



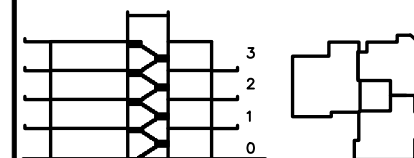
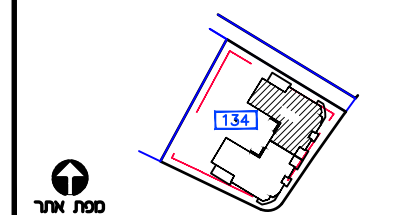
תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
134	10	A16M

מה:	דירה:	מס' חדרים:

קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:100	06.08.26	4



אתר בנין

מקור:

נכסות לדרת ציאה למרפסת		מערבים משותפים	
גלגלות		חצר משותפת	
שורול 4" הכנה למכש		חצר פרטית	
אווור מכל - פג עוקר כלד		חניה	
סדוד קדר בסון		חצוף נ"פ פרט	
הכנה לזינו-אור		הנכבת תפרה	
ז.א. 8" מסדר		מקום מוצג למקר	
ז.א. 4" מסדר		מקום מוצג לכירם	
מערבת אוורור וסיון		מקום מוצג למכנת בכסה	
חולק מס/חולק גז		הפרש במפלסים	
לוח חשול דרתי		דוד שמש	
חשות ביז/ניקוד		קולטן(סדוד)	
ריתקן שסר		אזורים משותפים	
הכנה לזינו-אור		אזורים משותפים במסחר	
הכנה לזינו-אור כפול		מרפסת שמש/רובה מרפצת	
		מרפסת מקורה	

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

הרוכש:

ימת הרוכש:

ימת הרוכש:

גימט החברה:

גרי'ר חתימה:

**גופקים
וורשת האקליפטוס**

EYAL ITSCHIN ARCHITECT
אדריכלים עיל איצקין

נופיקים

חורשת האקליפטוס

ש. ברנר יזמות ובנייה

134 נגרש

בנין מס' 10

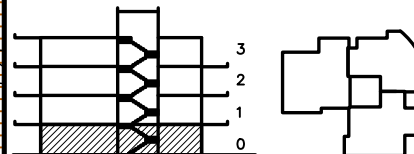
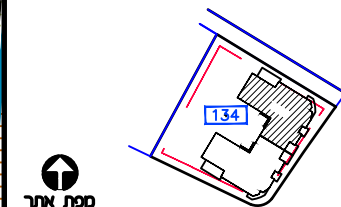
A16M ט'פוס

9 יח"ד

תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
134	10	A16M
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
0	1,2	
קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:100	06.08.26	4



חתך בנין

- מעברים משותפים - חצר פרטית - חניה - ריצוף ע"פ פרט - המשכת תקרה - מקום מוצע למקרק - מקום מוצע לכירים - מקום מוצע למסכת כביסה - הפרש בספלסים - זוד עמש - קולט(מסור) - אזורים משותפים - אזורים משותפים במסחר - מסרפת שמש/רחבה מרופפת - מסרפת מקורה	- כניסה לחדר/ציאה למסרפת - גלגלון - שורול 4" הכנה למכש - אורור מכני- פג עקרי בלדי - עמוד/קר בסון - הכנה למיזוג-אור - צ.א. 8" בסמ"ד - צ.א. 4" בסמ"ד - מסרכת אורור וסון - חולק מים/מחלק גז - לוח חשמל דירתי - שוחת ביוב/ניקוז - התקן עסור - הכנה למיזוג-אור - הכנה למיזוג-אור כפול - בדן ג
---	---

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית
ומהווה חלק בלתי נפרד מן.

ת.ז הרכש:

חתימת הרכש:

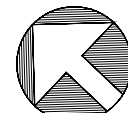
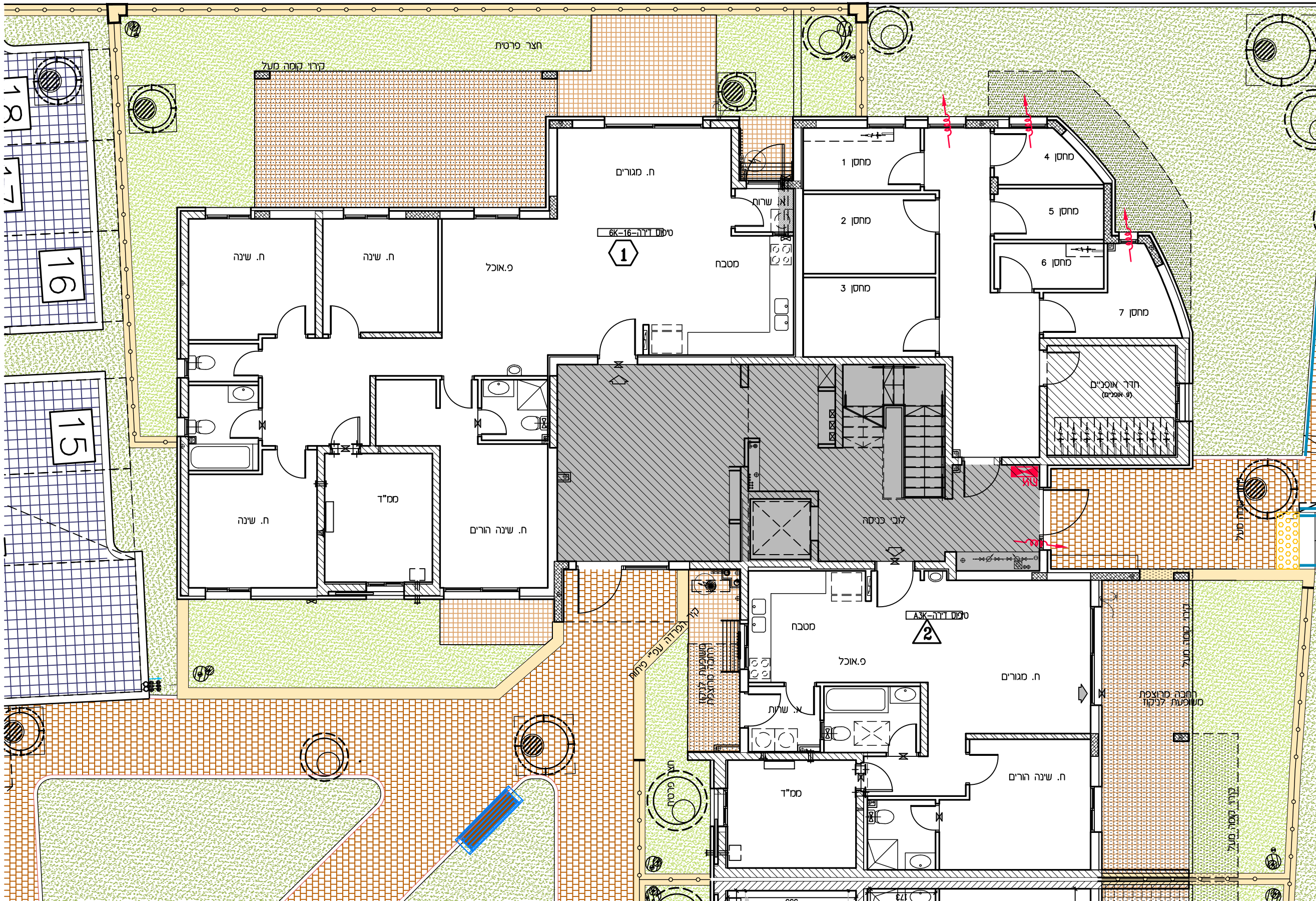
חתימת הרכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

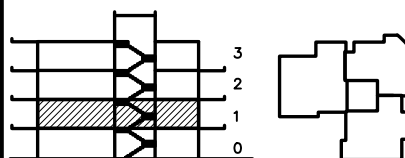
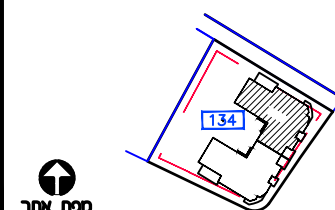


צפון התכנית

תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
134	10	A16M
מזה:	דירה:	מס' חדרים:
1	3,4,5	
קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:100	06.08.26	4



חתך בנין

מקור:

כנסת לדרת ציאה לסרפס		מערבם משותפים	
גלגול		חצר משותפת	
שורול 4" הכנה לסיכש		חצר מרפסת	
אורור מכני- פוג שקיק בלנד		חניה	
סמור/קיר בסון		ציפץ מ"ט פרט	
הכנה לציפץ אור-		הנסכת תהרה	
צ.א. 8" מסמדי		מקום מוצע למקרר	
צ.א. 4" מסמדי		מקום מוצע לכיריים	
מסרבת אורור וסינן		מקום מוצע לסנסנת בכסה	
חולקל מים/חולקל גז		הפרש במפללים	
לוח חשול דרתי		דוד שמש	
שוחות ביז/ביקוד		קלטן(סמור)	
הריון שוכר		אוררים משותפים	
הכנה לסיפוז-אור-		אוררים משותפים בסמור	
הכנה לסיפוז-אור- כמול		מסרפסת שמש/רחבה מרופצת	
		מסרפסת מקרר	

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

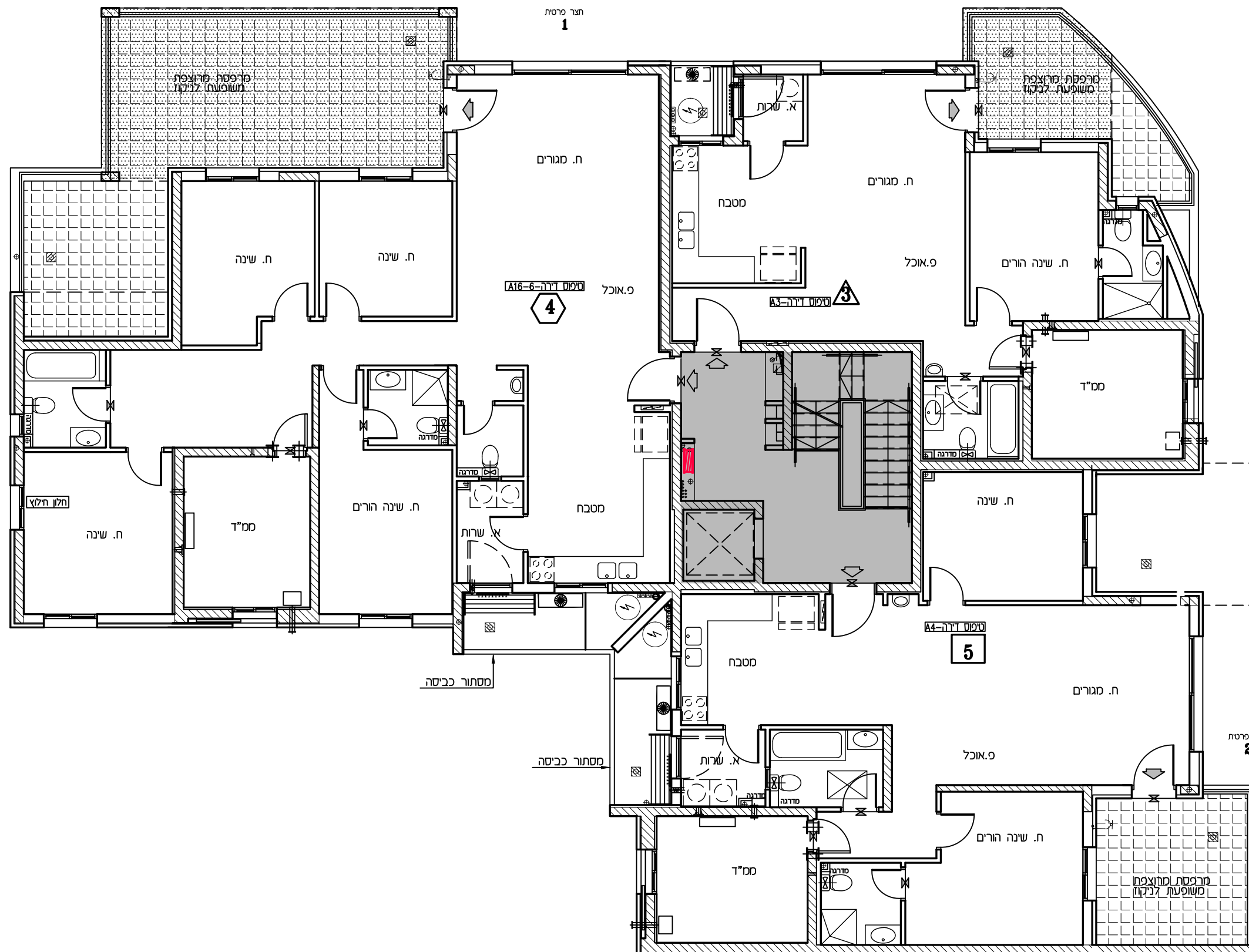
תאריך חתימה:

אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



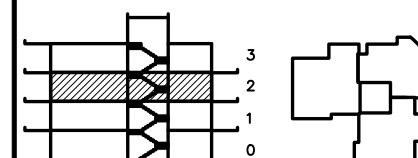
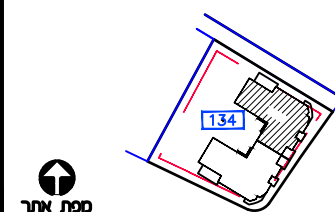
צפון התכנית



תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
134	10	A16M
מסה:	דירה:	מס' חדרים:
2	6,7,8	
קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:100	06.08.26	4



חתך בנין

סקרן

כנסת לדרת ציאה לסרפס		מערבם משותפים	
גלגול		חצר משותפת	
שורול 4" הכנה לסיכש		חצר מרפסת	
אורור מכני- פוג שקיק בלנד		חניה	
סמור/קיר בסון		ציפץ מ"ט פרט	
הכנה לציפץ-אור		הסמכת תהרה	
צ.א. 8" מסמדי			
צ.א. 4" מסמדי		מקום מוצע למקרר	
מערבת אורור וסינן		מקום מוצע לכיריים	
חולקל מים/חולקל גז		מקום מוצע לסמכת בכסה	
לוח חשול דרתי		הפרש במפללים	
חשות ביז/ביקוד			
הריון עובר		דוד שמש	
הכנה לסיפוז-אור		קלטן(סמור)	
הכנה לסיפוז-אור כמול		אזורים משותפים	
		אזורים משותפים בסמור	
		מרפסת שמש/רחבה מרפסת	
		מרפסת מקרר	

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימות החברה:

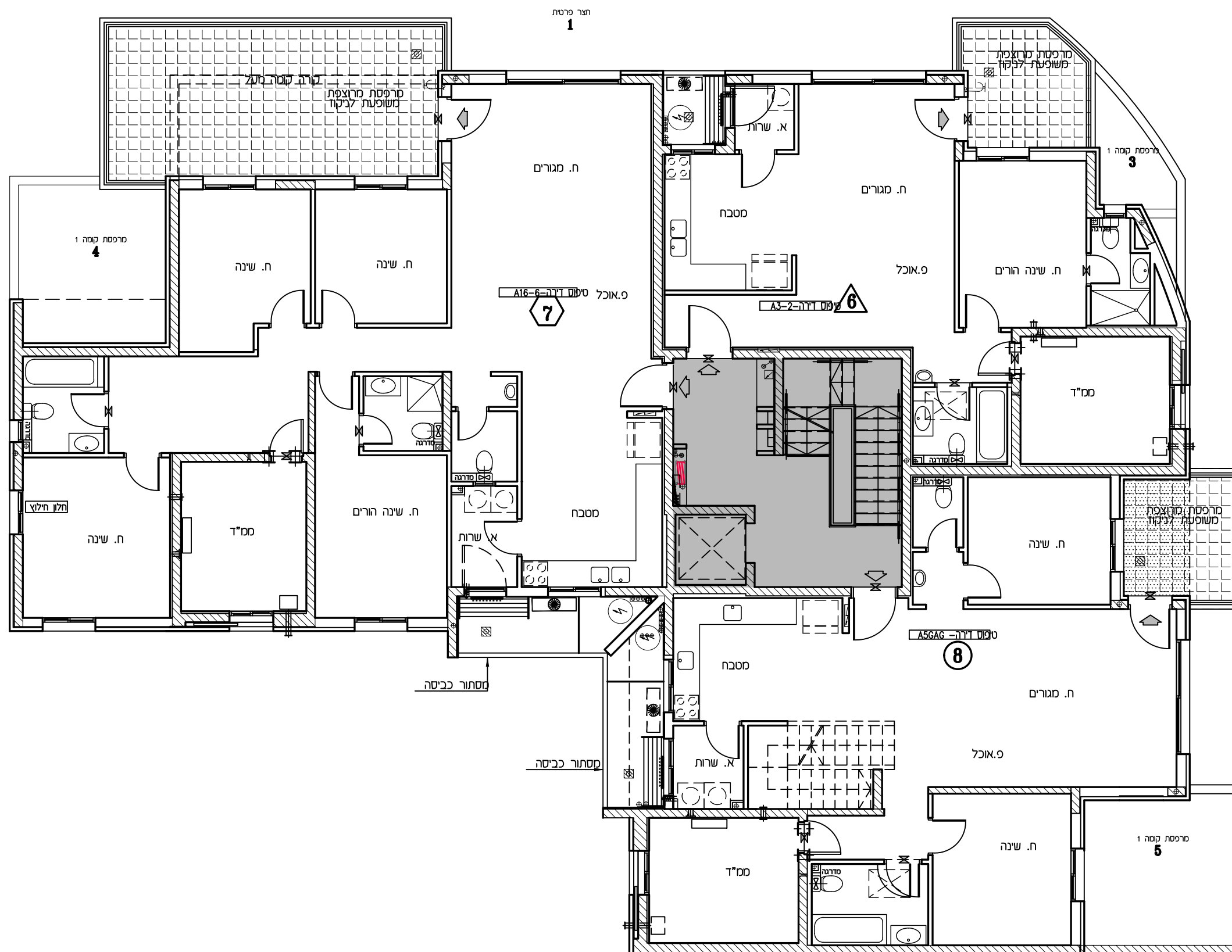
תאריך חתימה:

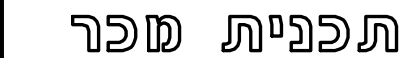
אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



צפון התכנית





מגרש:	בנין מס':	טיפוס בניין:
-------	-----------	--------------

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:100	06.08.26	4



מערבנים משותפים	בניסה לדחוף/צאצא להפסיד
חצר משותפת	גלגול
חצר פרטית	שורול 4" הכנה למישה
חניה	אורור מכלי- עמק עקב בלבד
ריצוף ע"פ פרט	סמול/קיר כסון
הנכנסת חדרים	הכנה למישה-אור
	צ.א. 8" כססיד
	צ.א. 4" כססיד
מקום מוצע לסקרר	מערבת אורור וסמון
מקום מוצע לכריים	חולק סמון/חולק גז
מקום מוצע לסמנת בכיסה	לוח חסול דירתי
הפרש במפלסים	חשות כבול/ניקוד
דוד נשש	והקן עסור
קולט(סמול)	הכנה למישה-אור
אזורים משותפים	הכנה למישה-אור כסול
אזורים משותפים בסמור	
ספרט/שטח/הרבה חרופת	ברז גן
ספרט/מורה	

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

הרכוש:

ימת הרוכש:

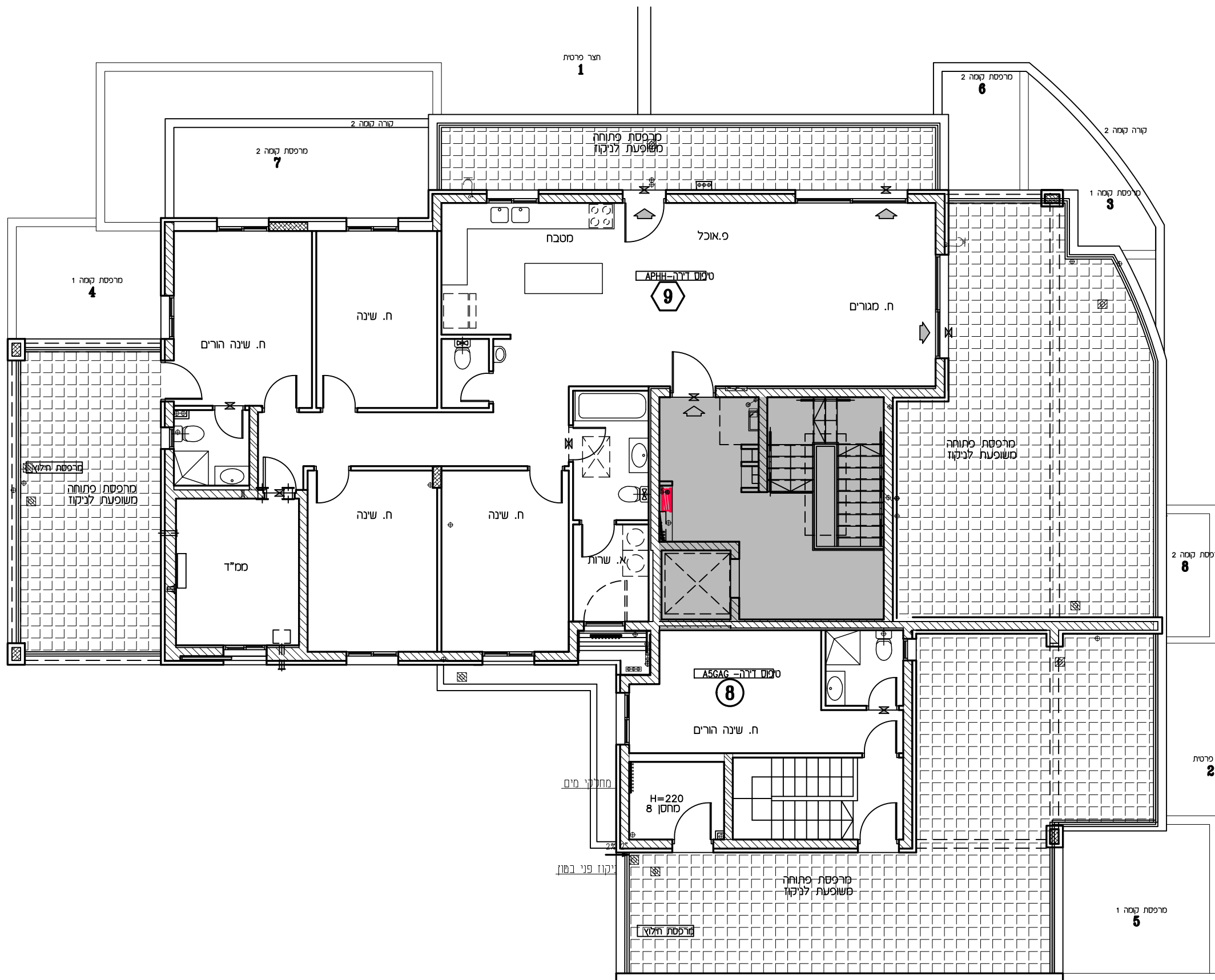
יַמַּת הַרֹכֶשׁ:

ימות החברה:

גורן חתימה:

גופקים
וורשת האקליפטוס

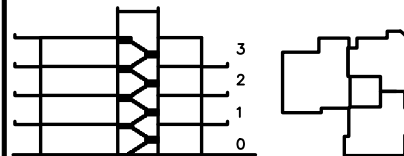
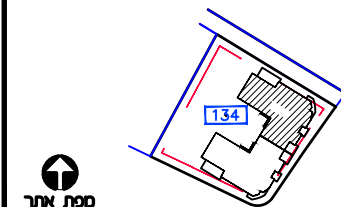
EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
134	10	A16M
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
גג		
קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:100	06.08.26	4



חתך בנן

מיקומים

כניסה לחדר/ציאה למרפסת	מעברים משותפים
גלגלון	חצר משותפת
שרזול 4" הכנה למיכש	חצר פרטית
אורזור מכני- פג עקרי בלד	חניה
עמוד/קר בסון	ריצוף ע"פ פרט
הכנה למיזוג-אזר	הנמכת תקרה
צ.א. 8" בסמ"ד	מקום מוצע למקרר
צ.א. 4" בסמ"ד	מקום מוצע לכירים
מטרכת אורזור וסון	מקום מוצע למכונת כביסה
מחלק מים/מחלק גז	הפרש בספלסים
לוח חשמל דירתי	דוד עמש
שוחת ביז/ניקוז	קולטן(עמוד)
התקן עומר	אזורים משותפים
הכנה למיזוג-אזר	אזורים משותפים במסחר
הכנה למיזוג-אזר כפול	מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
ברז ג	מרפסת מקרה

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז. הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת החברה:

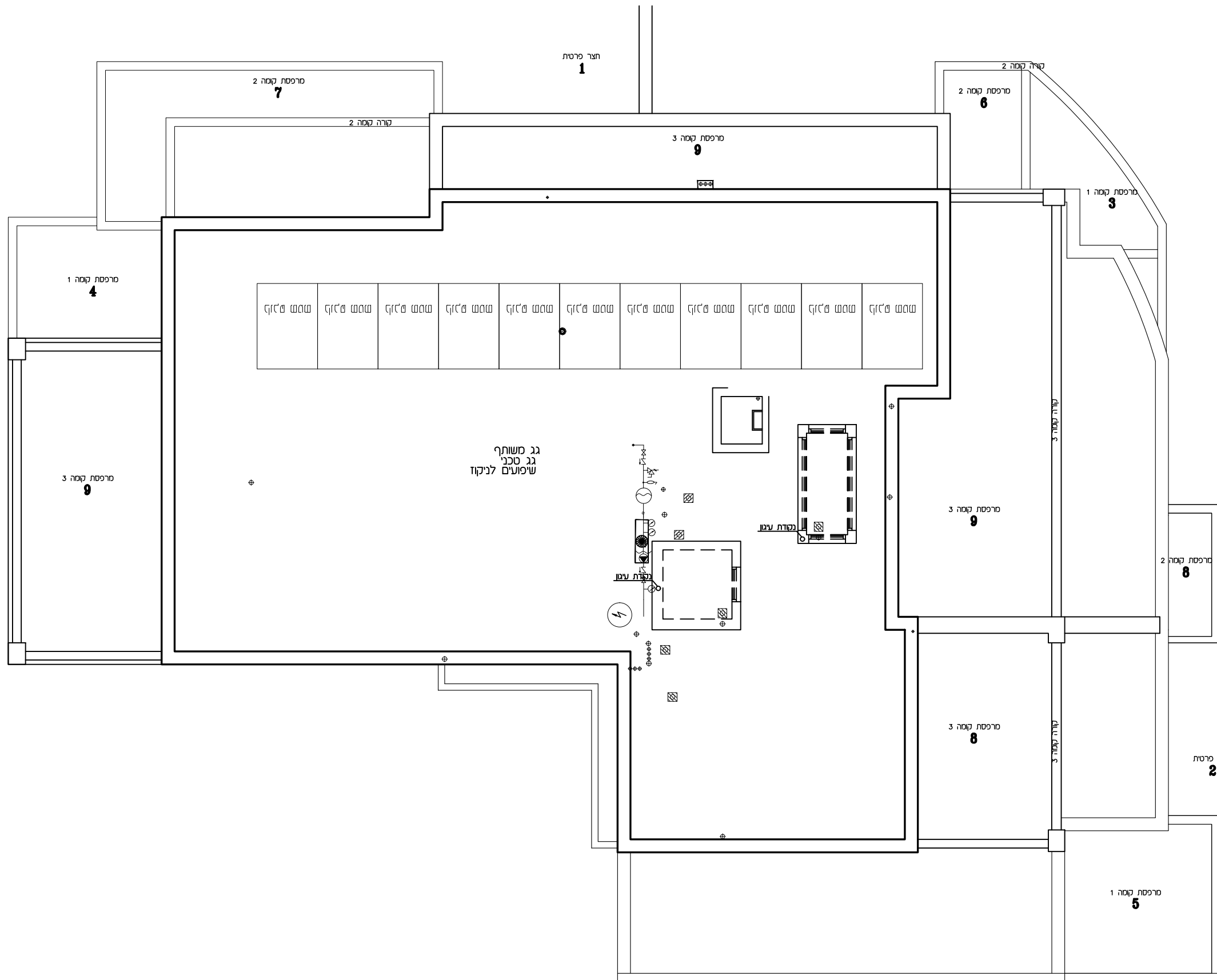
תאריך חתימה:

אופקים
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSCHIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



צפון התכנית

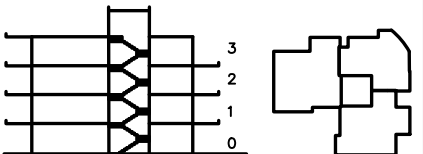
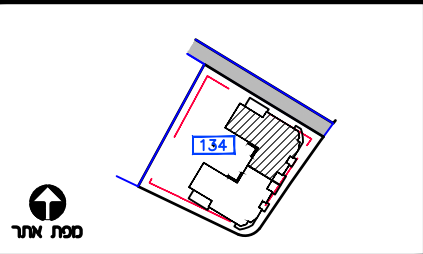




תכנית מכר

57 דולר | 170 דולר | 1974 דולר | 2008 דולר

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
134	10	A16M
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
הערות+מקרא		
קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	06.08.26	4



חתך בנין

מקור א

 כניסה לדירה/ ציאה למספרת  גלגול  שרול 4" הכנה למימש  אורור מכני - עוק עוק מלכ  סדור/ קבר כסון  הכנה לזיווג-אור  8.א.א. כססד  4.א.א. כססד  מטרבת אורור וססון  חולק מס/חולק גז  לוח חסול דרתי  חסות כיו/נקד  חתון עסור  הכנה למזוג-אור  הכנה למזוג-אור כסול	 מעברים משותפים  חצר משותפת  חצר פרטית  חנה  ריצוף על פרט  הסבת חצר  מקום מוצע למקר  מקום מוצע לכירים  מקום מוצע למסבת כביסה  הפרש במסללים  דוד עשש  קולסון(סדור)  אורור משותפים  אורור משותפים בססור  מרפסת עשש/דחבה מרופפת  מרפסת
--	---

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSCHIN ARCHITECTS

איל איצקין אדריכלים

הערות כלליות:

לבניין/רכוש המשותף

1. היתכנות אין סופיות ולכן "ייתכנו שינויים לדרישת הרשויות והיעוצים הטכניים בתכניות הביצוע הסופיות.
2. לפיתוח המגרש, מיקום חניות, אצירת האשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת, ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
3. גבולות המגרש, מעברים וזיקות הנאה ככל שיהיו, ייקבעו סופית בתשריט שאושר לרישום.
4. גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים (שבתוכנית) ככל שיש כאלו, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
5. תיתכן העברה גלויה, אנכית ו/או אופקית ובגבהים שונים, של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אורור, ניקוז, בשטחים פרטיים, ובשטחים מוצמדים, לרבות במחסנים, מעל/מתחת חניות שלא בהכרח מסומנים בתוכניות המכר.
6. בחצרות פרטיות יתכן ויהיו מערכות ומתקנים משותפים לכלל הבניין כגון: שוחות ניקוז/ביוב, שפיכת מרזבים, חשמל, גז, מים וכו', שלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר. או שיסמנו כולם/חלקם, ויותקנו באופן שונה מהמוצג בתוכנית.
7. בגג העליון ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכות מיזוג אויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, ומיועד לשרת את הבניין, ו/או דירות פרטיות, הכול לפי החלטת החברה ו/או לדרישות הרשויות השונות, ושלא בהכרח יסומנו בתוכניות המכר.
8. פני הריצוף במחסנים יתכן ויוגברו בכ- 10 ס"מ ביחס למעברים.
9. סימון צמחיה, ריצופים וכו' הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
10. סימון רחבה/ות מרופפות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם להתרשמות בלבד, הביצוע בפועל לפי החלטת החברה וככול שצוין בהיתר.
11. לניקוז החצרות מתבצע באופן טבעי. סידור שיפועי ניקוז פני הקרקע בחצרות הפרטיות להרחקת המים משולי הבניין הינה באחריות הרוכש. בקירות התמך של המגרשים מתוכננים פתחי ניקוז וחל על הרוכש איסור לבטלם.
12. החברה רשאית להוציא חלקים מהרכוש למשותף ולהצמידם לדירות עפ"י החלטתה.
13. החברה רשאית לקבוע זיקת הנאה לחלקות אחרות ו/או צדדים שלישיים ו/או עפ"י דרישות הרשויות.
14. ידוע לקונה שאם החברה תפעל לשינוי ו/או תיקון היתר הבניה באופן שישתנו מס' הקומות בבניין ו/או מס' הדירות בבניין ו/או שטחי הדירות ו/או שטחי ההצמדות ו/או השטחים המשותפים עפ"י התוכנית הקיימות אשר אין בהם כדי לפגוע בשטח יחידת הדיור הנמכרת ו/או לגרום לשינוי מהותי בתכנון יחידת הדיור הנמכרת, הקונה מוותר מראש על כל טענה ו/או טביעה בקשר לכל והוא מאשר לחברה לעשות כן.

בדירה

1. המידות הבניה (ברוטו), מקור בניה לקיר בניה ו/או קיר מסך (מעל גובה פנלים). המידות הגלויות (נטו) של החללים-מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
2. תיתכנה סטיות מה מידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנבעים מאילוצי התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכו"ב.
3. צלפי צו מכר דירות, (טופס של מפרט) סטיה משטח הדירה עד 2% , הינה קבילה. לכן הסטיות במידות המוצגות בתוכני ות המכר, לא ייחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%).
4. ככלל ויהיו מזגנים, מיקום המזגנים, תעלות מיזוג אויר ומערכות לאוורור מכני, מתזים וגלאים (באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במידת הצורך, יתכן ויעשו הנמכות תקרה ככל שיידרש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתכניות המכר.
5. מיקום הנמכות התקרה, במידה וקיימות במפרט, יכול להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל.
6. בחלון המשמש כ"פתח חילוץ" אין לקבוע סורג קבוע.
7. מיקום צינורות אוורור ושחרור אוויר בממ"דים ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם ולהנחיית פיקוד העורף.
8. מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים והמתזים, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים.
9. מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה ו/או תיקרה ו/או בקירות ו/או ליד הקירות, גם באם אינם מסומנים בתוכניות המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים. תרשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
10. לקובעות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטים וכו') המופיעות בתוכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למדידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט בלבד.
11. ריהוט ו/או כל פרט אחר שלא צוינו במפורש במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון: (כיריים, מקרר, מדחי כלים, מכונת כביסה ארונות, שולחן פינת אוכל, ספות וכו'), משורטטים לצורך המחשה בלבד. וכהצעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהעסקה.
12. בתוכניות המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבנייה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלילים ו/או מכוסים) וכד' ככל שמסומנים אינם סופיים. לרוכש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין זה.

13. לפני הזמנת ריהוט, המשתלב בחדרים ובבניה, כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו', יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
14. ייתכנו שינויים בפתיחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.
15. ביציאה למרפסות הפתוחות-אפשר שיהיה סף/מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים.
16. אפשר שפני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
17. אפשר שפני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ- 2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
18. אפשר שפני הריצוף בתוך חדר/ הרחצה מונמכים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
19. סימון המטבח היט רציני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם למצוין במפרט המכר.
20. כיוון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מס' כנפיים המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.
21. התוכניות אינן סופיות, מותנות בקבלת היתר בנייה ויתכנו שינויים בהתאם לדרישת הרשויות, היועצים והחלטת החברה.

מסקרה

חצר משותפת	
חצר פרטית	
מעברים משותפים	
חניה	
ריצוף ע"פ פרט	
מרפסת מקורה	
הנמכת תקרה	
מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	
עמוד/קיר בטון	
גלגלון	
שרול 4" הכנה למיבש	
הכנה למיזוג-אור	
הכנה למיזוג-אור כפול	
צ.א. 8" בממ"ד	
צ.א. 4" בממ"ד	
מערכת אוורור וסינון	
אוורור מכני- מצג עקרוני בלבד	
מחלק מים/מחלק גז	
לוח חשמל דירת/חנות	
מקום מוצע למקור	
מקום מוצע לכיריים	
מקום מוצע למכונת כביסה	
הפרש במפלסים	
דוד שמש	
קולטן (עמוד)	
אזורים משותפים	
אזורים משותפים במסחר	
שוחת ביוב/ניקוז	
כניסה לדירה/יציאה למרפסת/חצר	
התקן עומר	
ברז דלי	

* טיפוס דירה







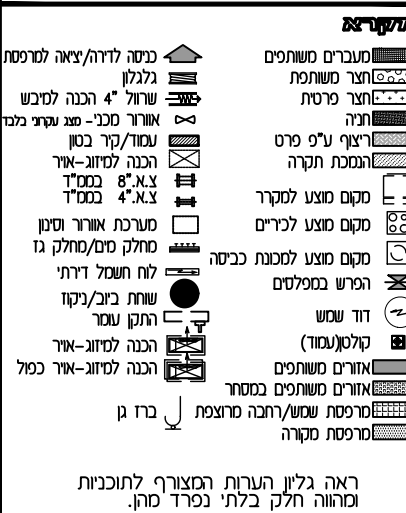
7 חדרים 6 חדרים 5 חדרים 4 חדרים 3 חדרים

ע-מס' דירה

מקרא

תצ'ר שוועמפּט
 תצ'ר פּרסט
 מעבר'ים שוועמפּט
 וּבֵה
 רצפ' ע"פ פרט
 מרפּסט סקורֶה
 הנסכּת תּקורֶה
 מרפּסט שטוּט/וּבֵה מרפּסט
 שטוּט/קֶד כּסן
 גלגלון
 שוור 4" וּבֵה לביש
 וּבֵה לביש-אור
 וּבֵה לביש-אור כּסל
 צ.א. 8" בסמ"ד
 צ.א. 4" בסמ"ד
 מערנט אורור וּסין
 אורור מכּי- מעצ עקורֶי בלבד
 מחלק מכּי/מחלק גז
 לח חשכל דרר/חח
 מקס מוצע למקדֶר
 מקס מוצע לכּרים
 מקס מוצע למכּנת כּססֶה
 הפּרש במפּלס
 דוד שמש
 קלס (נמוד)
 אורר שוועמפּט
 אורר שוועמפּט בססור
 שווח ביב/קדו
 כּססֶה לדרר/צאֶה למרפּסט/תצ'ר
 וּבֵה שטוּט
 ברז דל
 * סיסט דירֶה

7 דורר 7 דורר 5 דורר 4 דורר 3 דורר



ד. הרכש:	
מטת הרכש:	
מטת הרכש:	
מטת התכנה:	
אריך חתמה:	

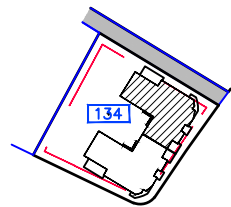
אופקים
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

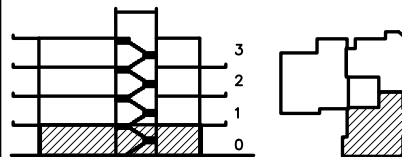
תכנית מכר

לפי חוק הבזכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
134	10	A16M
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
0	2	3
קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	06.08.26	4



מפת אתר



חצר בנן

מפת מיקום

מסלולים משותפים	כניסה לדירה/ציאה למרפסת
חצר פרטית	גלגלון
הכנה	שורול 4" הכנה למיזוג
הנמכת תקרה	אורזר מכני - סגן עקרי בלנד
מקום מוצע למקור	עמוד/קר בלון
מקום מוצע לכריים	הכנה למיזוג-אור
מקום מוצע למכונת כביסה	צ.א. 8" במס"ד
הפרש במפלסים	צ.א. 4" במס"ד
דוד שמש	מערבת אורזר וסיון
קולטן(עמוד)	אורזר מכני - סגן עקרי בלנד
אזורים משותפים	מחלק סים/מחלק גז
אזורים משותפים במסחר	לוח חשמל דירתי
מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	שוחת ביוב/ניקוז
מרפסת מקורה	התקן עמר
	הכנה למיזוג-אור
	הכנה למיזוג-אור כפול
	ברז ג

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרכוש:

חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים
חורשת האקולייפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



צטון התכנית

דירה מס'-2		מס' חדרים-3	
טיפוס בנין - A16M		טיפוס דירה - A3K	
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה	
81.57 מ"ר	57.77 מ"ר	26.66 מ"ר	

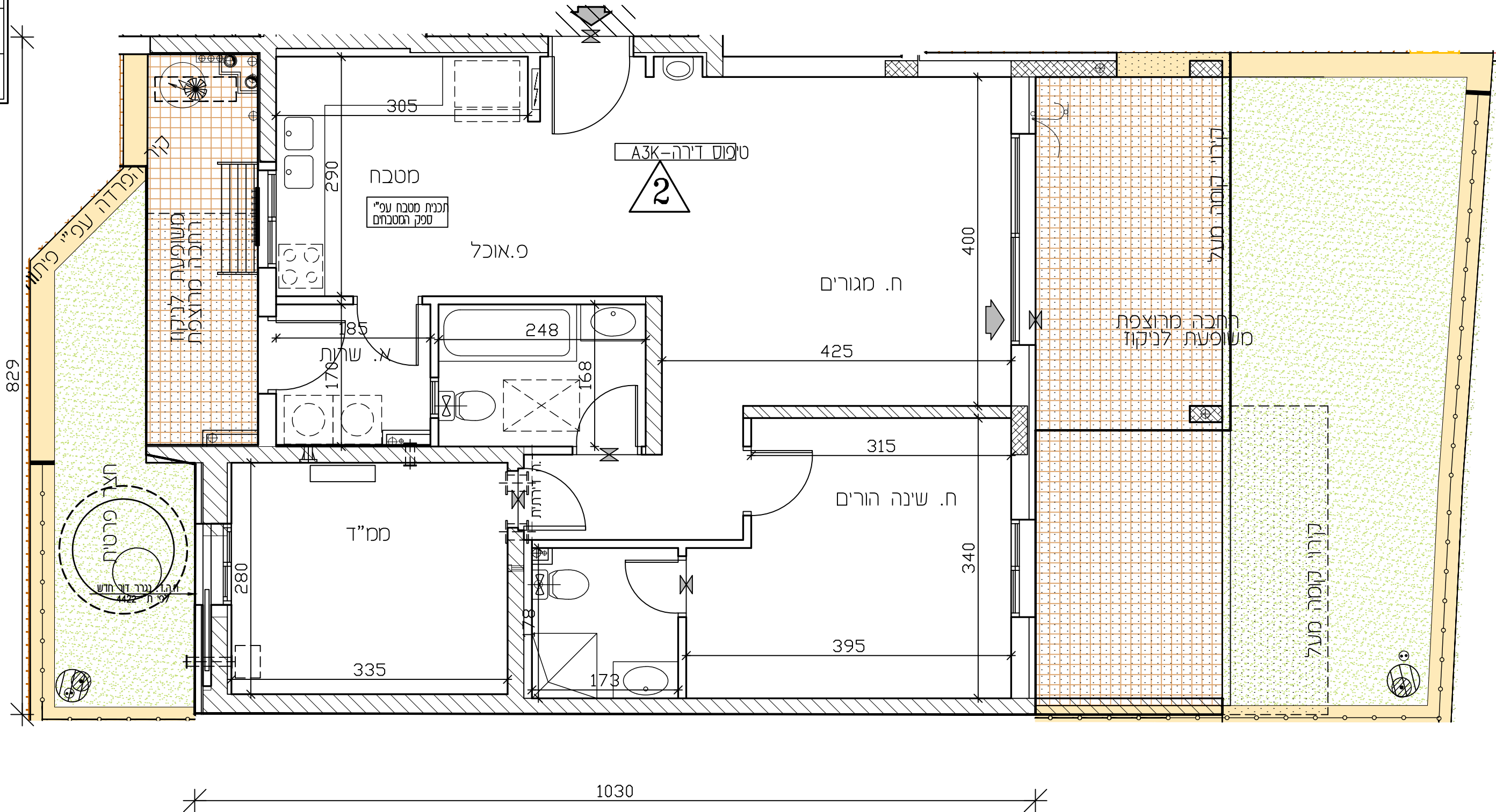
מפת מיקום

חצר משותפת	חצר פרטית
מעברים משותפים	הכנה
ריצוף ע"פ פרט	מרפסת מקורה
הנמכת תקרה	מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
עמוד/קר בטון	גלגלון
שורול 4" הכנה למיזוג	הכנה למיזוג-אור
הכנה למיזוג-אור כפול	צ.א. 8" במס"ד
צ.א. 4" במס"ד	מערבת אורזר וסיון
אורזר מכני - סגן עקרי בלנד	מחלק סים/מחלק גז
לוח חשמל דירתי/חנות	מקום מוצע למקור
מקום מוצע לכריים	מקום מוצע למכונת כביסה
הפרש במפלסים	דוד שמש
קולטן (עמוד)	אזורים משותפים
אזורים משותפים במסחר	שוחת ביוב/ניקוז
כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר	התקן עמר
ברז דלי	

* טיפוס דירה

3 חדרים	4 חדרים	5 חדרים	6 חדרים	7 חדרים
---------	---------	---------	---------	---------

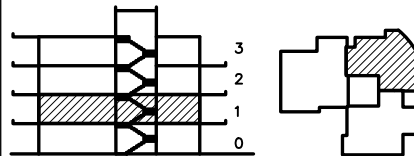
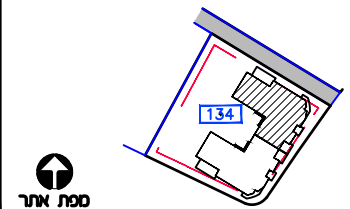
ע-סד דירה



תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
134	10	A16M
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
1	3	3
קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	06.08.26	4



חתך בנין

נכנסת לדירה/ציאה למרפסת		מעברים משותפים	
גלגלון		חצר משותפת	
שורול 4" הכנה למיזב		חצר פרטית	
אווורל מכני - צנע שקיף מבד		חניה	
עמוד/קיר בסון		ע"פ סרט	
הכנה למיזוג-אוויר		הצמחת תבוקה	
ח.א. 8" בסס"ד		מקום מוצע למקדור	
ח.א. 4" בסס"ד		מקום מוצע לכריים	
מערבת אווורל וססון		מקום מוצע למסכנת בכיסה	
סתלק/סין/סתלק גז		הפרש בספלסם	
לוח חשמל דרתי		דוד שמש	
שוחת ביב/יקדו		קולט(מסוד)	
התקן עומר		אוורים משותפים	
הכנה למיזוג-אוויר		אוורים משותפים בססדר	
הכנה למיזוג-אוויר כמל		פרשת שטח/הכנה חרופת	
		מרפסת משה	

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

2.1.2. ת.ז. הרכוש:

מתנת הרכוש:

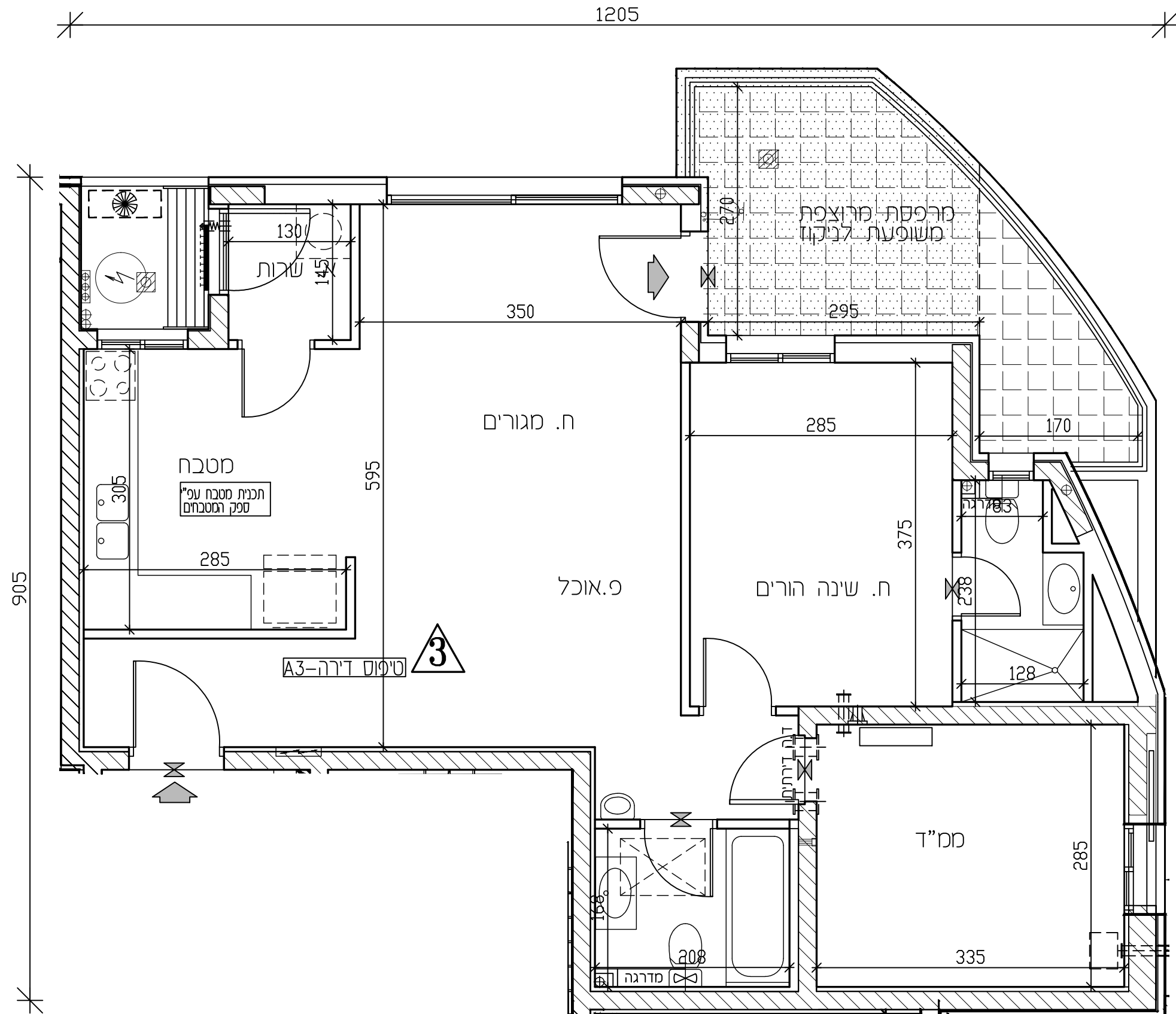
תַּיִמַת הַרוֹכֵשׁ:

ותימת החברה

גארי חתימה:

אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



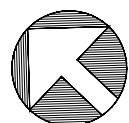
מדקרא

- | | |
|------------------------------|---|
| חצר משותפת |  |
| חצר פרטית |  |
| מעברים משותפים |  |
| חניה |  |
| ריצוף ע"פ פרט |  |
| מרפסת מקורה |  |
| הנמכת תקרה |  |
| מרפסת שמש/רחבה מרוצפת |  |
| עמוד/קיר בטון |  |
| גלגלון |  |
| שרול 4" הכנה למיבש |  |
| הכנה למיזוג-אוויר |  |
| הכנה למיזוג-אוויר כפול |  |
| צ.א. 8" במס"ד |  |
| צ.א. 4" במס"ד |  |
| מערכת אוורור וסינון |  |
| אוורור מכני- מצג עקרוני בלבד |  |
| מחלק מים/מחלק גז |  |
| לוח חשמל דירתי/חנות |  |
| מקום מוצע למקרר |  |
| מקום מוצע לכיריים |  |
| מקום מוצע למטבח כבישה |  |
| הפרש במפלסים |  |
| דוד שמש |  |
| קולטן (עמוד) |  |
| אזורים משותפים |  |
| אזורים משותפים במסחר |  |
| שוחת ביוב/ניקוז |  |
| כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר |  |
| התקן עומר |  |
| ברז דלי |  |

* טיפוס דירה



ע-סט' דירה



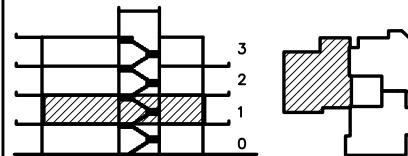
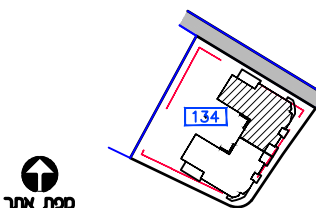
צפון התכנית



תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
134	10	A16M
מזה:	דירה:	מס' חדרים:
1	4	6
קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	06.08.26	4



חתך בין

אָרטיקל

 כנסת / לידה / ציאה / מופסת גזלו  חצר / שורול 4" הכנה למכש  אורור / מכני - שטח שקור מלכ  סדור / קד / אור הכנה למדור - אור  8" / מכסד 4" / מכסד  משרב / אורור וסדן חתול / מס / חתול קד  לח חתול דרתי  שוח / בזק / בקד חתון / עמר  הכנה למדור - אור  הכנה למדור - אור / כול	 מעבר / משוחים  חצר / משרב  חצר / משרב  חצר / משרב  חצר / משרב  חצר / משרב  חצר / משרב  חצר / משרב  חצר / משרב  חצר / משרב  חצר / משרב  חצר / משרב  חצר / משרב  חצר / משרב  חצר / משרב  חצר / משרב  חצר / משרב  חצר / משרב  חצר / משרב  חצר / משרב  חצר / משרב  חצר / משרב  חצר / משרב
--	---

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ז הרוכש:

נימת הרוכש:

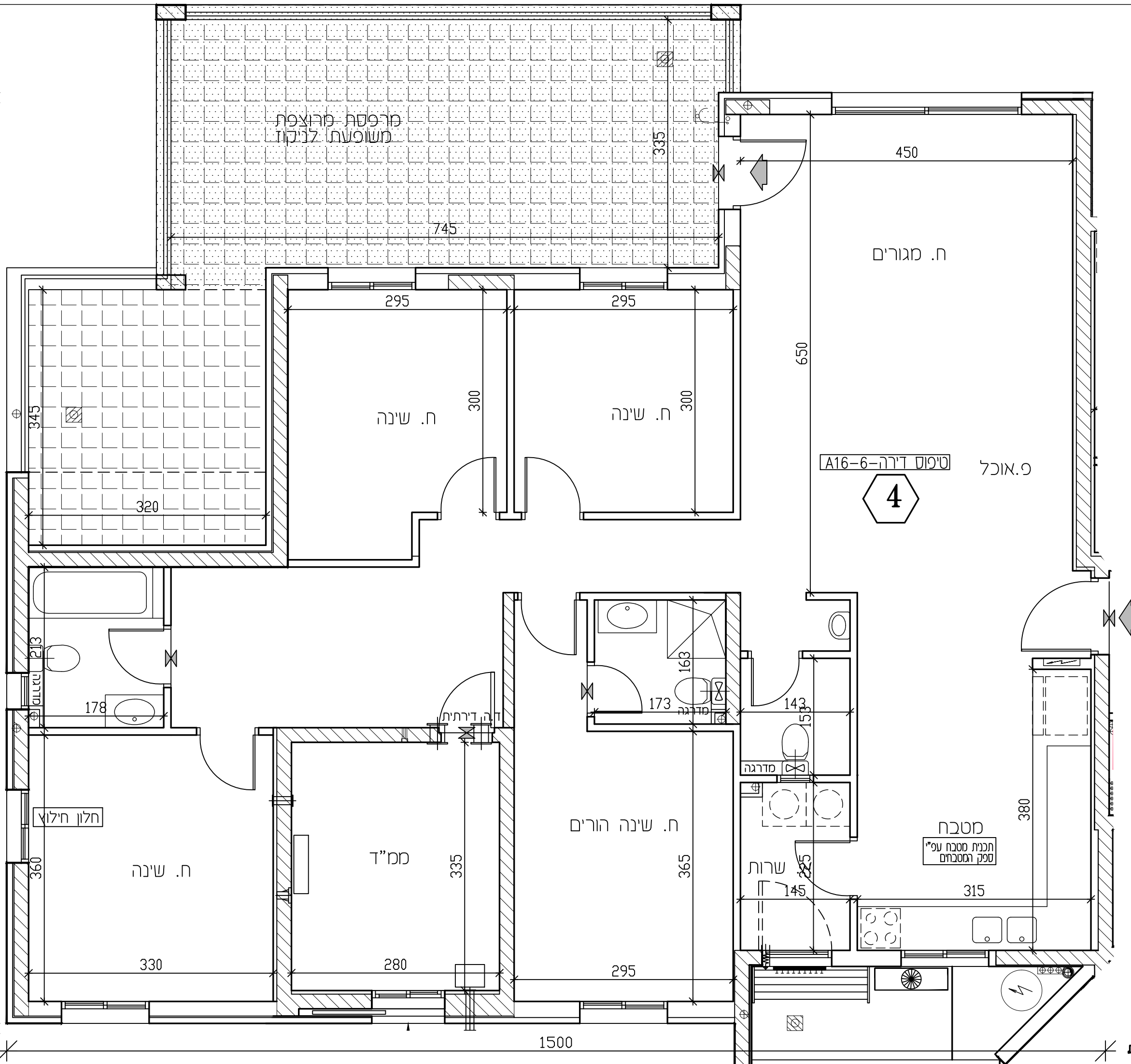
ניסת הרוכש:

נימת החברה:

אר"ר חתימה:

אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
אדריכלים איל איצקין



דירה מס'-4		מס' חדרים-6	
טיפוס בנין - A16M		טיפוס דירה 6-A16	
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה	
149.80 מ"ר	41.57 מ"ר	28.53 מ"ר	

בידקרא

חצר משותפת	
חצר פרטית	
מעברים משותפים	
חניה	
ריצוף ע"פ פרט	
מרפסת מקורה	
המסכת תקרה	
מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	
עמוד/קר בטון	
גלגלון	
שרולל 4" הכנה למיכש	
הכנה למיזוג-אוויר	
הכנה למיזוג-אוויר כפול	
צ.א. 8" במס"ד	
צ.א. 4" במס"ד	
מערכת אוורור וסיטון	
אוורור סכני- מצג עקרוני בלבד	
מחלק מים/מחלק גז	
לוח חשמל ידית/חנות	
מקום מוצע למקרר	
מקום מוצע לכיריים	
מקום מוצע למכונת כביסה	
הפרש במפלסים	
דוד שמש	
קולטן (עמוד)	
אזורים משותפים	
אזורים משותפים במסחר	
שוחת ביוב/ניקוז	
כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר	
התקן עומר	
ברז דלי	

* טיפוס דירה







7 חדרים 6 חדרים 5 חדרים 4 חדרים 3 חדרים

ע-סט דירה

דירה מס' - 5		מס' חדרים - 4	
טיפוס בנין - A16M		טיפוס דירה - A4	
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה	
104.61 מ"ר	12.96 מ"ר	מ"ר	מ"ר

מלקוח

חצר משותפת

חצר פרטית

מעברים משותפים

חניה

ריצוף ע"פ פרט

מרפסת מקורה

הנמכת תקרה

מרפסת שמש/רחבה מרופצת

עמוד/קיר בטון

גלגלון

שרול 4" הכנה למיבש

הכנה למיזוג-אוויר

הכנה למיזוג-אוויר כפול

צ.א. 8" בסמ"ד

צ.א. 4" בסמ"ד

מערבת אוורור וסנון

אוורור מכני- מצג עקרוני בלבד

מחלק מימ/מחלק גז

לוח חשמל דירתי/חמות

מקום מוצע למקרר

מקום מוצע לכיריים

מקום מוצע למכונת כביסה

הפרש במפלסים

דוד שמש

קולטן (עמוד)

אזורים משותפים

אזורים משותפים במסחר

שוחת ביוב/ניקוז

כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר

התקן עומר

ברז דלי

* טיפוס דירה

3 חדרים

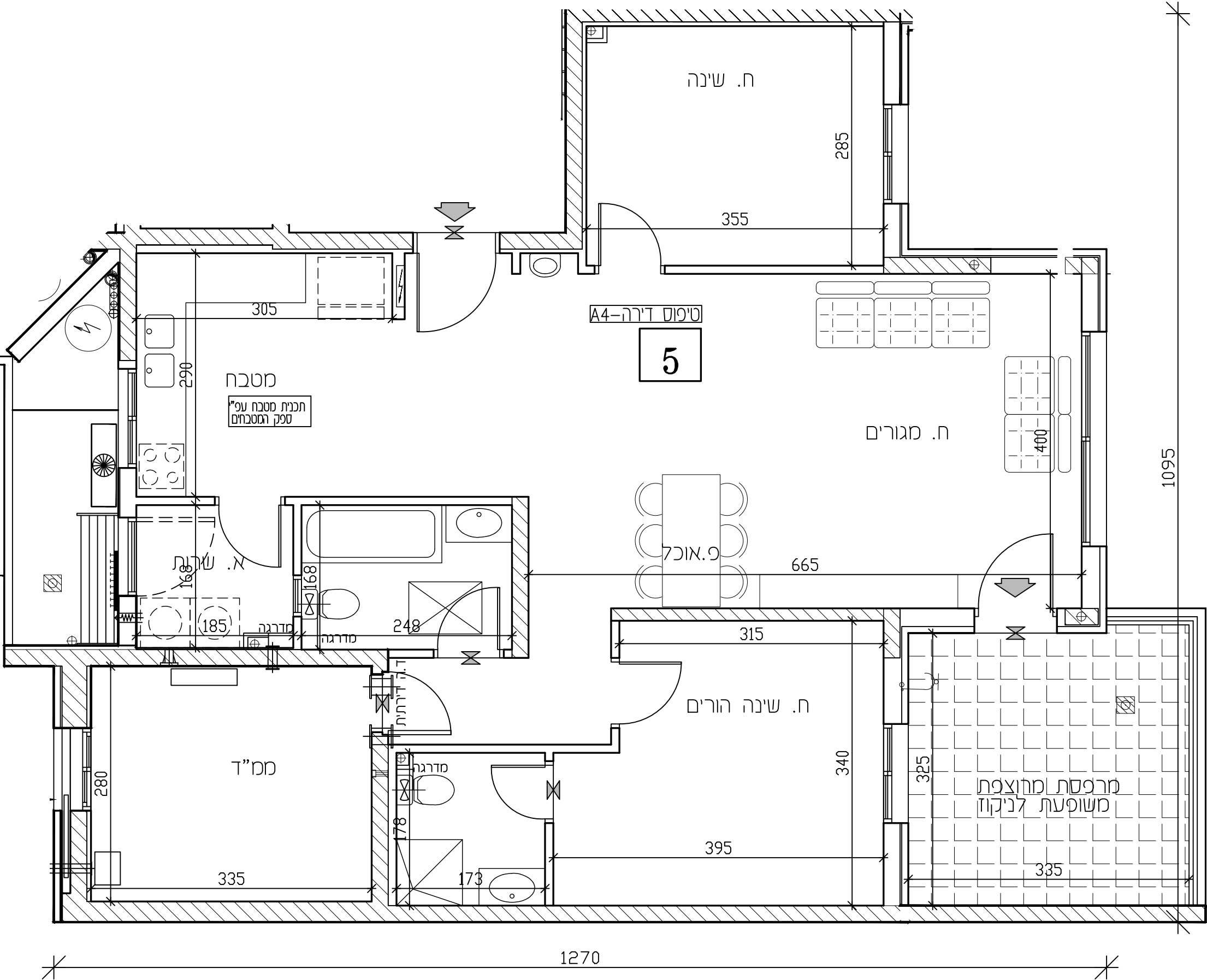
4 חדרים

5 חדרים

6 חדרים

7 חדרים

ע-ס זיה



ש.ברוך

יזמות ובנייה

תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש: 134

בנין מס': 10

טיפוס בנין: A16M

קומה: 1

דירה: 5

מס' חדרים: 4

קב"מ: 1:50

תאריך: 06.08.26

מהדורה: 4

134

מפת אתר

0 1 2 3

חצר בן

מסערים משותפים

חצר משותפת

חצר פרטית

חניה

ריצוף ע"פ פרט

הנמכת תקרה

מקום מוצע למקרר

מקום מוצע לכיריים

מקום מוצע למכונת כביסה

הפרש במפלסים

דוד שמש

קולטן(עמוד)

אזורים משותפים

אזורים משותפים במסחר

מרפסת שמש/רחבה מרופצת

מרפסת מקורה

כניסה לדירה/ציאה למרפסת

גלגלון

שרול 4" הכנה למיבש

אוורור מכני- מצג עקרוני בלבד

עמוד/קיר בטון

הכנה למיזוג-אוויר

צ.א. 8" בסמ"ד

צ.א. 4" בסמ"ד

מערבת אוורור וסנון

מחלק מימ/מחלק גז

לוח חשמל דירתי

שוחת ביוב/ניקוז

התקן עומר

הכנה למיזוג-אוויר

הכנה למיזוג-אוויר כפול

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז. הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים

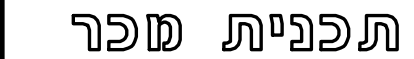
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS

איל איצקין

אדריכלים





מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
134	10	A16M

מס' חדרים:	דירה:	קומה:
3	6	2

קנ"מ:	תאריך:	ג
1:50	06.08.26	4
		מהדורה:



בניסה לדורה ציאה למרפת		מעברים משותפים	
גלגלון		חצר משותפת	
שרור 4" הכנה לסיכש		חצר פרטית	
אורור מכל- סג עקרי בלבד		חניה	
עמוד/קור בסון		רצוף ע"פ מרס	
הכנה למסוי-איו		מקום מוצע	
ח.א.מ 8" בסמ"ד		מקום מוצע למקדר	
ח.א.מ 8" בסמ"ד		מקום מוצע לכירים	
מערבת אורור וסון		מקום מוצע למכונת כביסה	
מתקל מים/מתקל גז		הפרש בפלסים	
לוח חשכל דרתי		קוד שמש	
חולט ביז/ביקוד		אוריים לעמוד(	
התקן שסור		אוריים משותפים	
הכנה לסיוג-איו		אוריים משותפים במסחר	
הכנה לסיוג-איו כמל		מרפסת שמש/רובה חרוצפת	
		מרפסת מקורה	

ת.ז. הרכוש:

מת'מת הרוכש:

תַּיִמַת הַרְכֹּשׁ:

ותימת החברה

נארי' חתימה

אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



דירה מס' - 7		מס' חדרים-6	
טיפוס בנין - A16M		טיפוס דירה - 6-A16	
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה	
149.80 מ"ר	28.53 מ"ר	מ"ר	מ"ר

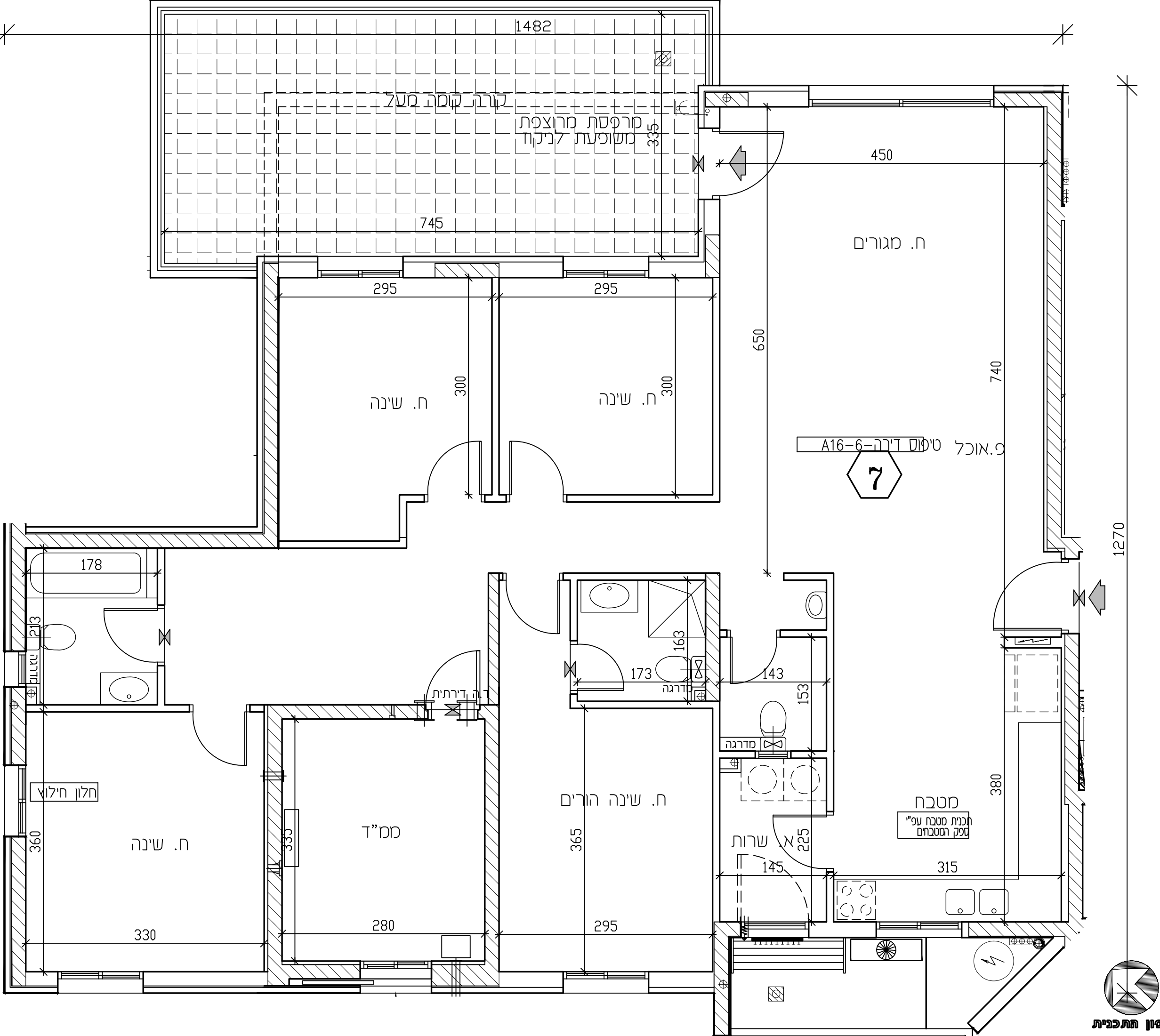
מפתח ציוד

- חצר משותפת
- חצר פרטית
- מעברים משותפים
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- מרפסת מקורה
- הגמכת תקרה
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- עמוד/קר בטון
- גלגלון
- שורול 4" הכנה למיבש
- הכנה למזווג-אור
- הכנה למזווג-אור כפול
- צ.א. 8" בסמ"ד
- צ.א. 4" בסמ"ד
- מערכת אורור וסינון
- אורור מכני- מצג עקרוני בלבד
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי/חנות
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן (עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- שוחת ביוב/ניקוז
- כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר
- התקן עומר
- ברז דלי

* טיפוס דירה

- 3 חדרים
- 4 חדרים
- 5 חדרים
- 6 חדרים
- 7 חדרים

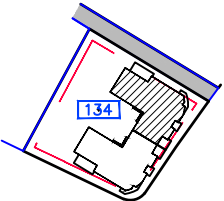
צ-עם זהה



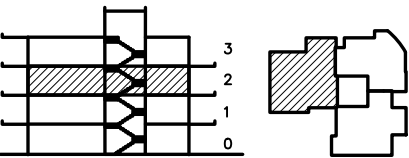
תכנית מכר

לפי חוק המכר והשלי"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
134	10	A16M
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
2	7	6
קנ"ס:	תאריך:	מהדורה:
1:50	06.08.26	4



סמל אתר



חצר בנין

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הגמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז. הרכש:

חתימת הרכש:

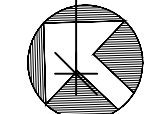
חתימת הרכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

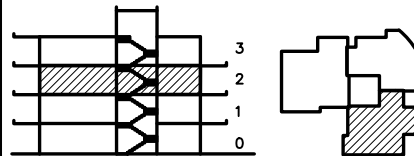
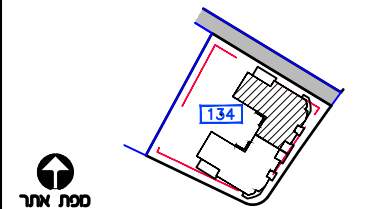


צטון התכנית

תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
134	10	A16M
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
2	8	5
קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	06.08.26	4



חצר בן

- מערבם משותפים - מחצית משותפת - מחצית פרטית - מחצית - רציף ע"פ פרט - התמכת תקרה - מקום מוצע למקור - מקום מוצע לכירים - מקום מוצע למכונת כביסה - הפרש בספלסים - חוד עשש - קלט(עמוד) - אזורים משותפים - אזורים משותפים במסחר - מספסת שמש/רחבה מרוצפת - מספסת מקורה	- כניסה לדירה/ציאה למספסת - גלגלון - שורול 4" הכנה למיבש - אזורי מכי-סג עקרי בלב - עמוד/קר בסון - הכנה למיזוג-אור - מסרבת אזורי וסיון - חולק מים/חולק גז - לוח חשמל דירתי - שוחת ביוב/ניקוז - התקן עסור - הכנה למיזוג-אור - הכנה למיזוג-אור כפול
--	--

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית
ומהווה חלק בלתי נפרד מה.

ת.ז. הרכש:

תחמת הרכש:

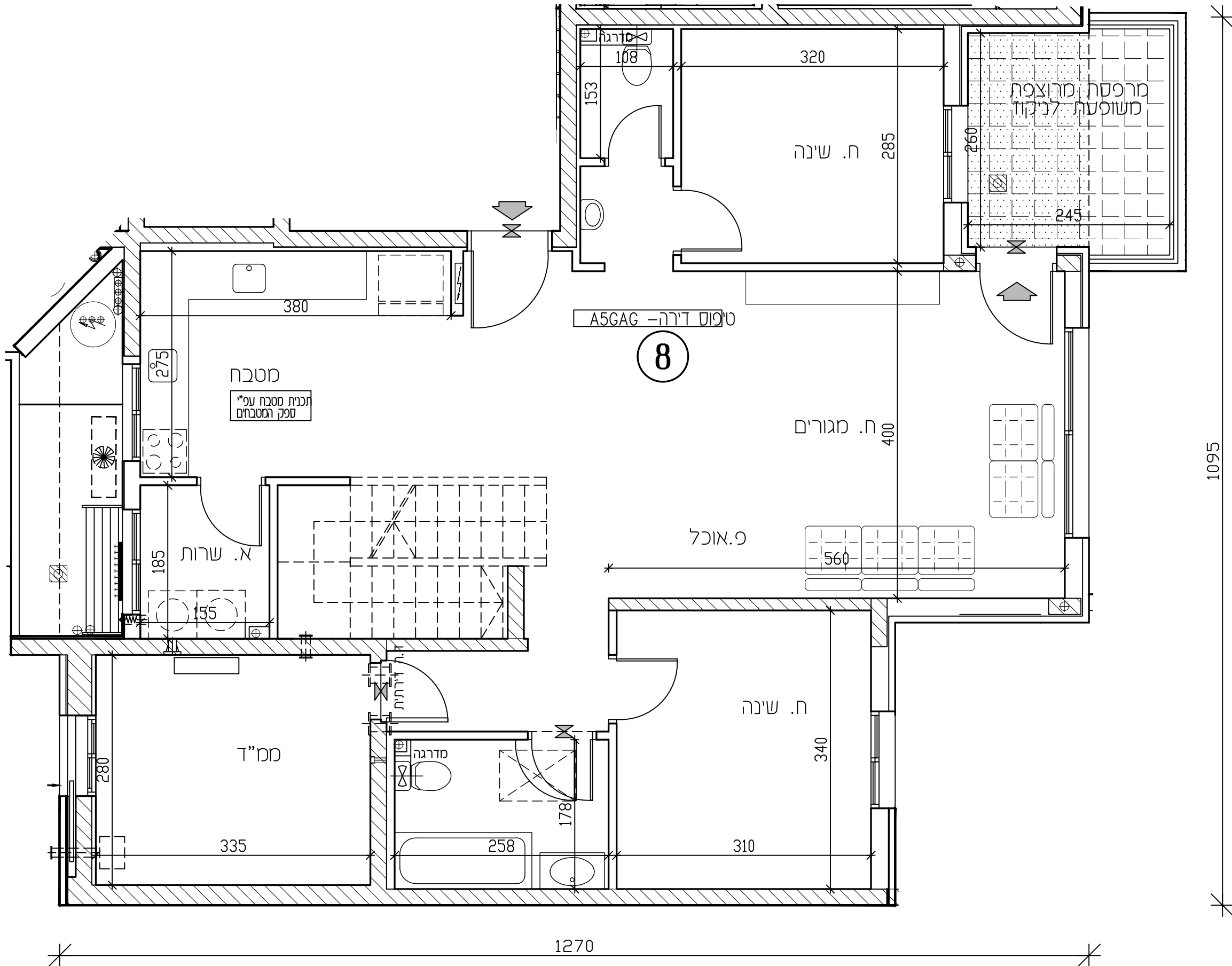
תחמת הרכש:

תחמת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים
חורשת האקליפטוס

AYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



צפון התכנית

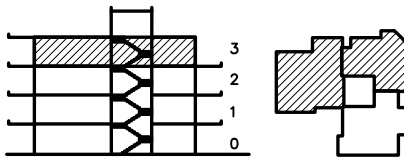
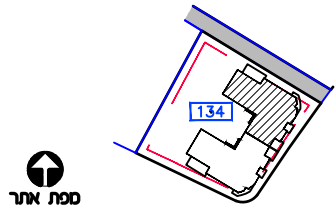
תכנית מכר

לפי חוק, המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
134	10	A16M

מס' חדרים:	דירה:	מזה:
6	9	3

קנ"ם:	תאריך:	מהדורה:
1:50	06.08.26	4



בני

[illegible]

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת הרוכש:

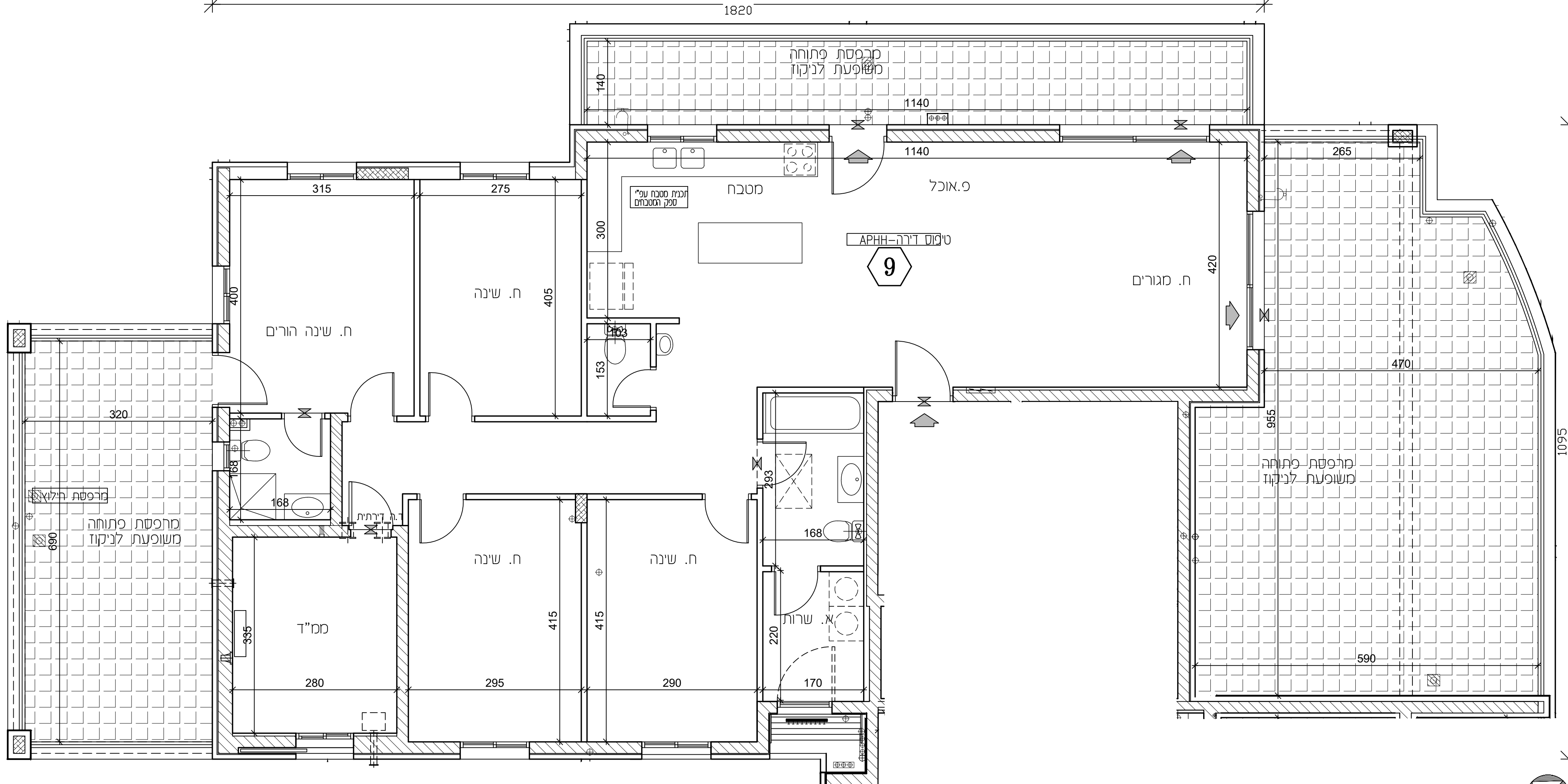
מימח הרורע

פרט 22

3335 FBI

אופקים
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



אֶתְנָחְ

חצר משותפת	
חצר פרטית	
מעברים משותפים	
חניה	
ריצוף ע"פ פרט	
מרפסת מקורה	
הגמכת תקרה	
מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	

עמוד/קיר בטון
גלגלון

ש"רול 4" הכנה למיבש	
הכנה למיזוג-אוויר	
הכנה למיזוג-אוויר כפול	
ז.א. 8" במס"ד	
ז.א. 4" במס"ד	

מערכת אורור וסיון
אורור מכני - מצג עקרוני בלם
מחלק מים/מחלק גז
לוח חשמל דירתי/חנות
מקום מוצע למקרר

מקום מוצע לכירים
מקום מוצע למכונת כביסה
הפרש במפלסים
דוד שמש

קולטן (עמוד)

אזורים משותפים

אזורים משותפים במסחר

שוחת ביוב/ניקוז

כניסה לדירה/יציאה למרפסת/ 
התקן עומר 
ברז דלי 
יפוס דירה

□ ▲







7 חדרים 6 חדרים 5 חדרים 4 חדרים 3 חדרים

מד-100