

נספח ז' עדכון הרוכש

**עדכון הרוכש לפי סעיף 1א2 לחוק המכר (דירות)(הבטחת השקעה של רוכשי דירות),
התשל"ה-1974**

הריני לאשר כי הובהרו לי זכויותיי עפ"י חוק המכר (דירות) (הבטחת השקעה של רוכשי דירות), התשל"ה-1974 (להלן: "החוק"), לרבות עפ"י תיקונו מיום 06.04.08, אשר נכנס לתוקף החל מיום 06.10.08, בדבר הבטחת הכספים ששולמו ו/או ישולמו על ידיי בקשר עם רכישת הדירה, ועל הדרכים שנקבעו בחוק לעניין זה, ובפרט כי אסור למוכרת לקבל מרוכש, על חשבון מחיר הדירה, סכום העולה על שבעה אחוזים ממחיר הדירה, אלא אם עשתה אחת מאלה:

מסרה לרוכש ערבות בנקאית או פוליסת ביטוח, כבטוחה עפ"י סעיפים 1(2) ו-2(2) לחוק המכר (דירות) להבטחת החזרתם של כל הכספים ששילם הרוכש על חשבון מחיר הדירה במקרה שלא תוכל להעביר לרוכש זכויות בדירה כמוסכם בהסכם.

רשמה לגבי הדירה, או לגבי חלק יחסי של המקרקעין שעליהם היא נבנית, הערת אזהרה על מכירת הדירה בהתאם להוראות סעיף 126 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969.

ידוע לי כי עם מסירת הבטוחה לידיי, מילאה המוכרת את חובתה הנ"ל כלפיי.

המוכרת נותנת בזאת את הסכמתה כי הבנק המלווה, כהגדרתו בהסכם, יתן לרוכש אשר ימסור לבנק את מספר חשבון הפרויקט ואת שם הפרויקט, אישור כי הפרטים שנמסרו תואמים את הפרטים הרושמים בבנק, וזאת בכל האמצעים הבאים:

1. בסניף הבנק בו מתנהל חשבון הפרויקט.
2. באמצעות מענה טלפוני - בפניה של הרוכש לגורם אותו יקבע הבנק המלווה לענין זה, ואשר מס' הטלפון המאפשר גישה אליו יופיע בשובר התשלום.
3. באמצעות אתר האינטרנט של הבנק המלווה, על ידי הקלדת פרטים מסוימים מתוך השובר.

כמו כן מסכימה המוכרת כי הבנק המלווה ייתן לתאגיד בנקאי או לתאגיד ביטוחי, הנותן לרוכש הלוואה לשם רכישת דירה מהמוכרת, והפונה אליו לשם העברת כספי הלוואה לחשבון הפרויקט, כי פרטי חשבון הפרויקט המצויים בידו תואמים את הפרטים הרשומים בבנק המלווה.

ולראיה באנו על החתום: