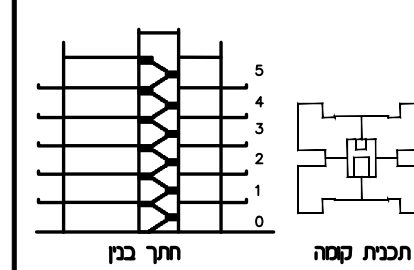
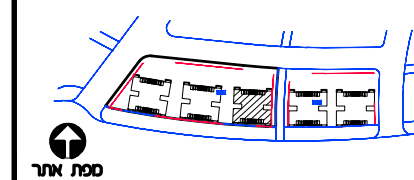




# תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	123	בנין מס':	3
קומה:		מס' חדרים:	
קב"מ:	07.05.26	תאריך:	
	6	מהדורה:	



### מפת סימנים

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקורר
- מקום מוצע לכירים
- מקום מוצע למסכת כביסה
- הפרש בספליטים
- דוד שמש
- קולט(מסוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסדר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- כניסה לידה/ציאה למרפסת גלגולן
- שרזול 4" הכנה למיבש
- אורזר מכנ/ונסה 4"
- עמוד/קר בסון
- הכנה למיזוג-אור
- צ.א. 8" במס"ד
- צ.א. 4" במס"ד
- מערכת אורזר וסון
- מולק סיס/מולק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אור
- הכנה למיזוג-אור כפול

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS איל איצקין אדריכלים

# אופקים

# חורשת האקליפטוס ש. ברוך יזמות ובנייה

## מגרש 123

בנין מס' 3  
22 יח"ד



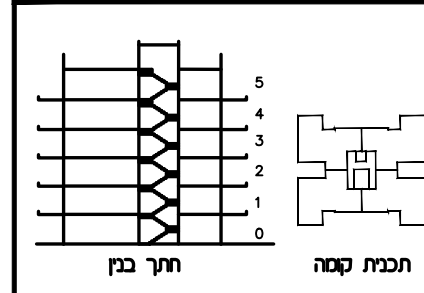
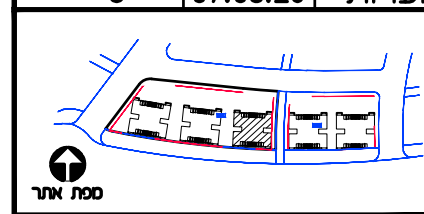
# תכנית מפר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':
123	3

קומה:	דירה:	מס' חדרים:

קב"ם:	תאריך:	מהדורה:
הערות	07.05.26	6



מיקור	
	כניסה לדירה/ציאה למרפסת
	גלגלון
	שורול 4" הכנה למיבש
	אזור מכר/נוסח 4"
	עמוד/קיר בטון
	הכנה למיזוג-אוויר
	צ.א. 8" במס"ד
	צ.א. 4" במס"ד
	מסכת אזורי וסינון
	מחלק מים/מחלק גז
	לוח חשמל דירתי
	שוחת ביוב/ניקוז
	התקן עומר
	הכנה למיזוג-אוויר
	הכנה למיזוג-אוויר כפול
	מעברים משותפים
	חצר משותפת
	חצר פרטית
	חניה
	ריצוף ע"פ פרט
	הנמכת תקרה
	מקום מוצע למקרר
	מקום מוצע לכירים
	מקום מוצע למכנת כביסה
	הפרש במפלסים
	דוד שמש
	קולט(עמוד)
	אזורים משותפים
	אזורים משותפים במסחר
	מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
	מרפסת מקורה

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרכש:
חתימת הרכש:
חתימת הרכש:
חתימת החברה:
תאריך חתימה:

## אופקים חורשת האקליפטוס

### הערות כלליות:

#### לבניין/רכוש המשותף

- 1.התכניות אינן סופיות ולכן ייתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות והיועצים הטכניים בתכניות הביצוע הסופיות.
- 2.פיתוח המגרש, מיקום חניות, אצירת האשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת, ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
- 3.גבולות המגרש, מעברים וזיקות הנאה ככל שיהיו, ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
- 4.גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית (ככל שיש כאלו), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
- 5.תיתכן העברה גלויה, אנכית ו/או אופקית ובגבהים שונים, של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אזורי, ניקוז, בשטחים פרטיים, ובשטחים מוצמדים, לרבות במחסנים, מעל/מתחת חניות שלא בהכרח מסומנים בתוכניות המכר.
- 6.בחצרות פרטיות יתכן ויהיו מערכות ומתקנים משותפים לכלל הבנין כגון: שוחות ניקוז/ביוב, שפיכת מרזבים, חשמל, גז, מים וכו', שלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר. או שיסמנו כולם/חלקם, ויותקנו באופן שונה מהמוצג בתוכנית.
- 7.בבג העליון ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכות מיזוג אוויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, ומועד לשרת את הבניין, ו/או דירות פרטיות, הכול לפי החלטת החברה ו/או לדרישות הרשויות השונות, ושלא בהכרח יסומנו בתוכניות המכר.
- 8.פני הריצוף במחסנים יתכן ויוגבהו בכ- 1 ס"מ ביחס למעברים.
- 9.סימון צמחיה, ריצופים וכו' הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
- 10.סימון רחבה/ות מרוצפות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם להתרשמות בלבד, הביצוע בפועל לפי החלטת החברה וככול שצוין בהיתר.
- 11.ניקוז החצרות מתבצע באופן טבעי. סידור שיפועי ניקוז פני הקרקע בחצרות הפרטיות להרחקת המים משולי הבניין הינה באחריות הרוכש. בקירות התמך של המגרשים מתוכננים פתחי ניקוז וחל על הרוכש איסור לבטלם.
- 12.החברה רשאית להוציא חלקים מהרכוש במשותף ולהצמידם לדירות עפ"י החלטתה.
- 13.החברה רשאית לקבוע זיקת הנאה לחלקות אחרות ו/או צדדים שלישיים ו/או עפ"י דרישות הרשויות.
14. ידוע לקונה שאם החברה תפעל לשינוי ו/או תיקון היתר הבניה באופן שישתנו מס' הקומות בבניין ו/או מס' הדירות בבניין ו/או שטחי הדירות ו/או שטחי ההצמדות ו/או השטחים המשותפים עפ"י התוכניות הקיימות אשר אין בהם כדי לפגוע בשטח יחידת הדיור הנמכרת ו/או לגרום לשינוי מהותי בתכנון יחידת הדיור הנמכרת, הקונה מוותר מראש על כל טענה ו/או טביעה בקשר לכל הוא מאשר לחברה לעשות כן.

#### בדירה

- 1.המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה ו/או קיר מסך (מעל גובה פנלים).
- 2.תיתכנה סטיות מה מידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
- 3.לפי צו מכר דירות, (טופס של מפרט) סטיה משטח הדירה עד 2%, הינה קבילה. לכן הסטיות במידות המוצגות בתוכנית ות המכר, לא ייחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים) למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%.
4. ככלל יהיו מזגנים, מיקום המזגנים, תעלות מיזוג אוויר ומערכות לאזורי מכני, מתזים וגלאים) באם קיימים(, כמו כן, לגבי כל יתר ההערכות במידת הצורך, יתכן ויעשו הנמכות תקרה ככל שידרש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתכניות המכר.
- 5.מיקום הנמכות התקרה, במידה וקיימות במפרט, יכול להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל.
- 6.בבחלון המשמש כ"פתח חילוץ" אין לקבוע סורג קבוע.
- 7.מיקום צינורות אוורור ושחרור אוויר בממ"דים ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם ולהנחיית פיקוד העורף.
- 8.מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים והמתזים, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים.
- 9.מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטי ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה ו/או תיקרה ו/או בקירות ו/או ליד הקירות, גם באם אינם מסומנים בתוכניות המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים. תרשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
- 10.קבועות הסניטציה (ברזים, כורים, אסלות, אמבטים וכו') המופיעות בתוכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט בלבד.
- 11.היהו ו/או כל פרט אחר שלא צוינו במפורט במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון: (כירים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה ארונות, שולחן פינת אוכל, ספות וכו'), משורטטים לצורך המחשה בלבד. והצעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהעסקה.
- 12.בתוכניות המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלויים ו/או מכוסים) וכד' ככל שמוסמנים אינם סופיים. לרוכש לא תהיה שום טענה ו/או טביעה כלשהי בעניין זהה.

- 13.לפני הזמנת ריהוט, המשתלב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
14. ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.
- 15.ביציאה למרפסות הפתוחות-אפשר שיהיה סף/מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים.
- 16.אפשר שפני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
- 17.אפשר שפני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ- 2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- 18.אפשר שפני הריצוף בתוך חדר/י הרחצה מונמכים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- 19.סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם למצוין במפרט המכר.
- 20.כיוון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מס' כנפיים המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.
- 21.התוכניות אינן סופיות, מותנות בקבלת היתר בניה ויתכנו שינויים בהתאם לדרישת הרשויות, היועצים והחלטת החברה.

### מיקור

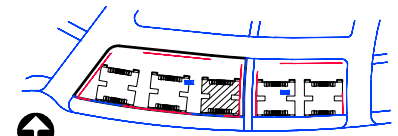
חצר משותפת	
חצר פרטית	
מעברים משותפים	
חניה	
ריצוף ע"פ פרט	
מרפסת מקורה	
הנמכת תקרה	
מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	
עמוד/קיר בטון	
גלגלון	
שורול 4" הכנה למיבש	
הכנה למיזוג-אוויר	
הכנה למיזוג-אוויר כפול	
צ.א. 8" במס"ד	
צ.א. 4" במס"ד	
מערכת אוורור וסינון	
אוורור מכני- מצג עקרוני בלבד	
מחלק מים/מחלק גז	
לוח חשמל דירתי/חנות	
מקום מוצע למקרר	
מקום מוצע לכירים	
מקום מוצע למכנת כביסה	
הפרש במפלסים	
דוד שמש	
קולטן (עמוד)	
אזורים משותפים	
אזורים משותפים במסחר	
שוחת ביוב/ניקוז	
כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר	
התקן עומר	
ברז דלי	



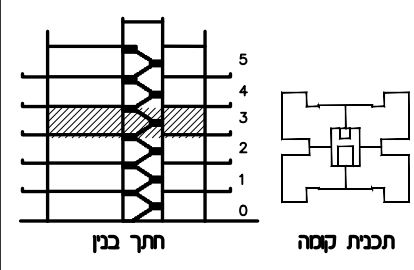
# תכנית מכר

לפי חוק הבנייה התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	123	בנין מס':	3
קומה:	0	דירה:	1,2,3,4
קב"מ:	1:100	תאריך:	07.05.26
		מהדורה:	6



מפת אתר



חתך בנין

תכנית קומה

## מפת מפתח

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- התמכת תקרה
- מקום מוצע למקורר
- מקום מוצע לכירים
- מקום מוצע למסבנת כביסה
- הפרש בספלטים
- דוד שמש
- קולט(מסוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסדר
- מרפסת שמש/רחבה מוצפת
- מרפסת מקורה
- כניסה לזירה/ציאה למרפסת גלגולן
- שורול 4" הבנה למיבש
- אזור מכל/נוסכה 4"
- עמוד/קר בסון
- הבנה למיזוג-אור
- צ.א. 8" בסמ"ד
- צ.א. 4" בסמ"ד
- מערכת אורור וסון
- חולק סיס/מחלק גז
- לוח השמל דרתי
- שוחת כיב/ניקוז
- התקן עמר
- הבנה למיזוג-אור
- הבנה למיזוג-אור כפול

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרכש:

חתימת הרכש:

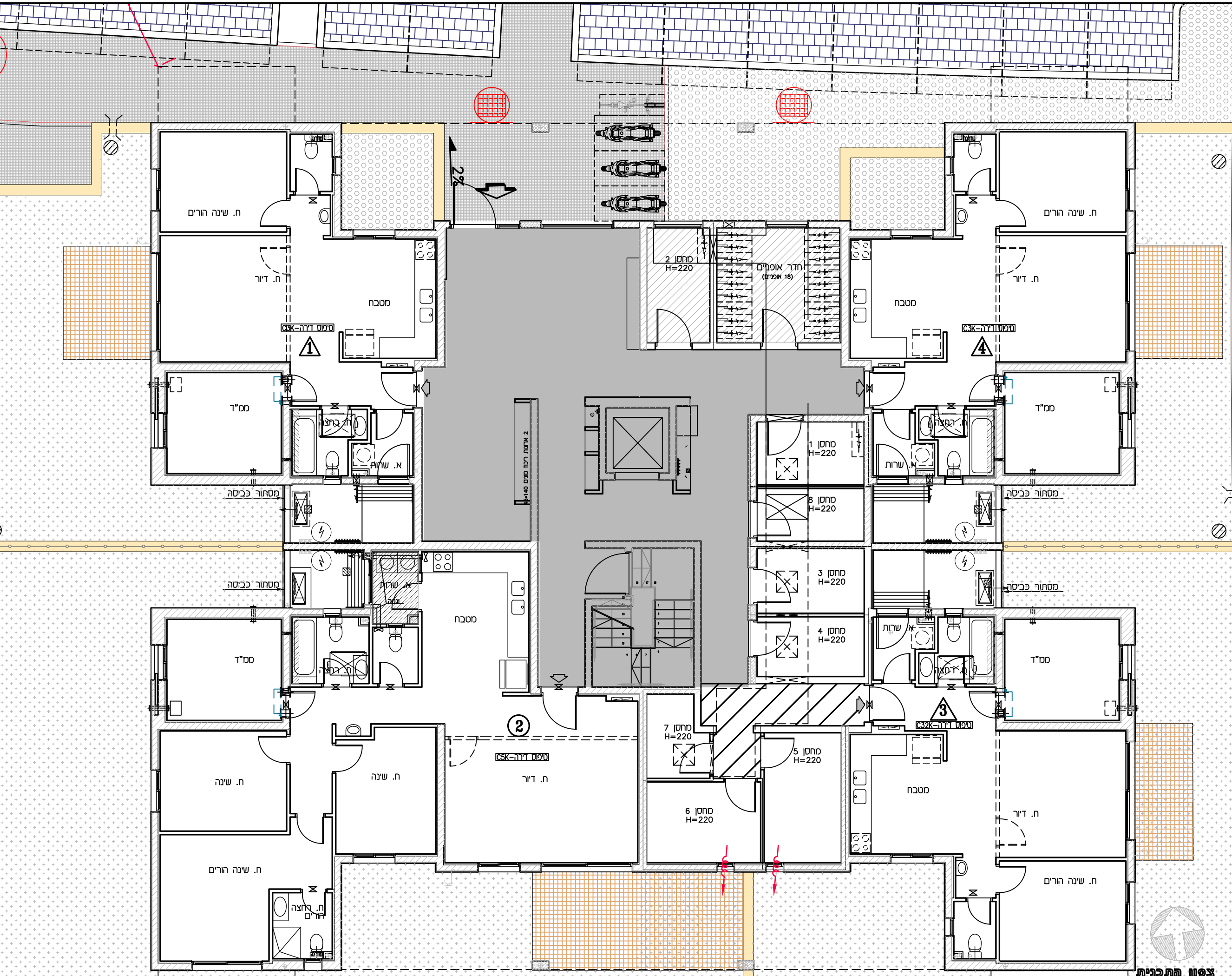
חתימת הרכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

## אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS  
איל איצקין אדריכלים



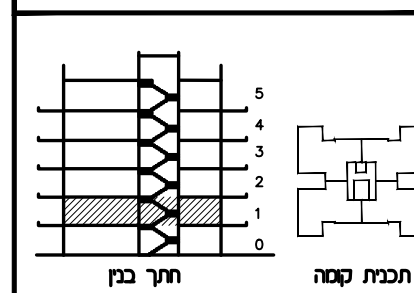
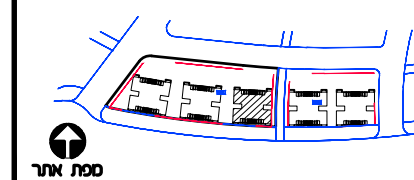
צפון התכנית



# תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בניין מס':
123	3
קומה:	דירה:
1	5,6,7,8
קב"מ:	תאריך:
1:100	07.05.26
מהדורה:	מס' חדרים:
6	6



- מיקודים**
- מעברים משותפים
  - תצור משותפת
  - תצור פרטית
  - תצורה
  - ריצוף ע"פ פרט
  - התמכת תקרה
  - מקום מוצע למקרר
  - מקום מוצע לכירים
  - מקום מוצע למסכת כביסה
  - הפרש בספליטם
  - דוד שמש
  - קולט(מבוד)
  - אזורים משותפים
  - אזורים משותפים במסדר
  - מרפסת שמש/רחבה מוצפת
  - מרפסת מקרה
- כניסה לזירה/ציאה למרפסת גלגולן שוחל 4" הבנה למיבש אורזר מכב/נוסכה 4" עמוד/קר בסון הבנה למיזוג-אזר צ.א. 8" במס"ד צ.א. 4" במס"ד
- מסכת אורזר וסון מוחלק סיס/מוחלק גז לוח השמל דרתי שוחת כיב/ניקוז התקן שמר הבנה למיזוג-אזר הבנה למיזוג-אזר כולל
- ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרכש:

חתימת הרכש:

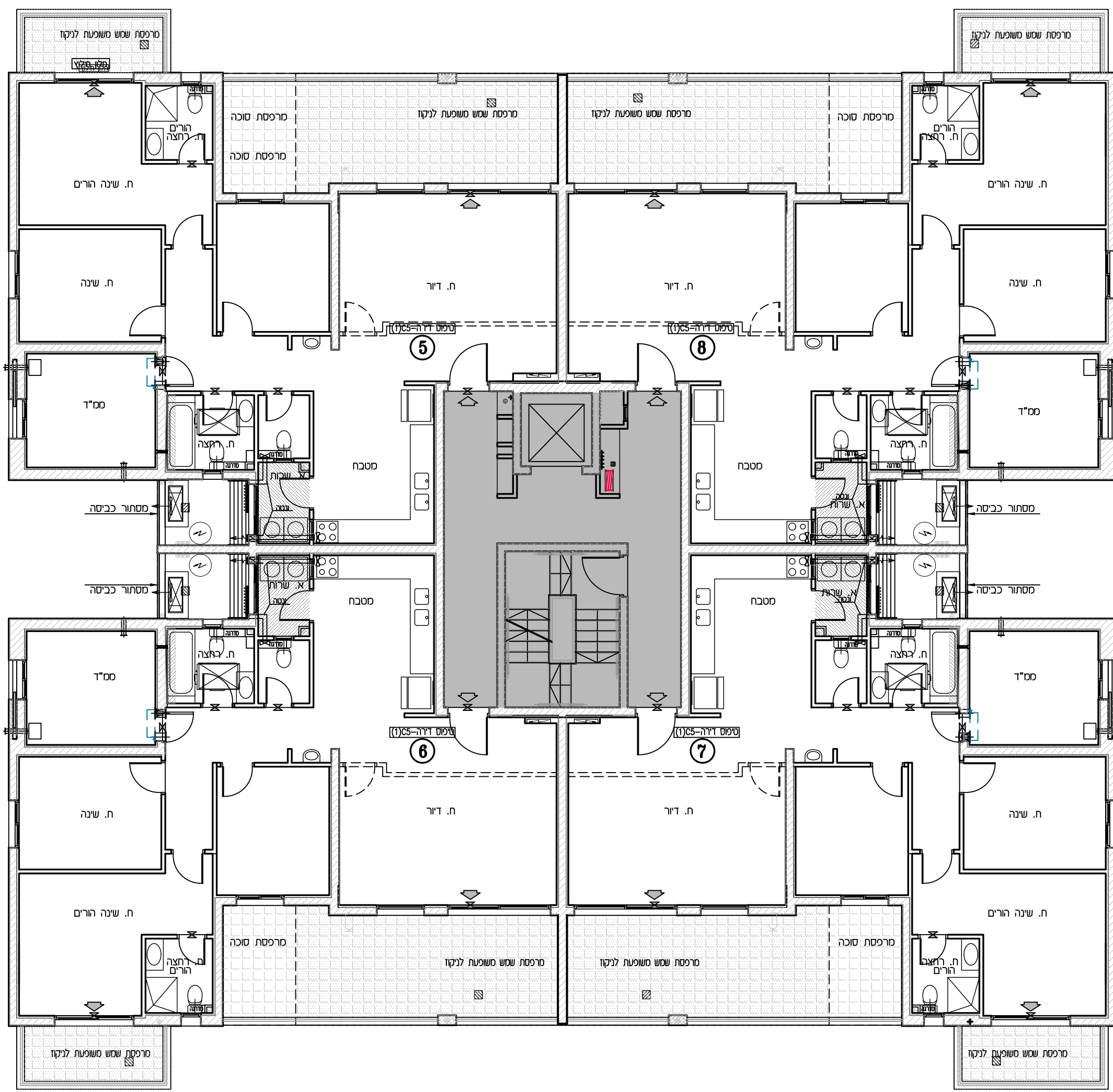
חתימת הרכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

**אופקים**  
**חורשת האקליפטוס**

AYAL ITSKIN ARCHITECTS  
איל איצקין אדריכלים



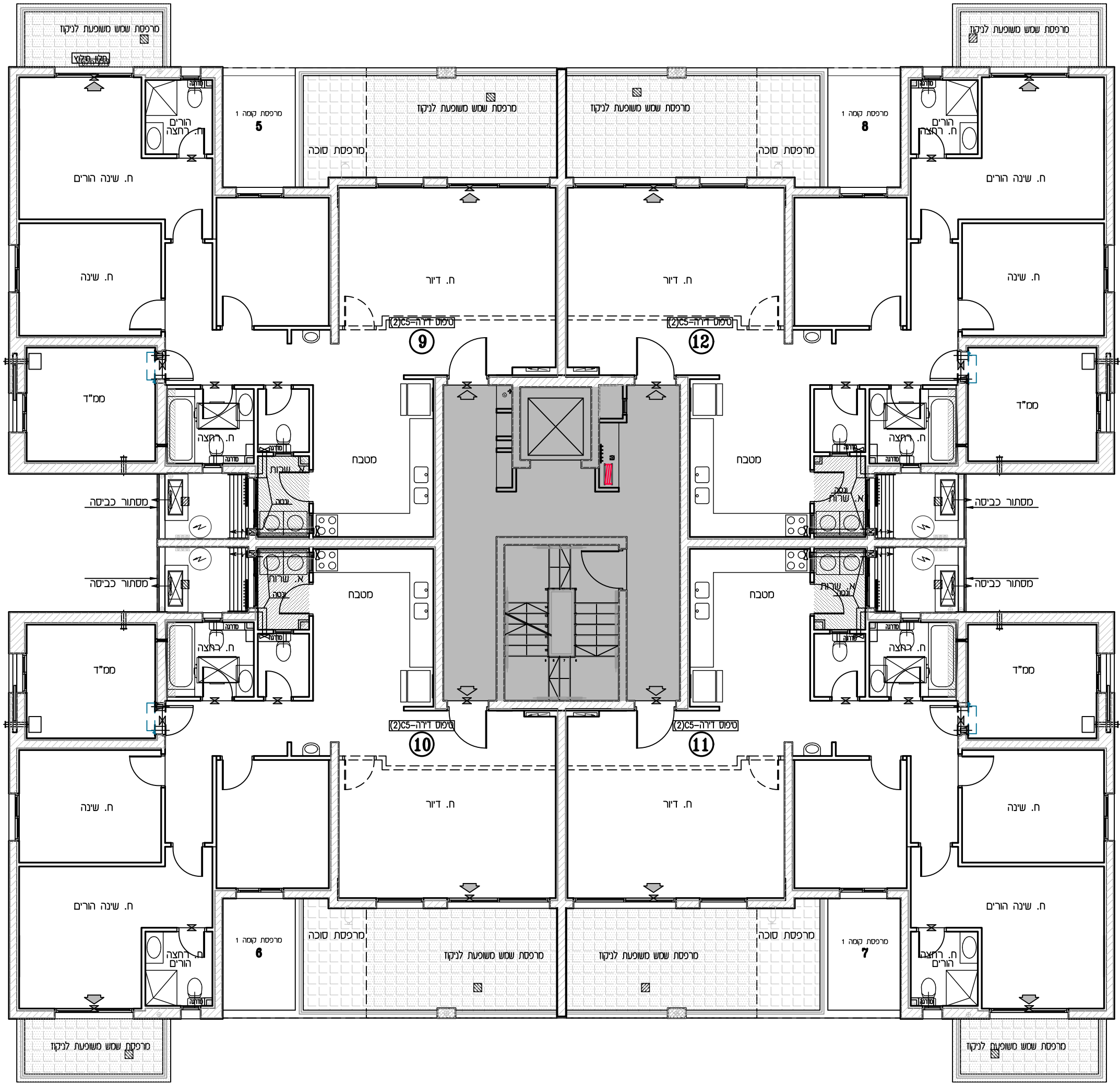
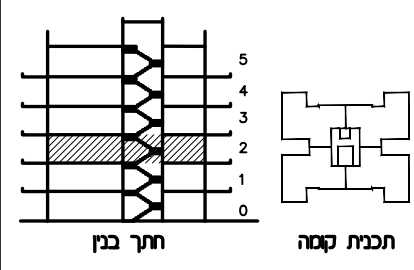
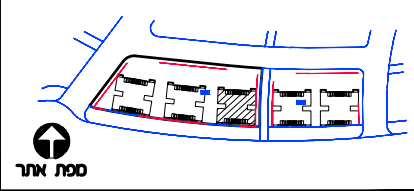
צפון התכנית



# תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	123
בניין מס':	3
קומה:	2
דירה:	9,10,11,12
מס' חדרים:	6
תאריך:	07.05.26
קב"מ:	1:100
מהדורה:	

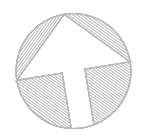


- מיקודים**
- מעברים משותפים
  - תצרי משותפת
  - תצרי פרטית
  - תצרי
  - ריצוף ע"פ פרט
  - התמכת תקרה
  - מקום מוצע למקרר
  - מקום מוצע לכירים
  - מקום מוצע למסכת כביסה
  - הפרש בספליטם
  - זוד שמש
  - קולט(עמוד)
  - אזורים משותפים
  - אזורים משותפים במסגרת
  - מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
  - מרפסת מקורה
- כניסה לזירה/ציאה למרפסת גלגולן שרורל 4" הכנה למיבש אורור מכב/נוכה 4" עמוד/קר בסון הכנה למיזוג-אור צ.א. 8" במס"ד צ.א. 4" במס"ד
- כניסה לזירה/ציאה למרפסת גלגולן שרורל 4" הכנה למיבש אורור מכב/נוכה 4" עמוד/קר בסון הכנה למיזוג-אור צ.א. 8" במס"ד צ.א. 4" במס"ד
- מסגרת אורור וסון מחלק סיס/מחלק גז לוח השמל דירתי שוחת כיב/ניקוז התנק עמר הכנה למיזוג-אור צ.א. 8" במס"ד הכנה למיזוג-אור כפול
- ראה גליון הערות המצורף לתוכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרכש:  
 תחמת הרכש:  
 תחמת הרכש:  
 תחמת החברה:  
 תאריך חתימה:

## אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS  
 איל איצקין אדריכלים



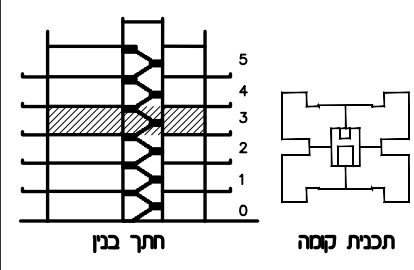
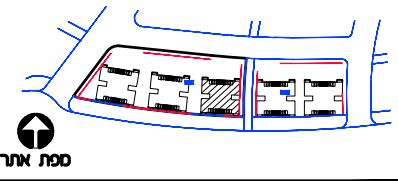
צפון התכנית



# תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':
123	3
קומה:	מס' חדרים:
3	13,14,15,16
קב"מ:	תאריך:
1:100	07.05.26
מהדורה:	6



- מיקודים**
- מערבם משותפים
  - תצור משותפת
  - תצור פרטית
  - תצורה
  - ריצוף ע"פ פרט
  - התמכת תקרה
  - מקום מוצע למקרר
  - מקום מוצע לכירים
  - מקום מוצע למסכת כביסה
  - הפרש בספליטים
  - דוד שמש
  - קולט(מבוד)
  - אזורים משותפים
  - אזורים משותפים במסדר
  - מרפסת שמש/רחבה מוצפת
  - מרפסת מקורה
- כניסה לזירה/ציאה למרפסת גלגולן  
 שרורל 4" הבנה למיבש  
 אורזר מכב/נוסכה 4"  
 עמוד/קר בסון  
 הבנה למיזוג-אזר  
 צ.א. 8" במס"ד  
 צ.א. 4" במס"ד  
 מרעכת אורזר וסון  
 חולק סיס/מחלק גז  
 לוח השמל דרתי  
 שוחת כיב/ניקוז  
 התנק עמר  
 הבנה למיזוג-אזר  
 הבנה למיזוג-אזר כפול

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרכש:

חתימת הרכש:

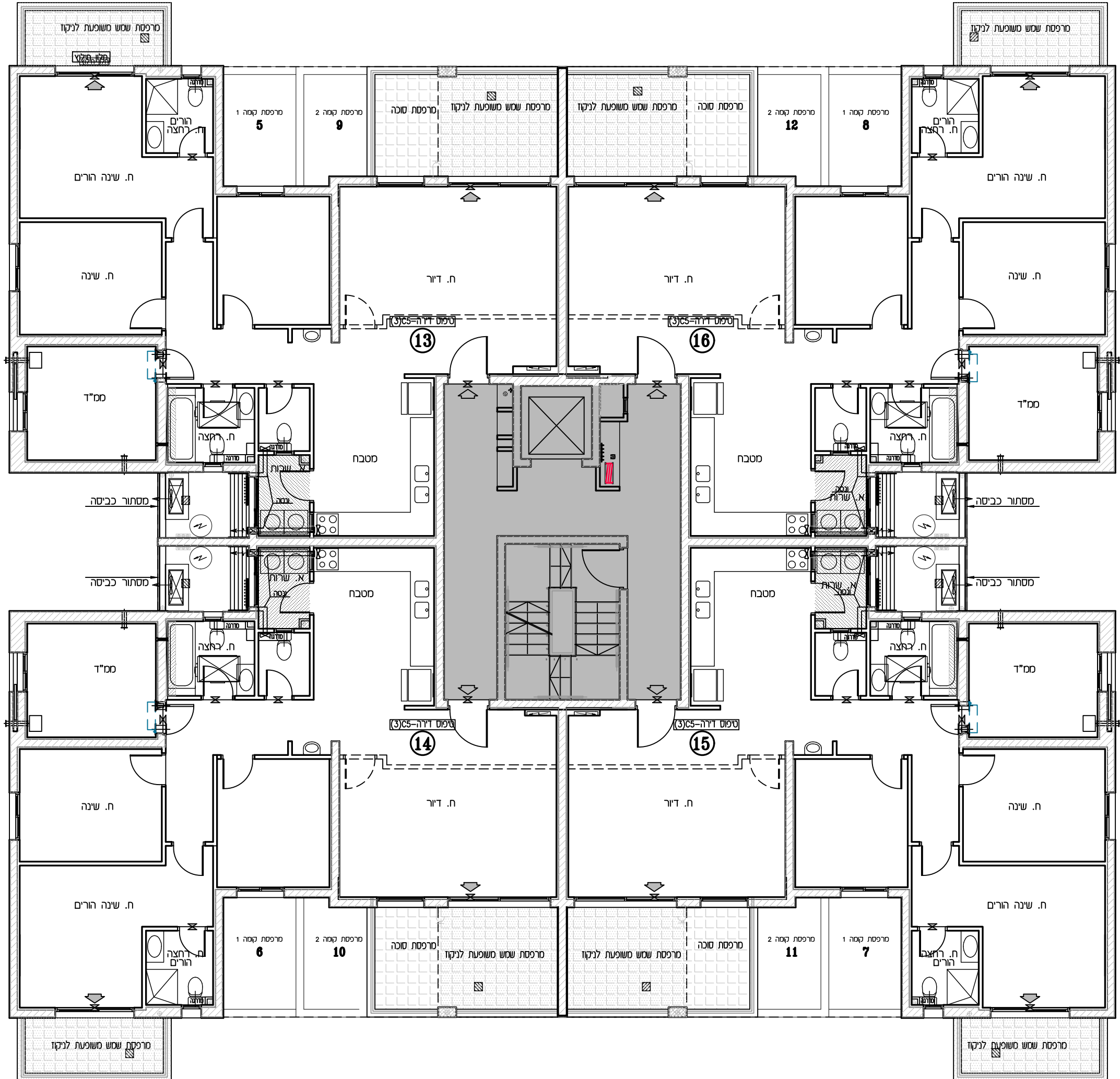
חתימת הרכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

## אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS  
 איל איצקין אדריכלים

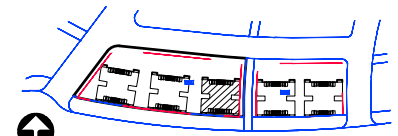




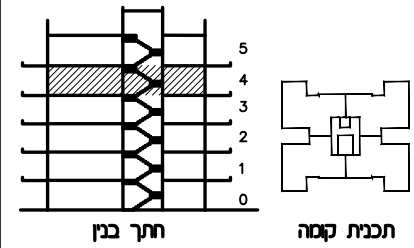
# תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בניין מס':
123	3
קומה:	דירה:
4	17,18,19,20
קב"מ:	תאריך:
1:100	07.05.26
מס' חדרים:	מהדורה:
	6



מפת אתר



## מילוקי ציוד

- מטבחיים משותפים
  - תצרי משותפת
  - תצרי פרטית
  - חניה
  - ריצוף ע"פ פרט
  - התמכת תקרה
  - מקום מוצע למקורר
  - מקום מוצע לכירים
  - מקום מוצע למסכת כביסה
  - הפרש בספליטים
  - דוד שמש
  - קולט(עמוד)
  - אזורים משותפים
  - אזורים משותפים במסדר
  - מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
  - מרפסת מקורה
- כניסה לזירה/ציאה למרפסת גלגלון  
שורול 4" הכנה למיבש  
אזורי מכש/נוסח 4"  
הכנה למיזוג-אוויר  
צ.א. 8" במס"ד  
צ.א. 4" במס"ד
- מסכת אזורי וסיון  
חולק סיס/מחלק גז  
לוח חשמל דירתי  
שוחת כיב/ניקוז  
התקן עמר  
הכנה למיזוג-אוויר  
הכנה למיזוג-אוויר כפול
- ברז ג

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומרהוה חלק כלתי נפרד מהן.

ת.ז הרכש:

חתימת הרכש:

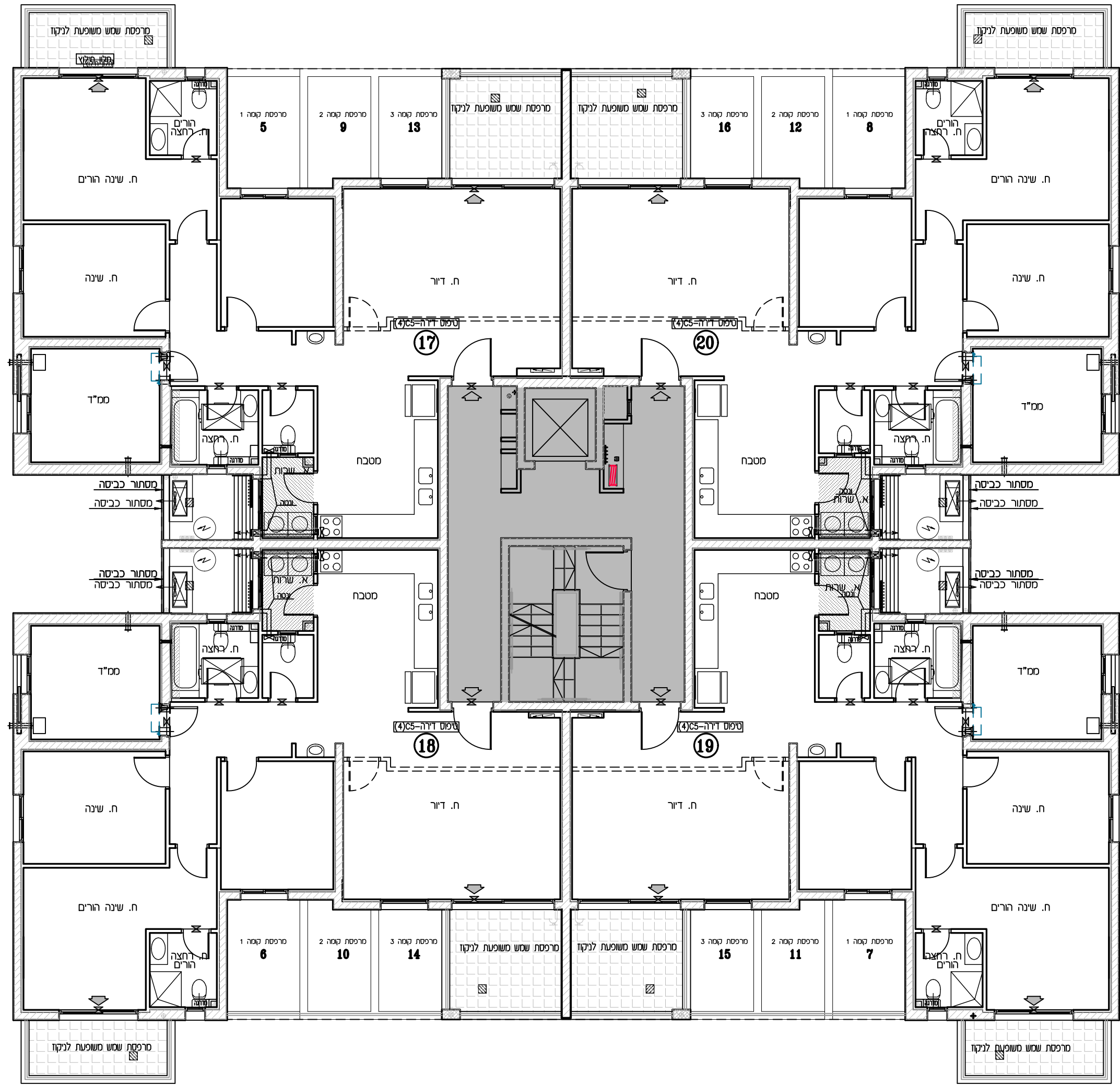
חתימת הרכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

## אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS  
איל איצקין אדריכלים



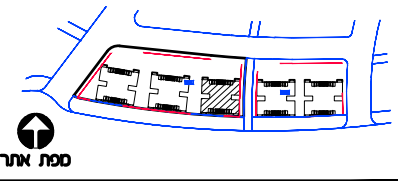
צפון התכנית



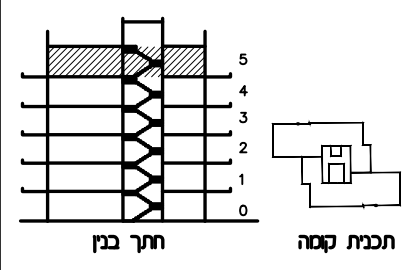
# תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בניין מס':
123	3
קומה:	דירה:
5	21,22
קב"מ:	תאריך:
1:100	07.05.26
מס' חדרים:	מהדורה:
	6



מפת אתר



תכנית קומה

## מיקודים

- כניסה לחדר/לדירה/ציאה למרפסת
- גלגלון
- שורול 4" הכנה למיבש
- אורזר מכב/נוסכה 4"
- עמוד/קר בסון
- הכנה למיזוג-אור
- צ.א. 8" בסמ"ד
- צ.א. 4" בסמ"ד
- מערכת אורזר וסון
- חולק סיס/מחלק גז
- לוח השמל דירתי
- שוחת כיב/ניקוד
- התקן עמר
- הכנה למיזוג-אור
- הכנה למיזוג-אור כפול
- מעברים משותפים
- תצור משותפת
- תצור פרטית
- תצורה
- ריצוף ע"פ פרט
- המסכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכירים
- מקום מוצע למסכת כביסה
- הפרש בספליטם
- דוד שמש
- קולט(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסדר
- מרפסת שמש/רחבה מוצפת
- מרפסת מקרה

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרכש:

חתימת הרכש:

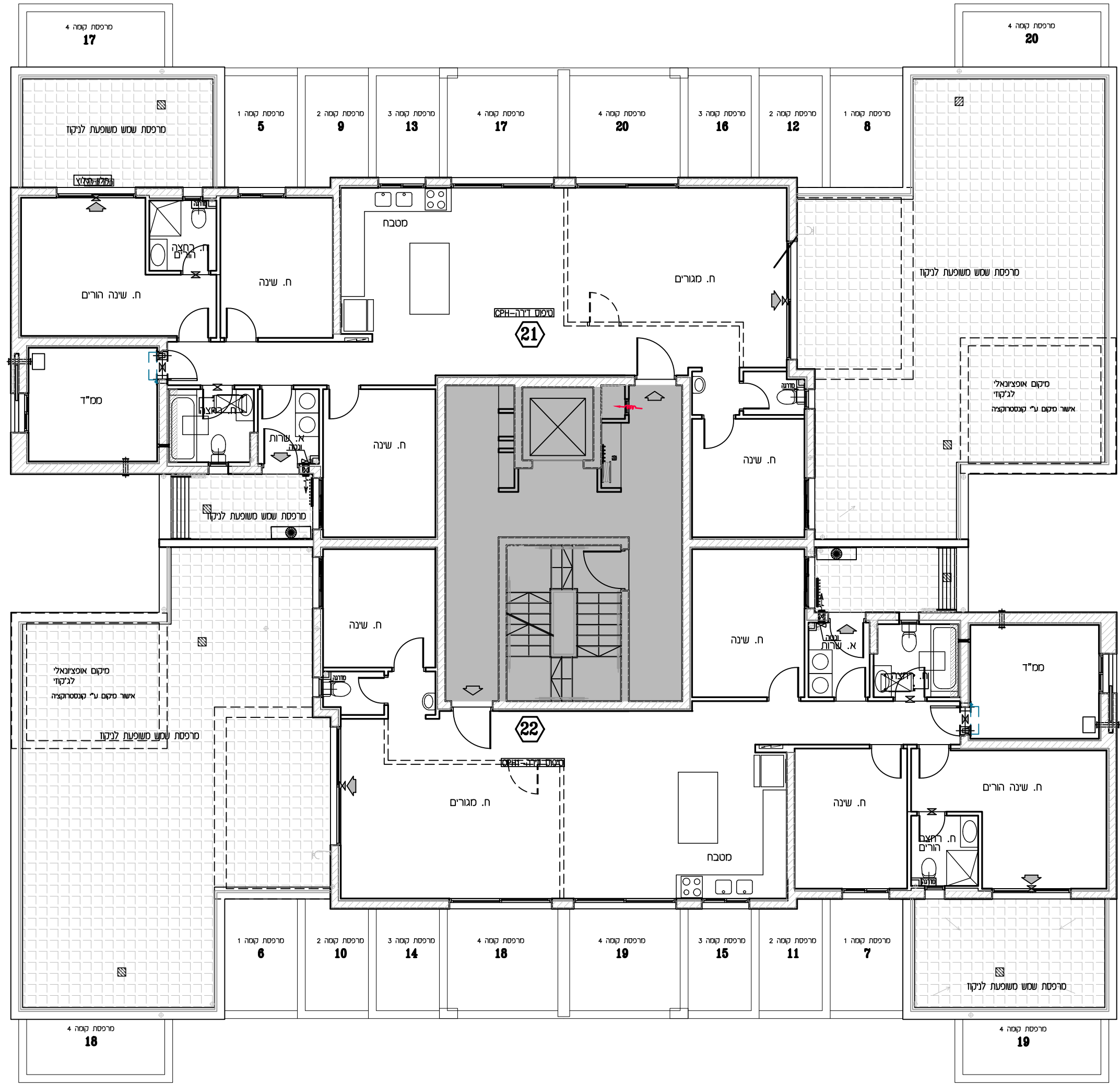
חתימת הרכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

## אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS  
איל איצקין אדריכלים



צפון התכנית



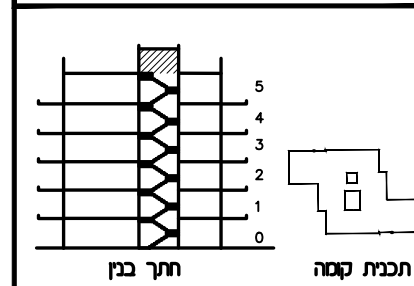
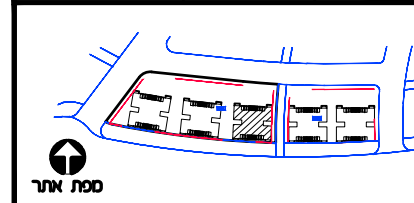
# תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בניין מס':
123	3

קומה:	דירה:	מס' חדרים:
גג		

קב"ם:	תאריך:	מהדורה:
1:100	07.05.26	6



## מיקוריאז

- |  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>מעברים משותפים</li> <li>תצור משותפת</li> <li>תצור פרטית</li> <li>תניה</li> <li>ריצוף ע"פ פרט</li> <li>החמכת תקרה</li> <li>מקום מוצע למקרר</li> <li>מקום מוצע לכירים</li> <li>מקום מוצע למכנת כביסה</li> <li>הפרש בספליטים</li> <li>דוד שמש</li> <li>קולט(מבוד)</li> <li>אזורים משותפים</li> <li>אזורים משותפים במסחר</li> <li>מרפסת שמש/רחבה מרוצפת ברז ג</li> <li>מרפסת מקורה</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>כניסה לידה/ציאה למרפסת גלגלון</li> <li>שורול 4" הכנה למיבש</li> <li>אזור מכ/נוסכה 4"</li> <li>עמוד/קר בסון</li> <li>הכנה למיזוג-אור</li> <li>צ.א. 8" בסמ"ד</li> <li>צ.א. 4" בסמ"ד</li> <li>מערכת אזור וסון</li> <li>מחלק סיס/מחלק גז</li> <li>לוח חשמל דירתי</li> <li>שוחת ביב/ניקוז</li> <li>התקן עומר</li> <li>הכנה למיזוג-אור</li> <li>הכנה למיזוג-אור כפול</li> </ul> |
|--|--|

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז. הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת החברה:

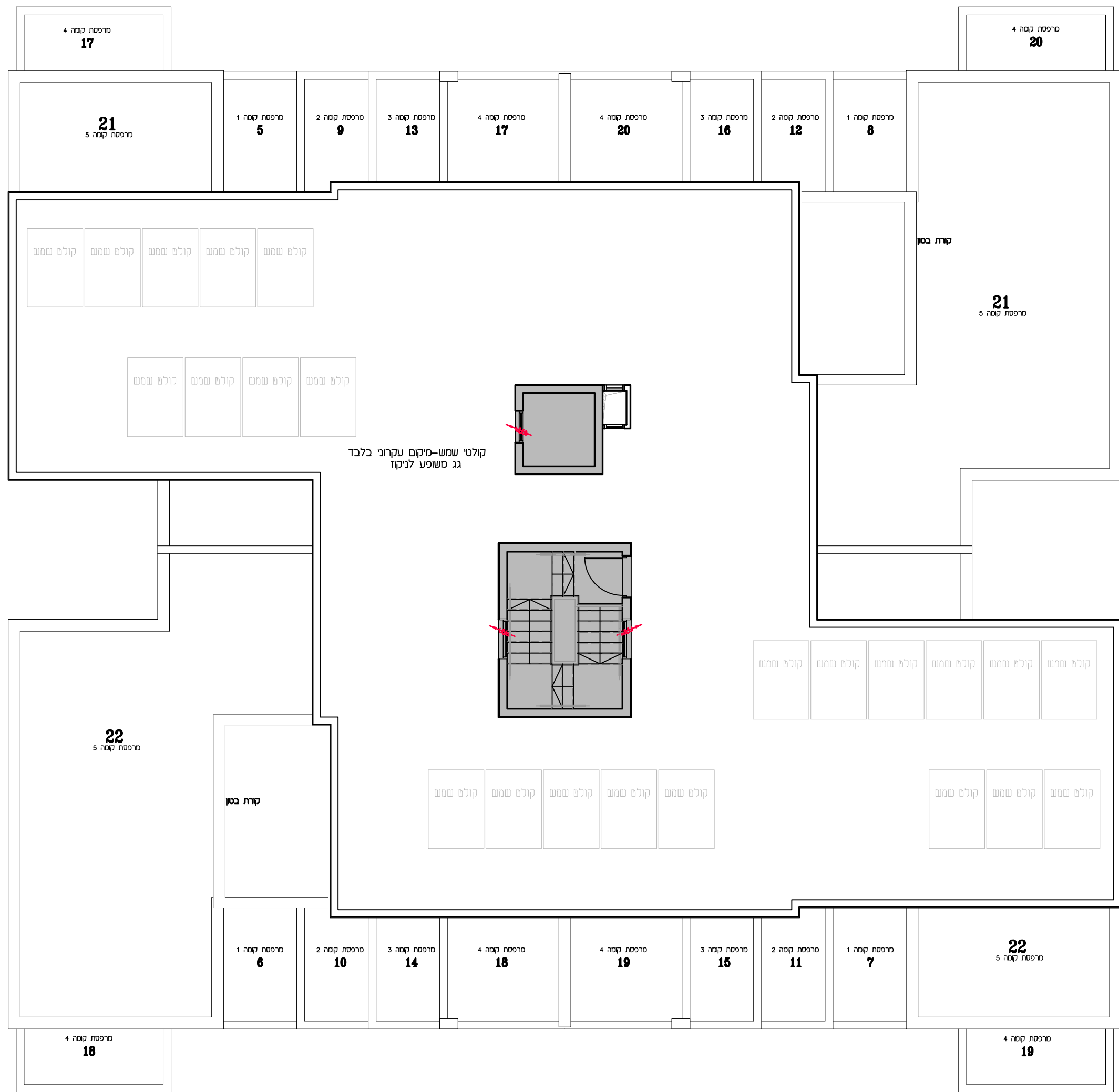
תאריך חתימה:

תאריך חתימה:

תאריך חתימה:

## אופקים חורשת האקליפטוס

AYAL ITSKIN ARCHITECTS  
איל איצקין אדריכלים



724  
1825  
616  
485

485  
616  
1825  
726  
485



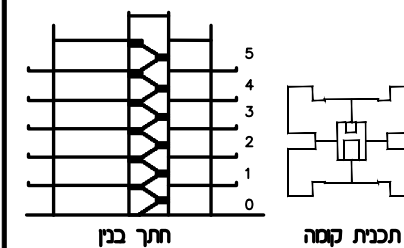
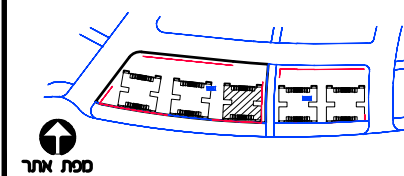
צפון התכנית



# תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	123	בנין מס':	3
קומה:		מס' חדרים:	
קב"מ:	07.05.26	תאריך:	
	6	מהדורה:	



### מיקודים

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- המסכת תקרה
- מקום מוצע למקור
- מקום מוצע לכרית
- מקום מוצע למסכת כביסה
- הפרש בספליטים
- דוד שמש
- קולט(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסדר
- מריפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מריפסת מקורה
- כניסה לזירה/ציאה למריפסת גלגולן
- שוחול 4" הכנה למיבש
- אורזר מכנ/נוסכה 4"
- עמוד/קר בסון
- הכנה למיזוג-אור
- צ.א. 8" במס"ד
- צ.א. 4" במס"ד
- מסרכת אורזר וסיון
- מחלק סיס/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אור
- הכנה למיזוג-אור כפול

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS איל איצקין אדריכלים

# אופקים

# חורשת האקליפטוס ש. ברוך יזמות ובנייה

## מגרש 123

בנין מס' 3  
22 יח"ד



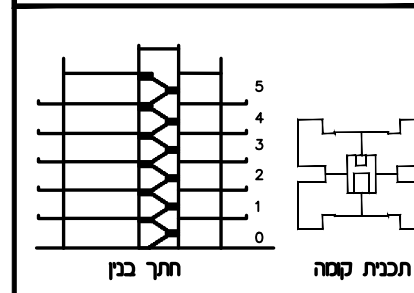
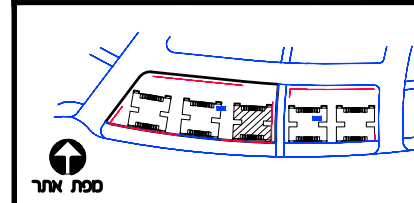
# תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':
123	3

קומה:	דירה:	מס' חדרים:

קב"ם:	תאריך:	מהדורה:
הערות	07.05.26	6



תכנית קסה תוך בנין

מיקוריא	
	כניסה לדירה/ציאה למרפסת
	גלגלון
	שורול 4" הכנה למיבש
	אורור מכנ/ונסה 4"
	עמוד/קיר בטון
	הכנה למיזוג-אור
	צ.א. 8" במס"ד
	צ.א. 4" במס"ד
	מקום מוצע למקרר
	מקום מוצע לכירים
	מחלק סיס/מחלק גז
	מקום מוצע למכנת כביסה
	הפרש בספילטים
	דוד שמש
	קולט(עמוד)
	אורור משותפים
	אורור משותפים במסדר
	מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
	מרפסת מקורה

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

## אופקים תורשת האקליפטוס

AYAL ITSKIN ARCHITECTS  
איל איצקין אדריכלים

### הערות כלליות:

#### לביני/רוכש המשותף

1. התכניות אינן סופיות ולכן ייתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות והיועצים הטכניים בתכניות הביצוע הסופיות.
2. פיתוח המגרש, מיקום חניות, אצירת האשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת, ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
3. גבולות המגרש, מעברים וזיקות הנאה ככל שיהיו, ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
4. גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית (ככל שיש כאלו), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
5. תיתכן העברה גלויה, אנכית ו/או אופקית ובגבהים שונים, של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אורור, ניקוז, בשטחים פרטיים, ובשטחים מוצמדים, לרבות במחסנים, מעל/מתחת חניות שלא בהכרח מסומנים בתוכניות המכר.
6. בחצרות פרטיות יתכן ויהיו מערכות ומתקנים משותפים לכלל הבנין כגון: שוחות ניקוז/ביוב, שפיכת מרזבים, חשמל, גז, מים וכו', שלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר. או שיסמנו כולם/חלקם, ויותקנו באופן שונה מהמוצג בתוכנית.
7. בבג העליון ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכות מיזוג אויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, ומועד לשרת את הבניין, ו/או דירות פרטיות, הכול לפי החלטת החברה ו/או לדרישות הרשויות השונות, ושלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר.
8. פנ"ה הריצוף במחסנים יתכן ויוגבהו בכ- 1 ס"מ ביחס למעברים.
9. סימון צמחיה, ריצופים וכו' הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
10. סימון רחבה/ות מרוצפות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם להתרשמות בלבד, הביצוע בפועל לפי החלטת החברה וככול שצוין בהיתר.
11. ניקוז החצרות מתבצע באופן טבעי. סידור שיפועי ניקוז פני הקרקע בחצרות הפרטיות להרחקת המים משולי הבניין הינה באחריות הרוכש. בקירות התמך של המגרשים מתוכננים פתחי ניקוז וחל על הרוכש איסור לבטלם.
12. החברה רשאית להוציא חלקים מהרוכש במשותף ולהצמידם לדירות עפ"י החלטתה.
13. החברה רשאית לקבוע זיקת הנאה לחלקות אחרות ו/או צדדים שלישיים ו/או עפ"י דרישות הרשויות.
14. ידוע לקונה שאם החברה תפעל לשינוי ו/או תיקון היתר הבניה באופן שישתנו מס' הקומות בבניין ו/או מס' הדירות בבניין ו/או שטחי הדירות ו/או שטחי ההצמדות ו/או השטחים המשותפים עפ"י התוכניות הקיימות אשר אין בהם כדי לפגוע בשטח יחידת הדיור הנמכרת ו/או לגרום לשינוי מהותי בתכנון יחידת הדיור הנמכרת, הקונה מוותר מראש על כל טענה ו/או טביעה בקשר לכל הוא מאשר לחברה לעשות כן.

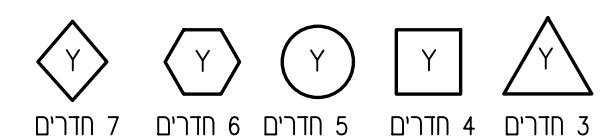
#### בדירה

1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה ו/או קיר מסך (מעל גובה פנלים).
2. המידות הגלויות (נטו) של החללים-מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
3. תיתכנה סטיות מה מידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
3. לפי צו מכר דירות, (טופס של מפרט) סטיה משטח הדירה עד 2%, הינה קבילה. לכן הסטיות במידות המוצגות בתוכנית ות המכר, לא ייחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים) (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%).
4. ככלל יהיו מזגנים, מיקום המזגנים, תעלות מיזוג אויר ומערכות לאורור מכני, מתזים וגלאים) באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר ההערכות במידת הצורך, יתכן ויעשו הנמכות תקרה ככל שידרש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתכנית המכר.
5. מיקום הנמכות התקרה, במידה וקיימות במפרט, יכול להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל.
6. בבחלון המשמש כ"פתח חילוץ" אין לקבוע סורג קבוע.
7. מיקום צינורות אורור ושחרור אוויר במס"דים ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם ולהנחיית פיקוד העורף.
8. מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים והמתזים, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים.
9. מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטי ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה ו/או תיקרה ו/או בקירות ו/או ליד הקירות, גם באם אינם מסומנים בתוכניות המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים. תרשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
10. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטים וכו') המופיעות בתוכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט בלבד.
11. ריהוט ו/או כל פרט אחר שלא צוינו במפורט במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון: (כירים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה ארונות, שולחן פינת אוכל, ספות וכו'), משורטטים לצורך המחשה בלבד. והצעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהעסקה.
12. בתוכניות המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלויים ו/או מכוסים) וכד' ככל שמסומנים אינם סופיים. לרוכש לא תהיה שום טענה ו/או טביעה כלשהי בעניין הזה.
13. לפני הזמנת ריהוט, המשתלב בחדרים ובבניה, כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
14. ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.
15. ביציאה למרפסות הפתוחות-אפשר שיהיה סף/מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים.
16. אפשר שפני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
17. אפשר שפני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ- 2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
18. אפשר שפני הריצוף בתוך חדר/י הרחצה מונמכים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
19. סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם למצוין במפרט המכר.
20. כיוון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מס' כנפיים המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.
21. התוכניות אינן סופיות, מותנות בקבלת היתר בניה ויתכנו שינויים בהתאם לדרישת הרשויות, היועצים והחלטת החברה.

### מיקוריא

- חצר משותפת
- חצר פרטית
- מעברים משותפים
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- מרפסת מקורה
- הנמכת תקרה
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- עמוד/קיר בטון
- גלגלון
- שרול 4" הכנה למיבש
- הכנה למיזוג-אור
- הכנה למיזוג-אור כפול
- צ.א. 8" במס"ד
- צ.א. 4" במס"ד
- מערכת אורור וסינון
- אורור מכני- מצג עקרוני בלבד
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי/חנות
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכירים
- מקום מוצע למכנת כביסה
- הפרש במפלטים
- דוד שמש
- קולטן (עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסדר
- שוחת ביוב/ניקוז
- כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר
- התקן עומר
- ברז דלי

\* טיפוס דירה



צ-מס' דירה



# תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש: בנין מס':

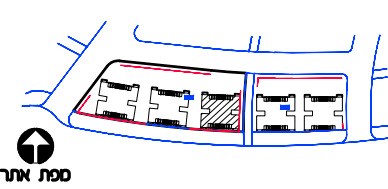
123 3

קומה: דירה: מס' חדרים:

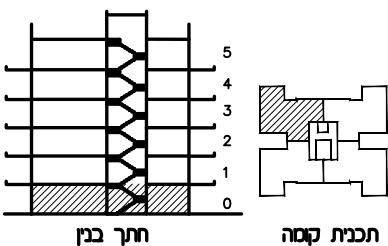
1 1 3

קני"ם: תאריך: מהדורה:

1:50 07.05.26 6



ספת אתר



חצר בנן תכנית קומה

מפתח	
	מעברים משותפים
	חצר משותפת
	חצר פרטית
	חניה
	ריצוף ע"פ פרט
	הגמלת תקרה
	מקום מוצע למקרר
	מקום מוצע לכריים
	מקום מוצע למכונת כביסה
	הפרש במפלסים
	דוד שמש
	קולטן (עמוד)
	אזורים משותפים
	אזורים משותפים במסחר
	מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
	מרפסת מקורה

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומהווה חלק בלתי נפרד מן.

ת.ז. הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

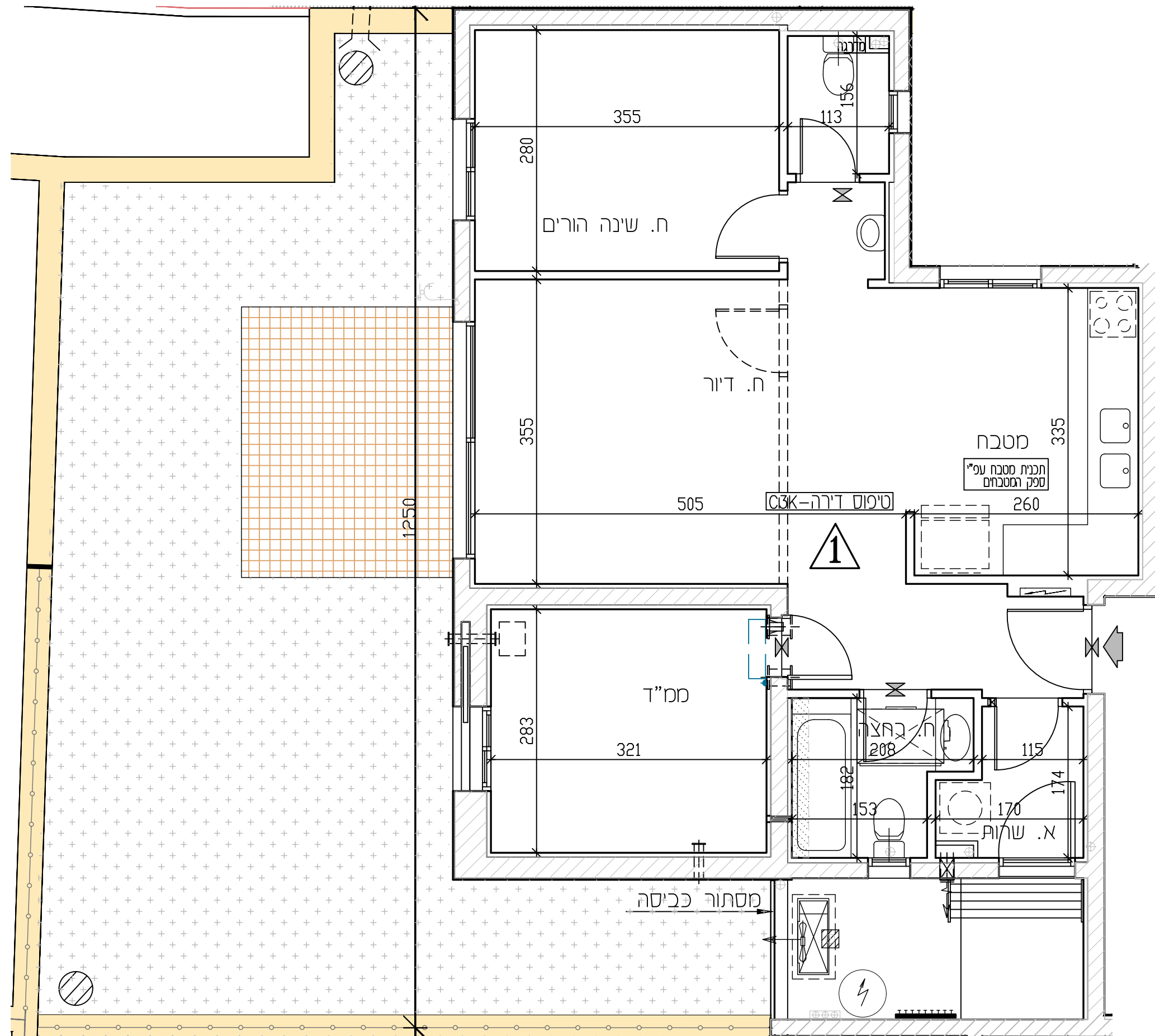
חתימת החברה:

תאריך חתימה:

## אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS  
איל איצקין אדריכלים

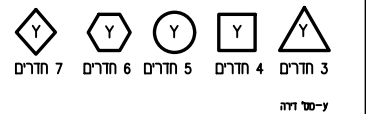
דירה 3 חדרים		
טיפוס דירה - C3K	טיפוס בנין - C2	
חלק מקורה	שטח מרפסת שמש / גינה	שטח דירה
מ"ר	59.83 מ"ר	75.12 מ"ר



### מפתח

	חצר משותפת
	חצר פרטית
	מעברים משותפים
	חניה
	ריצוף ע"פ פרט
	מרפסת מקורה
	הגמלת תקרה
	מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
	עמוד/קר בטון
	גלגון
	שורול 4" הכנה למיבש
	הכנה למיזוג-אוויר
	הכנה למיזוג-אוויר כפול
	8" א.צ במס"ד
	4" א.צ במס"ד
	מערכת אוורור וסינון
	אוורור מכני - מצע עקרוני בלבד
	מחלק מיס/מחלק גז
	לוח חשמל דירתי/חנות
	מקום מוצע למקרר
	מקום מוצע לכריים
	מקום מוצע למכונת כביסה
	הפרש במפלסים
	דוד שמש
	קולטן (עמוד)
	אזורים משותפים
	אזורים משותפים במסחר
	שוחת ביוב/ניקוז
	כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר
	התקן עמר
	ברז דלי

\* טיפוס דירה



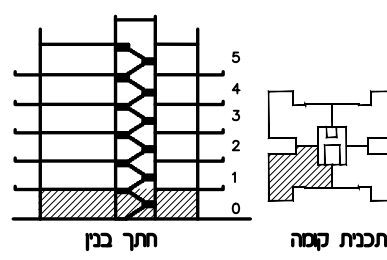
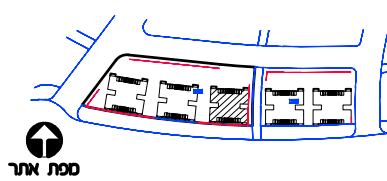
צפון התכנית



# תכנית מכר

לפי חוק הבנייה התש"ל 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':
123	3
קומה:	דירה:
2	5
קרקע:	מס' חדרים:
2	5
קב"מ:	תאריך:
1:50	07.05.26
	מהדורה:
	6



מסלולי מים	מסלולי חשמל
מסלולי גז	מסלולי טלפון
מסלולי חימום	מסלולי קיר
מסלולי אוויר	מסלולי חלון
מסלולי מים	מסלולי חשמל
מסלולי גז	מסלולי טלפון
מסלולי חימום	מסלולי קיר
מסלולי אוויר	מסלולי חלון

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ובהוה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז. החמש:

חתימת הרוכש:

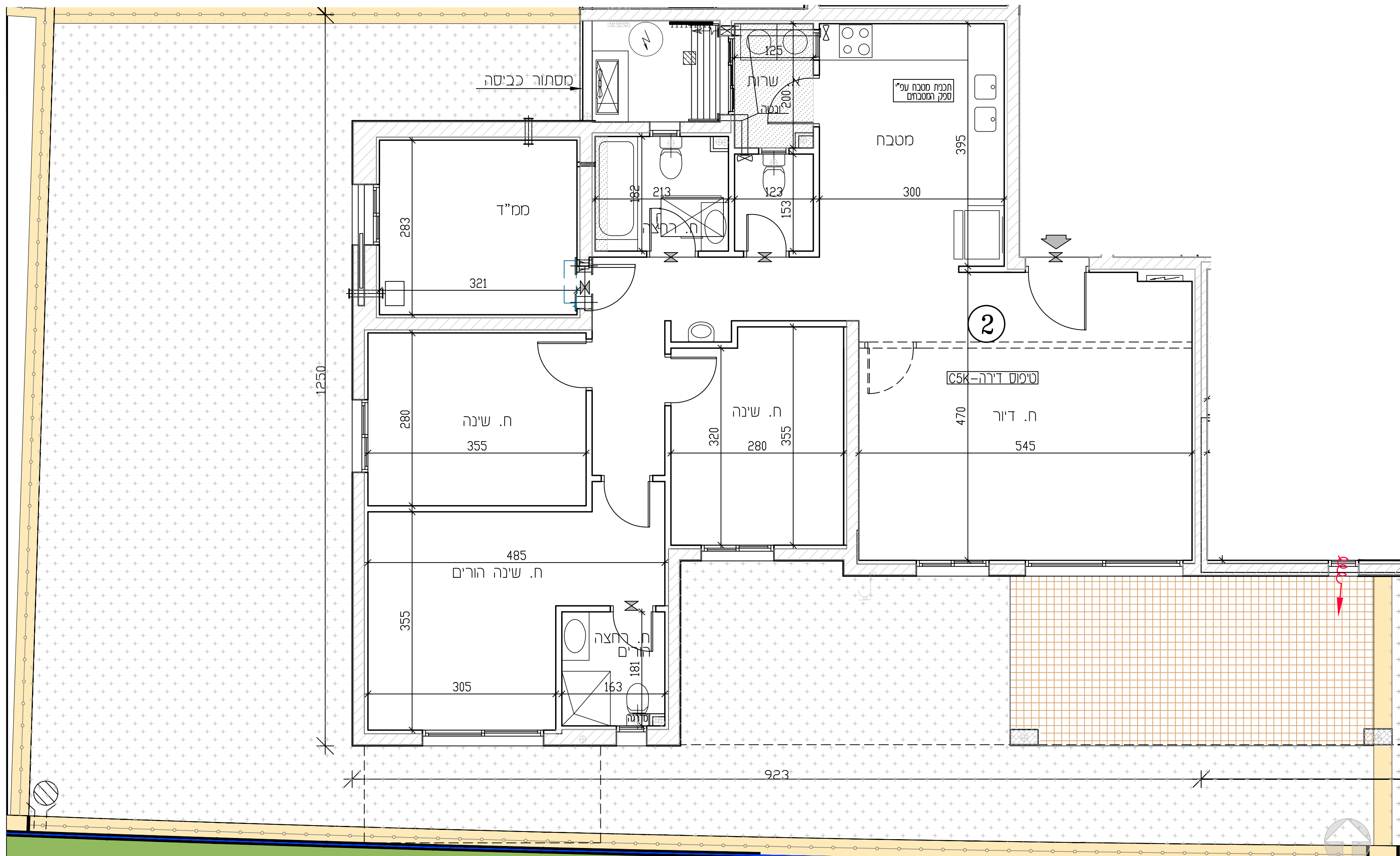
חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

## אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS  
אל אצקין אדריכלים



דירה 5 חדרים		
טיפוס בנין - C2	טיפוס דירה - C5K	
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה
122.31 מ"ר	142.63 מ"ר	38.70 מ"ר

**מפת סימנים**

- חצר משותפת
- חצר פרטית
- מעברים משותפים
- חניה
- רציף ע"פ פרט
- מרפסת מקורה
- הנמכת תקרה
- מרפסת שמש/רוחבה מרוצפת
- עמוד/קיר בטון
- גלגול
- שרול 4" הכנה למיכש
- הכנה למיזוג-אוויר
- הכנה למיזוג-אוויר כפול
- ז.א. 8" במס"ד
- ז.א. 4" במס"ד
- מערבת אוורור וסינון
- אוורור מכני- מצג עקרוני בלבד
- מחלק סים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי/חנות
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן (עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- שוחת ביוב/נקוד
- כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר
- רתק עטר
- ברז דלי

טיפוס דירה

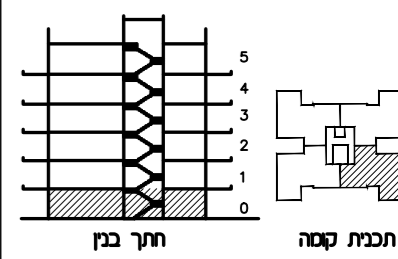
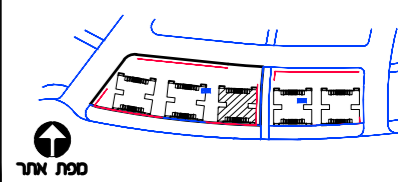
3 חדרים 4 חדרים 5 חדרים 6 חדרים 7 חדרים



# תכנית מכר

לפי חוק הבנייה התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	123	בניין מס':	3
קומה:	3	דירה:	3
קרקע:	3	מס' חדרים:	3
קב"ס:	1:50	תאריך:	07.05.26
		מהדורה:	6



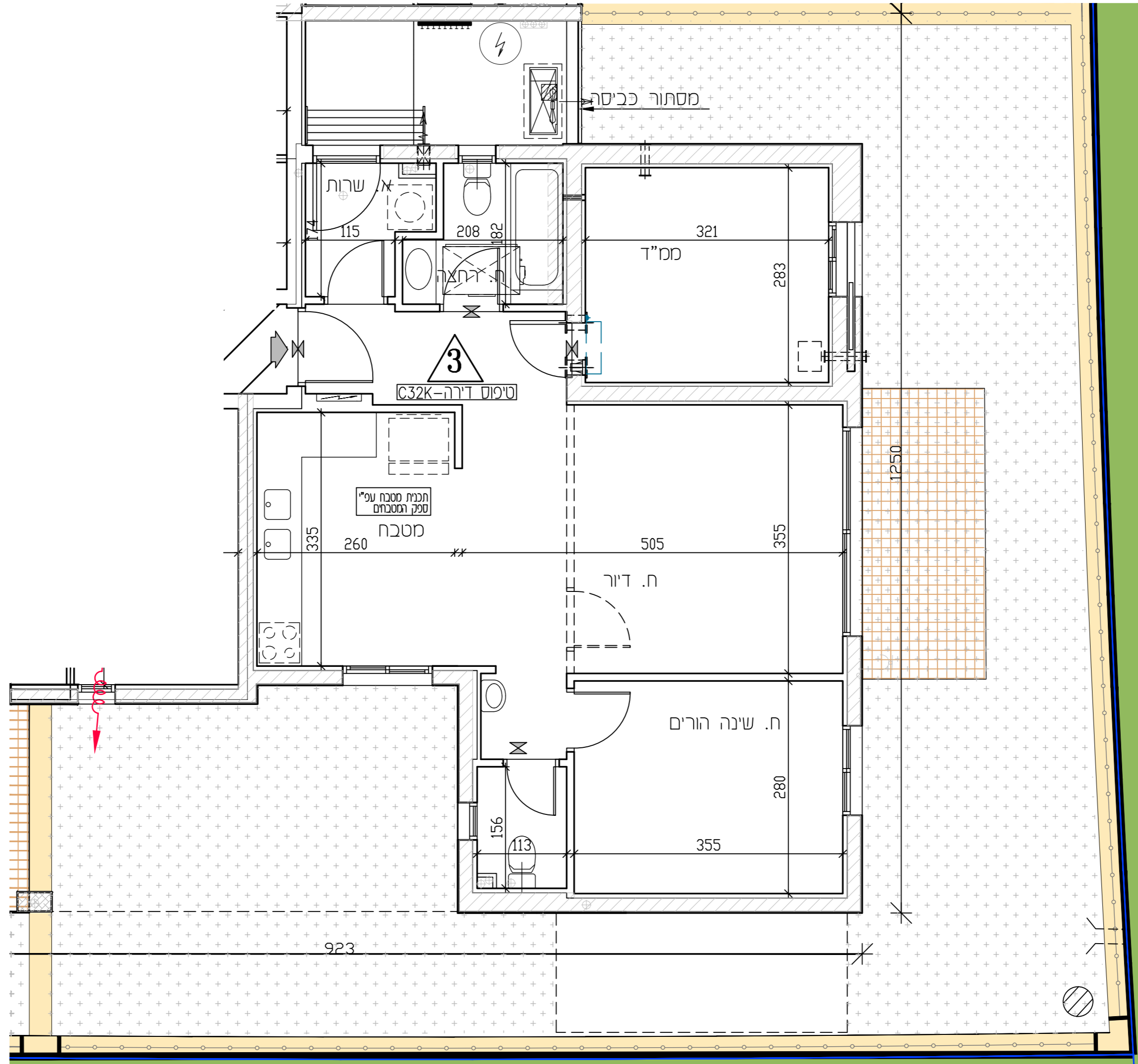
מלוקקט-צא	
מעברים משותפים	חצר פרטית
חצר משותפת	חניה
ריצוף ע"פ פרט	הגמכת תקרה
מקום מוצע למקרר	מקום מוצע לכיריים
מקום מוצע לכיריים	הפרש במפלסים
הפרש במפלסים	דוד שמש
קולטן (עמוד)	אזורים משותפים
אזורים משותפים	אזורים משותפים במסדר
אזורים משותפים במסדר	מריפסת שמש/רחבה מרוצפת
מריפסת שמש/רחבה מרוצפת	מריפסת מקורה

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ד הרכוש:
חתימת הרכוש:
חתימת הרכוש:
חתימת החברה:
תאריך חתימה:

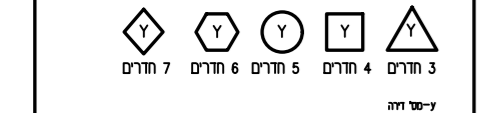
## אופקים הורשת האקליפטוס

AYAL ITSKIN ARCHITECTS  
איל איצקין אדריכלים



דירה 3 חדרים		
טיפוס בניין - C2	טיפוס דירה - C32K	
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה
74.29 מ"ר	89.98 מ"ר	21.36 מ"ר

מלוקקט-צא	
חצר משותפת	חצר פרטית
מעברים משותפים	חניה
ריצוף ע"פ פרט	מרפסת מקורה
הגמכת תקרה	מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
עמוד/קר בסון	גלגלון
שורול 4" הכנה למיכש	הכנה למיזוג-אוויר
הכנה למיזוג-אוויר כפול	ז.א. 8" במס"ד
ז.א. 4" במס"ד	מערבת אוורור וסינון
אוורור מכני- מצג עקרובי בלבד	מחלק סיס/מחלק גז
לוח חשמל דירתי/חבת	מקום מוצע למקרר
מקום מוצע לכיריים	מקום מוצע למכונת כביסה
הפרש במפלסים	דוד שמש
קולטן (עמוד)	אזורים משותפים
אזורים משותפים	אזורים משותפים במסדר
אזורים משותפים במסדר	שוחת ביוב/נקוד
שוחת ביוב/נקוד	כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר
התקן עומר	ברז דלי
ברז דלי	



# תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש: בנין מס':

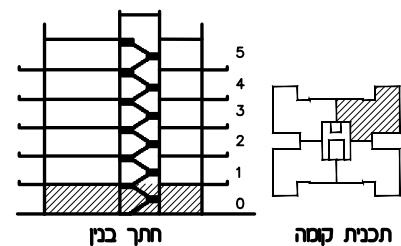
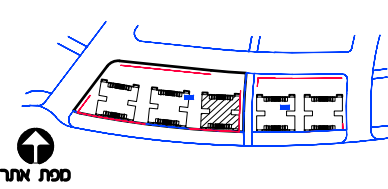
123 3

קומה: דירה: מס' חדרים:

123 4 3

קני"ס: תאריך: מהדורה:

1:50 07.05.26 6



- מפתח ציוד**
- מטבחים משותפים
  - חצר משותפת
  - חצר פרטית
  - חניה
  - ריצוף ע"פ פרט
  - הגמכת תקרה
  - מקום מוצע למקרר
  - מקום מוצע לכריים
  - מקום מוצע למכונת כביסה
  - הפרש במפלסים
  - דוד שמש
  - קולטן (עמוד)
  - אזורים משותפים
  - אזורים משותפים במסחר
  - מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
  - מרפסת מקורה
- מפתח ציוד**
- כניסה לדירה/ציאה למרפסת
  - גלגלון
  - שורול 4" הכנה למיבש
  - אוויר מכונת/כניסה 4"
  - עמוד/קרר בטון
  - הכנה למיזוג-אוויר
  - צ.א. 8" במס"ד
  - צ.א. 4" במס"ד
  - מערכת אוורור וסינון
  - אוויר מכני - מצע עקרוני בלבד
  - מחלק מים/מחלק גז
  - לוח חשמל דירתי/תבות
  - מקום מוצע למקרר
  - מקום מוצע לכריים
  - מקום מוצע למכונת כביסה
  - הפרש במפלסים
  - דוד שמש
  - קולטן (עמוד)
  - הכנה למיזוג-אוויר
  - הכנה למיזוג-אוויר כפול

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומחווה חלק בלתי נפרד מן.

ת.ז. הרכש:

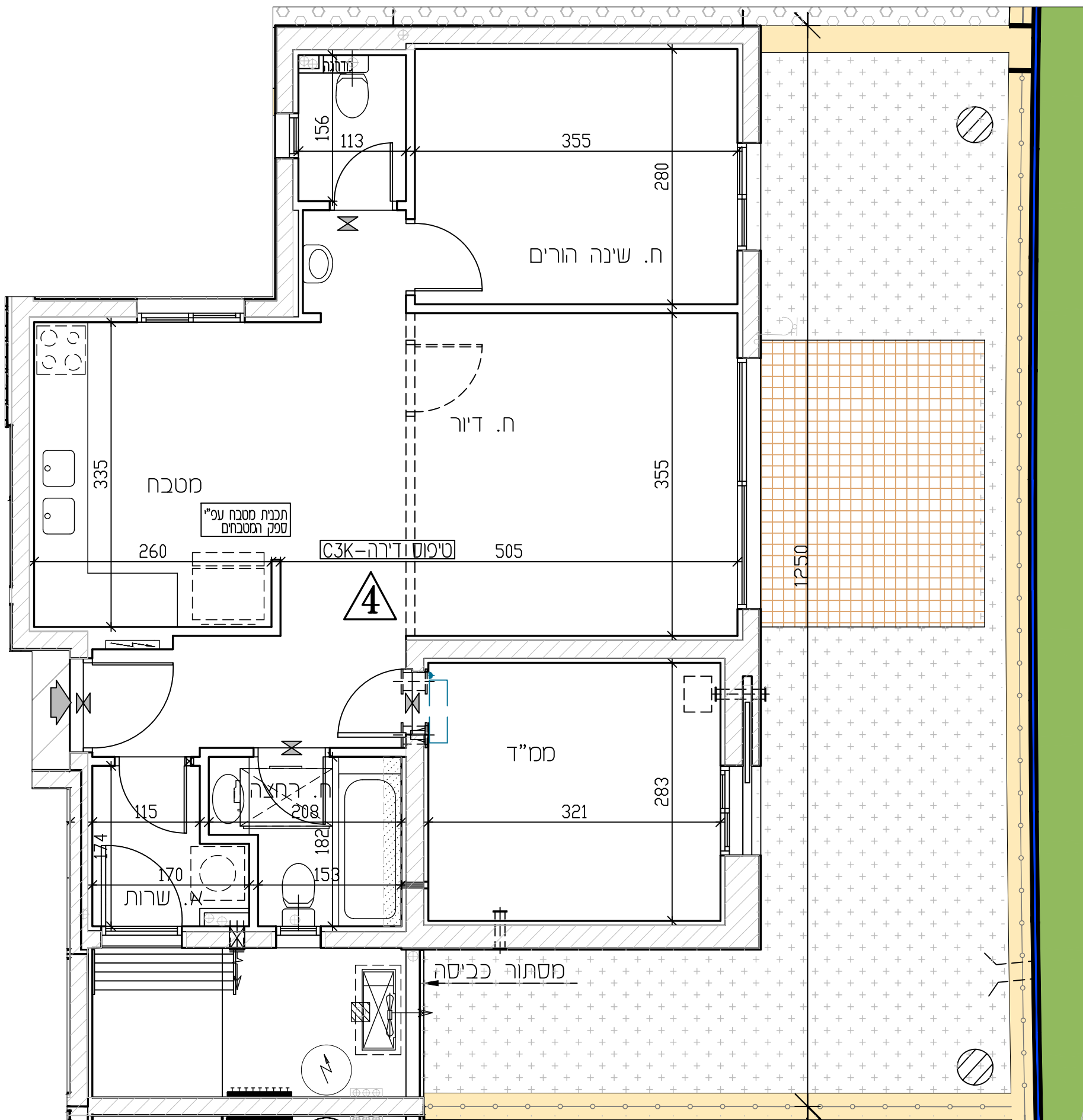
חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים  
חורשת האקליפטוס



## דירה 3 חדרים

טיפוס בנין - C2 טיפוס דירה - C3K

שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה
74.86 מ"ר	43.37 מ"ר	מ"ר

### מפתח ציוד

- חצר משותפת
- חצר פרטית
- מטבחים משותפים
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- מרפסת מקורה
- הגמכת תקרה
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- עמוד/קרר בטון
- גלגלון
- שורול 4" הכנה למיבש
- הכנה למיזוג-אוויר
- הכנה למיזוג-אוויר כפול
- צ.א. 8" במס"ד
- צ.א. 4" במס"ד
- מערכת אוורור וסינון
- אוויר מכני - מצע עקרוני בלבד
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי/תבות
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן (עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- שוחת ביוב/ניקוז
- כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר
- התקן עומר
- ברז דלי

\* טיפוס דירה

3 חדרים 4 חדרים 5 חדרים 6 חדרים 7 חדרים

ג-10 זיה



# תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש: בנין מס':

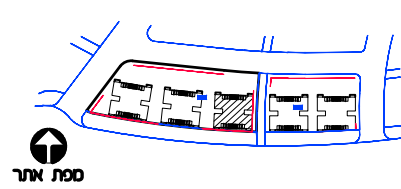
123 3

קומה: דירה: מס' חדרים:

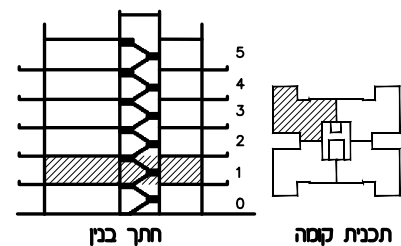
1 5 5

קני"ס: תאריך: מהדורה:

1:50 07.05.26 6



ספת אתר



חצר בנן

תכנית קומה

- מגור**
- מטבח
  - חצר פרטית
  - חצר משותפת
  - מטבח משותפים
  - חניה
  - רציף ע"פ פרט
  - הגמכת תקרה
  - מקום מוצע למקרר
  - מקום מוצע לכי"ם
  - מקום מוצע למכנת כביסה
  - הפרש במפלסים
  - דוד שמש
  - קולטן (עמוד)
  - אזורים משותפים
  - אזורים משותפים במסחר
  - מרפסת שמש/רחבה מוצפת
  - מרפסת מקורה
- מגור**
- כניסה לדירה/ציאה למרפסת
  - גלגלון
  - שורול 4" הכנה למיבש
  - אורור מכב/כוסה 4"
  - עמוד/קר בסון
  - הכנה למיזוג-אור
  - הכנה למיזוג-אור
  - צ.א. 8" במס"ד
  - צ.א. 4" במס"ד
  - מערכת אורור וסינון
  - אורור מכב- מצג עקרוני בלבד
  - מחלק מים/מחלק גז
  - לוח חשמל דירתי/חנות
  - מקום מוצע למקרר
  - מקום מוצע לכי"ם
  - מקום מוצע למכנת כביסה
  - הפרש במפלסים
  - דוד שמש
  - קולטן (עמוד)
  - אזורים משותפים
  - אזורים משותפים במסחר
  - שוחת ביוב/ניקוז
  - כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר
  - התקן עמר
  - ברז דלי

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומראה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז. הרכש:

חתימת הרכש:

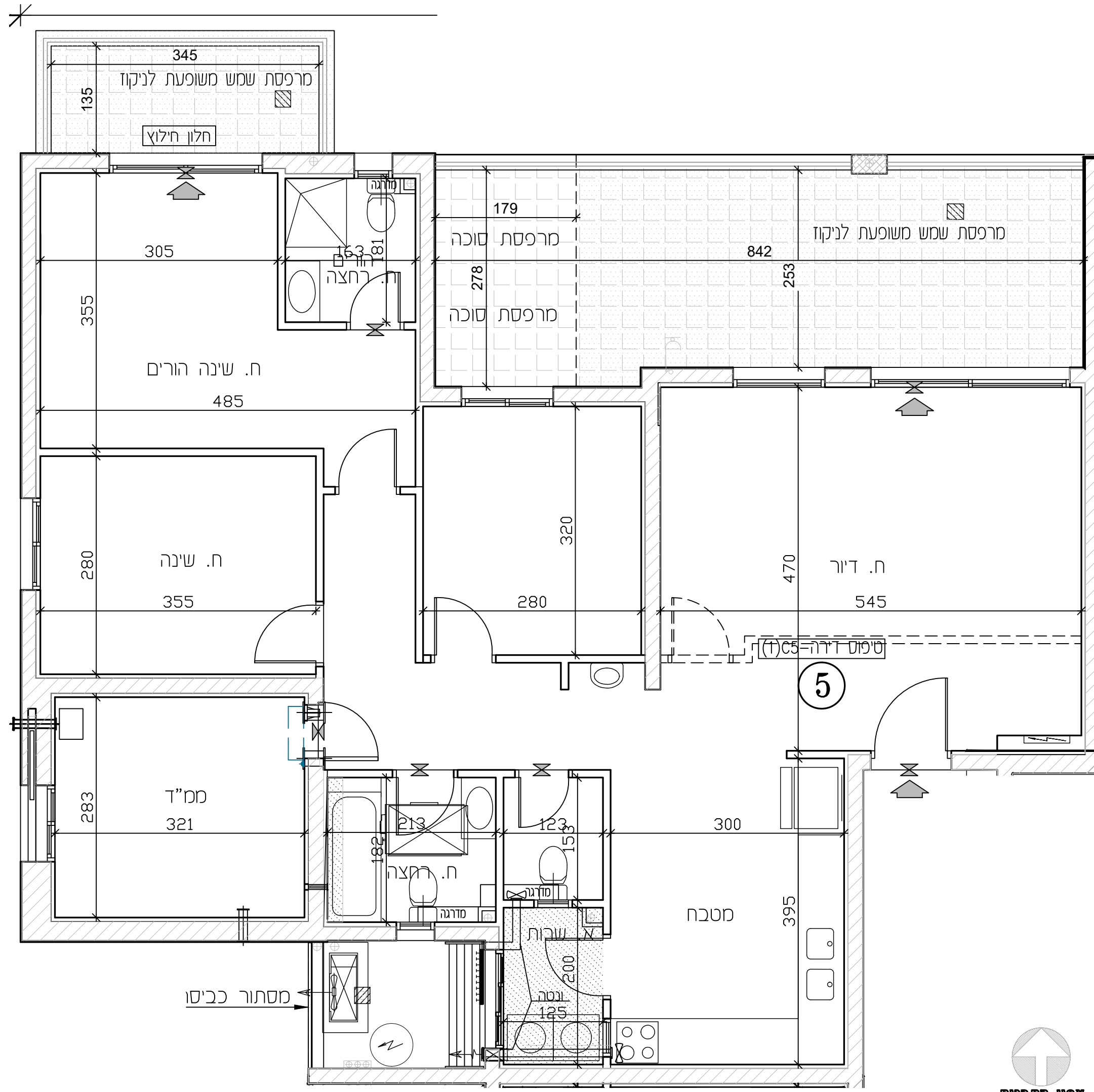
חתימת הרכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

## אופקים חורשת האקליפטוס

AYAL ITSKIN ARCHITECTS  
איל איצקין אדריכלים



דירה 5 חדרים		
טיפוס בנין - C2	טיפוס דירה - C5(1)	
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה
121.71 מ"ר	30.78 מ"ר	25 מ"ר

- מגור**
- חצר משותפת
  - חצר פרטית
  - מטבח משותפים
  - חניה
  - רציף ע"פ פרט
  - מרפסת מקורה
  - הגמכת תקרה
  - מרפסת שמש/רחבה מוצפת
  - עמוד/קר בסון
  - גלגלון
  - שורול 4" הכנה למיבש
  - הכנה למיזוג-אור
  - הכנה למיזוג-אור כפול
  - צ.א. 8" במס"ד
  - צ.א. 4" במס"ד
  - מערכת אורור וסינון
  - אורור מכב- מצג עקרוני בלבד
  - מחלק מים/מחלק גז
  - לוח חשמל דירתי/חנות
  - מקום מוצע למקרר
  - מקום מוצע לכי"ם
  - מקום מוצע למכנת כביסה
  - הפרש במפלסים
  - דוד שמש
  - קולטן (עמוד)
  - אזורים משותפים
  - אזורים משותפים במסחר
  - שוחת ביוב/ניקוז
  - כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר
  - התקן עמר
  - ברז דלי
- \* טיפוס דירה
- 3 חדרים 4 חדרים 5 חדרים 6 חדרים 7 חדרים



צפון התכנית



# תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש: 123

בנין מס': 3

קומה: 1

דירה: 6

מס' חדרים: 5

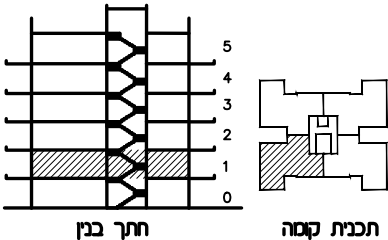
קני"ם: 1:50

תאריך: 07.05.26

מהדורה: 6



מפת אתר



תכנית קומה

- מגורג**
- מטבחים משותפים
  - חצר משותפת
  - חצר פרטית
  - חניה
  - רציף ע"פ פרט
  - הגמכת תקרה
  - מקום מוצע למקרר
  - מקום מוצע לכיירים
  - מקום מוצע למכונת כביסה
  - הפרש במפלסים
  - דוד שמש
  - קולטן (עמוד)
  - אזורים משותפים
  - אזורים משותפים במסדר
  - מרפסת שמש/רחבה מוצפת
  - מרפסת מקורה

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומחווה חלק בלתי נפרד מן.

ת.ז. הרכש:

חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

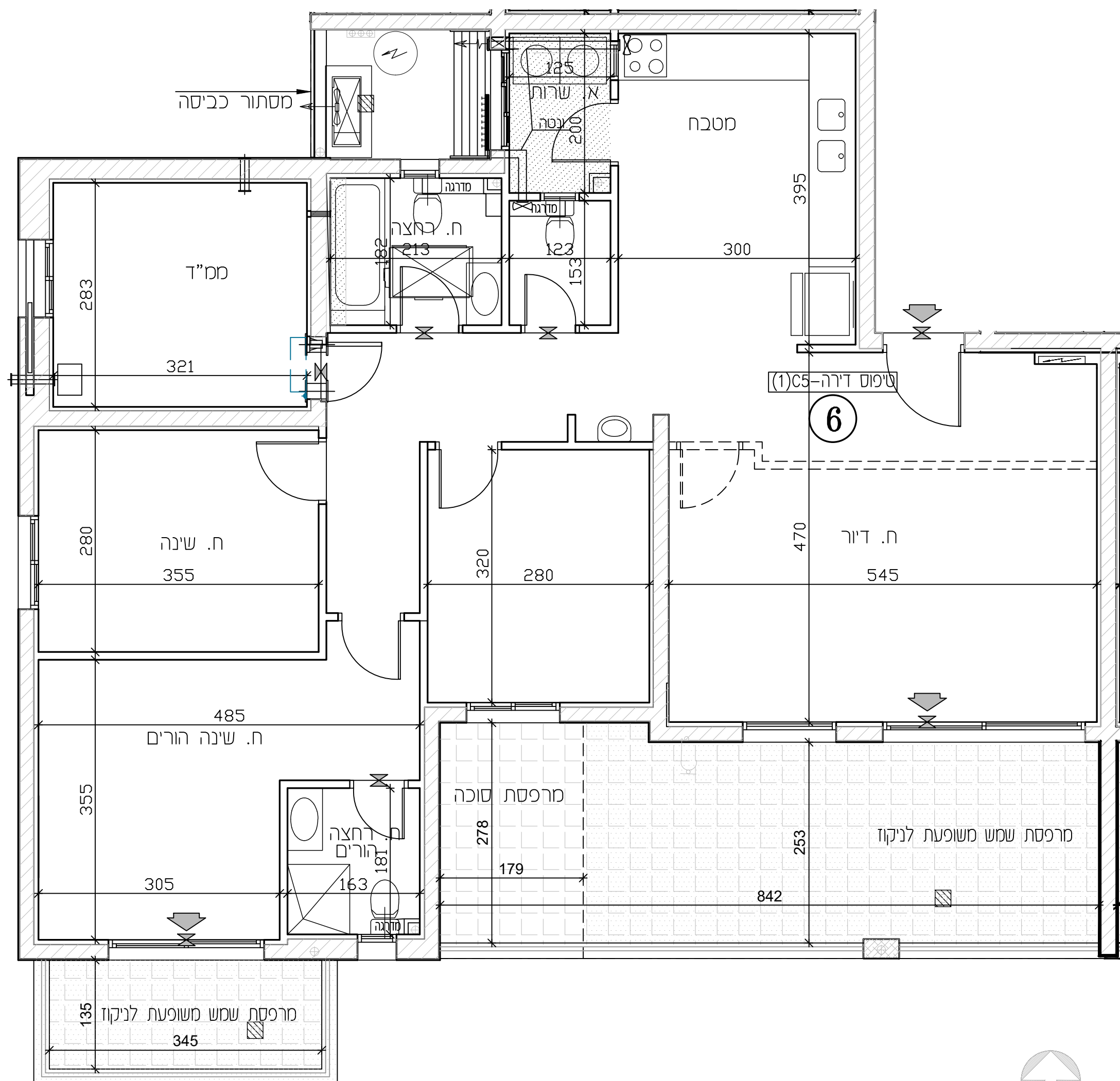
תאריך חתימה:

אופקים חורשת האקליפטוס

איל איצקין אדריכלים

EYAL ITSKIN ARCHITECTS

צפון התכנית



דירה 5 חדרים		
טיפוס בנין - C2	טיפוס דירה - C5(1)	
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה
121.65 מ"ר	30.78 מ"ר	25 מ"ר

- מגורג**
- חצר משותפת
  - חצר פרטית
  - מטבחים משותפים
  - חניה
  - רציף ע"פ פרט
  - מרפסת מקורה
  - הגמכת תקרה
  - מרפסת שמש/רחבה מוצפת
  - עמוד/קר בסון
  - גלגלון
  - שרול 4" הכנה למיכש
  - הכנה למיזוג-אור
  - הכנה למיזוג-אור כפול
  - צ.א. 8" במס"ד
  - צ.א. 4" במס"ד
  - מערבת אורור וסינון
  - אורור מכי- מצג עקרוני בלבד
  - מחלק מים/מחלק גז
  - לוח חשמל דירה/חנות
  - מקום מוצע למקרר
  - מקום מוצע לכיירים
  - מקום מוצע למכונת כביסה
  - הפרש במפלסים
  - דוד שמש
  - קולטן (עמוד)
  - אזורים משותפים
  - אזורים משותפים במסדר
  - שוחת ביוב/ניקוז
  - כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר
  - התקן עמר
  - ברז דלי
- \* טיפוס דירה
- 3 חדרים 4 חדרים 5 חדרים 6 חדרים 7 חדרים



צפון התכנית



# תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש: בנין מס':

123 3

קומה: דירה: מס' חדרים:

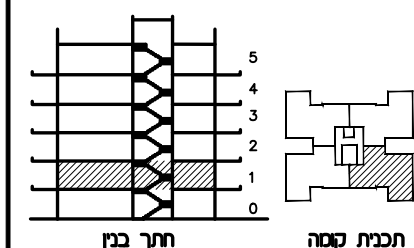
1 7 5

קניס: תאריך: מהדורה:

1:50 07.05.26 6



ספת אתר



חצר בנן

תכנית קומה

- מלוקטריה**
- מעברים משותפים
  - חצר משותפת
  - חצר פרטית
  - חניה
  - רציף ע"פ פרט
  - הגמכת תקרה
  - מקום מוצע למקרר
  - מקום מוצע לכיריים
  - מקום מוצע למכונת כביסה
  - הפרש במפלסים
  - דוד שמש
  - קולטן (עמוד)
  - אזורים משותפים
  - אזורים משותפים במסחר
  - מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
  - מרפסת מקורה
- כניסה לדירה/ציאה למרפסת  
גלגלון  
שרול 4" הכנה למיבש  
אוויר מכב/ונסה 4"  
עמוד/קר בטון  
הכנה למיזוג-אור  
8"א.צ במס"ד  
4"א.צ במס"ד  
מערבת אוורור וסינון  
אוויר מכי- מצג עקרוני בלבד  
מחלק מים/מחלק גז  
לוח חשמל דירתי/חנות  
מקום מוצע למקרר  
מקום מוצע לכיריים  
מקום מוצע למכונת כביסה  
הפרש במפלסים  
דוד שמש  
קולטן (עמוד)  
אזורים משותפים  
אזורים משותפים במסחר  
מרפסת שמש/רחבה מרוצפת  
מרפסת מקורה

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

חתימת הרוכש:

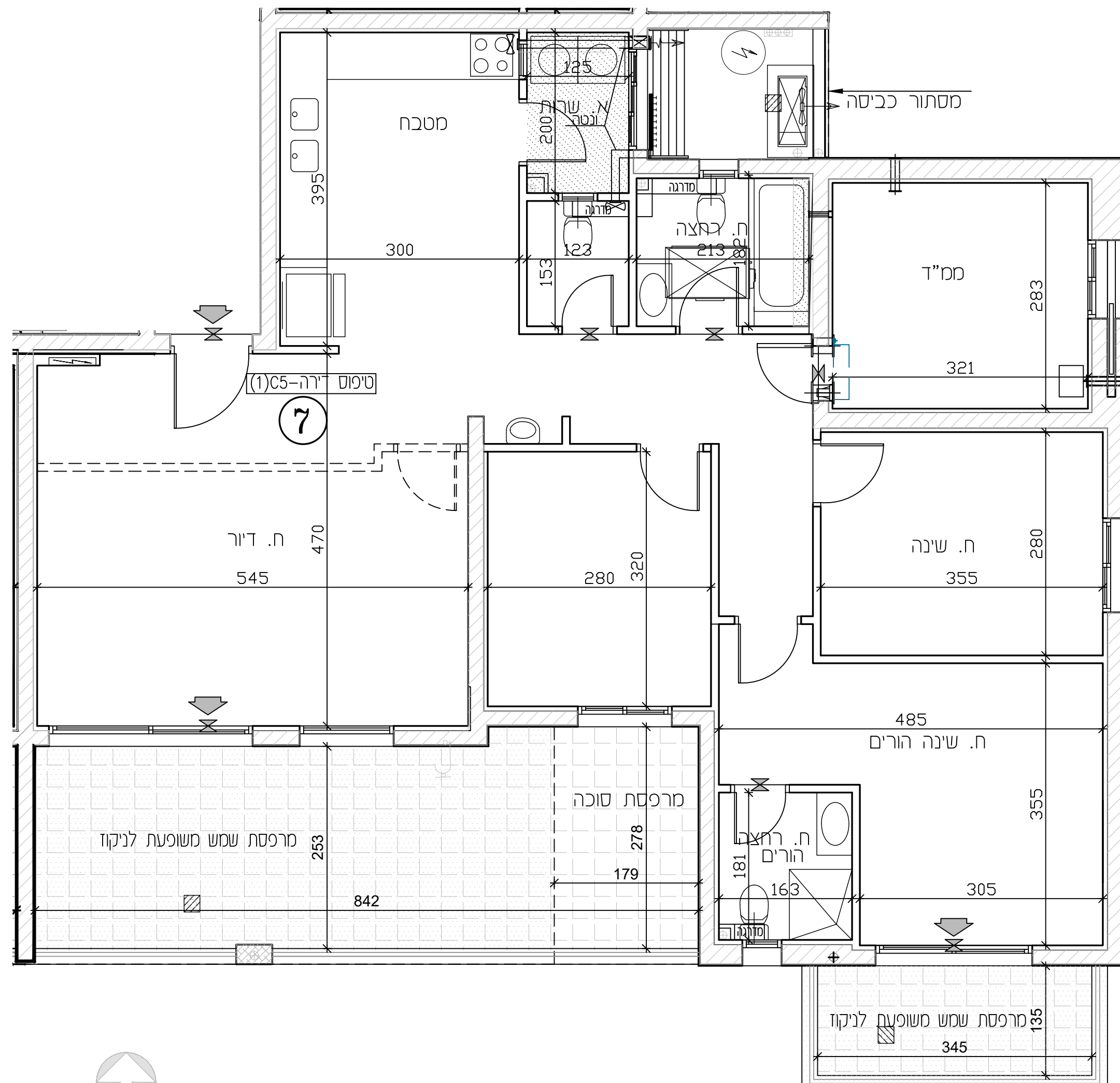
חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

## אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS  
איל איצקין אדריכלים



דירה 5 חדרים		
טיפוס בנין - C2	טיפוס דירה - C5(1)	
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה
121.65 מ"ר	30.78 מ"ר	25 מ"ר

- מלוקטריה**
- חצר משותפת
  - חצר פרטית
  - מעברים משותפים
  - חניה
  - רציף ע"פ פרט
  - מרפסת מקורה
  - הגמכת תקרה
  - מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
  - עמוד/קר בטון
  - גלגלון
  - שרול 4" הכנה למיבש
  - הכנה למיזוג-אור
  - הכנה למיזוג-אור כפול
  - 8"א.צ במס"ד
  - 4"א.צ במס"ד
  - מערבת אוורור וסינון
  - אוויר מכי- מצג עקרוני בלבד
  - מחלק מים/מחלק גז
  - לוח חשמל דירתי/חנות
  - מקום מוצע למקרר
  - מקום מוצע לכיריים
  - מקום מוצע למכונת כביסה
  - הפרש במפלסים
  - דוד שמש
  - קולטן (עמוד)
  - אזורים משותפים
  - אזורים משותפים במסחר
  - שוחת ביוב/ניקוז
  - כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר
  - התקן עמר
  - ברז דלי
- \* טיפוס דירה
- 3 חדרים 4 חדרים 5 חדרים 6 חדרים 7 חדרים





# תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש: בנין מס':

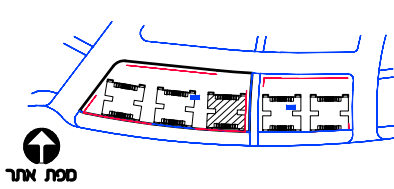
123 3

קומה: דירה: מס' חדרים:

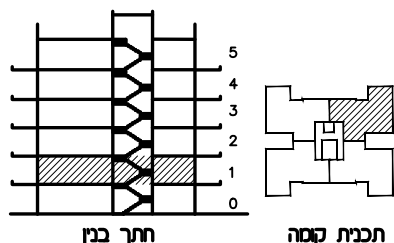
1 8 5

קני"ם: תאריך: מהדורה:

1:50 07.05.26 6



מפת אתר



תכנית קומה חצר בנין

- מפתק**
- מטבחיים משותפים
  - חצר משותפת
  - חצר פרטית
  - חניה
  - רציף ע"פ פרט
  - הגמכת תקרה
  - מקום מוצע למקרר
  - מקום מוצע לכיירים
  - מקום מוצע למכנת כביסה
  - הפרש במפלסים
  - דוד שמש
  - קולטן (עמוד)
  - אזורים משותפים
  - אזורים משותפים במסדר
  - מרפסת שמש/רחבה מוצפת
  - מרפסת מקורה
  - כניסה לדירה/ציאה למרפסת חלק
  - גלגלון
  - שרול 4" הכנה למיבש
  - אורזר מכב/כוסה 4"
  - עמוד/קר בסון
  - הכנה למיזוג-אור
  - הכנה למיזוג-אור 8"א.צ
  - הכנה למיזוג-אור 4"א.צ
  - מערבת אורזר וסינון
  - מחלק מים/מחלק גז
  - לוח חשמל דירתי
  - שוחת ביוב/ניקוז
  - התקן עמר
  - הכנה למיזוג-אור
  - הכנה למיזוג-אור כפול

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומחווה חלק בלתי נפרד מן.

ת.ז הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת החברה:

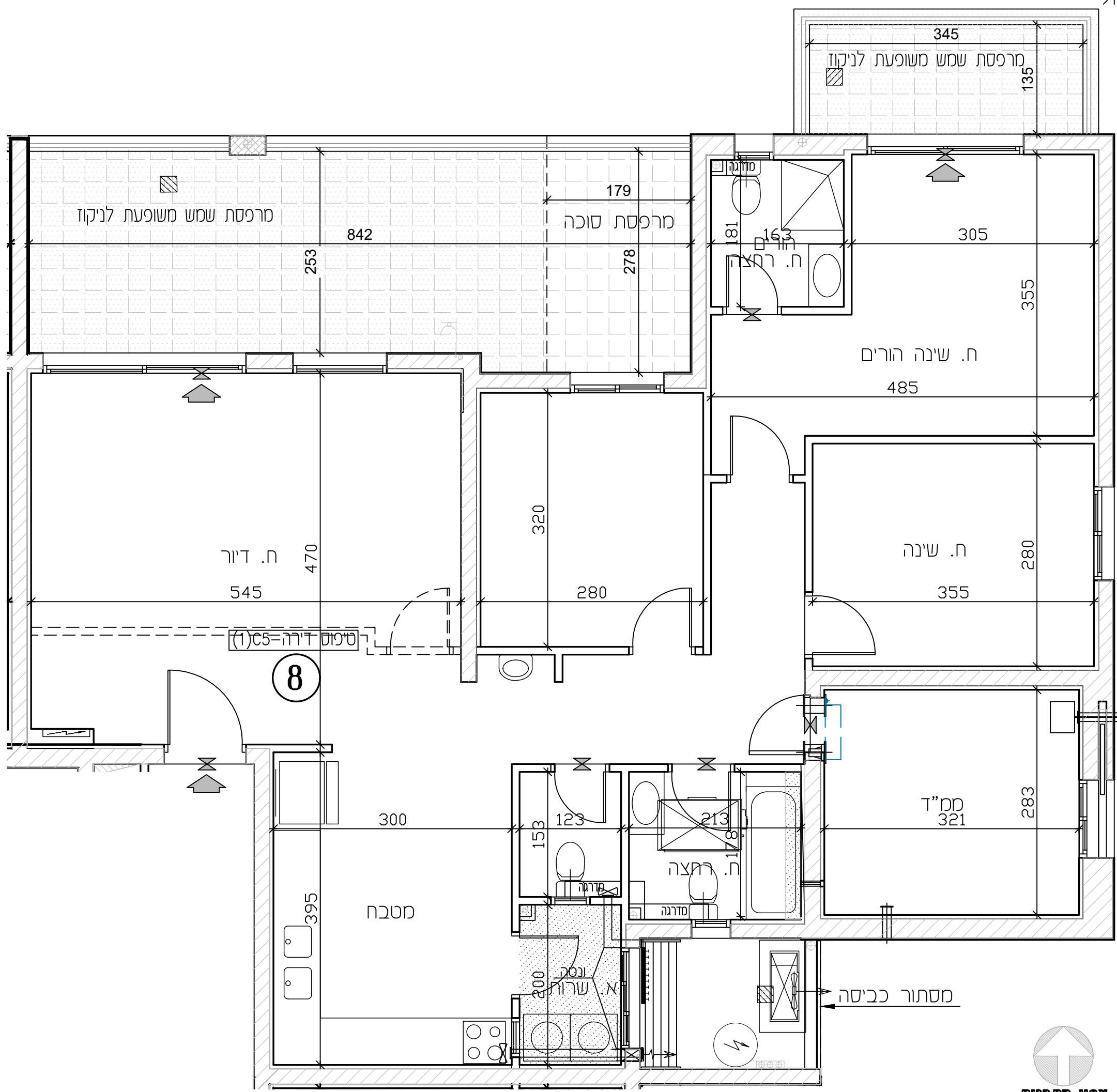
תאריך חתימה:

## אופקים חורשת האקליפטוס

AYAL ITSKIN ARCHITECTS  
איל איצקין אדריכלים

דירה 5 חדרים		
טיפוס בנין - C2	טיפוס דירה - C5(1)	
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה
121.71 מ"ר	30.78 מ"ר	25 מ"ר

- מפתק**
- חצר משותפת
  - חצר פרטית
  - מטבחיים משותפים
  - חניה
  - רציף ע"פ פרט
  - מרפסת מקורה
  - הגמכת תקרה
  - מרפסת שמש/רחבה מוצפת
  - עמוד/קר בסון
  - גלגלון
  - שרול 4" הכנה למיבש
  - הכנה למיזוג-אור
  - הכנה למיזוג-אור כפול
  - 8"א.צ במס"ד
  - 4"א.צ במס"ד
  - מערבת אורזר וסינון
  - אורזר מכב- מצג עקרוני בלבד
  - מחלק מים/מחלק גז
  - לוח חשמל דירתי/חנות
  - מקום מוצע למקרר
  - מקום מוצע לכיירים
  - מקום מוצע למכנת כביסה
  - הפרש במפלסים
  - דוד שמש
  - קולטן (עמוד)
  - אזורים משותפים
  - אזורים משותפים במסדר
  - שוחת ביוב/ניקוז
  - כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר
  - התקן עמר
  - ברז דלי
- \* טיפוס דירה
- 3 חדרים 4 חדרים 5 חדרים 6 חדרים 7 חדרים



צפון התכנית



# תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש: בנין מס':

123

3

קומה: דירה: מס' חדרים:

2

9

5

קני"ם: תאריך: מהדורה:

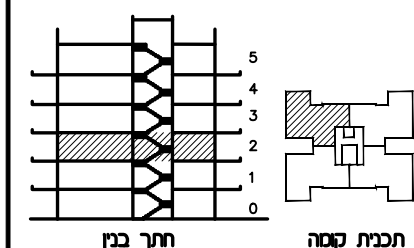
1:50

07.05.26

6



ספת אתר



חצר בנן

תכנית קומה

- מגןקריאה**
- מעברים משותפים
  - חצר משותפת
  - חצר פרטית
  - חניה
  - ריצוף ע"פ פרט
  - הגמכת תקרה
  - מקום מוצע למקור
  - מקום מוצע לכריים
  - מקום מוצע למכנת כביסה
  - הפרש במפלסים
  - דוד שמש
  - קולטן(עמוד)
  - אזורים משותפים
  - אזורים משותפים במסחר
  - מרפסת שמש/רחבה מוצפת
  - מרפסת מקורה
- כניסה לדירה/ציאה למרפסת חצר  
גלגלון  
שורול 4" הכנה למיבש  
אזורי מכני/נוטה 4"  
עמוד/קיר בטון  
הכנה למיזוג-אור  
צ.א. 8" במס"ד  
צ.א. 4" במס"ד  
מערכת אורור וסינון  
אזורי מכני- מצג עקרוני בלבד  
מחלק מים/מחלק גז  
לוח חשמל דירתי/חנות  
מקום מוצע למקור  
מקום מוצע לכריים  
מקום מוצע למכנת כביסה  
הפרש במפלסים  
דוד שמש  
קולטן(עמוד)  
אזורים משותפים  
אזורים משותפים במסחר  
שוחת ביוב/ניקוז  
כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר  
התקן עמר  
ברז דלי

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומראה חלק בלתי נפרד מן.

ת.ז. הרכש:

חתימת הרכש:

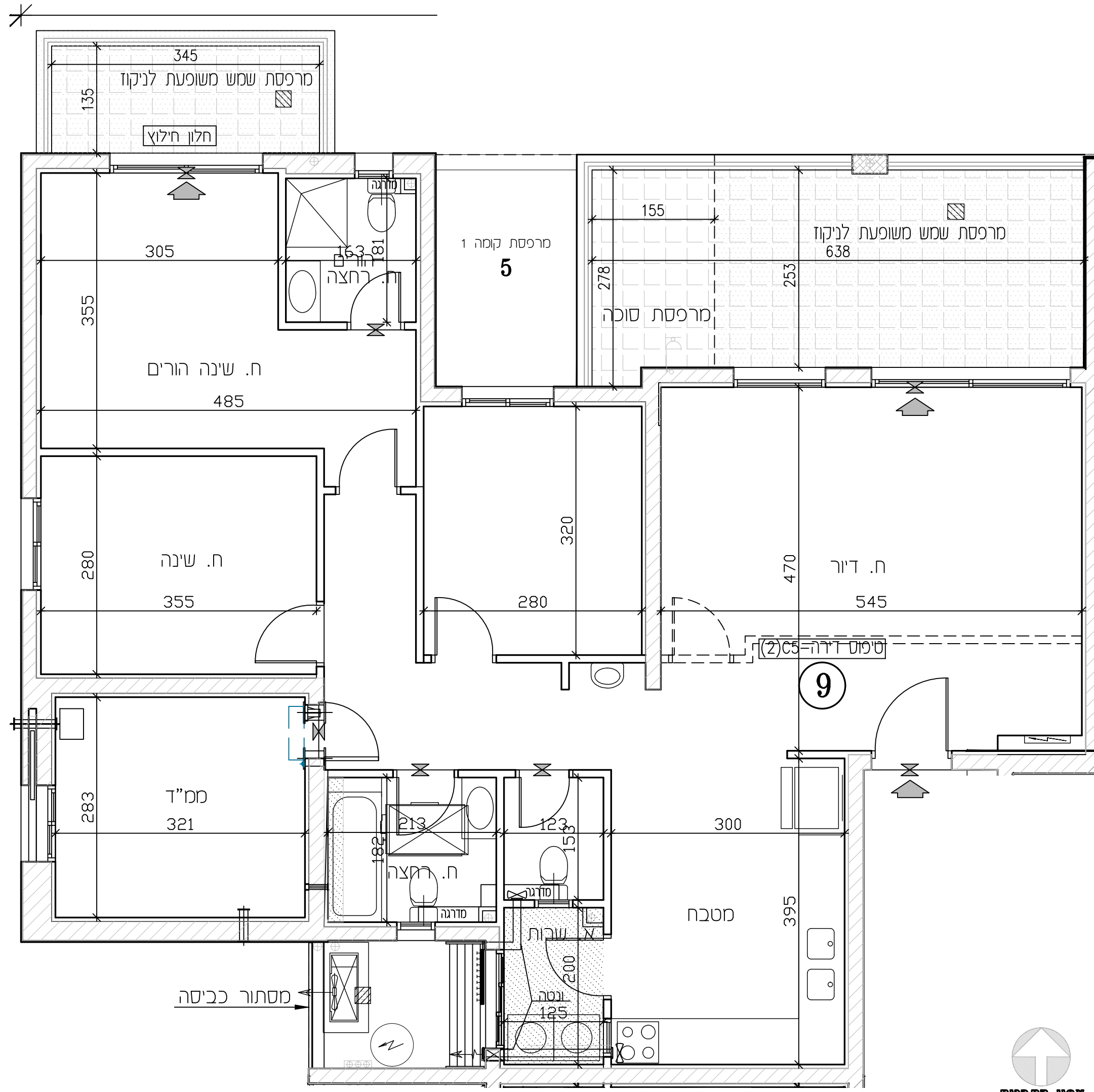
חתימת הרכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

## אופקים חורשת האקליפטוס

AYAL ITSKIN ARCHITECTS  
איל איצקין אדריכלים



דירה 5 חדרים

טיפוס בנין - C2	טיפוס דירה - C5(2)
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה
121.71 מ"ר	25 מ"ר
	חלק מקורה
	20 מ"ר

- מגןקריאה**
- חצר משותפת
  - חצר פרטית
  - מעברים משותפים
  - חניה
  - ריצוף ע"פ פרט
  - מרפסת מקורה
  - הגמכת תקרה
  - מרפסת שמש/רחבה מוצפת
  - עמוד/קיר בטון
  - גלגלון
  - שורול 4" הכנה למיבש
  - הכנה למיזוג-אור
  - הכנה למיזוג-אור כפול
  - צ.א. 8" במס"ד
  - צ.א. 4" במס"ד
  - מערכת אורור וסינון
  - אזורי מכני- מצג עקרוני בלבד
  - מחלק מים/מחלק גז
  - לוח חשמל דירתי/חנות
  - מקום מוצע למקור
  - מקום מוצע לכריים
  - מקום מוצע למכנת כביסה
  - הפרש במפלסים
  - דוד שמש
  - קולטן(עמוד)
  - אזורים משותפים
  - אזורים משותפים במסחר
  - שוחת ביוב/ניקוז
  - כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר
  - התקן עמר
  - ברז דלי
- \* טיפוס דירה
- 3 חדרים 4 חדרים 5 חדרים 6 חדרים 7 חדרים



צפון התכנית



# תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש: בנין מס':

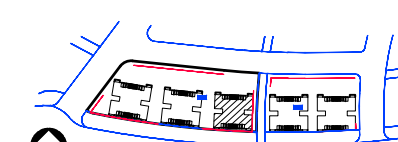
123 3

קומה: דירה: מס' חדרים:

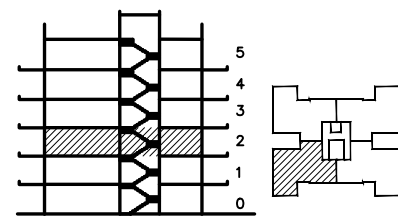
2 10 5

קנ"ס: תאריך: מהדורה:

1:50 07.05.26 6



ספת אתר



תכנית קומה חתך בנין

מלוקטרא	
	מעברים משותפים
	חצר משותפת
	חצר פרטית
	חניה
	רציף ע"פ פרט
	הגמכת תקרה
	מקום מוצע למקרר
	מקום מוצע לכיריים
	מקום מוצע למכנת כביסה
	הפרש במפלסים
	דוד שמש
	קולטן (עמוד)
	אזורים משותפים
	אזורים משותפים במסחר
	מרפסת שמש/רחבה מוצפת
	מרפסת מקורה

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומהווה חלק בלתי נפרד מן.

ת.ז הרוכש:

חתימת הרוכש:

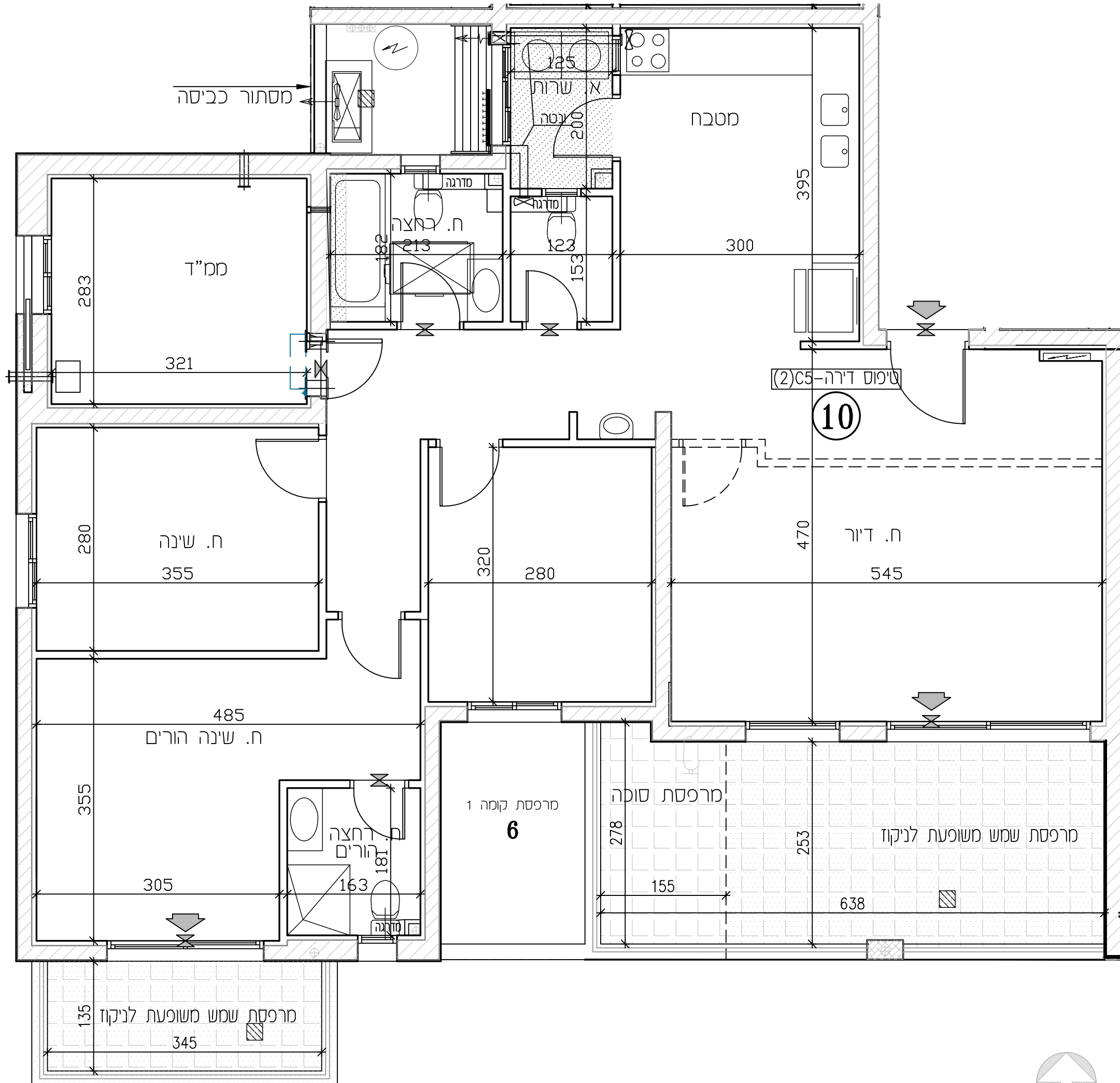
חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

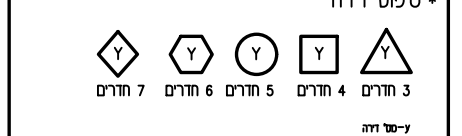
## אופקים חורשת האקליפטוס

AYAL ITSKIN ARCHITECTS  
איל איצקין אדריכלים



דירה 5 חדרים		
טיפוס בנין - C2	טיפוס דירה - C5(2)	
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה
121.65 מ"ר	25 מ"ר	20 מ"ר

מלוקטרא	
	חצר משותפת
	חצר פרטית
	מעברים משותפים
	חניה
	רציף ע"פ פרט
	מרפסת מקורה
	הגמכת תקרה
	מרפסת שמש/רחבה מוצפת
	עמוד/קרר בטון
	גלגלון
	שרול 4" הכנה למיכש
	הכנה למיזוג-אור
	הכנה למיזוג-אור כפול
	צ.א. 8" במס"ד
	צ.א. 4" במס"ד
	מערכת אורור וסינון
	אורור מכני- מצג עקרוני בלבד
	מחלק מים/מחלק גז
	לוח חשמל דירתי/חנות
	מקום מוצע למקרר
	מקום מוצע לכיריים
	מקום מוצע למכנת כביסה
	הפרש במפלסים
	דוד שמש
	קולטן (עמוד)
	אזורים משותפים
	אזורים משותפים במסחר
	שוחת ביוב/ניקוז
	כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר
	התקן עמר
	ברז דלי



צפון התכנית



# תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש: 123

בנין מס': 3

קומה: 2

דירה: 11

מס' חדרים: 5

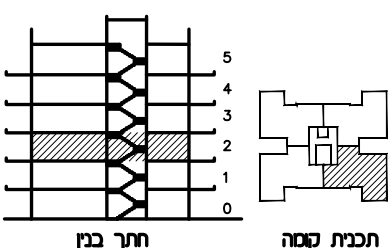
קני"ם: 1:50

תאריך: 07.05.26

מהדורה: 6



מפת אתר



תכנית קומה

חצר בנן

- מפתח ציוד**
- מטבחיים משותפים
  - חצר משותפת
  - חצר פרטית
  - חניה
  - רציף ע"פ פרט
  - הגמכת תקרה
  - מקום מוצע למקרר
  - מקום מוצע לכיירים
  - מקום מוצע למכונת כביסה
  - הפרש במפלסים
  - דוד שמש
  - קולטן (עמוד)
  - אזורים משותפים
  - אזורים משותפים במסחר
  - מרפסת שמש/רחבה מוצפת
  - מרפסת מקורה
- מפתח ציוד**
- כניסה לדירה/ציאה למרפסת
  - גלגלון
  - שורול 4" הכנה למיבש
  - אוויר מכני/נוטה 4"
  - עמוד/קרר בסון
  - הכנה למיזוג-אוויר
  - מטבחיים משותפים
  - מחלק מים/מחלק גז
  - לוח חשמל דירתי
  - מקום מוצע למקרר
  - מקום מוצע לכיירים
  - מקום מוצע למכונת כביסה
  - הפרש במפלסים
  - דוד שמש
  - קולטן (עמוד)
  - אזורים משותפים
  - אזורים משותפים במסחר
  - מרפסת שמש/רחבה מוצפת
  - מרפסת מקורה

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומחווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז. הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים

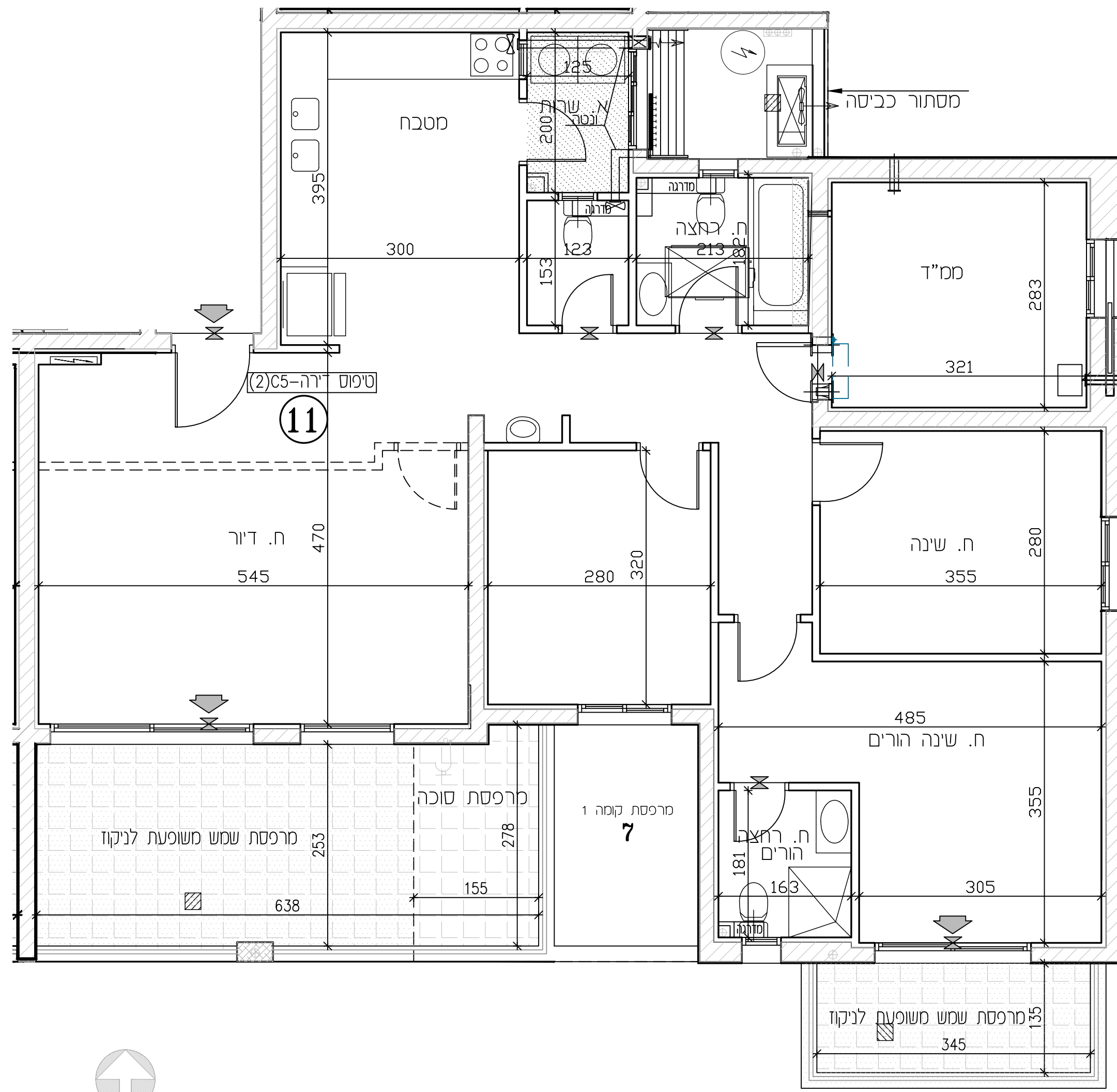
חורשת האקליפטוס

איל איצקין

אדריכלים

EYAL ITSKIN ARCHITECTS

אדריכלים



דירה 5 חדרים		
טיפוס בנין - C2	טיפוס דירה - C5(2)	
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה
121.65 מ"ר	25 מ"ר	20 מ"ר

- מפתח ציוד**
- חצר משותפת
  - חצר פרטית
  - מטבחיים משותפים
  - חניה
  - רציף ע"פ פרט
  - מרפסת מקורה
  - הגמכת תקרה
  - מרפסת שמש/רחבה מוצפת
  - עמוד/קרר בסון
  - גלגלון
  - שורול 4" הכנה למיבש
  - הכנה למיזוג-אוויר
  - הכנה למיזוג-אוויר כפול
  - מ.א.צ 8" במס"ד
  - מ.א.צ 4" במס"ד
  - מטבחיים משותפים
  - מחלק מים/מחלק גז
  - לוח חשמל דירתי/חנות
  - מקום מוצע למקרר
  - מקום מוצע לכיירים
  - מקום מוצע למכונת כביסה
  - הפרש במפלסים
  - דוד שמש
  - קולטן (עמוד)
  - אזורים משותפים
  - אזורים משותפים במסחר
  - שוחת ביוב/ניקוז
  - כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר
  - התקן עמר
  - ברז דלי
- \* טיפוס דירה
- 3 חדרים 4 חדרים 5 חדרים 6 חדרים 7 חדרים



צפון התכנית



# תכנית מכר

לפי חוק הבנייה והתשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש: בנין מס':

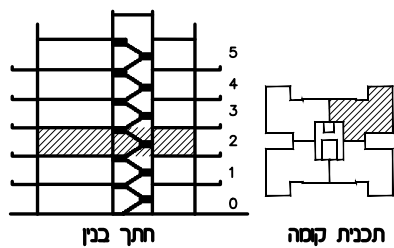
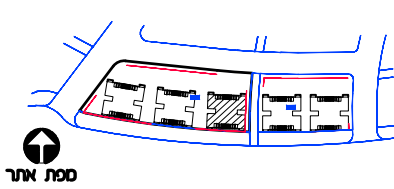
123 3

קומה: דירה: מס' חדרים:

2 12 5

קנ"ס: תאריך: מהדורה:

1:50 07.05.26 6



- מפתק**
- מטבחיים משותפים
  - חצר משותפת
  - חצר פרטית
  - חניה
  - רציף ע"פ פרט
  - הגמכת תקרה
  - מקום מוצע למקור
  - מקום מוצע לכריים
  - מקום מוצע למכנת כביסה
  - הפרש במפלסים
  - דוד שמש
  - קולטן (עמוד)
  - אזורים משותפים
  - אזורים משותפים במסדר
  - מרפסת שמש/רחבה מוצפת
  - מרפסת מקורה
- כניסה לדירה/ציאה למרפסת חצר  
גלגלון  
שרול 4" הכנה למיבש  
אורזר מכב/כוסה 4"  
עמוד/קר בטון  
הכנה למיזוג-אור  
הכנה למיזוג-אור כפול  
8"X.צ במס"ד  
4"X.צ במס"ד  
מטרכת אורזר וסיטון  
אורזר מכב- מצג עקרוני בלבד  
מחלק מים/מחלק גז  
לוח חשמל דירתי/חנות  
מקום מוצע למקור  
מקום מוצע לכריים  
מקום מוצע למכנת כביסה  
הפרש במפלסים  
דוד שמש  
קולטן (עמוד)  
אזורים משותפים  
אזורים משותפים במסדר  
מרפסת שמש/רחבה מוצפת  
מרפסת מקורה

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומחווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

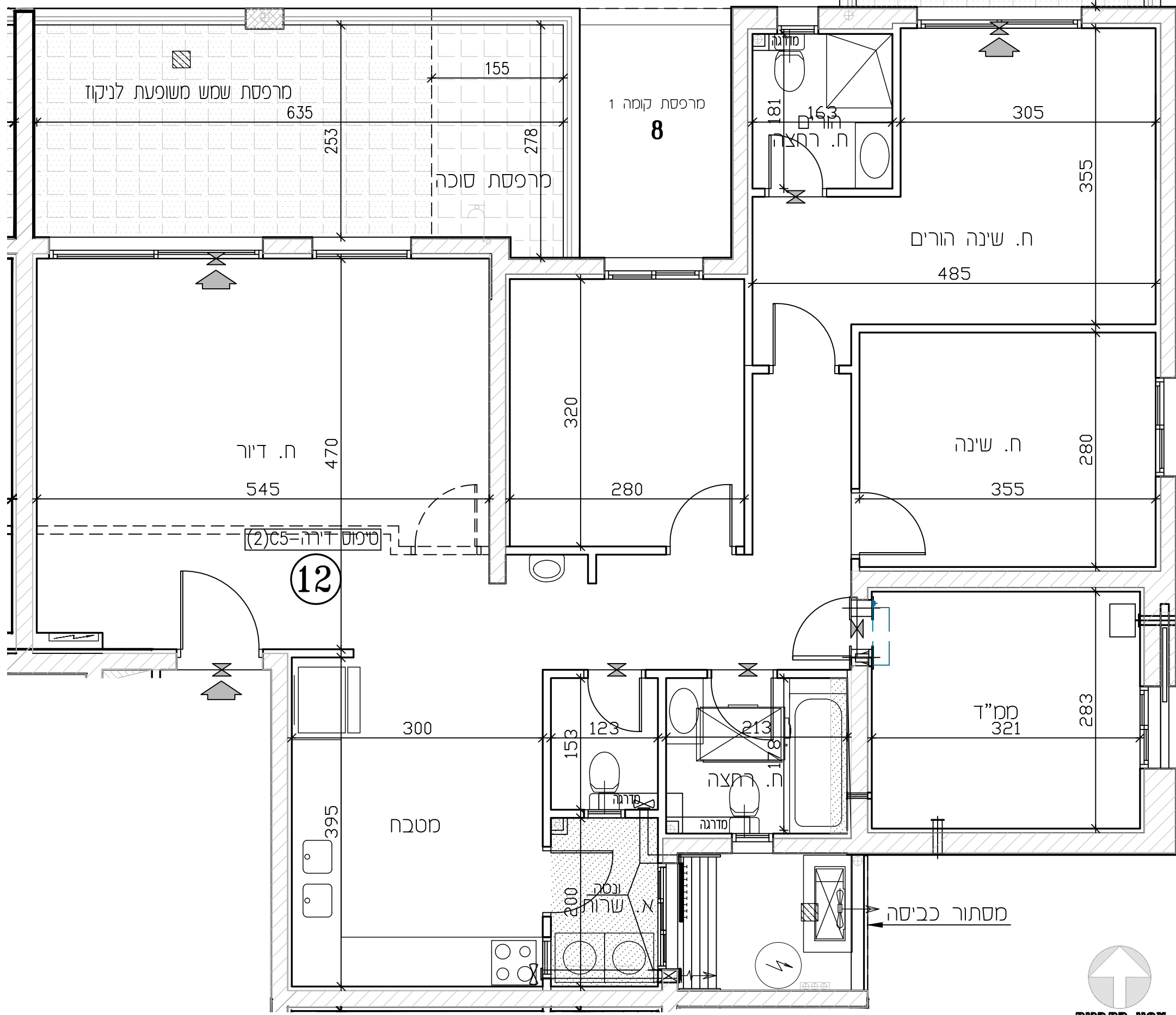
## אופקים חורשת האקליפטוס

AYAL ITSKIN ARCHITECTS  
איל איצקין אדריכלים

דירה 5 חדרים

טיפוס בנין - C2	טיפוס דירה - C5(2)
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה
121.71 מ"ר	25 מ"ר
	חלק מקורה
	20 מ"ר

- מפתק**
- חצר משותפת
  - חצר פרטית
  - מטבחיים משותפים
  - חניה
  - רציף ע"פ פרט
  - מרפסת מקורה
  - הגמכת תקרה
  - מרפסת שמש/רחבה מוצפת
  - עמוד/קר בטון
  - גלגלון
  - שרול 4" הכנה למיבש
  - הכנה למיזוג-אור
  - הכנה למיזוג-אור כפול
  - 8"X.צ במס"ד
  - 4"X.צ במס"ד
  - מטרכת אורזר וסיטון
  - אורזר מכב- מצג עקרוני בלבד
  - מחלק מים/מחלק גז
  - לוח חשמל דירתי/חנות
  - מקום מוצע למקור
  - מקום מוצע לכריים
  - מקום מוצע למכנת כביסה
  - הפרש במפלסים
  - דוד שמש
  - קולטן (עמוד)
  - אזורים משותפים
  - אזורים משותפים במסדר
  - שוחת ביוב/ניקוז
  - כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר
  - התקן עמר
  - ברז דלי
- \* טיפוס דירה
- 3 חדרים 4 חדרים 5 חדרים 6 חדרים 7 חדרים



צפון התכנית



# תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש: בנין מס':

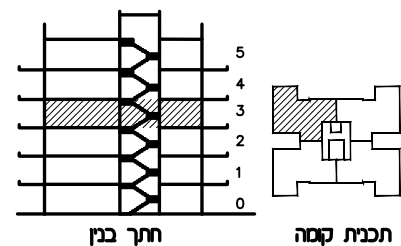
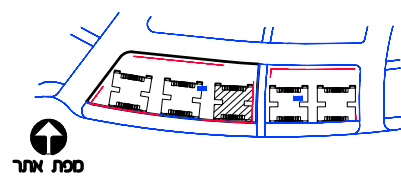
123 3

קומה: דירה: מס' חדרים:

3 13 5

קני"ם: תאריך: מהדורה:

1:50 07.05.26 6



מגן	
	מערבם משותפים
	חצר פרטית
	חניה
	רציף ע"פ פרט
	הגמכת תקרה
	מקום מוצע למקור
	מקום מוצע לכריים
	מקום מוצע למכנת כביסה
	הפרש במפלסים
	דוד שמש
	קולטן (עמוד)
	אזורים משותפים
	אזורים משותפים במסדר
	מרפסת שמש/רחבה מוצפת
	מרפסת מקורה

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומראה חלק בלתי נפרד מן.

ת.ז. הרכש:

חתימת הרכש:

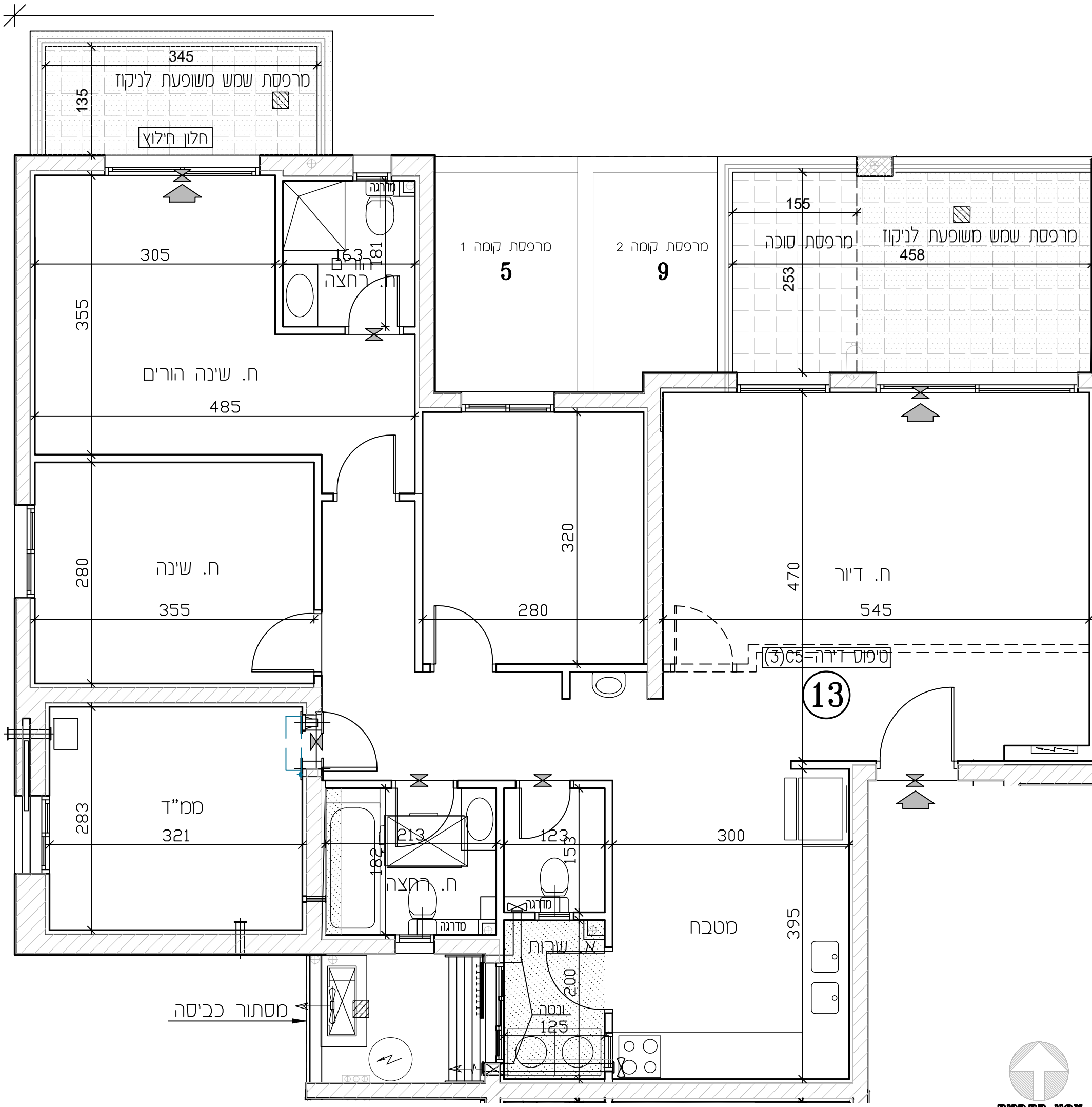
חתימת הרכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

## אופקים חורשת האקליפטוס

AYAL ITSKIN ARCHITECTS  
איל איצקין אדריכלים



דירה 5 חדרים		
טיפוס בנין - C2	טיפוס דירה - C5(3)	
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה
121.71 מ"ר	20 מ"ר	14.99 מ"ר

מגן	
	חצר משותפת
	חצר פרטית
	מערבם משותפים
	חניה
	רציף ע"פ פרט
	מרפסת מקורה
	הגמכת תקרה
	מרפסת שמש/רחבה מוצפת
	עמוד/קיר בטון
	גלגון
	שדול 4" הכנה למיכש
	הכנה למיזוג-אור
	הכנה למיזוג-אור כפול
	צ.א. 8" במס"ד
	צ.א. 4" במס"ד
	מערבת אורור וסינון
	אורור מכני- מצג עקרוני בלבד
	מחלק מים/מחלק גז
	לוח חשמל דירתי/חנות
	מקום מוצע למקור
	מקום מוצע לכריים
	מקום מוצע למכנת כביסה
	הפרש במפלסים
	דוד שמש
	קולטן (עמוד)
	אזורים משותפים
	אזורים משותפים במסדר
	שוחת ביוב/ניקוז
	כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר
	התקן עמר
	ברז דלי

\* טיפוס דירה

	3 חדרים
	4 חדרים
	5 חדרים
	6 חדרים
	7 חדרים



צפון התכנית



# תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש: 123

בנין מס': 3

קומה: 3

דירה: 14

מס' חדרים: 5

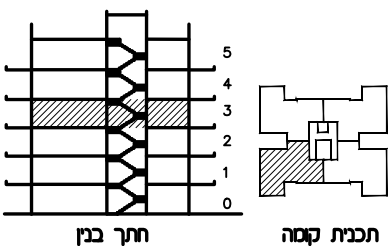
קני"ם: 1:50

תאריך: 07.05.26

מהדורה: 6



מפת אתר



חצר בנן

תכנית קומה

- מלוקט**
- מטבח/מטבחיים
  - חצר משותפת
  - חצר פרטית
  - חניה
  - רציף ע"פ פרט
  - הגמכת תקרה
  - מקום מוצע למקרר
  - מקום מוצע לכיריים
  - מקום מוצע למכונת כביסה
  - הפרש במפלסים
  - דוד שמש
  - קולטן(עמוד)
  - אזורים משותפים
  - אזורים משותפים במסדר
  - מסדר/שמש/רחבה מוצפת
  - מסדרת מקורה
  - כניסה לדירה/ציאה למסדרת
  - גלגלון
  - שרול 4" הכנה למיכש
  - אורור מכב/כוסה 4"
  - עמוד/קר בסון
  - הכנה למיזוג-אור
  - צ.א. 8" בסמ"ד
  - צ.א. 4" בסמ"ד
  - מערבת אורור וסינון
  - אורור מכי- מצג עקרוני בלבד
  - מחלק מים/מחלק גז
  - לוח חשמל דירתי/חנות
  - מקום מוצע למקרר
  - מקום מוצע לכיריים
  - מקום מוצע למכונת כביסה
  - הפרש במפלסים
  - דוד שמש
  - קולטן(עמוד)
  - אזורים משותפים
  - אזורים משותפים במסדר
  - שוחת ביוב/ניקוז
  - כניסה לדירה/ציאה למסדרת/חצר
  - התקן עמר
  - ברז דלי

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומחווה חלק בלתי נפרד מן.

ת.ז. הרוכש:

חתימת הרוכש:

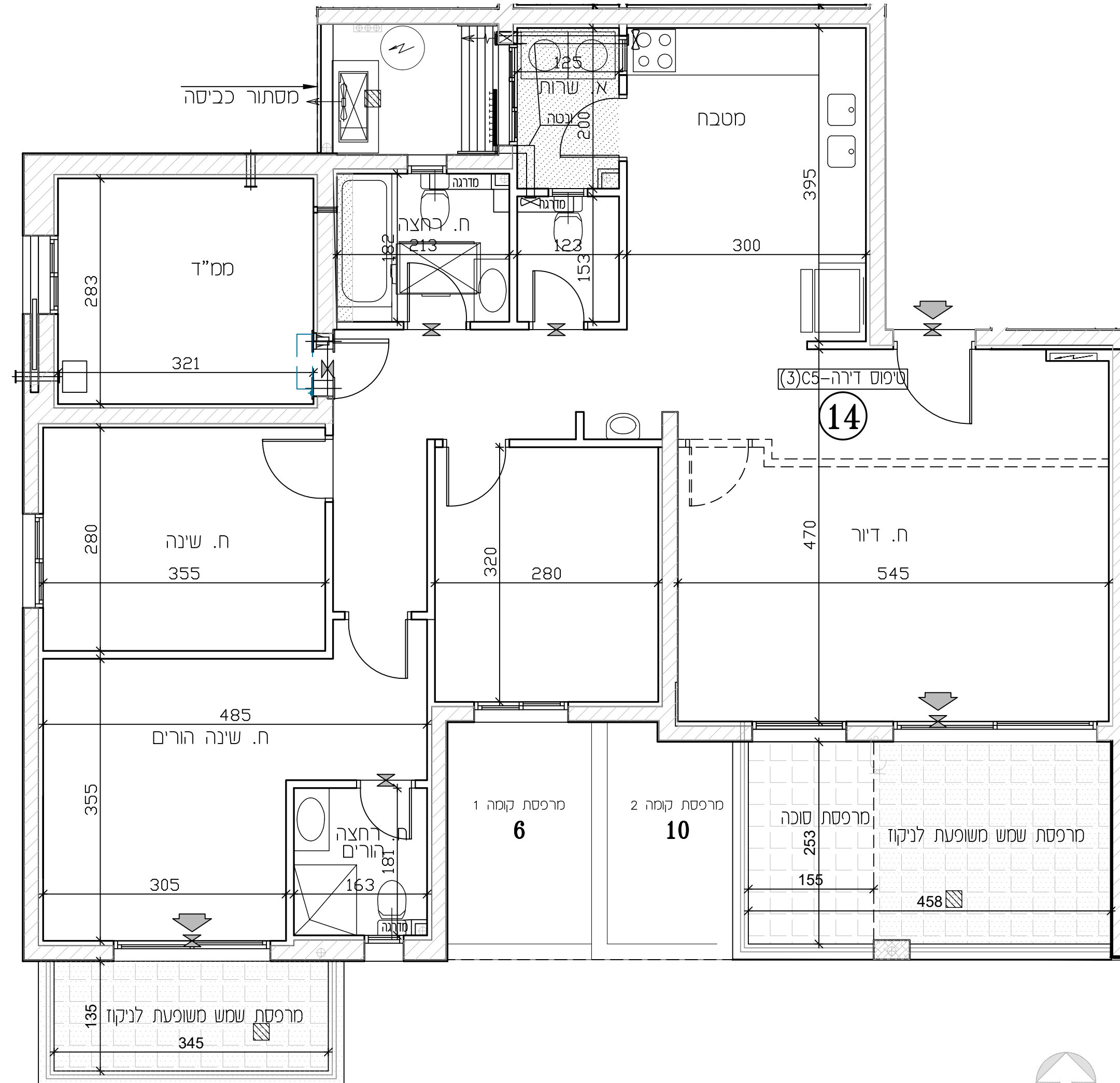
חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

## אופקים חורשת האקליפטוס

AYAL ITSKIN ARCHITECTS  
איל איצקין אדריכלים



דירה 5 חדרים

טיפוס בנין - C2	טיפוס דירה - C5(3)
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה
121.65 מ"ר	20 מ"ר
	חלק מקורה
	14.99 מ"ר

- מלוקט**
- חצר משותפת
  - חצר פרטית
  - מטבחיים משותפים
  - חניה
  - רציף ע"פ פרט
  - מסדרת מקורה
  - הגמכת תקרה
  - מסדרת שמש/רחבה מוצפת
  - עמוד/קר בסון
  - גלגלון
  - שרול 4" הכנה למיכש
  - הכנה למיזוג-אור
  - הכנה למיזוג-אור כפול
  - צ.א. 8" בסמ"ד
  - צ.א. 4" בסמ"ד
  - מערבת אורור וסינון
  - אורור מכי- מצג עקרוני בלבד
  - מחלק מים/מחלק גז
  - לוח חשמל דירתי/חנות
  - מקום מוצע למקרר
  - מקום מוצע לכיריים
  - מקום מוצע למכונת כביסה
  - הפרש במפלסים
  - דוד שמש
  - קולטן(עמוד)
  - אזורים משותפים
  - אזורים משותפים במסדר
  - שוחת ביוב/ניקוז
  - כניסה לדירה/ציאה למסדרת/חצר
  - התקן עמר
  - ברז דלי
- \* טיפוס דירה
- 3 חדרים 4 חדרים 5 חדרים 6 חדרים 7 חדרים



צפון התכנית



# תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש: בנין מס':

123 3

קומה: דירה: מס' חדרים:

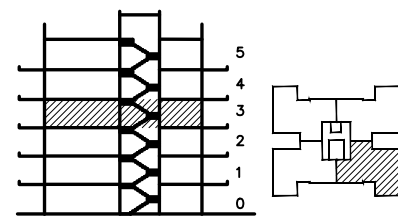
3 15 5

קני"ם: תאריך: מהדורה:

1:50 07.05.26 6



מפת אתר



תכנית קומה חצר בנן

- מפת סימנים**
- מטבח/מטבחיים
  - חצר משותפת
  - חצר פרטית
  - חניה
  - רציף ע"פ פרט
  - הגמכת תקרה
  - מקום מוצע למקרר
  - מקום מוצע לכיריים
  - מקום מוצע למכונת כביסה
  - הפרש במפלסים
  - דוד שמש
  - קולטן (עמוד)
  - אזורים משותפים
  - אזורים משותפים במסחר
  - מרפסת שמש/רחבה מוצפת
  - מרפסת מקורה
- כניסה לדירה/ציאה למרפסת  
גלגלון  
שורול 4" הכנה למיבש  
אזורי מכב/ונטה 4"  
רציף ע"פ פרט  
הכנה למיזוג-אור  
מסוד/קרר בטרן  
מכונת אוורור וסינון  
מחלק מים/מחלק גז  
לוח חשמל דירתי/חנות  
מקום מוצע למקרר  
מקום מוצע לכיריים  
מקום מוצע למכונת כביסה  
הפרש במפלסים  
דוד שמש  
קולטן (עמוד)  
אזורים משותפים  
אזורים משותפים במסחר  
מרפסת שמש/רחבה מוצפת  
מרפסת מקורה

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומחווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרכש:

חתימת הרוכש:

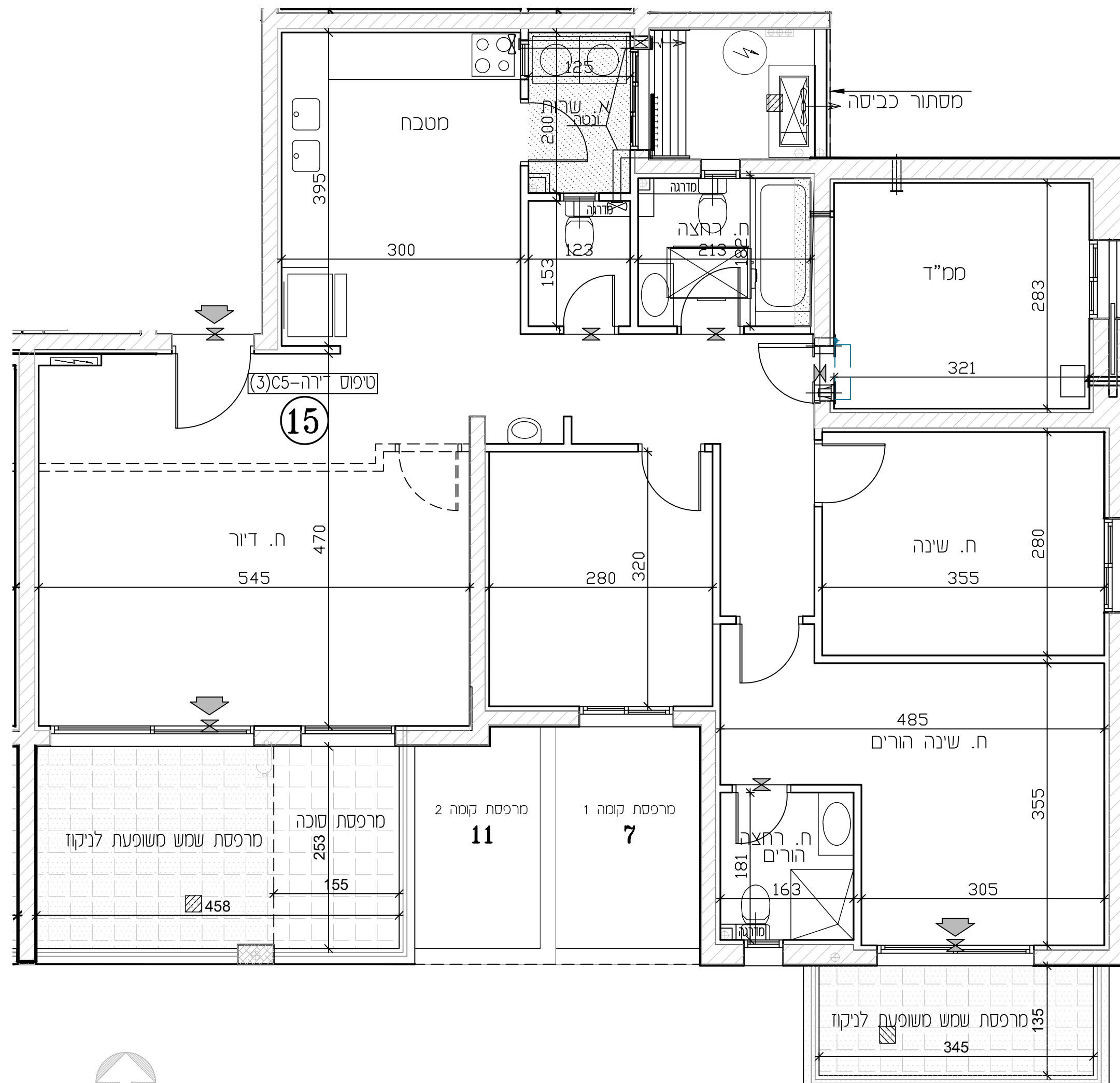
חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

**אופקים**  
חורשת האקליפטוס

AYAL ITSKIN ARCHITECTS  
איל איצקין אדריכלים



## דירה 5 חדרים

טיפוס בנין - C2	טיפוס דירה - C5(3)
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה
121.65 מ"ר	20 מ"ר
שטח מקורה	חלק מקורה
14.99 מ"ר	

- מפת סימנים**
- חצר משותפת
  - חצר פרטית
  - מטבחיים משותפים
  - חניה
  - רציף ע"פ פרט
  - מרפסת מקורה
  - הגמכת תקרה
  - מרפסת שמש/רחבה מוצפת
  - עמוד/קרר בטרן
  - גלגלון
  - שורול 4" הכנה למיבש
  - הכנה למיזוג-אור
  - הכנה למיזוג-אור כפול
  - צ.א. 8" במס"ד
  - צ.א. 4" במס"ד
  - מטבח אוורור וסינון
  - אזורי מכב-מצג עקרוני בלבד
  - מחלק מים/מחלק גז
  - לוח חשמל דירתי/חנות
  - מקום מוצע למקרר
  - מקום מוצע לכיריים
  - מקום מוצע למכונת כביסה
  - הפרש במפלסים
  - דוד שמש
  - קולטן (עמוד)
  - אזורים משותפים
  - אזורים משותפים במסחר
  - שוחת ביוב/ניקוז
  - כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר
  - התקן עמר
  - ברז דלי
- \* טיפוס דירה
- 3 חדרים 4 חדרים 5 חדרים 6 חדרים 7 חדרים



צפון התכנית





# תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש: בנין מס':

123 3

קומה: דירה: מס' חדרים:

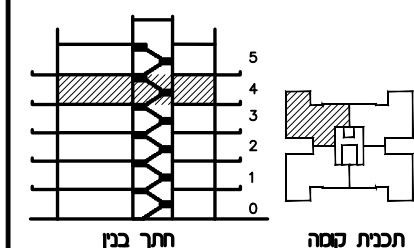
4 17 5

קנ"ס: תאריך: מהדורה:

1:50 07.05.26 6



ספת אתר



תכנית קומה חצר בנן

- מגן**
- מטבח
  - חצר פרטית
  - חצר משותפת
  - מטבח משותף
  - חניה
  - רציף ע"פ פרט
  - הגמכת תקרה
  - מקום מוצע למקרר
  - מקום מוצע לכי"ם
  - מקום מוצע למכנת כביסה
  - הפרש במפלסים
  - דוד שמש
  - קולטן (עמוד)
  - אזורים משותפים
  - אזורים משותפים במסחר
  - מרפסת שמש/רחבה מוצפת
  - מרפסת מקורה

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומראה חלק בלתי נפרד מן.

ת.ז הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים

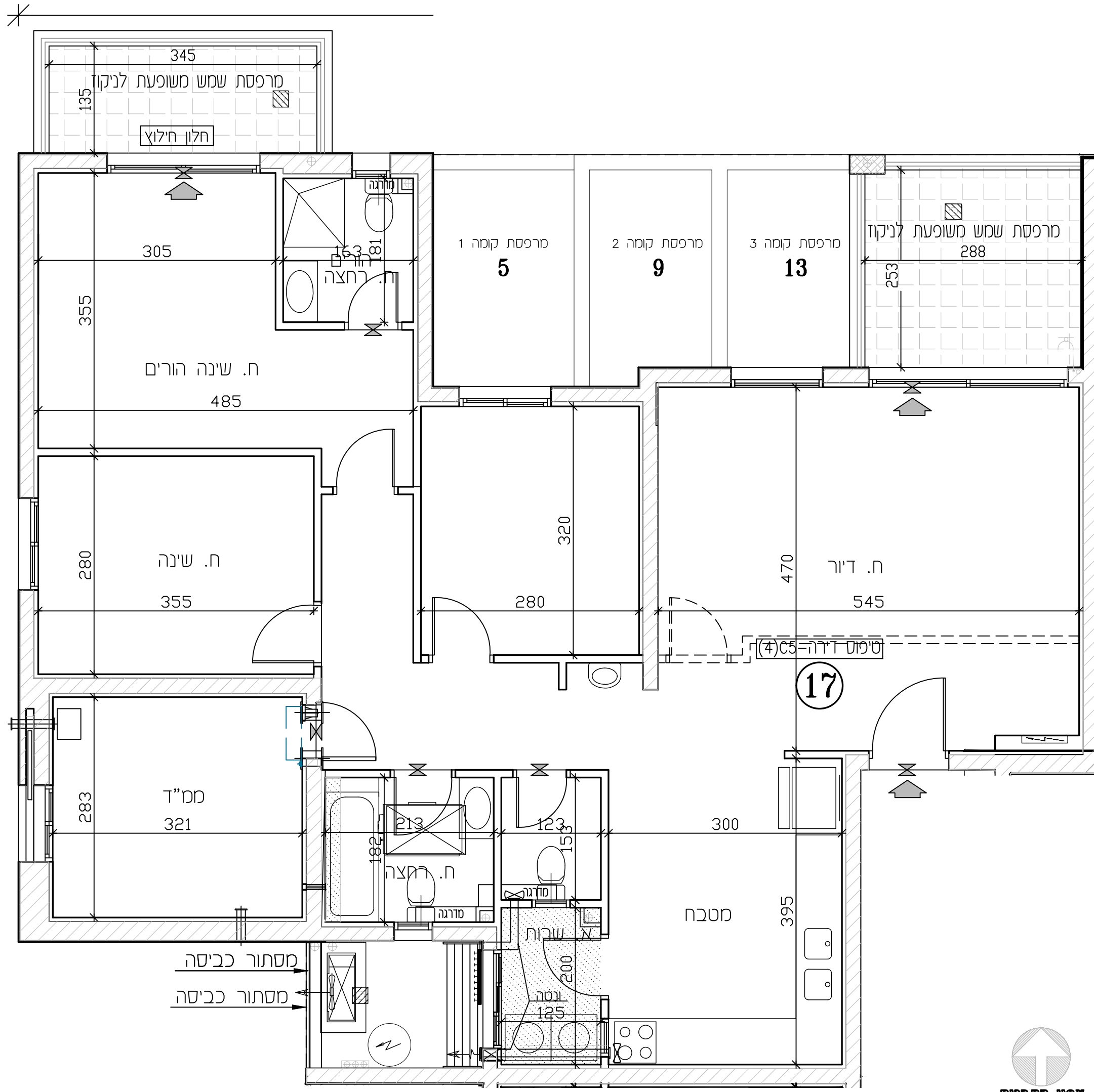
חורשת האקליפטוס

איל איצקין

אדריכלים

EYAL ITSKIN ARCHITECTS

צפון התכנית



דירה 5 חדרים		
טיפוס בנין - C2	טיפוס דירה - C5(4)	
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה
121.71 מ"ר	14.99 מ"ר	מ"ר

- מגן**
- חצר משותפת
  - חצר פרטית
  - מטבח משותף
  - חניה
  - רציף ע"פ פרט
  - מרפסת מקורה
  - הגמכת תקרה
  - מרפסת שמש/רחבה מוצפת
  - עמוד/קר בטון
  - גלגלון
  - שרול 4" הכנה למיבש
  - הכנה למיזוג-אור
  - הכנה למיזוג-אור כפול
  - צ.א. 8" במס"ד
  - צ.א. 4" במס"ד
  - מטבח אורור וסינון
  - אורור מכני- מצג עקרוני בלבד
  - מחלק מים/מחלק גז
  - לוח חשמל דירתי/חנות
  - מקום מוצע למקרר
  - מקום מוצע לכי"ם
  - מקום מוצע למכנת כביסה
  - הפרש במפלסים
  - דוד שמש
  - קולטן (עמוד)
  - אזורים משותפים
  - אזורים משותפים במסחר
  - שוחת ביוב/ניקוז
  - כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר
  - התקן עמר
  - ברז דלי
- \* טיפוס דירה
- 3 חדרים 4 חדרים 5 חדרים 6 חדרים 7 חדרים



צפון התכנית



# תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש: 123

בנין מס': 3

קומה: 4

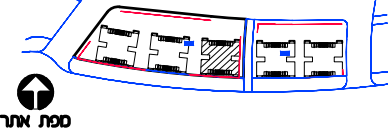
דירה: 18

מס' חדרים: 5

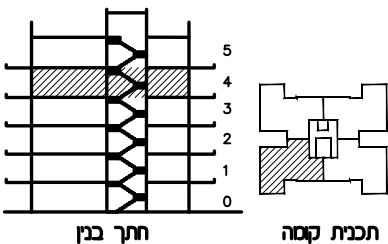
קני"ס: 1:50

תאריך: 07.05.26

מהדורה: 6



מפת אתר



תכנית קומה

מלקט	
	מעברים משותפים
	חצר משותפת
	חצר פרטית
	חניה
	רציף ע"פ פרט
	הגמכת תקרה
	מקום מוצע למקרר
	מקום מוצע לכיריים
	מקום מוצע למכונת כביסה
	הפרש במפלסים
	דוד שמש
	קולטן (עמוד)
	אזורים משותפים
	אזורים משותפים במסדר
	מרפסת שמש/רחבה מוצפת
	מרפסת מקורה

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומראה חלק בלתי נפרד מן.

ת.ז הרכש:

חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים

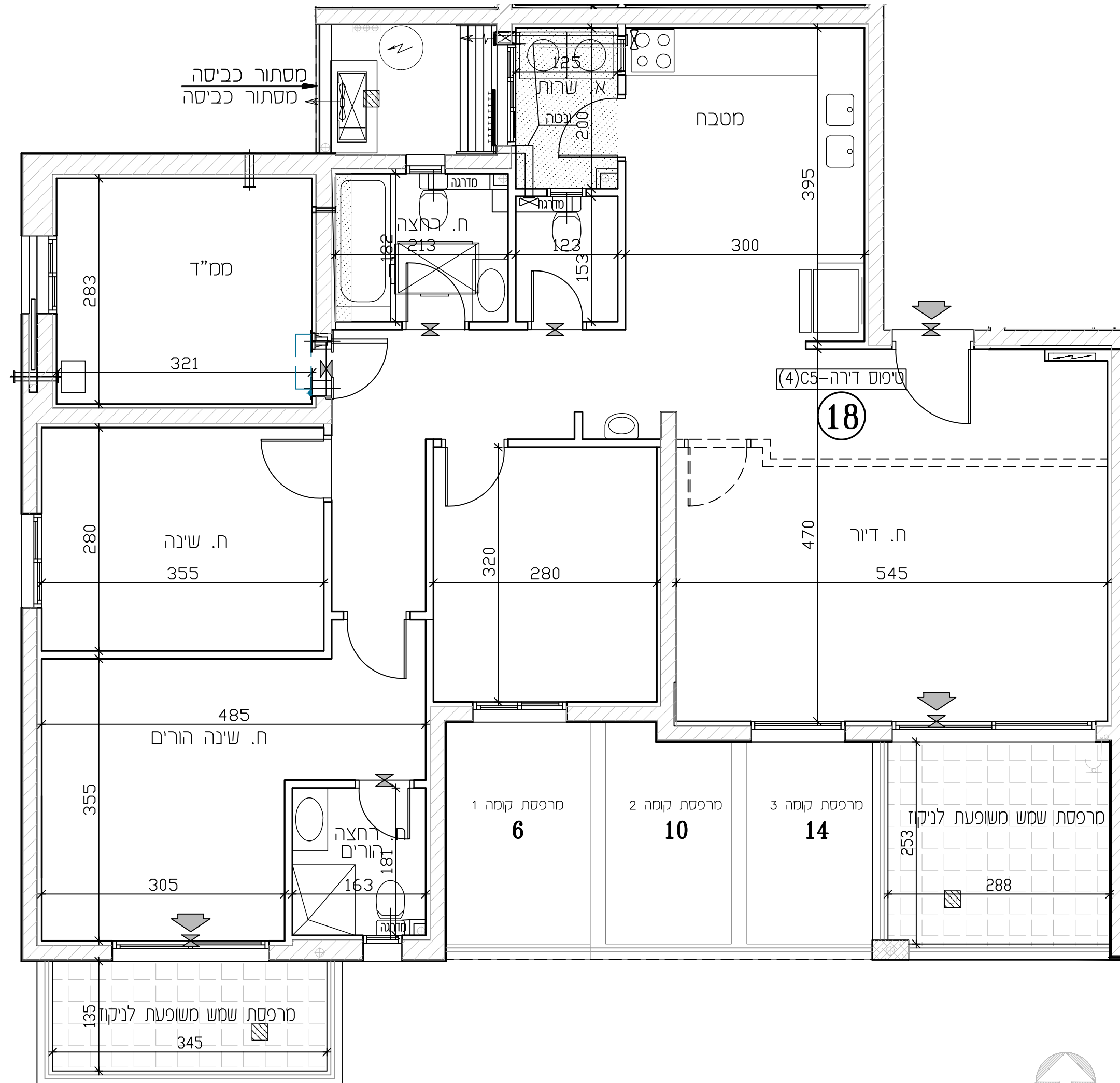
חורשת האקליפטוס

איל איצקין

אדריכלים

EYAL ITSKIN ARCHITECTS

צפון התכנית



דירה 5 חדרים		
טיפוס בנין - C2	טיפוס דירה - C5(4)	
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה
121.65 מ"ר	14.99 מ"ר	מ"ר

מלקט	
	חצר משותפת
	חצר פרטית
	מעברים משותפים
	חניה
	רציף ע"פ פרט
	מרפסת מקורה
	הגמכת תקרה
	מרפסת שמש/רחבה מוצפת
	עמוד/קר בסון
	גלגלון
	שרול 4" הכנה למיכש
	הכנה למיזוג-אור
	הכנה למיזוג-אור כפול
	8" א.צ. במס"ד
	4" א.צ. במס"ד
	מערכת אורור וסינון
	אורור מכני- מצג עקרוני בלבד
	מחלק מים/מחלק גז
	לוח חשמל דירתי/חנות
	מקום מוצע למקרר
	מקום מוצע לכיריים
	מקום מוצע למכונת כביסה
	הפרש במפלסים
	דוד שמש
	קולטן (עמוד)
	אזורים משותפים
	אזורים משותפים במסדר
	שוחת ביוב/ניקוז
	כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר
	התקן עמר
	ברז דלי

\* טיפוס דירה

3 חדרים 4 חדרים 5 חדרים 6 חדרים 7 חדרים



# תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש: 123

בנין מס': 3

קומה: 4

דירה: 19

מס' חדרים: 5

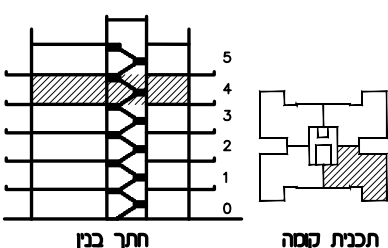
קני"ם: 1:50

תאריך: 07.05.26

מהדורה: 6



מפת אתר



תכנית קומה

חצר בנן

- מפת סימנים**
- מטבחיים משותפים
  - חצר משותפת
  - חצר פרטית
  - חניה
  - רציף ע"פ פרט
  - הגמכת תקרה
  - מקום מוצע למקרר
  - מקום מוצע לכיריים
  - מקום מוצע למכונת כביסה
  - הפרש במפלסים
  - דוד שמש
  - קולטן (עמוד)
  - אזורים משותפים
  - אזורים משותפים במסדר
  - מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
  - מרפסת מקורה

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומהווה חלק בלתי נפרד מן.

ת.ז. הרוכש:

חתימת הרוכש:

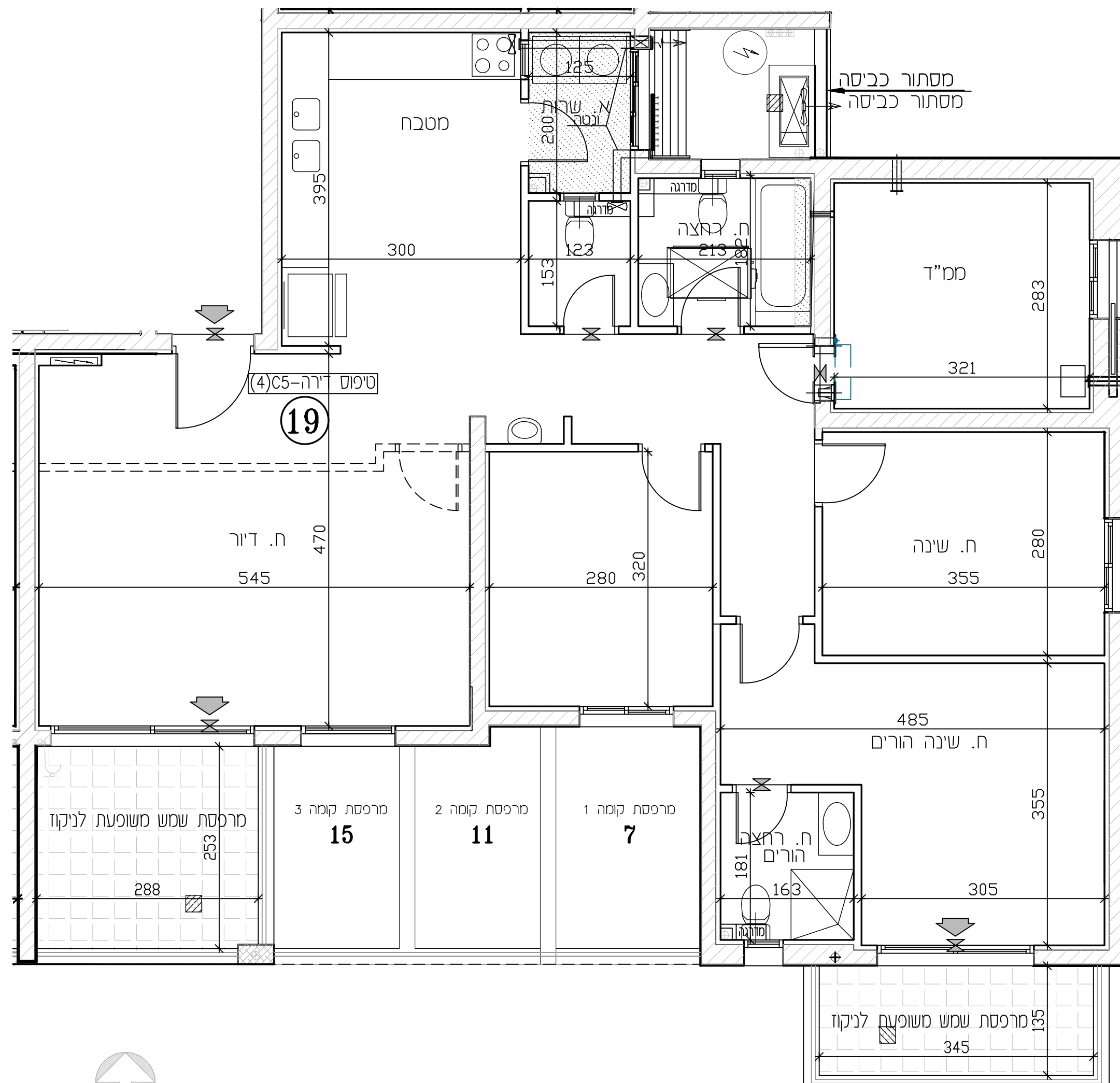
חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

**אופקים**  
**חורשת האקליפטוס**

**EYAL ITSKIN ARCHITECTS**  
איל איצקין אדריכלים



דירה 5 חדרים		
טיפוס בנין - C2	טיפוס דירה - C5(4)	
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה
121.65 מ"ר	14.99 מ"ר	מ"ר

- מפת סימנים**
- חצר משותפת
  - חצר פרטית
  - מטבחיים משותפים
  - חניה
  - רציף ע"פ פרט
  - מרפסת מקורה
  - הגמכת תקרה
  - מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
  - עמוד/קר בטון
  - גלגלון
  - שרול 4" הכנה למיבש
  - הכנה למיזוג-אור
  - הכנה למיזוג-אור כפול
  - צ.א. 8" במס"ד
  - צ.א. 4" במס"ד
  - מטבח אורור וסינון
  - אורור מכני- מצג עקרוני בלבד
  - מחלק מים/מחלק גז
  - לוח חשמל דירתי/חנות
  - מקום מוצע למקרר
  - מקום מוצע לכיריים
  - מקום מוצע למכונת כביסה
  - הפרש במפלסים
  - דוד שמש
  - קולטן (עמוד)
  - אזורים משותפים
  - אזורים משותפים במסדר
  - שוחת ביוב/ניקוז
  - כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר
  - התקן עמר
  - ברז דלי
- \* טיפוס דירה



צפון התכנית



# תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש: בנין מס':

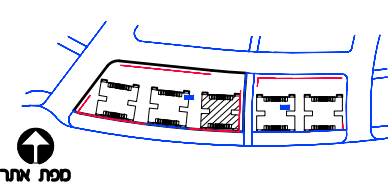
123 3

קומה: דירה: מס' חדרים:

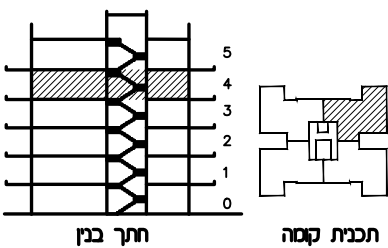
4 20 5

קנ"ס: תאריך: מהדורה:

1:50 07.05.26 6



מפת אתר



תכנית קומה חצר בנין

- מקורות:**
- מטבחים משותפים
  - חצר משותפת
  - חצר פרטית
  - חניה
  - רציף ע"פ פרט
  - הגמכת תקרה
  - מקום מוצע למקרר
  - מקום מוצע לכיירים
  - מקום מוצע למכנת כביסה
  - הפרש במפלסים
  - דוד שמש
  - קולטן (עמוד)
  - אזורים משותפים
  - אזורים משותפים במסדר
  - מרפסת שמש/רחבה מוצפת
  - מרפסת מקורה
- מקורות:**
- כניסה לדירה/ציאה למרפסת חצר
  - גלגלון
  - שורול 4" הכנה למיבש
  - אורזר מכני/כסה 4"
  - עמוד/קר כסון
  - הכנה למיזוג-אור
  - הכנה למיזוג-אור כפול
  - 8"א.צ במס"ד
  - 4"א.צ במס"ד
  - מערבת אורזר וסינון
  - אורזר מכני- מצג עקרוני בלבד
  - מחלק מים/מחלק גז
  - לוח חשמל דירתי/חנות
  - מקום מוצע למקרר
  - מקום מוצע לכיירים
  - מקום מוצע למכנת כביסה
  - הפרש במפלסים
  - דוד שמש
  - קולטן (עמוד)
  - אזורים משותפים
  - אזורים משותפים במסדר
  - מרפסת שמש/רחבה מוצפת
  - מרפסת מקורה

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומחווה חלק בלתי נפרד מן.

ת.ז הרכש:

חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

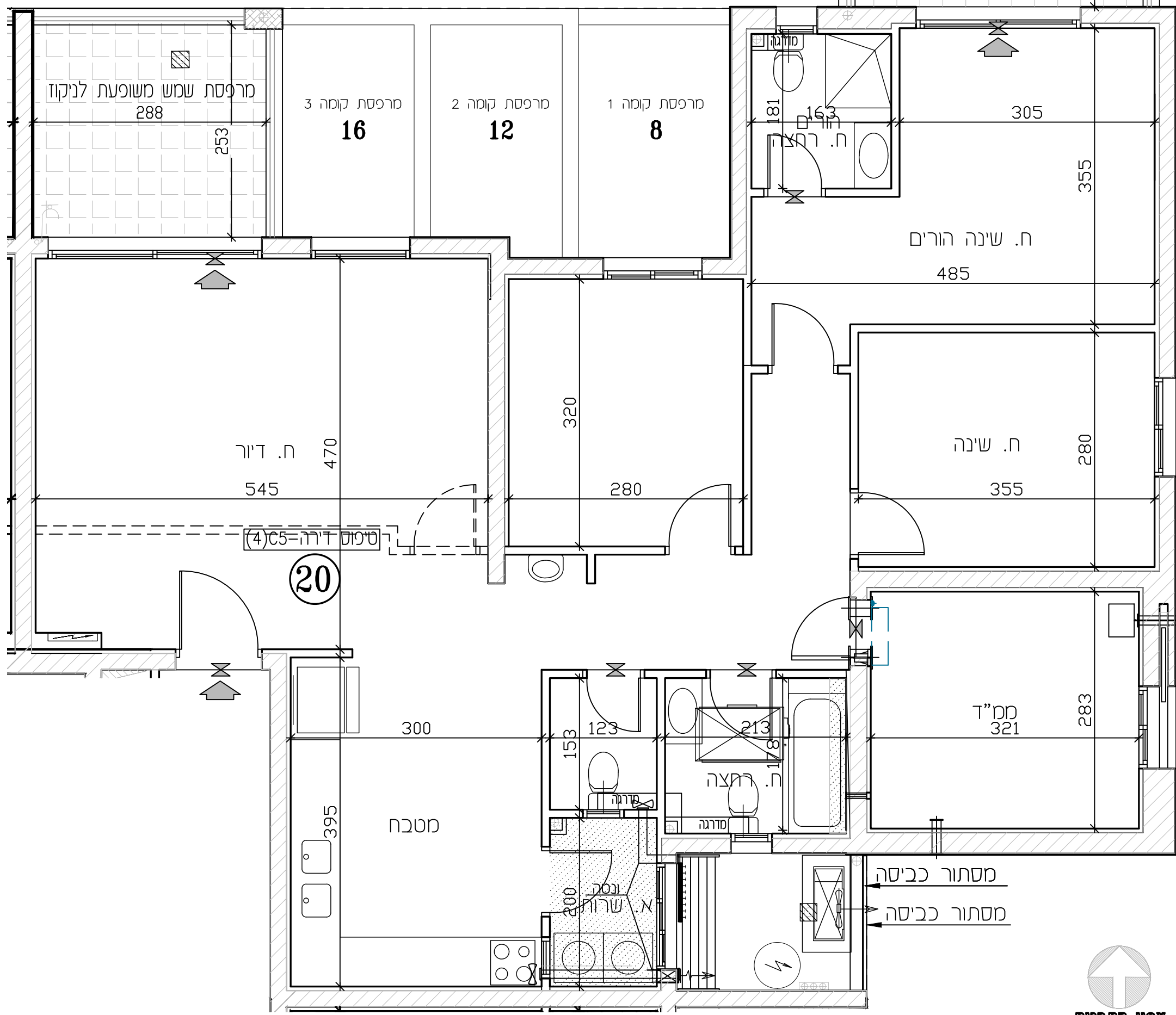
תאריך חתימה:

## אופקים חורשת האקליפטוס

AYAL ITSKIN ARCHITECTS  
איל איצקין אדריכלים

דירה 5 חדרים		
טיפוס בנין - C2	טיפוס דירה - C5(4)	
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה
121.71 מ"ר	14.99 מ"ר	מ"ר

- מקורות:**
- חצר משותפת
  - חצר פרטית
  - מטבחים משותפים
  - חניה
  - רציף ע"פ פרט
  - מרפסת מקורה
  - הגמכת תקרה
  - מרפסת שמש/רחבה מוצפת
  - עמוד/קר כסון
  - גלגלון
  - שורול 4" הכנה למיבש
  - הכנה למיזוג-אור
  - הכנה למיזוג-אור כפול
  - 8"א.צ במס"ד
  - 4"א.צ במס"ד
  - מערבת אורזר וסינון
  - אורזר מכני- מצג עקרוני בלבד
  - מחלק מים/מחלק גז
  - לוח חשמל דירתי/חנות
  - מקום מוצע למקרר
  - מקום מוצע לכיירים
  - מקום מוצע למכנת כביסה
  - הפרש במפלסים
  - דוד שמש
  - קולטן (עמוד)
  - אזורים משותפים
  - אזורים משותפים במסדר
  - שוחת ביוב/ניקוז
  - כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר
  - התקן עמר
  - ברז דלי
- \* טיפוס דירה
- 3 חדרים 4 חדרים 5 חדרים 6 חדרים 7 חדרים



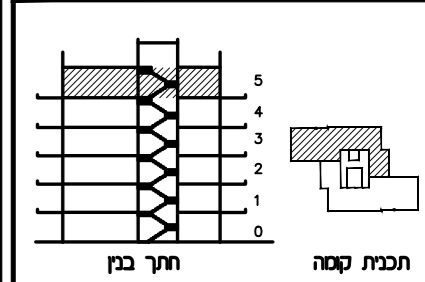
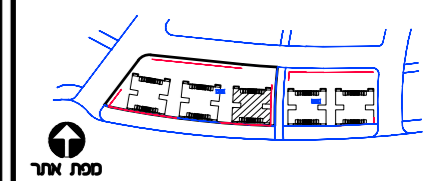
צפון התכנית



# תכנית מפר

לפי חוק המבני התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':
123	3
קומה:	מס' חדרים:
5	6
דירה:	קניס:
21	6
תאריך:	מהדורה:
07.05.26	6
1:50	



מערבים משותפים	מערב משותפת
תצר פרטית	תצר פרטית
מעברים משותפים	מעברים משותפים
תניה	תניה
ריצוף ע"פ פרט	ריצוף ע"פ פרט
מרפסת מקורה	מרפסת מקורה
הגמכת תקרה	הגמכת תקרה
מקום מוצג למקרר	מקום מוצג למקרר
מקום מוצג לכיריים	מקום מוצג לכיריים
מקום מוצג לסכנת כביסה	מקום מוצג לסכנת כביסה
הפרש בספילסים	הפרש בספילסים
דוד שמש	דוד שמש
קלס(טמון)	קלס(טמון)
אזורים משותפים	אזורים משותפים
אזורים משותפים בססור	אזורים משותפים בססור
מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
מרפסת מקורה	מרפסת מקורה

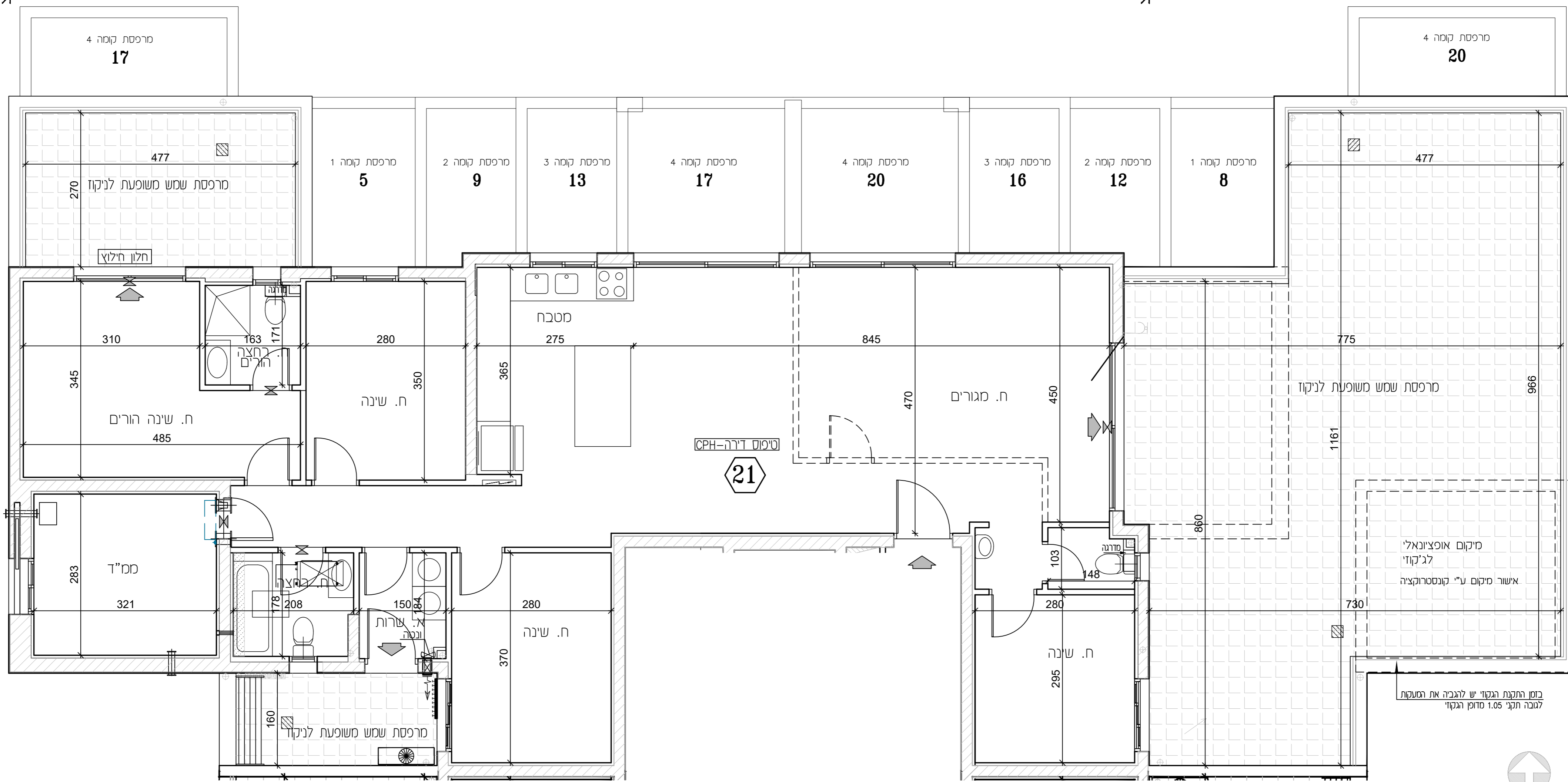
ת.ד. הרכש:  
 חתמת הרכש:  
 חתמת הרכש:  
 חתמת החברה:  
 תאריך חתמה:

## אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS  
 איל איצקין אדריכלים

דירה 6 חדרים		
טיפוס בנין - C2	טיפוס דירה - CPH	
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גנה	חלק מקורה
147.39 מ"ר	103.90 מ"ר	מ"ר

תצר משותפת	תצר פרטית
מעברים משותפים	מעברים משותפים
תניה	תניה
ריצוף ע"פ פרט	ריצוף ע"פ פרט
מרפסת מקורה	מרפסת מקורה
הגמכת תקרה	הגמכת תקרה
מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
טמון/קר בסון	טמון/קר בסון
גלגלון	גלגלון
שורול 4" הבנה למיכש	שורול 4" הבנה למיכש
הבנה לסזוב-אזר	הבנה לסזוב-אזר
הבנה לסזוב-אזר כפול	הבנה לסזוב-אזר כפול
צ.א. 8" בסמ"ד	צ.א. 8" בסמ"ד
צ.א. 4" בסמ"ד	צ.א. 4" בסמ"ד
מערבת אזורר וסון	מערבת אזורר וסון
אזורר מכני - מצג עקרוני בלבד	אזורר מכני - מצג עקרוני בלבד
מחלק מים/מחלק גז	מחלק מים/מחלק גז
לוח חשמל דירה/חנות	לוח חשמל דירה/חנות
מקום מוצג למקרר	מקום מוצג למקרר
מקום מוצג לכיריים	מקום מוצג לכיריים
מקום מוצג לסכנת כביסה	מקום מוצג לסכנת כביסה
הפרש בספילסים	הפרש בספילסים
דוד שמש	דוד שמש
קלס(טמון)	קלס(טמון)
אזורים משותפים	אזורים משותפים
אזורים משותפים בססור	אזורים משותפים בססור
שוחת ביוב/נקוד	שוחת ביוב/נקוד
כניסה לדירה/ציאה למרפסת/תצר	כניסה לדירה/ציאה למרפסת/תצר
התקן עשור	התקן עשור
ברז דלי	ברז דלי
* טיפוס דירה	



בסוף התקנת הגקווי יש להגביה את המעקות לגובה תקני 1.05 מדופן הגקווי





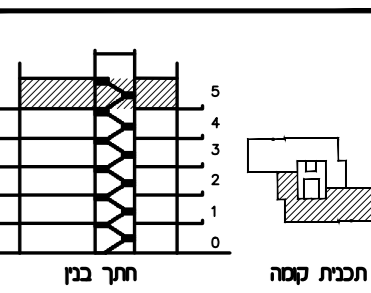
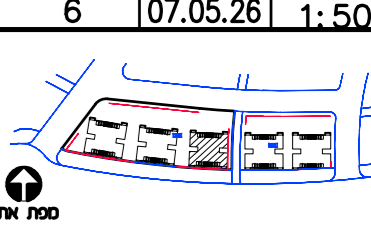
# תכנית מפר

לפי חוק המבני התש"ל 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':
123	3

קומה:	דירה:	מס' חדרים:
5	22	6

קניס:	תאריך:	מהדורה:
1:50	07.05.26	6



- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>מעברים משותפים</li> <li>תצר משותפת</li> <li>תצר פרטית</li> <li>מעברים משותפים</li> <li>תצרי</li> <li>ריצוף ע"פ פרט</li> <li>מרפסת מקורה</li> <li>הגמכת תקרה</li> <li>מרפסת שמש/רחבה מרוצפת</li> <li>טמור/קיר בטון</li> <li>גלגלון</li> <li>שולחן 4" הבנה לסיבש</li> <li>הבנה לסיווג-אוויר</li> <li>הבנה לסיווג-אוויר כפול</li> <li>צ.א. 8" במס"ד</li> <li>צ.א. 4" במס"ד</li> <li>מערבת אוורור וסינון</li> <li>אוורור מכני- מצג עקרוני בלבד</li> <li>מחלק מים/מחלק גז</li> <li>לוח חשמל דרת/חנות</li> <li>מקום מוצע למקרר</li> <li>מקום מוצע לכיריים</li> <li>מקום מוצע לסכנת כביסה</li> <li>הפרש בספילסים</li> <li>דוד שמש</li> <li>קלט (טמור)</li> <li>אזורים משותפים</li> <li>אזורים משותפים בססור</li> <li>שוחת ביוב/נקוד</li> <li>כניסה לדירה/ציאה למרפסת/תצר</li> <li>התקן עובר</li> <li>ברז דלי</li> <li>* סיפוס דירה</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>גלגלון</li> <li>שולחן 4" הבנה לסיבש</li> <li>אוויר סב/בונה 4"</li> <li>טמור/קיר בטון</li> <li>הבנה לסיווג-אוויר</li> <li>צ.א. 8" במס"ד</li> <li>צ.א. 4" במס"ד</li> <li>מערבת אוורור וסינון</li> <li>מקום מוצע לסיבש</li> <li>מחלק מים/מחלק גז</li> <li>לוח חשמל דרת</li> <li>שוחת ביוב/נקוד</li> <li>התקן עובר</li> <li>קלט(טמור)</li> <li>הבנה לסיווג-אוויר</li> <li>הבנה לסיווג-אוויר כפול</li> <li>אזורים משותפים</li> <li>אזורים משותפים בססור</li> <li>מס' דירה</li> <li>מס' חדרים</li> </ul> |
|---|---|

ראה גליון הערות והצורך לתוכנית ופרוה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ד. החכש:
חתימת החכש:
חתימת החכש:
חתימת החברה:
תאריך חתימה:

## אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS  
איל איצקין אדריכלים

דירה 6 חדרים		
טיפוס בנין - C2	טיפוס דירה - CPH1	
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גנה	שטח חלק מקורה
147.28 מ"ר	103.90 מ"ר	מ"ר

- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>תצר משותפת</li> <li>תצר פרטית</li> <li>מעברים משותפים</li> <li>תצרי</li> <li>ריצוף ע"פ פרט</li> <li>מרפסת מקורה</li> <li>הגמכת תקרה</li> <li>מרפסת שמש/רחבה מרוצפת</li> <li>טמור/קיר בטון</li> <li>גלגלון</li> <li>שולחן 4" הבנה לסיבש</li> <li>הבנה לסיווג-אוויר</li> <li>הבנה לסיווג-אוויר כפול</li> <li>צ.א. 8" במס"ד</li> <li>צ.א. 4" במס"ד</li> <li>מערבת אוורור וסינון</li> <li>אוורור מכני- מצג עקרוני בלבד</li> <li>מחלק מים/מחלק גז</li> <li>לוח חשמל דרת/חנות</li> <li>מקום מוצע למקרר</li> <li>מקום מוצע לכיריים</li> <li>מקום מוצע לסכנת כביסה</li> <li>הפרש בספילסים</li> <li>דוד שמש</li> <li>קלט (טמור)</li> <li>אזורים משותפים</li> <li>אזורים משותפים בססור</li> <li>שוחת ביוב/נקוד</li> <li>כניסה לדירה/ציאה למרפסת/תצר</li> <li>התקן עובר</li> <li>ברז דלי</li> <li>* סיפוס דירה</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>גלגלון</li> <li>שולחן 4" הבנה לסיבש</li> <li>אוויר סב/בונה 4"</li> <li>טמור/קיר בטון</li> <li>הבנה לסיווג-אוויר</li> <li>צ.א. 8" במס"ד</li> <li>צ.א. 4" במס"ד</li> <li>מערבת אוורור וסינון</li> <li>מקום מוצע לסיבש</li> <li>מחלק מים/מחלק גז</li> <li>לוח חשמל דרת</li> <li>שוחת ביוב/נקוד</li> <li>התקן עובר</li> <li>קלט(טמור)</li> <li>הבנה לסיווג-אוויר</li> <li>הבנה לסיווג-אוויר כפול</li> <li>אזורים משותפים</li> <li>אזורים משותפים בססור</li> <li>מס' דירה</li> <li>מס' חדרים</li> </ul> |
|---|---|

