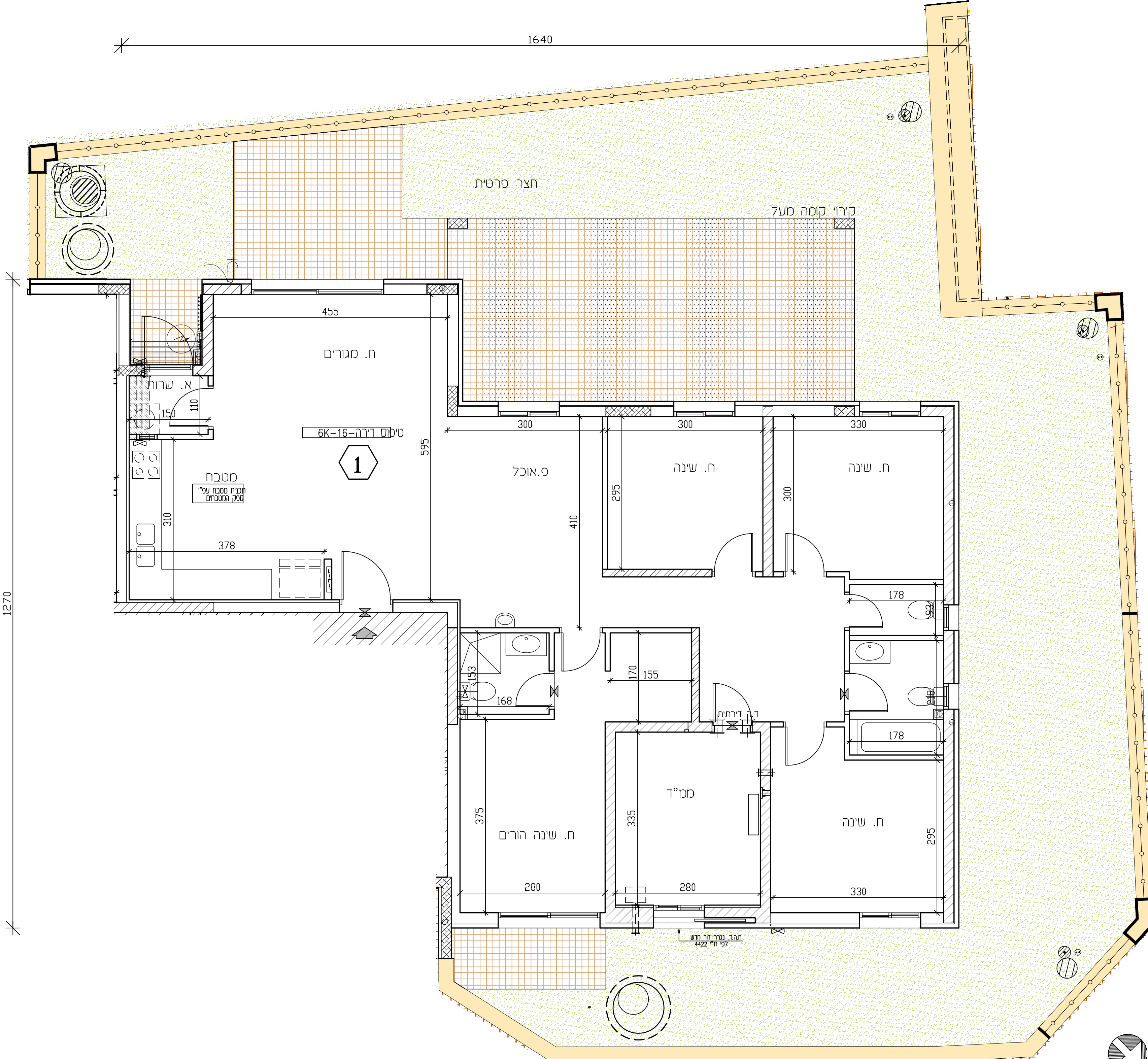
WISDOM | 11

זוּפְקִים
וּרְשַׁת הָאֱקְלִיפְטוּס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



סיון התכנית



דירה מס' 1-		מס' חדרים - 6	
טיפוס בנין - A16		טיפוס דירה 16-K-6	
שטח דירה	שטח מרפסת / גינה	שטח חלקה	שטח מקורה
143.94 מ"ר	161.53 מ"ר	28.08 מ"ר	

NOTE[illegible]

אם אתם חושבים שאתם יכולים להשיג את כל מה שאתם צריכים, אתם יכולים להשיג את כל מה שאתם צריכים.

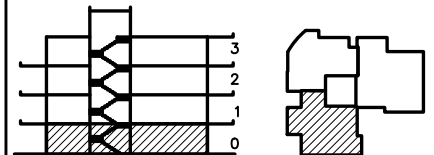
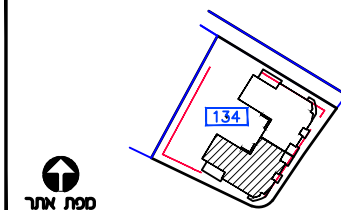
    
 מדרג 7 מדרג 6 מדרג 5 מדרג 4 מדרג

— 100 —

תכנית מכר

לפי חוק הבנייה התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
134	11	A16
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
0	2	3
קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	06.08.26	4



חתך בנין

מקור	מקור
מסלולים משותפים	מסלולים משותפים
חצר פרטית	חצר פרטית
חניה	חניה
ריצוף ע"פ פרט	ריצוף ע"פ פרט
הגמכת תקרה	הגמכת תקרה
מקום מוצע למקור	מקום מוצע למקור
מקום מוצע לכיורים	מקום מוצע לכיורים
מקום מוצע לסוכנת כביסה	מקום מוצע לסוכנת כביסה
הפרש בסלילים	הפרש בסלילים
דוד שמש	דוד שמש
קולט(מסור)	קולט(מסור)
אזורים משותפים	אזורים משותפים
אזורים משותפים במסדר	אזורים משותפים במסדר
מסלול משותף/רחבה מרוצפת	מסלול משותף/רחבה מרוצפת
מסלול משותף	מסלול משותף

ראה גליון הערות והצורף לתוכנית ובהוה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז. הרכש:

חתמת הרכש:

חתמת הרכש:

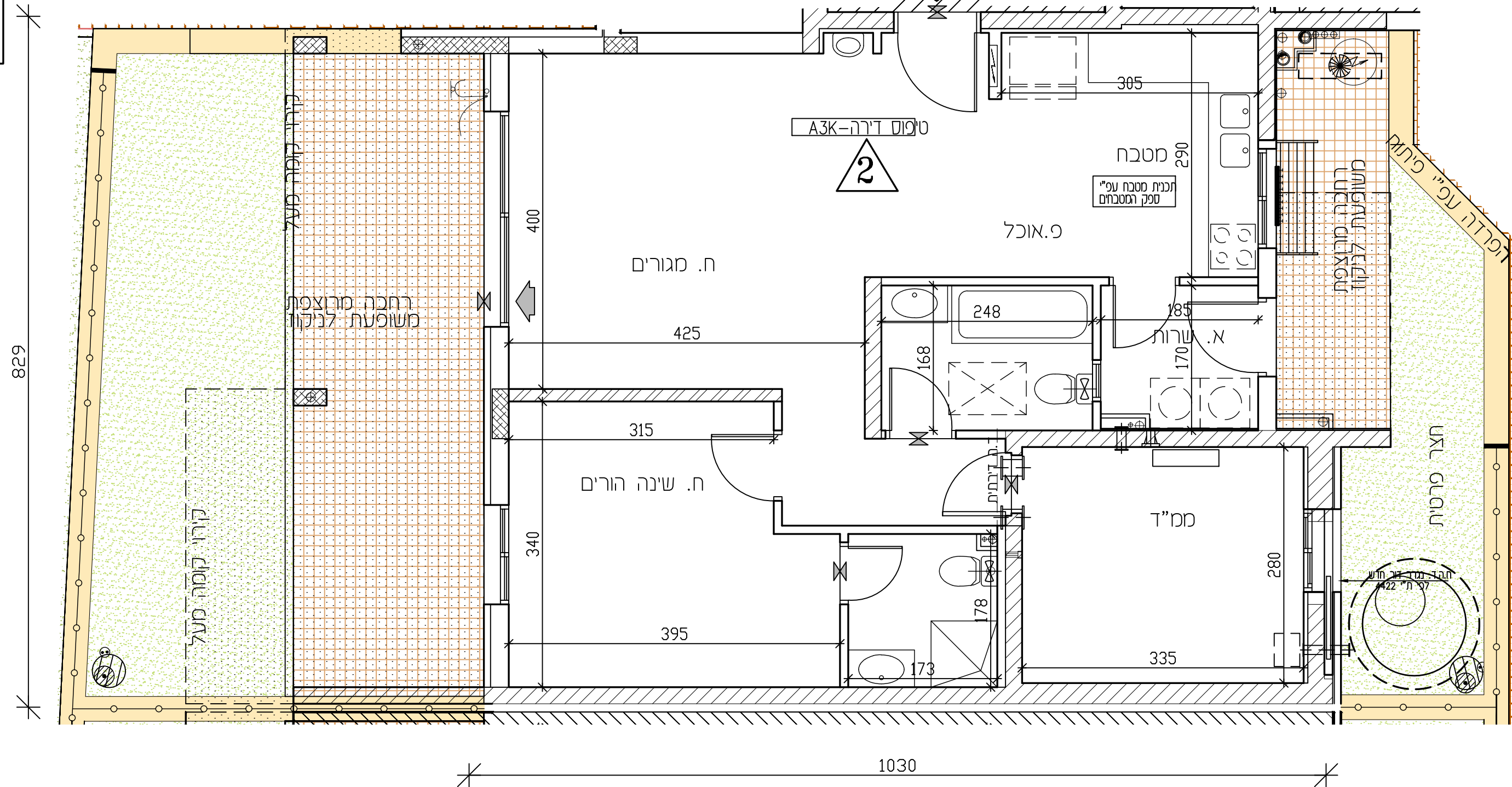
חתמת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

דירה מס'-2	מס' חדרים-3
טיפוס בנין - A16	טיפוס דירה - A3K
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה
81.57 מ"ר	53.95 מ"ר
26.66 מ"ר	



מקור

חצר משותפת	חצר פרטית
מסלולים משותפים	מסלולים משותפים
חניה	חניה
ריצוף ע"פ פרט	ריצוף ע"פ פרט
מרפסת מקורה	מרפסת מקורה
הגמכת תקרה	הגמכת תקרה
מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
מסלול/קיר בטון	מסלול/קיר בטון
גלגלון	גלגלון
שורול 4" הכנה למיכש	שורול 4" הכנה למיכש
הכנה למיזוג-אור	הכנה למיזוג-אור
הכנה למיזוג-אור כפול	הכנה למיזוג-אור כפול
צ.א. 8" בסמ"ד	צ.א. 8" בסמ"ד
צ.א. 4" בסמ"ד	צ.א. 4" בסמ"ד
מערבת אורור וסינון	מערבת אורור וסינון
אורור מכי-מצג עקרוני בלבד	אורור מכי-מצג עקרוני בלבד
מחלק מים/מחלק גז	מחלק מים/מחלק גז
לוח חשמל דירתי/חנות	לוח חשמל דירתי/חנות
מקום מוצע למקור	מקום מוצע למקור
מקום מוצע לכיורים	מקום מוצע לכיורים
מקום מוצע לסוכנת כביסה	מקום מוצע לסוכנת כביסה
הפרש בסלילים	הפרש בסלילים
דוד שמש	דוד שמש
קולטן (מסור)	קולטן (מסור)
אזורים משותפים	אזורים משותפים
אזורים משותפים במסדר	אזורים משותפים במסדר
שוחת ביוב/ניקוז	שוחת ביוב/ניקוז
כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר	כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר
התקן עמר	התקן עמר
ברז דלי	ברז דלי

* טיפוס דירה

3 חדרים	4 חדרים	5 חדרים	6 חדרים	7 חדרים
---------	---------	---------	---------	---------

7-10 דירה



צפון התכנית



לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
134	11	A16

קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	06.08.26	4



בניסל לדורה ציאה למרפסת גלגל		מבערים מושתנים	
שרול 4" הכנה למיכש		חצר מושתנת	
אוורור מכני- צנע עקוב בלבד		חצר מרסית	
עמוד/קור בסון		חניה	
הכנה למזוג-אוויר		רצפת ע"פ פרט	
ח.צ.א 8" במסד		הכנת תקרה	
ח.צ.א 4" במסד		מקום מוצע למקור	
מערבת אוורור וספון		מקום מוצע לכריים	
מתקן סיס/סנס חלקו גז		מקום מוצע למסבנת בכביסה	
לוח תחשול דירתי		הפרש במפלסים	
שורח ציב/ביקוד		דוד שמש	
התקן עמוד		קולט(עמוד)	
הכנה למזוג-אוויר		אורזים מושתנים	
הכנה למזוג-אוויר כפול		אורזים מושתנים במסחר	
		מרפסת שמש/חניה מרופצת	
		מרפסת מכורה	

ד. הרוכש:

20155 21311

EYAL ITSCHIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



חצר משותפת

- ## טיפוס דירה

    
 7 חדרים 6 חדרים 5 חדרים 4 חדרים 3 חדרים

ע-סט דירה



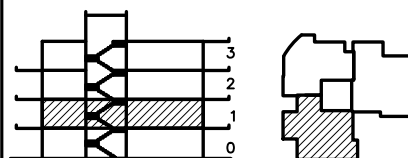
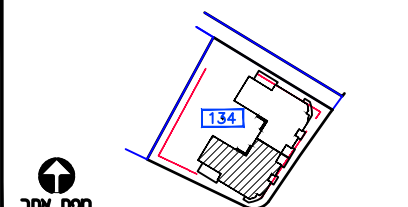
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

לפי חוק המכר והתשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בניין:
134	11	A16

ומה:	דירה:	מס' חדרים:
1	5	4

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	06.08.26	4



חֶתֶךְ בִּנְיָן

הבנה לידה/צא"ל מורשת		מבנים משותפים	
גלגול		הצב משותפת	
שולח 4" הכנה לביטח		זר מרשת	
מטור/קר מכני - מעג עוקף מבד		הנה	
הבנה לסיגור-אור		ירקן ט"פ פרט	
8" בססד		הבטחת תקרה	
4" בססד		סקום מוצע למקרה	
מערבת אורור וטון		סקום מוצע לנריים	
מולק/סמ/מולק גז		סקום מוצע למכונת כביסה	
לח תחשל דרתי		הגרשו בספלרים	
שוחת ביזר/ניקוד		דוד שמש	
רתקון עמור		קלקל(סמור)	
הבנה לסיגור-אור		אוריום משותפים	
הבנה לסיגור-אור/פול		אוריום משותפים בססור	
		מורשת/שמש/הנה מורשת	
ברן ג		מורשת מקורה	

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ז. הרוכש:

תזמנת הרוכש:

תזמנת הרוכש:

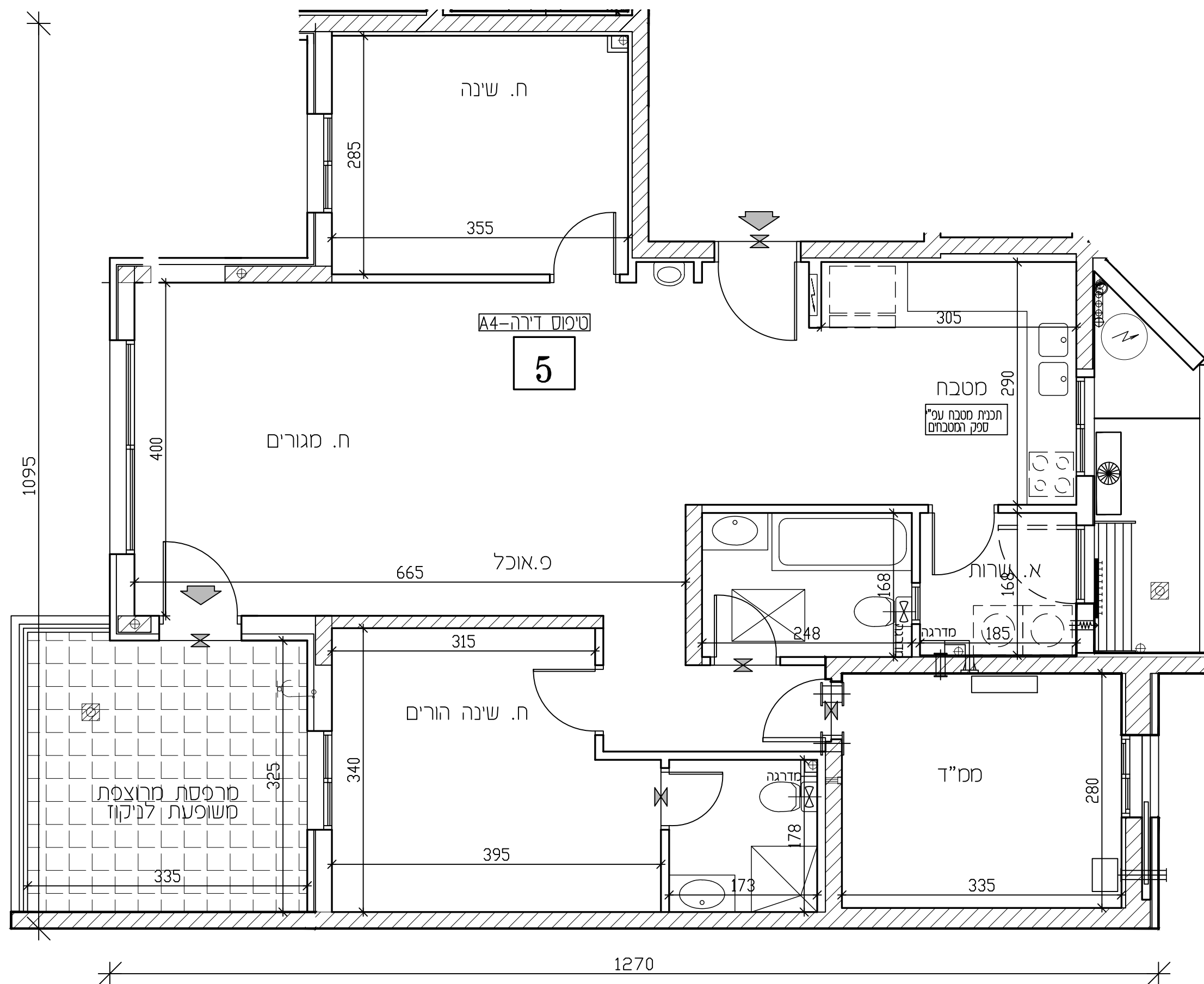
תַּיִמַת הַחֲבֵרָה:

אריך חתימה:

DISCLOSURE

אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



דירה מס' - 5		מס' חדרים - 4	
טיפוס בנין - A16		טיפוס דירה - A4	
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה	
104.61 מ"ר	12.96 מ"ר	מ"ר	

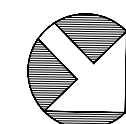
מעקרא

- | | |
|------------------------------|--|
| חצר משותפת |  |
| חצר פרטית |  |
| מעברים משותפים |  |
| חניה |  |
| ריצוף ע"פ פרט |  |
| מרפסת מקורה |  |
| הנמכת תקרה |  |
| מרפסת שמש/רחבה מרוצפת |  |
| עמוד/קיר בטון |  |
| גלגלון |  |
| שרול 4" הכנה למישר |  |
| הכנה למיזוג-אוויר |  |
| הכנה למיזוג-אוויר כפול |  |
| צ.א. 8" בסמ"ד |  |
| צ.א. 4" בסמ"ד |  |
| מערבת אוורור וסינון |  |
| אוורור מכני- מצג עקרוני בלבד |  |
| מחלק מיזם/מחלק גז |  |
| לוח חשמל דירתי/חנות |  |
| מקום מוצע למקרר |  |
| מקום מוצע לכיריים |  |
| מקום מוצע למכונת כביסה |  |
| הפרש במפלסים |  |
| דוד שמש |  |
| קולטן (עמוד) |  |
| אזורים משותפים |  |
| אזורים משותפים במסחר |  |
| שוחת ביוב/ניקוד |  |
| כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר |  |
| התקן עומר |  |
| ברז דלי |  |

* טיפוס דירה



37



צפון התכנית

דירה מס' -6		מס' חדרים-3	
טיפוס בנין - A16		טיפוס דירה - A3-2	
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה	
79.61 מ"ר	8.50 מ"ר	מ"ר	מ"ר

מיקור

חצר משותפת

חצר פרטית

מעברים משותפים

חניה

ריצוף ע"פ פרט

מרפסת מקורה

הגמכת תקרה

מרפסת שמש/רחבה מרוצפת

עמוד/קר בסון

גלגלון

שרול 4" הכנה למיכש

הכנה למיזוג-אור

הכנה למיזוג-אור כפול

צ.א. 8" בסמ"ד

צ.א. 4" בסמ"ד

מערכת אורור וסיון

אורור מכי- מצג עקרוני בלבד

מחלק מים/מחלק גז

לוח חשמל דירתי/חנות

מקום מוצע למקרר

מקום מוצע לכיריים

מקום מוצע למכונת כביסה

הפרש במפלסים

דוד שמש

קולטן (עמוד)

אזורים משותפים

אזורים משותפים במסחר

שוחת ביוב/ניקוז

כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר

התקן עומר

ברז דלי

* טיפוס דירה

3 חדרים

4 חדרים

5 חדרים

6 חדרים

7 חדרים

מיקור

חצר משותפת

חצר פרטית

מעברים משותפים

חניה

ריצוף ע"פ פרט

מרפסת מקורה

הגמכת תקרה

מרפסת שמש/רחבה מרוצפת

עמוד/קר בסון

גלגלון

שרול 4" הכנה למיכש

הכנה למיזוג-אור

הכנה למיזוג-אור כפול

צ.א. 8" בסמ"ד

צ.א. 4" בסמ"ד

מערכת אורור וסיון

אורור מכי- מצג עקרוני בלבד

מחלק מים/מחלק גז

לוח חשמל דירתי/חנות

מקום מוצע למקרר

מקום מוצע לכיריים

מקום מוצע למכונת כביסה

הפרש במפלסים

דוד שמש

קולטן (עמוד)

אזורים משותפים

אזורים משותפים במסחר

שוחת ביוב/ניקוז

כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר

התקן עומר

ברז דלי

* טיפוס דירה

3 חדרים

4 חדרים

5 חדרים

6 חדרים

7 חדרים

תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
134	11	A16
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
2	6	3
קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	06.08.26	4

חצר בנן

מיקור כניסה לדירה/ציאה למרפסת גלגלון שרול 4" הכנה למיכש אורור מכי- מצג עקרוני בלבד עמוד/קר בסון הכנה למיזוג-אור צ.א. 8" בסמ"ד צ.א. 4" בסמ"ד מערכת אורור וסיון מחלק מים/מחלק גז לוח חשמל דירתי שוחת ביוב/ניקוז התקן עומר הכנה למיזוג-אור הכנה למיזוג-אור כפול מיקור מעברים משותפים חצר משותפת חצר פרטית חניה ריצוף ע"פ פרט הגמכת תקרה מקום מוצע למקרר מקום מוצע לכיריים מקום מוצע למכונת כביסה הפרש במפלסים דוד שמש קולטן (עמוד) אזורים משותפים אזורים משותפים במסחר מרפסת שמש/רחבה מרוצפת מרפסת מקורה
--

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרכש:

תחמת הרכש:

תחמת הרכש:

תחמת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים חורשת האקליפטוס

AYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

צטון התכנית

דירה מס' - 7		מס' חדרים-6	
טיפוס בנין - A16		טיפוס דירה - 6-A16	
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה	מ"ר
149.80 מ"ר	28.53 מ"ר		

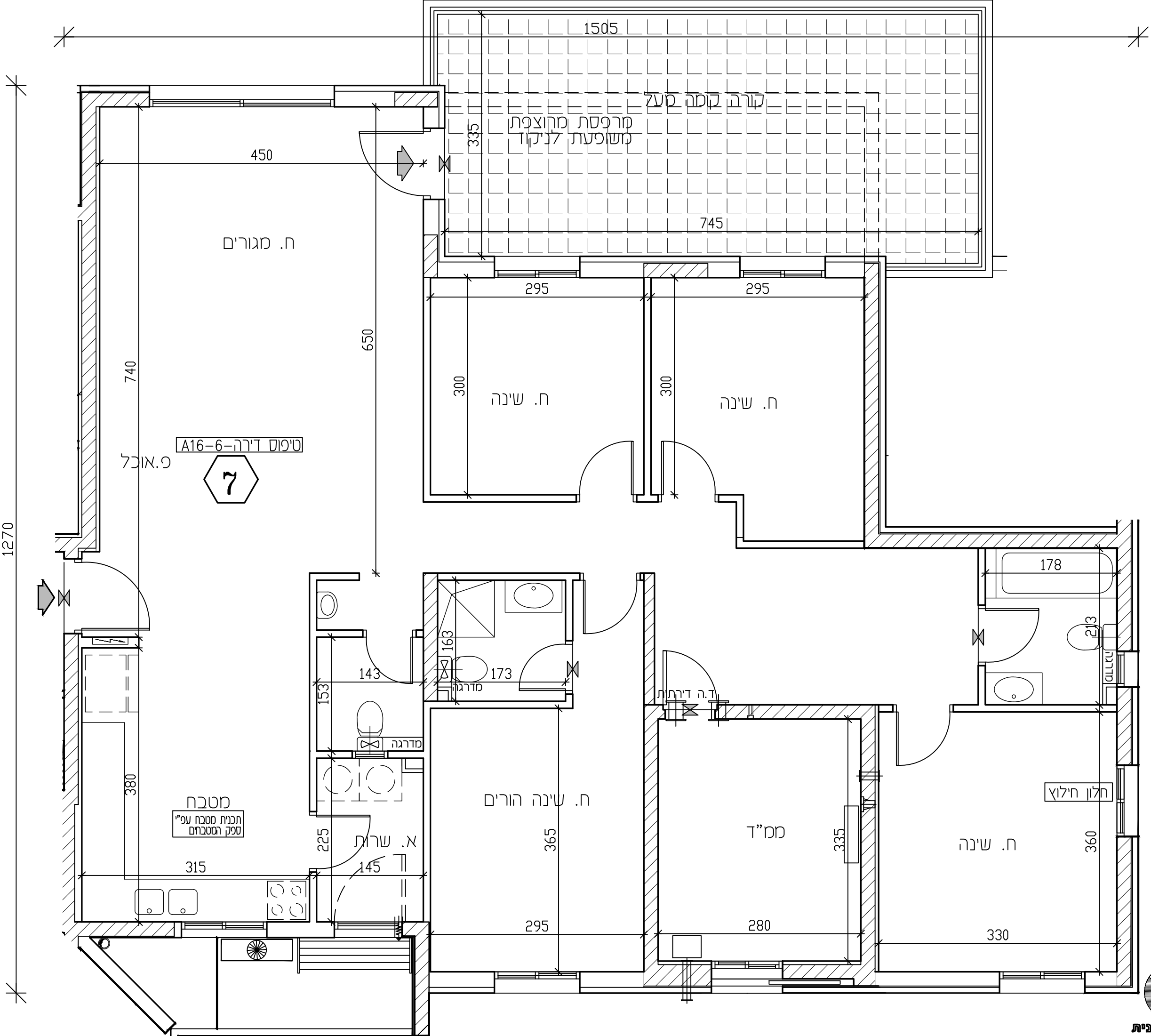
מפתח ציוד

- חצר משותפת
- חצר פרטית
- מעברים משותפים
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- מרפסת מקורה
- הגמכת תקרה
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- עמוד/קר בטון
- גלגלון
- שורול 4" הכנה למיבש
- הכנה למיזוג-אור
- הכנה למיזוג-אור כפול
- צ.א. 8" בסמ"ד
- צ.א. 4" בסמ"ד
- מערכת אורור וסינון
- אורור מכני- מצג עקרוני בלבד
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי/חנות
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן (עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- שוחת ביוב/ניקוז
- כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר
- התקן עומר
- ברז דלי

* טיפוס דירה

- 3 חדרים
- 4 חדרים
- 5 חדרים
- 6 חדרים
- 7 חדרים

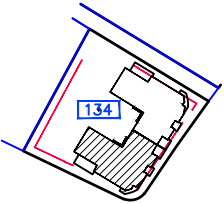
ע-סד זהה



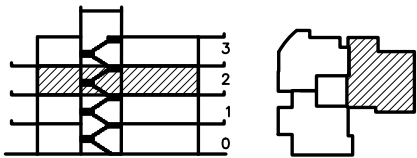
תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
134	11	A16
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
2	7	6
קנ"ס:	תאריך:	מהדורה:
1:50	06.08.26	4



סמל אתר



חצר בון

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הגמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז. הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת הרכש:

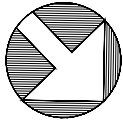
חתימת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים

חורשות האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

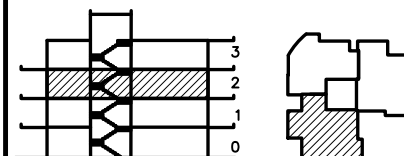
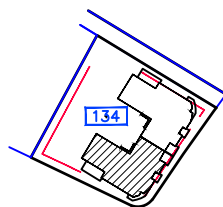


צפון התכנית

תכנית מכר

פי' חוק, המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
134	11	A16
מה:	דירה:	מס' חדרים:
2	8	5
קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	06.08.26	4



חתך בנין

27

- | | |
|---------------------------|-------------------------|
| בניסח לדורה ציאה למרפסת | מערבים משותפים |
| גלגלון | חצר משותפת |
| שורול 4" הבנה למיכש | חצר פרטית |
| אורור מכני- צנח שקיב לבני | חניה |
| סדור/קיר בסנ | רציף ע"פ פרט |
| הבנה למיזוג-איר | הנמכת חוצה |
| א.א. 8" בסנ | מקום מוצג למקור |
| א.א. 4" בסנ | מקום מוצג לכיירים |
| משרכת אורור וסנן | מקום מוצג לסוכנות בכיסה |
| חולק סיס/חולק גז | הפרש במסללים |
| לוח חשמל דירתי | דוד שמש |
| שוחת בינ/בקד | קולט(סדור) |
| רתיקן עסור | אורור משותפים |
| הבנה למיזוג-איר | אורור משותפים במסדר |
| הבנה למיזוג-איר כפל | מרפסת שמש/רחבה מרוצפת |
| | מרפסת מבוהה |

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

חתימת הרוכש:

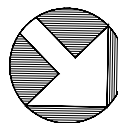
חתימת הרוכש:

חתימות החברה:

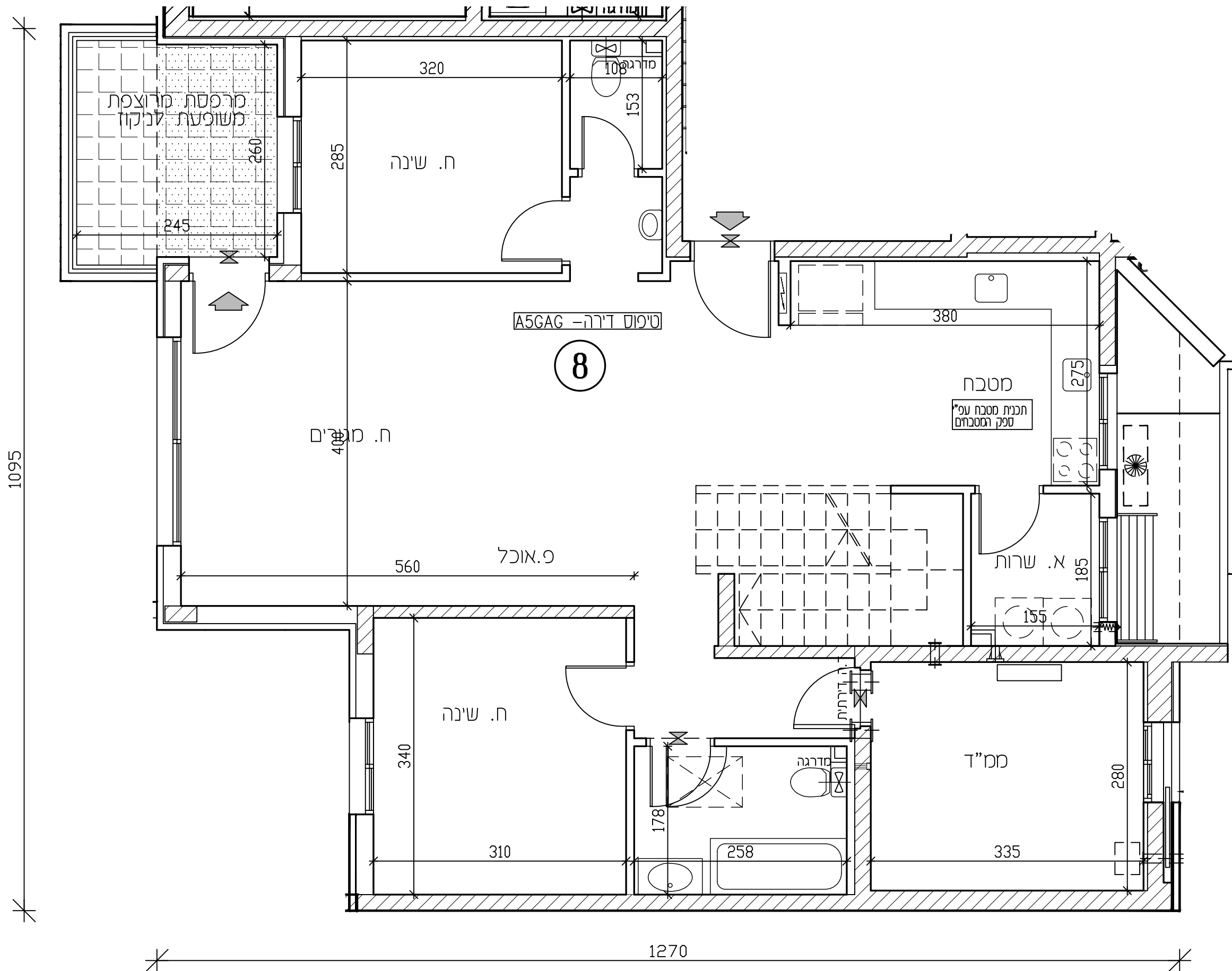
תאריך חתימה:

אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



צפון התכנית



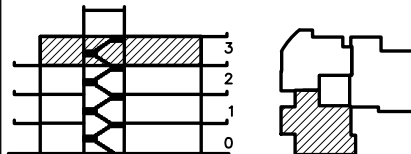
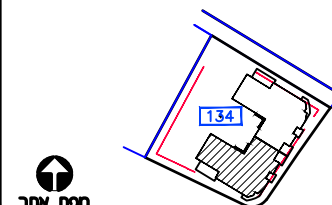


לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
134	11	A16

קנ"ס:	תאריך:	מהדורה:
1:50	06.08.26	4

4	06.06.20	1:50
---	----------	------



חתך בנין

בניסל לדירה/ציאה לפרסת		מבערים משותפים	
גלגלון		חצר משותפת	
שורול 4" הכנה למיבש		חצר פרטית	
אורור מכני- פנץ עקיף בלבד		חניה	
עמוד/קיר בסון		רצפה ע"פ פרט	
הכנה למזווג-איר		הצפה מתקרה	
מסמך 8" X 4" במסמך		מקום מוצע למקד	
מערבת אורור וסיון		מקום מוצע לכירים	
מתקל/סין/מתקל גד		מקום מוצע לסוכנת בכיסה	
לוח חשמל דירתי		הפרש במפלסים	
שורח/בזבזק		דוד שמש	
התקן עמוד		קולט(עמוד)	
הכנה למזווג-איר		אורור משותפים	
הכנה למזווג-איר כפל		אורור משותפים במסחר	
		מריסת/מחור/הכנה מרופפת	
		מריסת/מחור	

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ז. הרוכש:

תַּיִמַת הַרוֹכֵשׁ:

ת'מסת ה'רוכש:

תימת החברה:

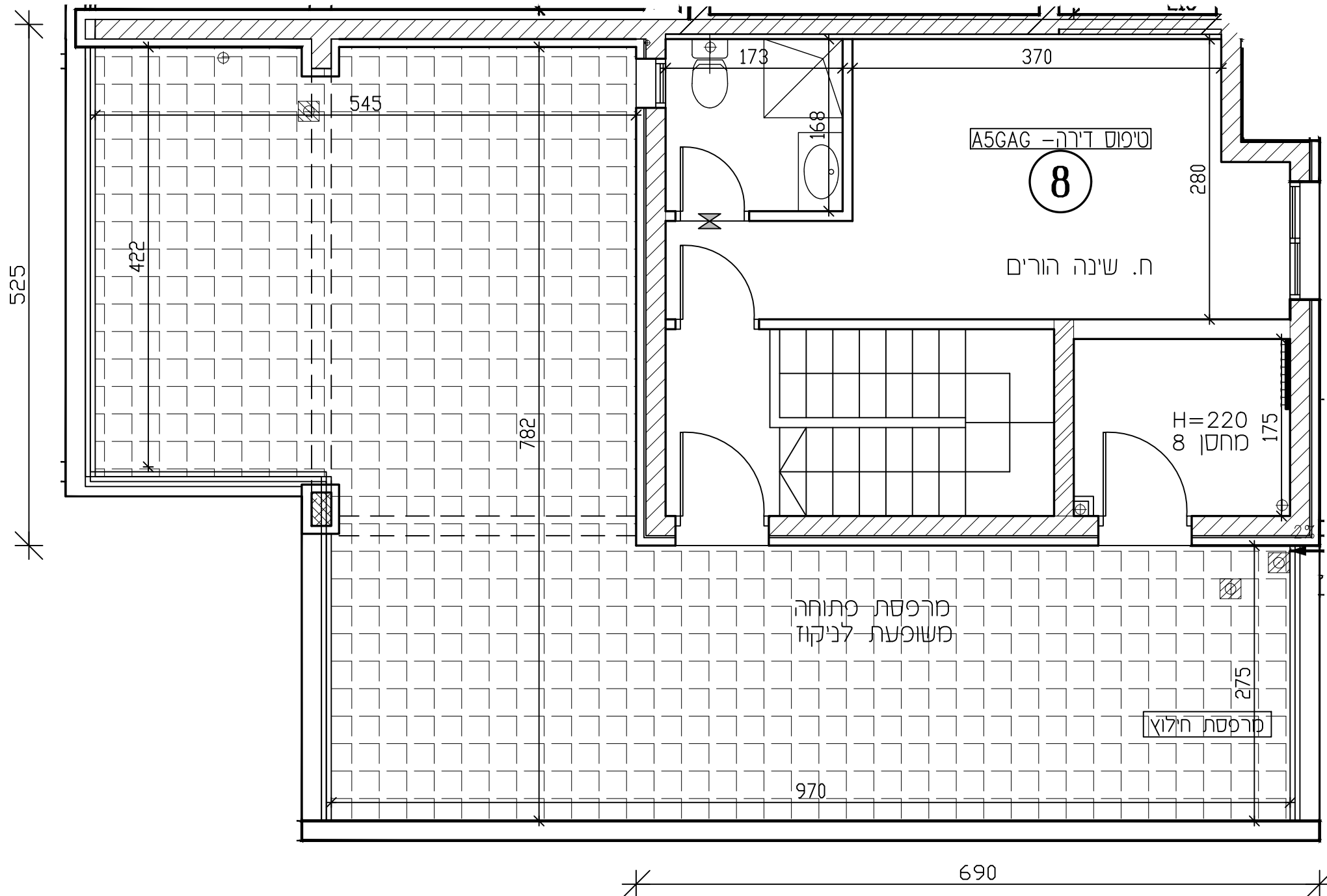
ארי' חתומה:

אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



דירה מס' - 8 (דופלקט)		מס' חדרים - 5	
טיפוס בנין - A16		טיפוס דירה A5GAG	
שטח דירה		שטח מרפסת שמש / גינה	
132.78 מ"ר		68.09 מ"ר	
		3.97 מ"ר	



חצר משותפת	
חצר פרטית	
מעברים משותפים	
חניה	
ריצוף ע"פ פרט	
מרפסת מקורה	
הנמכת תקרה	
מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	
עמוד/קיר בטון	
גלגלון	
שרולו 4" הכנה למיבש	
הכנה למיזוג-אוויר	
הכנה למיזוג-אוויר כפול	
צ.א. 8" במס"ד	
צ.א. 4" במס"ד	
מערכת אוורור וסינון	
אוורור מכני- מצג עקרוני בלבד	
מחלק מים/מחלק גז	
לוח חשמל דירתי/חמות	
מקום מוצע למקרר	
מקום מוצע לכיריים	
מקום מוצע למכונת כביסה	
הפרש במפלסים	
דוד שמש	
קולטן (עמוד)	
אזורים משותפים	
אזורים משותפים במסחר	
שוחת כיוב/ניקוז	
כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר	
התקן עומר	
ברז דלי	

* סימנים דירה

3 חדרים	4 חדרים	5 חדרים	6 חדרים	7 חדרים

י-טס ורה

- | | |
|------------------------------|---|
| חצר משותפת |  |
| חצר פרטית |  |
| מעברים משותפים |  |
| חניה |  |
| ריצוף ע"פ פרט |  |
| מרפסת מקורה |  |
| הנמכת תקרה |  |
| מרפסת שמש/רחבה מרוצפת |  |
| עמוד/קיר בטון |  |
| גלגלון |  |
| שרולו 4" הכנה למיבש |  |
| הכנה למיזוג-אוויר |  |
| הכנה למיזוג-אוויר כפול |  |
| צ.א. 8" במס"ד |  |
| צ.א. 4" במס"ד |  |
| מערכת אוורור וסינון |  |
| אוורור מכני- מצג עקרוני בלבד |  |
| מחלק מים/מחלק גז |  |
| לוח חשמל/דירת/חמות |  |
| מקום מוצע למקרר |  |
| מקום מוצע לכיריים |  |
| מקום מוצע למכונת כביסה |  |
| הפרש במפלסים |  |
| דוד שמש |  |
| קולטן (עמוד) |  |
| אזורים משותפים |  |
| אזורים משותפים במסחר |  |
| שוחת/כיוו/ניקוז |  |
| כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר |  |
| התקן עומר |  |
| ברז דלי |  |
- * סימנים לדירה
- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
|  |  |  |  |  |
| 3 חדרים | 4 חדרים | 5 חדרים | 6 חדרים | 7 חדרים |
- י-טס ורה

* טיפוס דירה

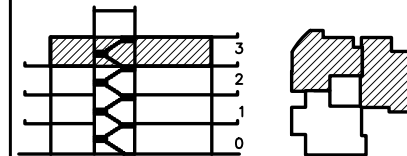
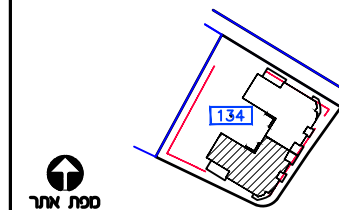


י-טס' סד' דעה

תכנית מכר

פי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
134	11	A16
מה:	דירה:	מס' חדרים:
3	9	6
קנ"ס:	תאריך:	מהדורה:
1:50	06.08.26	4



קשר

[illegible]

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

הרוכש:

ימית הרוכש:

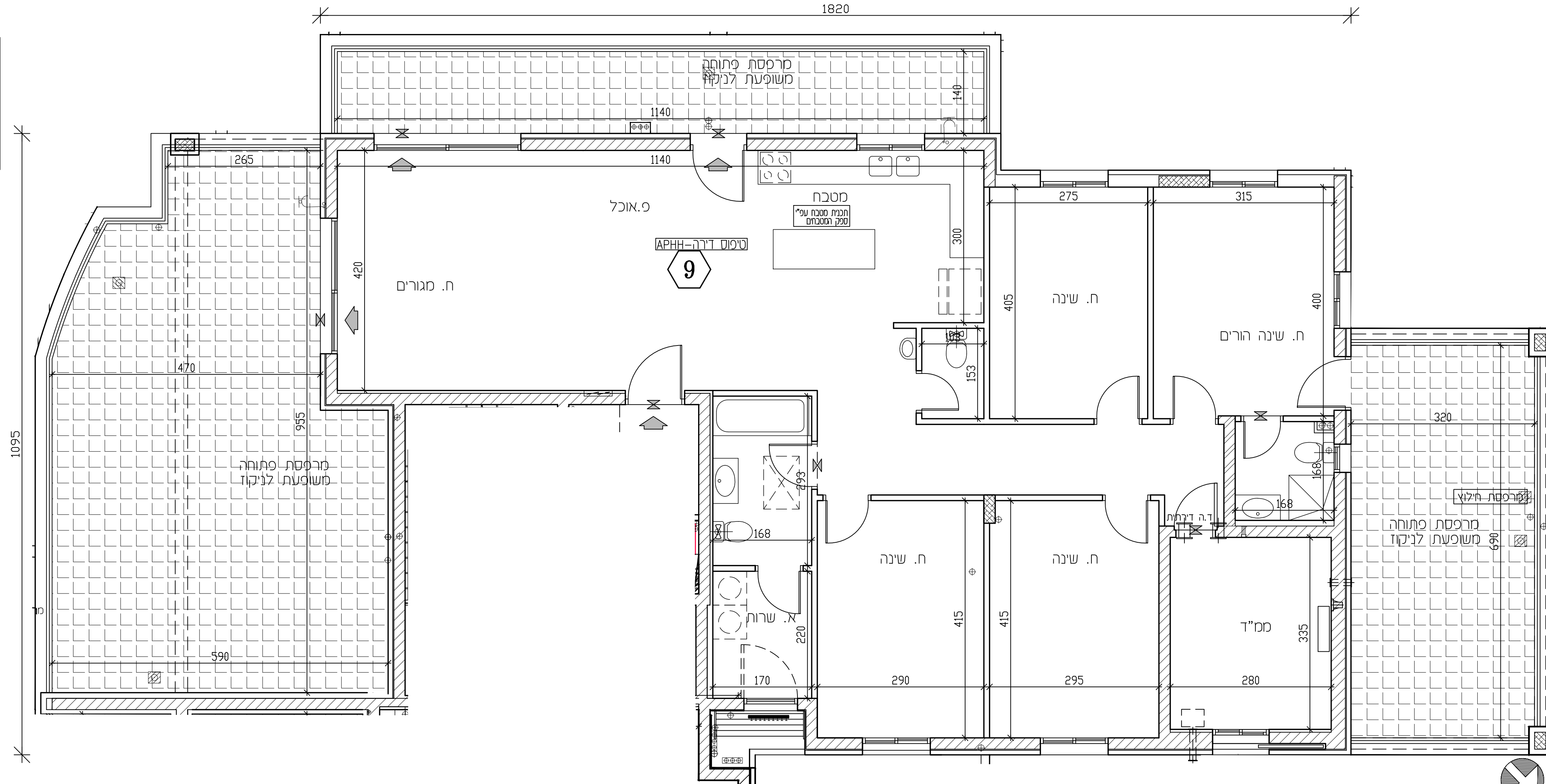
יציאת הרוכש:

ימית החברה:

ג'ר'ר חת'מה:

זוּפְקִים
וּרְשַׁת הָאֱקְלִיפְטוּס

EYAL ITSCHIN ARCHITECT
אדריכלים יל איצקין



דירה מס'-9		מס' חדרים-6	
טיפוס בנין - A16		טיפוס דירה - APHH	
שטח דירה	שטח מרפסת / גינה	חלק מקורה	
153.28 מ"ר	100.97 מ"ר	מ"ר	

מחיר

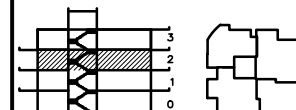
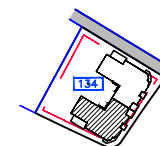
חצר משוחזרת	
חצר פרטית	
מעברים משוחזרים	
חניה	
ריצוף ע"פ פרט	
מפרסת מקורה	
הגמלת תקרה	
מפרסת משטח/תקרה מחוצפת	
עמוד/קיר בטון	
גלגלון	
שורון 4" הכנה למיבש	
הכנה למיזוג-אוויר	
הכנה למיזוג-אוויר כפול	
צ.א. 8" במסד	
צ.א. 4" במסד	
מערבת אורז וסוכן	
אורזר מכני- מצע עגורן בלבד	
מחלקי עץ/מחלקי ג	
לוח חשמל דירה/חנות	
מקום מוצע למקרר	
מקום מוצע לכיריים	
מקום מוצע לסוכנת בכיסה	
הפרש בספילטים	
דוד שמש	
קולטן (טנזור)	
אזורים משוחזרים	
אזורים משוחזרים במסחר	
שוחת ביז/ניקוד	
כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר	
התקן עמוד	
כרזי דלי	

תיפוס דירה

    
 7 חדרים 6 חדרים 5 חדרים 4 חדרים 3 חדרים

2

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
134	11	A16
ומה:	דירה:	מס' חדרים:
2	6,7,8	
קנין:	תאריך:	מהדורה:
1:100	06.08.26	4



חתך בזן

NOTES

- [illegible]

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

DISCUSSION

אופקים
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



צפון התכנית

