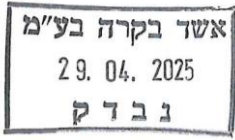


הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטר

נספח ג' לחוזה - דוגמא

כפוף לתיקונים בהתאם להנחיות משרד הבינוי והשיכון או נ



שמואל ברוך בונה הארץ בע"מ
אופקים
4-77102
2554
110

שם קבלן/יזם:

שם ישוב:

מספר מתחם:

מספר יח"ד במתחם:

מספר יח"ד במחיר למשתכן:

אחוז דירות מחיר למשתכן:

8,775.66	שווי מ"ר בנוי עיקרי לפי שומה נכון ליום 31.12.2020 כולל מע"מ
12,175.24	שווי מ"ר בנוי עיקרי לפי שומה עדכנית לצורך בדיקת ההגבלה כולל מע"מ

55
50.0%

מספר מחסן	הערות	מחיר דירה סופי	מכירה במסגרת מחיר מטר (כן/לא)	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
2	דירת גן 3 חדרים	612,194	כן	1	7.68	49.11	75.12	3	0	C3K	1	122	בנין 1
1	דירת גן 5 חדרים		לא	1	12.78	88.31	122.31	5	0	C6K	2	122	בנין 1
	דירת גן 5 חדרים	1,016,044	כן	1		29.84	121.78	5	0	C6K	3	122	בנין 1
	דירת גן 3 חדרים		לא	1		28.47	74.86	3	0	C3K	4	122	בנין 1
			לא	1		30.78	121.71	5	1	C5	5	122	בנין 1
			לא	1		27.17	121.65	5	1	C5	6	122	בנין 1
			לא	1		24.54	121.65	5	1	C5	7	122	בנין 1
			לא	1		30.78	121.71	5	1	C5	8	122	בנין 1
			לא	1		25	121.71	5	2	C5	9	122	בנין 1
			לא	1		21.39	121.65	5	2	C5	10	122	בנין 1
		973,991	כן	1		18.76	121.65	5	2	C5	11	122	בנין 1
			לא	1		25	121.71	5	2	C5	12	122	בנין 1
		979,250	כן	1		20	121.71	5	3	C5	13	122	בנין 1
		965,334	כן	1		16.39	121.65	5	3	C5	14	122	בנין 1
		955,728	כן	1		13.76	121.65	5	3	C5	15	122	בנין 1
		979,250	כן	1		20	121.71	5	3	C5	16	122	בנין 1
		960,951	כן	1		14.99	121.71	5	4	C5	17	122	בנין 1
		947,035	כן	1		11.38	121.65	5	4	C5	18	122	בנין 1
		937,428	כן	1		8.75	121.65	5	4	C5	19	122	בנין 1
		960,951	כן	1		14.99	121.71	5	4	C5	20	122	בנין 1
	פנטהאוז		לא	1		103.90	147.39	6	5	CPH	21	122	בנין 1
	פנטהאוז		לא	1		103.90	147.28	6	5	CPH	22	122	בנין 1
		-	50.0%	אחוז דירות מחיר		117.45		שטח דירה ממוצע בבניין					
	דירת גן 3 חדרים	584,327	כן	1		43.3	75.12	3	0	C3K	1	122	בנין 2
1	דירת גן 5 חדרים		לא	1	12.78	103.73	122.31	5	0	C5K	2	122	בנין 2
	דירת גן 5 חדרים		לא	1		102.62	121.78	5	0	C5K	3	122	בנין 2
2	דירת גן 3 חדרים	606,521	כן	1	7.68	46.1	74.86	3	0	C3K	4	122	בנין 2
			לא	1		30.78	121.71	5	1	C5	5	122	בנין 2
			לא	1		30.78	121.65	5	1	C5	6	122	בנין 2
			לא	1		30.78	121.65	5	1	C5	7	122	בנין 2
			לא	1		30.78	121.71	5	1	C5	8	122	בנין 2
			לא	1		25	121.71	5	2	C5	9	122	בנין 2
			לא	1		25	121.65	5	2	C5	10	122	בנין 2
			לא	1		25	121.65	5	2	C5	11	122	בנין 2
		997,513	כן	1		25	121.71	5	2	C5	12	122	בנין 2
		979,250	כן	1		20	121.71	5	3	C5	13	122	בנין 2
		978,520	כן	1		20	121.65	5	3	C5	14	122	בנין 2
		978,520	כן	1		20	121.65	5	3	C5	15	122	בנין 2
		979,250	כן	1		20	121.71	5	3	C5	16	122	בנין 2
		960,951	כן	1		14.99	121.71	5	4	C5	17	122	בנין 2
		960,220	כן	1		14.99	121.65	5	4	C5	18	122	בנין 2
		960,220	כן	1		14.99	121.65	5	4	C5	19	122	בנין 2
		960,951	כן	1		14.99	121.71	5	4	C5	20	122	בנין 2
	פנטהאוז		לא	1		103.90	147.39	6	5	CPH	21	122	בנין 2
	פנטהאוז		לא	1		103.90	147.28	6	5	CPH	22	122	בנין 2
		-	50.0%	אחוז דירות מחיר		113.19		שטח דירה ממוצע בבניין					
2	דירת גן 3 חדרים	606,087	כן	1		59.83	75.12	3	0	C3K	1	123	בנין 3
	דירת גן 5 חדרים		לא	1	8.74	142.63	122.31	5	0	C5K	2	123	בנין 3
5	דירת גן 3 חדרים		לא	1	9.80	89.98	74.29	3	0	C32K	3	123	בנין 3
	דירת גן 3 חדרים	582,708	כן	1		43.37	74.86	3	0	C3K	4	123	בנין 3
			לא	1		30.78	121.71	5	1	C5	5	123	בנין 3
			לא	1		30.78	121.65	5	1	C5	6	123	בנין 3
			לא	1		30.78	121.65	5	1	C5	7	123	בנין 3
			לא	1		30.78	121.71	5	1	C5	8	123	בנין 3
			לא	1		25	121.71	5	2	C5	9	123	בנין 3
			לא	1		25	121.65	5	2	C5	10	123	בנין 3
			לא	1		25	121.65	5	2	C5	11	123	בנין 3
3		1,030,192	כן	1	6.71	25	121.71	5	2	C5	12	123	בנין 3
4		1,011,296	כן	1	6.58	20	121.71	5	3	C5	13	123	בנין 3
7		1,001,799	כן	1	4.78	20	121.65	5	3	C5	14	123	בנין 3
6		1,021,085	כן	1	8.74	20	121.65	5	3	C5	15	123	בנין 3
		979,250	כן	1		20	121.71	5	3	C5	16	123	בנין 3
		960,951	כן	1		14.99	121.71	5	4	C5	17	123	בנין 3
		960,220	כן	1		14.99	121.65	5	4	C5	18	123	בנין 3
		960,220	כן	1		14.99	121.65	5	4	C5	19	123	בנין 3
		960,951	כן	1		14.99	121.71	5	4	C5	20	123	בנין 3
1	פנטהאוז		לא	1	12.78	103.90	147.39	6	5	CPH	21	123	בנין 3
	פנטהאוז		לא	1		103.90	147.28	6	5	CPH	22	123	בנין 3
		-	50.0%	אחוז דירות מחיר		113.19		שטח דירה ממוצע בבניין					
1	דירת גן 3 חדרים	605,507	כן	1		59.39	75.12	3	0	C3K	1	123	בנין 4
	דירת גן 5 חדרים		לא	1	12.78	127.79	122.31	5	0	C5K	2	123	בנין 4
	דירת גן 5 חדרים		לא	1		128.23	121.78	5	0	C5K	3	123	בנין 4
2	דירת גן 3 חדרים	624,542	כן	1	7.68	59.79	74.86	3	0	C3K	4	123	בנין 4
			לא	1		30.78	121.71	5	1	C5	5	123	בנין 4
			לא	1		30.78	121.65	5	1	C5	6	123	בנין 4
			לא	1		30.78	121.65	5	1	C5	7	123	בנין 4

			לא	1		30.78	121.71	5	1	C5	8	123	בנין 4
			לא	1		25	121.71	5	2	C5	9	123	בנין 4
			לא	1		25	121.65	5	2	C5	10	123	בנין 4
			לא	1		25	121.65	5	2	C5	11	123	בנין 4
		997,513	כן	1		25	121.71	5	2	C5	12	123	בנין 4
		979,250	כן	1		20	121.71	5	3	C5	13	123	בנין 4
		978,520	כן	1		20	121.65	5	3	C5	14	123	בנין 4
		978,520	כן	1		20	121.65	5	3	C5	15	123	בנין 4
		979,250	כן	1		20	121.71	5	3	C5	16	123	בנין 4
		960,951	כן	1		14.99	121.71	5	4	C5	17	123	בנין 4
		960,220	כן	1		14.99	121.65	5	4	C5	18	123	בנין 4
		960,220	כן	1		14.99	121.65	5	4	C5	19	123	בנין 4
		960,951	כן	1		14.99	121.71	5	4	C5	20	123	בנין 4
	פנטהאוז		לא	1		103.9	147.39	6	5	CPH	21	123	בנין 4
	פנטהאוז		לא	1		103.9	147.28	6	5	CPH	22	123	בנין 4
		-	50.0%		אחוז דירות מחיר	113.19							שטח דירה ממוצע בבניין
	דירת גן 3 חדרים		לא	1		75.6	75.12	3	0	C3K	1	123	בנין 5
1	דירת גן 5 חדרים		לא	1	12.78	191.05	122.31	5	0	C5K	2	123	בנין 5
	דירת גן 5 חדרים		לא	1		127.26	121.78	5	0	C5K	3	123	בנין 5
2	דירת גן 3 חדרים	624,055	כן	1	7.68	59.42	74.86	3	0	C3K	4	123	בנין 5
			לא	1		30.78	121.71	5	1	C5	5	123	בנין 5
			לא	1		30.78	121.65	5	1	C5	6	123	בנין 5
			לא	1		30.78	121.65	5	1	C5	7	123	בנין 5
			לא	1		30.78	121.71	5	1	C5	8	123	בנין 5
			לא	1		25	121.71	5	2	C5	9	123	בנין 5
			לא	1		25	121.65	5	2	C5	10	123	בנין 5
		996,783	כן	1		25	121.65	5	2	C5	11	123	בנין 5
		997,513	כן	1		25	121.71	5	2	C5	12	123	בנין 5
		979,250	כן	1		20	121.71	5	3	C5	13	123	בנין 5
		978,520	כן	1		20	121.65	5	3	C5	14	123	בנין 5
		978,520	כן	1		20	121.65	5	3	C5	15	123	בנין 5
		979,250	כן	1		20	121.71	5	3	C5	16	123	בנין 5
		960,951	כן	1		14.99	121.71	5	4	C5	17	123	בנין 5
		960,220	כן	1		14.99	121.65	5	4	C5	18	123	בנין 5
		960,220	כן	1		14.99	121.65	5	4	C5	19	123	בנין 5
		960,951	כן	1		14.99	121.71	5	4	C5	20	123	בנין 5
	פנטהאוז		לא	1		103.90	147.39	6	5	CPH	21	123	בנין 5
	פנטהאוז		לא	1		103.90	147.28	6	5	CPH	22	123	בנין 5
			50.0%		אחוז דירות מחיר	117.42							שטח דירה ממוצע בבניין
			55		מספר דירות מחי	6319.04							סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
			50.0%		אחוז דירות מחיר	0.5							שטח דירה ממוצע במתחם

הצהרה

עו"ד

מודד

אדריכל

יזם / קבלן

אשד בקרה בע"מ
29.04.2025
ג ב ד ק

אשד בקרה בע"מ
ג ב ד ק
חתימה: 29/04/25
תאריך: 29/04/25
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו שום אושר לטעיה מהוראות כל דין ואם המכרז
ובכל מקרה התנגזים הקבועים במכרז הם המחייבים