

אופקים

חורשת האקליפטוס

ש. ברנר יזמות ובנייה

133 נגרש

בנין מס' 7

A2 ט' פוס

9 יח' ד'



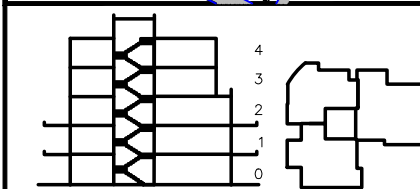
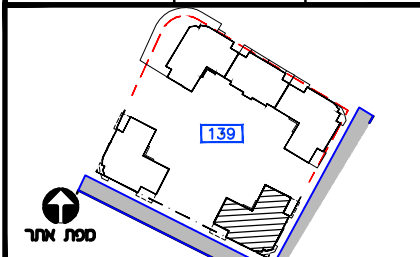
תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בניין מס':	טיפוס בניין:
139	17	A2

מס' חדרים:	דירה:	קומה:

קנ"ס:	תאריך:	מהדורה:
1:50	09.03.26	2



חתך בנין

EX-107/101

הכנה לדירה/ציאה למרפסת	מגברים משותפים
גלגלות	חצר משותפת
שורול 4" הכנה למיבש	תריס
אווור/מכנ/וונטה 4"	חניה
שמוז/קר בסון	ריצוף ע"פ סרט
הכנה למיזוג-אוויר	מסכת תקרה
ח.א. 8" בסס"ד	מקום מוצע למקדד
ח.א. 4" בסס"ד	מקום מוצע לכריים
מערכת אוורור וטיסן	מקום מוצע למכונת כביסה
מתקן מיס/מתקן גז	הפרש בפלסלם
לוח חשמל דירתי	דוד שמש
שוחות ביז/יקיו	קולט(עמוד)
תחבן שטרי	אוויר משותפים
הכנה למיזוג-אוויר	אוויר משותפים במסחר
הכנה למיזוג-אוויר כמל	מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
	מרפסת

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

2.1.2. הרכש

מתכונת הרכיב

תַּיִמַת הַרוֹכֵשׁ:

ותימת החברה:

גארן חתימה:

אופקים חורשת האקליפטוס



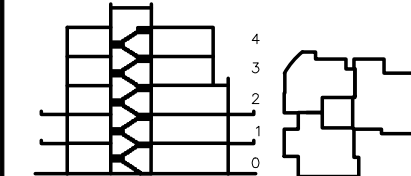
תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון החשט"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
139	17	A2

קומה:	דירה:	מס' חדרים:
הערות+סקרא		

קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	09.03.26	2



חצר בנן

מקרא	מקרא
מעברים משותפים	כניסה לדירה/ציאה למרפסת
חצר משותפת	גלגלון
חצר פרטית	שרול 4" הכנה למיכש
חניה	אזור מכר/נוטה 4"
ריצוף ע"פ פרט	עמוד/קיר בטון
הנמכת תקרה	הכנה למיזוג-אוויר
מקום מוצע למקרר	צ.א. 8" כסמ"ד
מקום מוצע לכיריים	צ.א. 4" כסמ"ד
מקום מוצע למכונת כביסה	מערכת אזור וסיון
הפרש במפלסים	מחלק מים/מחלק גז
דוד שמש	לוח חשמל דירתי
קולט(עמוד)	שוחת ביוב/ניקוז
אזור משותפים	התקן עסור
אזור משותפים במסחר	הכנה למיזוג-אוויר
מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	הכנה למיזוג-אוויר כפול
מרפסת מקורה	ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרכש:

תחמת הרכש:

תחמת הרכש:

תחמת הרכבה:

תאריך תחמה:

אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

הערות כלליות:

לבניין/רכוש המשותף

- התכניות אינן סופיות ולכן ייתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות והיועצים הטכניים בתכניות הביצוע הסופיות.
- פיתוח המגרש, מיקום חניות, אצירת האשפה, מתקני ג ז , חשמ ל ותקשור ת, ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המ וסמכות.
- גבולות המגרש, מעברים וזיקות הנאה ככל שיהיו, ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
- גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית (ככל שיש כאלו), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
- תיתכן העברה גלויה, אנית ו/או אופקית ובגבהים שונים, של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אוורור, ניקוז, בשטחים פרטיים, ובשטחים מוצמדים, לרבות במחסנים, מעל/מתחת חניות שלא בהכרח מסומנים בתוכניות המכר.
- בחצרות פרטיות יתכן ויהיו מערכות ומתקנים משותפים לכלל הבנין כגון: שוחות ניקוז/ביוב, שפיכת מרזבים, חשמל, גז, מים וכו', שלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר. או שיסמנו כולם/חלקם, ויותקנו באופן שונה מהמוצג בתוכנית.
- בגג העליון ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכות מיזוג אויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, ומיועד לשרת את הבניין, ו/או דירות פרטיות, הכול לפי החלטת החברה ו/או לדרישות הרשויות השונות, ושלא בהכרח יסומנו בתוכניות המכר.
- שני הריצוף במחסנים יתכן ויוגבהו בכ- 1 ס"מ ביחס למעברים.
- סיומון צמחיה, ריצופים וכו' הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
- סיומון רחבה/ות מרוצפות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם להתרשמות בלבד, הביצוע בפועל לפי החלטת החברה וכנול שצוין בהיתר.
- ניקוז החצרות מתבצע באופן טבעי. סידור שיפועי ניקוז פני הקרקע בחצרות הפרטיות להרחקת המים משולי הבניין הינה באחריות הרוכש. בקירות התמך של המגרשים מתוכננים פתחי ניקוז וחל על הרכוש איסור לבטלם.
- החברה רשאית להוציא חלקים מהרכוש במשותף ולהצמידם לדירות עפ"י החלטתה.
- החברה רשאית לקבוע זיקת הנאה לחלקות אחרות ו/או צדדים שלישיים ו/או עפ"י דרישות הרשויות.
- ידוע לקונה שאם החברה תפעל לשינוי ו/או תיקון היתר הבניה באופן שישתנו מס' הקומות בבניין ו/או מס' הדירות בבניין ו/או שטחי הדירות ו/או שטחי ההצמדות ו/או השטחים המשותפים עפ"י התוכניות הקיימות אשר אין בהם כדי לפגוע בשטח יחידת הדיור הנמכרת ו/או לגרום לשינוי מהותי בתכנון יחידת הדיור הנמכרת, הקונה מוותר מראש על כל טענה ו/או טביעה בקשר לכל והוא מאשר לחברה לעשות כן.

בדירה

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה ו/או קיר מסך (מעל גובה פנלים).
- המידות הגלויות (נטו) של החללים-מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
- תיתכנה סטיות מה מידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע,לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
- לפי צו מכר דירות, (טופס של מפרט) סטיה משטח הדירה עד 2% , הינה קבילה. לכן הסטיות במידות המוצגות בתוכני ות המכר, לא ייחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים)למעט שטח חצ ר שבה מותר ת סטיה בשיעור של עד 5%).
- ככל ויהיו מזגנים, מיקום המזגנים, תעלות מיזוג אויר ומערכות לאוורור מכני, מתזים וגלאים)באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במידת הצורך, יתכן ו יעשו הנמכות תקרה ככל שיידרש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתכניות המכר.
- מיקום הנמכות התקרה, במידה וקיימות במפרט, יכול להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל.
- בחלון המשמש כ"פתח חילוף" אין לקבוע סורג קבוע.
- מיקום צינורות אוורור ושחרור אוויר בממ"דים ומיקום מתקן הסיון יכול להשתנות בהתאם ולהנחיית פיקוד העורף.
- מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים והמתזים, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים.
- מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה ו/או תיקרה ו/או בקירות ו/או ליד הקירות, גם באם אינם מסומנים בתוכניות המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים. תרשם זיקת גישה למערכות ת משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
- קבועות הסניטציה)ברזים, כיורים, אסלות, אמבטים וכו') המופיעות בתוכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט בלבד.
- ריהוט ו/או כל פרט אחר שלא צוינו במפורש במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון:)כיריים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה ארונות, שולחן פינת אוכל, ספות וכו'), משורטטים לצורך המחשה בלבד. וכהצעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהעסקה.
- בתוכניות המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבני ה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת)גלויים ו/או מכוסים) וכד' ככל שמסומנים אינם סופיים. לרוכש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין הזה.
- לפני הזמנת ריהוט, המשתלב בחדרים ובבניה,)כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.

- ביציאה למרפסות הפתוחות-אפשר שיהיה סף/מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים.
- אפשר שפני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
- אפשר שפני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ - 2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- אפשר שפני הריצוף בתוך חדר/י הרחצה מונמכים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- סיומון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם למצוין במפרט המכר.
- כיוון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מס' כנפיים המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.
- התוכניות אינן סופיות, מותנות בקבלת היתר בנייה ויתכנו שינויים בהתאם לדרישת הרשויות, היועצים והחלטת החברה.

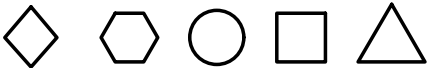
לפני היתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשיות ואילוצי תכנון

"יתכנו שינוים, בהתאם לתכנון קונסטרוקציה ואינסטלציה סופיים"

מקרא

	חצר משותפת
	חצר פרטית
	מעברים משותפים
	חניה
	ריצוף ע"פ פרט
	מרפסת מקורה
	הנמכת תקרה
	מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
	עמוד/קיר בטון
	גלגלון
	שרול 4" הכנה למיכש
	הכנה למיזוג-אוויר
	הכנה למיזוג-אוויר כפול
	צ.א. 8" כסמ"ד
	צ.א. 4" כסמ"ד
	מערכת אוורור וסיון
	וונטה 4" /אוורור מכני
	מחלק מים/מחלק גז
	לוח חשמל דירתי/חנות
	מקום מוצע למקרר
	מקום מוצע לכיריים
	מקום מוצע למכונת כביסה
	הפרש במפלסים
	דוד שמש
	קולטן (עמוד)
	אזורים משותפים
	אזורים משותפים במסחר
	שוחת ביוב/ניקוז
	כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר
	התקן עומר
	ברז דלי



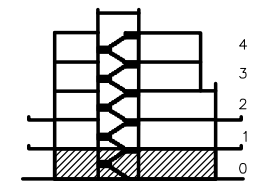
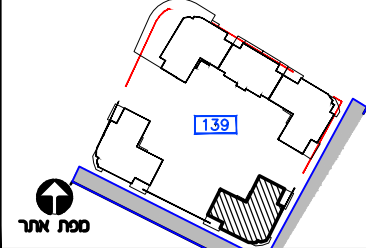
לפני היתר בניה
יחבן שיניים והתאמות בהתאם לדרישות הרשות וילוצי תכנון
יחבן שינים, בהתאם לתכנון קונסטרוקציה ואינסטלציה סופיים



תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
139	17	A21
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
0	1,2,3	
קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:100	09.03.26	2



חית בנ

מיקור

- מערבים משותפים
 - חצר פרטית
 - חניה
 - ריצוף ע"פ פרט
 - הנמכת תקרה
 - מקום מוצע למקדור
 - מקום מוצע לכריים
 - מקום מוצע למסננת כביסה
 - הפרש במפלסים
 - דוד שמש
 - קולט(עמוד)
 - אזורים משותפים
 - אזורים משותפים במסחר
 - מספרות שמש/רחבה מוצפת
 - מספרות מקורה
- נכס לדירה/יצאה למרפסת
גלגלון
שורול 4" הכנה למיכש
אזור מכנ/ונטה 4"
עמוד/קר כסון
הכנה למיזוג-אור
צ.א. 8" במס"ד
צ.א. 4" במס"ד
מערבת אזור וסנון
מחלק סים/מחלק גז
לוח חשמל דירתי
שוחת ביוב/ניקוז
התקן עומר
הכנה למיזוג-אור
הכנה למיזוג-אור כפול

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז. הרכש:

חתמת הרכש:

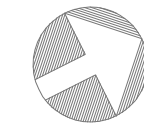
חתמת הרכש:

חתמת החברה:

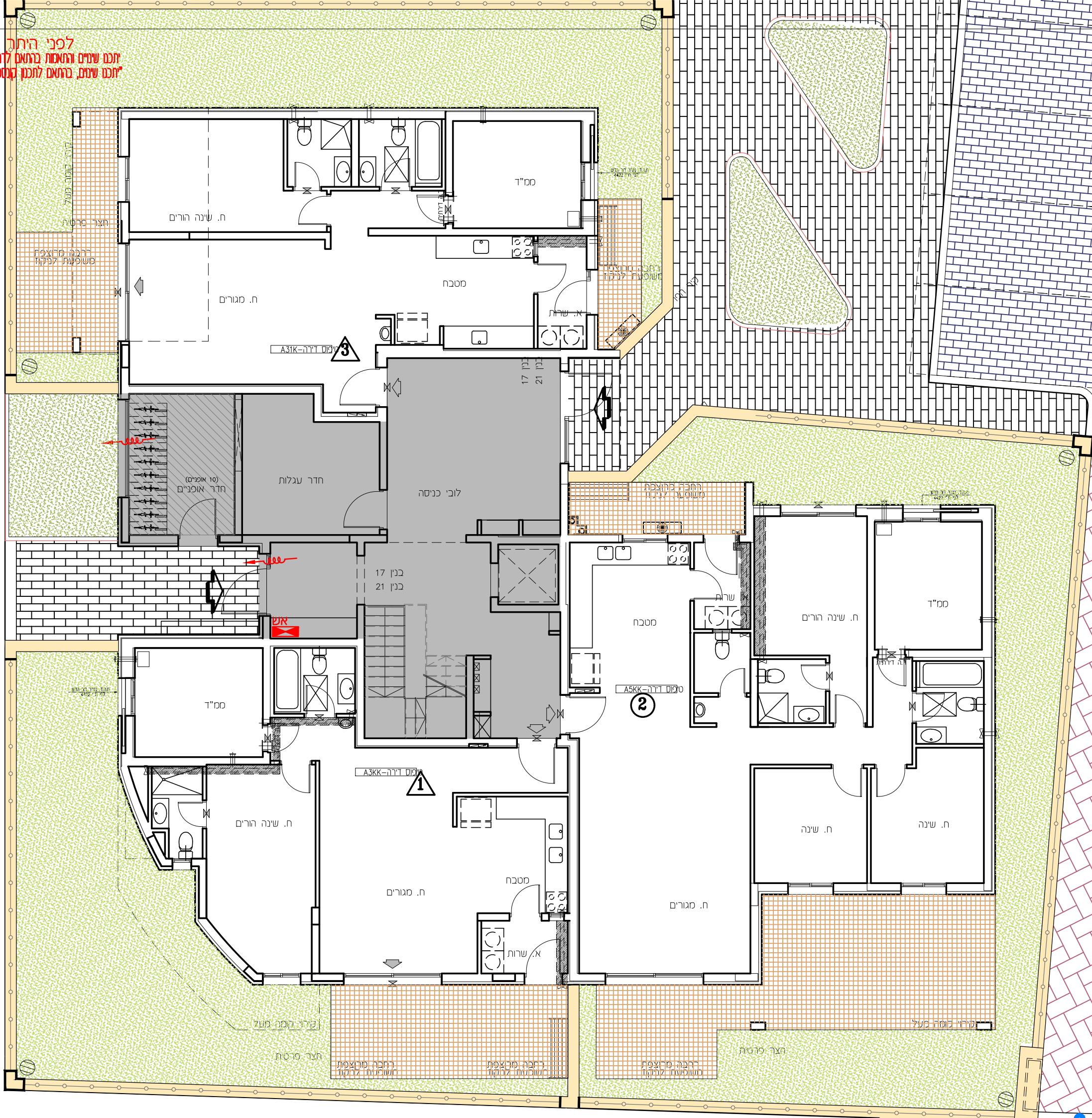
תאריך חתימה:

אופקים
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



צפון התכנית





תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש: 139

בנין מס': 17

טיפוס בנין: A2

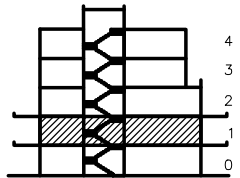
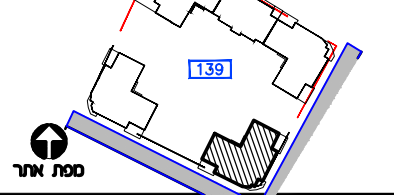
קומה: 1

דירה: 4,5,6

קנ"מ: 1:100

תאריך: 09.03.26

מהדורה: 2



חתך בנין

מיקור

- מערבים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- המכנת תקרה
- מקום מוצע למקרק
- מקום מוצע לכירים
- מקום מוצע למכנת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסדר
- מסרפת שמש/רחבה מוצפת
- מסרפת מקורה
- כניסה לדירה/ציאה למסרפת
- גלגלון
- שרול 4" הכנה למיכש
- אורור מכנ/ונסה 4"
- עמוד/קד בסון
- הכנה למיזוג-אור
- ז.א. 8" במס"ד
- ז.א. 4" במס"ד
- מסרפת אורור וסין
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אור
- הכנה למיזוג-אור כפל

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז. הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת הרכש:

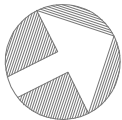
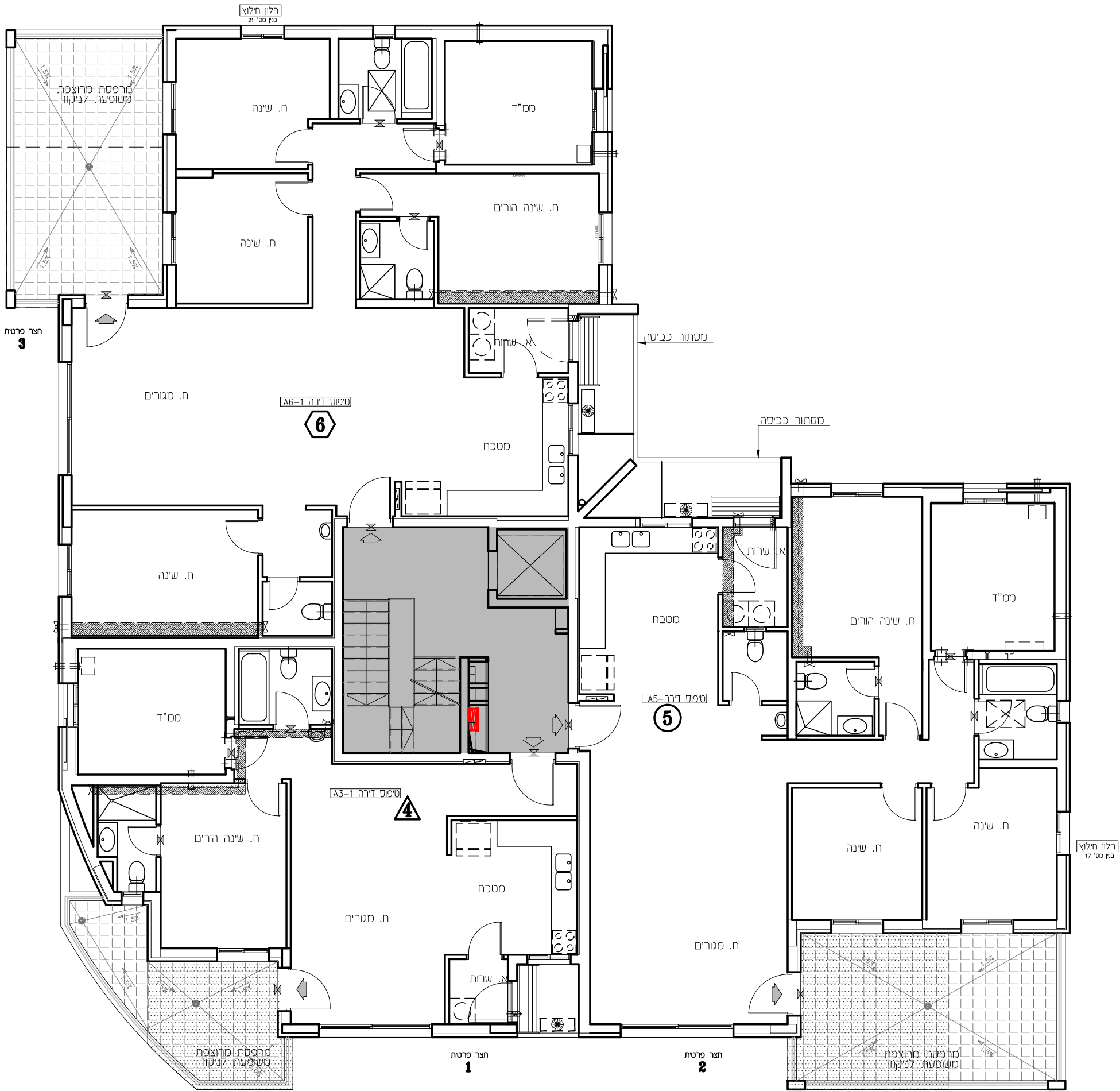
חתימת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשיות וילוצי תכנון
יתכנו שינויים, בהתאם לתכנון קונסטרוקציה ואינסטלציה סופיים



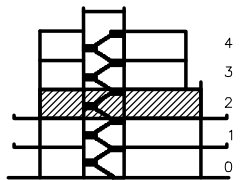
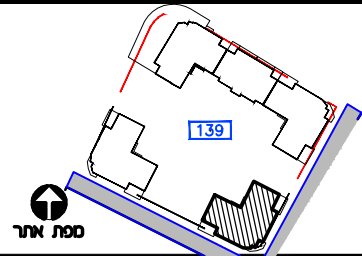
צפון התכנית



תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
139	17	A2
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
2	7,8,9	
קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:100	09.03.26	2



תצו בנ

מלוקט

מסלולים משותפים	כניסה לדירה/ציאה למרפסת
חצר משותפת	גלגלון
חצר פרטית	שרול 4" הכנה למיכש
חניה	אורור מכנ/ונסה 4"
ריצוף ע"פ פרט	עמוד/קד בסון
הנמכת תקרה	הכנה למיוג-אור
מקום מוצע למקדד	ח.א. 8" במס"ד
מקום מוצע לכירים	ח.א. 4" במס"ד
מקום מוצע למכנת כביסה	מסכת אורור וסיון
הפרש במפלסים	מחלק מים/מחלק גז
דוד שמש	לוח חשמל דירתי
קולטן(עמוד)	שחת ביוב/ניקוז
אזורים משותפים	התקן עומר
אזורים משותפים במסחר	הכנה למיוג-אור
מרפסת שמש/רחבה מרופצת	הכנה למיוג-אור כפול
מרפסת מקרה	ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז. הרכש:

חמת הרכש:

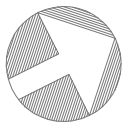
חמת הרכש:

חמת החברה:

תאריך חתמה:

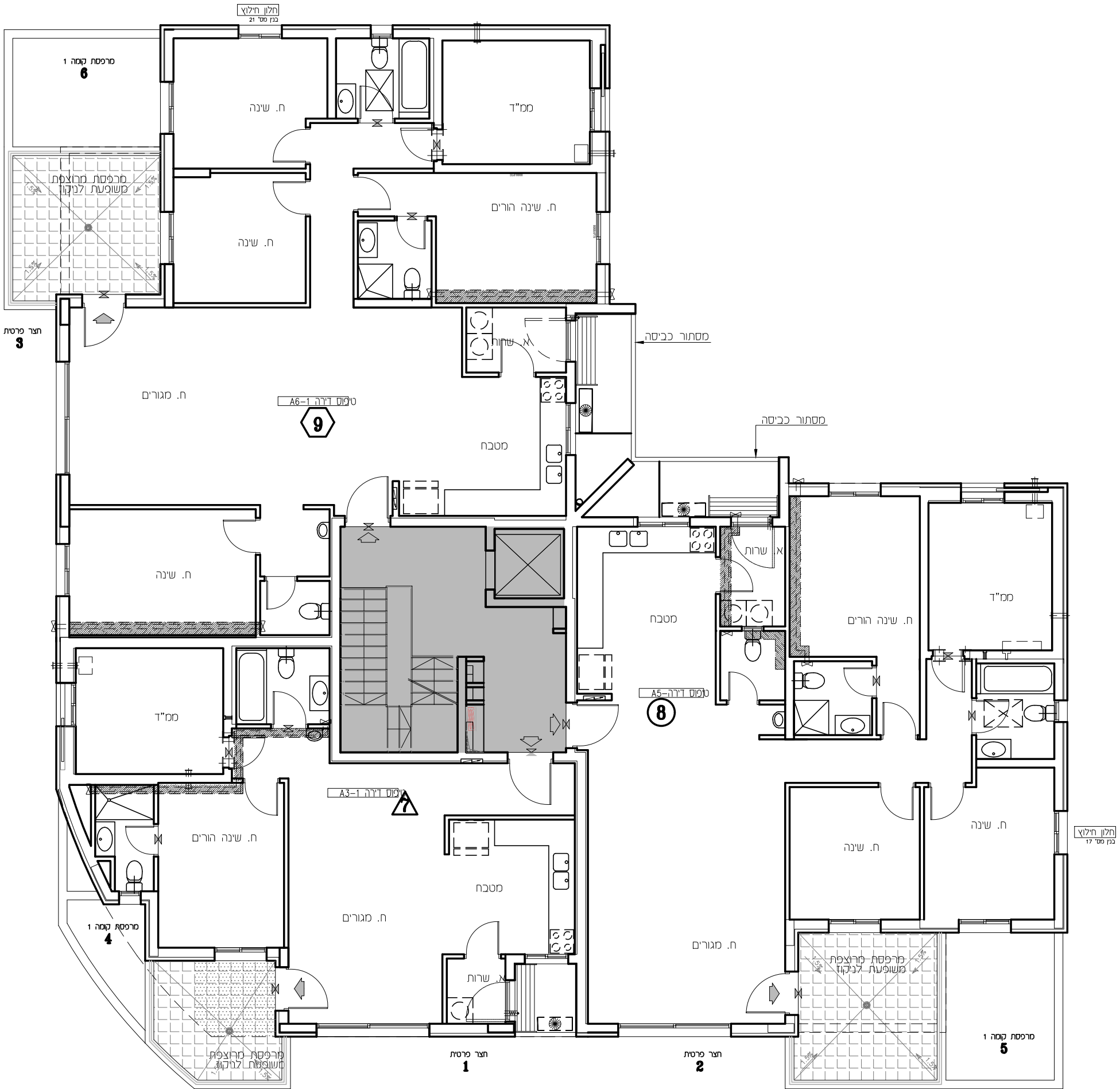
אופקים
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSCHIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



צטון התכנית

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשיות וילוצי תכנון
יתכנו שינויים, בהתאם לתכנון קונסטרוקציה ואינסטלציה סופיים

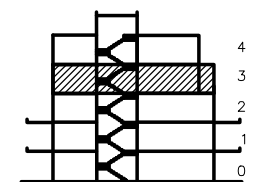
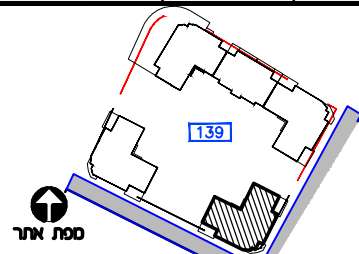




תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
139	17	A2
דירה:	מס' חדרים:	
3	10,11	
קנ"ס:	תאריך:	מהדורה:
1:100	09.03.26	2



חתך בנין

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ

כניסה לדוד/ציאה למרפסת		מעברים משותפים	
גלגלון		אזור משותף	
שרול 4" הכנה למיזש		אזור מרפסת	
אזור מכני/וונטה 4"		חניה	
עמוד/קד בסון		צינור ט"פ פרט	
הכנה למיזוג-אור		החלק תכנית	
8" במסמ"ד			
4" במסמ"ד			
מערבית אזור וסנין		מקום מוצע למקרר	
מחלק פים/מחלק גז		מקום מוצע לכיריים	
לוח חשמל דרתי		מקום מוצע למכונת כביסה	
שוחת ביוב/בקו		הפרש במפלס	
תחנת עומד		דוד שמש	
הכנה למיזוג-אור		קולטן(סמוד)	
הכנה למיזוג-אור כפול		אזורים משותפים	
		אזורים משותפים במסחר	
		מרפסת שמש/רחבה מרופצת	
		מרפסת פרטית	

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ההרכב:

ימת הרוכש:

ימת הרוכש:

ניצנת החברה:

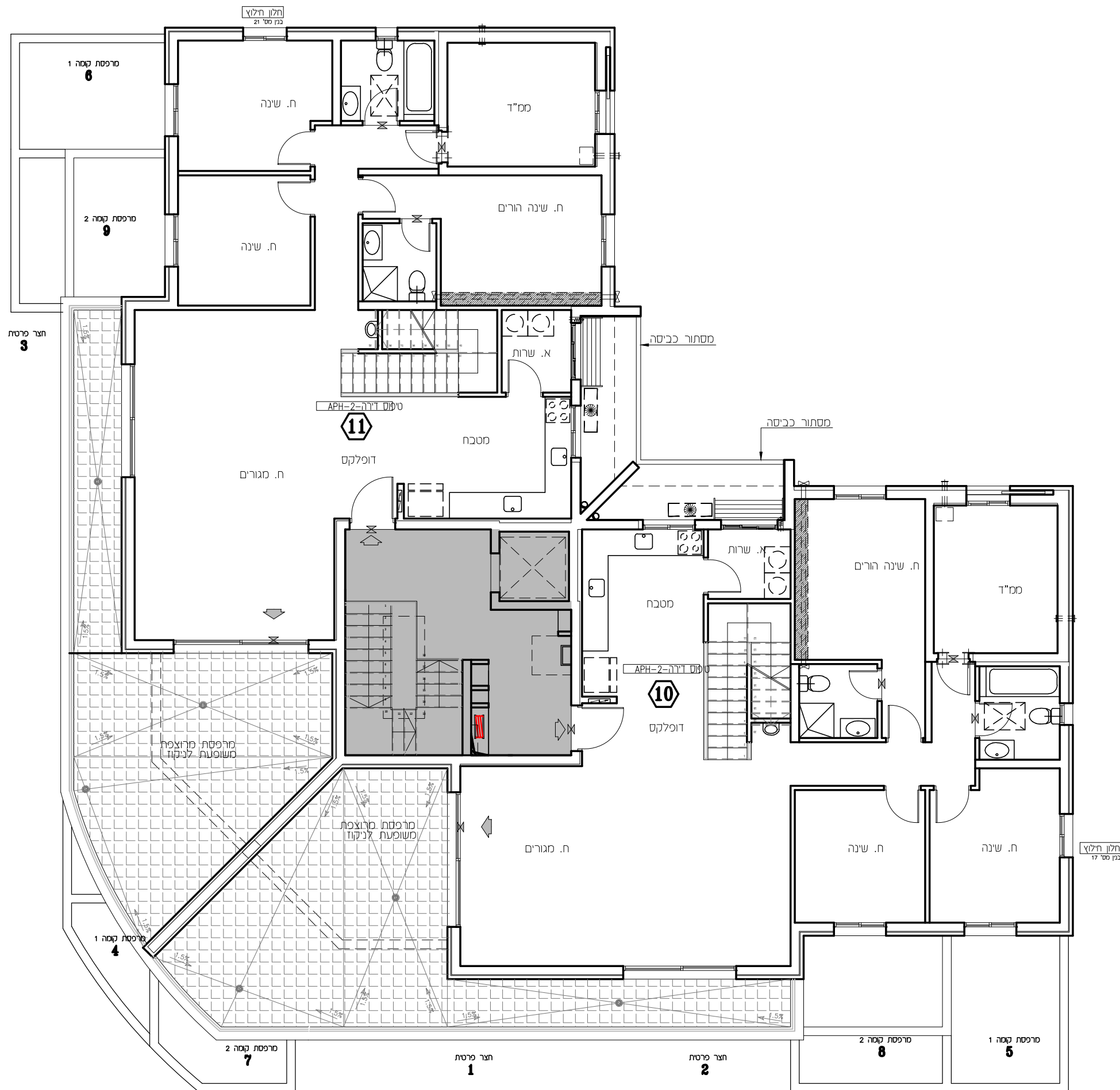
גריף חתימה:

**גופקים
וורשת האקליפטוס**

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



צפון התכנית



לפני היתר בניה
יחבנו שיניים והתאסות לדרשות הרשיות ואילוצי תכנון
יחבנו שיניים, בהתאם לתכנון קונסטרוקציה ואינסטלציה סופיים



תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
-------	-----------	-------------

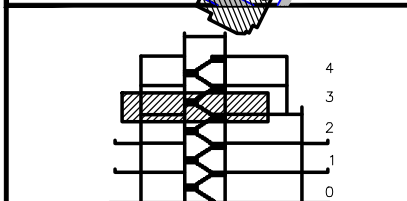
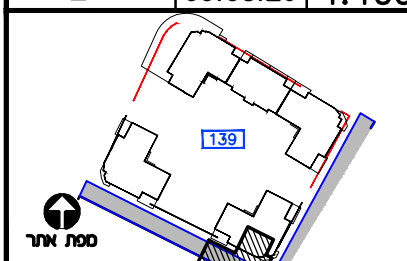
A2	17	139
----	----	-----

מָה:	דִּירָה:	מִס' מִדְרִים:
------	----------	----------------

VERBODEN	VERBODEN	VERBODEN

הקדמ:	תאריך: 10	מקדור:
-------	-----------	--------

2	09.03.26	1:100
---	----------	-------



חתך בנין

אָרטיקל

כניסה לדוד/ציאה למרפסת		מעברים משותפים	
גלגלון		חצר משותפת	
שרול 4" הכנה למישה		חצר פרטית	
אורור מכני/וונטה 4"		הניה	
עמוד/קיר כסון		רציף ע"פ פרט	
הכנה למיזוג-אור		הנכת תהרה	
8" כמסר			
4" כמסר			
מערבת אורור וטיסון		מקום מוצע למקרר	
מחלק מים/מחלק גז		מקום מוצע לכי"ם	
לוח חשכל דרתי		מקום מוצע למכנת כביסה	
שוחת ביוב/בקו		הפרש במפלס	
רתקן עומר		דוד שמש	
הכנה למיזוג-אור		קולטן(טמוד)	
הכנה למיזוג-אור כמול		אזורים משותפים	
		אזורים משותפים במסחר	
		מרפסת שמש/רחבה מרופצת	
		מרפסת פרטית	

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חותימות החברה:

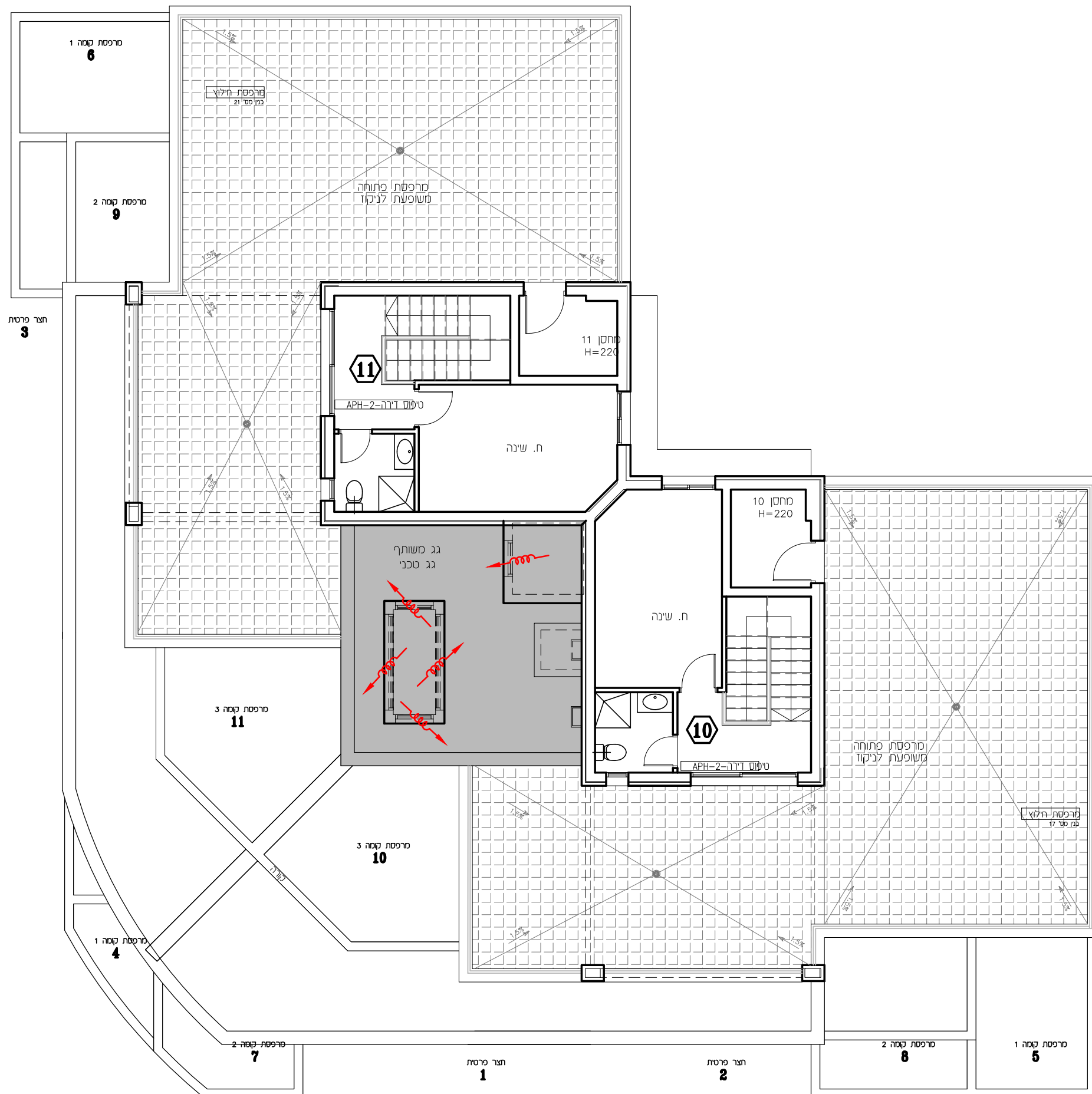
תאריך חתימה:

אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



צפון התכנית

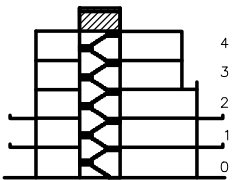
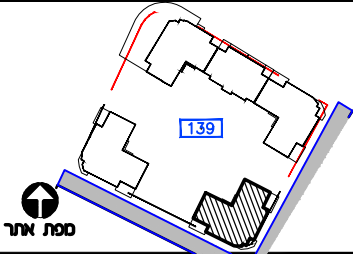




תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
139	17	A2
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
גג		
קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:100	09.03.26	2



חתך בנין

מיקור

מעברים משותפים	כניסה לדירה/ציאה למרפסת
חצר משותפת	גלגלון
חצר פרטית	שרול 4" הכנה למיכש
חניה	אורור מכנ/ונסה 4"
ריצוף ע"פ פרט	עמוד/קיר בסון
הנמכת תקרה	הכנה למיזוג-אור
מקום מוצע למקרר	מ.א.צ. 8" במס"ד
מקום מוצע לכירים	מ.א.צ. 4" במס"ד
מקום מוצע למכונת כביסה	מ.א.צ. 4" במס"ד
הפרש במפלסים	מ.א.צ. 4" במס"ד
דוד שמש	מ.א.צ. 4" במס"ד
קולטן(עמוד)	מ.א.צ. 4" במס"ד
אזורים משותפים	מ.א.צ. 4" במס"ד
אזורים משותפים במסדר	מ.א.צ. 4" במס"ד
מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	מ.א.צ. 4" במס"ד
מרפסת מקורה	מ.א.צ. 4" במס"ד

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומחווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת החברה:

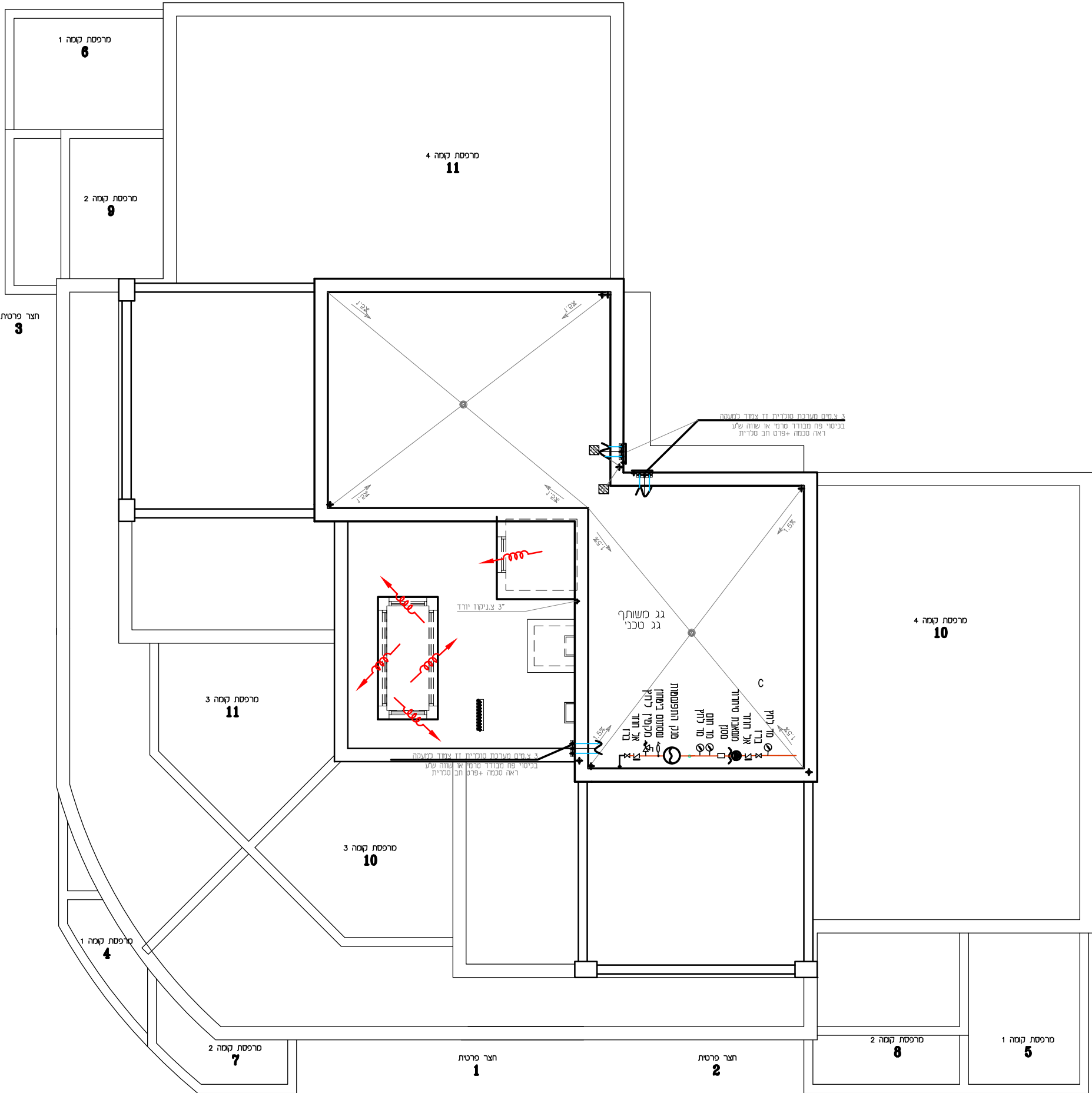
תאריך חתימה:

אופקים
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



צפון התכנית



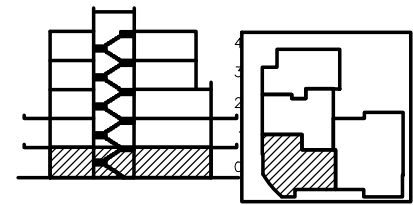
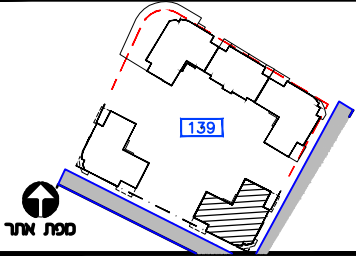
לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשיות ואלוץ תכנון
יתכנו שינויים, בהתאם לתכנון קונסטרוקציה ואינסטלציה סופיים



תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
139	17	A2
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
כניסה	1	3
קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	09.03.26	2



חזק בנן

מקורות	
כניסה לדירה/ציאה למרפסת גלגלון	מעברים משותפים
שרול 4" הכנה למיכש	חצר משותפת
אזור/מכש/נוסה 4"	חניה
עמוד/קר/בטון	ריצוף ע"פ פרט
הכנה למיזוג-אוויר	הגנבת תקרה
צ.א. 8" במס"ד	מקום מוצע למקרר
צ.א. 4" במס"ד	מקום מוצע לכירים
מערכת אוורור וסנין	מקום מוצע למכונת כביסה
מחלק מים/מחלק גז	הפרש במפלסים
לוח חשמל דירתי	דוד שמש
שוחת ביוב/ניקוז	קולטן(עמוד)
התקן עומר	אזורים משותפים
הכנה למיזוג-אוויר	אזורים משותפים במסחר
הכנה למיזוג-אוויר כפול	מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
כרך ג	מרפסת מקורה

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז. הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים
חורשת האקליפטוס

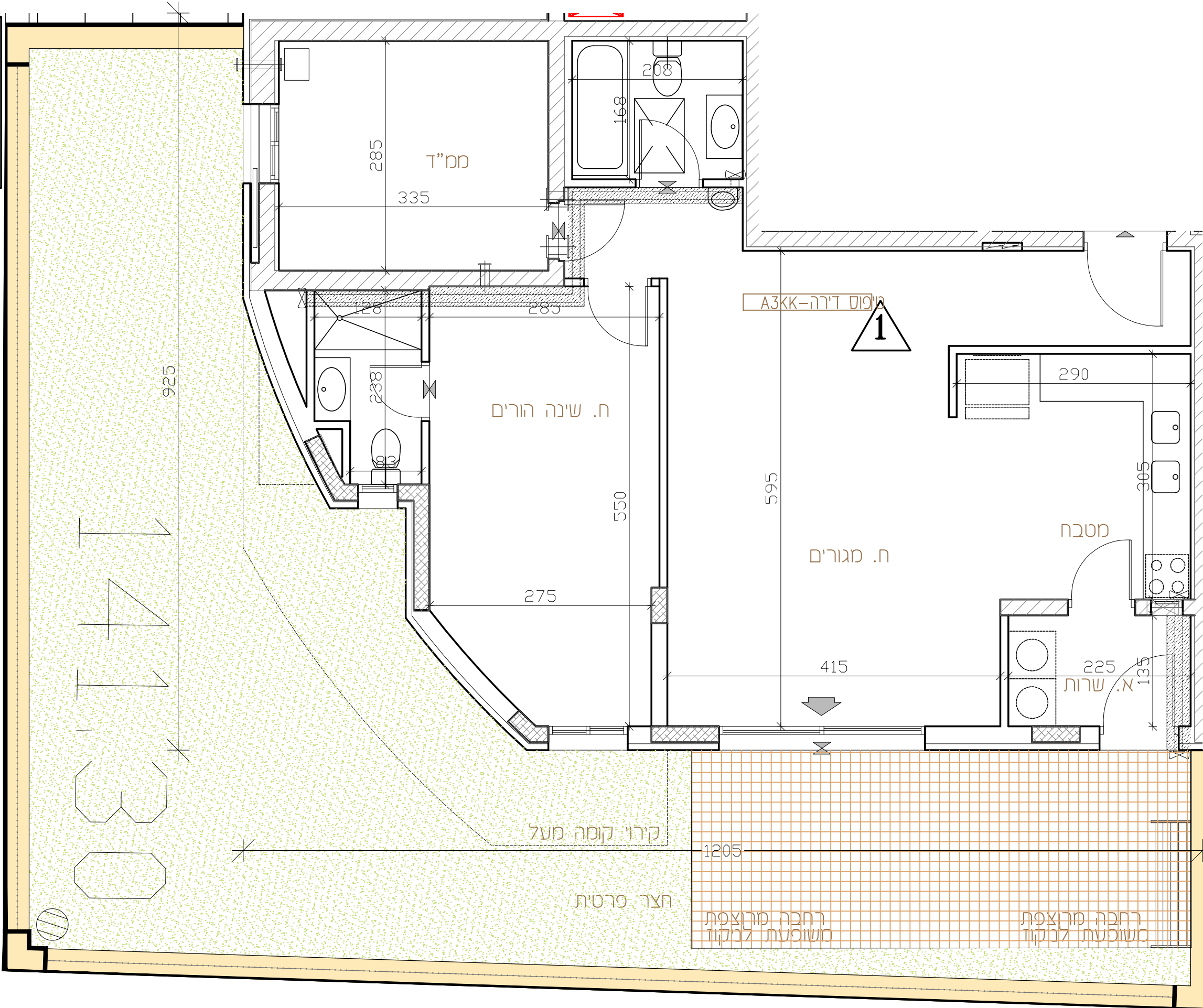
EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

לפני היתר בניה
יחבנו שיניים והתאמות בהתאם לרשימת הרשיות וילוצי תכנון
"יחבנו שיניים, בהתאם לתכנון קונסטרוקציה ואינטסלציה סופיים"

1	A2	3	A3KK
86.98	77.93	8.93	

מקורות

חצר משותפת	חצר פרטית
מעברים משותפים	חניה
ריצוף ע"פ פרט	מרפסת מקורה
הגנבת תקרה	מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
עמוד/קר/בטון	גלגלון
שרול 4" הכנה למיכש	הכנה למיזוג-אוויר
הכנה למיזוג-אוויר כפול	צ.א. 8" במס"ד
צ.א. 4" במס"ד	מערכת אוורור וסנין
ונוסה 4" /אוורור מכני	מחלק מים/מחלק גז
לוח חשמל דירתי/חנות	מקום מוצע למקרר
מקום מוצע לכירים	מקום מוצע למכונת כביסה
הפרש במפלסים	דוד שמש
קולטן(עמוד)	אזורים משותפים
אזורים משותפים במסחר	מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
שוחת ביוב/ניקוז	כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר
התקן עומר	ברז דלי



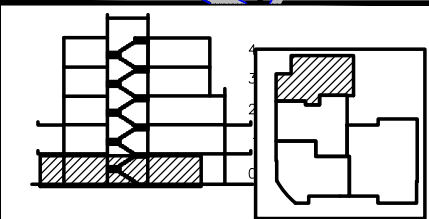
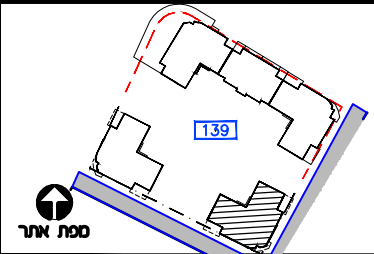
צטון התכנית



תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
139	17	A2
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
0	3	3
קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	09.03.26	2



חצר בנן

מפת מיקום

מסדרים משותפים	כניסה לדירה/ציאה למרפסת
חצר משותפת	גלגלון
חצר פרטית	שרול 4" הכנה למיבש
חניה	אזורי סכנ/ונטה 4"
ריצוף ע"פ פרט	עמוד/קיר בטון
הנמכת תקרה	הכנה למיזוג-אוויר
מקום מוצע למקרר	צ.א. 8" במס"ד
מקום מוצע לכירים	צ.א. 4" במס"ד
מקום מוצע למסבנת כביסה	מערכת אזורי וסינון
הפרש במפלסים	מחלק מים/מחלק גז
דוד שמש	לוח חשמל דירתי
קולט(עמוד)	שחת ביוב/ניקוז
אזורים משותפים	התקן עמר
אזורים משותפים במסדר	הכנה למיזוג-אוויר
מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	הכנה למיזוג-אוויר כפול
מרפסת מקורה	ברז ג

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז. הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת החברה:

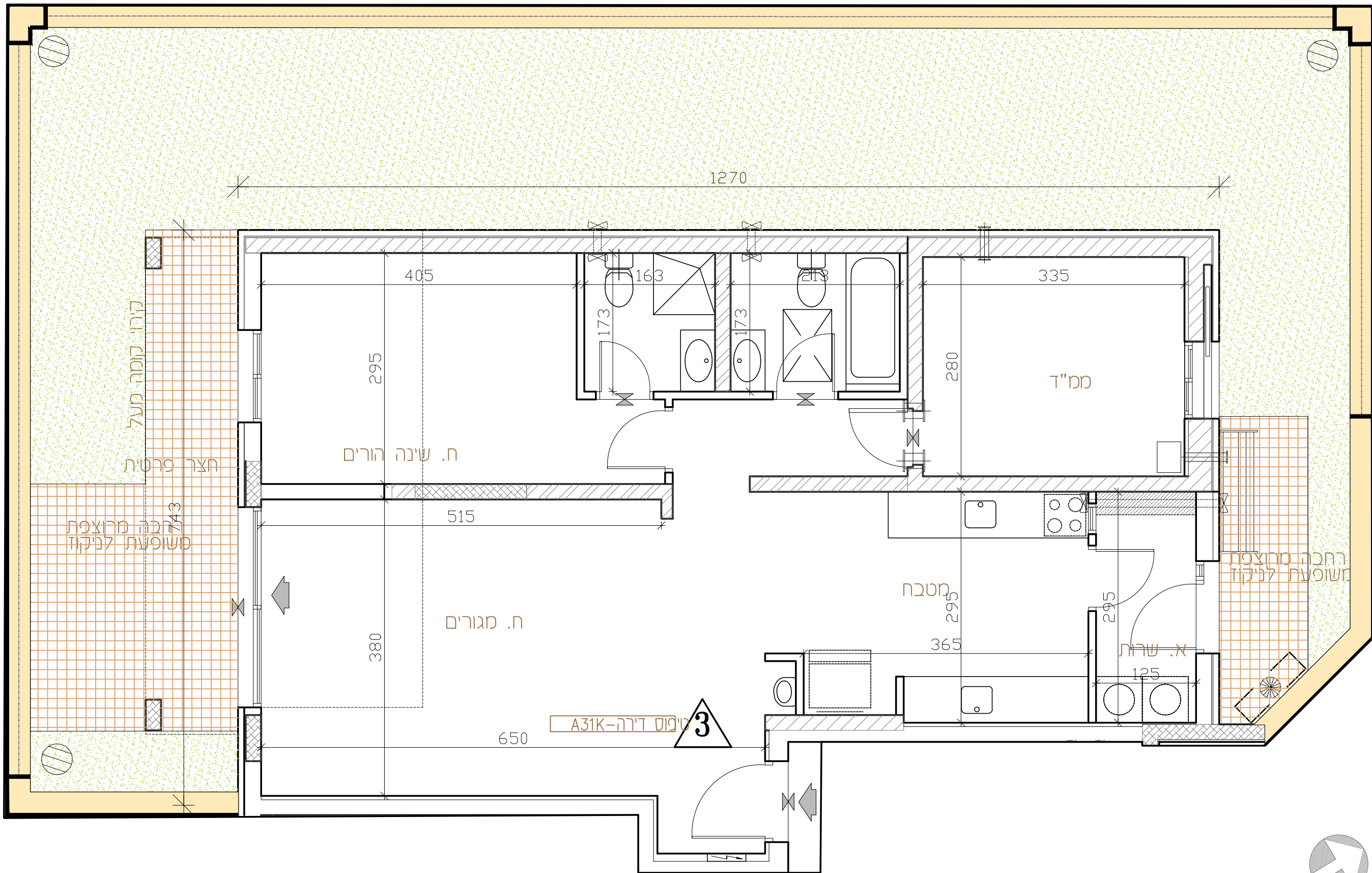
תאריך חתימה:

אופקים
חורשת האקולייפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



צטון התכנית



3	3
A31K	A2
7.68	82.94
93.04	

מפת מיקום

חצר משותפת	כניסה לדירה/ציאה למרפסת
חצר פרטית	גלגלון
מעברים משותפים	שרול 4" הכנה למיבש
חניה	אזורי סכנ/ונטה 4"
ריצוף ע"פ פרט	עמוד/קיר בטון
מרפסת מקורה	הכנה למיזוג-אוויר
הנמכת תקרה	צ.א. 8" במס"ד
מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	צ.א. 4" במס"ד
עמוד/קיר בטון	מערכת אזורי וסינון
גלגלון	מחלק מים/מחלק גז
שרול 4" הכנה למיבש	לוח חשמל דירתי
הכנה למיזוג-אוויר	שחת ביוב/ניקוז
הכנה למיזוג-אוויר כפול	התקן עמר
צ.א. 8" במס"ד	ברז דלי
צ.א. 4" במס"ד	
מערכת אזורי וסינון	
ונטה 4" /אזורי מכני	
מחלק מים/מחלק גז	
לוח חשמל דירתי/חנות	
מקום מוצע למקרר	
מקום מוצע לכירים	
מקום מוצע למסבנת כביסה	
הפרש במפלסים	
דוד שמש	
קולטן (עמוד)	
אזורים משותפים	
אזורים משותפים במסדר	
שחת ביוב/ניקוז	
כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר	
התקן עמר	
ברז דלי	



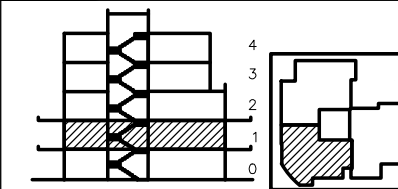
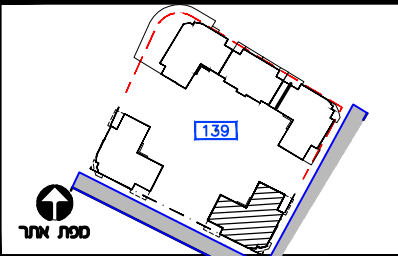
לפי היתר בניה
יחבנו שנים והתאמות בהתאם לדרישות הרשות ואלו תכנון
יחבנו שנים, בהתאם לתכנון קונסטרוקציה ואינסטלציה סופיים



תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
139	17	A2
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
2	4	3
קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	09.03.26	2



חצר בנן

מגברים משותפים	מגבר משותף
חצר פרטית	חצר פרטית
חניה	חניה
ריצוף ע"פ פרט	ריצוף ע"פ פרט
מרפסת מקורה	מרפסת מקורה
מקום מוצע למקור	מקום מוצע למקור
מקום מוצע לכיריים	מקום מוצע לכיריים
מקום מוצע למכונת כביסה	מקום מוצע למכונת כביסה
הפרש במפלסים	הפרש במפלסים
דוד שמש	דוד שמש
קולטן (עמוד)	קולטן (עמוד)
אזורים משותפים	אזורים משותפים
אזורים משותפים במסחר	אזורים משותפים במסחר
מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
מרפסת מקורה	מרפסת מקורה

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית וסוהו חלק בלתי נפרד מה.

ת.ז. הרכש:

תחמת הרכש:

תחמת הרכש:

תחמת החברה:

תאריך תחמה:

אופקים חורשת האקליפטוס

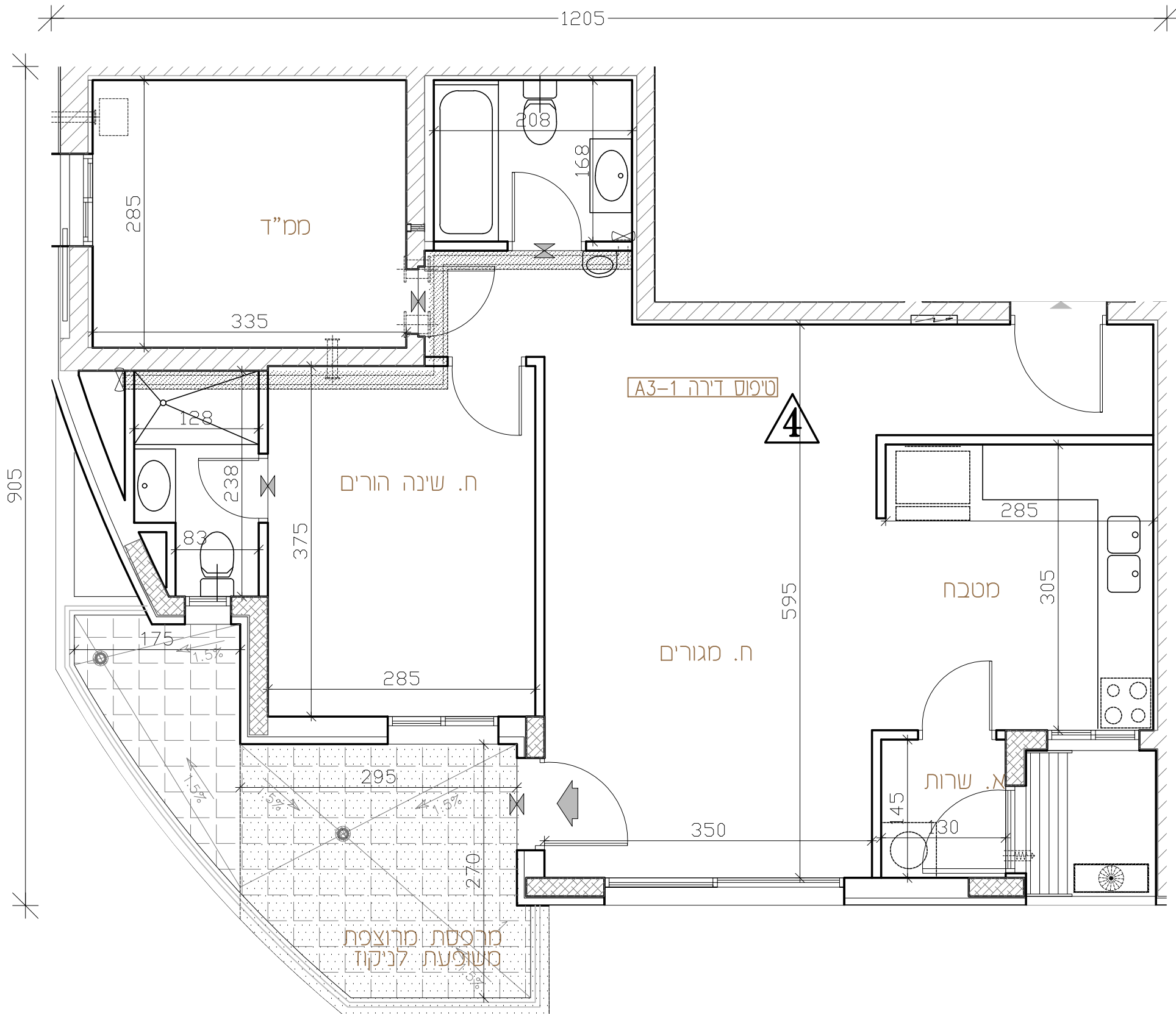
EYAL ITSCHIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשיות ואילוצי תכנון
"תכנון שינויים, בהתאם לתכנון קונסטרוקציה ואינטגרציה סופיים"

3	4	
A3-1	A2	
8.70	12.94	79.30

מיקור

חצר משותפת	חצר פרטית
מעברים משותפים	חניה
ריצוף ע"פ פרט	מרפסת מקורה
הנמכת חקרה	מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
עמוד/קיר בטון	גלגלון
שרוול 4" הכנה למיכש	הכנה למיזוג-אוויר
הכנה למיזוג-אוויר כפול	צ.א. 8" במס"ד
צ.א. 4" במס"ד	מערכת אוורור וסינון
ונטה 4" /אוורור מכני	מחלק מים/מחלק גז
לוח חשמל דירת/חנות	מקום מוצע למקור
מקום מוצע לכיריים	מקום מוצע למכונת כביסה
הפרש במפלסים	דוד שמש
קולטן (עמוד)	אזורים משותפים
אזורים משותפים במסחר	שוחת ביוב/ניקוז
כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר	התקן עומד
ברז דלי	



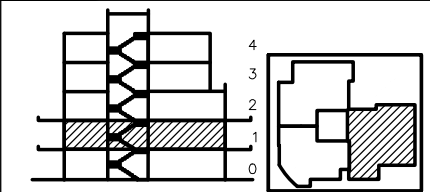
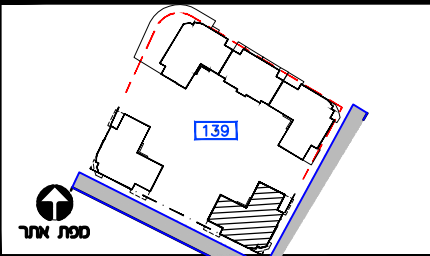
צטון התכנית



תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
139	17	A2
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
1	5	5
קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	09.03.26	2



חתך בנין

מקור:

מערבם משותפים		כניסה לדידה/ציאה למרפסת
חצר משותפת		גלגול
חצר פרטית		שריף 4" הכנה למיכש
חניה		אווורז/מכנ/ונוטה 4"
ירצף ט"פ פרט		עמוד/קבר בסון
רומבסת תקרה		הכנה למזווג-אור
מקום מוצע למקדר		8"X4" כמסד
מקום מוצע לכריים		4"X4" כמסד
מקום מוצע למכנת בכיסה		מערבת אווורז וטינן
הפרש במסללים		מוחקל מים/מוחקל גז
דוד שטח		לוח תחשיל דרתי
קולט/עמוד		שוחת/ביז/ניקוד
אזורים ששוחתים		תרקן עומד
אזורים ששוחתים במסחר		הכנה למזווג-אור
מרפסת שטח/רחבה מרצפת		הכנה למזווג-אור כפול
מרפסת		

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

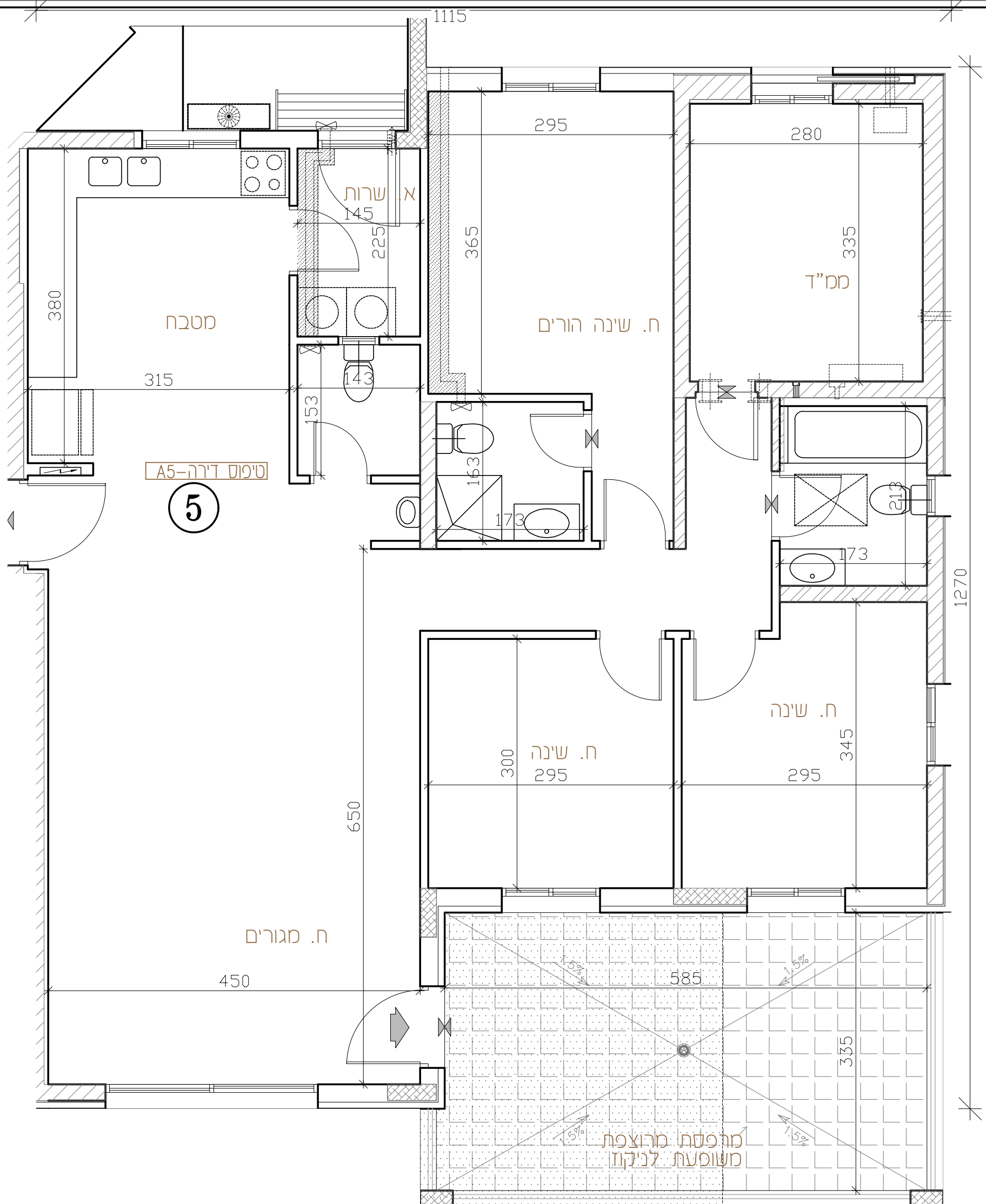
תאריך חתימה:

אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSCHIN ARCHITECTS

איל איצקין אדריכלים

צפון התכנית



לפני היתר בניה
יחכם שיניים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון
יחכם שיניים, בהתאם לתכנון קונסטרוקציה ואינסטלציה סופיים

5	5	
A5	A2	
12.60	22.32	126.45

בעקבות

חצר משותפת	
חצר פרטית	
מעברים משותפים	
חניה	
ריצוף ע"פ פרט	
מריסת מקורה	
הנמכת תקרה	
מריסת שמש/רחבה מרוצפת	
עמוד/קיר בטון	
גלגלון	
שורול 4" הכנה למיבש	
הכנה למיזוג-אוויר	
הכנה למיזוג-אוויר כפול	
צ.א. 8" במס"ד	
צ.א. 4" במס"ד	
מערכת אוורור וסינון	
וונטה 4" /אוורור מכני	
מחלק מים/מחלק גז	
לוח חשמל דירת/חנות	
מקום מוצע למקרקר	
מקום מוצע לכיריים	
מקום מוצע למכונת כביסה	
הפרש במפלסים	
דוד שמש	
קולטן (עמוד)	
אזורים משותפים	
אזורים משותפים במסחר	
שוות ביז/ניקוז	
כניסה לדירה/ציאה למרפסת/	
התקן עומר	
ברז דלי	

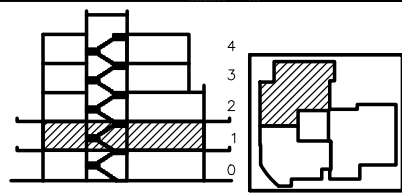
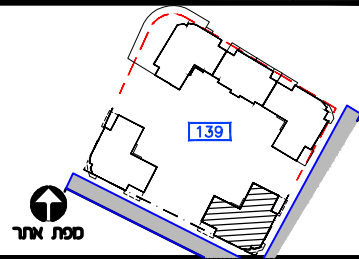




תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
139	17	A2
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
1	6	6
קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	09.03.26	2



תור בני

מיקור

מכברים משותפים	כניסה לדירה/ציאה למרפסת
חצר פרטית	גלגלון
חניה	שחול 4" הכנה למיבש
ריצוף ע"פ פרט	אורור מכב/ונטה 4"
הנמכת תקרה	עמוד/קר בטון
מקום מוצע למקרר	הכנה למיזוג-אור
מקום מוצע לכיריים	צ.א. 8" במס"ד
מקום מוצע למכונת כביסה	צ.א. 4" במס"ד
הפרש במפלסים	מערכת אורור וטינו
דוד שמש	מחלק מים/מחלק גז
קולט(עמוד)	לוח חשמל דירתי
אזורים משותפים	שוחת כוב/ביקוד
אזורים משותפים במסחר	התקן עומר
מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	הכנה למיזוג-אור
מרפסת מקורה	הכנה למיזוג-אור כפול

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ד. הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת הרכש:

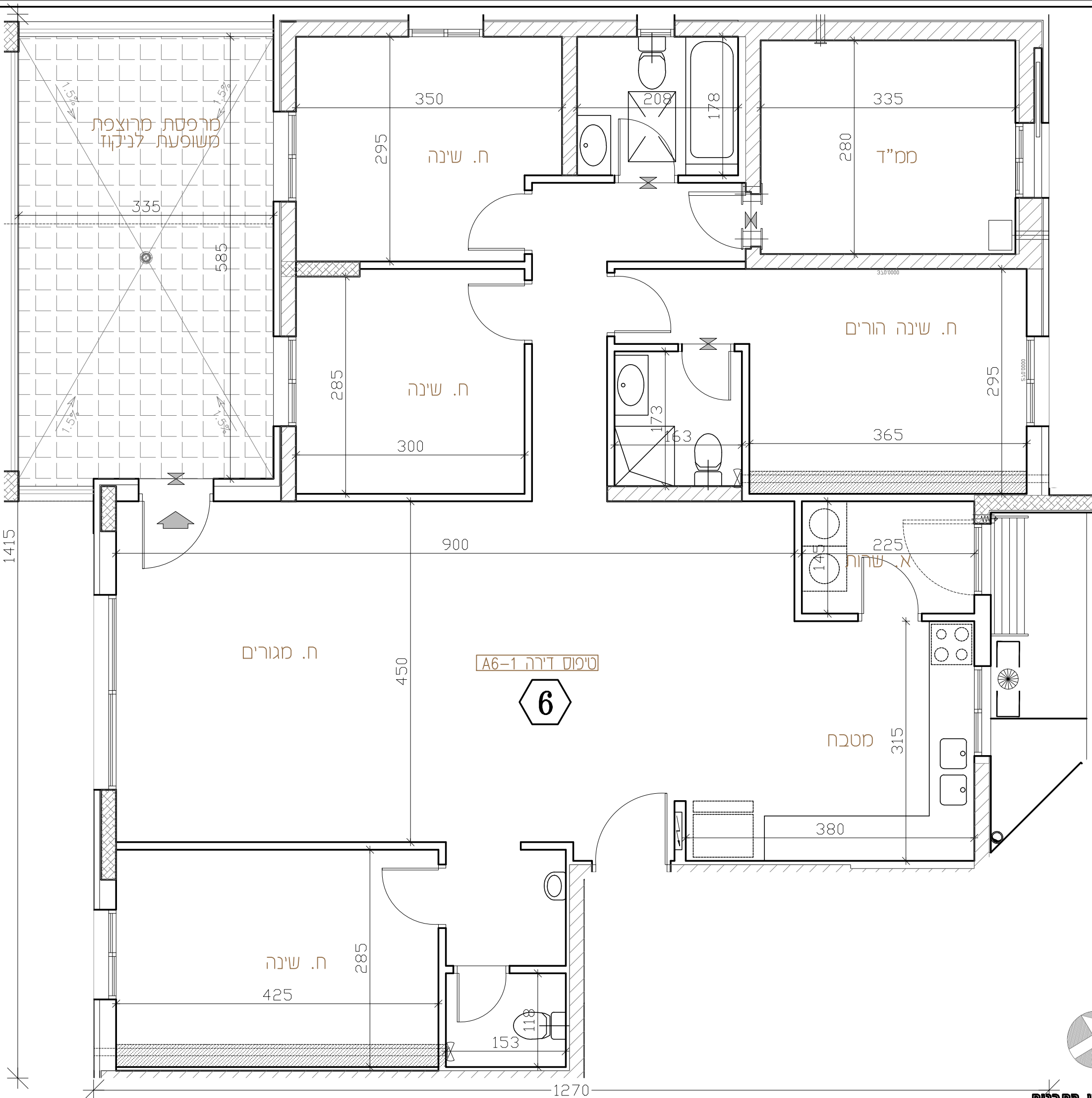
חתימת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

צפון התכנית



מרפסת מרוצפת
משופעת לניקוז

טיפוס דירה A6-1

6

ח. מגורים

ח. שינה

ח. שינה הורים

ח. שינה

ח. שינה

א. שחול

מטבח

מיקור

חצר משותפת	חצר פרטית
מעברים משותפים	חניה
ריצוף ע"פ פרט	מרפסת מקורה
הנמכת תקרה	עמוד/קר בטון
גלגלון	שחול 4" הכנה למיבש
הכנה למיזוג-אור	הכנה למיזוג-אור כפול
צ.א. 8" במס"ד	צ.א. 4" במס"ד
מערכת אורור וטינו	ונטה 4" / אורור מכי
מחלק מים/מחלק גז	לוח חשמל דירתי/חנות
מקום מוצע למקרר	מקום מוצע לכיריים
מקום מוצע למכונת כביסה	הפרש במפלסים
דוד שמש	קולט (עמוד)
אזורים משותפים	אזורים משותפים במסחר
שוחת כוב/ביקוד	כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר
התקן עומר	ברז דלי



לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשיות ואלו תכנון
"חכם שינוי, בהתאם לתכנון קונסטרוקציה ואינטסלציה מופים"

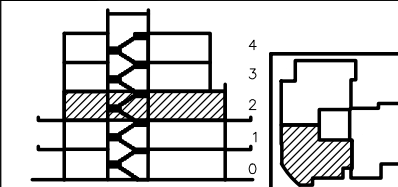
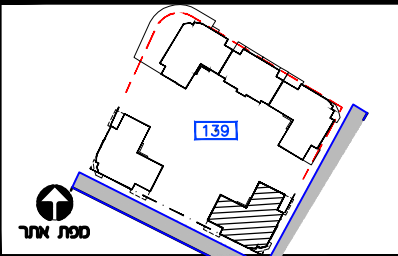
6	6
A6-1	A2
12.66	22.32
145.16	



תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
139	17	A2
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
2	7	3
קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	09.03.26	2



חתך בנן

מיקור

מסלולי מוטופים	כניסה לדירה/ציאה למרפסת
מסלולי מוטופים	גלגלון
מסלולי מוטופים	שורול 4" הכנה למיכש
מסלולי מוטופים	אורור מכני/ונטה 4"
מסלולי מוטופים	עמוד/קר בטון
מסלולי מוטופים	הכנה למיזוג-אור
מסלולי מוטופים	צ.א. 8" במס"ד
מסלולי מוטופים	צ.א. 4" במס"ד
מסלולי מוטופים	מסרכת אורור וסינון
מסלולי מוטופים	מחלק מים/מחלק גז
מסלולי מוטופים	לוח חשמל דירת/חנות
מסלולי מוטופים	מקום מוצע למקור
מסלולי מוטופים	מקום מוצע לכירים
מסלולי מוטופים	מקום מוצע למכונת כביסה
מסלולי מוטופים	הפרש במפלסים
מסלולי מוטופים	דוד שמש
מסלולי מוטופים	קולטן (עמוד)
מסלולי מוטופים	אזורים משותפים
מסלולי מוטופים	אזורים משותפים במסחר
מסלולי מוטופים	מרפסת שמש/רחבה מרופפת
מסלולי מוטופים	מרפסת מקורה

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית וסוהו חלק בלתי נפרד מה.

ת.ז. הרכש:

תחמת הרכש:

תחמת הרכש:

תחמת הרכש:

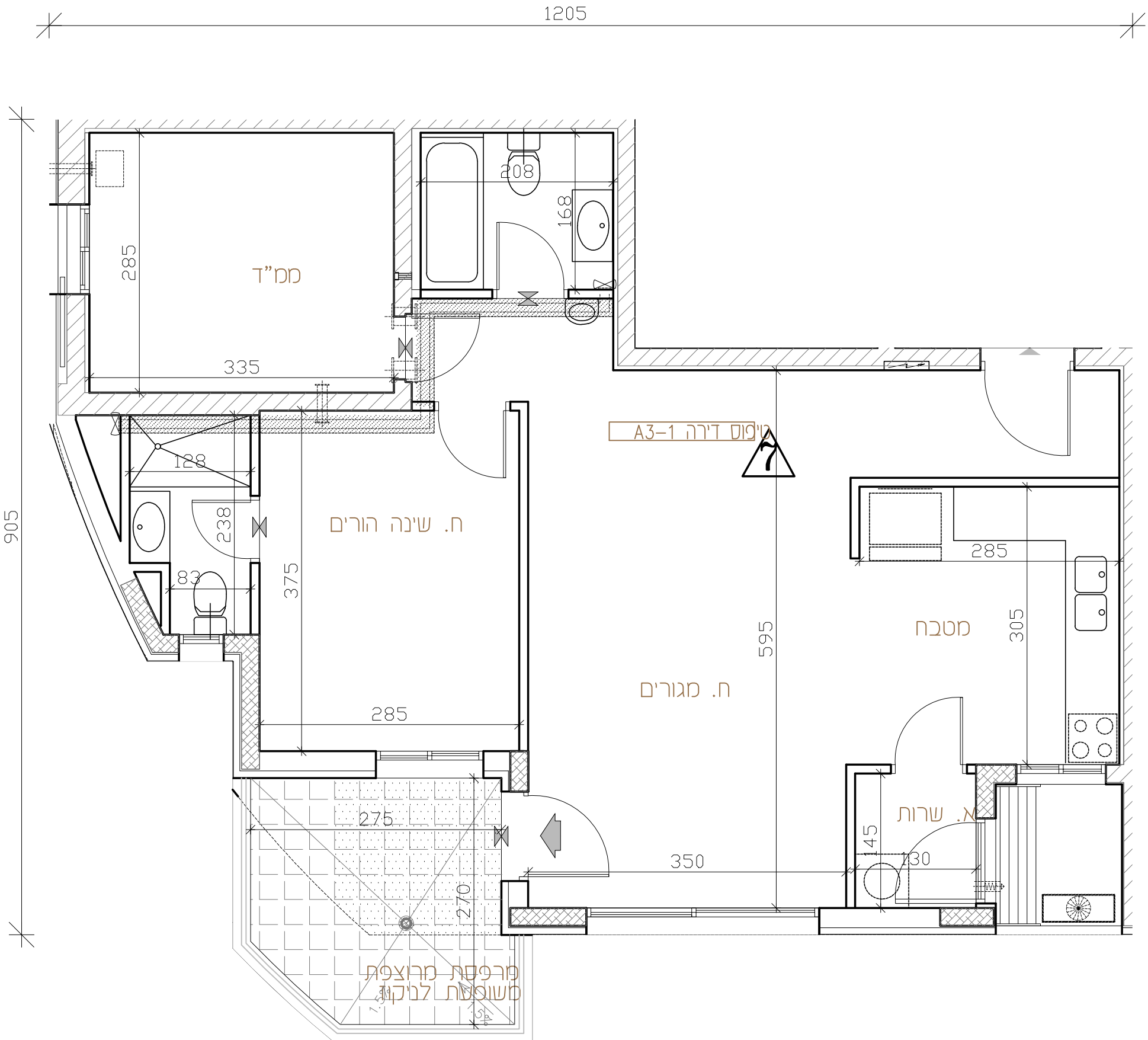
תאריך תחמה:

אופקים חורשת האקליפטוס

AYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



צטון התכנית



לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשיות וילוצי תכנון
"יתכנו שינויים, בהתאם לתכנון קונסטרוקציה ואינסטלציה סופיים"

3	7
A3-1	A2
4.09	8.70
79.30	

מיקור

חצר משותפת	מסלולי מוטופים
חצר פרטית	מסלולי מוטופים
מסלולי מוטופים	מסלולי מוטופים
חניה	מסלולי מוטופים
ריצוף ע"פ פרט	מסלולי מוטופים
מרפסת מקורה	מסלולי מוטופים
הנמכת חקרה	מסלולי מוטופים
מרפסת שמש/רחבה מרופפת	מסלולי מוטופים
עמוד/קר בטון	מסלולי מוטופים
גלגלון	מסלולי מוטופים
שורול 4" הכנה למיכש	מסלולי מוטופים
הכנה למיזוג-אור	מסלולי מוטופים
הכנה למיזוג-אור כפול	מסלולי מוטופים
צ.א. 8" במס"ד	מסלולי מוטופים
צ.א. 4" במס"ד	מסלולי מוטופים
מסרכת אורור וסינון	מסלולי מוטופים
ונטה 4" / אורור מכני	מסלולי מוטופים
מחלק מים/מחלק גז	מסלולי מוטופים
לוח חשמל דירת/חנות	מסלולי מוטופים
מקום מוצע למקור	מסלולי מוטופים
מקום מוצע לכירים	מסלולי מוטופים
מקום מוצע למכונת כביסה	מסלולי מוטופים
הפרש במפלסים	מסלולי מוטופים
דוד שמש	מסלולי מוטופים
קולטן (עמוד)	מסלולי מוטופים
אזורים משותפים	מסלולי מוטופים
אזורים משותפים במסחר	מסלולי מוטופים
שוחת ביוב/ניקוז	מסלולי מוטופים
כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר	מסלולי מוטופים
התקן עומר	מסלולי מוטופים
ברז דלי	מסלולי מוטופים

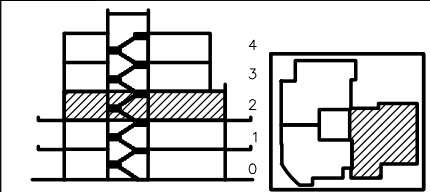
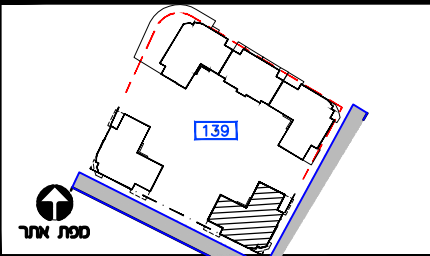




תכנית מכר

לפי חוק, המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
139	17	A2
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
2	8	5
קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	09.03.26	2



חתך בנין

מקור:

מערבנים משותפים		כניסה לדידה/ציאה למרפסת
חצר משותפת		גלגול
חצר פרטית		שריף 4" הכנה למיכש
חניה		אוויר מבח/ונוטה 4"
ירצף ט"פ פרט		עמוד/קבר בסוף
רומבסת תקרה		הכנה למזווג-אוויר
מקום מוצע למקדר		8" צ"א צ"א
מקום מוצע לכריים		4" צ"א צ"א
מקום מוצע למכונת בכיסה		מערבת אוויר וטינון
הפרש במסללים		מוחקל מים/מוחקל גז
דוד שמש		לוח תחשל דרתי
קולט/עמוד		שוחת ביוב/ניקוד
אזורים משותפים		תחנן עמוד
אזורים משותפים במסדר		הכנה למזווג-אוויר
מרפסת שמש/רחבה מרצפת		הכנה למזווג-אוויר כפול
מרפסת		

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

חתימת הרוכש:

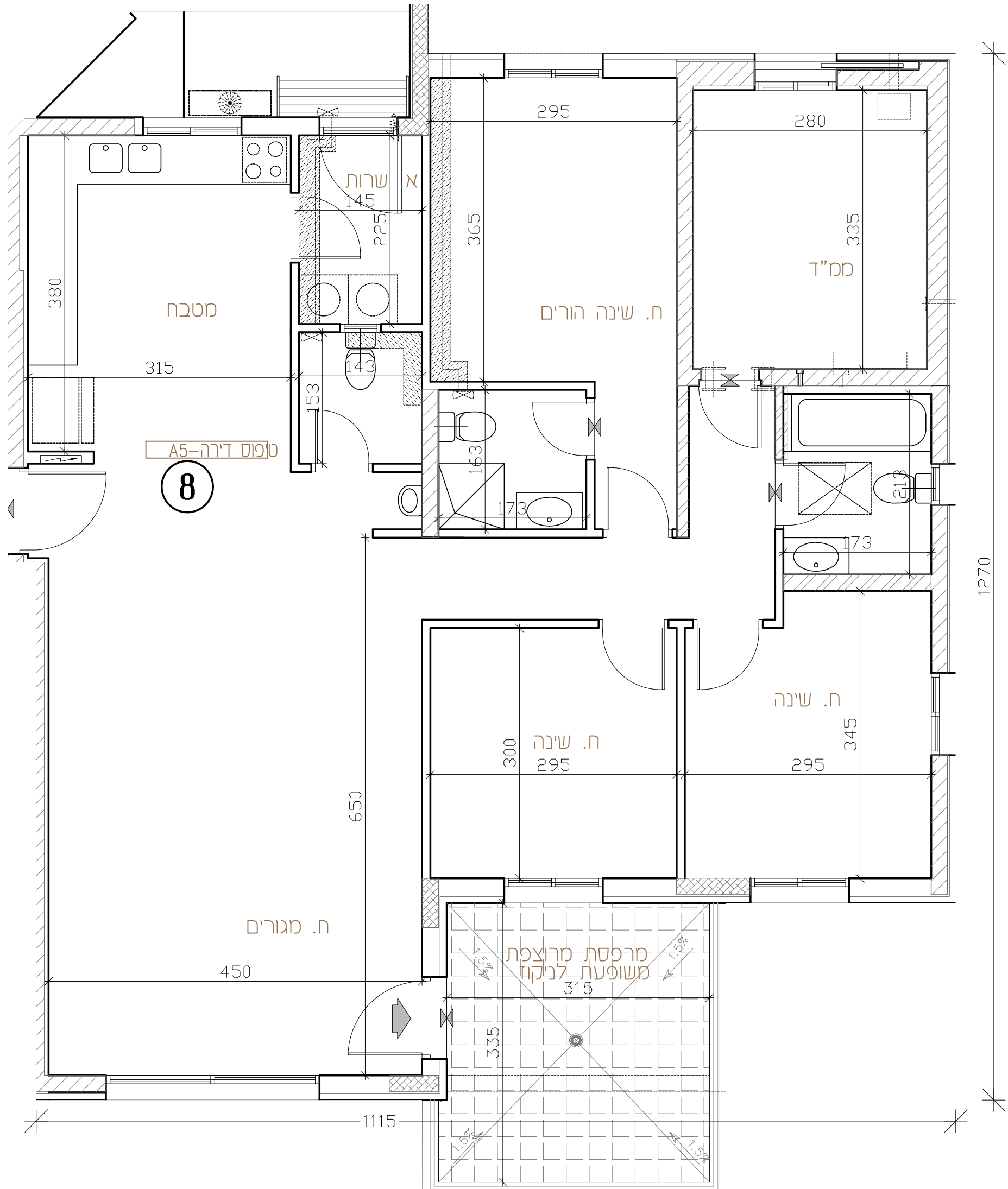
חתימת הרוכש:

חתימות החברה

תאריך חתימה:

אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



פון התכנית

לפני היתר בניה
יחכם שיניים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון
"יחכם שיניים, בהתאם לתכנון קונסטרוקציה ואינסטלציה טובים"

5	8
A5	A2
12.60	126.45

פסקה 2

חצר משותפת	
חצר פרטית	
מעברים משותפים	
חניה	
ריצוף ע"פ פרט	
מרפסת מקורה	
הנמכת תקרה	
מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	
עמוד/קיר בטון	
גלגלון	
שרול 4" הכנה למיבש	
הכנה למיזוג-אוויר	
הכנה למיזוג-אוויר כפול	
צ.א. 8" במ"ד	
צ.א. 4" במ"ד	
מערכת אוורור וסינון	
וונטה 4" /אוורור מכני	
מחלק מים/מחלק גז	
לוח חשמל דירתי/חנות	
מקום מוצע למקרר	
מקום מוצע לכיריים	
מקום מוצע למכונת כביסה	
הפרש במפלסים	
דוד שמש	
קולטן (עמוד)	
אזורים משותפים	
אזורים משותפים במסחר	
שוחת כיוב/ניקוז	
כניסה לדירה/ציאה למרפסת/	
התקן עומר	
ברז דלי	

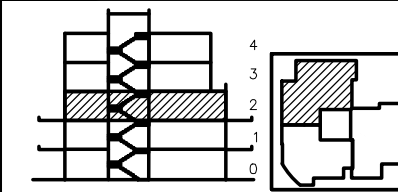
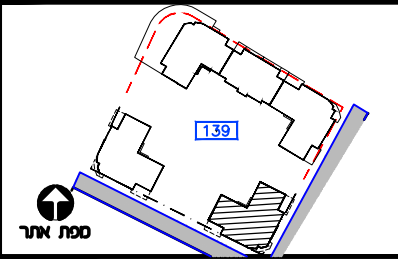




תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
139	17	A2
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
2	9	6
קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	09.03.26	2



חתך בנין

מפתח

מגברים משותפים	כניסה לדירה/ציאה למרפסת
חצר פרטית	גלגלון
חניה	שרוול 4" הכנה למיכש
ריצוף ע"פ פרט	אזור מכר/ונטה 4"
הנמכת תקרה	עמוד/קיר בטון
מקום מוצע למקרקר	הכנה למיזוג-אוויר
מקום מוצע לכיריים	צ.א. 8" במס"ד
מקום מוצע למכונת כביסה	צ.א. 4" במס"ד
הפרש במפלסים	מערכת אזורי וסינון
דוד שמש	לוח חשמל דירתי
קולטן(עמוד)	שוחת ביוב/ניקוז
אזורים משותפים	התקן עומר
אזורים משותפים במסחר	הכנה למיזוג-אוויר
מרפסת שמש/רחבה מרופצת	הכנה למיזוג-אוויר כפול
מרפסת מקורה	

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז. הרכש:

תחמת הרכש:

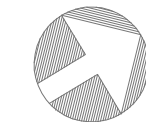
תחמת הרכש:

תחמת החברה:

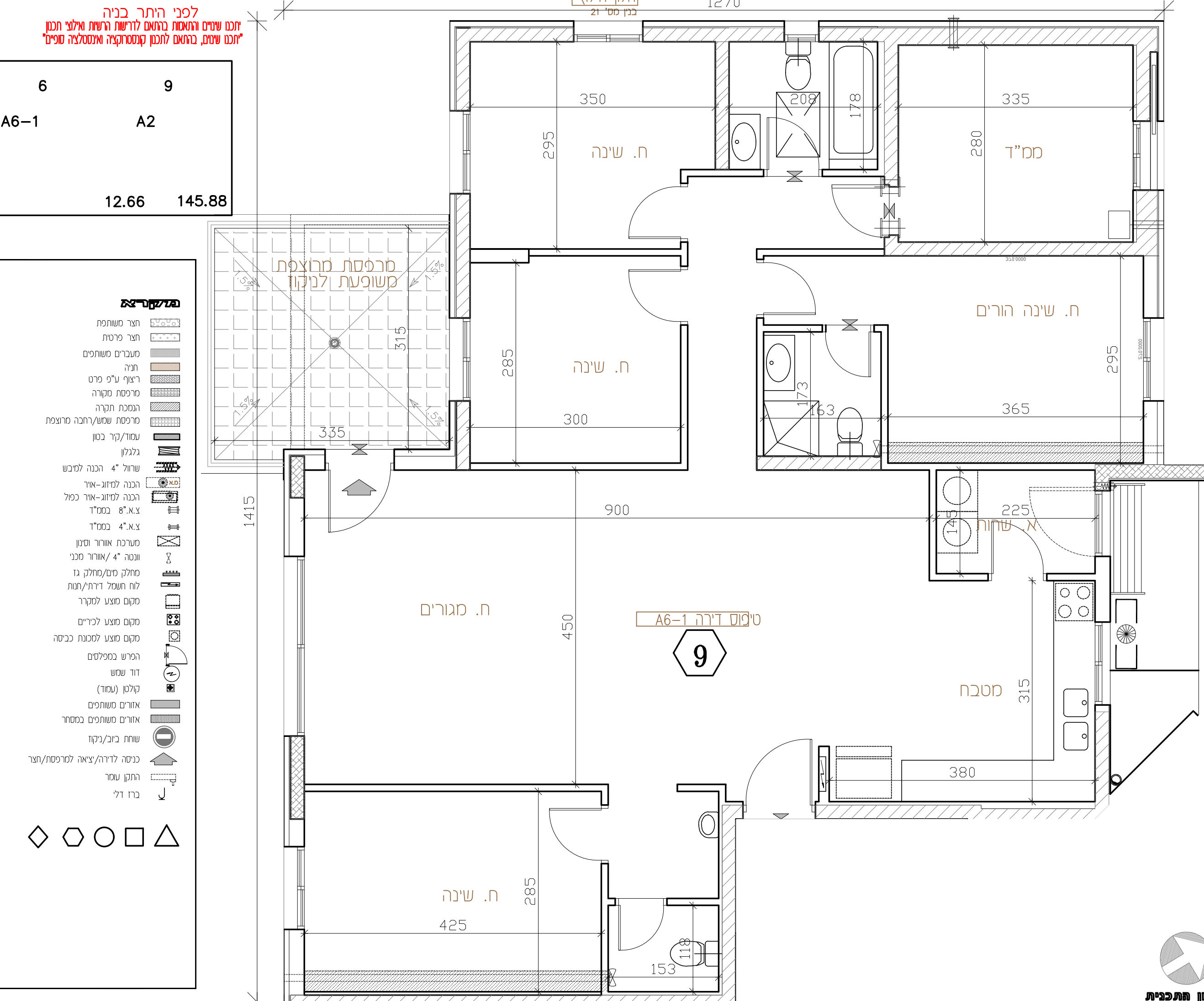
תאריך תחמה:

אופקים חורשת האקליפטוס

AYAL ITSCHIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



צטון התכנית



6	9
A6-1	A2
12.66	145.88

מפתח

- חצר משותפת
- חצר פרטית
- מעברים משותפים
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- מרפסת מקורה
- הנמכת תקרה
- מרפסת שמש/רחבה מרופצת
- עמוד/קיר בטון
- גלגלון
- שרוול 4" הכנה למיכש
- הכנה למיזוג-אוויר
- הכנה למיזוג-אוויר כפול
- צ.א. 8" במס"ד
- צ.א. 4" במס"ד
- מערכת אזורי וסינון
- ונטה 4" / אזורי מכר
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי/חנות
- מקום מוצע למקרקר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן (עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- שוחת ביוב/ניקוז
- כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר
- התקן עומר
- ברז דלי

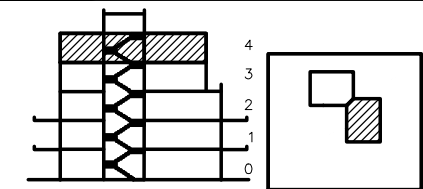
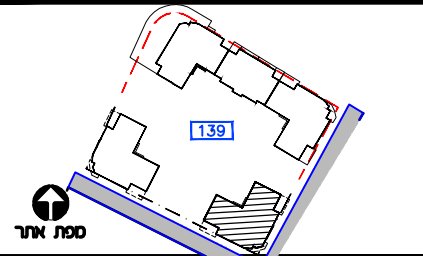
◆ ◆ ○ □ △



תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
139	17	A2
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
4	10	6
קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	09.03.26	2



חצר בנן

מערבים משותפים	מכסה לדירה/ציאה למרפסת
מערב חצר משותפת	גלגלון
חצר פרטית	שרול 4" הכנה למיכש
חניה	אורור מכב/וונטה 4"
ריצוף ע"פ פרט	עמוד/קיר בטון
הנמכת תקרה	הכנה למיזוג-אור
מקום מוצע למקור	צ.א. 8" במס"ד
מקום מוצע לכירים	צ.א. 4" במס"ד
מקום מוצע למכונת כביסה	מערבת אורור וסנין
הפרש במפלסים	מחלק מים/מחלק גז
דוד שמש	לוח חשמל דירתי
קולטן(עמוד)	שוחת ביוב/ניקוז
אזורים משותפים	התקן עמר
אזורים משותפים במסחר	הכנה למיזוג-אור
מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	הכנה למיזוג-אור כפול
מרפסת מקורה	ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז. הרכש:

תחמת הרכש:

תחמת הרכש:

תחמת החברה:

תאריך תחמה:

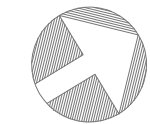
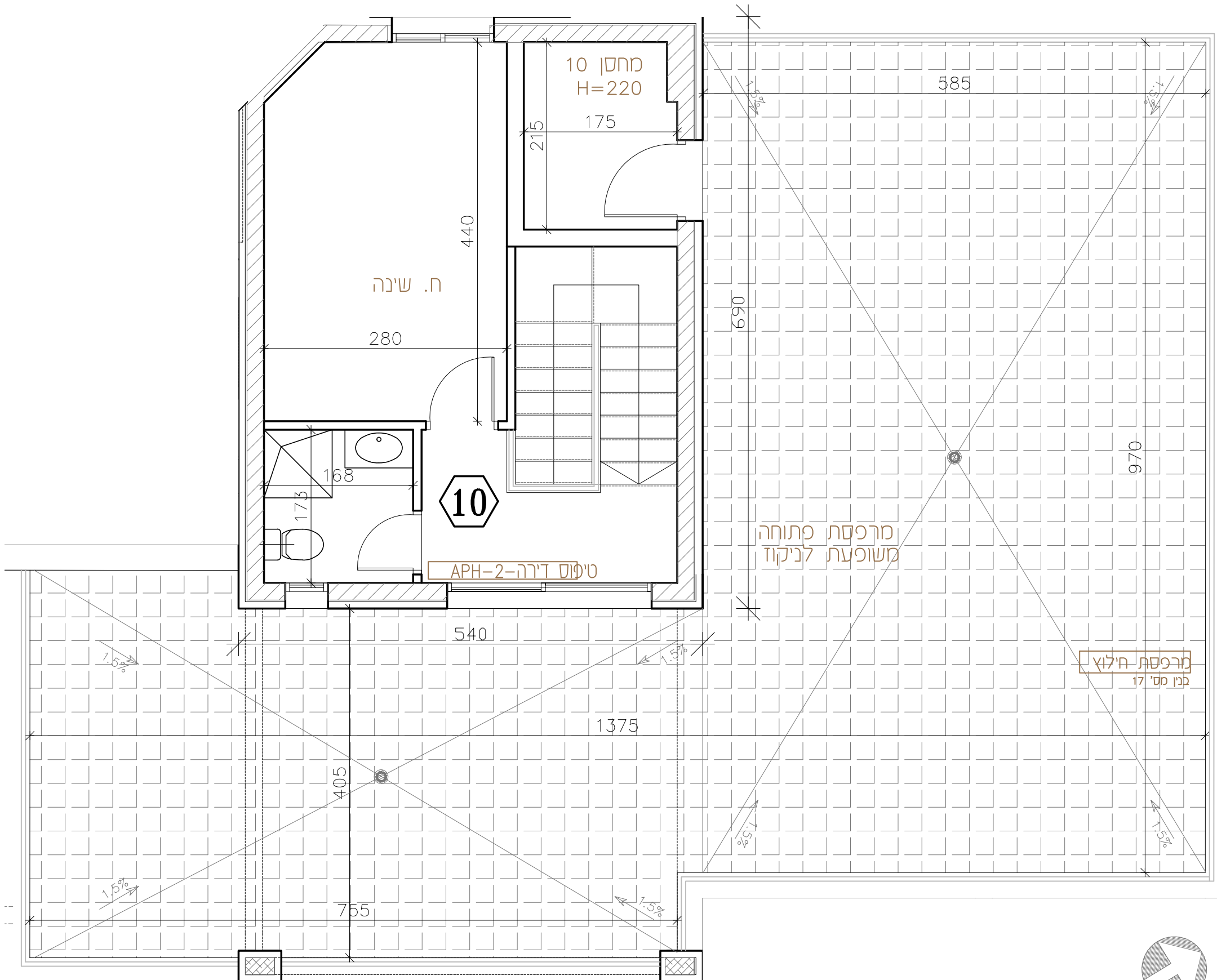
אופקים
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSCHIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

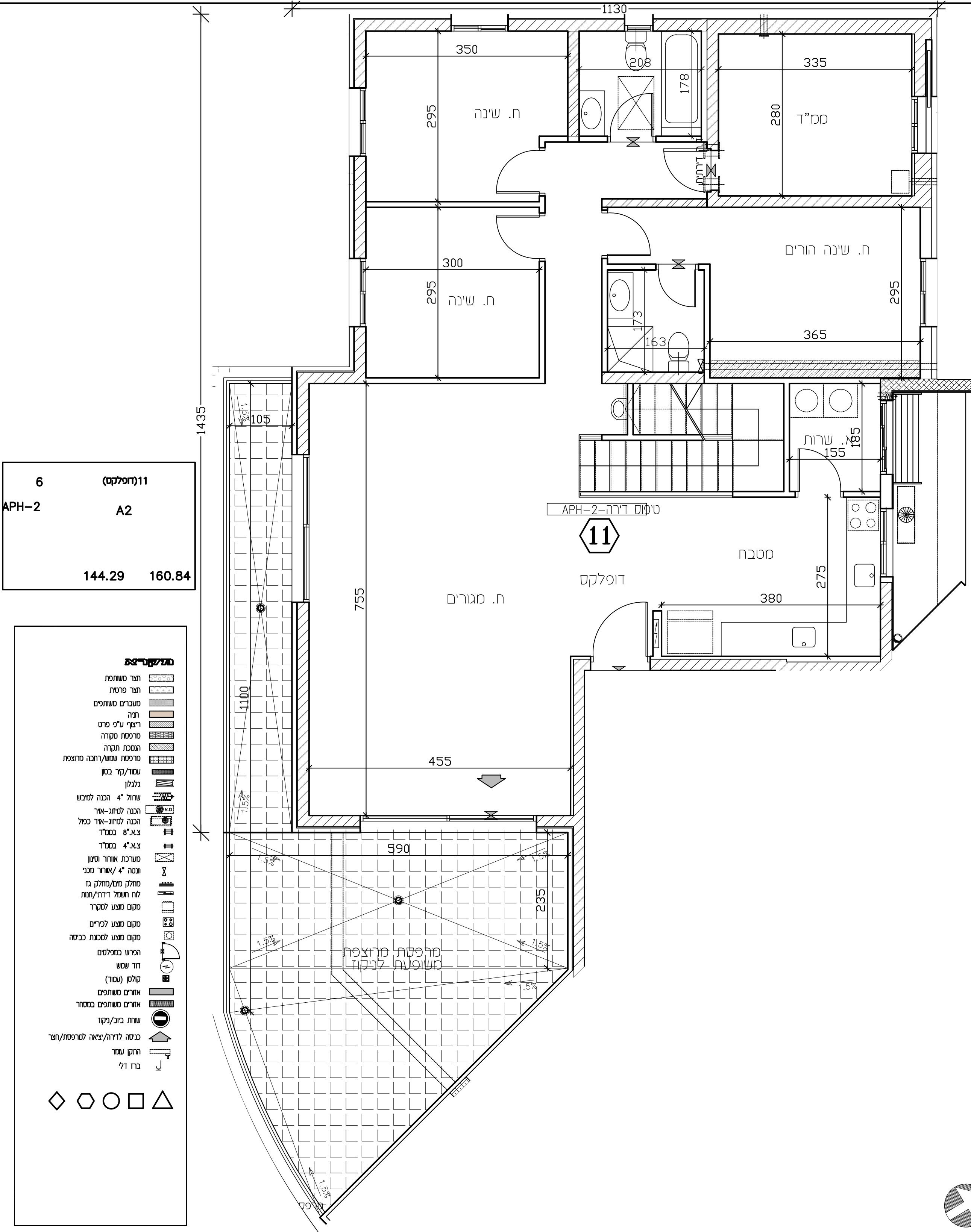
לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשיות וילוצי תכנון
"יתכנו שינויים, בהתאם לתכנון קונסטרוקציה ואינסטלציה סופיים"

מיקוד

חצר משותפת	חצר פרטית
מערבים משותפים	חניה
ריצוף ע"פ פרט	מרפסת מקורה
הנמכת תקרה	מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
עמוד/קיר בטון	גלגלון
שרול 4" הכנה למיכש	הכנה למיזוג-אור
הכנה למיזוג-אור כפול	צ.א. 8" במס"ד
צ.א. 4" במס"ד	מערבת אורור וסנין
וונטה 4" /אורור מכי	מחלק מים/מחלק גז
לוח חשמל דירתי/חנות	מקום מוצע למקור
מקום מוצע לכירים	מקום מוצע למכונת כביסה
הפרש במפלסים	דוד שמש
קולטן (עמוד)	אזורים משותפים
אזורים משותפים במסחר	שוחת ביוב/ניקוז
מכסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר	התקן עמר
ברז דלי	



צטון התכנית



6	11 (דופלקס)
APH-2	A2
144.29	160.84

מפת סימנים

- חצר משותפת
- חצר פרטית
- מטבח משותף
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- מרפסת סקורה
- הגמלת תקרה
- מרפסת שמש/רחבה מרופפת
- עמוד/קיר בטון
- גלגלון
- שורול 4" הכנה לסיבש
- הכנה למיזוג-אוויר
- הכנה למיזוג-אוויר כפול
- צ.א. 8" בסמ"ד
- צ.א. 4" בסמ"ד
- מערבת אוורור וסינון
- ונסה 4" /אוורור מכי
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירה/חנות
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכנת בכסה
- הפרש בספלטים
- דוד שמש
- קולטן (עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים בססור
- שוחת ביוב/ניקוז
- כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר
- התקן עומר
- ברז דלי

מרפסת מרופפת
משופפת לניקוז

תכנית מפר

לפי חוק המכר והשלי"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
139	17	A2
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
3	11	6
קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	09.03.26	2

מפת סימנים

- כניסה לדירה/ציאה למרפסת
- גלגלון
- שורול 4" הכנה לסיבש
- אוורור מכי/ונסה 4"
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אוויר
- צ.א. 8" בסמ"ד
- צ.א. 4" בסמ"ד
- מערבת אוורור וסינון
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירה
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אוויר
- הכנה למיזוג-אוויר כפול
- מטבח משותף
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הגמלת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכנת בכסה
- הפרש בספלטים
- דוד שמש
- קולטן(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים בססור
- מרפסת שמש/רחבה מרופפת
- מרפסת סקורה

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית
ובחור חלק בלתי נפרד מזה.

ת.ד. הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
אדריכלים אדריכלים

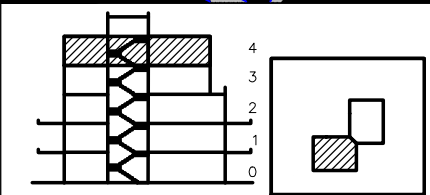
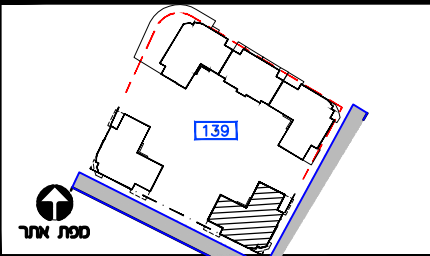
ציון התכנית



תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
139	17	A2
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
4	11	6
קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	09.03.26	2



חתך בנין

מקור ציוד	מקור ציוד
מכבים משותפים	כניסה לדירה/ציאה למרפסת
מחצית משותפת	גלגלון
חצר פרטית	שורול 4" הכנה למיבש
חניה	אורור מכני/וונטה 4"
ריצוף ע"פ פרט	עמוד/קר בטון
הנמכת תקרה	הכנה למיזוג-אור
מקום מוצע למקור	צ.א. 8" במס"ד
מקום מוצע לכירים	צ.א. 4" במס"ד
מקום מוצע למכונת כביסה	מטרכת אורור וסינון
הפרש במפלסים	מחלק מים/מחלק גז
חוד שמש	לוח חשמל דירתי
קולטן(עמוד)	שוחת ביוב/ניקוז
אזורים משותפים	התקן עומר
אזורים משותפים במסחר	הכנה למיזוג-אור
מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	הכנה למיזוג-אור כפול
מרפסת מקורה	ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז. הרכש:

תחמת הרכש:

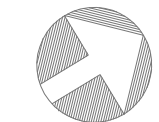
תחמת הרכש:

תחמת הרכש:

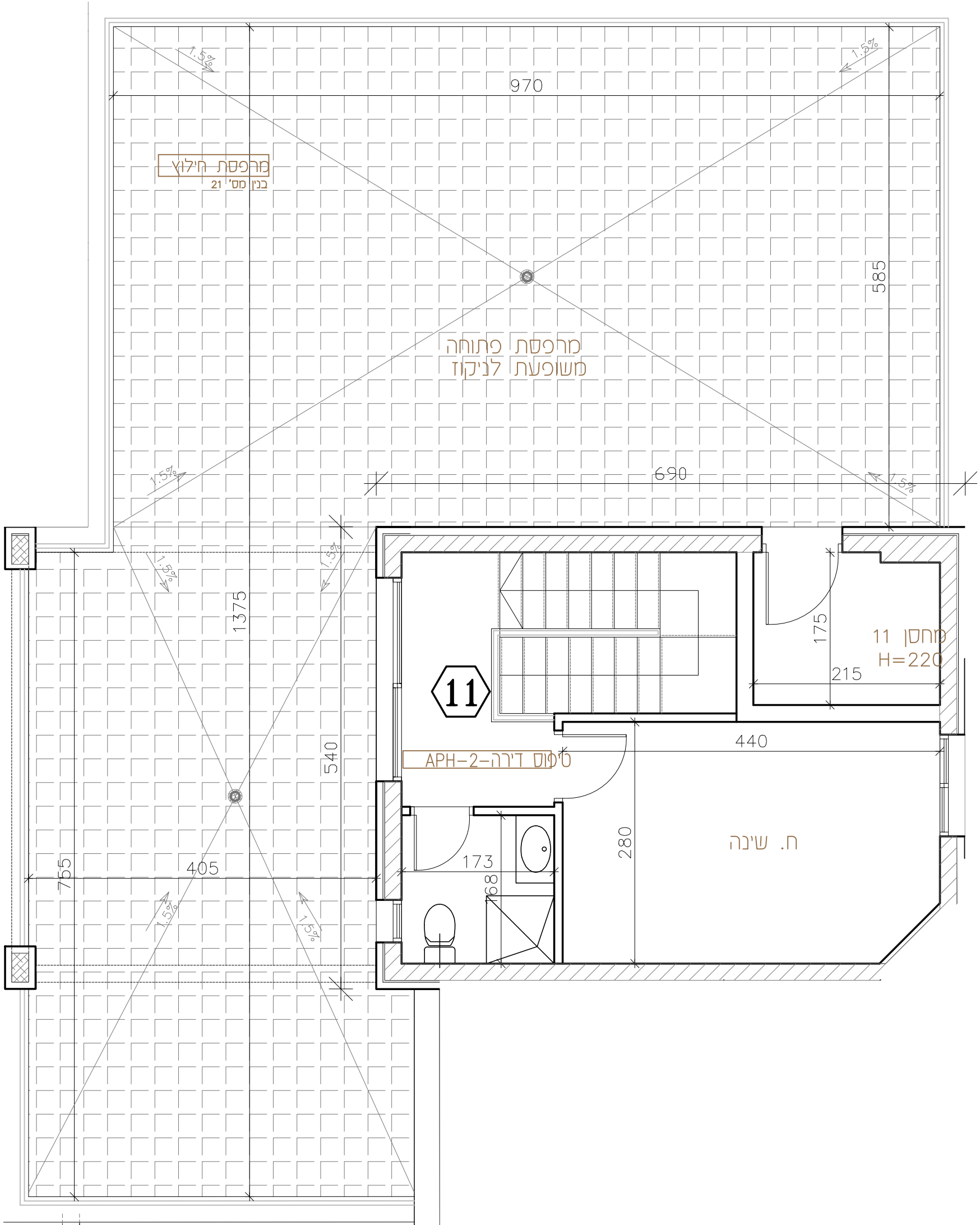
תאריך חתימה:

אופקים
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSCHIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



צפון התכנית



לפני היתר בניה
יתכן שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשות ואלוץ תכנון
"יתכן שינויים, בהתאם לתכנון קונסטרוקציה ואינסטלציה סופיים"

מקור ציוד

חצר משותפת	מכבים משותפים	חניה	ריצוף ע"פ פרט	מרפסת מקורה	הנמכת תקרה	מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	עמוד/קר בטון	גלגלון	שורול 4" הכנה למיבש	הכנה למיזוג-אור	הכנה למיזוג-אור כפול	צ.א. 8" במס"ד	צ.א. 4" במס"ד	מטרכת אורור וסינון	וונטה 4" /אורור מכני	מחלק מים/מחלק גז	לוח חשמל דירתי/חנות	מקום מוצע למקור	מקום מוצע לכירים	הפרש במפלסים	חוד שמש	קולטן (עמוד)	אזורים משותפים	אזורים משותפים במסחר	שוחת ביוב/ניקוז	כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר	התקן עומר	ברז דלי
------------	---------------	------	---------------	-------------	------------	-----------------------	--------------	--------	---------------------	-----------------	----------------------	---------------	---------------	--------------------	----------------------	------------------	---------------------	-----------------	------------------	--------------	---------	--------------	----------------	----------------------	-----------------	-----------------------------	-----------	---------

