

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטרה

נספח ג' 4 לחוזה - דוגמא

כפוף לתיקונים בהתאם להנחיות משרד הבינוי והשיכון או מ

שמואל ברוך בונה הארץ בע"מ
אופקים
4-77102
2554
110

שם קבלן/יזם:

שם ישוב:

מספר מתחם:

מספר יח"ד במתחם:

8,775.66	שווי מ"ר בנוי עיקרי לפי שומה נכון ליום 31.12.2020 כולל מע"מ
12,175.24	שווי מ"ר בנוי עיקרי לפי שומה עדכנית לצורך בדיקת ההגבלה כולל מע"מ

55
50.0%

מספר יח"ד במחיר למשתכן:

אחוז דירות מחיר למשתכן:

מספר מחסן	הערות	מחיר דירה סופי	מכירה במסגרת מחיר מטרה (כן/לא)	מספר חניה לפי תכנית	כמות חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה	
2	דירת גן 3 חדרים	נמכר	כן	16	1	7.68	49.11	75.12	3	0	C3K	1	122	בנין 1	
1	דירת גן 5 חדרים		לא	38	1	12.78	88.31	122.31	5	0	C6K	2	122	בנין 1	
	דירת גן 5 חדרים	נמכר	כן	15	1		29.84	121.78	5	0	C6K	3	122	בנין 1	
	דירת גן 3 חדרים		לא	37	1		28.47	74.86	3	0	C3K	4	122	בנין 1	
			לא	23	1		30.78	121.71	5	1	C5	5	122	בנין 1	
			לא	22	1		27.17	121.65	5	1	C5	6	122	בנין 1	
			לא	21	1		24.54	121.65	5	1	C5	7	122	בנין 1	
			לא	24	1		30.78	121.71	5	1	C5	8	122	בנין 1	
			לא	20	1		25	121.71	5	2	C5	9	122	בנין 1	
			לא	19	1		21.39	121.65	5	2	C5	10	122	בנין 1	
		נמכר	כן	25	1		18.76	121.65	5	2	C5	11	122	בנין 1	
			לא	36	1		25	121.71	5	2	C5	12	122	בנין 1	
		נמכר	כן	44	1		20	121.71	5	3	C5	13	122	בנין 1	
		נמכר	כן	43	1		16.39	121.65	5	3	C5	14	122	בנין 1	
		נמכר	כן	42	1		13.76	121.65	5	3	C5	15	122	בנין 1	
		נמכר	כן	41	1		20	121.71	5	3	C5	16	122	בנין 1	
		נמכר	כן	40	1		14.99	121.71	5	4	C5	17	122	בנין 1	
		נמכר	כן	39	1		11.38	121.65	5	4	C5	18	122	בנין 1	
		937,428	כן	13	1		8.75	121.65	5	4	C5	19	122	בנין 1	
		נמכר	כן	14	1		14.99	121.71	5	4	C5	20	122	בנין 1	
	פנטהאוז		לא	17	1		103.90	147.39	6	5	CPH	21	122	בנין 1	
	פנטהאוז		לא	18	1		103.90	147.28	6	5	CPH	22	122	בנין 1	
		-	50.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבו				117.45							שטח דירה ממוצע בבנין
	דירת גן 3 חדרים	נמכר	כן	1	1		43.3	75.12	3	0	C3K	1	122	בנין 2	
1	דירת גן 5 חדרים		לא	30	1	12.78	103.73	122.31	5	0	C5K	2	122	בנין 2	
	דירת גן 5 חדרים		לא	5	1		102.62	121.78	5	0	C5K	3	122	בנין 2	
2	דירת גן 3 חדרים	נמכר	כן	26	1	7.68	46.1	74.86	3	0	C3K	4	122	בנין 2	
			לא	6	1		30.78	121.71	5	1	C5	5	122	בנין 2	
			לא	7	1		30.78	121.65	5	1	C5	6	122	בנין 2	
			לא	8	1		30.78	121.65	5	1	C5	7	122	בנין 2	
			לא	3	1		30.78	121.71	5	1	C5	8	122	בנין 2	
			לא	2	1		25	121.71	5	2	C5	9	122	בנין 2	
			לא	28	1		25	121.65	5	2	C5	10	122	בנין 2	
			לא	31	1		25	121.65	5	2	C5	11	122	בנין 2	
		נמכר	כן	12	1		25	121.71	5	2	C5	12	122	בנין 2	
		נמכר	כן	11	1		20	121.71	5	3	C5	13	122	בנין 2	
		נמכר	כן	10	1		20	121.65	5	3	C5	14	122	בנין 2	
		נמכר	כן	9	1		20	121.65	5	3	C5	15	122	בנין 2	
		נמכר	כן	35	1		20	121.71	5	3	C5	16	122	בנין 2	
		נמכר	כן	34	1		14.99	121.71	5	4	C5	17	122	בנין 2	
		נמכר	כן	33	1		14.99	121.65	5	4	C5	18	122	בנין 2	
		נמכר	כן	32	1		14.99	121.65	5	4	C5	19	122	בנין 2	
		נמכר	כן	27	1		14.99	121.71	5	4	C5	20	122	בנין 2	
	פנטהאוז		לא	4	1		103.90	147.39	6	5	CPH	21	122	בנין 2	
	פנטהאוז		לא	29	1		103.90	147.28	6	5	CPH	22	122	בנין 2	
		-	50.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבו				113.19							שטח דירה ממוצע בבנין
	דירת גן 3 חדרים	נמכר	כן	66	1		59.83	75.12	3	0	C3K	1	123	בנין 3	
2	דירת גן 5 חדרים		לא	24	1	8.74	142.63	122.31	5	0	C5K	2	123	בנין 3	
5	דירת גן 3 חדרים		לא	31	1	9.80	89.98	74.29	3	0	C32K	3	123	בנין 3	
	דירת גן 3 חדרים	נמכר	כן	65	1		43.37	74.86	3	0	C3K	4	123	בנין 3	
			לא	33	1		30.78	121.71	5	1	C5	5	123	בנין 3	
			לא	32	1		30.78	121.65	5	1	C5	6	123	בנין 3	
			לא	27	1		30.78	121.65	5	1	C5	7	123	בנין 3	
			לא	35	1		30.78	121.71	5	1	C5	8	123	בנין 3	
			לא	28	1		25	121.71	5	2	C5	9	123	בנין 3	
			לא	60	1		25	121.65	5	2	C5	10	123	בנין 3	
			לא	59	1		25	121.65	5	2	C5	11	123	בנין 3	
3		נמכר	כן	64	1	6.71	25	121.71	5	2	C5	12	123	בנין 3	
4		נמכר	כן	63	1	6.58	20	121.71	5	3	C5	13	123	בנין 3	
7		נמכר	כן	62	1	4.78	20	121.65	5	3	C5	14	123	בנין 3	
6		נמכר	כן	61	1	8.74	20	121.65	5	3	C5	15	123	בנין 3	
		נמכר	כן	36	1		20	121.71	5	3	C5	16	123	בנין 3	
		נמכר	כן	34	1		14.99	121.71	5	4	C5	17	123	בנין 3	
		נמכר	כן	58	1		14.99	121.65	5	4	C5	18	123	בנין 3	
		960,220	כן	57	1		14.99	121.65	5	4	C5	19	123	בנין 3	
		נמכר	כן	56	1		14.99	121.71	5	4	C5	20	123	בנין 3	
1	פנטהאוז		לא	30	1	12.78	103.90	147.39	6	5	CPH	21	123	בנין 3	
	פנטהאוז		לא	29	1		103.90	147.28	6	5	CPH	22	123	בנין 3	
		-	50.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבו				113.19							שטח דירה ממוצע בבנין
	דירת גן 3 חדרים	נמכר	כן	56	1		59.39	75.12	3	0	C3K	1	123	בנין 4	
1	דירת גן 5 חדרים		לא	50	1	12.78	127.79	122.31	5	0	C5K	2	123	בנין 4	
	דירת גן 5 חדרים		לא	16	1		128.23	121.78	5	0	C5K	3	123	בנין 4	
2	דירת גן 3 חדרים	נמכר	כן	26	1	7.68	59.79	74.86	3	0	C3K	4	123	בנין 4	
			לא	54	1		30.78	121.71	5	1	C5	5	123	בנין 4	
			לא	53	1		30.78	121.65	5	1	C5	6	123	בנין 4	
			לא	52	1		30.78	121.65	5	1	C5	7	123	בנין 4	
			לא	13	1		30.78	121.71	5	1	C5	8	123	בנין 4	
			לא	14	1		25	121.71	5	2	C5	9	123	בנין 4	
			לא	15	1		25	121.65	5	2	C5	10	123	בנין 4	

			לא	18	1		25	121.65	5	2	C5	11	123	בנין 4
		נמכר	כן	25	1		25	121.71	5	2	C5	12	123	בנין 4
		נמכר	כן	23	1		20	121.71	5	3	C5	13	123	בנין 4
		נמכר	כן	22	1		20	121.65	5	3	C5	14	123	בנין 4
		נמכר	כן	21	1		20	121.65	5	3	C5	15	123	בנין 4
		נמכר	כן	20	1		20	121.71	5	3	C5	16	123	בנין 4
		נמכר	כן	49	1		14.99	121.71	5	4	C5	17	123	בנין 4
		נמכר	כן	48	1		14.99	121.65	5	4	C5	18	123	בנין 4
		נמכר	כן	47	1		14.99	121.65	5	4	C5	19	123	בנין 4
		נמכר	כן	55	1		14.99	121.71	5	4	C5	20	123	בנין 4
	פנטהאוז		לא	51	1		103.9	147.39	6	5	CPH	21	123	בנין 4
	פנטהאוז		לא	19	1		103.9	147.28	6	5	CPH	22	123	בנין 4
		-		50.0%		אחוז דירות מחיר למשתכן בבו	113.19							שטח דירה ממוצע בבניין
	דירת גן 3 חדרים		לא	3	1		75.6	75.12	3	0	C3K	1	123	בנין 5
1	דירת גן 5 חדרים		לא	6	1	12.78	191.05	122.31	5	0	C5K	2	123	בנין 5
	דירת גן 5 חדרים		לא	1	1		127.26	121.78	5	0	C5K	3	123	בנין 5
2	דירת גן 3 חדרים	נמכר	כן	46	1	7.68	59.42	74.86	3	0	C3K	4	123	בנין 5
			לא	38	1		30.78	121.71	5	1	C5	5	123	בנין 5
			לא	9	1		30.78	121.65	5	1	C5	6	123	בנין 5
			לא	7	1		30.78	121.65	5	1	C5	7	123	בנין 5
			לא	8	1		30.78	121.71	5	1	C5	8	123	בנין 5
			לא	37	1		25	121.71	5	2	C5	9	123	בנין 5
			לא	2	1		25	121.65	5	2	C5	10	123	בנין 5
		נמכר	כן	45	1		25	121.65	5	2	C5	11	123	בנין 5
		נמכר	כן	44	1		25	121.71	5	2	C5	12	123	בנין 5
		נמכר	כן	43	1		20	121.71	5	3	C5	13	123	בנין 5
		נמכר	כן	42	1		20	121.65	5	3	C5	14	123	בנין 5
		נמכר	כן	41	1		20	121.65	5	3	C5	15	123	בנין 5
		נמכר	כן	40	1		20	121.71	5	3	C5	16	123	בנין 5
		נמכר	כן	39	1		14.99	121.71	5	4	C5	17	123	בנין 5
		נמכר	כן	12	1		14.99	121.65	5	4	C5	18	123	בנין 5
		נמכר	כן	11	1		14.99	121.65	5	4	C5	19	123	בנין 5
		נמכר	כן	10	1		14.99	121.71	5	4	C5	20	123	בנין 5
	פנטהאוז		לא	4	1		103.90	147.39	6	5	CPH	21	123	בנין 5
	פנטהאוז		לא	5	1		103.90	147.28	6	5	CPH	22	123	בנין 5
				50.0%		אחוז דירות מחיר	117.42							שטח דירה ממוצע בבניין
				55		מספר דירות מחיר למשתכן	6319.04							סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
				50.0%		אחוז דירות מחיר למשתכן	0.5							שטח דירה ממוצע במתחם