



## בנק ירושלים

# היתר עסקא

על פי החלטת הנהלת בנק ירושלים לפתוח ומשכנתאות בע"מ (להלן: "הבנק"), הרינו החתומים מטה מתחייבים בזה בשם הבנק, על כל סניפיו, כי כל ענייני הכספים וכל העסקים וכל ההתחייבויות שיעסק בהם הבנק, וכן כל קבלת אחריות, שעבודים, משכונות וערבויות, כולל גם ערבות בעלי מניות וכד', שיש בהם חשש ריבית מכל סוג איסור שהוא, ואפילו מוכר בהם לשון הלוואה או ריבית או ריבית דריבית – כל אלו יהיו בידי המקבל או החייב (להלן: "המקבל") בתורת עסקא כתיקון חז"ל, ויהי חלקו של המקבל מחצית מן הרווח, ובהפסד חס וחלילה ישא המקבל ארבעים וחמישה אחוז והנותן חמישים וחמישה אחוז. כמו כן הוסכם שאם יעסקו בענייני כספים כגיל, שאין בתנאי היתר זה כדי לבטל מהם איסור ריבית, או תנאי ההתעסקות בעסקים אלה יהיה בתורת פקדון כולו ביד המקבל, ועל המקבל תהיה אחריות גניבה ואבידה כשומר. ועל המקבל להתעסק ולהרוויח בכספי הפקדון, והרווח יהיה 95% לנותן ו-5% למקבל. המקבל, בין בתורת עסקא ובין בתורת פקדון, יעסק בדמי העסקא בכל עסקיו לטובת העסקא, בין בעסקיו הקיימים ובין בעסקיו שמכאן ולהבא, בעסקים המתרים היותר טובים ומבחרים ובטוחים, וכל הרכישות והקניינים כנגד דמי העסקא ייעשו לטובת הנותן באופן המועיל ביותר על פי דין תורה; ואפילו אם תינתן העסקא רק למטרה מיוחדת ומסויימת, הרי שלמרות האמור במסמכי הבנק, הבנק מתנה כי המקבל יעסק בכל עסקיו לטובה בכסף הגיל, ובלבד שהוכיחה של הנכס או העסק עליו הודיע לבנק יירשמו על שם המקבל. ובכל מקרה תמורת דמי העסקא יקנה המקבל לנותן חלק בזכויותיו, בנכסיו ובעסקיו הקיימים, על פי שומם בקיאים שזהותם תיקבע ע"י הנותן; וכן לגבי כל נכס ועסק שיתעסק בהם המקבל מכאן ולהבא בתמורה לדמי העסקא, יקנה המקבל לנותן חלק בהם ובזכויות בהם, ויעסק בהם לטובתו של הנותן והכל בקניין המועיל ביותר ובאופן המועיל ביותר, כך שכל רווח מנכס או עסק שירויח בו המקבל, הרי הוא רווח העסקא.

על המקבל להוכיח שנהג ועסק בדמי העסקא בנאמנות כתקנת מהר"ם, ולא יהא נאמן על הפסד הקרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים על פי דיני ישראל, וזאת בבית דין רבני שייקבע על ידי הבנק, ולא יהא נאמן על הרווח או אי הרווח כי אם בשבועה חמורה על פי דיני ישראל, ואף זאת בבית דין רבני שייקבע ע"י הבנק.

עוד הוסכם שזמן פרעון הרווחים יחשב בכל יום העסקים האחרון של החודש העברי, וכי על המקבל להמציא לנותן עד יום זה הודעה בכתב על רווחיו ו/או הפסדיו בעסקא דגן, ובאם לא הודיע עד היום הגיל או הרי זה כהודאה גמורה ברווחים שאינם פחותים מהמוסכם עם הבנק המחייבת בתשלומים לנותן עבור חלקו ברווחים עד ליום הפרעון האמור; והמקבל לא יוכל לטעון שהעסקא הפסידה או לא הרויחה כאמור עד התאריך הגיל כתקנת חכ"א. כן הוסכם כי אם תינתן הודעה כגיל, על המקבל לשלם לנותן מיידית עם מתן ההודעה את חלק ההלוואה ואת החלק שלטענתו של המקבל לא נפסד מהפקדון, וזאת לפני שיתקיים הדיון בטענתו – דיון שאליו חייב המקבל להתייצב מיידית ומבלי להשתמט.

אבל מוסכם שאם יתן המקבל לנותן, במועד הפרעון בפועל, עבור חלקו ברווחים כפי הנהוג בבנק או כפי שהוסכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה למיניהם, הטבות ומענקים, אזי יהא המקבל פטור מחובת ההוכחה ופטור משבועה, ומותר הרווח יהיה שייך לו לבדו. כן הוסכם שכל תשלום או הטבה שיינתנו לפני ההתעסקות לא יחשבו כי אם כתשלום על חשבון באופן המתור, אלא שבמידה ויתברר שעל פי תנאי העסקא אין המקבל חייב בו, ינוכה סכום התשלום מן הקרן.

כל זה הוחלט בהנהלת הבנק בהחלטה גמורה ומחייבת, ויש תוקף ועדיפות להחלטה ולהתחייבות זו ככל שאר התקנות הקובעות של הבנק, ואין רשות לאף אחד ממנהלי הבנק או פקידיו, הן עכשיו והן לאחר זמן ולעולם, ללוות או להלוות או להתחייב או לקבל התחייבות באופן שיש בו משום איסור ריבית או חשש ריבית או אבק ריבית.

ובפירושו הותנה שאם מאיזו סיבה שהיא לא ידע המקבל או הנותן על ענין היתר עסקא זה, או שלא ידע בכלל מהו היתר עסקא, יהיה נוהג בו דין עסקא כפי תנאי היתר זה, מאחר שעל פי ההחלטה הגיל לא יעסק הבנק בשום ענייני כספים שלא על פי דין תורה ותיקון חז"ל, וכל המתעסק עם הבנק – על פי תקנותיו הוא מתעסק, דהיינו לרבות על פי היתר העסקא דלעיל.

הנהלת הבנק מצהירה בזאת כי היתר עסקא זה מחייב בכל דיון משפטי. הנהלת הבנק מסמיכה את כל המוסמכים השונים לצרף תוכן היתר עסקא זה גם באופן פרטי, בהתאם לדרישתו של הלקוח.


הנהלת הבנק מצהירה כי מיום חתימת היתר עסקא זה ע"י הבנק, הוא יהווה היתר עסקא לכל עסקאות הבנק, לרבות עסקאות שלא צויין בהן קיום היתר עסקא.

כל הגיל נעשה בהודאה גמורה בקנין סודר בבית דין חשוב דלא כאסמכתא ודלא כטפסי שטרא, והכל נעשה בקנין המועיל ביותר ובאופן המועיל ביותר, ולמען תת יתר תוקף ועזו לתקנתנו זו, הננו כותבים זאת לזכרון בספר ומפרסמים אותה גלוי לכל.

ולראיה על כל הגיל באנו על החתום פה, על פי הרשאה שיש לנו מטעם הנהלת הבנק.

היום כ"ג ניסן תשנ"ו

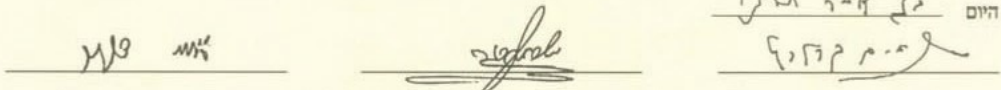
חתימת הלקוח

  
בנק ירושלים בע"מ

חתימת מורשה חתימה

אנו החתומים מטה, בית דין צדק פה עיה"ק בני-ברק, מאשרים בזה כי היתר העסקא דלעיל סודר ונעשה בפנינו על פי הרשאה שיש לחותמים הגיל מטעם הנהלת בנק ירושלים לפתוח ומשכנתאות בע"מ בקא"ס במד"כ כתיקון חז"ל, וכי היתר עסקא זה הינו בר תוקף.

היום ג' אדר תשנ"ו



ואם יש איזה פרט בנוסח היתר עסקא זה שאינו מועיל להתיר איסור ריבית, אין מתבטל תוקפו, אלא יחול בלעדיו באופן המועיל ביותר על פי היתר העסקא.