

ייפוי כוח נוטריוני בלתי חוזר

אננו הח"מ: _____ נושאת ת.ז. _____, שנינו ביחד וכל אחד מאיתנו לחוד, _____ נושאת ת.ז. _____, שנינו ביחד וכל אחד מאיתנו לחוד,

מייפה/ים בזאת את כוחו/ה של: _____ נושאת ת.ז. _____ להיות מורש/נו לפעול ולעשות בשמי/נו את כל המעשים והפעולות המפורטים להן או כל חלק מהם לגבי כל זכות שיש לי/נו או שתהיה לי/נו במקרקעין הידועים כמתחם מספר 4 מגרשים מספר 122-123 לפי תכנית 601-0455998 בגוש 39662 חלקות 1, 2 ובגוש 39987 חלקה 105 בחלק, בשכונת אקליפטוס ביישוב אופקים וכל גוש ו/או חלקה ו/או חלקת משנה אחרת שתיווצרנה מהם בגין איחוד ו/או חלוקה (פרצלציה ו/או רפצלציה) ו/או תיקון ו/או רישום הבית בו נמצאים הנכס/ים, כבית משותף, בהתאם לחוק המקרקעין, תשכ"ט - 1969, בין שהנכס/ים רשום/מים כבר בלשכת רישום המקרקעין ובין שנכס/ים אלה ייוצרו ויירשמו בעתיד בלשכת רישום המקרקעין, כתוצאה מרשום ו/או חידוש רשום ו/או צירוף (איחוד) וגם/או חלוקה/ הפרדה (פרצלציה) של הנכס/ים או כתוצאה מכל פעולה אחרת (להלן: "הדירה"), כדלקמן:

1. לבחור בשמי/נו עבור/נו את הדירה במקרקעין ולחתום בשמי/נו ובמקומי/נו על כל מסמך לשם כך, לרבות עם המוכרת שמואל ברוך בונה הארץ בע"מ ח.פ. 516988334 (להלן: "המוכרת") ו/או כל רשות ו/או גוף אחר, לרבות אך לא רק- משרד הבינוי והשיכון ו/או כל מי מטעמם וכן לחתום בשמי/נו ובמקומי על בקשת רכישה ו/או כל התחייבות ו/או הצהרה בנוגע לדירה האמורה.
2. אין במתן יפוי כח זה כדי לשחרר אותי/נו מחובותי/נו לבצע בעצמי/נו את כל הפעולות הנזכרות ביפוי כח זה.
3. יפוי כח זה הינו בלתי חוזר ובלתי ניתן לשינוי ולביטול בכל צורה שהיא, והוא מחייב אותי, את חליפיי ואת כל מי שיבוא במקומי וכוחו יהיה יפה גם אחרי פטירתי/נו והוא יחייב גם את יורשי/נו, יורשי יורשי/נו, אפוטרופוס/נו ומנהלי עזבוני/נו היות וזכויות והמוכרת ו/או הבנק המלווה את הפרויקט ו/או רוכשי יחידות אחרות בפרויקט ו/או כל צד ג' אחר, קשורות ותלויות בו.

ולראיה באתי על החתום, היום