

אופקים

חורשת האקליפטוס

ש. ברוך יזמות ובנייה

מגרש 138

בנין מס' 15

טיפוס B1

6 יח"ד



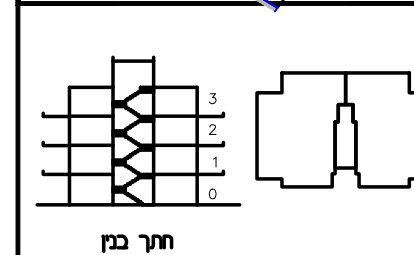
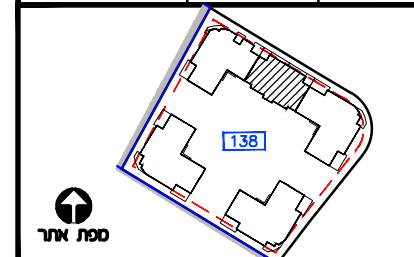
תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
138	15	B1

קומה:	דירה:	מס' חדרים:

קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	09.03.26	2



מיקומם	מיקומם
מערבם משותפים	כניסה לדירה/ציאה למרפסת
מזרחם משותפים	גלגלון
מערבם משותפים	שרול 4" הכנה למיבש
מזרחם משותפים	אורז מכונס/נוטה 4"
מערבם משותפים	עמוד/קר בטון
מזרחם משותפים	הכנה למיזוג-אור
מערבם משותפים	צ.א. 8" במס"ד
מזרחם משותפים	צ.א. 4" במס"ד
מערבם משותפים	מערבית אורז וסנין
מזרחם משותפים	מחלק מים/מחלק גז
מערבם משותפים	לוח חשמל דירתי
מזרחם משותפים	שוחת ביוב/ניקוז
מערבם משותפים	רתקן עומר
מזרחם משותפים	הכנה למיזוג-אור
מערבם משותפים	הכנה למיזוג-אור כפול
מזרחם משותפים	קולט(עמוד)
מערבם משותפים	אזורים משותפים במסדר
מזרחם משותפים	מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
מערבם משותפים	מרפסת מקרה

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית
וסהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז. הרכש:

תחמת הרכש:

תחמת הרכש:

תחמת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים
חורשת האקליפטוס



תכנית מכר

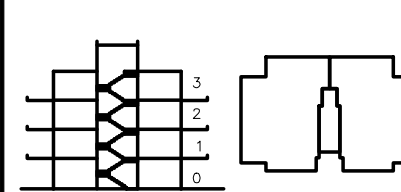
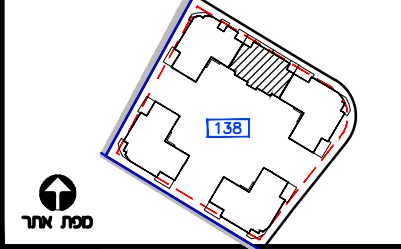
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון החשט"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
138	15	B1

קומה:	דירה:	מס' חדרים:

הערות+סקרא

קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	09.03.26	2



חצר בנן

מקרקע	 כניסה לדירה/ציאה למרפסת גלגלון
 מעברים משותפים	 חצר משותפת
 חצר פרטית	 חניה
 רציף ע"פ פרט	 הנמכת תקרה
 מקום מוצע למקרקר	 מקום מוצע לכירים
 מקום מוצע לכירים	 מקום מוצע למכונת כביסה
 הפרש במפלסים	 חוד שמש
 דוד שמש	 קולט(עמוד)
 קולט(עמוד)	 אזורים משותפים
 אזורים משותפים במסחר	 מרפסת שמש/רחבה מרופצת
 מרפסת מקורה	 מרפסת מקורה

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרכוש:
חתימת הרכוש:
חתימת הרכוש:
חתימת החברה:
תאריך חתימה:
אופקים חורשת האקליפטוס
EYAL ITSKIN ARCHITECTS איל איצקין אדריכלים

הערות כלליות:

לבניין/רכוש המשותף

- התכניות אינן סופיות ולכן ייתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות והיועצים הטכניים בתכניות הביצוע הסופיות.
- פיתוח המגרש, מיקום חניות, אצירת האשפה, מתקני ג ז , חשמ ל ותקשור ת, ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המ וסמכות.
- גבולות המגרש, מעברים וזיקות הנאה ככל שיהיו, ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
- גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית (ככל שיש כאלו), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
- תיתכן העברה גלויה, אנית ו/או אופקית ובגבהים שונים, של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אוורור, ניקוז, בשטחים פרטיים, ובשטחים מוצמדים, לרבות במחסנים, מעל/מתחת חניות שלא בהכרח מסומנים בתוכניות המכר.
- בחצרות פרטיות יתכן ויהיו מערכות ומתקנים משותפים לכלל הבנין כגון: שוחות ניקוז/ביוב, שפיכת מרזבים, חשמל, גז, מים וכו', שלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר. או שיסמנו כולם/חלקם, ויותקנו באופן שונה מהמוצג בתוכנית.
- בגג העליון ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכות מיזוג אור ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, ומיועד לשרת את הבניין, ו/או דירות פרטיות, הכול לפי החלטת החברה ו/או לדרישות החברות השונות, ושלא בהכרח יסומנו בתוכניות המכר.
- הריצוף במחסנים יתכן ויוגבהו בכ- 1 ס"מ ביחס למעברים.
- סימון צמחיה, ריצופים וכו' הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
- סימון רחבה/ות מרופפות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם להתרשמות בלבד, הביצוע בפועל לפי החלטת החברה וכנול שצוין בהיתר.

- ניקוז החצרות מתבצע באופן טבעי. סידור שיפועי ניקוז פני הקרקע בחצרות הפרטיות להרחקת המים משולי הבניין הינה באחריות הרוכש. בקירות התמך של המגרשים מתוכננים פתחי ניקוז וחל על הרכוש איסור לבטלם.
- החברה רשאית להוציא חלקים מהרכוש במשותף ולהצמידם לדירות עפ"י החלטתה.
- החברה רשאית לקבוע זיקת הנאה לחלקות אחרות ו/או צדדים שלישיים ו/או עפ"י דרישות הרשויות.
- ידוע לקונה שאם החברה תפעל לשינוי ו/או תיקון היתר הבניה באופן שישתנו מס' הקומות בבניין ו/או מס' הדירות בבניין ו/או שטחי הדירות ו/או שטחי ההצמדות ו/או השטחים המשותפים עפ"י התוכניות הקיימות אשר אין בהם כדי לפגוע בשטח יחידת הדיור הנמכרת ו/או לגרום לשינוי מהותי בתכנון יחידת הדיור הנמכרת, הקונה מוותר מראש על כל טענה ו/או טביעה בקשר לכל והוא מאשר לחברה לעשות כן.

בדירה

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה ו/או קיר מסך (מעל גובה פנלים).
- המידות הגלויות (נטו) של החללים-מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
- תיתכנה סטיות מה מידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע,לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
- לפי צו מכר דירות, (טופס של מפרט) סטיה משטח הדירה עד 2% , הינה קבילה. לכן הסטיות במידות המוצגות בתוכני ות המכר, לא ייחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותר ת סטיה בשיעור של עד 5%).
- ככל ויהיו מזגנים, מיקום המזגנים, תעלות מיזוג אור ומערכות לאוורור מכני, מתזים וגלאים (באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במידת הצורך, יתכן ויעשו הנמכות תקרה ככל שיידרש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתכניות המכר.
- למיקום הנמכות התקרה, במידה וקיימות במפרט, יכול להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל.
- מיקום צינורות אוורור ושחרור אוויר בממ"דים ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם ולהנחיית פיקוד העורף.
- מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים והמתזים, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים.
- מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה ו/או תיקרה ו/או בקירות ו/או ליד הקירות, גם באם אינם מסומנים בתוכניות המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים. תרשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.

- קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטים וכו') המופיעות בתוכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט בלבד.
- ריהוט ו/או כל פרט אחר שלא צוינו במפורש במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון: (כיריים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה ארונות, שולחן פינת אוכל, ספות וכו'), משורטטים לצורך המחשה בלבד. וכהצעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהעסקה.
- בתוכניות המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלויים ו/או מכוסים) וכד' ככל שמסומנים אינם סופיים. לרוכש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין הזה.

- לפני הזמנת ריהוט, המשתלב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.

- ביציאה למרפסות הפתוחות-אפשר שיהיה סף/מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים.
- אפשר שפני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
- אפשר שפני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ- 2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- אפשר שפני הריצוף בתוך חדר/י הרחצה מונמכים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם למצוין במפרט המכר.
- כיוון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מס' כנפיים המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.
- התוכניות אינן סופיות, מותנות בקבלת היתר בנייה ויתכנו שינויים בהתאם לדרישת הרשויות, היועצים והחלטת החברה.

לפני היתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשיות ואילוצי תכנון ייתכנו שינוים, בהתאם לתכנון קונסטרוקציה ואינסטלציה סופיים"

מקרקע

 חצר משותפת	 חצר פרטית
 מעברים משותפים	 חניה
 רציף ע"פ פרט	 מרפסת מקורה
 הנמכת תקרה	 מרפסת שמש/רחבה מרופצת
 עמוד/קיר בטון	 גלגלון

 שרול 4" הכנה למיכש	 הכנה למיזוג-אוויר
 הכנה למיזוג-אוויר כפול	 צ.א. 8" בממ"ד
 צ.א. 4" בממ"ד	 מערכת אוורור וסינון
 וונטה 4" /אוורור מכני	 מחלק מים/מחלק גז
 לוח חשמל דירתי/חנות	 מקום מוצע למקרקר

 מקום מוצע לכיריים	 מקום מוצע למכונת כביסה
 הפרש במפלסים	 דוד שמש
 קולטן (עמוד)	 אזורים משותפים
 אזורים משותפים במסחר	 שוחת כיוב/ניקוז

 כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר	 התקן עומר
 ברז דלי	 * טיפוס דירה
 3 חדרים	 4 חדרים
 5 חדרים	 6 חדרים
 7 חדרים	 7 חדרים

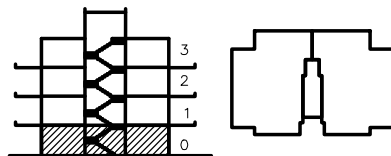
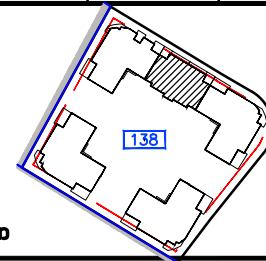
י-מס' דירה



תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
138	15	B1
דירה:	מס' חדרים:	
0	1,2	
קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:100	09.03.26	2



חתך בנין

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ

כניסה לדוד/ציאה למרפסת		עבריים משותפים	
גלגלון		חצר משותפת	
שרול 4" הכנה למיבש		חצר מ"ט	
אורור מכני/וונטה 4"		חניה	
עמור/קיר בטון		צינור ע"פ פרט	
הכנה למיזוג-אור		החצר תחברה	
8" כסס"ר			
4" כסס"ר		מקום מוצע למקרר	
מערבת אורור וסיטון		מקום מוצע לכיריים	
מחלק מים/מחלק גז		מקום מוצע למכונת כביסה	
לוח חשמל דרתי		הכרש במפלסים	
שוחח כיור/בקוץ			
רתקן עמר		דוד שמש	
הכנה למיזוג-אור		קולטן(מסוד)	
הכנה למיזוג-אור כפול		אזורים משותפים	
		אזורים משותפים במסחר	
		מרפסת שמש/רתובה מרופצת	
		מרפסת מקורה	
		כרדן	

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

הרוכש:

יַמַּת הַרֹכֶשׁ:

ימת הרוכש:

נימית החברה:

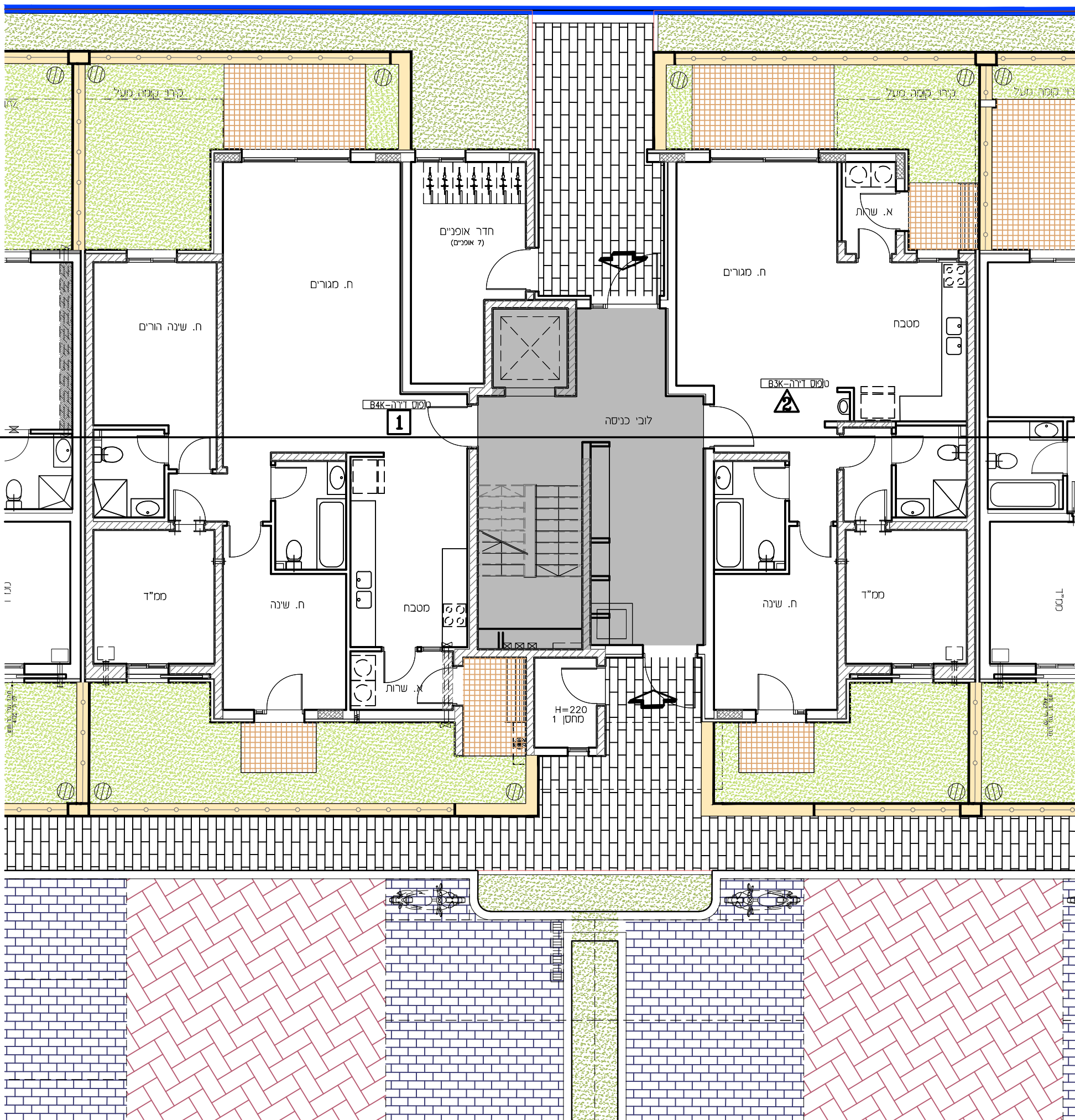
גריף חתימה:

אופקים
וורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



צפון התכנית



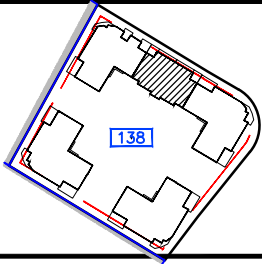
לפני היתר בניה
 יחבנו שיניים והתאמות בהתאם לדרישות הרשיות ואילוץ תכנון
 יחבנו שזיז, בהתאם לתכנון קונסטרוקציה ואינסטלציה טופים"



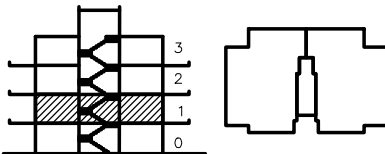
תכנית מכר

לפי חוק, המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
138	15	B1
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
1	3,4	
קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:100	09.03.26	2



מסת אור



חתך בנ

מיקור

מכרים משותפים	כניסה לדירה/ציאה למרפסת
חתך משותפת	גלגלון
חניה	שרול 4" הכנה למיכש
ריצוף ע"פ פרט	אורור מכנ/ונסה 4"
המכנת תקרה	עמוד/קד בסון
מקום מוצע למקרר	הכנה למיזוג-אור
מקום מוצע לכירים	מ.א.צ 8" במס"ד
מקום מוצע למכנת כביסה	מ.א.צ 4" במס"ד
הפרש במפלסים	מסכת אורור וסיון
דוד שמש	מחלק מים/מחלק גז
קולט(עמוד)	לוח חשמל דירתי
אזורים משותפים	שוחת ביוב/ניקוז
אזורים משותפים במסחר	התקן עומר
מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	הכנה למיזוג-אור
מרפסת מקורה	הכנה למיזוג-אור כפול
	ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

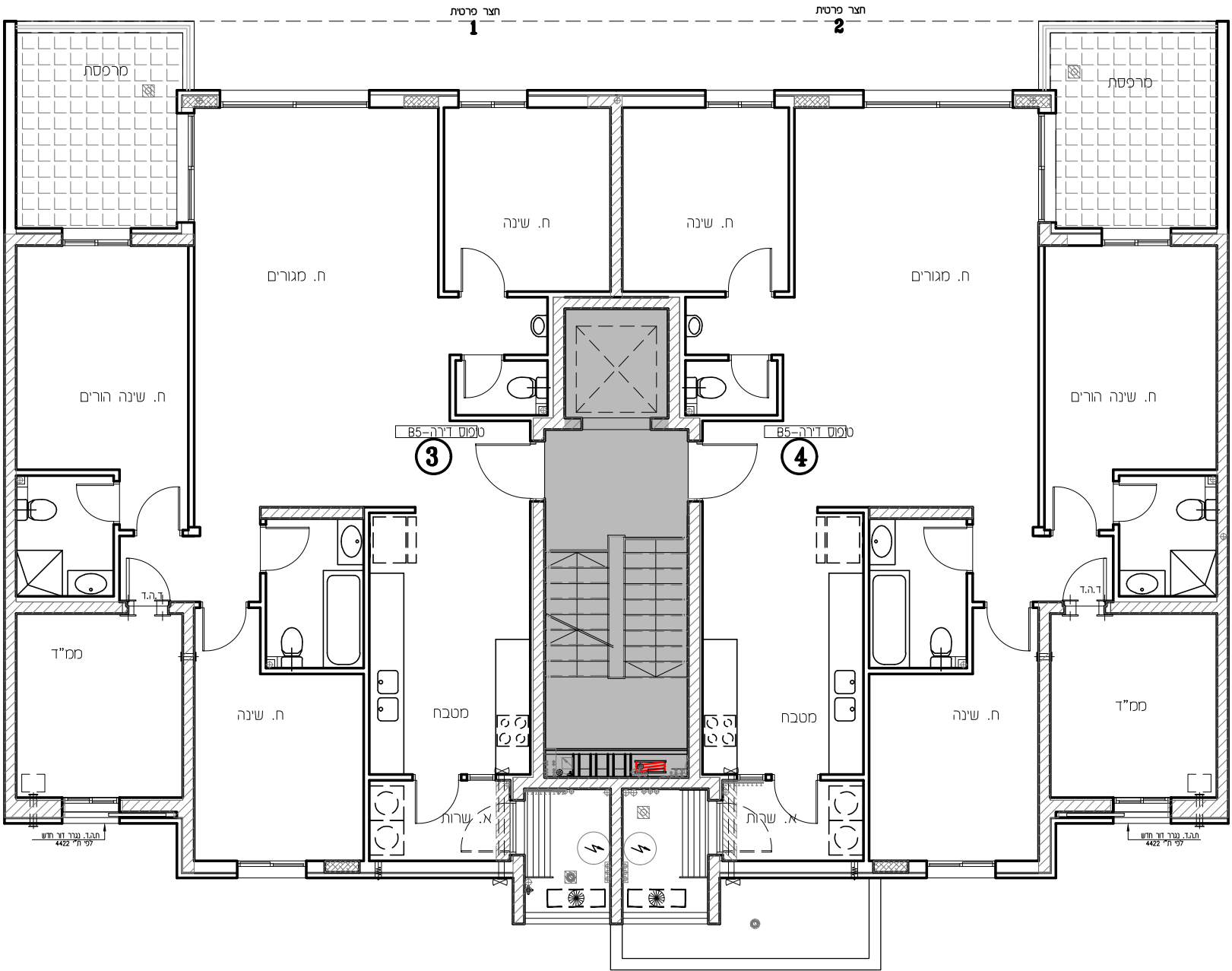
אופקים
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



צסון התכנית

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשיות וילוצי תכנון
יתכנו שינויים, בהתאם לתכנון קונסטרוקציה ואינסטלציה סופיים

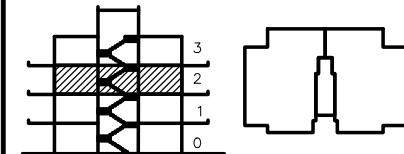
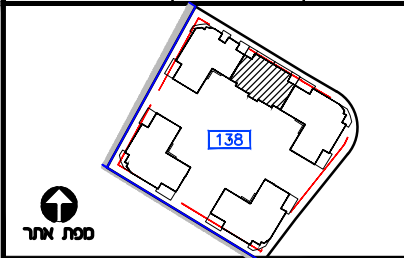




תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
138	15	B1
מה:	דירה:	מס' חדרים:
2	5,6	
קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:100	09.03.26	2



חתך בנין

ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΤΕ

מערבס משוחזפס	בניס לדרה/ציסא: למפס
חצר מוהמח	לגלגל
חצר מ"פ	שרול 4" הכנה למכש
חניה	אורור מכנ/ונסה 4"
רציפ ע"פ פרס	עמוד/קור בסנ
הנכמח תתקרה	הכנה למפוז-אור
מקום מוצע למקרר	מ.א. 8" בסמ"ד
מקום מוצע לכריר	מ.א. 4" בסמ"ד
מקום מוצע למכונת כביסה	מערבח אורור וסנ
הפרש בספלס	חחלק מים/חחלק גז
דוד שמש	לוח חחשל דרתי
קולסן(עמוד)	שוחח ביז/קיקוד
אוריס משוחזפס	חחנן שסר
אוריס משוחזפס בסמח	הכנה למפוז-אור
מרפסת שמש/רזרבה מוחצפת	הכנה למפוז-אור כמול
מרפסת מקורה	כר ג

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימות החברה:

תאריך חתימה:

אופקים חורשת האקליפטוס

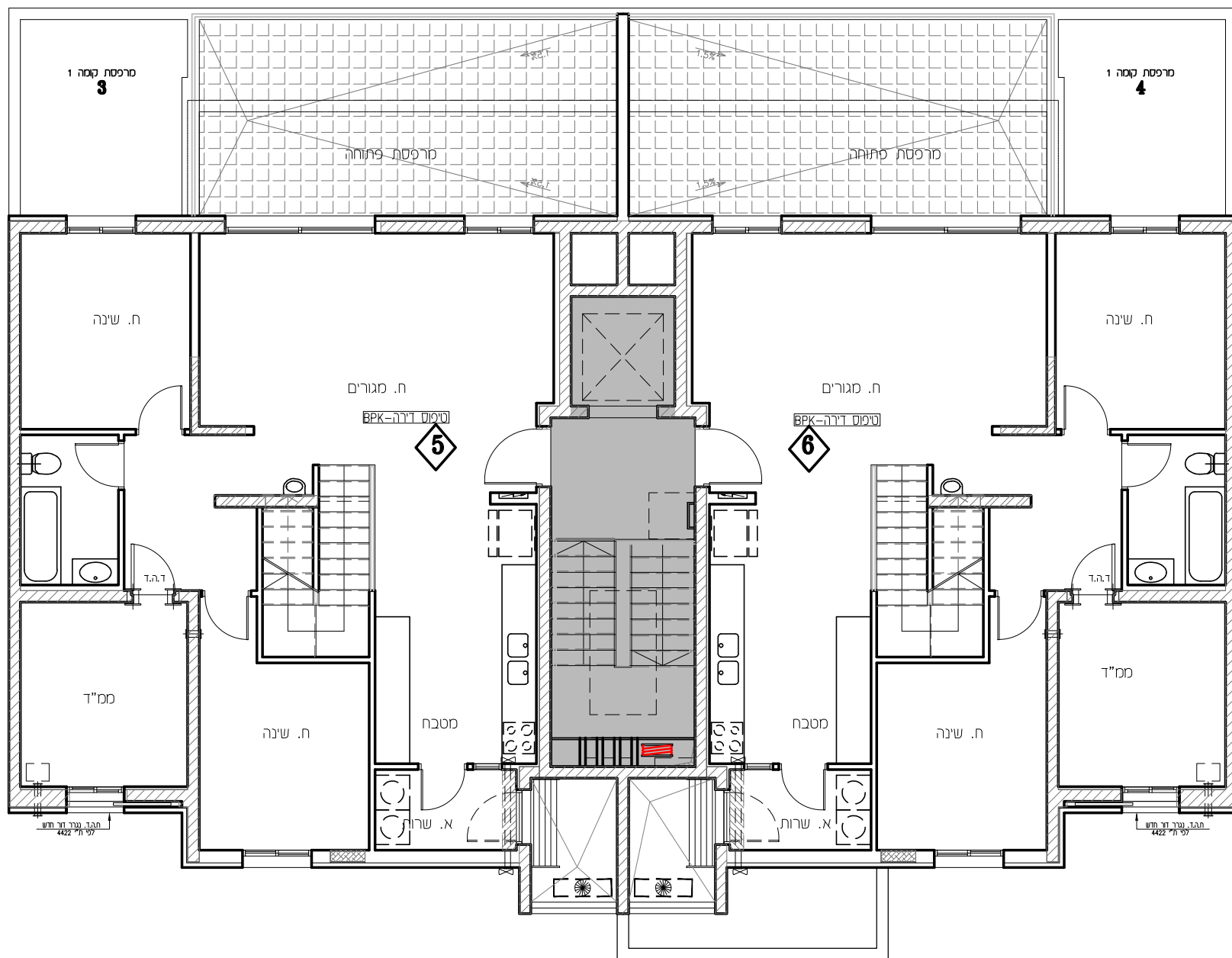
EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



צפון התכנית

חצר פרטית
1

חצר פרטית
2



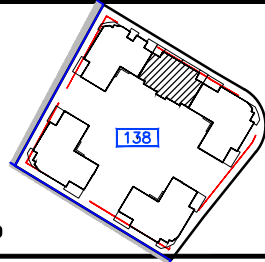
לפני היתר בניה
יחבנו שיניים והתאמת בהתאם לדרישות הרשיות ואילוצי תכנון
יחבנו שיניים, בהתאם לתכנון קונסטרוקציה ואינסטלציה סופיים



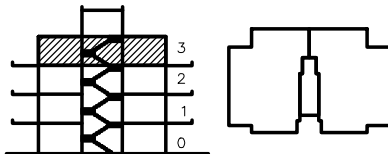
תכנית מכר

לפי חוק, המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
138	15	B1
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
3	5,6	
קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:100	09.03.26	2



מסת ארץ



חתך בנין

מפתח

מסלולים משותפים	כניסה לדירה/ציאה למרפסת
חצר משותפת	גלגלון
חניה	שרול 4" הכנה למיכש
ריצוף ע"פ פרט	אורזר מכנ/ונסה 4"
הנמכת תקרה	עמוד/קד בסון
מקום מוצע למקדד	הכנה למיזוג-אור
מקום מוצע לכירים	ח.א.צ 8" בסמ"ד
מקום מוצע למכונת כביסה	ח.א.צ 4" בסמ"ד
הפרש בספלסים	מסכת אורזר וסיון
דוד שמש	מחלק מים/מחלק גז
קולטן(עמוד)	לוח חשמל דירתי
אזורים משותפים	שוחת ביוב/ניקוז
אזורים משותפים במסחר	התקן עומר
מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	הכנה למיזוג-אור
מרפסת מקורה	הכנה למיזוג-אור כפול
	ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

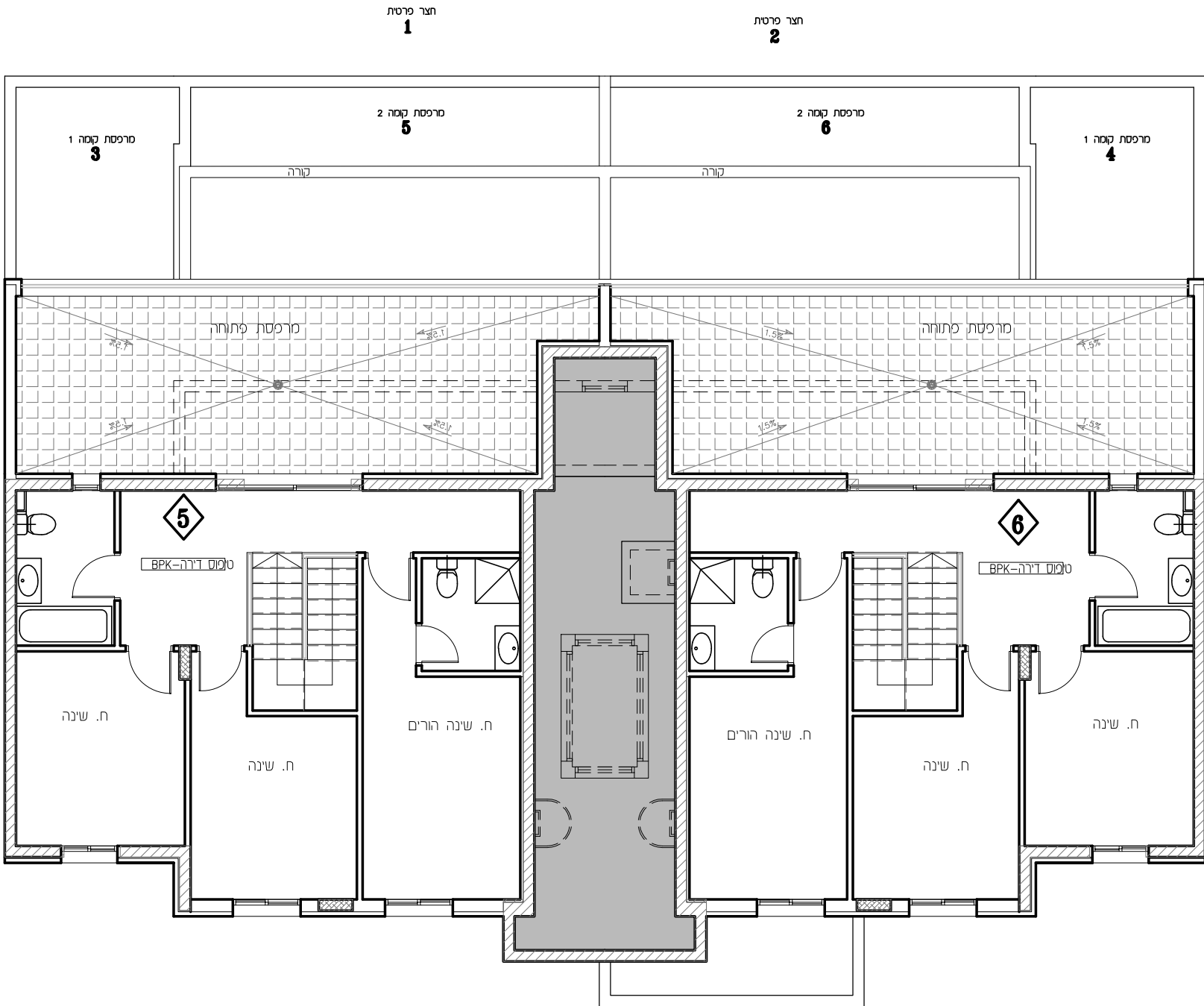
אופקים
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



צסון התכנית

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשיות וילוצי תכנון
יתכנו שינויים, בהתאם לתכנון קונסטרוקציה ואינסטלציה סופיים

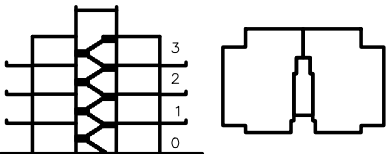
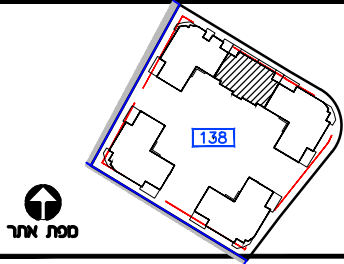




תכנית מכר

לפי חוק, המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
138	15	B1
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
גג		
קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:100	09.03.26	2



חתך בנין

מילוקי רגל

	כניסה לדיירה/ציאה למרפסת
	גלגלון
	שדורול 4" הכנה למיכש
	אורור מכנ/ונסה 4"
	עמוד/קיר בסון
	הכנה למיזוג-אור
	ח.א.צ 8" בסמ"ד
	ח.א.צ 4" בסמ"ד
	מקום מוצע למקרר
	מקום מוצע לכירים
	מקום מוצע למכונת כביסה
	הפרש בספלסים
	דוד שמש
	קולטן(עמוד)
	אזורים משותפים
	אזורים משותפים במסחר
	מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
	מרפסת מקורה

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים חורשת האקליפטוס

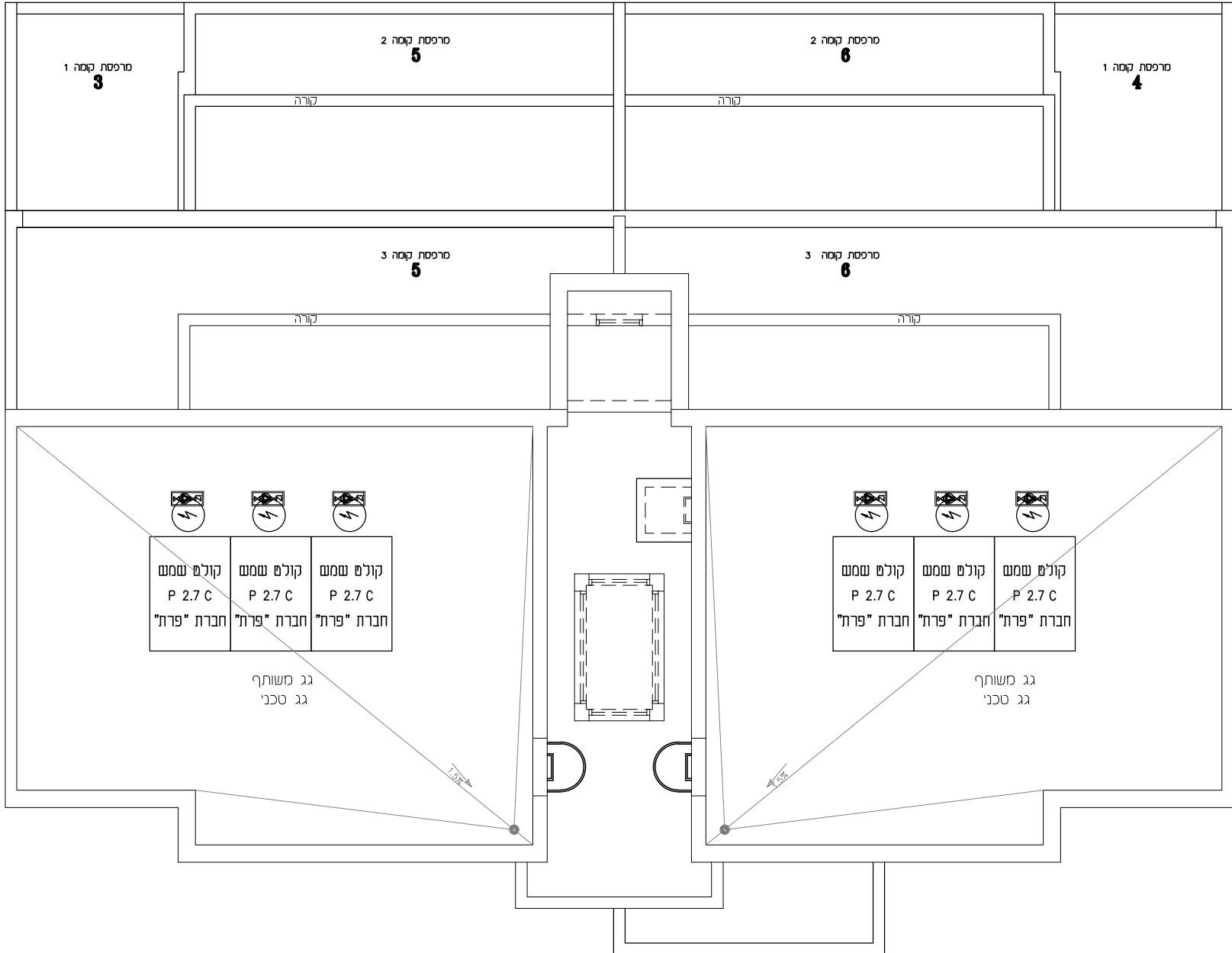
EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



צסון התכנית

חצר פרטית
1

חצר פרטית
2

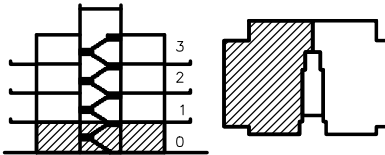
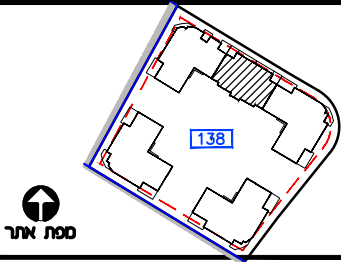




תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון והתשס"ח 2008

מגרש:	בניין מס':	טיפוס בניין:
138	15	B1
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
0	1	4
קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	09.03.26	2



חתך בנ

מקורות	מקורות
מטבח	מטבח
חדר שינה	חדר שינה
חדר רחצה	חדר רחצה
חדר אוכל	חדר אוכל
חדר סלון	חדר סלון
חדר מדרגות	חדר מדרגות
חדר כניסה	חדר כניסה
חדר שטח	חדר שטח
חדר חניה	חדר חניה
חדר אחסון	חדר אחסון
חדר מדרגות	חדר מדרגות
חדר כניסה	חדר כניסה
חדר שטח	חדר שטח
חדר חניה	חדר חניה
חדר אחסון	חדר אחסון

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומחווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז. הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים תורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל אצקין אדריכלים



צטון התכנית

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשיות ואלו תכנון
"יתכנו שינויים, בהתאם לתכנון קונסטרוקציה אינטגרציה סופיים"

דירה מס'-1		מס' חדרים- 4	
טיפוס בניין - B1		טיפוס דירה - B4K	
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה	
109.22מ"ר	51.38 מ"ר	19.72 מ"ר	

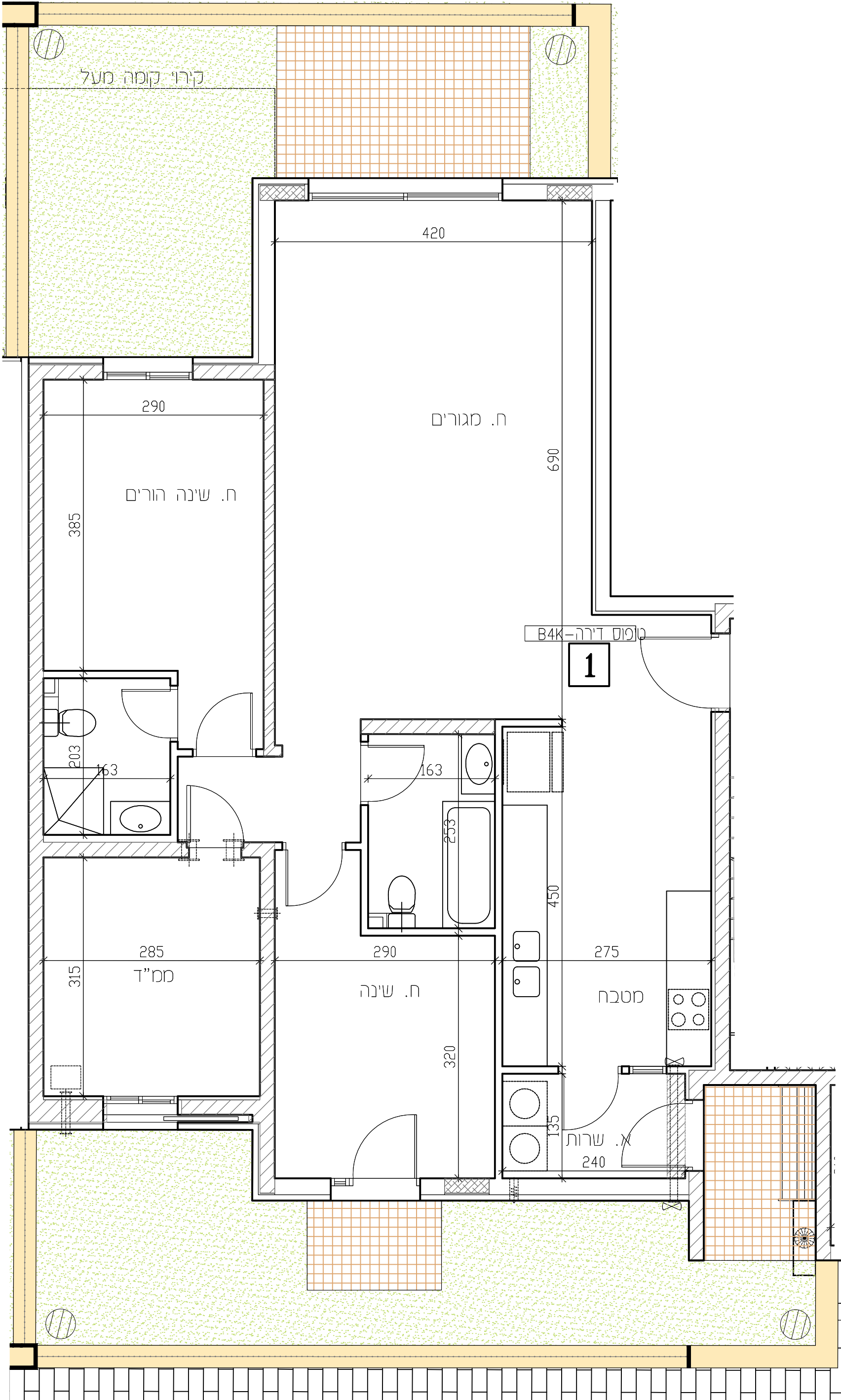
מקורות

חצר משותפת	חצר פרטית
מעברים משותפים	חניה
ריצוף ע"פ פרט	מרפסת מקורה
מרפסת מקורה	הנמכת תקרה
מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	עמוד/קיר בטון
גלגלון	שרול 4" הכנה למיכש
הכנה למיזוג-אוויר	הכנה למיזוג-אוויר כפול
צ.א. 8" במס"ד	צ.א. 4" במס"ד
מערבית אוורור וסינון	וונטה 4" / אוורור מכני
מחלק מים/מחלק גז	לוח חשמל דירתי/חנות
מקום מוצע למקרר	מקום מוצע לכיריים
מקום מוצע למכונת כביסה	הפרש במפלסים
דוד שמש	קולטן (עמוד)
אזורים משותפים	אזורים משותפים במסדר
שוחת ביזב/ניקוז	כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר
התקן עמר	ברז דלי

* טיפוס דירה

3 חדרים	4 חדרים	5 חדרים	6 חדרים	7 חדרים
---------	---------	---------	---------	---------

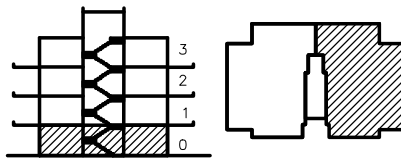
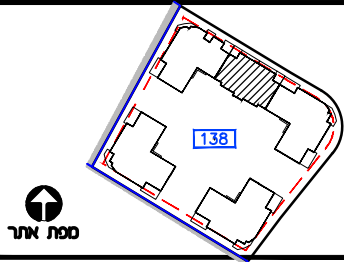
י-טס דרה



תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
138	15	B1
מנה:	דירה:	מס' חדרים:
0	2	3
קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	09.03.26	2



חתך בין

מכרבים שחופים		בניה לדור/ ציאה לפרסית	
חצר שחופית		גלגלון	
חצר פרטית		אורול 4" בניה לפרטית	
חצר פרטית		שחור/ מכל/ חובה 4"	
רצוף ע"פ פרט		מסד/ כסון	
הסבת חצר		מסד-אור	
		א.א. 8" מסד	
		א.א. 4" מסד	
מקום מוצג לפרק		מכרבים חצר וסעון	
מקום מוצג לכרים		חלקם חצר וחלקם גן	
מקום מוצג למכונת בניה		חצר חשמל דרי	
הרצף במסלולים		חצר חצר/ חצר	
דד שמש		חצר חצר/ חצר	
קולט(מסד)		חצר חצר/ חצר	
אוריום שחופים		חצר חצר/ חצר	
אוריום שחופים במסד		חצר חצר/ חצר	
מסד שמש/ חצר חצר		חצר חצר/ חצר	
מסד חצר		חצר חצר/ חצר	

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

הרוכש:

יַמַּת הַרֹכֶשׁ:

יַסְמֵת הַרוֹכֵשׁ:

לימות החברה:

גורן חתימה:

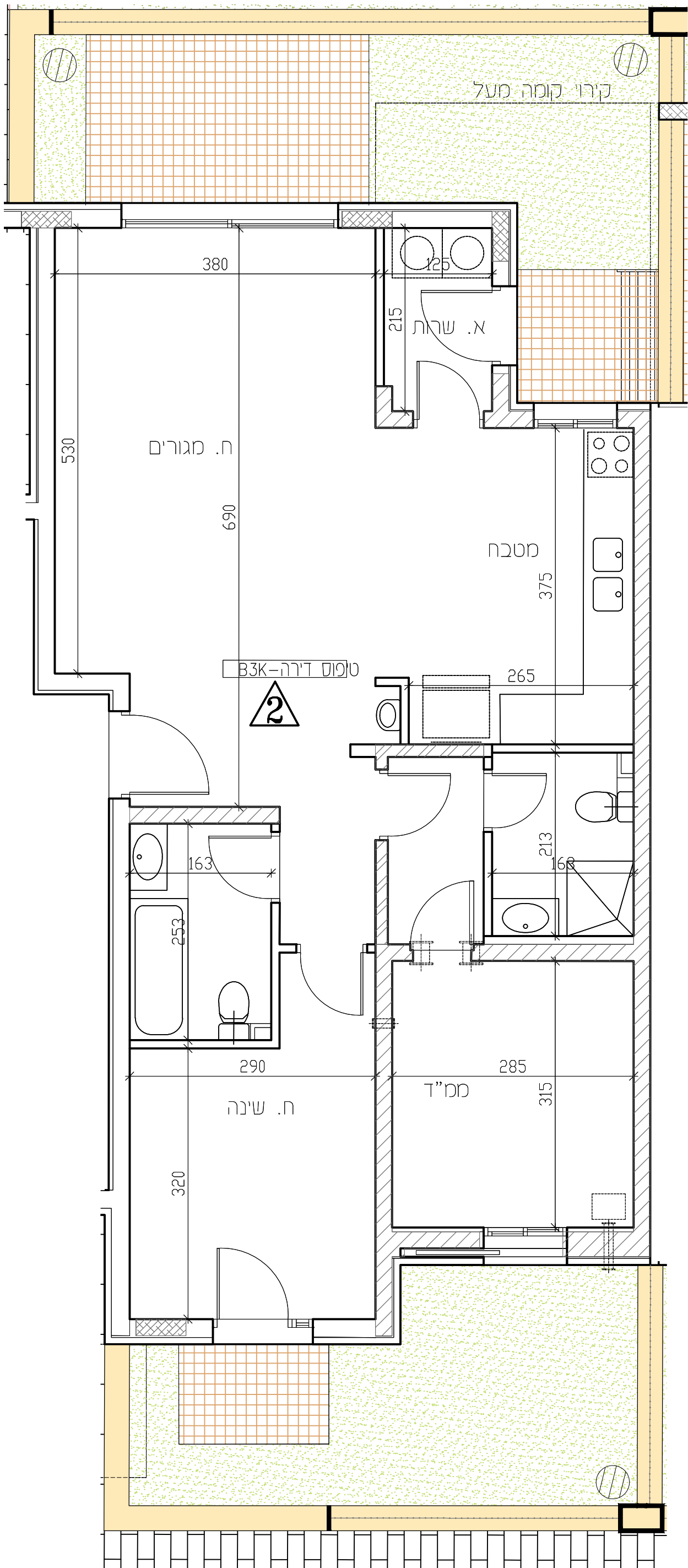
157012

סורשת

SUBJECTS

1103

צפון התכנית



לפני היתר בניה

יחבנו שיניים והתאמנו בהתאם לדרישות הרשיות ואילו צי תכנון יחבנו שיניים, בהתאם לתכנון קונסטרוקציה ואינסטלציה סופיים"

מס' דירה - 2		מס' חדרים - 3	
טיפוס בבנין - B1		טיפוס דירה - B3K	
שטח דירה	שטח מרפסת / גינה	חלק מקורה	
87.95 מ"ר	36.41 מ"ר	13.46 מ"ר	

במקור

חצר משוחפת	
חצר פרטית	
מעברים משוחפים	
חניה	
ריצוף ע"פ פרט	
מרפסת מקורה	
הנמכת תחרה	
מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	
עמוד/קיר בטון	
גלגלון	
שורול 4" הכנה למיבש	
הכנה למיזוג-אור	
הכנה למיזוג-אור כמול	
8" במס"ד	
צ.א. 4" במס"ד	
מערכת אוורור וסינון	
וונטה 4" /אוורור מכני	
חמלק מימ/חמלק גז	
לוח חשמל דירתי/חנות	
מקום מוצע למקרקר	
מקום מוצע לכריים	
מקום מוצע למכונת כביסה	
הפרש במפלסים	
דוד שמש	
קולטן (עמוד)	
אזורים משוחפים	
אזורים משוחפים במסחר	
שוחת ביוב/נקיו	
כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר	
התקן עומר	
ברז דלי	

* טיפוס דירה







7 חדרים 6 חדרים 5 חדרים 4 חדרים 3 חדרים

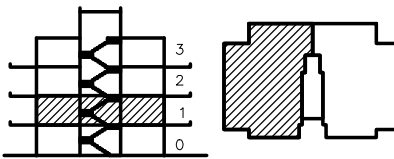
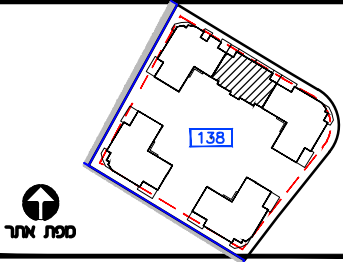
ע-סט' דירה



תכנית מכר

לפי חוק הגמכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
138	15	B1
ומה:	דירה:	מס' חדרים:
1	3	5
קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	09.03.26	2



חתך בנין

EX-101

מכרים משותפים		כניסה לדרור/ציאה למסרס	
אוצר שוחרות		גלגלון	
אוצר סרטי		הרולו" 4" הכנה למיכש	
חנה		אורור וסכנת 4"	
ריצוף ע"פ פרט		עמוד/קיר מכון	
הכנסת תקרה		הכנה למיכש-אור	
מקום מוצע למקדר		8" X 4" כסמ"ר	
מקום מוצע לכריים		4" X 4" כסמ"ר	
מקום מוצע למכנת כביסה		מערכת אורור וגז	
הנרש במיכסלים		מחלק/מיכס/מחלק גז	
דוד שמש		לוח חשמל ידני	
קולטן(סמו)		שוחר כובץ/ביקוד	
אורור משותפים		חשבוני	
אורור משותפים במסחר		הכנה למיכש-אור	
מסרסת מש/ש/דרכה רוחצית		הכנה למיכש-אור כפול	
מסרסת מקרה		ברן ג	

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ד. הרכש:

תַּיִמַת הַרוֹכֵשׁ:

תיצת הרוכש:

תזמית החברה:

אָרײַן חתִּימָה:

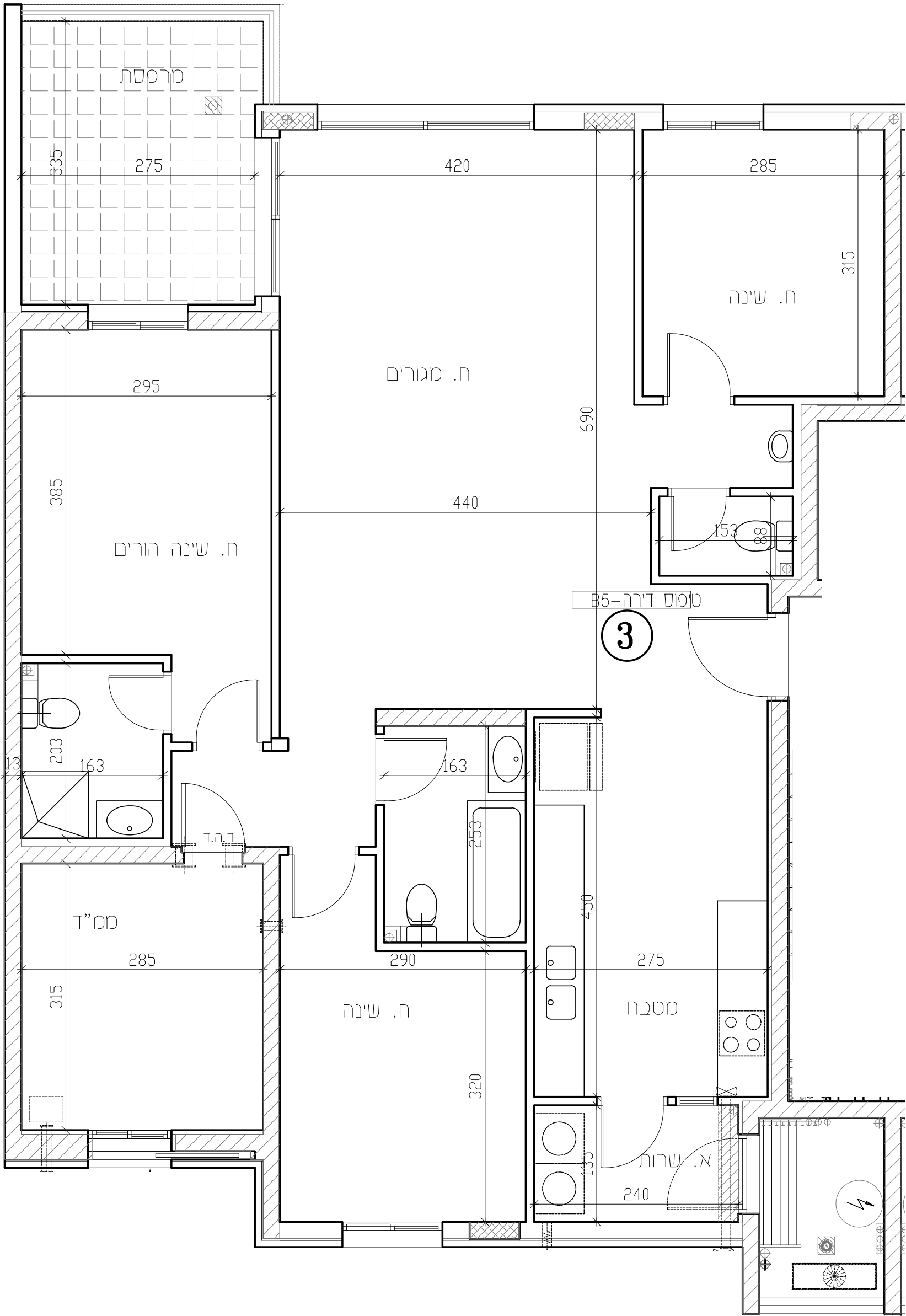
אופקים
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

אדריכלים



צפון התכנית



מזל טוב

חצר משותפת	
חצר פרטית	
מעברים משותפים	
חניה	
רציף ע"פ פרט	
מרפסת מקורה	
הנמכת תקרה	
מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	
עמוד/קבר בטון	
גלגלון	
שרולח 4" הכנה למיכש	
הכנה למיזוג-אוויר	
הכנה למיזוג-אוויר כפול	
צ.א. 8" בממ"ד	
צ.א. 4" בממ"ד	
מערכת אורור וסינון	
וונטה 4" /אורור מכני	
מחלק מים/מחלק גז	
לוח חשמל דינתי/חנות	
מקום מוצע למקרר	
מקום מוצע לכיריים	
מקום מוצע למכונת כביסה	
הפרש במפלסים	
דוד שמש	
קולטן (עמוד)	
אזורים משותפים	
אזורים משותפים במסחר	
שוות ביוב/ניקוז	
כניסה לדירה/ציאה למרפסת	
התקן עומר	
ברז דלי	

* טיפוס דירה

    
 7 חדרים 6 חדרים 5 חדרים 4 חדרים 3 חדרים

ג-סט' דעה

לפני היתר בניה
יחבנו שיניים והתאמת בהתאם לדרישות הרשיות ואילוצי תכנון
יחבנו שיניים, בהתאם לתכנון קונסטרוקציה ואינטסלציה טופיים*

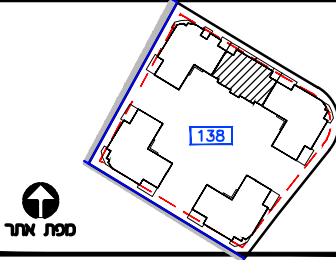
דירה מס' - 3		מס' חדרים - 5	
טיפוס בניין - B1		טיפוס דירה - B5	
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה	
123.67 מ"ר	11.16 מ"ר		מ"ר



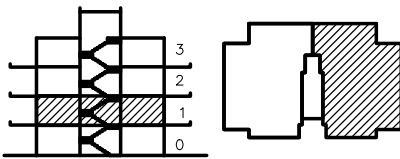
תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
138	15	B1
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
1	4	5
קנ"ם:	תאריך:	מהדורה:
1:50	09.03.26	2



מפת אתר



חצר בנין

מפת מראה

מסלולים משותפים	כניסה לדירה/ציאה למרפסת
חצר משותפת	גלגלון
חצר פרטית	שורול 4" הכנה למיכש
חניה	אזורי מכני/וונטה 4"
ריצוף ע"פ פרט	עמוד/קר בטון
הנמכת תקרה	הכנה למיזוג-אוויר
מקום מוצע למקרר	צ.א. 8" במס"ד
מקום מוצע לכיריים	צ.א. 4" במס"ד
מקום מוצע למכונת כביסה	מערכת אוורור וסינון
הפרש במפלסים	מחלק מים/מחלק גז
דוד שמש	לוח חשמל דירתי
קולט(עמוד)	שוחת ביוב/ניקוז
אזורים משותפים	התקן עומר
אזורים משותפים במסחר	הכנה למיזוג-אוויר
מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	הכנה למיזוג-אוויר כפל
מרפסת מקורה	ברז ג

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומראה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז. הרכש:

חתמת הרכש:

חתמת הרכש:

חתמת החברה:

תאריך חתמה:

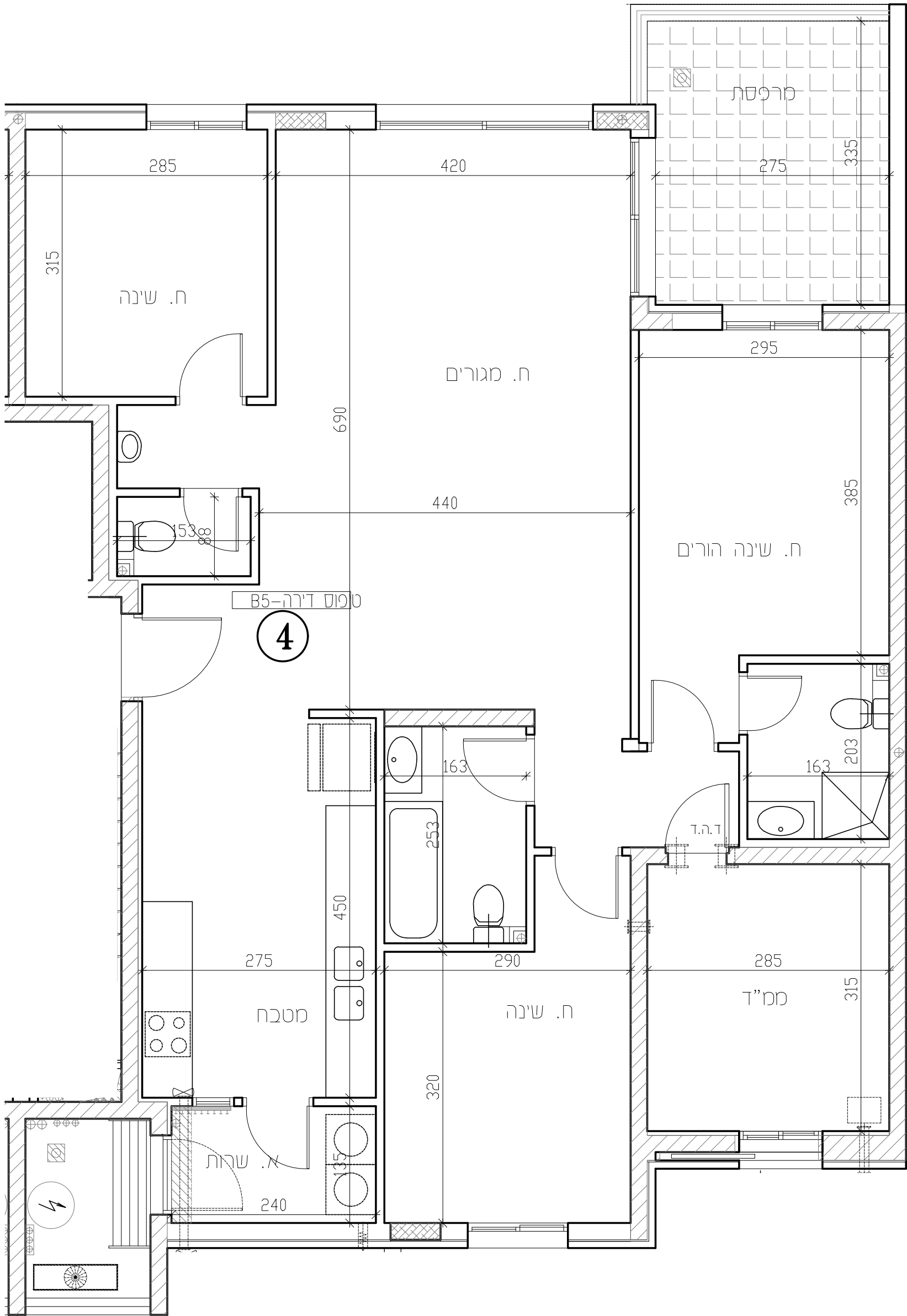
אופקים
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS

איל איצקין אדריכלים



צפון התכנית



טיפוס דירה-B5

4

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשיות וילוצי תכנון
יתכנו שינויים, בהתאם לתכנון קונסטרוקציה ואינסטלציה סופיים

דירה מס'-4		מס' חדרים-5	
טיפוס בנין - B1		טיפוס דירה - B5	
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה	
123.67 מ"ר	11.16 מ"ר	מ"ר	

מפת מראה

חצר משותפת	חצר פרטית
מעברים משותפים	חניה
ריצוף ע"פ פרט	מרפסת מקורה
הנמכת תקרה	מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
עמוד/קר בטון	גלגלון
שורול 4" הכנה למיכש	הכנה למיזוג-אוויר
הכנה למיזוג-אוויר כפל	צ.א. 8" במס"ד
צ.א. 4" במס"ד	מערכת אוורור וסינון
וונטה 4" / אוורור מכני	מחלק מים/מחלק גז
לוח חשמל דירתי/חנות	מקום מוצע למקרר
מקום מוצע לכיריים	מקום מוצע למכונת כביסה
הפרש במפלסים	דוד שמש
קולטן (עמוד)	אזורים משותפים
אזורים משותפים במסחר	שוחת ביוב/ניקוז
כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר	התקן עומר
ברז דלי	

* טיפוס דירה

3 חדרים	4 חדרים	5 חדרים	6 חדרים	7 חדרים
---------	---------	---------	---------	---------

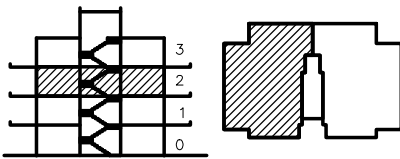
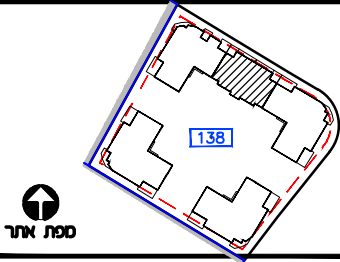
ץ-סד וזה



תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
138	15	B1
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
2	5	7 (דופלקס)
קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	09.03.26	2



חתך בנין

מקור ציאה למרפסת	מקום מוצע למקרר	מקום מוצע לכיריים	מקום מוצע למכונת כביסה	הפרש במפלסים	דוד שמש	קולט(עמוד)	אזורים משותפים	אזורים משותפים במסחר	מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	מרפסת מקורה
כניסה לדירה/ציאה למרפסת	מקום מוצע למקרר	מקום מוצע לכיריים	מקום מוצע למכונת כביסה	הפרש במפלסים	דוד שמש	קולט(עמוד)	אזורים משותפים	אזורים משותפים במסחר	מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	מרפסת מקורה
גלגלון	מקום מוצע למקרר	מקום מוצע לכיריים	מקום מוצע למכונת כביסה	הפרש במפלסים	דוד שמש	קולט(עמוד)	אזורים משותפים	אזורים משותפים במסחר	מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	מרפסת מקורה
שרוויל 4" הכנה למיכש	מקום מוצע למקרר	מקום מוצע לכיריים	מקום מוצע למכונת כביסה	הפרש במפלסים	דוד שמש	קולט(עמוד)	אזורים משותפים	אזורים משותפים במסחר	מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	מרפסת מקורה
אזורי מכני/וונטה 4"	מקום מוצע למקרר	מקום מוצע לכיריים	מקום מוצע למכונת כביסה	הפרש במפלסים	דוד שמש	קולט(עמוד)	אזורים משותפים	אזורים משותפים במסחר	מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	מרפסת מקורה
עמוד/קר בטון	מקום מוצע למקרר	מקום מוצע לכיריים	מקום מוצע למכונת כביסה	הפרש במפלסים	דוד שמש	קולט(עמוד)	אזורים משותפים	אזורים משותפים במסחר	מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	מרפסת מקורה
הכנה למיזוג-אוויר	מקום מוצע למקרר	מקום מוצע לכיריים	מקום מוצע למכונת כביסה	הפרש במפלסים	דוד שמש	קולט(עמוד)	אזורים משותפים	אזורים משותפים במסחר	מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	מרפסת מקורה
צ.א. 8" במס"ד	מקום מוצע למקרר	מקום מוצע לכיריים	מקום מוצע למכונת כביסה	הפרש במפלסים	דוד שמש	קולט(עמוד)	אזורים משותפים	אזורים משותפים במסחר	מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	מרפסת מקורה
צ.א. 4" במס"ד	מקום מוצע למקרר	מקום מוצע לכיריים	מקום מוצע למכונת כביסה	הפרש במפלסים	דוד שמש	קולט(עמוד)	אזורים משותפים	אזורים משותפים במסחר	מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	מרפסת מקורה
מערכת אוורור וסינון	מקום מוצע למקרר	מקום מוצע לכיריים	מקום מוצע למכונת כביסה	הפרש במפלסים	דוד שמש	קולט(עמוד)	אזורים משותפים	אזורים משותפים במסחר	מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	מרפסת מקורה
מחלק מים/מחלק גז	מקום מוצע למקרר	מקום מוצע לכיריים	מקום מוצע למכונת כביסה	הפרש במפלסים	דוד שמש	קולט(עמוד)	אזורים משותפים	אזורים משותפים במסחר	מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	מרפסת מקורה
לוח חשמל דירתי	מקום מוצע למקרר	מקום מוצע לכיריים	מקום מוצע למכונת כביסה	הפרש במפלסים	דוד שמש	קולט(עמוד)	אזורים משותפים	אזורים משותפים במסחר	מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	מרפסת מקורה
שוחת ביוב/ניקוז	מקום מוצע למקרר	מקום מוצע לכיריים	מקום מוצע למכונת כביסה	הפרש במפלסים	דוד שמש	קולט(עמוד)	אזורים משותפים	אזורים משותפים במסחר	מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	מרפסת מקורה
התקן עומר	מקום מוצע למקרר	מקום מוצע לכיריים	מקום מוצע למכונת כביסה	הפרש במפלסים	דוד שמש	קולט(עמוד)	אזורים משותפים	אזורים משותפים במסחר	מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	מרפסת מקורה
הכנה למיזוג-אוויר	מקום מוצע למקרר	מקום מוצע לכיריים	מקום מוצע למכונת כביסה	הפרש במפלסים	דוד שמש	קולט(עמוד)	אזורים משותפים	אזורים משותפים במסחר	מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	מרפסת מקורה
הכנה למיזוג-אוויר כפל	מקום מוצע למקרר	מקום מוצע לכיריים	מקום מוצע למכונת כביסה	הפרש במפלסים	דוד שמש	קולט(עמוד)	אזורים משותפים	אזורים משותפים במסחר	מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	מרפסת מקורה

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומראה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז. הרכש:

חתמת הרכש:

חתמת הרכש:

חתמת החברה:

תאריך חתמה:

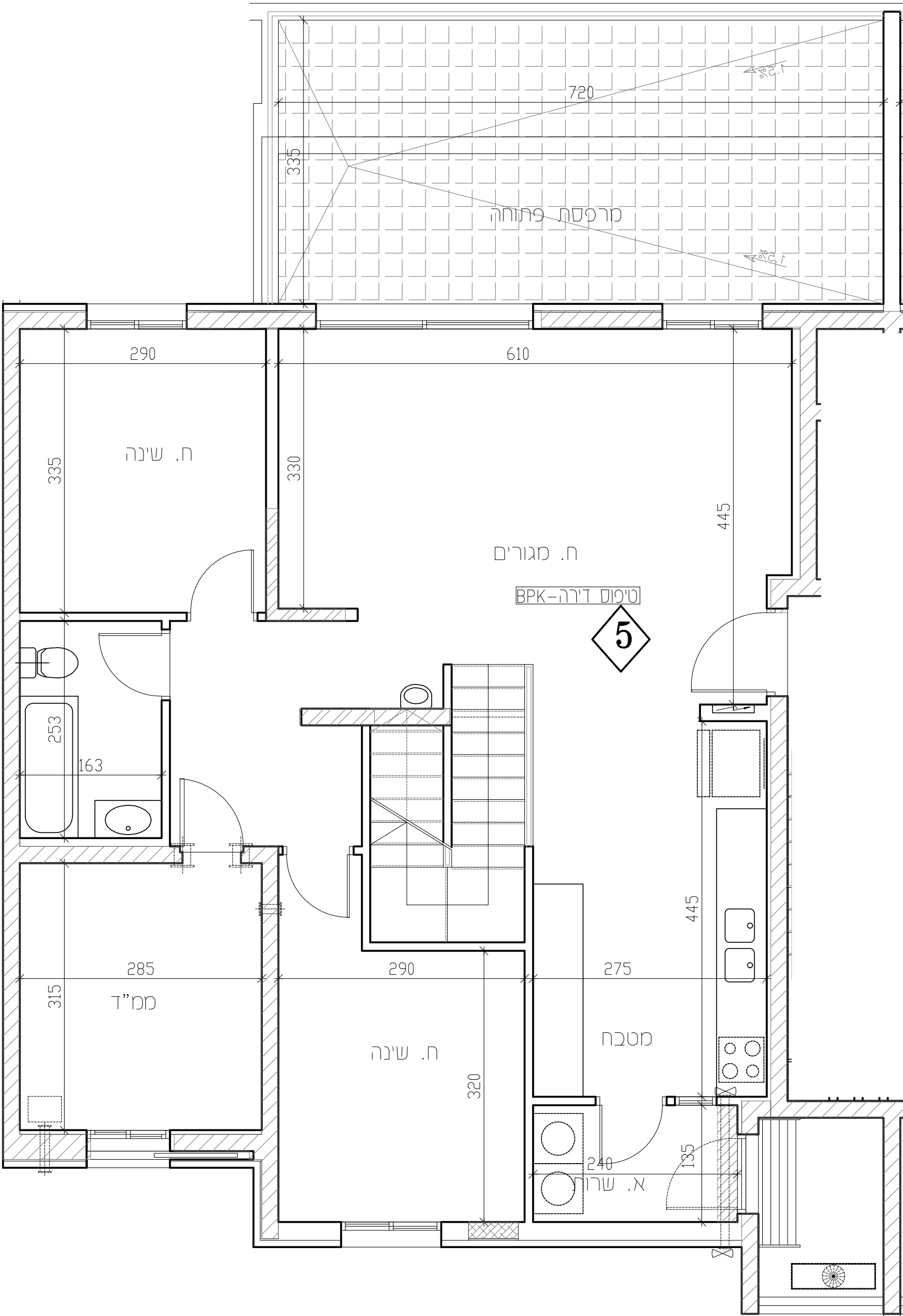
אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS

איל איצקין אדריכלים



צפון התכנית



לפני היתר בניה יתכנו שניים והתאמות בהתאם לדרישות הרשיות וילוצי תכנון יתכנו שנים, בהתאם לתכנון קונסטרוקציה ואינסטלציה טיפיים

דירה מס'-5		מס' חדרים-7 (דופלקס)	
טיפוס בנין - B1		טיפוס דירה - BPK	
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה	
169.97 מ"ר	61.45 מ"ר	מ"ר	

מקור ציאה

חצר משותפת	חצר פרטית	מעברים משותפים	חניה	רציף ע"פ פרט	מרפסת מקורה	הגמכת תקרה	מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	עמוד/קר בטון	גלגלון	שרוויל 4" הכנה למיכש	הכנה למיזוג-אוויר	הכנה למיזוג-אוויר כפל	צ.א. 8" במס"ד	צ.א. 4" במס"ד	מערכת אוורור וסינון	וונטה 4" /אוורור מכני	מחלק מים/מחלק גז	לוח חשמל דירתי/חנות	מקום מוצע למקרר	מקום מוצע לכיריים	מקום מוצע למכונת כביסה	הפרש במפלסים	דוד שמש	קולטן (עמוד)	אזורים משותפים	אזורים משותפים במסחר	שוחת ביוב/ניקוז	כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר	התקן עומר	ברז דלי
------------	-----------	----------------	------	--------------	-------------	------------	-----------------------	--------------	--------	----------------------	-------------------	-----------------------	---------------	---------------	---------------------	-----------------------	------------------	---------------------	-----------------	-------------------	------------------------	--------------	---------	--------------	----------------	----------------------	-----------------	-----------------------------	-----------	---------

* טיפוס דירה

3 חדרים	4 חדרים	5 חדרים	6 חדרים	7 חדרים
---------	---------	---------	---------	---------

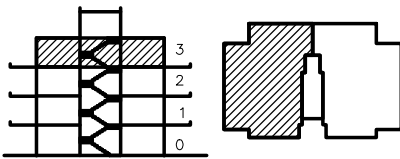
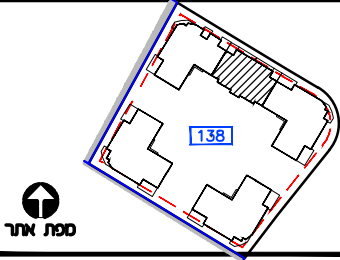
ץ-טס וזה



תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
138	15	B1
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
3	5	7 (דופלקס)
קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	09.03.26	2



מקור ציוד	מקור ציוד
מסלולי חצר משותפת	מסלולי חצר משותפת
חניה	חניה
רצוף ע"פ פרט	רצוף ע"פ פרט
הנמכת תקרה	הנמכת תקרה
מקום מוצע למקור	מקום מוצע למקור
מקום מוצע לכיירים	מקום מוצע לכיירים
מקום מוצע למכנת כביסה	מקום מוצע למכנת כביסה
הפרש במפלסים	הפרש במפלסים
דוד שמש	דוד שמש
קולט(עמוד)	קולט(עמוד)
אזורים משותפים	אזורים משותפים
אזורים משותפים במסחר	אזורים משותפים במסחר
מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
מרפסת מקורה	מרפסת מקורה

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומראה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז. הרכש:

חתמת הרכש:

חתמת הרכש:

חתמת החברה:

תאריך חתמה:

אופקים
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



צפון התכנית

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשיות ואילוצי תכנון
יתכנו שינויים, בהתאם לתכנון קונסטרוקציה ואינסטלציה סופיים

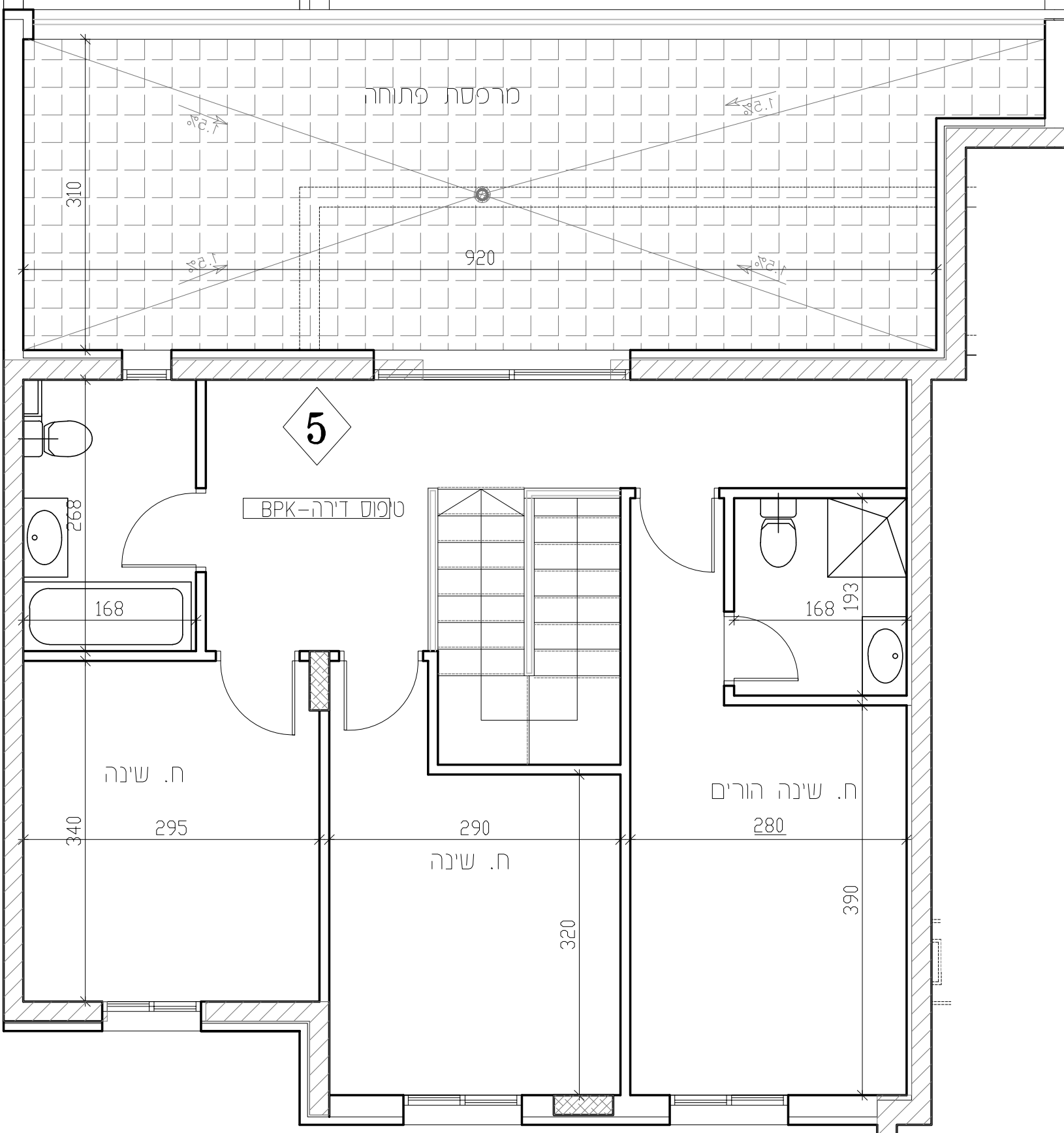
מקור ציוד

חצר משותפת	חצר פרטית
מעברים משותפים	חניה
רצוף ע"פ פרט	מרפסת מקורה
הנמכת תקרה	מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
עמוד/קר בטון	גלגלון
שרוול 4" הכנה למיכש	הכנה למיזוג-אוויר
הכנה למיזוג-אוויר כפול	צ.א. 8" במס"ד
צ.א. 4" במס"ד	מערכת אוורור וסינון
וונטה 4" /אוורור מכני	מחלק מים/מחלק גז
לוח חשמל דירתי/חנות	מקום מוצע למקרר
מקום מוצע לכיירים	מקום מוצע למכנת כביסה
הפרש במפלסים	דוד שמש
קולטן (עמוד)	אזורים משותפים
אזורים משותפים במסחר	שוחת ביוב/ניקוז
כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר	התקן עומר
ברז דלי	

* טיפוס דירה

3 חדרים	4 חדרים	5 חדרים	6 חדרים	7 חדרים
---------	---------	---------	---------	---------

ץ-סד וזה

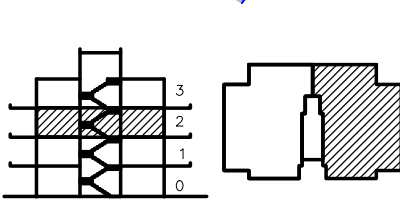
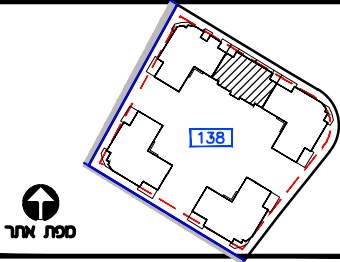




תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
138	15	B1
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
2	6	7 (דופלקט)
קנ"ם:	תאריך:	מהדורה:
1:50	09.03.26	2



חצר בנין

מפת מיקום

מסלולי מכוניות	מסלולי מכוניות
חצר פרטית	חצר פרטית
חניה	חניה
רציף ע"פ פרט	רציף ע"פ פרט
הגמכת תקרה	הגמכת תקרה
מקום מוצע למקור	מקום מוצע למקור
מקום מוצע לכיורים	מקום מוצע לכיורים
מקום מוצע למכונת כביסה	מקום מוצע למכונת כביסה
הפרש במפלסים	הפרש במפלסים
דוד שמש	דוד שמש
קולט(עמוד)	קולט(עמוד)
אזורים משותפים	אזורים משותפים
אזורים משותפים במסחר	אזורים משותפים במסחר
מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
מרפסת מקורה	מרפסת מקורה

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומראה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז. הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת החברה:

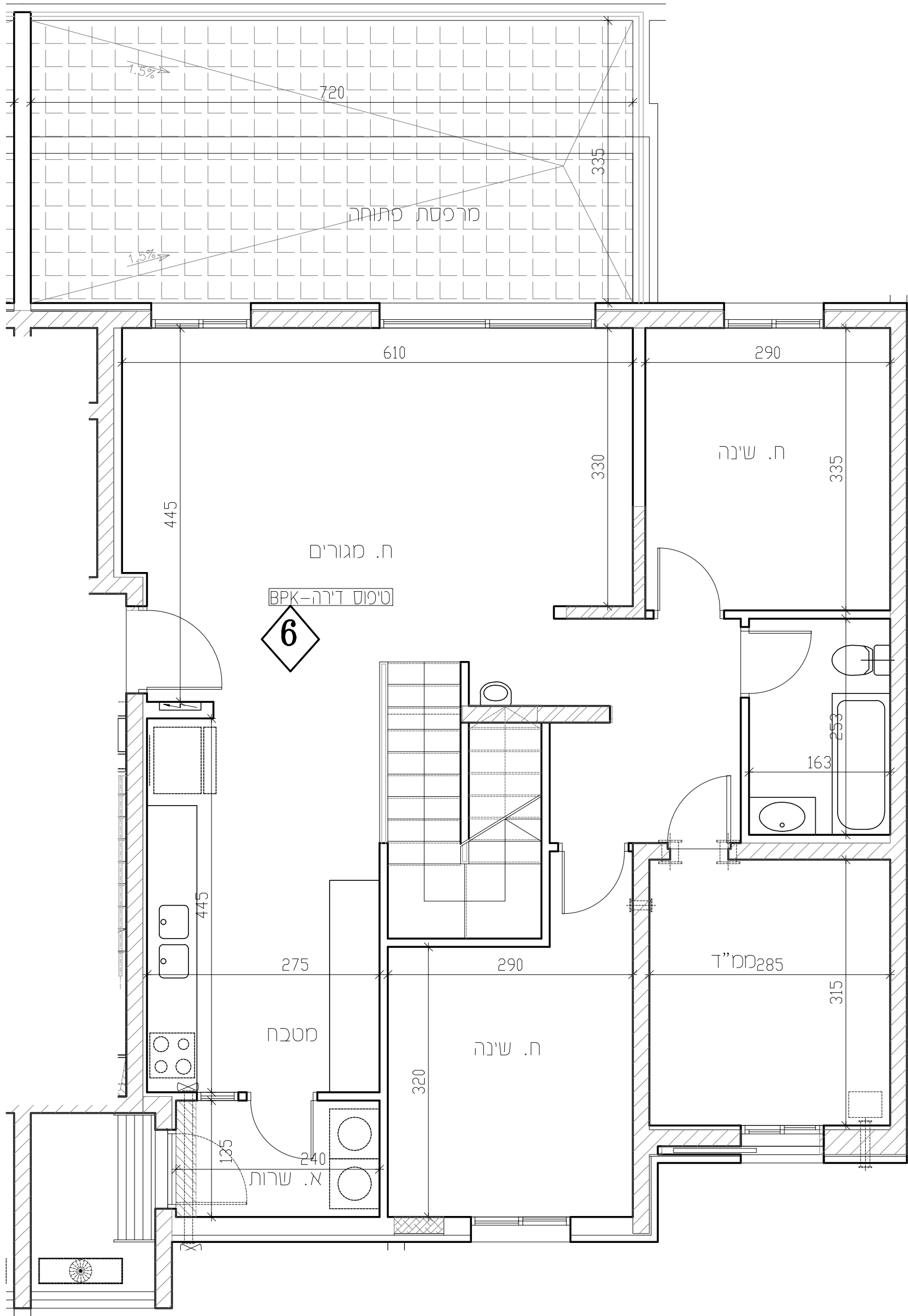
תאריך חתימה:

אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



צפון התכנית



דירה מס'-6	מס' חדרים-7 (דופלקט)
טיפוס בנין - B1	טיפוס דירה - BPK
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה
169.97 מ"ר	61.45 מ"ר
חלק מקורה	מ"ר

מפת מיקום

חצר משותפת	חצר פרטית
מעברים משותפים	חניה
רציף ע"פ פרט	מרפסת מקורה
הגמכת תקרה	מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
עמוד/קר בטון	גלגלון
שורול 4" הכנה למיכש	הכנה למיזוג-אוויר
הכנה למיזוג-אוויר כפול	צ.א. 8" במס"ד
צ.א. 4" במס"ד	מערכת אוורור וסינון
וונטה 4" /אוורור מכני	מחלק מים/מחלק גז
לוח חשמל דירתי/חנות	מקום מוצע למקרר
מקום מוצע לכיורים	מקום מוצע למכונת כביסה
הפרש במפלסים	דוד שמש
קולטן (עמוד)	אזורים משותפים
אזורים משותפים במסחר	שוחות ביוב/ניקוז
כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר	התקן עומר
ברז דלי	

* טיפוס דירה

3 חדרים	4 חדרים	5 חדרים	6 חדרים	7 חדרים
---------	---------	---------	---------	---------

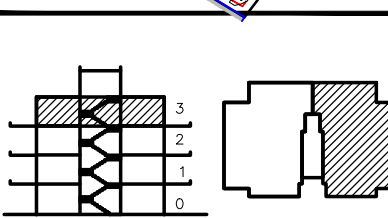
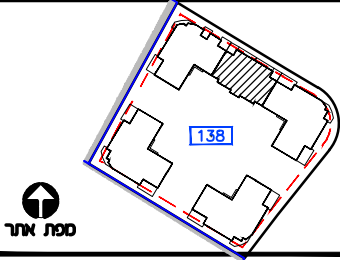
ץ-סד וזה



תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
138	15	B1
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
3	6	7 (דופלקס)
קנ"ם:	תאריך:	מהדורה:
1:50	09.03.26	2



חתך בנין

מקור ציוד	מקור ציוד
מסגרת משותפים	מסגרת משותפים
חצר משותפת	חצר פרטית
חניה	חניה
רצוף ע"פ פרט	הכנה למיזוג-אוויר
הנמכת תקרה	מקום מוצע למקרר
מקום מוצע לכיריים	מקום מוצע לכיריים
מקום מוצע למכונת כביסה	לוח חשמל דירתי
הפרש במפלסים	שוחת ביוב/ניקוז
דוד שמש	התקן עומר
קולטן(עמוד)	הכנה למיזוג-אוויר
אזורים משותפים	הכנה למיזוג-אוויר כפול
אזורים משותפים במסחר	מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	מרפסת מקורה

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומראה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז. הרכש:

חתמת הרכש:

חתמת הרכש:

חתמת החברה:

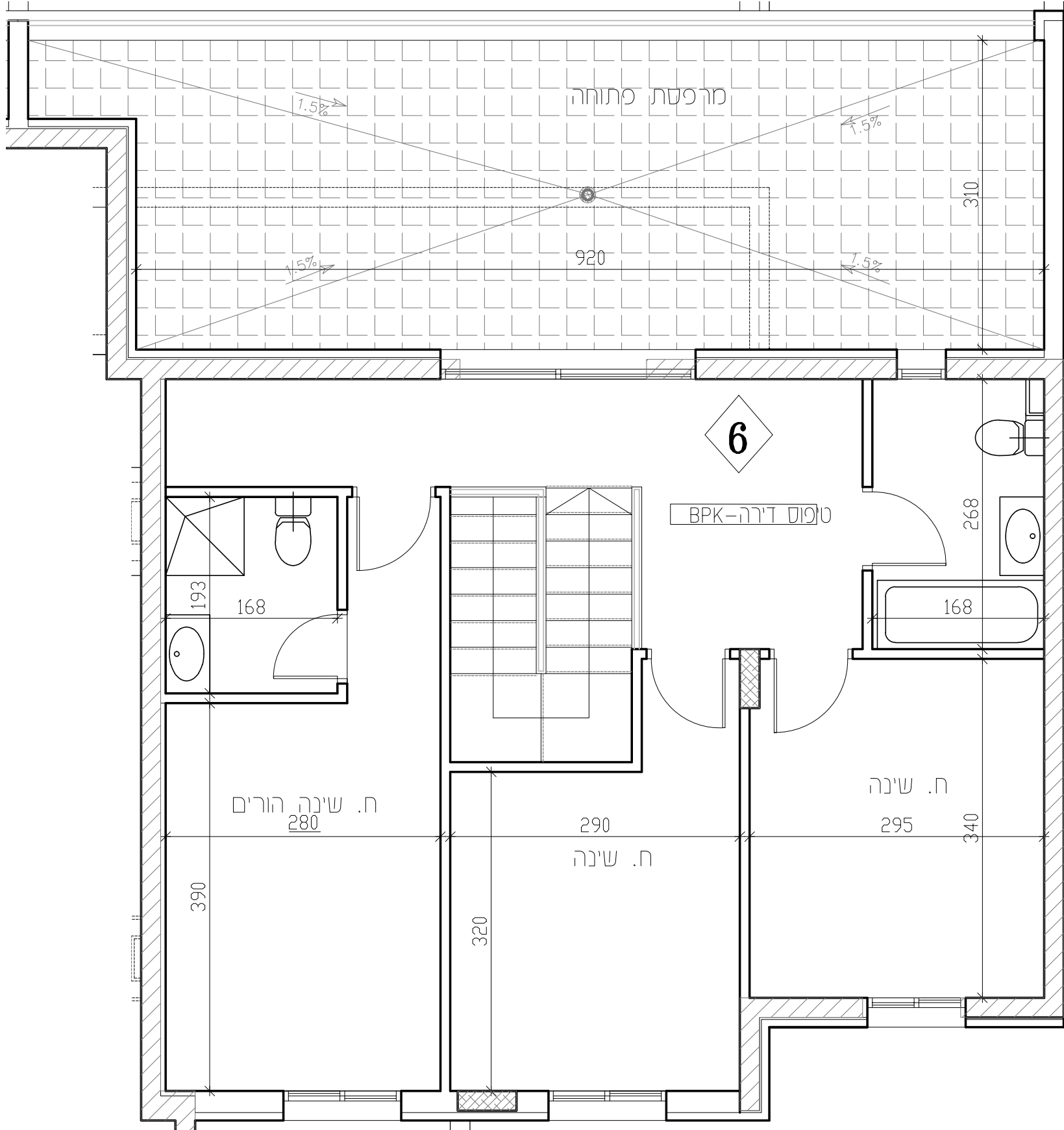
תאריך חתמה:

אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



צפון התכנית



מקור ציוד

חצר משותפת	חצר פרטית
מעברים משותפים	חניה
רצוף ע"פ פרט	מרפסת מקורה
הנמכת תקרה	מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
עמוד/קיר בטון	גלגלון
שורול 4" הכנה למיכש	הכנה למיזוג-אוויר
הכנה למיזוג-אוויר כפול	צ.א. 8" במס"ד
צ.א. 4" במס"ד	מערכת אוורור וסינון
וונטה 4" /אוורור מכני	מחלק מים/מחלק גז
לוח חשמל דירתי/חנות	מקום מוצע למקרר
מקום מוצע לכיריים	מקום מוצע למכונת כביסה
הפרש במפלסים	דוד שמש
קולטן (עמוד)	אזורים משותפים
אזורים משותפים במסחר	שוחת ביוב/ניקוז
כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר	התקן עומר
ברז דלי	

* טיפוס דירה

3 חדרים	4 חדרים	5 חדרים	6 חדרים	7 חדרים
---------	---------	---------	---------	---------

ץ-סד וזה

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשיות ואילוצי תכנון
יתכנו שינויים, בהתאם לתכנון קונסטרוקציה ואינסטלציה סופיים