

אופקים

חורשת האקליפטוס

ש. ברוך יזמות ובנייה

מגרש 133

בנין מס' 7

טיפוס A2

9 יח"ד



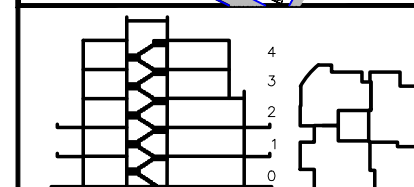
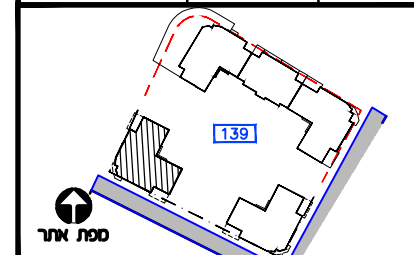
תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
139	21	A2

קומה:	דירה:	מס' חדרים:

קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	09.03.26	2



חתך בנן

מקור	מקור
מערבים משותפים	כניסה לדירה/ציאה למרפסת
מחצית משותפת	גלגלון
מחצית פרטית	שרול 4" הכנה למיבש
חניה	אזור מכונות/נוטה 4"
ריצוף ע"פ פרט	עמוד/קר בטון
התמכת תקרה	הכנה למיזוג-אוויר
מקום מוצע למקור	צ"א. 8" במס"ד
מקום מוצע לכירים	צ"א. 4" במס"ד
מקום מוצע למכונת כביסה	מטבח אזור וסניט
הפרש במפלסים	מחלק מים/מחלק גז
דוד שמש	לוח חשמל דירתי
קולט(עמוד)	שוחת ביוב/ניקוז
אזורים משותפים	התקן עומר
אזורים משותפים במסחר	הכנה למיזוג-אוויר
מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	הכנה למיזוג-אוויר כפול
מרפסת מקרה	

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית
וסהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז. הרכש:

חתמת הרכש:

חתמת הרכש:

חתמת החברה:

תאריך חתימה:

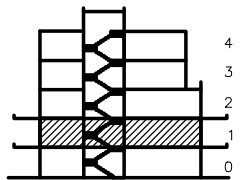
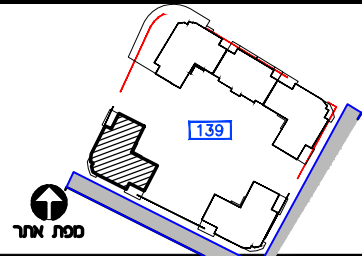
אופקים
חורשת האקליפטוס



תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
139	21	A21
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
1	4,5,6	
קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:100	09.03.26	2



חתך בנין

מיקור

מסלולים משותפים	כניסה לדיירה/ציאה למרפסת
חדר משותפת	גלגלון
חדר פרטית	שרול 4" הכנה למיכש
חניה	אורור מכנ/ונסה 4"
ריצוף ע"פ פרט	עמוד/קד בסון
המכנת תקרה	הכנה למיזוג-אור
מקום מוצע למקורר	ז.א. 8" במס"ד
מקום מוצע לכירים	ז.א. 4" במס"ד
מקום מוצע למכנת כביסה	מרכבת אורור וסין
הפרש במפלסים	מחלק מים/מחלק גז
דוד שמש	לוח חשמל דירתי
קולטן(עמוד)	שחת ביז/ניקוז
אזורים משותפים	התקן עומר
אזורים משותפים במסדר	הכנה למיזוג-אור
מרפסת שמש/רחבה מוצפת	הכנה למיזוג-אור כפל
מרפסת מקורה	ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז. הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת הרכש:

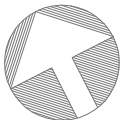
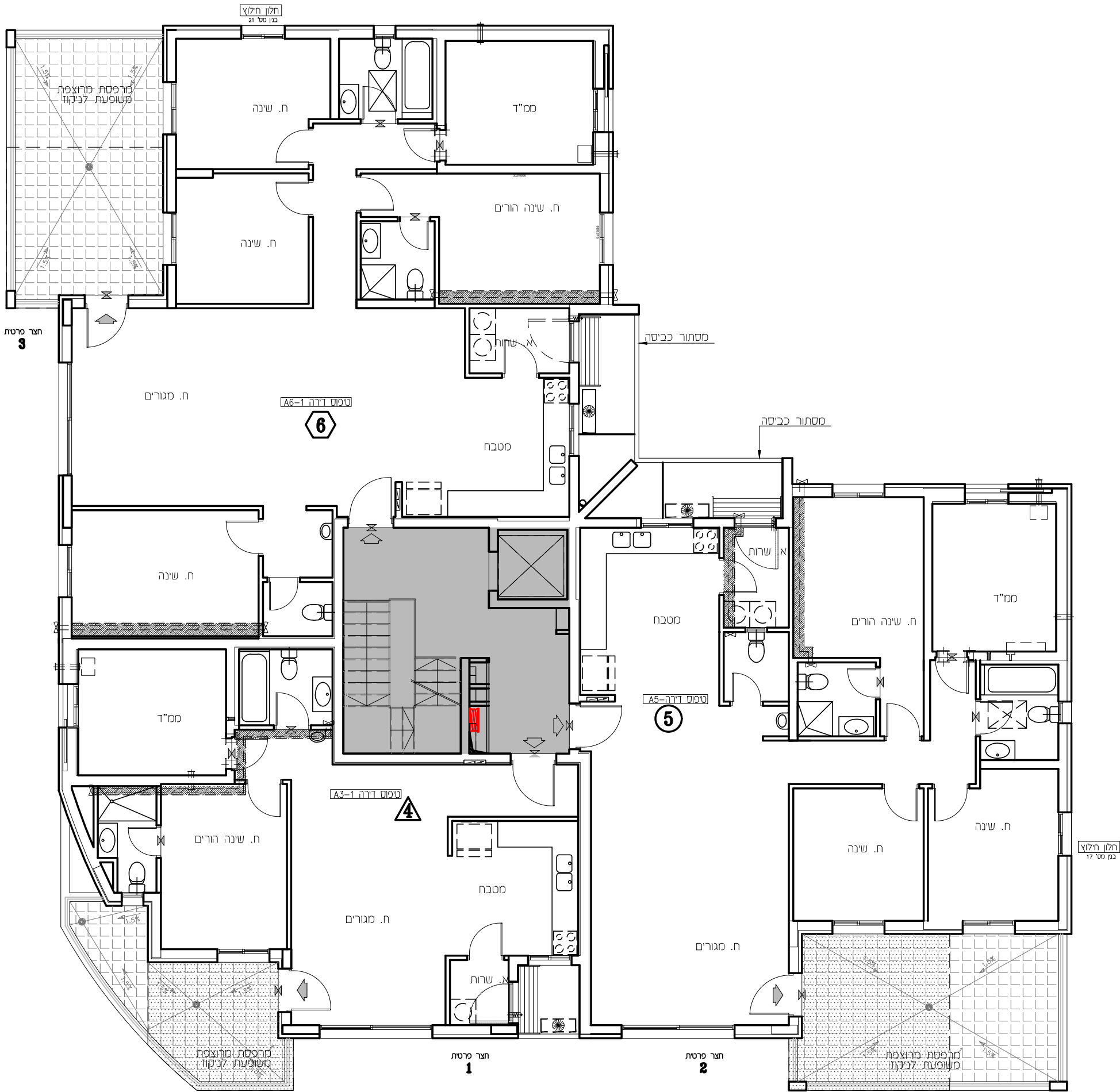
חתימת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשיות וילוצי תכנון
יתכנו שינויים, בהתאם לתכנון קונסטרוקציה ואינסטלציה סופיים



צפון התכנית



תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
-------	-----------	-------------

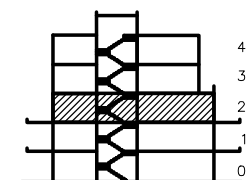
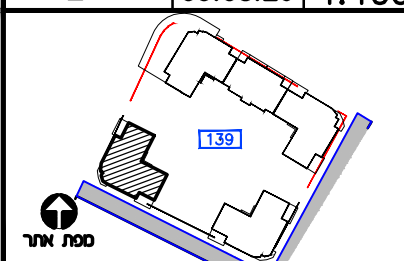
A21	21	139
-----	----	-----

מס':	דירה:	מס' חדרים:
------	-------	------------

	7.8.9	2
--	-------	---

ש	תאריך:	מקדורה:
---	--------	---------

2	09.03.26	1:100
---	----------	-------



חתך בנין

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ

 כניסה לדירה/ ציאה למספרת  גלגול  שרול 4" הכנה למיכש  אורור מכנ/ ווכסה 4"  סחור/ קדר כסן  הכנה לטלור-אור  8" כססד  4" כססד  מערכת אורור וספן  חלק מכ/ מחלק גז  לוח חסל דרתי  שוחת ביז/ ינקוד  רתקן עסר  הכנה לטלור-אור  הכנה לטלור-אור כפול	 מעברים מחותפים  חצר מחותפת  פרסת  חניה  רצוף ע"פ פרס  גמכת חסר  מקום מוצע למקדר  מקום מוצע לכריים  מקום מוצע לסוכנת בכיסה  הפרש במסלסים  דוד שמש  קולט(טמוד)  אורים משותפים  אורים משותפים במסחר  מרפסת שמש/ חרבה מרוצפת  מרפסת מחורה
--	---

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ההרכב:

יַמַּת הַרֹכֶשׁ:

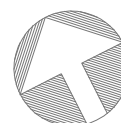
יַסְת הַרְכֵּשׁ:

ניצמת החברה:

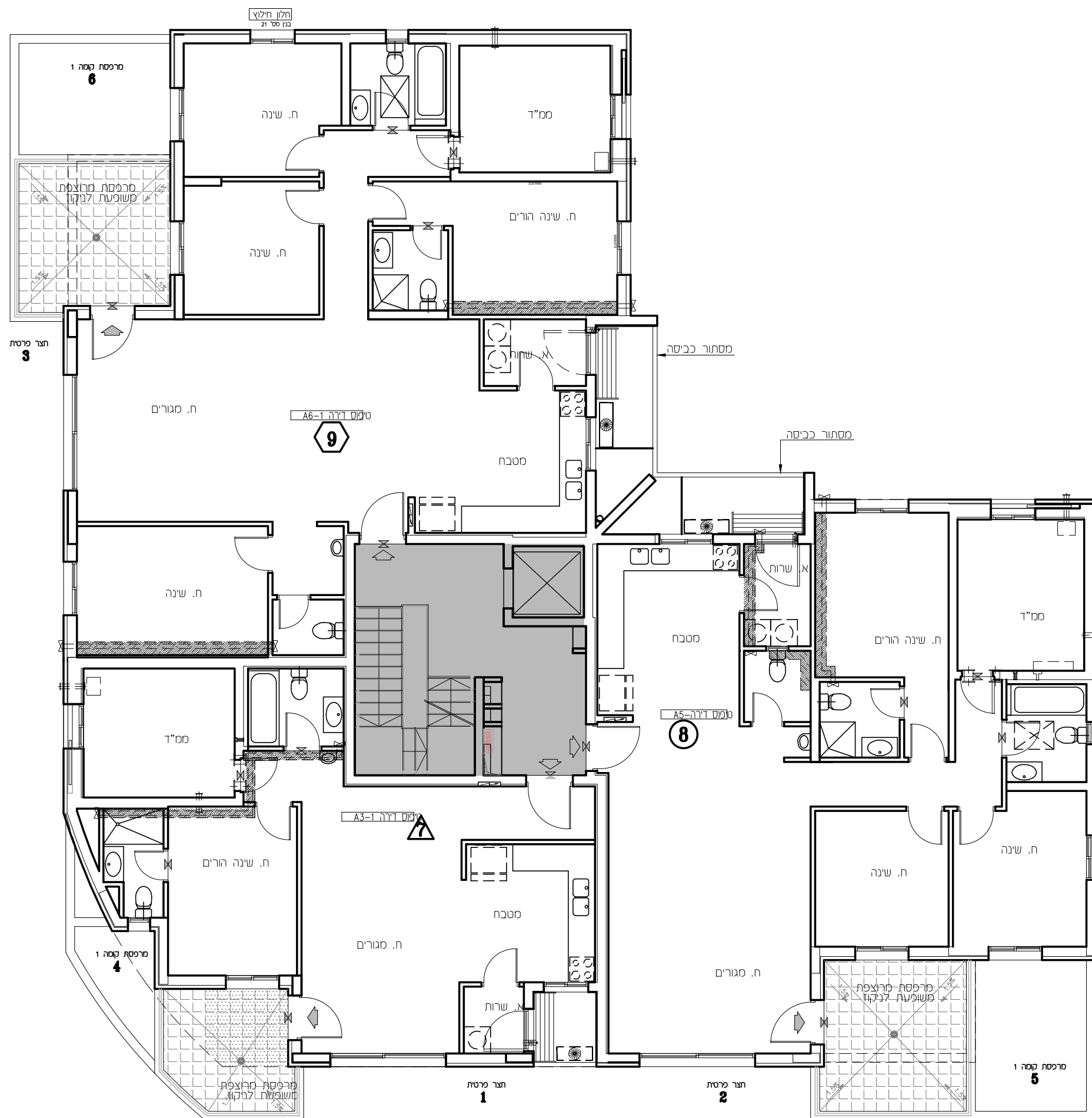
גרי'ר חתימה:

**גופקים
וורשת האקליפטוס**

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



צפון התכנית



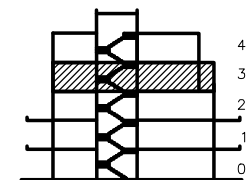
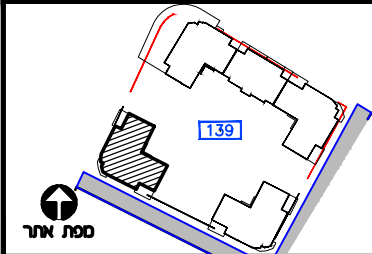
לפני היתר בניה
 יתכנו שיניים והתאמות בהתאם לדרשות הרשויות ואילוצי תכנון
 יתכנו שיניים, בהתאם לתכנון קונסטרוקציה ואינסטלציה סופיים*



תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
139	21	A21
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
3	10,11	
קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:100	09.03.26	2



חתך בנין

מפתח

מסלולי מכוניות	מסלולי חצר משותפת	מסלולי חצר פרטית	מסלולי חניה	מסלולי רציף ע"פ פרט	מסלולי המבנה תוקרה	מסלולי מקום מוצע למקורר	מסלולי מקום מוצע לכירים	מסלולי מקום מוצע למבנה כביסה	מסלולי הפרש במפלסים	מסלולי דוד שמש	מסלולי קולט(עמוד)	מסלולי אזורי משותפים	מסלולי אזורי משותפים במסחר	מסלולי מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	מסלולי מרפסת מקורה
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומחווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז. הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת הרכש:

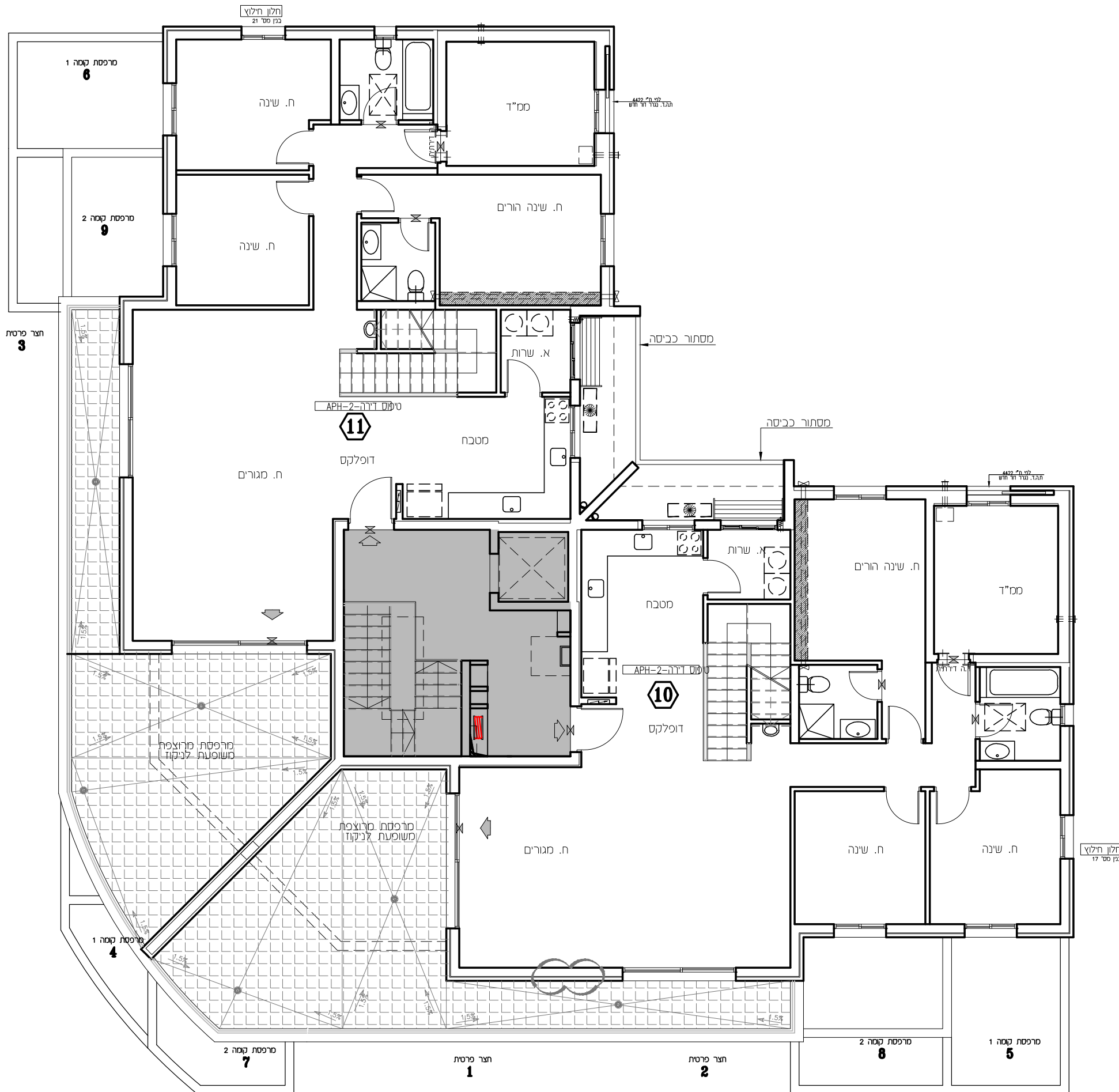
חתימת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשיות ופיקוח תכנון
יתכנו שינויים, בהתאם לתכנון קונסטרוקציה ואינטסלציה סופיים



צפון התכנית



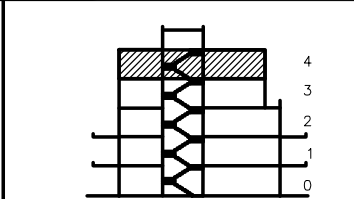
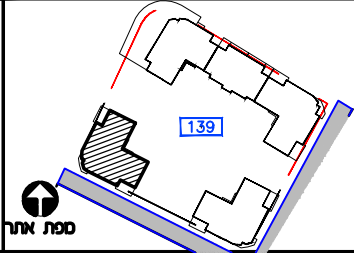
תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
139	21	A21

קומה:	דירה:	מס' חדרים:
4	10,11	

קני"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:100	09.03.26	2



חתך בנין

מקורות

מסלולים משותפים	כניסה לדירה/ציאה למרפסת
חצר משותפת	גלגלון
חניה	שרול 4" הכנה למיכש
רצוף ע"פ פרט	אזור מכ/ונוסה 4"
הנחת תקרה	עמוד/קיר בטון
מקום מוצע למקור	הכנה למיזוג-אור
מקום מוצע לכיריים	צ.א. 8" במס"ד
מקום מוצע למטבח בבטיה	צ.א. 4" במס"ד
הפרש במפלסים	מסכת אזור וסיון
דוד שמש	מחלק סים/מחלק גז
קולטן(עמוד)	לוח חשמל דרתי
אזורים משותפים	שוחת כיב/ניקוז
אזורים משותפים במסדר	התקן עומר
מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	הכנה למיזוג-אור
מרפסת מקורה	הכנה למיזוג-אור כפול

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ד הרכש:

חתימת הרכש:

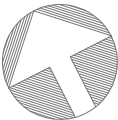
חתימת הרכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

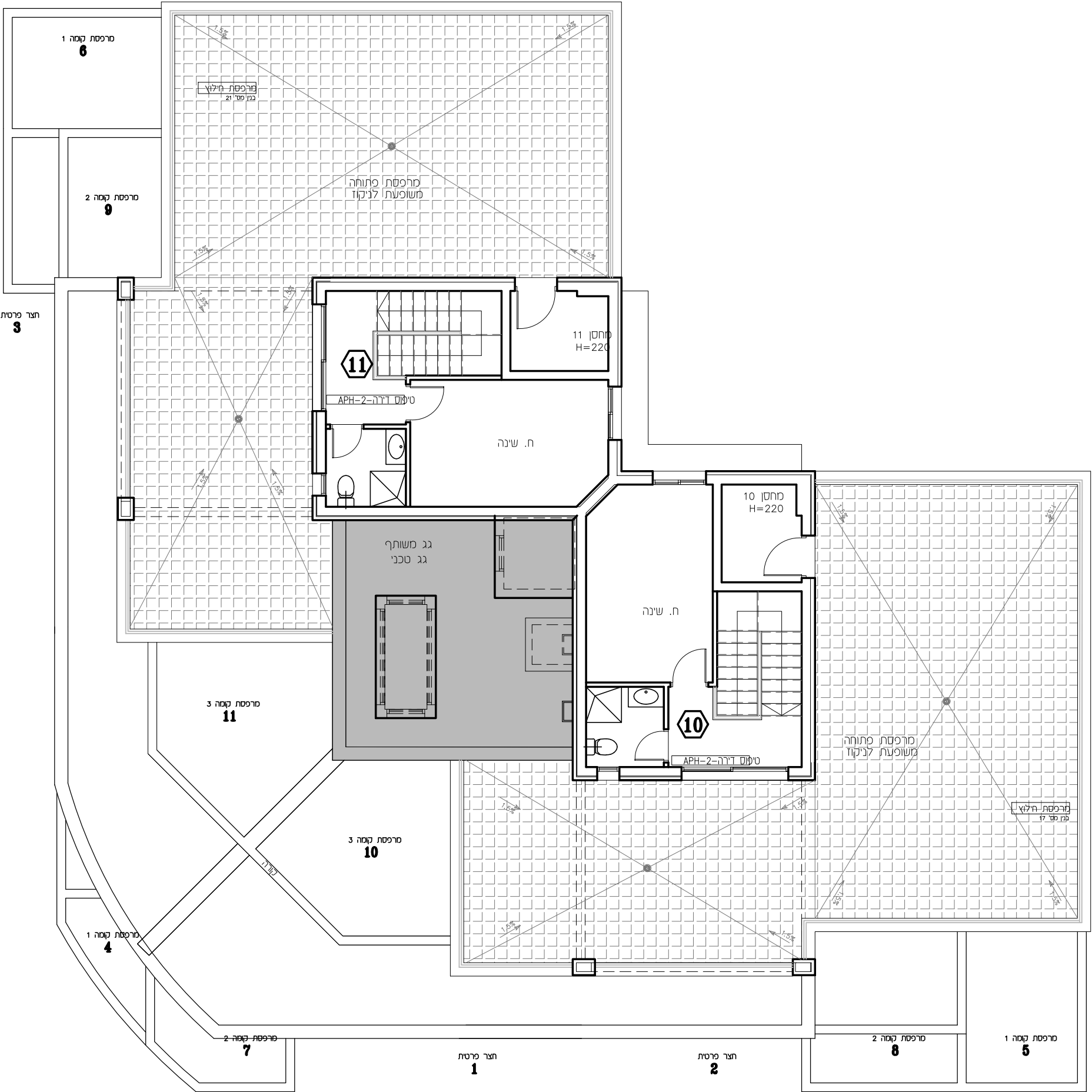
אופקים
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
א"י אדריכלים



צפון התכנית

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשות ואילוצי תכנון
יתכנו שינויים, בהתאם לתכנון קונסטרוקציה ואינטסלציה סופיים





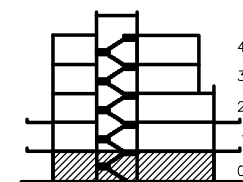
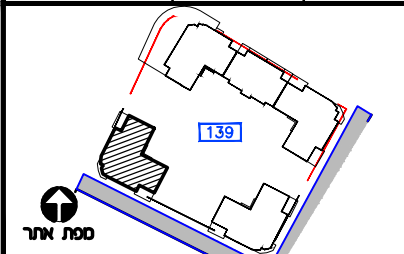
תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בניין מס':	טיפוס בניין:
139	21	A21

מה:	דירה:	מס' חדרים:
0	1,2,3	

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:100	09.03.26	2



חתך בנין

ΣΥΝΟΨΗ

כנסת לדירה/ ציאת למספר	מסמכים משותפים
גלגול	חצר משותפת
שרול 4" הכנה למישה	חצר פרטית
אזור מכל/נוכס 4"	חניה
סמך/קד כסן	ריצוף פרט
הכנה למזון-אזור	הגנת חקירה
8" אזור כסמך	מקום מוצע למקרה
4" אזור כסמך	מקום מוצע לכריים
מסכת אזור וסנן	מקום מוצע למכונת כביסה
חלק מים/חלק גז	הפרש במסלמים
לוח חשול דרתי	דוד שמש
חשול ביז/ניקוד	קולט(למוד)
רחקן שסר	אזורי שותפים
הכנה למזון-אזור	אזורי שותפים בסמך
הכנה למזון-אזור כפל	מספרת שמש/רחוב מוצפת
	מספרת מקרה

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ההרכב:

ימת הרוכש:

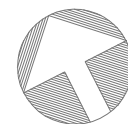
ימת הרוכש:

ניצמת החברה:

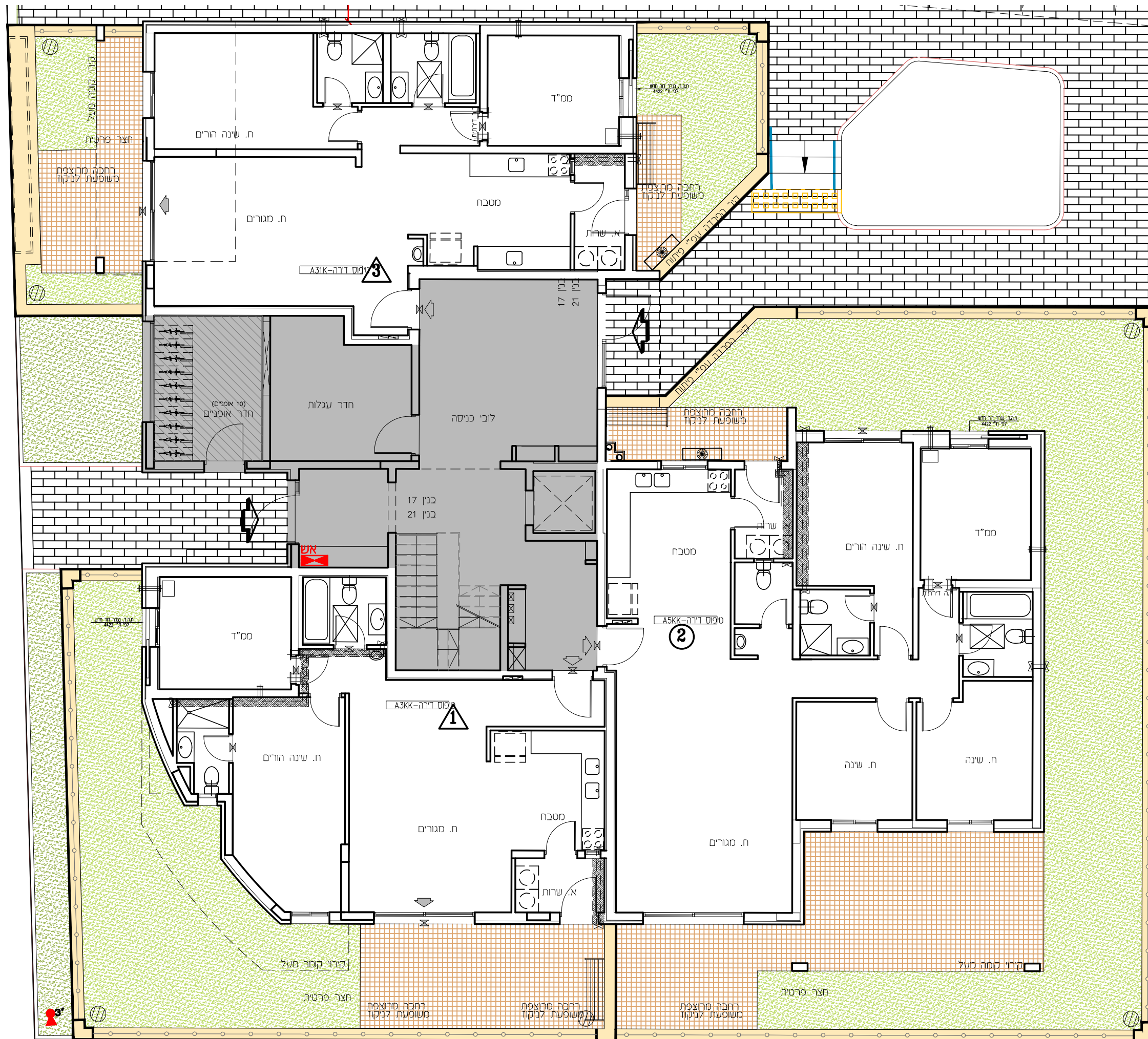
גריף חתימה:

גופקים
וורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



צפון התכנית



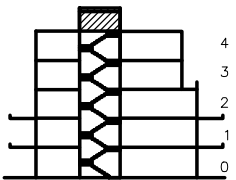
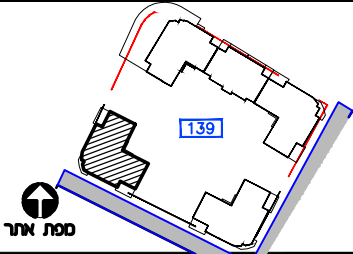
לפני היתר בניה
יחבנו שיניים והתאמות בהתאם לדרשות הרשויות ואילוץ תכנון
יחבנו שיניים, בהתאם לתכנון קונסטרוקציה ואינסטלציה סופיים"



תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
139	21	A21
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
גג		
קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:100	09.03.26	2



חתך בנין

מיקור

מכרים משותפים	כניסה לדירה/ציאה למרפסת
חצר משותפת	גלגלון
חצר פרטית	שרול 4" הכנה למיכש
חניה	אורור מכנ/ונסה 4"
ריצוף ע"פ פרט	עמוד/קיר בסון
המכנת תקרה	הכנה למיזוג-אור
מקום מוצע למקרר	מ"מ.א. 8" במס"ד
מקום מוצע לכירים	מ"מ.א. 4" במס"ד
מקום מוצע למכנת כביסה	מסכת/מחלק גז
הפרש במפלסים	לוח חשמל דירתי
דוד שמש	שוחת ביוב/ניקוז
קולטן(עמוד)	התקן עומר
אזורים משותפים	הכנה למיזוג-אור
אזורים משותפים במסחר	הכנה למיזוג-אור כפול
מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	ברז גן
מרפסת מקורה	

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרכש:

חתימת הרכש:

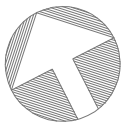
חתימת הרכש:

חתימת החברה:

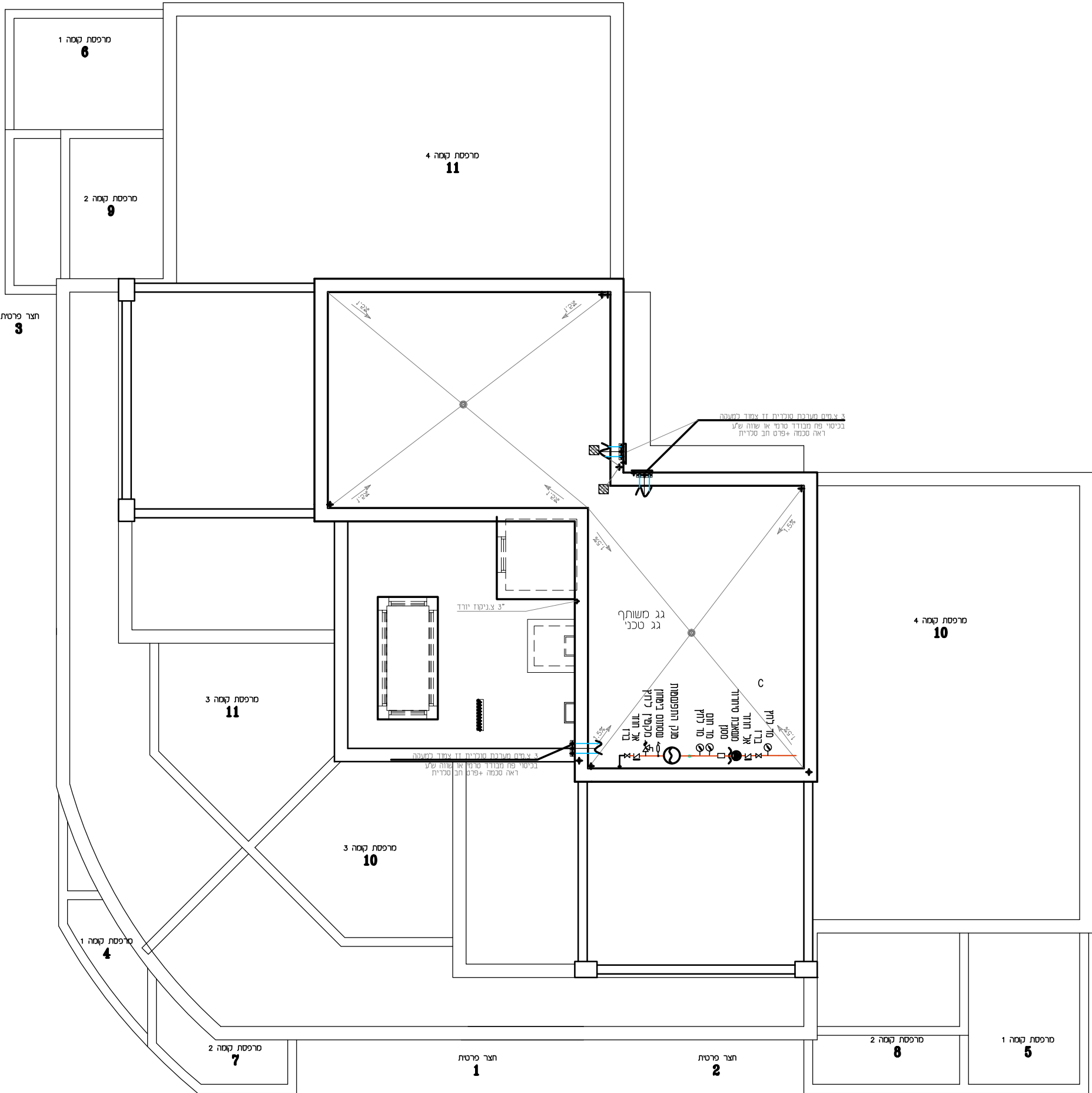
תאריך חתימה:

אופקים
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



צפון התכנית



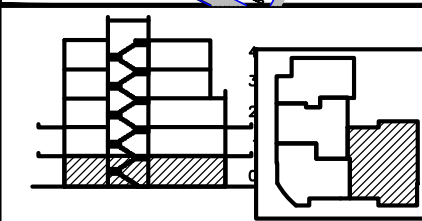
לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשיות ואלוץ תכנון
יתכנו שינויים, בהתאם לתכנון קונסטרוקציה ואינסטלציה סופיים



תכנית מכר

לפי חוק המכר המשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
139	21	A2
נקמה:	דירה:	מס' חדרים:
כניסה	2	5
קנינים:	תאריך:	סמל:
1:50	09.03.26	2



חצר בנ

מיקומים	מיקומים
מסלולי משותפים	מסלולי משותפים
חצר משותפת	חצר משותפת
חצר פרטית	חצר פרטית
חניה	חניה
ריצוף ע"פ פרט	ריצוף ע"פ פרט
הנמכת חקרה	הנמכת חקרה
מקום מוצע למקור	מקום מוצע למקור
מקום מוצע לכירים	מקום מוצע לכירים
מקום מוצע לסכנת כביסה	מקום מוצע לסכנת כביסה
הפרש בספלטים	הפרש בספלטים
דוד שמשי	דוד שמשי
קולט(מבוד)	קולט(מבוד)
אזורים משותפים	אזורים משותפים
אזורים משותפים בססור	אזורים משותפים בססור
מסלולי משותפים	מסלולי משותפים
מסלולי משותפים	מסלולי משותפים

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית

וכחלק חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ד. החמש:

חתימת החמש:

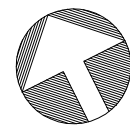
חתימת החמש:

חתימת החברה:

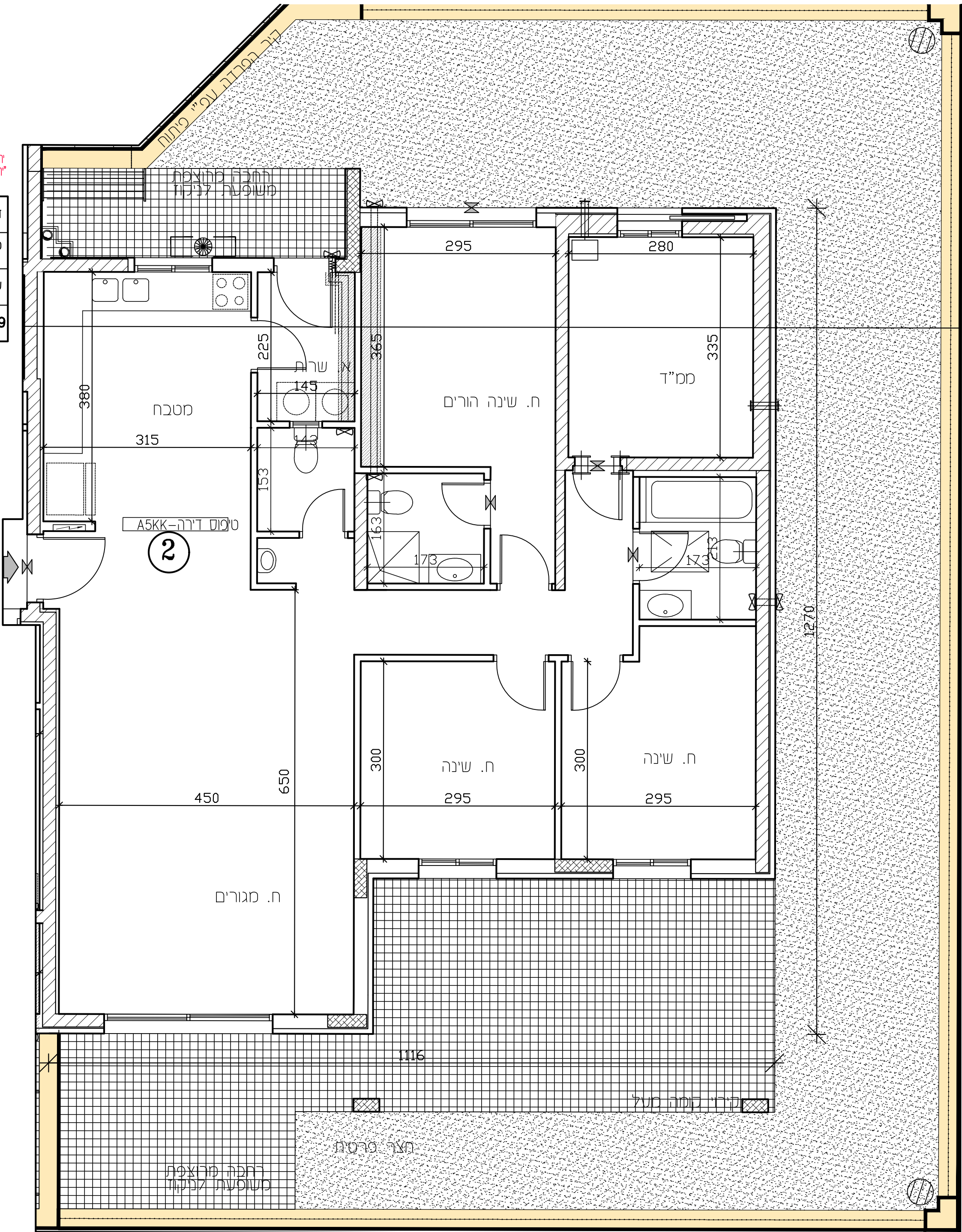
תאריך חתימה:

אופקים
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSCHIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



צפון תוכנית



חלוקה ממוצפת
משופעת לניקוז

מטבח

טיפוס דירה-A5KK

2

ח. מגורים

ח. שינה הורים

ממ"ד

ח. שינה

ח. שינה

חצר פרטית

חלוקה ממוצפת
משופעת לניקוז

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשיות ואלוץ' תכנון
"יתכנו שינויים, בהתאם לתכנון קונסטרוקציה ואינסטלציה סופיים"

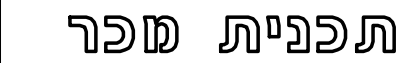
דירה מס'- 2	מס' חדרים- 5
טיפוס בנין - A2	טיפוס דירה A5KK
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה
126.29 מ"ר	132.14 מ"ר
26.46 מ"ר	חלק מקורה

מיקומים

חצר משותפת	חצר פרטית
מעברים משותפים	מעברים משותפים
חניה	חניה
ריצוף ע"פ פרט	ריצוף ע"פ פרט
מרפסת מקורה	מרפסת מקורה
הנמכת חקרה	הנמכת חקרה
מרפסת שמש/רחבה ממוצפת	מרפסת שמש/רחבה ממוצפת
עמוד/קיר בטון	עמוד/קיר בטון
גלגלון	גלגלון
שורול 4" הבנה למיכש	שורול 4" הבנה למיכש
הבנה למיזוג-אור	הבנה למיזוג-אור
הבנה למיזוג-אור כפול	הבנה למיזוג-אור כפול
צ.א. 8" בסמ"ד	צ.א. 8" בסמ"ד
צ.א. 4" בסמ"ד	צ.א. 4" בסמ"ד
מערבת אורור וסנן	מערבת אורור וסנן
ונסה 4" /אורור מכי	ונסה 4" /אורור מכי
מחלק מים/מחלק גז	מחלק מים/מחלק גז
לוח חשמל דירתי/חנות	לוח חשמל דירתי/חנות
מקום מוצע למקור	מקום מוצע למקור
מקום מוצע לכירים	מקום מוצע לכירים
מקום מוצע לסכנת כביסה	מקום מוצע לסכנת כביסה
הפרש בספלטים	הפרש בספלטים
דוד שמשי	דוד שמשי
קולטן (מבוד)	קולטן (מבוד)
אזורים משותפים	אזורים משותפים
אזורים משותפים בססור	אזורים משותפים בססור
שוחת ביז/בקור	שוחת ביז/בקור
כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר	כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר
התקן עשור	התקן עשור
ברז דלי	ברז דלי

* טיפוס דירה

3 חדרים	4 חדרים	5 חדרים	6 חדרים	7 חדרים
---------	---------	---------	---------	---------



לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מס' חדרים:	דירה:	מס':
3	3	0



ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

הרוכש:

רומם רבובי

תשובת הרב אבנר:

גימט הרוכש:

ניצחון החברה:

צריך חסימה:

התאריך: 10/10/2018

אופקים
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איטסקין ארכיטקטס

דירה מס' - 3		מס' חדרים - 3	
טיפוס בניין - A2		טיפוס דירה - A31K	
שטח דירה	שטח מרפסת / גינה	חלק מקורה	
93.04 מ"ר	37.87 מ"ר	7.68 מ"ר	

בדקדוק

- | | |
|--------------------------|--|
| חצר משותפת | |
| חצר פרטית | |
| מעברים משותפים | |
| חניה | |
| רציף ע"פ פרט | |
| מרפסת מקורה | |
| הנמכת תקרה | |
| מרפסת שמש/רחבה מרוצפת | |
| עמוד/קיר בטון | |
| גלגולן | |
| שרולז 4" הכנה למיכש | |
| הכנה למיזוג-אור | |
| הכנה למיזוג-אור כפול | |
| צ.א. 8" בממ"ד | |
| צ.א. 4" בממ"ד | |
| מערכת אוורור וסינון | |
| וונטה 4" /אוורור מכני | |
| חלקל מים/חלקל גז | |
| לוח חשמל (דירת/חנות) | |
| מקום מוצע למקרר | |
| מקום מוצע לכיריים | |
| מקום מוצע למזנונית כביסה | |
| הפרש במפלסים | |
| דוד שמש | |
| קולטן (עמוד) | |
| אזורים משותפים | |
| אזורים משותפים במסחר | |
| שוחת ביוב/ניקוז | |
| כניסה לדירה/ציאה למרפסת/ | |
| רתקון עמר | |
| ברז דלי | |

טיפוס דירה



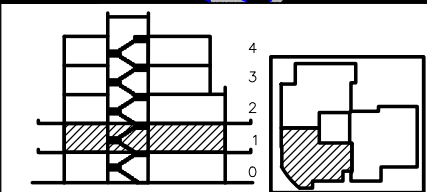
צפון התכנית



תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
139	21	A2
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
2	4	3
קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	09.03.26	2



חתך במין

מפתחות

מערבים משותפים	
חצר משותפת	
חצר פרטית	
חניה	
ריצוף ע"פ פרט	
הנמכת הקדירה	
מקום מוצע למקדר	
מקום מוצע לכירים	
מקום מוצע לשכנת כבישה	
הפרש במפלס	
דוד שמש	
קולטן (מבוד)	
אזורים משותפים	
אזורים משותפים במסחר	
מרפסת שמש/רחבה מרופפת	
מרפסת מקורה	
כניסה לדירה/ציאה למרפסת	
גלגלון	
שרול"ה 4" רחבה למיבש	
אווור מכל/ונוסה 4"	
סמור/קדר כסון	
הכנה למזון-אור	
8" כמסיד	
4" כמסיד	
מערבת אווור וסינן	
חלק מים/חלק גז	
לוח חשמל דירתי	
שוחת ביז/ניקוד	
חתכון עומר	
הכנה למזון-אור	
הכנה למזון-אור כפול	

רצו ג

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ז. הרוכש:

תימת הרוכש:

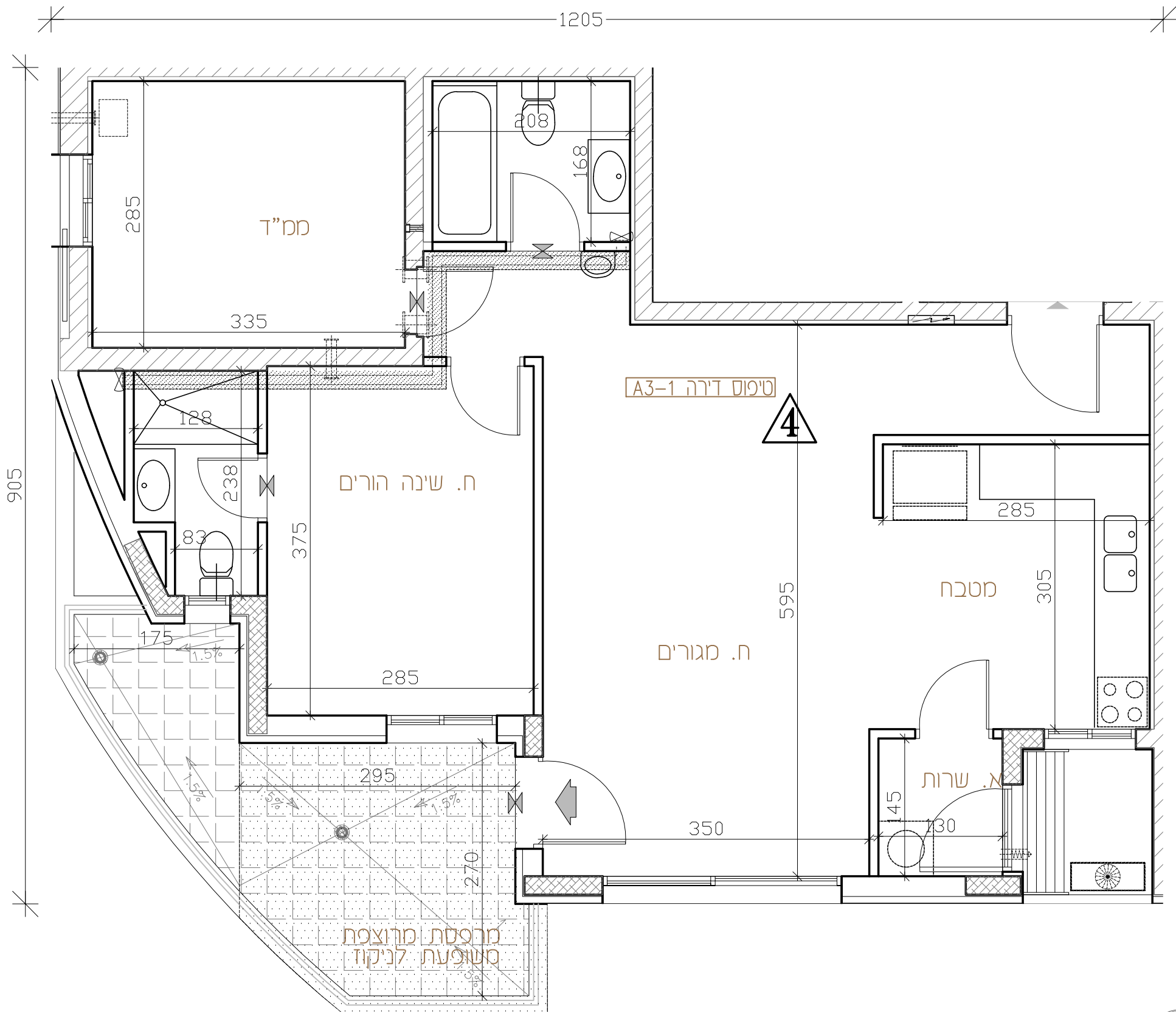
תַּיִמַת הַרוֹכֵשׁ:

תימות החברה:

אריך חתימה:

אופקים
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



דירה מס'-4		מס' חדרים-3	
טיפוס בניין - A2		טיפוס דירה -A3-1	
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה	
79.30 מ"ר	12.94 מ"ר	8.70 מ"ר	

בדקו

- | | |
|-----------------------------|---|
| חצר משותפת |  |
| חצר פרטית |  |
| מעברים משותפים |  |
| חניה |  |
| ריצוף ע"פ פרט |  |
| מרפסת מקורה |  |
| הנמכת תקרה |  |
| מרפסת שמש/רחבה מרופפת |  |
| עמוד/קיר בטון |  |
| גלגלון |  |
| שרול 4" הכנה למיכש |  |
| הכנה למיזוג-אוויר |  |
| הכנה למיזוג-אוויר כפול |  |
| צ.א. 8" במסל"ד |  |
| צ.א. 4" במסל"ד |  |
| מערכת אוורור וסינון |  |
| וונטה 4" / אוורור מכני |  |
| מחלק מים/מחלק גז |  |
| לוח חשמל דירתי/חנות |  |
| מקום מוצע למקרר |  |
| מקום מוצע לכיריים |  |
| מקום מוצע למכונת כבישה |  |
| הפרש במפלסים |  |
| דוד שמש |  |
| קולטן (עמוד) |  |
| אזורים משותפים |  |
| אזורים משותפים במסחר |  |
| שוחת ביוב/ניקוז |  |
| כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר |  |
| התקן עומר |  |
| ברז דלי |  |

טיפוס דירה



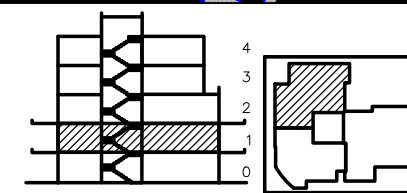
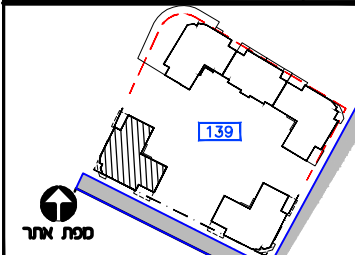
צפון התכנית



תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
139	21	A2
מה:	דירה:	מס' חדרים:
1	6	6
קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	09.03.26	2



חתך בזן

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ

נכסה לדירה/ציאה לתפרסת		מעברים משותפים	
גלגלון		חצר משותפת	
שרור 4" הכנה למכש		אזור ארסטי	
אזור מכין/נוכסה 4"		חניה	
סמלון בקר נדון		רצף ר"פ פרט	
הכנה למזון- אזור		הכנסת תקרה	
א.א. 8" במסד		מקום מוצץ למקרר	
א.א. 4" במסד		מקום מוצץ לכירים	
משרבת אזור ודון		מקום מוצץ למכונת בכיסה	
מחלק מים/מחלק דג		הפרש במסלסס	
לוח תשלום דרתי		דוד שמש	
שוחת ביוב/ביקו		קולטן (סמולד)	
רחקון עומר		אזור משותפים	
הכנה למזון- אזור		אזור משותפים במסחר	
הכנה למזון- אזור כפל		מרפסת שמש/רחבה מרפסת	
		מרפסת סמורה	

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז. הרוכש:

חתימת הרוכש:

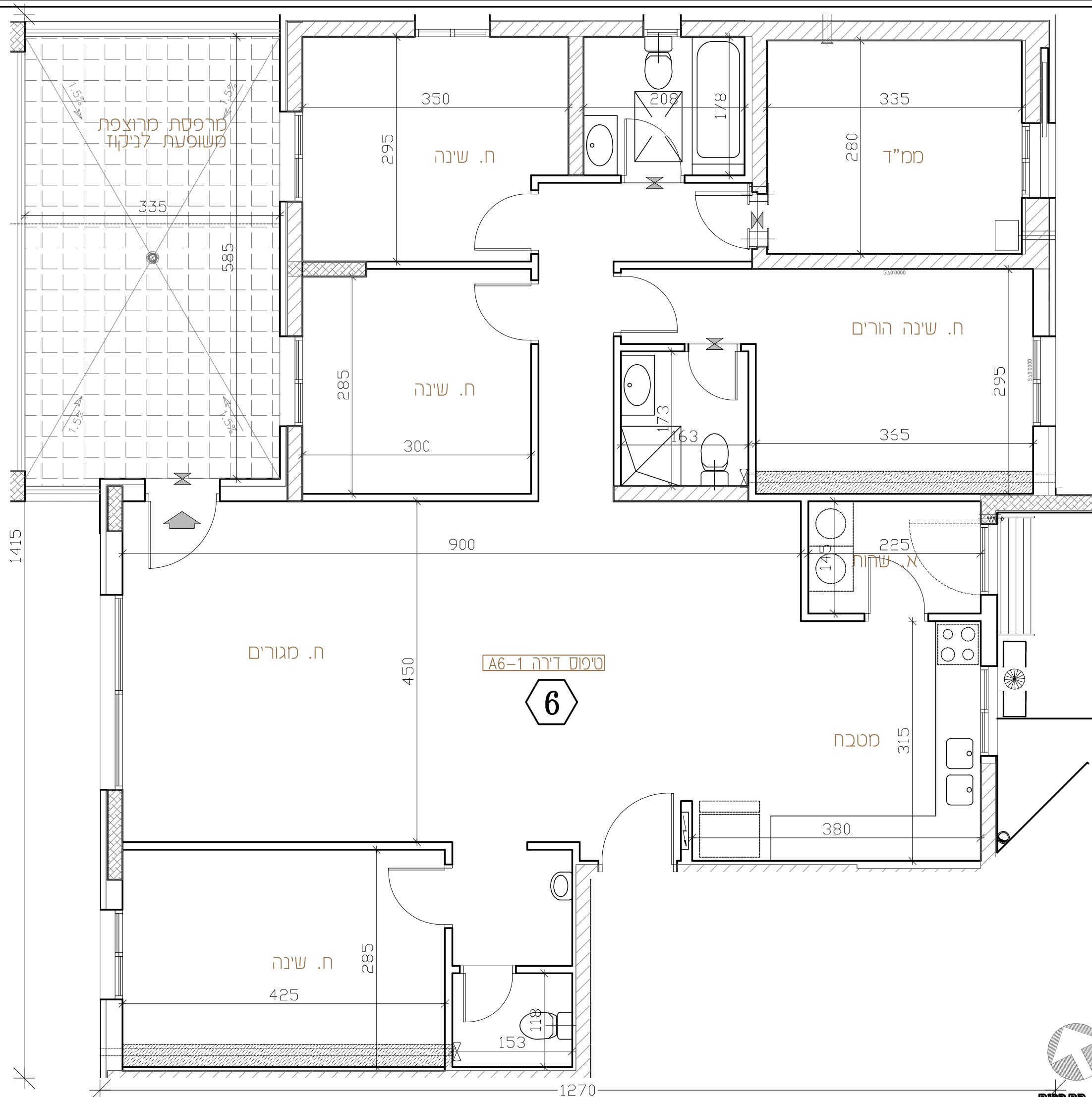
חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



פזקון

חצר משותפת	
חצר פרטית	
מעברים משותפים	
חניה	
ריצוף ע"פ פרט	
מרפסת מקורה	
הנמכת תקרה	
מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	
עמוד/קיר בטון	
גלגולן	

שרול" 4" הכנה למיבש
 הכנה למיזום-איר
 הכנה למיזום-איר כפול
 צ.א. 8" במ"ד
 צ.א. 4" במ"ד
 מערכת אוורור וסינן
 ונטה 4" /אוורור מכני
 מחלק מים/מחלק גז
 לוח חשמל דירת/חנות
 מתקן מוצא למבשר

מקום מוצע לכיריים	
מקום מוצע למכונת כביסה	

הפרש במפלסים

דוד שמש

קולטן (עמוד)

אזורים משותפים

אזורים משותפים במסחר

שוחת. ביזכ/ביקוז



11/17/10 JJ

—

* טיפוס דירה







7 חדרים 6 חדרים 5 חדרים 4 חדרים 3 חדרים

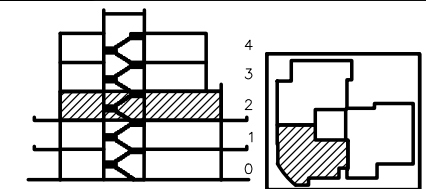
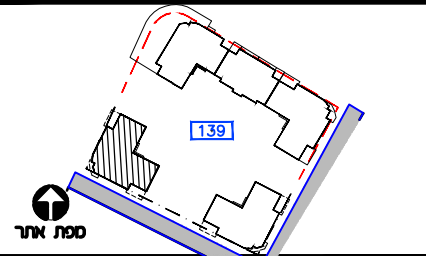
לפני היתר בניה
תכנו שניימים והתאמות בהתאם לדרשות הרשיות ואילוצי תכנון.
תכנו שניימים, בהתאם לתכנון קונסטרוקציה ואינסטלציה סופיים*



תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
139	21	A2
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
2	7	3
קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	09.03.26	2



חתך בנין

מערבם משותפים		כניסה לדירה/ציאה למסרטים	
חצר משותפת		שולחן 4" הכנה למיכש	
חצר פרטית		אורזר מכני/וונסה 4"	
חניה		עמוד/קיר בסון	
ריצוף ע"פ פרט		הכנה למיזוג-אור	
ובכנסת תקרה		8" x 4" כמסמך	
		4" x 4" כמסמך	
מקום מוצע למקדך		מערבת אורזר וטינן	
מקום מוצע לכריים		מחלק מיץ/מחלק 12	
מקום מוצע למכונת בכיסה		לוח תששל דרתי	
הפרש במסלסים		שוטח ביזוי/ביקוד	
דוד שמש		תחנק עומר	
קלטן (עמוד)		הכנה למיזוג-אור	
אזורים משותפים		הכנה למיזוג-אור כמל	
אזורים משותפים במסחר			
מסרסת שמש/ורחבה מרזפאת			
מסרסת מקורה			

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ז. הרכש:

תַּיִמַת הַרוֹכֵשׁ:

תימת הרוכש:

תַּיִמַת הַחֲבֵרָה

ארי'ר חת'מה

אופקים
חזר שח האקליפטוס

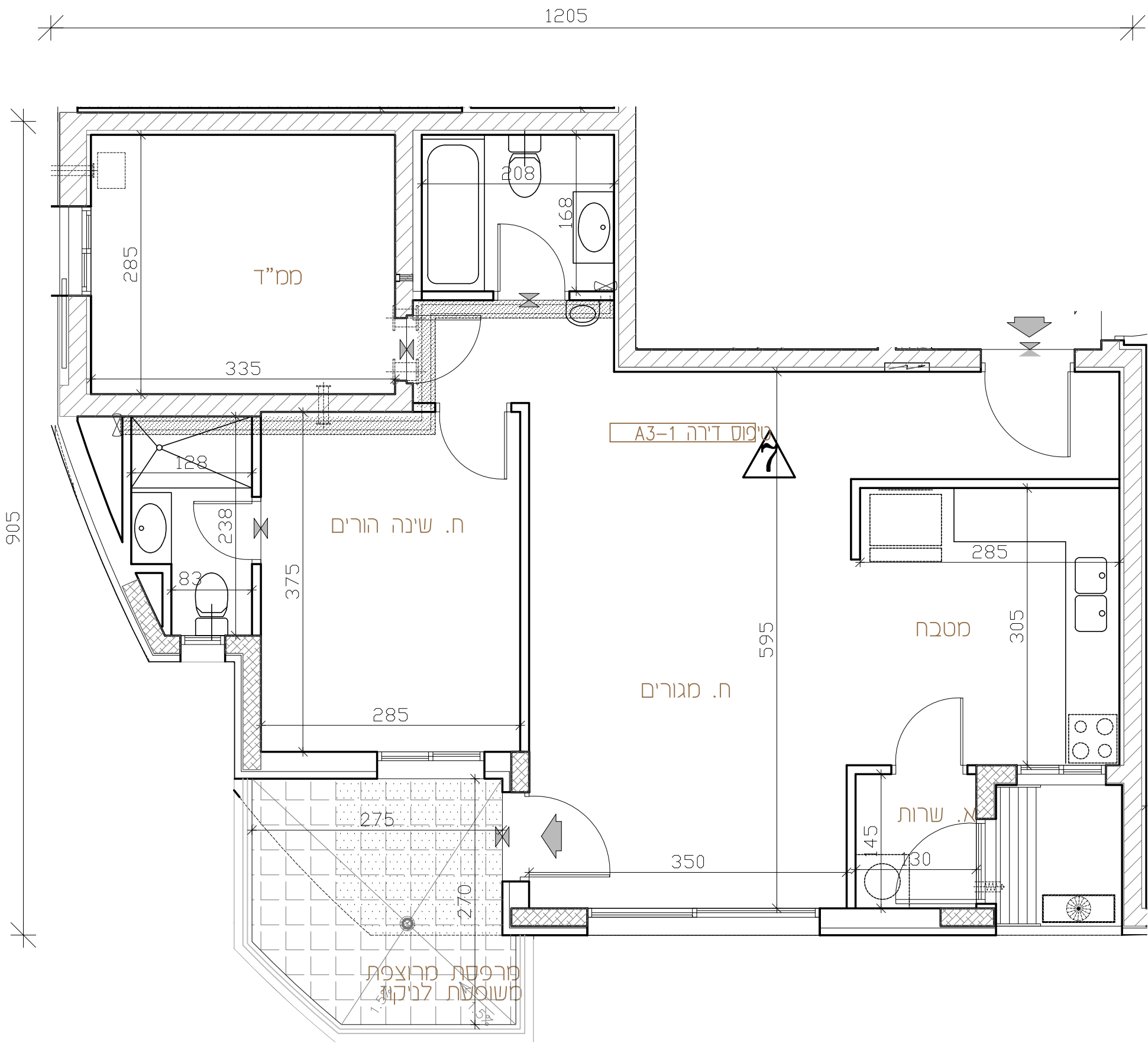
EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

דירה מס' 7		מס' חדרים 3
טיפוס בניין - A2		טיפוס דירה - A3-1
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה
79.30 מ"ר	8.70 מ"ר	4.09 מ"ר

בדקו

- | | |
|-----------------------------|---|
| חצר משותפת |  |
| חצר פרטית |  |
| מעברים משותפים |  |
| חניה |  |
| ריצוף ע"פ פרט |  |
| מרפסת מקורה |  |
| הנמכת תקרה |  |
| מרפסת שמש/רחבה מרוצפת |  |
| עמוד/קיר בטון |  |
| גלגלון |  |
| שורול 4" הכנה למיכש |  |
| הכנה למיזוג-אור |  |
| הכנה למיזוג-אור כפול |  |
| צ.א. 8" בממ"ד |  |
| צ.א. 4" בממ"ד |  |
| מערכת אוורור וסינון |  |
| וונטה 4" /אוורור מכני |  |
| מחלק מים/מחלק גז |  |
| לוח חשמל דית/חנות |  |
| מקום מוצע למסקר |  |
| מקום מוצע לכיריים |  |
| מקום מוצע למכונת כביסה |  |
| הפרש במפלסים |  |
| דוד שמש |  |
| קולטן (עמוד) |  |
| אזורים משותפים |  |
| אזורים משותפים במסחר |  |
| שוות ביוב/ניקוז |  |
| כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר |  |
| התקן עומר |  |
| ברז דלי |  |

* טיפוס דירה



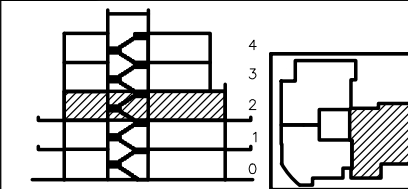
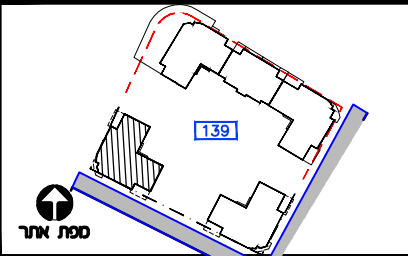
צפון התכנית



תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
139	21	A2
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
2	8	5
קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	09.03.26	2



חתך בנין

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ

 כניסה לדירה/ציאה למסרית  גלגלות  שריון 4" הכנה למיפוש  אזורי מבח/ונוטה 4"  עמוד/קרב בסון  הכנה למיפוז-איר  א.א. 8" מסמ"ד  א.א. 4" מסמ"ד  מערכת אזורי ויטון  מחלק מים/מחלק גז  לוח חשמל דירתי  שוחות ביוב/קיקוד  תאבון שומר  הכנה למיפוז-איר  הכנה למיפוז-איר כפול	 מעברים משוחפים  אזור משוחפת  אזור פרט  ריצוף ע"פ פרט  המכתבת תקרה  מקום מוצע למקרר  מקום מוצע לכריים  מקום מוצע למכונית כביסה  הפרש במסלולים  דוד שמש  קלט(עמוד)  אזורים משוחפים  אזורים משוחפים בססחר  מרפסת  שמש/רחבה מוחצפת  מרפסת
---	---

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ז. הרכש:

תימת הרוכש:

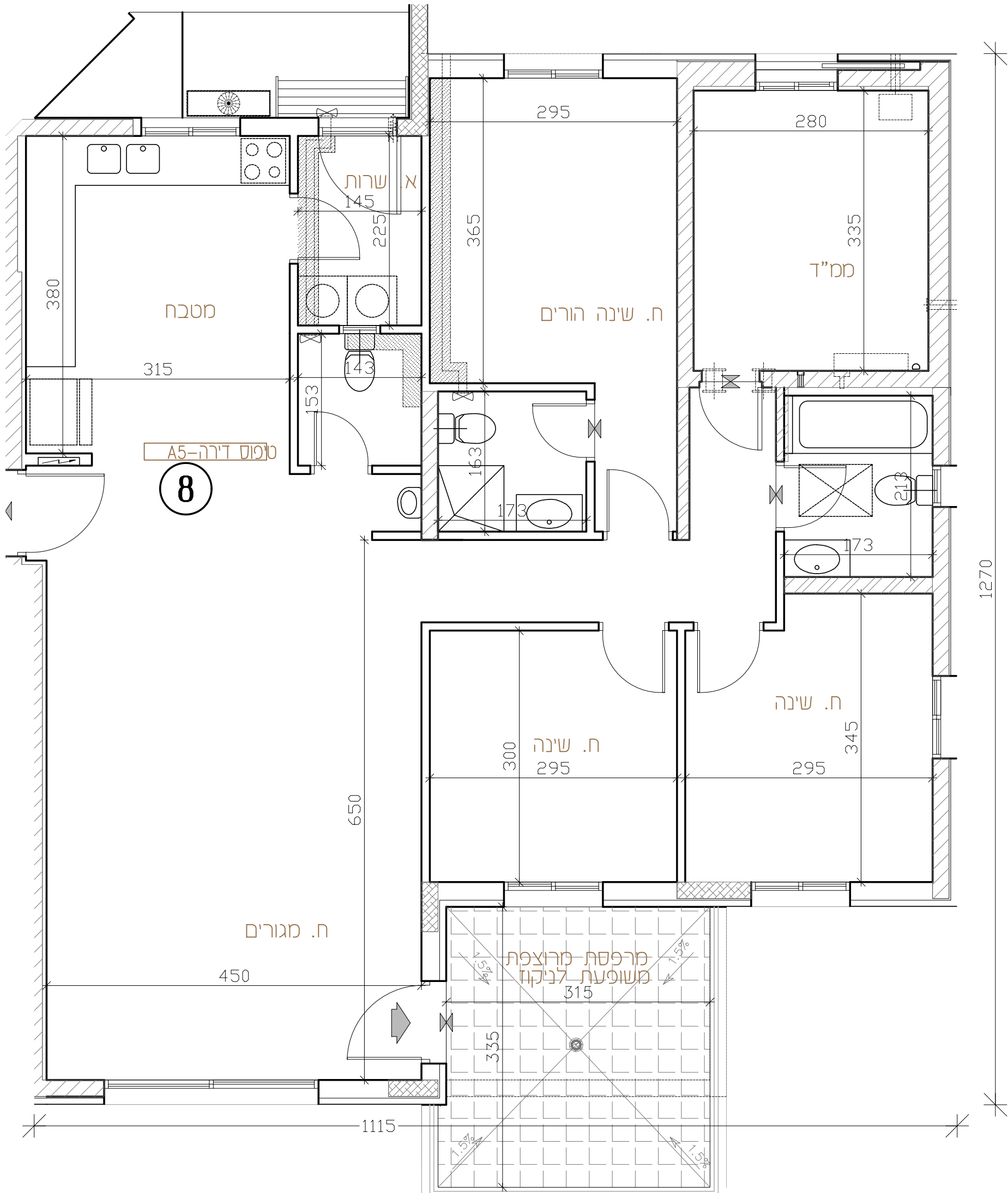
תַּיִמַת הַרוֹכֵשׁ:

תנימת החברה:

אריך חתימה:

אופקים חזר שח האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



פסק דין

חצר משותפת	
חצר פרטית	
מעברים משותפים	
חניה	
רציף ע"פ פרט	
מרפסת מקורה	
המבטת תקרה	
מרפסת שמש/רוחבה מרוצפת	
עמוד/קיר בטון	
גלגלון	
שרול 4" הכנה למיבש	
הכנה למיזוג-אור	
הכנה למיזוג-אור כפול	
צ.א. 8" בממ"ד	
צ.א. 4" בממ"ד	
מערכת אוורור וסינון	
וונטה 4" /אוורור מכני	
מחלק מים/מחלק גז	
לוח חשמל דירה/חנות	
מקום מוצע למקרר	
מקום מוצע לכיריים	
מקום מוצע למכונת כביסה	
הפרש במפלסים	
דוד שמש	
קולטן (עמוד)	
אזורים משותפים	
אזורים משותפים במסחר	
שוחת ביוב/ניקוז	
כניסה לדירה/ציאה למרפסת/	
התקן עומר	
כרז דלי	

* טיפוס דירה







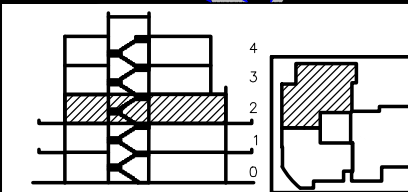
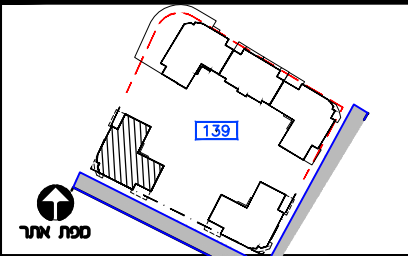
7 חדרים 6 חדרים 5 חדרים 4 חדרים 3 חדרים



תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
139	21	A2
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
2	9	6
קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	09.03.26	2



חתך בנין

מיקור

מסלולים משותפים	כניסה לדירה/ציאה למרפסת
חצר פרטית	גלגלון
חניה	שרוול 4" הכנה למיבש
ריצוף ע"פ פרט	אזורי מכב/ונטה 4"
הנמכת תקרה	עמוד/קר בטון
מקום מוצע למקרקר	הכנה למיזוג-אוויר
מקום מוצע לכיריים	צ.א. 8" במס"ד
מקום מוצע למכונת כביסה	צ.א. 4" במס"ד
הפרש במפלסים	מערכת אוורור וסינון
דוד שמש	ונטה 4" /אוורור מכבי
קולטן(עמוד)	מחלק מים/מחלק גז
אזורים משותפים	לוח חשמל דירתי
אזורים משותפים במסחר	שוחת ביוב/ניקוז
מרפסת שמש/רחבה מרופצת	התקן עומר
מרפסת מקורה	הכנה למיזוג-אוויר
	הכנה למיזוג-אוויר כפול

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז. הרכש:

תחמת הרכש:

תחמת הרכש:

תחמת החברה:

תאריך תחמה:

אופקים
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSCHIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

חלון חילוץ
בנין מס' 21

1270

350

ח. שינה

295

208

178

335

ממ"ד

280

ח. שינה הורים

365

225

מטבח

315

380

900

טיפוס דירה A6-1

9

ח. מגורים

450

ח. שינה

285

425

153

118

1415

מרפסת מרופצת
משופעת לניקוז

315

335

לפני היתר בניה
יזכנו שנייט והמאמות בהתאם לדרישות הרשיות וילוצי תכנון
יתכנו שינויים, בהתאם לתכנון קונסטרוקציה ואינטסלציה סופיים

דירה מס' - 9	מס' חדרים - 6
טיפוס בנין - A2	טיפוס דירה - A6-1
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה
145.88 מ"ר	12.66 מ"ר

מיקור

חצר משותפת	כניסה לדירה/ציאה למרפסת
חצר פרטית	גלגלון
מעברים משותפים	שרוול 4" הכנה למיבש
חניה	אזורי מכב/ונטה 4"
ריצוף ע"פ פרט	עמוד/קר בטון
מרפסת מקורה	הכנה למיזוג-אוויר
הנמכת תקרה	צ.א. 8" במס"ד
מרפסת שמש/רחבה מרופצת	צ.א. 4" במס"ד
עמוד/קר בטון	מערכת אוורור וסינון
גלגלון	ונטה 4" /אוורור מכבי
שרוול 4" הכנה למיבש	מחלק מים/מחלק גז
הכנה למיזוג-אוויר	לוח חשמל דירתי
הכנה למיזוג-אוויר כפול	שוחת ביוב/ניקוז
צ.א. 8" במס"ד	התקן עומר
צ.א. 4" במס"ד	הכנה למיזוג-אוויר
מערכת אוורור וסינון	הכנה למיזוג-אוויר כפול
ונטה 4" /אוורור מכבי	
מחלק מים/מחלק גז	
לוח חשמל דירתי	
מקום מוצע למקרקר	
מקום מוצע לכיריים	
מקום מוצע למכונת כביסה	
הפרש במפלסים	
דוד שמש	
קולטן(עמוד)	
אזורים משותפים	
אזורים משותפים במסחר	
שוחת ביוב/ניקוז	
כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר	
התקן עומר	
ברז דלי	

* טיפוס דירה



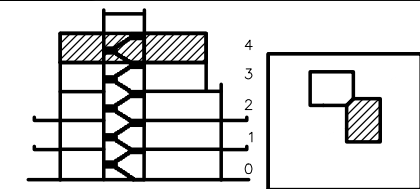
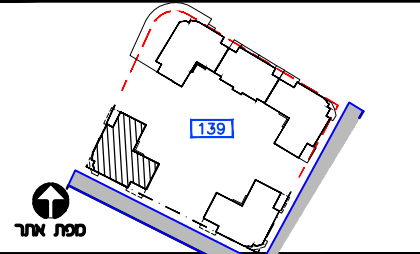
צטון התכנית



תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
139	21	A2
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
4	10	6
קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	09.03.26	2



חצר בנן

מערבם משותפים	מכסה לדירה/ציאה למרפסת
חצר משותפת	גלגלון
חצר פרטית	שורול 4" הכנה למיכש
חניה	אורור מכנ/וונטה 4"
ריצוף ע"פ פרט	עמוד/קיר בטון
הנמכת תקרה	הכנה למיזוג-אור
מקום מוצע למקור	צ.א. 8" במס"ד
מקום מוצע לכירים	צ.א. 4" במס"ד
מקום מוצע למכונת כביסה	מערבת אורור וסנין
הפרש במפלסים	מחלק מים/מחלק גז
דוד שמש	לוח חשמל דירתי
קולטן(עמוד)	שוחת ביוב/ניקוז
אזורים משותפים	התקן עומר
אזורים משותפים במסחר	הכנה למיזוג-אור
מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	הכנה למיזוג-אור כפול
מרפסת מקורה	ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז. הרכש:

תחמת הרכש:

תחמת הרכש:

תחמת החברה:

תאריך תחמה:

אופקים
חורשת האקליפטוס

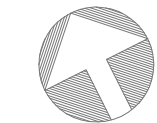
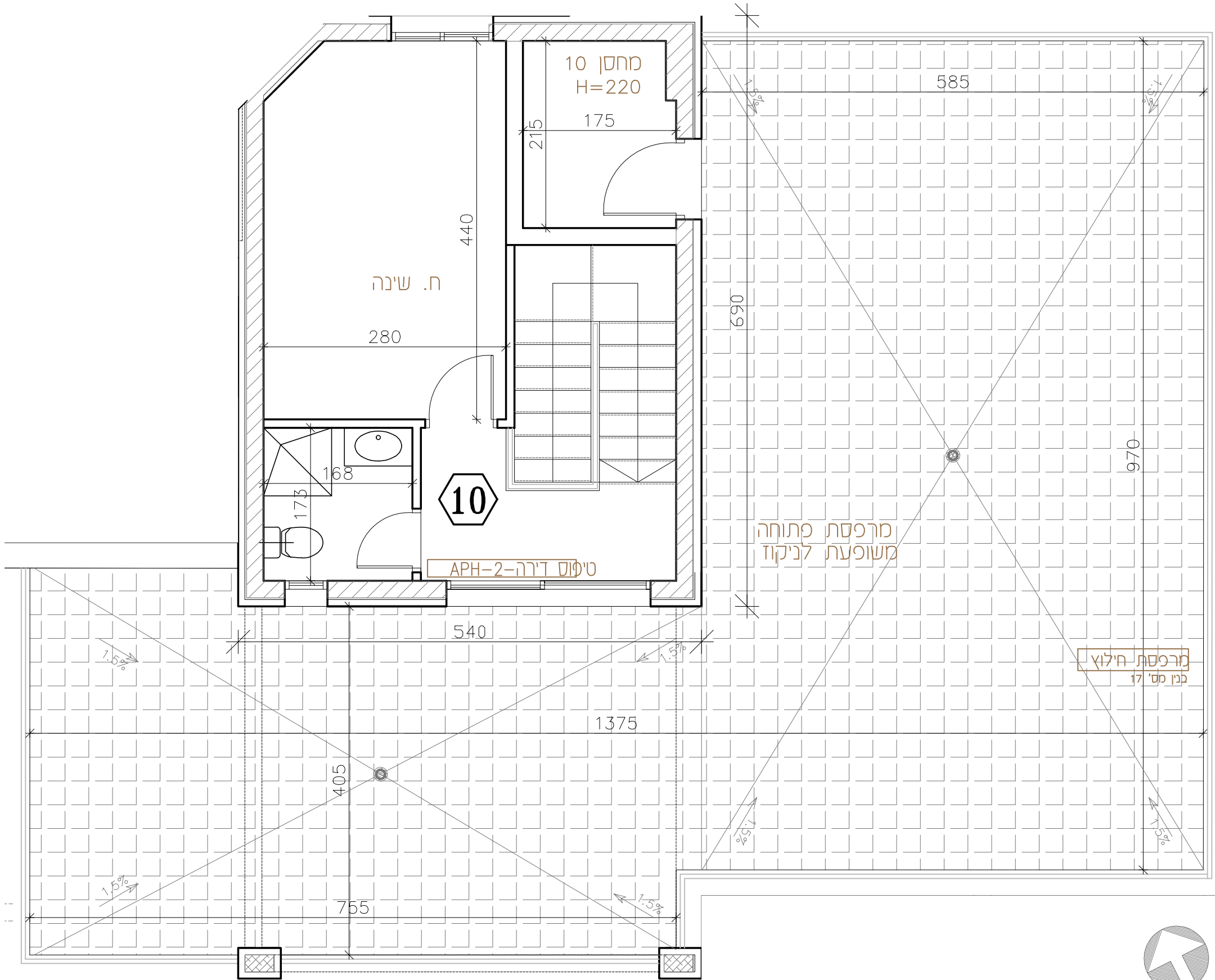
EYAL ITSCHIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשיות וילוצי תכנון
"יתכנו שינויים, בהתאם לתכנון קונסטרוקציה ואינסטלציה סופיים"

מיקודים

חצר משותפת	חצר פרטית
מערבים משותפים	חניה
ריצוף ע"פ פרט	מרפסת מקורה
הנמכת תקרה	מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
עמוד/קיר בטון	גלגלון
שורול 4" הכנה למיכש	הכנה למיזוג-אור
הכנה למיזוג-אור כפול	צ.א. 8" במס"ד
צ.א. 4" במס"ד	מערבת אורור וסנין
וונטה 4" /אורור מכני	מחלק מים/מחלק גז
לוח חשמל דירתי/חנות	מקום מוצע למקור
מקום מוצע לכירים	מקום מוצע למכונת כביסה
הפרש במפלסים	דוד שמש
קולטן (עמוד)	אזורים משותפים
אזורים משותפים במסחר	שוחת ביוב/ניקוז
כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר	התקן עומר
ברז דלי	* טיפוס דירה

3 חדרים	4 חדרים	5 חדרים	6 חדרים	7 חדרים
---------	---------	---------	---------	---------



צטון התכנית

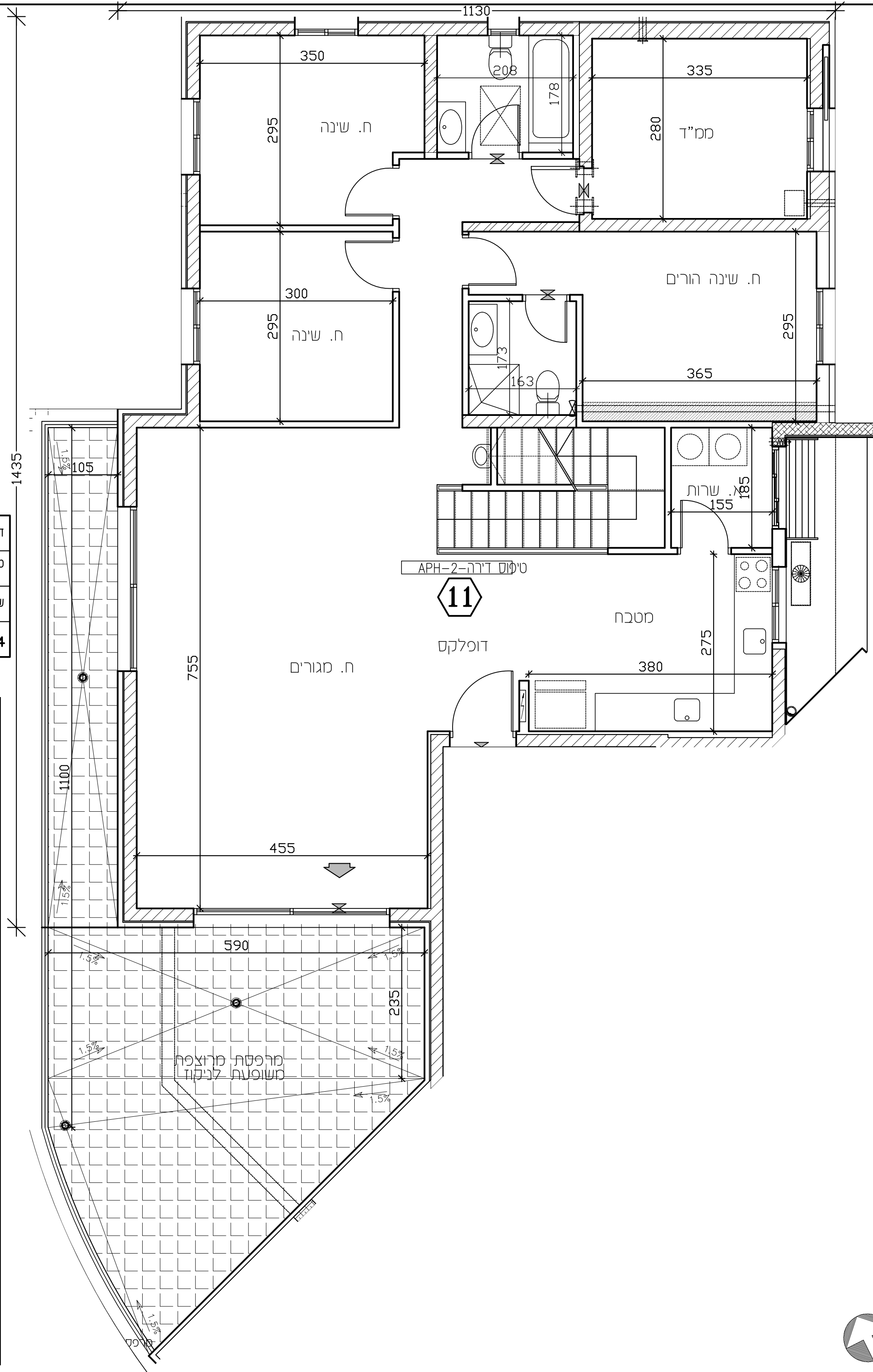
דירה מס' 11 (דופלקס)		מס' חדרים - 6	
טיפוס בנין - A2		טיפוס דירה - APH-2	
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה	
160.84 מ"ר	144.29 מ"ר	מ"ר	מ"ר

מפת מיקום

- חצר משותפת
- חצר פרטית
- מעברים משותפים
- חניה
- רציף ע"פ פרט
- מרפסת מקורה
- הגמלת תקרה
- מרפסת שמש/רחבה מרופפת
- עמוד/קיר בטון
- גלגלון
- שורול 4" הכנה לסיבש
- הכנה למיזוג-אוויר
- הכנה למיזוג-אוויר כפול
- צ.א. 8" בסמ"ד
- צ.א. 4" בסמ"ד
- מערבת אוורור וסינון
- ונסה 4" /אוורור מכני
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירה/חנות
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכנת בכיסה
- הפרש בספילטים
- דוד שמש
- קולטן (עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים בססדר
- שוחת ביוב/ניקוז
- כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר
- התקן עשור
- ברז דלי

* טיפוס דירה

3 חדרים 4 חדרים 5 חדרים 6 חדרים 7 חדרים



תכנית מספר

לפי חוק המכר והתשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
139	21	A2
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
3	11	6
קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	09.03.26	2

חצר בן

מפת מיקום

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- רציף ע"פ פרט
- הגמלת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכנת בכיסה
- הפרש בספילטים
- דוד שמש
- קולטן(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים בססדר
- מרפסת שמש/רחבה מרופפת
- מרפסת מקורה

כניסה לדירה/ציאה למרפסת

שורול 4" הכנה לסיבש

אוורור מכני/ונסה 4"

עמוד/קיר בטון

הכנה למיזוג-אוויר

צ.א. 8" בסמ"ד

צ.א. 4" בסמ"ד

מערבת אוורור וסינון

מחלק מים/מחלק גז

לוח חשמל דירה

שוחת ביוב/ניקוז

התקן עשור

הכנה למיזוג-אוויר

הכנה למיזוג-אוויר כפול

ברז גז

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ובהוה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ד. הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים חורשת האקליפטוס

AYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

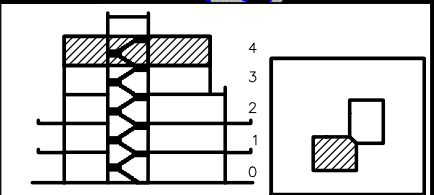
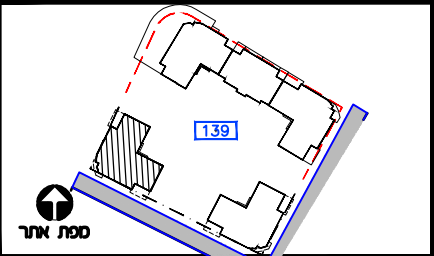
ציון התכנית



תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
139	21	A2
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
4	11	6
קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	09.03.26	2



חתך בנין

אָפּקלער

 כניסה לדירה/ ציאה למסרסת  גלגלון  שורול "4" הכנה למכש  אורור מב/נוכס "4"  עמול/קר כסון  הכנה למזון-אור  8" כמסד  4" כמסד  מערכת אורור וסונ  מחלק מים/מחלק גז  לוח תשכל דרתי  שוחת כיו/ניקוז  רחוק עמור  הכנה למזון-אור  הכנה למזון-אור כמול	 כניסה לדירה/ ציאה למסרסת  גלגלון  שורול "4" הכנה למכש  אורור מב/נוכס "4"  עמול/קר כסון  הכנה למזון-אור  8" כמסד  4" כמסד  מערכת אורור וסונ  מחלק מים/מחלק גז  לוח תשכל דרתי  שוחת כיו/ניקוז  רחוק עמור  הכנה למזון-אור  הכנה למזון-אור כמול	 מעברים משוחפים  חצר משוחפת  חצר פרסת  חניה  רצוף ק"פ פרט  נכנסת תערה  מקום מוצע למקדר  מקום מוצע לכריים  מקום מוצע למכונת כביסה  הפרש במפלסים  חד שמש  קולט(עמול)  אורור משוחפים  אורור משוחפים כמסור  מסרסת שמש/רחוב מרופצת  מסרסת מקורה
---	---	---

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

חתימת הרוכש:

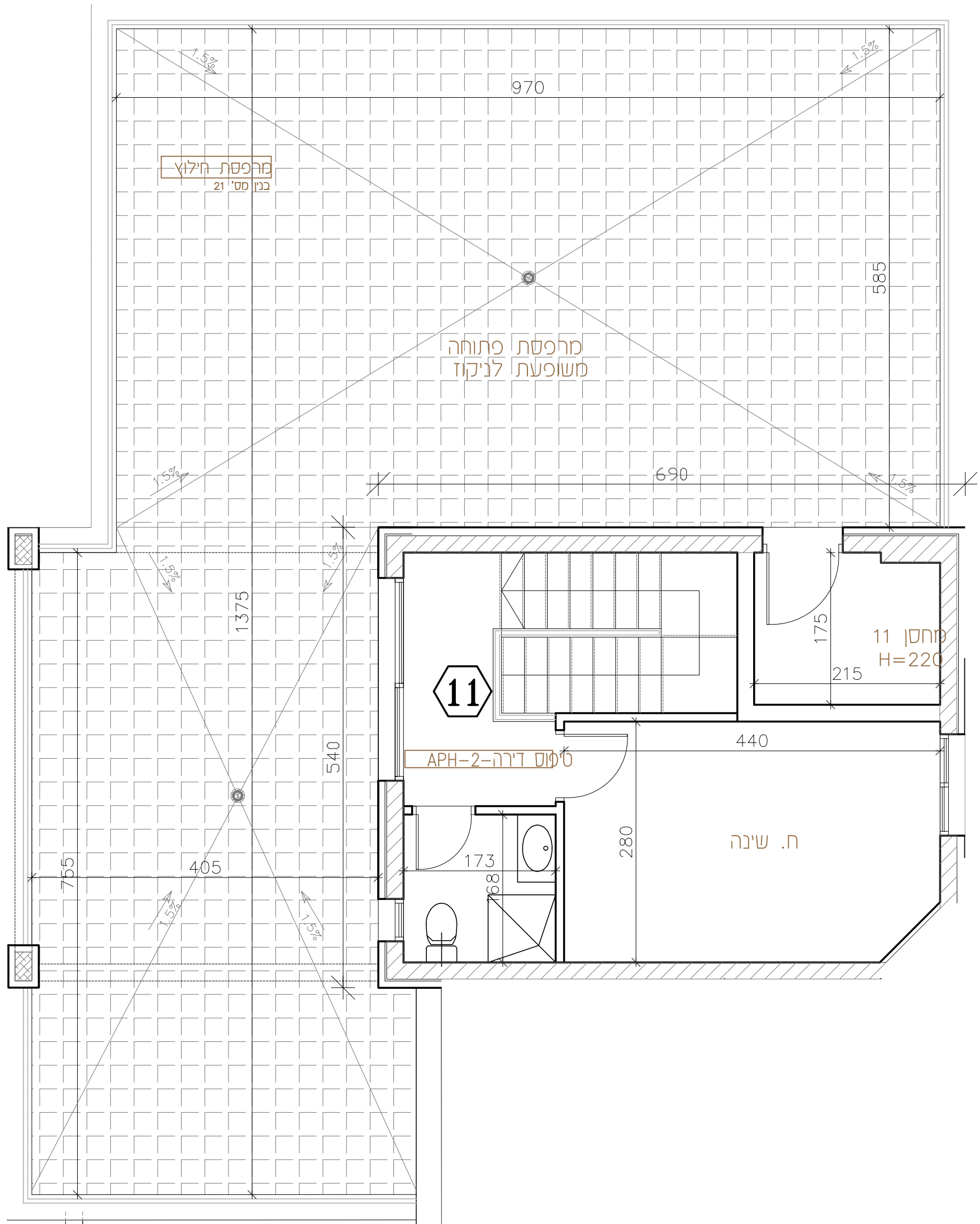
חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



פדוקארט

חצר משותפת	
חצר פרטית	
מעברים משותפים	
חניה	
ריצוף ע"פ פרט	
מריסת מקורה	
הנמכת תקרה	
מריסת שמש/רחבה מרוצפת	
עמוד/קיר בטון	
גלגלון	
שריול 4" הכנה למיבש	
הכנה למיזוג-אוויר	
הכנה למיזוג-אוויר כפול	
צ.א. 8" במס"ד	
צ.א. 4" במס"ד	
מערכת אוורור וסינון	
וונטה 4" /אוורור מכני	
מחלק מים/מחלק גז	
לוח חשמל דירה/חנות	
מקום מוצע למקדק	
מקום מוצע לכיריים	
מקום מוצע למכונת כבישה	
הפרש במפלסים	
דוד שמש	
קולטן (עמוד)	
אזורים משותפים	
אזורים משותפים במסחר	
שוחת ביוב/ניקוז	
כניסה לדירה/ציאה למרפסת/	
התקן עומר	
ברז דלי	

* טיפוס דירה



צפון התכנית