



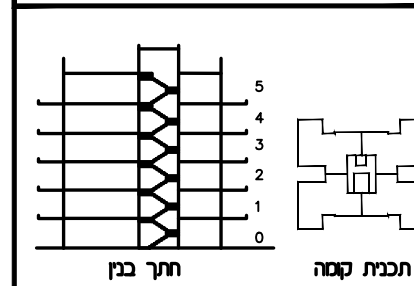
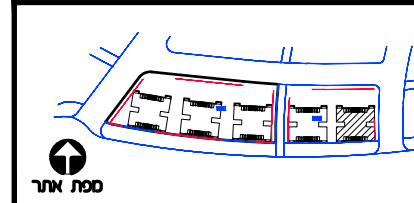
תכנית מפר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':
122	1

קומה:	דירה:	מס' חדרים:

קב"ם:	תאריך:	מהדורה:
הערות	07.05.26	6



מיקוריא

- כניסה לדירה/ציאה למרפסת
- גלגלון
- שרול 4" הכנה למיבש
- אורור מכנ/ונסכה 4"
- עמוד/קיר בטון
- הכנה למיזוג-אוויר
- צ.א.צ 8" במס"ד
- צ.א.צ 4" במס"ד
- מערכת אורור וסינון
- חולק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דרתי
- שוחת ביוב/ניקוז
- התקן עומר
- קולט(עמוד)
- הכנה למיזוג-אוויר
- הכנה למיזוג-אוויר כפול
- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכירים
- מקום מוצע לסוכנת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולט(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסדר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרכש:
חתימת הרכש:
חתימת הרכש:
חתימת החברה:
תאריך חתימה:

אופקים חורשת האקליפטוס

AYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

הערות כלליות:

לבניין/רכוש המשותף

- 1.התכניות אינן סופיות ולכן ייתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות והיועצים הטכניים בתכניות הביצוע הסופיות.
- 2.פיתוח המגרש, מיקום חניות, אצירת האשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת, ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
- 3.גבולות המגרש, מעברים וזיקות הנאה ככל שיהיו, ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
- 4.גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית (ככל שיש כאלו), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
- 5.תיתכן העברה גלויה, אנכית ו/או אופקית ובגבהים שונים, של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אורור, ניקוז, בשטחים פרטיים, ובשטחים מוצמדים, לרבות במחסנים, מעל/מתחת חניות שלא בהכרח מסומנים בתוכניות המכר.
- 6.בחצרות פרטיות יתכן ויהיו מערכות ומתקנים משותפים לכלל הבנין כגון: שוחות ניקוז/ביוב, שפיכת מרזבים, חשמל, גז, מים וכו', שלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר. או שיסמנו כולם/חלקם, ויותקנו באופן שונה מהמוצג בתוכנית.
- 7.לבג העליון ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכות מיזוג אוויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, ומועד לשרת את הבניין, ו/או דירות פרטיות, הכול לפי החלטת החברה ו/או לדרישות הרשויות השונות, ושלא בהכרח יסומנו בתוכניות המכר.
- 8.פני הריצוף במחסנים יתכן ויוגבהו בכ- 1 ס"מ ביחס למעברים.
- 9.סימון צמחיה, ריצופים וכו' הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
- 10.סימון רחבה/ות מרוצפות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם להתרשמות בלבד, הביצוע בפועל לפי החלטת החברה וככול שצוין בהיתר.
- 11.ניקוז החצרות מתבצע באופן טבעי. סידור שיפועי ניקוז פני הקרקע בחצרות הפרטיות להרחקת המים משולי הבניין הינה באחריות הרוכש. בקירות התמך של המגרשים מתוכננים פתחי ניקוז וחל על הרכש איסור לבטלם.
- 12.החברה רשאית להוציא חלקים מהרכוש במשותף ולהצמידם לדירות עפ"י החלטתה.
- 13.החברה רשאית לקבוע זיקת הנאה לחלקות אחרות ו/או צדדים שלישיים ו/או עפ"י דרישות הרשויות.
14. ידוע לקונה שאם החברה תפעל לשינוי ו/או תיקון היתר הבניה באופן שישתנו מס' הקומות בבניין ו/או מס' הדירות בבניין ו/או שטחי הדירות ו/או שטחי ההצמדות ו/או השטחים המשותפים עפ"י התוכניות הקיימות אשר אין בהם כדי לפגוע בשטח יחידת הדיור הנמכרת ו/או לגרום לשינוי מהותי בתכנון יחידת הדיור הנמכרת, הקונה מוותר מראש על כל טענה ו/או טביעה בקשר לכל הוא מאשר לחברה לעשות כן.

בדירה

- 1.המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה ו/או קיר מסך (מעל גובה פנלים).
- 2.תיתכנה סטיות מה מידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
- 3.לפי צו מכר דירות, (טופס של מפרט) סטיה משטח הדירה עד 2%, הינה קבילה. לכן הסטיות במידות המוצגות בתוכנית ות המכר, לא ייחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים) (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%).
4. ככלל יהיו מזגנים, מיקום המזגנים, תעלות מיזוג אוויר ומערכות לאורור מכני, מתזים וגלאים) באם קיימים(, כמו כן, לגבי כל יתר ההערכות במידת הצורך, יתכן ויעשו הנמכות תקרה ככל שידרש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתכניות המכר.
- 5.מיקום הנמכות התקרה, במידה וקיימות במפרט, יכול להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל.
- 6.בבחלון המשמש כ"פתח חילוץ" אין לקבוע סורג קבוע.
- 7.מיקום צינורות אורור ושחרור אוויר במס"דים ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם ולהנחיית פיקוד העורף.
- 8.מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים והמתזים, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים.
- 9.מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטי ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה ו/או תיקרה ו/או בקירות ו/או ליד הקירות, גם באם אינם מסומנים בתוכניות המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים. תרשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
- 10.קבועות הסניטציה (ברזים, כורים, אסלות, אמבטים וכו') המופיעות בתוכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט בלבד.
- 11.היהו ו/או כל פרט אחר שלא צוינו במפורט במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון: (כירים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה ארונות, שולחן פינת אוכל, ספות וכו'), משורטטים לצורך המחשה בלבד. והצעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהעסקה.
- 12.בתוכניות המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלויים ו/או מכוסים) וכד' ככל שמסומנים אינם סופיים. לרוכש לא תהיה שום טענה ו/או טביעה כלשהי בעניין הזה.

- 13.לפני הזמנת ריהוט, המשתלב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
14. ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.
- 15.ביציאה למרפסות הפתוחות-אפשר שיהיה 0.5 מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים.
- 16.אפשר שפני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
- 17.אפשר שפני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ- 2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- 18.אפשר שפני הריצוף בתוך חדר/י הרחצה מונמכים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- 19.סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם למצוין במפרט המכר.
- 20.כיוון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מס' כנפיים המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.
- 21.התוכניות אינן סופיות, מותנות בקבלת היתר בניה ויתכנו שינויים בהתאם לדרישת הרשויות, היועצים והחלטת החברה.

מיקוריא

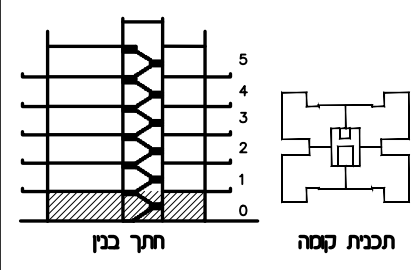
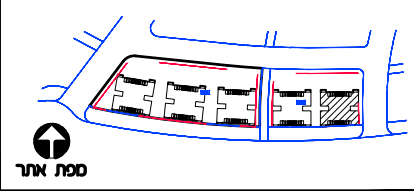
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- מעברים משותפים
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- מרפסת מקורה
- הנמכת תקרה
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- עמוד/קיר בטון
- גלגלון
- שרול 4" הכנה למיבש
- הכנה למיזוג-אוויר
- הכנה למיזוג-אוויר כפול
- צ.א.צ 8" במס"ד
- צ.א.צ 4" במס"ד
- מערכת אורור וסינון
- אורור מכני- מצג עקרוני בלבד
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי/חנות
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכירים
- מקום מוצע לסוכנת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן (עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסדר
- שוחת ביוב/ניקוז
- כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר
- התקן עומר
- ברז דלי



תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	122	בניין מס':	1
קומה:	0	מס' חדרים:	1,2,3,4
קב"מ:	1:100	תאריך:	07.05.26
		מהדורה:	6



- מפתח ציוד**
- מעברים משותפים
 - תצרי משותפת
 - תצרי פרטית
 - תצרי
 - ריצוף ע"פ פרט
 - התמכת תקרה
 - מקום מוצע למקרר
 - מקום מוצע לכריים
 - מקום מוצע למסכת כביסה
 - הפרש בספליטים
 - דוד שמש
 - קולט(מסוד)
 - אזורים משותפים
 - אזורים משותפים במסדר
 - מסרפת שמש/רחבה מרוצפת
 - מסרפת מקורה
- כניסה לחדר/ציאה למסרפת גלגלון שורול 4" הכנה למיבש אורזר מכב/נוסכה 4" הכנה למיזוג-אורז עמוד/קרר בסון הכנה למיזוג-אורז צ.א. 8" בסמ"ד צ.א. 4" בסמ"ד
- מסרפת אורזר וסון מולק סיס/מולק גז לוח חשמל דרתי שוחת כיב/ניקוז התקן עסר הכנה למיזוג-אורז הכנה למיזוג-אורז כפול

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרכש:

חתימת הרכש:

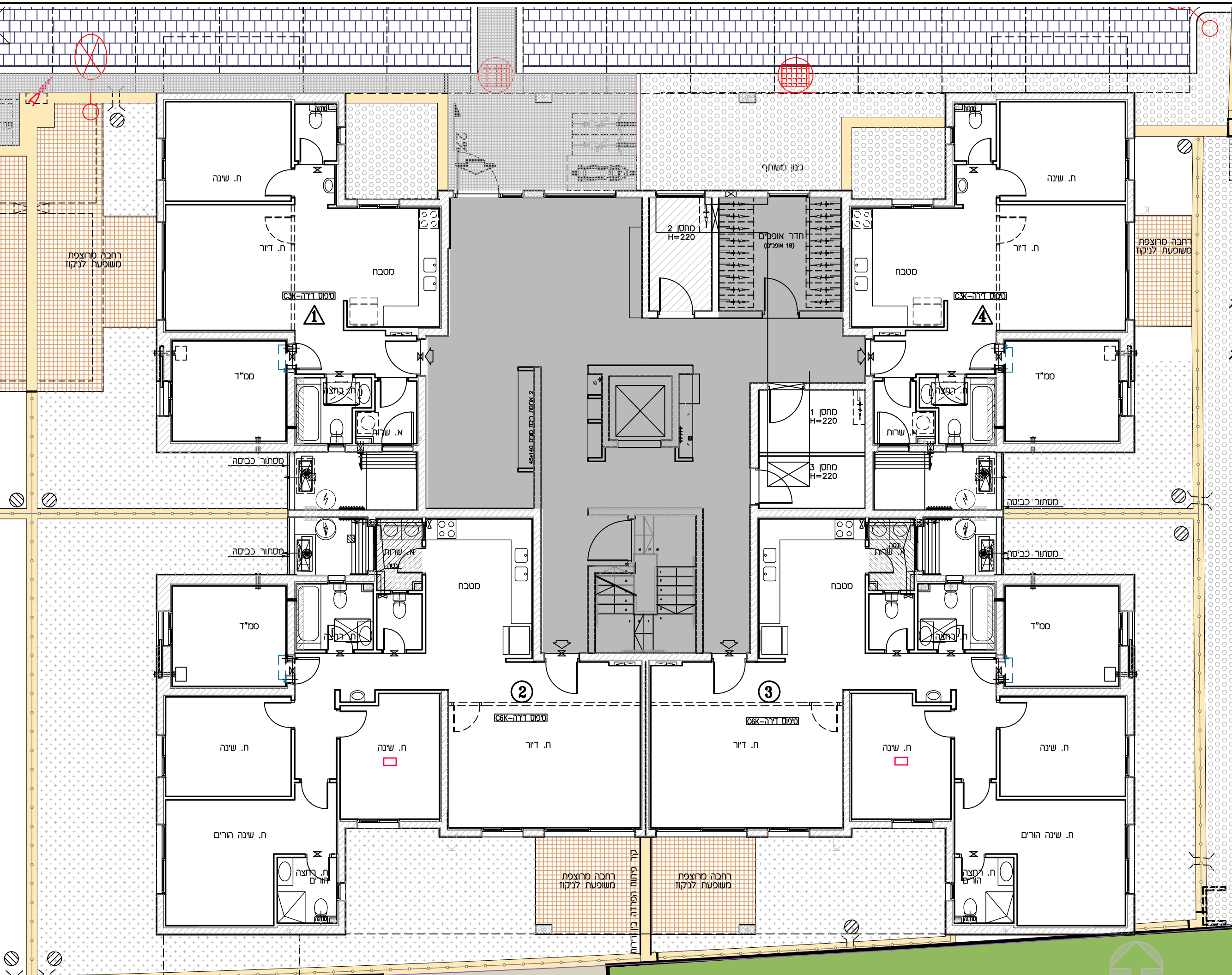
חתימת הרכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים חורשת האקליפטוס

AYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



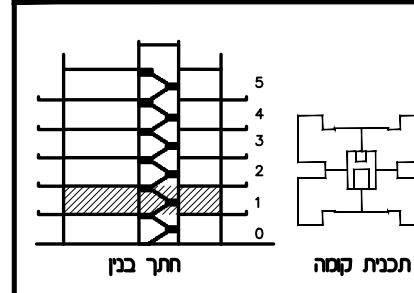
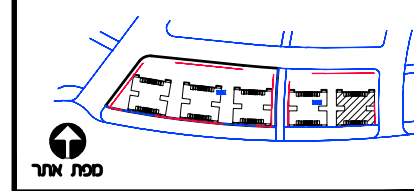
צטון התכנית



תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	122
בניין מס':	1
קומה:	1
דירה:	5,6,7,8
מס' חדרים:	6
תאריך:	07.05.26
קב"מ:	1:100



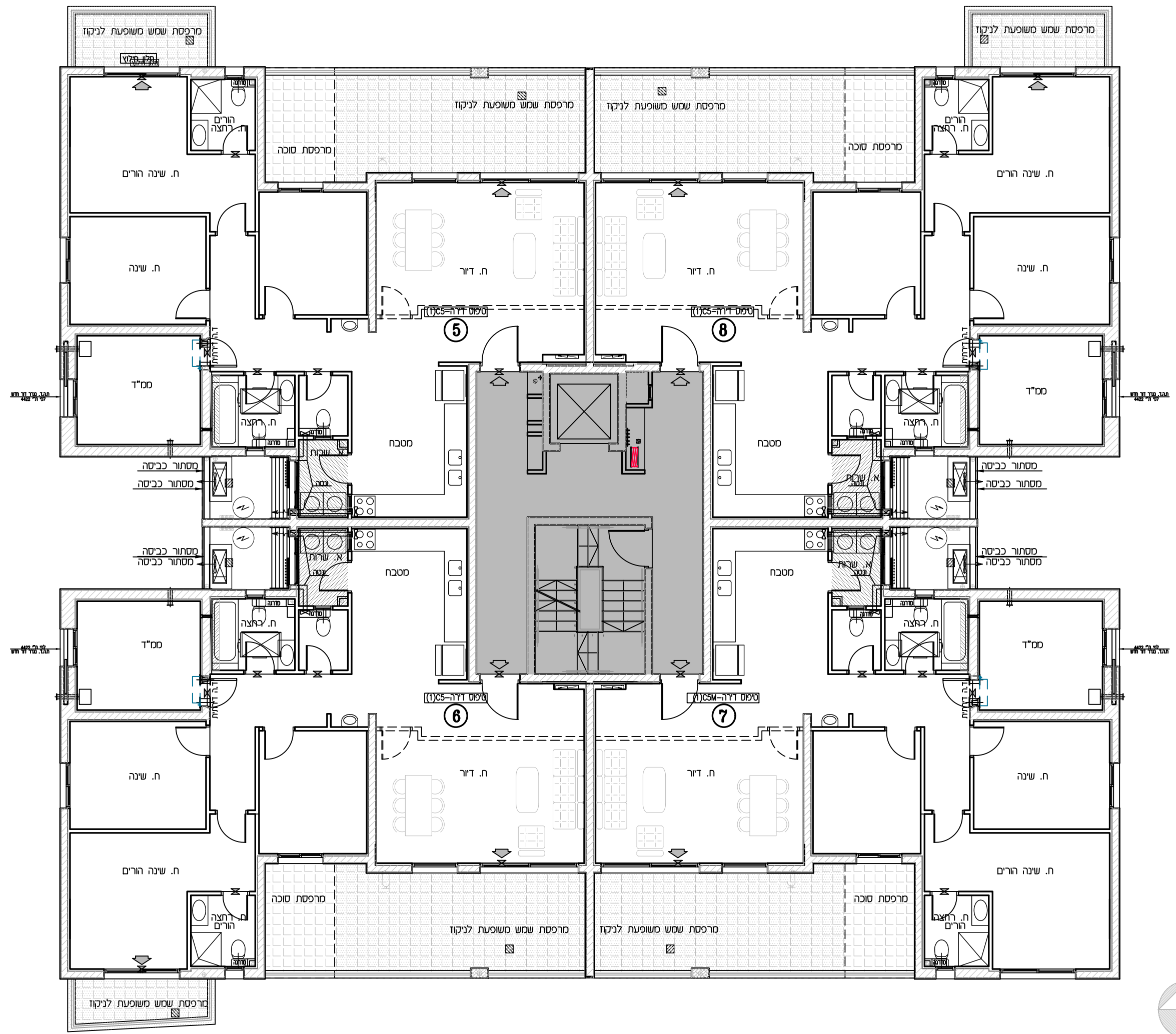
- מפתח ציוד**
- מערבם משותפים
 - תצור משותפת
 - תצור פרטית
 - תצורה
 - ריצוף ע"פ פרט
 - הוספת תקרה
 - מקום מוצע למקורר
 - מקום מוצע לכיורים
 - מקום מוצע למסכת כביסה
 - הפרש בספילסים
 - דוד שמש
 - קולט(עמוד)
 - אזורים משותפים
 - אזורים משותפים במסדר
 - מרפסת שמש/רחבה מוצפת
 - מרפסת מקורה
- כניסה לזירה/ציאה למרפסת גלגולן שוחל 4" הכנה למיבש אזורי מכר/נוסכה 4" עמוד/קר בסון הכנה למיזוג-אור צ.א. 8" בסמ"ד צ.א. 4" בסמ"ד
- מסכת אזורי וסון מחלק סיס/מחלק גז לוח השמל דרתי שוחת כיב/ניקוז התנק עסר הכנה למיזוג-אור הכנה למיזוג-אור כפול

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

- ת.ז הרכש:
- חתימת הרכש:
- חתימת הרכש:
- חתימת החברה:
- תאריך חתימה:

אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



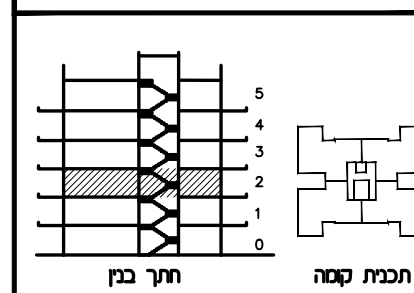
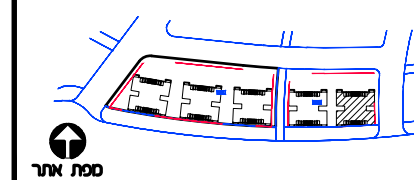
צפון התכנית



תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בניין מס':
122	1
קומה:	דירה:
2	9,10,11,12
קב"מ:	תאריך:
1:100	07.05.26
מהדורה:	מס' חדרים:
6	



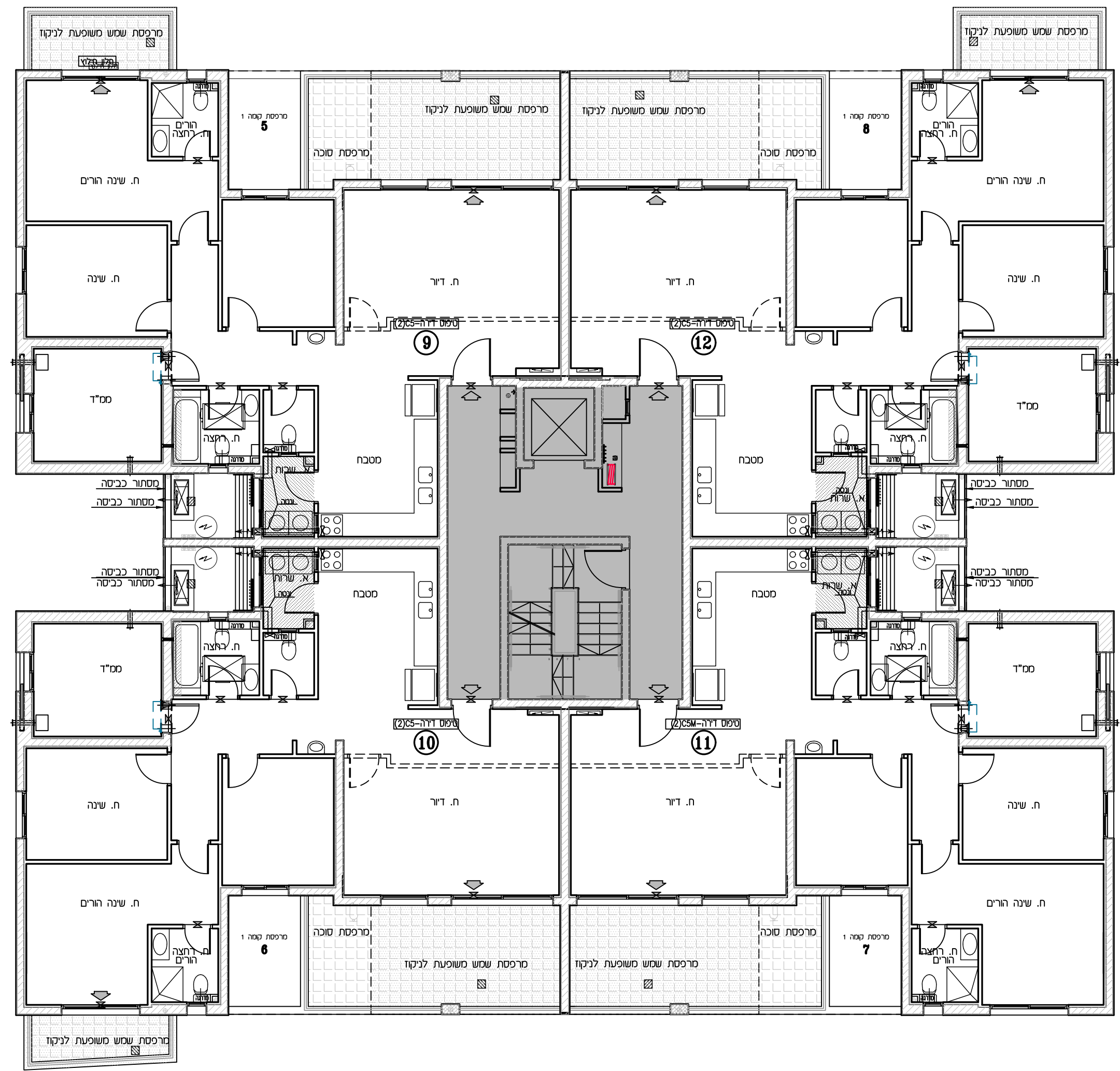
- מיוקרים**
- מעברים משותפים
 - תצור משותפת
 - תצור פרטית
 - תניה
 - ריצוף ע"פ פרט
 - התמכת תקרה
 - מקום מוצע למקור
 - מקום מוצע לכריים
 - מקום מוצע למסכת כביסה
 - הפרש במפלסים
 - דוד שמש
 - קולט(מבוד)
 - אזורים משותפים
 - אזורים משותפים במסדר
 - מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
 - מרפסת מקורה
- כניסה לזירה/ציאה למרפסת גלגולן
 שרזול 4" הבנה למיבש
 אורזר מכנ/ונסה 4"
 עמוד/קר בסון
 הבנה למיזוג-אזר
 צ.א. 8" במס"ד
 צ.א. 4" במס"ד
 מערכת אורזר וסון
 מולק סיס/מולק גז
 לוח חשמל דרתי
 שוחת כיב/ניקוז
 התקן עמר
 הבנה למיזוג-אזר
 הבנה למיזוג-אזר כפול

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

- ת.ז הרכש:
- חיתת הרכש:
- חיתת הרכש:
- חיתת החברה:
- תאריך חתימה:

אופקים חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
 איל איצקין אדריכלים



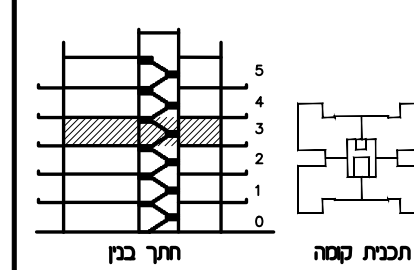
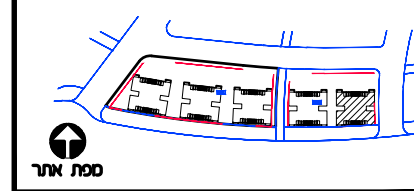
צפון התכנית



תכנית מכר

לפי חוק הבנייה התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בניין מס':
122	1
קומה:	דירה:
3	13,14,15,16
קב"מ:	תאריך:
1:100	07.05.26
מס' חדרים:	מהדורה:
6	6



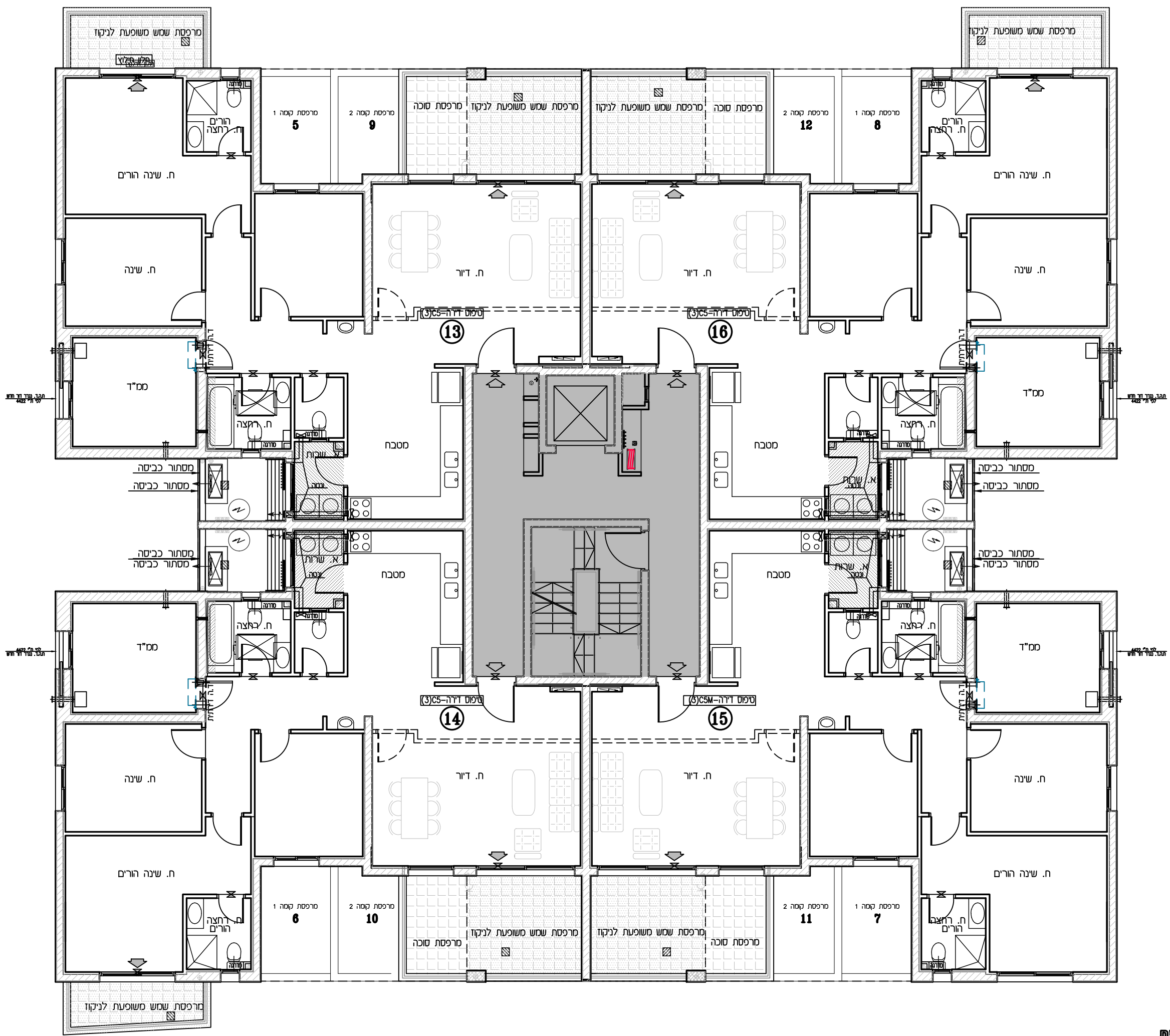
- מיקוריאז**
- מערבם משותפים
 - תצור משותפת
 - תצור פרטית
 - תצורה
 - ריצוף ע"פ פרט
 - התמכת תקרה
 - מקום מוצע למקרר
 - מקום מוצע לכירים
 - מקום מוצע למסכת כביסה
 - הפרש בספליטם
 - דוד שמש
 - קולט(מבוד)
 - אזורים משותפים
 - אזורים משותפים במסדר
 - מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
 - מרפסת מקורה
- כניסה לזירה/ציאה למרפסת גלגולן שרוחל 4° הכנה למיבש אורזר מכב/ונסה 4° הנכה למיזוג-אזר צ.א.מ"ד 8" צ.א.מ"ד 4" בסמ"ד
- מסכת אורזר וסזון מולק סיס/מולק גז לוח השמל דרתי שוחת כיב/ניקוז התקן עמר הנכה למיזוג-אזר כפול
- כניסה לזירה/ציאה למרפסת גלגולן שרוחל 4° הכנה למיבש אורזר מכב/ונסה 4° הנכה למיזוג-אזר צ.א.מ"ד 8" צ.א.מ"ד 4" בסמ"ד

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

- ת.ז הרכש:
- חתימת הרכש:
- חתימת הרכש:
- חתימת החברה:
- תאריך חתימה:

אופקים חורשת האקליפטוס

AYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

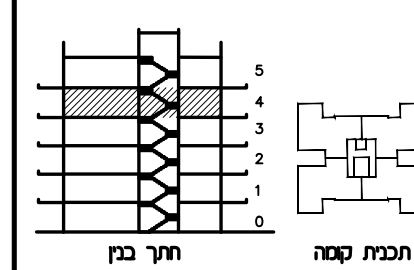
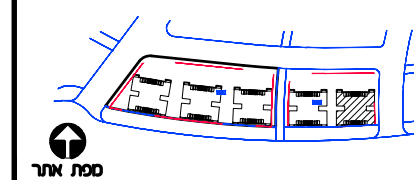


צפון התכנית

תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בניין מס':
122	1
קומה:	דירה:
4	17,18,19,20
קב"מ:	תאריך:
1:100	07.05.26
מס' חדרים:	מהדורה:
4	6

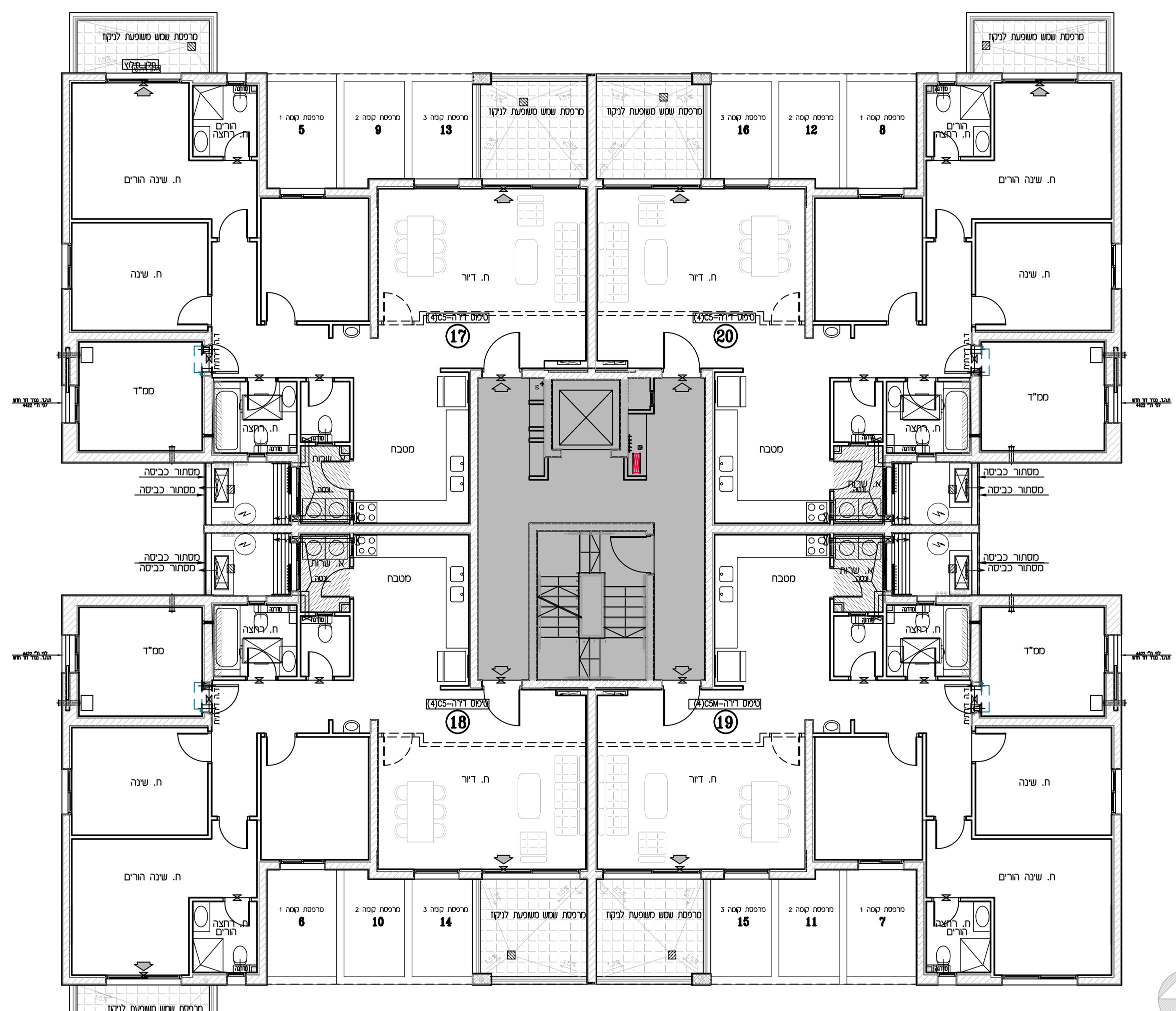


- מילוקיא**
- מערבם משותפים
 - תצור משותפת
 - תצור פרטית
 - תניה
 - ריצוף ע"פ פרט
 - התמכת תקרה
 - מקום מוצע למקורר
 - מקום מוצע לכירים
 - מקום מוצע למסבנת כביסה
 - הפרש בספילטים
 - דוד שמש
 - קולט(מבוד)
 - אזורים משותפים
 - אזורים משותפים במסחר
 - מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
 - מרפסת מקורה
- כניסה לזירה/ציאה למרפסת גלגלון
שורול 4" הכנה למיבש
אורור מכל/נוסכה 4"
עמוד/קר בסון
הכנה למיזוג-אור
צ.א. 8" במס"ד
צ.א. 4" במס"ד
- כניסה לזירה/ציאה למרפסת
גלגלון
שורול 4" הכנה למיבש
אורור מכל/נוסכה 4"
עמוד/קר בסון
הכנה למיזוג-אור
צ.א. 8" במס"ד
צ.א. 4" במס"ד

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרכש:
חתימת הרכש:
חתימת הרכש:
חתימת החברה:
תאריך חתימה:

אופקים חורשת האקליפטוס

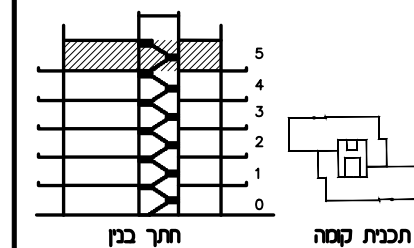
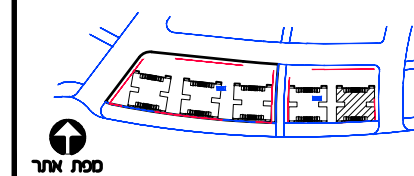




תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בניין מס':
122	1
קומה:	מס' חדרים:
5	21,22
קב"מ:	תאריך:
1:100	07.05.26
מהדורה:	6



מיקודים

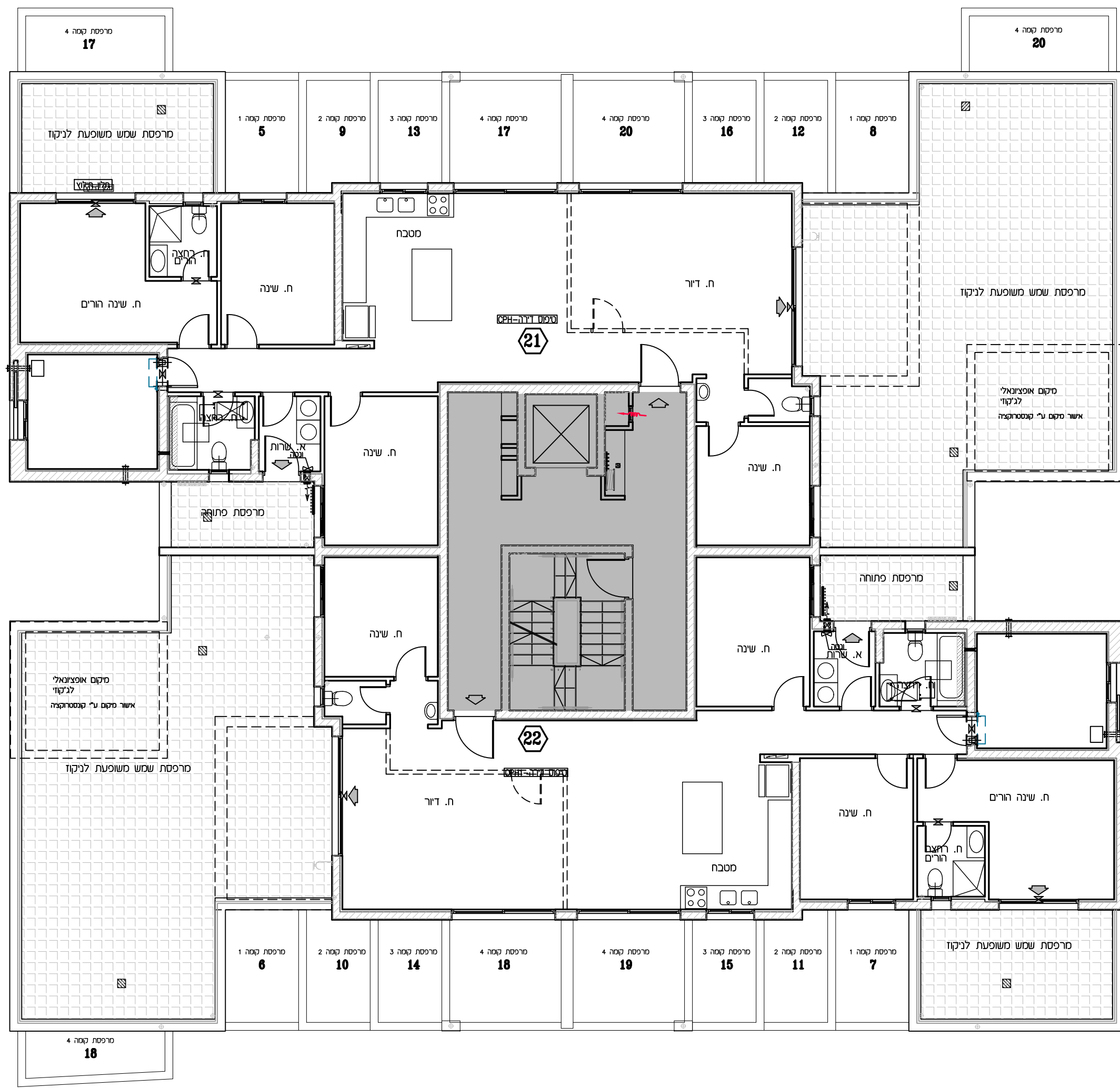
- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- המסכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכירים
- מקום מוצע למסכת כבשה
- הפרש בספליטם
- דוד שמש
- קולט(עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסדר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקרה
- כניסה לידה/ציאה למרפסת
- גלגלון
- שרזול 4" הכנה למיבש
- אורזר מכנ/נוסכה 4"
- עמוד/קר בסון
- הכנה למיזוג-אור
- צ.א. 8" במס"ד
- צ.א. 4" במס"ד
- מערכת אורזר וסון
- מחלק סיס/מחלק גז
- לוח השמל דרתי
- שוחת כיב/ניקוז
- התקן עמר
- הכנה למיזוג-אור
- הכנה למיזוג-אור כפול

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרכש:
חתימת הרכש:
חתימת הרכש:
חתימת החברה:
תאריך חתימה:

אופקים חורשת האקליפטוס

AYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

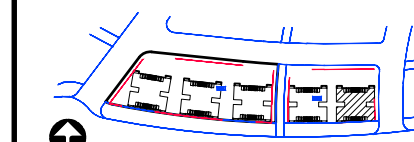




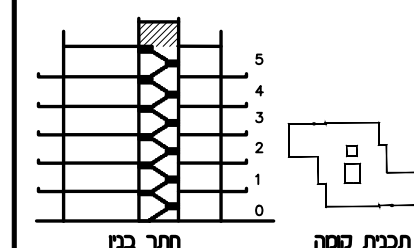
תכנית מכר

לפי חוק המכר המשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בנין מס':
122	1
קומה:	דירה:
גג	
קב"מ:	תאריך:
1:100	07.05.26
מהדורה:	
6	



מפת אתר



תוכנית קומה ותך בנין

מיקוריאז

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> כניסה לידרה/ציאה למרפסת גלגלון שורול 4" הכנה למיבש אורור מכב/ונסה 4" עמוד/קר בסון הכנה למיזוג-אור צ.א. 8" בסמ"ד צ.א. 4" בסמ"ד מסרכת אורור וסון מחלק סיס/מחלק גז לוח חשמל דירתי שוחת ביב/ניקוז התקן עמר הכנה למיזוג-אור הכנה למיזוג-אור כפול | <ul style="list-style-type: none"> מעברים משותפים תצר משותפת תצר פרטית תניה ריצוף ע"פ פרט המסכת תקרה מקום מוצע למקרר מקום מוצע לכריים מקום מוצע למסכת כביסה הפרש בספילטים דוד שמש קולט(עמוד) אזורים משותפים אזורים משותפים במסחר מרפסת שמש/רחבה מרוצפת ברז ג מרפסת מקרה |
|--|---|

ראה גליון הערות המצורף לתוכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרכש:

חתימת הרכש:

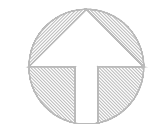
חתימת הרכש:

חתימת החברה:

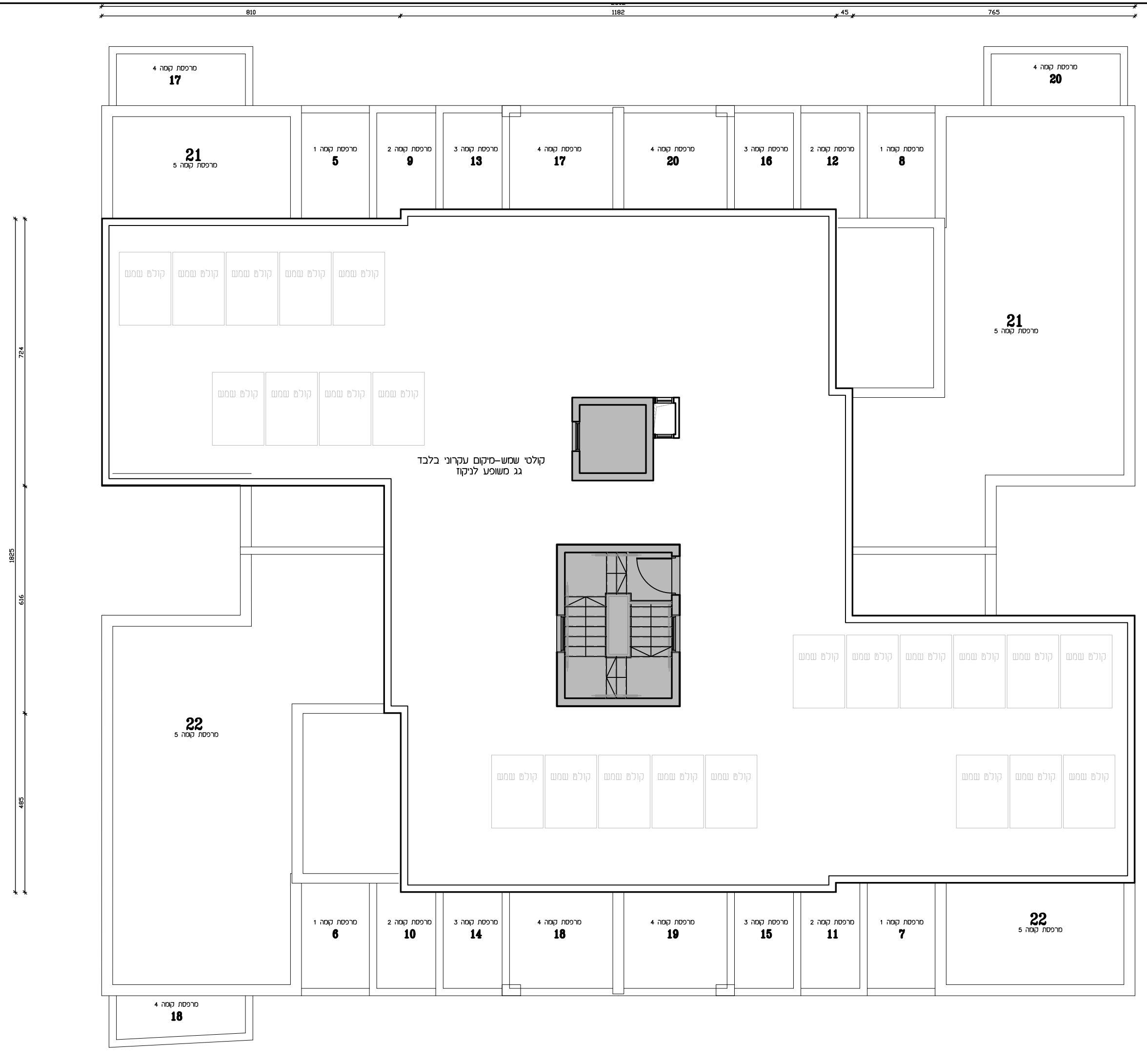
תאריך חתימה:

אופקים חורשת האקליפטוס

AYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



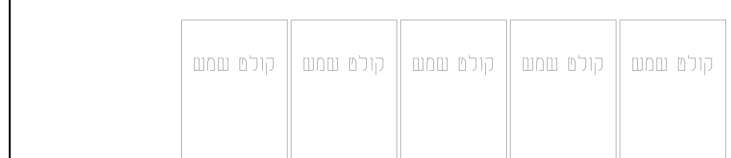
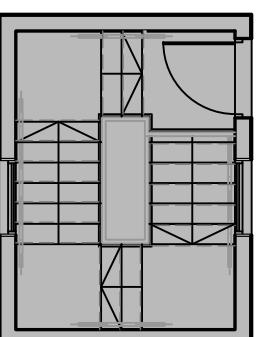
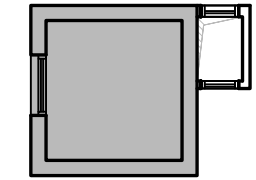
צפון התכנית



724
1825
616
485

485
616
1825
726

קולט'י שמש-מיקום עקרוני בלבד
גג משופע לניקוז





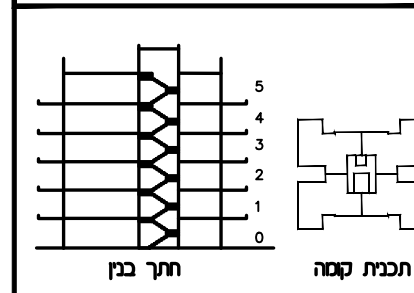
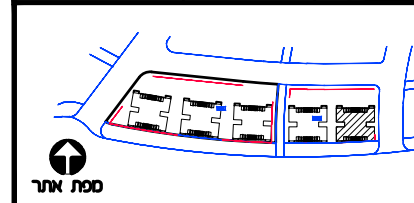
תכנית מפר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש:	בניין מס':
122	1

קומה:	דירה:	מס' חדרים:

קב"ם:	תאריך:	מהדורה:
הערות	07.05.26	6



מיקוריא

	כניסה לדירה/ציאה למרפסת		מעברים משותפים
	גלגלון		חצר משותפת
	שרול 4" הכנה למיבש		חצר פרטית
	אורור מכנ/ונסה 4"		חניה
	עמוד/קיר בטון		ריצוף ע"פ פרט
	הכנה למיזוג-אור		הנמכת תקרה
	ח.א. 8" במס"ד		מקום מוצע למקרר
	ח.א. 4" במס"ד		מקום מוצע לכירים
	מערכת אורור וסינון		מקום מוצע למכנת כביסה
	מחלק סיס/מחלק גז		הפרש בספילטים
	לוח חשמל דירתי		דוד שמש
	שוחת ביוב/ניקוז		קולט(עמוד)
	התקן עומר		אזורים משותפים
	הכנה למיזוג-אור		אזורים משותפים במסדר
	הכנה למיזוג-אור כפול		מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
			מרפסת מקורה

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית
ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים תורשת האקליפטוס

AYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

הערות כלליות:

לבניין/רוכש המשותף

- 1.התכניות אינן סופיות ולכן ייתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות והיועצים הטכניים בתכניות הביצוע הסופיות.
- 2.פיתוח המגרש, מיקום חניות, אצירת האשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת, ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
- 3.גבולות המגרש, מעברים וזיקות הנאה ככל שיהיו, ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
- 4.גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית (ככל שיש כאלו), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
- 5.תיתכן העברה גלויה, אנכית ו/או אופקית ובגבהים שונים, של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אורור, ניקוז, בשטחים פרטיים, ובשטחים מוצמדים, לרבות במחסנים, מעל/מתחת חניות שלא בהכרח מסומנים בתוכניות המכר.
- 6.בחצרות פרטיות יתכן ויהיו מערכות ומתקנים משותפים לכלל הבנין כגון: שוחות ניקוז/ביוב, שפיכת מרזבים, חשמל, גז, מים וכו', שלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר. או שיסמנו כולם/חלקם, ויותקנו באופן שונה מהמוצג בתוכנית.
- 7.בבג העליון ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכות מיזוג אויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, ומועד לשרת את הבניין, ו/או דירות פרטיות, הכול לפי החלטת החברה ו/או לדרישות הרשויות השונות, ושלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר.
- 8.פנ"ה הריצוף במחסנים יתכן ויוגבהו בכ- 1 ס"מ ביחס למעברים.
- 9.סימון צמחיה, ריצופים וכו' הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
- 10.סימון רחבה/ות מרוצפות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם להתרשמות בלבד, הביצוע בפועל לפי החלטת החברה וככול שצוין בהיתר.
- 11.ניקוז החצרות מתבצע באופן טבעי. סידור שיפועי ניקוז פני הקרקע בחצרות הפרטיות להרחקת המים משולי הבניין הינה באחריות הרוכש. בקירות התמך של המגרשים מתוכננים פתחי ניקוז וחל על הרוכש איסור לבטלם.
- 12.החברה רשאית להוציא חלקים מהרוכש במשותף ולהצמידם לדירות עפ"י החלטתה.
- 13.החברה רשאית לקבוע זיקת הנאה לחלקות אחרות ו/או צדדים שלישיים ו/או עפ"י דרישות הרשויות.
14. ידוע לקונה שאם החברה תפעל לשינוי ו/או תיקון היתר הבניה באופן שישתנו מס' הקומות בבניין ו/או מס' הדירות בבניין ו/או שטחי הדירות ו/או שטחי ההצמדות ו/או השטחים המשותפים עפ"י התוכניות הקיימות אשר אין בהם כדי לפגוע בשטח יחידת הדיור הנמכרת ו/או לגרום לשינוי מהותי בתכנון יחידת הדיור הנמכרת, הקונה מוותר מראש על כל טענה ו/או טביעה בקשר לכל הוא מאשר לחברה לעשות כן.

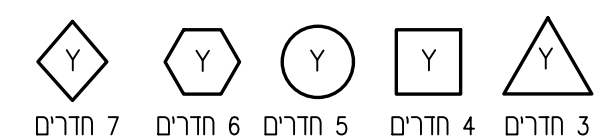
בדירה

- 1.המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה ו/או קיר מסך (מעל גובה פנלים).
- המידות הגלויות (נטו) של החללים-מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
- 2.תיתכנה סטיות מה מידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
- 3.לפי צו מכר דירות, (טופס של מפרט) סטיה משטח הדירה עד 2%, הינה קבילה. לכן הסטיות במידות המוצגות בתוכנית ות המכר, לא ייחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים) (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%).
4. ככלל יהיו מזגנים, מיקום המזגנים, תעלות מיזוג אויר ומערכות לאורור מכני, מתזים וגלאים) באם קיימים(, כמו כן, לגבי כל יתר ההערכות במידת הצורך, יתכן ויעשו הנמכות תקרה ככל שידרש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתכנית המכר.
- 5.מיקום הנמכות התקרה, במידה וקיימות במפרט, יכול להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל.
- 6.בבחלון המשמש כ"פתח חילוץ" אין לקבוע סורג קבוע.
- 7.מיקום צינורות אורור ושחרור אוויר במס"דים ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם ולהנחיית פיקוד העורף.
- 8.מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים והמתזים, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים.
- 9.מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטי ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה ו/או תיקרה ו/או בקירות ו/או ליד הקירות, גם באם אינם מסומנים בתוכניות המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים. תרשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
- 10.קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטים וכו') המופיעות בתוכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט בלבד.
- 11.היהו ו/או כל פרט אחר שלא צוינו במפורט במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון: (כירים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה ארונות, שולחן פינת אוכל, ספות וכו'), משורטטים לצורך המחשה בלבד. והצעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהעסקה.
- 12.בתוכניות המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלויים ו/או מכוסים) וכד' ככל שמסומנים אינם סופיים. לרוכש לא תהיה שום טענה ו/או טביעה כלשהי בעניין הזה.
- 13.לפני הזמנת ריהוט, המשתלב בחדרים ובבניה, כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
14. ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.
- 15.ביציאה למרפסות הפתוחות-אפשר שיהיה סף/מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים.
- 16.אפשר שפני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
- 17.אפשר שפני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ- 2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- 18.אפשר שפני הריצוף בתוך חדר/י הרחצה מונמכים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- 19.סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם למצוין במפרט המכר.
- 20.כיוון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מס' כנפיים המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.
- 21.התוכניות אינן סופיות, מותנות בקבלת היתר בניה ויתכנו שינויים בהתאם לדרישת הרשויות, היועצים והחלטת החברה.

מיקוריא

- | | |
|--|-----------------------------|
| | חצר משותפת |
| | חצר פרטית |
| | מעברים משותפים |
| | חניה |
| | ריצוף ע"פ פרט |
| | מרפסת מקורה |
| | הנמכת תקרה |
| | מרפסת שמש/רחבה מרוצפת |
| | עמוד/קיר בטון |
| | גלגלון |
| | שרול 4" הכנה למיבש |
| | הכנה למיזוג-אור |
| | הכנה למיזוג-אור כפול |
| | ח.א. 8" במס"ד |
| | ח.א. 4" במס"ד |
| | מערכת אורור וסינון |
| | אורור מכני- מצג עקרוני בלבד |
| | מחלק מים/מחלק גז |
| | לוח חשמל דירתי/חנות |
| | מקום מוצע למקרר |
| | מקום מוצע לכירים |
| | מקום מוצע למכנת כביסה |
| | הפרש במפלטים |
| | דוד שמש |
| | קולטן (עמוד) |
| | אזורים משותפים |
| | אזורים משותפים במסדר |
| | שוחת ביוב/ניקוז |
| | כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר |
| | התקן עומר |
| | ברז דלי |

* טיפוס דירה



ג-מס' דירה



תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש: בנין מס':

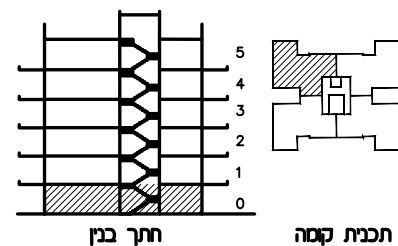
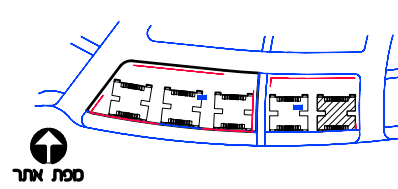
122 1

קומה: דירה: מס' חדרים:

1 1 3

קניס: תאריך: מהדורה:

1:50 07.05.26 6



מגור/מגור	
מעברים משותפים	מגור משותפת
חצר פרטית	חצר פרטית
חניה	חניה
ריצוף ע"פ פרט	ריצוף ע"פ פרט
הגמלת תקרה	הגמלת תקרה
מקום מוצע למקרר	מקום מוצע למקרר
מקום מוצע לכריים	מקום מוצע לכריים
מקום מוצע למכונת כביסה	מקום מוצע למכונת כביסה
הפרש במפלסים	הפרש במפלסים
דוד שמש	דוד שמש
קולטן (עמוד)	קולטן (עמוד)
אזורים משותפים	אזורים משותפים
אזורים משותפים בססוד	אזורים משותפים בססוד
מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
מרפסת מקורה	מרפסת מקורה

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומחווה חלק בלתי נפרד מן.

ת.ז. הרכש:

חתימת הרכש:

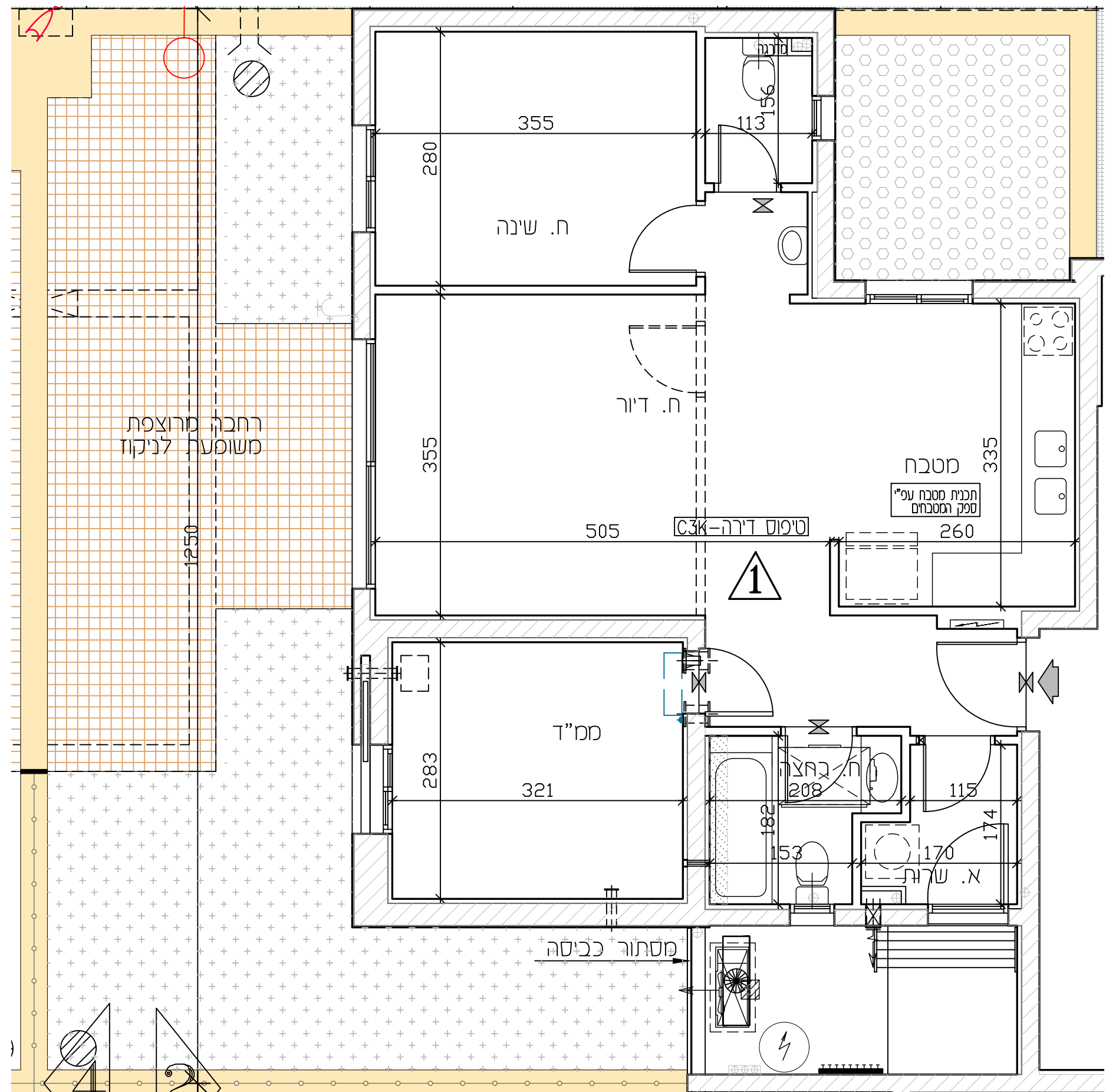
חתימת הרכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



דירה 3 חדרים		
טיפוס בנין - C1	טיפוס דירה - C3K	
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה
75.12 מ"ר	49.11 מ"ר	מ"ר

מגור/מגור

- חצר משותפת
- חצר פרטית
- מעברים משותפים
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- מרפסת מקורה
- הגמלת תקרה
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- עמוד/קר בסון
- גלגלון
- שרול 4" הכנה למיבש
- הכנה למיזוג-אוויר
- הכנה למיזוג-אוויר כפול
- 8" א.צ. במס"ד
- 4" א.צ. במס"ד
- מערכת אוורור וסינון
- אווור מכני- סצג עקרוני בלבד
- מחלק מיס/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי/תבות
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן (עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים בססוד
- שוחת ביוב/ניקוז
- כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר
- התקן עמר
- ברז דלי

* טיפוס דירה

3 חדרים 4 חדרים 5 חדרים 6 חדרים 7 חדרים





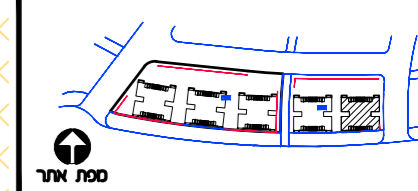
תכנית מכר

לפי חוק הבנייה התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

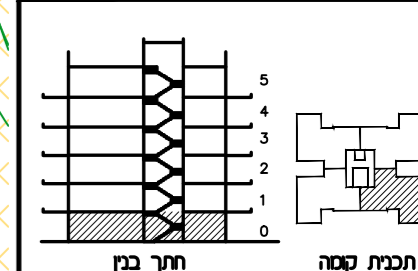
מגרש:	122
בניין מס':	1

קומה:	דירה:	מס' חדרים:
קרקע	3	5

קב"ם:	תאריך:	מהדורה:
1:50	07.05.26	6



מפת אתר



תכנית קומה

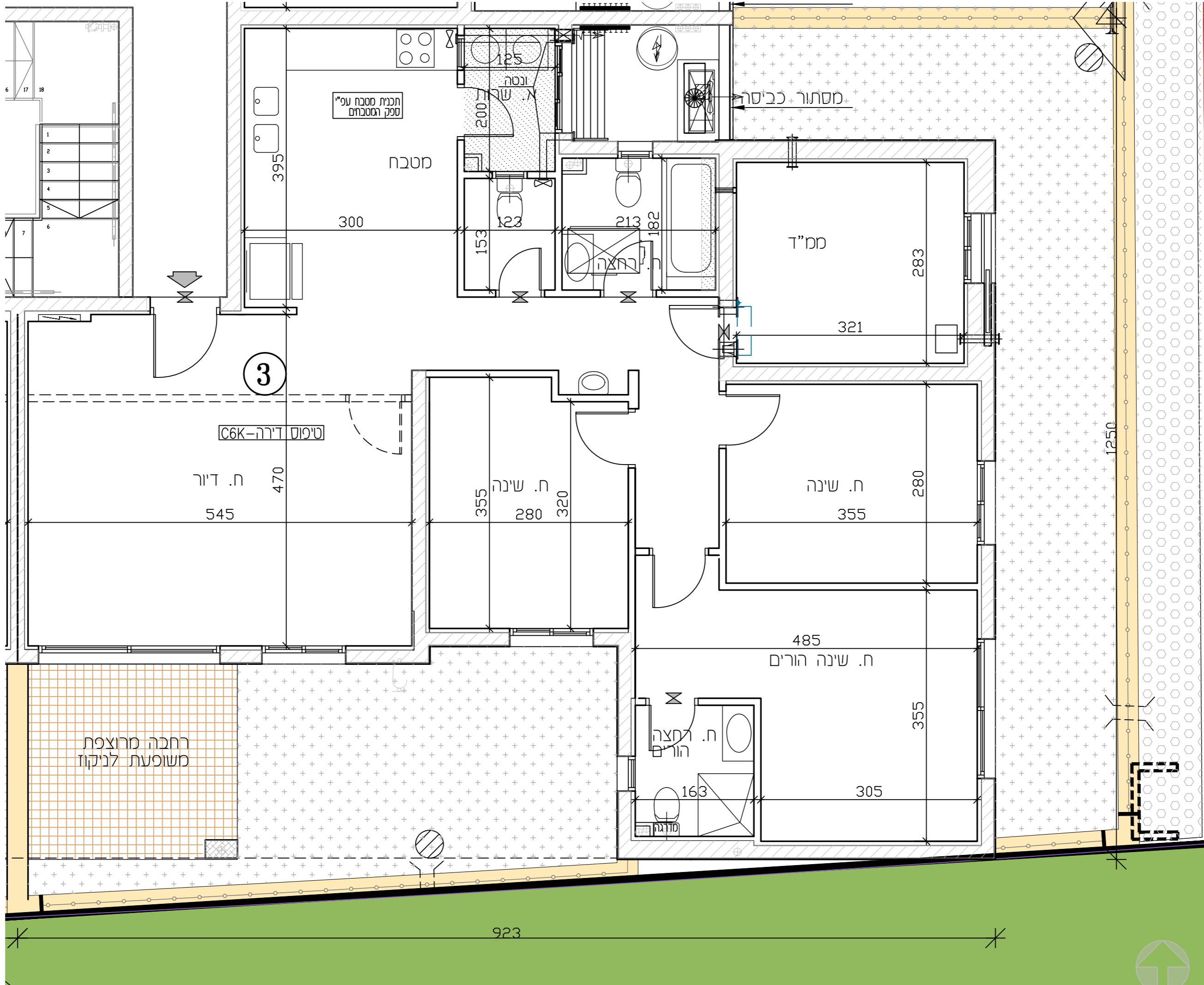
מערבית משותפת	מערבית משותפת
חצר פרטית	חצר פרטית
חניה	חניה
ריצוף ע"פ פרט	ריצוף ע"פ פרט
הגמכת תקרה	הגמכת תקרה
מקום מוצע למקרר	מקום מוצע למקרר
מקום מוצע לכיורים	מקום מוצע לכיורים
מקום מוצע למכונת כביסה	מקום מוצע למכונת כביסה
הפרש במפלס	הפרש במפלס
דוד שמש	דוד שמש
קולטן (עמוד)	קולטן (עמוד)
אזורים משותפים	אזורים משותפים
אזורים משותפים במסדר	אזורים משותפים במסדר
מסרפת שמש/רחבה מרוצפת	מסרפת שמש/רחבה מרוצפת
מסרפת מקורה	מסרפת מקורה

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומחווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ד הרכש:
חתימת הרכש:
חתימת הרכש:
חתימת החברה:
תאריך חתימה:

אופקים הורשת האקליפטוס

AYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



דירה 5 חדרים		
טיפוס בניין - C1	טיפוס דירה - C6K	
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה
121.78 מ"ר	29.84 מ"ר	24.55 מ"ר

מלוקט ציג

- חצר משותפת
- חצר פרטית
- מערבית משותפת
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- מרפסת מקורה
- הגמכת תקרה
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- עמוד/קר בסון
- גלגלון
- שורול 4" הכנה למיבש
- הכנה למיזוג-אוויר
- הכנה למיזוג-אוויר כפול
- צ.א. 8" במס"ד
- צ.א. 4" במס"ד
- מערבת אוורור וסינון
- אוורור מכני- מצג עקרוני בלבד
- מחלק סים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי/חמת
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיורים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלס
- דוד שמש
- קולטן (עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסדר
- שוחת ביוב/נקוד
- כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר
- התקן עומר
- ברז דלי

* טיפוס דירה

3 חדרים 4 חדרים 5 חדרים 6 חדרים 7 חדרים

צטון התכנית



תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש: בנין מס':

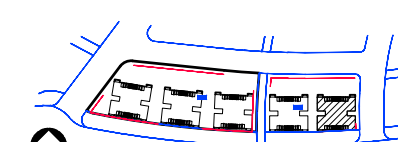
122 1

קומה: דירה: מס' חדרים:

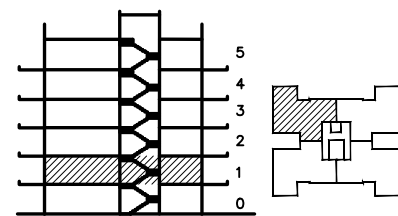
1 5 5

קנ"ס: תאריך: מהדורה:

1:50 07.05.26 6



ספת אתר



תכנית קומה חתך בנין

- מקורות:**
- מטבחיים משותפים
 - חצר משותפת
 - חצר פרטית
 - חניה
 - רציף ע"פ פרט
 - הגמכת תקרה
 - מקום מוצע למקור
 - מקום מוצע לכריים
 - מקום מוצע למכנת כביסה
 - הפרש במפלסים
 - דוד שמש
 - קולטן (עמוד)
 - אזורים משותפים
 - אזורים משותפים במסחר
 - מרפסת שמש/רחבה מוצפת
 - מרפסת מקורה
- כניסה לדירה/ציאה למרפסת**
- גלגלון
 - שרול 4" הכנה למיבש
 - אורור סכנו/כביסה 4"
 - עמוד/קר בסון
 - הכנה למיזוג-אור
 - צ.א. 8" במס"ד
 - צ.א. 4" במס"ד
 - מערכת אורור וסינון
 - אורור מכני- מצג עקרוני בלבד
 - מחלק מים/מחלק גז
 - לוח חשמל דירתי/חנות
 - מקום מוצע למקורר
 - מקום מוצע לכריים
 - מקום מוצע למכנת כביסה
 - הפרש במפלסים
 - דוד שמש
 - קולטן (עמוד)
 - אזורים משותפים
 - אזורים משותפים במסחר
 - מרפסת שמש/רחבה מוצפת
 - מרפסת מקורה

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז. הרכש:

חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

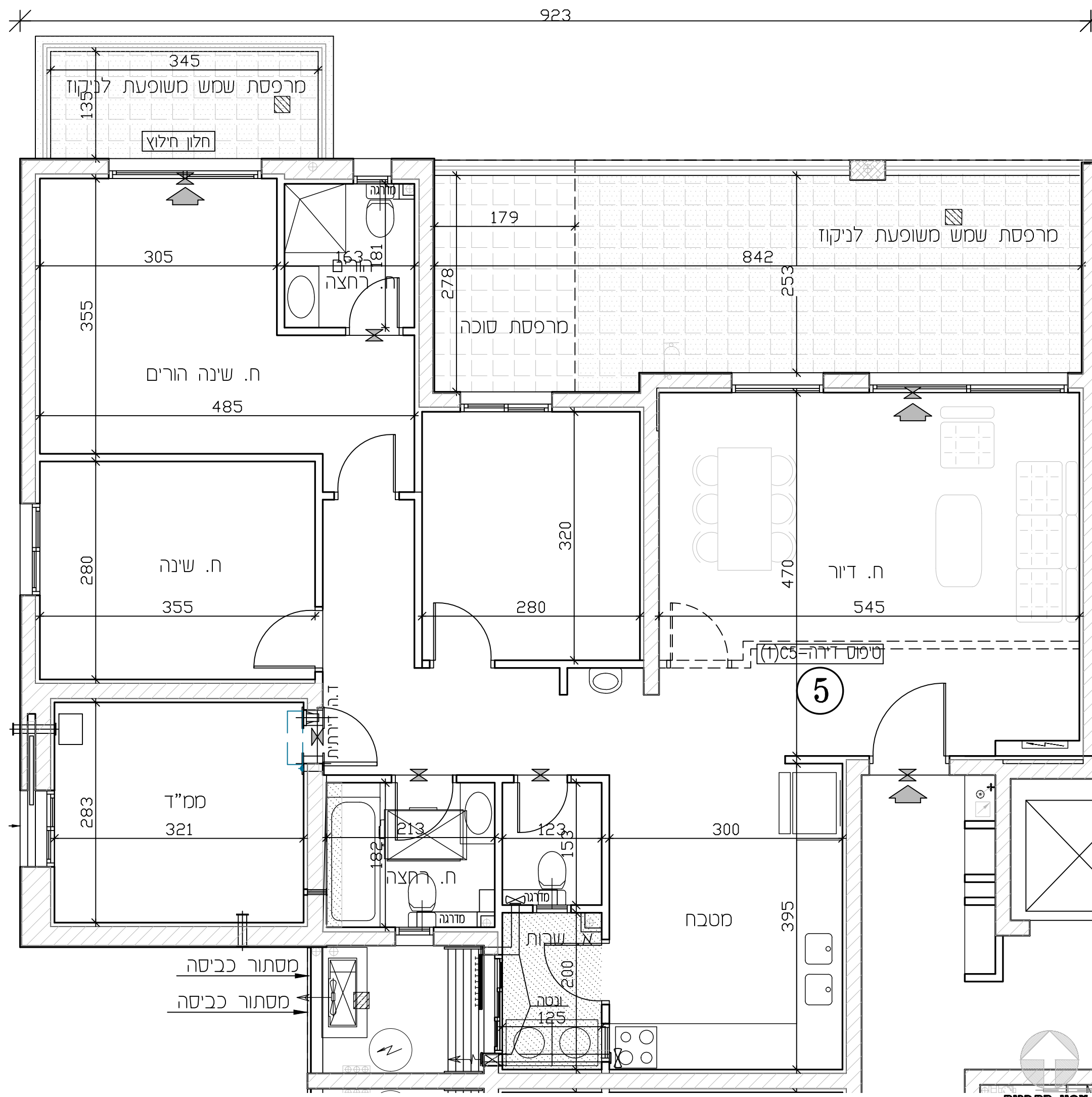
חתימת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים חורשת האקליפטוס

AYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

צפון התכנית



דירה 5 חדרים		
טיפוס בנין - C1	טיפוס דירה - C5(1)	
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה
121.71 מ"ר	30.78 מ"ר	25.21 מ"ר

- מקורות:**
- חצר משותפת
 - חצר פרטית
 - מטבחיים משותפים
 - חניה
 - רציף ע"פ פרט
 - מרפסת מקורה
 - הגמכת תקרה
 - מרפסת שמש/רחבה מוצפת
 - עמוד/קר בסון
 - גלגלון
 - שרול 4" הכנה למיבש
 - הכנה למיזוג-אור
 - הכנה למיזוג-אור כפול
 - צ.א. 8" במס"ד
 - צ.א. 4" במס"ד
 - מערכת אורור וסינון
 - אורור מכני- מצג עקרוני בלבד
 - מחלק מים/מחלק גז
 - לוח חשמל דירתי/חנות
 - מקום מוצע למקורר
 - מקום מוצע לכריים
 - מקום מוצע למכנת כביסה
 - הפרש במפלסים
 - דוד שמש
 - קולטן (עמוד)
 - אזורים משותפים
 - אזורים משותפים במסחר
 - שוחת ביוב/ניקוז
 - כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר
 - התקן עמר
 - ברז דלי
- * טיפוס דירה
- 3 חדרים 4 חדרים 5 חדרים 6 חדרים 7 חדרים



תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש: בנין מס':

122 1

קומה: דירה: מס' חדרים:

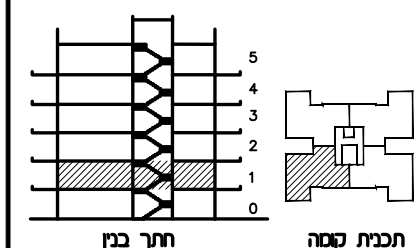
1 6 5

קנ"ס: תאריך: מהדורה:

1:50 07.05.26 6



ספת אתר



תכנית קומה חתך בנין

- מלוקט**
- מטבחים משותפים
 - חצר משותפת
 - חצר פרטית
 - חניה
 - רציף ע"פ פרט
 - הגמכת תקרה
 - מקום מוצע למקרר
 - מקום מוצע לכיריים
 - מקום מוצע למכונת כביסה
 - הפרש במפלסים
 - דוד שמש
 - קולטן (עמוד)
 - אזורים משותפים
 - אזורים משותפים במסדר
 - מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
 - מרפסת מקורה

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומהווה חלק בלתי נפרד מן.

ת.ז. הרוכש:

חתימת הרוכש:

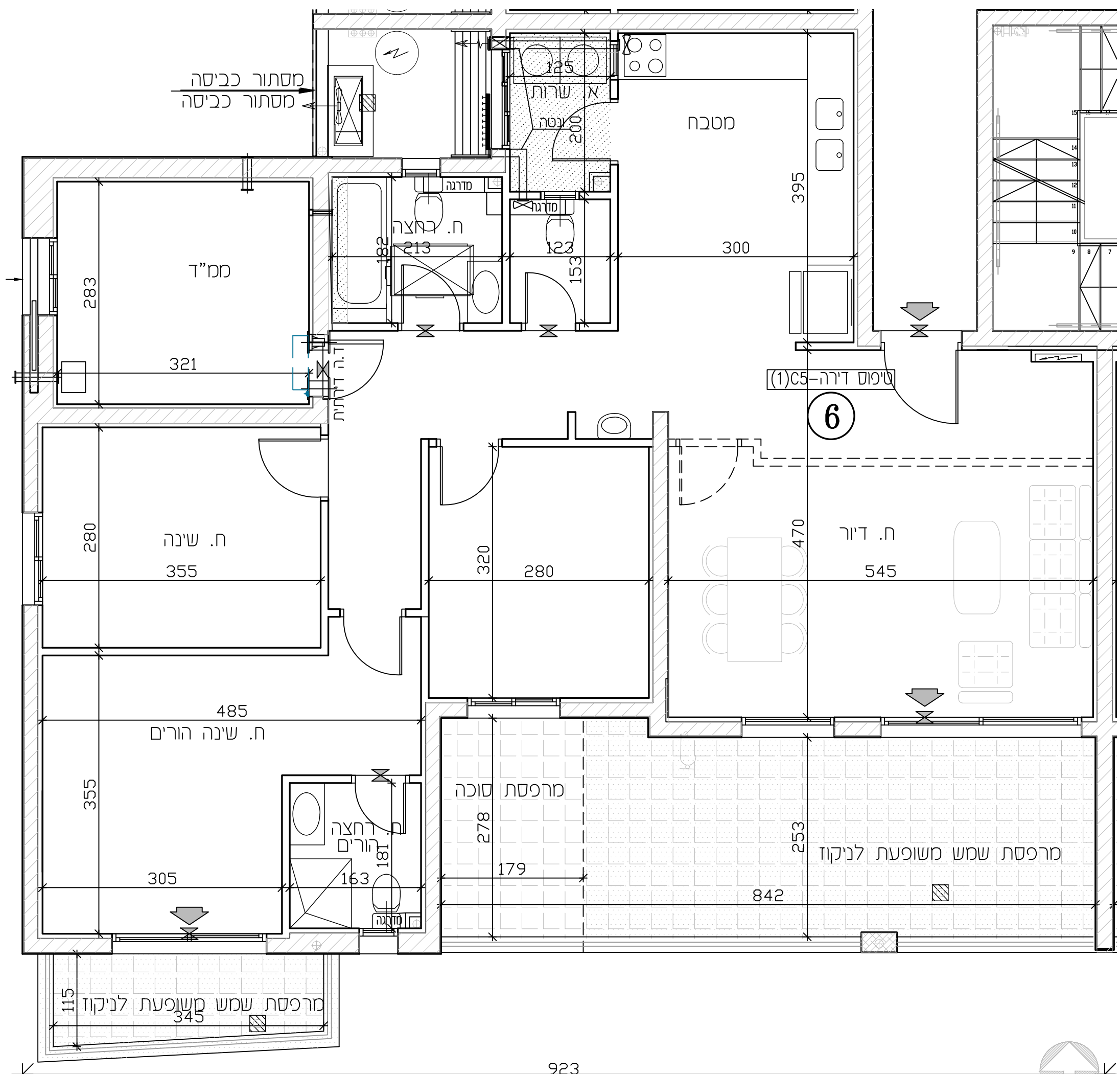
חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים חורשת האקליפטוס

AYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



דירה 5 חדרים

טיפוס בנין - C1	טיפוס דירה C5(1)
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה
121.65 מ"ר	29.62 מ"ר
	חלק מקורה
	24.04 מ"ר

- מלוקט**
- חצר משותפת
 - חצר פרטית
 - מטבחים משותפים
 - חניה
 - רציף ע"פ פרט
 - מרפסת מקורה
 - הגמכת תקרה
 - מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
 - עמוד/קר בסון
 - גלגלון
 - שרול 4" הכנה למיכש
 - הכנה למיזוג-אור
 - הכנה למיזוג-אור כפול
 - צ.א. 8" במס"ד
 - צ.א. 4" במס"ד
 - מערכת אורור וסינון
 - אורור מכני- מצג עקרוני בלבד
 - מחלק סים/מחלק גז
 - לוח חשמל דירה/חנות
 - מקום מוצע למקרר
 - מקום מוצע לכיריים
 - מקום מוצע למכונת כביסה
 - הפרש במפלסים
 - דוד שמש
 - קולטן (עמוד)
 - אזורים משותפים
 - אזורים משותפים במסדר
 - שוחת כיוב/ניקוז
 - כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר
 - התקן עמר
 - ברז דלי
- * טיפוס דירה
- 3 חדרים 4 חדרים 5 חדרים 6 חדרים 7 חדרים



צפון התכנית



תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש: בנין מס':

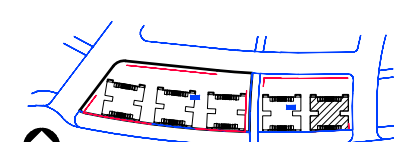
122 1

קומה: דירה: מס' חדרים:

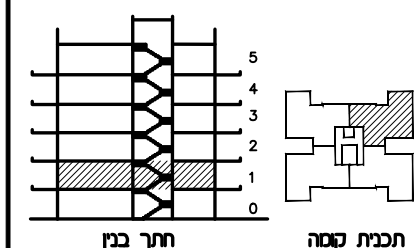
1 8 5

קני"ם: תאריך: מהדורה:

1:50 07.05.26 6



מפת אתר



תכנית קומה חצר בנין

- מפתח**
- מטבחיים משותפים
 - חצר משותפת
 - חצר פרטית
 - חניה
 - רציף ע"פ פרט
 - הגמכת תקרה
 - מקום מוצע למקרר
 - מקום מוצע לכי"ם
 - מקום מוצע למכנת כביסה
 - הפרש במפלסים
 - דוד שמש
 - קולטן (עמוד)
 - אזורים משותפים
 - אזורים משותפים במסדר
 - מרפסת שמש/רחבה מוצפת
 - מרפסת מקורה

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומחווה חלק בלתי נפרד מן.

ת.ז. הרכש:

חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

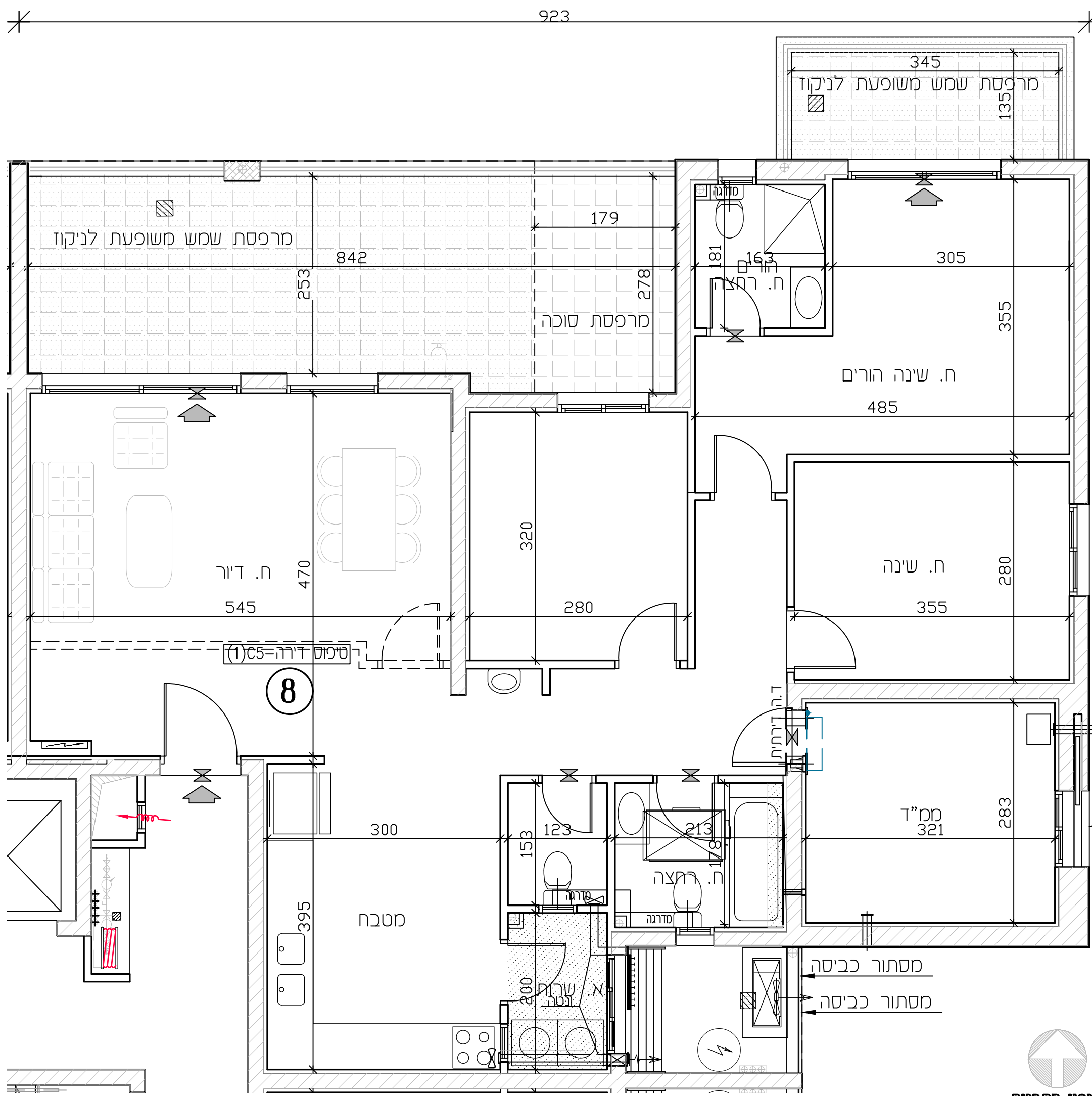
חתימת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים חורשת האקליפטוס

AYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

צפון התכנית



דירה 5 חדרים		
טיפוס בנין - C1	טיפוס דירה - C5(1)	
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה
121.71 מ"ר	30.78 מ"ר	25.21 מ"ר

- מפתח**
- חצר משותפת
 - חצר פרטית
 - מטבחיים משותפים
 - חניה
 - רציף ע"פ פרט
 - מרפסת מקורה
 - הגמכת תקרה
 - מרפסת שמש/רחבה מוצפת
 - עמוד/קר בסון
 - גלגלון
 - שרול 4" הכנה למיבש
 - הכנה למיזוג-אור
 - הכנה למיזוג-אור כפול
 - צ.א. 8" במס"ד
 - צ.א. 4" במס"ד
 - מערבת אורור וסינון
 - אורור מכני- מצג עקרוני בלבד
 - מחלק מים/מחלק גז
 - לוח חשמל דירה/חנות
 - מקום מוצע למקרר
 - מקום מוצע לכי"ם
 - מקום מוצע למכנת כביסה
 - הפרש במפלסים
 - דוד שמש
 - קולטן (עמוד)
 - אזורים משותפים
 - אזורים משותפים במסדר
 - שוחת ביוב/ניקוז
 - כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר
 - התקן עמר
 - ברז דלי
- * טיפוס דירה
- 3 חדרים 4 חדרים 5 חדרים 6 חדרים 7 חדרים



תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש: 122

בנין מס': 1

קומה: 2

דירה: 10

מס' חדרים: 5

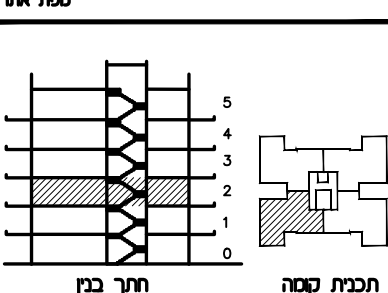
קני"ם: 1:50

תאריך: 07.05.26

מהדורה: 6



ספת אתר



תכנית קומה

- מפתח ציוד**
- מטבח/מטבחיים
 - חצר משותפת
 - חצר פרטית
 - חניה
 - רציף ע"פ פרט
 - הגמכת תקרה
 - מקום מוצע למקרר
 - מקום מוצע לכיריים
 - הפרש במפלסים
 - דוד שמש
 - קולטן (עמוד)
 - אזורים משותפים
 - אזורים משותפים במסחר
 - מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
 - מרפסת מקורה

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומהווה חלק בלתי נפרד מן.

ת.ז הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

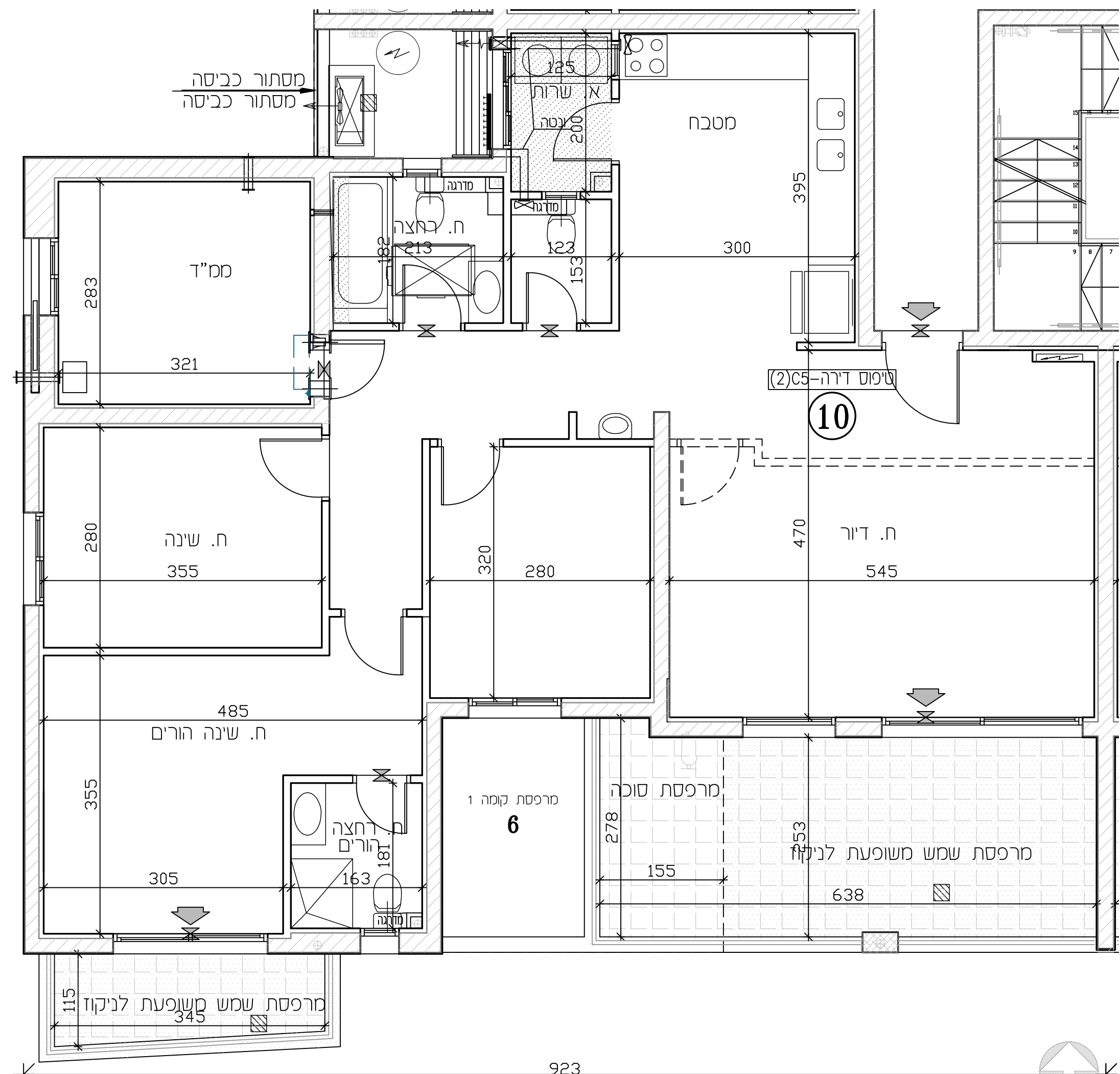
תאריך חתימה:

אופקים
חורשת האקליפטוס

ע"ש 70

צפון התכנית

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



דירה 5 חדרים		
טיפוס בנין - C1	טיפוס דירה - C5(2)	
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה
121.65 מ"ר	23.83 מ"ר	18.83 מ"ר

- מפתח ציוד**
- חצר משותפת
 - חצר פרטית
 - מטבחיים משותפים
 - חניה
 - רציף ע"פ פרט
 - מרפסת מקורה
 - הגמכת תקרה
 - מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
 - עמוד/קיר בטון
 - גלגלון
 - שרול 4" הכנה למיכש
 - הכנה למיזוג-אור
 - הכנה למיזוג-אור כפול
 - צ.א. 8" במס"ד
 - צ.א. 4" במס"ד
 - מערכת אורור וסינון
 - אורור מכני- מצג עקרוני בלבד
 - מחלק מים/מחלק גז
 - לוח חשמל דירתי/חנות
 - מקום מוצע למקרר
 - מקום מוצע לכיריים
 - מקום מוצע למכונת כביסה
 - הפרש במפלסים
 - דוד שמש
 - קולטן (עמוד)
 - אזורים משותפים
 - אזורים משותפים במסחר
 - שוחת ביוב/ניקוז
 - כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר
 - התקן עמר
 - ברז דלי
- * טיפוס דירה

3 חדרים 4 חדרים 5 חדרים 6 חדרים 7 חדרים

צפון התכנית



תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש: 122

בנין מס': 1

קומה: 2

דירה: 11

מס' חדרים: 5

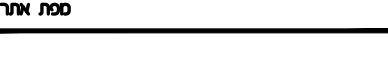
קניס: 1:50

תאריך: 07.05.26

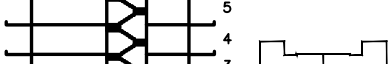
מהדורה: 6



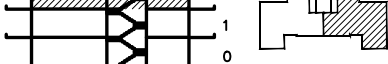
ספת אתר



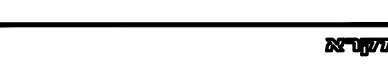
תכנית קומה



חצר בנן



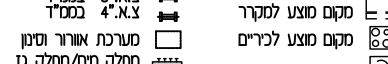
חצר בנן



חצר בנן



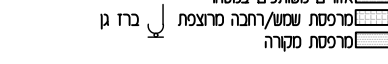
חצר בנן



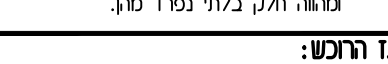
חצר בנן



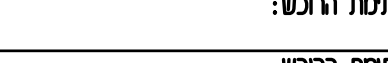
חצר בנן



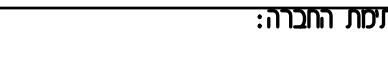
חצר בנן



חצר בנן



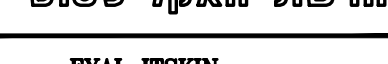
חצר בנן



חצר בנן

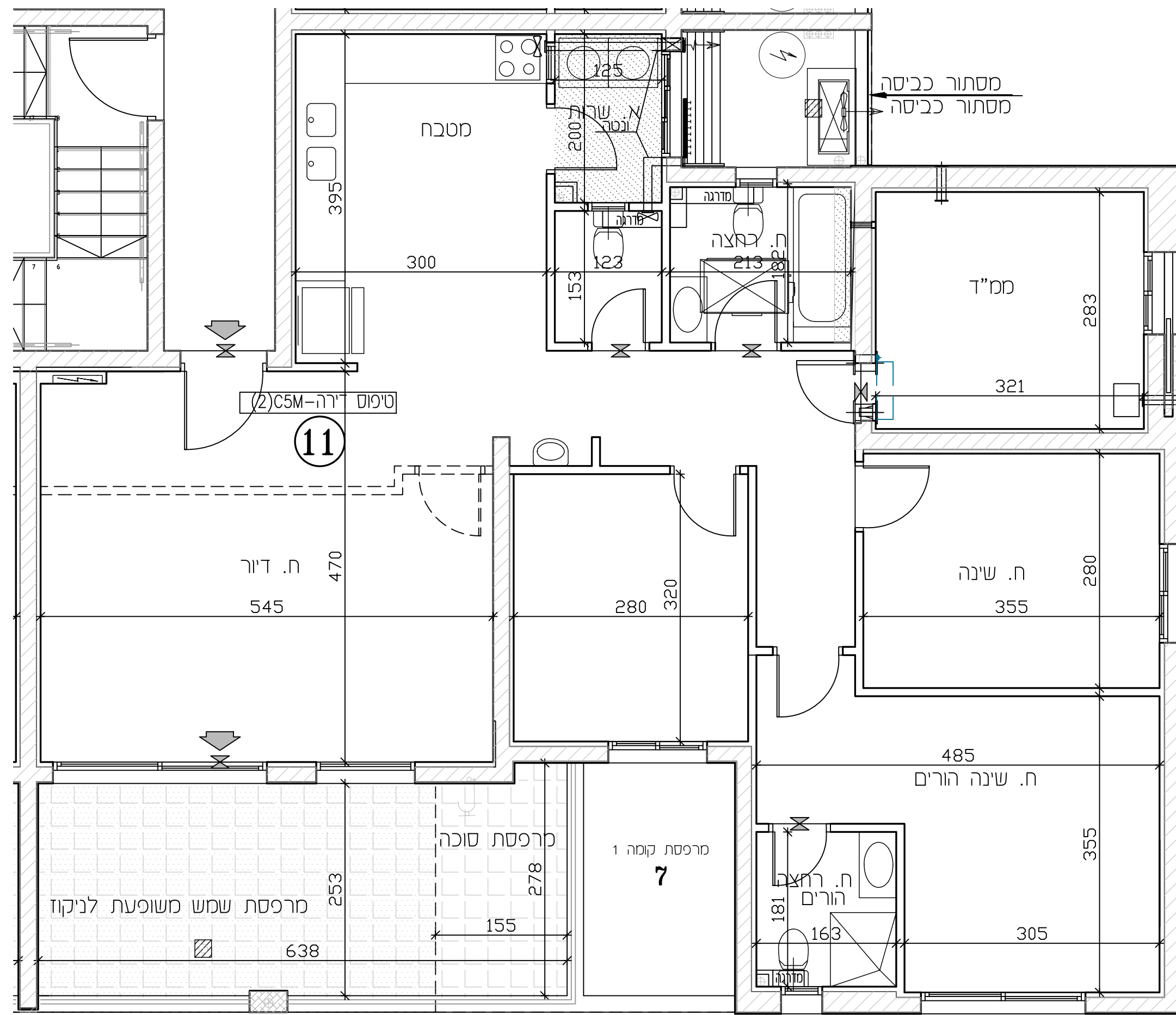


חצר בנן



חצר בנן

חצר בנן



דירה 5 חדרים		
טיפוס בנין - C1	טיפוס דירה - C5M(2)	
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה
121.65 מ"ר	18.76 מ"ר	13.76 מ"ר

מפת סימנים

- חצר משותפת
- חצר פרטית
- מעברים משותפים
- חניה
- רציף ע"פ פרט
- מרפסת מקורה
- הגמכת תקרה
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- עמוד/קר בטון
- גלגלון
- שרול 4" הכנה למיבש
- הכנה למיזוג-אור
- הכנה למיזוג-אור כפול
- 8" א.צ. במס"ד
- 4" א.צ. במס"ד
- מערכת אורור וסינון
- אורור מכני- מצג עקרוני בלבד
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי/חנות
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן (עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- שוחת ביוב/ניקוז
- כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר
- התקן עמר
- ברז דלי

* טיפוס דירה

3 חדרים 4 חדרים 5 חדרים 6 חדרים 7 חדרים

מפת סימנים

- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- רציף ע"פ פרט
- הגמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן (עמוד)
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה

כניסה לדירה/ציאה למרפסת
גלגלון
שרול 4" הכנה למיבש
אורור מכני/כנסה 4"
עמוד/קר בטון
הכנה למיזוג-אור
8" א.צ. במס"ד
4" א.צ. במס"ד
מערכת אורור וסינון
מחלק מים/מחלק גז
לוח חשמל דירתי
שוחת ביוב/ניקוז
התקן עמר
הכנה למיזוג-אור
הכנה למיזוג-אור כפול

ת.ז. הרכש:
חתימת הרוכש:
חתימת הרוכש:
חתימת החברה:
תאריך חתימה:

אופקים
חורשת האקליפטוס

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים





תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש: 122

בנין מס': 1

קומה: 2

דירה: 12

מס' חדרים: 5

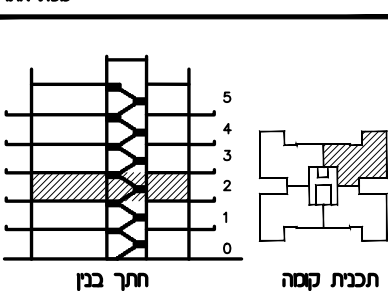
קני"ם: 1:50

תאריך: 07.05.26

מהדורה: 6



מפת אתר



תכנית קומה

- מפתק**
- מטבחיים משותפים
 - חצר משותפת
 - חצר פרטית
 - חניה
 - רציף ע"פ פרט
 - הגמכת תקרה
 - מקום מוצע למקרר
 - מקום מוצע לכי"ם
 - מקום מוצע למכנת כביסה
 - הפרש במפלסים
 - דוד שמש
 - קולטן (עמוד)
 - אזורים משותפים
 - אזורים משותפים במסדר
 - מרפסת שמש/רחבה מוצפת
 - מרפסת מקורה

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומחווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים

חורשת האקליפטוס

ע"ש 777

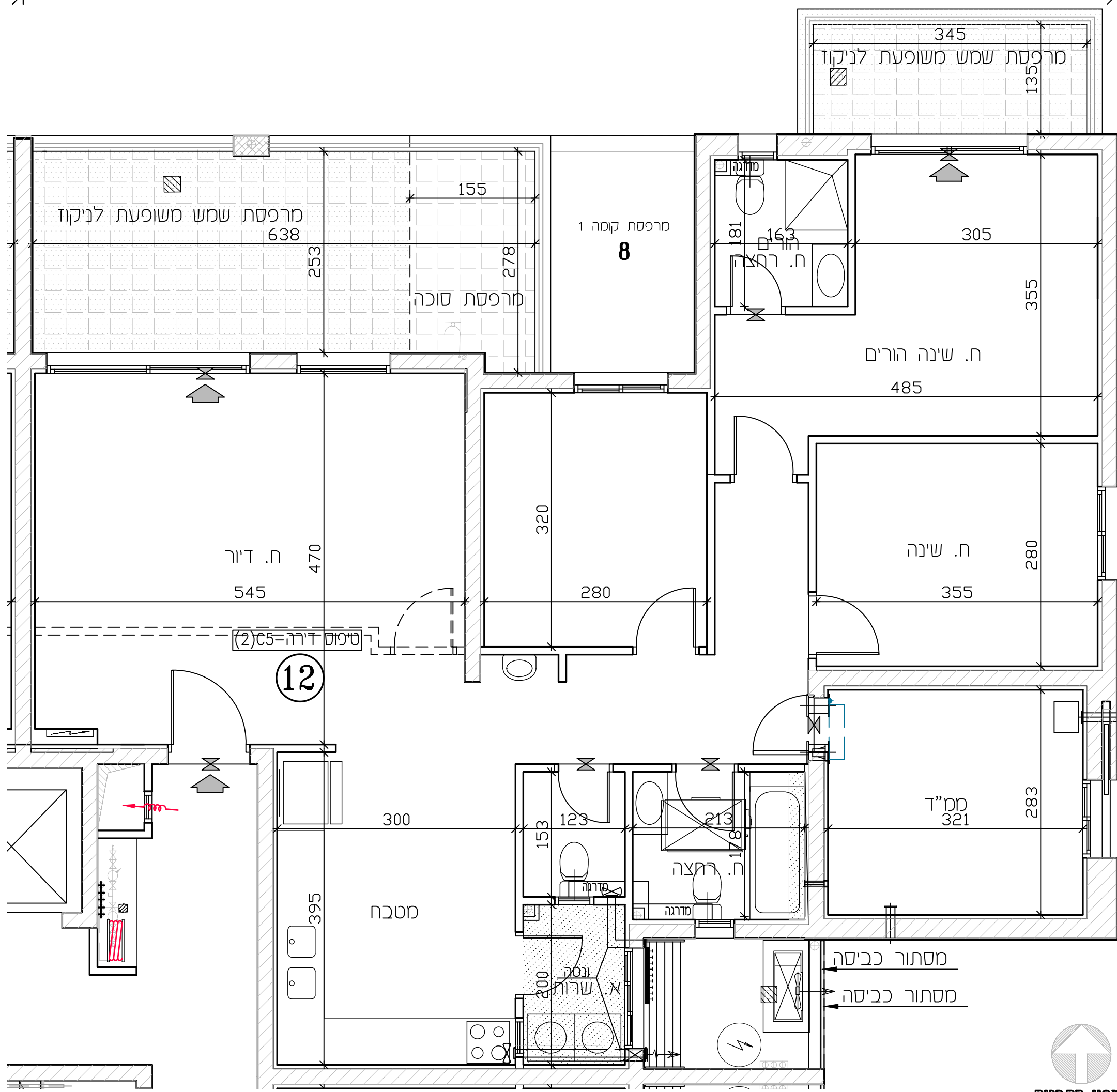
צפון התכנית

ע"ש 777

ע"ש 777

ע"ש 777

923



דירה 5 חדרים		
טיפוס בנין - C1	טיפוס דירה - C5(2)	
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה
121.71 מ"ר	25 מ"ר	20 מ"ר

- מפתק**
- חצר משותפת
 - חצר פרטית
 - מטבחיים משותפים
 - חניה
 - רציף ע"פ פרט
 - מרפסת מקורה
 - הגמכת תקרה
 - מרפסת שמש/רחבה מוצפת
 - עמוד/קרר בטון
 - גלגולן
 - שרול 4" הכנה למיכש
 - הכנה למיזוג-אור
 - הכנה למיזוג-אור כפול
 - 8"X.4" במס"ד
 - 4"X.4" במס"ד
 - מטבח אורור וסינון
 - אורור מכני- מצג עקרוני בלבד
 - מחלק מים/מחלק גז
 - לוח חשמל דירה/חנות
 - מקום מוצע למקרר
 - מקום מוצע לכי"ם
 - מקום מוצע למכנת כביסה
 - הפרש במפלסים
 - דוד שמש
 - קולטן (עמוד)
 - אזורים משותפים
 - אזורים משותפים במסדר
 - שוחת ביוב/ניקוז
 - כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר
 - התקן עמר
 - ברז דלי
- * טיפוס דירה

3 חדרים 4 חדרים 5 חדרים 6 חדרים 7 חדרים

ע"ש 777

ע"ש 777



תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש: 122

בנין מס': 1

קומה: 3

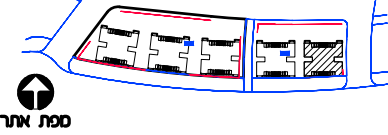
דירה: 13

מס' חדרים: 5

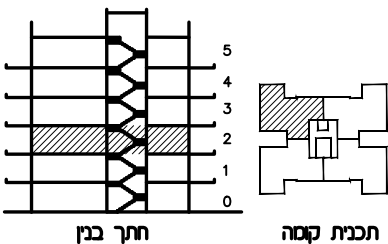
קני"ם: 1:50

תאריך: 07.05.26

מהדורה: 6



ספת אתר



תכנית קומה חתך בנין

מפת מיקום

- כניסה לדירה/ציאה לטרפסת
- גלגלון
- שרול 4" הכנה למיבש
- אורזר לכיבוי/כיסה 4"
- עמוד/קר בסון
- הכנה למיזוג-אורז
- מערכת אורזר וסינון
- אורזר מכני-מצג עקרוני בלבד
- מחלק מימ/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי/חנות
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיירים
- מקום מוצע למכנת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן (עמוד)
- אורזר משותפים
- אורזר משותפים במסחר
- מרפסת שמש/רחבה מוצפת
- מרפסת מקורה

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז. הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים

חורשת האקליפטוס

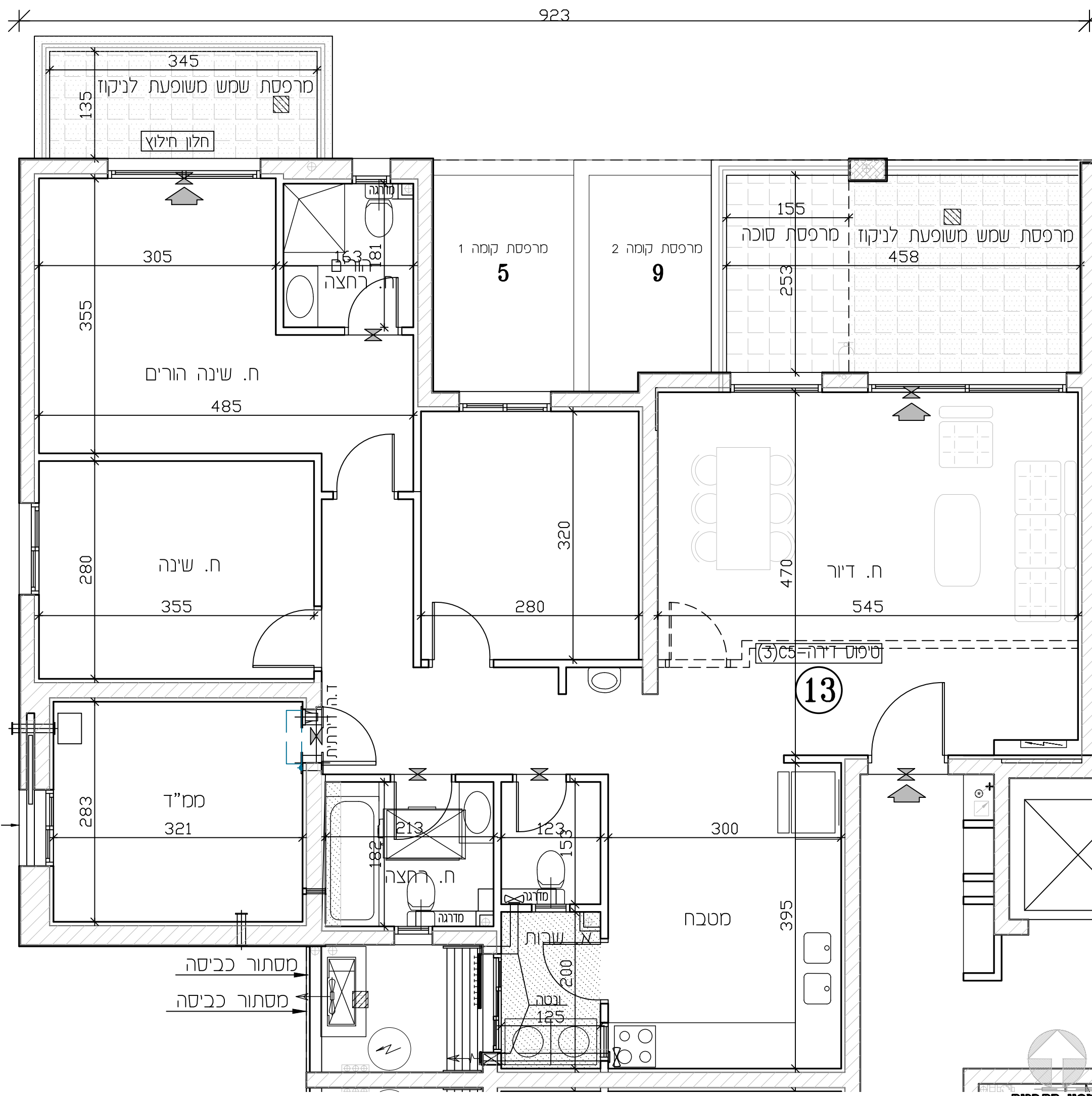
עיל איצקין

ADRIKELIM

ARCHITECTS

EYAL ITSKIN

צפון התכנית



דירה 5 חדרים		
טיפוס בנין - C1	טיפוס דירה - C5(3)	
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה
121.71 מ"ר	20 מ"ר	14.99 מ"ר

- ### מפת מיקום
- חצר משותפת
 - חצר פרטית
 - מעברים משותפים
 - חניה
 - ריצוף ע"פ פרט
 - מרפסת מקורה
 - הגמכת תקרה
 - מרפסת שמש/רחבה מוצפת
 - עמוד/קר בסון
 - גלגלון
 - שרול 4" הכנה למיבש
 - הכנה למיזוג-אורז
 - הכנה למיזוג-אורז כפול
 - צ.א. 8" במס"ד
 - צ.א. 4" במס"ד
 - מערכת אורזר וסינון
 - אורזר מכני-מצג עקרוני בלבד
 - מחלק מימ/מחלק גז
 - לוח חשמל דירתי/חנות
 - מקום מוצע למקרר
 - מקום מוצע לכיירים
 - מקום מוצע למכנת כביסה
 - הפרש במפלסים
 - דוד שמש
 - קולטן (עמוד)
 - אורזר משותפים
 - אורזר משותפים במסחר
 - שוחת כיוב/ניקוז
 - כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר
 - התקן עמר
 - ברז דלי
- * טיפוס דירה
- 3 חדרים 4 חדרים 5 חדרים 6 חדרים 7 חדרים

צפון התכנית



תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש: 122

בנין מס': 1

קומה: 3

דירה: 15

מס' חדרים: 5

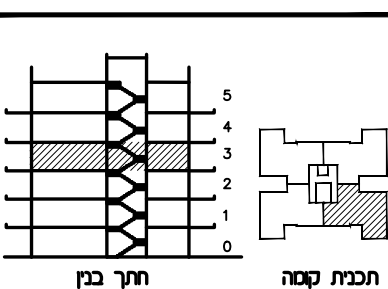
קני"ם: 1:50

תאריך: 07.05.26

מהדורה: 6



מפת אתר



חצר בנן תכנית קומה

- מפתח ציורים**
- מטבחיים משותפים
 - חצר משותפת
 - חצר פרטית
 - חניה
 - רציף ע"פ פרט
 - הגמכת תקרה
 - מקום מוצע למקרר
 - מקום מוצע לכיריים
 - מקום מוצע למכנת כביסה
 - הפרש במפלסים
 - דוד שמש
 - קולטן (עמוד)
 - אזורים משותפים
 - אזורים משותפים במסחר
 - מרפסת שמש/רחבה מוצפת
 - מרפסת מקורה

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומתווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז. הרכש:

חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים

חורשת האקליפטוס

עיל איצקין

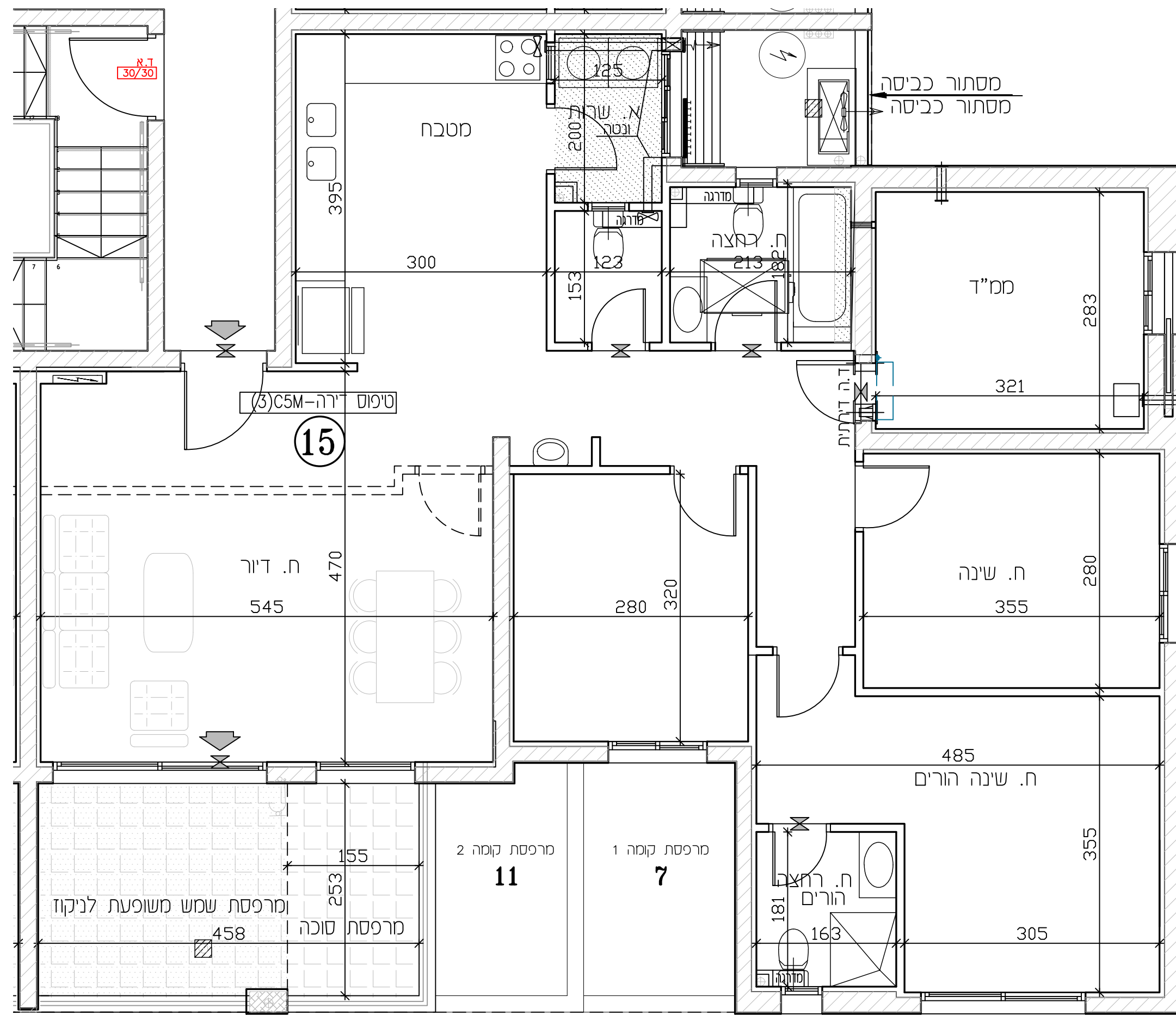
אדריכלים

עיל איצקין

אדריכלים

עיל איצקין

אדריכלים



דירה 5 חדרים		
טיפוס בנין - C1	טיפוס דירה - C5M(3)	
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה
121.65 מ"ר	13.76 מ"ר	8.76 מ"ר

- מפתח ציורים**
- חצר משותפת
 - חצר פרטית
 - מטבחיים משותפים
 - חניה
 - רציף ע"פ פרט
 - מרפסת מקורה
 - הגמכת תקרה
 - מרפסת שמש/רחבה מוצפת
 - עמוד/קר בסון
 - גלגלון
 - שרול 4" הכנה למיכש
 - הכנה למיזוג-אור
 - הכנה למיזוג-אור כפול
 - 8" א.צ. במס"ד
 - 4" א.צ. במס"ד
 - מטבח אורור וסינון
 - אורור מכני- מצג עקרוני בלבד
 - מחלק מים/מחלק גז
 - לוח חשמל דירתי/חנות
 - מקום מוצע למקרר
 - מקום מוצע לכיריים
 - מקום מוצע למכנת כביסה
 - הפרש במפלסים
 - דוד שמש
 - קולטן (עמוד)
 - אזורים משותפים
 - אזורים משותפים במסחר
 - שוחת ביוב/ניקוז
 - כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר
 - התקן עמר
 - ברז דלי
- * טיפוס דירה
- 3 חדרים 4 חדרים 5 חדרים 6 חדרים 7 חדרים





תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש: בנין מס':

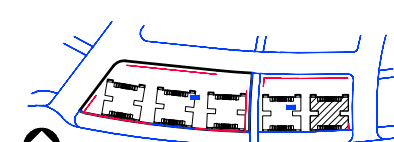
122 1

קומה: דירה: מס' חדרים:

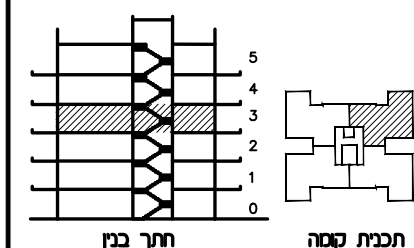
3 16 5

קני"ם: תאריך: מהדורה:

1:50 07.05.26 6



מפת אתר



חצר בנין תכנית קומה

- מפתק**
- מטבחיים משותפים
 - חצר משותפת
 - חצר פרטית
 - חניה
 - רציף ע"פ פרט
 - הגמכת תקרה
 - מקום מוצע למקרר
 - מקום מוצע לכיירים
 - מקום מוצע למכנת כביסה
 - הפרש במפלסים
 - דוד שמש
 - קולטן (עמוד)
 - אזורים משותפים
 - אזורים משותפים במסחר
 - מרפסת שמש/רחבה מוצפת
 - מרפסת מקורה

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומחווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז הרכש:

חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

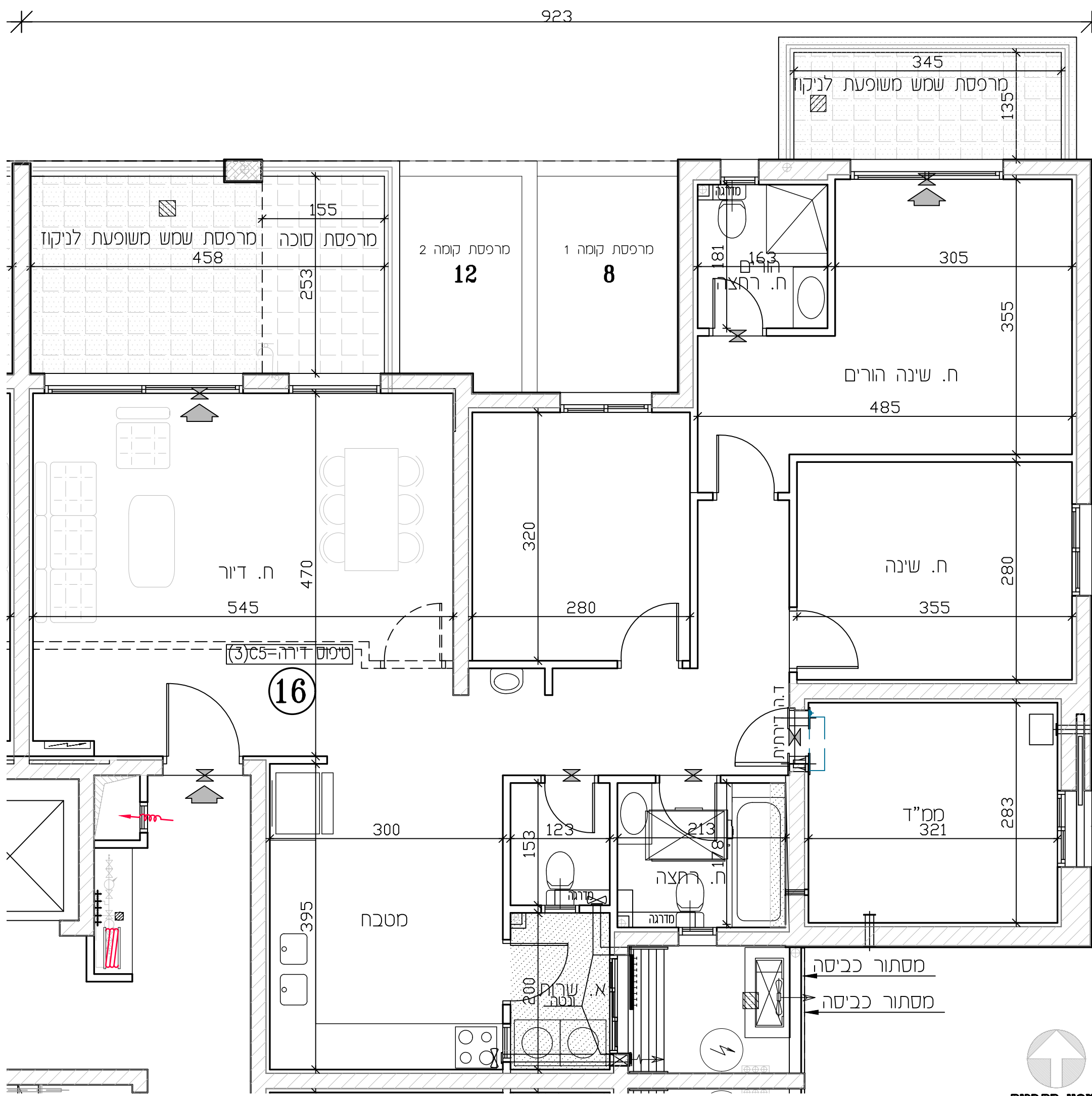
תאריך חתימה:

אופקים חורשת האקליפטוס

AYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



צטון התכנית



דירה 5 חדרים

טיפוס בנין - C1	טיפוס דירה - C5(3)
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה
121.71 מ"ר	20 מ"ר
מס' חדרים: 5	חלק מקורה: 14.99 מ"ר

- מפתק**
- חצר משותפת
 - חצר פרטית
 - מטבחיים משותפים
 - חניה
 - רציף ע"פ פרט
 - מרפסת מקורה
 - הגמכת תקרה
 - מרפסת שמש/רחבה מוצפת
 - עמוד/קר בסון
 - גלגלון
 - שרול 4" הכנה למיבש
 - הכנה למיזוג-אור
 - הכנה למיזוג-אור כפול
 - 8"X.צ. במס"ד
 - 4"X.צ. במס"ד
 - מטבח אורור וסינון
 - אורור מכני- מצג עקרוני בלבד
 - מחלק מים/מחלק גז
 - לוח חשמל דירה/חנות
 - מקום מוצע למקרר
 - מקום מוצע לכיירים
 - מקום מוצע למכנת כביסה
 - הפרש במפלסים
 - דוד שמש
 - קולטן (עמוד)
 - אזורים משותפים
 - אזורים משותפים במסחר
 - שוחת ביוב/ניקוז
 - כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר
 - התקן עמר
 - ברז דלי
- * טיפוס דירה
- 3 חדרים 4 חדרים 5 חדרים 6 חדרים 7 חדרים



תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש: בנין מס':

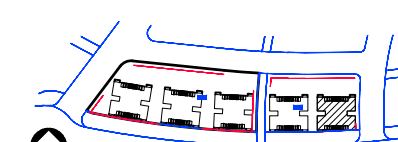
122 1

קומה: דירה: מס' חדרים:

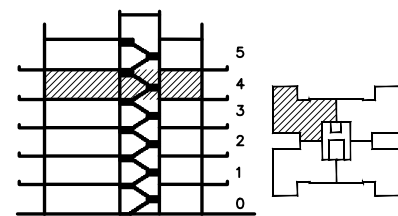
4 17 5

קני"ם: תאריך: מהדורה:

1:50 07.05.26 6



ספת אתר



תכנית קומה חתך בנין

מלוקטרא	
	מעברים משותפים
	חצר משותפת
	חצר פרטית
	הניה
	רציף ע"פ פרט
	הגמכת תקרה
	מקום מוצע למקרר
	מקום מוצע לכיירים
	מקום מוצע למכנת כביסה
	הפרש במפלסים
	דוד שמש
	קולטן(עמוד)
	אזורים משותפים
	אזורים משותפים במסחר
	מרפסת שמש/רחבה מוצפת
	מרפסת מקורה

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז. הרכש:

חתימת הרכש:

חתימת הרכש:

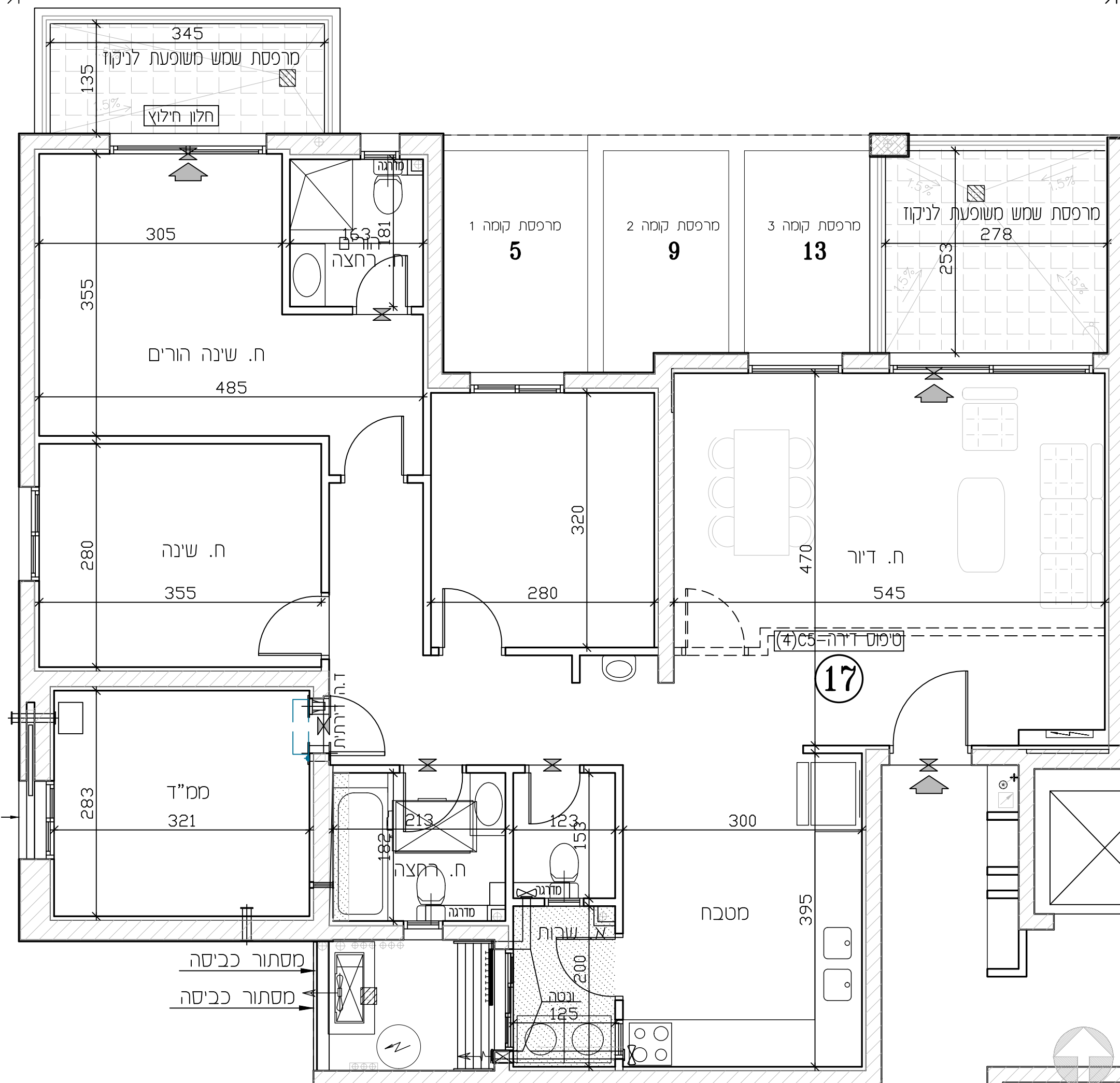
חתימת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים
חורשת האקליפטוס

AYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים

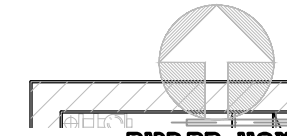
923



דירה 5 חדרים		
טיפוס בנין - C1	טיפוס דירה - C5(4)	
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה
121.71 מ"ר	14.99 מ"ר	מ"ר

מלוקטרא	
	חצר משותפת
	חצר פרטית
	מעברים משותפים
	הניה
	רציף ע"פ פרט
	מרפסת מקורה
	הגמכת תקרה
	מרפסת שמש/רחבה מוצפת
	עמוד/קר בטון
	גלגלון
	שרול 4" הכנה למיבש
	הכנה למיזוג-אור
	הכנה למיזוג-אור כפול
	צ.א. 8" במס"ד
	צ.א. 4" במס"ד
	מערכת אורור וסינון
	אורור מכני- מצג עקרוני בלבד
	מחלק מים/מחלק גז
	לוח חשמל דירתי/חנות
	מקום מוצע למקרר
	מקום מוצע לכיירים
	מקום מוצע למכנת כביסה
	הפרש במפלסים
	דוד שמש
	קולטן(עמוד)
	אזורים משותפים
	אזורים משותפים במסחר
	שוחת ביוב/ניקוז
	כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר
	התקן עמר
	ברז דלי

* טיפוס דירה	
	3 חדרים
	4 חדרים
	5 חדרים
	6 חדרים
	7 חדרים





תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש: 122

בנין מס': 1

קומה: 4

דירה: 19

מס' חדרים: 5

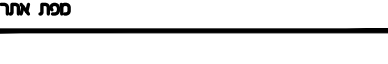
קניס: 1:50

תאריך: 07.05.26

מהדורה: 6



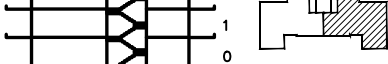
מפת אתר



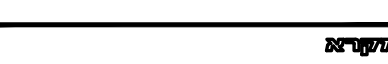
תכנית קומה



חצר בנן



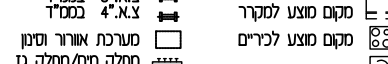
תכנית קומה



חצר בנן



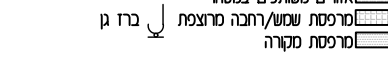
חצר בנן



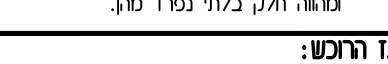
חצר בנן



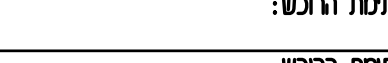
חצר בנן



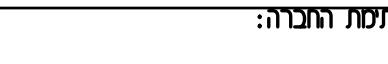
חצר בנן



חצר בנן



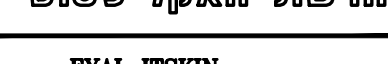
חצר בנן



חצר בנן

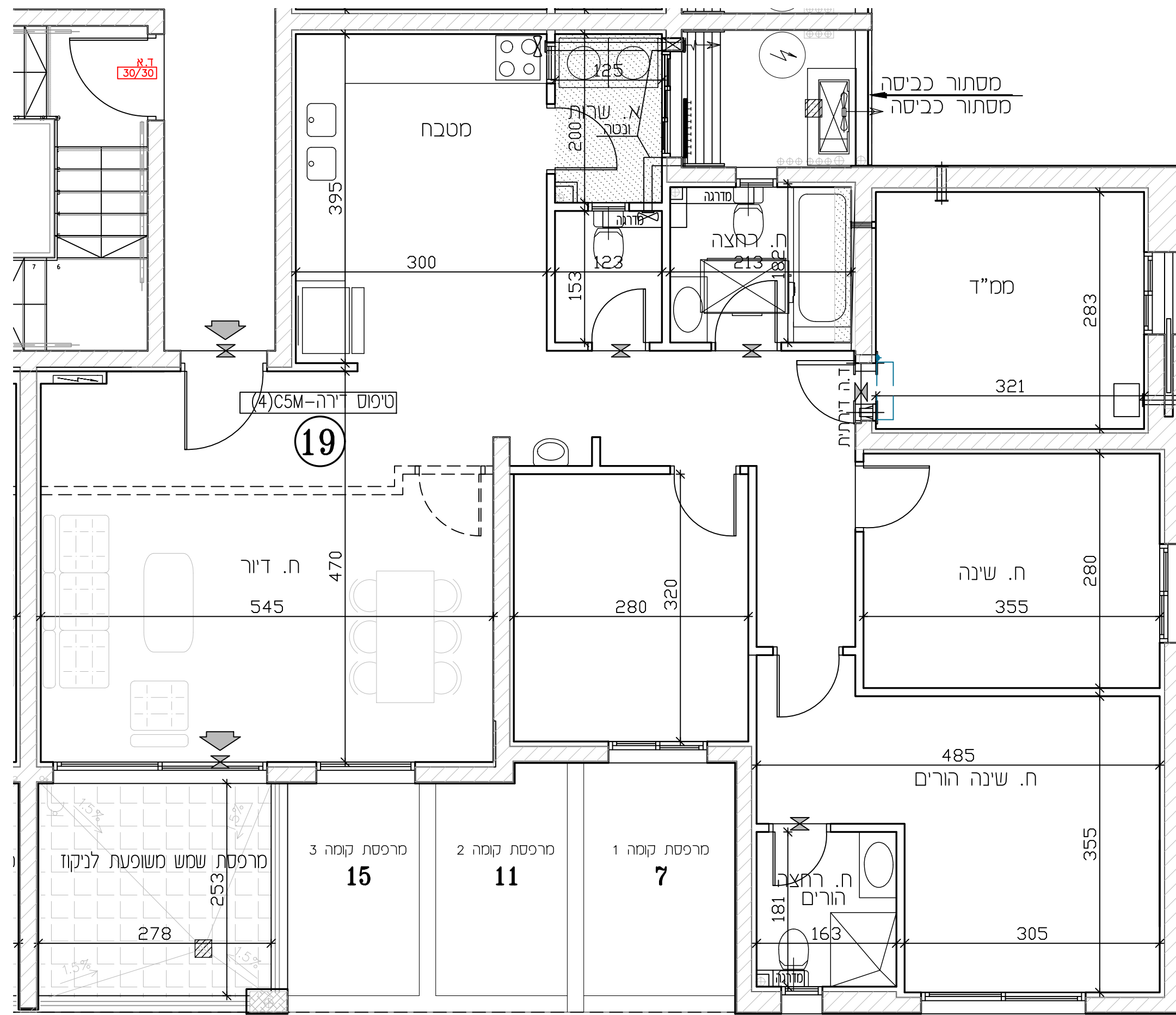


חצר בנן



חצר בנן

חצר בנן



דירה 5 חדרים	
טיפוס בנין - C1	טיפוס דירה - C5M(4)
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה
121.65 מ"ר	8.75 מ"ר
מ"ר	מ"ר

- מפתח סימנים**
- חצר משותפת
 - חצר פרטית
 - מעברים משותפים
 - חניה
 - רציף ע"פ פרט
 - מרפסת מקורה
 - הגמכת תקרה
 - מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
 - עמוד/קר בטון
 - גלגלון
 - שרול 4" הכנה למיכש
 - הכנה למיזוג-אור
 - הכנה למיזוג-אור כפול
 - צ.א. 8" במס"ד
 - צ.א. 4" במס"ד
 - מערבת אורור וסינון
 - אורור מכני- מצג עקרוני בלבד
 - מחלק מים/מחלק גז
 - לוח חשמל דירתי/חנות
 - מקום מוצע למקרר
 - מקום מוצע לכיירים
 - מקום מוצע למכנת כביסה
 - הפרש במפלסים
 - דוד שמש
 - קולטן (עמוד)
 - אזורים משותפים
 - אזורים משותפים במסחר
 - שוחת ביוב/ניקוז
 - כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר
 - התקן עמר
 - ברז דלי
 - * טיפוס דירה

- מפתח סימנים**
- מעברים משותפים
 - חצר משותפת
 - חצר פרטית
 - חניה
 - רציף ע"פ פרט
 - הגמכת תקרה
 - מקום מוצע למקרר
 - מקום מוצע לכיירים
 - מקום מוצע למכנת כביסה
 - הפרש במפלסים
 - דוד שמש
 - קולטן(עמוד)
 - אזורים משותפים
 - אזורים משותפים במסחר
 - מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
 - מרפסת מקורה

ראה גליון הערות המצורף לתוכנית ומחווה חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ז. הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים
חורשת האקליפטוס

עיסוק התכנית

EYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



תכנית מכר

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

מגרש: בנין מס':

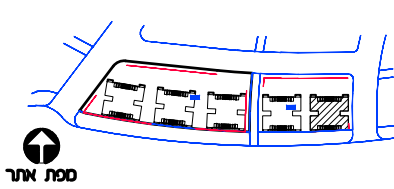
122 1

קומה: דירה: מס' חדרים:

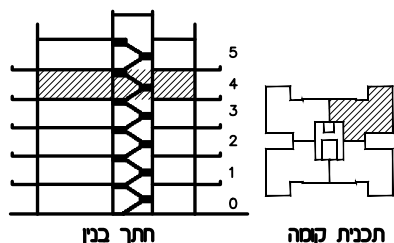
4 20 5

קנ"ס: תאריך: מהדורה:

1:50 07.05.26 6



מפת אתר



תכנית קומה חצר בנן

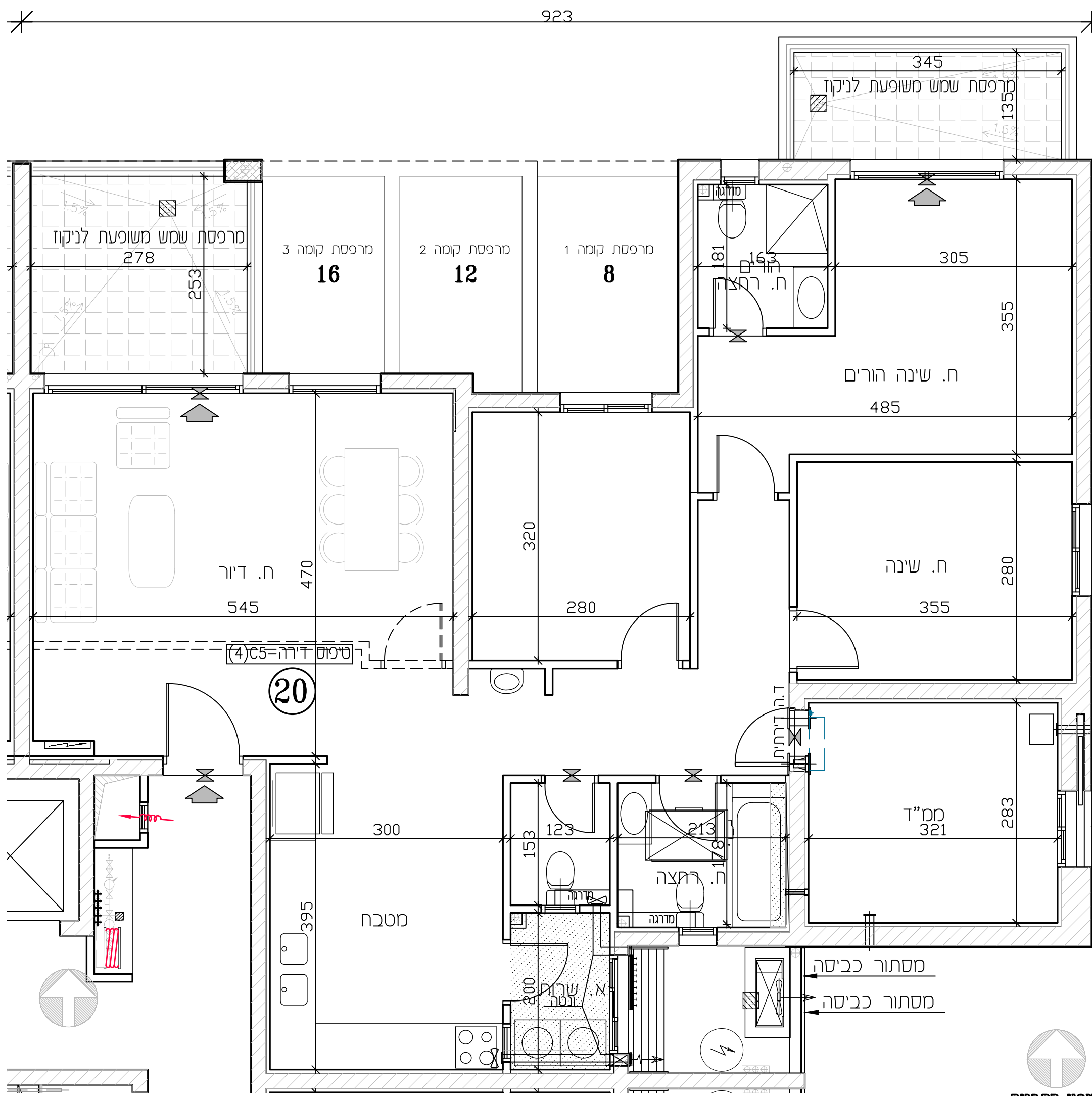
- מפת סימנים**
- מטבחיים משותפים
 - חצר משותפת
 - חצר פרטית
 - חניה
 - רציף ע"פ פרט
 - הגמכת תקרה
 - מקום מוצע למקור
 - מקום מוצע לכריים
 - מקום מוצע למכנת כביסה
 - הפרש במפלסים
 - דוד שמש
 - קולטן (עמוד)
 - אזורים משותפים
 - אזורים משותפים במסדר
 - מרפסת שמש/רחבה מוצפת
 - מרפסת מקורה
- כניסה לדירה/ציאה למרפסת גלגלון שרול 4" הכנה למיבש אורזר מכנ/כוסה 4" עמוד/קר בסון הכנה למיזוג-אורזר 8"א.צ 8"א.צ 4"א.צ 4"א.צ מערכת אורזר וסינון אורזר מכנ- מצג עקרובי בלבד מחלק מים/מחלק גז לוח חשמל דירה/חנות מקום מוצע למקרר מקום מוצע לכריים מקום מוצע למכנת כביסה הפרש במפלסים דוד שמש קולטן (עמוד) אזורים משותפים אזורים משותפים במסדר שוחת ביוב/ניקוז כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר התקן עמר ברז דלי * טיפוס דירה

ת.ז הרכש: תחמת הרכש: תחמת הרכש: תחמת החברה: תאריך חתימה:

אופקים חורשת האקליפטוס

עאל אצקין ARCHITECTS איל אצקין אדריכלים

צטון התכנית



דירה 5 חדרים		
טיפוס בנין - C1	טיפוס דירה - C5(4)	
שטח דירה	שטח מרפסת שמש / גינה	חלק מקורה
121.71 מ"ר	14.99 מ"ר	מ"ר

- מפת סימנים**
- חצר משותפת
 - חצר פרטית
 - מטבחיים משותפים
 - חניה
 - רציף ע"פ פרט
 - מרפסת מקורה
 - הגמכת תקרה
 - מרפסת שמש/רחבה מוצפת
 - עמוד/קר בסון
 - גלגלון
 - שרול 4" הכנה למיבש
 - הכנה למיזוג-אורזר
 - הכנה למיזוג-אורזר כפול
 - 8"א.צ 8"א.צ
 - 4"א.צ 4"א.צ
 - מערכת אורזר וסינון
 - אורזר מכנ- מצג עקרובי בלבד
 - מחלק מים/מחלק גז
 - לוח חשמל דירה/חנות
 - מקום מוצע למקרר
 - מקום מוצע לכריים
 - מקום מוצע למכנת כביסה
 - הפרש במפלסים
 - דוד שמש
 - קולטן (עמוד)
 - אזורים משותפים
 - אזורים משותפים במסדר
 - שוחת ביוב/ניקוז
 - כניסה לדירה/ציאה למרפסת/חצר
 - התקן עמר
 - ברז דלי
 - * טיפוס דירה
- 3 חדרים 4 חדרים 5 חדרים 6 חדרים 7 חדרים



תכנית מפר

לפי חוק המב"ר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

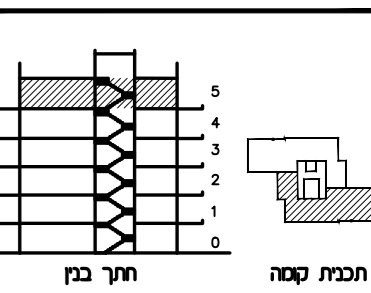
מגרש:	122
בנין מס':	1

קומה:	5	דירה:	22	מס' חדרים:	6
-------	---	-------	----	------------	---

קניס:	1:50	תאריך:	07.05.26	מהדורה:	6
-------	------	--------	----------	---------	---



מפת אתר



תכנית קומה

<ul style="list-style-type: none"> מערבם משותפים תצר משותפת תצר פרטית מעברים משותפים תניה ריצוף ע"פ פרט הנמכת תקרה מקום מוצע למקרר מקום מוצע לכריים מקום מוצע לסכנת כביסה הפרש בספילסים דוד שמש קלטן (עמוד) אזורים משותפים אזורים משותפים בססחר שוחת ביוב/נקוד כניסה לדירה/ציאה למרפסת/תצר התקן עובר ברז דלי * סיפוס דירה 	<ul style="list-style-type: none"> כניסה לדירה/ציאה למרפסת גלגלון שוחל 4" הבנה למיבש אורור סכנו/ונטה 4" הבנה לסכנו-אור צ.א. 8" בסמ"ד צ.א. 4" בסמ"ד מטרבת אורור וסנו אורור סכני- מצג עקרובי בלבד מחלק מיס/מחלק גז לוח חשמל דרת/חנות מקום מוצע למקרר הנמכת תקרה מקום מוצע לכריים מקום מוצע לסכנת כביסה מחלק סמ/מחלק גז לוח חשמל דרת שוחת ביוב/נקוד התקן עובר קלטן(עמוד) הבנה לסכנו-אור הבנה לסכנו-אור כפול מרפסת שמש/רחבה מרוצפת מרפסת מקורה
---	--

ראה גליון הערות והצורך לתוכנית ופרוהו חלק בלתי נפרד מהן.

ת.ד. החכש:

חתימת החכש:

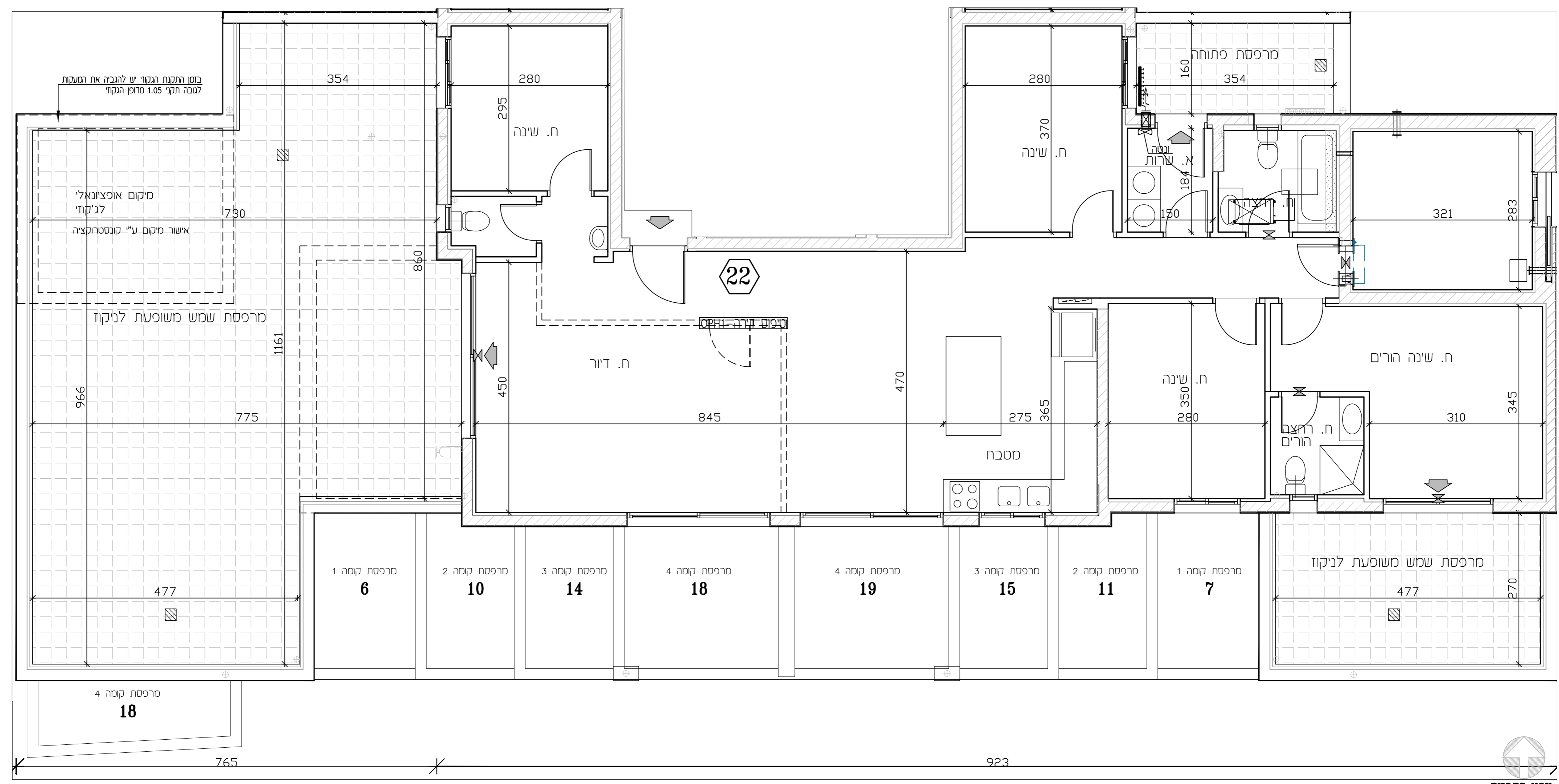
חתימת החכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

אופקים חורשת האקליפטוס

AYAL ITSKIN ARCHITECTS
איל איצקין אדריכלים



דירה 6 חדרים	
טיפוס בנין - C1	טיפוס דירה - CPH1
שטח דירה	שטח מרפסת שמש
147.28 מ"ר	103.90 מ"ר
חלק מקורה	גנה
מ"ר	מ"ר

<ul style="list-style-type: none"> תצר משותפת תצר פרטית מעברים משותפים תניה ריצוף ע"פ פרט מרפסת מקורה הנמכת תקרה מרפסת שמש/רחבה מרוצפת עמוד/קר בסנו גלגלון שוחל 4" הבנה למיבש הבנה לסכנו-אור הבנה לסכנו-אור כפול צ.א. 8" בסמ"ד צ.א. 4" בסמ"ד מטרבת אורור וסנו אורור סכני- מצג עקרובי בלבד מחלק מיס/מחלק גז לוח חשמל דרת/חנות מקום מוצע למקרר מקום מוצע לכריים מקום מוצע לסכנת כביסה הפרש בספילסים דוד שמש קלטן (עמוד) אזורים משותפים אזורים משותפים בססחר שוחת ביוב/נקוד כניסה לדירה/ציאה למרפסת/תצר התקן עובר ברז דלי * סיפוס דירה 	<ul style="list-style-type: none"> כניסה לדירה/ציאה למרפסת גלגלון שוחל 4" הבנה למיבש אורור סכנו/ונטה 4" הבנה לסכנו-אור צ.א. 8" בסמ"ד צ.א. 4" בסמ"ד מטרבת אורור וסנו אורור סכני- מצג עקרובי בלבד מחלק מיס/מחלק גז לוח חשמל דרת/חנות מקום מוצע למקרר הנמכת תקרה מקום מוצע לכריים מקום מוצע לסכנת כביסה מחלק סמ/מחלק גז לוח חשמל דרת שוחת ביוב/נקוד התקן עובר קלטן(עמוד) הבנה לסכנו-אור הבנה לסכנו-אור כפול מרפסת שמש/רחבה מרוצפת מרפסת מקורה
---	--

