

אופקים

חורשת האקליפטוס

ש. ברוך יזמות ובנייה

מגרש 134

בנין מס' 10

טיפוס A16M

9 יח"ד



תכנית מכר

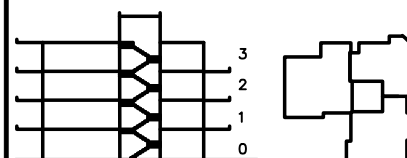
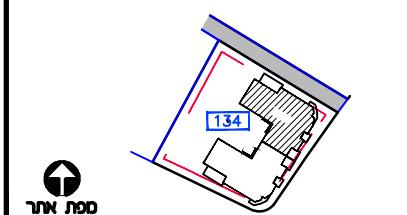
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש: 134 בנין מס': 10 טיפוס בנין:

קומה: דירה: מס' חדרים:

קנ"מ: תאריך: מהדורה:

1:100 09.03.26 2



חתך בנין

מיקודים	
מעברים משותפים	כניסה לדירה/ציאה למרפסת
חצר משותפת	גלגלון
חצר פרטית	שורול 4" הכנה למיכש
חניה	אזור מכנ/ונסה 4"
ריצוף ע"פ פרט	עמוד/קד' בסון
הכנת תיקרה	הכנה לסיווג-אור
מקום מוצע למקור	מסלול 8" א.צ. 4" בסל"ד
מקום מוצע לכירים	מסלול 4" א.צ. 4" בסל"ד
מקום מוצע למכונת כביסה	מסלול 4" א.צ. 4" בסל"ד
הפרש בספליטים	מסלול 4" א.צ. 4" בסל"ד
דוד שמש	מסלול 4" א.צ. 4" בסל"ד
קולט(עמוד)	מסלול 4" א.צ. 4" בסל"ד
אזורים משותפים	מסלול 4" א.צ. 4" בסל"ד
אזורים משותפים במסדר	מסלול 4" א.צ. 4" בסל"ד
מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	מסלול 4" א.צ. 4" בסל"ד
מרפסת מקורה	מסלול 4" א.צ. 4" בסל"ד

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים
חורשת האקליפטוס



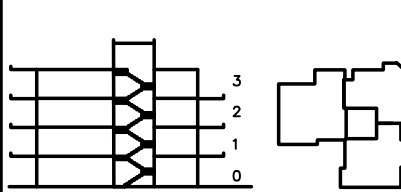
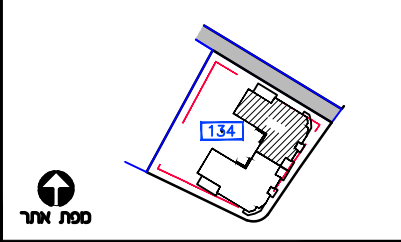
תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
134	10	A16M

קומה:	דירה:	מס' חדרים:

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:100	09.03.26	2



תחב בנין	מיקומי
כניסה לדירה/ציאה למרפסת גלגלון שרול 4" הכנה למיכש אורור מכנ/ונסה 4" עמוד/קר בטון הכנה למיזוג-אור צ.א.8" בסמ"ד צ.א.4" בסמ"ד מסרכת אורור וסינון חולקן מימ/מחלקן גז לוח חשמל דירתי שוחת ביוב/ניקוז התקן עומר הכנה למיזוג-אור הכנה למיזוג-אור כפול ברז גן	מעברים משותפים חצר משותפת חצר פרטית חניה ריצוף ע"פ פרט הנמכת תקרה מקום מוצע למקרקר מקום מוצע לכירים מקום מוצע למכונת כביסה הפרש בספלטים דוד שמש קולטן(עמוד) אזורים משותפים אזורים משותפים במסחר מרפסת שמש/רחבה מרוצפת מרפסת מקורה

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:
חתימת הרוכש:
חתימת הרוכש:
חתימת החברה:
תאריך חתימה:

אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

הערות כלליות:

לבניין/רכוש המשותף

- התכניות אינן סופיות ולכן ייתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות והיועצים הטכניים בתכניות הביצוע הסופיות.
- 2פיתוח המגרש, מיקום חניות, אצירת האשפה, מתקני ג z , חשמ ל ותקשור ת, ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המ וסמכות.
- 3גבולות המגרש, מעברים וזיקות הנאה ככל שיהיו, ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
- 4גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית (ככל שיש כאלו), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
- 5תיתכן העברה גלויה, אנכית ו/או אופקית ובגבהים שונים, של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אורור, ניקוז, בשטחים פרטיים, ובשטחים מוצמדים, לרבות במחסנים, מעל/מתחת חניות שלא בהכרח מסומנים בתוכניות המכר.
- 6בחצרות פרטיות יתכן ויהיו מערכות ומתקנים משותפים לכלל הבנין כגון: שוחות ניקוז/ביוב, שפicht מרזבים, חשמל, גז, מים וכו', שלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר. או שיסמנו כולם/חלקם, ויותקנו באופן שונה מהמוצג בתוכנית.
- 7בבג העליון ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכות מיזוג אור ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, ומיועד לשרת את הבניין, ו/או דירות פרטיות, הכול לפי החלטת החברה ו/או לדרישות הרשויות השונות, ושלא בהכרח יסומנו בתוכניות המכר.
- 8פני הריצוף במחסנים יתכן ויוגבהו בכ- 1 ס"מ ביחס למעברים.

9סימון צמחיה, ריצופים וכו' הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.

10סימון רחבה/ות מרוצפות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם להתרשמות בלבד, הביצוע בפועל לפי החלטת החברה וככול שצוין בהיתר.

11ניקוז החצרות מתבצע באופן טבעי. סידור שיפועי ניקוז פני הקרקע בחצרות הפרטיות להרחקת המים משולי הבניין הינה באחריות

הרוכש. בקירות התמך של המגרשים מתוכננים פתחי ניקוז וחל על הרוכש איסור לבטלם.

12.החברה רשאית להוציא חלקים מהרכוש במשותף ולהצמידם לדירות עפ"י החלטתה.

13.החברה רשאית לקבוע זיקת הנאה לחלקות אחרות ו/או צדדים שלישיים ו/או עפ"י דרישות הרשויות.

14. ידוע לקונה שאם החברה תפעל לשינוי ו/או תיקון היתר הבניה באופן שישתנו מס' הקומות בבניין ו/או מס' הדירות בבניין ו/או שטחי הדירות ו/או שטחי ההצמדות ו/או השטחים המשותפים עפ"י התוכניות הקיימות אשר אין בהם כדי לפגוע בשטח יחידת הדיוור הנמכרת ו/או לגרום לשינוי מהותי בתכנון יחידת הדיוור הנמכרת, הקונה מוותר מראש על כל טענה ו/או טביעה בקשר לכל והוא מאשר לחברה לעשות כן.

בדירה

1.המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה ו/או קיר מסך (מעל גובה פנלים).

המידות הגליות (נטו) של החללים-מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.

2.תיתכנה סטיות מה מידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע,לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.

3.לפי צו מכר דירות, (טופס של מפרט) סטיה משטח הדירה עד 2% , הינה קבילה. לכן הסטיות במידות המוצגות בתוכני ות המכר, לא ייחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים)למעט שטח חצר שבה מותר ת סטיה בשיעור של עד 5%).

4.ככל ויהיו מזגנים, מיקום המזגנים, תעלות מיזוג אור ומערכות לאורור מכני, מתזים וגלאים (באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במידת הצורך, יתכן ויעשו הנמכות תקרה ככל שידרש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתכניות המכר.

5.מיקום הנמכות התקרה, במידה וקיימות במפרט, יכול להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל.

6.בחלון המשמש כ"פתח חילוף" אין לקבוע סורג קבוע.

7.ממיקום צינורות אורור ושחרור אוויר בממ"דים ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם ולהנחיית פיקוד העורף.

8.ממיקומם הסופי של ההכנות למזגנים והמתזים, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים.

9.ממיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה ו/או תיקרה ו/או בקירות ו/או ליד

הקירות, גם באם אינם מסומנים בתוכניות המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים. תרשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.

10.קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטים וכו') המופיעות בתוכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס

למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט בלבד.

11.ריהוט ו/או כל פרט אחר שלא צוינו במפורש במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון: (כיריים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה ארונות, שולחן פינת אוכל, ספות וכו'), משורטטים לצורך המחשה בלבד. וכהצעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהעסקה.

12.בתוכניות המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבני ה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלויים ו/או מכוסים) וכד' ככל שמסומנים אינם סופיים. לרוכש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין הזה.

13.לפני הזמנת ריהוט, המשתלב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.

14.ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.

15.ביציאה למרפסות הפתוחות-אפשר שיהיה סף/מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים.

16.אפשר שפני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.

17.אפשר שפני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ- 2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.

18.אפשר שפני הריצוף בתוך חדר/י הרחצה מונמכים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.

19.סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם למצוין במפרט המכר.

20.כיוון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מס' כנפיים המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.

21.התוכניות אינן סופיות, מותנות בקבלת היתר בנייה ויתכנו שינויים בהתאם לדרישת הרשויות, היועצים והחלטת החברה.

לפני היתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשיות ואילוצי תכנון ייתכנו שינוים, בהתאם לתכנון קונסטרוקציה ואינסטלציה סופיים"

מלקרא

חצר משותפת	
------------	--

חצר פרטית	
-----------	--

מעברים משותפים	
----------------	--

חניה	
------	--

ריצוף ע"פ פרט	
---------------	--

מרפסת מקורה	
-------------	--

הנמכת תקרה	
------------	--

מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	
-----------------------	--

עמוד/קיר בטון	
---------------	--

גלגלון	
--------	--

שרול 4" הכנה למיכש	
--------------------	--

הכנה למיזוג-אור	
-----------------	--

הכנה למיזוג-אור כפול	
----------------------	--

צ.א.8" בממ"ד	
--------------	--

צ.א.4" בממ"ד	
--------------	--

מערכת אורור וסינון	
--------------------	--

וונטה 4" /אורור מכני	
----------------------	--

מחלק מימ/מחלקן גז	
-------------------	--

לוח חשמל דירתי/חנות	
---------------------	--

מקום מוצע למקרקר	
------------------	--

מקום מוצע לכירים	
------------------	--

מקום מוצע למכונת כביסה	
------------------------	--

הפרש במפלטים	
--------------	--

דוד שמש	
---------	--

קולטן (עמוד)	
--------------	--

אזורים משותפים	
----------------	--

אזורים משותפים במסחר	
----------------------	--

שוחת ביוב/ניקוז	
-----------------	--

כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר	
-----------------------------	--

התקן עומר	
-----------	--

ברז דלי	
---------	--



תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש: 134 בנ"ן מס': 10 טיפוס בנין: A16M

קומה: 0 דירה: 1,2 מס' חדרים:

קנ"מ: 1:100 תאריך: 09.03.26 מהדורה: 2

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008



כיסה לדוד/ציאה למסרפת		מערבים משותפים	
גלגול		חצר משותפת	
שרול 4" הבנה למיבש		חצר מ"פ	
אורור מכב/וונסה 4"		חניה	
עמור/קד בסון		הצבת מ"פ פרט	
הבנה למיזוג-איר		הצבת תקרה	
8" מסס"ד			
4" מסס"ד		מקום מוצע למקרר	
מערבת אורור וסיסון		מקום מוצע לכיריים	
חולקל סיס/חולקל גז		מקום מוצע למכנת כביסה	
לוח חשכל דרתי		הכרש בפלסלים	
שוחת ביז/בקוק		דוד שמש	
רתקל עמור		קולסון(סכוד)	
הבנה למיזוג-איר		אזורים משותפים	
הבנה למיזוג-איר כפול		אזורים משותפים בסכודר	
		מסרפת שמש/רתכה סחצפת	
ברו ג		מסרפת סכודר	

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

זו הרוכש:

יַמַּת הַרֹכֶשׁ:

ימת הרוכש:

גימטת החברה:

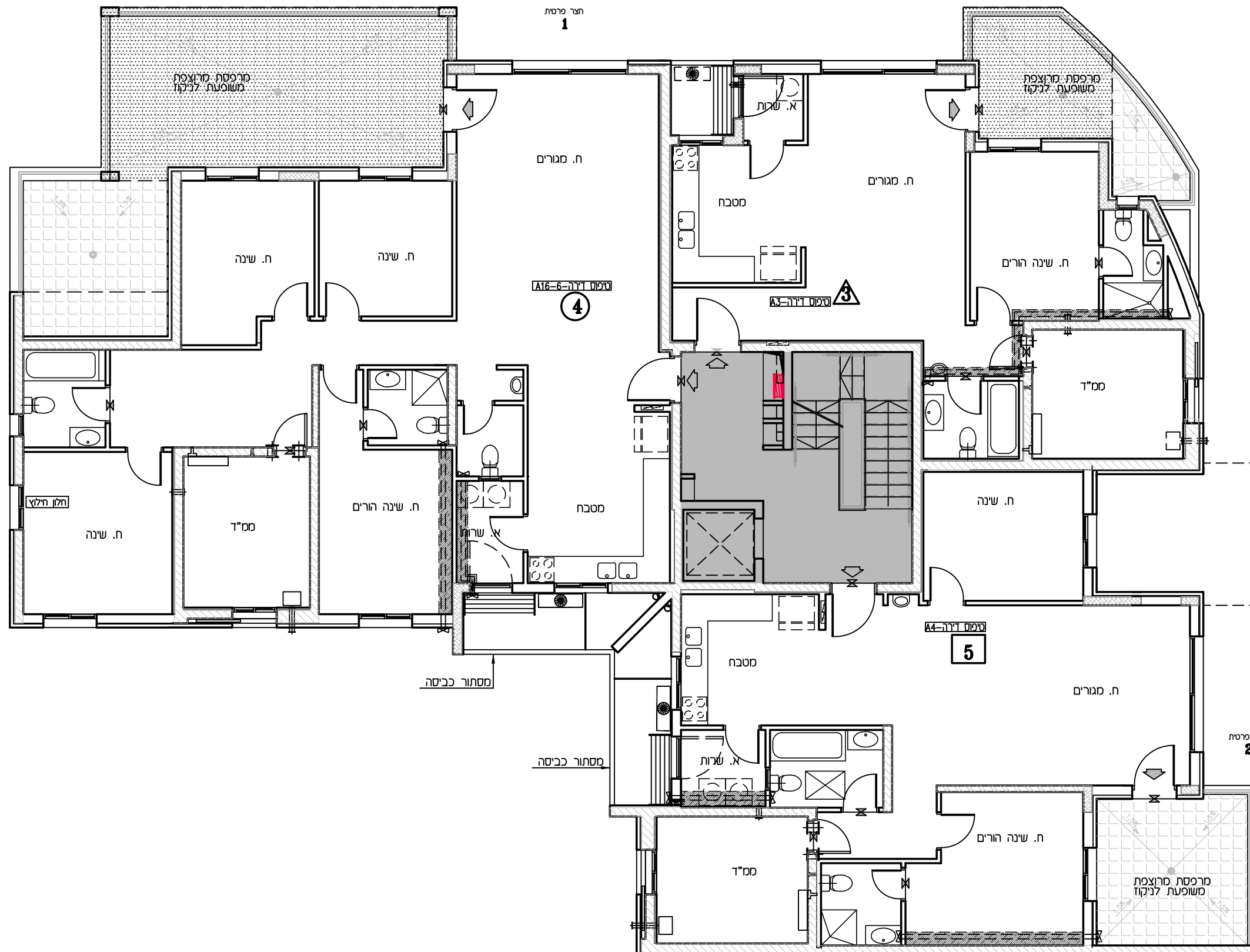
גריף חתימה:

אופקים
וורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



צפון התכנית





תכנית מכר

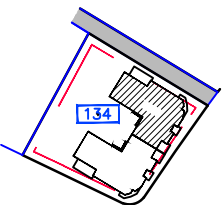
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש: 134 בנ"מ: 10 טיפוס בנין: A16M

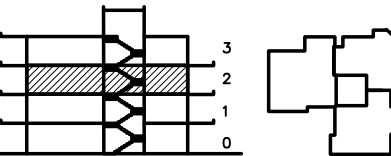
קומה: 2 דירה: 6,7,8 מס' חדרים:

קנ"מ: 1 תאריך: 09.03.26 מהדורה: 2

1:100



סמט ארז



חתך בנ

מיקור

מערבים משותפים	כניסה לדירה/ציאה למרפסת
חתך משותפת	גלגלון
חתך פרטית	שרול 4" הכנה למיכש
חניה	אורור מכנ/נוסה 4"
ריצוף ע"פ פרט	עמוד/קד בסון
המכנת תקרה	הכנה לסיווג-אור
מקום מוצע למקור	צ.א. 8" בסמ"ד
מקום מוצע לכירים	צ.א. 4" בסמ"ד
מקום מוצע למכנת כביסה	מערכת אורור וסין
הפרש בספלים	חולק מים/מחלק גז
דוד שמש	לוח חשמל דירתי
קולט(עמוד)	שחת ביוב/ניקוז
אזורים משותפים	התקן עומר
אזורים משותפים במסחר	הכנה לסיווג-אור
מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	הכנה לסיווג-אור כפל
מרפסת מקרה	ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת הרכש:

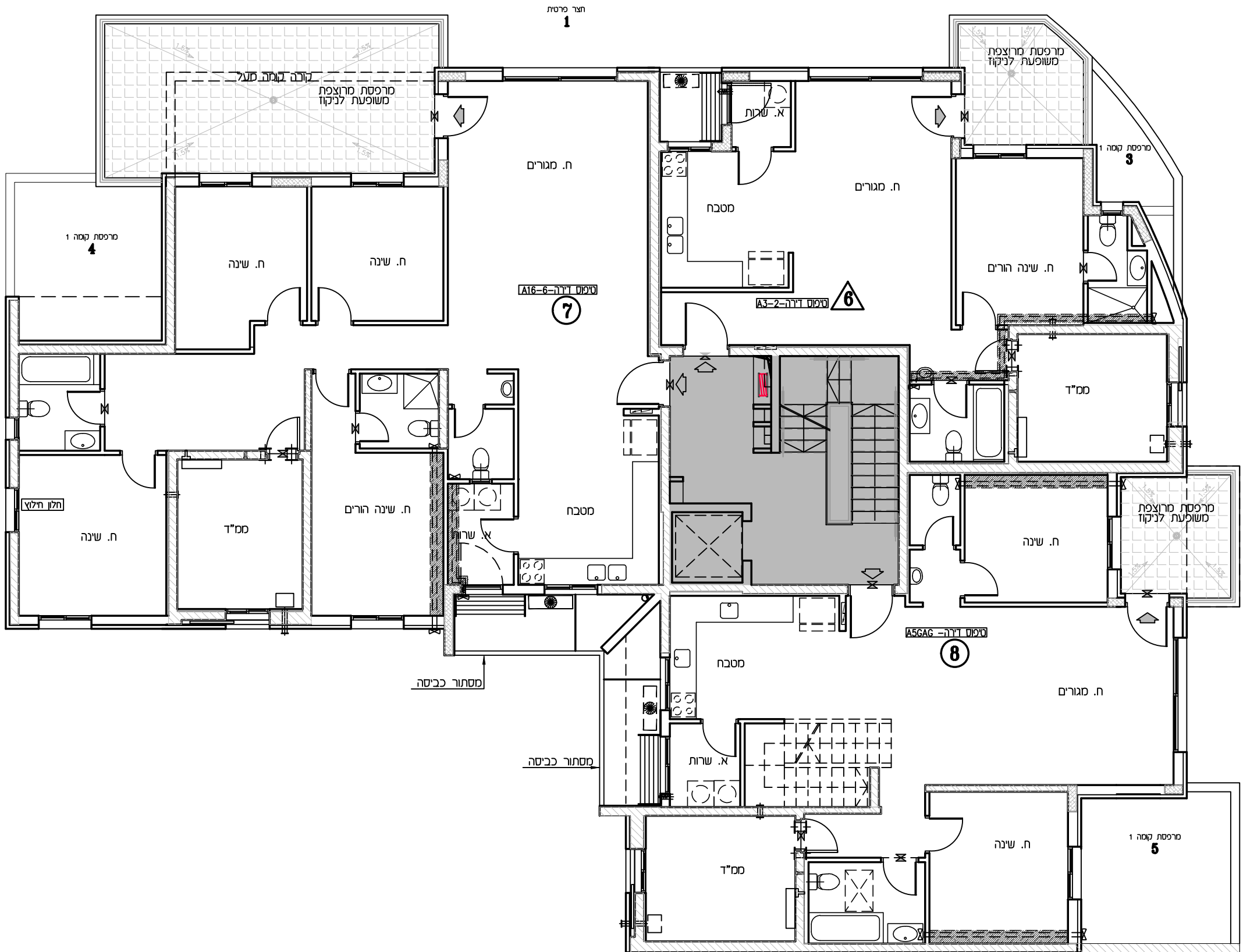
חתימת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשיות וילוצי תכנון
יתכנו שינויים, בהתאם לתכנון קונסטרוקציה ואינסטלציה סופיים



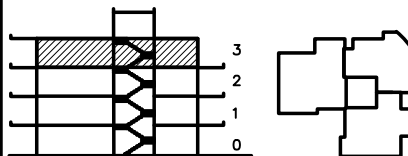
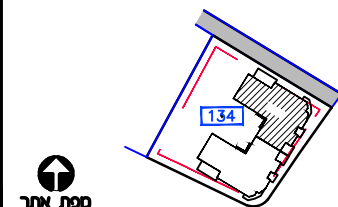
צפון התכנית



תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
134	10	A16M
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
3	8,9	
קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:100	09.03.26	2



חתך בנין

מיקודים

מעברים משותפים	כניסה לדירה/ציאה למרפסת
חתך משותפת	גלגלון
חתך פרטית	שורול 4" הכנה למיכש
חניה	אורור מכנ/ונסה 4"
ריצוף ע"פ פרט	עמוד/קדר בסון
הנמכת תקרה	הכנה למיזוג-אור
מקום מוצע למקורר	צ.א. 8" בסמ"ד
מקום מוצע לכירים	צ.א. 4" בסמ"ד
מקום מוצע למכונת כביסה	מסרכת אורור וסיון
הפרש בספלסים	חולק מים/מחלק גז
דוד שמש	לוח חשמל דירתי
קולט(עמוד)	שוחת ביז/ניקוז
אזורים משותפים	התקן עומר
אזורים משותפים במסחר	הכנה למיזוג-אור
מרפסת שמש/רחבה מוצפת	הכנה למיזוג-אור כפול
מרפסת מקורה	ברז גן

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת הרכש:

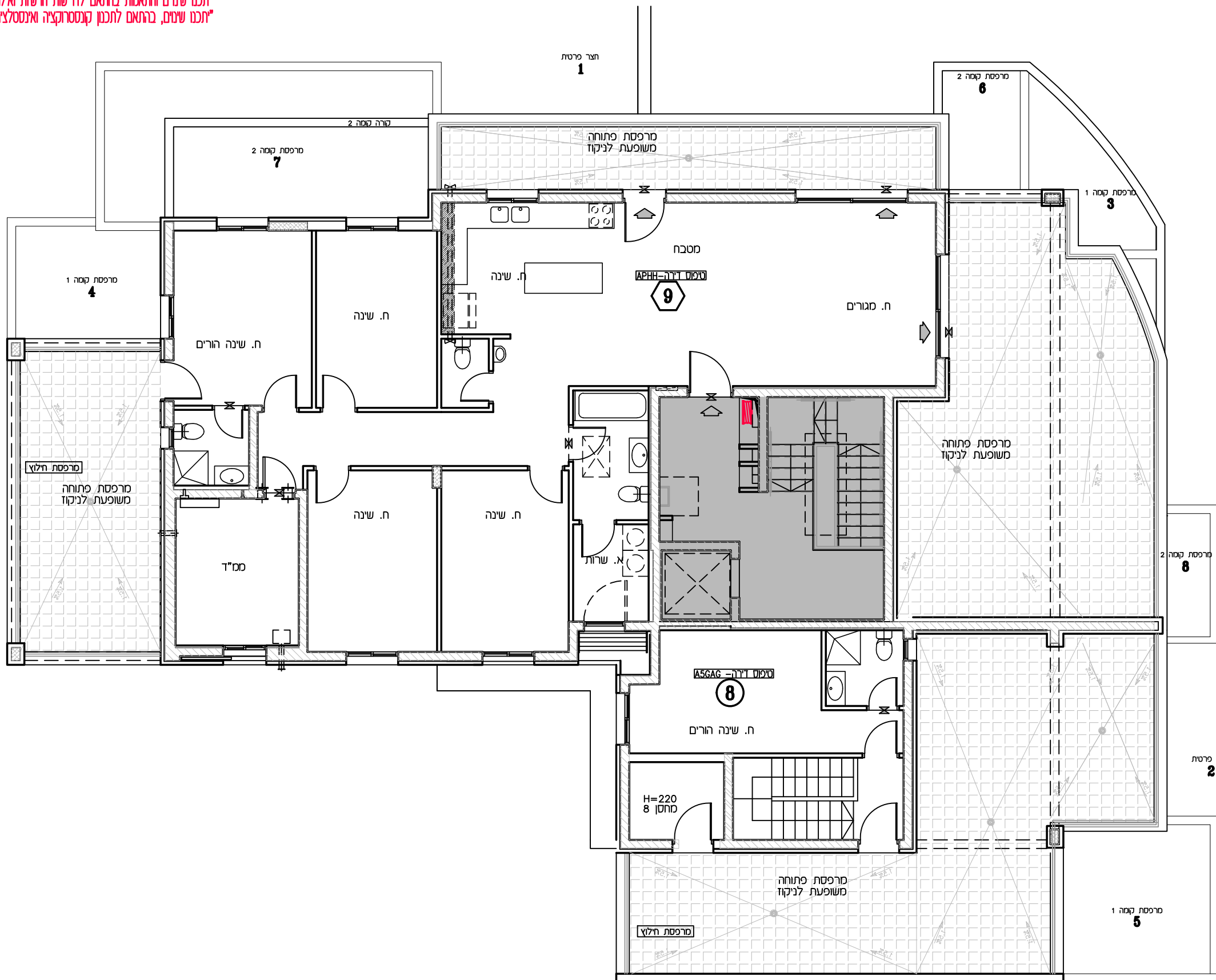
חתימת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשיות וילוצי תכנון
יתכנו שינויים, בהתאם לתכנון קונסטרוקציה ואינסטלציה סופיים



צפון התכנית



תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש: בנין מס': טיפוס בנין:

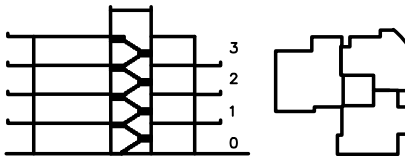
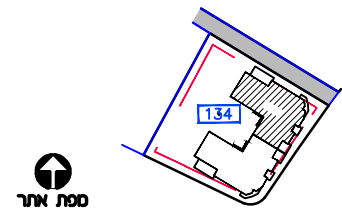
134 10 A16M

קומה: דירה: מס' חדרים:

גג

קנ"מ: תאריך: מהדורה:

1:100 09.03.26 2



חתך בנן

מיקומים	
	כניסה לדירה/ציאה למרפסת
	גלגלון
	שורול 4" הכנה למיכש
	אורזר מכנ/ונסה 4"
	עמוד/קר בסון
	הכנה למיזוג-אור
	מ.א.צ 8" בסמ"ד
	מ.א.צ 4" בסמ"ד
	מסכת אורזר וסין
	מחלק מים/מחלק גז
	לוח חשמל דירתי
	שחת ביז/ניקוז
	התקן עסר
	הכנה למיזוג-אור
	הכנה למיזוג-אור כפל
	ברז גן
	מסכת קומה 1
	מסכת קומה 2
	מסכת קומה 3
	מסכת קומה 4
	מסכת קומה 5
	מסכת קומה 6
	מסכת קומה 7
	מסכת קומה 8
	מסכת קומה 9
	מסכת קומה 10
	מסכת קומה 11
	מסכת קומה 12
	מסכת קומה 13
	מסכת קומה 14
	מסכת קומה 15
	מסכת קומה 16
	מסכת קומה 17
	מסכת קומה 18
	מסכת קומה 19
	מסכת קומה 20
	מסכת קומה 21
	מסכת קומה 22
	מסכת קומה 23
	מסכת קומה 24
	מסכת קומה 25
	מסכת קומה 26
	מסכת קומה 27
	מסכת קומה 28
	מסכת קומה 29
	מסכת קומה 30
	מסכת קומה 31
	מסכת קומה 32
	מסכת קומה 33
	מסכת קומה 34
	מסכת קומה 35
	מסכת קומה 36
	מסכת קומה 37
	מסכת קומה 38
	מסכת קומה 39
	מסכת קומה 40
	מסכת קומה 41
	מסכת קומה 42
	מסכת קומה 43
	מסכת קומה 44
	מסכת קומה 45
	מסכת קומה 46
	מסכת קומה 47
	מסכת קומה 48
	מסכת קומה 49
	מסכת קומה 50
	מסכת קומה 51
	מסכת קומה 52
	מסכת קומה 53
	מסכת קומה 54
	מסכת קומה 55
	מסכת קומה 56
	מסכת קומה 57
	מסכת קומה 58
	מסכת קומה 59
	מסכת קומה 60
	מסכת קומה 61
	מסכת קומה 62
	מסכת קומה 63
	מסכת קומה 64
	מסכת קומה 65
	מסכת קומה 66
	מסכת קומה 67
	מסכת קומה 68
	מסכת קומה 69
	מסכת קומה 70
	מסכת קומה 71
	מסכת קומה 72
	מסכת קומה 73
	מסכת קומה 74
	מסכת קומה 75
	מסכת קומה 76
	מסכת קומה 77
	מסכת קומה 78
	מסכת קומה 79
	מסכת קומה 80
	מסכת קומה 81
	מסכת קומה 82
	מסכת קומה 83
	מסכת קומה 84
	מסכת קומה 85
	מסכת קומה 86
	מסכת קומה 87
	מסכת קומה 88
	מסכת קומה 89
	מסכת קומה 90
	מסכת קומה 91
	מסכת קומה 92
	מסכת קומה 93
	מסכת קומה 94
	מסכת קומה 95
	מסכת קומה 96
	מסכת קומה 97
	מסכת קומה 98
	מסכת קומה 99
	מסכת קומה 100

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז. הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



צפון התכנית

חתך פרטית
1

מרפסת קומה 2
6

מרפסת קומה 3
9

מרפסת קומה 1
3

מרפסת קומה 1
4

מרפסת קומה 3
9

מרפסת קומה 3
9

מרפסת קומה 2
8

חתך פרטית
2

מרפסת קומה 1
5

35.9+ 1.7

שמש פאזק	שמש פאזק	שמש פאזק
כ 7.5 9	כ 7.5 9	כ 7.5 9
"חזח" חזחח	"חזח" חזחח	"חזח" חזחח

גג משותף
גג טכני

פיר עולית צנרת לבידוד
0.70x0.15

שמש פאזק	שמש פאזק	שמש פאזק	שמש פאזק
כ 7.5 9	כ 7.5 9	כ 7.5 9	כ 7.5 9
"חזח" חזחח	"חזח" חזחח	"חזח" חזחח	"חזח" חזחח

אופקים

חורשת האקליפטוס

ש. ברור יזמות ובנייה

מגרש 134

בנין מס' 10

טיפוס A16M

9 יח"ד



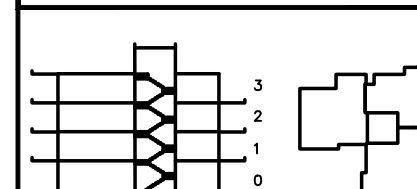
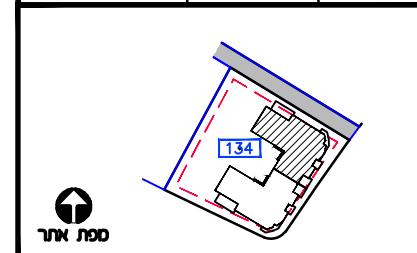
תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
134	10	A16M

קומה:	דירה:	מס' חדרים:

קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	09.03.26	2



חתך בנין

מיקומים	מיקומים
מגורים משותפים	כניסה לדירה/ציאה למרפסת
חצר משותפת	גלגלון
חצר פרטית	שירות' 4" הכנה למיבש
חניה	אזור מכונות/נוסח 4"
ריצוף ע"פ פרט	עמוד/קיר בכונן
התמכת תקרה	הכנה לסיווג-אור
מקום מוצע למקור	מסלול 8" א.צ. 4" א.צ. 4" א.צ. 4"
מקום מוצע לכירים	מסלול אזורי וסיון
מקום מוצע למכונת כביסה	סולק מים/סולק גז
הפרש בספילסים	לוח חשמל דירתי
חוד שמש	שוחת ביוב/ניקוז
קלס(עמוד)	התקן עובר
אזורים משותפים	הכנה לסיווג-אור
אזורים משותפים במסחר	הכנה לסיווג-אור כפול
מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	בדן גן
מרפסת מקרה	

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז. הרכש:

חתמת הרכש:

חתמת הרכש:

חתמת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים
חורשת האקליפטוס



מגרש.	כריין מח'.	וויפאס כריין.
-------	------------	---------------

מס' חדרים:	דירה:	קומה:
------------	-------	-------

קני"ס:	תאריך:	מהדורה:
1:50	09.03.26	2



חתך בנין

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

תאריך: _____

תאריך: _____

חתימה: _____

ארי' חתומה:

DISCUSSION

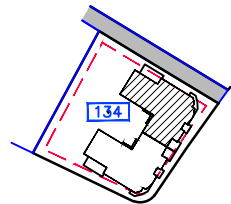
EYAL ITSCHIN ARCHITECTS



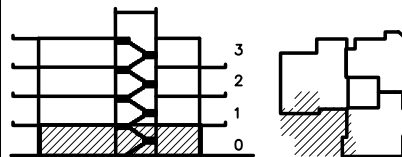
תכנית מכר

לפי חוק הבזכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
134	10	A16M
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
0	2	3
קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	09.03.26	2



מסת אור



חצר בנן

מפתח ציוד

מעברים משותפים	כניסה לדירה/ציאה למרפסת
חצר פרטית	גלגלון
הכנה	שירות 4" הכנה למיבש
הנמכת תקרה	אוויר מכ/ונסה 4"
מקום מוצע למקרר	עמוד/קר בנן
מקום מוצע לכירים	הכנה למיזוג-אור
מקום מוצע לסכנת כביסה	צ.א. 8" במס"ד
הפרש במפלסים	צ.א. 4" במס"ד
דוד שמש	מערבת אוורור וסינון
קולט(עמוד)	וונסה 4" /אוורור מכי
אזורים משותפים	מחלק מים/מחלק גז
אזורים משותפים במסדר	לוח חשמל דירתי
מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	שוחת ביוב/ניקוז
מרפסת מקורה	התקן עובר

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז. הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת החברה:

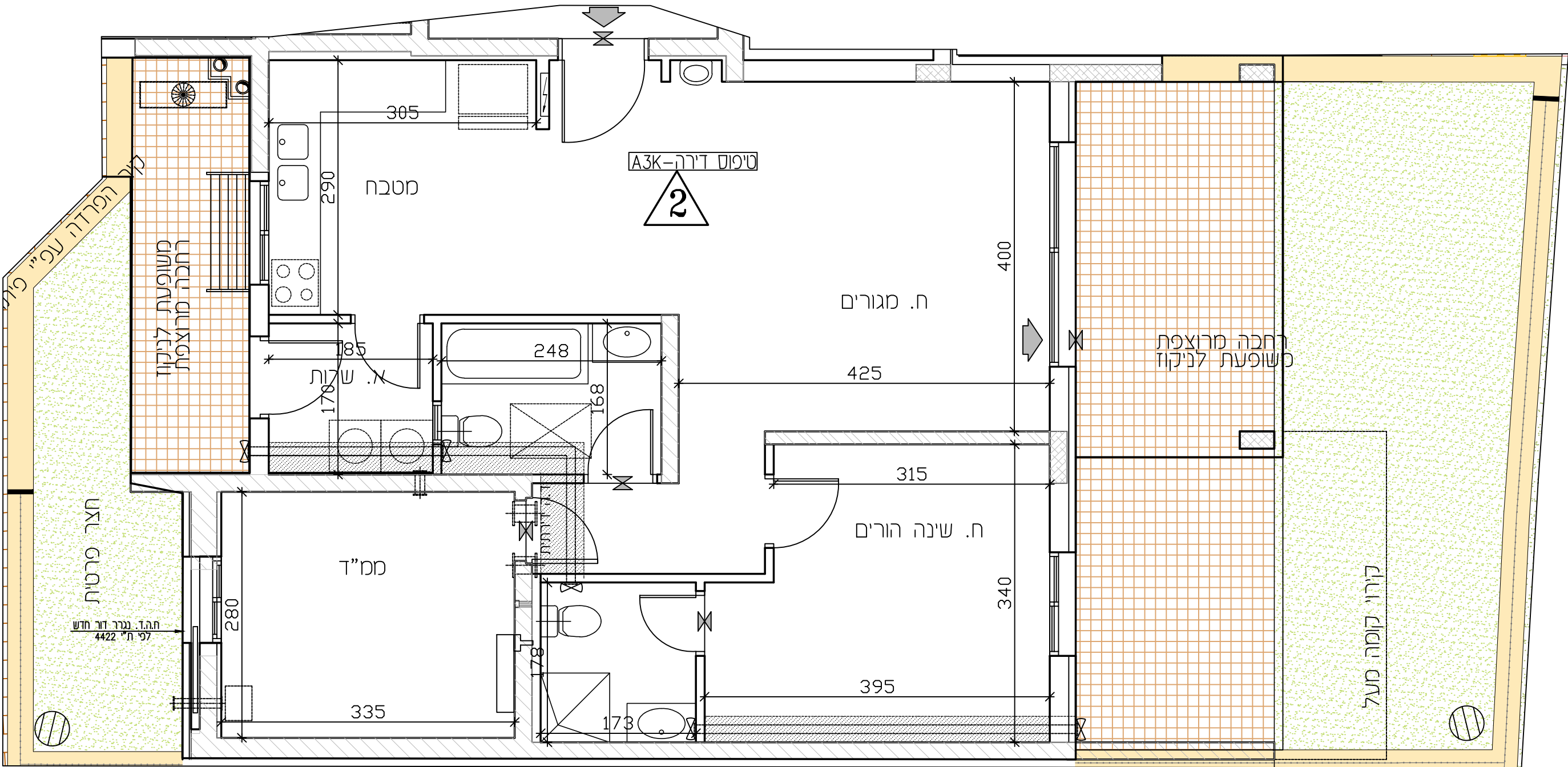
תאריך חתימה:

אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSCHIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



צטון התכנית



מפתח ציוד

חצר משותפת	כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר
חצר פרטית	התקן עובר
מעברים משותפים	ברז דלי
הכנה	
ריצוף ע"פ פרט	
מרפסת מקורה	
הנמכת תקרה	
מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	
עמוד/קר בנן	
גלגלון	
שירות 4" הכנה למיבש	
הכנה למיזוג-אור	
הכנה למיזוג-אור כפול	
צ.א. 8" במס"ד	
צ.א. 4" במס"ד	
מערבת אוורור וסינון	
וונסה 4" /אוורור מכי	
מחלק מים/מחלק גז	
לוח חשמל דירתי/חנות	
מקום מוצע למקרר	
מקום מוצע לכירים	
מקום מוצע לסכנת כביסה	
הפרש במפלסים	
דוד שמש	
קולטן (עמוד)	
אזורים משותפים	
אזורים משותפים במסדר	
שוחת ביוב/ניקוז	

* טיפוס דירה



ע-סד דירה

לפני היתר בניה יתכנו שנימים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואלוץ תכנון יתכנו שנימים, בהתאם לתכנון קונסטרוקציה ואינסטלציה סופיים

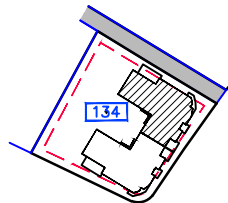
דירה מס'-2		מס' חדרים-3	
טיפוס בנין - A16M		טיפוס דירה - A3K	
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה	
81.57 מ"ר	57.77 מ"ר	16.89 מ"ר	



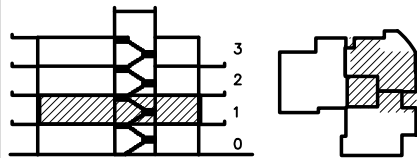
תכנית מכר

לפי חוק המכר והשלי"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
134	10	A16M
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
1	4	6
קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	09.03.26	2



סמל אתר



חתך בנ

מפתח

מעברים משותפים	כניסה לדירה/ציאה למרפסת
חצר משותפת	גלגלון
חצר פרטית	שורול 4" הכנה למיבש
חניה	אזור מכ/וונסה 4"
ריצוף ע"פ פרט	עמוד/קיר בסון
הגמכת תקרה	הכנה למיזוג-אוויר
מקום מוצע למקרר	צ.א. 8" בסמ"ד
מקום מוצע לכיירים	צ.א. 4" בסמ"ד
מקום מוצע למסננת כביסה	מערבת אזור וסיון
הפרש במפלסים	מחלק מים/מחלק גז
דוד שמש	לוח חשמל דירתי
קולט(עמוד)	שוחת ביוב/ניקוז
אזורים משותפים	התקן עומר
אזורים משותפים במסדר	הכנה למיזוג-אוויר
מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	הכנה למיזוג-אוויר כפול
מרפסת מקורה	ברז גן

ראה גליון הערות והצורף לתוכנית ופרוהו חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז. הרכש:

חתמת הרכש:

חתמת הרכש:

חתמת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

דירה מס'-4		מס' חדרים-6	
טיפוס בנין - A16M		טיפוס דירה - A16-6	
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה	
149.80 מ"ר	41.57 מ"ר	28.53 מ"ר	

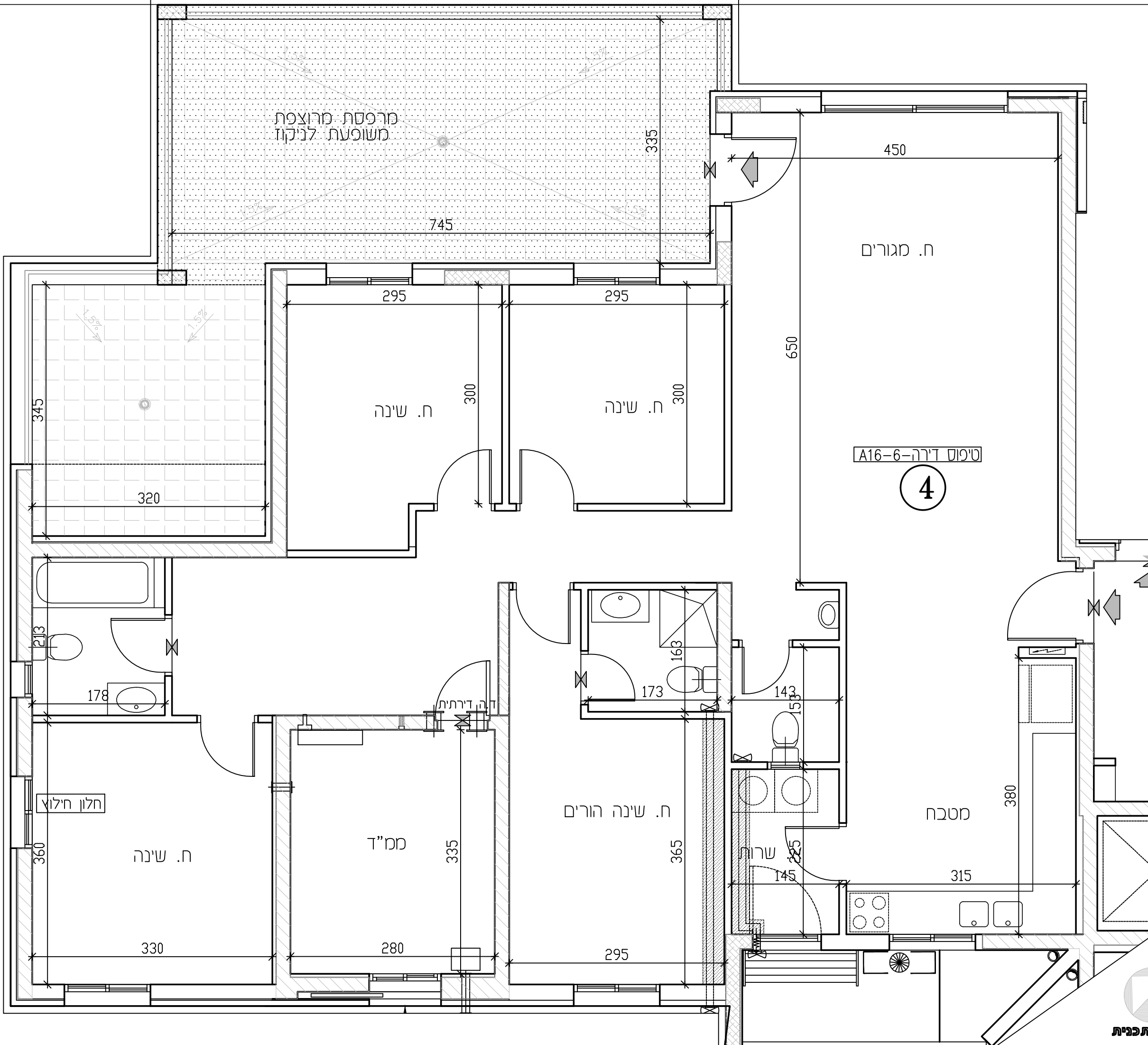
מפתח

חצר משותפת	חצר פרטית
מעברים משותפים	חניה
ריצוף ע"פ פרט	מרפסת מקורה
הגמכת תקרה	מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
עמוד/קיר בסון	גלגלון
שורול 4" הכנה למיבש	הכנה למיזוג-אוויר
הכנה למיזוג-אוויר כפול	צ.א. 8" בסמ"ד
צ.א. 4" בסמ"ד	מערבת אזור וסיון
וונסה 4" /אזור מכי	מחלק מים/מחלק גז
לוח חשמל דירתי/חנות	מקום מוצע למקרר
מקום מוצע לכיירים	מקום מוצע למסננת כביסה
הפרש במפלסים	דוד שמש
קולטן (עמוד)	אזורים משותפים
אזורים משותפים במסדר	שוחת ביוב/ניקוז
כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר	התקן עומר
ברז דלי	

* טיפוס דירה

3 חדרים	4 חדרים	5 חדרים	6 חדרים	7 חדרים
---------	---------	---------	---------	---------

י-סל וזה



צפון התכנית



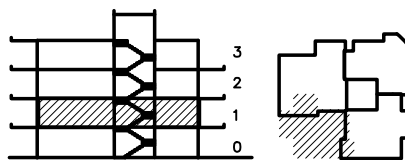
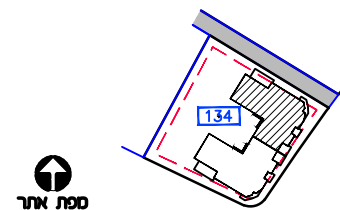
תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
134	10	A16M

קומה:	דירה:	מס' חדרים:
1	5	4

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	09.03.26	2



חצר בנ

מקום מוצע למקרק	מקום מוצע לכירים	מקום מוצע למכונת כביסה	הפרש במפלסים	דוד שמש	קולטן(עמוד)	אזורים משותפים	אזורים משותפים במסחר	מרפסת שמש/רחבה מרופפת	מרפסת מקורה
מקום מוצע למכונת כביסה	מקום מוצע לכירים	מקום מוצע למכונת כביסה	הפרש במפלסים	דוד שמש	קולטן(עמוד)	אזורים משותפים	אזורים משותפים במסחר	מרפסת שמש/רחבה מרופפת	מרפסת מקורה

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ה.ז. הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשיות ואלוץ תכנון
"יתכנו שינויים, בהתאם לתכנון קונסטרוקציה ואינסטלציה סופיים"

דירה מס' - 5	מס' חדרים - 4
טיפוס בנין - A16M	טיפוס דירה - A4
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה
104.61 מ"ר	12.96 מ"ר
מ"ר	מ"ר

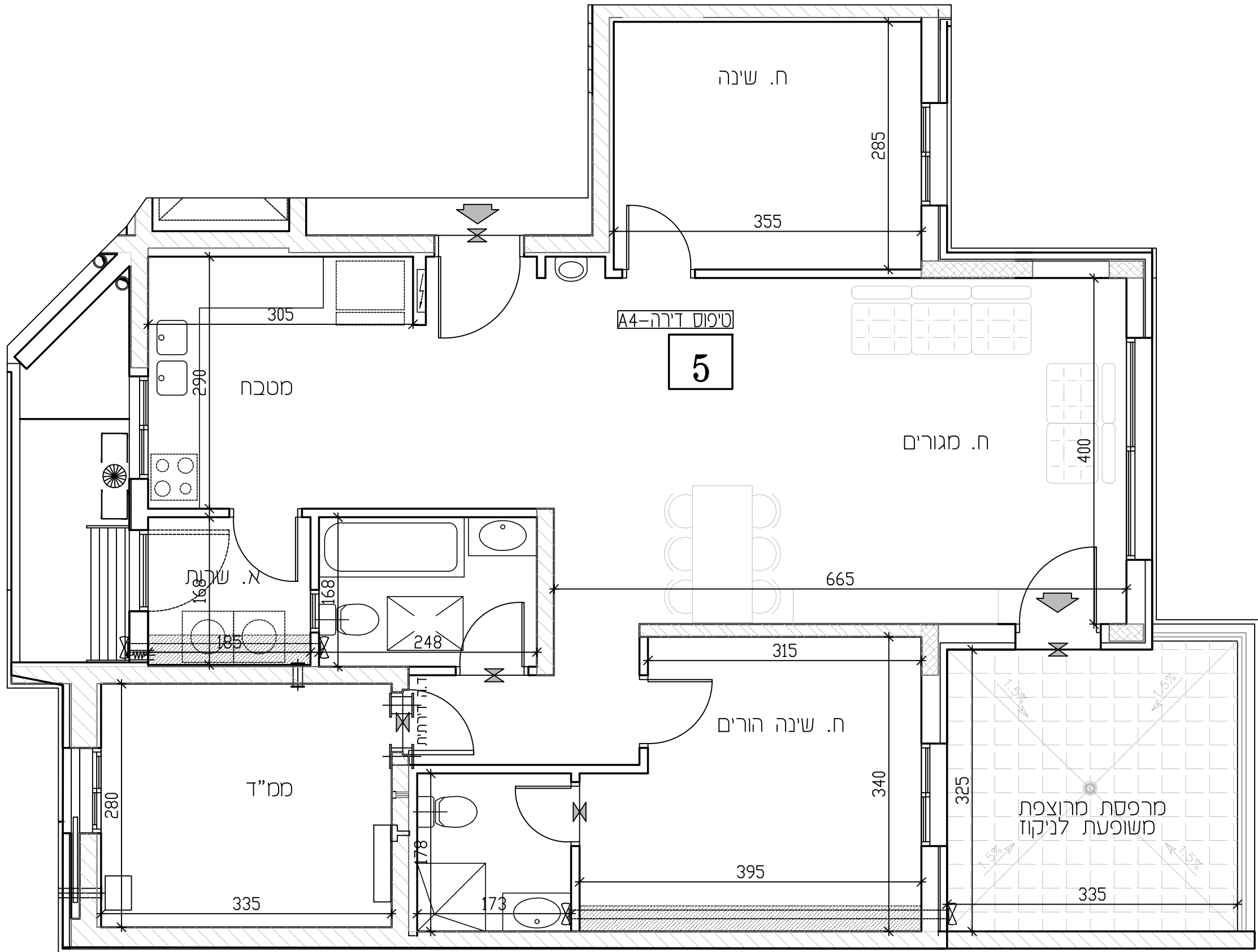
מפתח

חצר משותפת	חצר פרטית	מעברים משותפים	חניה	ריצוף ע"פ פרט	מרפסת מקורה	הנמכת תקרה	מרפסת שמש/רחבה מרופפת	עמוד/קיר בטון	גלגלון	שרול 4" הכנה למיבש	הכנה למיזוג-אוויר	הכנה למיזוג-אוויר כפול	צ.א. 8" בסמ"ד	צ.א. 4" בסמ"ד	מערבת אורזר וסינון	זונטה 4" /אורזר סככי	מחלק מיט/מחלק גז	לוח חשמל דירת/חנות	מקום מוצע למקרר	מקום מוצע לכיריים	מקום מוצע למכונת כביסה	הפרש במפלסים	דוד שמש	קולטן (עמוד)	אזורים משותפים	אזורים משותפים במסחר	שוחת ביוב/ניקוז	כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר	התקן עומר	ברז דלי
------------	-----------	----------------	------	---------------	-------------	------------	-----------------------	---------------	--------	--------------------	-------------------	------------------------	---------------	---------------	--------------------	----------------------	------------------	--------------------	-----------------	-------------------	------------------------	--------------	---------	--------------	----------------	----------------------	-----------------	-----------------------------	-----------	---------

* טיפוס דירה

3 חדרים	4 חדרים	5 חדרים	6 חדרים	7 חדרים
---------	---------	---------	---------	---------

צ-סד זיה



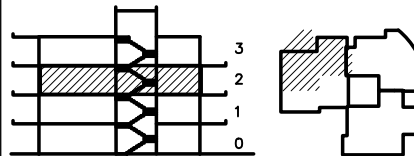
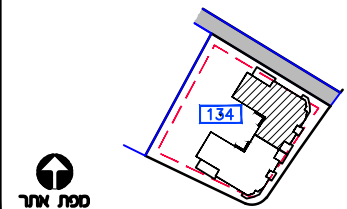
צטון התכנית



תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
134	10	A16M
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
2	6	3
קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	09.03.26	2



חצר בנן

מיקומים	מיקומים
מערבית משותפים	כניסה לדירה/ציאה למרפסת
חצר משותפת	גלגלון
חצר פרטית	שרול 4" הכנה למיכש
חניה	אזורי מכב/נוסח 4"
ריצוף ע"פ פרט	עמוד/קר בסון
הנמכת תקרה	הכנה למיזוג-אוויר
מקום מוצע למקדור	צ.א. 8" בסמ"ד
מקום מוצע לכירים	צ.א. 4" בסמ"ד
מקום מוצע למכונת כביסה	מטבח אזורי וסנין
הפרש בספילסים	מחלק מים/מחלק גז
דוד שמש	לוח חשמל דירת/חנות
קולט(עמוד)	מקום מוצע למקדור
אזורים משותפים	מקום מוצע לכירים
אזורים משותפים במסחר	מקום מוצע למכונת כביסה
מרפסת שמש/רחבה מרופפת	הפרש בספילסים
מרפסת מקורה	דוד שמש

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז. הרכש:

תחמת הרכש:

תחמת הרכש:

תחמת החברה:

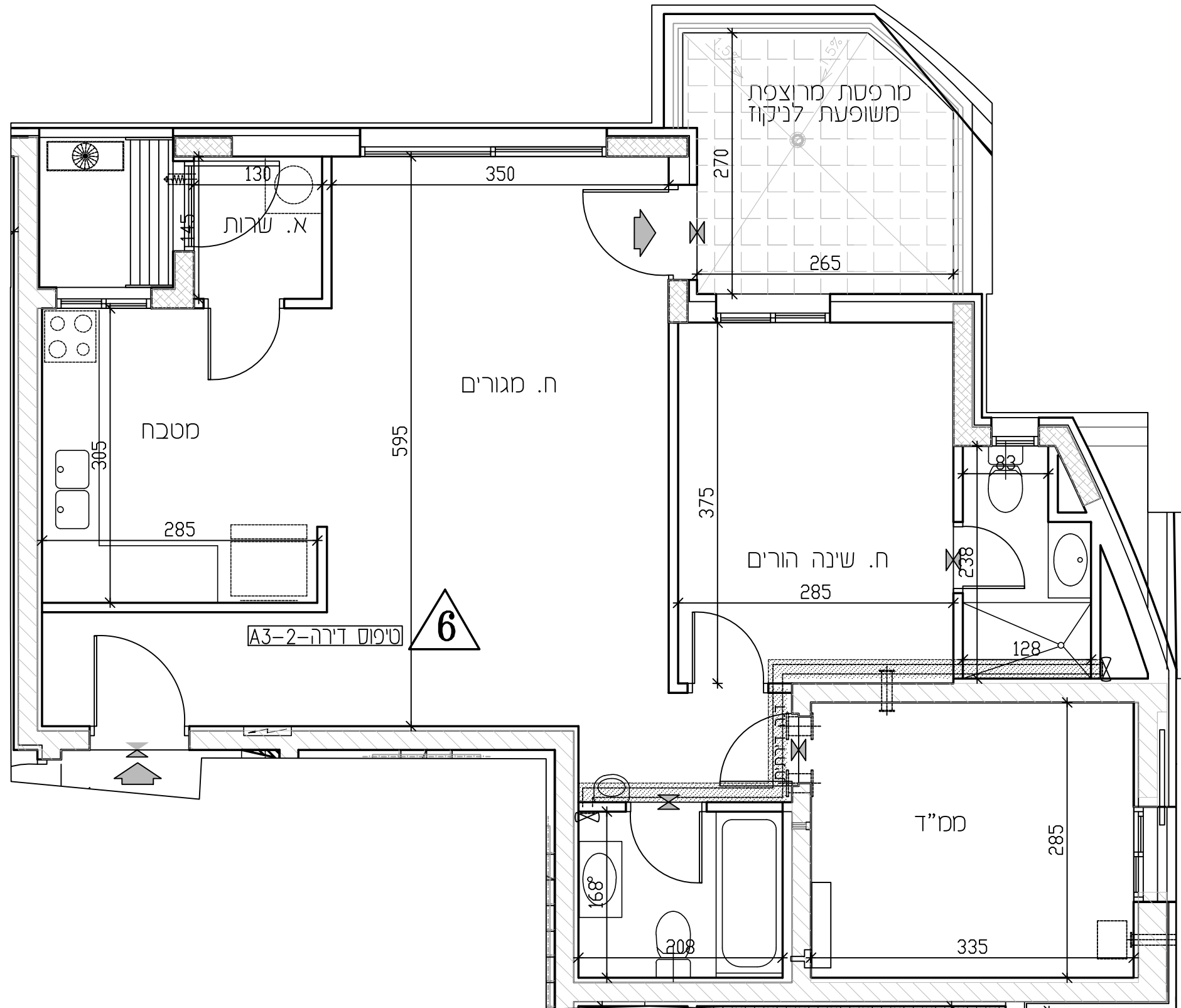
תאריך חתימה:

אופקים
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

לפני היתר בניה
יחבם שניים והתאמות בהתאם לדרישות הרשיות וילוצי תכנון
יחבם שניים, בהתאם לתכנון קונסטרוקציה ואינסטלציה סופיים

דירה מס' 6	מס' חדרים-3
טיפוס בנין - A16M	טיפוס דירה - A3-2
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה
79.61 מ"ר	8.50 מ"ר
מ"ר	מ"ר



מיקומים

חצר משותפת	חצר פרטית
מערבית משותפים	חניה
ריצוף ע"פ פרט	מרפסת מקורה
הנמכת תקרה	מרפסת שמש/רחבה מרופפת
עמוד/קר בסון	גלגלון
שרול 4" הכנה למיכש	הכנה למיזוג-אוויר
הכנה למיזוג-אוויר כפול	צ.א. 8" בסמ"ד
צ.א. 4" בסמ"ד	מטבח אזורי וסנין
מטבח אזורי וסנין	מחלק מים/מחלק גז
לוח חשמל דירת/חנות	מקום מוצע למקדור
מקום מוצע לכירים	מקום מוצע למכונת כביסה
הפרש בספילסים	דוד שמש
קולטן (עמוד)	אזורים משותפים
אזורים משותפים	אזורים משותפים במסחר
שוחת ביוב/ניקוז	כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר
התקן עומר	ברז דלי

* טיפוס דירה

3 חדרים	4 חדרים	5 חדרים	6 חדרים	7 חדרים
---------	---------	---------	---------	---------

צ-סל דירה



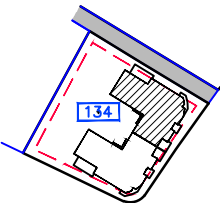
צטון התכנית



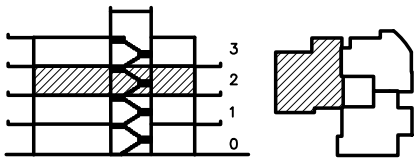
תכנית ספר

לפי חוק הסכר והשלי"ד 1974 תיקון והשש"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
134	10	A16M
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
2	7	6
קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	09.03.26	2



סמל אתר



חתך בנין

מקור	מקור
מסגרת משותפים	מסגרת משותפים
חצר משותפת	חצר פרטית
חניה	ריצוף ע"פ פרט
הגמכת תקרה	מקום מוצע למקור
מקום מוצע לכירים	מקום מוצע לכירים
הפרש במפלסים	מקום מוצע למסכת כביסה
חוד שמש	חוד שמש
קולט(עמוד)	קולט(עמוד)
אזורים משותפים	אזורים משותפים
אזורים משותפים במסדר	אזורים משותפים במסדר
מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
מרפסת מקורה	מרפסת מקורה

ראה גליון הערות והצורף לתוכנית ופרוה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז. הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת החברה:

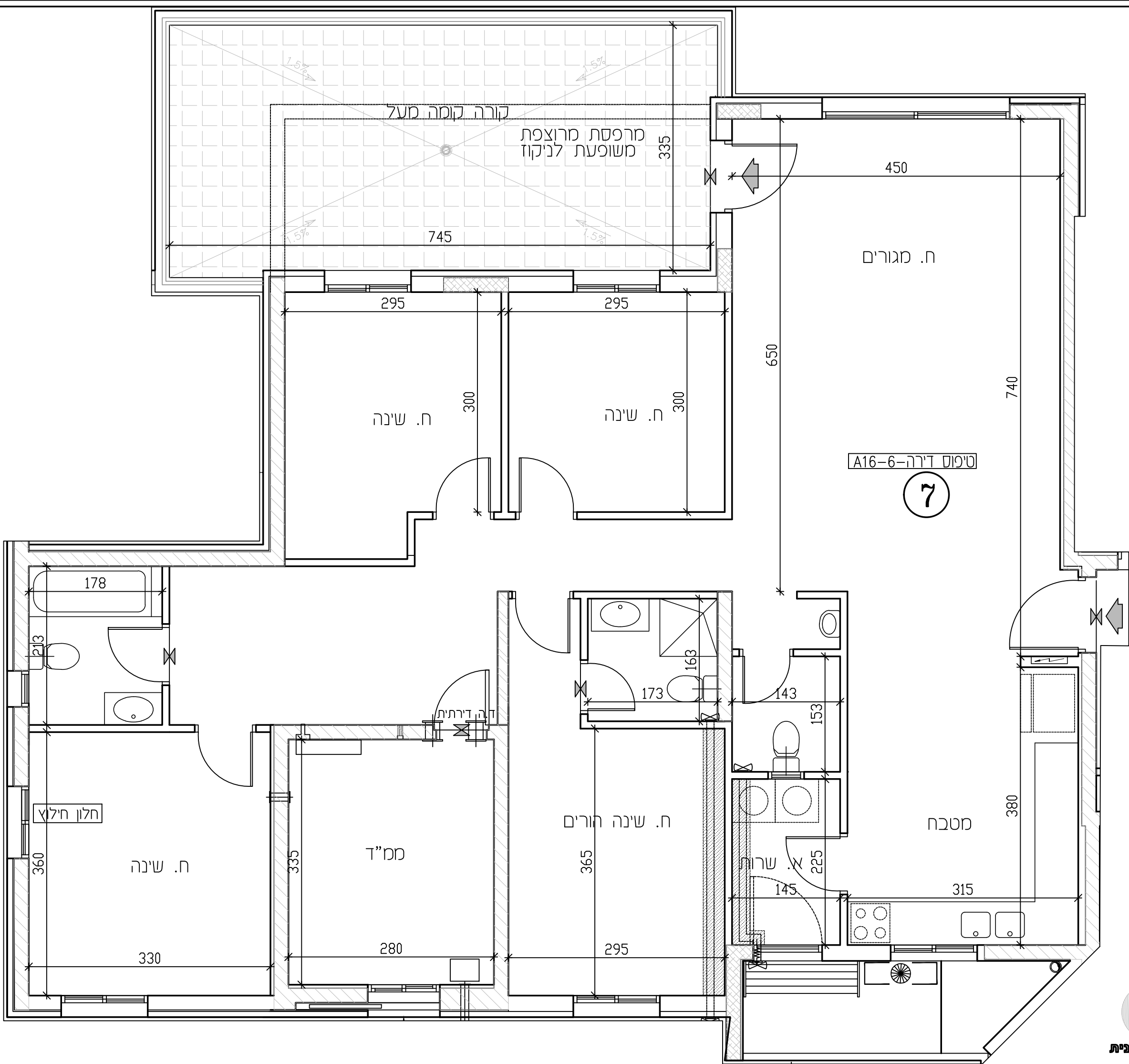
תאריך חתימה:

אופקים
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



צפון התכנית



קורה קומה מעל

מרפסת מרוצפת
משופעת לניקוז

ח. מגורים

טיפוס דירה-6-A16

7

ח. שינה

ח. שינה

ח. שינה הורים

מטבח

ח. שינה

ממ"ד

חלון חילוץ

דירה דירתית

מקור

חצר משותפת	חצר פרטית
מסגרת משותפים	חניה
ריצוף ע"פ פרט	מרפסת מקורה
הגמכת תקרה	מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
עמוד/קיר בטון	גלגלון
שורול 4" הכנה למיכש	הכנה למיזוג-אור
הכנה למיזוג-אור כפול	צ.א. 8" במס"ד
צ.א. 4" במס"ד	מסגרת אורור וסיטון
וונטה 4" / אורור מכני	מחלק מי/מחלק גז
לוח חשמל דירתי/חנות	מקום מוצע למקור
מקום מוצע לכירים	מקום מוצע לכירים
הפרש במפלסים	חוד שמש
קולט(עמוד)	אזורים משותפים
אזורים משותפים במסדר	אזורים משותפים במסדר
שוחת ביוב/ניקוז	שוחת ביוב/ניקוז
כניסה לדירה/יציאה למרפסת/חצר	התקן עמר
ברז דלי	

* טיפוס דירה

3 חדרים	4 חדרים	5 חדרים	6 חדרים	7 חדרים
---------	---------	---------	---------	---------

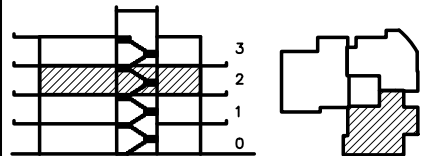
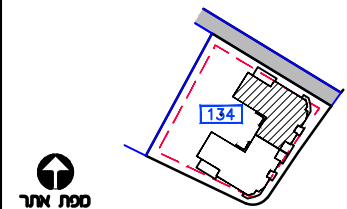
ג-סד דדה

לפני היתר בניה
יתכנ שנים והתאמות בהתאם לדרישות הרשיות וילצי תכנון
יתכנ שנים, בהתאם לתכנון קונסטרוקציה ואינסטלציה סופיים

דירה מס' - 7	מס' חדרים-6
טיפוס בנין - A16M	טיפוס דירה - A16-6
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה
149.80 מ"ר	28.53 מ"ר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
134	10	A16M
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
2	8	5
קנ"ס:	תאריך:	מהדורה:
1:50	09.03.26	2



ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ

- | | |
|-----------------------------|-----------------------|
| כיסוי דוד/דודה, ציפיה למסכת | מגברים משותפים |
| גלגול | חצר משותפת |
| שורול 4" הכנה למסכה | חצר פרטית |
| אורור מכל/נוכח 4" | חניה |
| שדור/קור בסון | ציפוי ע"פ פרט |
| הכנה למסור-איו | הסככת חתקה |
| א.א. 8" מסכד | מקום מוצג למסקר |
| א.א. 4" מסכד | מקום מוצג לכרי"ם |
| מסרכת אורור וססון | מקום מוצג למסכת בכיסה |
| חולק מים/חולק גז | הפרש במכלים |
| לוח חשמל דרתי | דוד שמש |
| חשות ביוב/ביקוד | קולנס/טמור |
| רתקו שסור | אוריר משותפים |
| הכנה למסור-איו | אוריר משותפים בססור |
| הכנה למסור-איו כפל | מרפסת שמש/דחבה מרצפת |
| | מרפסת חקורה |

ת.ז הרכש:

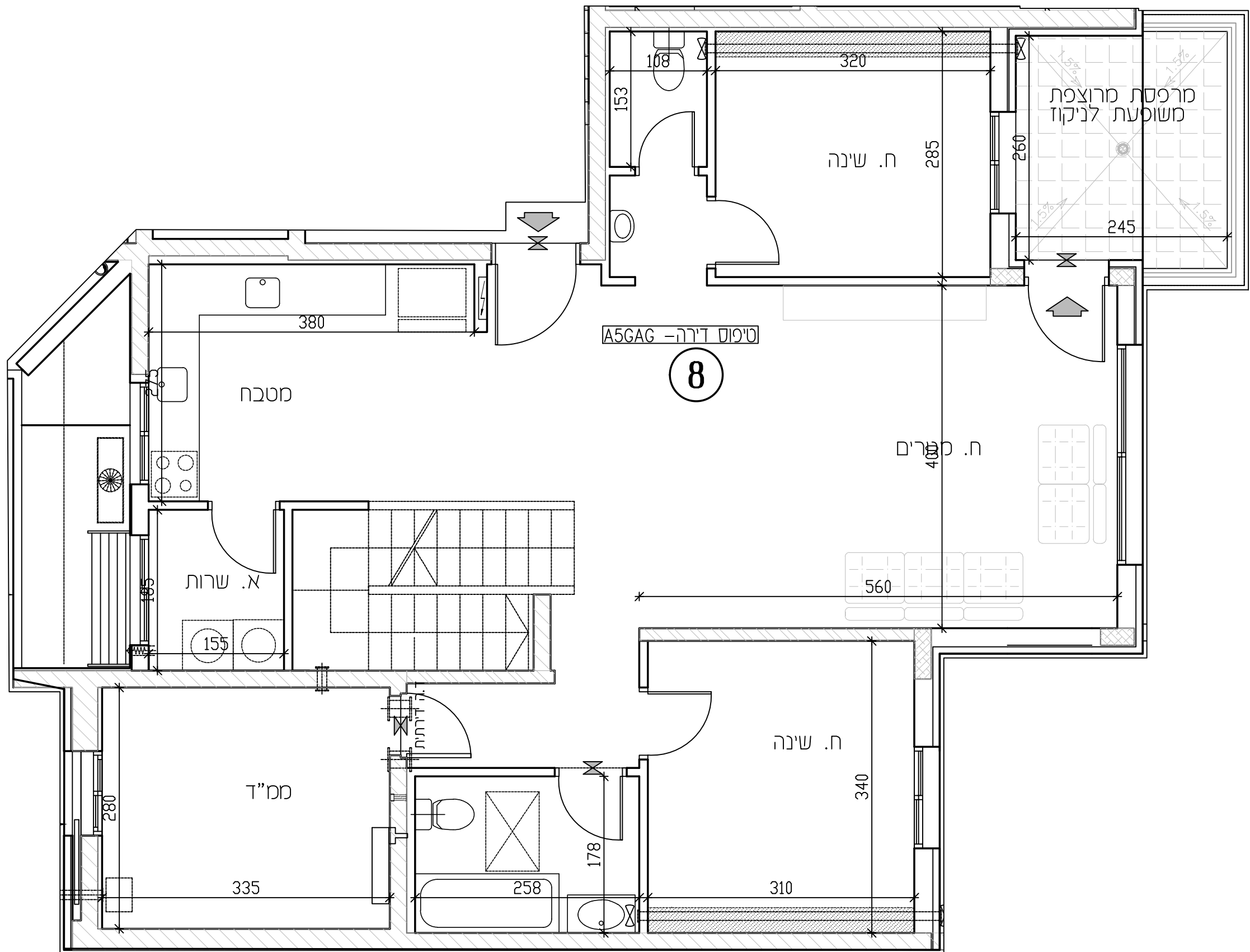
חתימת הרוכש

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים חורשת האקליפטוס

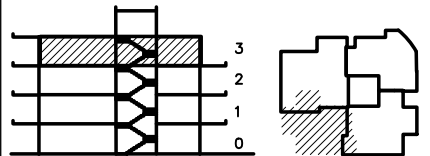
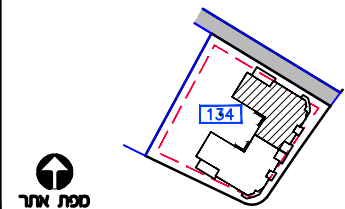




תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
134	10	A16M
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
3	8	5
קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	09.03.26	2



חצר בנן

מיקומי	מיקומי
מגברם משותפים	כניסה לדירה/ציאה למרפסת
חצר משותפת	גלגלון
חצר פרטית	שרול 4" הכנה למיכש
חניה	אורור מכנ/ונסה 4"
ריצוף ע"פ פרט	עמוד/קר בסון
הנמכת תקרה	הכנה למיזוג-אור
מקום מוצע למקור	צ.א.צ 8" בסמ"ד
מקום מוצע לכירים	צ.א.צ 4" בסמ"ד
מקום מוצע למכונת כביסה	מטרכת אורור וסינון
הפרש בספליסים	מחלק מימ/מחלק גז
חוד שמש	לוח חשמל דירת/חנות
קולט(עמוד)	מקום מוצע למקרר
אזורים משותפים	מקום מוצע לכירים
אזורים משותפים במסחר	הפרש בספליסים
מרפסת שמש/רחבה מוצפת	חוד שמש
מרפסת מקורה	קולט(עמוד)

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרכש:

תחמת הרכש:

תחמת הרכש:

תחמת החברה:

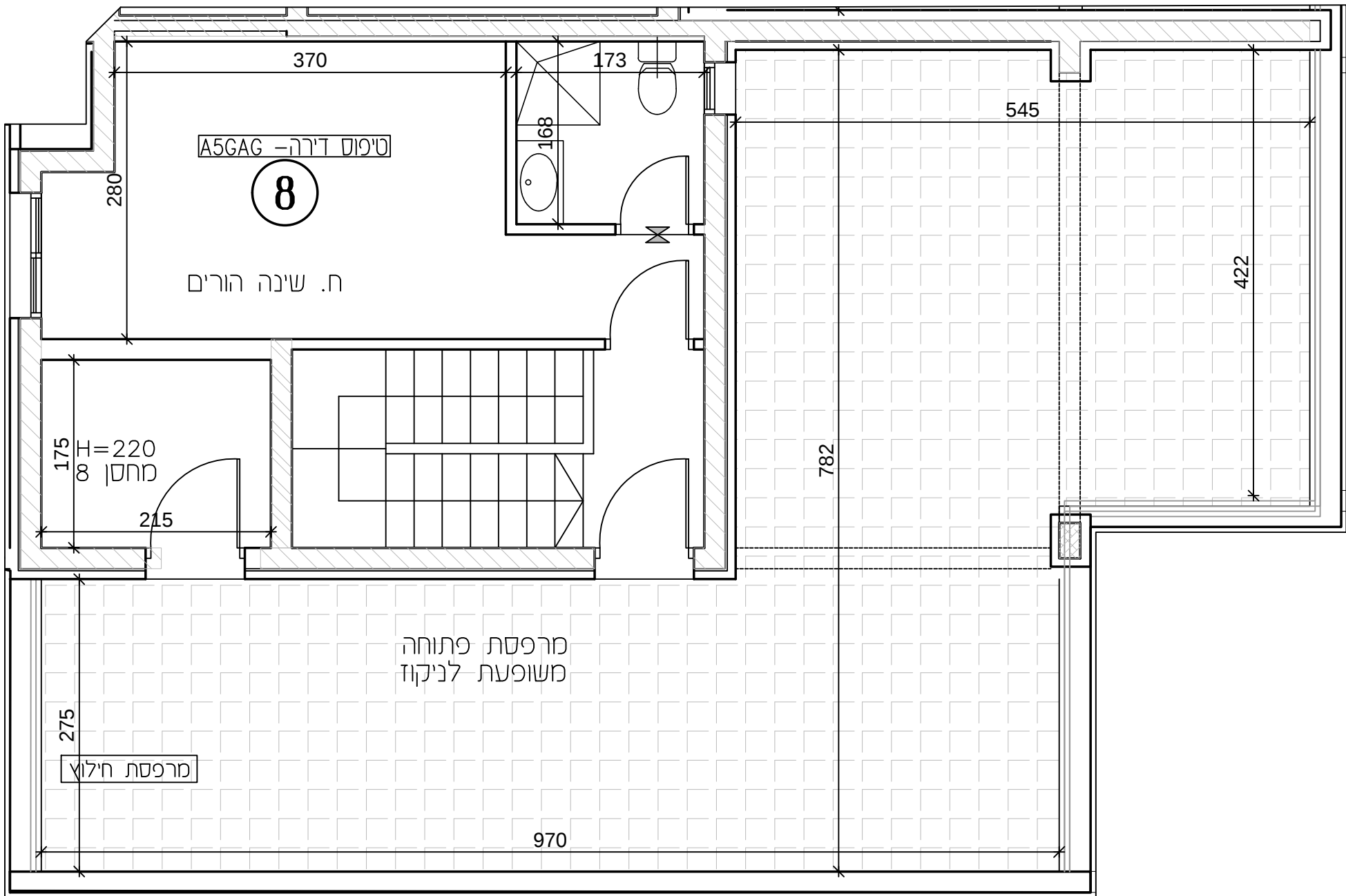
תאריך חתימה:

אופקים
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



צפון התכנית



דירה מס' - 8 (דופלקט)		מס' חדרים-5
טיפוס בנין - A16M		טיפוס דירה A5GAG
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה
132.78 מ"ר	68.09 מ"ר	3.97 מ"ר

מיקומי

חצר משותפת	חצר פרטית
מעברים משותפים	חניה
ריצוף ע"פ פרט	מרפסת מקורה
הנמכת תקרה	מרפסת שמש/רחבה מוצפת
עמוד/קר בסון	גלגלון
שרול 4" הכנה למיכש	הכנה למיזוג-אור
הכנה למיזוג-אור כפול	צ.א.צ 8" בסמ"ד
צ.א.צ 4" בסמ"ד	מטרכת אורור וסינון
מטרכת אורור וסינון	מחלק מימ/מחלק גז
מחלק מימ/מחלק גז	לוח חשמל דירת/חנות
לוח חשמל דירת/חנות	מקום מוצע למקרר
מקום מוצע למקרר	מקום מוצע לכירים
מקום מוצע לכירים	מקום מוצע למכונת כביסה
מקום מוצע למכונת כביסה	הפרש בספליסים
הפרש בספליסים	חוד שמש
חוד שמש	קולט(עמוד)
קולט(עמוד)	אזורים משותפים
אזורים משותפים	אזורים משותפים במסחר
אזורים משותפים במסחר	שוחת ביוב/ניקוז
שוחת ביוב/ניקוז	כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר
כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר	התקן עומר
התקן עומר	ברז דלי

* טיפוס דירה



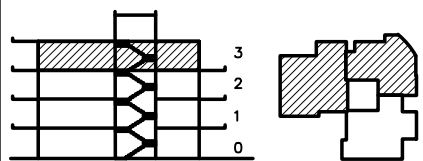
צ-סד דרה



מגרש:	בנין מס':	טיפוס בנין:
134	10	A16M

קומה:	דירה:	מס' חדרים:
3	9	6

קנ"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	09.03.26	2

[illegible]

ת.ז. הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימות החברה:

תאריך חתימה:

אופקים
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



צפון התכנית

לפני היתר בניה
 יתכנו שיניים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות וילוצי תכנון
 יתכנו שיניים, בהתאם לתכנון קונסטרוקציה וינטסטלציה סופיים

דירה מס' - 9		מס' חדרים - 6	
טיפוס בנין - A16M		טיפוס דירה - APHH	
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה	
153.28 מ"ר	100.97 מ"ר	מ"ר	

בידוק

- | | |
|--------------------------|---|
| חצר משותפת |  |
| חצר פרטית |  |
| מעברים משותפים |  |
| חניה |  |
| ריצוף ע"פ פרט |  |
| מרפסת מקורה |  |
| הנמכת תקרה |  |
| מרפסת שטח/רצפה, מרפסת |  |
| עמוד/קבר בטון |  |
| גלגלון |  |
| שולוח 4" רחבה למיכש |  |
| רחבה למיזוג-אוויר |  |
| רחבה למיזוג-אוויר כפול |  |
| צ.א. 8"X8" |  |
| צ.א. 4"X4" במס"ד |  |
| מערבת אזורית וסיטון |  |
| וונטה 4" /אזורית מג"ד |  |
| חמלק סמים/חמלק גז |  |
| לוח חשמל /דירת/חנות |  |
| מקום מוצג למקרר |  |
| מקום מוצג לכיריים |  |
| מקום מוצג למכונת כביסה |  |
| הפרש במפלסים |  |
| דוד שמש |  |
| קלטון (עמוד) |  |
| אזורים משותפים |  |
| אזורים משותפים במסחר |  |
| שוחת ביוב/נקוד |  |
| כביסה לדירה/צאיא למרפסת/ |  |
| תקנון עומד |  |
| ברז דלי |  |

טיפוס דירה







7 חדרים 6 חדרים 5 חדרים 4 חדרים 3 חדרים