

**תצהיר – חסר קרקע ביעוד מגורים**

שם: \_\_\_\_\_ ת"ז: \_\_\_\_\_  
שם: \_\_\_\_\_ ת"ז: \_\_\_\_\_

ביחד ולחוד,

חתמתי/נו על "חוזה מכר דירת מחיר מטרה" במקרקעין הידועים כמתחם מספר 4- מגרשים מספר 122-123 לפי תכנית -601  
0455998 בגוש 39662 חלקות 1, 2 ובגוש 39987 חלקה 105 בחלק, בשכונת אקליפטוס ביישוב אופקים (להלן- "דירת מחיר מטרה")  
עם חברת שמואל ברוך בונה הארץ בע"מ ח.פ. 516988334 (להלן- "המוכר").

ידוע לי/לנו שהדירה הנרכשת כאמור הינה דירה הנמכרת על-ידי המוכר כדירת מחיר מטרה, כהגדרת מונח זה במכרז בו זכה  
המוכר (להלן – "המכרז"), על הכללים הקבועים בו לעניין הדירה כאמור, לרבות כללים המתייחסים לרוכש הדירה.

אני/אנו החתום/החתומים מטה, לאחר שקראתי/קראנו את ההגדרות שבתצהיר זה, מצהיר/ים בזה כי:  
אין לי/נו ו/או לתא משפחתי/נו ו/או למי מיחידיו זכויות, בחלק שעולה על שלישי, במצטבר, בקרקע המיועדת למגורים או בחלק  
בקרקע המעניק זכויות לבנייה של יותר משליש ביחידת דור, כמפורט להלן:

- (1) בעלות/חכירה/לדורות/בשכירות שחל עליה חוק הגנת הדייר, נוסח משולב, התשל"ב 1972.
- (2) זכות על פי הסכם פיתוח/הסכם לבעלות/לחכירה לדורות/לחכירה או בכל דרך אחרת, כגון: ירושה, מתנה, נאמנות וכיוצא בזה.
- (3) זכויות בנחלה או במשק עזר על פי הסכם (או בכל דרך אחרת כאמור לעיל) או זכות למגורים לחבר קיבוץ או מושב שיתופי (להלן בתצהיר זה – קיבוץ), ללא תשלום או בתשלום מופחת מכוח חברותו בקיבוץ.
- (4) זכות לקבלת הסכם פיתוח/חכירה/בעלות במסגרת זכייה במכרז פומבי/הרשמה והגרלה/פטור ממכרז.
- (5) זכות בקבוצת רכישה או בקבוצת רוכשים.

**הגדרות:**

"יחידיו" – יחיד או בן זוג, לפי העניין, וילדיו או וילדיהם שטרם מלאו להם 21 שנים, למעט ילד נשוי, המתגוררים עימו/עמיהם  
דרך קבע ונמצאים בחזקתם;  
"תא משפחתי" –

זוג נשוי או זוג ידוע בציבור בהתאם להגדרת משרד הבינוי והשיכון, עם או בלי ילדים (ללא הגבלת גיל).

- זוגות שנרשמו לנישואין ועומדים להינשא בתוך 3 חודשים מיום הגשת הבקשה להנפקת תעודת זכאות של חסר דור.
- הורה עצמאי חד הורית/ עם ילד אחד לפחות שהוא רווק וטרם מלאו לו 21 שנים, המתגורר עמו דרך קבע ונמצא בחזקתו.
- הורה גרוש עם ילד אחד לפחות שהוא רווק וטרם מלאו לו 21 שנים.

**ולראיה באתי/נו על החתום:**

שם משפחה: \_\_\_\_\_ שם פרטי: \_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר: \_\_\_\_\_

בן/בת הזוג: שם משפחה: \_\_\_\_\_ שם פרטי: \_\_\_\_\_  
מספר ת.ז.: \_\_\_\_\_ חתימת המצהיר: \_\_\_\_\_

**אישור**

אני הח"מ, עו"ד, מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר/ת/ים לי באופן אישי/ אשר הזדהו  
ת.ז. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_ המוכר/ת/ים לי באופן אישי/ אשר הזדהו  
בפני בתעודות זהות/ם ולאחר שהזהרתי/ה אות/ה/ם כי עליו/ה/ם לומר את האמת וכי אם לא יעשה/ו כן יהיה/תהיה/יהו  
צפוי/ה/ים לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה/ו את נכונות הצהרתו/ה/ם לדעיל וחתם עליה בפני.

עו"ד,

\* במקרה של בני זוג, נדרשת חתימה של שני בני הזוג על התצהיר.