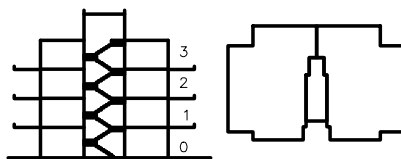
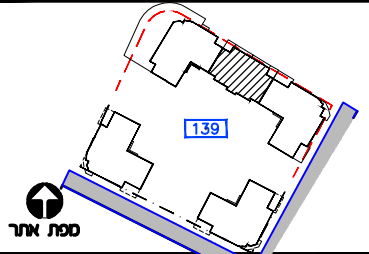


לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
139	19	B
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	09.03.26	2



חתך בנין

מקור:

בנייה לרדוד ציאה למרפסת גלגול		מערבים משותפים	
שרול 4" הכנה למיכש		חצר משותפת	
אווור מבנוכסו 4"		חצר פרטת	
עמוד/קר בסון		חניה	
הכנה למזוג-אור		ריצוף ט"פ פרטת	
ח.א.א 8" בסמ"ד		הרכבת חדר	
ח.א.א 4" בסמ"ד		מקום מוצע למקרר	
מערבת אוורור וספון		מקום מוצע לכריים	
מחלק מים/מחלק גז		מקום מוצע למכונת כביסה	
לוח חשמל דירתי		הפרש במסלמים	
שוחת ביוב/קידוד		דוד שמש	
תחבון סמור		קולט (עמוד)	
הכנה למזוג-אור		אווירם משותפים	
הכנה למזוג-אור כפול		אווירם משותפים בסמסחר	
		מרפסת משותפת/רחבה מרוצפת	
		מרפסת מרפסת	

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש

חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

צפון התכנית

אופקים

חורשת האקליפטוס

ש. ברנר יזמות ובנייה

139 מגרש

בנין מס' 19

B ט' פ' ס'

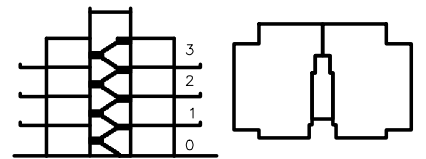
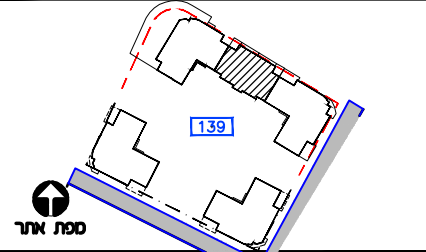
7 יח"ד



תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון החשט"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
139	19	B
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
הערות+סקרא		
קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	09.03.26	2



חצר בנן

מקרא	מקרא
 כניסה לדירה/ציאה למרפסת	 מעברים משותפים
 גלגלון	 חצר משותפת
 שרול 4" הכנה למיבש	 חצר פרטית
 אזור מכר/נוטה 4"	 חניה
 עמוד/קיר בטון	 ריצוף ע"פ פרט
 הכנה למיזוג-אוויר	 הנמכת תקרה
 צ.א. 8" במס"ד	 מקום מוצע למקרר
 צ.א. 4" במס"ד	 מקום מוצע לכיריים
 מערכת אוורור וסינון	 מקום מוצע למכונת כביסה
 מחלק מים/מחלק גז	 הפרש במפלסים
 לוח חשמל דירתי	 חוד שמש
 שוחת ביוב/ניקוז	 קולט(עמוד)
 התקן עומר	 אזור משותפים
 הכנה למיזוג-אוויר	 אזור משותפים במסחר
 הכנה למיזוג-אוויר כפול	 מרפסת שמש/רחבה מרופצת
	 מרפסת מקורה

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרכש:

תחמת הרכש:

תחמת הרכש:

תחמת החברה:

תאריך תחמה:

אופקים חורשת האקליפטוס

AYAL ITSCHIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

הערות כלליות:

לבנין/רכוש המשותף

1. התכניות אינן סופיות ולכן ייתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות והיועצים הטכניים בתכניות הביצוע הסופיות.
2. פיתוח המגרש, מיקום חניות, אצירת האשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת, ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
3. גבולות המגרש, מעברים וזיקות הנאה ככל שהיו, ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
4. גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית (ככל שיש כאלו), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
5. תיתכן העברה גלויה, אנוכית ו/או אופקית ובגבהים שונים, של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אוורור, ניקוז, בשטחים פרטיים, ובשטחים מוצמדים, לרבות במחסנים, מעל/מתחת חניות שלא בהכרח מסומנים בתוכניות המכר.
6. בחצרות פרטיות יתכן ויהיו מערכות ומתקנים משותפים לכלל הבנין כגון: שוחות ניקוז/ביוב, שפיכת מרזבים, חשמל, גז, מים וכו', שלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר. או שיסמנו כולם/חלקם, ויותקנו באופן שונה מהמוצג בתוכנית.
7. בגג העליון ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכות מיזוג אויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, ומיועד לשרת את הבנין, ו/או דירות פרטיות, הכול לפי החלטת החברה ו/או לדרישות החברות השונות, ושלא בהכרח יסומנו בתוכניות המכר.
8. הפני הריצוף במחסנים יתכן ויוגבהו בכ- 1 ס"מ ביחס למעברים.
9. סימון צמחיה, ריצופים וכו' הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
10. סימון רחבה/ות מרופפות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם להתרשמות בלבד, הביצוע בפועל לפי החלטת החברה וכנול שצוין בהיתר.
11. ניקוז החצרות מתבצע באופן טבעי. סידור שיפועי ניקוז פני הקרקע בחצרות הפרטיות להרחקת המים משולי הבנין הינה באחריות הרוכש. בקירות התמך של המגרשים מתוכננים פתחי ניקוז וחל על הרכוש איסור לבטלם.
12. החברה רשאית להוציא חלקים מהרכוש במשותף ולהצמידם לדירות עפ"י החלטתה.
13. החברה רשאית לקבוע זיקת הנאה לחלקות אחרות ו/או צדדים שלישיים ו/או עפ"י דרישות הרשויות.
14. ידוע לקונה שאם החברה תפעל לשינוי ו/או תיקון היתר הבניה באופן שישתנו מס' הקומות בבנין ו/או מס' הדירות בבנין ו/או שטחי הדירות ו/או שטחי ההצמדות ו/או השטחים המשותפים עפ"י התוכניות הקיימות אשר אין בהם כדי לפגוע בשטח יחידת הדיור הנמכרת ו/או לגרום לשינוי מהותי בתכנון יחידת הדיור הנמכרת, הקונה מוותר מראש על כל טענה ו/או טביעה בקשר לכל והוא מאשר לחברה לעשות כן.

בדירה

1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה ו/או קיר מסך (מעל גובה פנלים).
2. המידות הגלויות (נטו) של החללים-מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
3. תיתכנה סטיות מה מידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
3. לפי צו מכר דירות, (טופס של מפרט) סטיה משטח הדירה עד 2% , הינה קבילה. לכן הסטיות במידות המוצגות בתוכני ות המכר, לא ייחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%).
4. ככל ויהיו מזגנים, מיקום המזגנים, תעלות מיזוג אויר ומערכות לאוורור מכני, מתזים וגלאים (באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במידת הצורך, יתכן ויעשו הנמכות תקרה ככל שידרש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתכניות המכר.
5. למיקום הנמכות התקרה, במידה וקיימות במפרט, יכול להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל.
6. בחלון המשמש כ"פתח חילוף" אין לקבוע סורג קבוע.
7. מיקום צינורות אוורור ושחרור אוויר בממ"דים ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם ולהנחיית פיקוד העורף.
8. מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים והמתזים, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים.
9. מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה ו/או תיקרה ו/או בקירות ו/או ליד הקירות, גם באם אינם מסומנים בתוכניות המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים. תרשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
10. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטים וכו') המופיעות בתוכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט בלבד.
11. ריהוט ו/או כל פרט אחר שלא צוינו במפורש במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון: (כיריים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה ארונות, שולחן פינת אוכל, ספות וכו'), משורטטים לצורך המחשה בלבד. וכחצעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהעסקה.
12. בתוכניות המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלויים ו/או מכוסים) וכד' ככל שמסומנים אינם סופיים. לרוכש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין הזה.
13. לפני הזמנת ריהוט, המשתלב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
14. ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.
15. ביציאה למרפסות הפתוחות-אפשר שיהיה סף/מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים.
16. אפשר שפני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
17. אפשר שפני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ- 2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
18. אפשר שפני הריצוף בתוך חדר/י הרחצה מונמכים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
19. סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם למצוין במפרט המכר.
20. כיוון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מס' כנפיים המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.
21. התוכניות אינן סופיות, מותנות בקבלת היתר בנייה ויתכנו שינויים בהתאם לדרישת הרשויות, היועצים והחלטת החברה.



צפון התכנית

לפני היתר בניה

יחבנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון
יחבנו שינויים, בהתאם לתכנון הקונסטרוקציה ואינטסלציה טופיים"

מקרא

	חצר משותפת
	חצר פרטית
	מעברים משותפים
	חניה
	ריצוף ע"פ פרט
	מרפסת מקורה
	הנמכת תקרה
	מרפסת שמש/רחבה מרופצת
	עמוד/קיר בטון
	גלגלון
	שרול 4" הכנה למיבש
	הכנה למיזוג-אוויר
	הכנה למיזוג-אוויר כפול
	צ.א. 8" במס"ד
	צ.א. 4" במס"ד
	מערכת אוורור וסינון
	וונטה 4" /אוורור מכני
	מחלק מים/מחלק גז
	לוח חשמל דירתי/חנות
	מקום מוצע למקרר
	מקום מוצע לכיריים
	מקום מוצע למכונת כביסה
	הפרש במפלסים
	חוד שמש
	קולטן (עמוד)
	אזורים משותפים
	אזורים משותפים במסחר
	שוחת ביוב/ניקוז
	כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר
	התקן עומר
	ברז דלי

* טיפוס דירה

				
7 חדרים	6 חדרים	5 חדרים	4 חדרים	3 חדרים

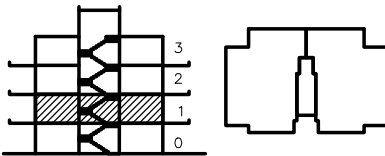
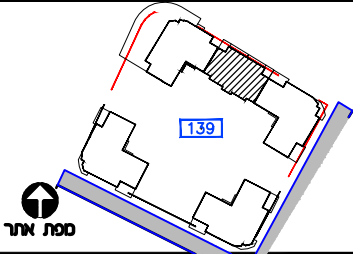
י-מס' דירה



תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
139	19	B
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
1	34	
קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:100	09.03.26	2



חתך בנין

מפתח

מסלולים משותפים	כניסה לדירה/ציאה למרפסת
חצר משותפת	גלגלון
חצר פרטית	שרול 4" הכנה למיכש
חניה	אורזר מכנ/ונסה 4"
ריצוף ע"פ פרט	עמוד/קד בסון
המכנת חקרה	הכנה למיוג-אור
מקום מוצע למקרר	מ"א. 8" במס"ד
מקום מוצע לכירים	מ"א. 4" במס"ד
מקום מוצע למכנת כביסה	מסכת אורזר וסיון
הפרש במפלסים	מחלק מים/מחלק גז
דוד שמש	לוח חשמל דירתי
קולטן(עמוד)	שוחת ביז/ניקוז
אזורים משותפים	התקן עומר
אזורים משותפים במסחר	הכנה למיוג-אור
מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	הכנה למיוג-אור כפול
מרפסת מקורה	ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

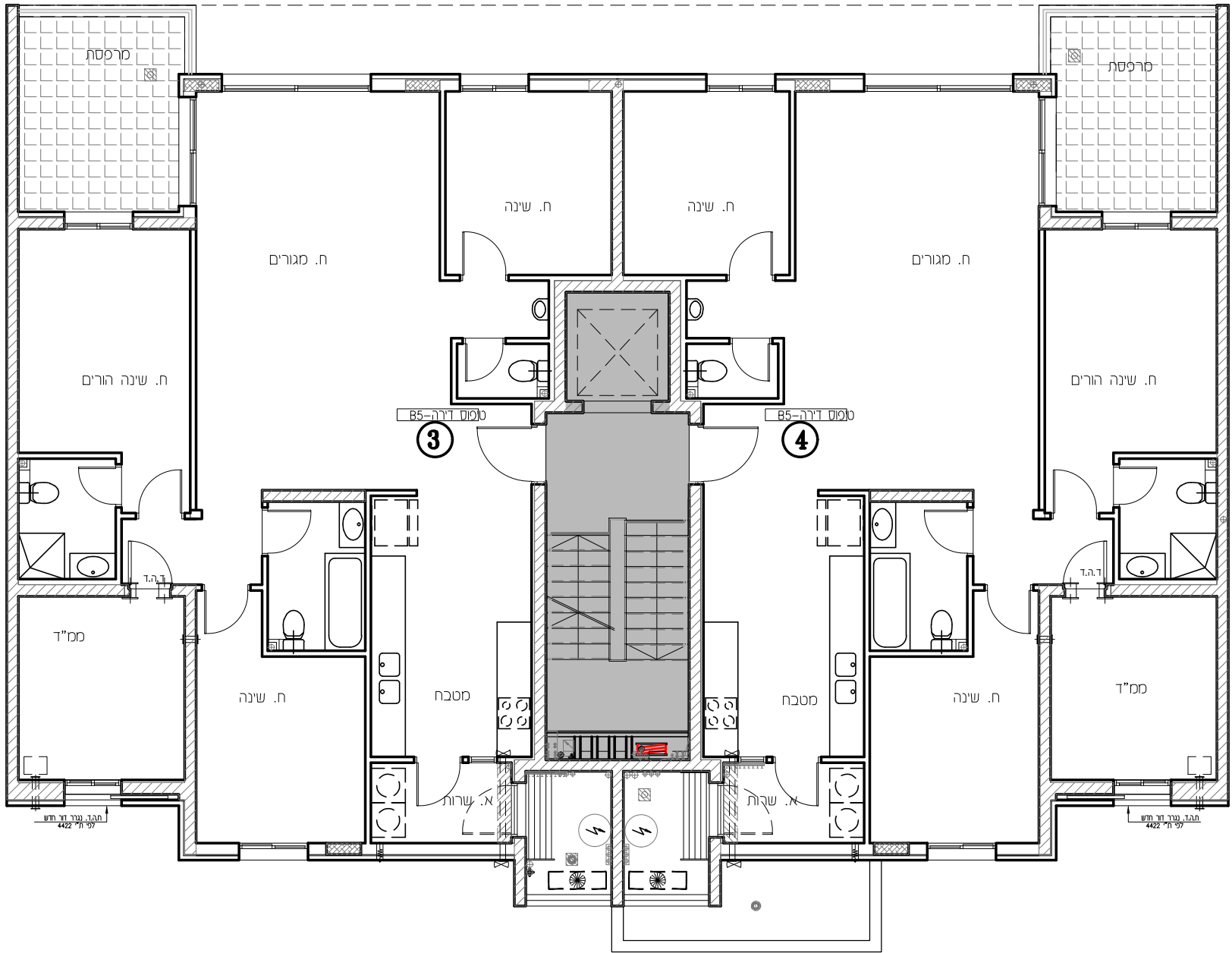
אופקים
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



צטון התכנית

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשיות וילוצי תכנון
יתכנו שינויים, בהתאם לתכנון קונסטרוקציה ואינסטלציה סופיים

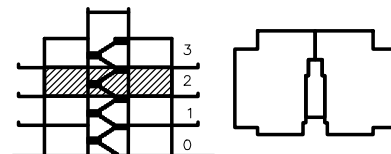
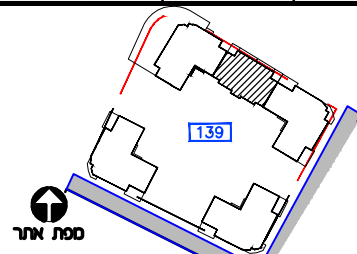




תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
139	19	B
דירה:	מס' חדרים:	
2	5,6	
קנ"ס:	תאריך:	מהדורה:
1:100	09.03.26	2



חתך בנין

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ

בניסל/דוד/ציציה למרפסת		מעברים משותפים	
גלגלון		אזור משותף	
שרול 4" הכנה למישה		אזור פרט	
אזור מכני/וונה 4"		הניה	
עמוד/קיר כסון		ראשון ע"פ פרט	
הכנה למיזוג-אור		האבח תתקרה	
8" כסס"ר			
4" כסס"ר		מקום מוצע למקרר	
מערבת אזור וסינן		מקום מוצע לכיריים	
מחלק פח/מחלק גז		מקום מוצע למכונת כביסה	
לוח חשמל דרתי		הפרש בפלסלם	
שוחד כיו/בקוקו			
רתקן עומר		דוד שמש	
הכנה למיזוג-אור		קולטן(עמוד)	
הכנה למיזוג-אור כפול		אזורים משותפים	
		אזורים משותפים בססטר	
		מרפסת שמש/רחבה מרופצת	
		מרפסת מקורה	

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ד הרוכש:

ימת הרוכש:

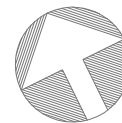
ימת הרוכש:

ניצנת החברה:

גריף חתימה:

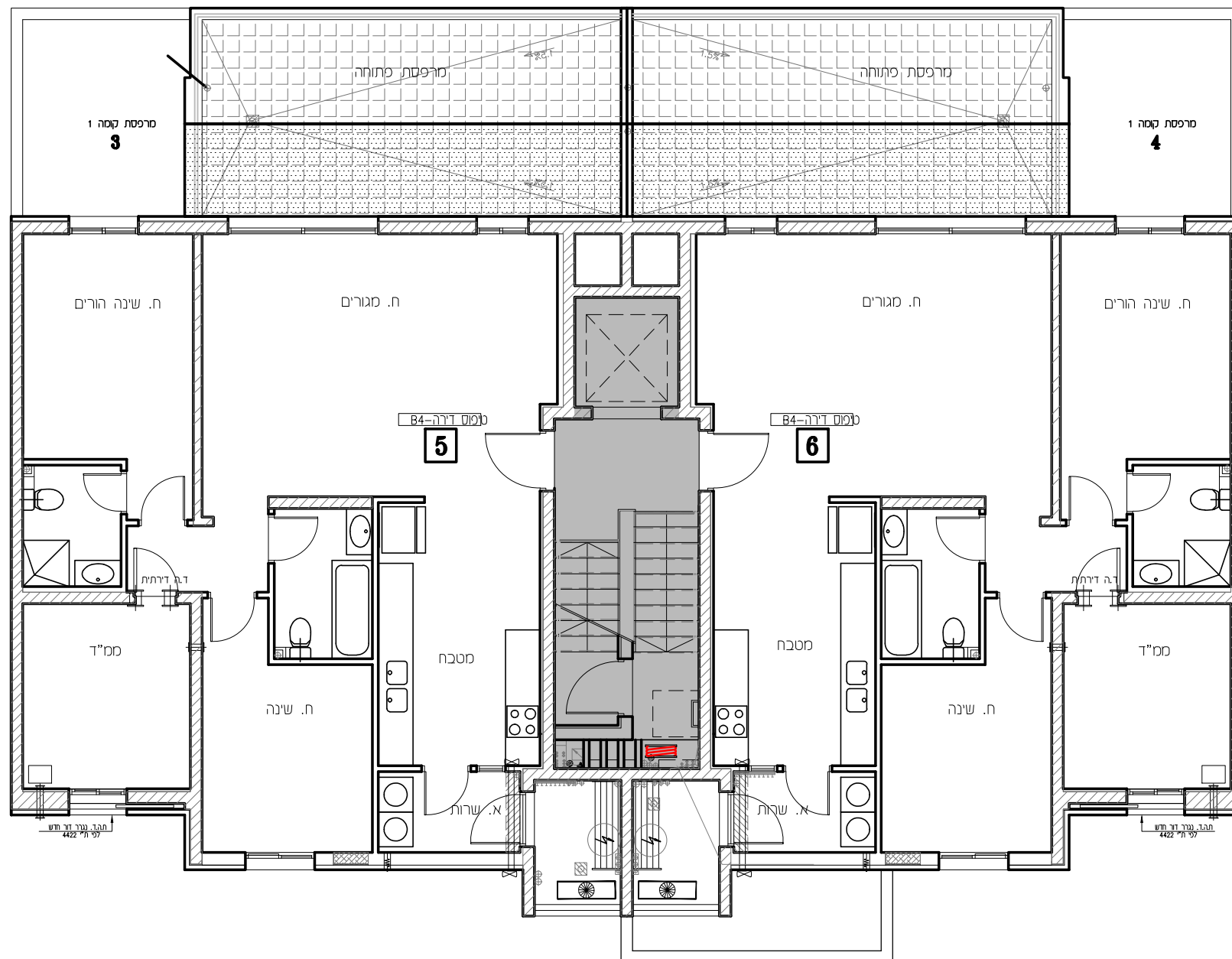
גופקים
וורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



צפון התכנית

לפני היתר בניה
יחבנו שיניים והתאמות בהתאם לדרשות הרשויות ואילוץ תכנון
יחבנו שיניים, בהתאם לתכנון קונסטרוקציה ואינסטלציה סופיים"

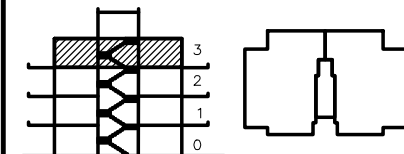
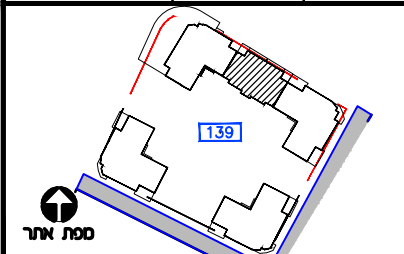




תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
139	19	B
מה:	דירה:	מס' חדרים:
3	7	
קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:100	09.03.26	2



חתך בנין

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ

כנסת לדירה/ ציאת למספר	מסמכים משותפים
גלגול	חצר משותפת
שרול 4" הכנה למיכש	חצר פרטית
אוויר מכל/ ובוטה 4"	חניה
סמור/ קוד כסן	ריצוף קר פדס
הכנה למזון- אויר	הגנבת חקירה
8" א. כסמסד	מקום מוצע למקרה
4" א. כסמסד	מקום מוצע לכריים
מסרכת אוורור וסנון	מקום מוצע למכונת כביסה
חלק מים/ חלק גז	הפרש במסלמים
לוח חשול דרתי	דוד שמש
חשולת ביז/ ריקוד	קולט(למזור)
רחקו שסר	אוויר משותפים
הכנה למזון- אויר	אוויר משותפים בסמור
הכנה למזון- אויר כפל	מסרפת שמש/ רחוב מרצפת
	מסרפת מקורה

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ההרכב:

ימת הרוכש:

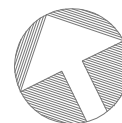
ימת הרוכש:

נימית החברה:

גורר חתימה:

**גופקים
וורשת האקליפטוס**

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



צפון התכנית

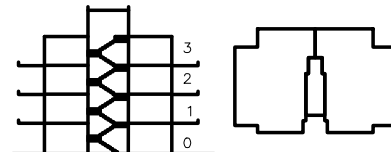
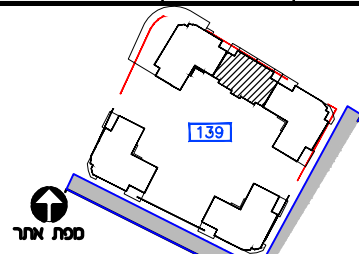
לפני היתר בניה
יחבנו שיניים והתאמות בהתאם לדרשות הרשויות ואילוץ תכנון
יחבנו שיניים, בהתאם לתכנון קונסטרוקציה ואינסטלציה טופים"



תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
139	19	B
ממנה:	דירה:	מס' חדרים:
גג		
קנ"ס:	תאריך:	מהדורה:
1:100	09.03.26	2



חתך בנין

ΣΥΝΟΨΗ

ניסיון לזרז/ציון למרפסת		מטברים משוחתכים	
גלגלון		חצר מחוץ	
שרון 4" הכנה למיבש		חצר מרית	
אווור מכו/נוכח 4"		חניה	
עמוד/קור בסון		ריצוף ע"פ מרס	
הכנה למיזוג-אור		הנכמת תקרה	
ח.א. 8" בסמ"ד			
ח.א. 4" בסמ"ד		מקום מוצע למקדור	
מסרבת אוורור וטיסן		מקום מוצע לכירים	
מתקן/מס/מתקן גז		מקום מוצע למכונת כביסה	
לוח תשלום דירתי		הפרש בספליטס	
שוחת ביז/קיקו			
תתקן שטח		דוד שמש	
הכנה למיזוג-אור		קולסון(מבוד)	
הכנה למיזוג-אור כפול		אזורים משוחתכים	
		אזורים משוחתכים במסחר	
		מרפסת שמש/רדובה מרוצפת	
		מרפסת מקורה	

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז. הרוכש:

חתימת הרוכש:

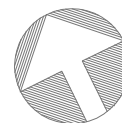
חתימת הרוכש:

חתימות החברה:

תאריך חתימה:

אופקים חורשת האקליפטוס

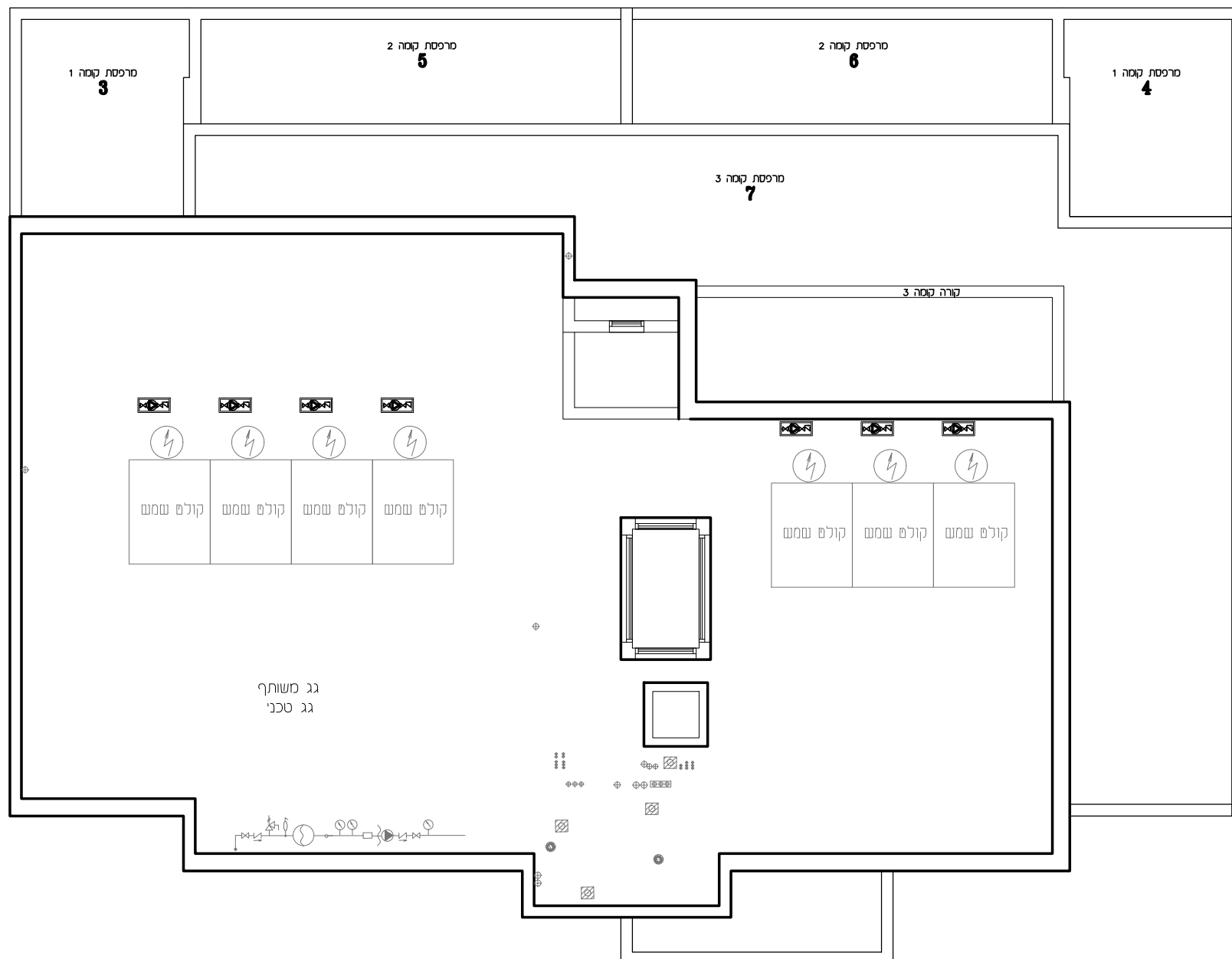
EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



צפון התכנית

חצר פרטית
1

חצר פרטית
2



B ט'פוס

תכנית קומת גג

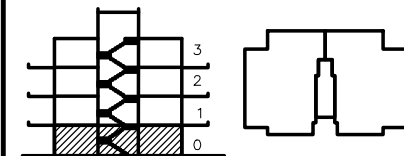
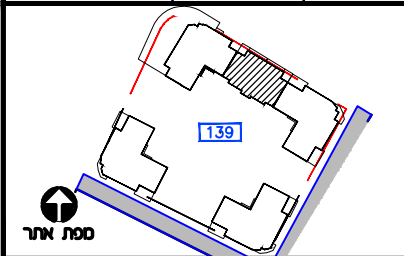
1:100 .D.



תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
139	19	B
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
0	1,2	
קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:100	09.03.26	2



חתך בנין

מפתח

מסלולים משותפים	כניסה לדירה/ציאה למרפסת
חצר משותפת	גלגול
חצר פרטית	שרול 4" הכנה למיכש
חניה	אורור מכנ/ונסה 4"
ריצוף ע"פ פרט	עמוד/קד בסון
הנמכת תקרה	הכנה למיזוג-אור
מקום מוצע למקרר	ח.א. 8" כס"ד
מקום מוצע לכירים	ח.א. 4" כס"ד
מקום מוצע למכונת כביסה	מסלול אורור וסין
הפרש במפלסים	מחלק מים/מחלק גז
דוד שמש	לוח חשמל דירתי
קולט(עמוד)	שוחת ביז/ניקוז
אזורים משותפים	התקן עומר
אזורים משותפים במסחר	הכנה למיזוג-אור
מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	הכנה למיזוג-אור כפול
מרפסת מקורה	ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז. הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

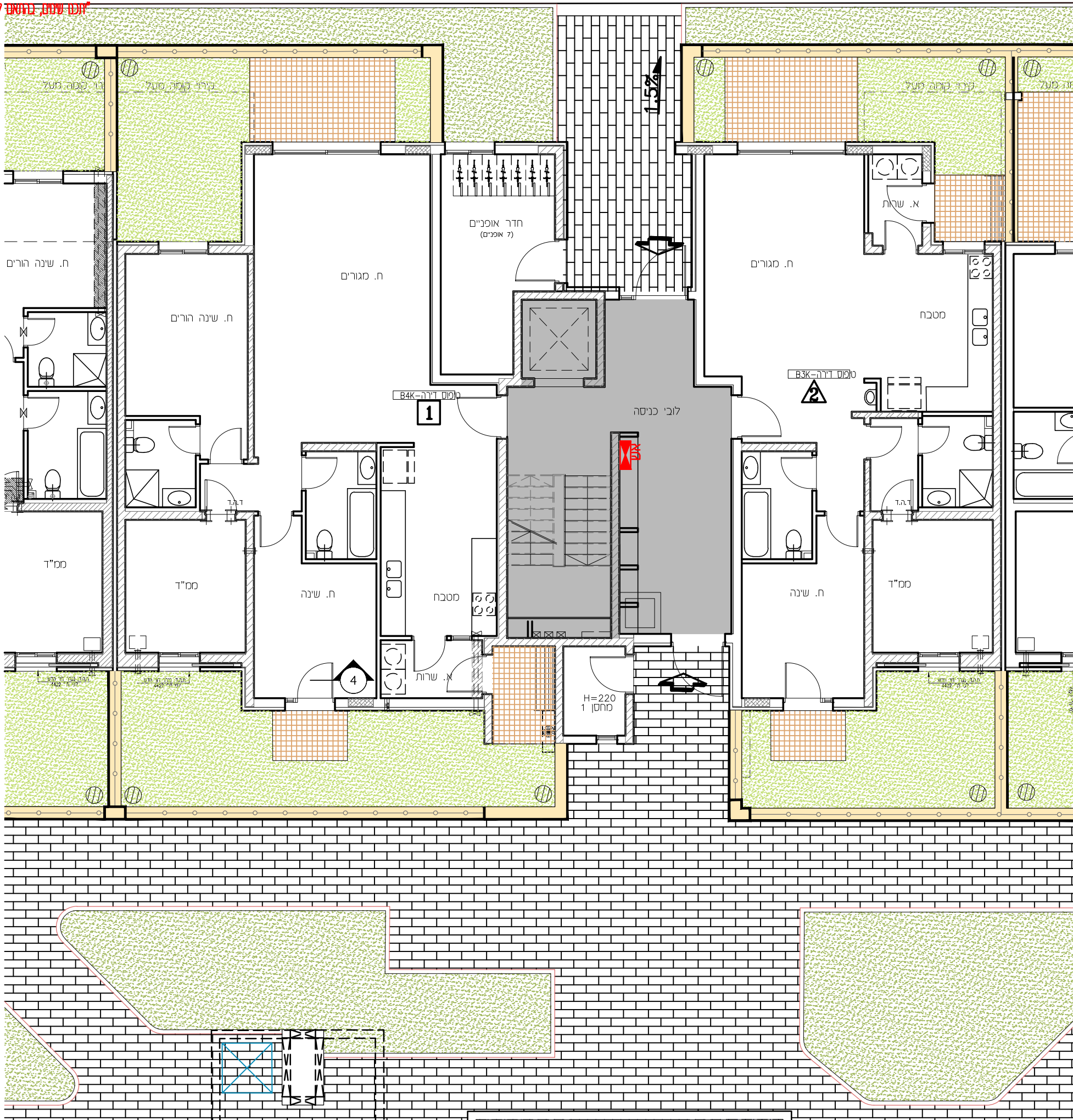
אופקים
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



צסון התכנית

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשיות וילוצי תכנון
"תכנון שינויים" בדיוק לתכנון קונסטרוקציה ואינסטלציה סופיים

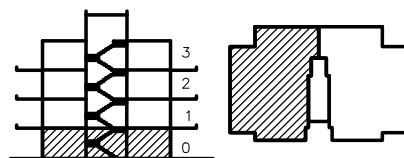
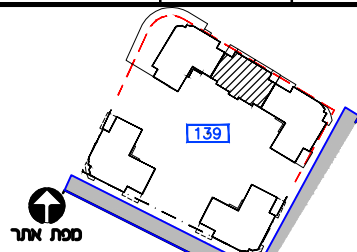




תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
139	19	B
מזה:	דירה:	מס' חדרים:
0	1	4
קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	09.03.26	2



חתך במן

בכורה לזר/זאת צארה להפסד		מטבחים משוחזרים	
גלגול		תוצר טעונות	
שדול"ה רבנה להפסד		צביר סתות	
אורור/כנו/כוסה		צורה	
מסוך/קד אור		רצף/ר' ע' פוט	
רבנה למזל-אור		תוספת תורה	
א.צ.א. ב'ססד'			
א.צ.א. ב'ססד'			
מטבת אורור וטפון		מקום מוצע לטכר	
חלקה/מזל/מקד גז		מקום מוצע לדרים	
לד חשמל דרתי:		מקום מוצע למכות בכסה	
שוחט/כז/בדקו:		הפרש במיללים	
רבתה עמור		דוד שטח	
רבנה למזל-אור		קלט(נמור)	
רבנה למזל-אור כפול		אורוס מוחפנים	
		אורוס מוחפנים בססור	
		מורפסת שטח/רבה מורפסת	
		מורפסת מטרה	

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

הרוכש:

יַסְמֵת הַרֹכֶשׁ:

יַסְמֵת הַרוֹכֵשׁ:

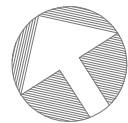
ניצמת החברה:

מדין חתימה:

17012

גופקים
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



צפון התכנית

לפני ה'תר בניה

תכנו שיניים והתאמות בהתאם לדרישות הרשיות ואילוצי תכנון
תכנו שיניים, בהתאם לתכנון קונסטרוקציה ואינסטלציה סופיים"

דירה מס'-1		מס' חדרים - 4	
טיפוס בבין - B		טיפוס דירה - B4K	
שטח דירה	שטח מרפסת / גינה	חלק מקורה	
109.22 מ"ר	55.23 מ"ר	19.75 מ"ר	

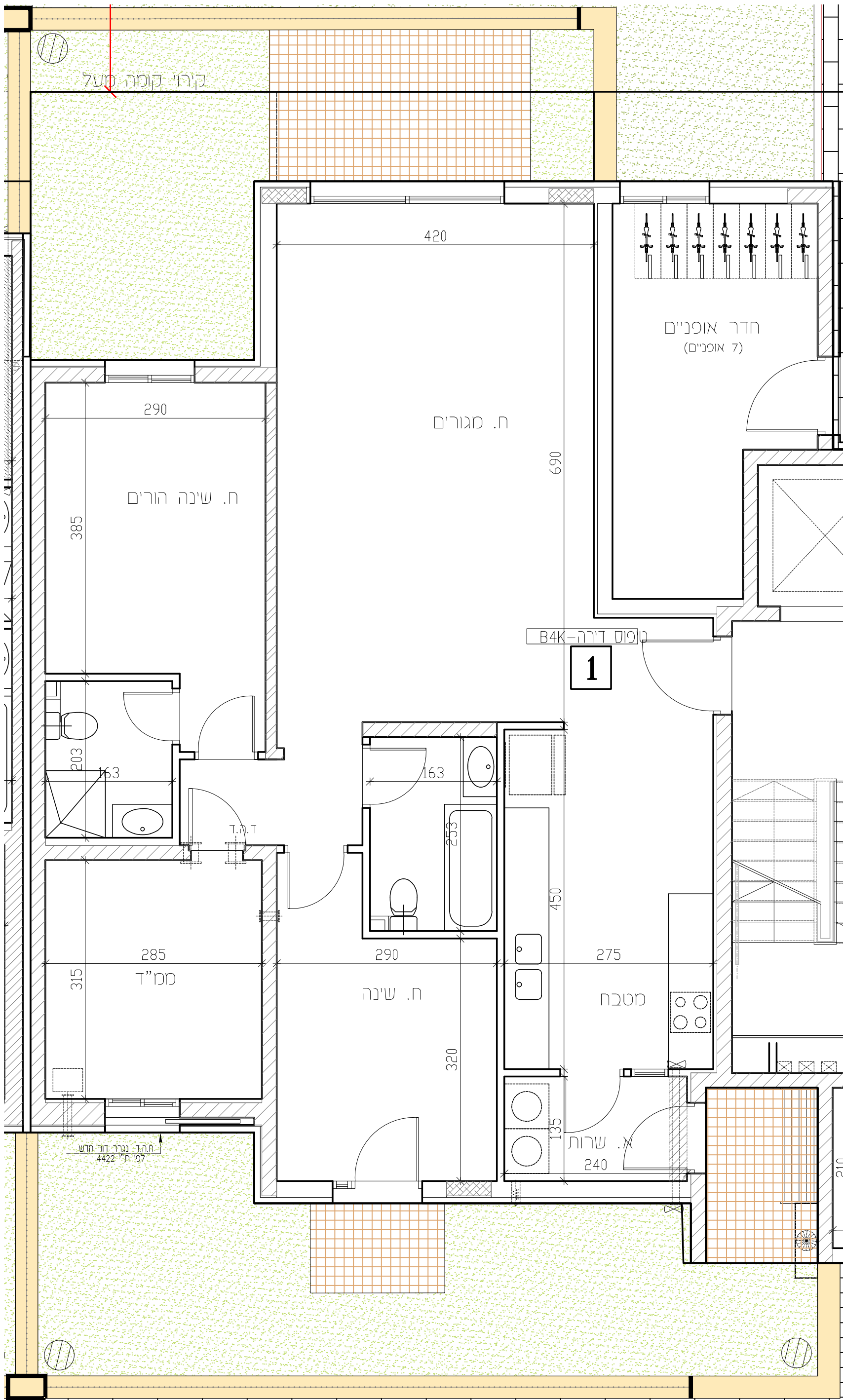
מעקרא

	חצר משותפת
	חצר פרטית
	מעברנים משותפים
	חניה
	רציף ע"פ פרט
	מרפסת מקורה
	הנמכת תקרה
	מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
	עמוד/קר בטון
	גלגולן
	שרולל 4" הכנה למיבש
	הכנה למיזוג-אוויר
	הכנה למיזוג-אוויר כמול
	צ.א. 8" במסד
	צ.א. 4" במסד
	מטרכת אוורור וסיטון
	וונטה 4" /אוורור מכני
	מחלק מים/מחלק גז
	לוח חשמל דינר/זמנות
	מקום מוצע למקרר
	מקום מוצע לכיריים
	מקום מוצע למכונת כביסה
	הפרש במפלסים
	דור שמש
	קולטן (עמוד)
	אזורים משותפים
	אזורים משותפים במסחר
	שוחת ביוב/ניקוז
	כניסה לדירה/ציאה למרפסת/
	התקן עמר
	כרז דלי

* טיפוס דירה

    
 7 חדרים 6 חדרים 5 חדרים 4 חדרים 3 חדרים

מס' דרה

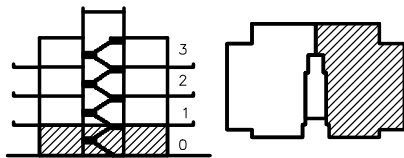
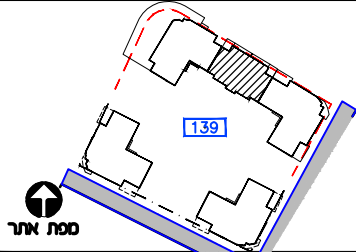




תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
139	19	B
מה:	דירה:	מס' חדרים:
0	2	3
קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	09.03.26	2



חתך בנין

מכרבים שוחפים		בניה לדור/ ציאה לפרסית	
חצר שוחפת		גלגלון	
חצר פרט		אוויר 4" גבה לפרט	
חצר		שולחן/כסא/גובה 4"	
רצוף ע"פ פרט		מטון/כסא	
השפנת חצר		ליזון-אור	
קוק מוצע לפרט		א.א. 8" כסא	
קוק מוצע לכרם		א.א. 4" כסא	
קוק מוצע למכות בכסה		מכרבים אור וטון	
הרצף בפלסלם		חלקם 8" שחלקו נ	
דד שחם		זח חשמן דרתי	
קולט(מטון)		שחם כרם/קוק	
אורם שוחפים		הרמן שחם	
אורם שוחפים כסחט		ליזון-אור	
פרסית שחם/הרמן חרצת		גבה ליזון-אור כפול	
פרסית מוקרה			

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

הרוכש:

יַסְמַת הַרוֹכֵשׁ:

יַסְמֵת הַרֹכֶשׁ:

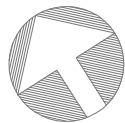
לימדת החברה:

גורן חתימה:

זופקים

מורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



צפון התכנית

לפני היתר בניה

יחבנו שיניים והתאמנו בהתאם לדרישות הרשיות ואילו צי תכנון יחבנו שיניים, בהתאם לתכנון קונסטרוקציה ואינסטלציה סופיים"

מס' דירה - 2		מס' חדרים - 3	
טיפוס בבנין - B		טיפוס דירה - B3K	
שטח דירה	שטח מרפסת / גינה	חלק מקורה	
87.95 מ"ר	39.05 מ"ר	13.07 מ"ר	

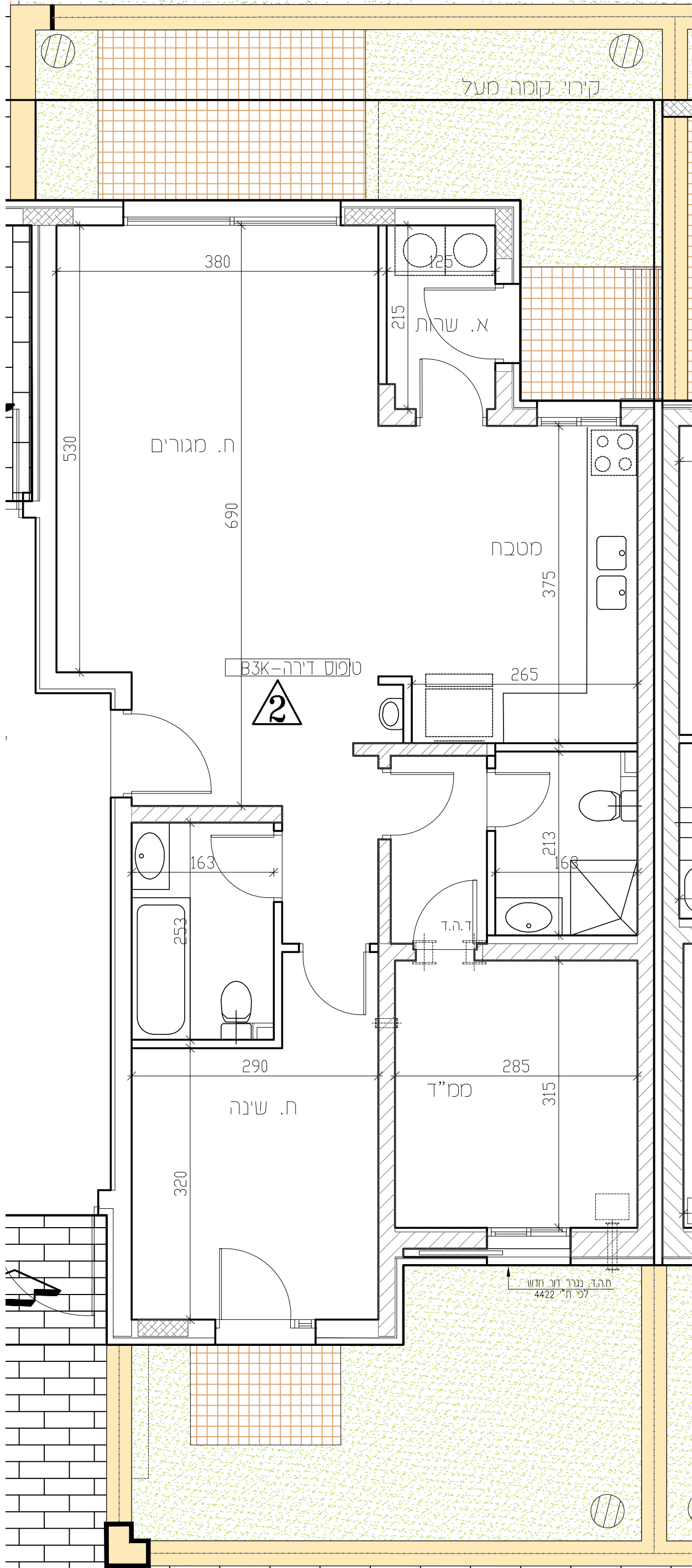
מעקור

חצר משותפת	
חצר פרטית	
מערבים משותפים	
חניה	
ריצוף ע"פ פרט	
מרפסת מקורה	
הנמכת תקרה	
מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	
עמוד/קיר בטון	
גלגלון	
שרולו 4" הכנה למיבש	
הכנה למיזוג-אוויר	
הכנה למיזוג-אוויר כפול	
צ.א. 8" במס"ד	
צ.א. 4" במס"ד	
מערכת אוורור וסינון	
וונסה 4" /אוורור מכני	
מחלק מים/מחלק גז	
לוח חשמל/דירת/חנות	
מקום מוצע למקרר	
מקום מוצע לכיריים	
מקום מוצע למכונת כביסה	
הפרש במפלסים	
דוד שמש	
קולטן (עמוד)	
אזורים משותפים	
אזורים משותפים במסחר	
שורת ביוב/ניקוז	
כניסה לדירה/ציאה למרפסת/התקן עומר	
ברז דלי	

* טיפוס דירה



γ-סט' דירה

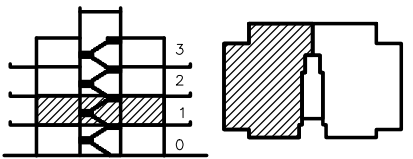
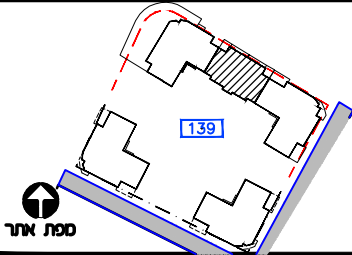




תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
139	19	B
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
1	3	5
קנ"ם:	תאריך:	מהדורה:
1:50	09.03.26	2



חצר בנין

מפת מיקום

מסלולים משותפים	כניסה לדירה/ציאה למרפסת
חצר משותפת	גלגלון
חצר פרטית	שורול 4" הכנה למכש
חניה	אזור מכוניות/כניסה 4"
רציף ע"פ פרט	עמוד/קיר בטון
הנמכת תקרה	הכנה למיזוג-אור
מקום מוצע למקרר	צ.א. 8" במס"ד
מקום מוצע לכיריים	צ.א. 4" במס"ד
מקום מוצע למכונת כביסה	מערכת אזור וסינון
הפרש במפלסים	מחלק מים/מחלק גז
דוד שמש	לוח חשמל דירתי
קולט(עמוד)	שוחת ביוב/ניקוז
אזורים משותפים	התקן עומר
אזורים משותפים במסחר	הכנה למיזוג-אור
מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	הכנה למיזוג-אור כפל
מרפסת מקורה	ברז ג

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומראה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז. הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

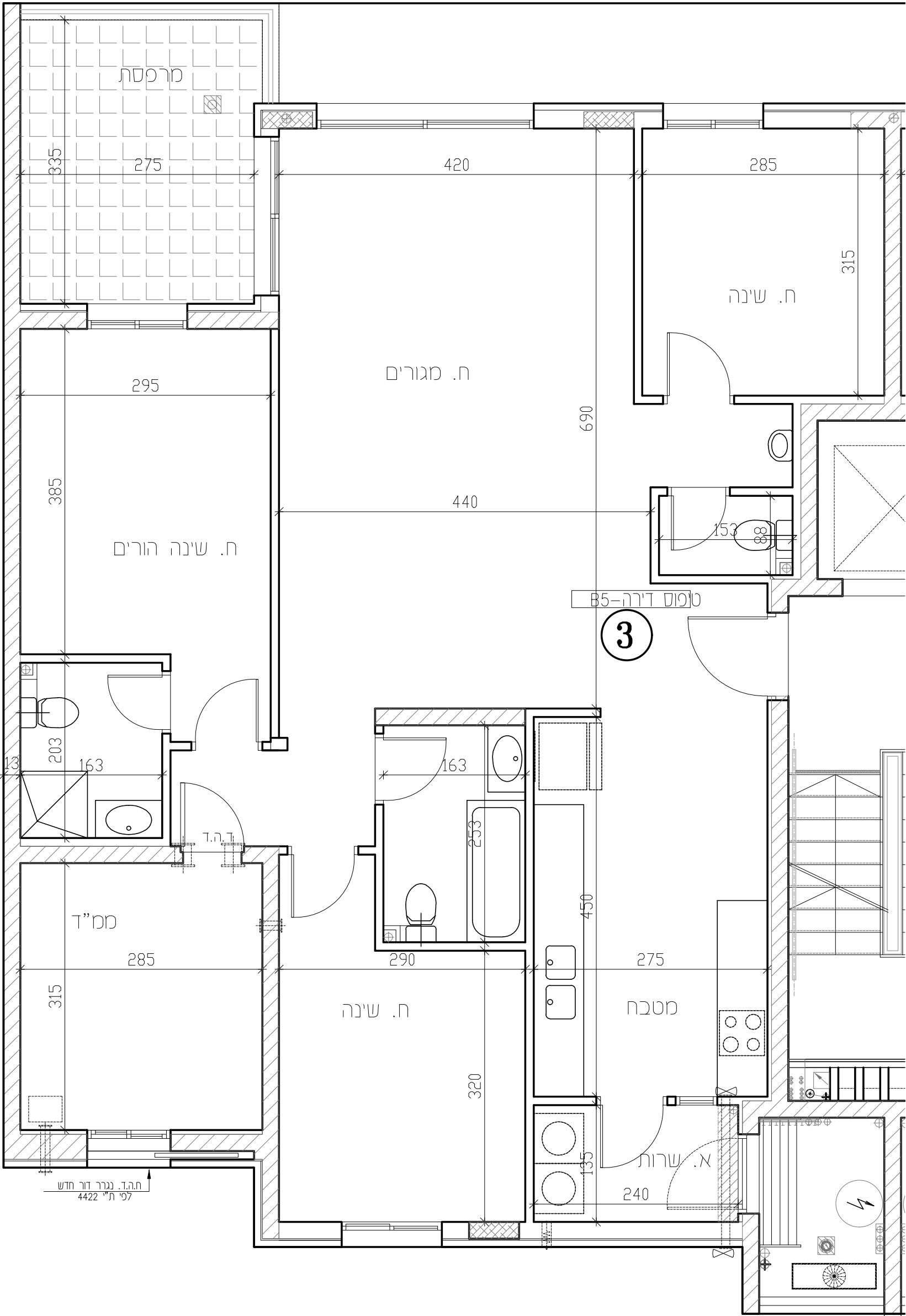
אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS

איל איצקין אדריכלים



צפון התכנית



לפני היתר הבניה		
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשות וי"לצ' תכנון		
יתכנו שינויים, בהתאם לתכנון קונסטרוקציה ואינסטלציה סופיים		
דירה מס' - 3		מס' חדרים - 5
טיפוס בנין - B		טיפוס דירה - B5
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה
123.67 מ"ר	11.16 מ"ר	מ"ר

מפת מיקום

חצר משותפת	כניסה לדירה/ציאה למרפסת
חצר פרטית	גלגלון
מעברים משותפים	שורול 4" הכנה למכש
חניה	אזור מכוניות/כניסה 4"
רציף ע"פ פרט	עמוד/קיר בטון
מרפסת מקורה	הכנה למיזוג-אור
הנמכת תקרה	צ.א. 8" במס"ד
מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	צ.א. 4" במס"ד
עמוד/קיר בטון	מערכת אזור וסינון
גלגלון	מחלק מים/מחלק גז
שורול 4" הכנה למכש	לוח חשמל דירתי
הכנה למיזוג-אור	שוחת ביוב/ניקוז
הכנה למיזוג-אור כפל	התקן עומר
צ.א. 8" במס"ד	הכנה למיזוג-אור
צ.א. 4" במס"ד	הכנה למיזוג-אור כפל
מערכת אזור וסינון	ברז ג
וונטה 4" /אזור מכני	
מחלק מים/מחלק גז	
לוח חשמל דירתי/חנות	
מקום מוצע למקרר	
מקום מוצע לכיריים	
מקום מוצע למכונת כביסה	
הפרש במפלסים	
דוד שמש	
קולטן (עמוד)	
אזורים משותפים	
אזורים משותפים במסחר	
שוחת ביוב/ניקוז	
כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר	
התקן עומר	
ברז דלי	

* טיפוס דירה

3 חדרים	4 חדרים	5 חדרים	6 חדרים	7 חדרים
---------	---------	---------	---------	---------

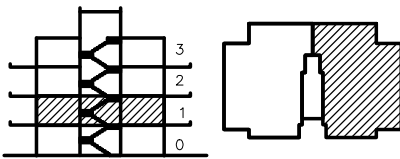
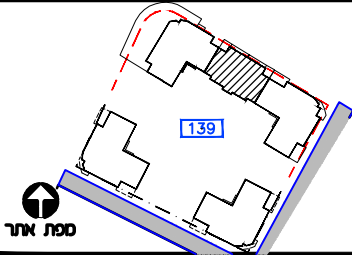
ץ-סד וזה



תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
139	19	B
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
1	4	5
קנ"ם:	תאריך:	מהדורה:
1:50	09.03.26	2



חצר בנין

מקורות

מסגרת משותפים	כניסה לדירה/ציאה למרפסת
חצר משותפת	גלגלון
חצר פרטית	שורול 4" הכנה למיכש
חניה	אזורי מכני/וונטה 4"
ריצוף ע"פ פרט	עמוד/קר בטון
הנמכת תקרה	הכנה למיזוג-אוויר
מקום מוצע למקרר	צ.א. 8" במס"ד
מקום מוצע לכיריים	צ.א. 4" במס"ד
מקום מוצע למכונת כביסה	מערכת אוורור וסינון
הפרש במפלסים	מחלק מים/מחלק גז
דוד שמש	לוח חשמל דירתי
קולטן(עמוד)	שוחת ביוב/ניקוז
אזורים משותפים	התקן עומר
אזורים משותפים במסחר	הכנה למיזוג-אוויר
מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	הכנה למיזוג-אוויר כפל
מרפסת מקורה	ברז ג

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומראה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז. הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת החברה:

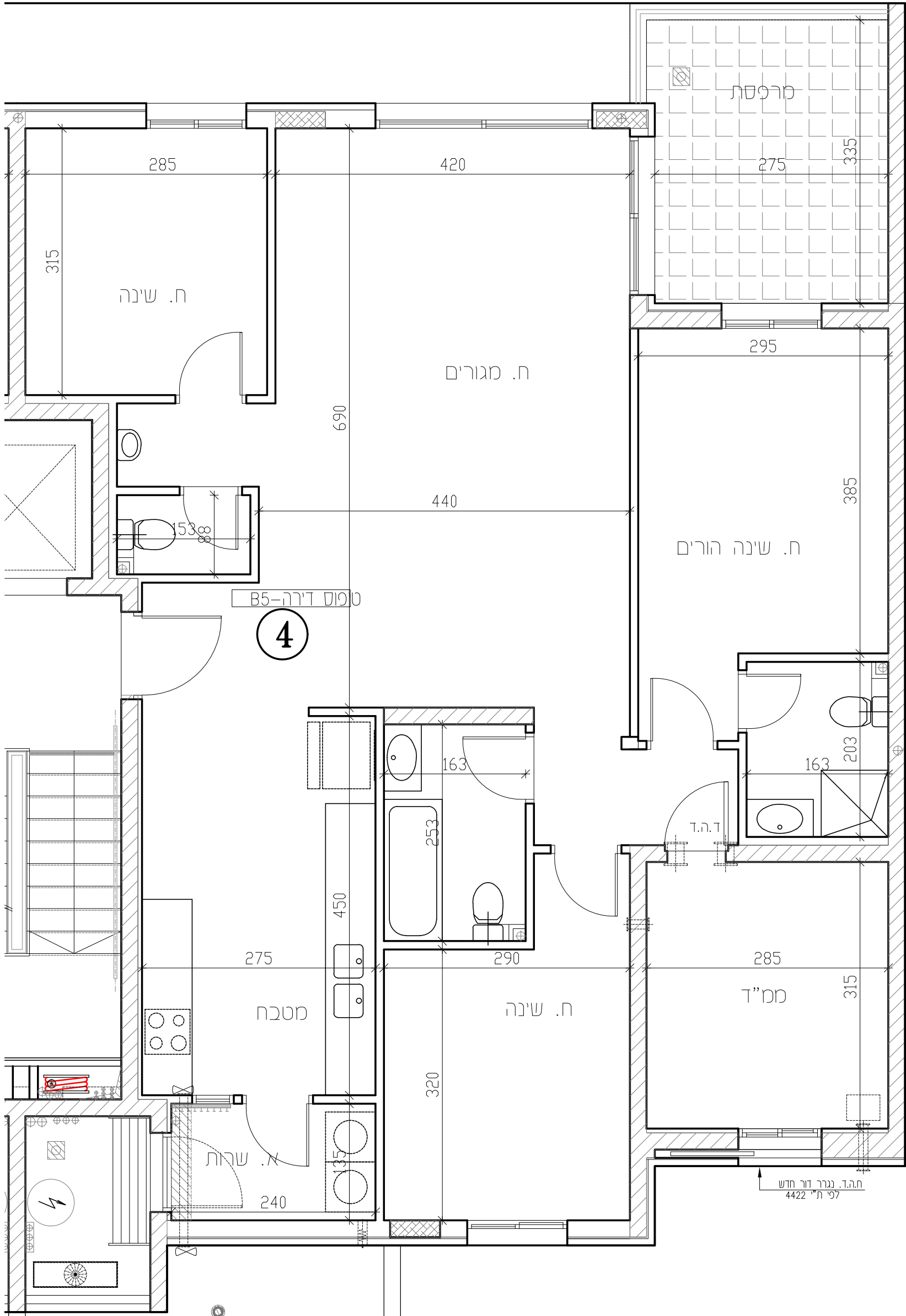
תאריך חתימה:

אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



צפון התכנית



לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשיות ואלצי תכנון
יתכנו שינויים, בהתאם לתכנון קונסטרוקציה ואינסטלציה סופיים

דירה מס'-4		מס' חדרים-5	
טיפוס בנין - B		טיפוס דירה - B5	
שטח דירה		שטח מרפסת שמש / גינה	
123.67 מ"ר		11.16 מ"ר	
		מ"ר	

מקורות

חצר משותפת	כניסה לדירה/ציאה למרפסת
חצר פרטית	גלגלון
מעברים משותפים	שורול 4" הכנה למיכש
חניה	אזורי מכני/וונטה 4"
ריצוף ע"פ פרט	עמוד/קר בטון
מרפסת מקורה	הכנה למיזוג-אוויר
הנמכת תקרה	צ.א. 8" במס"ד
מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	צ.א. 4" במס"ד
עמוד/קר בטון	מערכת אוורור וסינון
גלגלון	וונטה 4" / אוורור מכני
שורול 4" הכנה למיכש	מחלק מים/מחלק גז
הכנה למיזוג-אוויר	לוח חשמל דירתי/חנות
הכנה למיזוג-אוויר כפל	מקום מוצע למקרר
צ.א. 8" במס"ד	מקום מוצע לכיריים
צ.א. 4" במס"ד	מקום מוצע למכונת כביסה
מערכת אוורור וסינון	הפרש במפלסים
וונטה 4" / אוורור מכני	דוד שמש
מחלק מים/מחלק גז	קולטן (עמוד)
לוח חשמל דירתי/חנות	אזורים משותפים
מקום מוצע למקרר	אזורים משותפים במסחר
מקום מוצע לכיריים	שוחת ביוב/ניקוז
מקום מוצע למכונת כביסה	כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר
הפרש במפלסים	התקן עומר
דוד שמש	ברז דלי
קולטן (עמוד)	
אזורים משותפים	
אזורים משותפים במסחר	
שוחת ביוב/ניקוז	
כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר	
התקן עומר	
ברז דלי	

* טיפוס דירה

3 חדרים	4 חדרים	5 חדרים	6 חדרים	7 חדרים
---------	---------	---------	---------	---------

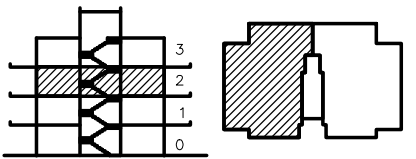
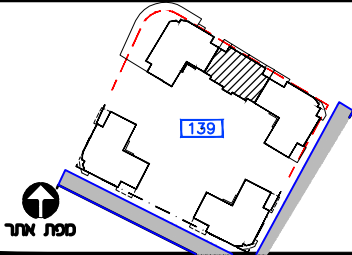
ץ-סד וזה



תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
139	19	B
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
2	5	4
קנ"ם:	תאריך:	מהדורה:
1:50	09.03.26	2



חתך בנין

מערבם משוחפים		בניה לדירה/בנייה למרפסת
חצר משוחפת		גלגול
חצר פרטית		שריף 4" הכנה למבשר
חניה		סמל/מכל/מכונה 4"
הכנת תורה		מחור/קור/כסון
מקום מוצע למפקד		הכנה למזון-איר
מקום מוצע לכריים		8" א.א. 8" כסס
מקום מוצע למחנה בכיסה		4" א.א. 4" כסס
הפרש בספליים		מערבת אורזר וסיון
דוד שמש		חלקה/מס/חלקה ג
קולט(ים)		חזח חשמל דירתי
אורזר משוחפים		מחור/קור/כסון
אורזר משוחפים בססור		רחקן עשור
מרפסת/עשור/רחבה מרפסת		הכנה למזון-איר
מרפסת קטרה		הכנה למזון-איר כפול

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז. הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

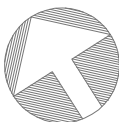
חתימת החברה:

תאריך חתימה:

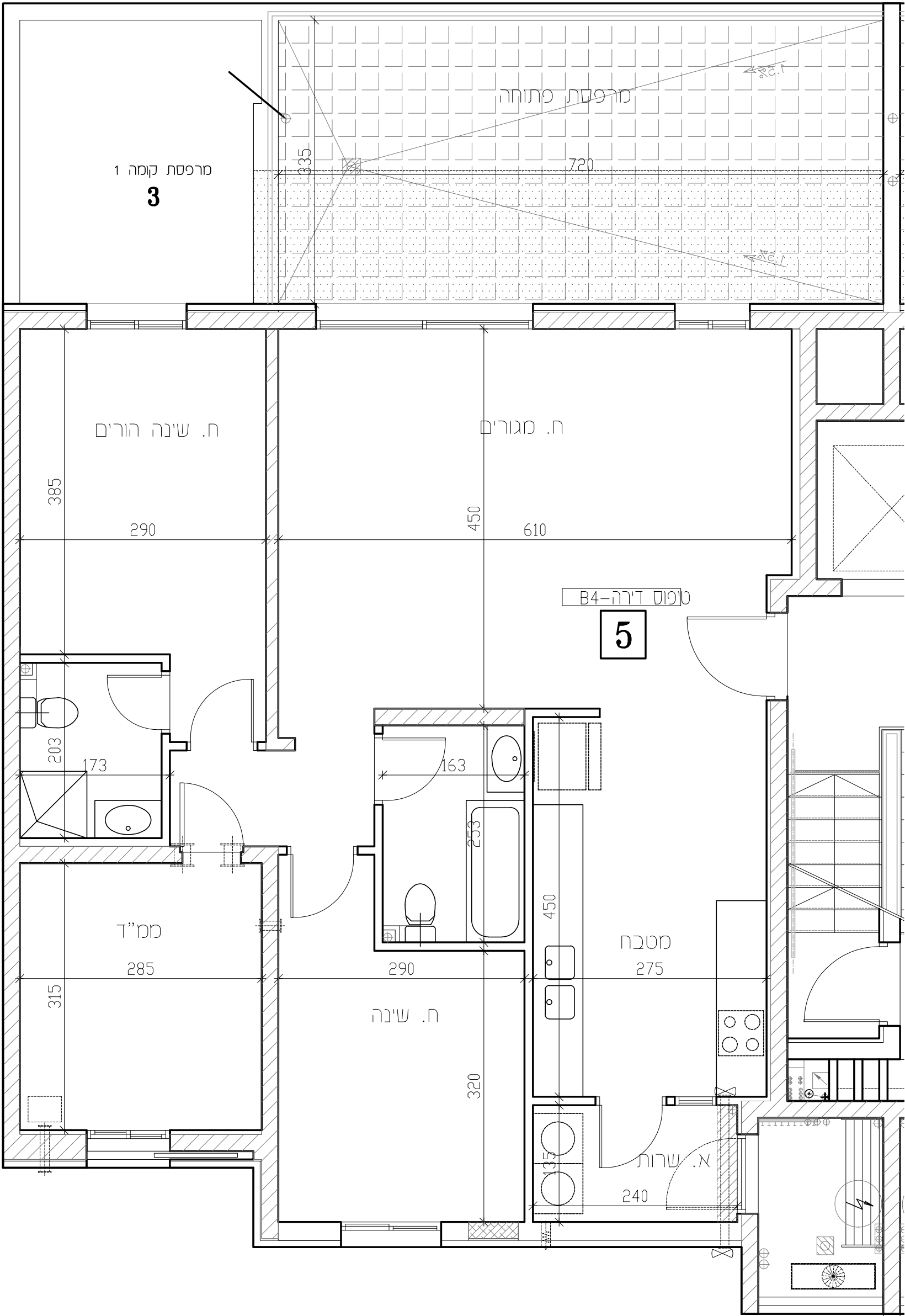
501Y

אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



צפון התכנית



דירה מס'-5		מס' חדרים-4	
טיפוס בנין - B		טיפוס דירה - B4	
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה	
104.05 מ"ר	27.42 מ"ר	12.24 מ"ר	

מעקור

חצר משותפת	
חצר פרטית	
מעברים משותפים	
חניה	
רציף ע"פ פרט	
מרפסת מקורה	
הנמכת תקרה	
מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	
עמוד/קטר בטון	
גלגלון	
שרולח 4" הכנה למיבש	
הכנה למיזוג-אוויר	
הכנה למיזוג-אוויר כפול	
צ.א. 8" בממ"ד	
צ.א. 4" בממ"ד	
מערכת אוורור וסינון	
וונטה 4" /אוורור מכני	
מחלק מים/מחלק גז	
לוח חשמל דינ"ר/חנות	
מקום מוצע למקרר	
מקום מוצע לכיריים	
מקום מוצע למכונת כביסה	
הפרש במפלסים	
דוד שמש	
קולטן (עמוד)	
אזורים משותפים	
אזורים משותפים במסחר	
שוחת ביוב/ניקוז	
כניסה לדירה/ציאה למרפסת	
התקן עומר	
ברז דלי	

* טיפוס דירה







7 חדרים 6 חדרים 5 חדרים 4 חדרים 3 חדרים

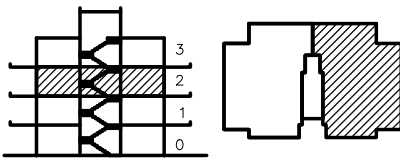
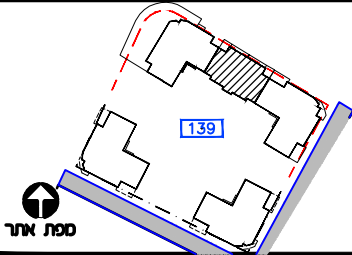
ג-סט' דעה



תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
139	19	B
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
2	6	4
קב"ם:	תאריך:	מהדורה:
1:50	09.03.26	2



חצר בנין

מקורות

מסערים משותפים	כניסה לדירה/ציאה למרפסת
חצר משותפת	גלגלון
חצר פרטית	שורול 4" הכנה למיכש
חניה	אזורי מכני/וונטה 4"
ריצוף ע"פ פרט	עמוד/קר בטון
הנמכת תקרה	הכנה למיזוג-אוויר
מקום מוצע למקרר	צ.א. 8" במס"ד
מקום מוצע לכיריים	צ.א. 4" במס"ד
מקום מוצע למכונת כביסה	מערכת אוורור וסינון
הפרש במפלסים	מחלק מים/מחלק גז
דוד שמש	לוח חשמל דירתי
קולטן(עמוד)	שוחת ביוב/ניקוז
אזורים משותפים	התקן עומר
אזורים משותפים במסחר	הכנה למיזוג-אוויר
מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	הכנה למיזוג-אוויר כפל
מרפסת מקורה	ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות ומראה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז. הרכש:

חתמת הרכש:

חתמת הרכש:

חתמת החברה:

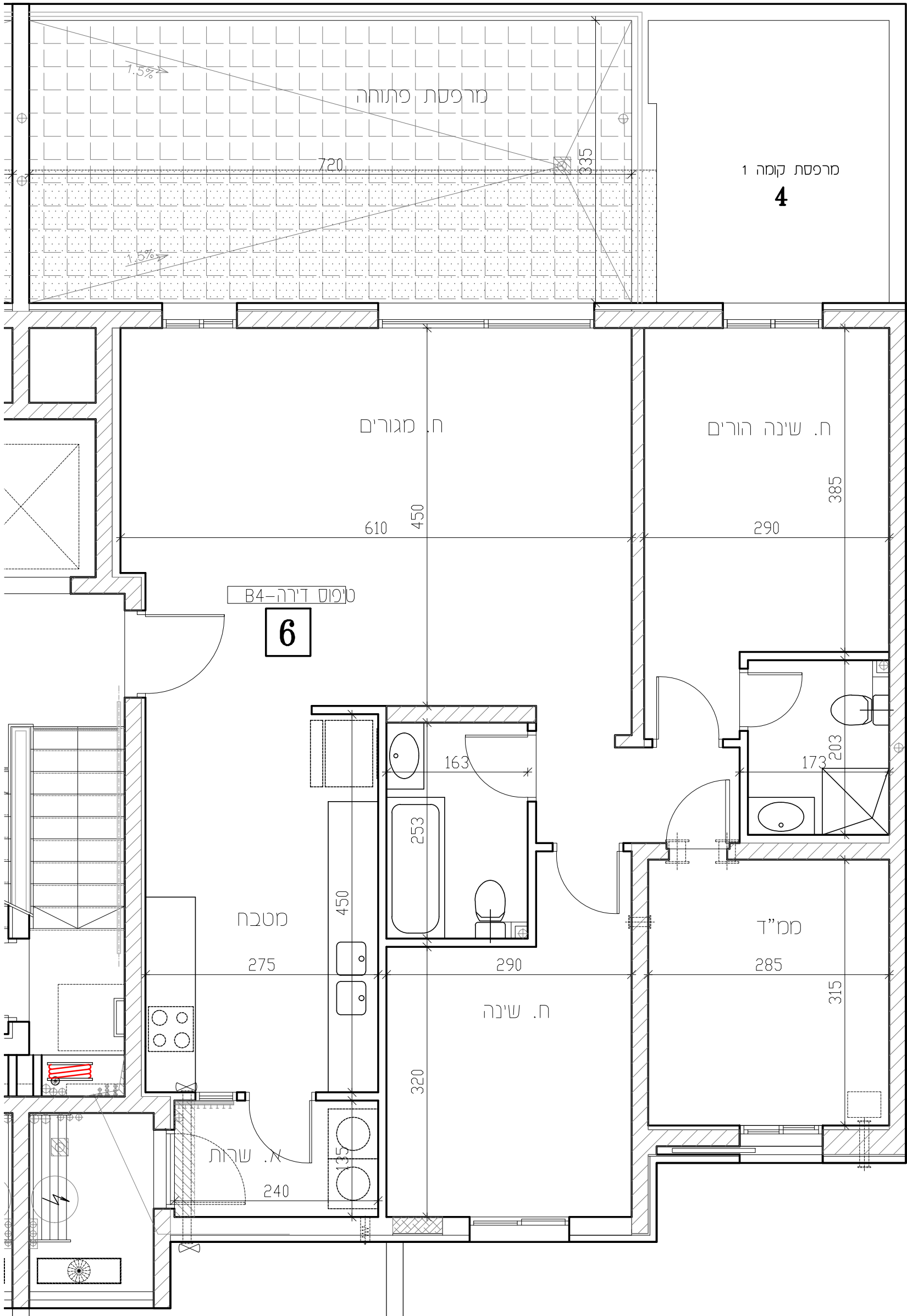
תאריך חתמה:

אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



צפון התכנית



דירה מס'-6		מס' חדרים-4	
טיפוס בנין - B		טיפוס דירה - B4	
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה	
104.05 מ"ר	27.42 מ"ר	12.24 מ"ר	

מקורות

חצר משותפת	כניסה לדירה/ציאה למרפסת
חצר פרטית	גלגלון
מעברים משותפים	שורול 4" הכנה למיכש
חניה	אזורי מכני/וונטה 4"
ריצוף ע"פ פרט	עמוד/קר בטון
מרפסת מקורה	הכנה למיזוג-אוויר
הנמכת תקרה	צ.א. 8" במס"ד
מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	צ.א. 4" במס"ד
עמוד/קר בטון	מערכת אוורור וסינון
גלגלון	וונטה 4" /אוורור מכני
שורול 4" הכנה למיכש	מחלק מים/מחלק גז
הכנה למיזוג-אוויר	לוח חשמל דירתי/חנות
הכנה למיזוג-אוויר כפל	מקום מוצע למקרר
צ.א. 8" במס"ד	מקום מוצע לכיריים
צ.א. 4" במס"ד	מקום מוצע למכונת כביסה
מערכת אוורור וסינון	הפרש במפלסים
וונטה 4" /אוורור מכני	דוד שמש
מחלק מים/מחלק גז	קולטן (עמוד)
לוח חשמל דירתי/חנות	אזורים משותפים
מקום מוצע למקרר	אזורים משותפים במסחר
מקום מוצע לכיריים	שוחת ביוב/ניקוז
מקום מוצע למכונת כביסה	כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר
הפרש במפלסים	התקן עומר
דוד שמש	ברז דלי
קולטן (עמוד)	
אזורים משותפים	
אזורים משותפים במסחר	
שוחת ביוב/ניקוז	
כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר	
התקן עומר	
ברז דלי	

* טיפוס דירה

3 חדרים	4 חדרים	5 חדרים	6 חדרים	7 חדרים
---------	---------	---------	---------	---------

ץ-סד דזה

