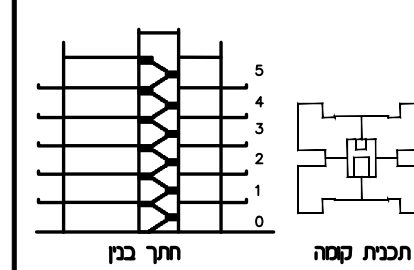
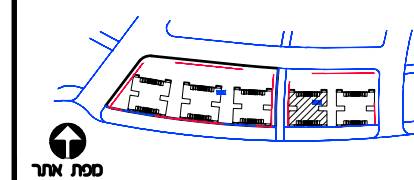




# תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	122	בנין מס':	2
קומה:		דירה:	מס' חדרים:
קב"מ:	07.05.26	תאריך:	מהדורה:
	6		6



### מיקודים

- מעברים משותפים
- תצור משותפת
- תצור פרטית
- תניה
- ריצוף ע"פ פרט
- המסכת תקרה
- מקום מוצע למקורר
- מקום מוצע לכירים
- מקום מוצע למסכת כביסה
- הפרש בספליטים
- דוד שמש
- קולט(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מריפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מריפסת מקורה
- כניסה לזירה/ציאה למריפסת גלגלון
- שוחול 4" הכנה למיבש
- אורזר מכנ/נוסכה 4"
- עמוד/קר בסון
- הכנה למיזוג-אור
- צ.א. 8" במס"ד
- צ.א. 4" במס"ד
- מסרכת אורזר וסיון
- מחלק סיס/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביב/ניקוז
- התקן עומר
- הכנה למיזוג-אור
- הכנה למיזוג-אור כפול

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

## אופקים חורשת האקליפטוס

AYAL ITSKIN ARCHITECTS  
איל איצקין אדריכלים

# אופקים

# חורשת האקליפטוס

# ש. ברוך יזמות ובנייה

# מגרש 122

# בנין מס' 2

# 22 יח"ד



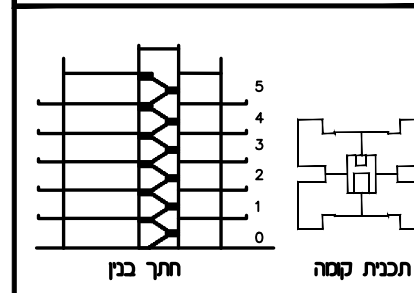
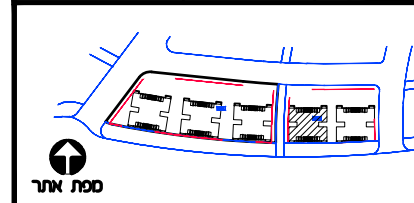
# תכנית מפר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':
122	2

קומה:	דירה:	מס' חדרים:

קב"ם:	תאריך:	מהדורה:
הערות	07.05.26	6



מיקוריא	
	כניסה לדירה/ציאה למרפסת
	גלגלון
	שורול 4" הכנה למיבש
	אורור מכנ/נוסכה 4"
	עמוד/קיר בטון
	הכנה למיזוג-אור
	צ.א.צ 8" במס"ד
	צ.א.צ 4" במס"ד
	מקום מוצע למקרר
	מקום מוצע לכיורים
	מחלק מים/מחלק גז
	לוח חשמל דירתי
	שוחת ביוב/ניקוז
	התקן עומר
	הכנה למיזוג-אור
	הכנה למיזוג-אור כפול
	מעברים משותפים
	חצר משותפת
	חצר פרטית
	חניה
	ריצוף ע"פ פרט
	הנמכת תקרה
	מקום מוצע למקרר
	מקום מוצע לכיורים
	מקום מוצע למכנת כביסה
	הפרש בספילטום
	דוד שמש
	קולט(עמוד)
	אזורים משותפים
	אזורים משותפים במסחר
	מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
	מרפסת מקורה

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרכש:
חתימת הרכש:
חתימת הרכש:
חתימת החברה:
תאריך חתימה:

# אופקים חורשת האקליפטוס

AYAL ITSKIN ARCHITECTS  
איל איצקין אדריכלים

## הערות כלליות:

### לבניין/רכוש המשותף

- 1.התכניות אינן סופיות ולכן ייתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות והיועצים הטכניים בתכניות הביצוע הסופיות.
- 2.פיתוח המגרש, מיקום חניות, אצירת האשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת, ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
- 3.גבולות המגרש, מעברים וזיקות הנאה ככל שיהיו, ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
- 4.גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית (ככל שיש כאלו), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
- 5.תיתכן העברה גלויה, אנכית ו/או אופקית ובגבהים שונים, של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אורור, ניקוז, בשטחים פרטיים, ובשטחים מוצמדים, לרבות במחסנים, מעל/מתחת חניות שלא בהכרח מסומנים בתוכניות המכר.
- 6.בחצרות פרטיות יתכן ויהיו מערכות ומתקנים משותפים לכלל הבנין כגון: שוחות ניקוז/ביוב, שפיכת מרזבים, חשמל, גז, מים וכו', שלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר. או שיסמנו כולם/חלקם, ויותקנו באופן שונה מהמוצג בתוכנית.
- 7.לבג העליון ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכות מיזוג אויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, ומועד לשרת את הבניין, ו/או דירות פרטיות, הכול לפי החלטת החברה ו/או לדרישות הרשויות השונות, ושלא בהכרח יסומנו בתוכניות המכר.
- 8.פני הריצוף במחסנים יתכן ויוגבהו בכ- 1 ס"מ ביחס למעברים.
- 9.סימון צמחיה, ריצופים וכו' הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
- 10.סימון רחבה/ות מרוצפות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם להתרשמות בלבד, הביצוע בפועל לפי החלטת החברה וככול שצוין בהיתר.
- 11.ניקוז החצרות מתבצע באופן טבעי. סידור שיפועי ניקוז פני הקרקע בחצרות הפרטיות להרחקת המים משולי הבניין הינה באחריות הרוכש. בקירות התמך של המגרשים מתוכננים פתחי ניקוז וחל על הרוכש איסור לבטלם.
- 12.החברה רשאית להוציא חלקים מהרכוש במשותף ולהצמידם לדירות עפ"י החלטתה.
- 13.החברה רשאית לקבוע זיקת הנאה לחלקות אחרות ו/או צדדים שלישיים ו/או עפ"י דרישות הרשויות.
14. ידוע לקונה שאם החברה תפעל לשינוי ו/או תיקון היתר הבניה באופן שישתנו מס' הקומות בבניין ו/או מס' הדירות בבניין ו/או שטחי הדירות ו/או שטחי ההצמדות ו/או השטחים המשותפים עפ"י התוכניות הקיימות אשר אין בהם כדי לפגוע בשטח יחידת הדיור הנמכרת ו/או לגרום לשינוי מהותי בתכנון יחידת הדיור הנמכרת, הקונה מוותר מראש על כל טענה ו/או טביעה בקשר לכל הוא מאשר לחברה לעשות כן.

### בדירה

- 1.המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה ו/או קיר מסך (מעל גובה פנלים).
- 2.תיתכנה סטיות מה מידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
- 3.לפי צו מכר דירות, (טופס של מפרט) סטיה משטח הדירה עד 2%, הינה קבילה. לכן הסטיות במידות המוצגות בתוכנית ות המכר, לא ייחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים) (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%).

4. ככלל יהיו מזגנים, מיקום המזגנים, תעלות מיזוג אויר ומערכות לאורור מכני, מתזים וגלאים (באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר ההערכות במידת הצורך, יתכן ויעשו הנמכות תקרה ככל שידרש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתכניות המכר.
- 5.מיקום הנמכות התקרה, במידה וקיימות במפרט, יכול להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל.
- 6.בבחלון המשמש כ"פתח חילוץ" אין לקבוע סורג קבוע.
- 7.מיקום צינורות אורור ושחרור אוויר בממ"דים ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם ולהנחיית פיקוד העורף.
- 8.מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים והמתזים, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים.
- 9.מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה ו/או תיקרה ו/או בקירות ו/או ליד הקירות, גם באם אינם מסומנים בתוכניות המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים. תרשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
- 10.קבועות הסניטציה (בריזים, כיורים, אסלות, אמבטים וכו') המופיעות בתוכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט בלבד.
- 11.ריהוט ו/או כל פרט אחר שלא צוינו במפורט במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון: (כיורים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה ארונות, שולחן פינת אוכל, ספות וכו'), משורטטים לצורך המחשה בלבד. והצעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהעסקה.
- 12.בתוכניות המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלויים ו/או מכוסים) וכד' ככל שמסומנים אינם סופיים. לרוכש לא תהיה שום טענה ו/או טביעה כלשהי בעניין זה.
- 13.לפני הזמנת ריהוט, המשתלב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
14. ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.
- 15.ביציאה למרפסות הפתוחות-אפשר שיהיה סף/מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים.
- 16.אפשר שפני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
- 17.אפשר שפני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ- 2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- 18.אפשר שפני הריצוף בתוך חדר/י הרחצה מונמכים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- 19.סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם למצוין במפרט המכר.
- 20.כיוון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מס' כנפיים המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.
- 21.התוכניות אינן סופיות, מותנות בקבלת היתר בניה ויתכנו שינויים בהתאם לדרישת הרשויות, היועצים והחלטת החברה.

## מיקוריא

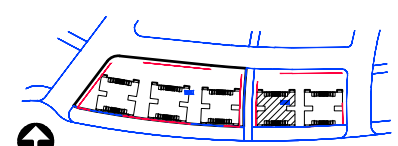
חצר משותפת	
חצר פרטית	
מעברים משותפים	
חניה	
ריצוף ע"פ פרט	
מרפסת מקורה	
הנמכת תקרה	
מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	
עמוד/קיר בטון	
גלגלון	
שורול 4" הכנה למיבש	
הכנה למיזוג-אור	
הכנה למיזוג-אור כפול	
צ.א.צ 8" במס"ד	
צ.א.צ 4" במס"ד	
מערכת אורור וסינון	
אורור מכני- מצג עקרונות בלבד	
מחלק מים/מחלק גז	
לוח חשמל דירתי/חנות	
מקום מוצע למקרר	
מקום מוצע לכיורים	
מקום מוצע למכונת כביסה	
הפרש במפלסים	
דוד שמש	
קולטן (עמוד)	
אזורים משותפים	
אזורים משותפים במסחר	
שוחת ביוב/ניקוז	
כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר	
התקן עומר	
ברז דלי	



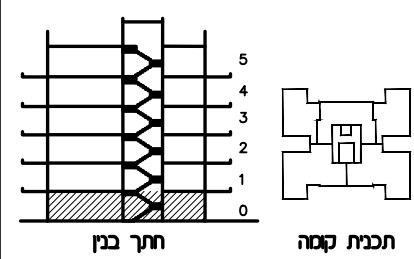
# תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	122	בנין מס':	2
קומה:	0	דירה:	1,2,3,4
קב"מ:	1:100	תאריך:	07.05.26
		מהדורה:	6



מפת אתר



תכנית קומה

- מיקודים**
- מעברים משותפים
  - תצור משותפת
  - תצור פרטית
  - תניה
  - ריצוף ע"פ פרט
  - התמכת תקרה
  - מקום מוצע למקרר
  - מקום מוצע לכירים
  - מקום מוצע למסכת כביסה
  - הפרש בספלטים
  - דוד שמש
  - קולט(מבוד)
  - אזורים משותפים
  - אזורים משותפים במסחר
  - מסרפת שמש/רחבה מרוצפת
  - מסרפת מקרה
- כניסה לזירה/ציאה למסרפת גלגלון שרור 4" הבנה למיבש אורור מכב/נוסכה 4" הנכה למיזוג-אור הנכה למיזוג-אור צ.א. 4" במס"ד צ.א. 8" במס"ד
- מסרבת אורור וסיון חולק סיס/מחלק גז לוח חשמל דירתי שוחת כיב/ניקוז התקן עומר הנכה למיזוג-אור הנכה למיזוג-אור כפול

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרכש:

חתימת הרכש:

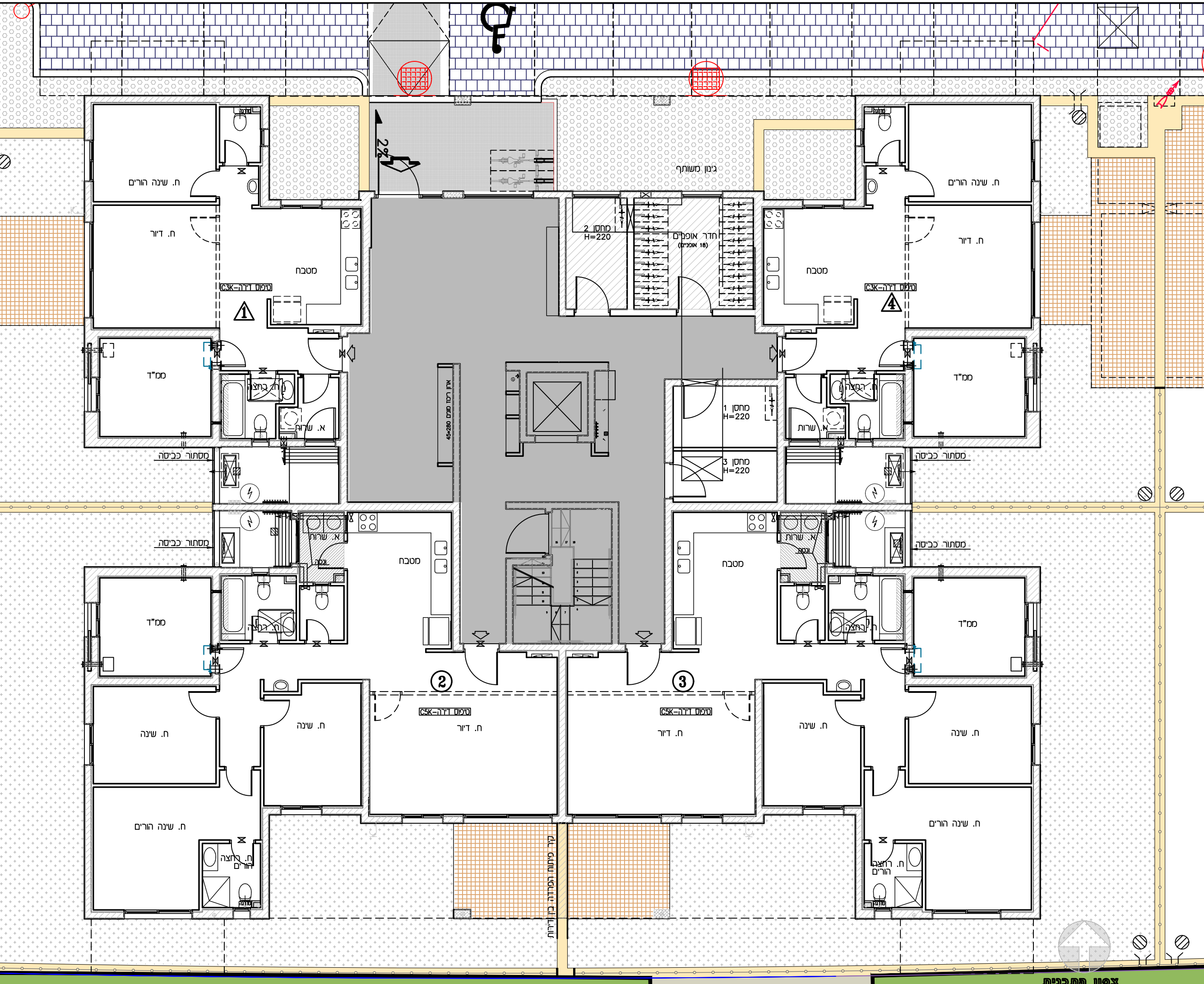
חתימת הרכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

## אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS  
איל איצקין אדריכלים



צפון התכנית



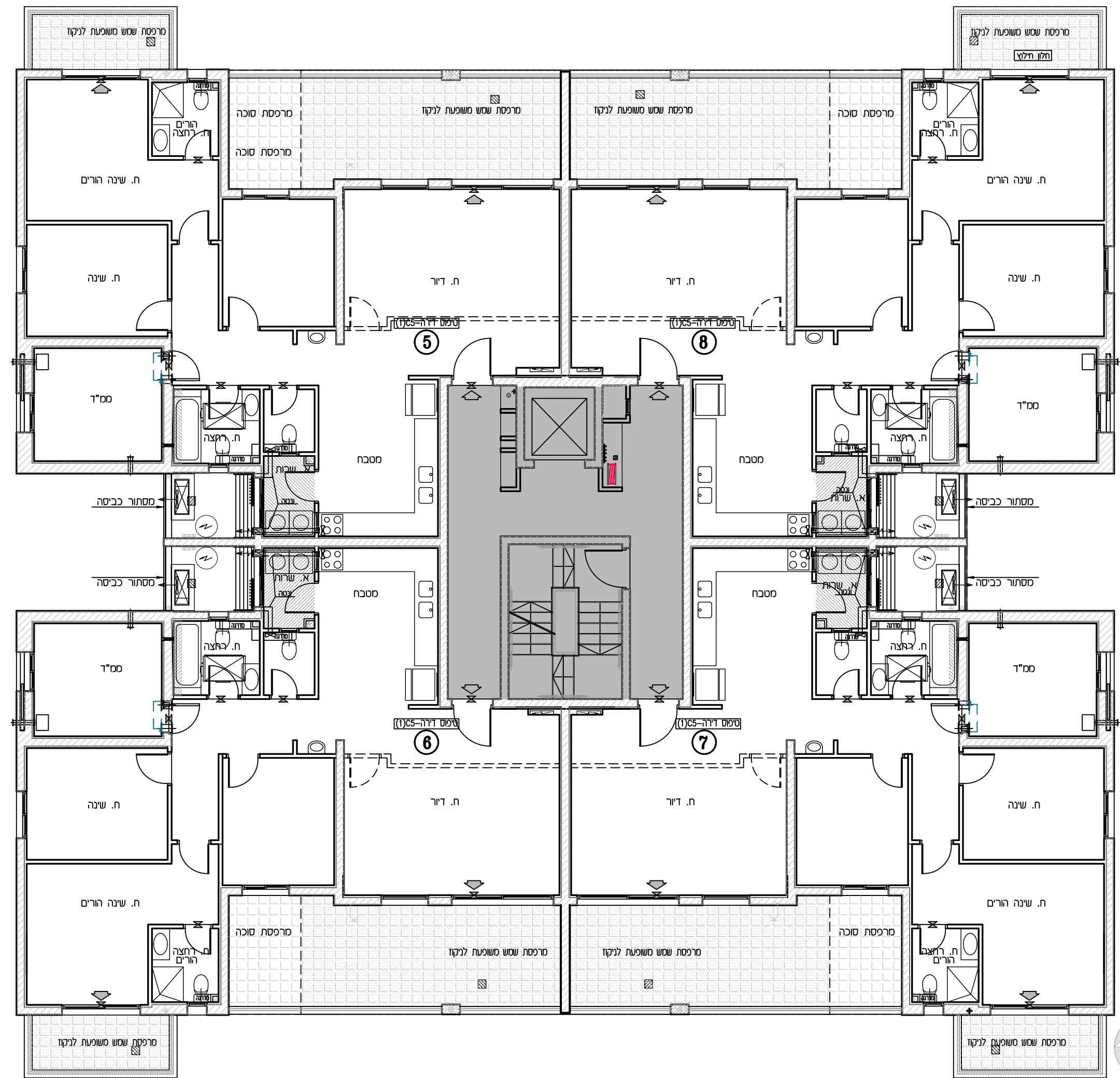
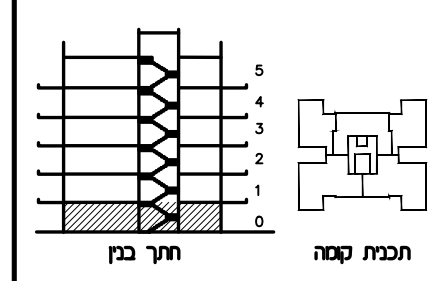
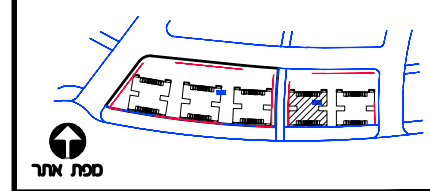
# תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש: 122  
בניין מס': 2

קומה: 1  
דירה: 5,6,7,8  
מס' חדרים: 6

קב"מ: 1:100  
תאריך: 07.05.26  
מהדורה: 6

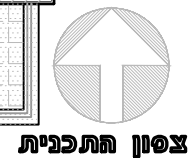


- מיקודים**
- מעברים משותפים
  - תצור משותפת
  - תצור פרטית
  - תניה
  - ריצוף ע"פ פרט
  - החמכת תקרה
  - מקום מוצע למקרר
  - מקום מוצע לכירים
  - מקום מוצע למסבנת כביסה
  - הפרש במפלסים
  - זוד שמש
  - קולט(עמוד)
  - אזורים משותפים
  - אזורים משותפים במסתר
  - מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
  - מרפסת מקורה
  - כניסה לידה/ציאה למרפסת גלגולן
  - שורול 4" הבנה למיבש
  - אזורים מכב/נוסכה 4"
  - עמוד/קר בסון
  - הבנה למיזוג-אוויר
  - צ.א. 4" במס"ד
  - צ.א. 8" במס"ד
  - מסרכת אזורים וסון
  - חולק סיס/חולק גז
  - לוח השמל דירתי
  - שוחת כיב/ניקוד
  - התקן עסר
  - הבנה למיזוג-אוויר
  - הבנה למיזוג-אוויר כפול
- ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרכש:  
חתימת הרכש:  
חתימת הרכש:  
חתימת החברה:  
תאריך חתימה:

## אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS  
איל איצקין אדריכלים







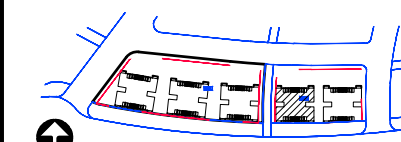
# תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

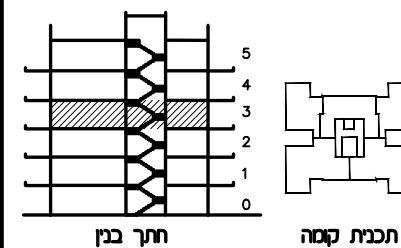
מגרש: 122  
בנין מס': 2

קומה: 3  
דירה: 13,14,15,16  
מס' חדרים: 6

קב"מ: 1:100  
תאריך: 07.05.26  
מהדורה: 6



מפת אתר



תכנית קמה ותך בנין

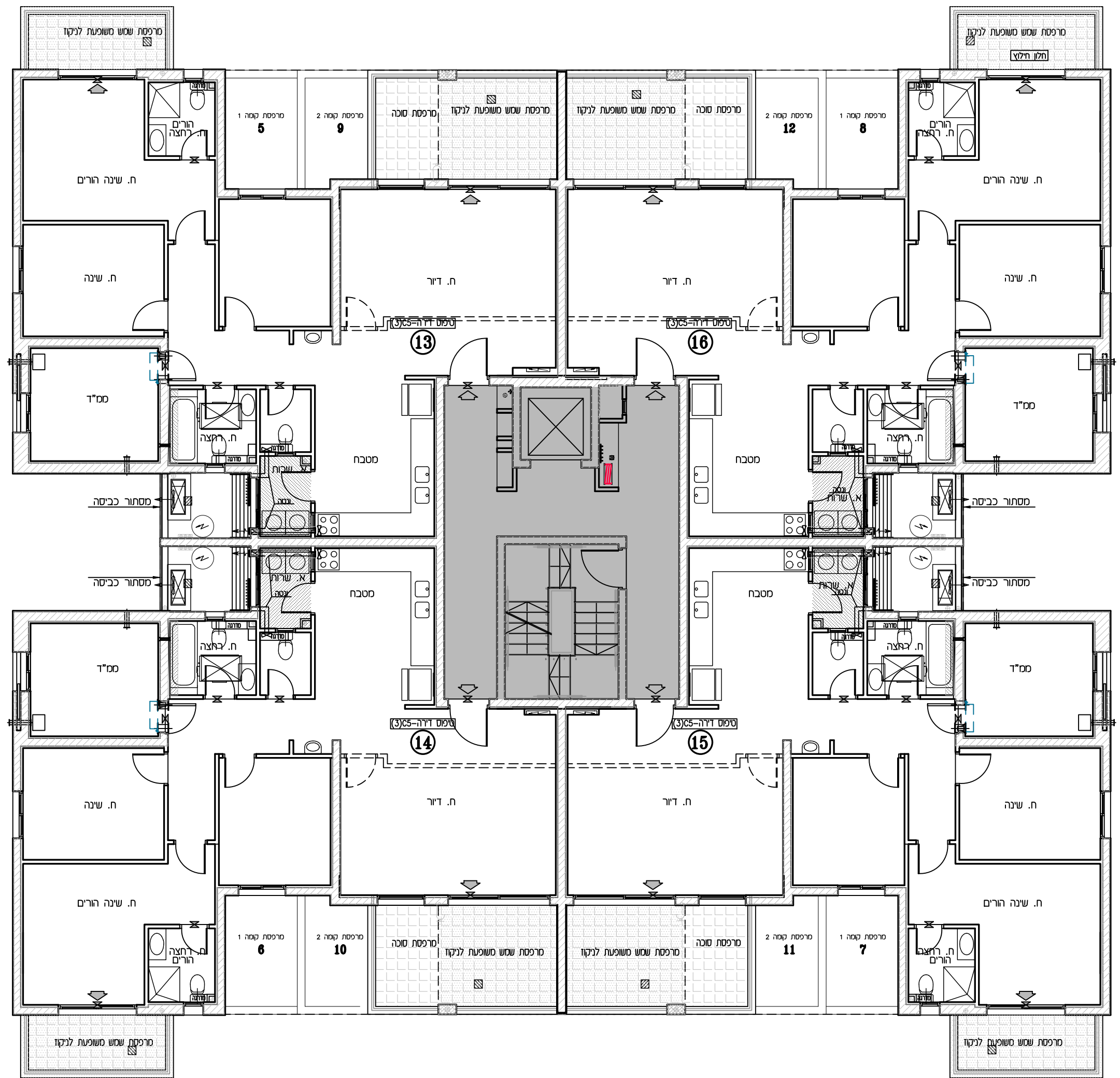
- מיקודים**
- מעברים משותפים
  - תצרי משותפת
  - תצרי פרטית
  - תצרי
  - ריצוף ע"פ פרט
  - התמכת תקרה
  - מקום מוצע למקרר
  - מקום מוצע לכריים
  - מקום מוצע למסכת כביסה
  - הפרש במפלסים
  - דוד שמש
  - קולט(מזוד)
  - אזורים משותפים
  - אזורים משותפים במסדר
  - מריפסת שמש/רחבה מוצפת
  - מריפסת מקורה
- כניסה לזירה/ציאה למריפסת גלגלון  
שוחזר 4" הכנה למיבש  
אזורי מכש/נוסכה 4"  
עמוד/קר בסון  
הכנה למיזוג-אוויר  
צ.א. 4" במס"ד  
צ.א. 8" במס"ד
- מסרכת אזורי וסון  
לוח חשמל דירתי  
שוחזר כיב/ניקוז  
התקן עומר  
הכנה למיזוג-אוויר  
הכנה למיזוג-אוויר כפול

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

- ת.ז הרכש:
- חתימת הרכש:
- חתימת הרכש:
- חתימת החברה:
- תאריך חתימה:

## אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS  
איל איצקין אדריכלים



צפון התכנית





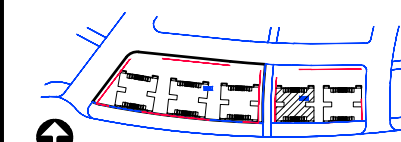
# תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

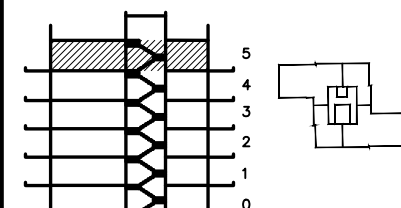
מגרש: 122  
בניין מס': 2

קומה: 5  
דירה: 21,22  
מס' חדרים:

קב"מ: 1:100  
תאריך: 07.05.26  
מהדורה: 6



מפת אתר



תכנית קומה

## מיקור

- |  |   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>כניסה לידרה/ציאה למרפסת</li> <li>גלגלון</li> <li>שורזל 4" הכנה למיבש</li> <li>אורזר מכב/נוכסה 4"</li> <li>עמוד/קר בסון</li> <li>הכנה למיזוג-אור</li> <li>צ.א. 8" בסמ"ד</li> <li>צ.א. 4" בסמ"ד</li> <li>מסכת אורזר וסון</li> <li>חולק סיס/חולק גז</li> <li>לוח השמל דירתי</li> <li>שוחת כיב/ניקוז</li> <li>התקן עומר</li> <li>הכנה למיזוג-אור</li> <li>הכנה למיזוג-אור כפול</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>מעברים משותפים</li> <li>תצור משותפת</li> <li>תצור פרטית</li> <li>תצורה</li> <li>ריצוף ע"פ פרט</li> <li>התמכת תקרה</li> <li>מקום מוצע למקרר</li> <li>מקום מוצע לכירים</li> <li>מקום מוצע למסכת כביסה</li> <li>הפרש בספילטים</li> <li>דוד שמש</li> <li>קולט(עמוד)</li> <li>אזורים משותפים</li> <li>אזורים משותפים במסחר</li> <li>מרפסת שמש/רחבה מוצפת</li> <li>מרפסת מקרה</li> </ul> |
|--|---|

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרכש:

חתימת הרכש:

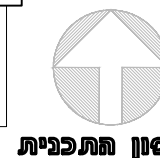
חתימת הרכש:

חתימת החברה:

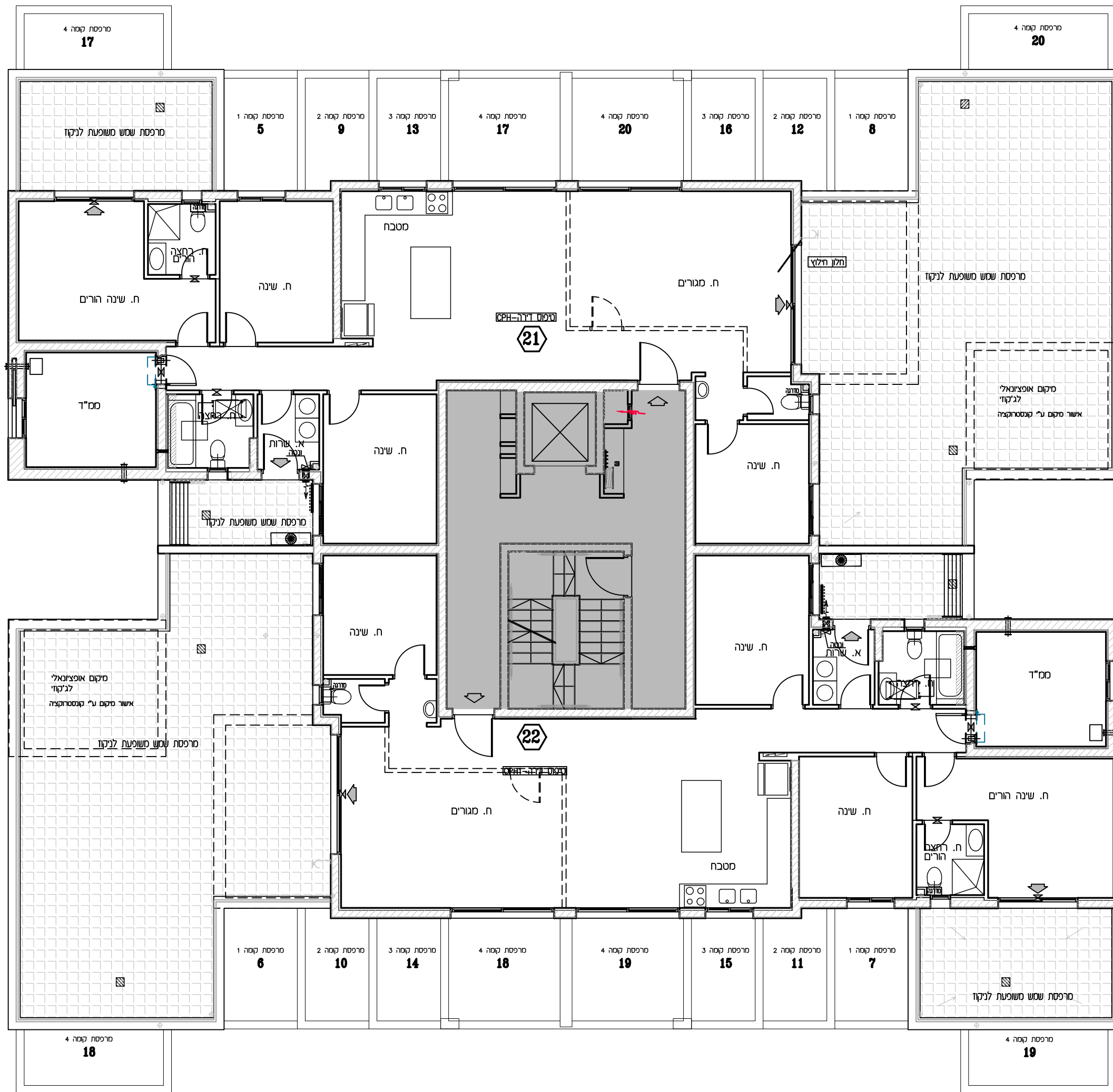
תאריך חתימה:

## אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS  
איל איצקין אדריכלים



צטון התכנית









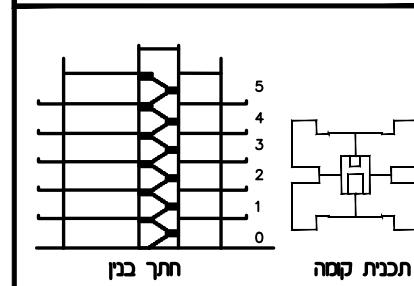
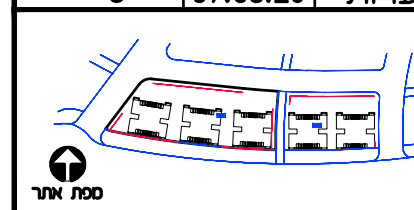
# תכנית מפר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בניין מס':
122	2

קומה:	דירה:	מס' חדרים:

קב"ם:	תאריך:	מהדורה:
הערות:	07.05.26	6



מיקוריא	
	כניסה לדירה/ציאה למרפסת
	גלגלון
	שורול 4" הכנה למיכש
	אורור מכ/ונסה 4"
	עמוד/קיר בטון
	הכנה למיזוג-אור
	צ.א. 8" במס"ד
	צ.א. 4" במס"ד
	מקום מוצע למקרר
	מקום מוצע לכירים
	מחלק סיס/מחלק גז
	לוח חשמל דירתי
	שוחת ביוב/ניקוז
	התקן עומר
	הכנה למיזוג-אור
	הכנה למיזוג-אור כפול
	מעברים משותפים
	חצר משותפת
	חצר פרטית
	חניה
	ריצוף ע"פ פרט
	הנמכת תקרה
	מקום מוצע למקרר
	מקום מוצע לכירים
	מקום מוצע למכנת כביסה
	הפרש בספילטם
	דוד שמש
	קולט(עמוד)
	אזורים משותפים
	אזורים משותפים במסדר
	מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
	מרפסת מקורה

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרכש:
חתימת הרכש:
חתימת הרכש:
חתימת החברה:
תאריך חתימה:

## אופקים תורשת האקליפטוס

AYAL ITSKIN ARCHITECTS  
איל איצקין אדריכלים

### הערות כלליות:

#### לבניין/רכוש המשותף

- 1.התכניות אינן סופיות ולכן ייתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות והיועצים הטכניים בתכניות הביצוע הסופיות.
- 2.פיתוח המגרש, מיקום חניות, אצירת האשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת, ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
- 3.גבולות המגרש, מעברים וזיקות הנאה ככל שיהיו, ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
- 4.גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית (ככל שיש כאלו), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
- 5.תיתכן העברה גלויה, אנכית ו/או אופקית ובגבהים שונים, של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אורור, ניקוז, בשטחים פרטיים, ובשטחים מוצמדים, לרבות במחסנים, מעל/מתחת חניות שלא בהכרח מסומנים בתוכניות המכר.
- 6.בחצרות פרטיות יתכן ויהיו מערכות ומתקנים משותפים לכלל הבנין כגון: שוחות ניקוז/ביוב, שפיכת מרזבים, חשמל, גז, מים וכו', שלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר. או שיסמנו כולם/חלקם, ויותקנו באופן שונה מהמוצג בתוכנית.
- 7.בבג העליון ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכות מיזוג אויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, ומועד לשרת את הבניין, ו/או דירות פרטיות, הכול לפי החלטת החברה ו/או לדרישות הרשויות השונות, ושלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר.
- 8.פנ"ה הריצוף במחסנים יתכן ויוגבהו בכ- 1 ס"מ ביחס למעברים.
- 9.סימון צמחיה, ריצופים וכו' הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
- 10.סימון רחבה/ות מרוצפות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם להתרשמות בלבד, הביצוע בפועל לפי החלטת החברה וככול שצוין בהיתר.
- 11.ניקוז החצרות מתבצע באופן טבעי. סידור שיפועי ניקוז פני הקרקע בחצרות הפרטיות להרחקת המים משולי הבניין הינה באחריות הרוכש. בקירות התמך של המגרשים מתוכננים פתחי ניקוז וחל על הרוכש איסור לבטלם.
- 12.החברה רשאית להוציא חלקים מהרכוש במשותף ולהצמידם לדירות עפ"י החלטתה.
- 13.החברה רשאית לקבוע זיקת הנאה לחלקות אחרות ו/או צדדים שלישיים ו/או עפ"י דרישות הרשויות.
14. ידוע לקונה שאם החברה תפעל לשינוי ו/או תיקון היתר הבניה באופן שישתנו מס' הקומות בבניין ו/או מס' הדירות בבניין ו/או שטחי הדירות ו/או שטחי ההצמדות ו/או השטחים המשותפים עפ"י התוכניות הקיימות אשר אין בהם כדי לפגוע בשטח יחידת הדיור הנמכרת ו/או לגרום לשינוי מהותי בתכנון יחידת הדיור הנמכרת, הקונה מוותר מראש על כל טענה ו/או טביעה בקשר לכל הוא מאשר לחברה לעשות כן.

#### בדירה

- 1.המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה ו/או קיר מסך (מעל גובה פנלים).
- 2.תיתכנה סטיות מה מידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכו"ב.
- 3.לפי צו מכר דירות, (טופס של מפרט) סטיה משטח הדירה עד 2%, הינה קבילה. לכן הסטיות במידות המוצגות בתוכנית ות המכר, לא ייחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים) (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%).
4. ככלל יהיו מזגנים, מיקום המזגנים, תעלות מיזוג אויר ומערכות לאורור מכני, מתזים וגלאים) באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר ההערכות במידת הצורך, יתכן ויעשו הנמכות תקרה ככל שידרש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתכניות המכר.
- 5.מיקום הנמכות התקרה, במידה וקיימות במפרט, יכול להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל.
- 6.בבחלון המשמש כ"פתח חילוץ" אין לקבוע סורג קבוע.
- 7.מיקום צינורות אורור ושחרור אוויר במס"דים ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם ולהנחיית פיקוד העורף.
- 8.מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים והמתזים, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים.
- 9.מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטי ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה ו/או תיקרה ו/או בקירות ו/או ליד הקירות, גם באם אינם מסומנים בתוכניות המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים. תרשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
- 10.קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטים וכו') המופיעות בתוכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט בלבד.
- 11.היהו ו/או כל פרט אחר שלא צוינו במפורט במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון: (כירים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה ארונות, שולחן פינת אוכל, ספות וכו'), משורטטים לצורך המחשה בלבד. ובהצעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהעסקה.
- 12.בתוכניות המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלויים ו/או מכוסים) וכד' ככל שמוסמנים אינם סופיים. לרוכש לא תהיה שום טענה ו/או טביעה כלשהי בעניין זה.
- 13.לפני הזמנת ריהוט, המשתלב בחדרים ובבניה, כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
14. ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.
- 15.ביציאה למרפסות הפתוחות-אפשר שיהיה סף/מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים.
- 16.אפשר שפני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
- 17.אפשר שפני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ- 2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- 18.אפשר שפני הריצוף בתוך חדר/י הרחצה מונמכים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- 19.סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם למצוין במפרט המכר.
- 20.כיוון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מס' כנפיים המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.
- 21.התוכניות אינן סופיות, מותנות בקבלת היתר בניה ויתכנו שינויים בהתאם לדרישת הרשויות, היועצים והחלטת החברה.

### מיקוריא

- |  |                             |
|--|-----------------------------|
|  | חצר משותפת                  |
|  | חצר פרטית                   |
|  | מעברים משותפים              |
|  | חניה                        |
|  | ריצוף ע"פ פרט               |
|  | מרפסת מקורה                 |
|  | הנמכת תקרה                  |
|  | מרפסת שמש/רחבה מרוצפת       |
|  | עמוד/קיר בטון               |
|  | גלגלון                      |
|  | שורול 4" הכנה למיכש         |
|  | הכנה למיזוג-אור             |
|  | הכנה למיזוג-אור כפול        |
|  | צ.א. 8" במס"ד               |
|  | צ.א. 4" במס"ד               |
|  | מערכת אורור וסינון          |
|  | אורור מכני- מצג עקרוני בלבד |
|  | מחלק מים/מחלק גז            |
|  | לוח חשמל דירתי/חנות         |
|  | מקום מוצע למקרר             |
|  | מקום מוצע לכירים            |
|  | מקום מוצע למכנת כביסה       |
|  | הפרש במפלסים                |
|  | דוד שמש                     |
|  | קולטן (עמוד)                |
|  | אזורים משותפים              |
|  | אזורים משותפים במסחר        |
|  | שוחת ביוב/ניקוז             |
|  | כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר |
|  | התקן עומר                   |
|  | ברז דלי                     |

#### \* טיפוס דירה



3 חדרים 4 חדרים 5 חדרים 6 חדרים 7 חדרים

י-מס' דירה





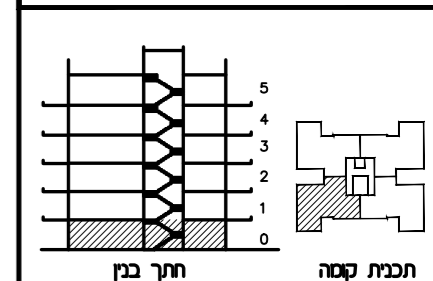
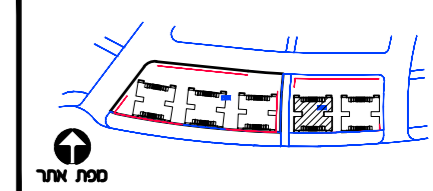
# תכנית מכר

לפי חוק הבנייה התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	122
בניין מס':	2

קומה:	דירה:	מס' חדרים:
122	2	5

קרקע:	תאריך:	מהדורה:
1:50	07.05.26	6



מגורים משותפים	מגורים משותפים
חצר משותפת	חצר פרטית
חניה	חניה
ריצוף ע"פ פרט	ריצוף ע"פ פרט
הגמכת תקרה	הגמכת תקרה
מקום מוצע למקרר	מקום מוצע למקרר
מקום מוצע לכיורים	מקום מוצע לכיורים
מקום מוצע למטבח כביסה	מקום מוצע למטבח כביסה
הפרש במפלסים	הפרש במפלסים
דוד שמש	דוד שמש
קולטן (עמוד)	קולטן (עמוד)
אזורים משותפים	אזורים משותפים
אזורים משותפים במסדר	אזורים משותפים במסדר
מספרים משותפים מרוצפת	מספרים משותפים מרוצפת
מספרים משותפים מקורה	מספרים משותפים מקורה

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומחווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ד הרכש:
חתימת הרכש:
חתימת הרכש:
חתימת החברה:
תאריך חתימה:

## אופקים הורשת האקליפטוס

AYAL ITSKIN ARCHITECTS  
איל איצקין אדריכלים

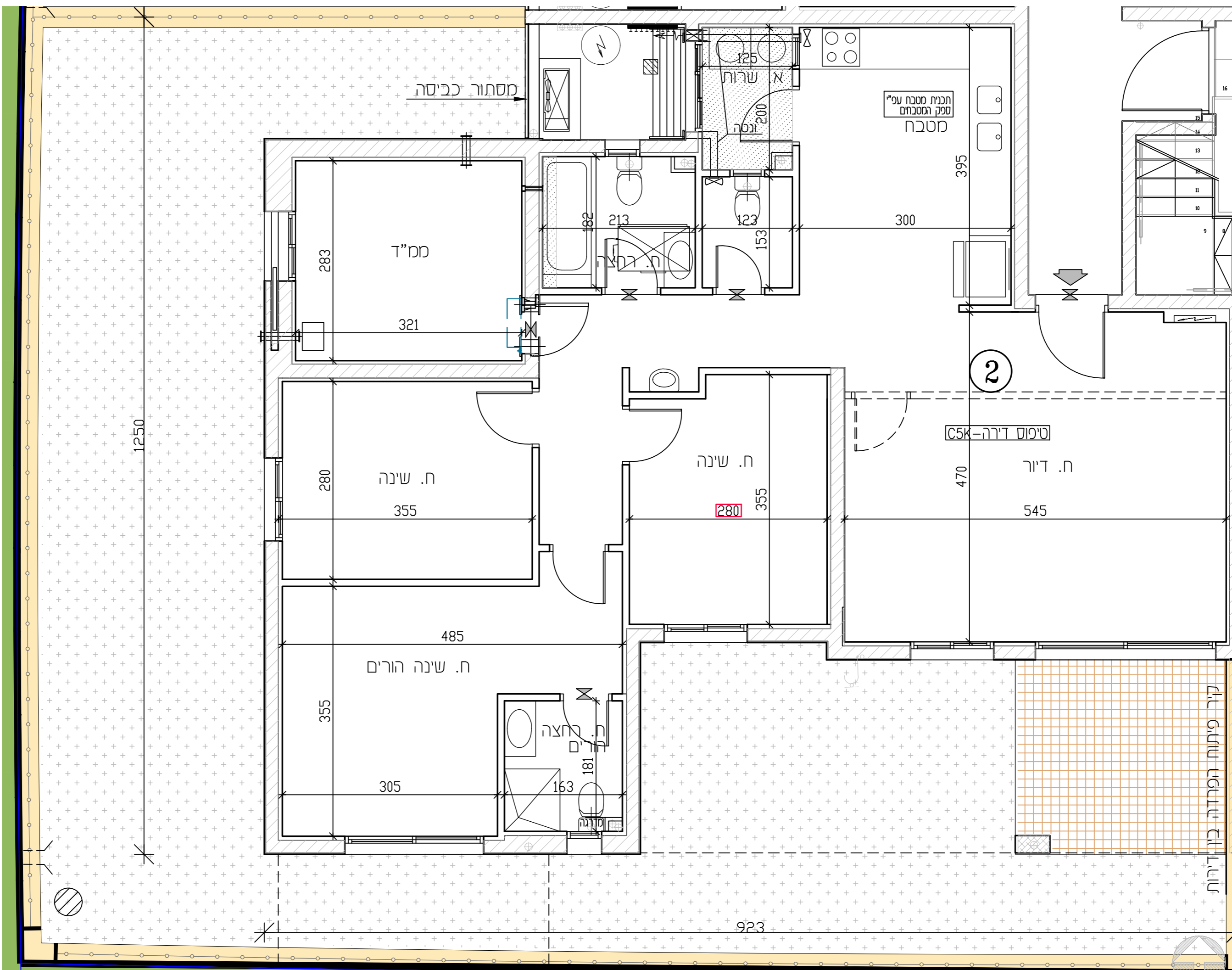
דירה 5 חדרים		
טיפוס בנין - C	טיפוס דירה - C5K	
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה
122.31 מ"ר	103.73 מ"ר	30.78 מ"ר

**פולקוריא**

- חצר משותפת
- חצר פרטית
- מעברים משותפים
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- מרפסת מקורה
- הגמכת תקרה
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- עמוד/קיר בטון
- גלגלון
- שורול 4" הכנה למיבש
- הכנה למזווג-אור
- הכנה למזווג-אור כפול
- צ.א. 8" במס"ד
- צ.א. 4" במס"ד
- מערכת אורור וסנון
- אורור סכני- סצג עקרוני כלכד
- מחלק סיס/מחלק גז
- לוח חשמל דרתי/חנות
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיורים
- מקום מוצע למטבח כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן (עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסדר
- שוות ביוב/ניקוז
- כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר
- התקן עמר
- ברז דלי

\* טיפוס דירה

3 חדרים 4 חדרים 5 חדרים 6 חדרים 7 חדרים



צפון התכנית



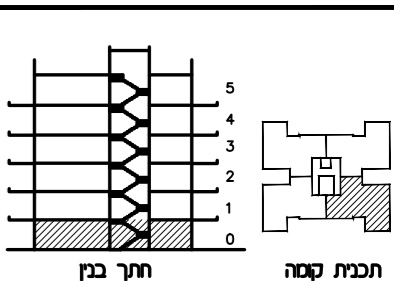
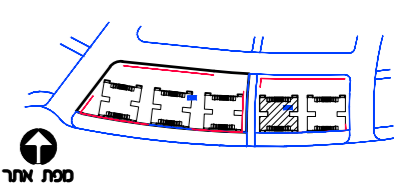
# תכנית מכר

לפי חוק הבנייה התשל"ד 1974 תקנון התשס"ח 2008

מגרש:	122
בניין מס':	2

קומה:	דירה:	מס' חדרים:
3	5	

קני"ם:	תאריך:	מהדורה:
1:50	07.05.26	6



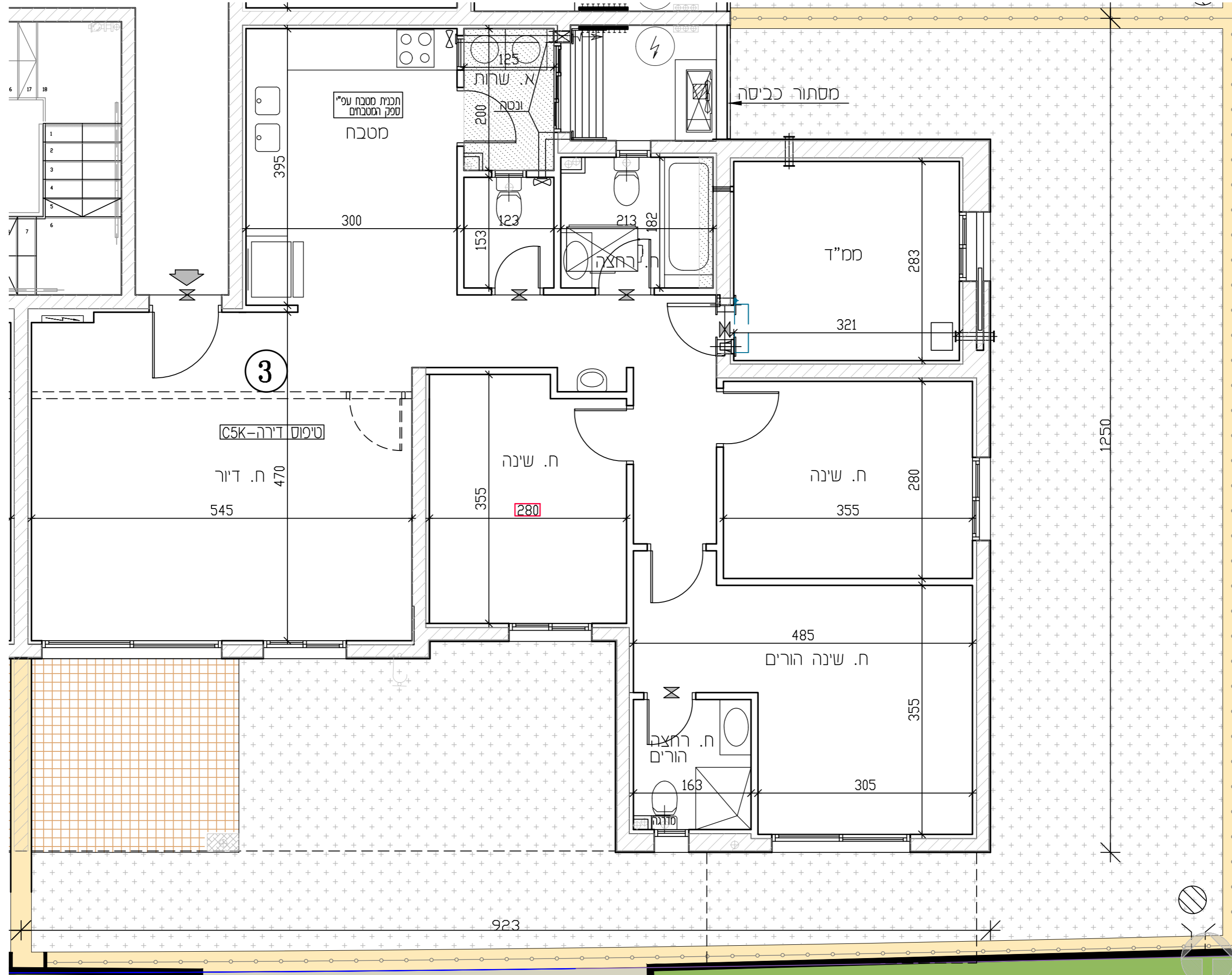
מגברים משותפים	מגבר
חצר משותפת	חצר פרטית
חניה	רציף ע"פ פרט
הגמכת תקרה	מקום מוצע למקרר
מקום מוצע לכריזם	מקום מוצע למכונת כביסה
הפרש במפלסים	דוד שמש
קולט (עמוד)	אזורים משותפים
אזורים משותפים במסדר	מסרפת שמש/רחבה מרוצפת
מסרפת מקורה	

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומחווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ד הרכש:
חתימת הרכש:
חתימת הרכש:
חתימת החברה:
תאריך חתימה:

## אופקים הורשת האקליפטוס

AYAL ITSKIN ARCHITECTS  
איל איצקין אדריכלים



דירה 5 חדרים		
טיפוס בניין - C	טיפוס דירה - C5K	
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה
121.78 מ"ר	102.62 מ"ר	30.78 מ"ר

**פולקוריא**

- חצר משותפת
- חצר פרטית
- מעברים משותפים
- חניה
- רציף ע"פ פרט
- מרפסת מקורה
- הגמכת תקרה
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- עמוד/קר בסון
- גלגלון
- שדול 4" הכנה למיבש
- הכנה למזוג-אור
- הכנה למזוג-אור כפול
- צ.א. 8" במס"ד
- צ.א. 4" במס"ד
- מערכת אורור וסנון
- אורור מכני- מצג עקרובי בלבד
- מחלק סים/מחלק גז
- לוח חשמל דרתי/חנות
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכריזם
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן (עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסדר
- שוחת ביוב/ניקוז
- כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר
- התקן עסר
- ברז דלי

\* טיפוס דירה

3 חדרים 4 חדרים 5 חדרים 6 חדרים 7 חדרים

צפון התכנית









# תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש: בנין מס':

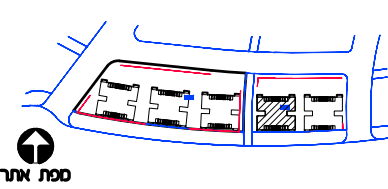
122 2

קומה: דירה: מס' חדרים:

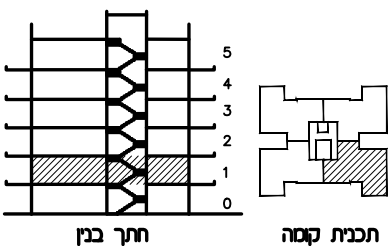
1 7 5

קני"ס: תאריך: מהדורה:

1:50 07.05.26 6



מפת אתר



תכנית קומה חתך בנין

- מיקור ציוד**
- מטבח
  - חצר פרטית
  - חניה
  - ריצוף ע"פ פרט
  - הנמכת תקרה
  - מקום מוצע למקרר
  - מקום מוצע לכיריים
  - מקום מוצע למכונת כביסה
  - הפרש במפלסים
  - דוד שמש
  - קולטן (עמוד)
  - אזורים משותפים
  - אזורים משותפים במסחר
  - מסרפת שמש/רחבה מוצפת
  - מסרפת מקורה
- מיקור ציוד**
- כניסה לדירה/ציאה למסרפת
  - גלגלון
  - שורול 4" הכנה למיכש
  - אורור מכני/כניסה 4"
  - עמוד/קיר בטון
  - הכנה למיזוג-אור
  - מסרפת אורור וסיטון
  - מחלק סיס/מחלק גז
  - לוח חשמל דירתי
  - שחת ביוב/ביקוד
  - התקן עמר
  - הכנה למיזוג-אור
  - הכנה למיזוג-אור כפול
  - כניסה לדירה/ציאה למסרפת/חצר
  - התקן עמר
  - ברז דלי

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומחווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרכש:

חתימת הרוכש:

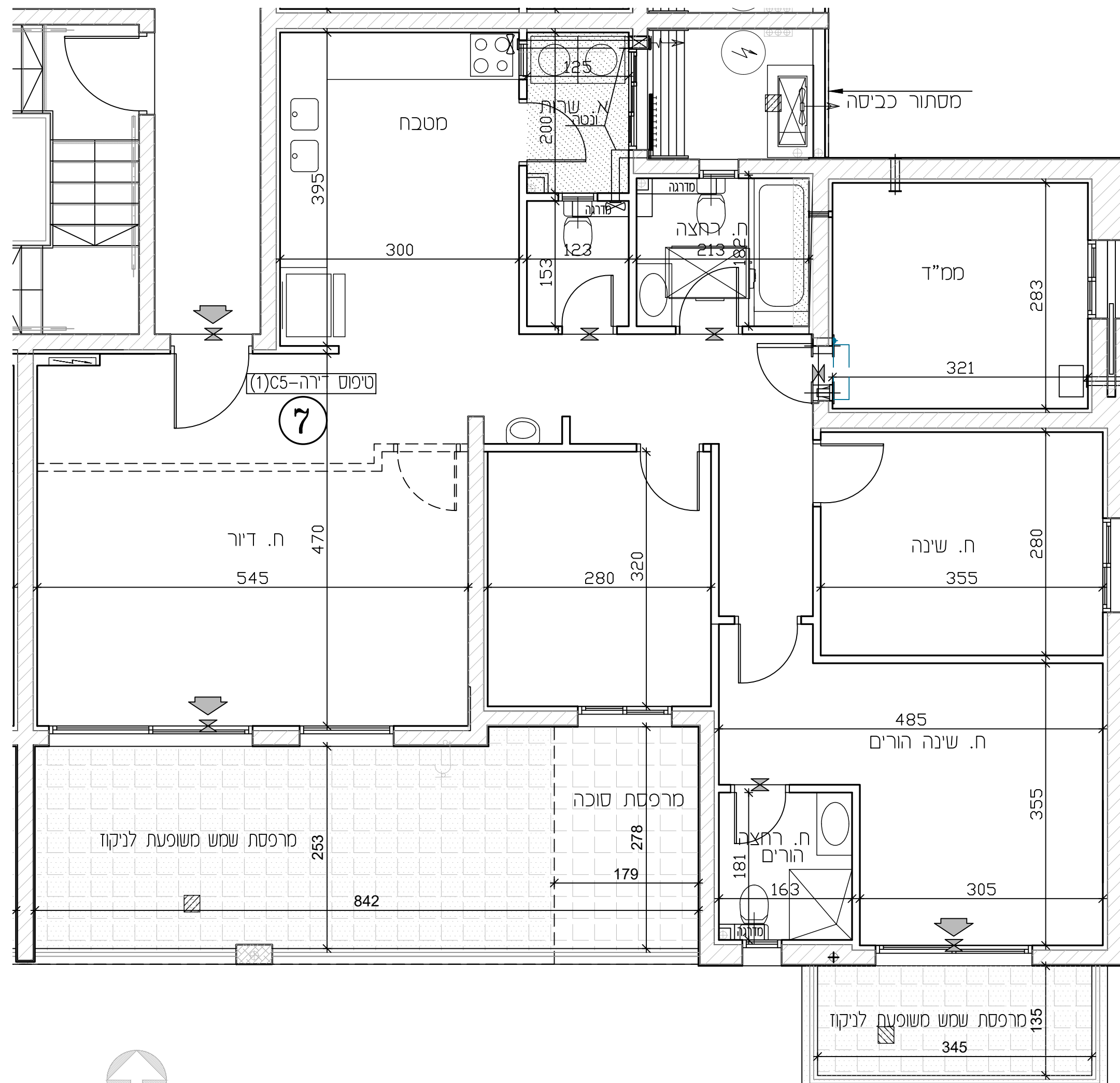
חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

**אופקים**  
חורשת האקליפטוס

AYAL ITSKIN ARCHITECTS  
איל איצקין אדריכלים



דירה 5 חדרים		
טיפוס בנין - C	טיפוס דירה - C5(1)	
שטח דירה	שטח מסרפת שמש / גינה	חלק מקורה
121.65 מ"ר	30.78 מ"ר	25 מ"ר

- מיקור ציוד**
- חצר משותפת
  - חצר פרטית
  - מטבח משותפים
  - חניה
  - ריצוף ע"פ פרט
  - מסרפת מקורה
  - הנמכת תקרה
  - מסרפת שמש/רחבה מוצפת
  - עמוד/קיר בטון
  - גלגלון
  - שורול 4" הכנה למיכש
  - הכנה למיזוג-אור
  - הכנה למיזוג-אור כפול
  - צ.א. 8" במס"ד
  - צ.א. 4" במס"ד
  - מסרפת אורור וסיטון
  - אורור מכני- מצג עקרוני בלבד
  - מחלק סיס/מחלק גז
  - לוח חשמל דירתי/חנות
  - מקום מוצע למקרר
  - מקום מוצע לכיריים
  - מקום מוצע למכונת כביסה
  - הפרש במפלסים
  - דוד שמש
  - קולטן (עמוד)
  - אזורים משותפים
  - אזורים משותפים במסחר
  - שחת ביוב/ביקוד
  - כניסה לדירה/ציאה למסרפת/חצר
  - התקן עמר
  - ברז דלי
- \* טיפוס דירה
- 3 חדרים 4 חדרים 5 חדרים 6 חדרים 7 חדרים



# תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש: בנין מס':

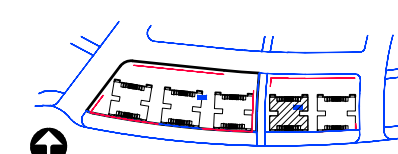
122 2

קומה: דירה: מס' חדרים:

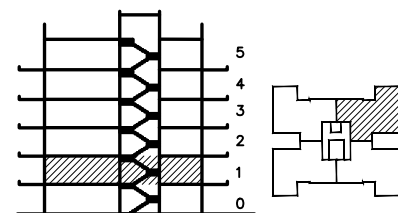
1 8 5

קנ"ס: תאריך: מהדורה:

1:50 07.05.26 6



ספת אתר



תכנית קומה חתך בנין

- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li> כניסה לדירה/ציאה למרפסת</li> <li> גלגלון</li> <li> שרזול 4" הכנה למיכש</li> <li> אורזר מכב/כוכה 4"</li> <li> עמוד/קר בסון</li> <li> הכנה למיזוג-אור</li> <li> מערכת אורזר וסינן</li> <li> אורזר מכב- מצג עקרזני בלבד</li> <li> מחלק סיס/מחלק גז</li> <li> לוח חשמל דירתי/חנת</li> <li> מקום מוצע למקרר</li> <li> מקום מוצע לכריים</li> <li> מקום מוצע למכנת כביסה</li> <li> הפרש במפלסים</li> <li> דוד שמש</li> <li> קולטן (עמוד)</li> <li> אורזר משותפים</li> <li> אורזר משותפים במסחר</li> <li> מרפסת שמש/רחבה מוצפת</li> <li> מרפסת מקורה</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li> מעברים משותפים</li> <li> חצר משותפת</li> <li> חצר פרטית</li> <li> חניה</li> <li> ריצוף ע"פ פרט</li> <li> הנמכת תקרה</li> <li> מקום מוצע למקרר</li> <li> מקום מוצע לכריים</li> <li> מקום מוצע למכנת כביסה</li> <li> הפרש במפלסים</li> <li> דוד שמש</li> <li> קולטן(עמוד)</li> <li> אורזר משותפים</li> <li> אורזר משותפים במסחר</li> <li> מרפסת שמש/רחבה מוצפת</li> <li> מרפסת מקורה</li> </ul> |
|---|---|

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומהווה חלק בלתי נפרד מן.

ת.ז. הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת הרכש:

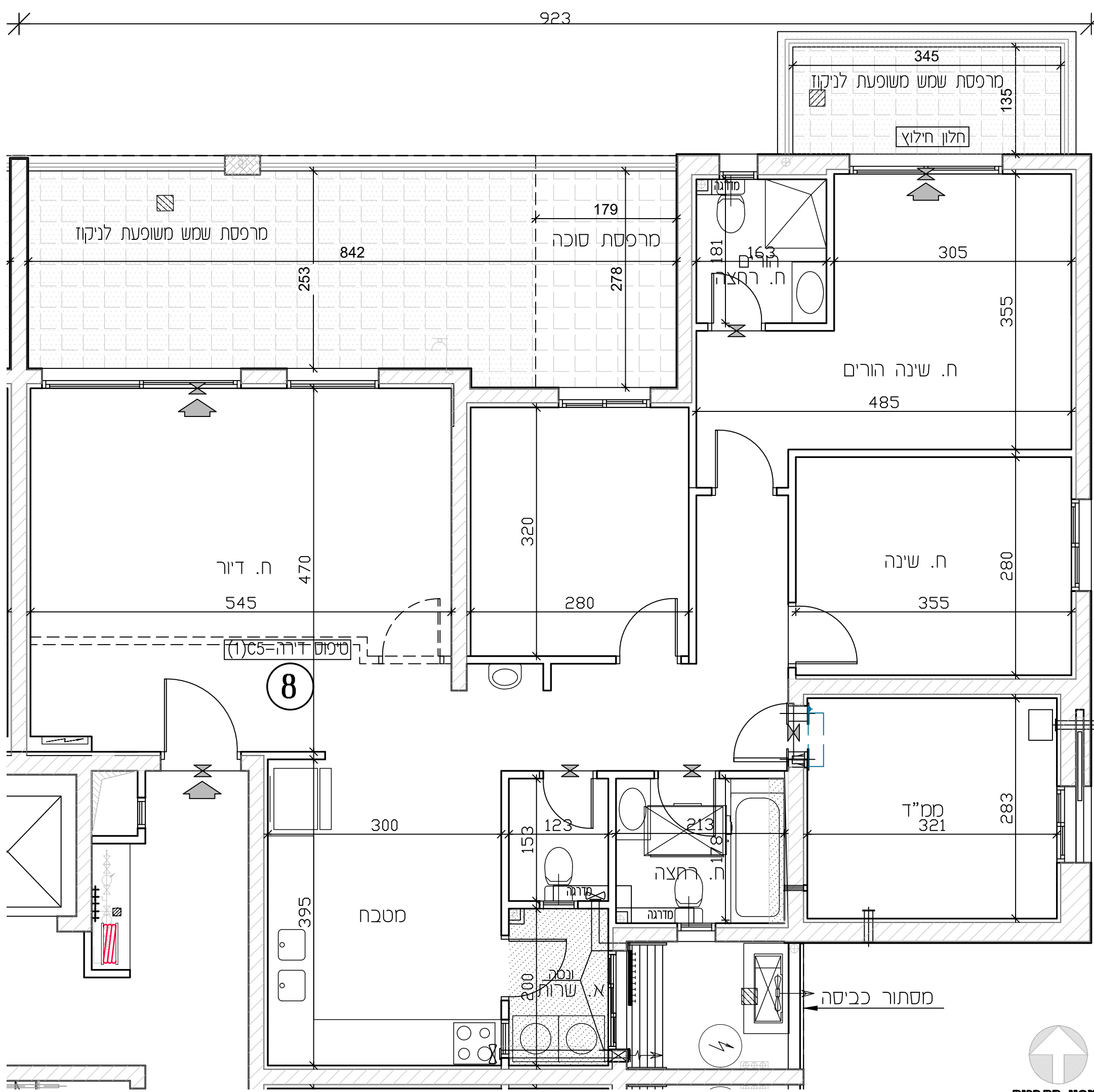
חתימת החברה:

תאריך חתימה:

## אופקים חורשת האקליפטוס

AYAL ITSKIN ARCHITECTS  
איל איצקין אדריכלים

צטון התכנית



דירה 5 חדרים		
טיפוס בנין - C	טיפוס דירה - C5(1)	
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה
121.71 מ"ר	30.78 מ"ר	25 מ"ר

- ### מפתח ציוד
- חצר משותפת
  - חצר פרטית
  - מעברים משותפים
  - חניה
  - ריצוף ע"פ פרט
  - מרפסת מקורה
  - הנמכת תקרה
  - מרפסת שמש/רחבה מוצפת
  - עמוד/קר בסון
  - גלגלון
  - שרזול 4" הכנה למיכש
  - הכנה למיזוג-אור
  - הכנה למיזוג-אור כפול
  - צ.א. 8" במס"ד
  - צ.א. 4" במס"ד
  - מערכת אורזר וסינן
  - אורזר מכב- מצג עקרזני בלבד
  - מחלק סיס/מחלק גז
  - לוח חשמל דירתי/חנת
  - מקום מוצע למקרר
  - מקום מוצע לכריים
  - מקום מוצע למכנת כביסה
  - הפרש במפלסים
  - דוד שמש
  - קולטן (עמוד)
  - אורזר משותפים
  - אורזר משותפים במסחר
  - שוחת ביזב/ניקוז
  - כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר
  - התקן עמר
  - ברז דלי
- \* טיפוס דירה
- 3 חדרים  
 4 חדרים  
 5 חדרים  
 6 חדרים  
 7 חדרים



# תכנית מכר

לפי חק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש: 122

בנין מס': 2

קומה: 2

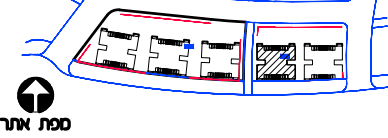
דירה: 9

מס' חדרים: 5

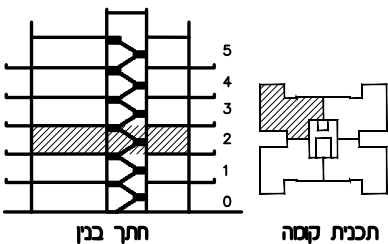
קני"ם: 1:50

תאריך: 07.05.26

מהדורה: 6



ספת אתר



תכנית קומה חתך בנין

מיקור	
	מעברים משותפים
	חצר משותפת
	חצר פרטית
	חניה
	ריצוף ע"פ פרט
	מרפסת תקרה
	הנמכת תקרה
	מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
	עמוד/קיר בטון
	גלגלון
	שרול 4" הכנה למיכש
	הכנה למיזוג-אור
	הכנה למיזוג-אור כפול
	צ.א. 8" במס"ד
	צ.א. 4" במס"ד
	מערכת אורור וסינון
	אורור מכני- מצג עקרוני בלבד
	מחלק סיס/מחלק גז
	לוח חשמל דירתי/חנות
	מקום מוצע למקרר
	מקום מוצע לכיריים
	מקום מוצע לכיריים
	מקום מוצע למכונת כביסה
	הפרש במפלסים
	דוד שמש
	קולטן (עמוד)
	אזורים משותפים
	אזורים משותפים במסחר
	שוחת ביוב/ביקוד
	כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר
	התקן עמר
	ברז דלי

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז. הרכש:

חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

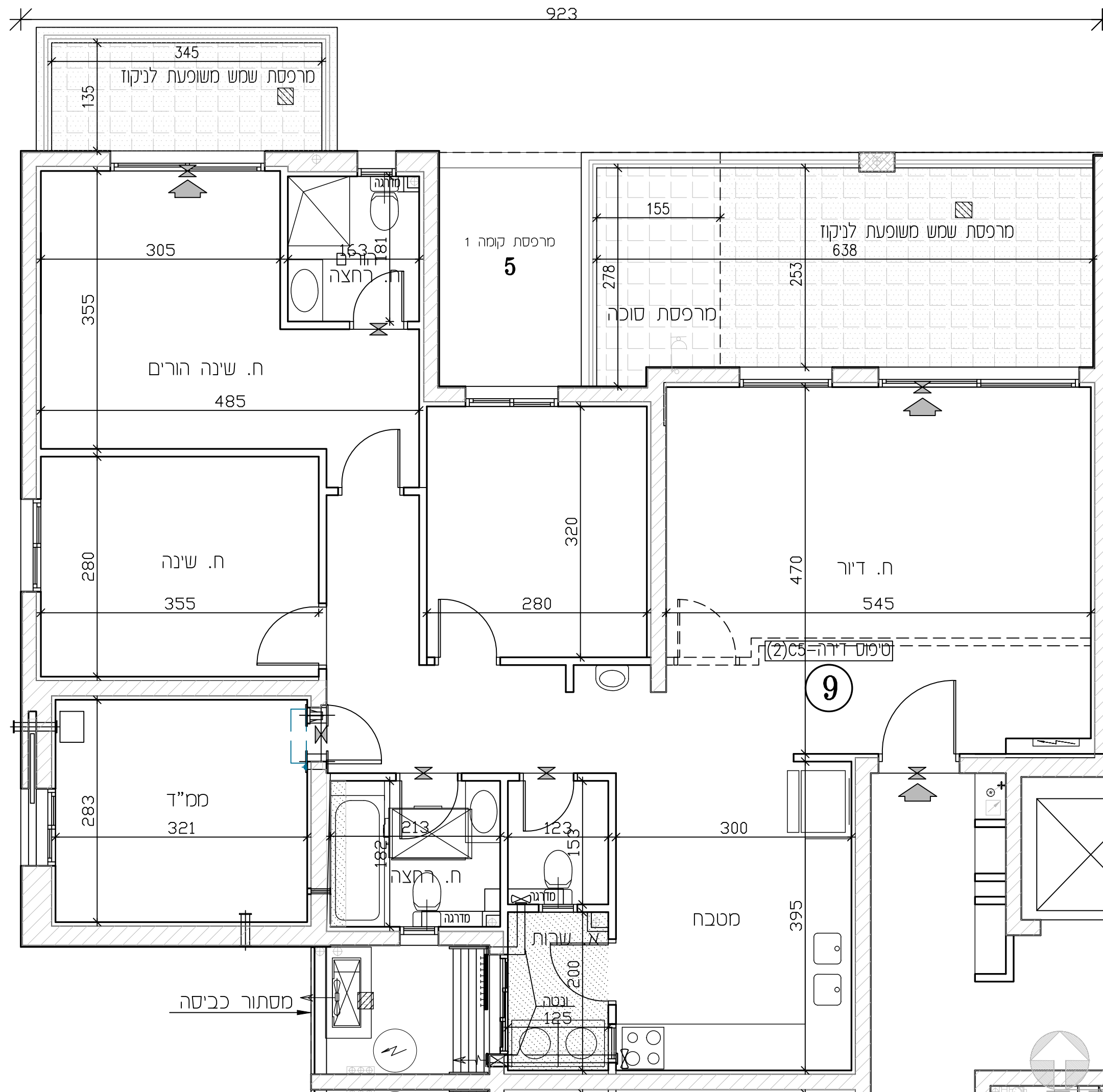
חתימת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים  
חורשת האקליפטוס

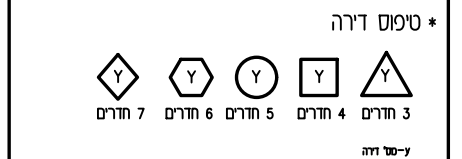
עיסוי התכנית

AYAL ITSKIN ARCHITECTS  
איל איצקין אדריכלים



דירה 5 חדרים		
טיפוס בנין - C	טיפוס דירה - C5(2)	
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה
121.71 מ"ר	25 מ"ר	20 מ"ר

מיקור	
	חצר משותפת
	חצר פרטית
	מעברים משותפים
	חניה
	ריצוף ע"פ פרט
	מרפסת מקורה
	הנמכת תקרה
	מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
	עמוד/קיר בטון
	גלגלון
	שרול 4" הכנה למיכש
	הכנה למיזוג-אור
	הכנה למיזוג-אור כפול
	צ.א. 8" במס"ד
	צ.א. 4" במס"ד
	מערכת אורור וסינון
	אורור מכני- מצג עקרוני בלבד
	מחלק סיס/מחלק גז
	לוח חשמל דירתי/חנות
	מקום מוצע למקרר
	מקום מוצע לכיריים
	מקום מוצע לכיריים
	מקום מוצע למכונת כביסה
	הפרש במפלסים
	דוד שמש
	קולטן (עמוד)
	אזורים משותפים
	אזורים משותפים במסחר
	שוחת ביוב/ביקוד
	כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר
	התקן עמר
	ברז דלי



\* טיפוס דירה



# תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש: 122

בנין מס': 2

קומה: 2

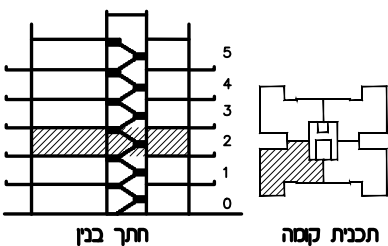
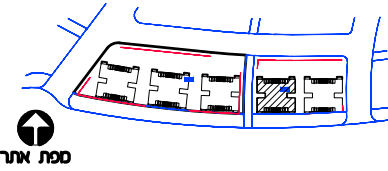
דירה: 10

מס' חדרים: 5

קני"ם: 1:50

תאריך: 07.05.26

מהדורה: 6



- מיקור**
- מטבחים משותפים
  - חצר משותפת
  - חצר פרטית
  - חניה
  - ריצוף ע"פ פרט
  - הנמכת תקרה
  - מקום מוצע למקור
  - מקום מוצע לכיריים
  - מקום מוצע למסכת כביסה
  - הפרש במפלסים
  - דוד שמש
  - קולטן (עמוד)
  - אזורים משותפים
  - אזורים משותפים במסדר
  - מרפסת שמש/רחבה מוצפת
  - מרפסת מקורה

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומהווה חלק בלתי נפרד מן.

ת.ז. הרכש:

חתימת הרכש:

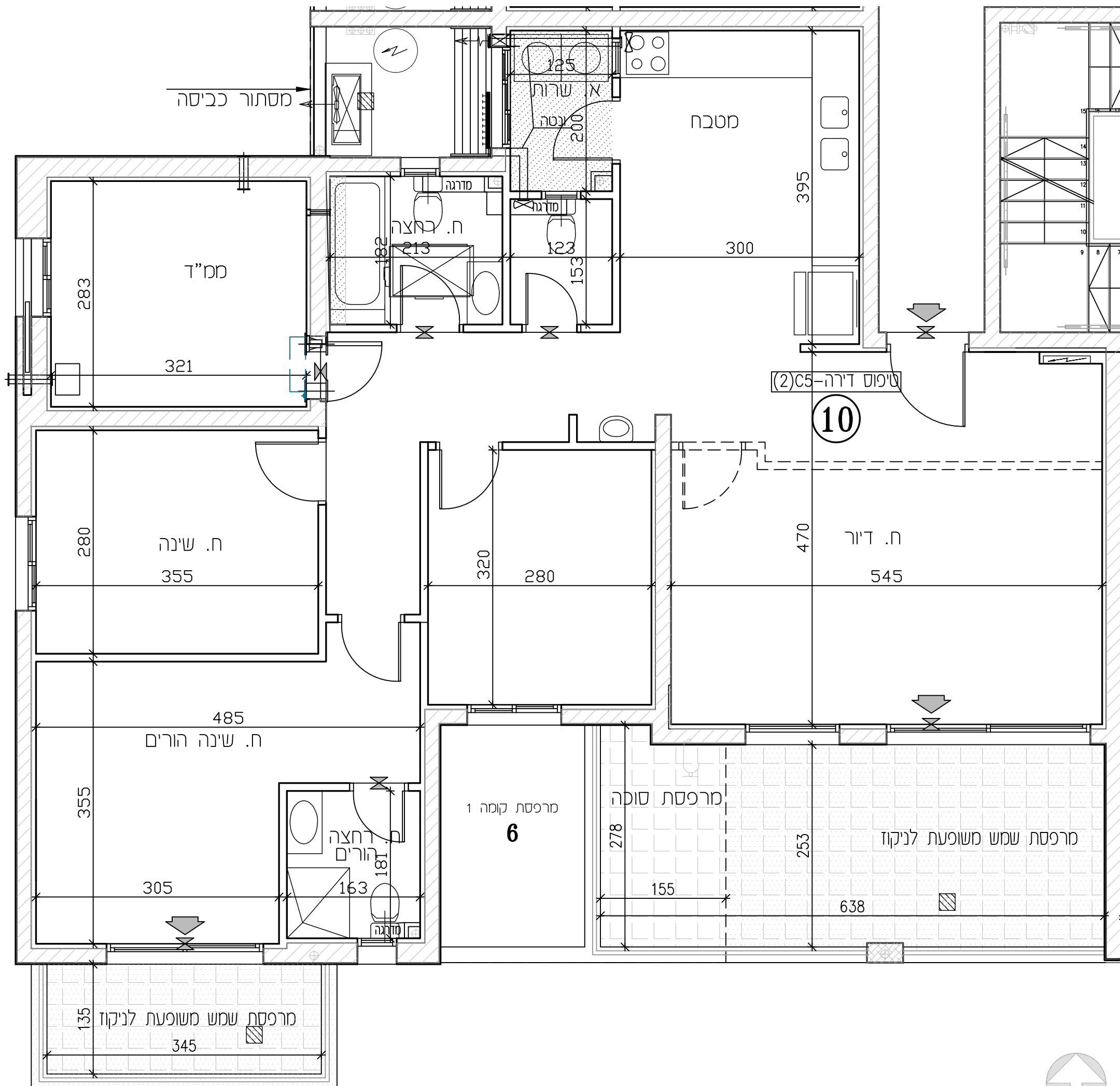
חתימת הרכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

**אופקים**  
חורשת האקליפטוס

AYAL ITSKIN ARCHITECTS  
איל איצקין אדריכלים



דירה 5 חדרים		
טיפוס בנין - C	טיפוס דירה - C5(2)	
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה
121.65 מ"ר	25 מ"ר	20 מ"ר

- מיקור**
- חצר משותפת
  - חצר פרטית
  - מטבחים משותפים
  - חניה
  - ריצוף ע"פ פרט
  - מרפסת מקורה
  - הנמכת תקרה
  - מרפסת שמש/רחבה מוצפת
  - עמוד/קיר בטון
  - גלגלון
  - שורול 4" הכנה למיכש
  - הכנה למיזוג-אור
  - הכנה למיזוג-אור כפול
  - צ.א. 8" במס"ד
  - צ.א. 4" במס"ד
  - מסרכת אורור וסינון
  - אורור מכני- מצג עקרוני בלבד
  - מחלק סיס/מחלק גז
  - לוח חשמל דירתי/חמת
  - מקום מוצע למקרר
  - מקום מוצע לכיריים
  - מקום מוצע למסכת כביסה
  - הפרש במפלסים
  - דוד שמש
  - קולטן (עמוד)
  - אזורים משותפים
  - אזורים משותפים במסדר
  - שוחת ביוב/ניקוז
  - כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר
  - התקן עמר
  - ברז דלי
- \* טיפוס דירה
- 3 חדרים 4 חדרים 5 חדרים 6 חדרים 7 חדרים





# תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש: 122

בנין מס': 2

קומה: 2

דירה: 11

מס' חדרים: 5

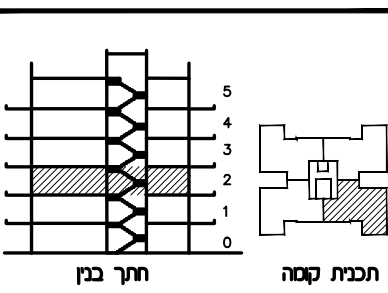
קני"ס: 1:50

תאריך: 07.05.26

מהדורה: 6



ספת אחר



תכנית קומה

- מיקור**
- מטבח
  - חצר משותפת
  - חצר פרטית
  - חניה
  - ריצוף ע"פ פרט
  - המכת תקרה
  - מקום מוצע למקרר
  - מקום מוצע לכיריים
  - מקום מוצע למכונת כביסה
  - הפרש במפלסים
  - דוד שמש
  - קולטן (עמוד)
  - אזורים משותפים
  - אזורים משותפים במסחר
  - מרפסת שמש/רחבה מוצפת
  - מרפסת מקורה

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז. הרכש:

חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

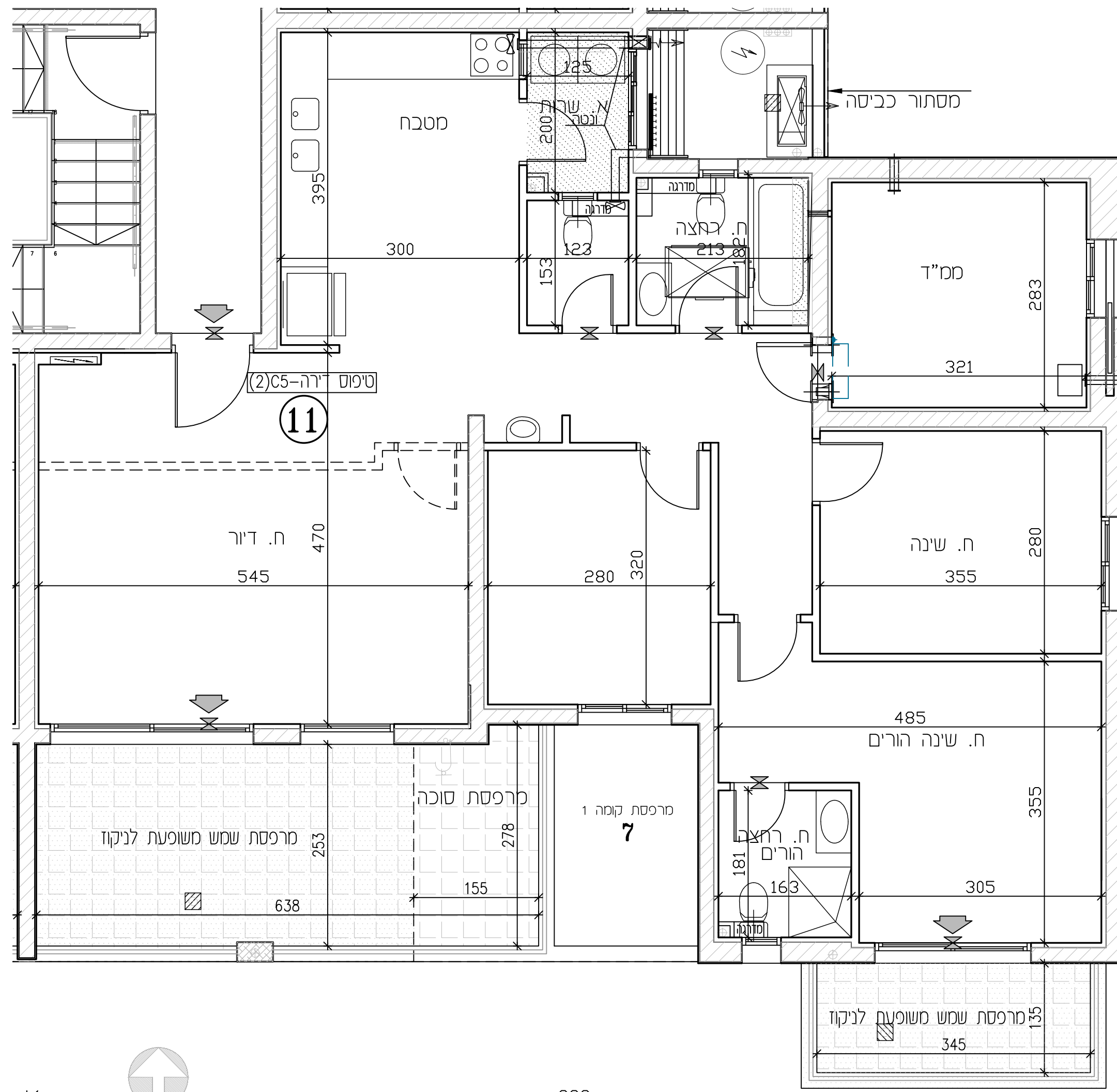
חתימת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים  
חורשת האקליפטוס

איל איצקין  
אדריכלים

EYAL ITSKIN ARCHITECTS  
איל איצקין אדריכלים



דירה 5 חדרים		
טיפוס בנין - C	טיפוס דירה - C5(2)	
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה
121.65 מ"ר	25 מ"ר	20 מ"ר

- מיקור**
- חצר משותפת
  - חצר פרטית
  - מטבח משותפים
  - חניה
  - ריצוף ע"פ פרט
  - מרפסת מקורה
  - המכת תקרה
  - מרפסת שמש/רחבה מוצפת
  - עמוד/קיר בטון
  - גלגלון
  - שורול 4" הכנה למיכש
  - הכנה למיזוג-אור
  - הכנה למיזוג-אור כפול
  - צ.א. 8" במס"ד
  - צ.א. 4" במס"ד
  - מטבח אורור וסינון
  - אורור מכני- מצג עקרוני בלבד
  - מחלק סיס/מחלק גז
  - לוח חשמל דירתי/חנות
  - מקום מוצע למקרר
  - מקום מוצע לכיריים
  - מקום מוצע למכונת כביסה
  - הפרש במפלסים
  - דוד שמש
  - קולטן (עמוד)
  - אזורים משותפים
  - אזורים משותפים במסחר
  - שוחת ביוב/ניקוז
  - כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר
  - התקן עמר
  - ברז דלי
- \* טיפוס דירה
- 3 חדרים 4 חדרים 5 חדרים 6 חדרים 7 חדרים

צפון התכנית





# תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש: 122

בנין מס': 2

קומה: 3

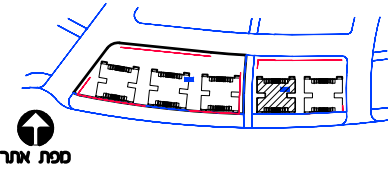
דירה: 13

מס' חדרים: 5

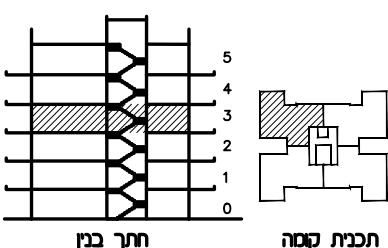
קני"ם: 1:50

תאריך: 07.05.26

מהדורה: 6



ספת אתר



תכנית קומה חתך בנין

- מפתח ציוד**
- מטבחיים משותפים
  - חצר משותפת
  - חצר פרטית
  - חניה
  - ריצוף ע"פ פרט
  - הנמכת תקרה
  - מקום מוצע למקור
  - מקום מוצע לכריים
  - מקום מוצע למסכת כביסה
  - הפרש במפלסים
  - דוד שמש
  - קולטן (עמוד)
  - אזורים משותפים
  - אזורים משותפים במסחר
  - מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
  - מרפסת מקורה
- מפתח ציוד (לדירה/ציאה למרפסת)**
- גלגלון
  - שרול 4" הכנה למיבש
  - אורור סכך/נוסח 4"
  - עמוד/קר בסון
  - הכנה למיזוג-אור
  - הכנה למיזוג-אור
  - צ.א. 8" במס"ד
  - צ.א. 4" במס"ד
  - מערכת אורור וסינון
  - אורור מכני- מצג עקרוני בלבד
  - מחלק סיס/מחלק גז
  - לוח חשמל דירתי/חנות
  - מקום מוצע למקור
  - מקום מוצע לכריים
  - מקום מוצע למסכת כביסה
  - הפרש במפלסים
  - דוד שמש
  - קולטן (עמוד)
  - אזורים משותפים
  - אזורים משותפים במסחר
  - מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
  - מרפסת מקורה

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז. הרכש:

חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים

חורשת האקליפטוס

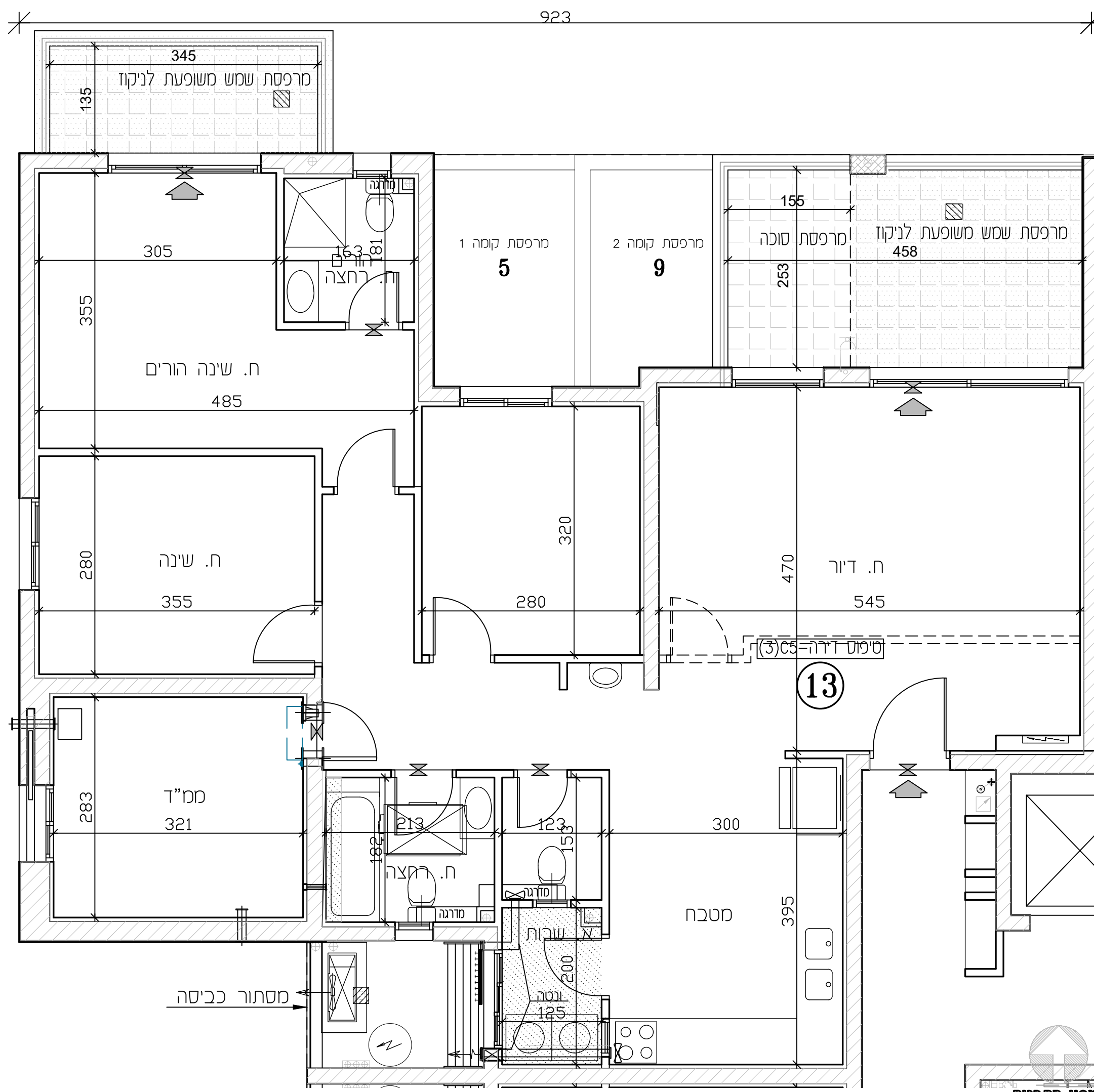
עיל איצקין

ADRIKELIM

ARCHITECTS

EYAL ITSKIN

צפון התכנית



דירה 5 חדרים		
טיפוס בנין - C	טיפוס דירה - C5(3)	
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה
121.71 מ"ר	20 מ"ר	14.99 מ"ר

- מפתח ציוד**
- חצר משותפת
  - חצר פרטית
  - מטבחיים משותפים
  - חניה
  - ריצוף ע"פ פרט
  - מרפסת מקורה
  - הנמכת תקרה
  - מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
  - עמוד/קר בסון
  - גלגלון
  - שרול 4" הכנה למיבש
  - הכנה למיזוג-אור
  - הכנה למיזוג-אור כפול
  - צ.א. 8" במס"ד
  - צ.א. 4" במס"ד
  - מערכת אורור וסינון
  - אורור מכני- מצג עקרוני בלבד
  - מחלק סיס/מחלק גז
  - לוח חשמל דירתי/חנות
  - מקום מוצע למקור
  - מקום מוצע לכריים
  - מקום מוצע למסכת כביסה
  - הפרש במפלסים
  - דוד שמש
  - קולטן (עמוד)
  - אזורים משותפים
  - אזורים משותפים במסחר
  - שוחת ביוב/ניקוז
  - כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר
  - התקן עמר
  - ברז דלי
- \* טיפוס דירה
- 3 חדרים
  - 4 חדרים
  - 5 חדרים
  - 6 חדרים
  - 7 חדרים



# תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש: 122

בנין מס': 2

קומה: 3

דירה: 14

מס' חדרים: 5

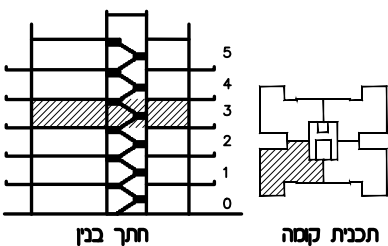
קני"ם: 1:50

תאריך: 07.05.26

מהדורה: 6



מפת אתר



חצר בנן

תכנית קומה

- מיקור**
- מטבחים משותפים
  - חצר משותפת
  - חצר פרטית
  - חניה
  - ריצוף ע"פ פרט
  - הנמכת תקרה
  - מקום מוצע למקרר
  - מקום מוצע לכיריים
  - מקום מוצע למכונת כביסה
  - הפרש במפלסים
  - דוד שמש
  - קולטן(עמוד)
  - אזורים משותפים
  - אזורים משותפים במסדר
  - מסדרים שמש/רחבה מוצפת
  - מסדרים מקורה
- כניסה לדירה/ציאה למרפסת  
גלגלון  
שורול 4" הכנה למיכש  
אורור סכך/נוסטה 4"  
עמוד/קיר בטון  
הכנה למיזוג-אור  
מסדרת אורור וסינון  
מחלק סיס/מחלק גז  
לוח חשמל דירתי/חמת  
מקום מוצע למקרר  
מקום מוצע לכיריים  
מקום מוצע למכונת כביסה  
הפרש במפלסים  
דוד שמש  
קולטן(עמוד)  
אזורים משותפים  
אזורים משותפים במסדר  
מסדרים שמש/רחבה מוצפת  
מסדרים מקורה

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומהווה חלק בלתי נפרד מן.

ת.ז הרוכש:

חתימת הרוכש:

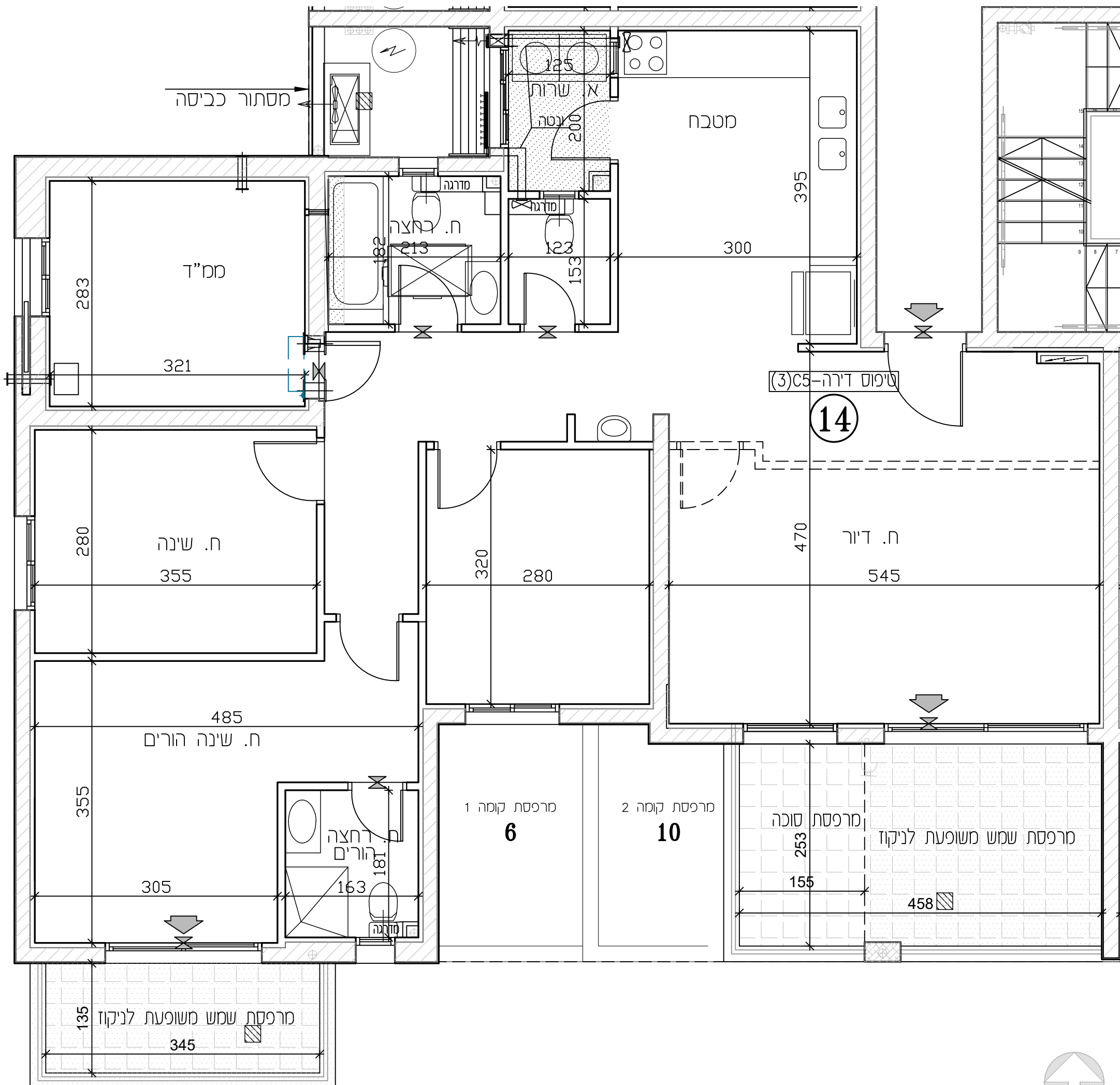
חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

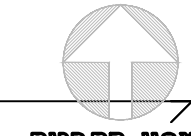
**אופקים**  
חורשת האקליפטוס

AYAL ITSKIN ARCHITECTS  
איל איצקין אדריכלים



דירה 5 חדרים		
טיפוס בנין - C	טיפוס דירה - C5(3)	
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה
121.65 מ"ר	20 מ"ר	14.99 מ"ר

- מיקור**
- חצר משותפת
  - חצר פרטית
  - מטבחים משותפים
  - חניה
  - ריצוף ע"פ פרט
  - מרפסת מקורה
  - הנמכת תקרה
  - מרפסת שמש/רחבה מוצפת
  - עמוד/קיר בטון
  - גלגלון
  - שורול 4" הכנה למיכש
  - הכנה למיזוג-אור
  - הכנה למיזוג-אור כפול
  - צ.א. 8" במס"ד
  - צ.א. 4" במס"ד
  - מסדרת אורור וסינון
  - אורור סכך- מצג עקרוני בלבד
  - מחלק סיס/מחלק גז
  - לוח חשמל דירתי/חמת
  - מקום מוצע למקרר
  - מקום מוצע לכיריים
  - מקום מוצע למכונת כביסה
  - הפרש במפלסים
  - דוד שמש
  - קולטן(עמוד)
  - אזורים משותפים
  - אזורים משותפים במסדר
  - שוחת ביוב/ניקוז
  - כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר
  - התקן עמר
  - ברז דלי
- \* טיפוס דירה
- 3 חדרים 4 חדרים 5 חדרים 6 חדרים 7 חדרים



צטון התכנית





# תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש: 122

בנין מס': 2

קומה: 3

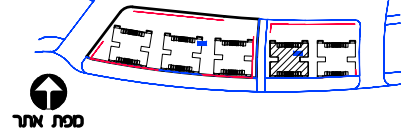
דירה: 16

מס' חדרים: 5

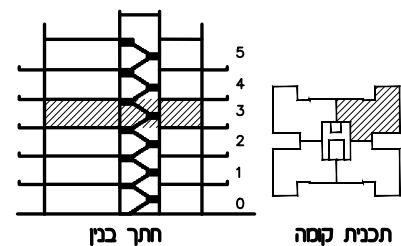
קני"ם: 1:50

תאריך: 07.05.26

מהדורה: 6



מפת אתר



- מפתח ציוד**
- מטבחיים משותפים
  - חצר משותפת
  - חצר פרטית
  - חניה
  - ריצוף ע"פ פרט
  - הנמכת תקרה
  - מקום מוצע למקור
  - מקום מוצע לכריים
  - מקום מוצע למסכת כביסה
  - הפרש במפלסים
  - דוד שמש
  - קולטן (עמוד)
  - אזורים משותפים
  - אזורים משותפים במסחר
  - מרפסת שמש/רחבה מוצפת
  - מרפסת מקורה
- מפתח ציוד**
- כניסה לדירה/ציאה למרפסת
  - גלגלון
  - שורול 4" הכנה למיבש
  - אורור מכב/כוכה 4"
  - עמוד/קיר בטון
  - הכנה למיזוג-אור
  - מערבת אורור וסיטון
  - מחלק סיס/מחלק גז
  - לוח חשמל דירתי
  - שוחת ביוב/ניקוז
  - התקן עמר
  - הכנה למיזוג-אור
  - הכנה למיזוג-אור כפול

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומחווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרכש:

חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

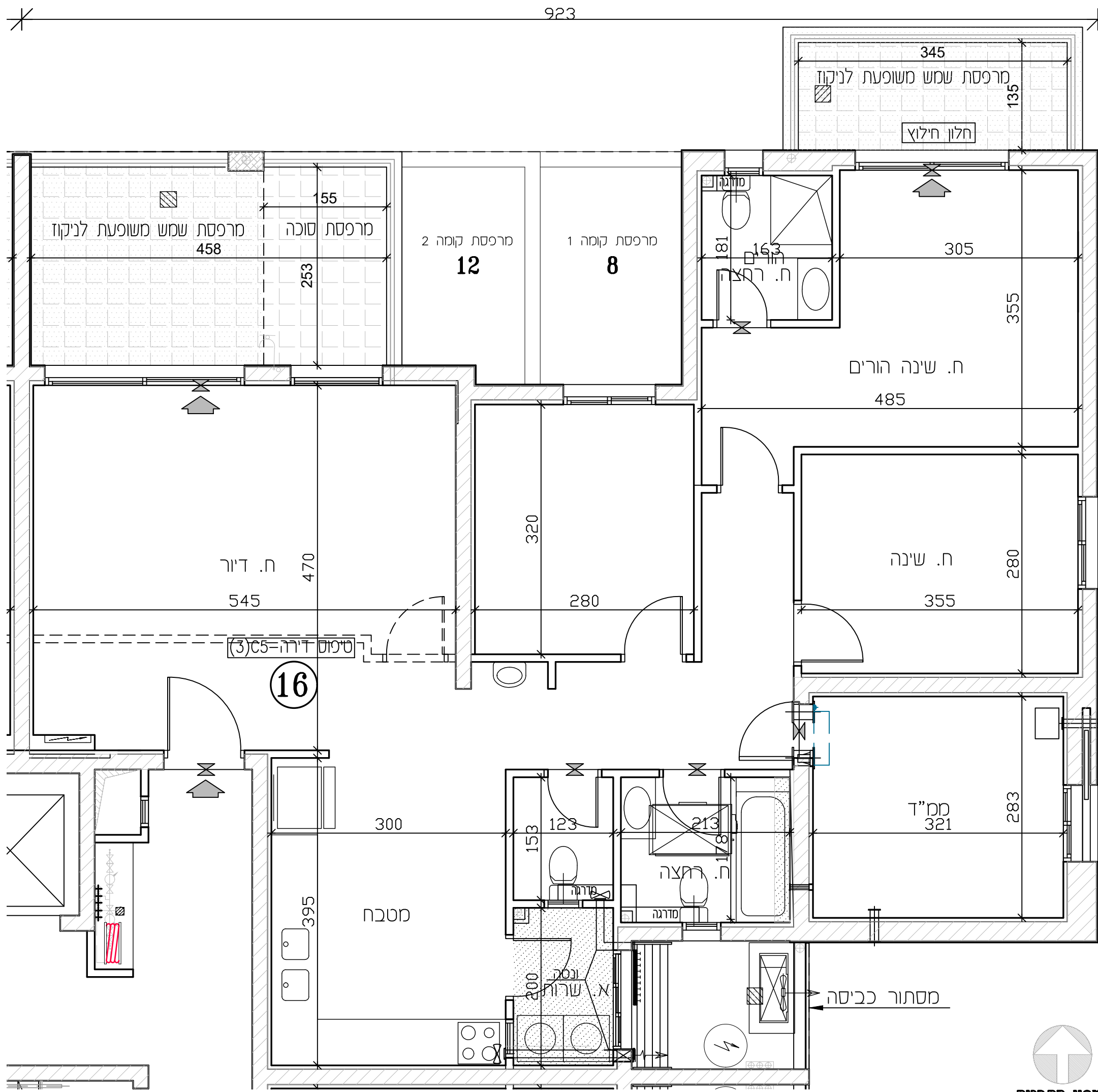
תאריך חתימה:

## אופקים חורשת האקליפטוס

AYAL ITSKIN ARCHITECTS  
איל איצקין אדריכלים

צטון התכנית

923



דירה 5 חדרים

טיפוס בנין - C

טיפוס דירה - C5(3)

שטח דירה

שטח מרפסת שמש / גינה

חלק מקורה

121.71 מ"ר

20 מ"ר

14.99 מ"ר

**מפתח ציוד**

- חצר משותפת
  - חצר פרטית
  - מטבחיים משותפים
  - חניה
  - ריצוף ע"פ פרט
  - מרפסת מקורה
  - הנמכת תקרה
  - מרפסת שמש/רחבה מוצפת
  - עמוד/קיר בטון
  - גלגלון
  - שורול 4" הכנה למיבש
  - הכנה למיזוג-אור
  - הכנה למיזוג-אור כפול
  - צ.א. 8" במס"ד
  - צ.א. 4" במס"ד
  - מערבת אורור וסיטון
  - אורור מכב- מצג עקרוני בלבד
  - מחלק סיס/מחלק גז
  - לוח חשמל דירתי/חמת
  - מקום מוצע למקור
  - מקום מוצע לכריים
  - מקום מוצע למסכת כביסה
  - הפרש במפלסים
  - דוד שמש
  - קולטן (עמוד)
  - אזורים משותפים
  - אזורים משותפים במסחר
  - שוחת ביוב/ניקוז
  - כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר
  - התקן עמר
  - ברז דלי
- \* טיפוס דירה





# תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש: בנין מס':

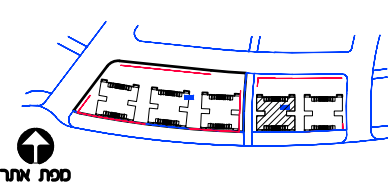
122 2

קומה: דירה: מס' חדרים:

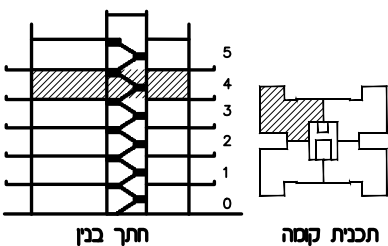
4 17 5

קנ"ס: תאריך: מהדורה:

1:50 07.05.26 6



מפת אתר



חצר בנן

תכנית קומה

- מיקור ציוד**
- מטבחים משותפים
  - חצר משותפת
  - חצר פרטית
  - חניה
  - רציף ע"פ פרט
  - הנמכת תקרה
  - מקום מוצע למקור
  - מקום מוצע לכריים
  - מקום מוצע למסכת כביסה
  - הפרש במפלסים
  - דוד שמש
  - קולטן (עמוד)
  - אזורים משותפים
  - אזורים משותפים במסחר
  - מרפסת שמש/רחבה מוצפת
  - מרפסת מקורה
- כניסה לדירה/ציאה למרפסת  
גלגלון  
שרול 4" הכנה למיבש  
אורזר סכנו/כוסה 4"  
עמוד/קר בסון  
הכנה למיזוג-אור  
מערכת אורזר וסינן  
מחלק סיס/מחלק גז  
לוח חשמל דירתי/חמת  
מקום מוצע למקור
- כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר  
התקן עמר  
ברז דלי

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז. הרכש:

חתימת הרכש:

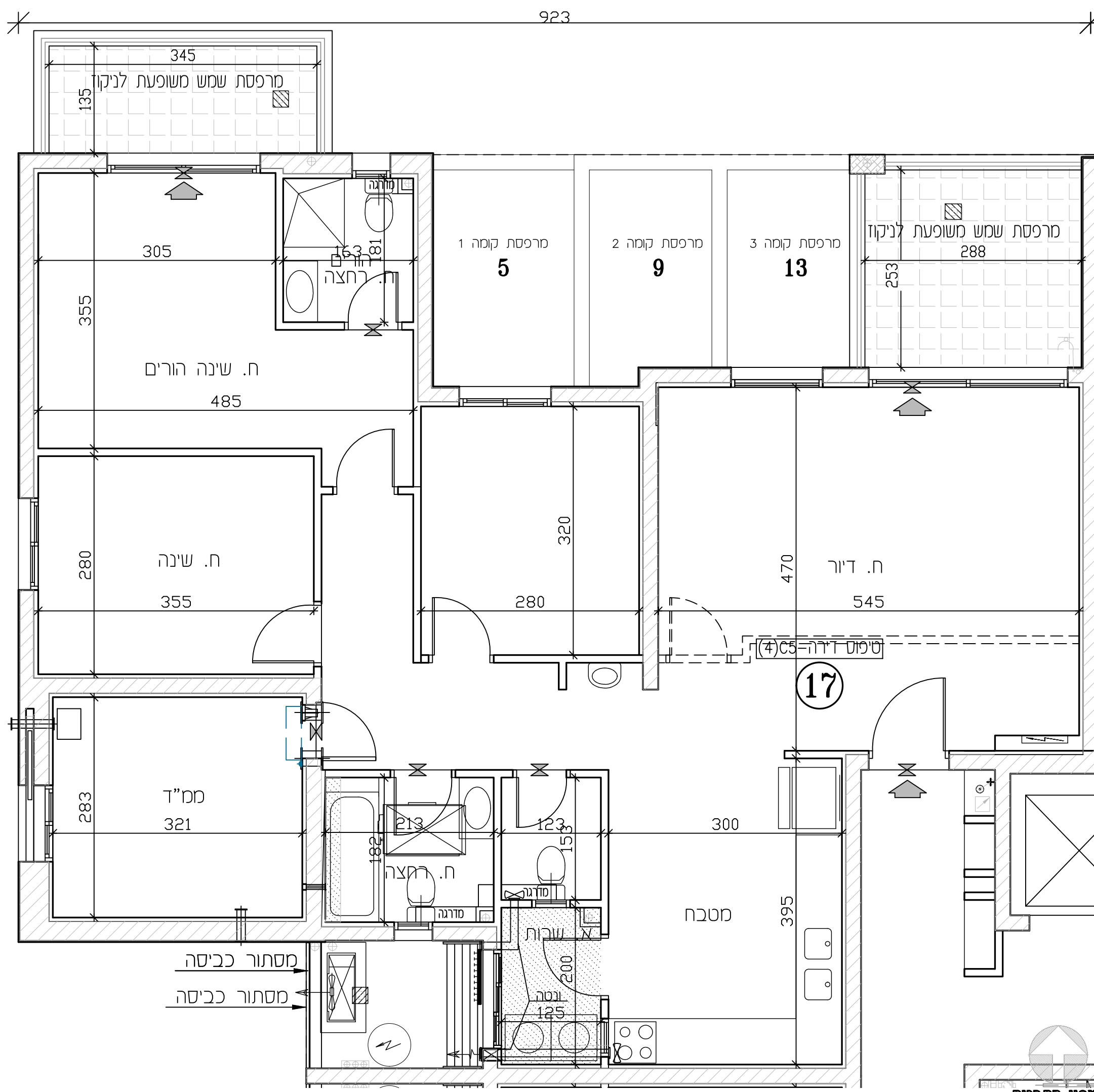
חתימת הרכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

## אופקים חורשת האקליפטוס

AYAL ITSKIN ARCHITECTS  
איל איצקין אדריכלים



דירה 5 חדרים		
טיפוס בנין - C	טיפוס דירה - C5(4)	
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה
121.71 מ"ר	14.99 מ"ר	מ"ר

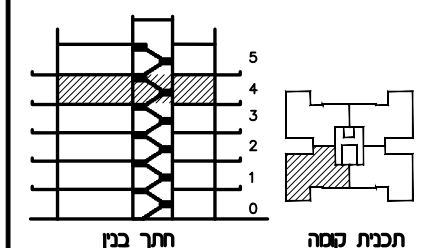
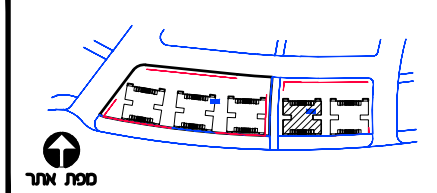
- מיקור ציוד**
- חצר משותפת
  - חצר פרטית
  - מטבחים משותפים
  - חניה
  - רציף ע"פ פרט
  - מרפסת מקורה
  - הנמכת תקרה
  - מרפסת שמש/רחבה מוצפת
  - עמוד/קר בסון
  - גלגלון
  - שרול 4" הכנה למיבש
  - הכנה למיזוג-אור
  - הכנה למיזוג-אור כפול
  - צ.א. 8" במס"ד
  - צ.א. 4" במס"ד
  - מערכת אורזר וסינן
  - אורזר סכנו- מצג עקרוני בלבד
  - מחלק סיס/מחלק גז
  - לוח חשמל דירתי/חמת
  - מקום מוצע למקור
  - מקום מוצע לכריים
  - מקום מוצע למסכת כביסה
  - הפרש במפלסים
  - דוד שמש
  - קולטן (עמוד)
  - אזורים משותפים
  - אזורים משותפים במסחר
  - שוחת ביזב/ניקוז
  - כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר
  - התקן עמר
  - ברז דלי
- \* טיפוס דירה
- 3 חדרים 4 חדרים 5 חדרים 6 חדרים 7 חדרים



# תכנית מכר

לפי חק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':	קומה:
122	2	4
דירה:	מס' חדרים:	קניס:
18	5	1:50
תאריך:	מהדורה:	
07.05.26	6	



- מיקור**
- מעברים משותפים
  - חצר משותפת
  - חצר פרטית
  - חניה
  - ריצוף ע"פ פרט
  - הנמכת תקרה
  - מקום מוצע למקור
  - מקום מוצע לכריים
  - מקום מוצע למכנת כביסה
  - הפרש במפלסים
  - דוד שמש
  - קולטן (עמוד)
  - אזורים משותפים
  - אזורים משותפים במסדר
  - מרפסת שמש/רחבה מוצפת
  - מרפסת מקורה

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומרהוה חלק בלתי נפרד מן.

ת.ז הרכש:

חתימת הרכש:

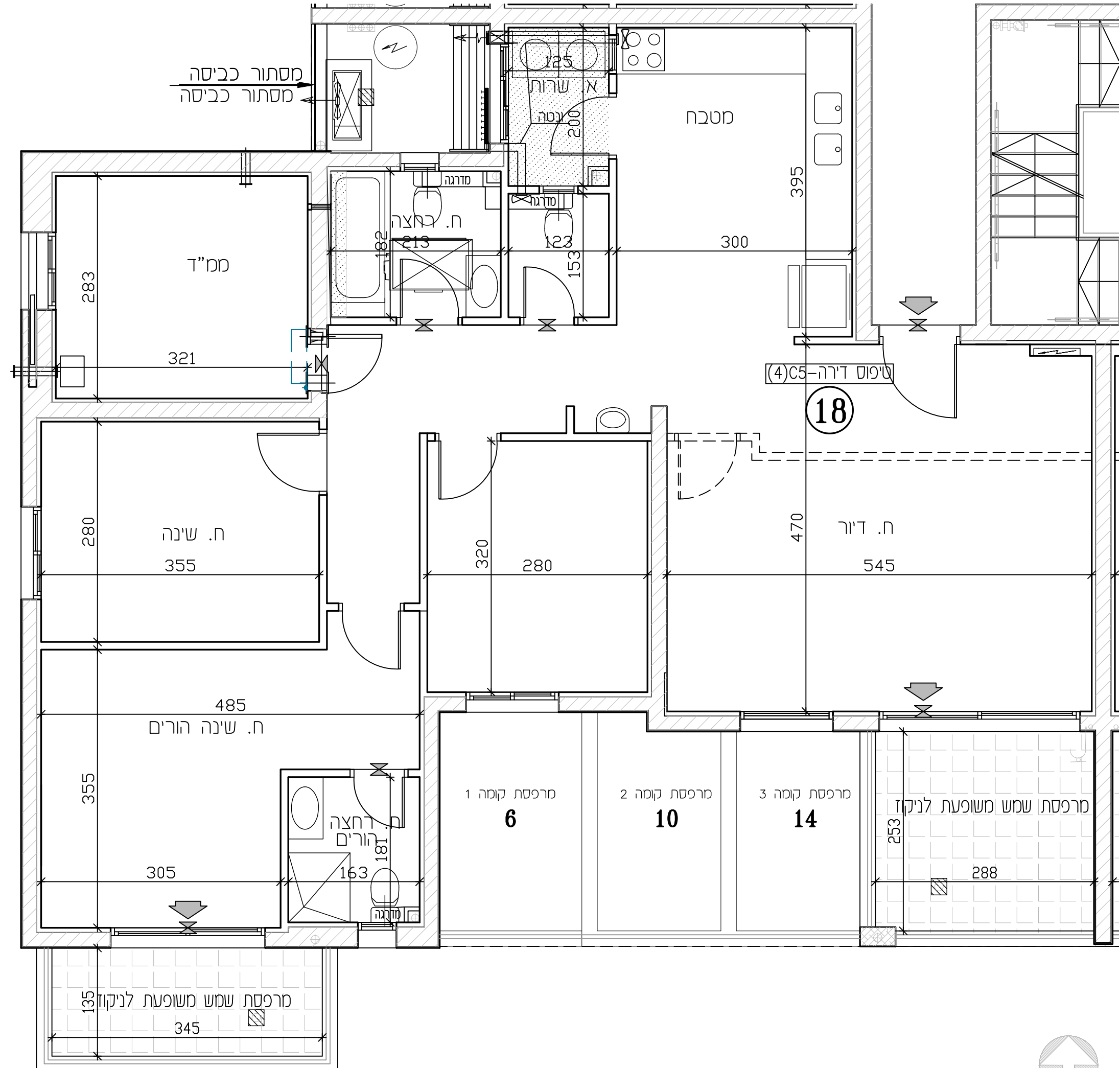
חתימת הרכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

## אופקים חורשת האקליפטוס

AYAL ITSKIN ARCHITECTS  
איל איצקין אדריכלים



דירה 5 חדרים

טיפוס בנין - C	טיפוס דירה - C5(4)
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה
121.65 מ"ר	14.99 מ"ר
חלק מקורה	מ"ר

- מיקור**
- חצר משותפת
  - חצר פרטית
  - מעברים משותפים
  - חניה
  - ריצוף ע"פ פרט
  - מרפסת מקורה
  - הנמכת תקרה
  - מרפסת שמש/רחבה מוצפת
  - עמוד/קיר בטון
  - גלגולן
  - שרזול 4" הכנה למיכש
  - הכנה למיזוג-אור
  - הכנה למיזוג-אור כפול
  - צ.א. 8" במס"ד
  - צ.א. 4" במס"ד
  - מערכת אורור וסינון
  - אורור מכני- מצג עקרוני בלבד
  - מחלק סיס/מחלק גז
  - לוח חשמל דירתי/חמת
  - מקום מוצע למקור
  - מקום מוצע לכריים
  - מקום מוצע למכנת כביסה
  - הפרש במפלסים
  - דוד שמש
  - קולטן (עמוד)
  - אזורים משותפים
  - אזורים משותפים במסדר
  - שוחת ביוב/ביקוד
  - כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר
  - התקן עמר
  - ברז דלי
- \* טיפוס דירה
- 3 חדרים 4 חדרים 5 חדרים 6 חדרים 7 חדרים



### תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש: 122

בנין מס': 2

קומה: 4

דירה: 19

מס' חדרים: 5

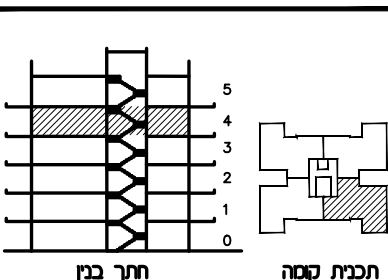
קני"ס: 1:50

תאריך: 07.05.26

מהדורה: 6



ספת אתר



תכנית קומה

- מיקור**
- מטבחים משותפים
  - חצר משותפת
  - חצר פרטית
  - חניה
  - ריצוף ע"פ פרט
  - הנמכת תקרה
  - מקום מוצע למקרר
  - מקום מוצע לכיריים
  - מקום מוצע למסכת כביסה
  - הפרש במפלסים
  - דוד שמש
  - קולטן (עמוד)
  - אזורים משותפים
  - אזורים משותפים במסחר
  - מרפסת שמש/רחבה מוצפת
  - מרפסת מקורה

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומראה חלק בלתי נפרד מן.

ת.ז הרכש:

חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

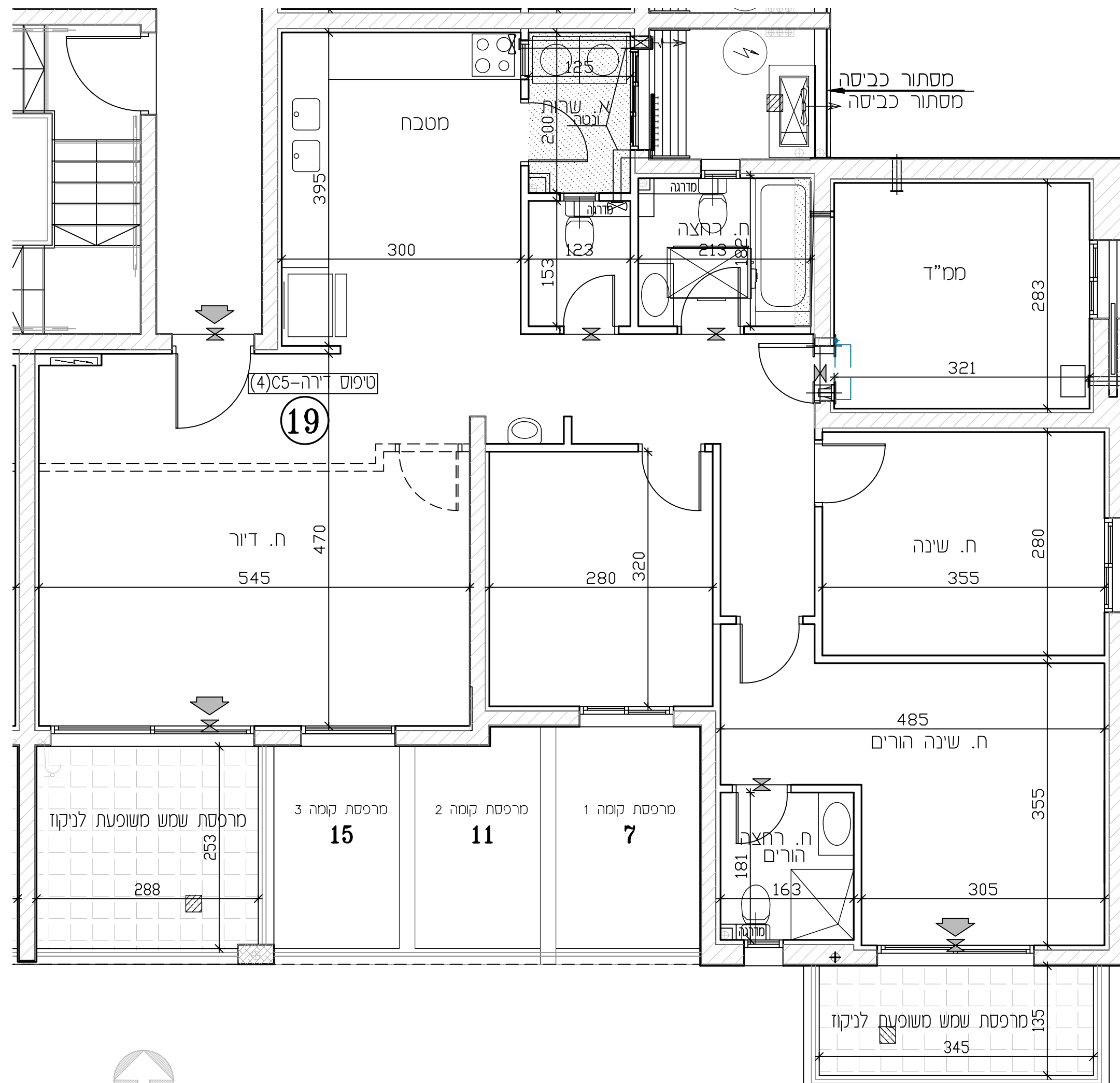
חתימת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים  
חורשת האקליפטוס

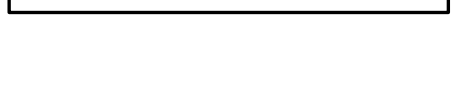
איל איצקין  
אדריכלים

EYAL ITSKIN ARCHITECTS



דירה 5 חדרים	
טיפוס בנין - C	טיפוס דירה - C5(4)
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה
121.65 מ"ר	14.99 מ"ר
מ"ר	מ"ר

- מיקור**
- חצר משותפת
  - חצר פרטית
  - מטבחים משותפים
  - חניה
  - ריצוף ע"פ פרט
  - מרפסת מקורה
  - הנמכת תקרה
  - מרפסת שמש/רחבה מוצפת
  - עמוד/קיר בטון
  - גלגלון
  - שורול 4" הכנה למיכש
  - הכנה למיזוג-אור
  - הכנה למיזוג-אור כפול
  - צ.א. 8" במס"ד
  - צ.א. 4" במס"ד
  - מערכת אורור וסינון
  - אורור מכני- מצג עקרוני בלבד
  - מחלק מים/מחלק גז
  - לוח חשמל דירתי/חנות
  - מקום מוצע למקרר
  - מקום מוצע לכיריים
  - מקום מוצע למסכת כביסה
  - הפרש במפלסים
  - דוד שמש
  - קולטן (עמוד)
  - אזורים משותפים
  - אזורים משותפים במסחר
  - שוחת ביוב/ביקוד
  - כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר
  - התקן עמר
  - ברז דלי
- \* טיפוס דירה





# תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש: 122

בנין מס': 2

קומה: 4

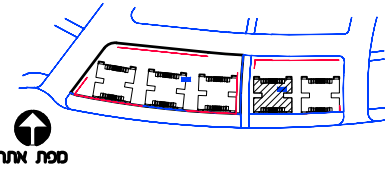
דירה: 20

מס' חדרים: 5

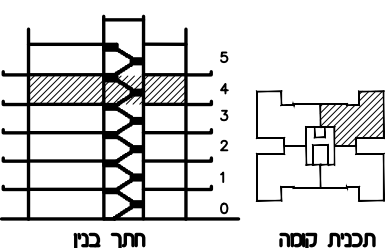
קנ"ס: 1:50

תאריך: 07.05.26

מהדורה: 6



מפת אתר



תכנית קומה חתך בנין

- מפתח ציוד**
- מטבחים משותפים
  - חצר משותפת
  - חצר פרטית
  - חניה
  - ריצוף ע"פ פרט
  - הנמכת תקרה
  - מקום מוצע למקור
  - מקום מוצע לכריים
  - מקום מוצע למסכת כביסה
  - הפרש במפלסים
  - דוד שמש
  - קולטן (עמוד)
  - אזורים משותפים
  - אזורים משותפים במסדר
  - מרפסת שמש/רחבה מוצפת
  - מרפסת מקורה
- מפתח ציוד**
- כניסה לדירה/ציאה למרפסת
  - גלגלון
  - שרול 4" הכנה למיבש
  - אורור סכך/כיסה 4"
  - עמוד/קיר בטון
  - הכנה למיזוג-אור
  - הכנה למיזוג-אור כפול
  - צ.א. 8" במס"ד
  - צ.א. 4" במס"ד
  - מסרכת אורור וסיטון
  - אורור סכך- מצג עקרוני בלבד
  - מחלק סיס/מחלק גז
  - לוח חשמל דירתי/חמת
  - מקום מוצע למקור
  - מקום מוצע לכריים
  - מקום מוצע למסכת כביסה
  - הפרש במפלסים
  - דוד שמש
  - קולטן (עמוד)
  - אזורים משותפים
  - אזורים משותפים במסדר
  - מרפסת שמש/רחבה מוצפת
  - מרפסת מקורה

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרכש:

חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

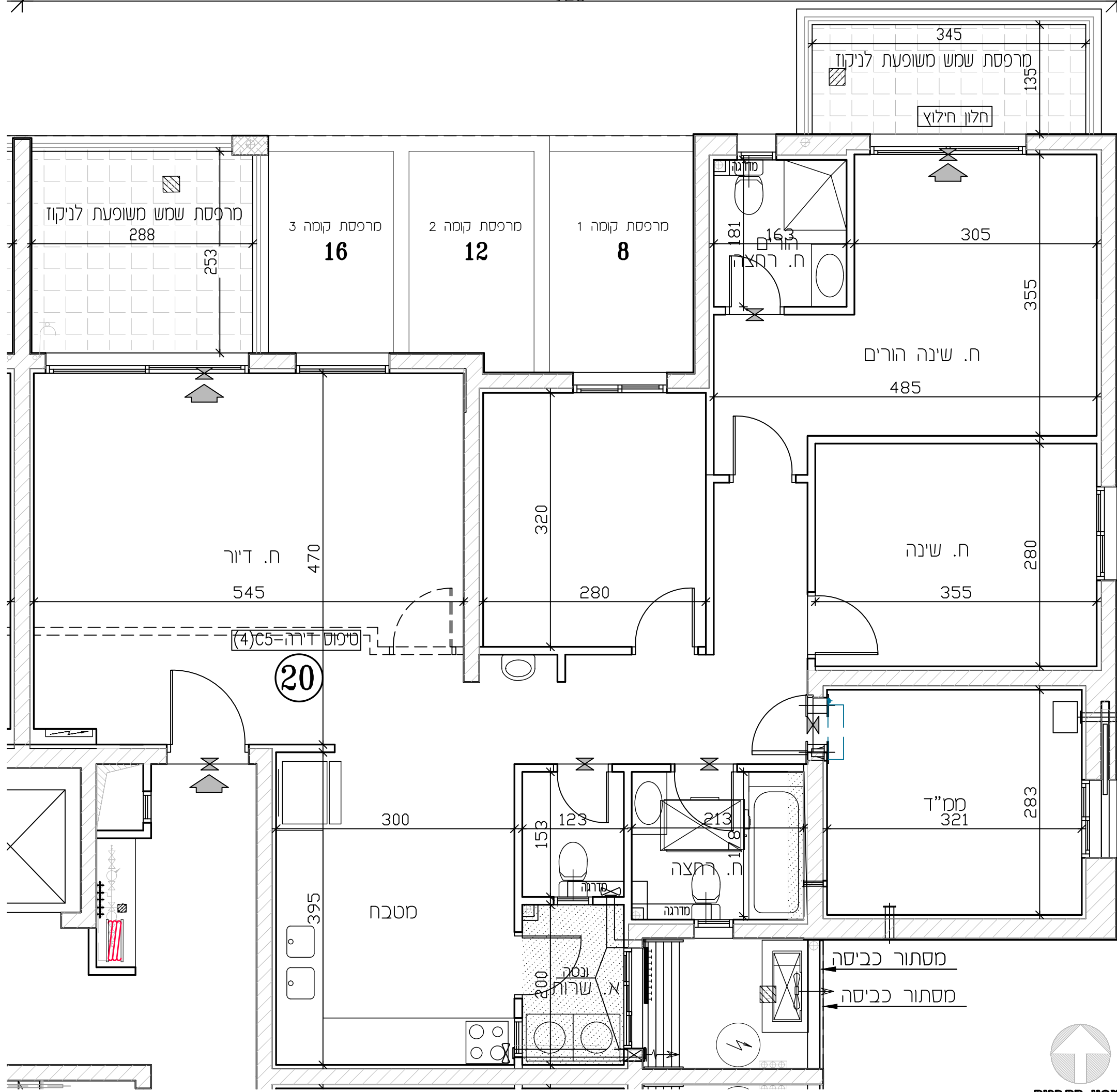
תאריך חתימה:

## אופקים חורשת האקליפטוס

AYAL ITSKIN ARCHITECTS  
איל איצקין אדריכלים



923



דירה 5 חדרים

טיפוס דירה - C5(4)	טיפוס בנין - C
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה
121.71 מ"ר	14.99 מ"ר
חלק מקורה	מ"ר

- מפתח ציוד**
- חצר משותפת
  - חצר פרטית
  - מטבחים משותפים
  - חניה
  - ריצוף ע"פ פרט
  - מרפסת מקורה
  - הנמכת תקרה
  - מרפסת שמש/רחבה מוצפת
  - עמוד/קיר בטון
  - גלגלון
  - שרול 4" הכנה למיבש
  - הכנה למיזוג-אור
  - הכנה למיזוג-אור כפול
  - צ.א. 8" במס"ד
  - צ.א. 4" במס"ד
  - מסרכת אורור וסיטון
  - אורור סכך- מצג עקרוני בלבד
  - מחלק סיס/מחלק גז
  - לוח חשמל דירתי/חמת
  - מקום מוצע למקור
  - מקום מוצע לכריים
  - מקום מוצע למסכת כביסה
  - הפרש במפלסים
  - דוד שמש
  - קולטן (עמוד)
  - אזורים משותפים
  - אזורים משותפים במסדר
  - שוחת ביוב/ניקוז
  - כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר
  - התקן עמר
  - ברז דלי
- \* טיפוס דירה
- 3 חדרים 4 חדרים 5 חדרים 6 חדרים 7 חדרים



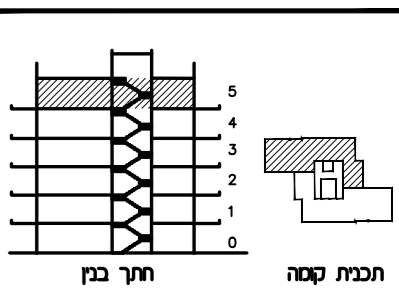
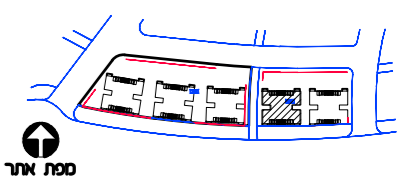
# תכנית מפר

לפי חוק המב"ר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':
122	2

קומה:	דירה:	מס' חדרים:
5	21	6

קניס:	תאריך:	מהדורה:
1:50	07.05.26	6



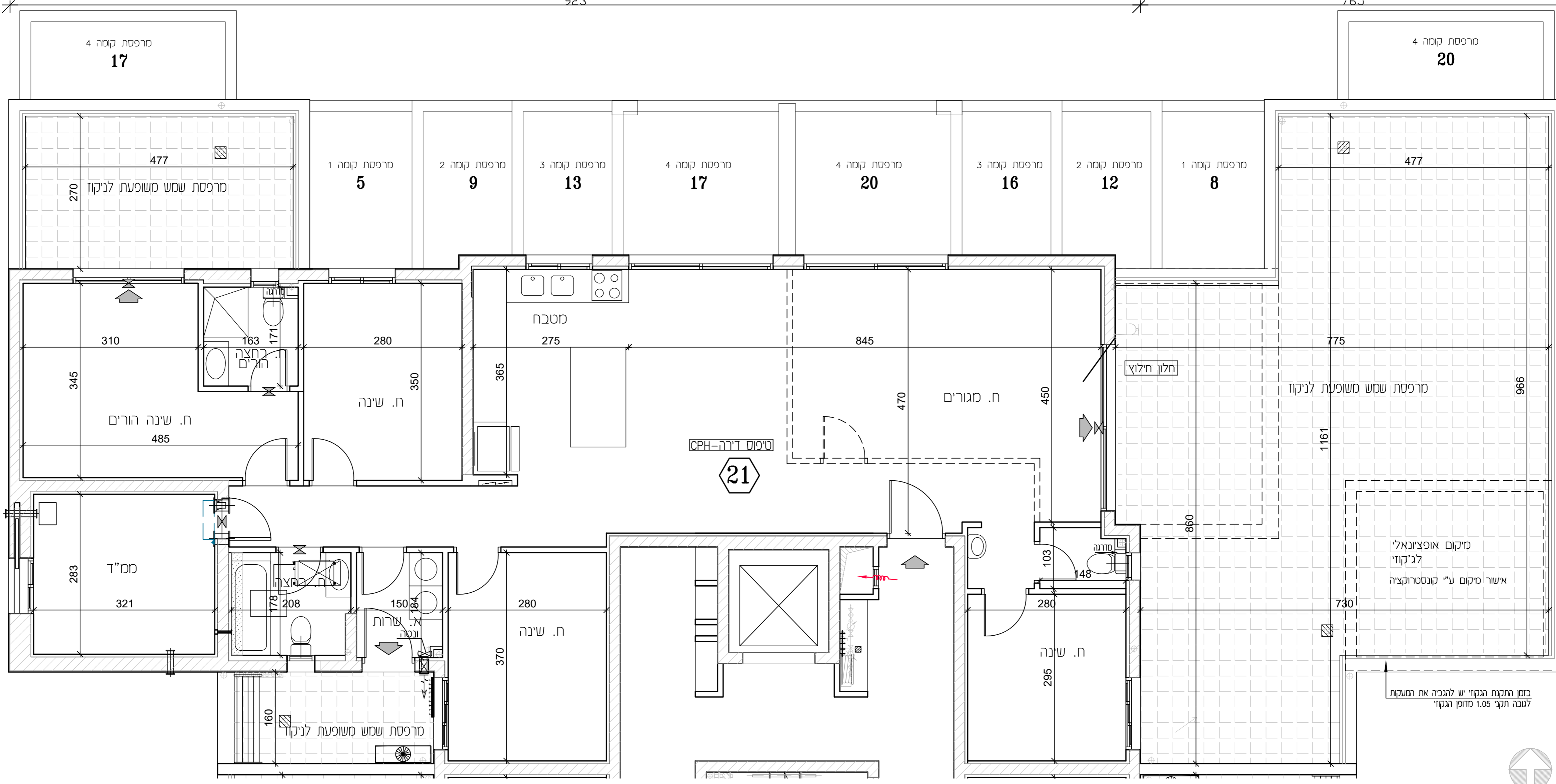
<ul style="list-style-type: none"> <li>מעברים משותפים</li> <li>תצר משותפת</li> <li>תצר פרטית</li> <li>תציה</li> <li>ריצוף ע"פ פרט</li> <li>מרפסת מקורה</li> <li>הנמכת תקרה</li> <li>מרפסת שמש/רוחבה מרוצפת</li> <li>עמוד/קר בסון</li> <li>גלגלון</li> <li>שורול 4" הבנה למכש</li> <li>הבנה למזווג-אור</li> <li>הבנה למזווג-אור כמל</li> <li>צ.א. 8" במס"ד</li> <li>צ.א. 4" במס"ד</li> <li>מערבת אורור וסון</li> <li>אורור מכני- סצג עקרוני בלבד</li> <li>מחלק סמ/מחלק גז</li> <li>לוח חשמל דירתי</li> <li>שוחת כוב/נקוד</li> <li>תחום עובר</li> <li>קלט(עמוד)</li> <li>אזורים משותפים</li> <li>אזורים משותפים בסמ"ר</li> <li>מרפסת שמש/רוחבה מרוצפת</li> <li>מרפסת מקורה</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>בניה לדירה/ציה לפרטים</li> <li>גלגלון</li> <li>שורול 4" הבנה למכש</li> <li>אורור סמ/בונה 4"</li> <li>עמוד/קר בסון</li> <li>הבנה למזווג-אור</li> <li>צ.א. 8" במס"ד</li> <li>צ.א. 4" במס"ד</li> <li>מקום מוצע לנקר</li> <li>מקום מוצע לכריים</li> <li>מקום מוצע לסמנת כביסה</li> <li>הפרש בספילס</li> <li>שוחת כוב/נקוד</li> <li>תחום עובר</li> <li>קלט(עמוד)</li> <li>אזורים משותפים</li> <li>אזורים משותפים בסמ"ר</li> <li>הבנה למזווג-אור כמל</li> <li>מרפסת שמש/רוחבה מרוצפת</li> <li>מרפסת מקורה</li> </ul>
---	---

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית וברווה חלק בלתי נפרד מזה.

ת.ד. הרכש:
החמת הרכש:
החמת הרכש:
החמת הרוחבה:
תאריך החתמה:

## אופקים חורשת האקליפטוס

AYAL ITSKIN ARCHITECTS  
איל איצקין אדריכלים



דירה 6 חדרים		
טיפוס בנין - C	טיפוס דירה - CPH	
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גנה	חלק מקורה
147.39 מ"ר	103.90 מ"ר	מ"ר

<ul style="list-style-type: none"> <li>תצר משותפת</li> <li>תצר פרטית</li> <li>מעברים משותפים</li> <li>תציה</li> <li>ריצוף ע"פ פרט</li> <li>מרפסת מקורה</li> <li>הנמכת תקרה</li> <li>מרפסת שמש/רוחבה מרוצפת</li> <li>עמוד/קר בסון</li> <li>גלגלון</li> <li>שורול 4" הבנה למכש</li> <li>הבנה למזווג-אור</li> <li>הבנה למזווג-אור כמל</li> <li>צ.א. 8" במס"ד</li> <li>צ.א. 4" במס"ד</li> <li>מערבת אורור וסון</li> <li>אורור מכני- סצג עקרוני בלבד</li> <li>מחלק סמ/מחלק גז</li> <li>לוח חשמל דירתי/שוחת</li> <li>מקום מוצע למקרר</li> <li>מקום מוצע לכריים</li> <li>מקום מוצע לסמנת כביסה</li> <li>הפרש בספילס</li> <li>דוד שמש</li> <li>קלט(עמוד)</li> <li>אזורים משותפים</li> <li>אזורים משותפים בסמ"ר</li> <li>שוחת כוב/נקוד</li> <li>כניסה לדירה/ציה למרפסת/תצר</li> <li>התקן עובר</li> <li>ברז דלי</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>בניה לדירה/ציה לפרטים</li> <li>גלגלון</li> <li>שורול 4" הבנה למכש</li> <li>אורור סמ/בונה 4"</li> <li>עמוד/קר בסון</li> <li>הבנה למזווג-אור</li> <li>צ.א. 8" במס"ד</li> <li>צ.א. 4" במס"ד</li> <li>מקום מוצע לנקר</li> <li>מקום מוצע לכריים</li> <li>מקום מוצע לסמנת כביסה</li> <li>הפרש בספילס</li> <li>שוחת כוב/נקוד</li> <li>תחום עובר</li> <li>קלט(עמוד)</li> <li>אזורים משותפים</li> <li>אזורים משותפים בסמ"ר</li> <li>הבנה למזווג-אור כמל</li> <li>מרפסת שמש/רוחבה מרוצפת</li> <li>מרפסת מקורה</li> </ul>
--	---

ציפון התכנית



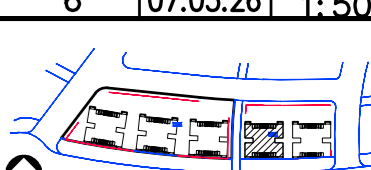
# תכנית מפר

לפי חוק המכר והעש"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

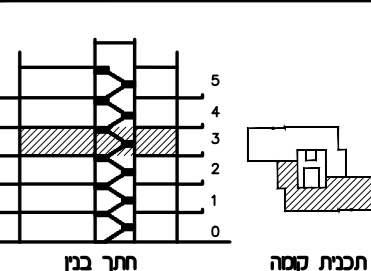
מגרש:	בנין מס':
122	2

קומה:	דירה:	מס' חדרים:
5	22	6

קניס:	תאריך:	מהדורה:
1:50	07.05.26	6



מפת אתר



תכנית קומה

	מעברים משותפים		בנייה לדירה/צאייה לטרסה
	תצר משותפת		גלגול 4" הבנה לזכוכ
	תצר פרטית		שורול 4" הבנה לזכוכ
	תציה		אורור סכר/בונה 4"
	ריצוף ע"פ פרט		הבנה לזכוכ-אור
	הנסכת תציה		מטרת אורור וסנו
	מקום מוצע למקר		מחלק סמ/מחלק גז
	מקום מוצע לכריים		לוח חשמל דרתי
	מקום מוצע לסכנת כביסה		שוחת כוב/נקו
	הפרש בספלסם		התקן עובר
	מקום מוצע לזכוכ		קלט(מסוד)
	דוד שמש		הבנה לזכוכ-אור
	מקום מוצע לסכנת כביסה		הבנה לזכוכ-אור כמל
	הפרש בספלסם		אזורים משותפים בססור
	דוד שמש		אזורים משותפים בססור
	מקום מוצע לזכוכ		שוחת כוב/נקו
	הפרש בספלסם		בנייה לדירה/צאייה למרפסת/תצר
	מקום מוצע לכריים		התקן עובר
	מקום מוצע לסכנת כביסה		ברז דלי
	הפרש בספלסם		סיפוס דירה *
	מקום מוצע לזכוכ		3 חדרים
	דוד שמש		4 חדרים
	מקום מוצע לסכנת כביסה		5 חדרים
	הפרש בספלסם		6 חדרים
	מקום מוצע לזכוכ		7 חדרים
	הפרש בספלסם		7 חדרים

ראה גליון הערות והצורף לתוכנית ומהוה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ד. החכש:

חתימת החכש:

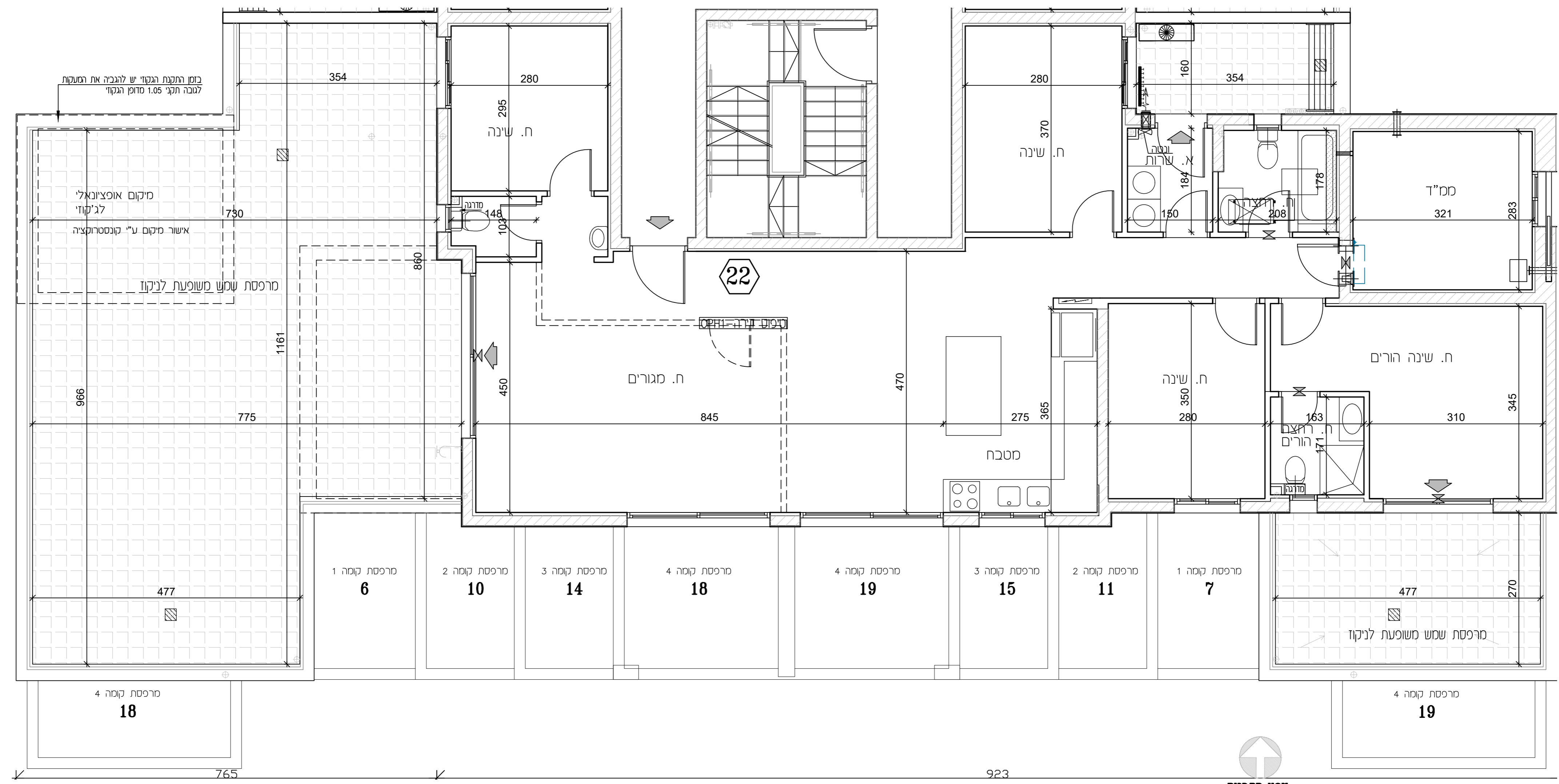
חתימת החכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

## אופקים חורשתי האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS איל איצקין אדריכלים



דירה 6 חדרים	
טיפוס בנין - C	טיפוס דירה - CPH1
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גנה
147.28 מ"ר	103.90 מ"ר
חלק מקורה	מ"ר

**מלוקטור**

- תצר משותפת
- תצר פרטית
- מעברים משותפים
- תציה
- ריצוף ע"פ פרט
- מרפסת מקורה
- הנסכת תציה
- מרפסת שמש/רוחה מוצפת
- עמוד/קר בסון
- גלגול
- שורול 4" הבנה לזכוכ
- הבנה לזכוכ-אור
- הבנה לזכוכ-אור כמל
- צ.א. 8" בסמ"ד
- צ.א. 4" בסמ"ד
- מטרת אורור וסנו
- אורור סכר-סג עקרוני בלבד
- מחלק סמ/מחלק גז
- לוח חשמל דרתי/חנות
- מקום מוצע למקר
- מקום מוצע לכריים
- מקום מוצע לסכנת כביסה
- הפרש בספלסם
- דוד שמש
- קלט (מסוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים בססור
- שוחת כוב/נקו
- בנייה לדירה/צאייה למרפסת/תצר
- התקן עובר
- ברז דלי

\* סיפוס דירה

3 חדרים 4 חדרים 5 חדרים 6 חדרים 7 חדרים



צפון התכנית