

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטרה

נספח ג' לחוזה - דוגמא

4 כפוף לתיקונים בהתאם להנחיות משרד הבינוי והשיכון או מי



שמואל ברוך יזמות ובניה בע"מ	מגדל העמק
2425	73424
66	130
50.8%	

שם קבלן/יזם:
שם ישוב:
מספר מתחם:
מספר יח"ד במתחם:
מספר יח"ד במחיר למשתכן:
אחוז דירות מחיר למשתכן:

מחיר מ"ר לפי שומה נכון ליום 31.12.2020 כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

11,427.12

מספר מחסן	הערות	מחיר דירה סופי	מכירה במסגרת מחיר מטרה (כן/לא)	מספר חניות	שטח מחסן	מחיר מטרה שטח גינה	שטח (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר גרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
	דירת גן		לא	2		84.18	129.70	5	0	C	1	45	א1
1		1,193,397	כן	2	4.01	16.61	119.96	5	1	G	2	45	א1
			לא	2		30.93	79.44	3	1	H	3	45	א1
6		975,030	כן	2	5.13	11.32	104.32	4	1	I	4	45	א1
2		1,199,112	כן	2	5.05	16.61	119.96	5	2	G	5	45	א1
		741,334	כן	2		10.2	79.44	3	2	H	6	45	א1
		957,444	כן	2		11.32	104.32	4	2	I	7	45	א1
3		1,196,584	כן	2	4.59	16.61	119.96	5	3	G	8	45	א1
		741,334	כן	2		10.2	79.44	3	3	H	9	45	א1
		957,444	כן	2		11.32	104.32	4	3	I	10	45	א1
4		1,196,694	כן	2	4.61	16.61	119.96	5	4	G	11	45	א1
		741,334	כן	2		10.2	79.44	3	4	H	12	45	א1
5		973,248	כן	2	4.61	11.32	104.32	4	4	I	13	45	א1
			לא	2		16.61	119.96	5	5	G	14	45	א1
			לא	2		10.2	79.44	3	5	H	15	45	א1
			לא	2		11.32	104.32	4	5	I	16	45	א1
7	פנטהאוז		לא	2	8.37	56.27	136.60	5	6	K	17	45	א1
9			לא	2	6.52	11.32	104.91	4	6	I	18	45	א1
8	פנטהאוז		לא	2	8.37	42.41	136.60	5	7	K	19	45	א1
			57.9%	אחוז דירות מחיר		103.22		שטח דירה ממוצע בבניין					
	דירת גן		לא	2		107.12	109.42	4	0	D	20	45	א1
	דירת גן		לא	2		102.77	130.95	5	0	E	21	45	א1
		962,072	כן	2		11.32	104.86	4	1	I1	22	45	א1
10		979,041	כן	2	6.90	11.32	104.08	4	1	I3	23	45	א1
		962,072	כן	2		11.32	104.86	4	2	I1	24	45	א1
11		979,041	כן	2	6.90	11.32	104.08	4	2	I3	25	45	א1
		962,072	כן	2		11.32	104.86	4	3	I1	26	45	א1
12		979,041	כן	2	6.90	11.32	104.08	4	3	I3	27	45	א1
		962,072	כן	2		11.32	104.86	4	4	I1	28	45	א1
13		979,041	כן	2	6.90	11.32	104.08	4	4	I3	29	45	א1
		962,072	כן	2		11.32	104.86	4	5	I1	30	45	א1
14			לא	2	6.90	11.32	104.08	4	5	I3	31	45	א1
			לא	2		11.32	104.86	4	6	I1	32	45	א1
15			לא	2	6.90	11.32	104.08	4	6	I3	33	45	א1
			לא	2		50.87	158.27	5	7	M	34	45	א1
16			לא	2	8.81	50.79	156.94	5	7	M1	35	45	א1
			56.3%	אחוז דירות מחיר		104.51		שטח דירה ממוצע בבניין					
25	דירת גן		לא	2	5.13	57.9	127.00	5	0	F1	36	45	א1
39		770,542	כן	2	6.43	11.32	79.94	3	1	N	37	45	א1
38		1,215,817	כן	2	11.69	12.51	119.75	5	1	J	38	45	א1
41		1,286,366	כן	2	5.12	15.25	126.99	5	1	F	39	45	א1
24		973,728	כן	2	4.75	11.32	104.32	4	2	I2	40	45	א1
43		1,176,582	כן	2	4.55	12.51	119.75	5	2	J	41	45	א1
42		1,286,421	כן	2	5.13	15.25	126.99	5	2	F	42	45	א1
29			לא	2	8.98	11.32	104.32	4	3	I2	43	45	א1
45		1,176,582	כן	2	4.55	12.51	119.75	5	3	J	44	45	א1
44		1,286,421	כן	2	5.13	15.25	126.99	5	3	F	45	45	א1
30			לא	2	9.83	11.32	104.32	4	4	I2	46	45	א1
47		1,176,582	כן	2	4.55	12.51	119.75	5	4	J	47	45	א1
46			לא	2	5.13	15.25	126.99	5	4	F	48	45	א1
37			לא	2	9.13	11.32	104.32	4	5	I2	49	45	א1
49			לא	2	4.55	12.51	119.75	5	5	J	50	45	א1
48			לא	2	5.13	15.25	126.99	5	5	F	51	45	א1
50			לא	2	4.55	11.32	104.32	4	6	I2	52	45	א1
51			לא	2	5.13	109.43	145.53	5	6	L	53	45	א1
54			לא	2	5.13	60.18	145.53	5	7	L	54	45	א1
			47.4%	אחוז דירות מחיר		116.03		שטח דירה ממוצע בבניין					
2	דירת גן		לא	2	4.22	37.65	127.96	5	0	P1	1	46	א2
9	דירת גן		לא	2	3	160.47	111.74	4	0	O1	2	46	א2
1	דירת גן		לא	2	4.14	167.29	111.73	4	0	O	3	46	א2
10	דירת גן		לא	2	3.19	59.97	128.05	5	0	P	4	46	א2
11		1,276,750	כן	2	3.78	12.72	127.69	5	1	Q1	5	46	א2
4		1,062,581	כן	2	4.3	12.78	111.73	4	1	O1	6	46	א2
3		1,060,095	כן	2	3.55	12.78	111.87	4	1	O	7	46	א2
5		1,296,505	כן	2	7.8	12.72	127.49	5	1	Q	8	46	א2
12			לא	2	3.29	12.72	127.69	5	2	Q1	9	46	א2
7		1,062,581	כן	2	4.3	12.78	111.73	4	2	O1	10	46	א2
6		1,060,095	כן	2	3.55	12.78	111.87	4	2	O	11	46	א2
8			לא	2	7.8	12.72	127.49	5	2	Q	12	46	א2
13			לא	2	3.46	77.73	173.79	5	3	R1	13	46	א2
14			לא	2	7.8	77.73	173.70	5	3	R	14	46	א2
			42.9%	אחוז דירות מחיר		117.06		שטח דירה ממוצע בבניין					
	דירת גן		לא	2		77.78	129.70	5	0	C	1	46	א3
1		1,193,397	כן	2	4.01	16.61	119.96	5	1	G	2	46	א3
			לא	2		30.93	79.44	3	1	H	3	46	א3
6		975,030	כן	2	5.13	11.32	104.32	4	1	I	4	46	א3
2		1,199,112	כן	2	5.05	16.61	119.96	5	2	G	5	46	א3
		741,334	כן	2		10.2	79.44	3	2	H	6	46	א3
		957,444	כן	2		11.32	104.32	4	2	I	7	46	א3
3		1,196,584	כן	2	4.59	16.61	119.96	5	3	G	8	46	א3
		741,334	כן	2		10.2	79.44	3	3	H	9	46	א3
		957,444	כן	2		11.32	104.32	4	3	I	10	46	א3
4		1,196,694	כן	2	4.61	16.61	119.96	5	4	G	11	46	א3
		741,334	כן	2		10.2	79.44	3	4	H	12	46	א3
5		973,248	כן	2	4.61	11.32	104.32	4	4	I	13	46	א3
			לא	2		16.61	119.96	5	5	G	14	46	א3
			לא	2		10.2	79.44	3	5	H	15	46	א3
			לא	2		11.32	104.32	4	5	I	16	46	א3
7			לא	2	8.37	56.27	136.60	5	6	K	17	46	א3
9			לא	2	6.52	11.32	104.91	4	6	I	18	46	א3
8			לא	2	8.37	42.41	136.60	5	7	K	19	46	א3
			57.9%	אחוז דירות מחיר		103.22		שטח דירה ממוצע בבניין					
	דירת גן		לא	2		105.81	109.42	4	0	D	20	46	א3
	דירת גן		לא	2		90.67	130.95	5	0	E	21	46	א3

10	962,072	ק	2		11.32	104.86	4	1	I1	22	46	ג3	
	979,041	ק	2	6.90	11.32	104.08	4	1	I3	23	46	ג3	
	962,072	ק	2		11.32	104.86	4	2	I1	24	46	ג3	
11	979,041	ק	2	6.90	11.32	104.08	4	2	I3	25	46	ג3	
	962,072	ק	2		11.32	104.86	4	3	I1	26	46	ג3	
12	979,041	ק	2	6.90	11.32	104.08	4	3	I3	27	46	ג3	
	962,072	ק	2		11.32	104.86	4	4	I1	28	46	ג3	
13	979,041	ק	2	6.90	11.32	104.08	4	4	I3	29	46	ג3	
	962,072	ק	2		11.32	104.86	4	5	I1	30	46	ג3	
14		לא	2	6.90	11.32	104.08	4	5	I3	31	46	ג3	
		לא	2		11.32	104.86	4	6	I1	32	46	ג3	
15		לא	2	6.90	11.32	104.08	4	6	I3	33	46	ג3	
		לא	2		50.87	158.27	5	7	M	34	46	ג3	
16		לא	2	8.81	50.79	156.94	5	7	M1	35	46	ג3	
				56.3%	אחוז דירות מחיר	104.51							שטח דירה ממוצע בבניין
25		לא	2	5.13	52.38	127.00	5	0	F1	36	46	ג3	
39	770,542	ק	2	6.43	11.32	79.94	3	1	N	37	46	ג3	
38	1,215,817	ק	2	11.69	12.51	119.75	5	1	J	38	46	ג3	
41	1,286,366	ק	2	5.12	15.25	126.99	5	1	F	39	46	ג3	
24	973,728	ק	2	4.75	11.32	104.32	4	2	I2	40	46	ג3	
43	1,176,582	ק	2	4.55	12.51	119.75	5	2	J	41	46	ג3	
42	1,286,421	ק	2	5.13	15.25	126.99	5	2	F	42	46	ג3	
29		לא	2	8.98	11.32	104.32	4	3	I2	43	46	ג3	
45	1,176,582	ק	2	4.55	12.51	119.75	5	3	J	44	46	ג3	
44	1,286,421	ק	2	5.13	15.25	126.99	5	3	F	45	46	ג3	
30		לא	2	9.83	11.32	104.32	4	4	I2	46	46	ג3	
47	1,176,582	ק	2	4.55	12.51	119.75	5	4	J	47	46	ג3	
46		לא	2	5.13	15.25	126.99	5	4	F	48	46	ג3	
37		לא	2	9.13	11.32	104.32	4	5	I2	49	46	ג3	
49		לא	2	4.55	12.51	119.75	5	5	J	50	46	ג3	
48		לא	2	5.13	15.25	126.99	5	5	F	51	46	ג3	
50		לא	2	4.55	11.32	104.32	4	6	I2	52	46	ג3	
51		לא	2	5.13	109.43	145.45	5	6	L	53	46	ג3	
54		לא	2	5.13	60.18	145.45	5	7	L	54	46	ג3	
				47.4%	אחוז דירות מחיר	116.03							שטח דירה ממוצע בבניין
1	דופלקס גן-הוספת	לא	2	5.27	106.98	169.07	5	0,1	A	1	56	4	
2	דופלקס גן-הוספת	לא	2	4.73	85.17	169.25	5	0,1	A1	2	56	4	
3	דופלקס גן-הוספת	ק	2	4.7	48.37	144.99	5,5	2,3	B	3	56	4	
4	דופלקס גן-הוספת	לא	2	5.52	46.40	144.86	5,5	2,3	B1	4	56	4	
				25.0%	אחוז דירות מחיר	144.99							שטח דירה ממוצע בבניין
1	דופלקס גן-הוספת	לא	2	5.27	90.87	169.07	5	0,1	A	1	56	5	
2	דופלקס גן-הוספת	לא	2	4.73	106.27	169.25	5	0,1	A1	2	56	5	
3	דופלקס גן-הוספת	לא	2	4.7	48.37	144.99	5,5	2,3	B	3	56	5	
4	דופלקס גן-הוספת	ק	2	5.52	46.40	144.86	5,5	2,3	B1	4	56	5	
				25.0%	אחוז דירות מחיר	144.86							שטח דירה ממוצע בבניין

66	מספר דירות מחיר	7232.81	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
50.8%	אחוז דירות מחיר	1.2	שטח דירה ממוצע במתחם

הצהרה

יום / קבלן

אשר בקרה בע"מ
 חתימה: *[Signature]*
 תאריך: 21.01.2025
 בדיקה זו נעשתה ככלי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד
 אין בבדיקה זו משום אישור לטייה טהוראות כל דין והוא מתבצע
 ובכל מקרה התנאי: יוקבעים במסגרתם הם המחוייבים

אשר בקרה בע"מ
 21.01.2025
 נ ב ד ק