

ש: קיבלתי מייל שזכיתי בדירה מסגרת "דירה בהנחה" מה עליי לעשות?



ת: אין צורך לפנות לחברה/לקבלן, החברה תיצור עמכם קשר ותזמן אתכם באופן יזום עפ"י סדר ההגירה לכנס הסברה בזום ובחירת הדירה בפרויקט.

ש: באיזה שלב אני בוחר את הדירה שלי?



ת: בחירת הדירה נעשית במועד מרוכז של כל הזוכים וכל אחד נכנס לבחור דירה עפ"י מספר הזכייה שלו.

ש: תאריך מפגש בחירת הדירה לא נוח לי, האם ניתן לדחות למועד אחר?



ת: אין אפשרות לדחות מועד.
המפגש נקבע מראש ויש להיערך אליו ולבצע התאמות.
במידה ואין באפשרותכם להגיע יש לשלוח מישהו מטעמכם עם ייפוי כוח נטריוני.
במידה ולא תגיעו תוותרו על הזכייה שלכם.

ש: הדירה שרציתי כבר נבחרה, מה ניתן לעשות?



ת: ייתכן שהדירה הספציפית שרציתם תיבחר על-ידי זוכים שקודמים לכם בתור. כדי להתמודד עם מצב כזה, מומלץ להכין מראש רשימה של כמה דירות חלופיות ולסדר אותן לפי סדר עדיפות. ברגע הבחירה תוכלו לבדוק אילו דירות עדיין פנויות, ולהחליט בצורה מהירה ומושכלת - במיוחד מאחר שעומדות לרשותכם 45 דקות בלבד לקבל החלטה ולבחור דירה.

ש: קשה לי להחליט על דירה מבין האופציות שבחברתי. האם אפשר להתלבט?



ת: אורך המפגש האישי לבחירת דירה הוא 45 דקות בלבד שנקבעו מראש על ידי משרד השיכון כדי להבטיח שכולם יקבלו הזדמנות שווה.
ולכן חשוב להגיע מוכנים עם רשימה מסודרת של דירות חלופיות, כדי שתוכלו לקבל החלטה מהירה ומושכלת בזמן המוקצב.

ש: בן/בת הזוג שלי לא יוכל/ת להגיע למפגש בחירת הדירה. האם אפשר שאחד מאיתנו יגיע בלבד?



ת: שני בני הזוג הזוכים חייבים להיות נוכחים בתהליך בחירת הדירה. אנו מבקשים שתעשו כל מאמץ להגיע למפגשים יחד, על מנת לנהל את התהליך בצורה הטובה והמהירה ביותר.
אם אחד מבני הזוג לא יכול להגיע, הוא חייב לצייד את בן/בת הזוג בנוכחותו עם ייפוי כוח.
אם שני בני הזוג אינם יכולים להגיע, ניתן לשלוח נציג עם ייפוי כוח נטריוני, תעודות זהות של שני הזוכים והודעת זכייה.

ש: מה צריך להביא למפגש בחירת הדירה?



ת: חובה להביא למפגשים האישיים את המסמכים הבאים:

1. תעודת זהות של הזוכים + ספח.
2. אישור זכאות.
3. הודעת זכייה.
4. צ'ק פקדון על סך 2,000 ש"ח.

ש: האם לאחר שבחרתי דירה אני יכול להחליף?



ת: לא ניתן להחליף דירה לאחר המפגש האישי בו תבחרו דירה.

ש: עד מתי ניתן לבטל את הזכייה בדירה?



ת: ישנם ארבעה שלבים לביטול הזכייה והזכאות הדירה:

1. עם קבלת ההודעה על הזכייה. ניתן לבטל אותה באמצעות אתר האינטרנט של משרד השיכון באמצעות שם משתמש וסיסמא.
2. ניתן לבטל את הזכייה לפני המפגשים האישיים ובחירת הדירה דרך האתר של משרד השיכון.
3. לאחר שנבחרה הדירה ושולמה המקדמה, ניתן יהיה לבטל את הדירה. אולם, המקדמה לא תוחזר.
4. לאחר חתימה על החוזה, ניתן יהיה לבטל את רכישת הדירה לפי התנאים המצוינים בחוזה.

ש: האם משרד השיכון או היזם יכול לבטל את זכייתי לאחר שבחרתי דירה וחתמתי חוזה?



ת: לאחר שהחוזה על הדירה נחתם, היזם או משרד השיכון לא יכולים לבטל את הזכייה והחוזה אשר נחתם.

אך חשוב לדעת כי הזכייה והזכאות לדירה יבוטלו אוטומטית במקרים הבאים:

1. אי הגעה ליום בחירת הדירה.
2. במקרה בו לא תבחרו דירה ביום בחירה שיימשך עד 45 דק'.
3. במקרה בו לא תחתמו על חוזה 30 ימים מיום בחירת הדירה ו/או כל מועד שיאושר ע"י חברת הבקרה ו/או משרד הבינוי והשיכון.