

אופקים

חורשת האקליפטוס

ש. ברור יזמות ובנייה

138 נוגרש

בנין מס' 16

A3 ט'פוס

ד' יח 11



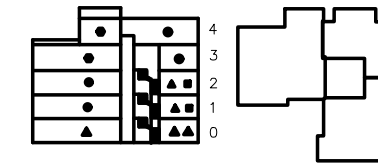
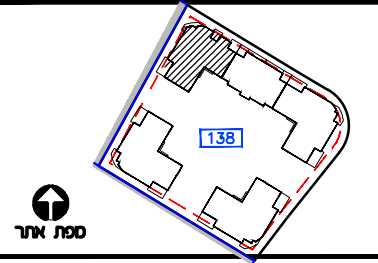
תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
138	16	A3

מס' חדרים:	דירה:	קומה:

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	09.03.26	2



חתך בנין

NOTES

מערבנים משוחתכים	
צער מושתת	
צער מוות	
חניה	
רצוף ע"פ פרט	
הנצחת תורה	
מקום מוצע למקרה	
מקום מוצע לכירים	
מקום מוצע למכונת כביסה	
הפרש בפסלים	
דוד שמש	
קולטן(עמוד)	
אזורים משוחתכים	
אזורים משוחתכים במסחר	
מפתח שמש/דרכה מרוצפת	
מפתח מקורה	

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז. הרוכש:

מתימת הרוכש:

מתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

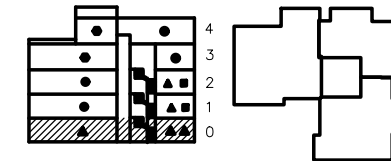
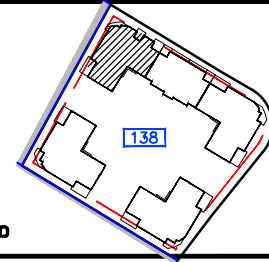
אופקים חורשת האקליפטוס



תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
138	16	A3
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
0	1,2,3	
קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:100	09.03.26	2



תחר בנן

מקוריות

מערבים משותפים	כניסה לדירה/ציאה למרפסת
חצר משותפת	גלגלון
חניה	שרול 4" הכנה למיכש
ריצוף ע"פ פרט	אורור מכנ/ונסה 4"
החמכת תקרה	עמוד/קד בסון
מקום מוצע למקורר	הכנה למיזוג-אור
מקום מוצע לכירים	צ.א. 8" בסמ"ד
מקום מוצע למכונת כביסה	צ.א. 4" בסמ"ד
הפרש בספלסים	מסכת אורור וסין
דוד שמש	חולק מים/מחלק גז
קולטן(עמוד)	לוח חשמל דירתי
אורורים משותפים	שוחת ביז/ניקוז
אורורים משותפים במסחר	התקן עסר
מרפסת שמש/רחבה מוצפת	הכנה למיזוג-אור
מרפסת מקורה	הכנה למיזוג-אור כפול
	ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרכש:

חמת הרכש:

חמת הרכש:

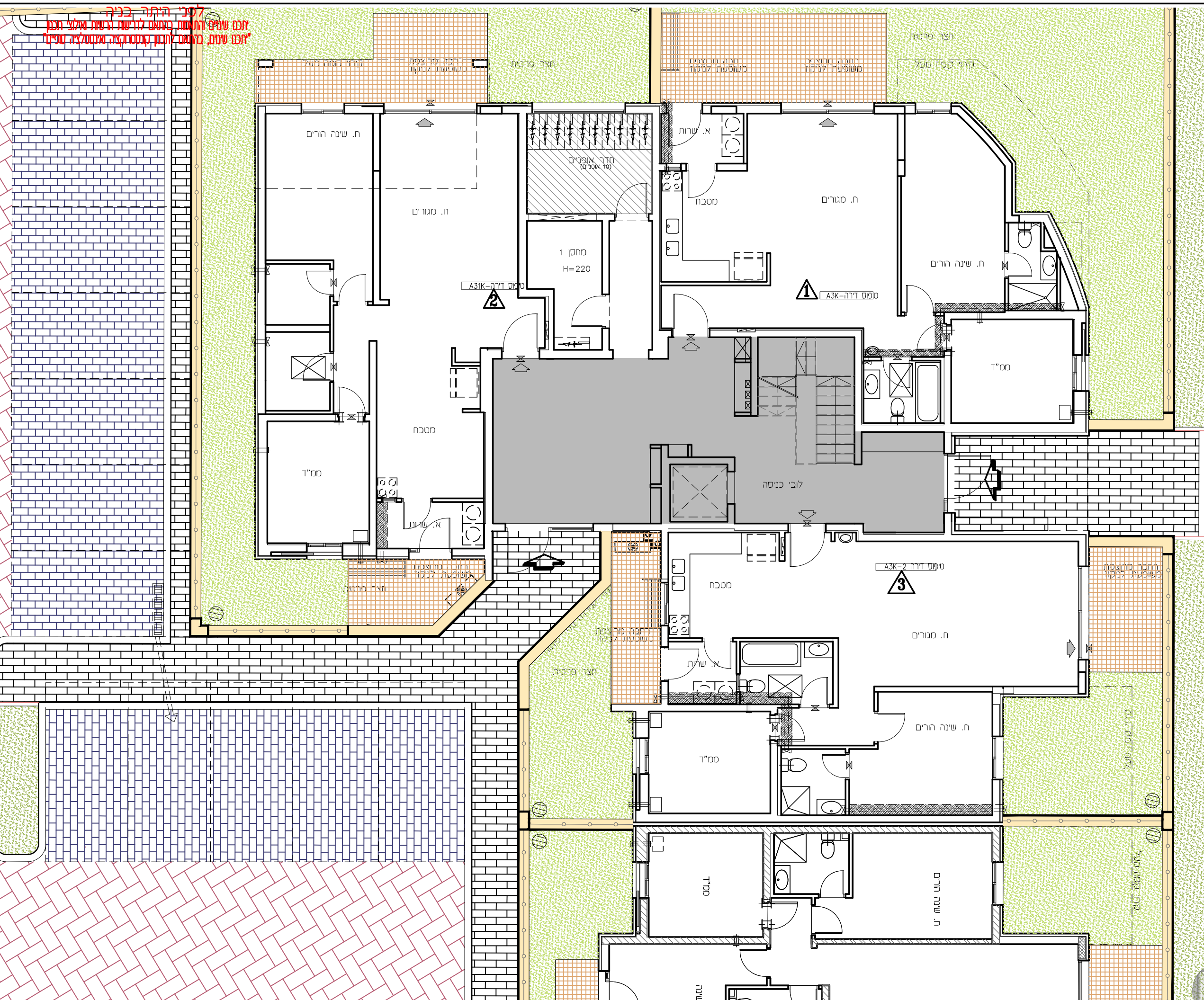
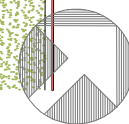
חמת החברה:

תאריך חתמה:

אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

צטון התכנית



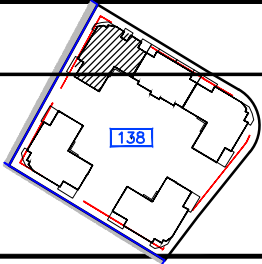
לפי היתר בניה
יחסי שטחים ונפחים
יחסי שטחים ונפחים



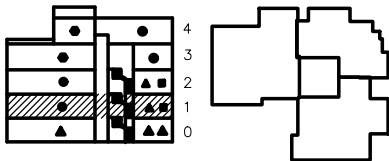
תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
138	16	A3
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
1	4,5,6	
קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:100	09.03.26	2



מסל ארץ



חתך בנן

מיקור

מסלבים משותפים	כניסה לדירה/ציאה למסלבים
חתך משותפת	גלגלון
חתך פרטית	שרול 4" הכנה למיכש
חניה	אורור מכנ/ונסה 4"
ריצוף ע"פ פרט	עמוד/קד בסון
המכנת תקרה	הכנה למיזוג-אור
מקום מוצע למקרר	ח.א. 8" במס"ד
מקום מוצע לכירים	ח.א. 4" במס"ד
מקום מוצע למכנת כביסה	מסלבת אורור וסין
הפרש בספלסים	מחלק מים/מחלק גז
דוד שמש	לוח חשמל דירתי
קולט(עמוד)	שחת ביוב/ניקוז
אזורים משותפים	התקן עומר
אזורים משותפים במסלר	הכנה למיזוג-אור
מסלבת שמש/רחבה מרוצפת	הכנה למיזוג-אור כפל
מסלבת מקרה	ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



צפון התכנית

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשיות וילוצי תכנון
יתכנו שינויים, בהתאם לתכנון קונסטרוקציה ואינסטלציה סופיים





תכנית מכר

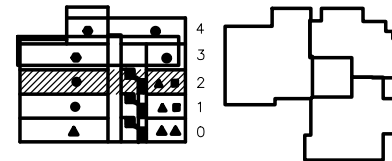
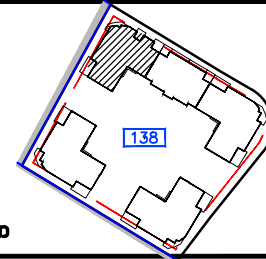
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
-------	-----------	-------------

A3	16	138
----	----	-----

מס' חדרים:	דירה:	מס':
	7,8,9	2

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:100	09.03.26	2



חתך בנין

ΣΥΝΟΨΗ

מערבנים משוחפים	בניסוד לדירה/ציאה למספנת
חצר משוחפת	גלגול
חצר פרטית	שרול 4" הכנה למיכש
ניה	אורור מכני/נוכסה 4"
ריצוף פרט	מזדור/רצון כסון
נמכת תקרה	הכנה למזווג-אור
	8"א.צ.מסד 4"א.צ.מסד
מקום מוצע למקרר	מערבת אורור וספן
מקום מוצע לכריים	חלק מ/מחלק גז
מקום מוצע למכנת בכיסה	לוח חשול דרתי
הפרש בסמלנים	שוחת ביז/ריקוד
דוד שמש	רחקו שסר
קולט(למזדור)	הכנה למזווג-אור
אזורים משוחפים	הכנה למזווג-אור כפל
אזורים משוחפים בססתר	
מספנת/שמש/רחבה מרצפת	בר גן
מספנת מקורה	

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ההרכב:

ימת הרוכש:

ימת הרוכש:

ניצמת החברה:

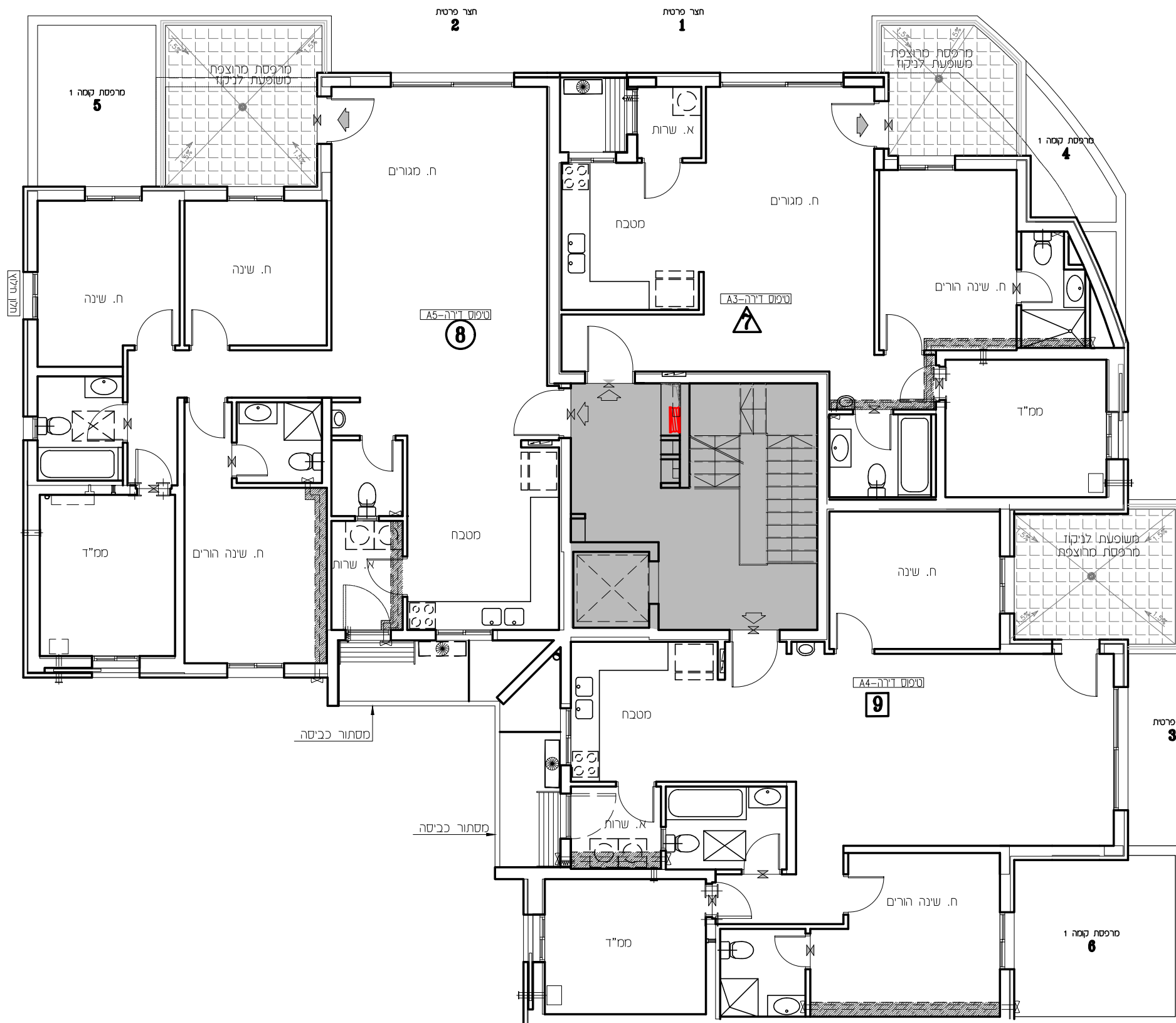
גורר חתימה:

גופקים
וורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



צפון התכנית



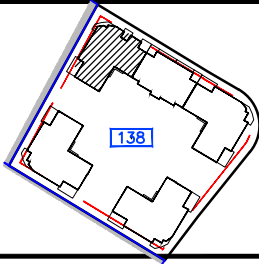
לפני היתר בניה
יחבנו שיניים והתאסות לדרשות הרשיות ואילוצי תכנון
יחבנו שיניים, בהתאם לתכנון קונסטרוקציה ואינסטלציה סופיים



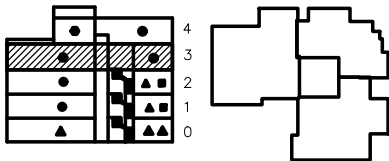
תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
138	16	A3
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
3	10,11	
קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:100	09.03.26	2



סמל אתר



חתך בנין

מפת מיקום

	כניסה לדירה/ציאה למרפסת
	גלגולן
	שדול 4" הכנה למיכש
	אורור מכנ/ונסה 4"
	עמוד/קד בסון
	הכנה למיזוג-אור
	ח.א.א. 8" כסמ"ד
	ח.א.א. 4" כסמ"ד
	מקום מוצע למקרר
	מקום מוצע לכירים
	מקום מוצע למכונה כביסה
	הפרש בספליסים
	דוד שמש
	קולטן(עמוד)
	אזורים משותפים
	אזורים משותפים במסחר
	מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
	מרפסת מקורה

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

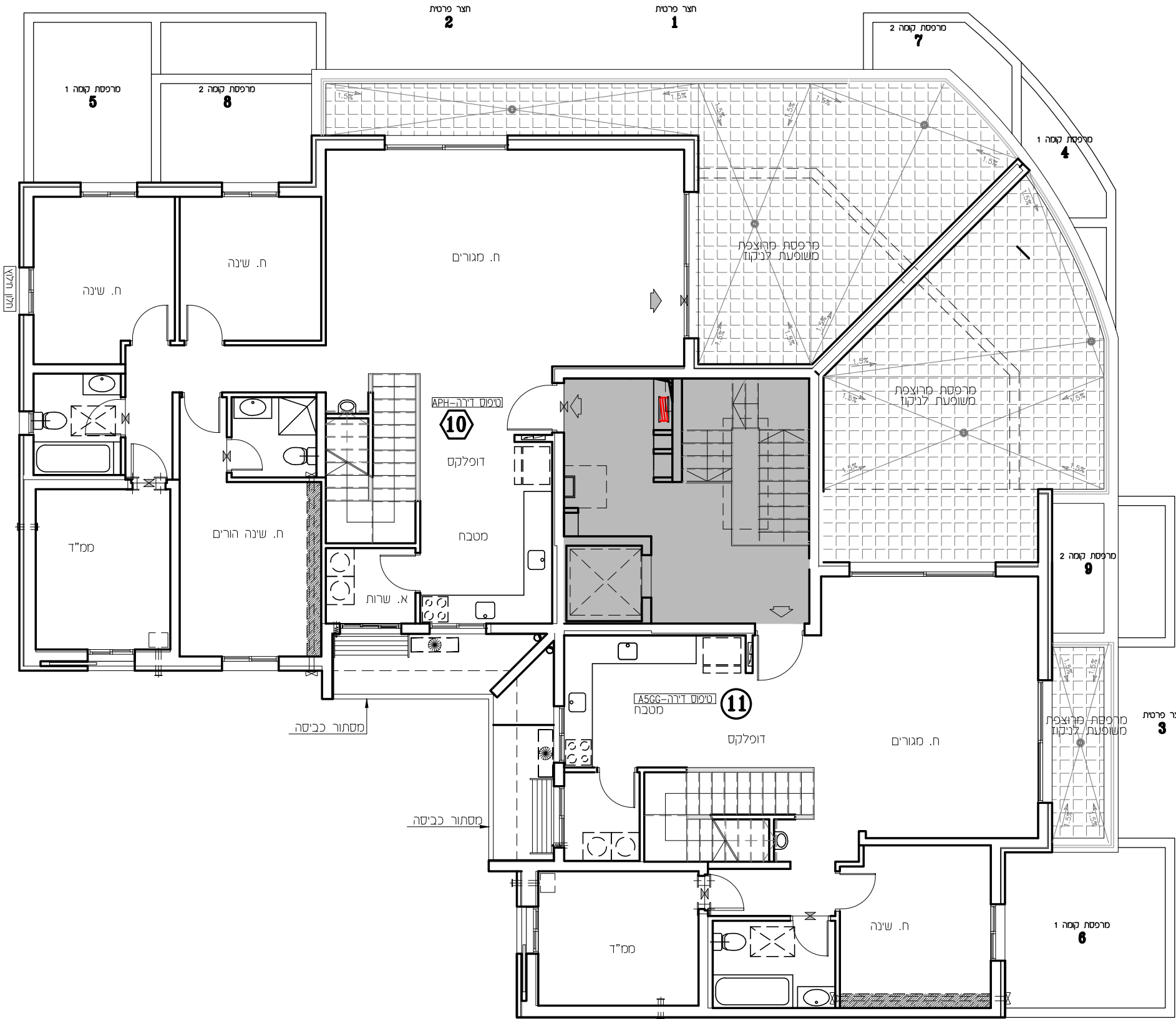
אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



צפון התכנית

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשיות וליצי תכנון
יתכנו שינויים, בהתאם לתכנון קונסטרוקציה ואינסטלציה סופיים





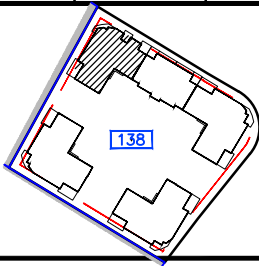
תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

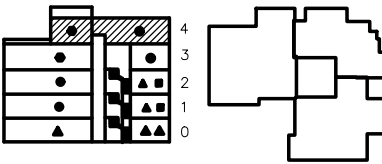
מגרש: 138 בנין מס': 16 טיפוס בנין: 3A

קומה: 4 דירה: 10,11 מס' חדרים:

קנ"מ: 1 תאריך: 09.03.26 מהדורה: 2 1:100



מסת ארץ



חתך בנין

מיקור

- מערבים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- המכנת תקרה
- מקום מוצע למקור
- מקום מוצע לכירים
- מקום מוצע למכנת כביסה
- הפרש בספלים
- דוד שמש
- קולטן(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מספרת שמש/רחבה מרוצפת
- מספרת מקורה
- כניסה לדירה/ציאה למספרת
- גלגלון
- שרול 4" הכנה למיכש
- אזור מכנ/ונסה 4"
- עמוד/קד בסון
- הכנה למיזוג-אור
- ח.א. 8" בסמ"ד
- ח.א. 4" בסמ"ד
- מסכת אזור וסין
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אור
- הכנה למיזוג-אור כפל
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת החברה:

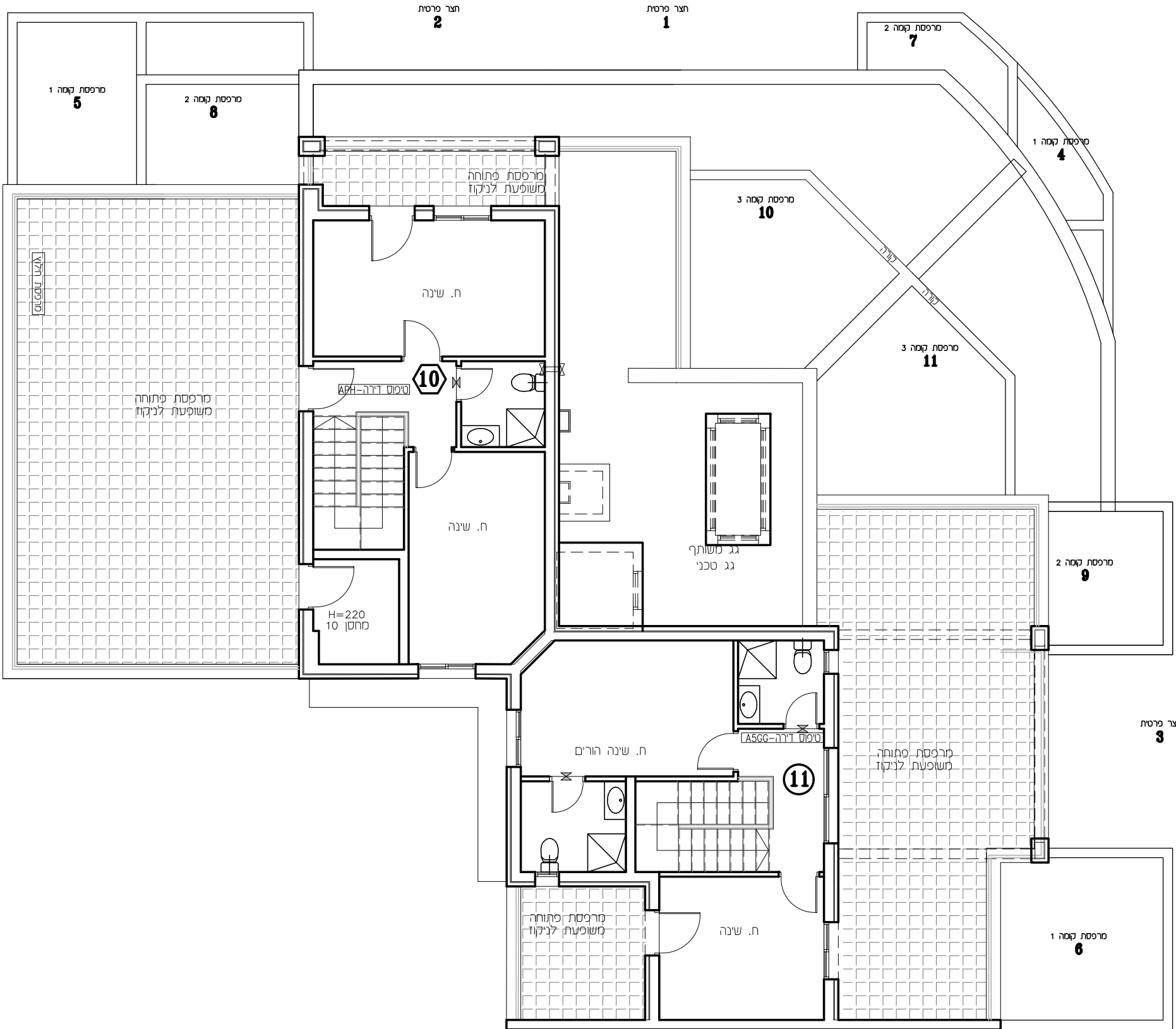
תאריך חתימה:

אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



צפון התכנית



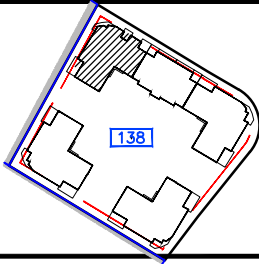
לפני היתר בניה יתכנו שיניים והתאמות בהתאם לדרישות הרשיות וילוצי תכנון יתכנו שיניים, בהתאם לתכנון קונסטרוקציה ואינסטלציה סופיים



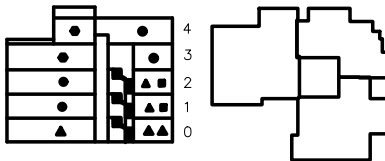
תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
138	16	A3
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
גג		
קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:100	09.03.26	2



מסת ארץ



חתך בנין

מיקוריא

	כניסה לדירה/ציאה למרפסת
	גלגלון
	שורול 4" הכנה למיכש
	אורור מכנ/ונסה 4"
	עמוד/קד בסון
	הכנה למיווג-אור
	ח.א.צ 8" במס"ד
	ח.א.צ 4" במס"ד
	מקום מוצע למקרר
	מקום מוצע לכירים
	מקום מוצע למכונת כביסה
	הפרש במפלסים
	דוד שמש
	קולטן(עמוד)
	אזורים משותפים
	אזורים משותפים במסחר
	מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
	מרפסת מקורה

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

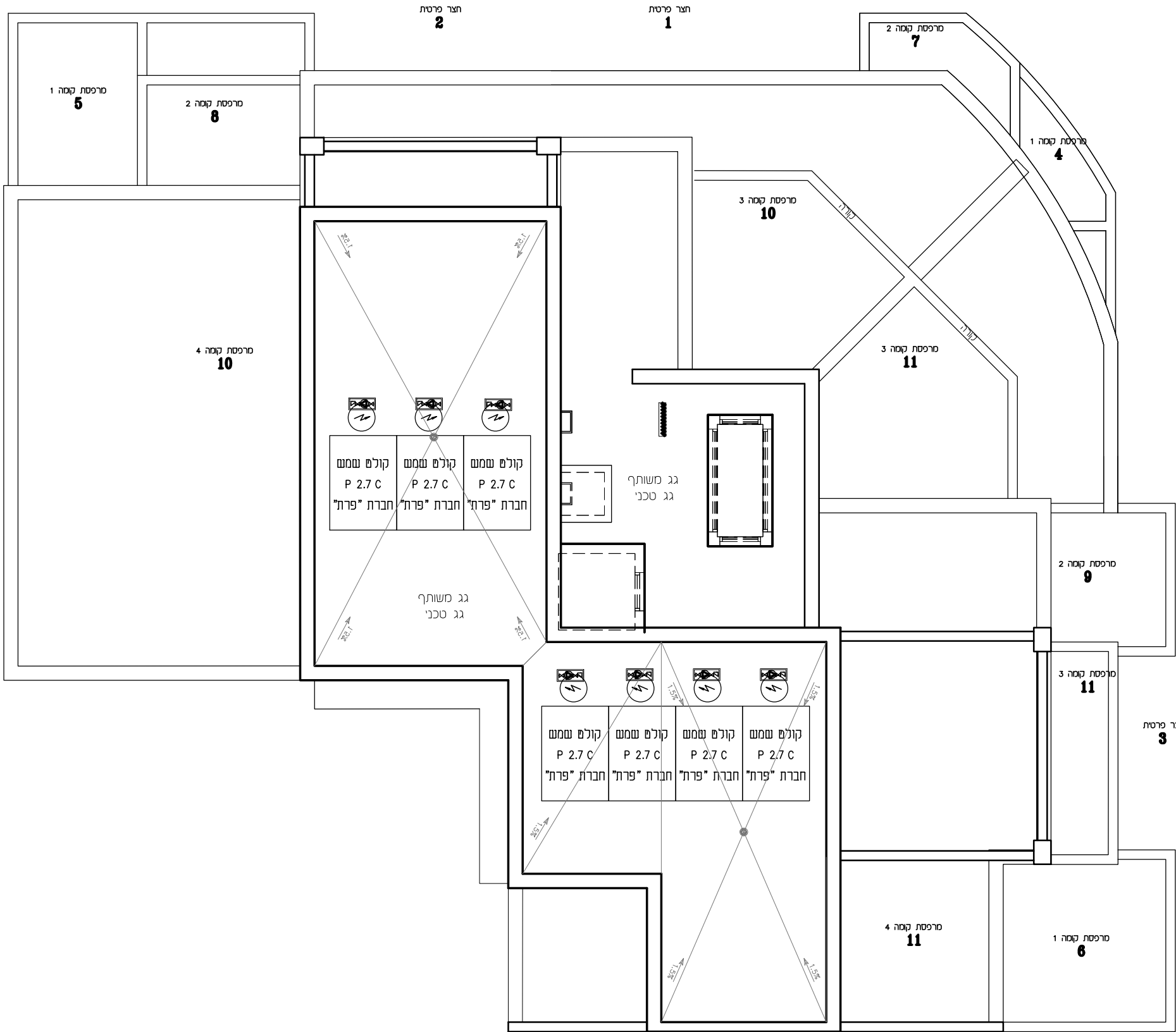
אופקים
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSCHIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



צפון התכנית

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשיות וילוצי תכנון
יתכנו שינויים, בהתאם לתכנון קונסטרוקציה ואינסטלציה סופיים





מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
-------	-----------	-------------



מכרים/שחמטים		כנה/דרו"צ	
חצי נוסחית		גלגול	
חצי מרית		שוויון	
נהיגה		הכנה 4" חבנה לביטוי	
רצון ע"פ פרט		מכונן/מכונן 4"	
הכנסת התקנה		שטח/קדן בכסון	
מקום מוצע למדק		הכנה לפרוט-דויד	
מקום מוצע לכריים		מסמך	
מקום מוצע למסכות בכניה		מסמך	
הרצו במסלולים		מסמך	
דוד נשט		מסמך	
קלט(מסוד)		מסמך	
אוריום מורפיים		מסמך	
אוריום מורפיים במסמך		מסמך	
מסמך/מסמך/מסמך		מסמך	
מסמך/מסמך		מסמך	

ת.ז. הרוכש

חתימת הרוכש

חתימת הרוכע

חתימת החברה

תאריך חתימה

אופקים
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

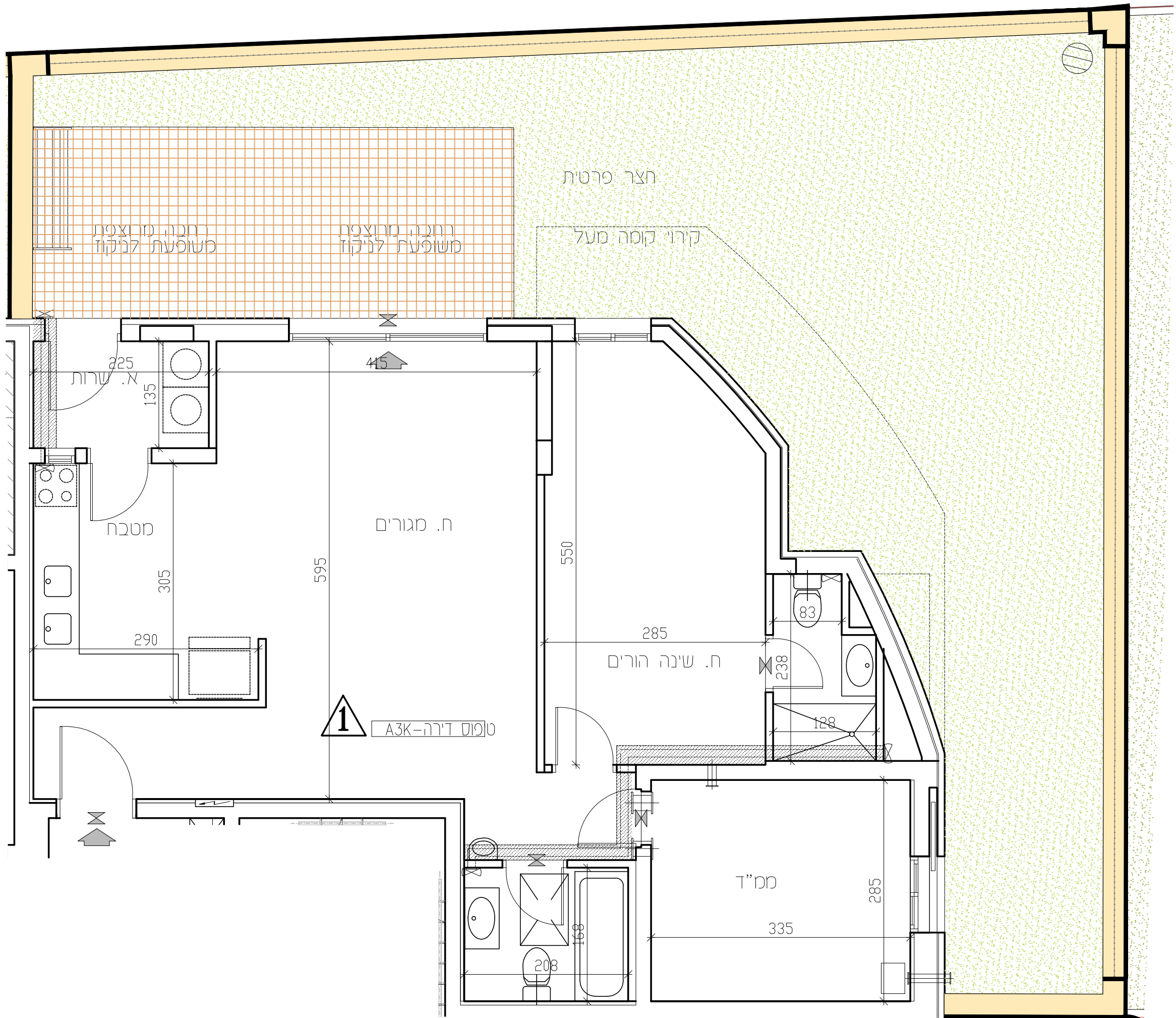
מסקנה

- 

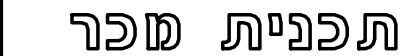



- 7 חדרים 6 חדרים 5 חדרים 4 חדרים 3 חדרים

γ-סט' דירה



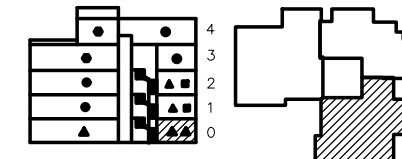
צפון התכנית



מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
138	16	A3

מס' חדרים:	דירה:	קומה:
3	3	0

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	09.03.26	2



מסביר מכתבים	נכה לדירה/ביתא למרס
זכר משותף	לגלג
זכר מרמ	שויר 4" הכנה למכש
זכר	חור מב/זכר 4"
בצ"ע מרמ	עמוד קר בכס
מבט חצו	הכנה למזו-אור
קמ סוצ לברמ	א"ס
קמ סוצ לברמ	א"ס
קמ סוצ למכנת בכסה	מכנת אורור זכר
הכרש ספלים	חלק סמ/סמכר 13
דוד שש	חור חשור זכר
קולט(מזר)	חור/זכר
אורמ סחשים	חור חשור
אורמ סחשים סכסר	הכנה למזו-אור
מרמט שש/רזרמ סוצמ	הכנה למזו-אור כסל
מרמט סקרה	כר כ

ז. הרוכש:

תַּיִמַת הַרוֹכֵשׁ:

תימת הרוכש:

תיסמת החברה:

אריך חתימה:

אופקים
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



מדקדק

- ## טיפוס דירה

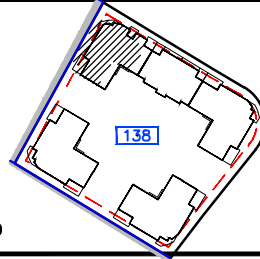




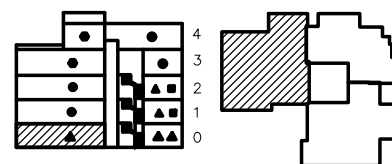
תכנית מכר

לפי חוק המכר והשלי"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
138	16	A3
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
0	2	3
קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	09.03.26	2



מפת אתר



תוכן בנין

מבנים משותפים	מבנים משותפים
חצר פרטית	חצר פרטית
חניה	חניה
ריצוף ע"פ פרט	ריצוף ע"פ פרט
הגמכת תקרה	הגמכת תקרה
מקום מוצע לכיריים	מקום מוצע לכיריים
מקום מוצע למכונת כביסה	מקום מוצע למכונת כביסה
הפרש במפלסים	הפרש במפלסים
דוד שמש	דוד שמש
קולט/עמוד	קולט/עמוד
אזורים משותפים	אזורים משותפים
אזורים משותפים במסחר	אזורים משותפים במסחר
מספרות שמש/רחבה מרוצפת	מספרות שמש/רחבה מרוצפת
מספרות מקורה	מספרות מקורה

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ובהוזה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז. הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת הרכש:

תאריך חתימה:

אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



צפון התכנית

דירה מס'-2	מס' חדרים-3
טיפוס בנין - A3	טיפוס דירה - A31K
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה
92.45 מ"ר	77.24 מ"ר
7.84 מ"ר	חלק מקורה

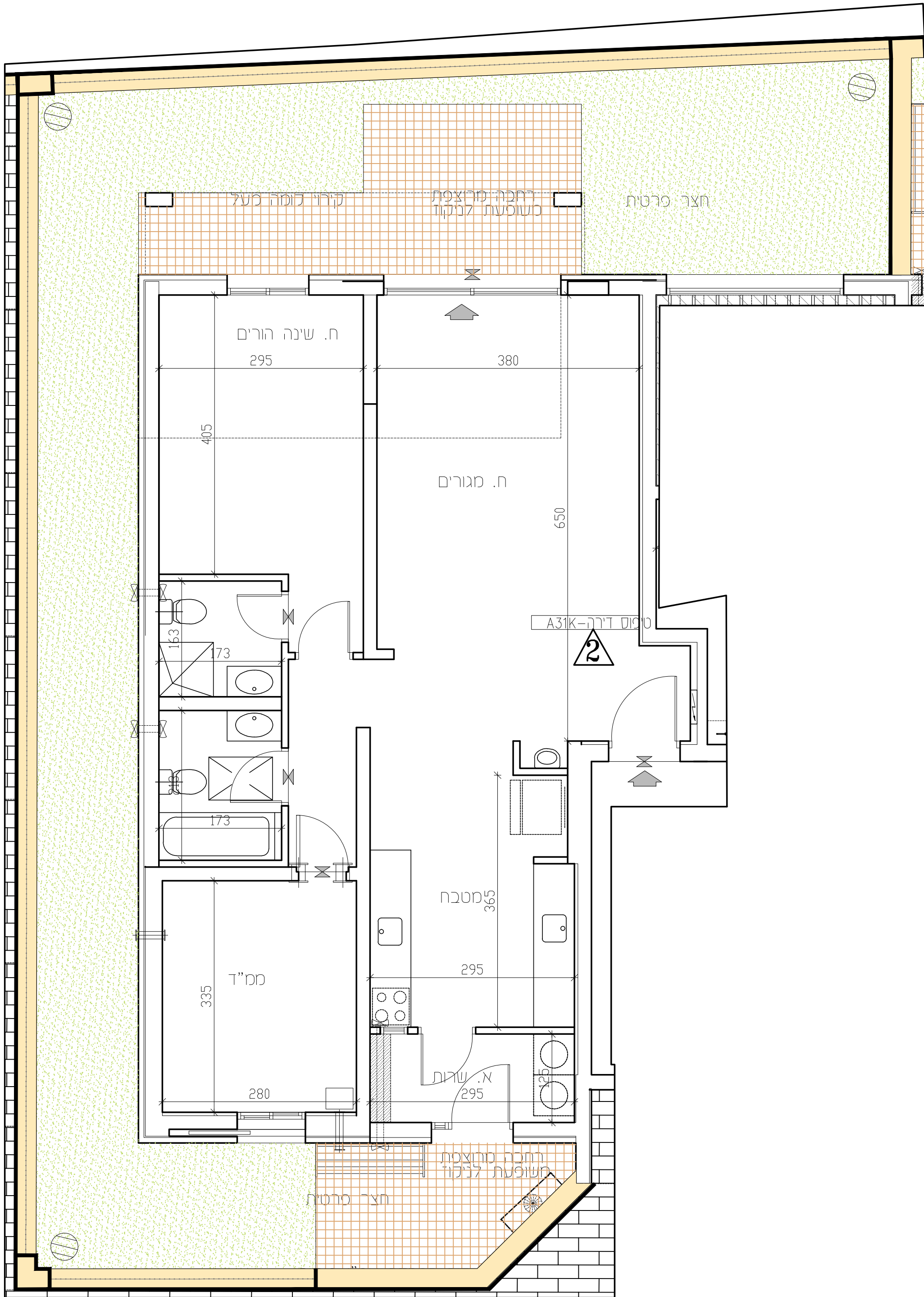
הצגת תוכנית

- חצר משותפת
- חצר פרטית
- מבנים משותפים
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- מרפסת מקורה
- הגמכת תקרה
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- עמוד/קיר בטון
- גלגלון
- שולול 4" הכנה למיכש
- הכנה למיזוג-אור
- הכנה למיזוג-אור כפול
- צ.א. 8" במס"ד
- צ.א. 4" במס"ד
- מערבת אורור וסנין
- וונטה 4" / אורור מכני
- מחלק סיס/מחלק גז
- לוח חשמל דירה/חנות
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן (עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- שוחת ביוב/ניקוז
- כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר
- התקן עומר
- ברז דלי

* טיפוס דירה



צ-שכ דרה

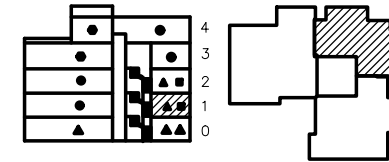
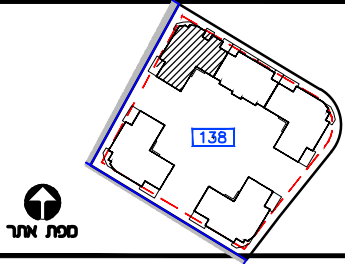




תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
138	16	A3
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
1	4	3
קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	09.03.26	2



חצר בנן

מסקנא

מסלולים משותפים	מסלול לזירה/ציאה למרפסת
חצר פרטית	גלגלון
חניה	שולול 4" הכנה למיכש
ריצוף ע"פ פרט	אזורי מכש/ונטה 4"
הנמכת תקרה	עמוד/קר בטון
מקום מוצע למקרר	הכנה למיזוג-אוויר
מקום מוצע לכיריים	צ.א. 8" במס"ד
מקום מוצע למכונת כביסה	צ.א. 4" במס"ד
הפרש במפלסים	מערכת אוורור וסינון
דוד שמש	ונטה 4" /אוורור מכני
קולטן(עמוד)	מחלק מים/מחלק גז
אזורים משותפים	לוח חשמל דירתי
אזורים משותפים במסחר	שוחת ביוב/ניקוז
מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	התקן עומר
מרפסת מקורה	הכנה למיזוג-אוויר
	הכנה למיזוג-אוויר כפול
	ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות ומחווה חלקי בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרכש:

חתימת הרכש:

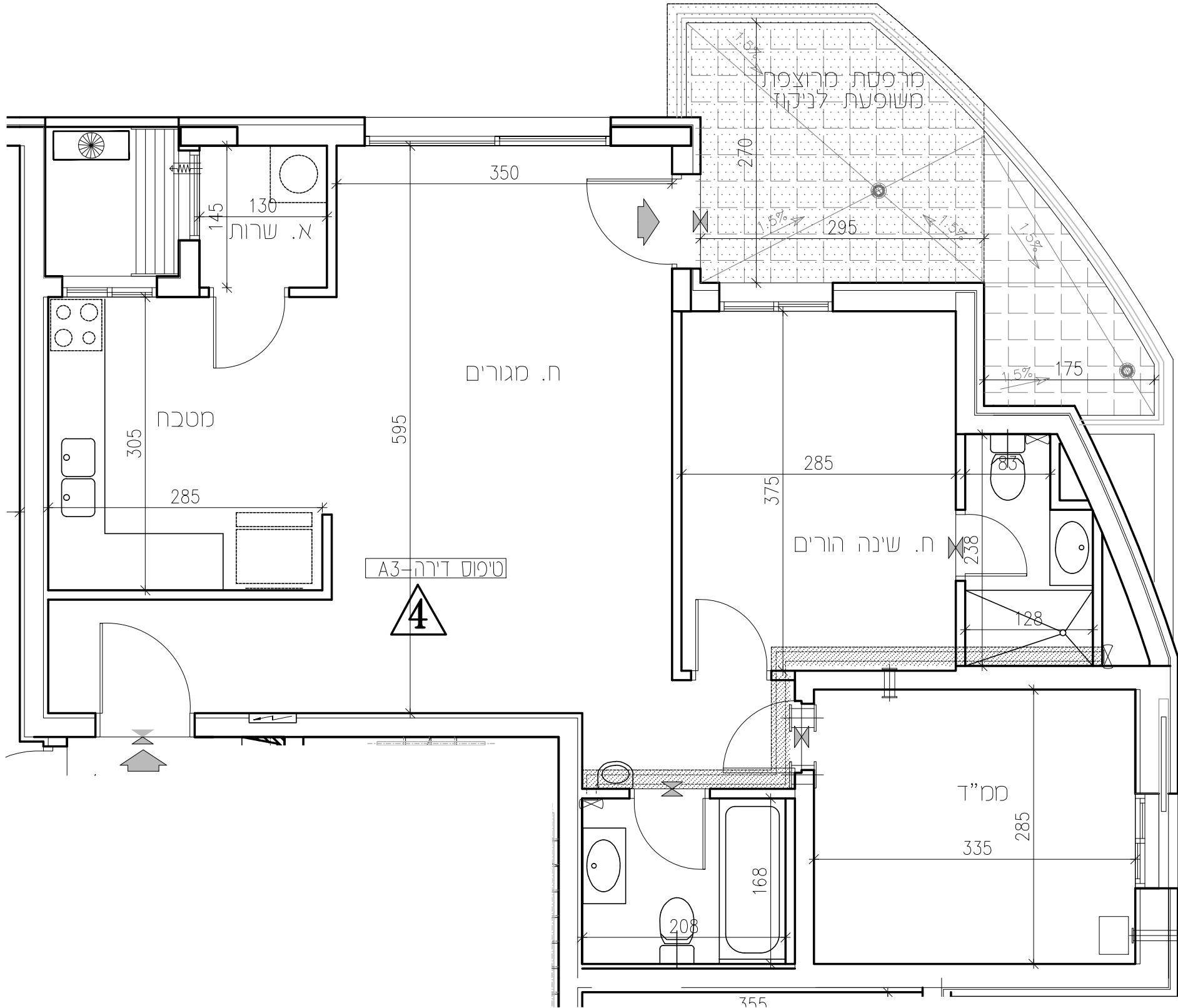
חתימת הרכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



צפון התכנית

דירה מס'- 4		מס' חדרים- 3	
טיפוס בנין - A5		טיפוס דירה - A3	
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה	
79.78 מ"ר	12.94 מ"ר	8.50 מ"ר	

מסקנא

חצר משותפת	חצר פרטית
מעברים משותפים	חניה
ריצוף ע"פ פרט	מרפסת מקורה
הנמכת תקרה	מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
עמוד/קר בטון	גלגלון
שולול 4" הכנה למיכש	הכנה למיזוג-אוויר
הכנה למיזוג-אוויר כפול	צ.א. 8" במס"ד
צ.א. 4" במס"ד	מערכת אוורור וסינון
ונטה 4" /אוורור מכני	מחלק מים/מחלק גז
לוח חשמל דירתי/חנות	מקום מוצע למקרר
מקום מוצע לכיריים	מקום מוצע למכונת כביסה
הפרש במפלסים	דוד שמש
קולטן (עמוד)	אזורים משותפים
אזורים משותפים במסחר	שוחת ביוב/ניקוז
חניה לזירה/ציאה למרפסת/חצר	התקן עומר
ברז דלי	

* טיפוס דירה

3 חדרים	4 חדרים	5 חדרים	6 חדרים	7 חדרים
---------	---------	---------	---------	---------

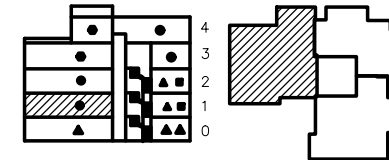
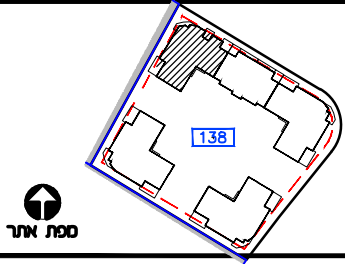
γ-סט זיה



תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
138	16	A3
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
1	5	5
קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	09.03.26	2



חצר בנן

מקורות

מעברים משותפים	כניסה לדירה/ציאה למרפסת
חצר פרטית	גלגלון
חניה	שורול 4" הכנה למיכש
ריצוף ע"פ פרט	אורור מכנ/ונסה 4"
הנמכת תקרה	עמוד/קר בטון
מקום מוצע למקרר	הכנה למיזוג-אור
מקום מוצע לכיריים	צ.א. 8" במס"ד
מקום מוצע למכונת כביסה	צ.א. 4" במס"ד
הפרש במפלסים	מערכת אורור וסינון
דוד שמש	מחלק מים/מחלק גז
קולטן(עמוד)	לוח חשמל דירתי
אזורים משותפים	שוחת ביוב/ניקוז
אזורים משותפים במסחר	התקן עומר
מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	הכנה למיזוג-אור
מרפסת מקורה	הכנה למיזוג-אור כפול

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומחווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרכש:

חתימת הרכש:

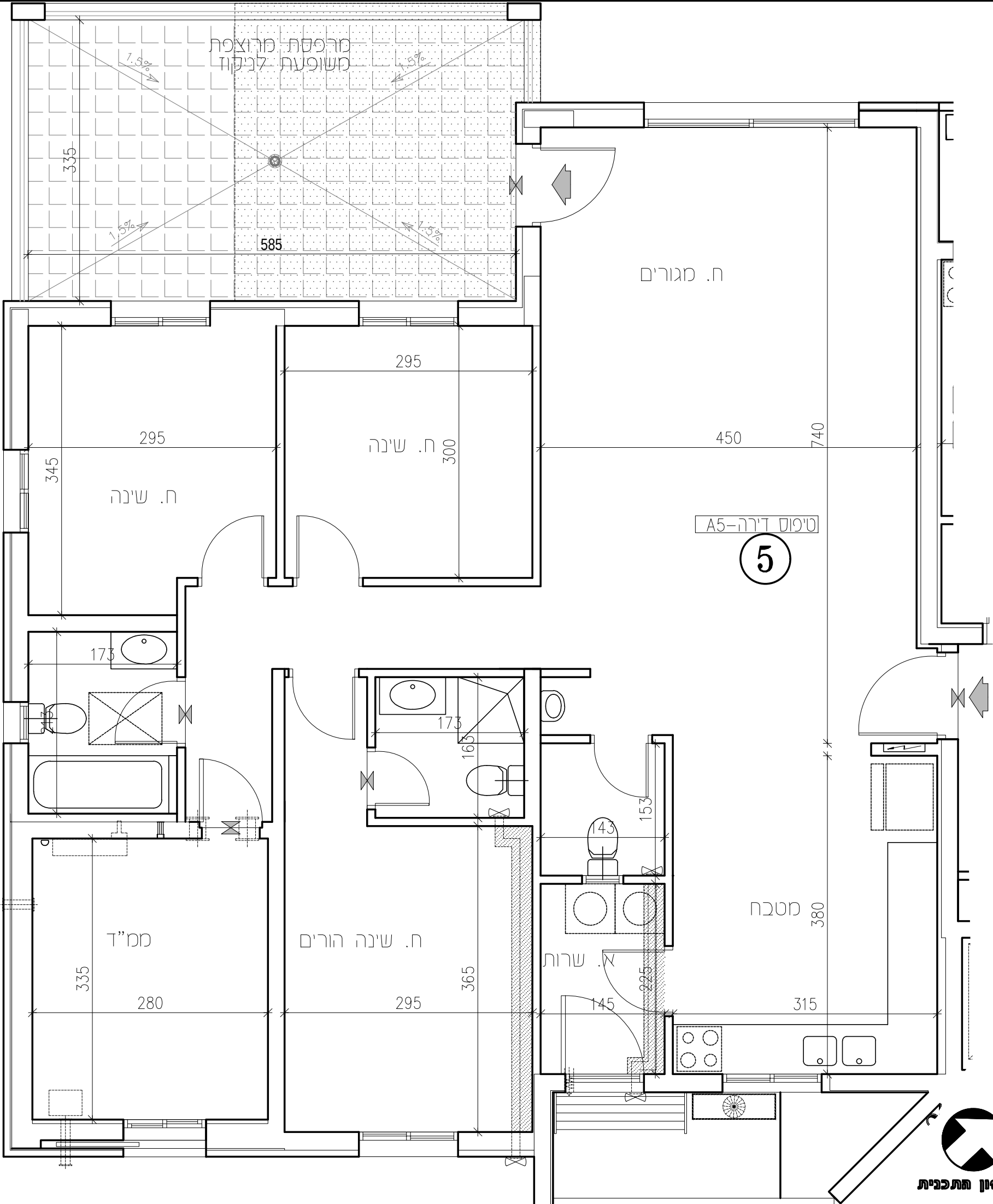
חתימת הרכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
אל איצקין אדריכלים



צפון התכנית

דירה מס' - 5	מס' חדרים - 5
טיפוס בנין - A3	טיפוס דירה - A5
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה
126.45 מ"ר	22.32 מ"ר
קנ"מ	מהדורה
1:50	2

מקורות

חצר משותפת	כניסה לדירה/ציאה למרפסת
חצר פרטית	גלגלון
מעברים משותפים	שורול 4" הכנה למיכש
חניה	אורור מכנ/ונסה 4"
ריצוף ע"פ פרט	עמוד/קר בטון
מרפסת מקורה	הכנה למיזוג-אור
הנמכת תקרה	צ.א. 8" במס"ד
מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	צ.א. 4" במס"ד
עמוד/קר בטון	מערכת אורור וסינון
גלגלון	מחלק מים/מחלק גז
שורול 4" הכנה למיכש	לוח חשמל דירתי
הכנה למיזוג-אור	שוחת ביוב/ניקוז
הכנה למיזוג-אור כפול	התקן עומר
צ.א. 8" במס"ד	הכנה למיזוג-אור
צ.א. 4" במס"ד	הכנה למיזוג-אור כפול
מערכת אורור וסינון	מערכת אורור וסינון
ונסה 4" /אורור מכני	מחלק מים/מחלק גז
מחלק מים/מחלק גז	לוח חשמל דירתי/חנות
לוח חשמל דירתי/חנות	מקום מוצע למקרר
מקום מוצע למקרר	מקום מוצע לכיריים
מקום מוצע לכיריים	מקום מוצע למכונת כביסה
מקום מוצע למכונת כביסה	הפרש במפלסים
הפרש במפלסים	דוד שמש
דוד שמש	קולטן (עמוד)
קולטן (עמוד)	אזורים משותפים
אזורים משותפים	אזורים משותפים במסחר
אזורים משותפים במסחר	שוחת ביוב/ניקוז
שוחת ביוב/ניקוז	כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר
כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר	התקן עומר
התקן עומר	ברז דלי
ברז דלי	

* טיפוס דירה

3 חדרים	4 חדרים	5 חדרים	6 חדרים	7 חדרים
---------	---------	---------	---------	---------

γ-מס' דירה



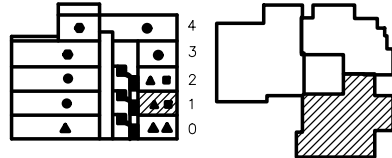
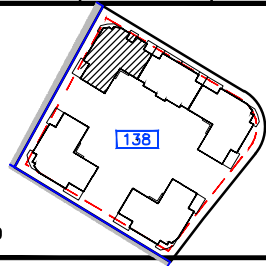
תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש: 138 בנין מס': 16 טיפוס בנין: A3

קומה: 1 דירה: 6 מס' חדרים: 4

קב"מ: 1:50 תאריך: 09.03.26 מהדורה: 2



חצר בנן

מיקוריא

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרק
- מקום מוצע לכירים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולט(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- כניסה לדירה/ציאה למרפסת
- גלגלון
- שורול 4" הכנה למיבש
- אורור מכנ/ונסה 4"
- עמוד/קר בטון
- הכנה למיזוג-אור
- צ.א. 8" במס"ד
- צ.א. 4" במס"ד
- מערכת אורור וסינון
- ונסה 4" / אורור מכני
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אור
- הכנה למיזוג-אור כפול

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומחווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת החברה:

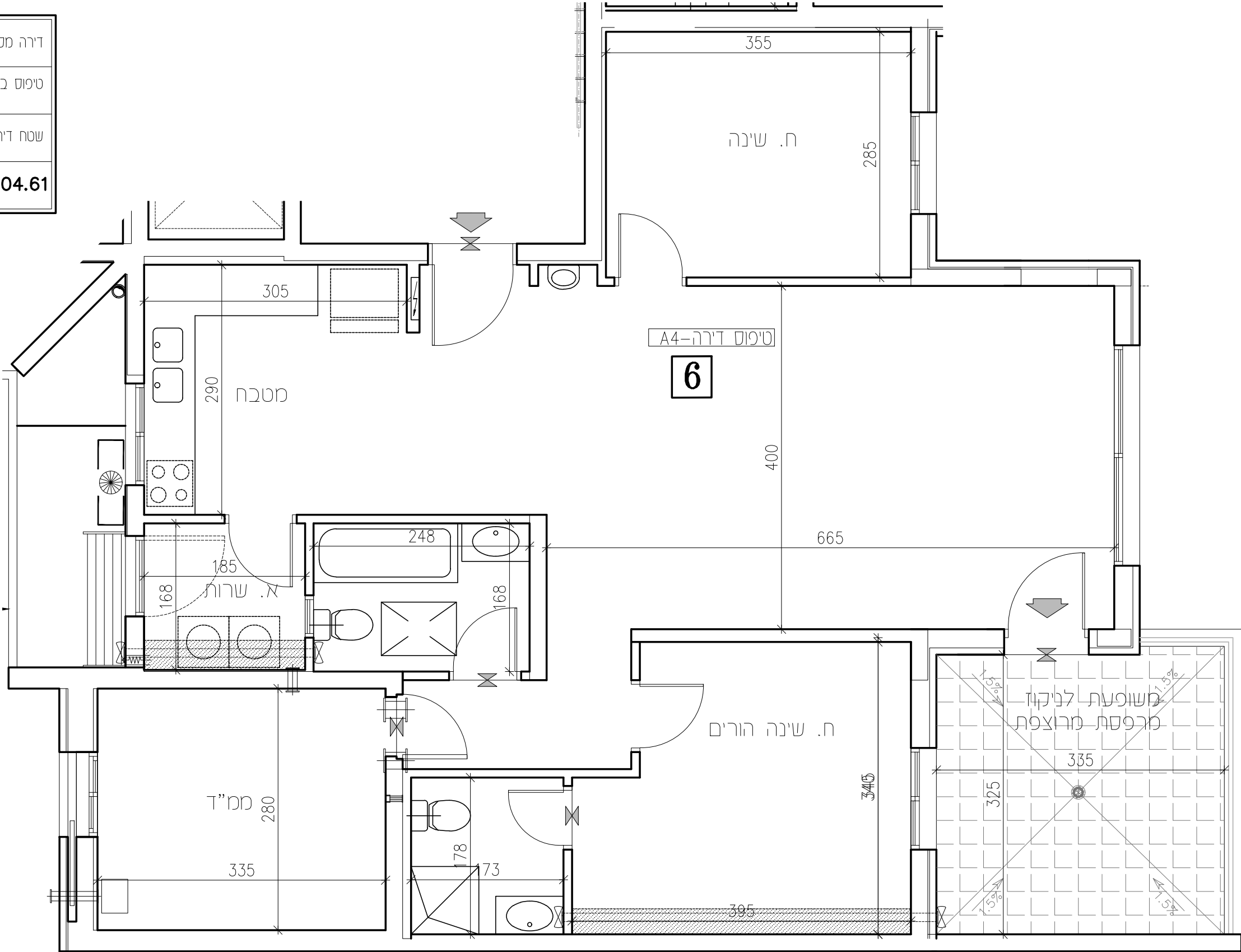
תאריך חתימה:

אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



צטון התכנית



מיקוריא

- חצר משותפת
- חצר פרטית
- מעברים משותפים
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- מרפסת מקורה
- הנמכת תקרה
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- עמוד/קר בטון
- גלגלון
- שורול 4" הכנה למיבש
- הכנה למיזוג-אור
- הכנה למיזוג-אור כפול
- צ.א. 8" במס"ד
- צ.א. 4" במס"ד
- מערכת אורור וסינון
- ונסה 4" / אורור מכני
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי/חנות
- מקום מוצע למקרק
- מקום מוצע לכירים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן (עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- שוחת ביוב/ניקוז
- כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר
- התקן עומר
- ברז דלי

* טיפוס דירה



γ-סכ דזה

לפני היתר בניה יתכנו שיניים והתאמות בהתאם לדרישות הרשות ואלו חכנו "יתכנו שיניים, בהתאם לתכנון קונסטרוקציה ואינסטלציה סופיים"

דירה מס'-6		מס' חדרים-4	
טיפוס בנין - A3		טיפוס דירה - A4	
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה	מ"ר
104.61 מ"ר	12.96 מ"ר		מ"ר



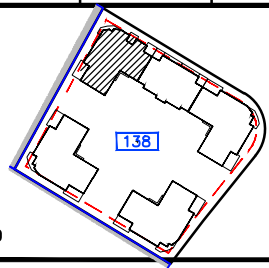
תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

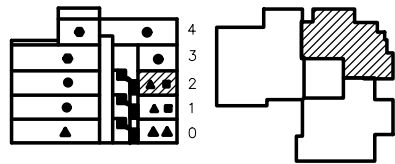
מגרש: 138 בנין מס': 16 טיפוס בנין: A3

קומה: 2 דירה: 7 מס' חדרים: 3

קנ"מ: 1:50 תאריך: 09.03.26 מהדורה: 2



מסת אתר



חצר בנן

מפת מיקום

- מסלולי מכוניות
 - חצר פרטית
 - חניה
 - ריצוף ע"פ פרט
 - הנמכת תקרה
 - מקום מוצע למקורר
 - מקום מוצע לכיורים
 - מקום מוצע למכונת כביסה
 - הפרש במפלסים
 - דוד שמש
 - קולט(עמוד)
 - אזורים משותפים
 - אזורים משותפים במסחר
 - מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
 - מרפסת מקורה
- כניסה לדירה/ציאה למרפסת
- גלגלון
- שורול 4" הכנה למיכש
- אורור מכונ/ונסה 4"
- עמוד/קר בטון
- הכנה למיזוג-אור
- צ.א. 8" במס"ד
- צ.א. 4" במס"ד
- מערכת אורור וסינון
- ונסה 4" /אורור מכני
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אור
- הכנה למיזוג-אור כפול
- ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומחווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז. הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת החברה:

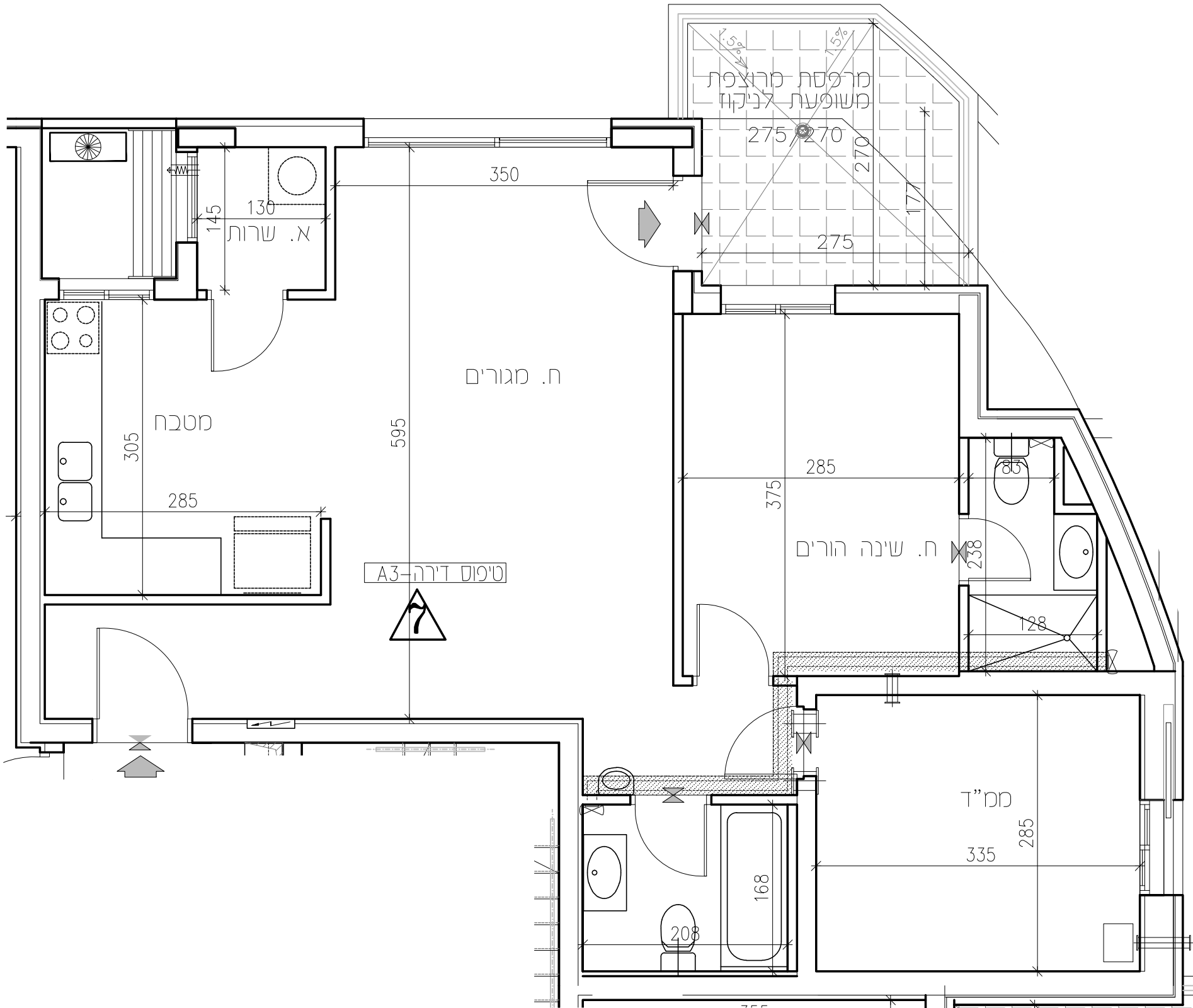
תאריך חתימה:

אופקים
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



צטון התכנית



דירה מס' 7		מס' חדרים-3	
טיפוס בנין - A3		טיפוס דירה - A3	
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה	מ"ר
79.78 מ"ר	8.50 מ"ר	מ"ר	מ"ר

מפת מיקום

- חצר משותפת
- חצר פרטית
- מעברים משותפים
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- מרפסת מקורה
- הנמכת תקרה
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- עמוד/קר בטון
- גלגלון
- שורול 4" הכנה למיכש
- הכנה למיזוג-אור
- הכנה למיזוג-אור כפול
- צ.א. 8" במס"ד
- צ.א. 4" במס"ד
- מערכת אורור וסינון
- ונסה 4" /אורור מכני
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי/חנות
- מקום מוצע למקורר
- מקום מוצע לכיורים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן (עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- שוחת ביוב/ניקוז
- כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר
- התקן עומר
- ברז דלי

* טיפוס דירה



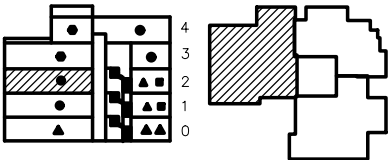
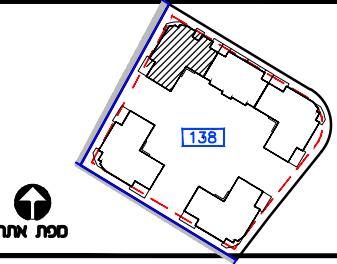
γ-סס דירה



תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
138	16	A3
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
2	8	5
קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	09.03.26	2



חצר בנן

מזקק

מסלולים משותפים	מסלולים משותפים
חצר פרטית	חצר פרטית
חניה	חניה
רציף ע"פ פרט	רציף ע"פ פרט
הנמכת תקרה	הנמכת תקרה
מקום מוצע למקור	מקום מוצע למקור
מקום מוצע לכריים	מקום מוצע לכריים
מקום מוצע למכונת כביסה	מקום מוצע למכונת כביסה
הפרש במפלסים	הפרש במפלסים
דוד שמש	דוד שמש
קולט(עמוד)	קולט(עמוד)
אזורים משותפים	אזורים משותפים
אזורים משותפים במסחר	אזורים משותפים במסחר
מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
מרפסת מקורה	מרפסת מקורה

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומחווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז. הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

לפני היתר בניה
יזמו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשות ואלו חכנו
"יזמו שינויים, בהתאם לחכנו קונסטרוקציה ואינסטלציה סופיים"

דירה מס' 8	מס' חדרים-5
טיפוס בנין - A3	טיפוס דירה - A5
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה
126.45 מ"ר	12.60 מ"ר
מ"ר	מ"ר

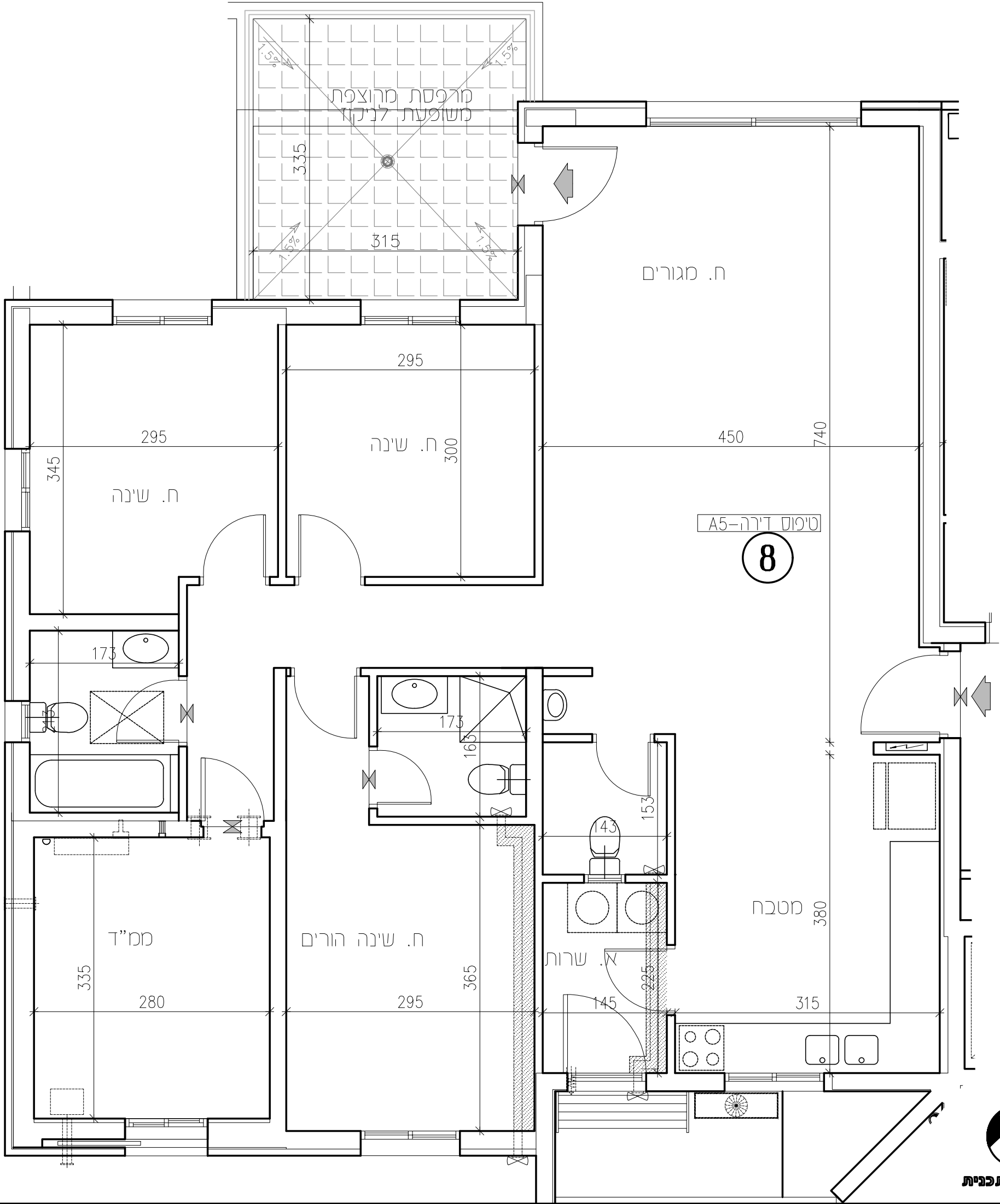
מזקק

חצר משותפת	חצר פרטית
מעברים משותפים	חניה
רציף ע"פ פרט	מרפסת מקורה
הנמכת תקרה	מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
עמוד/קיר בטון	גלגלון
שורול 4" הכנה למיכש	הכנה למיזוג-אוויר
הכנה למיזוג-אוויר כפול	צ.א. 8" במס"ד
צ.א. 4" במס"ד	מערכת אוורור וסינון
וונטה 4" /אוורור מכני	מחלק מים/מחלק גז
לוח חשמל דירתי/חנות	מקום מוצע למקור
מקום מוצע לכריים	מקום מוצע למכונת כביסה
הפרש במפלסים	דוד שמש
קולטן (עמוד)	אזורים משותפים
אזורים משותפים במסחר	שוחת ביוב/ניקוז
כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר	התקן עומר
ברז דלי	

* טיפוס דירה

3 חדרים	4 חדרים	5 חדרים	6 חדרים	7 חדרים
---------	---------	---------	---------	---------

γ-סל זיה



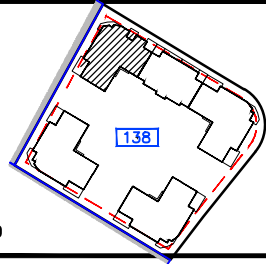
צפון התכנית



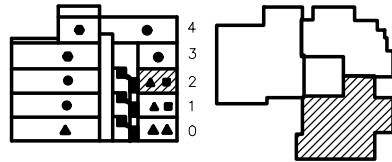
תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
138	16	A3
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
2	9	4
קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	09.03.26	2



סמל אתר



חצר בנן

מפת מיקום

מסלולים משותפים	מסלול לידרה/ציאה למרפסת
חצר פרטית	גלגלון
חניה	שורול 4" הכנה למיכש
ריצוף ע"פ פרט	אזור מכוניות/ונסה 4"
הנמכת תקרה	עמוד/קיר בטון
מקום מוצע למקורר	הכנה למיזוג-אור
מקום מוצע לכיריים	ח.א. 8" במס"ד
מקום מוצע למכונת כביסה	ח.א. 4" במס"ד
הפרש במפלסים	מערכת אוורור וסינון
דוד שמש	ונסה 4" /אוורור מכני
קולטן(עמוד)	מחלק מים/מחלק גז
אזורים משותפים	לוח חשמל דירתי
אזורים משותפים במסחר	שוחת ביוב/ניקוז
מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	התקן עומד
מרפסת מקורה	הכנה למיזוג-אור
	הכנה למיזוג-אור כפול

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות ומחווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



צטון התכנית

דירה מס' - 9	מס' חדרים - 4
טיפוס בנין - A5	טיפוס דירה - A4
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה
104.61 מ"ר	10.26 מ"ר
	חלק מקורה
	מ"ר

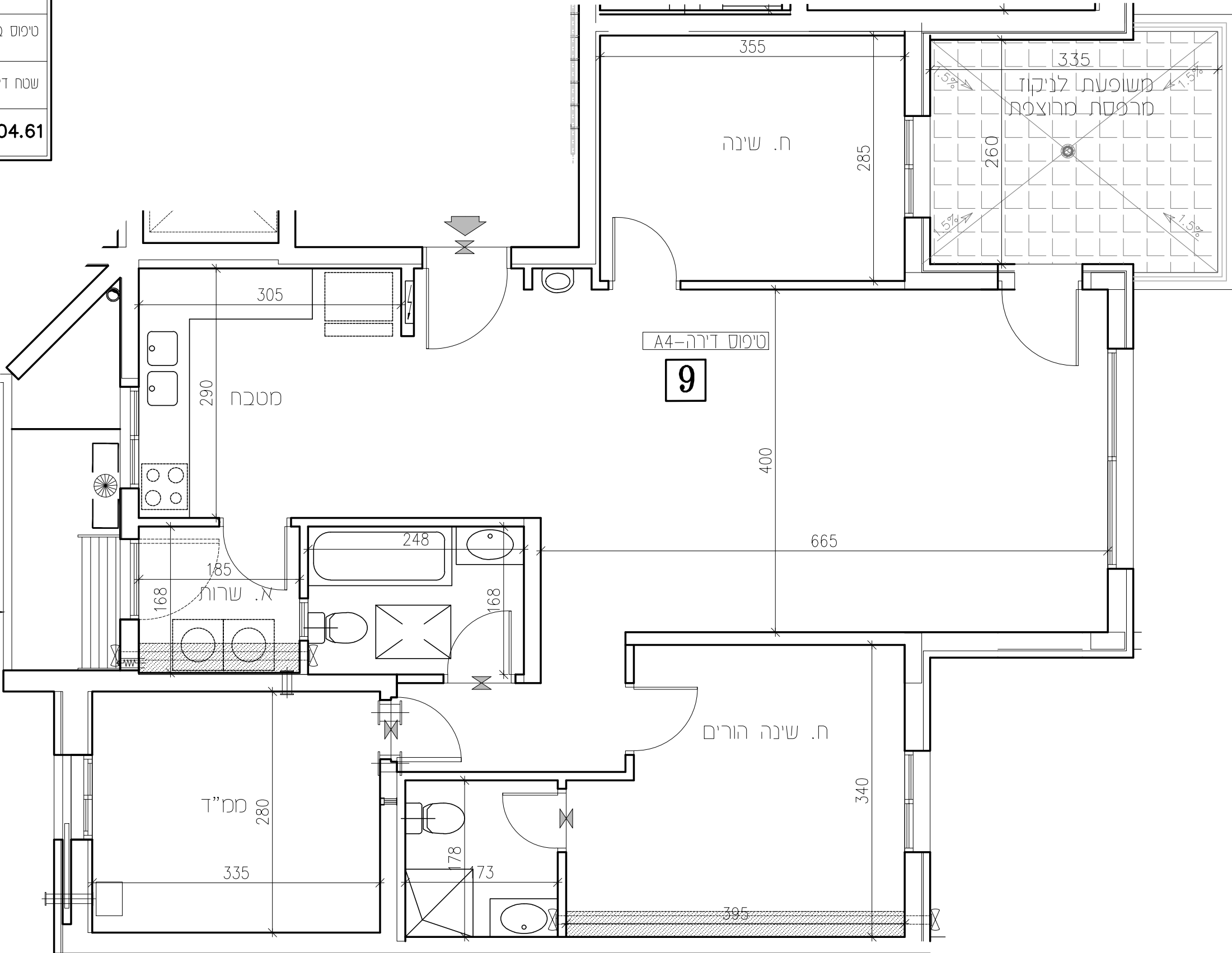
מפת מיקום

חצר משותפת	חצר פרטית
מעברים משותפים	חניה
ריצוף ע"פ פרט	מרפסת מקורה
הנמכת תקרה	מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
עמוד/קיר בטון	גלגלון
שורול 4" הכנה למיכש	מסלול
הכנה למיזוג-אור	הכנה למיזוג-אור כפול
ח.א. 8" במס"ד	ח.א. 4" במס"ד
מערכת אוורור וסינון	ונסה 4" /אוורור מכני
מחלק מים/מחלק גז	לוח חשמל דירתי/חנות
מקום מוצע למקורר	מקום מוצע לכיריים
מקום מוצע למכונת כביסה	הפרש במפלסים
דוד שמש	קולטן (עמוד)
אזורים משותפים	אזורים משותפים במסחר
שוחת ביוב/ניקוז	כניסה לידרה/ציאה למרפסת/חצר
התקן עומד	ברז דלי

* טיפוס דירה



y-מס' דירה

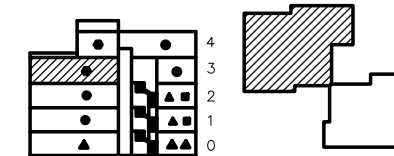
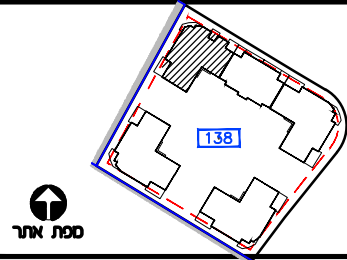




תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
138	16	A3
קוטה:	דירה:	מס' חדרים:
3	10	7
קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	09.03.26	2



חצר בנן

מקור-א	מסמכים משותפים
נכסה לדירה/צאה למרפסת	מסמכים משותפים
גלגלון	מסמכים משותפים
שחול 4" הכנה למיכש	מסמכים משותפים
אורור מכונס/ונסה 4"	מסמכים משותפים
עמוד/קיר בטון	מסמכים משותפים
הכנה למיזוג-אור	מסמכים משותפים
צ.א. 8" במס"ד	מסמכים משותפים
צ.א. 4" במס"ד	מסמכים משותפים
מערבת אורור וסנין	מסמכים משותפים
מחלק מים/מחלק גז	מסמכים משותפים
לוח חשמל דירתי	מסמכים משותפים
שוות כוב/ניקוז	מסמכים משותפים
התקן עומד	מסמכים משותפים
הכנה למיזוג-אור	מסמכים משותפים
הכנה למיזוג-אור כפול	מסמכים משותפים
דוד שמש	מסמכים משותפים
קולט(עמוד)	מסמכים משותפים
אזורים משותפים	מסמכים משותפים
אזורים משותפים במסדר	מסמכים משותפים
מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	מסמכים משותפים
מרפסת מקורה	מסמכים משותפים

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

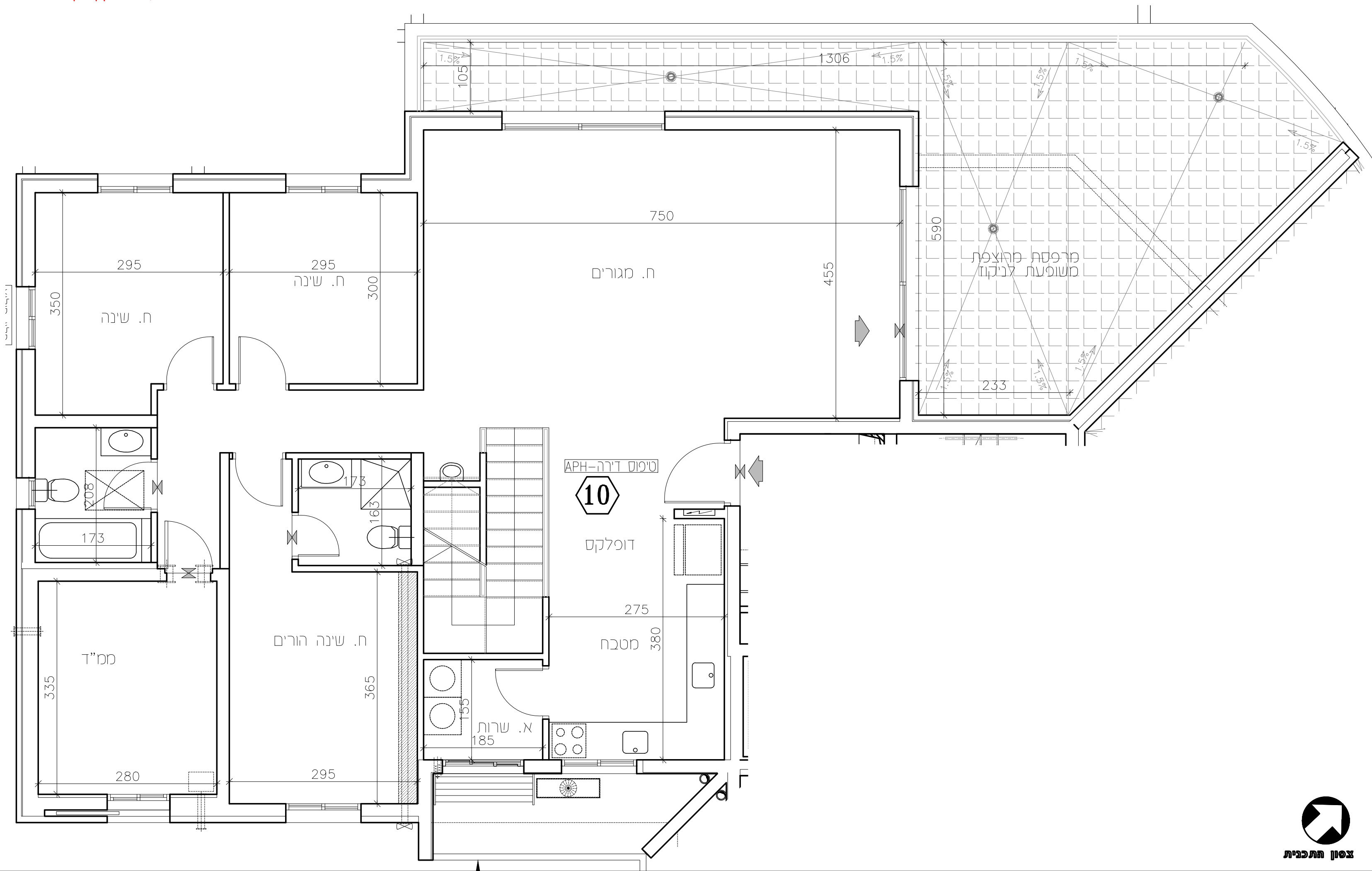
אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



צסון התכנית

לפני היתר בניה
יחבנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשיות ואלו: חכנו
"יחבנו שינויים, בהתאם לחכנו קונסטרוקציה ואינסטלציה סופיים"

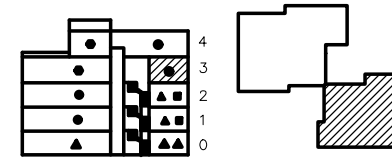
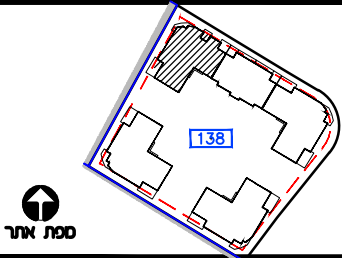




תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
138	16	A3
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
3	11	5
קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	09.03.26	2



חזר בנן

- מקרא**
- | | |
|------------------------|-----------------------|
| מסלולים משותפים | נכסה לדירה/ציאה לפרסת |
| חצר פרטית | גלגול |
| חצר פרטית | שדול 4" הכנה למכש |
| חצר | אזור מכש/נוטה 4" |
| רצף ע"פ פרט | עמוד/קר בטון |
| הנחת חקרה | הכנה למזנוג-אור |
| מקום מוצע למקרר | צ"א 8" במ"ד |
| מקום מוצע לכיורים | צ"א 4" במ"ד |
| מקום מוצע למכונת כביסה | מערבת אורז וסנו |
| הכיש במפלסים | מחלק סנו/מחלק גז |
| דוד שמש | לוח חשמל דירתי |
| קולט(עמוד) | שוחת כיזב/ניקוז |
| אזורים משותפים | התקן עטר |
| אזורים משותפים במסחר | הכנה למזנוג-אור |
| פרסת שמש/רחבה מרוצפת | הכנה למזנוג-אור כמול |
| פרסת מקרה | |
- ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז. החמש:

חמת החמש:

חמת החמש:

חמת החמש:

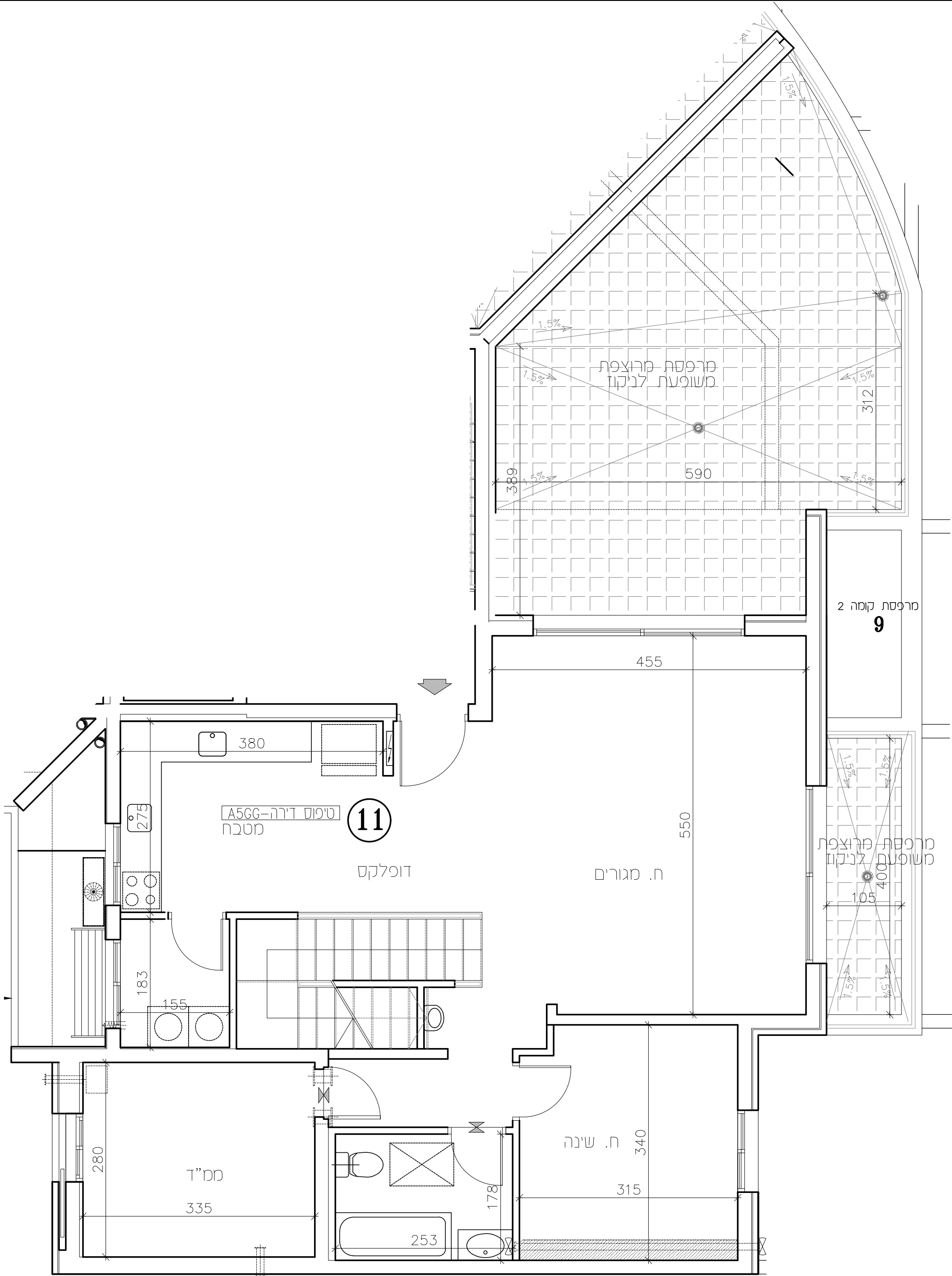
תאריך חתמה:

אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל אצקין אדריכלים



צפון התכנית



לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשות ואלו יתכנו
יתכנו שינויים, בהתאם לתכנון קונסטרוקציה אינסטלציה סניפים

