

**נספח י'א'
טופס בחירת דירה**

תאריך: _____

שעת הבחירה: _____

אני/אנו החתום/ים מטה :

- שם משפחה _____ שם פרטי _____ ת"ז _____
 - שם משפחה _____ שם פרטי _____ ת"ז _____
- כתובת _____ טלפון _____ מספר זוכה _____
- מבקש/ים לרכוש מהקבלן **שמואל ברוך יזמות ובניה בע"מ, חברה מס' 1-004102-52** דירת מגורים בפרויקט המוקם ע"י החברה במקרקעין הידועים כח"ח 71 בגוש 17426, מתחם מס' 73424, מגרשים מס' 45, 46, 56, 163, 164, 165, 166 ו-170 לפי תכנית מפורטת מס' 221-0524033, מכרז מס' מר/2023/251 (להלן: "המכרז") בשכונת "השקדיות", מגדל העמק, על כל שינוי ככל שיחול בגבולותיהם (להלן: "המקרקעין"). בעיר מגדל העמק.

אני/אנו מאשר/ים כי הובהר לנו כדלקמן:

מצהיר/ים ומתחייב/ת כדלהלן:

- הדירה שאותה בחרתי/נו היא בבניין מספר _____, דירה מספר _____, אגף מס' _____, מספר חדרים _____, קומה _____, חנייה מס' _____ ומחסן מספר _____ הממוקם בבניין _____ קומה מס' _____.
- מחירה הכולל של הדירה שאותה בחרתי/נו נכון ליום _____ הוא: _____ ₪ (כולל מע"מ). מחיר הדירה בחוזה המכר ימודד, ככל שיידרש, ליום החתימה על הסכם המכר ובהתאם להוראות המכרז.
- ידוע לי/לנו כי מחיר הדירה בחוזה המכר יוצמד החל ממדד הבסיס הקבוע בהסכם (שהוא המדד הידוע ביום חתימת הסכם המכר או במועד קבלת היתר בניה, המאוחר מביניהם), ועד למדד הקבוע לגבי כל תשלום הנקוב בהסכם המכר, למעט 20% ראשונים.
- מחיר הדירה כולל מחסן (לדירות בהן קיים מחסן), מרפסת או גינה, וחנייה.
- ידוע לי/לנו כי הבחירה היא סופית וכי לא ניתן להחליף את הדירה שנבחרה **מכל סיבה שהיא**.
- ידוע לי/לנו כי על פי התקנון המופיע באתר ההרשמה להגרלות, נשלם לקבלן 2,000 ₪ במעמד בחירת הדירה. ידוע לי/לנו כי סכום זה לא יושב במקרה ביטול הזכייה מכל סיבה שהיא.
- המועד שנקבע לחתימת הסכם המכר הוא: ביום _____ בשעה _____ בכתובת _____.
- אם ייחתם חוזה מכר ביני/בינינו לבין הקבלן, הסכום הנקוב בסעיף 6 לעיל יוחזר לי/לנו בכפוף לביצוע התשלום הראשון.
- אני/נו מתחייב/ים כי לא חל שינוי במצבי/נו האישי מיום הנפקת אישור הזכאות או כי עדכנתי/עדכנו את משרד הבינוי והשיכון בפרטי השינוי ואושר לי/לנו בכתב לבחור דירה בפרויקט.
- אני/אנו מאשר/ים ומתחייב/ים ומביעים הסכמה כי אם לא אגיע/נגיע למועד חתימת החוזה שייקבע בתוך 30 יום (קלנדרים) מיום בחירת הדירה, תבוטל בחירת הדירה לאלתר. ניתן לתאם מועד לפני תום 30 יום (קלנדרים) מיום בחירת הדירה, בהסכמת הרוכש בלבד.

חתימת הרוכש/ים

אני הח"מ _____ נציג חברת שמואל ברוך יזמות ובניה בע"מ מאשר כי :

- בתאריך הנ"ל התייצבו אצלי החותמים ובחרו את דירתם בהתאם לאמור לעיל.
- מאשר קבלת סך 2,000 ₪ באמצעות שיק, ואשר יושבו עם ביצועו ופירעונו של התשלום הראשון על חשבון מחיר הדירה. חתימת נציג החברה: _____