

לפני היתר בניה
 יתכנו שיניים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון
 "יתכנו שיניים, בהתאם לתכנון קונסטרוקציה ואינסטלציה סופיים"

מִן הַיָּמִים

חורשת האקליפטוס

ש. ברוך יזמות ובנייה

133 נגרש

בנין מס' 9

A14M טיפוס

9 יח"ד



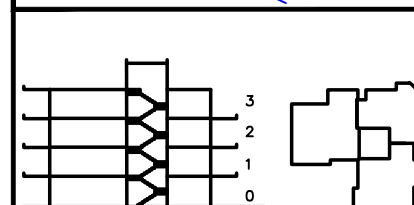
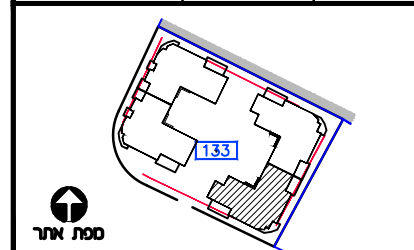
תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
133	9	A14M

מה:	דירה:	מס' חדרים:

קנ"ם:	תאריך:	מהדורה:
1:100	09.03.26	2



חתך בנין

N

בניסו לדת' ציאה לסרפס		עבריים משותפים	
גלגלון		חצר משותפת	
שרול 4" הכנה למיכש		חצר פרטית	
אורור מכנ/ונוסה 4"		חניה	
סבדוק קיר בסון		ע"ה פרט	
הכנה לסמוז-אור		הנצחת תורה	
צ.א. 8" מסמדי			
צ.א. 4" מסמדי		מקום מוצע למקור	
מערבת אורור וסימן		מקום מוצע לכיריים	
חולק מים/חולק גז		מקום מוצע לסוכנת בכסה	
לוח חשול דרתי		הפרש במפלסם	
חשות ביז/ניקוד			
ריתון עומר		דוד שמש	
הכנה לסמוז-אור		קולטן(סבדוק)	
הכנה לסמוז-אור כפול		אזורים משותפים	
		אזורים משותפים במסחר	
		סרפס שמש/רחבה מרופצת	
		סרפס מקורה	

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימות החברה:

תאריך חתימה:

אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



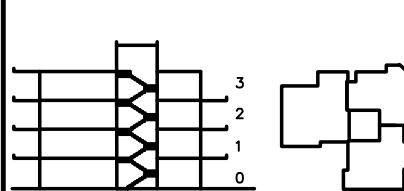
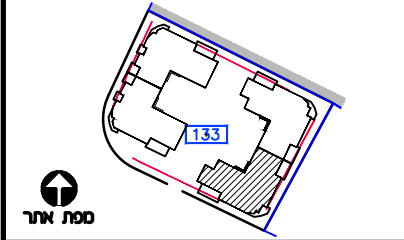
תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
133	9	A14M

קומה:	דירה:	מס' חדרים:

קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:100	09.03.26	2



חצר בנן	
מיקוריא	
 כניסה לדירה/ציאה למרפסת	 מעברים משותפים
 גלגלון	 חצר משותפת
 שרול 4" הכנה למיכש	 חצר פרטית
 אורור מכנ/ונסה 4"	 חניה
 הכנה למיזוג-אור	 ריצוף ע"פ פרט
 צ.א.צ. 8" בסמ"ד	 הנמכת תקרה
 צ.א.צ. 4" בסמ"ד	 מקום מוצע למקרר
 מטרכת אורור וסינן	 מקום מוצע לכירים
 מחלק מים/מחלק גז	 מקום מוצע למכונת כביסה
 לוח חשמל דירתי	 הפרש בספלטים
 שוחת ביוב/ניקוז	 דוד שמש
 התקן עסר	 קולט(עמוד)
 הכנה למיזוג-אור	 אזורים משותפים
 הכנה למיזוג-אור כפול	 אזורים משותפים במסחר
 ברז גן	 מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
	 מרפסת מקרה

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות

ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:
חתימת הרוכש:
חתימת הרוכש:
חתימת החברה:
תאריך חתימה:

אופקים חורשת האקליפטוס

 EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

הערות כלליות:

לבניין/רכוש המשותף

- התכניות אינן סופיות ולכן ייתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות והיועצים הטכניים בתכניות הביצוע הסופיות.
- 2פיתוח המגרש, מיקום חניות, אצירת האשפה, מתקני ג z , חשמ ל ותקשור ת, ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המ וסמכות.
- 3גבולות המגרש, מעברים וזיקות הנאה ככל שיהיו, ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
- 4גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית)ככל שיש כאלו(, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
- 5תיתכן העברה גלויה, אנכית ו/או אופקית ובגבהים שונים, של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אורור, ניקוז, בשטחים פרטיים, ובשטחים מוצמדים, לרבות במחסנים, מעל/מתחת חניות שלא בהכרח מסומנים בתוכניות המכר.
- 6בחצרות פרטיות יתכן ויהיו מערכות ומתקנים משותפים לכלל הבנין כגון: שוחות ניקוז/ביוב, שפicht מרזבים, חשמל, גז, מים וכו', שלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר. או שיסמנו כולם/חלקם, ויותקנו באופן שונה מהמוצג בתוכנית.
- 7בבג העליון ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכות מיזוג אור ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, ומיועד לשרת את הבניין, ו/או דירות פרטיות, הכול לפי החלטת החברה ו/או לדרישות הרשויות השונות, ושלא בהכרח יסומנו בתוכניות המכר.
- 8פני הריצוף במחסנים יתכן ויוגבהו בכ- 1 ס"מ ביחס למעברים.
- 9סימון צמחיה, ריצופים וכו' הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
- 10סימון רחבה/ות מרוצפות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם להתרשמות בלבד, הביצוע בפועל לפי החלטת החברה וככול שצוין בהיתר.
- 11ניקוז החצרות מתבצע באופן טבעי. סידור שיפועי ניקוז פני הקרקע בחצרות הפרטיות להרחקת המים משולי הבניין הינה באחריות הרוכש. בקירות התמך של המגרשים מתוכננים פתחי ניקוז וחל על הרוכש איסור לבטלם.
- 12החברה רשאית להוציא חלקים מהרכוש במשותף ולהצמידם לדירות עפ"י החלטתה.
- 13החברה רשאית לקבוע זיקת הנאה לחלקות אחרות ו/או צדדים שלישיים ו/או עפ"י דרישות הרשויות.
- 14 ידוע לקונה שאם החברה תפעל לשינוי ו/או תיקון היתר הבניה באופן שישתנו מס' הקומות בבניין ו/או מס' הדירות בבניין ו/או שטחי הדירות ו/או שטחי ההצמדות ו/או השטחים המשותפים עפ"י התוכניות הקיימות אשר אין בהם כדי לפגוע בשטח יחידת הדיוור הנמכרת ו/או לגרום לשינוי מהותי בתכנון יחידת הדיוור הנמכרת, הקונה מותר מראש על כל טענה ו/או טביעה בקשר לכל והוא מאשר לחברה לעשות כן.

בדירה

- 1המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה)ברוטו(, מקיר בניה לקיר בניה ו/או קיר מסך)מעל גובה פנלים(. המידות הגליות)נטו(של החללים-מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
- 2תיתכנה סטיות מה מידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע,לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
- 3לפי צו מכר דירות,)טופס של מפרט(סטיה משטח הדירה עד 2% , הינה קבילה. לכן הסטיות במידות המוצגות בתוכני ות המכר, לא ייחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים)למעט שטח חצר שבה מותר ת סטיה בשיעור של עד 5%).
- 4ככל ויהיו מזגנים, מיקום המזגנים, תעלות מיזוג אור ומערכות לאורור מכני, מתזים וגלאים)באם קיימים(, כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במידת הצורך, יתכן ויעשו הנמכות תקרה ככל שידרש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתכניות המכר.
- 5מיקום הנמכות התקרה, במידה וקיימות במפרט, יכול להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל.
- 6בחלון המשמש כ"פתח חילוף" אין לקבוע סורג קבוע.
- 7ממיקום צינורות אורור ושחרור אוויר בממ"דים ומיקום מתקן הסינן יכול להשתנות בהתאם ולהנחיית פיקוד העורף.
- 8ממיקומם הסופי של ההכנות למזגנים והמתזים, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים.
- 9ממיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה ו/או תיקרה ו/או בקירות ו/או ליד הקירות, גם באם אינם מסומנים בתוכניות המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים. תרשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
- 10קבועות הסניטציה)ברזים, כיורים, אסלות, אמבטים וכו'(המופיעות בתוכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט בלבד.
- 11ריהוט ו/או כל פרט אחר שלא צוינו במפורש במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון:)כיריים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה ארונות, שולחן פינת אוכל, ספות וכו'(, משורטטים לצורך המחשה בלבד. וכהצעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהעסקה.
- 12בתוכניות המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבני ה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת)גלויים ו/או מכוסים(וכד' ככל שמסומנים אינם סופיים. לרוכש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין הזה.

- 13לפני הזמנת ריהוט, המשתלב בחדרים ובבניה,)כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'(, יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- 14ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.
- 15ביציאה למרפסות הפתוחות-אפשר שיהיה ס q/מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים.
- 16אפשר שפני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
- 17אפשר שפני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ- 2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- 18אפשר שפני הריצוף בתוך חדר/י הרחצה מונמכים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- 19סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם למצוין במפרט המכר.
- 20כיוון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מס' כנפיים המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.
- 21התוכניות אינן סופיות, מותנות בקבלת היתר בניה ויתכנו שינויים בהתאם לדרישת הרשויות, היועצים והחלטת החברה.

לפני היתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשיות ואילוצי תכנון

ייתכנו שינוים, בהתאם לתכנון קונסטרוקציה ואינסטלציה סופיים"

מלקרא

	חצר משותפת
---	------------

	חצר פרטית
---	-----------

	מעברים משותפים
---	----------------

	חניה
---	------

	ריצוף ע"פ פרט
---	---------------

	מרפסת מקורה
---	-------------

	הנמכת תקרה
---	------------

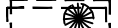
	מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
---	-----------------------

	עמוד/קיר בטון
---	---------------

	גלגלון
---	--------

	שרול 4" הכנה למיכש
---	--------------------

	הכנה למיזוג-אוויר
---	-------------------

	הכנה למיזוג-אוויר כפול
---	------------------------

	צ.א.צ. 8" בממ"ד
---	-----------------

	צ.א.צ. 4" בממ"ד
--	-----------------

	מערכת אורור וסינן
---	-------------------

	וונטה 4" /אורור מכני
---	----------------------

	מחלק מים/מחלק גז
---	------------------

	לוח חשמל דירתי/חנות
---	---------------------

	מקום מוצע למקרר
---	-----------------

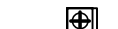
	מקום מוצע לכירים
---	------------------

	מקום מוצע למכונת כביסה
---	------------------------

	הפרש במפלטים
---	--------------

	דוד שמש
---	---------

	קולטן (עמוד)
---	--------------

	אזורים משותפים
---	----------------

	אזורים משותפים במסחר
---	----------------------

	שוחת ביוב/ניקוז
---	-----------------

	כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר
---	-----------------------------

	התקן עומר
---	-----------

	ברז דלי
---	---------



תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשל"ח 2008

מגרש: 133

בנין מס': 9

טיפוס בנין: A14M

קומה: 1

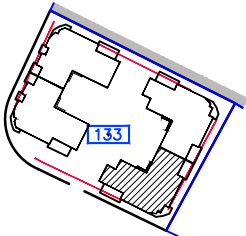
דירה: 3,4,5

מס' חדרים:

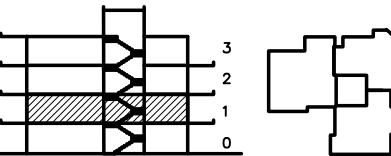
קנ"מ: 1:100

תאריך: 09.03.26

מהדורה: 2



מסל ארץ



חתך בנין

מיקוד

- מערבים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- התמכת תקרה
- מקום מוצע למקור
- מקום מוצע לכירים
- מקום מוצע למכונה כביסה
- הפרש בספליים
- דוד שמש
- קולט(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסדר
- סרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- סרפסת מקורה
- כניסה לדירה/ציאה לסרפסת
- גלגלון
- שורול 4" הכנה למיכש
- אורור מכ/ונסה 4"
- עמוד/קד בסון
- הכנה לסיווג-אור
- צ.א.צ 8" בסמ"ד
- צ.א.צ 4" בסמ"ד
- מסרכת אורור וסיון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה לסיווג-אור
- הכנה לסיווג-אור כפל

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז. הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



צפון התכנית



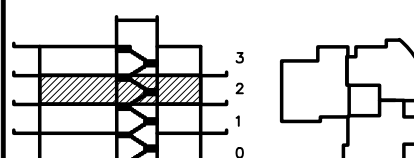
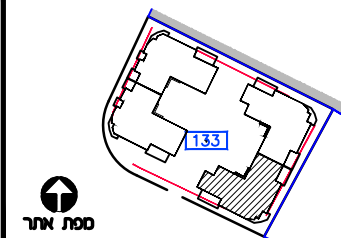
לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשיות וליצי תכנון
יתכנו שינויים, בהתאם לתכנון קונסטרוקציה ואינסטלציה סופיים



תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
133	9	A14M
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
2	6,7,8	
קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:100	09.03.26	2



חצר בנן

מיקומה	מיקומה
מעברים משותפים	כניסה לדירה/ציאה למרפסת
חצר משותפת	גלגול
חצר פרטית	שדול 4" הכנה למיכש
חניה	אורור מכנ/ונוסה 4"
ריצוף ע"פ פרט	עמוד/קד בסון
המכנת תקרה	הכנה למיזוג-אור
מקום מוצע למקור	צ.א. 8" בסמ"ד
מקום מוצע לכירים	צ.א. 4" בסמ"ד
מקום מוצע למכנת כביסה	מסרכת אורור וסין
הפרש בספלים	חולק מים/מחלק גז
דוד שמש	לוח חשמל דירתי
קולט(עמוד)	שחת ביז/ניקוז
אזורים משותפים	התקן עסר
אזורים משותפים במסדר	הכנה למיזוג-אור
מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	הכנה למיזוג-אור כפל
מרפסת מקרה	ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז. הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת החברה:

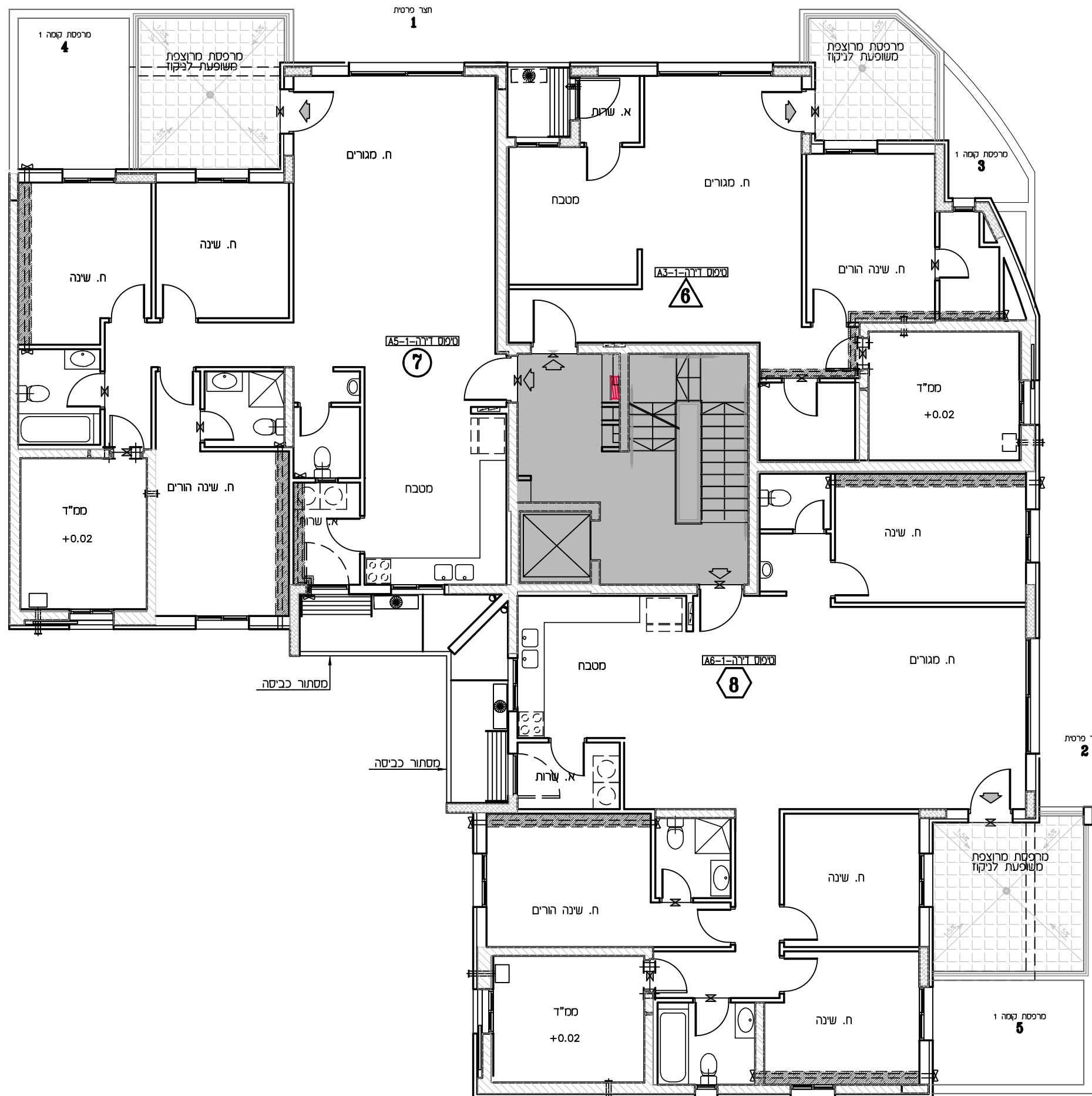
תאריך חתימה:

אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



צפון התכנית



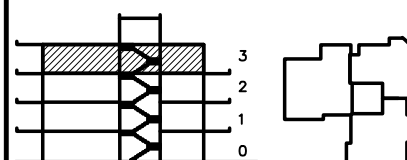
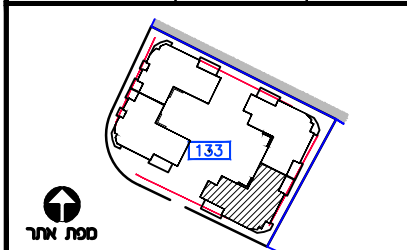
לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשיות וילוצי תכנון
יתכנו שינויים, בהתאם לתכנון קונסטרוקציה ואינסטלציה סופיים



תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
133	9	A14M
דירה:	מס' חדרים:	
3	9	
קנ"ס:	תאריך:	מהדורה:
1:100	09.03.26	2



חתך בנין

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ

כיסה לדוד/ציאה למסרפת		מערבים משותפים	
גלגול		חצר משותפת	
שרול 4" הכנה למיבש		חצר פרטית	
אורור מכב/ונוסה 4"		הניה	
עמור/קד בסון		הצבת מ"פ פרט	
הכנה למיזוג-אור		הצבת תקרה	
8" כסס"ד		מקום מוצע למקור	
4" כסס"ד		מקום מוצע לכיריים	
מערבת אורור וסיסן		מקום מוצע למכונת כביסה	
מחלק סמ/מחלק גז		הרכש בפנימים	
לוח תשעל דרתי		דוד גשם	
שוחת בינ/בקוק		קולטן(סבוד)	
רתקן עמור		אזורים משותפים	
הכנה למיזוג-אור		אזורים משותפים בכססתר	
הכנה למיזוג-אור כפול		מסרפת/שמש/רחבה מרופצת	
		מסרפת מקורה	

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ד הרוכש:

ימת הרוכש:

ימת הרוכש:

ניצמת החברה:

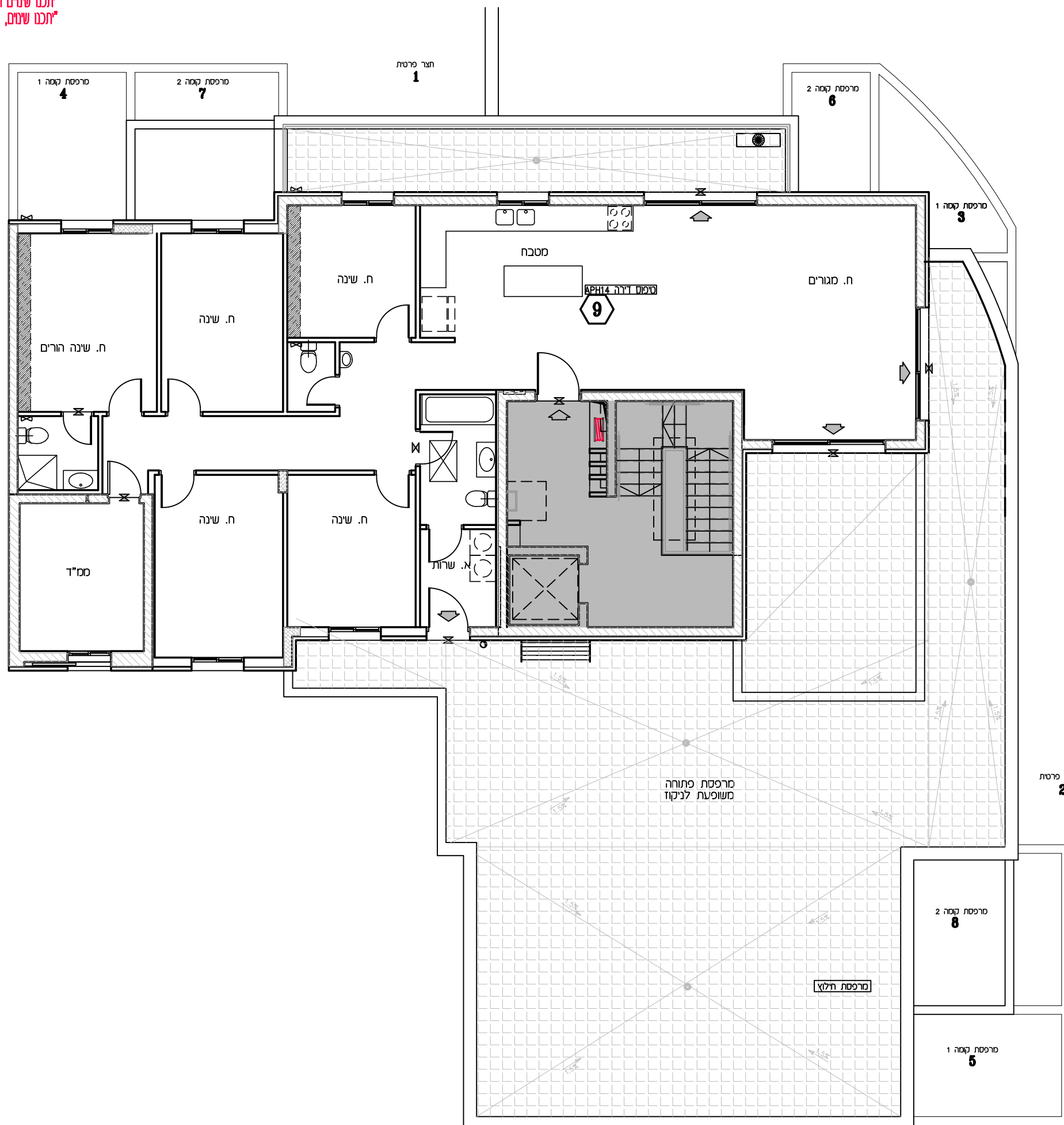
גריף חתימה:

אופקים
וורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



צפון התכנית



לפני היתר בניה
 יתכנו שיניים והתאמות בהתאם לדרשות הרשות וילוצי תכנון
 יתכנו שיניים, בהתאם לתכנון קונסטרוקציה ואיסטליצה סופיים



תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
-------	-----------	-------------

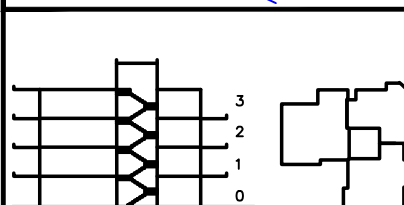
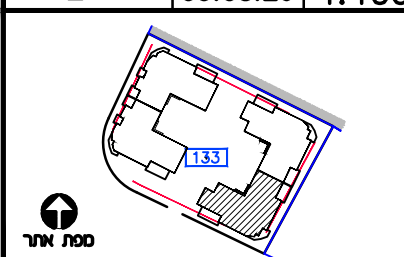
A14M	9	133
------	---	-----

מס':	דירה:	מס' חדרים:
------	-------	------------

12	13	14
		22

הק"ם:	תאריך:	מקדורה:
-------	--------	---------

2	09.03.26	1:100
---	----------	-------



חתך בנין

ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΤΕ

[illegible]

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ההרכב:

יַמַּת הָרוֹכֵשׁ:

ימת הרוכש:

ניצמת החברה:

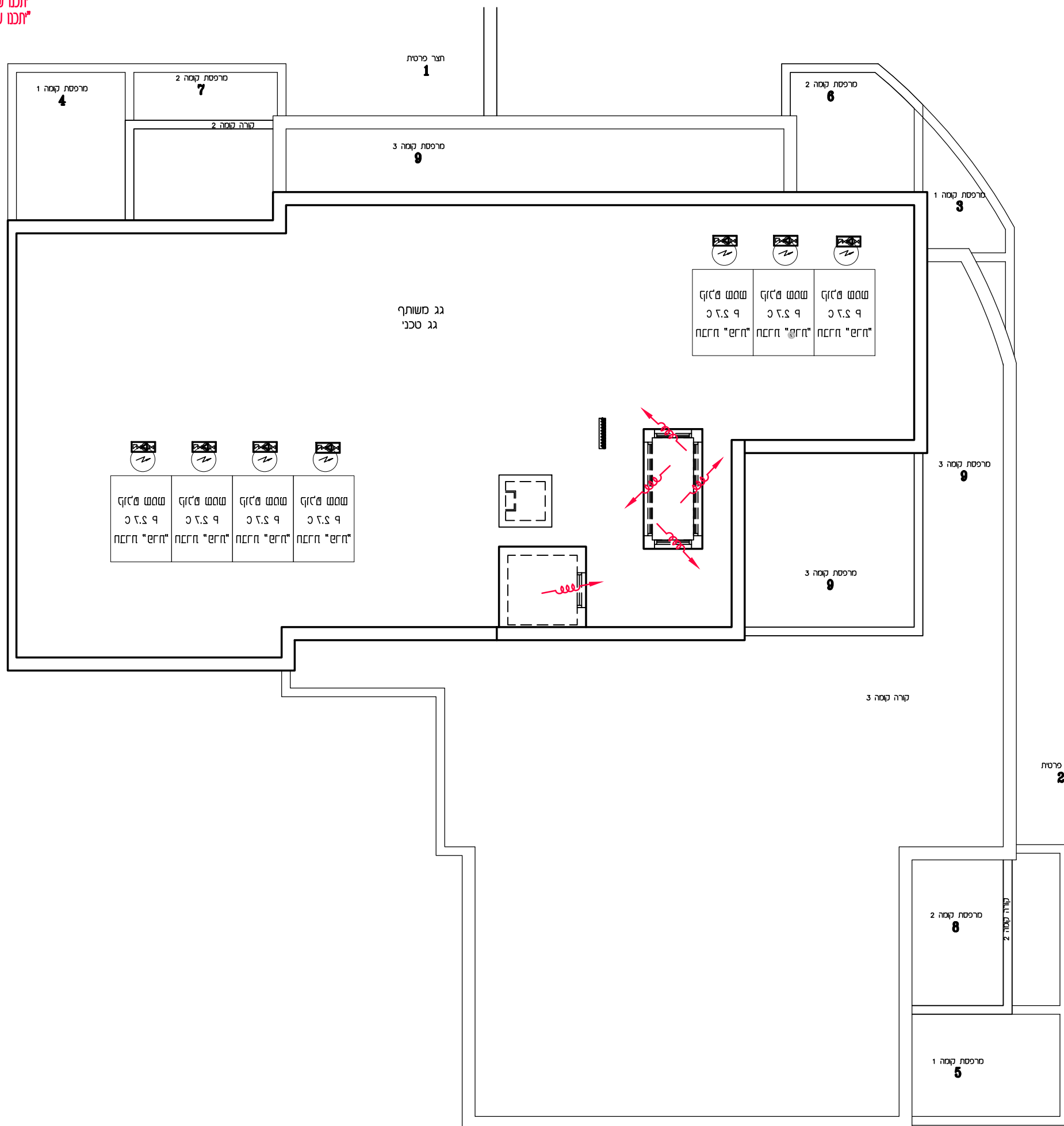
גורן חתימה:

גופקים
וורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



צפון התכנית



לפני היתר בניה
יחבנו שיניים והתאמת בהתאם לדרישות הרשיות ואילוצי תכנון
יחבנו שיניים, בהתאם לתכנון קונסטרוקציה ואינסטלציה סופיים"



תכנית מכר

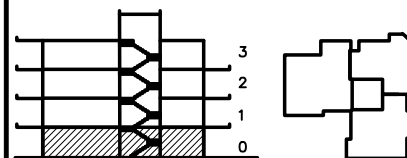
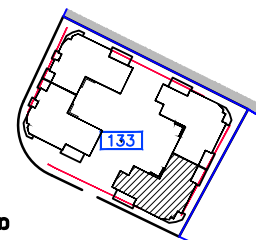
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
-------	-----------	-------------

A14M	9	133
------	---	-----

מה:	דירה:	מס' חדרים:
0	1,2	

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:100	09.03.26	2



חתך בנין

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ

כיסה לדוד/ציאה למסרפת		מערבים משותפים	
גלגלון		חצר משותפת	
שורול 4" הכנה למיבש		חצר מ"פ	
אורור מכנ/ונוסה 4"		הניה	
עמור/קד בסון		חצר מ"פ פרט	
הכנה למיזוג-איר		המבחן תוקרה	
8" מסס"ד			
4" מסס"ד		מקום מוצע למקרר	
מערבת אורור וסיסון		מקום מוצע לכיריים	
חולקן סיס/חולקן גז		מקום מוצע למכנית בכיסה	
לוח חשכל דרתי		הכרש בפלסלים	
שוחת ביז/בקוק		דוד שמש	
רתקן עמור		קולטן(סנוד)	
הכנה למיזוג-איר		אזורים משותפים	
הכנה למיזוג-איר כפול		אזורים משותפים בסנטור	
		מסרפת שמש/רתובה סחוצפת	
ברו ג		מסרפת סחוצפת	

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

הרוכש:

יַמַּת הַרֹכֶשׁ:

ימת הרוכש:

נימית החברה:

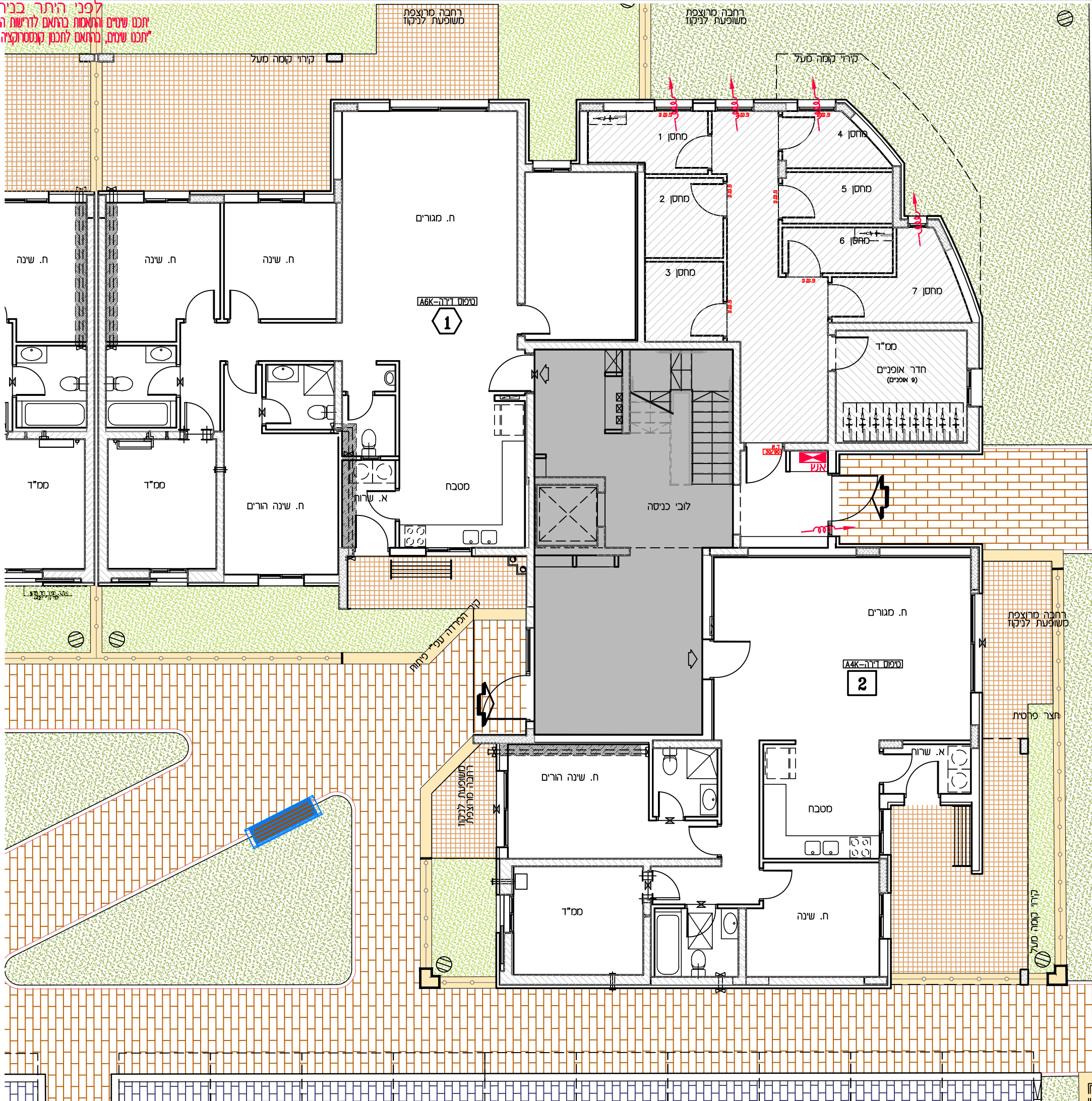
גריף חתימה:

אופקים
וורשת האקליפטוס

EYAL ITSCHIN ARCHITECTS
אדריכלים **איל איצקין**



צפון התכנית



לפני היתר בניה
התאמות שניתנים
בהתאם לדרישות וילוצי תכנון
בהתאם לנסיבות ולמצב סופיים

אופקים

חורשת האקליפטוס

ש. ברוך יזמות ובנייה

מגרש 133

בנין מס' 9

טיפוס A14M

9 יח"ד



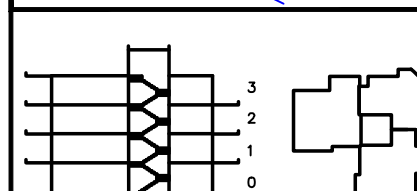
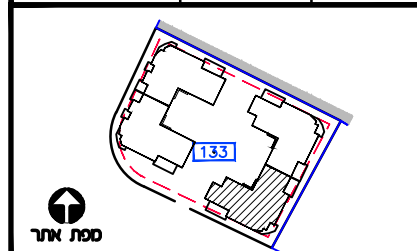
תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
133	9	A14M

קומה:	דירה:	מס' חדרים:

קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	09.03.26	2



חצר בון

מקור	מקור
מגורים משותפים	כניסה לדירה/ציאה למרפסת
חצר משותפת	גלגלון
חצר פרטית	שירותי 4" הכנה למבשר
חניה	אזורי מכני/נוסטה 4"
ריצוף ע"פ פרט	עמוד/קיר בכון
התמכת תקרה	הכנה לסיווג-אור
מקום מוצע למקדור	מסלול 8"X4" במס"ד
מקום מוצע לכירים	מסלול 4"X4" במס"ד
מקום מוצע למכונת כביסה	מסלול 4"X4" במס"ד
הפרש בספילסים	מסלול 4"X4" במס"ד
חוד שמש	מסלול 4"X4" במס"ד
קלס(עמוד)	מסלול 4"X4" במס"ד
אזורי משותפים	מסלול 4"X4" במס"ד
אזורי משותפים במסדר	מסלול 4"X4" במס"ד
מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	מסלול 4"X4" במס"ד
מרפסת מקרה	מסלול 4"X4" במס"ד

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז. הרכש:

חתמת הרכש:

חתמת הרכש:

חתמת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים
חורשת האקליפטוס



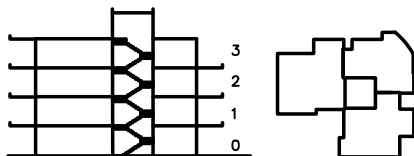
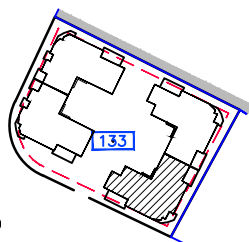
תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
133	9	A14M

קומה:	דירה:	מס' חדרים:
הערות+סקרא		

קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	09.03.26	2



חצר בנן

מקרא	
כניסה לדירה/ציאה למרפסת	מעברים משותפים
גלגלון	חצר משותפת
שרול 4" הכנה למיבש	חצר פרטית
אורור מכנ/וונטה 4"	חניה
עמוד/קיר בטון	ריצוף ע"פ פרט
הכנה למיזוג-אור	הנמכת תקרה
צ.א.8" במס"ד	מקום מוצע למקרר
צ.א.4" במס"ד	מקום מוצע לכירים
מערכת אורור וסינון	מקום מוצע למכונת כביסה
מחלק מים/מחלק גז	הפרש במפלסים
לוח חשמל דירתי	חוד שמש
שוחת כיוב/ניקוז	התקן עסור
התקן עסור	קולט(עמוד)
הכנה למיזוג-אור	אזורים משותפים
הכנה למיזוג-אור כפול	אזורים משותפים במסחר
	מרפסת שמש/רחבה מרופצת
	מרפסת מקורה

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרכוש:

חיתת הרכוש:

חיתת הרכוש:

חיתת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים חורשת האקליפטוס

AYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

הערות כלליות:

לבניין/רכוש המשותף

- 1.התכניות אינן סופיות ולכן ייתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות והיועצים הטכניים בתכניות הביצוע הסופיות.
- 2.פיתוח המגרש, מיקום חניות, אצירת האשפה, מתקני ג ז , חשמל ותקשורת, ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
- 3.גבולות המגרש, מעברים וזיקות הנאה ככל שיהיו, ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
- 4.גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית (ככל שיש כאלו), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
- 5.תיתכן העברה גלויה, אנוכית ו/או אופקית ובגבהים שונים, של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אורור, ניקוז, בשטחים פרטיים, ובשטחים מוצמדים, לרבות במחסנים, מעל/מתחת חניות שלא בהכרח מסומנים בתוכניות המכר.
- 6.בחצרות פרטיות יתכן ויהיו מערכות ומתקנים משותפים לכלל הבנין כגון: שוחות ניקוז/ביוב, שפיכת מרזבים, חשמל, גז, מים וכו', שלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר. או שיסמנו כולם/חלקם, ויותקנו באופן שונה מהמוצג בתוכנית.
- 7.בגג העליון ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכות מיזוג אור ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, ומיועד לשרת את הבניין, ו/או דירות פרטיות, הכול לפי החלטת החברה ו/או לדרישות הרשויות השונות, ושלא בהכרח יסומנו בתוכניות המכר.
- 8.פני הריצוף במחסנים יתכן ויוגבהו בכ- 1 ס"מ ביחס למעברים.
- 9.סימון צמחיה, ריצופים וכו' הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
- 10.סימון רחבה/ות מרופפות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם להתרשמות בלבד, הביצוע בפועל לפי החלטת החברה וכנול שצוין בהיתר.
- 11.ניקוז החצרות מתבצע באופן טבעי. סידור שיפועי ניקוז פני הקרקע בחצרות הפרטיות להרחקת המים משולי הבניין הינה באחריות הרוכש. בקירות התמך של המגרשים מתוכננים פתחי ניקוז וחל על הרכוש איסור לבטלם.
- 12.החברה רשאית להוציא חלקים מהרכוש במשותף ולהצמידם לדירות עפ"י החלטתה.
- 13.החברה רשאית לקבוע זיקת הנאה לחלקות אחרות ו/או צדדים שלישיים ו/או עפ"י דרישות הרשויות.
- 14.ידוע לקונה שאם החברה תפעל לשינוי ו/או תיקון היתר הבניה באופן שישתנו מס' הקומות בבניין ו/או מס' הדירות בבניין ו/או שטחי הדירות ו/או שטחי ההצמדות ו/או השטחים המשותפים עפ"י התוכניות הקיימות אשר אין בהם כדי לפגוע בשטח יחידת הדיור הנמכרת ו/או לגרום לשינוי מהותי בתכנון יחידת הדיור הנמכרת, הקונה מוותר מראש על כל טענה ו/או טביעה בקשר לכל והוא מאשר לחברה לעשות כן.

בדירה

- 1.המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה ו/או קיר מסך (מעל גובה פנלים).
- המידות הגלויות (נטו) של החללים-מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
- 2.תיתכנה סטיות מה מידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע,לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
- 3.לפי צו מכר דירות, (טופס של מפרט) סטיה משטח הדירה עד 2% , הינה קבילה. לכן הסטיות במידות המוצגות בתוכני ות המכר, לא ייחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%).
- 4.ככל ויהיו מזגנים, מיקום המזגנים, תעלות מיזוג אור ומערכות לאורור מכני, מתזים וגלאים (באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במידת הצורך, יתכן ויעשו הנמכות תקרה ככל שיידרש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתכניות המכר.
- 5.מיקום הנמכות התקרה, במידה וקיימות במפרט, יכול להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל.
- 6.בחלון המשמש כ"פתח חילוף" אין לקבוע סורג קבוע.
- 7.מיקום צינורות אורור ושחרור אוריר בממ"דים ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם ולהנחיית פיקוד העורף.
- 8.מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים והמתזים, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים.
- 9.מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה ו/או תיקרה ו/או בקירות ו/או ליד הקירות, גם באם אינם מסומנים בתוכניות המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים. תרשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
- 10.קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטים וכו') המופיעות בתוכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט בלבד.
- 11.ריהוט ו/או כל פרט אחר שלא צוינו במפורש במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון: (כיריים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה ארונות, שולחן פינת אוכל, ספות וכו'), משורטטים לצורך המחשה בלבד. וכהצעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהעסקה.
- 12.בתוכניות המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלויים ו/או מכוסים) וכד' ככל שמסומנים אינם סופיים. לרוכש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין הזה.
- 13.לפני הזמנת ריהוט, המשתלב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- 14.ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.
- 15.ביציאה למרפסות הפתוחות-אפשר שיהיה סף/מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים.
- 16.אפשר שפני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
- 17.אפשר שפני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ- 2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- 18.אפשר שפני הריצוף בתוך חדר/י הרחצה מונמכים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- 19.סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם למצוין במפרט המכר.
- 20.כיוון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מס' כנפיים המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.
- 21.התוכניות אינן סופיות, מותנות בקבלת היתר בנייה ויתכנו שינויים בהתאם לדרישת הרשויות, היועצים והחלטת החברה.

לפני היתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשיות ואילוצי תכנון
יתכנו שינויים, בהתאם לתכנון קונסטרוקציה ואינסטלציה סופיים"

מקרא

חצר משותפת	חצר פרטית
מעברים משותפים	חניה
ריצוף ע"פ פרט	מרפסת מקורה
הנמכת תקרה	מרפסת שמש/רחבה מרופצת
עמוד/קיר בטון	גלגלון
שרול 4" הכנה למיבש	הכנה למיזוג-אור
הכנה למיזוג-אור כפול	צ.א.8" במס"ד
צ.א.4" במס"ד	מערכת אורור וסינון
וונטה 4" /אורור מכני	מחלק מים/מחלק גז
לוח חשמל דירתי/חנות	מקום מוצע למקרר
מקום מוצע לכיריים	מקום מוצע למכונת כביסה
הפרש במפלסים	חוד שמש
קולטן (עמוד)	מקום מוצע למקרר
אזורים משותפים	מקום מוצע למכונת כביסה
אזורים משותפים במסחר	הפרש במפלסים
שוחת כיוב/ניקוז	חוד שמש
כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר	התקן עסור
התקן עסור	חוד שמש
חדר דלי	קולט(עמוד)

* טיפוס דירה

3 חדרים	4 חדרים	5 חדרים	6 חדרים	7 חדרים
---------	---------	---------	---------	---------

ע-סס דרה

לפני היתר בניה
יחבנו שנימים והתאמות בהתאם לדרישות הרשיות ואלוצי תכנון
יחבנו שנימים, בהתאם לתכנון קונסטרוקציה ואינסטלציה טיפיים

דירה מס'1-1		מס' חדרים-6	
טיפוס בניין - A14M		טיפוס דירה - A6K	
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה	
140.73מ"ר	88.45 מ"ר	22.32 מ"ר	

מדיקטוריא

חצר משותפת

חצר פרטית

מעברים משותפים

חניה

ריצוף ע"פ פרט

מרפסת מקורה

הנמכת תקרה

מרפסת שמש/רחבה מרוצפת

עמוד/קיר בטון

גלגלון

שרול 4" הכנה למיבש

הכנה למיזוג-אוויר

הכנה למיזוג-אוויר כפול

צ.א. 8" במס"ד

צ.א. 4" במס"ד

מערבת אורור וסינון

וונסה 4" /אורור מכני

מחלק סים/מחלק גז

לוח חשמל דירתי/חנות

מקום מוצע למקרר

מקום מוצע לכיריים

מקום מוצע למכונת כביסה

הפרש במפלסים

דוד שמש

קולטן (עמוד)

אזורים משותפים

אזורים משותפים במסחור

שוות ביז/ביקוד

כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר

התקן עומר

ברז דלי

* טיפוס דירה

3 חדרים

4 חדרים

5 חדרים

6 חדרים

7 חדרים

י-עס דזה

תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008		
מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
133	9	A14M
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
0	1	6
קניינים:	תאריך:	מהדורה:
1:50	09.03.26	2

חצר בנן

מסבכים משותפים	כניסה לדירה/ציאה למרפסת
חצר משותפת	גלגלון
חצר פרטית	שרול 4" הכנה למיבש
חניה	אורור סכ/וונסה 4"
ריצוף ע"פ פרט	עמוד/קיר בטון
הנמכת תקרה	הכנה למיזוג-אוויר
מקום מוצע למקרר	צ.א. 8" במס"ד
מקום מוצע לכיריים	צ.א. 4" במס"ד
מקום מוצע למכונת כביסה	מערבת אורור וסינון
הפרש במפלסים	מחלק סים/מחלק גז
דוד שמש	לוח חשמל דירתי
קולטן(עמוד)	שוות ביז/ביקוד
אזורים משותפים	הכנה למיזוג-אוויר
אזורים משותפים במסחור	הכנה למיזוג-אוויר כפול
מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	ברז דלי
מרפסת מקורה	

ראה גליון השרות המצורף לתוכנית ומחווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ד. הרכש:
חתימת הרכש:
חתימת הרכש:
חתימת החברה:
תאריך חתימה:

אופקים חורשת האקליפטוס

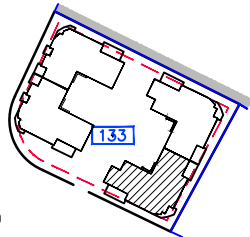
EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



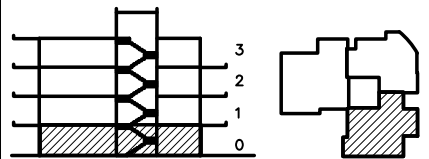
תכנית מכר

לפי חוק הבנייה התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
133	9	A14M
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
0	2	4
קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	09.03.26	2



מפת אתר



חצר בנן

מפת מראה

מעברים משותפים	כניסה לדירה/ציאה למרפסת
חצר משותפת	גלגלון
חצר פרטית	שורול 4" הכנה למיבש
חניה	אזור/מכונית/אזור 4"
הנמכת תקרה	עמוד/קיר בטון
מקום מוצע למקרק	הכנה למיזוג-אוויר
מקום מוצע לכיורים	צ.א. 8" במס"ד
מקום מוצע למכונת כביסה	צ.א. 4" במס"ד
הפרש במפלסים	מערבת אוורור וסינון
דוד שמש	וונטה 4" /אוורור מכני
קולט(עמוד)	מחלק מים/מחלק גז
אזורים משותפים	לוח חשמל דירתי
אזורים משותפים במסדר	שוחת ביוב/ניקוז
מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	רתקן עמר
מרפסת מקורה	הכנה למיזוג-אוויר
	הכנה למיזוג-אוויר כפול

ראה גליון הערות הוצרף לתוכנית ומהווה חלק בלתי נפרד מן.

ת.ז. הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת החברה:

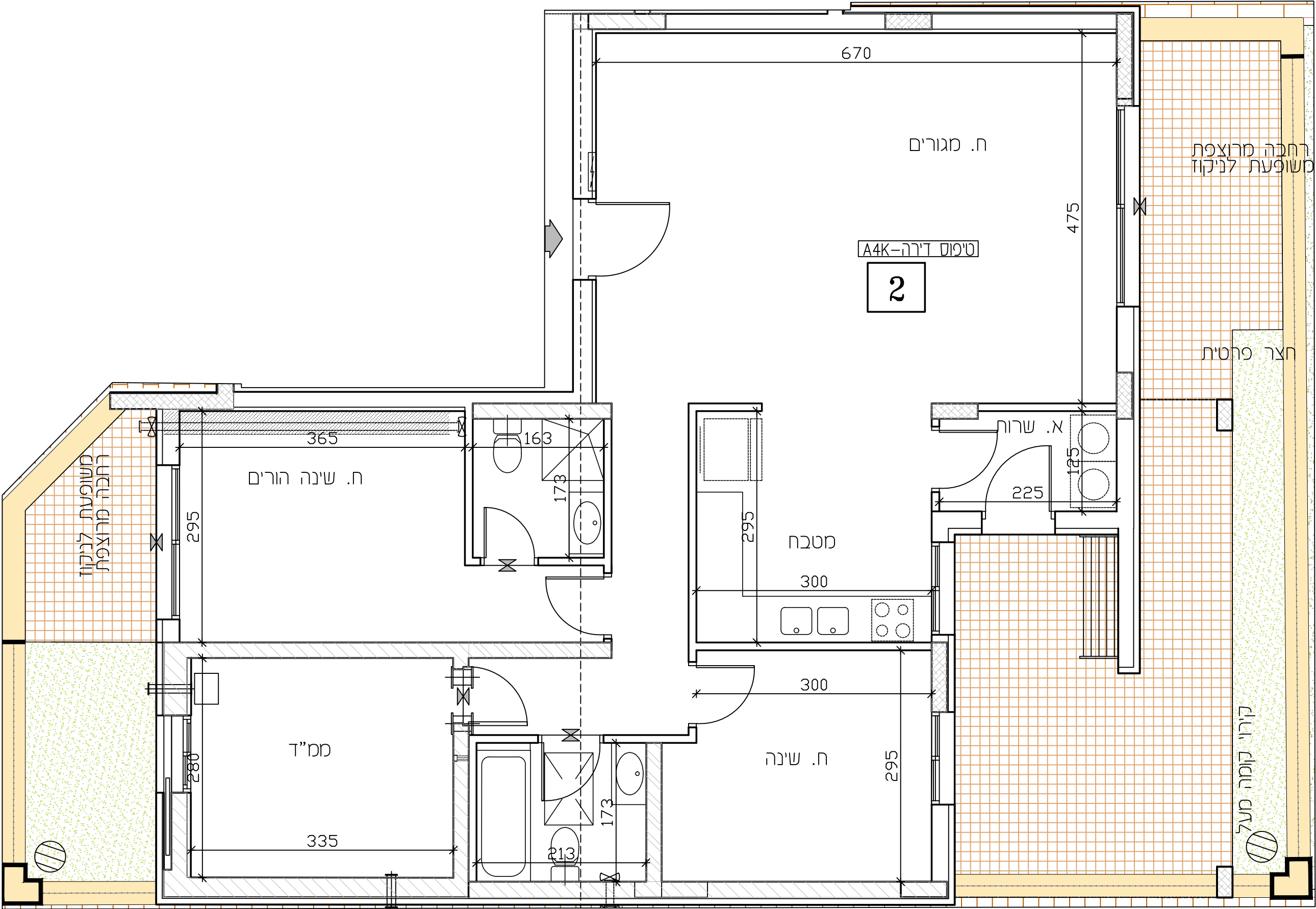
תאריך חתימה:

אופקים
חורשת האקולופטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



צפון התכנית



מפת מראה

חצר משותפת	כניסה לדירה/ציאה למרפסת
חצר פרטית	גלגלון
מעברים משותפים	שורול 4" הכנה למיבש
חניה	אזור/מכונית/אזור 4"
ריצוף ע"פ פרט	עמוד/קיר בטון
מרפסת מקורה	הכנה למיזוג-אוויר
הנמכת תקרה	צ.א. 8" במס"ד
מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	צ.א. 4" במס"ד
עמוד/קיר בטון	מערבת אוורור וסינון
גלגלון	וונטה 4" /אוורור מכני
שורול 4" הכנה למיבש	מחלק מים/מחלק גז
הכנה למיזוג-אוויר	לוח חשמל דירתי
הכנה למיזוג-אוויר כפול	שוחת ביוב/ניקוז
צ.א. 8" במס"ד	רתקן עמר
צ.א. 4" במס"ד	הכנה למיזוג-אוויר
מערבת אוורור וסינון	הכנה למיזוג-אוויר כפול
וונטה 4" /אוורור מכני	
מחלק מים/מחלק גז	
לוח חשמל דירתי/חנות	
מקום מוצע למקרק	
מקום מוצע לכיורים	
מקום מוצע למכונת כביסה	
הפרש במפלסים	
דוד שמש	
קולטן (עמוד)	
אזורים משותפים	
אזורים משותפים במסדר	
שוחת ביוב/ניקוז	
כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר	
התקן עומר	
ברז דלי	

* טיפוס דירה



ע-סד דעה

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשות ואלוץ תכנון
יתכנו שינויים, בהתאם לתכנון קונסטרוקציה ואינסטלציה סופיים

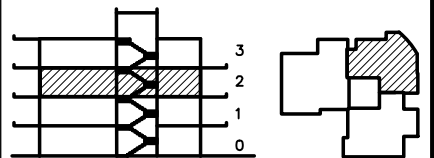
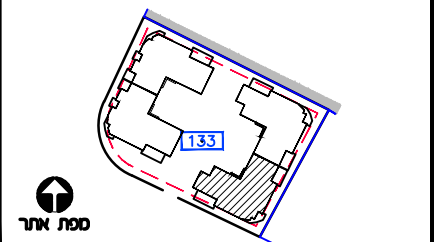
דירה מס'-2	מס' חדרים-4
טיפוס בנין - A14M	טיפוס דירה - A4K
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה
109.60 מ"ר	43.66 מ"ר
	חלק מקורה
	19.02 מ"ר



תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
133	9	A14M
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
2	6	3
קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	09.03.26	2



חתך בנין

מקראות	
מערבים משותפים	
חצר משותפת	
חצר פרטית	
החיה	
רצפה ע"פ פרט	
המכתב תוקרה	
מקום מוצע למקרה	
מקום מוצע לכירים	
מקום מוצע למכתב כביסה	
הכרזת במפלס	
דוד שמש	
קולטן(שטוד)	
אזורים משותפים	
אזורים משותפים במסדר	
מספרות שמש/רחבה מרופצת	
מספרות שכורה	

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

דירה מס'-6		מס' חדרים-3	
טיפוס בנין - A14M		טיפוס דירה - A3-1	
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה	
79.30 מ"ר	8.50 מ"ר	מ"ר	

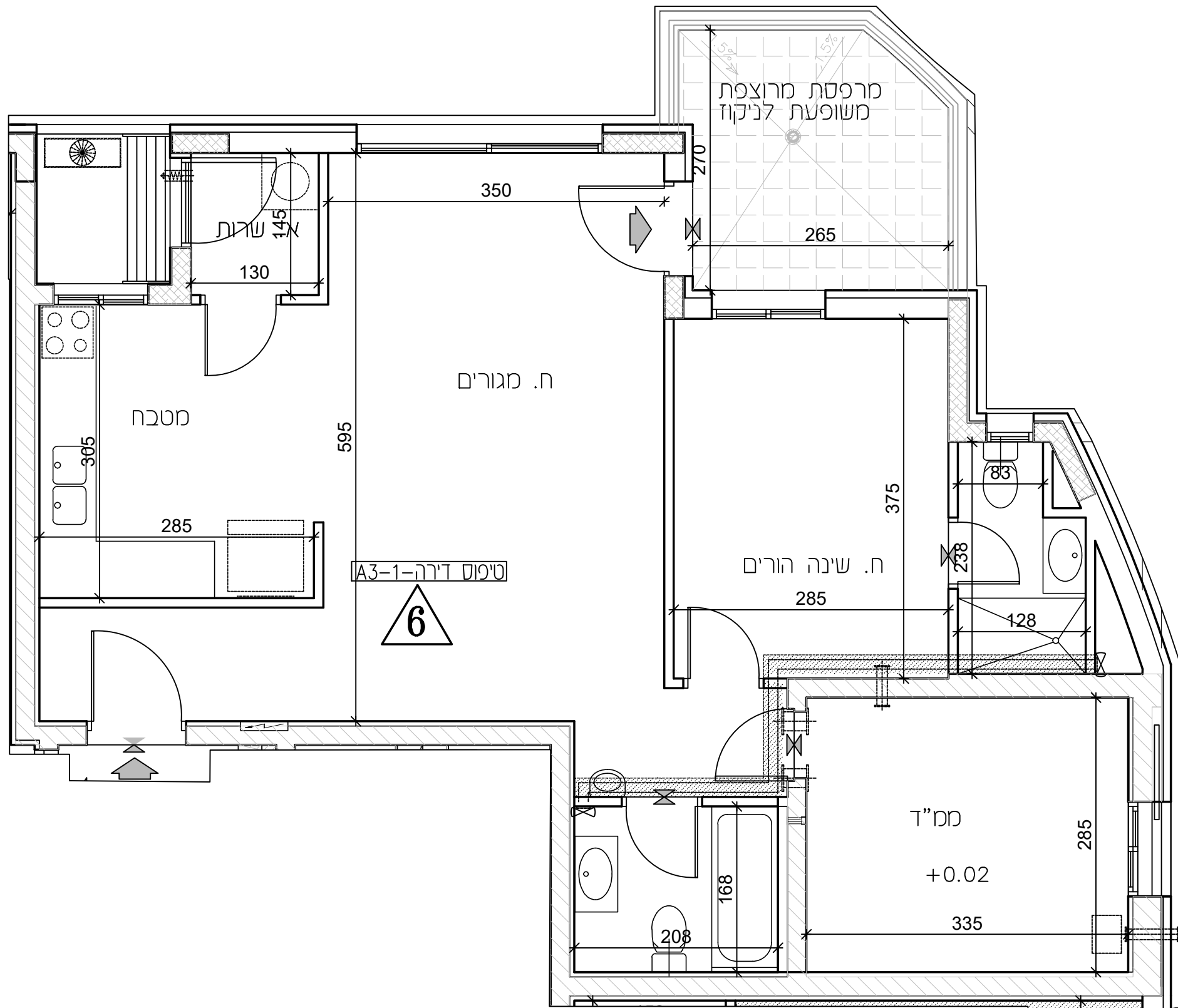
פזקון

חצר משותפת	
חצר פרטית	
מעברים משותפים	
חניה	
ריצוף ע"פ פרט	
מרפסת מקורה	
הנמכת תקרה	
מרפסת שמש/רחבה מרופפת	
עמוד/קיר בטון	
גלגלון	
שרול 4" הכנה למיבש	
הכנה למיזוג-אוויר	
הכנה למיזוג-אוויר כפול	
צ.א. 8" במס"ד	
צ.א. 4" במס"ד	
מערכת אוורור וסנין	
וונטה 4" /אוורור מכני	
חולק מים/מחלק גז	
לוח השטל דירתי/רחפת	
מקום מוצע למקרר	
מקום מוצע לכיריים	
מקום מוצע למסונת כבישה	
הפרש במפלסים	
דוד שמש	
קולטן (עמוד)	
אזורים משותפים	
אזורים משותפים במסחר	
שוחת ביוב/ניקוז	
כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר	
התקן עומר	
ברז דלי	

* טיפוס דירה



ע-מס' דציה



צפון התכנית



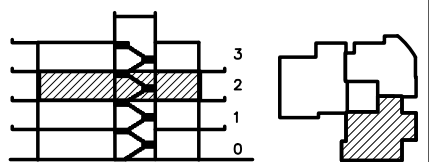
מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
133	9	A14M

קומה:	דירה:	מס' חדרים:
-------	-------	------------

6	8	2
---	---	---

קב"ס:	תאריך:	מהדורה:
-------	--------	---------

2	09.03.26	1:50
---	----------	------



מבטקס

מערבם משותפים

חצר משותפת

חצר פרטית

חניה

רצוף ע"פ פרט

הכנסת חוקה

מקום מוצץ למקרר

מקום מוצץ לכיריים

מקום מוצץ למכונת כביסה

הפרש במסלולים

דוד עשש

קלטל(מסוד)

אזורים משותפים

אזורים משותפים במסדר

סריסת שטח/הרחבה מרצפת

סריסת מקורה

כניסה לדירה/צ'אס לטרסס

גלגול

שחול 4" הכנה למיבש

אזורה מכל/הוכסה 4"

מטון/קר בסון

הכנה למיזוג-איר

צ.א.צ 8" כסס"ד

צ.א.צ 4" כסס"ד

מערבת אזורה וספון

מחלק מים/מחלק גז

לוח חשמל דרתי

שוחת ביז/ביקו

רתקן עשור

הכנה למיזוג-איר

הכנה למיזוג-איר כפול























ראה גליון הערות המצורף לתוכניו ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז. הרוכש

חתימת הרוכש

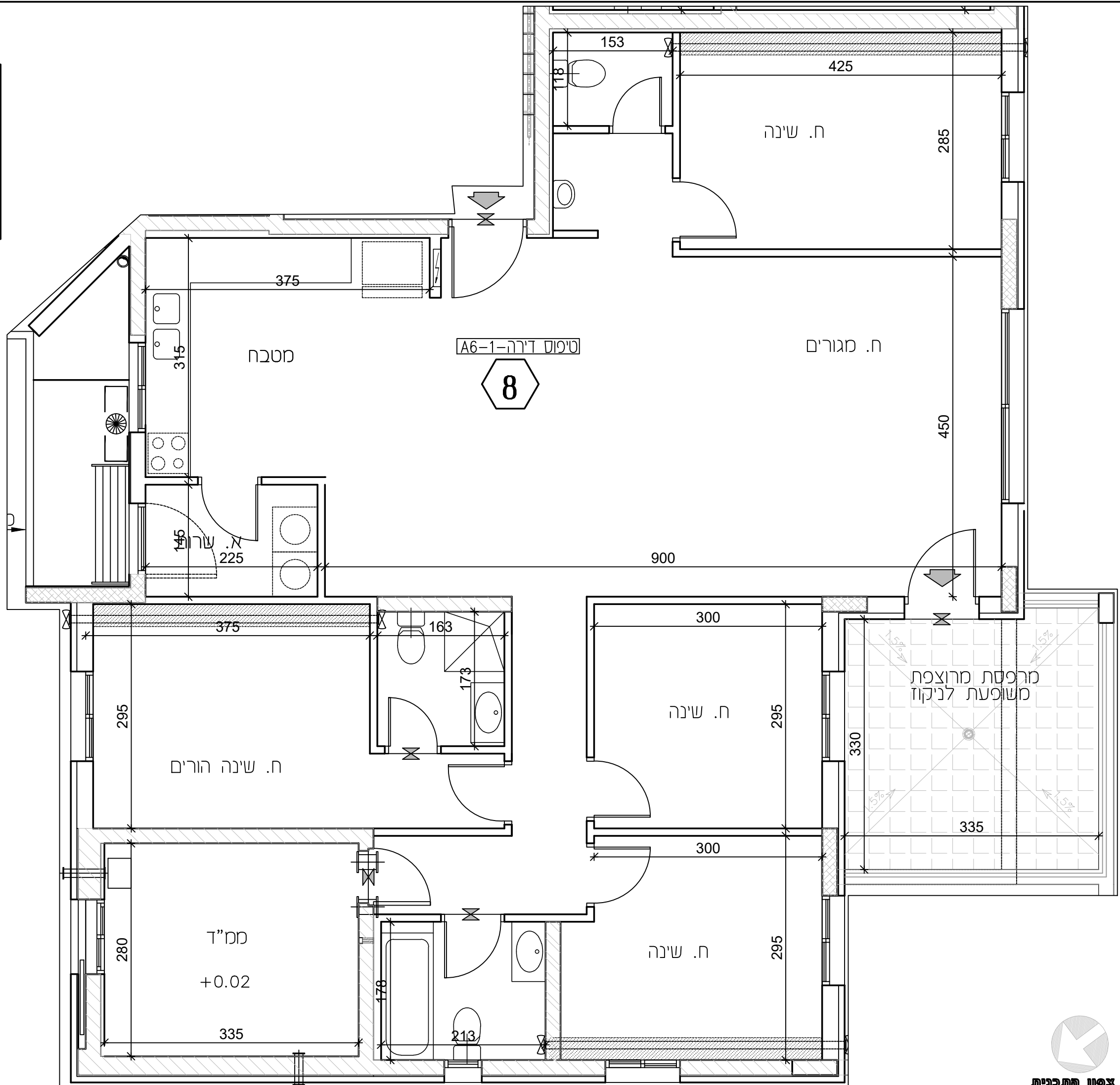
חתימת הרוכש

חתימות החברה

תאריך חתימה

אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



צפון התכנית

דירה מס' - 8		מס' חדרים - 6	
טיפוס בנין - A14M		טיפוס דירה - A6-1	
שטח דירה	שטח מרפסת / גינה	שטח מרפסת	חלק מקורה
145.88 מ"ר	13.20 מ"ר		מ"ר

מדע

- | | |
|-----------------------------|--|
| חצר משותפת | |
| חצר פרטית | |
| מעברים משותפים | |
| חניה | |
| ריצוף ט"פ פרט | |
| מרפסת מקורה | |
| הנמכת תקרה | |
| מרפסת שמש/רחבה מרוצפת | |
| עמוד/קיר בטון | |
| גלגלון | |
| שורול 4" הכנה למיבש | |
| הכנה למיזוג-אוויר | |
| הכנה למיזוג-אוויר כפול | |
| צ.א. 8" במס"ד | |
| צ.א. 4" במס"ד | |
| מערכת אוורור וסינון | |
| ווכסה 4" /אוורור סכני | |
| מחלק מימ/מחלק גז | |
| לוח תחשכל דירתי/חנות | |
| מקום מוצע למקור | |
| מקום מוצע לכיריים | |
| מקום מוצע למכונת כביסה | |
| הפרש במפלסים | |
| דוד שמש | |
| קולטן (עמוד) | |
| אזורים משותפים | |
| אזורים משותפים במסחר | |
| שוחת ביוב/ניקוז | |
| כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר | |
| התקן עומר | |
| ברז דלי | |

* טיפוס דירה

    
 7 חדרים 6 חדרים 5 חדרים 4 חדרים 3 חדרים

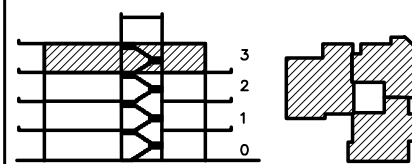
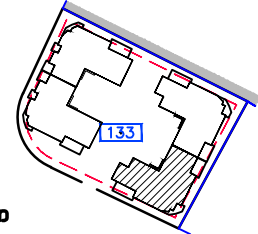
γ-סט' דירה



תכנית מכר

לפי חקן המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
133	9	A14M
ומה:	דירה:	מס' חדרים:
3	9	7
קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	09.03.26	2



ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

[illegible]

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ז. הרוכש:

תַּיִסַּת הַרוֹכֵשׁ:

תיסת הרוכש:

ניצמת החברה:

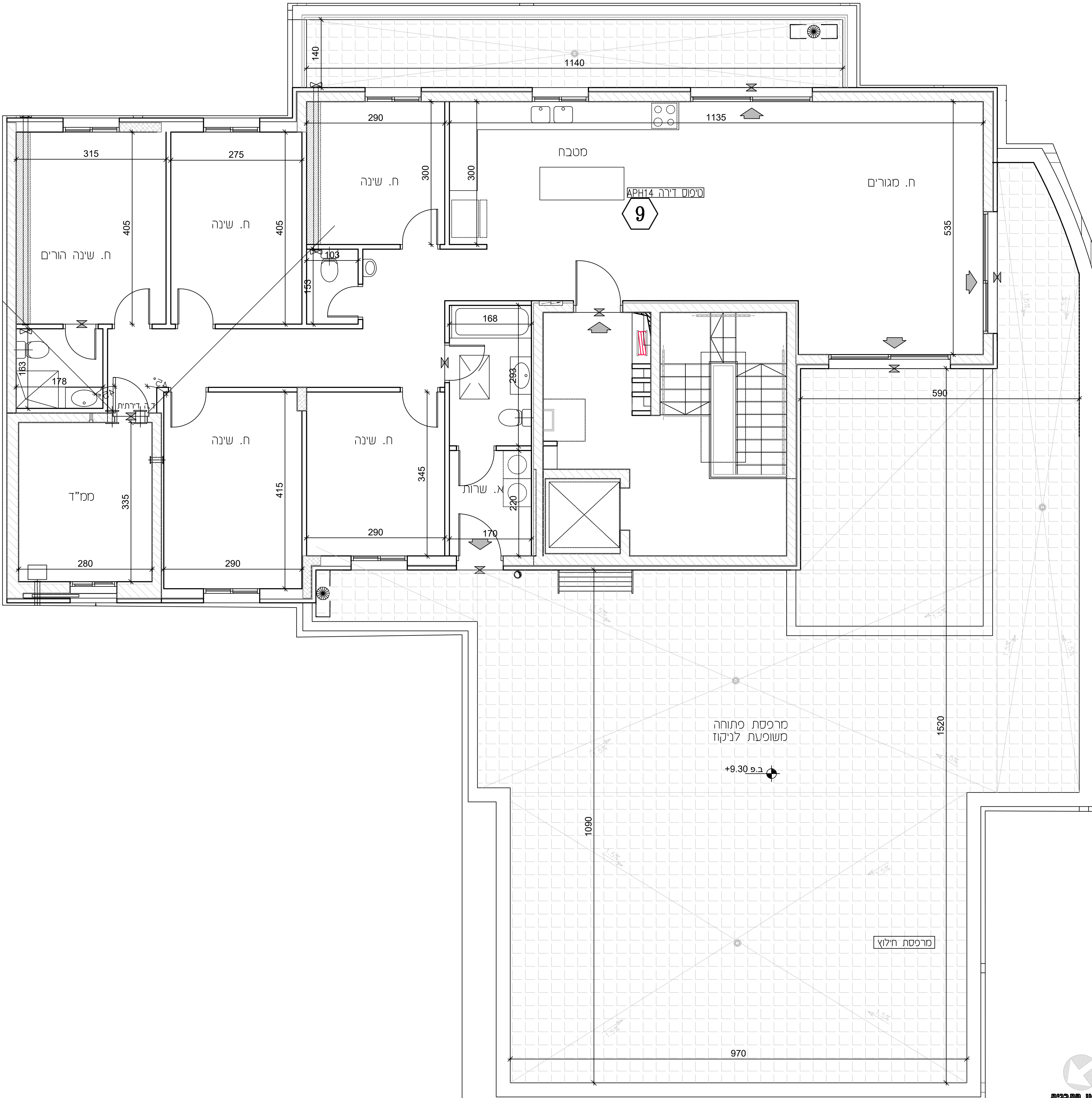
אריך חתימה:

אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



צפון התכנית



מס' חדרים- 7		דירה מס'- 9	
טופוס דירה: APH14		טופוס בנין - A14M	
שטח מקורה	שטח מרפסת שמש / גינה	שטח דירה	
מ"ר	192.21 מ"ר	170.59 מ"ר	

הצגת סימנים

צמר שחומה	
צמר מירט	
מעברום שחומים	
צהר	
רפץ ע"פ מרט	
מירטת מקורה	
הנחת בקורה	
מירטת שחומה/צהר מרומפת	
סמור/קריבסן	
גלגלון	
רשול 4" רבנה לכה	
רשול לכה-מכור	
רבנה לכה-מכור כפול	
צ.א. 8" במסדר	
צ.א. 4" במסדר	
מערבת אורזר יסון	
והסב 4" / אורזר מכי	
חולק סח/חולק גו	
לו חשבל לזרזר/חנת	
מקום מוצע לזרזר	
מקום מוצע לכריים	
מקום מוצע לסמכת בכסה	
הפרש פספסלים	
דוד שמש	
קלטן (סמך)	
אורזר שחומים	
אורזר שחומים במסדר	
שוהר בז/רשול	
כסה לזרזר/ציהל לזרזר/חנת	
רתקן שסור	
רז ברז	







חדרים 7 חדרים 6 חדרים 5 חדרים 4 חדרים 3

י-סע דרה